Poz. 21

Uchwała Nr VI/66/99
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice , obejmującej działki o nr ewid 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości BUKÓWIEC GÓRNY.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/155 97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.11.1997 rok w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Zbarzewie, Bukówcu Górnym, Włoszakowicach, Krzycku Wielkim.

uchwala się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102) , obejmującą działki o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości BUKÓWIEC GÓRNY - zwana dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1.

Plan obejmuje obszar , którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią w skali 1: 1000, a mianowicie działkę o nr ewid. 808/1, 808/2, 808/3, 796/1, 795/2 w miejscowości Bukówiec Górny.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią rozgraniczającą teren objęty planem z drogami.
2. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej (naturalnej gleby) biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew i krzewów, traw itp.
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 3.

Istotą zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP - teren upraw polowych, na teren usług sportowych - oznaczony symbolem US.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
   b/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o jakich mowa w § 4 ust. 2 pkt. a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2.
2. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę:
możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego, po jej doprowadzeniu do terenu objętego planem,

2/ w zakresie gospodarki ściekowej:
ewentualny zrzut ścieków (minimalny) do zbiornika bezodpływowego w obrębie terenu objętego planem, docelowo przyłączenie do kanalizacji sanitarnej,

3/ w zakresie telekomunikacji:
możliwość podłączenia do istniejącej sieci telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wewnętrznej KDG-10,

4/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii elektroenergetycznej, biegnącej wzdłuż drogi wewnętrznej KDG-10, za zgodą i na warunkach Zakładu Energetycznego. W przypadku wystąpienia kolizji proj. obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy opracować i uzgodnić w EP SA Zakł. Usług Energ. w Lesznie dokumentację techniczną na ich usunięcie.

§ 10.

Skali procentowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o jakiej mowa ww. art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się, bowiem grunt stanowi własność gminy. Stawka - 0%.

§ 11.

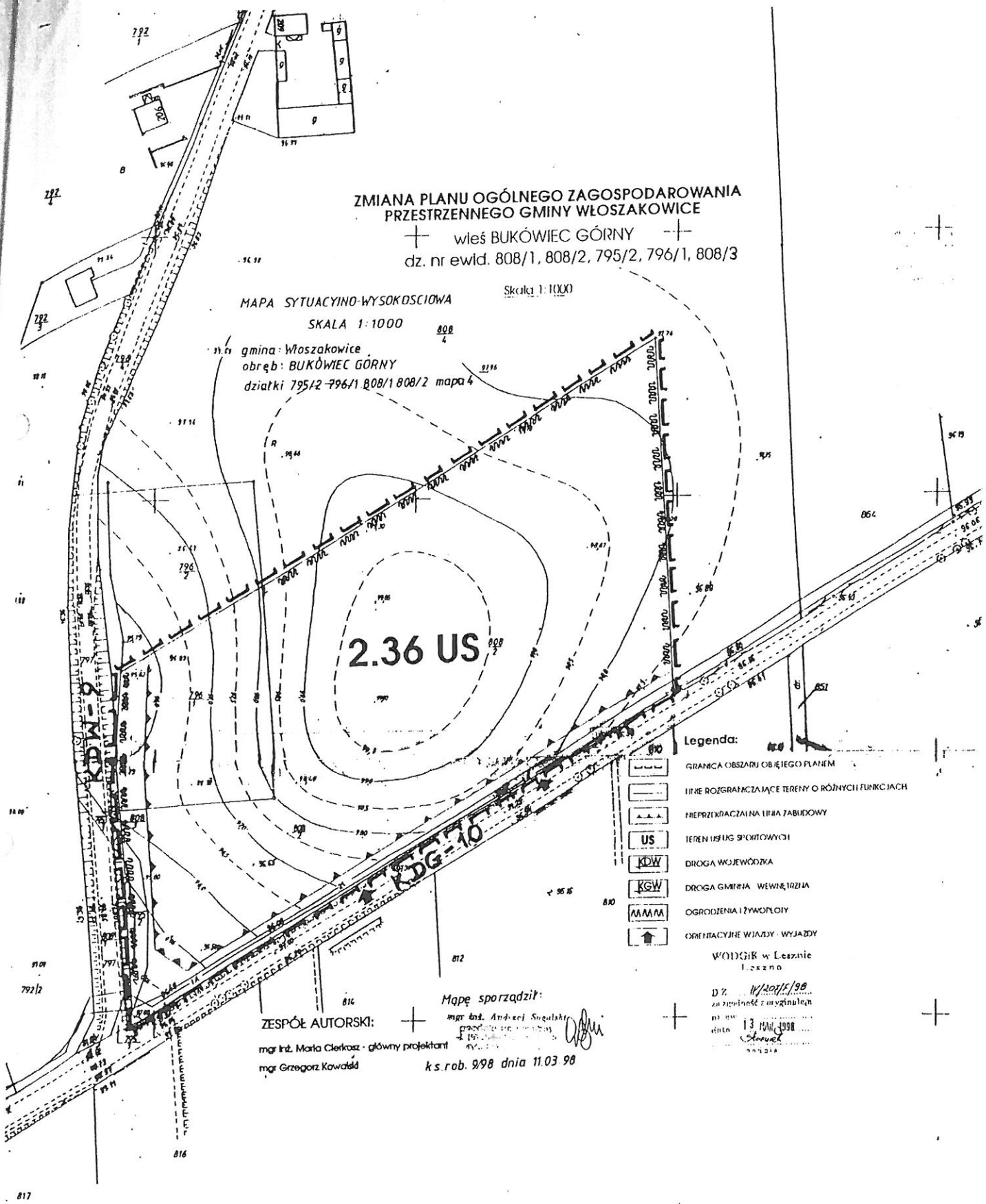
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 12.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Regina Grycz
ADWOKAT


ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE
wieś BUKÓWIEC GÓRNY
dz. nr ewid. 808/1, 808/2, 795/2, 796/1, 808/3
Skala 1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
gmina: Włoszakowice
obręb: BUKÓWIEC GÓRNY
działki 795/2 796/1 808/1 808/2 mapa 4
2.36 US
KDW-2
KDG-10
Legenda:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US TEREN USŁUG SPORTOWYCH
KDW DROGA WOJEWÓDZKA
KDG DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA
OGRODZENIA I ŻYWOPŁOTY
ORIENTACYJNE WJAZDY - WYJAZDY
WODGiK w Lesznie
Leszno
D.Z. W/207/E/98
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Maria Cierkosz - główny projektant
mgr Grzegorz Kowalski
Mapę sporządził:
mgr inż. Andrzej Sugalski
ks.rob. 9/98 dnia 11.03.98