RADA
Gminy Włoszakowice

zał. nr 1 do
239

UCHWAŁA NR XVII/124/96
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 30 grudnia 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice -
- wieś WŁOSZAKOWICE - działka nr 171)27
- wieś BUKOWIEC GÓRNY - działka nr 740.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.415) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

TEKST ZMIANY PLANU

ROZDZIAŁ I.

§ 1.

Ustala się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Włoszakowice i wsi Bukówiec Górny.
Zmiana we wsi Włoszakowice dotyczy działki nr 171)27, a we wsi Bukówiec Górny - działki nr 740.
Ustalenia terenów objętych zmianą wyrażone zostają w postaci:

1) rysunków zmiany planu w skali 1 : 10000 stanowiących załączniki,
2) zasad zagospodarowania terenów i zasad uzbrojenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice uchwalonego w dniu 12.12.1994 r. uchwałą Nr IV)23)94 w obszarach objętych zmianami w planie tracą ważność (z wyłączeniem treści zawartej w § 6 uchwały).

§ 3.

Ilekroć w dalszych ustaleniach mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1,
2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki planu ogólnego Gminy Włoszakowice w skali 1 : 10000 z oznaczonymi graficznie zmianami, stanowiącymi załączniki do uchwały,
3) terenie - należy przez to rozumieć obszary objęte granicami opracowania zmian planu określone numerami kolejnymi zgodnie z numeracją w planie gminy i symbolami funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

§ 4.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące:

1) zasady zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II uchwały,
2) zasady uzbrojenia terenow w rozdziale III niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II.

§ 5.

Zasady zagospodarowania terenu:

A. Wieś WŁOSZAKOWICE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.71.UH przeznacza się na cele handlu i usług nieuciążliwych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa parterowa, nawiązująca architekturą do otoczenia,
b) linia zabudowy w odległości 10,0 m ÷ 12,0 m od osi drogi Włoszakowice - Bukówiec Górny,
c) dostępność komunikacyjna z drogi głównej drogą biegnącą przy działce nr 171)16.

B. Wieś BUKOWIEC GORNY

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.35.MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, o powierzchni 700 - 900 m^2,
   b) dostępność komunikacyjna do wyznaczonych działek z istniejącej drogi wiejskiej oznaczonej nr geod.744,
   c) linia zabudowy w minimalnej odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej działki z drogą wiejską,
   d) budynki mieszkalne wolnostojące lub zbliźnione, jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, dachy strome,
   e) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektow towarzyszących (garaż, budynek gospodarczy, itp.).

§ 6.

Zasady uzbrojenia terenu

Zasady uzbrojenia terenow objętych zmianami zgodnie i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogolnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr IV)23)94 z dnia 12.12.1994 r.
Potrzeba usytuowania stacji trafo w obrębie terenow objętych zmianami.

ROZDZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunkow zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

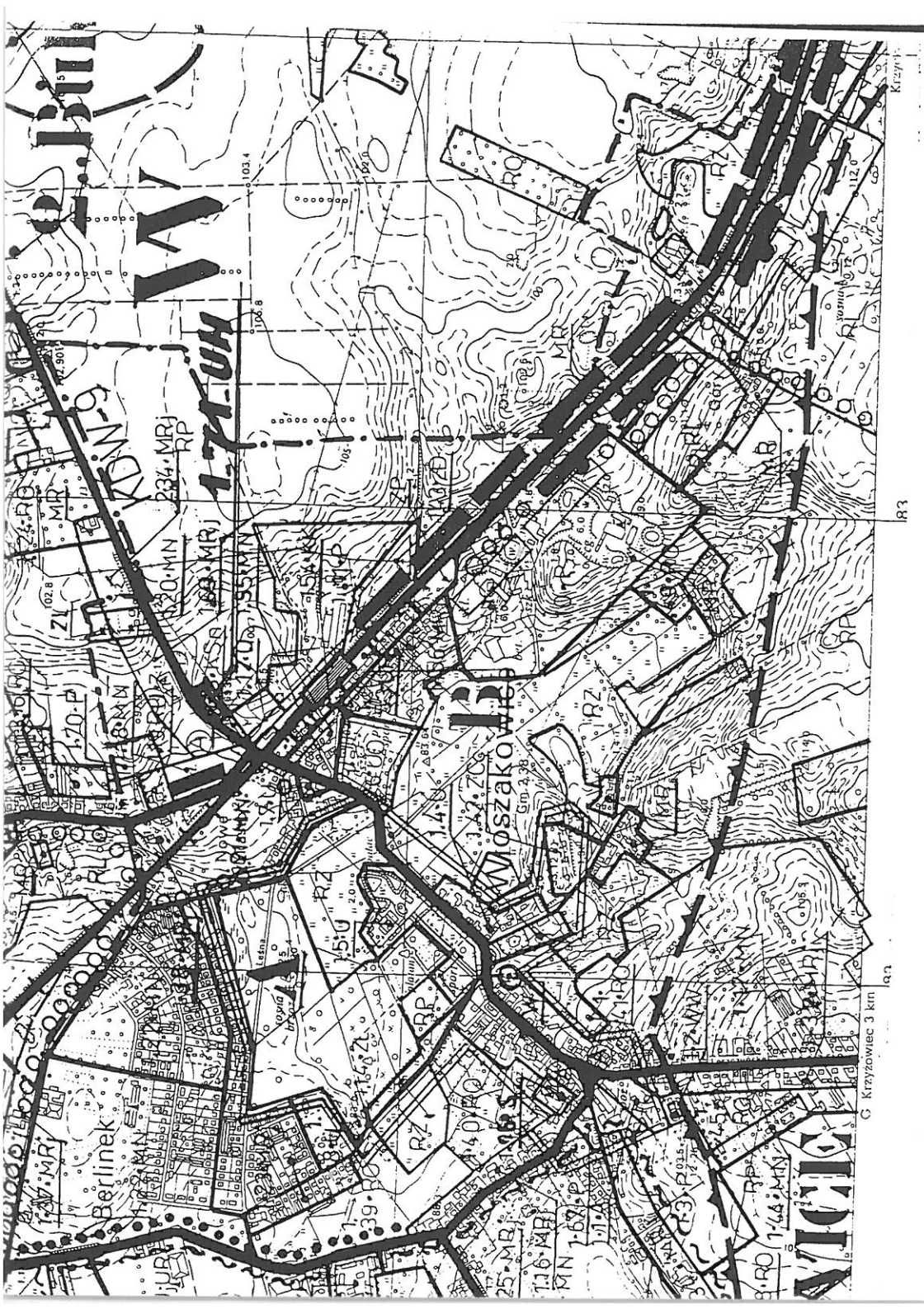
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewodztwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Michał Dembiński



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Włoszakowice Nr. XVII/124/96.....
z dnia .30.grudnia.1996r...

ZMIANA PLANU
1996 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: WŁOSZAKOWICE

SKALA 1:10000

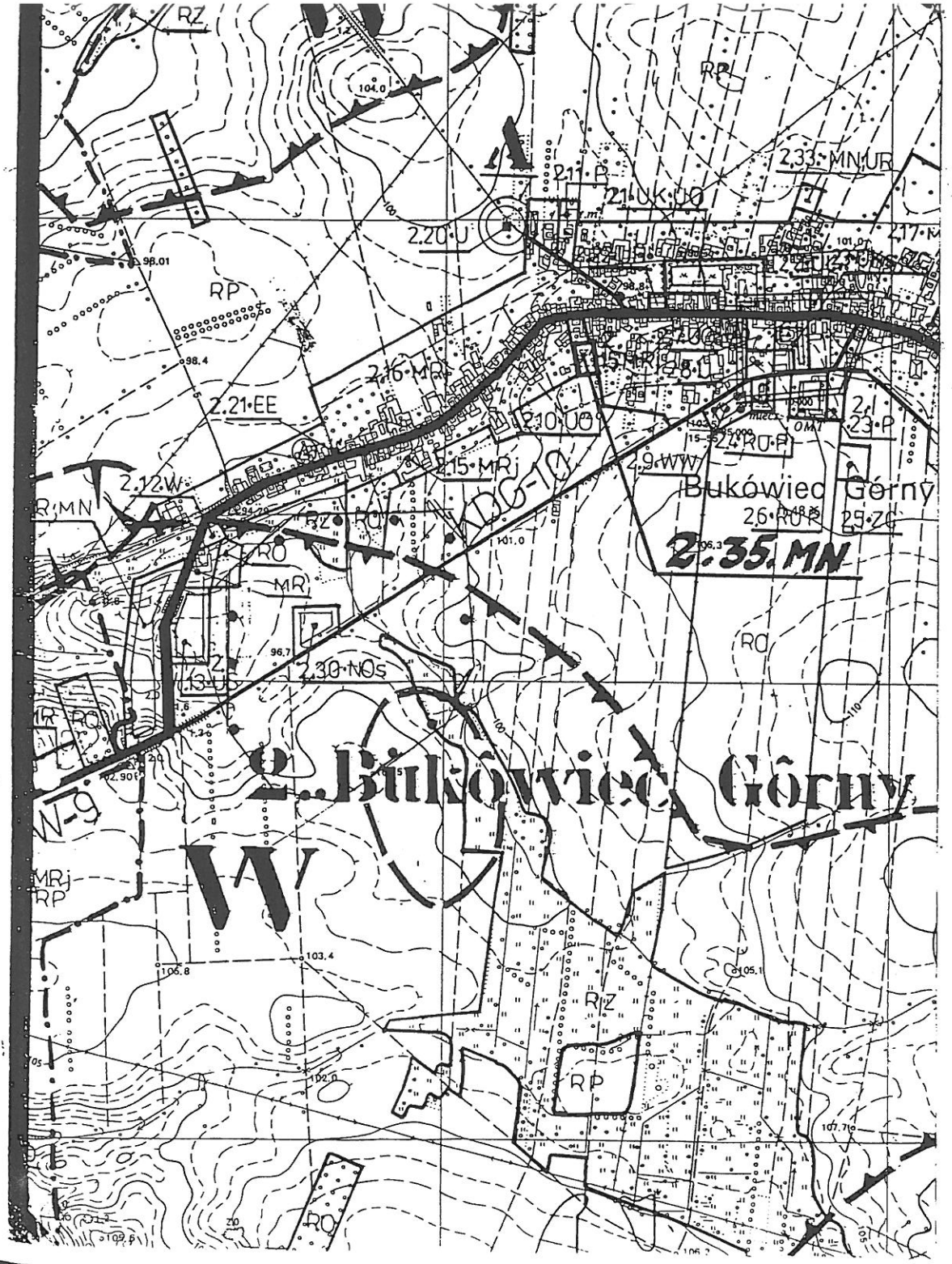
OZNACZENIE W JEDN. BILANSOWEJ:

UH — TEREN HANDLU I USŁUG

JEDNOSTKA BILANSOWA:

1.71.UH — TEREN HANDLU I USŁUG — BUDOWA OBIEKTÓW PARTEROWYCH. Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZACYMI. USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE DLA OTOCZENIA.

PROJEKTANT:
PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Ciołkosz



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Włoszakowice Nr. XVII/124/96...
z dnia 30 grudnia 1996r.

ZMIANA PLANU
1996 r.

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: BUKÓWIEC GÓRNY

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWE

JEDNOSTKA BILANSOWA:

2.35.MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOW
JEDNORODZINNEJ.
PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWL

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICT
n.gr inż. Maria Cierkos
ul. Zwycięstwa 5a tel. 20-41-5
64-100 LESZNO
upr. urbanistyczne nr 71
upr. wykonawcze i projektowe nr 171
NR REGON 410265132