Uchwała Nr 188/XXIII/2017

Rady Gminy Włodowice

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr 129/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową

Rada Gminy Włodowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice ”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 216/XXIX/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 0,53 ha, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan składa się z integralnych części:
   1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała,
   2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 wykonany na mapie ewidencyjnej, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1,
   2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
   3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włodowice,
2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała,

3) wysokości zabudowy – w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3.

1. W rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
      a) 1R, 2R – tereny rolnicze,
      b) 1ZL – teren lasów,
      c) 1KDG - teren drogi publicznej klasy „główna”,
      d) 1KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

2. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
   1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
   2) położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód) oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód).

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne nie stanowiące ustaleń planu:
   1) granica obrębów ewidencyjnych Rzędkowice i Hucisko,
   2) pozostałe oznaczenia wynikające z treści mapy ewidencyjnej.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
   1) zasad kształtowania krajobrazu,
   2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
      a) dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
      b) terenów i obiektów kwalifikujących się do ochrony jako dobra kultury współczesnej,
   3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
   4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie:
      a) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      b) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      c) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
      d) linii zabudowy i gabaryty obiektów;
   5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
      a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1131 z późn. zm.),
      b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów

ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121),
   c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Włodowice,
2) nakaz stosowania utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach dróg,
3) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne,
4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym dla terenów objętych planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar objęty planem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w którym obowiązują ustalenia określone w:
   a) rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2006 r., nr 51, poz. 1423)
   b) planie ochrony, przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763),
2) obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód) oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód).

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 2,
2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 2,
3) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 15 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu

łączności publicznej,
4) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń,
5) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte,
6) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
7) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
8) w granicach terenów 1KDG i 1KDD dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW dla potrzeb związanych z oświetleniem i sygnalizacją świetlną drogi.

§ 8.

1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.
2. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

§ 9.

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:
1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „główna”,
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość fragmentu drogi publicznej w liniach rozgraniczających wynosi 12,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 11.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:
1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”,
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających wynosi od 10 m do 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 12.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:
1) Przeznaczenie terenu:
   a) lasy,
   b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną.
2) Zakazuje się:
   a) lokalizacji budynków,
   b) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – grunty rolne.
2) Dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu.
3) Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Alojzy Leśniak

Załącznik nr 2
do Uchwały
Nr 188/XXIII/2017
Rady Gminy Włodowice
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Włodowice przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową" będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową" obejmują realizację drogi publicznej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
   1) budżetu gminy,
   2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 188/XXIII/2017
Rady Gminy Włodowice
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 czerwca 2017 r. do 5 lipca 2017 r. nie wpłynęły żadne uwagi:

- na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Termin składania uwag upłynął dnia 20 lipca 2017 r.