UCHWAŁA NR XIX / 143 / 97
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 kwietnia 1997 r.

w sprawie: uchwalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice -

- wieś Włoszakowice - działka nr 9L (dawna 257)
- wieś Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, nr 647/2, nr 647/4 i cz. działek nr 647/3 538, 539 i 152
- wieś Grotniki - cz. działki nr 735

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 415) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

TEKST ZMIANY PLANU

Rozdział I

§ 1

Ustala się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Włoszakowice, Krzycko Wielkie i Grotniki.

Zmiany dotyczą:

- we wsi Włoszakowice dotyczy działki nr 9L (dawna 257),
- we wsi Krzycko Wielkie - działki nr 647/1, 647/2, 647/4 i cz.dz. nr 647/3 538, 539 i 152,
- we wsi Grotniki - cz. działki nr 735.

Ustalenia terenów objętych zmianą wyrażone zostają w postaci:

1) rysunków zmiany planów w skali 1: 10000 stanowiący załączniki,
2) zasad zagospodarowania terenu i zasad uzbrojenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice uchwalonego w dniu 12.12. 1994 r. uchwałą Nr IV/ 23/94 w obszarach objętych zmianami w planie tracą ważność (z wyłączeniem treści zawartej w § 6 uchwały).

§ 3

Ilekroć w dalszych ustaleniach mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1.
2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki planu ogólnego Gminy Włoszakowice w skali 1 : 10000 z oznaczonymi graficznie zmianami, stanowiącymi załączniki do uchwały,
3) terenie - należy przez to rozumieć obszary objęte granicami opracowania zamian planu określone numerami kolejnymi zgodnie z numeracją w planie gminy i symbolami funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

§ 4

Na ustalenie o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenów zawarte w rozdziale II uchwały.

ROZDZIAŁ II

§ 5

Zasady zagospodarowania terenu:

A. Wieś WŁOSZAKOWICE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.72.A przeznacza się na teren administracji z zapleczem magazynowo - garażowym. Baza Nadleśnictwa Włoszakowice.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) teren przeznaczony pod budynek administracyjny z zapleczem magazynowo - garażowym dla Nadleśnictwa Włoszakowice,
   b) zabudowa winna nawiązywać do istniejącej; budynek administracyjny z dachem dwuspadowym stromym,
   c) infrastruktura według ustaleń planu ogólnego,
   d) na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagana opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego,
   e) doprowadzenie energii elektrycznej z linii i stacji ustalonych przez Zakład Energetyczny.

B. Wieś KRZYCKO WIELKIE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.35 P. przeznacza się pod przetwórstwo papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracyjno - socjalne.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
   a) zakład przetwórstwa papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracyjno - socjalne,
   b) według wniosku zgłoszonego przez PWIS wymagana będzie opinia PIS na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
   c) podłączenie do linii energetycznych i stacji trafo według uzgodnień z ZE,
   d) infrastruktura techniczna według ustaleń planu ogólnego gminy.

C. Wieś GROTNIKI

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.54 MN przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podział na działki budowlane.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
   a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) podział na działki budowlane,
   c) infrastruktura komunalna dotyczy gospodarki wodno - ściekowej według ustaleń planu ogólnego gminy dla wsi Grotniki,
   d) według zgłoszonego wniosku przez PWIS przewidzieć proekologiczne ogrzewanie budynków (prąd, gaz, olej opałowy)
   e) według zgłoszeń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje warunek budowy na jednej wydzielone działce tylko jednej bryły mieszczącej budynek mieszkalny z ewentualnym garażem i częścią gospodarczą z uwagi na wyjątkowe walory krajobrazowe terenu (na stoku). Bryła obiektu parterowa z użytkowym poddaszem nakryta stromym dachem symetrycznym o kalenicy równo oddalonej od ścian obwodowej i dwóch połaciach o jednakowym kącie spadku,
   f) odprowadzenie linii NN i stacji trafo według uzgodnień ZE.

§ 6

Zasady uzbrojenia terenów objętych zmianami zgodnie § 5 niniejszej uchwały i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994 r.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

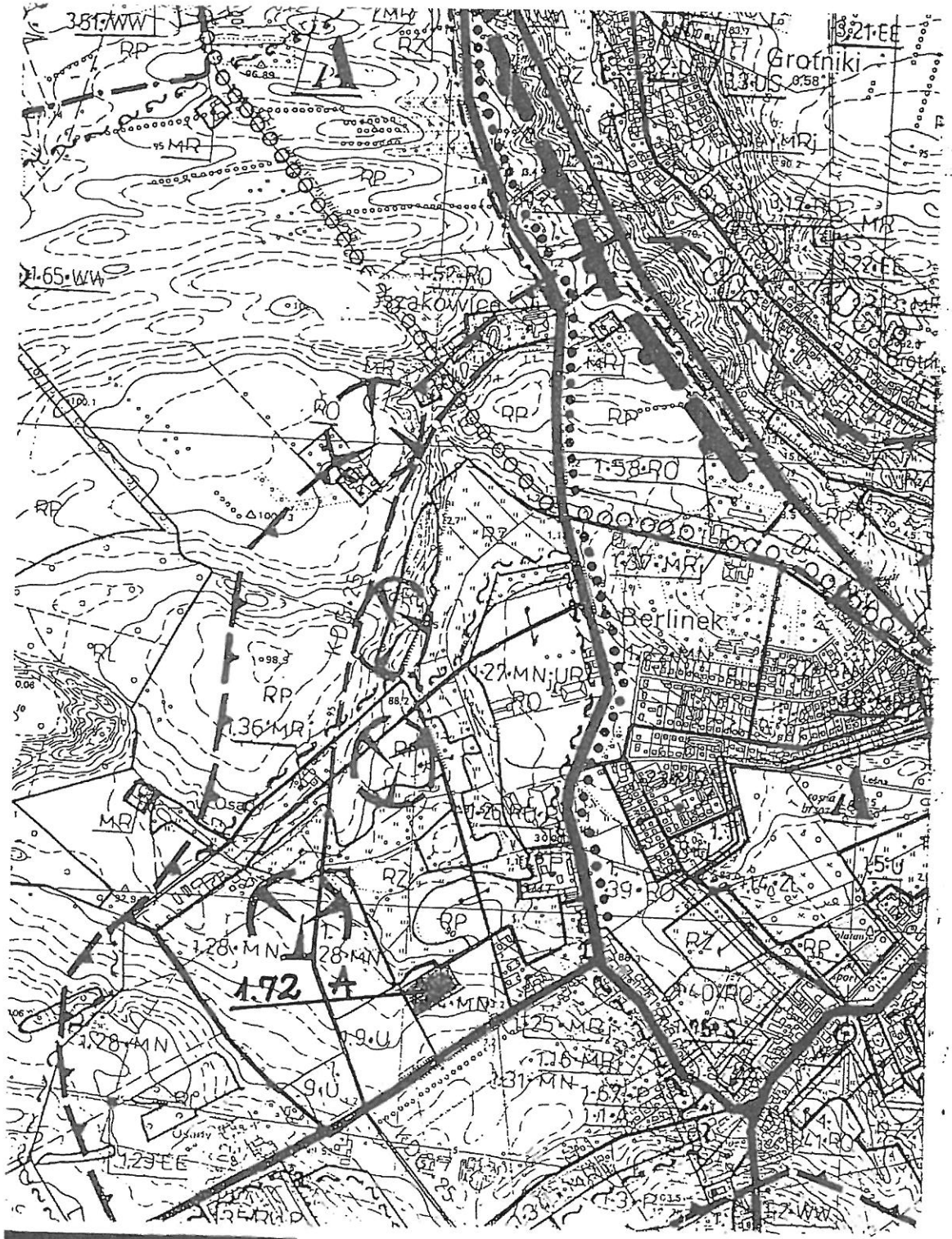
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice



ZMIANA PLANU

1997 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: WŁOSZAKOWICE

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

— TEREN ADMINISTRACJI Z ZAPLECZEM

JEDNOSTKA BILANSOWA:

1.72.A — TEREN ADMINISTRACJI Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWO-GARAŻOWYM. BAZA NADLEŚNICTWA WŁOSZAKOWICE.

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Cierkosz
ul. Zwycięstwa 5/7 tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132

Wieś WŁOSZAKOWICE - cz.działki 9L /pow.o,65 ha/

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - 1.24 MN

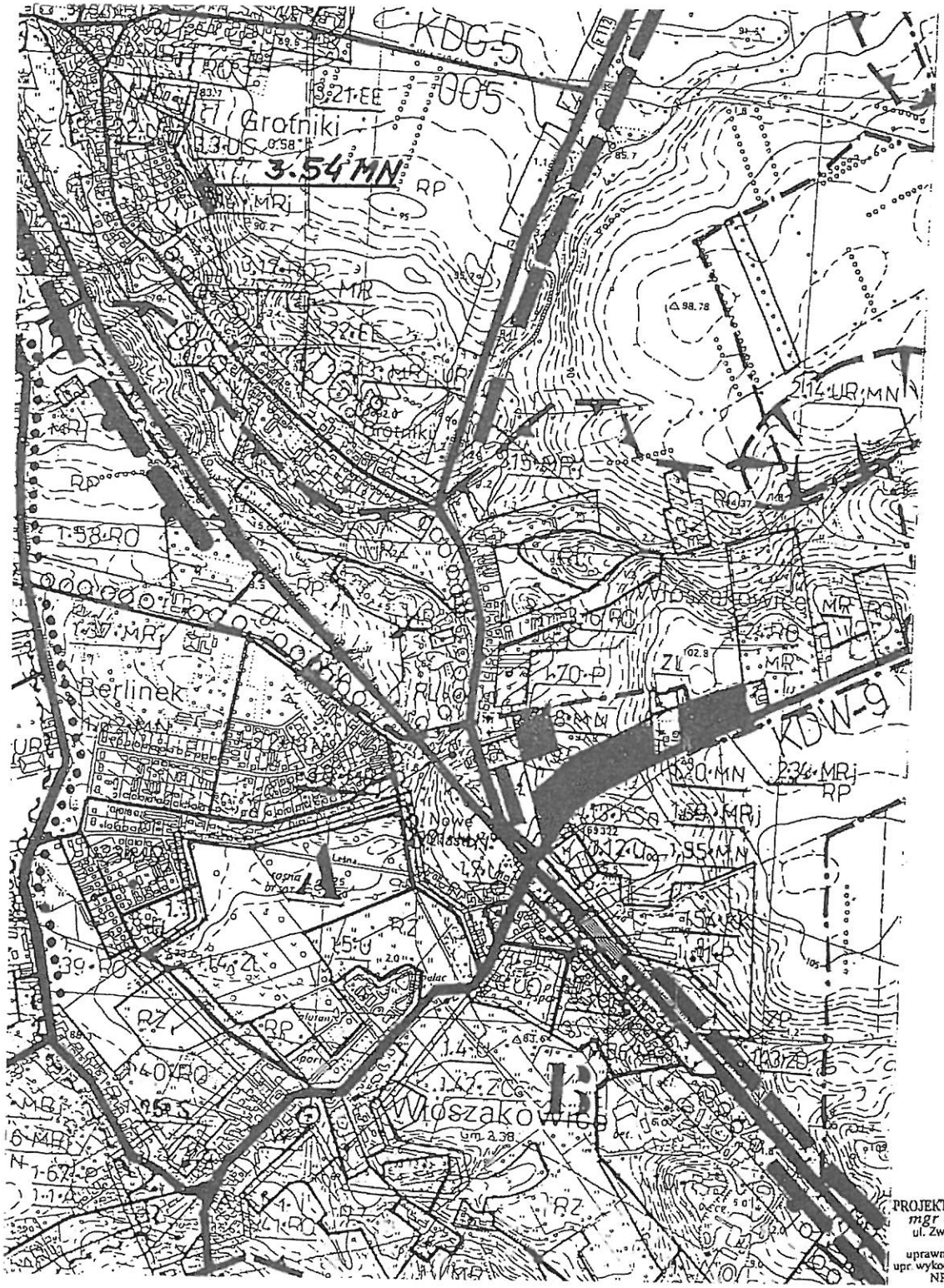
Symbol dla terenu zmienianego - 1.72 A

Dotychczasowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcja terenu po zmianie, ustalenia realizacyjne:

- teren przeznaczony pod budynek administracyjny z zapleczem magazynowo-garażowym dla Nadleśnictwa Włoszakowice
- grunt kl.V pochodzenia mineralnego, nie podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze
- zabudowa winna nawiązywać do istniejącej; budynek administracyjny z dachem dwuspadowym stromym,
- infrastruktura wg ustaleń planu ogólnego,
- na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagana opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- doprowadzenie energii elektrycznej z linii i stacji ustalony przez ZE.

Zał. Nr 2



ZMIANA PLANU
1997 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: GROTNIKI

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

MR — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

JEDNOSTKA BILANSOWA:

3.54 MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE.

PROJEKTOWANIE WBUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Gierkosz
ul. Zwycięstwa 5/7 tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132

Wieś G R O T N I K I - cz.działki nr 735

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - "R"

Symbol dla terenu objętego zmianą - 3.54 MN

Dotychczasowe przeznaczenie terenu - grunt użytkowany rolnicz
Funkcja terenu po zmianie,ustalenia realizacyjne:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- podział na działki budowlane,
- infrastruktura komunalna dot.gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń planu ogólnego gminy dla wsi Grotniki,
- wg zgłoszonego wniosku przez PWIS - przewidzieć pro-ekologiczne ogrzewanie budynków /prąd,gaz,olej opałow
- wg zgłoszeń Woj.Konserwatowa Zabytków obowiązuje warunek budowy na jednej wydzielonej działce tylko jednej bryły mieszczącej budynek mieszkalny z ew.garażem i częścią gospodarczą,z uwagi na wyjątkowe walory krajobrazowe terenu /na storku/. Bryła obiektu parterowa z użytkowym poddaszem,nakryta stromym dachem symetrycznym,o kalenicy równo oddalonej od ścian obwodowych i dwóch połaciach o jednakowym kącie spadku,
- doprowadzenie linii NN i stacji trafo wg uzgodnień ZE
- grunt kl.V pochodzenia mineralnego,nie podlega przepisom ustawy o ochronir gruntów rolnych i leśnych, nie wymagana zgoda na przeznaczenie na cele mierolnicze



ZMIANA PLANU

1997 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: KRZYCKO WIELKIE

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

P — TEREN PRZEMYSŁU

JEDNOSTKA BILANSOWA:

9.35 P — PRZETWÓRSTWO PAPIERU I T
KTURY FALISTEJ NA OPAKOWA
OBIEKTY PRODUKCYJNE I TO
RZYSZĄCE ADMINISTRACYJNO
SOCJALNE.

Wieś K R Z Y C K O W I E L K I E .

działki ozn.nr geod.647/1, 647/2, 647/4 i cz. dz. 647/3 oraz części działek ozn.nr geod. 538, 539,152

Symbol jednostki bilansowej dotychczasowy - 9.15 RUP i R

Symbol dla terenu po zmianie - 9.35 P

Dotychczasowe przeznaczenie terenu - teren obsługi rolnej, dawn.POM

Funkcja terenu po zmianie,ustalenia realizacyjne:

- zakład przetwórstwa papieru i tektury falistej na opakowania. Obiekty produkcyjne i towarzyszące administracy socjalne,
- grunt kl.III i IV, podlega przepisom o ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- wg wniosku zgłoszonego przez PWIS wymagana będzie opinia PIS na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- podłączenie do linii energetycznych i stacji trafo wg uzgodnień z ZE
- infrastruktuwa techniczna wg ustaleń planu ogólnego gminy
- zakład nie objęty wykazem inwestycji szkodliwych,określony w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 1995r. Nr 52 poz.284/.