DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lipca 2018 r.

Poz. 3377

UCHWAŁA NR VII/XLII/335/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoż, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoż, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, zmienionej uchwałą nr VII/XXVI/203/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoż, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętego uchwałą nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurowice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoż, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV zwany dalej planem, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz załączniki, które stanowią jej integralną część:

1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, składający się z pięciu arkuszy oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4, 5;

2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wraz z symbolem liczbowo-literowym;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;

7) strefa kontrolowana dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8.4 MPa

8) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;

9) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi;

10) strefa ochrony zabytków archeologicznych;

11) strefa biologicznej obudowy cieków – ciąg ekologiczny;

12) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 163,0 m n.p.m.;

13) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 223,0 m n.p.m;

14) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter informacyjny.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak potrzeby ich określenia;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;

3) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak ich występowania;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby ich określenia.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne przewody i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne i telekomunikacyjne o charakterze dystrybucyjnym i przesyłowym;

2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna – Pasikurowice stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

3) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Pasikurowice – Wołów i 110 kV relacji Pasikurowice – Brzeg Dolny (Rokita) stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynku na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem jego części podziemnych;

5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i odziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej jej eksploatacji i konserwacji;

6) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m, niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej eksploatacji i konserwacji;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowo-literowym;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie mieści się w granicach działki budowlanej, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, a które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;

2) tereny usług, oznaczone symbolami 1U, 2U;

3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US;

4) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 3UP;

5) tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 22R;

6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 9WS;

7) teren obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony symbolem 1KS;

8) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony symbolem 1KK;

9) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 1KDS;

10) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP;

11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG;

12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;

13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL;

14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD;

15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od 1KDW do 8KDW;

16) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami 1KDPJ, 2KDPJ;

17) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami od 1E do 25E.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, przy lokalizacji jej słupów na terenach do tego przeznaczonych (1E – 20E);

2) lokalizację budynków przy zachowaniu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;

2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) emisja pola elektromagnetycznego linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami ich pasa technologicznego;

4) określa się strefę biologicznej obudowy cieków – ciek ekologiczny, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków, z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. e;

5) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami odrębnymi, do terenów chronionych akustycznie zalicza się tereny:

a) 1MN jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,

b) 1US jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony przyrody określa się granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z uchwałą nr V/XXVIII/164/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie oraz przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące zainwestowanie i nie może kolidować z historycznym charakterem budynków,

b) zabudowa winna nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,

c) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;

2) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi, w którym obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;

3) strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;

3) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90^o z tolerancją do 30^o.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,

e) wysokość drzew i krzewów do 4 m;

2) ustalenia zawarte w pkt 1 lit. e nie obowiązują dla linii elektroenergetycznej 400 kV zrealizowanej w technologii nadleśnej;

3) strefy kontrolowane od gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia DN 500 8.4 MPa, DN 200 6.3 MPa, DN 150 6.3 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne;

4) strefy związane z obsługą lądowiska Wrocław – Szymanów:

a) w obszarze położonym w zasięgu wyznaczonych powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, obowiązują rzędne podane w metrach nad poziomem morza, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 pkt 1,

c) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;

5) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, o szerokości 150 m zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą istniejące i projektowane drogi:

a) droga publiczna klasy ekspresowej KDS,

b) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP,

c) droga publiczna klasy głównej KDG,

d) droga publiczna klasy zbiorczej KDZ,

e) drogi publiczne klasy lokalnej KDL,

f) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD,

g) drogi wewnętrzne KDW,

h) ciągi pieszo-jezdne KDPJ;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą istniejących i projektowanych dróg oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R, gdzie dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

4) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych przy zastosowaniu poniższych wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie,

b) dla usług i produkcji – 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

6) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,

b) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,

c) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 110 m;

2) dopuszcza się budowę i przebudowę linii elektroenergetycznej 400 kV;

3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;

4) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z linią elektroenergetyczną 400 kV;

5) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych sieci niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;

6) w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

a) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów odrębnych,

b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć,

c) odprowadzanie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie wód odpadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

h) gospodarka odpadami: zasady usuwania i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;

7) ustala się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 16. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsamych z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, strefą kontrolowaną dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8.4 MPa, o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu w obie strony), w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania gazu oraz terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDS związanym z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

§ 17. Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się nieuciążliwe usługi realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolnostojącym, stanowiące maksymalnie 15% powierzchni działki budowalnej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;

b) intensywność zabudowy:

– minimalna: 0,05 dla działki budowalnej,

– maksymalna: 0,9 dla działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,

f) geometria dachu: dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,

g) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym matowym,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 1000 m^2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP, 3UP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny, w którym dopuszcza się odrębne funkcjonowanie przeznaczenia pod funkcję usługową oznaczoną jako U oraz działalność przemysłową oznaczoną jako P;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) dla istniejącego budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21R – zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracji oraz sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki i rowy melioracyjne);

2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych;

3) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej;

2) obowiązuje powierzchnia utwardzona, uniemożliwiająca przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 1 lit. b.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej;

2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 96,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 32 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;

2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDPJ, 2KDPJ** ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;

2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E** ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,

b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 18E, 20E leśne wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,

c) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 19E, rolnicze wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21E, 22E, 23E, 24E, 25E** ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 20 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
M. Ottenbreit