RADA
Gminy Włoszakowice

234

UCHWAŁA NR XVII/122/96
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 30 grudnia 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice - wieś KRZYCKO WIELKIE - działka Nr 395

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r./ Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

Tekst zmiany planu

ROZDZIAŁ I

& 1.

Ustala się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Krzycko Wielkie.
Granicami zmiany planu objęto działkę Nr 395 we wsi Krzycko Wielkie, w związku z czym jednocześnie Rada uchwala nowe brzmienie w & 2 Uchwały Nr XI/68/95 z dnia 1995.12.29 w części dotyczącej granic opracowania.
Uwzględnienie w opracowaniu działki Nr 394 we wsi Krzycko Wielkie staje się nieaktualne.
Ustalenia terenu objętego zmianą wyrażone zostają w postaci:
1/ Rysunku zmiany planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik,
2/ Zasad zagospodarowania terenu i zasad uzbrojenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

& 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice uchwalonego 12.12.1994r. uchwałą Nr IV/23/94 w obszarze objętym niniejsza zmianą w planie tracą swą ważność (z wyłączeniem treści zawartej w & 6 niniejszej uchwały).

& 3.

Ilekroć w dalszych przepisach ustaleniach mowa o:
1/ zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w & 1,
2/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu ogólnego Gminy Włoszakowice w skali 1: 10000 z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący załącznik do Uchwały.
3/ terenie - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania zmiany planu określony numerem kolejnym zgodnie z numeracja w planie gminy i symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

& 4.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące:
1/ Zasady zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale II uchwały.
2/ Zasady uzbrojenia terenu w rozdziale III niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

& 5.

Zasady zagospodarowania terenu.

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.34-ZR przeznacza się na cele turystyczno-rekreacyjne z prawem zabudowy letniskowej indywidualnej.

2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się ustalając następujące wymagania:

1/ Z uwagi na usytuowanie terenu objętego zmianą dopuszcza się indywidualny jego podział na następujących warunkach:

a) dostępność komunikacyjna do wyznaczonych działek poprzez drogę o szerokości w liniach rozgraniczenia nie mniejszej niż 4m /zaleca się wyznaczenie drogi wzdłuż południowej granicy dz. Nr 395/,

b) lokalizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 70 m od linii brzegowej jeziora.

2/ Powierzchnia działek nie mniejsza niż 500 m^2 i szerokości nie mniejszej niż 30 m.

3/ Kształt bryły horyzontalnej nie może przekroczyć jednej i pół kondygnacji naziemnych.

4/ Zakaz na poszczególnych działkach lokalizacji jakichkolwiek obiektów o innej funkcji.

5/ Bryły budynków należy dostosować do architektury regionalnej i tradycji lokalnych. Dach symetryczny o pochyleniu połaci 45^0 - 60^0 z tolerancją 10%. Projekty obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.

Zalecane pokrycie dachów dachówką lub blachą dachówko-podobną.

& 6.

Zasady uzbrojenia terenu.

Zasady uzbrojenia terenu objętego zmianą zgodnie i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994r..

Plan dopuszcza rozwiązanie lokalne pod warunkiem dokonania na etapie decyzji o warunkach zabudowy właściwych uzgodnień /między innymi Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie/.

& 7.

Teren objęty zmianą planu leży w strefie "W" ochrony archeologicznej ze względu na występujące tam stanowiska archeologiczne należy przed przystąpieniem do inwestycji przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Działalność inwestycyjna w strefie "W" wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

& 8.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ w wysokości 0%

& 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem (lub umową).

& 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

& 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

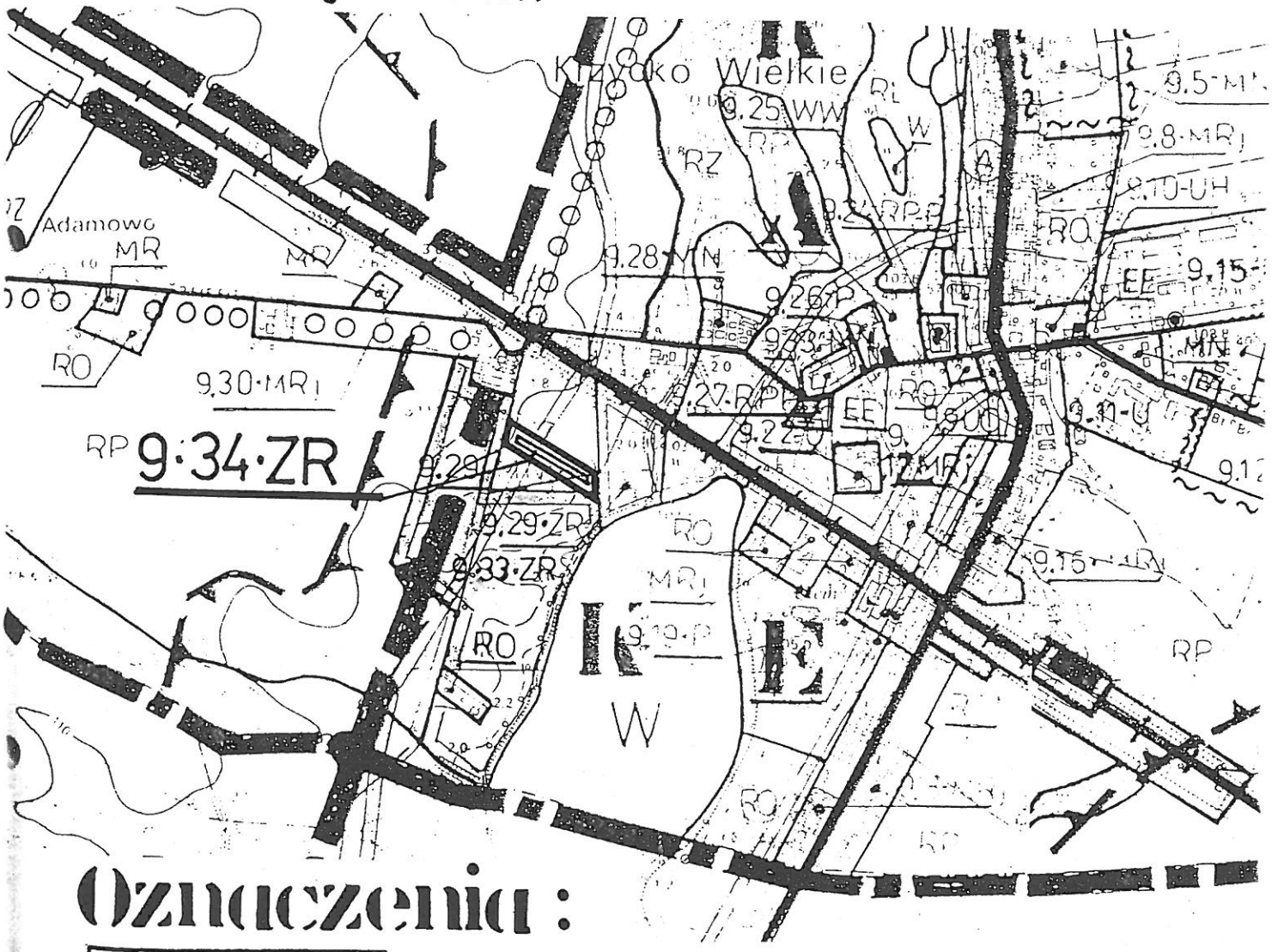
Przewodniczący Rady Gminy
Julian Michał Dembiński

ZMIANA PLANU 1996r

wieś : KRZYCKO WIELKIE
gmina : WŁOSZAKOWICE

skala 1:10000

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Włoszakowice Nr XVII/122/96.....
z dnia .30.grudnia.1996r.



Oznaczenia :

ZR

Jednostka bilansowa :
9.34 - ZR

TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ.

Opracowała

mgr inż. arch.
MARIA PIEKOŻEWSKA
ul. Sułkowskiego
64-100 Leszno
upr. nr [illegible]
§ 4 ust. 1 i § 7, 13 ust. 1 pkt. 1
upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym.
Nr ewid. 69/87

Krzycko Małe

A

III