Zał. Nr 8.
221

U C H W A Ł A N R XXIV /180/ 98

Rady Gminy Włoszakowice z dnia 1998-04-28

w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice - w miejscowości Grotniki -działka oznaczona numerem geodezyjnym 565.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje :

Rozdział I
TEKST ZMIANY PLANU

§ 1.

Ustala się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla terenu położonego w miejscowości Grotniki - działka oznaczona numerem geodezyjnym 565.
Ustalenia terenu objętego zmianą wyrażone zostają w postaci :

1/ rysunku zmiany planu w skali 1: 10000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2/ rysunek w skali 1: 500 jako załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3/ zasad zagospodarowania terenu i zasad uzbrojenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice uchwalonego w dniu 12 grudnia 1994 roku uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice dla obszaru objętego zmianą tracą ważność.

§ 3.

Ilekroć w dalszych ustaleniach mowa o :

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o którym mowa w § 1.
2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 1 pkt.1 i 2 niniejszej uchwały z oznaczonymi graficznie zmianami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.
3) terenie - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania zmiany planu określony numerem kolejnym zgodnie z numeracją w planie gminy i symbolami funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

§ 4.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące :
1) zasady zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale II uchwały.
2) zasady uzbrojenia terenu zawarte w rozdziale III uchwały.

Rozdział II

§ 5.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Funkcja terenu : teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.55 RO przeznacza się na uprawy ogrodnicze i sadownicze z prawem zabudowy / obiekty - mieszkalny, szklarniowe, towarzyszące itp. /
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) charakter zabudowy winien nawiązywać do gabarytów i architektury otoczenia.
   b) dachy strome - symetryczne.
   c) linia zabudowy w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Ogrodową i 6.00 m od linii rozgraniczającą działkę z ul. Wiejską.
   d) dostępność komunikacyjna z obu ulic : Ogrodowej i Wiejskiej.

§ 6.

ZASADY UZBROJENIA TERENU

Zasady uzbrojenia terenu objętego zmianą zgodnie i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy

Włoszakowice zatwierdzonego uchwałą Nr VI/23/94 Rady Gminy Włoszakowice Plan dopuszcza rozwiązania lokalne pod warunkiem dokonania na etapie decyzji ustalającej wąrunki zabudowy i zagospodarowania terenu właściwych uzgodnień.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem / zmianą /.

§ 8.

Dokumentom towarzyszącym - załączonym do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice jest „ Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze „

§ 9.

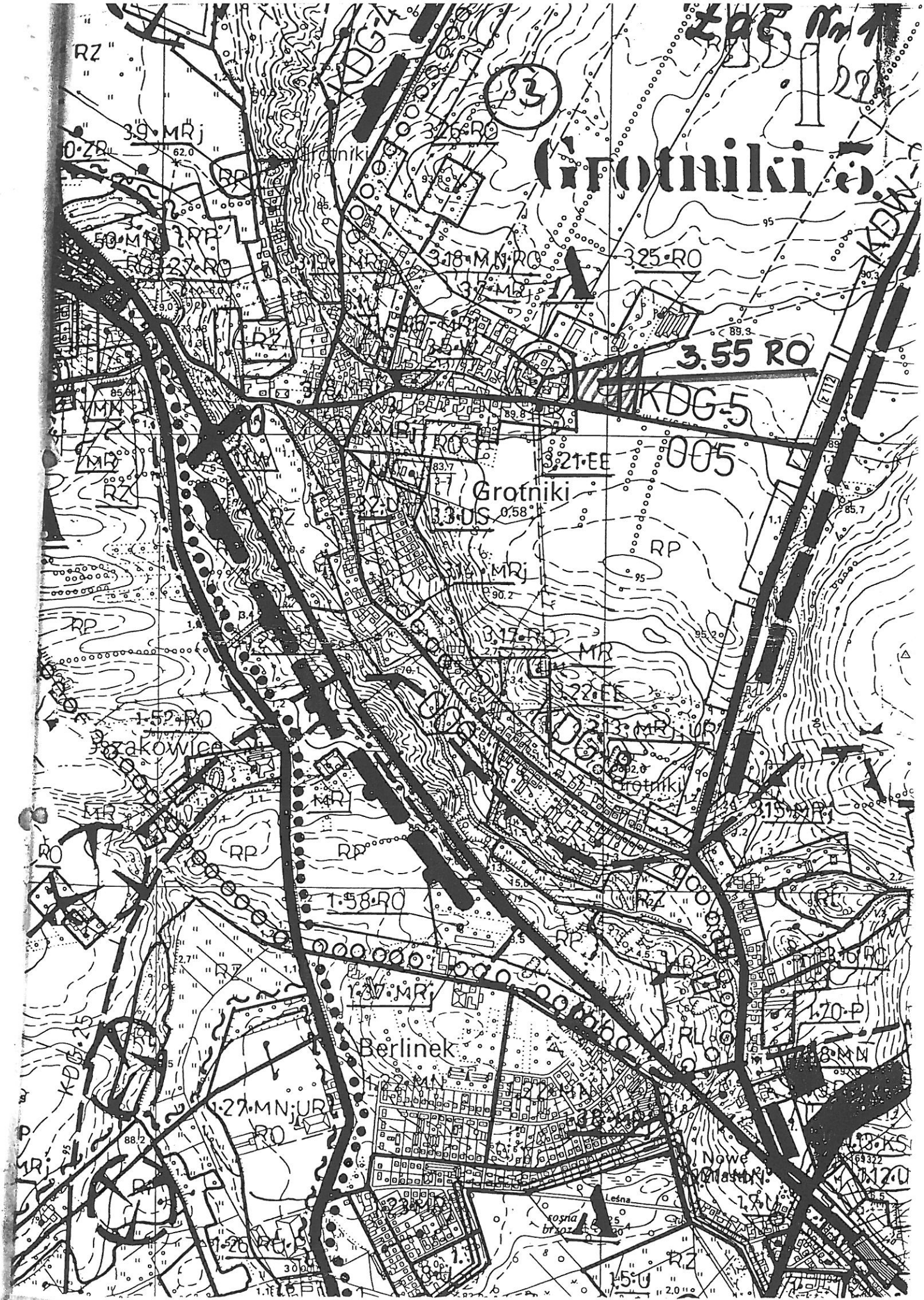
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego .

Regina Gryc
ADWOKAT

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Julian Michał Dembiński


Grotniki
Grotniki
Grotniki
Berlinek
Nowe
3.55 RO
KDG-5
005
3.21.EE
3.18.MN.RO
3.25.RO
3.26.RO
3.9.MRj
3.27.RO
3.3.US
3.22.EE
3.13.MRj.UR
3.15.MRj
1.52.RO
1.58.RO
1.37.MRj
1.22.MN
1.27.MN.UR
1.70.P
1.5.U
Leśna