KOPIA NR 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2/99

TERENU USŁUG KOMUNIKACJI

W WIŚNIOWEJ

Zawartość opracowania:

1. Uchwała Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 15 listopada 1999 r.
2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzający plan: **Zarząd Gminy w Wiśniowej**

Projektant planu: **arch. Jan Bulsza**

Uchwała Rady Gminy została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 17 z dnia 16 marca 2000 r. poz. 135.

UCHWAŁA NR XIII/92/99

Rady Gminy w Wiśniowej

z dnia 15 listopada 1999r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego
nr 17 z dnia 16 marca 2000 r. poz. 135

W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2/99 W WIŚNIOWEJ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy w Wiśniowej

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2/99 terenu usług komunikacji w Wiśniowej - zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   - granic planu
   - oznaczeń symbolami literowymi,
   - linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
   - nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa, uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28 grudnia 1988 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1989 r.) oraz późniejszymi zmianami do tego planu.
4. Plan obejmuje powierzchnię ok. 1,3 ha.

§ 2

1/ Przedmiotem ustaleń planu są:

- przeznaczenie terenów
- zasady zagospodarowania
- zasady kształtowania zabudowy
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2/ Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania.

§ 3

W planie należy uwzględnić uwarunkowania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z:

1/ położenia terenu w Czarnorzecko-Strzyżowskim Parku Krajobrazowym, w którym obowiązują zasady zagospodarowania, określone rozporządzeniem NR 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Nr 3 poz. 35).

2/ położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Wisłoka" wraz ze strefą ochronną.

§ 4

I. Ustalenia planu

K - teren o pow. ok. 1, 3 ha przeznacza się pod komunikację przy obecnym boisku sportowym w Wiśniowej.

Ustalenia szczegółowe:

- teren objęty planem przeznacza się pod lokalizację miejsc parkingowych oraz dojazd do boiska sportowego,
- dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej nr 988 poprzez drogę powiatową nr 524,
- wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości min. 4,5 m poprowadzić wzdłuż południowej granicy terenu od drogi nr 524,

- istniejące grupy zieleni wysokiej na obniżeniu terenu zachować w maksymalnym stopniu stosując jedynie przecinkę pielęgnacyjną ograniczającą się do usunięcia drzew o mniejszej wartości gatunkowej, porażonych chorobami i uszkodzonych, zarastających skarpę wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz kolidujących z istniejącymi sieciami,
- zespoły parkingów i place manewrowe lokalizować poza kompleksem zieleni wysokiej, sporadycznie miejsca parkingowe w formie zatok wzdłuż drogi dojazdowej przy kompleksie zieleni,
- teren podmokły w części północnej w rejonie kompleksu zieleni, zdegradowany, należy zmeliorować, a wody odprowadzić do istniejącego cieku,
- parkingi, drogi wewnętrzne i place należy utwardzić i zastosować zabezpieczenia chroniące skutecznie przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na własnym terenie i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie,
- na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, modernizację sieci uzbrojenia na warunkach podanych przez gestorów,
- dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych parterowych związanych z technicznym zabezpieczeniem ruchu - dachy obiektów dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 35 - 45° kryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
- odległość obiektów od drogi wojewódzkiej 20 m.

§ 5

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się w części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28 grudnia 1988 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 1 z dnia

stycznia 1989 r.) oraz późniejszymi zmianami, w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wiśniowej.

§ 8

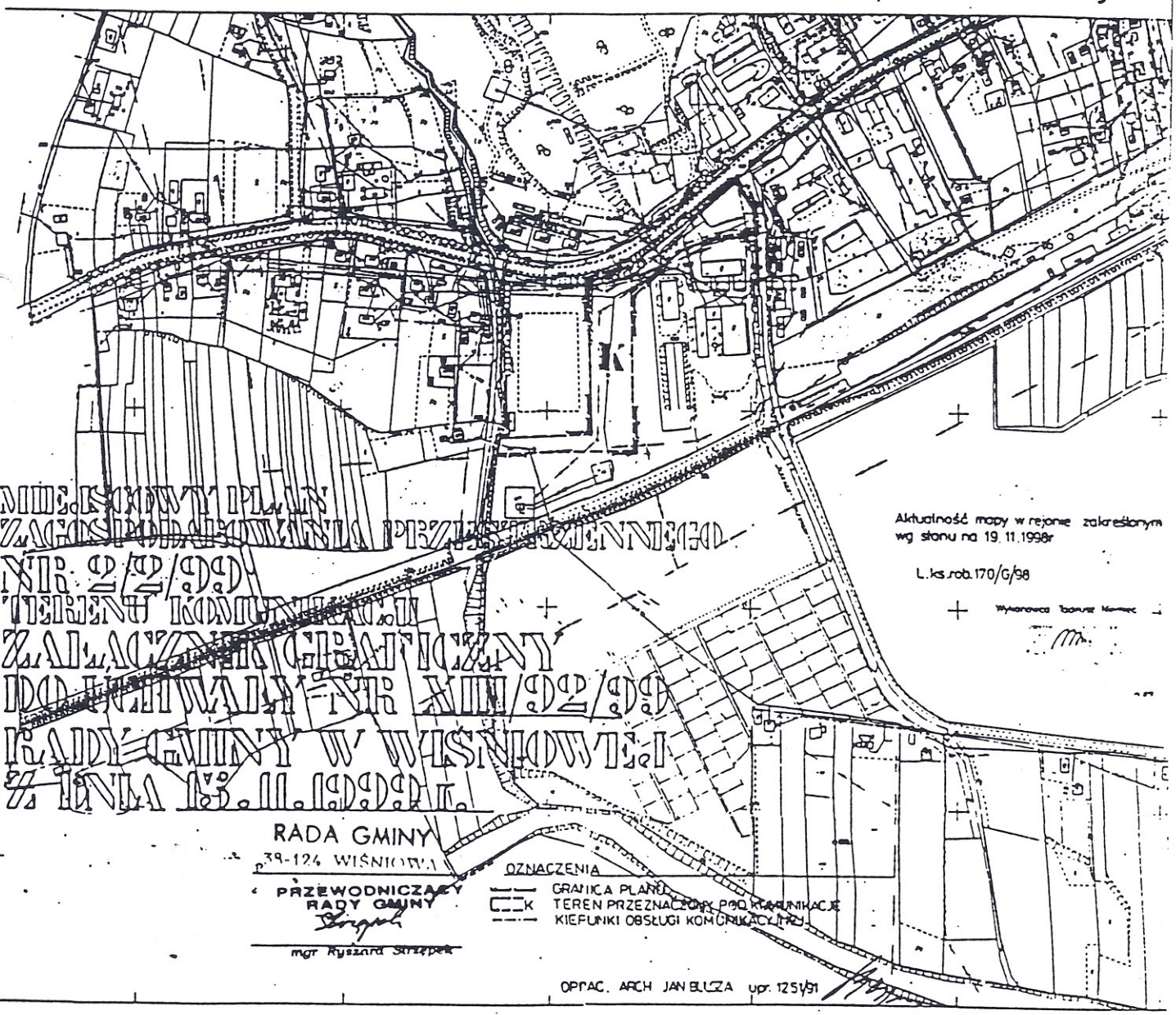
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Strzępek

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: WIŚNIOWA
Ark: 175.133.14
Skala 1:2000
Układ współrzędnych "1965"

Gm. WIŚNIOWA woj. rze



175.133.14
1:2000

MAPA ZASADNICZA
Zatwierdzona w 1991r. przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE