ZARZĄD I GMINY
WIŚNIOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2002 W GMINIE WIŚNIOWA

- kopia -

Zawartość:

1. Uchwała Nr XXXVI/250/02 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w gminie Wiśniowa, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44 z dnia 26 lipca 2002 r. poz. 869
2. Załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000
3. Załącznik graficzny w skali 1:10000 – fragment rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa z oznaczeniem terenu, na którym obowiązuje plan Nr 1/2002
4. Dowód ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (strona tytułowa Dziennika ze spisem treści)

UCHWAŁA Nr XXXVI/250/02
Rady Gminy w Wiśniowej
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w gminie Wiśniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Wiśniowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Wiśniowej, zwany dalej planem.
2. Plan wymieniony w § 1 ust. 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa uchwalonym uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej Wiśniowa z dnia 28 grudnia 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1. poz. 11 z dnia 20.01.1989 r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o łącznej powierzchni około 0,07 ha, obejmujący część działki nr ewidencyjny 1305/2 i działkę nr ewidencyjny 1305/4.

§ 3

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1. Teren przeznacza się pod usługi, których oddziaływanie nie pogorszy stanu środowiska.
2. Obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać wysokości jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, przy czym:
   1) architektura obiektów powinna zawierać elementy nawiązujące do architektury regionalnej i do otaczającego teren krajobrazu,
   2) dachy obiektów mają być spadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci około 40^0, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym.
3. Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w odległości minimalnej, określonej przepisami szczególnymi, dotyczącymi dróg publicznych.
4. Urządzić utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ilości miejsc odpowiedniej do programu usług,
5. Teren w otoczeniu obiektów kubaturowych i miejsc postojowych zagospodarować w formie zieleni niskiej.

6. Uwzględnić określone przepisami szczególnymi i normami warunki, związane przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej.
7. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz realizować z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
8. Zastosować ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
9. Ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji.
10. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem warunków ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432,
11. Odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie.
12. Obsługę komunikacyjną terenu rozwiązać poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarząd tej drogi oraz poprzez zjazd z drogi gminnej o nr ewidencyjnym 876.
13. Dopuszcza się:
    1) podział terenu na działki, przy zachowaniu zasad zagospodarowania ustalonych w niniejszej uchwale,
    2) ogrodzenie terenu.

§ 5.

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002.

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wiśniowej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Strzępek
Ryszard Strzępek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXVI/250/02 RADY GMINY W WIŚNIOWEJ Z DNIA 27 czerwca 2002 r.

rysunek planu Nr 1/2002 skala 1: 1000 *(kopia)*



Oznaczenia planu:

teren objęty planem

orientacyjny zjazd z drogi publicznej

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Ryszard Strzępek

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1:10 000

