T E K S T Z M I A N Y

P L A N U

EGZ. NR 2

- -

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - gminy W i ś n i o w a

Tekst zmiany planu

(tekst zmiany planu należy stosować komplementarnie z tekstem obowiązującego planu)

Zmiana planu została uchwalona przez Radę Gminy w Wiśniowej - Uchwałą Nr XXVI/117/93 z dnia 29.04.1993

RADA GMINY
38-124 WIŚNIOWA

Przewodniczący Rady Gminy
(-) ...
Andrzej Winiarski

Uchwała j.w. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr.5.. poz...61... z dnia ..31.05.91.....

(-) Wójt

mgr inż. Czesław Matka

Opracowano na zlecenie Wójta gminy Wiśniowa w 1992r

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI PLANÓW w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka Nr 15

Nr ewid. D-700/2
Data 1.VI 93
Podpis

Tekst niniejszy łącznie z rysunkiem zmiany planu wyłożony był do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Wiśniowej w okresie od 18.01.93.. do 04.02.93... (włącznie)

Wójt:

(-) .....

Zespół autorski:

- mgr inż.arch. Jadwiga Grzebyk - Koziołkiewicz
  uprawniona do projektowania w planowaniu przestrz.
  Nr uprawnień 497/89 (-) .....
- mgr Halina Peć (uprawniona do projektowania
  w planowaniu przestrzennym
  Nr uprawnień 945/89 (-) .....
- technik budownictwa Anna Kochanowicz - Szczda
  (-) .....

Współpraca:

mgr arch. Mirosław Koziołkiewicz - upr. projekt.
Nr 935/59 WAW - Kraków (-) .....

Spis treści:

I. Tekst zmiany planu:

1. Informacja wprowadzająca

2. Ustalenia zmiany planu

II. Rysunek zmiany planu
skala 1 : 10000

Elaborąt zmiany planu składa się z :

1. rysunku zmiany planu w skali 1:10000 (odbitka miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa).
2. tekstu zmiany planu
3. dokumentów formalno-prawnych
4. materiałów pomocniczych

Integralną częścią elaboratu zmiany planu są koncepcje zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w zmianie symbolami:

A 41a MN - w skali 1 : 2880 (rysunek Nr.1)

A 51a MN - w skali 1 : 2880 (rysunek Nr 2)

A 76a MN - w skali 1 : 2880 (rysunek Nr 3)

B 3 11a MNMR - wskali 1:1000(rysunek Nr 4)

C 4 3a MN - w skali 1 : 1000(rysunek Nr 5)

Komplet elaboratu zmiany planu obejmujący oryginały wszystkich wymienionych na wstępie części składowych stanowi egzemplarz archiwalny przechowywany w archiwum map i planów Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie.

Kopiami zmiany planu dysponują:

- Urząd Gminy w Wiśniowej
- Urząd Rejonowy w Rzeszowie
- Urząd Wojewódzki w Rzeszowie - Wydział Gospodarki Przestrzennej.

I. Tekst zmiany planu:

1. Informacja wprowadzająca:

1.1. Podstawa formalno-prawna zmiany planu:

Podstawą formalno-prawną sporządzenia niniejszej zmiany planu jest Uchwała Nr XXI/92 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 06.08.1992r w sprawie przystąpienia do prac nad sporządzaniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa dla zaspokojenia potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

- Ustawa z dnia 4 października 1991r o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego
- Umowa zawarta pomiędzy Zarządem Gminy w Wiśniowej a zespołem autorskim z dnia 01.08.1992r.

1.2. Podstawa merytoryczna zmiany planu:

Zmiana dotyczy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa uchwalonego Uchwałą Nr III/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Wiśniowej z dnia 28.12.1988r.

1.3. Cel i zakres zmiany planu:

Celem opracowania zmiany planu jest doprowadzenie do zgodności planowanych inwestycji (budownictwa mieszkaniowego i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) z planem zagospodarowania przestrzennego gminy - jako prawnej podstawy działania organów samorządowych i rządowych w dziedzinie

gospodarki przestrzennej na terenie gminy w zakresie objętym zmianą planu.

Zakres zmiany podyktowany jest potrzebą realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach stanowiących przede wszystkim własność prywatną oraz mienie gminne.

W dalszej części tekstu zmiany planu podano zestawienie terenów objętych niniejszą zmianą oraz wprowadzono nowe symbole - w poszczególnych jednostkach strukturalnych.

1.4. Organi jednostki uczestniczące w sporządzaniu zmiany planu:

- Organem sporządzającym niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa jest Zarząd Gminy w Wiśniowej, reprezentowany przez Wójta
- Organem uchwalającym niniejszą zmianę planu jest Rada Gminy w Wiśniowej
- Zmiana planu została opracowana przez zespół autorski jak podano na wstępie.

1.5. Podstawowe dane o trybie formalno-prawnym zmiany planu:

Projekt zmiany planu opracowany był w/g następującej procedury formalno-prawnej:

- Podjęcie uchwały Rady Gminy w Wiśniowej w sprawie podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany planu.

- Ustalenie głównego projektanta zmiany planu i akceptacja problematyki opracowania zmiany
- Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu
- Uzgodnienia projektu zmiany planu
- Wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu
- Uzyskanie zgody na przeznaczenie grunków rolnych na cele nierolnicze:
  Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
  Wojewody Rzeszowskiego
  Rady Gminy w Wiśniowej
- Uchwalenie zmiany planu przez Radę Gminy w Wiśniowej
- Opublikowanie uchwały w sprawie zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczące części ogólnej

2.1. Tereny mieszkaniowe

Zwiększono powierzchnię terenów mieszkaniowych w granicach administracyjnych gminy o około 62,0 ha.

Teren mieszkaniowe zwiększono w wyniku zgłoszonych potrzeb przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu, jak również w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

2.2. Ustalenia planu dotyczące gospodarki przestrzennej

Uzupełnia się ustalenia (str.11 tekstu planu):

na terenie chronionego krajobrazu mogą być lokalizowane obiekty o charakterze turystyczno-wypoczynkowym w sposób nie kolidujący z funkcją ekologiczną.

Zagospodarowanie turystyczne musi być podporządkowane wymogom ochrony środowiska przyrodniczego.

Poszerza się i częściowo koryguje granice projektowanego Parku Krajobrazowego Czarnożecko - Strzyżowskiego (vide rysunek zmiany planu).

Na terenie w/w parku obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14.07.1992r.

Zestawienie terenów objętych zmianą jednostka "A"

A69 MR,MN, A45 RPU, A02 10 RP,RZ, A05 12 RP,RZ, A 02 19 RP,RZ, A02 20 RP, RZ, A02 RP,

(dotyczy przeznaczenia części terenów pod niżej wymienione symbole).

Symbole wprowadzone zmianą:

A20a MN, A27a WZ, A32a MN, A41a MN, A42a MN, A47a MN, A49a MN, A45a MN, A50a MN, A51a MN, A51b MN, A52a MN, A69a MR, MN, A70a MN, A70b MN, A72a MN, A74a MN, A76a MN.

2.3. U s t a l e n i a z m i a n y p l a n u:

J e d n o s t k a s t r u k t u r a l n a "A"

Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów objętych zmianą:

A20a MN - powierzchnia około 0,45 ha
Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.

A27a WZ - powierzchnia około 0,08 ha
Teren ujęcia wody dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego. Orientacyjna strefa ochronna 100m.

A32a MN - powierzchnia około 0,20 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość między budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi a drogą oznaczoną symbolem 01.3KDK - 40 m od jej krawędzi. Odstępstwo od wyżej podanej odległości może nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U. Nr 17 z 1980 roku).

A41a MN - powierzchnia około 1,35 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Realizacja zabudowy w/g koncepcji zagospodarowania, w skali 1:2880 - stanowiącej integralną część niniejszej zmiany planu (rysunek Nr 1).

A42a MN - powierzchnia około 1,10 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

A47a MN - powierzchnia około 0,18 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

A49a MN - powierzchnia około 0,10 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Linia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywem dotyczącym komunikacji.

A45a RPU - Anuluje się ustalenia i strefę (w związku z likwidacją działalności uciążliwej), wprowadzając w to miejsce ustalenia o:

A45 RPU - powierzchnia 1,80 ha

Teren istniejącej bazy SKR - adaptacja.
Prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska(poza obręb terenu będącego we władaniu inwestora).

A45a MN - powierzchnia około 0,40 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

A50a MN - powierzchnia około 1,10 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

A51a MN - powierzchnia około 1,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja zabudowy w/g koncepcji zagospodarowania w skali 1:2880, stanowiącej integralną część niniejszej zmiany (rysunek Nr 2).

A51b MN - powierzchnia około 0,25 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość projektowanych budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywem dot. komunikacji (vide ustalenia ogólne dot. komunikacji).

A52a MN - powierzchnia około 0,90 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywem (vide ustalenia ogólne zmiany planu dot. komunikacji).

A61a MN - powierzchnia około 0,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.
Na etapie procedury lokalizacyjnej należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne (teren znajduje się w rejonie zalewowym rzeki Wisłok).

A67a MN - powierzchnia około 1,10 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Linia zabudowy dla projektowanych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 60 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01 2KDK - relacji Babica - Warzyce.
Odstępstwo od wyżej podanej odległości może nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U.Nr 17 z 1980r).
Teren znajduje się na obszarze projektowanego Parku Krajobrazowo-Czarnożecko-Strzyżowskiego.
Obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr ..... z dnia ..... .

A69a MR,MN - powierzchnia około 1,70 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.
Linia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywem (ustalenia dot. komunikacji).

A70a MN - powierzchnia około 0,90 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

A70b MN - powierzchnia około 0,40 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

A72a MN - powierzchnia około 0,75 ha

- Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

A74a MN - powierzchnia około 0,65ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość między budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi n pobyt ludzi, a drogą oznaczoną symbolem 01 3 KDK relacji Ropc ce-Wiśniowa 40 m od jej krawędzi.
Odstępstwa od wyżej podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGPiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U. Nr 17 z 1980r).

A76a MN - powierzchnia około 11,12 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 60 m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01 2KDK relacji Babica-Warzyce i 15 m od drogi oznaczonej symbolem 01 20 KDG.
Odstępstwa od wyżej podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGPiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).
Realizacja zabudowy w/g koncepcji zagospodarowania w skali 1:2880, stanowiącej integralną część niniejszej zmiany planu. (rysunek Nr 3).

A 69 MR MN - powierzchnia 1,71 ha

Zwiększono powierzchnię o 0,46 ha.
Ustalenia bez zmian.

A 69 b MN - powierzchnia 0,25 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość budynków z przeznaczeniem na pobyt ludzi ...40.0.m od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01 4 KDw.
Odstępstwo od w/w odległości może nastąpić w trybie zawa tym w rozporządzeniu MGTiOS z dnia 3.VII.1980r / Dz.U. nr 17,poz.62 z 1980r/
Usytuowanie budynków z uwagi na sąsiedztwo strefy od gazociągu- uzgodnić z Rejonowym Zakładem Gazowniczym w Rzeszowie.

Zestawienie terenów objętych zmianą jednostka " B"

B3 36 IS, B 02 19 RP,RZ, B 02 23 RP,RZ, B 02 35 RP RL, B 02 31 RP,RL,B 02 40 RP,RL,RZ, B 02 42 RP,RL,RZ, B 02 43 RP,RL,RZ
/ dotyczy przeznaczenia części terenów pod niżej wymienione symbole /;

Symbole wprowadzone zmianą;

B 2 1a MN, B2 3a MN, B2 4a MN, B3 8a MN, B3 11a MN,MR, B3 26 a MN, B 3 33 a WZ,B3. 36 MN. B3 41MN,B3 42 MN.

B2.1a MN - powierzchnia około 0,87 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.
Odległość projektowanych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01.4KDw (vide ustalenia dot. komunikacji).
Odstępstwa od podanych odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U.nr 17 z 1980r).

B2.3a MN - powierzchnia około 0,20 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość projektowanej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 015KDw (vide ustalenia dot. komunikacji).
Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r. (Dz.U.nr 17 z 1980r).

B2.4a MN - powierzchnia około 1,94 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość od drogi projektowanych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

B3.8a MN - powierzchnia około 0,40 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Odległość projektowanej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01.3KDK (vide ustalenia dot. komunikacji).

Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

Warunkiem realizacji jest zapewnienie na etapie procedury lokalizacyjnej dostarczenia wody z ujęcia z poza 150m strefy od cmentarza.

B3.11a MN,MR - powierzchnia około 1,87 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Odległość projektowanej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01.3KD (vide ustalenia dot.komunikacji).

Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

Realizacja zabudowy w/g koncepcji zagospodarowania stanowiącej integralną część niniejszej zmiany planu (w skali 1:1000) (rysunek nr 4).

B3.26a MN - powierzchnia około 0,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B3.30a MN - powierzchnia około 0,72 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B3.33a WZ - powierzchnią około 0,04 ha

Teren ujęcia wody dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego.
Strefa ochronna - orientacyjna 100 m.

B3.36 IS - Likwidacja symbole i ustaleń.

B3.36 MN - powierzchnia około 0,20 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B3.40 MN - powierzchnia około 0,50 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

B3.41 MN - powierzchnia około 1,20 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość między budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a drogą oznaczoną symbolem 01.3KDK relacji Ropczyce-Wiśniowa 40 m od jej krawędzi.
Odstępstwa od wyżej podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).
Realizacja zabudowy w/g koncepcji zagospodarowania w skali 1:2000, stanowiącej integralną część niniejszej zmiany planu (rys.Nr 1).

B3.42 MN - powierzchnia około 0,09 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość projektowanej zabudowy mieszkaniowej 40 m od drogi oznaczonej symbolem 01 3 KDK realcji Ropczyce - Wiśniowa.
Odstępstwo od podanej wyżej odległości może nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.Nr 17 z 1980r).

Zestawienie terenów objętych zmianą jednostka "C"

C02.2RPRLRZ, C02.6 RPRL, C02.10 RPRZRL, C02 13 RPRZ, C02 17 RPRZ, C02.19 RP, C02.43 RPRLRZ, C02 44 RPRZ, C02 50 RPRL, C02 52 RPRZ, C02 56 RPRZ

(dotyczy przeznaczenia części terenów pod niżej wymienione wprowadzone symbole).

Symbole wprowadzone zmianą planu:

C1 4a MN, C1 4b MN, C1 7a MN, C1 21a MN, C1 21b MN, C1 28a MN, C2 12a MN, C2 15a MN, C2 20a MN, C2 21a MN, C2 22a MN, C2 30a MZ, C2 34a WZ, C3 13a MN, C3 17a MN, C3 17b MN, C3 19a MN, C4.3a MN, C4 8a MN, C4 10a MN, C4 13a MN, C4 19a WZ, C4 22a MN, C4 24a MN, C5 1a MN, C5 10a MN, C5 11a MN.

C1 4a MN - powierzchnia około 0,80 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

C1 4b MN - powierzchnia około 0,80 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01 8 KDG (vide ustalenia planu dot. Komunikacji).

C1 7a MN - powierzchnia około 0,96 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01 20 KDG (vide ustalenia dot. komunikacji planu).

C1. 21a MN - powierzchnia około 0,40 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

C1.21a MN - powierzchnia około 0,39 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01 8 KDW (vide ustalenia planu dot. komunikacji).

Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.Nr 17 z 1980r).

C1.28a MN - powierzchnia około 0,90 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnić bezkolizyjne dojazdy do działek.

C2.12a MN - powierzchnia około 0,82 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01 7 KDW (vide ustalenia dot.komunikacji) Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

C2.15a MN - powierzchnia około 1,12 ha.

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem C2 12a MN.

C2.20a MN - powierzchnia około 0,10 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

C2.21a MN - powierzchnia około 0,22 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem C2.15a MN.

C2 22a MN - powierzchnia około 0,60 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi od drogi oznaczonej symbolem 01 7 KDW (vide ustalenia dot. komunikacji).

Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

C2.30a MZ - powierzchnia około 0,36 ha

Na części terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, z przeznaczeniem na dom opieki dzieci specjalnej troski. Wszelka działalność (w tym remont) inwestycja winna być poprzedzona opracowaniem ekspertyzy geologicznej, z uwagi na położenie działki w rejonie osuwiskowym.

C2.34a WZ - powierzchnia około 0,02 ha

Teren ujęcia wody dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego. Orientacyjna strefa ochronna 100 m.

C3 13a MN - powierzchnia około 0,10 ha

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działki.

C3.17a MN - powierzchnia około 0,25 ha.

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Północną granicę wyznacza strefa od linii gazowej 03.46 Ø 125 gz - 1.6.

Zbliżenie zabudowy do wyznaczonej planem strefy od w/w gazociągu w oparciu o indywidualnie uzyskaną zgodę inwestora od Zakładu Gazowniczego.

C3.17b MN - powierzchnia około 0,25 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

C3.19a MN - powierzchnia około 0,36 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi (vide ustalenia dot. komunikacji).
Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

C4.3a MN - powierzchnia 1,65 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od drogi Babica-Warzyce oznaczonej symbolem 01 2KDK - 60
Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).
Ponadto usytuowanie obiektów w odległości mniejszej niż 30 m od w/w drogi uzgodnić w Zakładzie Radiokomunikacji i Teletransmisji w Krośnie lub w Rzeszowie.
Realizacja zabudowy zgodnie z koncepcją zagospodarowania w skali 1:1000,stanowiącej integralną część niniejszej zmiany planu (rysunek Nr 5).

C4. 8a MN - powierzchnia około 0,46 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

C4.10a MN - powierzchnia około 0,14 ha.

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną granicę stanowi strefa gazociągu. Zbliżenie zabudowy do wyznaczonej planem strefy w oparciu o indywidualną zgodę dla inwestora z Zakładu Gazowniczego.
Zapewnić bezkolizyjny dojazd do działek.

C4. 13a MN - powierzchnia około 0,35 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

C4.19a WZ - powierzchnia około 0,04 ha.

Teren ujęcia wody dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego.
Orientacyjna strefa ochronna 100 m.

C4.22a MN - powierzchnia około 0,85 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Na etapie procedury lokalizacyjnej wykonać ekspertyzę geologiczną, z uwagi na możliwość wystąpienia osuwisk.

C4.24a MN - powierzchnia około 0,82 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Granicę północną stanowi strefa od gazociągu.Zbliżenie zabudowy do w/w strefy może nastąpić po uzyskaniu indywidualnej zgody z Zakładem Gazowniczym.

C5.1a MN - powierzchnia 0,28 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01,2KDK-60m Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić w trybie zawar tym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r. (Dz.U.nr 17 z 1980r).
Usytuowanie obiektów w odległości mniejszej niż 30m od w/w drogi należy uzgodnić w Zakładzie Radiokomunikacj i Tele-transmisji w Krośnie lub w Rzeszowie.

C5 10a MN - powierzchnia 0,45 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów osuwiskowych - realizacja zabudowy po uzyskaniu ekspertyzy geologicznej.

C5.11a MN - powierzchnia 0,67 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Odległość zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01.9 KDw (vide ustalenia dot. komunikacji). Odstępstwa od podanej odległości mogą nastąpić na podstawie Rozporządzenia MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

Z e s t a w i e n i e t e r e n ó w o b j ę t y c h

z m i a n ą: j e d n o s t k a "D"

DO2 9 RP, Do2.11 RP,RZ, DO2.31 RP, DO2.33 RPRZ, DO2 40 RPRZ, DO2,43 RPRZ, DO2.44 RPRZ,

(dotyczy przeznaczenia części terenów pod niżej wymienione wprowadzone symbole).

D1 1a MN, D1.2a MN, D1.2b MN, D1.6a MN, D1 12a MN, D1 14a MN, D1.22a MN, D1.27a MN, D3.4a US, D3.16a MN, D3 28a MN, D4.4a MN, D4.5a MN, D4.5b MN.

D1.1a MN - powierzchnia około 0,16 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Teren znajduje się w granicach projektowanej otuliny Parku Krajobrazowego.
Obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego dot. ustalenia w/w Parku (vide ustalenia ogólne tekstu planu i zmiany planu).

D1.2a MN - powierzchnia około 0,75 ha

Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D1.1a MN.

D1.2b MN - powierzchnia około 0,35 ha

Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D1.1a MN.

D1.6a MN - powierzchnia około 0,36 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi od krawędzi drogi oznaczonej symbolem D1.10 KDW - (vide ustalenia dot.komunikacji).
Odstępstwa od podanej w planie odległości mogą nastąpić w trybie zawartym w Rozporządzeniu MAGTiOS z dnia 3 lipca 1980r (Dz.U.nr 17 z 1980r).

Teren znajduje się w granicach projektowanej otuliny Parku Krajobrazowego.
Obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego, dotyczącego ustalenia granic Parku (vide ustalenia ogólne tekstu planu i zmiany planu).

/

D1.12a MN - powierzchnia około 0,60 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D1.2a MN.

D1.14a MN - powierzchnia około 0,65 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D1.12a MN.

D1.22a MN - powierzchnia około 0,36 ha

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi od krawędzi drogi oznaczonej symbolem 01 10 KDW (vide ustalenia komunikacji).

Teren znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem C5.1a MN.

D1.27a MN - powierzchnia około 0.96 ha.

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D1.22a MN.

D3. 4a US - powierzchnia około 1,0 ha
Teren przeznaczony pod urządzenia sportowo-rekreacyjne dla potrzeb mieszkańców. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych / teren zalewowy/. Realizacja po wykluczeniu szkodliwego oddziaływania obiektów oznaczonych w planie symbolem D3.23 NO oraz D 3 4 SPZ-u oparciu o ocenę oddziaływania tych obiektów na środowisko.

D 3 16 a MN- powierzchnia około 0,30 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi - od krawędzi drogi oznaczonej symbolem Oi.12 KDu/ vide ustalenia dot. komunikacji /.
Teren znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny, obowiązują ustalenia jak w części ogólnej tekstu planu i zmiany planu /.

D 3. 28 a MN- powierzchnia około 1,0 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny, obowiązują ustalenia jak w części ogólnej tekstu planu i zmiany planu.

D 4 4a MN - powierzchnia około 0,26 ha
Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D 3 16 a MN. Na etapie procedury lokalizacyjnej należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne, z uwagi na położenie w rejonie zalewowym.

D4. 5a MN- powierzchnia około 0,37 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren położony w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia jak w części ogólnej tekstu planu i zmiany planu.

D 4.5b MN- powierzchnia około 0,70 ha
Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem D4.5a MN.

Spis dokumentów formalno-prawnych;

Uchwała Nr XXI/92/92 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 06.08.92 w sprawie sporządzania zmiany planu

Pismo UG 7320 /4/92 z dnia 12.08.92 w sprawie ustalenia głównego projektanta zmiany planu

Ramowa problematyka opracowania i zgoda Głównego Architekta Wojew. PIII 7322/46/92 z dnia 04.09.92

Zawiadomienie w/g rozdzielnika UG 7320/5/92 z dnia 23.09.92 o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu

Obwieszczenie Wójta Gminy w Wiśniowej dot.zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu

Zawiadomienie o uzgodnieniach / wzór pisma/

Pismo UG 7320/7/92 z dnia 08.12.92 w sprawie spójności zmiany z planem województwa

Pismo PIII -7322/6-1/93 z dnia 26.01.93 dot . spójności z planem województwa

Zawiadomienie o uzgodnieniach UG.7320/2/92 z dnia 15.12.92

Zawiadomienia o wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu UG 7320/6/93 z dnia 30.12.92

Pismo Karpackiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa PS-24/1/93 z dnia 07.01.93 dot. uzgodnień

Protokoły uzgodnień -plik

Uwagi i wnioski zgłoszone w czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu

Protokół z publicznej dyskusji i rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany do publicznego wglądu

Pismo do Wójta Gmiy dot. przekazania projektu zmiany planu.celem wyłożenia do publicznego wglądu

Uchwała Nr.XXVI/117/93 Rady Gminy w Wiśniowej z dnia 29 04.93 w sprawie zmiany planu