EGZ. NR 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WIŚNIOWA

I/94

uchwalona przez Radę Gminy
w Wiśniowej Uchwałą Nr VI/21/94
z dnia 14.11.1994 ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Rzeszowskiego
Nr 11 poz. 125 z dnia 30.XI.199

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
/-/ mgr Ryszard Strzępek

TEKST ZMIANY PLANU

Tekst niniejszy, łącznie z rysunkiem projektu zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Wiśniowej w okresie od 28.09. do 26.10.1994r

URZĄD GMINY
38-124 Wiśniowa
woj. rzeszowskie

WÓJT GMINY
/-/ mgr inż. Bolesław Myćka

Zmiana planu opracowana została w okresie od 06.1994 do 11. 1994r przez zespół w składzie :

mgr Halina Koś Nr.uprawn. 945/89
mgr inż.arch. Ewa Młodochowska
mgr inż.Barbara Kasprzycka Łejda
inż. Ewelina Dobrowolska
inż. Barbara Więcek Guniewska
tech.bud. Anna Kochanowicz-Szozda

Rzeszów - 1994

Nr D-700/2
Data 11 95
Podpis
WOJEWÓDZKI ... PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHIWUM ... PLANÓW
w Rzeszowie, ul. ...

Spis treści :

1. Informacje ogólne	str. 3
1.1. Rodzaj i cel zmiany planu, obszar i zakres zmiany	str. 3
1.2. Podstawa prawna opracowania	str. 5
1.3. Organy i jednostki uczestniczące w opracowaniu zmiany planu	str. 5
1.4. Podstawowe dane o trybie formalno-prawnym opracowania	str. 6
1.4.1. Etapy opracowania zmiany planu	str. 6
1.4.2. Części składowe elaboratu zmiany planu	str. 7
2. Opis zmiany planu	str. 9
2.1. Wnioski z materiałów wejściowych	str. 9
2.2. Zakres obowiązywania poszczególnych elementów zmiany	str. 10
2.3. Zestawienie terenów / symbolów / objętych zmianą	str. 11
3. Ustalenia zmiany planu	str. 13
3.1. Ustalenia dotyczące zapisów planu /zmiany/	str. 13
3.1.1. Mieszkalnictwo	str. 13
3.1.2. Leśnictwo	str. 16
3.1.3. Ochrona i kształtowanie środowiska	str. 18
3.1.4. Komunikacja	str. 21

3.2. Ustalenia szczegółowe str. 22....

Jednostka "A" str. 22..

Jednostka " B" str. 25.

Jednostka "C" str. 30

Jednostka "D" str. 37

3.3. Ustalenia szczegółowe dot.układu komunikacji str. 45

Ponadto; Spis Dokumentów formalno-prawnych str. 50

1. Informacje ogólne

1.1. Rodzaj i cel zmiany planu, obszar i zakres zmiany

Niniejsze opracowanie jest częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1, poz. 11 z dnia 20.I.1989r., z późniejszymi zmianami.

Opracowanie zmiany planu spowodowane jest oceną skutków zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w wyniku realizacji planu oraz oceną jego aktualności, która to ocena została przyjęta przez Radę Gminy w Wiśniowej Uchwałą Nr II/11/94 z dnia 14.07.1994r.

Plan jako powszechnie obowiązujące prawo lokalne stanowi narzędzie polityki przestrzennej. Stanowi prawną podstawę działania organu samorządowego, jak również organów rządowych w dziedzinie gospodarki przestrzennej gminy w zakresie gospodarki gruntami, lokalizacji inwestycji, zmiany sposobu użytkowania terenów, ochrony środowiska, dóbr kultury i innych dotyczących obszaru objętego planem / zmianą /.

Celem zmiany planu jest doprowadzenie do zgodności planowanych i zrealizowanych szczególnie w zakresie infraskruktury technicznej / gaz, woda / inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego gminy, dostosowanie ustaleń planu do bieżących potrzeb społeczno-gospodarczych gminy, jak również do aktualnych przepisów prawnych.

Zakres zmiany jest w zasadzie zgodny z zakresem określonym w ocenie aktualności planu, uzupełniony o wnioski zgłoszone w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, jak również w okresie opracowania projektu zmiany i jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Zmiana planu dotyczy m. innymi :

- zagadnień ochrony środowiska
- układu komunikacji
- infrastruktury technicznej
- mieszkalnictwa i usług
- leśnictwa i terenów rolnych.

Ustalenia planu nie objęte zmianą, są nadal obowiązujące.

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawowym aktem formalno-prawnym sporządzenia niniejszej zmiany planu jest Uchwała Nr II/11/94 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 14.07.1994r. w sprawie przyjęcia oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tok formalno-prawny opracowania realizowany był na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 17 z 1989r., poz. 99 z późniejszymi zmianami / oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji / M.P. Nr 30 z 1988r., poz. 269 /.

1.3. Organy i jednostki uczestniczące w sporządzaniu zmiany planu

Organem sporządzającym zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa jest Zarząd Gminy w Wiśniowej reprezentowany przez Wójta. Organem uchwalającym zmianę planu jest Rada Gminy w Wiśniowej.
Zmiana planu opracowana została na zlecenie Zarządu Gminy w Wiśniowej przez zespół w składzie, jak podano w części tytułowej tekstu zmiany planu.

1.4. Podstawowe dane o trybie formalno-prawnym opracowania :

1.4.1. Etapy opracowania

Niniejsza zmiana planu jest jak wspomniano na wstępie zmianą częściową - opracowana została jednoetapowo / bez sporządzania założeń /.

Prace nad projektem zmiany planu podjęto po przyjęciu Uchwały Rady Gminy dot. oceny aktualności planu, zakończono w XII.1994r. według następującej procedury formalno-prawnej :

- podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu 07.09.1994r. - "Nowiny" Nr 173, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i w/g rozdzielnika - instytucje - 31.08.1994r.
- opinia Wojewody Rzeszowskiego dotycząca spójności projektu zmiany planu z planem województwa rzeszowskiego z dnia 30.09. 1994r. PIII 7322/45-3/94
- wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Wiśniowej w okresie od 28.09.1994r. do 26.10. 1994r. / łącznie z programem czasowego wykorzystania gruntów rolnych, przeznaczonych w zmianie planu na cele nierolnicze /
- uzgodnienie projektu zmiany planu z organami właściwymi do uzgodnienia 27.10. 1994r.
- uchwalenie zmiany planu przez Radę Gminy w Wiśniowej / Uchwała Nr VI/21/94 z dnia 14.11.1994r. /

- opublikowanie Uchwały j.w. w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 poz. 125 z dnia 30.XI.1994r

1.4.2. **Elementy składowe elaboratu zmiany planu i ich charakterystyka**

Elaborat zmiany planu składa się z następujących części :

- materiały wejściowe
- zmiana planu / rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000, tekst zmiany planu /
- dokumentacja formalno-prawna

1.4.2.1. **Materiały wejściowe - obejmują następujące dokumenty i opracowania :**

a/ obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Wiśniowej Uchwałą Nr III/8/88 z dnia 28.12.1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1 poz. 11 z 1989r. z późn. zmianami

b/ ocena aktualności w/w planu przyjęta przez Radę Gminy w Wiśniowej Uchwałą Nr II/11/94 z dnia 14.07.1994r.

c/ mapy i matryca :

- odbitka ozalidowa obowiązującego planu określonego w pkcie a/ w skali 1 : 10 000
- matryca planu j.w. w skali 1 : 10 000
- program ochrony gruntów rolnych przed erozją opracowany przez WBGiTR w 1989r.

- opracowanie dot. granicy polno-leśnej
- rejestr decyzji z zakresu zagospodarowania przestrzennego - UG Wiśniowa
- wnioski do zmiany planu

2. Opis zmiany planu

2.1. Wnioski z materiałów wejściowych

Przyjęte w niniejszej zmianie planu rozwiązania zdeterminowane zostały wnioskami zawartymi w materiałach wejściowych, przede wszystkim w ocenie aktualności obowiązującego planu, wniosków zgłaszanych przez właścicieli / użytkowników / poszczególnych terenów oraz instytucje.
Zmiana planu dotyczy części ogólnej tekstu planu, ustaleń realizacyjnych dotyczących poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Zmiana planu dotyczy przede wszystkim uzupełnienia ustaleń j.w. :

a/ w zakresie komunikacji :

- uaktualnienie zapisu dotyczącego zachowania odległości zabudowy od dróg wojewódzkich,
- odblokowania terenu wyznaczonego pod realizację 2-go toru PKP

b/ w zakresie zaopatrzenia w wodę :

- uaktualnienie istniejących ujęć wody i studni

c/ w zakresie gazownictwa :

- wprowadzenie zapisu dot. istniejącej sieci gazowej

d/ w zakresie energetyki :

- wprowadzenie do planu elementów powstałych w okresie od uchwalenia planu

- wyznaczenie terenu /kierunku/ pod trasy projektowanych linii 110 kV

e/ w zakresie ochrony środowiska

- uaktualnienie zapisu dot. aktu prawnego tworzącego Czarnorzecko - Strzyżowski Part Krajobrazowy wraz z otuliną
- uwzględnienie pozostałych elementów środowiska m.in. wprowadzenie zapisu dot. objęcia ochroną rezerwatową " Góry Chełm " w Jaszczurowej i w miejscowości Kozłówek góry " Herby "
- uaktualnienie zasięgów występowania złóż surowców mineralnych
- uzupełnienia zapisów dot. gospodarki odpadami

f/ w zakresie telekomunikacji :

- wniesienie do planu przebiegu sieci telekomunikacyjnych / w planie nie rozwiązano tego problemu /.

Orientacyjny zakres zmiany planu wynikający z oceny jego aktualności - uzupełniono o wnioski i uwagi zgłoszone w trakcie sporządzania zmiany.

2.2. Zakres obowiązywania poszczególnych elementów planu / zmiany /.

Treść niniejszej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa zapisana jest w formie rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000 i tekstu zmiany planu.

Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu należy stosować komplementarnie, posługując się zapisem dotyczącym części ogólnej oraz ustaleń dotyczących poszczególnych terenów.

Ustalenia planu / zmiany / w części graficznej oznaczono :

a/ liniami rozgraniczającymi przerywanymi, które oznaczają postulowany sposób użytkowania terenu, nie ograniczają one realizatora planu w rozstrzygnięciach realizacyjnych, o ile rozstrzygnięcia te nie naruszają w istotny sposób ustalonej w planie podstawowej funkcji terenu, lub przeznaczenia sąsiednich terenów

b/ ilekroć w zmianie planu / planie / odwołuje się do przepisów szczególnych oznacza to, że należy brać pod uwagę wszystkie przepisy prawa powszechnie obowiązujące i stosowane na etapie procedury lokalizacyjnej dotyczącej obiektów i urządzeń oraz zmianie sposobu użytkowania terenu.

2.3. Zestawienie terenów / symboli / a/ objętych zmianą

A 02. 8 RP RZ, A 02. 9 RZ RP, A 02. 12 RP, A 02. 16 RZ RP RL,
A 02. 18 RP RL, A 02. 6 RP, A 02. 7 RP RZ, A 21 UK, A 39 P, A46P.
B 02. 7 RP RZ RL, B 02. 18 RP RZ, B 02. 19 RP RZ, B 02. 20 RP RL,
B 02. 21 RP, B 02. 23 RL RP, B. 02. 25 RP RZ RL, B 02. 26 RP RL,
B 02. 27 RP RL RZ, B 02. 31 RP RL RZ, B 02. 37 RP RL,
B 02. 29 RP RL, B 02. 40 RP RL, B 02. 32 RP, B 02. 28 RP,
B 02. 22 RP, B 02. 12 RP RZ RL, B 02. 4 RP RZ, B 02. 35 RP RL,

B 1. 25 NU, B 3. 33a, B 3. 34 IS

C 02. 2 RL RZ, C 02. 10 RP RL, RZ RL RZ, C 02. 13 RP RZ RL,
C 02. 28 RP RL RZ, C 02. 29 RP RL, C 02. 35 RP RZ, C 02. 41 RP,
C 02. 42 RP, C 02. 43 RP RL RZ, C 02. 50 RP RL, C 02. 51 RP RZ,
C 02. 52 RP RZ, C 02. 54 RP RZ, C 02. 56 RP RZ, C 02. 11 RP RL RZ,
C 02. 6 RP RL, C 02. 24 RP RL RZ, C 02. 3 RP RL, C 02. 17 RP RL RZ,
C 02. 22 RP RL, C 02. 4 RP RL, C 02. 15 RP RL RZ, C 02. 14 RP RL,

D 02. 5 RZ RP, D 02. 9 RP, D 02. 11 RP RZ, D. 02 15 RP RZ,
D 02. 21 RP RZ, D 02. 22 RP RZ, D 02. 23 RP RL, D 02. 27 RP RZ,
D 02. 29 RP RZ, D 02. 34 RP RL RZ, D 02. 41 RP, D 02. 42 RP RZ,
D 02. 43 RP RL RZ, D 02. 44 RP RZ, D 02. 1 RP RZ, D 02. 4 RP RZ,
D 02. 6 RP RZ, D 02. 7 RPRZ,
D 1. 6 S, D 2. 14 NU, D 1. 24 NO, D 3. 22 NU,

oraz symbole i ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego / w/g zestawienia przy ustaleniach szczegółowych dot. komunikacji /.

Zestawienie terenów / symboli / b/ wprowadzonych zmianą :

A 14 a MN, A 21 UK KS, A 48 a MN , A 51 b MN, A 39 P,U,H,S,

B 1. 26 a WZ, B 2. 4 a MN, B 3. 1 a MR MN, B 3. 8 a MN, B1.33 MN, B 3. 22 a MN, B 3. 28 a MN,

C 1. 7 b MN, C 1. 15 a MN, C 1. 21 b MN, C 1. 28 b MN, C 2. 8 a MN, C 2. 34 WZ, C 4 9 a MN, C 4. 15 a MN, C 3. 6 a MN, C 02. 33 RP, C 3. 11 MN, C 3. 20 a WZ, C 4. 20a WZ,

D 1. 6 MN, D 1. 12 a MN, D 3. 18 a WZ, D 3. 21 a WZ, D 3. 3 MN, D 4. 2 a WZ, D 4. 12 a MN,

oraz symbole i ustalenia dot. układu komunikacyjnego / w/g zestawienia przy ustaleniach szczegółowych dot. komunikacji /.

3. Ustalenia tekstu zmiany planu

3.1. Ustalenia dotyczące zapisów planu / zmiany /

Wprowadza się dodatkowy zapis :

- zapisy odnoszące się do ustaleń ogólnych tekstu planu / zmiany / i ustaleń szczegółowych oraz ograniczeń wynikających z wyznaczonych w planie / zmianie / stref i zasięgów uciążliwości zostały uchwalone jako prawo lokalne.

Zmiany do tych zapisów mogą być wprowadzone tylko w ramach zmiany planu dokonywanej w trybie określonym w ustawie o planowaniu przestrzennym.

3.1.1. **Mieszkalnictwo** / dot. pktu 2.1. str. 6 zmiany planu uchwalonej w 1994r. przeznaczono pod mieszkalnictwo 9.36ha gruntu

Uzupełnia się ustalenia, wprowadzając zapis jak niżej :

w obrębie terenów mieszkaniowych nie należy lokalizować obiektów, które zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.04.1990r. / M.P. Nr 16, poz. 126 / zaliczane są do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Przy podziale gruntów, w wyniku którego tworzy się nowe działki budowlane obowiązują następujące zasady :

- tworzenie nowych działek nie może ograniczać zgodnego z ustaleniami planu / zmiany / użytkowania i zagospodarowania terenów sąsiednich.

  W przypadku podziału nieruchomości na działki budowlane, w wyniku którego zajdzie konieczność zapewnienia dojazdu

do działek projekt podziału winien być poprzedzony opracowaniem koncepcji urbanistycznej zawierającej conajmniej :

- układ komunikacji wewnętrznej i sposób włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego
- granice terenu / działek / objętego opracowaniem
- sposób zagospodarowania terenu
- zasady zaopatrzenia w wodę i sposób odprowadzenia ścieków i innych elementów infrastruktury technicznej.

Koncepcja urbanistyczna winna być zaopiniowana przez Samorząd Gminy.

Jeżeli tworzenie działek budowlanych wiąże się z koniecznością wydzielenia dróg, placów nawrotowych, itp., to realizacja budownictwa mieszkaniowego winna być poprzedzona zawarciem umowy właścicieli nieruchomości / inwestorów / i Zarządu Gminy o wzajemnych zobowiązaniach związanych z tą realizacją

- w obrębie wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową terenów, istnieje możliwość realizacji budownictwa skoncentrowanego
- tereny sąsiadujące z wyznaczonymi terenami budowlanymi, a objęte obecnie orientacyjnym zasięgiem oddziaływania obiektów / urządzeń / uciążliwych mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wówczas, gdy :
  - ustalony zostanie faktyczny zasięg uciążliwości / lub jego brak /, poprzedzony opracowaniem oceny oddziaływania na środowisko obiektów / urządzeń / j.w.
  - spełnione zostaną inne warunki określone przepisami szczególnymi, dotyczy to również uzyskania / indywidualnej /

zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Skreśla się zapis pkt. 1.2.4.pkt. 1 / str. 7 planu /, w to miejsce wprowadza się zmiany :

Maksymalna powierzchnia nowotworzonych działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące zwolniona od opłat z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej wynosi 1000 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800 m^2 - / na terenach nieuzbrojonowych, a na terenach uzbrojonych 800 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej i 420 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.

- dopuszcza się tolerancję w wyznaczaniu powierzchni działek $\pm$ 10 %, jeżeli to jest uzasadnione warunkami naturalnymi terenu, ukształtowaniem terenu, kształtem działek, bądź objęciem części działek strefami od linii WN, gazu itp. W obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się lokalizację innych funkcji nieuciążliwych dla otoczenia, pod warunkiem spełnienia przez inwestora odpowiednich warunków zagospodarowania własnego terenu, technicznych warunków zabudowy regulowanych przez Prawo Budowlane jak również przepisów sanitarnych.

3.1.2. Leśnictwo

Uzupełnia się ustalenia pkt. 1.2.5. / ppkt 6 - str. 10 tekstu planu / :

Zasady gospodarki leśnej ustala plan urządzania lasów. Plany urządzania lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa - stanowią oddzielne opracowanie.

Granica polno-leśna stanowi oddzielne opracowanie i stanowi integralną część niniejszej zmiany planu. Jest podstawą wydania decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania terenów objętych tym opracowaniem.

Proponowane przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia nie stanowi jednak podstawy do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów. Podstawą do wprowadzenia zmiany j.w. jest opracowanie odpowiedniego operatu geodezyjno-kartograficznego.

Proponowane przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia naniesiono na rysunku zmiany planu orientacyjnie, na podstawie opracowanej granicy polno-leśnej.

Ogółem do zalesienia proponuje się przeznaczyć około 130.61 ha użytków rolnych / i zadrzewień -, w tym :

w jednostce " A "	- Wiśniowa	około	9,40 ha
w jednostce " B " tj.:	- Pstrągówka	około	10,85 ha
	- Jaszczurowa	około	1,20 ha
	- Szufnarowa	około	9,51 ha

w jednostce " C " tj. :	- Niewodna	około	34,98	ha
	- Różanka	około	18,30	ha
	- Kalembina	około	2,10	ha
	- Kożuchów	około	5,65	ha
	- Tułkowice	około	16,10	ha
w jednostce " D " tj. :	- Markuszowa	około	4,09	ha
	- Oparówka	około	7,63	ha
	- Kozłówek	około	4,1o	ha
	- Jazowa	około	6,7o	ha

3.1.3. Ochrona i kształtowanie środowiska

Anuluje się ustalenia : 1.2.6. / ppkt. 2 str. 11 tekstu planu " ustalenia dotyczące gospodarki przestrzennej na terenie projektowanego parku krajobrazowego i jego otuliny ", w to miejsce wprowadza się następujące :

1/ Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992r. / Dz.Urz.Wojew. Rzesz. Nr 35/92 z dnia 14.07.1992r./ w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego wyznaczony w planie " Strzyżowski Park Krajobrazowy " otrzymuje nazwę " Czarnorzecko - Strzyżowski Park Krajobrazowy ", wraz z otuliną.

2/ Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16.03.1993r., ogłoszonym w Dzienniku Województwa Rzeszowskiego Nr 3/93 poz. 35 z dnia 31.03.1993r. - w sprawie utworzenia Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w w/w aktach prawnych. /Rozporz. w w/w sprawie w załączeniu /

Wprowadza się ponadto dodatkowe ppkty / do pkt 1.2.2.6. / 2a, 2b i 2c.

2a/ w celu turystycznego udostępnienia walorów turystyczno-krajobrazowych Parku i otuliny wyznaczono orientacyjne szlaki turystyczne.

2b/ Proponuje się objęcie ochroną rezerwatową:

- Góry " Chełm " w miejscowości Jaszczurowa oraz ujęcia Góry " Herby " w miejscowości Kozłówek jako rezerwatu przyrodniczego, dla których będą obowiązywały ustalenia

zawarte w stosownym akcie prawnym / w chwili sporządzania zmiany planu przygotowywane są Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w w/w sprawie /.

Do czasu objęcia prawną ochroną należy dążyć do zabezpieczenia ich walorów przyrodniczych przed degradacją.

2c/ Lasy Skarbu Państwa na terenie Gminy Wiśniowa zakwalifikowano jako ochronne lasy / w trakcie sporządzania niniejszej zmiany planu z wnioskiem o uznanie lasów Gminy Wiśniowa za ochronne do Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych wystąpiła Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie /.

Po wydaniu stosownego zarządzenia Ministerstwa Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych będą obowiązywały ustalenia z tego Zarządzenia.

Do tego czasu utrzymuje się obecny sposób użytkowania i gospodarki leśnej.

Uzupełnia się ustalenia pkt. 1.2.6. ppkt. 13 / str. 16 - tekstu planu / :

W punktach gromadzenia odpadów wprowadza się zakaz gromadzenia odpadów toksycznych, środków ochrony roślin, odpadów przemysłowych oraz ścieków produkcyjnych.

Wprowadza się dodatkowy ppkt. 13 a / dot. pktu 1.2.6. ustaleń planu /

Zasady gospodarki odpadami :

I. <u>Gospodarstwa indywidualne :</u>

Odpady o charakterze gospodarczo-bytowym pochodzące z gospodarstw indywidualnych będą poddawane segregacji na :

a/ nadające się do zagospodarowania na terenie własnego gospodarstwa / np. kompostowanie /

b/ stanowiące źródło pozyskiwania surowców wtórnych / na podstawie zawarcia porozumienia z odpowiednim zakładem na odbiór surowców wtórnych /

c/ pozostałe odpady / nie nadające się zagospodarować j.w./ wywożone bądą w określonych terminach na wysypisko odpadów komunalnych.

II. Jednostki prawne

Odpady stałe z w/w jednostek będą na podstawie indywidualnych umów z jednostką świadczącą usługi w tym zakresie okresowo wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

3.1.4. Układ komunikacji

Zmiana ustaleń szczegółowych dotyczących dróg przebiegających przez teren gminy polega na wprowadzeniu nowego podziału dróg wojewódzkich zgodnie z wytycznymi DODP w Rzeszowie na :

ponadlokalne KDW1

i lokalne KDW2

oraz na wprowadzeniu nowych obowiązujących linii rozgraniczających i linii zabudowy dla wszystkich rodzajów dróg zgodnie z ustaleniami zainteresowanych wydziałów Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych.

Za podstawę ustalenia odległości między budynkami a drogami publicznymi przyjęto zasady zawarte w § 24 rozporządzenia MAGTiOŚ z dnia 3 lipca 1980r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki / Dz. U. nr 17 z 1980r./.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych odległości budynków od krawędzi jezdni mogą być w szczególnych przypadkach zmienione na zasadach określonych w w/w Dzienniku Ustaw nr 17.

W ustaleniach szczegółowych dotyczących układu kolejowego wprowadza się nowy zapis w związku z wytycznymi PDOKP w Krakowie dotyczącymi rezygnacji z budowy drugiego toru dla relacji Rzeszów - Jasło.

3.2. Ustalenia szczegółowe / dot. pkt. : 1.2.9.2. tekstu planu /

3.2.1. Jednostka " A " - Wiśniowa

A 14a MN powierzchnia 0,16 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / kontynuacja terenu A 14 MN /.

Przez fragment terenu przebiega linia energetyczna WN 15 kV.

Zbliżenie zabudowy do linii energetycznej wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków przez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

Dopuszcza się przejściowo lokalne odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika ścieków / szamba na własnej działce /.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jak w ustaleniach szczegółowych dotyczących układu komunikacyjnego.

A 20 MN likwiduje się symbol i przeznaczenie terenu.

W to miejsce wprowadza się symbol B 20 ZC.

A 20 ZC powierzchnia 1,80 ha

Teren przeznaczony pod cmentarz.

Strefa ochronna 50 m. Warunkiem uzyskania pozwolenia jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych. Na wschodni fragment terenu o szerokości ok. 40 m wzdłuż drogi O 1 16 KD2 należy na etapie procedury lokalizacyjnej uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

A 21 UK - likwiduje się symbol i ustalenia . W to miejsce wprowadza się;

A 21 UK - powierzchnia ok. 0,85 ha

Teren istniejącej Kaplicy Mycielskich do zachowania.
Po zrealizowaniu nowego kościła przywrócić pierwotny stan.
Realizacja tymczasowego parkingu przykościelnego winna uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A 39 P - Likwiduje się symbol i ustalenia, w to miejsce wprowadza się symbol A 39 P,U,H,S.

A 39 P,U,H,S powierzchnia 0,27 ha

Teren przeznaczony pod lokalizację usług,magazynów lub innej działalności gospodarczej.

Prowądzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza obręb terenu stanowiącego własność inwestora.

A 48 a MN powierzchnia 1,20 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.
Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci.
Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.
Dopuszcza się przejściowo lokalizację bezodpływowego zbiornika ścieków.
Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci po

. / .

zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.
Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jak w ustaleniach szczegółowych dla układu komunikacji.
Zasady i warunki zabudowy jak w ustaleniach ogólnych pkt. 3.1.1.

A 46 P. Uzupełnia się ustalenia ;
Istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w obrębie orientacyjnie wyznaczonego zasięgu oddziaływania zachowuje się.
Dopuszcza się remont i modernizację,przy zachowaniu przepisów sanitarnych i warunków technicznych.
Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obrębie w/w zasięgu oddziaływania.

A 51 b powierzchnia o,21 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uzbrojenie terenu lokalne.
Dojazd od istniejącej drogi.Odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ,jak w ustaleniach szczegółowych dotyczącycch komunikacji.

A 02 4 RP - zwiększono powierzchnię o około 1,80 ha .
Ustalenia bez zmian.

A 02 6 RP - Likwiduje się symbol (włączono do A 02 7 RPZ)

A 02 7 RPZ - zwiększono powierzchnię o około 1,80 ha .
Ustalenia bez zmian.

A 02. 8 RP,RZ Uzupełnia się ustalenia ;
część terenu (orientacyjnie przedstawionego na rysunku zmiany planu) przeznacza się do zalesienia.
Do czasu zalesienia utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

A 02. 12 RP,RZ,RL - Zwiększono powierzchnię o około 0,40 ha
Uzupełnia się ustalenia ;
dopuszcza się lokalizację zespołu rekreacyjno-sportowego w rejonie potoku i lasu (dot. części działki nr 947 Ps)
Warunkiem realizacji jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

A 02 . 16 RP.RZ,RL- Zmniejszono powierzchnię o około 1,20 ha.
Ustalenia bez zmian.

A 02. 29 RZ,RP Zmniejszono powierzchnię o około 0,04 ha.
Ustalenia bez zmian.

B 1 - Pstrągówka

B 1. 25 NU likwiduje się dotychczasowe ustalenia, w to miejsce obowiązują następujące :

B 1. 25 NU powierzchnia 0,55 ha

Rejon projektowanego wysypiska odpadów komunalnych. Orientacyjny zasięg uciążliwości wynosi 500 m. W jego obrębie obowiązuje zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt stały ludzi. Ostateczny zasięg uciążliwości i warunki użytkowania terenu objętego nim określane zostaną w decyzji ustalającej lokalizację wysypiska. Do czasu zrealizowania obiektu teren objęty orientacyjnym zasięgiem uciążliwości pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

B 1. 26 a WZ powierzchnia 0,06 ha

Teren istniejącego ujęcia wody pitnej, składającego się z trzech studni kopanych i zbiornika wyrównawczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

B 1. 33 IS likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu / teren włącza się do B 02. 7 RP RZ RL /.

B 02. 7 RP, RZ, RL zwiększa się powierzchnia o 00,22 ha.

Ustalenia bez zmian.

B1.33 MN powierzchnia 0,14 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodz.
Uzbrojenie lokalne .Uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
Dojazd od istniejącej drogi od strony wsi Cieszyna.

B 2 - Jaszczurowa

B 2. 4b MN powierzchnia ok.o,7oha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd od istniejącej drogi O1 4 KDW.

Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę w północnowschodniej części terenu jest uzyskanie ekspertyzy / badań / geotechnicznej gruntu, z uwagi na sąsiedztwo terenów osuwiskowych.

Pozostałe zasady i warunki realizacji - vide ustalenia ogólne tekstu zmiany planu.

B 2. 10 IS likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu / teren włączono do B 02. 25 RP, RZ, RL /.

B 02. 21 RP zmniejszono powierzchnię o ok. o,7o ha

Ustalenia bez zmian.

B 02. 25 RP RZ RL zwiększono powierzchnię o 0,20 ha

Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

B 02. 18 RP, RZ
B 02. 19 RP, RZ
B 02. 20 RP, RL
B 02. 23 RZ, RP
B 02. 26 RP, RL
B 02. 27 RP, RL, RZ

Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ

Pozostałe ustalenia bez zmian.

B 3 - Szufnarowa

B 3. 1a MR, MN powierzchnia 0,52 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Zaopatrzenie w wodę lokalne. Odprowadzenie ścieków - lokalne / szambo na własnej działce /.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi jezdni jak w ustaleniach szczegółowych dot. układu komunikacji.

Pozostałe warunki realizacji jak dla A 14a MN.

B 3. 8b MN powierzchnia 0,20 ha

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd istniejący.

Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest zapewnienie dostawy wody z ujęcia znajdującego się poza 150 m strefą od cmentarza.

B3.) ZCc vide str. 29.

B 3. 22a MN powierzchnia 0,16 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd od istniejącej drogi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Przejściowo dopuszcza się lokalizację szamba na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi drogi jak w ustaleniach szczegółowych dotyczących układu komunikacyjnego.

B 3. 28 a MN powierzchnia 0,30 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd istniejący.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Realizacja jak dla terenu oznaczonego symbolem A 14 a MN.

B 3. 33 a WZ powierzchnia 0,04 ha

Teren istniejącego ujęcia wody pitnej składającego się ze studni kopanej i zbiornika wyrównawczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

B 3. 34 IS
B 3. 36 IS likwidacja symboli i przeznaczenia terenu / teren
B 3. 37 IS włącza się do B 02. 40 RP, RL, RZ /

B 02. 37 RP, RL zmniejszono powierzchnię o około 0,16 ha. Ustalenia bez zmian.

B 02. 33 RP, RL Zmniejsza się powierzchnię o 0,52 ha oraz uzupełnia się ustalenia jak dla A 02 8 RP, RZ. Pozostałe ustalenia bez zmian.

B 02. 40 RP, RL, RZ zwiększono powierzchnię o 0,90 ha. Ustalenia bez zmian.

B 3.) ZCc uzupełnia się ustalenia ;

Dopuszcza się poszerzenie terenu istniejącego cmentarza w kierunku północno zachodnim ,pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz opinii geologicznej.

C 1 - Niewodna

C 1. 7b MN powierzchnia 0,35 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Zaopatrzenie w wodę lokalne.

Odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Przejściowo dopuszcza się lokalizację bezodpływowego zbiornika na ścieki - na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących - po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Realizacja zabudowy jak dla terenu A 14a MN.

C 1. 15a MN powierzchnia 0,25 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd od istniejącej drogi.

Zaopatrzenie w wodę lokalne.

Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

Przejściowo dopuszcza się lokalizację bezodpływowego zbiornika ścieków / szambo / na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Budynki mieszkalne sytuować w płdn. zachodniej części działek.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi drogi - jak w ustaleniach szczegółowych dot. układu komunikacyjnego.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię działek oraz ich kształt dopuszcza się zmniejszenie długości.

Realizacja jak dla terenu A 14a MN.

C 1. 21c MN powierzchnia ok. 1,15 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Zaopatrzenie w wodę lokalne.

Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.Przejściowo szambo na działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Realizacja jak dla terenu A 14 a MN.

C 1. 27 IS likwidacja symbolu i przeznaczenie terenu / teren włącza się do C. 02 2 RP RL RZ /.

C. 1 28b MN powierzchnia 0,40 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zaopatrzenie w wodę lokalne.

Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną

do oczyszczalni ścieków.

Dopuszcza się przejściowo lokalizację szamba na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną z istniejących sieci po zapewnieniu dostawy mediów przez właściwe jednostki.

Dojazd od istniejącej drogi.

Pozostałe zasady i warunki realizacji vide ustalenia ogólne tekstu zmiany planu.

C. 02. 2 RP, RL, RZ Zmniejszono powierzchnię o około 0,80 ha.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

C. 02. 10 RP, RL, RZ Zmniejszono powierzchnię o około 2,40 ha.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 2 - Różanka

C 2. 8 US Zmniejszono powierzchnię o około 0,20 ha.
Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 2. 8a MN powierzchnia 0,20 ha

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością realizacji budynku gospodarczego.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.
Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.
Przejściowo dopuszcza się lokalizację bezodpływowego zbiornika ścieków / szambo / na własnej działce.
Dojazd do działek z istniejącej drogi.
Realizacja według planu realizacyjnego - zagospodarowania działki.

C 2. 34 IS likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu / teren włącza się do C. 02. 13 RP, RZ, RL /.

C 02. 13 RP RZ RL zwiększono powierzchnię o 0,20 ha.
Ustalenia bez zmian.

C 02. 34a WZ powierzchnia 0,06 ha

Teren istniejącego ujęcia wody pitnej składającego się ze studni kopanych i zbiornika wyrównawczego - adaptacja. Sterfa ochrony sanitarnej pośredniej ustalona dla zbiornika - 50 m, orientacyjna dla studni - 100 m.

C 3 - Kalembina

C 3. 6 a MN powierzchnia ok. 0,40 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci, odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków.

Dopuszcza się przejściowo lokalizację szamba na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci - po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Realizacja jak dla terenu A 14 a MN.

C 3. 11 a MN powierzchnia 0,22 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Budynek mieszkalny usytuować w odległości 60 m od skrajnego toru PKP.

Realizacja jak dla terenu A 14. a MN.

C 3. 20 a WZ powierzchnia 0,06 ha

Teren istniejącego ujęcia wody pitnej składającego się z 2 studni kopanych i zbiornika wyrównawczego - adaptacja. Strefa ochrony pośredniej sanitarnej orientacyjna - 100 m.

C 3.21 WZ likwidacja symbolu i m ustaleń

C 4 - Kożuchów

C 4. 9a MN powierzchnia 0,24 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Zaopatrzenie w wodę lokalne.

Odprowadzenie ścieków - lokalne / bezodpływowy zbiornik na własnej działce /.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

C 4. 15a MN powierzchnia 0,12 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd od istniejącej drogi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków lokalne.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Budynek usytuować po stronie wschodniej działki / poza strefą od ujęcia wody C 3. 20 WZ /.

Realizacja jak dla terenu A 14a MW.

C 4. 19 a WZ powierzchnia 0,02 ha

Istniejące ujęcie wody pitnej - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

C 4.2oa **WZ** powierzchnia 0,08 ha

Istniejące ujęcie wody pitnej składające się z pięciu studni kopanych - adaptacja.

Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

C 02. 28 RP, RL Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RL.

C 02. 29 RP, RL, RZ Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 02. 41 RP zmniejszono powierzchnię o około 0,26 ha.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 02. 42 RP zmniejszono powierzchnię o 0,22 ha.

Ustalenia bez zmian.

C 02. 43 RP, RL, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,16 ha

Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 5. - Tułkowice

C 5. 1b MN powierzchnia 0,15 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Przejściowo dopuszcza się lokalizację bezodpływowego zbiornika ścieków na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Realizacja jak dla terenu A 14 a MN.

C 5. 5a MN powierzchnia terenu 0,16 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zaopatrzenie w wodę lokalne. Odprowadzenie ścieków - lokalne / szambo na własnej działce /.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejącej sieci - po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Dojazd od istniejącej drogi.

Realizacja jak dla terenu A 14 a MN.

C 5. 11 b MN powierzchnia terenu 0,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednoro-

dzinnej.

Zaopatrzenie w wodę lokalne. Odprowadzenie ścieków lokalne / szambo na własnej działce /.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Zasady i warunki zabudowy vide ustalenia ogólne tekstu zmiany planu.

C 02. 50 RP, RL zmniejszono powierzchnię o około 0,50 ha

C 02. 51 RP, RZ Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ. Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 02. 54 RP, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,16 ha

Pozostałe ustalenia bez zmian.

C 02. 56 RP, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,25 ha

Pozostałe ustalenia bez zmian.

D 1 - Markuszowa

D 1. 6 S Likwiduje się symbol i przeznaczenie terenu.
W to miejsce wprowadza się symbol D 1. 6 MN.

D 1. 6 MN powierzchnia ok. 0,40 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obowiązuje opracowanie operatu wodno-prawnego / uzsykanie pozwolenia wodno-prawnego /.
Pozostałe warunki realizacji jak dla terenu A 14 a MN.

D 1. 12b MN powierzchnia 0,37 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zaopatrzenie w wodę lokalne. Odprowadzenie ścieków lokalne / szambo na własnej działce /.
Dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.
Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.
Zasady i warunki zabudowy vide ustalenia ogólne tekstu zmiany.

D 1. 24 NO Anuluje się stary tekst, a wprowadza nowy :
- powierzchnia 0,05 ha.

Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla wsi Markuszowa.

Z uwagi na położenie w terenach zalewowych wodami 100-letnimi, w trakcie procedury lokalizacyjnej należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

Orientacyjny zasięg uciążliwości - 100 m.

D 1. 26 IS Likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu
D 1. 27 IS / teren włącza się do D 02. 11 RP, RZ /.

D 02. 9 RP zmniejszono powierzchnię o około 0,37 ha.

Ustalenia bez zmian.

D 02. 11 RP, RZ zwiększono powierzchnię o 0,40 ha.

Ustalenia bez zmian.

D 02, 7 RPRZ - uzupełnia się zapis ;

dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wzdłuż, drogi 01.10 a KDW 1 w pasie do 40 m od krawędzi jezdni.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

D 2 - Oparówka

D 2. 13 IS likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu / teren włączono do D 02. 34 RP RL RZ /.

D 02. 21 RP, RZ zwiększono powierzchnię o 0,20 ha

Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.

Pozostałe ustalenia bez zmian

D 02. 15 RP, RZ
D 02. 17 RP, RZ
D 02. 22 RP, RZ
D 02. 23 RP, RZ

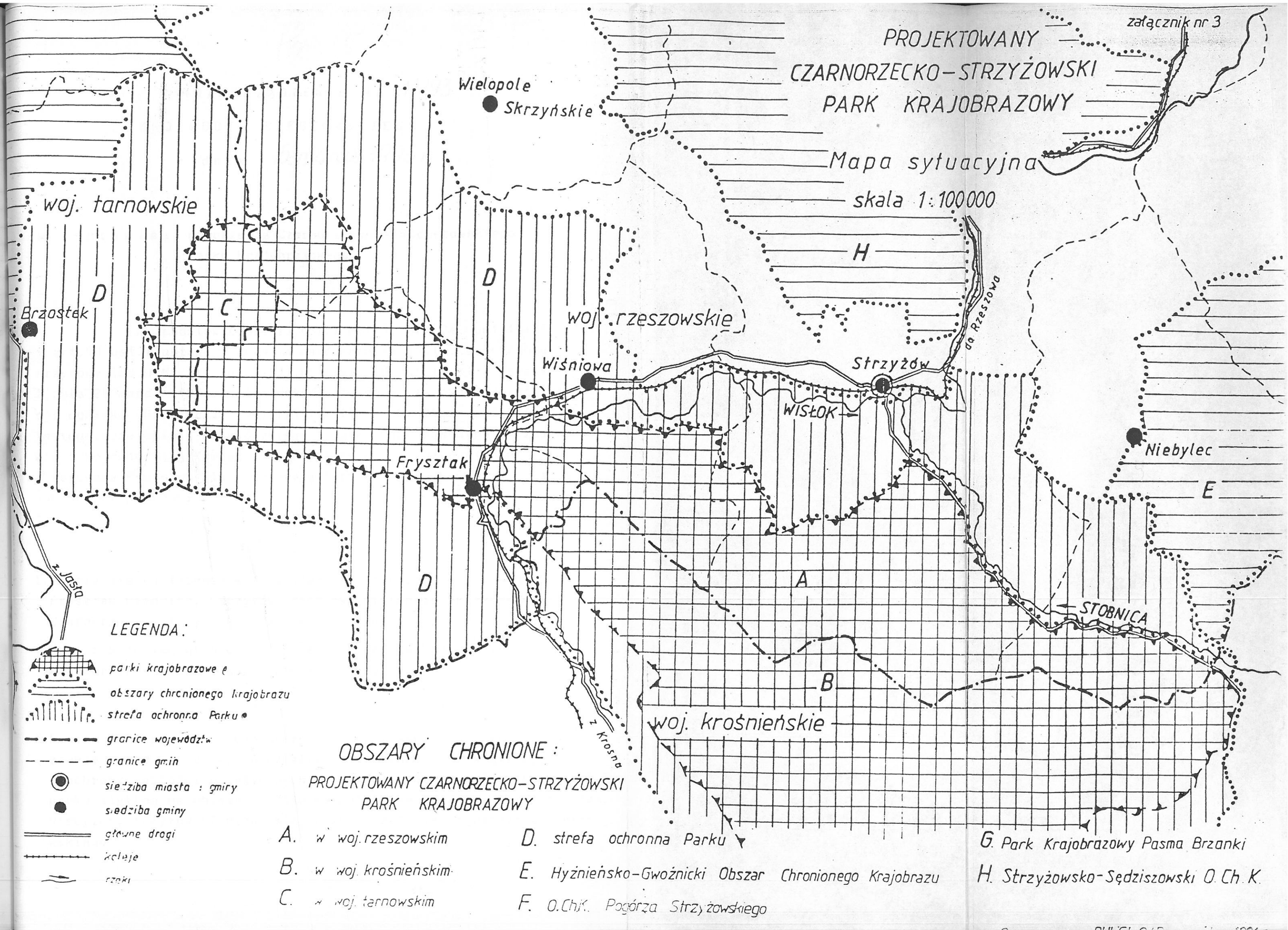
Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.
Pozostałe ustalenia bez zmian.

załącznik nr 3

PROJEKTOWANY CZARNORZECKO–STRZYŻOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Mapa sytuacyjna

skala 1:100000



LEGENDA:

- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- strefa ochronna Parku
- granice województw
- granice gmin
- siedziba miasta i gminy
- siedziba gminy
- główne drogi
- koleje
- rzeki

OBSZARY CHRONIONE:

PROJEKTOWANY CZARNORZECKO–STRZYŻOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

A. w woj. rzeszowskim
B. w woj. krośnieńskim
C. w woj. tarnowskim
D. strefa ochronna Parku
E. Hyżnieńsko–Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
F. O.Ch.K. Pogórza Strzyżowskiego
G. Park Krajobrazowy Pasma Brzanki
H. Strzyżowsko–Sędziszowski O.Ch.K.

Poz 35

ROZPORZĄDZENIE Nr 11/93

WOJEWODY RZESZOWSKIEGO

z dnia 16 marca 1993 r.

w sprawie: **utworzenia Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 3, art.24, ust.4 i 5 i art.50 ust.1 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 114, poz.293) oraz art.20 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21, poz.123 i z 1991r. Nr 75, poz.328)po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Sejmiku Samorządowego w Rzeszowie i Wojewódzkiej Komisji Ochrony Przyrody i uzgodnieniu z Wojewodą Krośnieńskim i Wojewodą Tarnowskim zarządza się co następuje:

§ 1

1. Tworzy się na terenie województwa rzeszowskiego w gminach; Frysztak,Niebylec, Strzyżów, Wiśniowa,Wielopole Skrzyńskie Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy o pow.12220 ha
2. Opis i przebieg granic Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego określa załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§ 2

1. W celu zabezpieczenia Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych i ochrony wartości estetycznych krajobrazu, tworzy się wokół parku otulinę na obszarze 17550 ha położonym w części gmin Frysztak, Niebylec,Strzyżów,Wiśniowa,Wielopole Skrzyńskie województwa rzeszowskiego.

2. Opis przebiegu granic otuliny określa załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§ 3

W celu zapobieżenia dewastacji środowiska przyrodniczego w Czarnorzecko-Strzyżowskim Parku Krajobrazowym **zakazuje się:**

1/ lokalizacji szczególnie szkodliwych dla środowiska inwestycji o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

2/ dokonywania zmiany koryt rzecznych oraz zmiany spadku podłużnego rzek i cieków, zmiany stosunków wodnych szkodzących ekosystemom i pogarszających stan zasobów wodnych, poza pracami związanymi z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym i budową ujęć wody pitnej,

3/ lokalizacji linii elektrycznych o napięciu powyżej 110 kV

4/ eksploatacji surowców mineralnych na skalę przemysłową z dopuszczeniem poszukiwań i eksploatacji złóż ropy i gazu oraz pozyskiwania surowców skalnych na miejscowe potrzeby przy uwzględnieniu zachowania środowiska i krajobrazu oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

5/ poboru kruszywa ze zbiorników i cieków wodnych z wyjątkiem przypadków uregulowanych przepisami szczególnymi

6/ lokalizowania składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych za wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,

7/ prowadzenia działalności wzmagającej procesy erozyjne gleb ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zadrzewień drzew i krzewów na stromych zboczach, brzegach jarów i potoków.

§ 4

W celu prawidłowej gospodarki w Czarnorzecko-Strzyżowskim Parku Krajobrazowym **nakazuje się :**

1/ rekultywację i zagospodarowanie gruntów zdegradowanych na na skutek prowadzenia w sposób niewłaściwy gospodarki rolnej i leśnej oraz eksploatacji torfu, piasku i kruszyw oraz innych kopalin,

2/ zapewnienie szczególnej dbałości o rozwiązania architektoniczne wpływające na kształtowanie krajobrazu,

3/ zalesienie i zadrzewienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej, a nie przeznaczonych w planach przestrzennego zagospodarowania na inne cele,

4/ propagowanie, popieranie i inicjowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego,

5/ objęcie ochroną przed zanieczyszczaniem źródeł rzek i potoków,

6/ popieranie wszelkich działań koniecznych do optymalnego zagospodarowania turystycznego parku oraz propagowanie turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej,

§ 5

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu objętego ochroną będą ustalone w planie ochronnym dla parku i jego otuliny.

§ 6

Wprowadzone zakazy i nakazy winny być wykorzystane przy sporządzaniu oraz aktualizacji planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz regionalnego planu zagospodarowania przestrzennego województwa rzeszowskiego.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

x - załącznika nie ogłasza się

WOJEWODA
wz.
~~inż.~~ Józef Frączek
Wicewojewoda

D 3 - Kozłówek

D 3. 3 RPZ Likwiduje się symbol i przeznaczenie terenu.
Część terenu przeznacza się pod D 3. 3 MN / pozostałą dotychczasowy sposób użytkowania - włącza się do terenu

D 3. 3_{Q}MN powierzchnia 0,12 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dojazd istniejący.
Zaopatrzenie w wodę lokalne.
Odprowadzenie ścieków lokalne / szambo bezodpływowe na własnej działce /..
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obowiązuje opracowanie operatu wodno-prawnego / uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego /.
Pozostałe warunki realizacji jak dla terenu A 14 a MN.

D 3. 13a MN powierzchnia 0,24 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.
Odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków.
Dopuszcza się przejściowo lokalizację bezodpływowego szamba na własnej działce.
Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych

jednostek.

Dojazd od istniejącej drogi.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - od krawędzi jezdni - jak w ustaleniach szczegółowych dot. układu komunikacyjnego.

D 3. 18 a WZ powierzchnia 0,04 ha

Istniejące ujęcie wody pitnej składające się ze studni kopanej i zbiornika wyrównawczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100m.

D 3. 21 a WZ powierzchnia 0,06 ha

Istniejące ujęcie wody pitnej składające się z dwóch studni kopanych - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

D 3. 22 MN likwiduje się dotychczasowe ustalenia. W to miejsce obowiązują jak dla terenu B 1. 25 NU.

D 3. 27 IS likwidacja symbolu i przeznaczenia terenu / teren włączono do D. 02 11 RP, RL, RZ /.

D 02. 11 RP, RZ zwiększono powierzchnię o 0,20 ha.

Ustalenia bez zmian.

D 02. 27 RP, RZ Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

D 02. 29 RP, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,12 ha.

Ustalenia bez zmian.

D 02. 34 RP, RL, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,20 ha.

Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP, RZ.

Pozostałe ustalenia bez zmian.

D 4 - Jazowa

D 4. 2 a WZ powierzchnia 0,04 ha

Istniejące ujęcie wody pitnej składające się ze studni kopanej i zbiornika - adoptacja. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej orientacyjna - 100 m.

D 4. 12 b MN powierzchnia 0,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd z istniejącej drogi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci.

Odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Dopuszcza się przejściowo lokalizację bezodpływowych szamb na własnej działce.

Dostawa energii elektrycznej i gazu z sieci istniejących po zapewnieniu dostawy mediów od właściwych jednostek.

Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi jezdni - jak w ustaleniach szczegółowych dot. układu komunikacyjnego.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obowiązuje opracowanie operatu wodno-prawnego / uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego /.

Pozostałe warunki realizacji zabudowy jak dla terenu A 14 a MN.

D 4. 14 IS likwidacja symboli i przeznaczenie terenu / teren włączono do D 02. 44 RP, RZ /.

D 02. 42 RP, RZ zmniejszono powierzchnię o około 0,50 ha.
Ustalenia bez zmian.

D 02. 40 RP, RZ
D 02. 41 RP, RZ Uzupełnia się ustalenia jak A 02. 8 RP.
D 02. 44 RP, RZ
D 02. 46 RP, RZ Pozostałe ustalenia bez zmian.

.3. Ustalenia szczegółowe wprowadzone w zmianie planu / układ komunikacji / dot. pkt. 1.2.10. ppkt. 01 ustaleń planu.

KK - istniejąca linia kolejowa jednotorowa relacji Rzeszów - Jasło. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Odległość budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 60 m od osi toru. W zamierzeniach programowych PODKP w Krakowie przewiduje się elektryfikację linii.

KDK1 - istniejąca droga krajowa regionalna. Szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym 30 m. Dla nowowyznaczonych w planie terenów budowlanych odległość budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 60 m od krawędzi jezdni. W terenach zabudowanych i budowlanych dopuszcza się odległość budynków zgodnie z istniejącą w terenie linią zabudowy, jednak nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni. Szerokość jezdni 6,0 m.

KDK2 - istniejąca droga ~~kolejowa~~ KRA30.KW regionalna. Szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym 20 m. Dla nowowyznaczonych w planie terenów budowlanych odległość budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 40 m od krawędzi jezdni. W terenach zabudowanych i budowlanych dopuszcza się odległość zgodnie z istniejącą w terenie linią zabudowy, jednak nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni. Szerokość jezdni 6.0 m.

KDW1 - istniejąca droga wojewódzka o znaczeniu ponadlokalnym. Szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 20 m. Odległość budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 40 m od krawędzi jezdni dla nowowyzna-

czonych w planie terenów budowlanych. W istniejących terenach zabudowanych i budowlanych dopuszcza się odległość budynków zgodnie z istniejącą w terenie linią zabudowy jednak nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni.

DDW1a - projektowany odcinek drogi wojewódzkiej ponadlokalnej. Szerokość rezerwowanego pasa terenu 20 m. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m od osi rezerwowanego pasa.

KDW2 - istniejąca droga wojewódzka o znaczeniu lokalnym. Szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 15 m. Odległość budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi minimum 15 m od krawędzi jezdni.
Szerokoś- jezdni 6.0 m.

KDW2a - projektowany odcinek drogi wojewódzkiej lokalnej. Szerokość rezerwowanego pasa terenu 20 m. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m od osi rezerwowanego pasa.

KDG - istniejąca droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 ÷ 15 m w zależności od możliwości terenowych. Odległość budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi minimum 10 m od krawędzi jezdni. Szerokość jezdni 3,5 ÷ 6,0 m w zależności od warunków terenowych.

KDG1 - projektowana droga gminna. Szerokość rezerwowanego pasa terenu 15 m. Odległość budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi 20 m od osi rezerwowanego pasa.

KDZ - istniejąca droga zakładowa. Ustalenia jak dla drogi KDG.

KDZ1 - projektowana droga zakładowa. Ustalenia jak dla drogi KDG1.

DG - droga gminna gospodarcza. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 ÷ 8 m w zależności od warunków terenowych. Odległość budynków minimum 8,0 m od krawędzi jezdni.

Wyszczególnienie ustaleń zmienionych oraz prowadzonych w zmianie planu / układ komunikacji / /dot. pktu 1.2.10. ustaleń planu/

Utrzymuje się dotychczasowy symbol wprowadzając zmianę ustaleń	Anuluje się dotychczasowy symbol i ustalenia	Wprowadza się nowy symbol i ustalenia	R e l a c j e
1	2	3	4
01. 1 KK	--	--	Rzeszów-Jasło
--	01.2 KDK	01.2 KDK 1	Babica Warzyce
--	01.3 KDK	01.3 KDK 2	Ropczyce-Wiśniowa
--	01.4 KDW	01.4 KDW 2	Wiśniowa-Jaszczurowa
--	01.5 KDW	01.5 KDW 2	Stępiny-Przeziny
--	01.6 KDW	01.6 KDW 2a	projektowana Wielopole-Grodzisko
--	01.7 KDW	01.7 KDW 2	Różanka-Grodzisko
--	01.8 KDW	01.8 KDW 2	Różanka-Wiśniowa
--	01.9 KDW	01.9 KDW 2	przez wieś Tułkowice
--	01.10 KDW	01.10 KDW 2	Markuszowa-Oparówka
--	01.11 KDW	01.11 KDW 2	Oparówka-Wys.Stn.
--	01.12 KDW	01.12 KDW 1	Markuszowa-Kobyle

1	2	3	4
--	01.13 KDW	01.13 KDW 1	Wiśniowa-Jazowa
--	01.14 KDW		projektowana Wiśniowa-Jazowa przy kolei-likwidacja
--	01.15 KDG	01.15 KDG 1	
--	01.16 KDZ	01.16 KDZ 1	
01.17 KDG ÷ 01.22 KDG	--	--	
01.23 KDZ	--	--	
01.24 KDG ÷ 01.27 KDG	--	--	
	01.28 KDZ	01.28 KDZ 1	
	01.29 KDZ	01.29 KDZ 1	
01.30 KDG	--	--	
01.31 DG	--	--	
--	01.32 DG 01.33 DG	01.32 DG 1 01.33 DG 1	
01.34 DG ÷ 01.100 DG	--	--	

S P I S DOKUMENTOW FORMALNO-PRAWNYCH

(oraz Rozporządzenie Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 15 marca 1993r - w sprawie utworzenia Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego)- dot.pktu. 3.1.3. tekstu zmiany planu)