Zał. Nr 2

Uchwała Nr ..VI/79/99...
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 260 w Zbarzewie z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/155/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.11.1997 rok w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Zbarzewie, w Bukówcu Górnym, we Włoszakowicach, w Krzycku Wielkim.

uchwala się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102) , obejmującą część działki nr ewid. 260 w Zbarzewie - zwaną dalej planem .

ROZDZIAL I

Przepisy ogólne i szczegółowe.

§ 1.

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią w skali 1: 500 a mianowicie część działki nr ewid 260 w miejscowości Zbarzewo.

§ 2.

Przdmiotem wprowadzonej zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP - teren upraw polowych, na teren przeznaczony pod budowę oczyszczalni ścieków - oznaczony symbolem Nos jako powiększenie terenu oczyszczalni przewidzianej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice symbolem 5.17 Nos. Tym samym całą działka o nr ewid. 260 zostaje przeznaczona pod budowę oczyszczalni ścieków.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zasady zagospodarowania obszaru objętego planem :

1. w zasadzie teren obszaru objęty planem pozostanie niezabudowany, jako strefa ochronna oczyszczalni typu „Ecko - Chiel „, przewidzianej do realizacji na części działki 260 wyznaczonej wcześniej planem ogólnym.
2. ostateczne ustalenia poda plan zagospodarowania na etapie projektowania PWIS zastrzega przyjęcie takiej technologii oczyszczalni ścieków, by nie stanowiła ona ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać stosowną opinię sanitarną, wydawaną na podstawie oceny oddziaływania proj. oczyszczalni ścieków na środowisko,

3. ustalenia zawarte w planie ogólnym dla symbolu 5.17 NO_S przechodzą również na teren objęty niniejszą uchwałą (dot. zagospodarowania, infrastruktury, itp.)
4. przyjęta do realizacji technologia oczyszczania ścieków nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska,
5. powierzchnia terenu objętego planem ok. 0.6 ha,
6. dostępność komunikacyjna z drogi Zbarzewo - Niechłód, oznaczonej w planie ogólnym symbolem KDG - 210. Sposób włączenia działki do drogi należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Kościanie
7. plan zabudowy działki przy pozwoleniu na budowę uzgodnić z Rejonem Telekomunikacji w Lesznie

ROZDZIAŁ II
Przepisy końcowe

§ 5.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w odniesieniu do części działki nr ewid. 260 we wsi Zbarzewo.

§ 6.

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % - grunt stanowi własność gminy Włoszakowice.

§ 9.

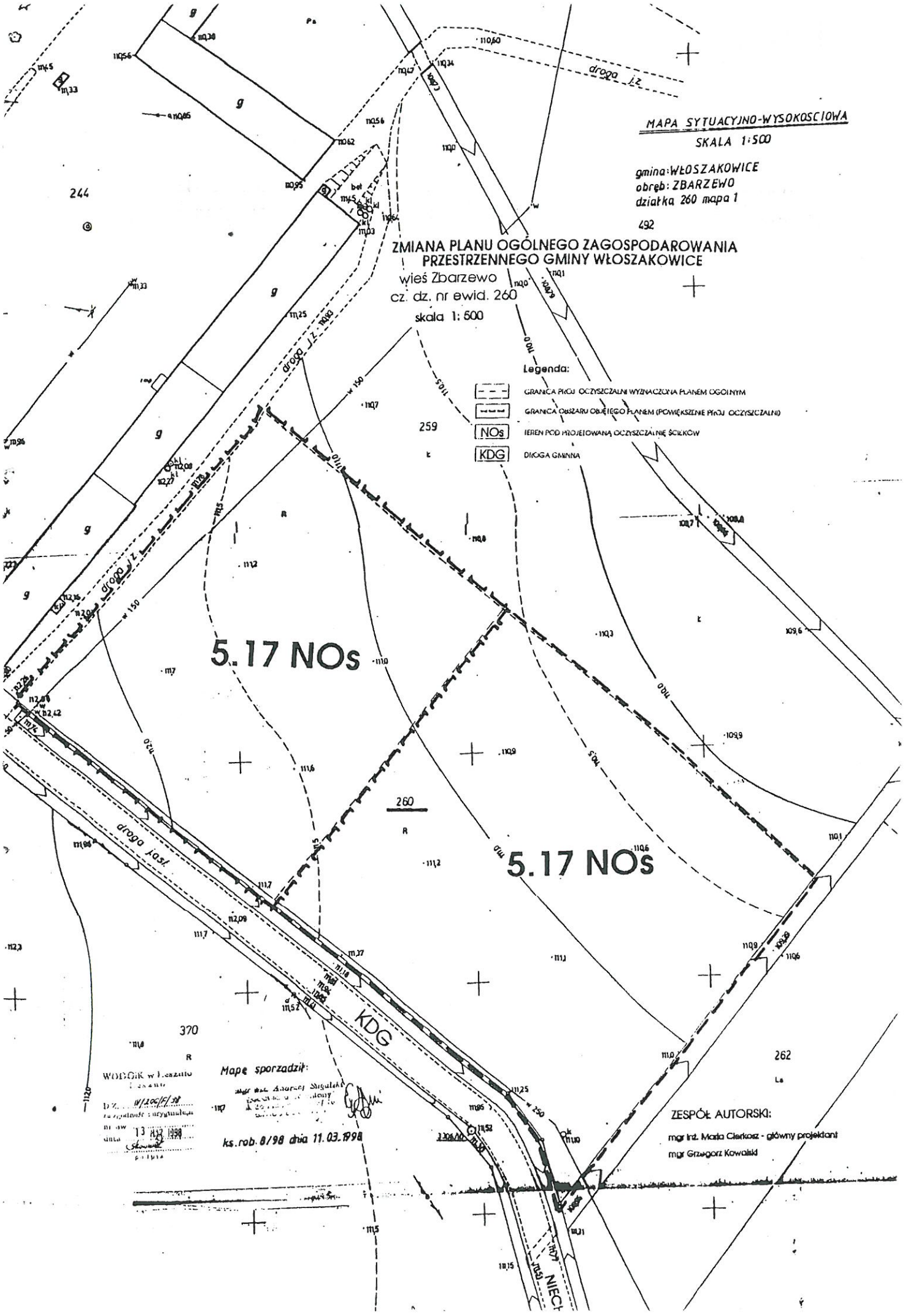
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 10.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Regina Grycz
ADWOKAT

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Pietlicz


MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
SKALA 1:500
gmina: WŁOSZAKOWICE
obręb: ZBARZEWO
działka 260 mapa 1
492
ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE
wieś Zbarzewo
cz. dz. nr ewid. 260
skala 1: 500
Legenda:
GRANICA PROJ. OCZYSZCZALNI WYZNACZONA PLANEM OGÓLNYM
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (POWIĘKSZENIE PROJ. OCZYSZCZALNI)
NOs TEREN POD PROJEKTOWANĄ OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW
KDG DROGA GMINNA
5.17 NOs
5.17 NOs
260
259
244
370
262
drogo j.z.
drogo j.z.
drogo j.z.
drogo jost.
KDG
NIEC
Mapę sporządził:
ks.rob. 8/98 dnia 11.03.1998
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Maria Cierkosz - główny projektant
mgr Grzegorz Kowalski