„Ustala się stawkę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „LPBO" Spółka z o.o. w wysokości 8,00 zł za m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Janicki

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
22-11-2022
Za zgodność
z dokumentacją archiwalną

Archiwista
Michał Ziółkowski

1858

UCHWAŁA NR VII/22/2003
RADY GMINY WOJSŁAWICE
z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXX/124/2001 Rady Gminy Wojsławice z dnia 21 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice obejmujący obszar znajdujący się w jej granicach administracyjnych.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:
   - ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
   - rysunku planu w skali 1:10 000 będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
   - rysunku planu w skali 1:1000 będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu wymienionego w § 1 jest:
   - przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
   - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów i obiektów, w tym podlegających ochronie,
   - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Opracowanie planistyczne określa podział obszaru gminy na jednostki strukturalne wg załączonego schematu:
   - jednostka „A 1" obejmująca centrum Wojsławic;
   - jednostka „A" obejmująca miejscowości: Wojsławice, Partyzancka Kolonia, Rozięcin, Majdan, Majdan Nowy, Popławy, Witoldów i Stadarnia;
   - jednostka „B" obejmująca miejscowości: Majdan Stary, Trościanka, Kukawka, Kol. Kukawka, Majdan Kukawski, Ostrów, Kol. Ostrów, Majdan Ostrowski, Czarnołozy;
   - jednostka „C" obejmująca miejscowości: Huta, Turowiec, Rudki, Wólka Putnowicka, Kol. Putnowice, Putnowice Wielkie, Popówka i Korytyny.
3. Określa się generalne zasady kompozycji przestrzennej obszaru gminy:
   - zrównoważony rozwój obszarów wiejskich, z koncentracją w rejonie ośrodka gminnego - docelowa liczba ludności gminy ok. 4300 mieszkańców,
   - rozwój miejscowości gminnej Wojsławice, jako ośrodka obsługi mieszkańców gminy oraz lokalizacji usług związanych z obsługą podróżnych korzystających z drogi krajowej Nr 12 (docelowo drogi ekspresowej) relacji Kurów - Lublin - Piaski - Chełm - Dorohusk - Granica Państwa i drogi ekspresowej Nr 17 relacji

Warszawa - Lublin - Zamość - Granica Państwa; docelowa liczba ludności miejscowości gminnej - 2000-2500 mieszkańców.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3.

Środowisko przyrodnicze

1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.

1) Grabowiecko - Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony rozporządzeniem Nr 51 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego z 1998r., Nr 10 poz. 87). Integralną częścią Obszaru jest część otuliny Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego i otulina Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

a) Zasady zagospodarowania:

- realizacja nowych inwestycji lub modernizacja istniejących nie może kolidować z nadrzędną funkcją Obszaru i obniżać jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- dla istniejących uciążliwych budowli lub urządzeń należy podejmować prace zmierzające do zmniejszenia ujemnego oddziaływania tych obiektów na środowisko przyrodnicze,
- możliwość lokalizacji obiektów o charakterze turystyczno - wypoczynkowym nie kolidujących z zasadniczą funkcją ekologiczną Obszaru i nie prowadzących do przekroczenia wskaźników chłonności turystycznej, na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- szczególną opieką należy otoczyć obiekty zabytkowe kultury materialnej oraz miejsca pamięci narodowej,
- popieranie form regionalnych budownictwa oraz tworzenie warunków do ich rozwoju, zmierzających do wyeksponowania naturalnych walorów krajobrazu,
- obiekty przyrodnicze o najwyższych walorach przyrodniczo - naukowych należy obejmować różnymi formami ochrony przyrody i udostępniać do celów turystyczno - poznawczych.

b) Na terenie Obszaru obowiązują zakazy:

- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
- lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze lub krajobrazowe,
- wydobywania skał i surowców mineralnych za wyjątkiem lokalizacji kopalni piasku, gliny, żwiru i torfu uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,
- prowadzenia trwałych odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej oraz odwodnienia nie użytkowanych gospodarczo bagien i torfowisk, zwłaszcza śródleśnych i śródpolnych,
- dokonywania zmian koryt rzecznych za wyjątkiem działań związanych z renaturalizacją stosunków wodnych,
- wysypywania, zakopywania odpadów lub innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wody i gleby.

c) Na terenie Obszaru wymagane jest uzgodnienie z dyrektorem Zarządu Parków Krajobrazowych:

- projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian,
- lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- prowadzenia nowych dróg publicznych lub budowy innych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- wydobywania skał i surowców mineralnych,
- wycinania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych i śródłąkowych o powierzchni powyżej 5 arów.

2) Pomniki przyrody ustanowione zarządzeniem Nr 27 Wojewody Chełmskiego z dnia 20 grudnia 1988 r.

a) dwa kasztany jadalne, nr ewidencyjny 127:

- lokalizacja - Leśnictwo Wojsławice oddz. 214, w parku przy leśniczówce,
- dane o pomnikach:

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22-11-2022
Archiwista
Michał Ziółkowski

I - obwód - 115 cm, wysokość 21 m, rzut korony - 19 m,

II - obwód - 64 cm, wysokość 14 m, rzut korony - 7 m.

b) tulipanowiec amerykański, nr ewidencyjny 128:

- lokalizacja - Leśnictwo Wojsławice oddz. 214, w parku przy leśniczówce,
- dane o pomniku:

obwód drzewa - 195 cm, wysokość 27 m, rzut korony - 15 m,

c) nisza źródliskowa składająca się z 7 obfitych źródeł oraz kilku mniejszych wysięków, nr ewidencyjny 129:

- lokalizacja - na wschód od wsi Majdan Nowy, w bocznym odgałęzieniu zakrzaczonego wąwozu, na gruntach wspólnoty wsi,
- powierzchnia zajęta - około 0,64 ha,

d) nisza źródłowa, nr ewidencyjny 130:

- lokalizacja - na płd. - zachód od Wojsławic, we wnęce zbocza głębokiego, zadrzewionego wąwozu śródpolnego, na gruntach prywatnych (dawny właściciel p. Jan Słonika),
- powierzchnia - około 1,5 a,

3) Ochrona gatunkowa. Cebulica dwulistna - rzadka roślina górska wpisana do Polskiej Czerwonej Księgi Roślin - objęta ochroną na podstawie rozporządzenia Nr 75 Wojewody Chełmskiego z dnia 10 listopada 1998r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego z 1998r. Nr 19). Jedyne na lubelszczyźnie stanowisko występuje w okolicach Majdanu Nowego.

§ 4.

Środowisko kulturowe

1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

1) Rejestr zabytków obejmuje obiekty:

a) Majdan Nowy

- grodzisko zw. „Pohulanka" - w granicach historycznych, nr rej. zabytków A/218,

b) Ostrów Kolonia

- cmentarz wojenny z I wojny światowej - w granicach działki, nr rej. zabytków CH A/204,

c) Pumowice Wielkie

- starożytne cmentarzysko kurhanowe - w granicach historycznych, nr rej. zabytków CH A/120/264,

d) Turowiec

- dawna cerkiew grekokatolicka, obecnie kościół rzymskokatolicki p.w. św. Barbary - w granicach cmentarza kościelnego, nr rej. zabytków CHA/141/47,

e) Wojsławice

- układ urbanistyczny osady Wojsławice - w granicach historycznych, nr rej. zabytków A/590,
- zamczysko z pozostałościami umocnień ziemnych - w granicach historycznych, nr rej. zabytków A/219,
- zespół kościelny: kościół rzymskokatolicki p.w. św. Michała Archanioła, dzwonnica, plebania, drzewostan - w granicach cmentarza kościelnego, nr rejestru zabytków A/320,
- dawna cerkiew grekokatolicka, nr rejestru zabytków A/478,
- dawna synagoga - w granicach murów zewnętrznych, nr rej. zabytków CH A/131/37,

f) Wólka Putnowicka

- kopiec ziemny (mogiła), tzw. „Ostra Mogiła" - w granicach historycznych, nr rej. zabytków A/417,

2) W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych. Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane wnioskom i decyzjom konserwatorskim.

Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń.

3) Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Stanowiska archeologiczne zarejestrowane podczas AZP na terenie gminy. Orientacyjną lokalizację stanowisk oznaczono na rysunku planu.

1) W przypadku natrafienia - podczas realizacji inwestycji - na ruchome zabytki archeologiczne w postaci ceramiki, kafli, szkła, przedmiotów krzemiennych, kości ludzkich lub zwierzęcych - inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wo-

Archiwista
Michał Ziółkowski

jewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie.

2) Prace ziemne mogą być objęte nadzorem archeologicznym.

3. Obiekty objęte ewidencją prowadzoną przez Gminę

- podlegają ochronie pośredniej. Dopuszcza się zmiany i adaptację obiektów po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ewidencja zabytków obejmuje obiekty:

1) Czarnołozy
   a) krzyż drewniany - 1935 r.,
   b) 2 domy drewniane: z 1910 r. - nr 29, z 1937 r. - nr 18,
2) Huta
   a) krzyż murowany - 1935 r.,
   b) kapliczka murowana, obok domu nr 112 - 4 ćw. XIX w.
   c) szkoła drewniana - 1920 r.,
3) Kukawka
   a) dawna szkoła drewniana - 1929 r.,
   b) dom drewniany z ok. 1933 r. - nr 33,
4) Majdan
   a) dom drewniany z 1945 r. - nr 63,
5) Majdan Kukawiecki
   a) zagroda (dom drewniany - 1919 r., obora drewniana -1919 r., piwnica murowana - 1919 r.) - nr 12,
6) Majdan Ostrowski
   a) szkoła murowana - 1928 r.,
   b) zagroda (dom drewniany - 1940r., spichlerz drewniany - 1940r.) - nr 5,
   c) 2 domy drewniane: z 1930r. - nr 1, z 1934r. - nr 26,
   d) krzyż żeliwny kuty - przy posesji nr 9,
7) Nowy Majdan
   a) 4 domy drewniane: z 1914r. - nr 7, z 1926r. - nr 55, z 1930r. - nr 30, z 1941r. - nr 27,
8) Ostrów
   a) krzyż drewniany - 1946 r.,
   b) zespół szkoły (szkoła drewniana, obecnie dom mieszkalny nr 32 - 1890r., park - ok. 1890 r.),
   c) 4 domy drewniane: z 1924r. - nr 33, z 1928r. - nr 65, z 1930r. - nr 23, z 1932r. – nr 59,
9) Ostrów - Kolonia
   a) zespół dworski Poletyłów (dwór mur. z 1931 r., piwnica mur. z 1931 r., ruina czworaka mur. z 1931 r., spichlerz murowany z 1931 r., stodoła z oborą murowaną z k. XIX w.),
10) Popławy
   a) kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, drewniana - XIX w.,
11) Putnowice - Kolonia
   a) krzyż drewniany z 1900 r. i żeliwny na postumencie mur. z 1922 r.,
   b) obora folwarczna mur., obecnie dom mieszk., z 3 ćw. XIX w. - nr 16,
   c) zagroda nr 27 (dom murowany - 1.30 XX w. i obora mur. - l. 30 XX w.),
   d) spichlerz drewniany z 1945 r. - w zagrodzie nr 22,
   e) dom z oborą mur. z kamienia z 1925 r. – nr 11,
   f) dom murowany z 1925 r. - nr 12,
   g) dom drewniany z 1920 r. - nr 53,
   h) dom drewniany z 1930 r. -17,
12) Putnowice Wielkie
   a) kapliczka drewniana z ok. 1900 r. (przy drodze Putnowice Wielkie - Aurelin),
   b) 2 budynki szkolne z 1935 i 1937 r. (obecnie szkoła),
   c) dom (ze studnią i żurawiem) z 1930 r. – nr 15,
13) Rozięcin
   a) szkoła drewniana z 1933 r. - obecnie Wiejski Dom Kultury
14) Trościanka
   a) krzyż drewniany -1905 r.,
15) Wólka Putnowicka
   a) kapliczka drewniana - pocz. XX w.,
16) Wojsławice
   a) 5 kapliczek murowanych z 1762 r.:
      - św. Barbary przy ul. Grabowieckiej,
      - św. Floriana przy ul. Uchańskiej,
      - św. Jana Nepomucena przy ul. Uchańskiej,
      - św. Michała Archanioła przy ul. Krasnostawskiej,
      - św. Tekli przy ul. Chełmskiej,

Archiwum Państwowe w Lublinie
22-11-2022
Zgodność z dokumentacją archiwalną
Archiwista
Michał Zielkowski

b) pozostałości zespołu dworsko-folwarcznego (dwór rozebrany w 1959 r.),
- ruina oranżerii, mur. - ok. poł. XIX w.,
- rządcówka mur. - 1892 r.,
- dom murowany (dawna siedziba UG) - ok. poł. XIX w.,
- czworak drewniany z ok. 1830 r. w zagrodzie, ul. Uchańska 28,

c) pozostałości zamku (fundamenty), mur. XV/XVI w.,

d) ul. Uchańska
- dom murowany z 1900 r. - nr 38a
- 2 domy drewniane: z 1920 r. - nr 34, z 1925 r. - nr 107a,
- zagroda nr 105 (dom drewniany i spichlerz z ok. 1918 r),

e) ul. Grabowiecka - 4 domy drewniane: z 1909 r. - nr 44, z 1909 r. - nr 73, z 1910 r. - nr 19, z 1935 r. - nr 41,

f) Rynek:
- dom murowany GS „SCH" z 1931 r. - nr 8,
- dom murowany z lat 1927 - 1930 – nr 11,
- dom murowany z przełomu XIX/XX w. - nr 12,
- dom drewniany z 1920 r., wł. UG – nr 38,
- dom murowany z 1920 r. - nr 39,
- dom drewniany z 1920 r. - nr 40,
- dom drewniany z 1920 r., wł. UG – nr 41,
- dom drew.- mur. z 1920 r. - nr 42,
- dom drew.- mur. z 1920 r. - nr 43,
- dom drewniany z 1920 r. - nr 47,
- dom drew.- mur. z 1920 r. - nr 48,
- dom drew.- mur. z ok. 1920 r. - nr 49,
- dom drew.- mur. z 1939 r. - nr 58,
- dom z 1939 r. - nr 59,
- dom z k. XIX w. - nr 80,
- dom murowany z ok. 1926 r. - nr 78,
- dom mur.-drew. z 1930 r. - nr 115,
- dom z 1930 r. - nr 114,
- dom mur.-drew. z ok. 1930 r. - nr 113,
- dom murowany z 1930 r. - nr 112,
- dom murowany z 1930 r. - nr 111,
- dom murowany z 1930 r. - nr 110,
- dom murowany z 1930 r. - nr 109,
- dom z 1930 r. - nr 108,

g) młyn elektryczny, murowany z 1924 r., przebudowany w 1960 r., ul. Krasnostawska nr 21,

17) Cmentarze i mogiły objęte ewidencją służby ochrony zabytków:

a) Krasne
- cmentarz unicki (przycerkiewny) - XVIII,

b) Putnowice Wielkie
- mogiła nieznanego żołnierza - 1944 r.,

c) Turowiec
- cmentarz rzymskokatolicki - l. 20. XX w.,
- cmentarz polskokatolicki -1928 r.,
- cmentarz prawosławny, d. unicki – I poł. XIX w.,

d) Wojsławice
- cmentarz niemiecki, wojenny - 1914 r.,
- cmentarz rzymskokatolicki, prawosławny, grekokatolicki - 1793 - 1803 r.,
- cmentarz żydowski - 2 poł. XIX w.

Archiwista
Michał Ziółkowski

§ 5.

Mieszkalnictwo

1. Podstawową sieć osiedleńczą gminy stanowi zabudowa zagrodowa wykształcona głównie w oparciu o istniejącą sieć drogową. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa jednorodzinna realizowana na działkach wydzielonych w enklawach zabudowy zagrodowej.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
   a) zabudowa wielorodzinna (MW) - w ośrodku gminnym Wojsławice:
      - realizację zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych winny poprzedzać studia panoramy miejscowości, a jej forma uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserawtora Zabytków,
      - maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji,
      - dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych,
   b) zabudowa jednorodzinna (MN) - realizowana na terenach wydzielonych lub w terenach zabudowy zagrodowej:
      - powierzchnia działki ok. 0,10 ha,

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, preferowane budynki wolnostojące w wysokości 2 kondygnacji, poddasze użytkowe,
- dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych 1-kondygnacyjnych, w nawiązaniu do architektury zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną nieuciążliwą z wykluczeniem obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

c) zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacyjna (MR,UTL):
- powierzchnia działki ok. 0,15 - 0,20 ha,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- zachowanie regionalnego charakteru zabudowy, tj. gabarytu obiektów, charakteru połaci dachowych, użycia tradycyjnych materiałów budowlanych,
- zabudowa gospodarcza w pełnym programie związanym z prowadzeniem gospodarstwa,
- zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych,
- dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną, a także składów, magazynów, hurtowni - z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych;

d) zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacyjna (MR):
- powierzchnia działki ok. 0,15 - 0,20 ha,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- zachowanie regionalnego charakteru zabudowy, tj. gabarytu obiektów, charakteru połaci dachowych, użycia tradycyjnych materiałów budowlanych,
- zabudowa gospodarcza w pełnym programie związanym z prowadzeniem gospodarstwa,
- zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną, a także składów, magazynów, hurtowni - z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych,
- możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej i usług na terenach MR, jeśli zwarty obszar gruntów rolnych nie przekracza w klasach I - III: 0,5 ha, w klasie IV: 1,0 ha;

e) zabudowa letniskowa (UTL):
- powierzchnia działki ok. 0,15 - 0,20 ha,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, preferowane budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
- zachowanie regionalnego charakteru zabudowy, tj. gabarytu obiektów, charakteru połaci dachowych, użycia tradycyjnych materiałów budowlanych,
- dopuszcza się realizację usług komercyjnych, usług nieuciążliwych i związanych z działalnością produkcyjną, a także składów, magazynów, hurtowni - z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych;

f) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wg obowiązujących norm.

§ 6.

Usługi

Zasady kształtowania sieci usługowej:

1. Miejscem koncentracji usług jest ośrodek gminny, wspomagany siecią usług podstawowych występujących w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy.

1) Tereny usług publicznych (U):
- podstawowe przeznaczenie terenów pod: administrację (A), usługi kultury (UK), oświaty (UO), zdrowia i opieki społecznej (UZ), łączności (UŁ), sportu i rekreacji (US), usługi inne (UI),
- dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

2) Tereny usług komercyjnych (U):
- podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości, turystyki, komunikacji, instytucje finansowe,
- dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

3) Tereny usług z zielenią towarzyszącą:
   - podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią towarzyszącą zajmującą ponad 60 % powierzchni działki,
   - dozwolona jest lokalizacja mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
4) Usługi nieuciążliwe - przedsięwzięcia, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska.

2. Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 7.

Komunikacja

1. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, który po modernizacji i rozbudowie zapewni połączenie komunikacyjne poszczególnych jednostek osadniczych z ośrodkiem gminnym.
2. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
   1) drogę o znaczeniu wojewódzkim
      - główna ruchu przyspieszonego o symbolu KGP,
      - lokalna o symbolu KL,
   2) drogi o znaczeniu powiatowym - zbiorcze o symbolu KZ,
   3) drogi o znaczeniu gminnym
      - lokalne o symbolu KL i dojazdowe o symbolu KD,
   4) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających dróg:
      - Wojsławice - Majdan Nowy - do granicy gminy,
      - Wojsławice - Stadarnia - Majdan Ostrowski,
      - Czarnołozy - Kol. Ostrów - Kol. Kukawka - Majdan Stary - Trościanka.
3. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;
   2) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż nowobudowanych dróg (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleń);
   3) linie zabudowy uzależnione są od kategorii dróg;
   4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy. Przy uzupełnieniu istniejącej zabudowy należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości wynikające z ruchu drogowego wg obowiązujących norm;
   5) w przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego od krawędzi jezdni;
   6) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi;
   7) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;
   8) na skrzyżowaniach dróg G, Z z drogami L lub D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m.
   9) szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:
      - 1,5 m gdy jest jednokierunkowa,
      - 2,0 m gdy jest dwukierunkowa,
      - 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

§ 8.

Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę (WZ): mieszkańców, drobnego przemysłu i usług - na obszarze gminy Wojsławice - odbywać się będzie z istniejących ujęć wody:
   - Wojsławice,
   - Majdan Nowy,
   - Huta,
   - Majdan Ostrowski,
   - Kukawka,
   - wieś Popławy z ujęcia wody w Wólce Tuczępskiej w gminie Grabowiec.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22-11-2022
Zarząd Nr 56

Wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej do nowoprojektowanych terenów związanych z obiektami mieszkalnictwa i usług.

2. Usuwanie nieczystości płynnych - ścieków sanitarnych (NO) do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wojsławicach poprzez przykanaliki do istniejących kanałów sanitarnych, jak również do nowoprojektowanych oczyszczalni i kanałów w sołectwach: Wojsławice, Kol. Putnowice, Huta, Ostrów, Kukawka, Majdan.

   Dalsza rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojsławicach do zwiększonej przepustowości oraz rozbudowa kanałów sanitarnych, bądź realizacja nowego obiektu.

   Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo - do cieków wodnych, poprzez odpowiednie kształtowanie spadków ulic i dróg.

4. Usuwanie nieczystości stałych - pojemniki indywidualne lub osiedlowe, opróżniane okresowo na gminne wysypisko odpadów stałych (NU). Gminne wysypisko odpadów stałych wymaga modernizacji i uporządkowania, a w szczególności zabezpieczenia poziomu wód podziemnych. Docelowo wywóz nieczystości stałych po segregacji do Zakładu Utylizacji w Srebrzyszczu.

5. Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie lokalne z kotłowni opalanych paliwem stałym lub płynnym, przyszłościowo gazem, ewentualnie elektrycznie.

6. Zaopatrzenie w gaz sieciowy po uprzedniej realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowej pierwszego stopnia (EG) w północno - zachodniej części Woj sławie. Program gazyfikacji opracowany dla całej gminy.

7. Elektroenergetyka (EE) - dla poprawy pewności zasilania stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ Wojsławice projektowane są dwie niezależne napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV z kierunków:

   1) Hrubieszów - Wojsławice,

   2) Dorohusk (przez Białopole) - Wojsławice

   oraz dobudowa rozdzielni 110/15 kV na terenie istniejącej stacji GPZ Wojsławice.

   Zasilanie nowych odbiorców - przez rozbudowę istniejącej sieci niskiego napięcia.

   Realizacja nowych stacji transformatorowych 15/04 kV typu słupowego zasilanych z istniejącej napowietrznej sieci 15 kV - stosownie do potrzeb.

   - Linie elektroenergetyczne SN kolidujące z projektowanymi zbiornikami retencyjnymi - do przebudowy na koszt inwestora w oparciu o warunki określone przez RZE w Krasnymstawie.

   - Na obszarach przewidzianych pod zalesienia zgodnie z PN-E-5100-1, pod liniami elektroenergetycznymi WN należy pozostawić pas bez zalesienia pas o szerokości minimum 20,0 m, pod liniami SN i nn - minimum 10,0m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających wysokości 2,0 m i pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości, co najmniej 4,0 m od słupa.

8. Telekomunikacja (UŁ) - przewiduje się dalszy rozwój usług telekomunikacyjnych w. szerokim zakresie.

   Zakłada się sukcesywną poprawę stanu technicznego sieci przez zastępowanie linii napowietrznych (wrażliwych m.in. na zakłócenia atmosferyczne) sieciami kablowymi oraz budowę nowoczesnych urządzeń w miejsce wyesploatowanych.

   Równolegle z rozwojem usług telefonii tradycyjnej przewiduje się rozbudowę w szerokim zakresie telefonii komórkowej.

   Lokalizacja stacji bazowych w rejonie miejscowości Wojsławice wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

   Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenów - do przebudowy na koszt inwestora, w uzgodnieniu z ich właściwymi dysponentami.

§ 9.

Rolnictwo

1. Gmina Wojsławice położona jest w południowej części województwa lubelskiego, w obszarze występowania bardzo korzystnych warunków dla rozwoju rolnictwa. Rejon I (podregion chełmsko - zamojski), do którego została zakwalifikowana gmina, jest głównym rejonem produkcji żywności.

   1) Cechy charakterystyczne środowiska rolniczego:

      a) korzystne warunki glebowe, grunty w klasach bonitacyjnych I - III stanowią ok. 70 % powierzchni użytków rolnych. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej - 87 pkt (średnia dla województwa lubelskiego - 75,5 pkt, dla kraju - 66,6 pkt,),

      b) możliwość rozwoju specjalizacji produkcji rolnej,

      c) obszar wskazany do intensyfikacji rolnictwa,

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22 -11- 2022
Za zgodność z dokumentacją archiwalną

d) gleby pochodzenia organicznego wymagają ochrony przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Orientacyjny zasięg występowania gleb pochodzenia organicznego oznaczono na rysunku planu.

2) Zakłada się:

a) złożenie wniosku do planu krajowego, dotyczącego wykreowania zagłębia żywnościowego,

b) intensyfikację produkcji rolnej i przetwórstwa rolno - spożywczego,

c) wielofunkcyjny rozwój ośrodka gminnego i terenów wiejskich,

d) adaptację rolniczego wykorzystania terenów upraw polowych (RP), łąk i pastwisk (RZ) z możliwością urządzenia infrastruktury technicznej, terenów zieleni, ciągów spacerowych i tras turystycznych,

e) na terenach upraw polowych dozwolona jest lokalizacja zabudowy zagrodowej - rolniczej wzdłuż tras komunikacyjnych: dróg powiatowych i gminnych, istniejąca zabudowa rozproszona do zachowania, dozwolona lokalizacja specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym.

2. Lasy i zalesienia (RL) - do zachowania. Zakaz realizacji zabudowy i zmiany sposobu użytkowania. Zalesienie gruntów w ilości ok. 1500 ha - zgodnie z ustawą z dnia 8 czerwca 2001r. o przeznaczaniu gruntów do zalesienia. Nastąpi wzrost lesistości gminy do ok. 30,4 %. Z obszarów pod zalesienia należy wyłączyć tereny istniejącej zabudowy rozproszonej.

3. Zbiorniki wód otwartych i cieki wodne (W).

1) Ustala się zasadę ochrony wód otwartych poprzez:

- poprawę stanu czystości rzek,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do odbiornika,
- zakaz eksploatacji surowców mineralnych z koryt rzecznych,
- ochronę naturalnych ogroblowań stawów oraz zachowania otwartej dostępności do strefy brzegowej dzikich zwierząt lub ptactwa - zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek i stawów.

2) W programie budowy zbiorników małej retencji projektuje się budowę zbiorników służących potrzebom rolnictwa i hodowli ryb:

- „Majdan Stary" - o pow. 2 ha,
- „Putnowice" - o pow. 99 ha (częściowo położonego na gruntach gminy Uchanie),
- Czarnołozy - o pow. ok. 24,5 ha,
- Turowiec - o pow. ok. 36 ha.

Zbiorniki „Majdan Stary" i „Putnowice" są zawarte w programie wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

4. System melioracyjny na terenie gminy wymaga zabezpieczenia, a w przypadku prowadzenia prac melioracyjnych należy wykonać nie tylko odwodnienie, ale i nawodnienie.

Archiwista
Michał Zielkowski

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 10.

1. Jednostka strukturalna „A1" obejmuje centrum Wojsławic.

A1. **1 KS** - pow. 0,72 ha - teren dla potrzeb usług komunikacji, istniejące zainwestowanie - stacja benzynowa - do zachowania z możliwością rozbudowy, realizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą podróżnych, rezerwa terenu pod lokalizację dworca autobusowego.

A1. **2 MR,MN** - pow. 0,57 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **3 U** - pow. 0,14 ha - usługi handlu - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

A1. **4 MR,MN** - pow. 0,39 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **5 MN** - pow. 0,20 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **6 U** - pow. 0,35 ha - teren dla potrzeb usług nieuciążliwych, istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym - do zachowania, obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A1. **7 UH** - pow. 0,72 ha - targowisko miejskie z usługami towarzyszącymi, istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym - do zachowania, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **8 M,U** - pow. 12,30 ha

A1. **9 M,U** - pow. 0,40 ha - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna w formie małych domów mieszkalnych, usługi nieuciążliwe wbudowane - obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **10 MN** - pow. 0,65 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22-11-2022

A1. **11 KS** - pow. 0,39 ha - teren dla potrzeb usług komunikacji, alternatywna lokalizacja dworca autobusowego i usług związanych z obsługą podróżnych - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **12 MN** -pow. 1,70 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **13 U** - pow. 0,06 ha - usługi nieuciążliwe - do zachowania, obowiązuje § 4 i § 6 ustaleń ogólnych.

A1. **14 UK** - pow. 0,12 ha - budynek cerkwi z dzwonnicą - adaptacja, przywrócenie dobrego stanu technicznego i wyglądu obiektów, ewentualna lokalizacja funkcji nie kolidującej z charakterem obiektów, uporządkowanie i ogrodzenie cmentarza przy obiekcie. Cerkiew i dzwonnica wpisane do rejestru zabytków - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

Archiwista

A1. **15 MN,UŁ** - pow. 0,50 ha - zabudowa jednorodzinna, usługi łączności - obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **16 U,A** -pow. 0,43 ha - rynek - odtworzenie kształtu i funkcji rynku oraz uporządkowanie stanu władania. Lokalizacja obiektu administracyjnego - ratusza. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (posadzka w obrysie pierzei, zieleń) -obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych

A1. **17 MN** - pow. 0,08 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **18 UK** -pow. 1,04 ha - usługi kultury - zespół sakralny: kościół rzymsko - katolicki, plebania z zabudową gospodarczą, zieleń towarzysząca. Obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **19 MN** -pow. 0,06 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **20 MR,MN** - pow. 0,67 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **21 UK** - pow. 0,59 ha - usługi kultury - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

A1. **22 NO** - pow. 0,50 ha - istniejąca oczyszczalnia ścieków socjalno-bytowych, przewidziana do dalszej rozbudowy.

A1. **23 MR,MN** - pow.0,60 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **24 A** - pow. 0,07 ha - usługi porządku i bezpieczeństwa publicznego - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

A1. **25 MR,MN** - pow. 5,00 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **26 UK** - kapliczka św. Floriana objęta ewidencją zabytków - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **27 MR,MN** - pow. 8,84 ha

A1. **28 MR,MN** - pow. 11,25 ha

A1. **29 MR,MN** - pow. 5,52 ha - zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **30 UO** - pow. 1,98 ha - usługi oświaty - do zachowania, ochrona pozostałości alei i altanki ogrodowej -obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych

A1. **31 UI** - pow. 0,10 ha - usługi straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

A1. **32 UK** - kapliczka św. Jana Nepomucena objęta ewidencją zabytków - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **33 MN** - pow. 0,63 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **34 MW** - pow. 0,32 ha - zabudowa wielorodzinna – obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **35 MN** - pow. 1,53 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **36 MR** - pow. 0,24 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **37 ZP,UT** - pow.2,50 ha - zieleń - tereny rekreacyjne. Realizacja obiektów związanych z obsługą terenu, np. mała gastronomia, urządzenia sportowo - rekreacyjne itp. Renowacja stawu podworskiego - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **38 W** - pow. 1,50 ha - staw podworski, urządzenia sportowo - rekreacyjne. Renowacja stawu podworskiego - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **39 MN** - pow. 1,17 ha

A1. **40 MN** - pow. 1,04 ha - zabudowa jednorodzinna – obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **41 U,A** - pow. 0,35 ha - usługi nieuciążliwe, administracja - obowiązuje § 4 i § 6 ustaleń ogólnych.

A1. **42 ZP** - pow. 0,04 ha

A1. **43 ZP** - pow. 0,14 ha - zieleń publiczna, pomnik - do zachowania - obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

A1. **44 M,U** - pow. 0,27 ha - zabudowa mieszkaniowa, usługi w południowej pierzei rynku, wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, poddasze użytkowe - obowiązuje § 4 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **45 U** - pow. 0,92 ha - teren dla potrzeb usług, istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym - do zachowania - obowiązuje § 4 i § 6 ustaleń ogólnych.

A1. **46 M,U,A** - pow. 0,26 ha -zabudowa mieszkaniowa, usługi, administracja - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A1. **47 KS** - pow. 0,23 ha - usługi komunikacji - parking, do zachowania.

A1. **48 U** - pow. 0,19 ha - usługi z zielenią towarzyszącą - zachowanie istniejącego zainwestowania, -obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

Podane powierzchnie terenów są orientacyjne.

Jednostka strukturalna „A1" - komunikacja

A1. **01 KL** - ul. Krasnostawska leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Małochwiej Duży - Wojsławice - Uchanie - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni-7 m
   - obustronne chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **02 KL** - ul. Uchańska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - do zachowania wg stanu istniejącego

b) linia zabudowy - do zachowania wg stanu istniejącego.

A1. **03 KL** - ul. Uchańska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **04 KL** - ul. Uchańska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **05 KL** - ul. Uchańska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **06 KZ** - droga powiatowa Wojsławice - Turowiec – zbiorcza

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

A1. **07 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni-6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **08 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni-6m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **09 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **10 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **11 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - min. 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **12 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

Archiwista
Michał Ziółkowski

A1. **13 KL** - ulica w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 5 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni.

A1. **14 TDX** - ciąg pieszo - jezdny do oczyszczalni ścieków

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

A1. **15 TDX** - ciąg pieszo - jezdny

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8÷10m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni.

A1. **16 TDX** - ciągi pieszo - jezdne

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8÷10m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni.

A1. **17 TDX** - ciąg pieszo - jezdny

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni.

A1. **18 KD** - ulica dojazdowa zakończona ciągiem pieszo - jezdnym

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8÷10 m
   - szerokość jezdni – 5 m

b) linia zabudowy - do zachowania wg stanu istniejącego.

A1. **19 KD** - ulica nowoprojektowana - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8÷10 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - do zachowania wg stanu istniejącego.

A1. **20 KD** - ulica nowoprojektowana - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8÷10 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - do zachowania wg stanu istniejącego.

A1. **21 KD** - ulica dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **22 KD** - ulica dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1 **23 KD** - ulica Rynek - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **24 KD** - ulica Rynek - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **25 KD** - ulica Rynek - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **26 KD** - ulica Rynek - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - do zachowania wg stanu istniejącego
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **27 KD** - ulica dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 7÷10 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - wg stanu istniejącego.

A1. **28 TDX** - ciąg pieszo - jezdny

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 6 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni.

A1. **29 TDX** - ciąg pieszo - jezdny

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 6m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni.

A1. **30 KD** - ulica dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m
   - szerokość jezdni - 6 m
   - obustronne chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

Lubelski Urząd Wojewódzki
22-11-2022
Archiwista

A1. **31 KL** - ul. Chełmska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **32 KL** - ul. Chełmska - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A1. **33 KD** - ulica dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m
   - szerokość jezdni - 5,5 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

A1. **34 KZ** - droga do Chełma - zbiorcza

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 6 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

1. Jednostka strukturalna „A" obejmuje miejscowości: Wojsławice, Partyzancka Kolonia, Rozięcin, Majdan, Majdan Nowy, Popławy, Witoldów i Stadarnia.

A. **1 MR** - pow. 14,00 ha

A. **2 MR** - pow. 4,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **3 NU** - pow. 0,60 ha - gminne wysypisko odpadów stałych – do zachowania. Wymagana modernizacja i uporządkowanie istniejącego wysypiska odpadów poprzez zabezpieczenie poziomu wód podziemnych (wykonanie izolacji). Projekt modernizacji winien uzyskać pozytywne opinie inspekcji sanitarnej oraz ochrony środowiska.

A. **4 MR** - pow. 17,20 ha

A. **5 MR** - pow. 2,40 ha

A. **6 MR** - pow. 2,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **7 P,U** - pow. 0,50 ha - teren dla potrzeb przemysłu i usług, istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym do zachowania, nowe realizacje w oparciu o § 6 ustaleń ogólnych.

A. **8 MOP** - pow. 2,00 ha - alternatywna lokalizacja miejsca obsługi podróżnych korzystających z drogi wojewódzkiej (Lublin) Kraśniczyn - Zosin (Granica Państwa) - Ustiług.

A. **9 PE** - pow. 2,50 ha - wyrobisko po eksploatacji gliny - do rekultywacji.

A. **10 MR** - pow. 3,10 ha

A. **11 MR** - pow. 4,20 ha

A. **12 MR** - pow. 9,20 ha

A. **13 MR** - pow. 7,20 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **14 U** - pow. 1,30 ha - teren dla potrzeb usług - istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **15 EG** - pow. 0,05 ha - projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa I-go stopnia w Wojsławicach. Wyposażenie stacji i realizacja zgodnie z warunkami określonymi przez dostawcę gazu.

A. **16 U,P** - pow. 9,60 ha - teren dla potrzeb usług i przemysłu - istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **17 RLU** - pow. 1,60 ha - osada leśna (leśniczówka) - do zachowania. Nowe realizacje w obrębie istniejącej lokalizacji - w nawiązaniu do otoczenia i istniejącej zabudowy.

A. **18 S,U,P** - pow. 3,00 ha - teren dla potrzeb składów, usług i przemysłu - istniejące zainwestowanie w dobrym stanie technicznym do zachowania -obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **19 ZCc** - pow. 4,60 ha - cmentarz czynny rzymsko – katolicki z zielenią i rezerwą terenową - do adaptacji. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

A. **20 MR** - pow. 7,60 ha

A. **21 MR** - pow. 4,00 ha

A. **22 MR** - pow. 1,80 ha

A. **23 MR** - pow. 1,60 ha

A. **24 MR** - pow. 3,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych, istniejące usługi w dobrym stanie technicznym do adaptacji z zachowaniem warunków technicznych, realizacja usług zgodnie z § 6 ustaleń ogólnych.

A. **25 EE** - pow. 2,20 ha - główny punkt zasilania - teren urządzeń elektroenergetycznych - do zachowania. Projektowana rezerwa terenowa dla potrzeb elektroenergetyki w związku z przyszłą realizacją linii 110 kV.

A. **26 U** - pow. 1,40 ha - teren dla potrzeb usług - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych, dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem warunków technicznych zabudowy.

A. **27 MR** - pow. 11,40 ha

A. **28 MR** - pow. 12,80 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **29 MOP** - pow. 2,00 ha - alternatywna lokalizacja miejsca obsługi podróżnych korzystających z drogi wojewódzkiej (Lublin) Kraśniczyn - Zosin (Granica Państwa) - Ustiług.

A. **30 MR** - pow. 5,70 ha

A. **31 MR** - pow. 4,00 ha

A. **32 MR** - pow. 3,50 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **33 U** - pow. 0,80 ha - usługi kultury i handlu - do adaptacji, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania z zachowaniem warunków technicznych.

A. 34 MR - pow. 5,70 ha

A. **35 MR** - pow. 5,50 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **36 UK** - pow. 0,12 ha -obiekt sakralny - kaplica rzymsko - katolicka - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania z zachowaniem warunków technicznych.

A. **37 UO** - pow. 1,70 ha -usługi oświaty - do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **38 MR** - pow. 6,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **39 WZ** - pow. 0,46 ha - wiejskie ujęcie wody - do zachowania, teren dla potrzeb urządzeń zaopatrzenia w wodę.

A. **40 MR** - pow. 8,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **41 MR,UTL** - pow. 6,80 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **42 WZ** - pow. 0,30 ha

A. **43 WZ** - pow. 0,30 ha - wiejskie ujęcie wody - do zachowania, teren dla potrzeb urządzeń zaopatrzenia w wodę.

A. **44 MR** - pow. 7,10 ha

A. **45 MR** - pow. 1,20 ha

A. **46 MR** - pow. 3,20 ha

A. **47 MR** - pow. 4,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **48 U** - pow. 1,10 ha - teren dla potrzeb usług obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **49 MR** - pow. 4,50 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **50 US** - pow. 2,30 ha -teren dla potrzeb sportu i rekreacji, obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

A. **51 MR,UTL** - pow.4,80 ha

A. **52 MR,UTL** - pow.5,60 ha

A. **53 MR,UTL** - pow. 1,80 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **54 MR** - pow. 2,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **55 MR** - pow. 6,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **56 U** - pow. 2,00 ha - teren i zainwestowanie usług podstawowych - do zachowania, nowe realizacje w oparciu o § 6 ustaleń ogólnych.

A. **57 MR** - pow. 9,20 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **58 MR** - pow. 12,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

A. **59 NO** - pow. 0,40 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych. Wymagane przeprowadzenie badań gruntu. Realizacja inwestycji winna uwzględniać uwarunkowania ochrony środowiska.

A. **60 NO** - pow. 0,36 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych. Wymagane przeprowadzenie badań gruntu. Realizacja inwestycji winna uwzględniać uwarunkowania ochrony środowiska.

Podane powierzchnie terenów są orientacyjne.

Jednostka strukturalna „A" - komunikacja

A. **01 KL** - ul. Krasnostawska - droga gminna lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **02 KD** - droga do wysypiska w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **03 KD** - ul. Chełmska - droga gminna dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m

- szerokość jezdni - 6 m
- chodniki

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **04 KD** - droga w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych.

A. **05 KD** - droga w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych.

A. **06 KD** - droga w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych.

A. **07 KL** - droga Wojsławice - Rozięcin - gminna lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- szerokość jezdni - min. 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **08 KL** - droga Majdan - Pielaki - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- szerokość jezdni - min. 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **09 KD** - droga przez Rozięcin - gminna dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12 m
- szerokość jezdni - 5 m
- chodniki

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **10 KD** - droga w Majdanie Nowym - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m
- szerokość jezdni - min. 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni.

A. **11 KL** - droga w Wojsławicach - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- szerokość jezdni - min. 5 m

b) linia zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **12 KD** - droga w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- szerokość jezdni - min. 3,5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **13 KD** - droga w Wojsławicach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- szerokość jezdni - min. 3,5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

A. **14 TDX** - ciąg pieszo -jezdny w Wojsławicach

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- szerokość jezdni - min. 3,5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

2. Jednostka strukturalna „B" obejmuje miejscowości: Majdan Stary, Trościanka, Kukawka, Kol. Kukawka, Majdan Kukawski, Ostrów, Kol. Ostrów, Majdan Ostrowski, Czarnołozy

B. **1 MR, UTL** - pow. 9,40 ha

B. **2 MR, UTL** - pow. 9,60 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 3 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **3 MR, UTL** - pow. 4,20 ha

B. **4 MR, UTL** - pow. 5,50 ha

B. **5 MR, UTL** - pow. 6,40 ha

B. **6 MR, UTL** - pow. 5,60 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **7 PE** - pow. 3,50 ha - teren powierzchniowej eksploatacji piasku - wymagana koncesja na pobór surowców mineralnych.

B. **8 MR, UTL** - pow. 10,40 ha

B. **9 MR, UTL** - pow. 4,40 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust.2 ustaleń ogólnych.

B. **10 U** - pow. 1,04 ha - usługi handlu i straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

B. **11 W** - pow. 24,50 ha- rezerwa terenu pod zbiornik wodny - stawy rybne. Wymagane opra-

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22-11-2022
Zgodność z dokumentacją archiwalną
Archiwista
Michał Ziółkowski

owanie dokumentacji specjalistycznej uwzględ-iającej rozwiązania techniczne w nawiązaniu do lewni zbiornika oraz uzgodnienia branżowe - pecjalistyczne.

)o czasu realizacji zbiornika - dotychczasowe ıżytkowanie terenu.

3. **12 WZ** - pow. 0,60 ha

3. **12' WZ** - pow. 0,30 ha - istniejące ujęcia wody i ;tacja wodociągowa - do zachowania.

3. **13 U** - pow. 0,40 ha - usługi handlu, straży po-:arnej i rolnictwa - do zachowania, nowe realiza-;je w nawiązaniu do istniejącego zainwestowa-ıia.

3. **14 ZCz** - pow. 0,25 ha - cmentarz zamknięty, ɔod ochroną konserwatora zabytków - utrzyma-ıie i ochrona istniejącego cmentarza z zielenią. Działania projektowo - realizacyjne w uzgodnie-ıiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

B. **15 US** - pow. 0,50 ha - usługi sportu - boiska, do zachowania.

B. **16 UO** - pow. 0,80 ha - usługi oświaty - do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

B. **17MR,UTL** - pow. 11,60 ha- zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **18 UI** - pow. 0,20 ha - usługi straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych.

B. **19 MR** - pow. 5,20 ha

B. **20 MR** - pow. 5,20 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 3 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **21 NO** - pow. 0,50 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych. Wymagane badania gruntowo - wodne. Realizacja obiektu winna uwzględniać uwarunkowania ochrony środowiska.

B. **22 MR** - pow. 9,60 ha

B. **23 MR** - pow. 9,60 ha

B. **24 MR** - pow. 7,60 ha

B. **25 MR** - pow. 6,80 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **26 U** - pow. 0,65 ha - usługi podstawowe - do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

B. **27 P** - pow. 0,15 ha - tartak i młyn - do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

B. **28 MR** - pow. 0,50 ha

B. **29 MR** - pow. 1,50 ha - rezerwa terenu pod zabudowę zagrodową - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **30 MR** - pow. 1,70 ha - zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe - do zachowania, obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **31 UI** - pow. 0,30 ha - usługi straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

B. **32 RPU** - pow. 0,30 ha - tereny usług obsługi rolnictwa - zlewnia mleka - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

B. **33 U** - pow. 0,50 ha - tereny usług, istniejące zainwestowanie do zachowania - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

B. **34 US** - pow. 0,50 ha - teren dla potrzeb usług sportu - realizacja wiejskich boisk i urządzeń sportowych z zachowaniem warunków technicznych.

B. **35 U** - pow. 0,10 ha - zlikwidowane usługi oświaty - do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, nowe realizacje według § 6 ustaleń ogólnych.

B. **36 NO** - pow. 0,50 ha - programowana oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych. Realizacja po uprzednim wykonaniu badań podłoża gruntowego oraz uwzględnieniu uwarunkowań ochrony środowiska.

B. **37 MR** - pow. 5,60 ha

B. **38 MR** - pow. 3,70 ha

B. **39 MR** - pow. 7,20 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **40 MR,UTL** - pow. 2,00 ha

B. **41 MR,UTL** - pow. 5,20 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **42 MR** - pow. 5,20 ha

B. **43 MR** - pow. 6,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **44 MOP** - pow. 2,00 ha - alternatywna lokalizacja miejsca obsługi podróżnych korzystających z drogi wojewódzkiej (Lublin) Kraśniczyn - Zosin (Granica Państwa) - Ustiług.

B. **45 MR** - pow. 6,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **46 WZ** - pow. 0,35 ha - istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa w Kukawce - do zachowania.

B. **47 MR,UTL** - pow. 21,80 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **48 W** - pow. 1,80 ha - rezerwa terenu pod zbiornik wodny małej retencji. Wymagane opracowanie dokumentacji specjalistycznej uwzględniającej rozwiązania techniczne w nawiązaniu do

zlewni zbiornika oraz uzgodnienia branżowe - specjalistyczne.

Do czasu realizacji inwestycji - dotychczasowe użytkowanie terenu.

B. **49 MR, UTL** - pow. 8,40 ha

B. **50 MR, UTL** - pow. 5,00 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **51 MR, UTL** - pow. 4,20 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **52 UŁ** - pow. 0,10 ha - stacja bazowa telefonii komórkowej - do zachowania.

B. **53 MR,UTL - pow.** 6,60 ha

B. **54 MR,UTL - pow.** 5,00 ha

B. **55 MR,UTL - pow.** 9,60 ha

B. **56 MR,UTL** - pow. 11,0 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

B. **57 UI** - pow. 0,10 ha - usługi straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

Podane powierzchnie terenów są orientacyjne.

Jednostka strukturalna „B" - komunikacja

B. **01 KL** - droga do Nowego Folwarku - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **02 KD** - droga w Majdanie Ostrowskim - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **03 KD** - droga w Majdanie Ostrowskim - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **04 KD** - droga w Majdanie Ostrowskim - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **05 KD** - droga w Czarnołozach - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **06 KD** - droga gminna Kol. Ostrów - Horodysko - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **07 KD** - droga gminna Kol. Ostrów - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - min. 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **08 KL** - droga gminna w Ostrowie - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - na terenach zabudowanych chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **09 KL** - droga gminna w Ostrowie - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - na terenach zabudowanych chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **10 KD** - droga w Kukawce - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

B. **11 KD** - droga w Kukawce - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

B. **12 KD** - droga w Kukawce - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - chodniki

b) linia zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni.

B. **13 KL** - droga relacji Kol. Kukawka - Majdan Stary - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **14 KL** - droga gminna relacji Kol. Kukawka - Majdan Stary - Trościanka - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - na terenach zabudowanych chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8,0 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **15 KD** - droga w Majdanie Starym - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - na terenach zabudowanych chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 6,0 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **16 KD** - droga w Majdanie Starym - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m
   - na terenach zabudowanych chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 6,0 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni

B. **17 KD** - droga w Majdanie Starym do ujęcia wody - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12 m
   - szerokość jezdni - 5,0 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni

3. Jednostka strukturalna „C" obejmuje miejscowości: Huta, Turowiec, Rudki, Wólka Putnowicka, Kol. Putnowice, Putnowice Wielkie, Popówka i Korytyny

C. **1 MR** - pow. 2,80 ha

C. **2 MR** - pow. 2,80 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 3 i § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **3 RPO** - pow. 8,50 ha - tereny produkcji rolniczej - do zachowania, nowe realizacje wg § 6 ustaleń ogólnych.

C. **4 ZCz** -pow. 0,30 ha

C. **5 ZCz** - pow. 0,30 ha - cmentarze zamknięte pod ochroną konserwatora zabytków - utrzymanie i ochrona istniejących cmentarzy z zielenią. Działania projektowo - realizacyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

C. **6 ZCc** - pow. 1,80 ha - cmentarz rzymsko - katolicki, czynny - adaptacja stanu istniejącego, cmentarz pod ochroną konserwatorską - zachowanie istniejącej zabytkowej zieleni. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

C. **7 MR** - pow. 3,40 ha

C. **8 MR** -pow. 4,00 ha

C. **9 MR** -pow. 4,20 ha

C. **10 MR** - pow. 4,40 ha

C. **11 MR** - pow. 6,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **12 MR,UTL** - pow. 12,80 ha - zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **13 W** - pow. 54,00 ha - rezerwa terenu pod realizację zbiornika wodnego małej retencji. Wymagane opracowanie dokumentacji specjalistycznej uwzględniającej rozwiązania techniczne w nawiązaniu do terenów zlewni zbiornika oraz uzgodnienia branżowo - specjalistyczne. Do czasu realizacji zbiornika dotychczasowe użytkowanie terenu.

C. **14 UO** - pow. 0,70 ha - usługi oświaty - do zachowania, nowe realizacje z uwzględnieniem § 6 ustaleń ogólnych.

C. **15 MR** - pow. 18,00 ha

C. **16 MR** - pow. 4,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **17 UI** - pow. 0,20 ha - usługi straży pożarnej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

C. **18 MR** - pow. 4,80 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **19 NO** - pow. 0,50 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych. Niezbędne wykonanie badań podłoża gruntowego przed rozpoczęciem inwestycji. Przy realizacji należy uwzględnić uwarunkowania ochrony środowiska.

C. **20 U** - pow. 0,20 ha - zlikwidowane usługi oświaty - do wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej, nowe realizacje według § 6 ustaleń ogólnych.

C. **21 MR,** UTL - pow. 2,40 ha

C. **22 MR,** UTL - pow. 0,80 ha

C. **23 MR,** UTL - pow. 4,00 ha

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
22-11-2022
Archiwista
Michał Ziółkowski

C. **24 MR,** UTL - pow. 2,70 ha -zabudowa zagrodowa i rekreacyjna - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych

C. **25 MR** - pow. 3,60 ha

C. **26 MR** - pow. 17,50 ha

C. **27** MR - pow. 14,40 ha

C. **28 MR** - pow. 4,60 ha

C. **29 MR** - pow. 5,70 ha

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
22 -11- 2022
Za zgodność
z dokumentacją archiwalną

C. **30 MR** - pow. 1,60 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **31 U** - pow. 1,70 ha - teren dla potrzeb usług - obowiązuje § 6 ustaleń ogólnych.

C. **32 MR** - pow. 3,10 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **33 UK** - pow. 0,60 ha - zespół sakralny - kościół rzymsko - katolicki objęty ochroną konserwatorską - do zachowania wraz z istniejącym drzewostanem.

Działania projektowo - realizacyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

C. **34 UK** - pow. 0,20 ha - kościół polsko - katolicki - do zachowania nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania

C. **35 RPU** - pow. 3,20 ha - tereny usług obsługi rolnictwa - do zachowania, nowe realizacje wg § 6 ustaleń ogólnych.

C. **36 MR** - pow. 4,30 ha

C. **37 MR** - pow. 6,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **38 RPU** - pow. 0,30 ha - tereny usług obsługi rolnictwa - do zachowania, nowe realizacje wg § 6 ustaleń ogólnych.

C. **39 PE** - pow. 2,90 ha - teren powierzchniowej eksploatacji piasku - wymagana koncesja na pobór surowców mineralnych.

C. **40 MR** - pow. 5,40 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **41 UO** - pow. 0,30 ha - usługi oświaty - do zachowania, realizacja wg § 6 ustaleń ogólnych.

C. **42 U** - pow. 0,50 ha - obiekty i zainwestowanie byłych usług pomocy społecznej - do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania z zachowaniem warunków technicznych i sanitarnych w oparciu o § 6 ustaleń ogólnych.

C. **43 MR** - pow. 11,60 ha

C. **44 MR** - pow. 1,50 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **45 WZ** - pow. 0,25 ha - istniejące ujęcie wody ze stacją wodociągową oraz obiektami towarzyszącymi - do zachowania.

C. **46 MR** - pow. 9,60 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **47 U** - pow. 0,30 ha - teren dla potrzeb usług, istniejące zainwestowanie do zachowania, realizacje zgodnie z § 6 ustaleń ogólnych.

C. **48 MR** - pow. 7,60 ha

C. **49 MR** - pow. 4,60 ha -zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **50 NO** - pow. 0,50 ha - projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych. Należy uprzednio wykonać badania gruntowo - wodne. Ponadto winny być spełnione warunki określone przez służby ochrony środowiska.

C. **51 RPU** - pow. 1,10 ha - tereny usług obsługi rolnictwa - do zachowania, realizacja wg § 6 ustaleń ogólnych.

C. **52 MR** - pow. 3,00 ha - zabudowa zagrodowa - obowiązuje § 5 ust. 2 ustaleń ogólnych.

C. **53 W** - pow. 19,00 ha

C. **54 W** - pow. 17,00 ha - rezerwa terenu pod realizację zbiorników wodnych małej retencji. Wymagane opracowanie dokumentacji specjalistycznej uwzględniającej rozwiązania techniczne w nawiązaniu do terenów zlewni zbiornika oraz uzgodnienia branżowo - specjalistyczne. Do czasu realizacji zbiornika dotychczasowe użytkowanie terenu.

C. **55 UTL** - pow. 7,20 ha - proponowana zabudowa letniskowa - obowiązuje § 5 ustaleń ogólnych.

C. **56 UTL** - pow. 1,80 ha - proponowana zabudowa letniskowa - obowiązuje § 5 ustaleń ogólnych.

Podane powierzchnie terenów są orientacyjne.

Jednostka strukturalna „C" - komunikacja

C. **01 KD** - droga w Hucie - dojazdowa do ujęcia wody

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **02 KD** - droga w Hucie - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12 m
   - szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **03 KD** - droga gminna przez Hutę - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m

- szerokość jezdni - 5 m
- na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **04 KL** - droga gminna Turowiec - Wólka Pumowicka - Putnowice - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- szerokość jezdni - min. 5,5 m
- na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **05 KD** - droga w Wólce Putnowickiej - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- szerokość jezdni - min. 5 m
- na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **06 KL** - droga gminna Turowiec - Wólka Pumowicka - Putnowice - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- szerokość jezdni - min. 5,5 m
- na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **07 KL** - droga gminna Pumowice Wielkie - Korytyn - lokalna

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- szerokość jezdni - min. 5,5 m
- na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **08 KD** - droga w Turowcu - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **09 KD** - droga do Krasnego - dojazdowa

a) szerokość w Uniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

C. **10 KD** - droga Stara Wieś - Rudki - dojazdowa

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 ÷ 15 m
- szerokość jezdni - 5 m

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 15 m od krawędzi jezdni.

§ 11.

Komunikacja - powiązania zewnętrzne

I KGP - droga wojewódzka Nr 846 relacji Małochwiej Duży - Kraśniczyn - Wojsławice - Uchanie

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30 m
- szerokość jezdni - min. 6 m
- na terenach zabudowanych - chodniki
- ograniczenie indywidualnych wjazdów.

b) linia zabudowy — min. 30 m od krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 m od krawędzi jezdni dla budynków wielokonygancyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałej zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni
- obowiązuje § 7 ustalenia ogólne.

II KL - ul. Krasnostawska, Rynek, Uchańska - leżące w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 846 relacji Małochwiej Duży - Kraśniczyn - Wojsławice - Uchanie

a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego
- szerokość jezdni - min. 6 m
- obustronne chodniki.

b) linia zabudowy - do zachowania wg stanu istniejącego.

III KGP - ul. Uchańska w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 846 relacji Małochwiej Duży - Kraśniczyn - Wojsławice - Uchanie

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30 m
- szerokość jezdni - min. 6 m
- na terenach zabudowanych - chodniki.
- ograniczenie indywidualnych wjazdów.

b) linia zabudowy — min. 30 m od krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 m od krawędzi jezdni dla budynków wielokonygancyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałej zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni
- obowiązuje § 7 ustalenia ogólne.

IV KGP - droga nowoprojektowana w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 846 (obwodnica Wojsławic)

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30 m
   - szerokość jezdni - min. 7 m
   - realizacja ścieżki rowerowej
   - obsługa przyległych terenów poprzez drogi serwisowe

b) linia zabudowy - min. 30 m od krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 m od krawędzi jezdni dla budynków wielokonygancyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałej zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni
   - obowiązuje § 7 ustalenia ogólne.

V KZ - droga powiatowa Nr 06 257 relacji Chełm - Wojsławice - granica powiatu chełmskiego (Grabowiec)

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

VI KZ - droga powiatowa Nr 06 262 relacji Wojsławice - Białowody

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

VII KZ - droga powiatowa Nr 06 275 relacji Wojsławice - Turowiec - Wólka

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

VIII KZ - droga powiatowa Nr 06 276 relacji Turowiec - Uchanie

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

IX KZ - droga powiatowa Nr 06 274 relacji Teresin - Buśno

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

X KZ - droga powiatowa Nr 06 260 relacji Czarnołozy - Kukawka

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

XI KZ - droga powiatowa Nr 06 258 relacji Czarnołozy - Leśniowice

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

XII KZ - droga powiatowa Nr 06 259 relacji Nowy Folwark - Majdan Ostrowski

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

XIII KZ - droga powiatowa Nr 06 261 relacji Drewniki - Kukawka

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
   - szerokość jezdni - min. 5,5 m
   - na terenach zabudowanych - chodniki
   - realizacja ścieżki rowerowej

b) linia zabudowy - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - min. 20 m od krawędzi jezdni.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 12.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0 %.

§ 13.

Tracą moc:

1. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice zatwierdzony uchwałą Nr XVI/64/86 GRN w Wojsławicach z dnia 29 grudnia 1986r. (Dz. Urz. WRN w Chełmie Nr 6, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1986r.).
2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Centrum" osady Wojsławice uchwalony uchwałą Nr V/21/90 Rady Gminy Wojsławice z dnia 23 września 1990r. (Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 11, poz. 147 z dnia 16 października 1990r.).
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Centrum" Wojsławic uchwalona uchwałą Nr XLIII/129/97 Rady Gminy Wojsławice z dnia 29 września 1997r. (Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 26 stycznia 1998r.).
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice uchwalona uchwałą Nr XLIII/130/97 Rady Gminy Wojsławice z dnia 29 września 1997r. (Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 1, poz. 6 z dnia 26 stycznia 1998r.).

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojsławice.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Mazurek

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
22-11-2022
Za zgodność
z dokumentacją archiwalną
Archiwista
Michał Ziółkowski