MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2003
- TERENU USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
WE WSI WIŚNIOWA

Plan uchwalony uchwałą NR VII/48/2003 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 25 czerwca 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85 z dnia 12 sierpnia 2003 r. poz. 1502

UCHWAŁA NR VII/48/2003
RADY GMINY W WIŚNIOWEJ
z dnia 25 czerwca 2003r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 - terenu usług i działalności produkcyjnej we wsi Wiśniowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Wiśniowej uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 - terenu usług i działalności produkcyjnej we wsi Wiśniowa stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28 grudnia 1988 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 1 z dnia 20.01.1989 r. poz. 11) z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami planu są : niniejsza uchwała i rysunki planu w skali: 1: 1000 oraz 1: 10 000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały.
3. Załączniki graficzne do uchwały obowiązują w zakresie oznaczeń na nich zastosowanych.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. 0,36 ha obejmujący działki o nr. ewid. 387 i 388 położone w północnej części wsi Wiśniowa, przylegające do drogi wojewódzkiej Wiśniowa – Ropczyce.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy w granicach terenu objętego planem:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem P przeznacza się pod obiekty i urządzenia usługowe, działalności produkcyjnej i magazyny, w tym przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane lub wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
2) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej,
3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wyniki badań geologiczno-inżynierskich określających warunki posadowienia obiektów,
4) należy zapewnić pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, wód powierzchniowych i gruntu,

5) należy zapewnić utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej potoku Szufnarówka i zachowanie pasa terenu ogólnodostępnego z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej w odległości 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku,
6) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 20 m, dopuszcza się zbliżenie zabudowy do krawędzi jezdni z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,
7) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi,
8) w granicach terenu należy zapewnić utwardzone miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności
9) wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić pas wysokiej zieleni izolacyjnej,
10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu:

1. Zaopatrzenie w wodę – indywidualne rozwiązanie własne,.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,
3. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń, z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi,
4. Odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się rozwiązanie indywidualne zapewniające pełną ochronę przed przenikaniem nieczystości do wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntu.
   Odprowadzanie wód opadowych z dróg wewnętrznych, placów postojowych i manewrowych , miejsc postojowych i obiektów usługowych oraz odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
5. Ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
6. Gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie; gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku, zdrowiu ludzi i terenom sąsiednim a następnie usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
7. Obsługa w zakresie telekomunikacji na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 6

Ustala się ....0....% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa, o którym mowa w § 1 ust. 1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wiśniowa

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Włodyka

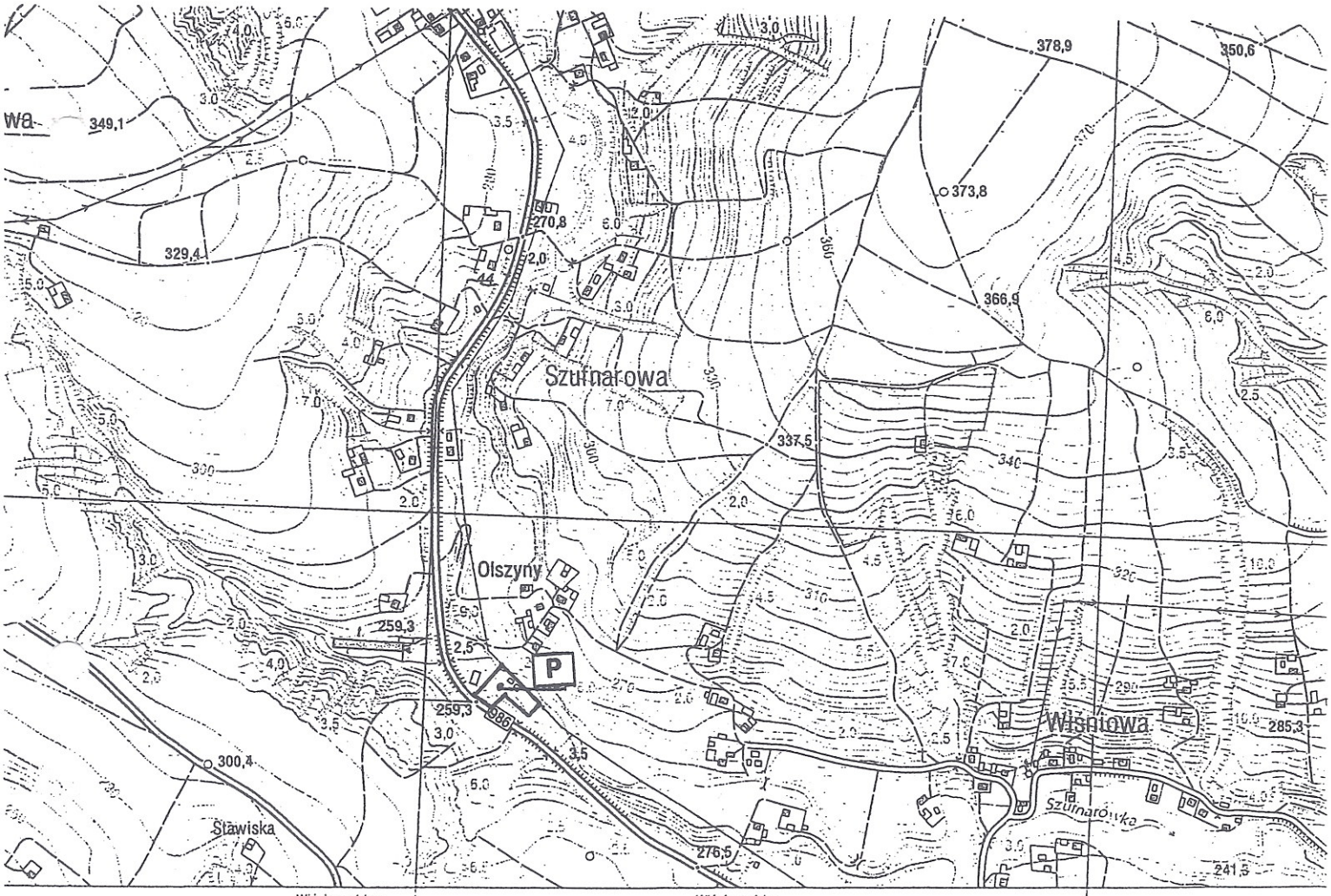
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR VII / 48 / 2003
RADY GMINY W WIŚNIOWEJ
Z DNIA 25 czerwca 2003r

RADA GMINY
38-124 WIŚNIOWA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA PLANU:

———	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
P	TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ



1 : 10 000

1 cm – 100 m

200 m 100 0 200 400 600 800 m