UCHWAŁA NR 235/XXXVII/2010

RADY GMINY WŁODOWICE

z dnia 27 października 2010 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hucisko w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Hucisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 127/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hucisko w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Hucisko, na wniosek Wójta Gminy Włodowice,

Rada Gminy Włodowice

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 roku (z późn. zmianami),

u c h w a l a:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI HUCISKO W GMINIE WŁODOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENTY OBSZARU MIEJSCOWOŚCI HUCISKO zwany dalej **„planem”**;

PRZEPISY OGÓLNE

§1.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) załączniki od nr 1 do nr 4 – rysunki planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2.

Obszar objęty planem

1. Plan obejmuje 8 obszarów o łącznej powierzchni ok. 13,60 ha, których granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do Uchwały Rady Gminy Włodowice Nr 127/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku.

2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym.
2) **wysokości zabudowy** - oznacza to maksymalną wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu attyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;
4) **usługach nie stwarzających uciążliwości dla środowiska** – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu , wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów określonych w przepisach odrębnych;
5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:
   1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
   2) utrzymanie istniejących lub sytuowanie nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki oraz bezpośrednio w granicy działki.
2. Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, o pionowej orientacji.
3. Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu.
4. Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu.
5. Dla wznoszenia nadziemnych części budynków i budowli ustala się wymóg ich sytuowania przy zachowaniu wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:
   1) dla dróg oznaczonych symbolem KD3 – 10 m od krawędzi jezdni;
   2) dla dróg oznaczonych symbolem KD5 – 6,0 m od krawędzi jezdni.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Ustala się wymóg realizacji źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (gaz, biomasa, ekogroszek itp.). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.
3. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
   1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub

unieszkodliwienia;

2) wymóg odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami gminnymi.

4. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjny **MN/RM** należą do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

Wszystkie obszary planu znajdują się w obrębie **Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"**. W obrębie parku obowiązują szczegółowe ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego Nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

§ 7.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Dla terenów 1MN/RM – 11MN/RM ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia budynków i budowli do niekorzystnych, mało korzystnych i zmiennych warunków geotechnicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA

§ 8.

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 11MN/RM, dla których:

1) **ustala się przeznaczenie:** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;

2) **dopuszcza się realizację**:
   a) lokali usługowych (usługi nie stwarzające uciążliwości dla środowiska) związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
   b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
   c) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;
   d) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;
   e) zieleni;
   f) obiektów małej architektury;
   g) ciągów pieszych i rowerowych;
   h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) **ustala się** następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni działki;
   b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 45% powierzchni działki;
   c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;
   d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m^2;
   e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 16 m;
   f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27°- 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.
4) **ustala się** następujące wskaźniki określające niezbędną ilość **miejsc parkingowych i postojowych**:
   a) minimum 1 stałe miejsce postojowe na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem);
   b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsce postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;
   c) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m^2 pow. sprzedaży;
   d) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
   e) pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
   f) gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m^2 pow. użytkowej;
   g) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/100 m^2 pow. użytkowej.

2. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R, dla których:

1) **ustala się przeznaczenie** - tereny rolnicze;
2) **dopuszcza się realizację** sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
3) **zakazuje się** realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).

3. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi KD3, KD5 oraz KDW, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD3 – **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – lokalnej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
2) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD5 – **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDW **ustala się przeznaczenie** - tereny dróg wewnętrznych;
4) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1) – 3) **dopuszcza się realizację**:
   a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   b) zatok postojowych;
   c) zieleni;
   d) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 9.

Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV obejmującej obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§10.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się jako obowiązujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):
   1) dla dróg o symbolu **KD3 -** szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 7 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
   2) dla dróg o symbolu **KD5** – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 6 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
   3) dla dróg o symbolach **KDW** - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów:
   1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
   2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;
   3) w przypadku dokonywania podziału działek zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;
   4) dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej na posesję w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni oraz zabezpieczenie:
      a) miejsce na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą lokalną KD3;
      b) miejsce na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą dojazdową KD5 drogami wewnętrznymi KDW.

§11.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich obszarach objętych planem ustala się:
   1) wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równolegle do realizacji inwestycji;
   2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.
2. Obsługa terenów 1MN/RM – 11MN/RM przy uwzględnieniu następujących zasad:
   1) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej;

b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych;

c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szczelnych bezodpływowych zbiorników;

d) po realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz przyłączenia budynków do kolektorów sieci kanalizacyjnej;

e) ustala się zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.

2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych:**

a) w obrębie własnej działki poprzez rozsączanie w gruncie, z możliwością wykorzystania urządzeń melioracyjnych (cieki i rowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Hucisko zasilanego z istniejącego gminnego ujęcia;

b) ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy;

c) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.

4) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie
w granicach możliwych mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;

b) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej
i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;

c) ustala się realizację sieci średniego napięcia jako kablowe;

d) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w kierunku zasilania kablowego.

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;

b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.

6) w zakresie **ciepłownictwa**: zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 5 pkt 2);

7) w zakresie **telekomunikacji**:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności;

b) ustala się zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną po rozbudowie.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej Ø 150.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 12.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
2) na terenach graniczących z liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 2,0 m^2.

§13.

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

W obszarach objętych planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

1) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej;
2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KD3** i **KD5**.

§ 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. W szczególności oznacza to, że obiekty i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez powiększania kubatury, z możliwością dokonywania przebudowy.

§ 15.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).
2. Ustala się dokonywanie scaleń oraz podziałów na warunkach ustalonych niniejszym planem.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN/RM** – 30%;
2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁODOWICE
NR /2010 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZĄCE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI HUCISKO W GMINIE WŁODOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENTY OBSZARU MIEJSCOWOŚCI HUCISKO

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

- pozyskanie gruntu pod realizację dróg publicznych oraz ich realizacja (wraz z oświetleniem),
- pozyskanie gruntu pod realizację oczyszczalni ścieków oraz jej realizacja,
- realizacja niezbędnej sieci infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci wodociągowej,
  - sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod poszerzenie dróg oznaczonych symbolami **KD3 i KD5**,
2) budowę lub modernizację dróg oznaczonych symbolami **KD3 i KD5**.

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją dróg.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą,
2) odprowadzenia ścieków w zakresie budowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej.
3) odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych – w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) finansowania inwestycji drogowych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji unijnych,
   d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
   f) innych środków zewnętrznych,
   g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.