Zał. Nr 2.

Uchwała Nr XV/146/2000
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 17.08.2000 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi WŁOSZAKOWICE.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z póź. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr IX/94/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10.11.1999r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we wsi Włoszakowice

uchwala się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 r. uchwałą Nr IV/23/94 (Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102), obejmującą działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice, **ustalającą skorygowane granice wysypiska oznaczonego symbolem 1.73 NUw** - zatwierdzonego uchwałą Nr VI/65/99 z dnia 30.06.1999 r. Rady Gminy Włoszakowice (Dz. Urz. Woj. Wielkop. z dnia 13.08.99r. Nr 57 poz. 214) oraz **określającą przeznaczenie istniejących obiektów w obrębie wysypiska.**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, w skali 1:1000, działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229 we wsi Włoszakowice, stanowiące uzupełnienie istniejącego już wysypiska w obrębie działek nr ewid 221/6 i 226/4.

§ 2.

Ilekroć w danych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Włoszakowice (położenie określa rysunek zmiany),

2/ rysunek zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący integralną część planu - załącznik Nr 1 do uchwały.

3/ terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 3.

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem 1.10 P - teren przemysłu (cegielnia), **na teren oznaczony symbolem 1.73 NU_W - teren wysypiska śmieci wraz z zakładem utylizacji odpadów komunalnych.**

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Na cele istniejącego wysypiska oznaczonego symbolem **1.73 NUw**, przeznacza się tereny określone w § 1 uchwały.

2. Uwarunkowania realizacyjne zawarte w § 5 uchwały Nr VI/65/99 z dnia 30.06.99 Rady Gminy Włoszakowice (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 57 poz. 214 z 1999 r.) obowiązują również dla terenów objętych nin. uchwałą.

3. Zaopatrzenie wysypiska w wodę, energię elektryczną oraz telefoniczną z istniejących sieci na zasadach podanych przez ich zarządców.

4. Dla terenu wysypiska oznaczonego symbolem 1.73 Nuw, należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe, zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej, zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych oraz przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych.

5. Przewiduje się wykorzystanie obiektów kubaturowych byłej cegielni (produkcyjne, magazynowe, mieszkalne itp.) na potrzeby zakładu utylizacji odpadów i pomieszczenia towarzyszące: gospodarcze, socjalno - higieniczne itp. Docelowo możliwość wprowadzenia utylizacji termicznej odpadów komunalnych problemowych. Powyższe wymaga jednak na etapie uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji, odrębnych uzgodnień przewidzianych dla obiektów zakwalifikowanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 6.

1. Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz część działek nr geod. 222/5 i 229.

2. Koryguje się przebieg linii granic wysypiska oraz przeznaczenie obiektów byłej cegielni zatwierdzonych Uchwałą Nr VI/65/99 z dnia 30.06.99 r. Rady Gminy Włoszakowice (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 57 poz. 214 z 1999 r.).

§ 7.

Ustalenia niniejszej uchwały i uchwały Nr VI/65/ 99 z dnia 30.06.99 r. Rady Gminy Włoszakowice są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % - grunt stanowi własność gminy Włoszakowice.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włoszakowice
Andrzej Patelka

MAPA
SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

Woj. leszczyńskie
Gmina : Włoszakowice
Wieś : Włoszakowice
Obiekt : „Cegielnia"

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE

wieś Włoszakowice
dz. nr ewid. 221/4 i 221/5 oraz cz. dz. nr ewid. 222/5 i 229

