Zał. Nr 1

Uchwała Nr VI/65/99
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice , obejmującej działki nr ewid 221/6 i 226/4 w miejscowości WŁOSZAKOWICE.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/155/97 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20.11.1997 rok w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Zbarzewie, Bukówcu Górnym, Włoszakowicach, Krzycku Wielkim.

uchwala się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102) , obejmującą działki o nr ewid. 221/6 i 226/4 w miejscowości WŁOSZAKOWICE - zwana dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1.

Plan obejmuje obszar , którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią w skali 1: 1000, a mianowicie działkę o nr ewid. 221/6 i 226/4 w miejscowości Włoszakowice

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego w miejscowości Włoszakowice (położenie określa rysunek zmiany).
2. rysunek zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 1000 z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący integralną część planu - załącznik Nr 1 do uchwały.
3. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 3.

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem 1.10 P - teren przemysłu (cegielnia), na teren oznaczony symbolem 1.73 NU_W - teren wysypiska śmieci.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

   a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
   b/ granice etapów realizacji wysypiska (linia przerywana umożliwia ich ewentualną korektę.

§ 5.

1. Uwarunkowania realizacyjne:

   a/ na cele wysypiska przeznacza się nieczynne wyrobiska po glinie (d. cegielnia). Jako I - szy etap przyjmuje się wyrobiska od strony torów kolejowych, co zapewnia ponad 150,0 m strefę ochronną od zabudowań mieszkalnych,
   b/ II - etap realizacji wysypiska to tereny wyrobisk w rejonie b. obiektów produkcyjno - magazynowych cegielni (nieczynnej)
   c/ teren położony od granic eksploatacji do tylnych granic działki 221/6, stanowi strefę ochronną od zabudowań położonych przy ul. Spokojnej - może być zalesiany lub zadrzewiany,
   d/ wzdłuż tylnych granic działki 221/6 przewiduje się ogrodzenie, obsadzenie zielenią i częściowe zadrzewienie (skupiska drzew i krzewów),

2. Projekt techniczno - technologiczny ww. wysypiska oraz plan zagospodarowania wysypiska ze strefą oddziaływania na otoczenie należy przedłożyć do uzgodnienia Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lesznie. Ostateczna opinia sanitarna może być wydana na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po przedłożeniu oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji (dot. I i II etapu) na środowisko.

3. Obszar objęty planem znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w tej strefie na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ - zakłada się dla minimalnych potrzeb kubaturowych wysypisk wykorzystać istniejące obiekty po b. cegielni. W przypadku konieczności budowy ew. obiektu obowiązuje treść min. pkt.

4. Zasady dostępności komunikacyjnej:

   a/ dostępność komunikacyjna z drogi biegnącej wzdłuż terenu PKP i drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 226/3,

b/ miejsca postojowe oraz ew. place manewrowe (zawracania) dla wszelkich pojazdów związanych z eksploatacją wysypiska w obrębie działki nr ew. 226/4 (przy wjeździe)

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 6.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ewid. 221/6 i 226/4 we wsi Włoszakowice.

§ 7.

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % - grunt stanowi własność gminy Włoszakowice.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 11.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Regina Grycz
mgr OKAT

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Pałelka

MAPA
SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA
Skala1:1000

WOJEWODA w Lesznie
Leszno
L.dz. W/1208/E/96
o zgodność z oryginałem
nr ew. .....
data ..... 12 LIS 1996
podpis

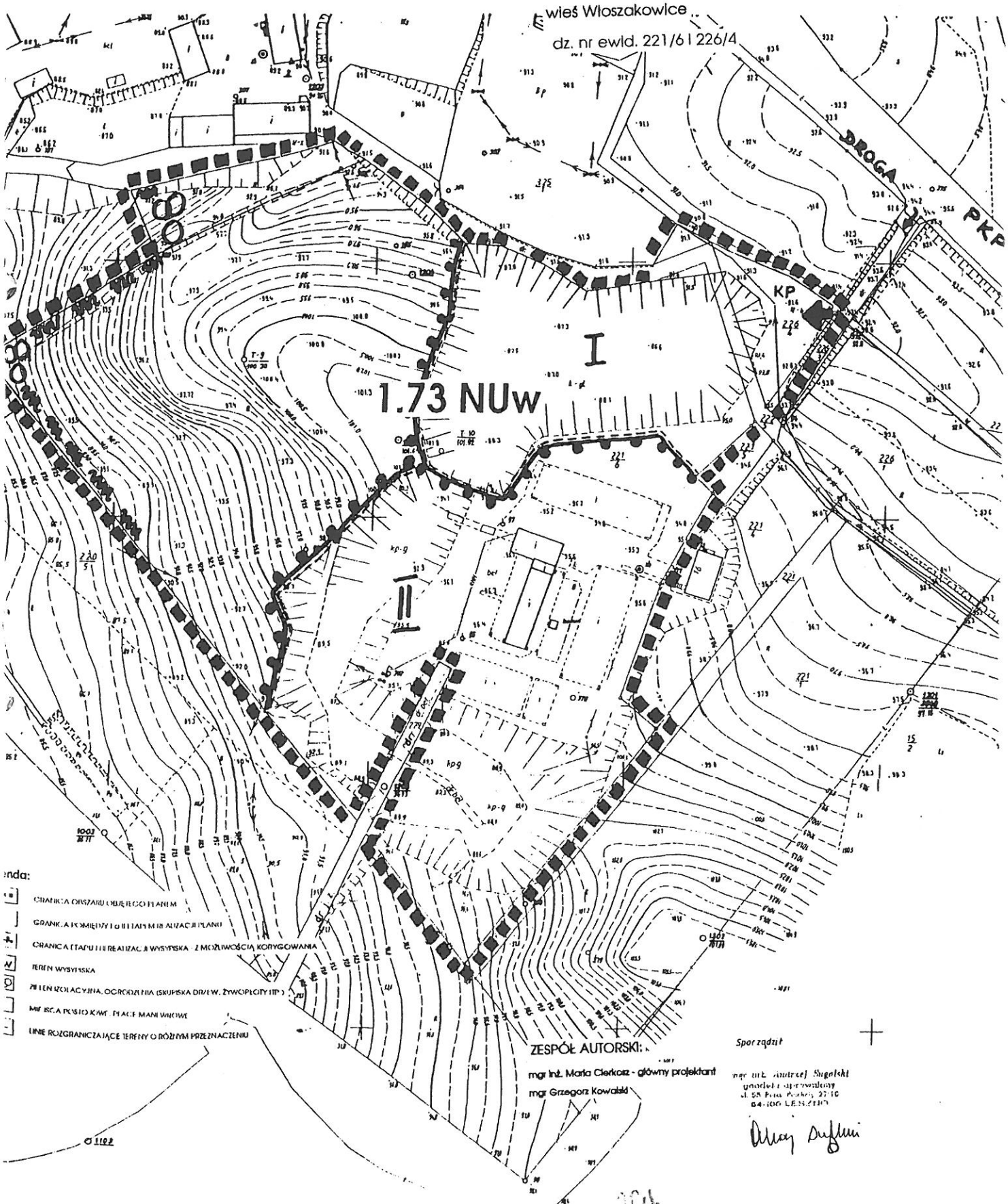
/oj.leszczyńskie
mina : Włoszakowice
/ieś : Włoszakowice
biekt : „Cegielnia”

Działka nr : 221/6, 226/4

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE

wieś Włoszakowice

dz. nr ewid. 221/6 i 226/4



nda:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA POMIĘDZY ETAPAMI REALIZACJI PLANU
- GRANICA ETAPU III REALIZACJI WYSYPISKA - Z MOŻLIWOŚCIĄ KORYGOWANIA
- TEREN WYSYPISKA
- TEREN IZOLACYJNY, OGRODZENIA (SKUPISKA DRZEW, ŻYWOPŁOTY ITP.)
- MIEJSCA POSTOJOWE, PLACE MANEWROWE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Maria Cierkosz - główny projektant

mgr Grzegorz Kowalski

Sporządził

mgr inż. Andrzej Sugalski
projektant-sprawdzający
ul. 58 Pułku Piechoty 27/10
64-100 LESZNO