DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 7233

UCHWAŁA NR VIII/XXVI/282/20
RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoż - MPZP BISKUPICE II – ROGOŻ CENTRUM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą nr VIII/V/62/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Biskupice o nazwie MPZP BISKUPICE II oraz uchwałą nr VII/XLIII/355/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rogoż o nazwie MPZP ROGOŻ CENTRUM, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r., zmienionego uchwałą nr VII/XXVII/210/17 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 stycznia 2017 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. oraz uchwałami Rady Gminy Wisznia Mała: nr VII/XL/325/18 z dnia 28 lutego 2018 r., nr VIII/V/59/19 z dnia 27 lutego 2019 r., nr VIII/XXV/273/20 z dnia 3 listopada 2020 r., Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoż - **MPZP BISKUPICE II – ROGOŻ CENTRUM**, w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1. i 1.2 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:1000 będące integralną częścią uchwały, stanowiące załączniki nr 1.1 i 1.2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) stanowisko archeologiczne - wskazane na załączniku graficznym nr 1.1;

5) strefa ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych;

6) strefa „B" ochrony konserwatorskiej - wskazana na załączniku graficznym nr 1.2;

7) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: US/UP, P, P/KK.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, okapy dachów, słupy podcieni budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć: budynki, budowle i urządzenia techniczne związane z: odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniem w wodę - w tym związanych z infrastrukturą przeciwpożarową, energię elektryczną, ciepło, gaz, a także budowle i urządzenia techniczne związane z infrastrukturą telekomunikacyjną;

4) **infrastrukturze kolejowej** – należy przez to rozumieć: obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z przejazdem kolejowo-drogowym oraz prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu kolejowego i drogowego;

5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć: związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) do 100 kW, zjazdy, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów;

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe;

8) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej lub w liniach rozgraniczających terenu, mierzoną po zewnętrznym obrysie ich ścian;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) teren oznaczony symbolem **P - teren zabudowy przemysłowej** – teren przeznaczony pod lokalizację:

a) zabudowy produkcyjno – usługowej obejmującej: obiekty produkcyjne wraz z budowlami i instalacjami technologicznymi, obiekty: usługowe, magazynowe, składowe, garażowe, handlu hurtowego, centrów logistycznych, baz przeładunkowych wraz z zielenią, placami składowymi, handlowymi, ekspozycyjnymi, manewrowymi, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą,

b) obiektów energetyki i ciepłownictwa obejmujących: obiekty, budowle i instalacje technologiczne związane z produkcją i przesyłem energii cieplnej oraz elektrycznej - z wyłączeniem urządzeń OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z towarzyszącymi obiektami GPZ (główne punkty zasilania), stacjami gazowymi, zielenią, placami składowymi, manewrowymi, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) teren oznaczony symbolem **P/KK - teren zabudowy przemysłowej oraz komunikacji kolejowej** – teren przeznaczony pod lokalizację:

a) infrastruktury kolejowej związanej z przejazdem kolejowo - drogowym,

b) obiektów, o których mowa w pkt 1 lit a),

c) obiektów, o których mowa w pkt 1 lit b);

3) teren oznaczony symbolem **US/UP - teren sportu i rekreacji oraz usług publicznych** – teren przeznaczony pod lokalizację ogólnodostępnych budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, budynków usługowych z zakresu publicznych usług kultury i edukacji, zieleni parkowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;

2) w terenie 1.P oraz 1.P/KK dopuszcza się lokalizację inwestycji oraz działalności mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym granicą opracowania w miejscowości Rogoż, przedstawionym na załączniku nr 1.2, ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę "B" ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje funkcjonalne powiązanie terenu 1.US/UP z sąsiadującym od strony południowej obszarem zabytkowego parku, jako elementów historycznego układu wsi zlokalizowanych w rejonie zabytkowego założenia;

2) na obszarze objętym granicą opracowania w miejscowości Biskupice, przedstawionym na załączniku nr 1.1, występuje stanowisko archeologiczne nr 6/62/78-29 AZP ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na obszarze którego, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się obowiązek przeprowadzenia postępowania w zakresie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na obszarach objętych granicą opracowania, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w granicach których, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się obowiązek przeprowadzenia postępowania w zakresie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą 1000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontów działek wynoszącą 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, ustala się na 90^o z tolerancją do 20^o;

4) ustalenia określone w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek drogowych oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;

2) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy Prawo lotnicze wraz z aktami wykonawczymi;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

4) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- w terenie 1.US/UP, ustala się zaopatrzenie budynków w wodę - z sieci wodociągowej,

- w terenach: 1.P oraz 1.P/KK ustala się zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego, z dopuszczeniem zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w przypadku uzyskania takiej możliwości;

b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,

- dopuszcza się stosowanie instalacji zbiornikowych,

d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, obowiązują ustalenia określone w pkt 2,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- w terenie 1.US/UP ustala się sposób odprowadzania ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych,

- w terenach: 1.P oraz 1.P/KK ustala się sposób odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych z wykorzystaniem szczelnych zbiorników wybieralnych lub innych rozwiązań indywidualnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki albo odprowadzenia ich do innych odbiorników lub do wód - zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów w dedykowanych instalacjach w ramach technologii działalności zakładu elektrociepłowni

– w przypadku jego lokalizacji;

g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także odnawialnych źródłach energii za wyjątkiem wykorzystania urządzeń związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) obszar objęty planem przedstawiony na załączniku nr 1.1 do uchwały, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez planowany przejazd kolejowo-drogowy oraz planowaną gminną drogę publiczną lub drogę wewnętrzną przebiegającą po gruntach gminy Długołęka;

2) obszar objęty planem przedstawiony na załączniku nr 1.2 do uchwały, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę wewnętrzną – ul. Zacisze;

3) w terenach oznaczonych symbolami: 1.P, 1.P/KK, dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne realizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu;

4) ustala się minimalną szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 3, wynoszącą 6,5 m, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 5;

5) szerokość dróg wewnętrznych określona w pkt 4, nie dotyczy szerokości dojazdów do budynków, innych obiektów budowlanych i urządzeń realizowanych w obrębie działki budowlanej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, dla których należy stosować parametry wynikające z obowiązujących przepisów prawa;

6) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

   a) dla budynków usługowych:

      - dla obiektów handlowych – 3 stanowiska postojowe przypadające na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży,

      - dla obiektów usług gastronomicznych – 3 stanowiska postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych,

      - dla obiektów hotelarskich – 3 stanowiska postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 pokoi / apartamentów,

      - dla pozostałych budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

   b) dla pozostałych budynków - 1 stanowisko postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 miejsc pracy,

   c) ponadto, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 10 wyznaczonych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się dopuszczalną maksymalną całkowitą wysokość zabudowy lokalizowanej w terenie 1.US/UP, nie mogącą przekraczać rzędnej 163 m n.p.m.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - na załączniku nr 1.1, symbolem **1.P,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy przemysłowej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

   a) drogi wewnętrzne,

   b) infrastruktura techniczna,

c) infrastruktura kolejowa;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno – zachodniej oraz południowo – wschodniej - z miejscowym zetknięciem się nieprzekraczalnej linii zabudowy z linią rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu,

- 17,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,

b) ustala się minimalną odległość lokalizacji budowli i instalacji technologicznych od krawędzi jezdni dróg krajowych oraz od linii rozgraniczających terenu od strony terenów kolejowych, wynoszącą nie więcej niż wysokość przedmiotowych budowli lub instalacji powiększona o 10,0 m,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,01,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 3,0,

e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków, wynoszącą 70% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 10% powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla zabudowy, o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a), ustala się maksymalną wysokość:

- budynków, liczoną od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, wynoszącą 23,0 m,

- budowli i instalacji technologicznych wynoszącą 50,0 m z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. b),

b) dla zabudowy, o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b), ustala się maksymalną wysokość:

- budynków, liczoną od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, wynoszącą 45,0 m,

- budowli i instalacji technologicznych wynoszącą 80,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. b),

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków – dachy: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu wynoszącym 45.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - na załączniku nr 1.1, symbolem **1. P/KK,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy przemysłowej oraz komunikacji kolejowej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo - wschodniej,

- 17,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,

b) ustala się minimalną odległość lokalizacji budowli i instalacji technologicznych od krawędzi jezdni dróg krajowych oraz od linii rozgraniczających terenu od strony terenów kolejowych, wynoszącą nie więcej niż wysokość przedmiotowych budowli lub instalacji powiększona o 10,0 m,

c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,01 – w przypadku lokalizacji budynków,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 1,0,

e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków, wynoszącą 70% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 10% powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków, liczoną od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, wynoszącą 15,0 m,

b) ustala się maksymalną wysokość budowli i instalacji technologicznych wynoszącą 15,0m, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. b),

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków – dachy: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu wynoszącym 45.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - na załączniku nr 1.2, symbolem **1.US/UP,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren sportu rekreacji oraz usług publicznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno - wschodniej,

b) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,1,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, wynoszący 0,4,

d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków wynoszącą 30% powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 60 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków liczoną od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, wynoszącą 8,5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, wynoszącą 10,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym od 40^o do 45^o lub dachy czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym od 35^o do 45^o.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 1.P oraz 1.P/KK;

2) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolem 1.US/UP.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit