# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## NR 2/2002 W WIŚNIOWEJ

TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1) UCHWAŁA Nr II/ 19/2002 RADY GMINY W WIŚNIOWEJ

2) RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1000

UCHWAŁA ZOSTAŁA OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 7 Z DNIA 21 STYCZNIA 2002 R. POZ. 157

**UCHWAŁA NR II/19/2002**
**RADY GMINY W WIŚNIOWEJ**
**z dnia 12 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2002 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług w Wiśniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.)

**RADA GMINY W WIŚNIOWEJ**
**postanawia jak niżej**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2002 w Wiśniowej zwanym dalej „planem".
2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 1,6 ha obejmującej wg obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa obszar położony w konturze A46P wraz z 50 m strefą uciążliwości od terenu o tym symbolu, tj. strefą ochrony sanitarnej od młyna gospodarczego.
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28.12.1988 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 1 poz. 11 z 20.01.1989 r.) oraz zmianami tego planu uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy w Wiśniowej Nr XII/52/91 z dnia 30.04.1991 r. i Nr XXVI/117/93 z dnia 29.04.1993 r., Nr VI/21/94 z dnia 14.11.1994 r.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązujący w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów

1. Tereny 1 MNU, 2MNU -

a/ dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych usługowych oraz gospodarczych związanych z funkcją przyjętą dla poszczególnych działek,

b/ dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz przebudowę obiektów istniejących,

c/ dopuszcza się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką, tj. w odległości min. 10 m od osi drogi,

d/ odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni wg ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na bazie wybudowanych budynków nowych i w dobrym stanie technicznym (murowane) ale nie bliżej niż 20 m,

e/ dopuszcza się zachowanie obiektów utrwalonych na stałe na gruncie i wybudowanych w odległości bliższej od krawędzi jezdni niż 20 m oraz ich remonty, przebudowę i nadbudowę,

f/ odległość budynków usługowych od granic działek min. 5 m,

g/ lokalizację zabudowy należy poprzedzić badaniami geologicznymi gruntu pod kątem powstawania osuwisk,

h/ przy usługach należy wydzielić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych,

i/ obiekty usługowe, place gospodarcze składowe należy oddzielić od pozostałych funkcji zielenią izolacyjną.

2. Teren o symbolu 3 KDw

a/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m, szerokość jezdni min. 7 m, chodniki dwustronne

b/ zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej

c/ dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej służącej zabezpieczeniu ruchu drogowego oraz urządzeń sieciowych przesyłowych służących do obsługi terenów przyległych

d/ dopuszcza się sadzenie drzew i krzewów w pasie drogi poza pasem ruchu

e/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących technicznej obsłudze podróżnych (wiaty, przystanki, zatoki autobusowe).

6. Gromadzenia odpadów komunalnych do pojemników zlokalizowanych na działkach oraz usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie - docelowo do wspólnych kontenerów z założeniem segregacji odpadów.

   Gromadzenie odpadów powstających w wyniku działalności usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwanie ich wg zasad określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie.
7. Wszystkie obiekty kubaturowe i terenowe względem infrastruktury technicznej winny być lokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami branżowymi budowy urządzeń sieciowych i polskimi normami.

§ 8

Ustala się „zerową" stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa uchwalonego uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28.12.1988 r. z późn. jego zmianami.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wiśniowej a nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie 14 dni po jej publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Włodyka.