UCHWAŁA NR X/40/2011
RADY GMINY WISZNICE

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15 ust.2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XXXIX/219/10 Rady Gminy Wisznice z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, Rada Gminy Wisznice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, w granicach określonych na rysunku zmiany planu miejscowego.

2. Granice zmiany planu miejscowego wyznaczone zostały na rysunku planu miejscowego sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część zmiany planu – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod funkcje rolnicze oraz wskazanie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2. W zmianie planu miejscowego ustala się:

1) przeznaczenie terenów;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenów objętych planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;

3) funkcje terenów;

4) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;

5) strefa techniczna od projektowanej linii gazu DN 500.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) działce - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu i wieży stalowej o konstrukcji rurowej, stanowiącą część budowlaną urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną oraz gondolę wraz z generatorem, wirnikiem, skrzynią biegów, komputerem startującym, transformatorem, rozdzielnią elektryczną a także instalacją alarmową i zdalnego sterowania, stanowiące wyposażenie techniczno – technologiczne elektrowni;

4) parku elektrowni wiatrowych – zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy), połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;

5) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;

6) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

7) zmianie planu miejscowego – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;

8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;

10) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;

11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

12) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem literowym oraz numerem;

13) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy tu rozumieć, jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;

14) wysokości budowli (elektrowni wiatrowej) - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego, w miejscu posadowienia budowli.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami EW;

2) tereny upraw rolniczych – oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem R;

3) tereny lasów – oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem ZL;

4) teren dróg publicznych dojazdowych – oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem KD.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości, minimum 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;

2) obowiązek przeprowadzenia szczegółowej analizy przyrodniczo – środowiskowej celem wykluczenia znaczącego oddziaływania na ptaki;

3) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;

4) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;

5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;

6) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę;

7) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;

8) należy zachować, w miarę możliwości, zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolem 1EW – 12EW - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;

2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi; obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;

3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg publicznych i wewnętrznych – do gruntu;

4) każda z elektrowni wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnej sieci kablowej średnich napięć do stacji transformatorowej GPZ, zlokalizowanej poza terenem planu miejscowego;

5) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych, terenach rolnych otwartych, za zgodą właścicieli i w porozumieniu z zarządcą sieci;

6) w obszarze stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości 15 m (po 7,5 m na stronę od osi przewodu) oraz linii energetycznych WN o szerokości 40 m (po 20 m na stronę od osi przewodu), w których obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania terenu zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;

7) dopuszcza się lokalizację zabudowy o której mowa w § 10 ust. 2 w obszarze stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci;

8) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;

9) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych, planowanych wzdłuż strefy technicznej projektowanych gazociągów oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowych;

10) występujące w granicach obszarów objętych zmianą planu miejscowego linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wskazuje się do zachowania, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;

11) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;

12) urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu miejscowego - z istniejących gruntowych dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KD oraz dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego;

14) obsługa komunikacyjna terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 4,5m, lokalizowane w zależności od możliwości terenowych i technicznych, na terenach oznaczonych w zmianie planu miejscowego symbolami EW oraz R;

15) szerokość dróg publicznych zgodnie z ustaleniami § 12;

16) dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;

17) dla elektrowni wiatrowych, jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:

a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Dowództwem Sił Powietrznych, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,

c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwa Sił Powietrznych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach: ukończenia budowy inwestycji oraz wykonania oznakowania przeszkodowego.

2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości:

1) od zabudowy związanej ze stałymi pobytami ludzi – powinna ona wynikać każdorazowo z oceny oddziaływania na środowisko – nie może być jednak mniejsza niż 500m;

2) skraju kompleksu leśnego – 200 m;

3) stale podmokłych obniżeń terenu, krawędzi stoków i urwisk – 200 m;

4) dróg o nawierzchni utwardzonej – 100 m;

5) wzdłuż strefy projektowanych tras gazociągów – wg uzgodnień z zarządcą sieci;

6) zarządcy linii elektroenergetycznych NN, SN – 1 długość ramienia wiatraka;

7) linii elektroenergetycznych WN – 3 długości ramienia wiatraka;

8) obiektów kubaturowych niemieszkalnych – 100 m;

9) odległość pomiędzy poszczególnymi siłowniami winna być nie mniejsza niż 300m;

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę dróg wewnętrznych;

2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1 należy przywrócić do użytkowania rolnego.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami 1EW – 12EW ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wież siłowni wiatrowych o mocy do 3MW każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni wiatrowej.

4. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.

5. Ustala się maksymalną wysokość siłowni, o których mowa w ust. 1, nie większą niż 170 metrów, przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

6. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.

7. Ustala się:

1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, za wyjątkiem symbolu producenta;

2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;

3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;

4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami 1R – 28R, ustala się przeznaczenie – tereny upraw rolniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami 1EW do 12EW, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;

2) zakaz zabudowy za wyjątkiem:

   a) lokalizacji gospodarstw specjalistycznych oraz ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego zachowania odległości minimum 1,5 km od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) realizacji obiektów gospodarczych i specjalistycznych związanych z obsługą magazynowania płodów rolnych z upraw o powierzchni pow. 0,5 ha,

3) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2, przy uwzględnieniu ustaleń ogólnych niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;

4) prowadzenie upraw sadowniczych, ogrodniczych oraz pod osłonami,

5) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów i dróg wewnętrznych, związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni wiatrowej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami 1ZL – 8ZL, ustala się przeznaczenie – tereny leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) teren nie może być ogrodzony;

2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,

3) zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej,

4) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych.

Rozdział 4.
USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD – 18KD, ustala się przeznaczenie – drogi dojazdowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, dróg publicznych wskazanych na rysunku zmiany planu miejscowego:

Oznaczenie, symbol	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi
1KD	5 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
2KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
3KD	9 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
4KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
5KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
6KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
7KD	6 m do 7 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
8KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
9KD	9 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
10KD	8 m do 9 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
11KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
12KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
13KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
14KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
15KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
16KD	4 m do 6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
17KD	6 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym
18KD	5 m	Zagospodarowanie zgodnie ze stanem istniejącym

Rozdział 5.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13. Z dniem wejścia w życie zmiany planu miejscowego, w obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznice, zatwierdzonego uchwałą Nr X/89/03 Rady Gminy Wisznice z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 49, poz. 995).

§ 14. Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu miejscowego w wysokości:

1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1EW do 12EW;

2) 0% - dla pozostałych terenów ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu miejscowego, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia zmiany planu miejscowego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznice.

§ 17. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wisznice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/40/2011
Rady Gminy Wisznice
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/40/2011

Rady Gminy Wisznice

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Wykaz uwag i wniosków zgłoszonych na podstawie art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznice.

Niniejszym oświadczam, że nie wniesiono uwag i wniosków podczas wyłożenia „Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice.”

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/40/2011

Rady Gminy Wisznice

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Sposób realizacji opisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice -rejon Horodyszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza, że opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice – rejon Horodyszcze nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.