4

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIŚNIOWA
1.2. TEKST PLANU
PLAN PERSPEKTYWICZNY

POUFNE

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIOWA

EGZ. NR 4

Plan perspektywiczny na rok 2000.

1.2. TEKST PLANU

Plan został uchwalony
Uchwałą Gminnej Rady Narodowej
w Wiśniowej
Nr ..III/8/88.....
z dnia 28 grudnia ..... 1988 r.

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Rzeszowskiego
Nr 1. Poz. 11 ..... z dnia 20.I..... 1989 r.

PRZEWODNICZĄCY
GMINNEJ RADY NARODOWEJ
Kazimierz Przysłaś

Plan opracowano w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Rzeszowie

w okresie od 1986 - 1988 roku

WOJEWÓDZKIE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHIWUM MAP I PLANÓW
w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka Nr 15

Nr ewid. 700/4
Data 20 VI 1989
Podpis

Wykaz materiałów składających się na elaborat planu :

1. P L A N

1.1. Rysunek planu w skali 1 : 10 000
1.1.1. Rysunek planu w skali 1 : 10 000 z elementami uzbrojenia
1.2. Tekst planu

2. DOKUMENTACJA PLANU

2.1. Opis planu
2.2. Dokumenty formalno - prawne
2.3. Stan istniejący
2.4. Analizy i studia
2.5. Inne materiały wyjściowe

3. MATERIAŁY POMOCNICZE

3.1.
3.2.

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Krystyna Doniec	- główny projektant
mgr Jadwiga Zajchowska	- program
techn. budowl. Małgorzata Zając	- opracowanie graficzne

Współpraca :

mgr inż. arch. Helena Homa	- wod. kan.
mgr inż. Barbara Lejda	- komunikacja
inż. Ewelina Dobrowolska	- elektroenergetyka
mgr inż. Jerzy Zimon	- gazownictwo

1.2. TEKST PLANU - spis treści

1.2.1. Informacje wprowadzające,
1.2.2. Układ i strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy,
1.2.3. Graniczne ustalenia programowe podstawowych elementów planu,
1.2.4. Ustalenia planu dotyczące osadnictwa i jego rozwoju,
1.2.5. Ustalenia planu dotyczące terenów rolnych i rozwoju gospodarki rolnej i leśnictwa,
1.2.6. Ustalenia planu dotyczące kształtowania i ochrony środowiska,
1.2.7. Ustalenia planu dotyczące infrastruktury technicznej,
1.2.8. Ustalenia planu dotyczące zasad jego realizacji,
1.2.9. Ustalenia planu dotyczące poszczególnych terenów,

1.2.9.1. Interpretacja oznaczeń,
1.2.9.2. Jednostka strukturalna "A"
1.2.9.3. Jednostka strukturalna "B"
1.2.9.4. Jednostka strukturalna "C"
1.2.9.5. Jednostka strukturalna "D"

1.2.10. Ustalenia dotyczące terenów komunikacji i elementów sieciowych infrastruktury technicznej dla obszaru całej gminy,
1.2.11. Ustalenia planu dotyczące zagadnień obrony cywilnej.

1.2.1. Informacje wprowadzające

- Tekst planu stanowi integralną część składową rysunku planu i zawiera ustalenia i informacje nie dające się wyrazić przy pomocy oznaczeń graficznych na rysunku planu. Tekst ma na celu rozszerzenie i uściślenie pojęć graficznych oraz zapewnienie prawidłowej ich interpretacji.

- Informacje zawarte w opisie planu /2.1./ stanowią uzasadnienie przyjętych w planie rozwiązań i służą jako materiał pomocniczy przy wydawaniu informacji i decyzji w zakresie realizacji inwestycji.

1.2.2. Układ i struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy.

1/ Układ przestrzenny i funkcja gminy.

Gmina Wiśniowa położona jest w południowo - zachodniej części województwa rzeszowskiego. Graniczy z gminami Strzyżów i Wielopole Skrzyńskie oraz z województwem krośnieńskim i tarnowskim.
Gmina położona jest wzdłuż drogi krajowej regionalnej relacji Babica - Warzyce, drogi krajowej regionalnej relacji Ropczyce - Wiśniowa, linii kolejowej normalnotorowej relacji Rzeszów - Jasło i wzdłuż doliny rzeki Wisłok.
Siedzibą Urzędu Gminy jest miejscowość Wiśniowa pełniąca funkcję centrum mieszkaniowo - usługowego gminy - gminnego ośrodka usług rolnych.
Pozostałe miejscowości tworzą wiejskie jednostki osadnicze wyposażone w urządzenia usługowe elementarne zaspakajające minimum niezbędnych potrzeb ludności.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa rzeszowskiego ustala dla gminy Wiśniowa podstawową jej funkcję - produkcję żywności. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy utrzymuje podstawową funkcję czyli produkcję żywności.

2/ Cele planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównymi celami planu są :

- Koncentracja zainwestowania osadniczego i produkcyjnego głównie w ośrodku gminy oraz wybranych jednostkach osadniczych z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i istniejącego zainwestowania;
- Sprawna obsługa ludności gminy i produkcji rolniczej w systemie gospodarki indywidualnej i uspołecznionej;
- Ochrona użytków rolnych i leśnych;
- Ochrona i wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego.

W oparciu o główne cele planu i analizę stanu istniejącego w tym warunków naturalnych, ustalono, że w zasadzie każda wieś stanowić musi odrębną jednostkę strukturalną z pełnym zestawem usług elementarnych.
Jednostki, na które w planie podzielono gminę zostały wydzielone ze względów projektowo - bilansowych i tak:

Jednostka "A" - to wieś Wiśniowa w granicach administracyjnych,
Jednostka "B" - obejmuje wsie : Pstrągówka /B1/, Jaszczurowa /B2/ i Szufnarowa /B3/;
Jednostka "C" - obejmuje wsie : Niewodna /C1/, Różanka /C2/, Kalembina /C3/, Kożuchów /C4/ i Tułkowice /C5/;
Jednostka "D" - obejmuje wsie : Markuszowa /D1/, Oparówka /D2/, Kozłówek /D3/, Jazowa /D4/.

Elementy wyróżniające poszczególne jednostki.

Jednostka "A" koncentruje główne zainwestowanie osadnicze i wszystkie usługi o zasięgu ogólnogminnym.
Znaczna część jednostki "D" leży w obszarze projektowanego "Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego".
Całe jednostki "A", "B" i "D" położone są w otulinie w/w parku krajobrazowego.

1.2.3. Graniczne ustalenia programowe podstawowych elementów planu.

1/ Powierzchnia opracowania -
Powierzchnia gminy przyjęta do opracowania w granicach administracyjnych wynosi - 8.343 ha

2/ Ludność -
Liczba ludności wg stanu na 1984 r. wynosi - 8.482 osoby.
Do roku 2000 przyjmuje się nieznaczny wzrost liczby ludności do 8.600 mieszkańców.

3/ Zatrudnienie -
Procent ludności zawodowo czynnej w 1984 roku wynosił - 56,0
Zakłada się - do roku 2000 - zmniejszenie ludności zawodowo czynnej do około 52,3 %.
Zatrudnienie w rolnictwie zmniejszy się z 62 osób na 100 ha użytków rolnych w 1984 r. do 56 osób w roku 2000.
Planuje się wzrost zatrudnienia w usługach o około 400 osób.

4/ Program mieszkaniowy -

- z tytułu potrzeb zaległych /deficyt mieszkań/	- 300 mieszkań
- z tytułu potrzeb narastających /przyrost ludności/	- 400 mieszkań
- z tytułu wymiany mieszkań substandardowych /zużytych technicznie i moralnie/	- 500 mieszkań
r a z e m :	1.200 mieszkań

5/ Przemysł -
Nie przewiduje się na terenie lokalizacji nowych obiektów przemysłowych, wyłącznie na potrzeby mieszkańców gminy i rolnictwa. adaptuje się istniejący przemysł usługowy

6/ Usługi -
Wiśniowa pełnić będzie funkcję ośrodka usług gminnych. Ośrodkiem wspomagającym ośrodek gminny będzie Markuszowa.
W pozostałych miejscowościach gminy zakłada się zestaw niezbędnych usług elementarnych wynikający z liczby mieszkańców w da-

nej jednostce osadniczej - obsługa ludności oraz w niektórych miejscowościach zestaw usług związanych z obsługą rolnictwa w zależności od powierzchni użytków rolnych.
Szczegółowy wykaz usług w części opisowej planu.

1.2.4. Ustalenia planu dotyczące osadnictwa i jego rozwoju.

1/ Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenach uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia w sieć wod.- - kan. ustala się dolną powierzchnię działek 450 m^2, górną do 650 m^2.
Na terenach, które nie są w stanie istniejącym wyposażone w sieć wod. - kan. oraz nie są w najbliższym czasie - zgodnie z programem społeczno - gospodarczym rozwoju gminy - przewidziane do pełnego uzbrojenia, ustala się dolną granicę działki w zabudowie jednorodzinnej 800 m^2 a górną do 1.000 m^2.
Dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na terenach uzbrojonych przyjmuje się wielkość działek od 300 - 420 m^2, na terenach nieuzbrojonych 600 - 800 m^2.

2/ Wielkość nowych działek dla budownictwa zagrodowego omówiona w rozdziale dotyczącym rolnictwa i jego rozwoju.

3/ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna w formie zorganizowanej realizowana będzie na terenach przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe skoncentrowane w Wiśniowej.
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przewidziane jest do realizacji na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę mieszaną tj. zagrodową i jednorodzinną /MR,MN/.
Zabudowa zagrodowa przewidziana jest do realizacji na wszystkich wyznaczonych terenach MR,MN.

1.2.5. Ustalenia planu dotyczące terenów rolnych, rozwoju gospodarki rolnej, usług i leśnictwa.

1/ Gospodarka ziemią -

Zakłada się zmniejszenie na terenie gminy użytków rolnych o powierzchni około 80 ha, przeznaczoną zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy na cele nierolnicze. Powierzchnia ta obejmuje zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na grunty w klasach II - IV i zgodę Wojewody Rzeszowskiego na grunty klasy V i VI.

Zgoda obejmuje również niewielkie powierzchnie gruntów rolnych klas II - IV, które ze względu na skalę opracowania zostają wyodrębnione w planie, a mianowicie :

- działki plombowe niezabudowane położone w obszarach zainwestowanych, przewidziane pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe;
- związanych z modernizacją dróg i ulic, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń komunalnych.

2/ Struktura przestrzenna rolnictwa -

Nie przewiduje się żadnych zasadniczych zmian w strukturze gospodarki rolnej. Powierzchnia użytków rolnych ulegnie nieznacznemu zmniejszeniu, głównie w gruntach ornych przeznaczonych w planie pod różnego rodzaju zainwestowanie głównie pod budownictwo mieszkaniowe.

W zakresie władania, w dalszym ciągu gospodarka indywidualna pozostanie wiodącym sektorem gospodarki rolnej.

Nie przewiduje się zmian w strukturze gospodarstw rolnych. Kierunki gospodarowania wynikające z warunków naturalnych i rozdrobnienia gospodarki rolnej nie ulegną przekształceniu. Wiodącymi kierunkami w rolnictwie będą uprawa zbóż, okopowych i hodowla bydła.

Sektor gospodarki uspołecznionej tj. gospodarstwo IGLOPOLU w Wiśniowej oraz gospodarstwo Spółdzielni Produkcyjnej w Szufnarowej, pozostają na dotychczasowym poziomie tak w zakresie powierzchni jak i kierunków produkcji.

3/ Zabudowa zagrodowa -

Utrzymuje się istniejące układy zabudowy zagrodowej łącznie z rozproszoną. Wyznacza się ponadto tereny pod budownictwo zagrodowe dla gospodarstw nie posiadających zagród, powstających z podziału większych istniejących gospodarstw, bądź dla gospodarstw położonych w niekorzystnych warunkach fizjograficznych.

Zgodnie z zaleceniem Instytutu Kształtowania Środowiska wielkość nowych działek zagrodowych powinna być uzależniona od kierunków specjalizacji produkcji rolnej :

Rodzaj zagrody wg kierunków produkcji	D z i a ł k a		
	Powierzchnia m2	Długość m2	Szerokość m2
Specjalizacja zbożowo-okopowo-warzywna lub sadownicza	1000 - 2000	70 - 80	20 - 25
Specjalizacja hodowlana	2000 - 3500	80 - 90	35 - 40
Uprawy szklarniowe	1500 - 5000		
Produkcja wielokierunkowa	2000 - 5000	70 - 80	25 - 35

Na terenie gminy poza wyznaczonymi terenami zabudowy zagrodowej adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową w znacznym stopniu rozproszoną.

W zabudowie zagrodowej rozproszonej dopuszcza się wymianę budynków mieszkalnych i produkcyjnych przy zachowaniu ograniczeń specyficznych dla poszczególnych terenów /osuwiska, tereny zalewowe, strefy ochronne itp./.

4/ Waloryzacja przestrzeni rolniczej pod kątem możliwości inwestowania -

Wprowadza się następujący podział terenów rolnych pod kątem możliwości prowadzenia działalności inwestycyjnej :

- tereny użytków rolnych bez prawa jakiejkolwiek zabudowy,
- tereny użytków rolnych bez prawa realizacji zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem z dopuszczeniem

realizacji obiektów specjalistycznej gospodarki rolnej, hodowlanej i roślinnej z wyjątkiem terenów czynnych osuwisk, zalewowych, w strefach ochronnych, na terenach o złych warunkach fizjograficznych.
Szczegółowa waloryzacja terenów pod kątem możliwości inwestowania zawarta jest w ustaleniach realizacyjnych dla poszczególnych terenów.

5/ Usługi -
Działalność usługową na terenie gminy prowadzą Gminna Sp-nia "S.Ch." w zakresie zaopatrzenia i skupu, Sp-nia Kółek Rolniczych w zakresie usług mechanizacyjnych, lecznica weterynaryjna oraz punkt skupu płodów rolnych.
Zakłada się likwidację z uwagi na uciążliwość istniejącej bazy GS-u w centrum wsi Wiśniowa i rezerwuje się teren dla zorganizowania nowej bazy spełniającej wszelkie wymogi lokalizacyjne. Nie ulega zmianie struktura przestrzenna usług. Adaptuje się istniejącą sieć punktów usługowych z możliwością przekształcenia sposobu użytkowania niektórych obiektów z uwagi na uciążliwość w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

6/ Gospodarka leśna -
Aktualna powierzchnia lasów i gruntów leśnych wynosi na terenie gminy - 1.944 ha. Są to lasy P.G.L. i lasy prywatne.
Zakłada się zmniejszenie powierzchni gruntów leśnych o 0,57 ha, przeznaczone w planie na komunikację i urządzenia komunalne. Lasy leżące w południowej części gminy wchodzą w obszar lasów chronionych znajdujących się w parku krajobrazowym i jego otulinie. Adaptuje się dotychczasowy sposób użytkowania lasów i gruntów leśnych, państwowych i prywatnych.
Gospodarka leśna zgodnie z ustawą o ochronie gruntów leśnych.

1.2.6. Ustalenia planu dotyczące kształtowania i ochrony środowiska.

1/ Ustalenia ogólne -

Zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r. - plan ustala warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę zasobami przyrodniczymi środowiska i ochronę walorów krajobrazowych oraz warunków klimatycznych.

- Zapewnia kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzenie ścieków, składowania odpadów.
- Uwzględnia potrzeby ochrony powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin.
- Określa sposób zagospodarowania obszarów objętych szkodliwym oddziaływaniem na środowisko wyznaczając strefy ochrony sanitarnej.

2/ Ustalenia dotyczące gospodarki przestrzennej na terenie projektowanego parku krajobrazowego i jego otuliny -

Lasy południowej i zachodniej części gminy wchodzą w skład projektowanego Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.
Są to lasy o dużych walorach krajobrazowych stanowiące ostoję zwierzyny i ptactwa. Stanowią obszary atrakcyjne dla turystyki. Ze względu na prace odnowieniowe drzewostanów oraz glebochronny charakter znacznej części lasów mogą one być penetrowane w oparciu o system szlaków turystycznych.
Duża część gminy bo ponad 2/3 jej powierzchni to obszar tzw. otuliny parku krajobrazowego, na którym działalność gospodarcza winna być uzależniona i podporządkowana ochronie krajobrazu.
W gminie Wiśniowa w zasadzie większość zainwestowania z wszystkimi funkcjami /uciążliwymi też/ znajduje się i nadal będzie się znajdować w obszarze otuliny, dlatego zaleca się:-szczególną dbałość o należyty wygląd wsi, o czystość i wewnętrzną organizację oraz estetykę zabudowy i urządzeń podporządkowaną krajobrazowi,

- utrzymanie naturalnych wykształconych zbiorowisk roślinnych,

- lokalizować inwestycje tylko na terenach nie zalesionych i wyznaczonych w planie,
- pozostawienie możliwie jak największych otwarć widokowych z drogi krajowej i linii kolejowej Rzeszów - Jasło na pasmo Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia dotyczące zasad gospodarowania na terenie parku krajobrazowego i jego otuliny zostaną uszczegółowione i będą mieć moc obowiązującą po podjęciu uchwały o wyznaczeniu parku krajobrazowego.

3/ Ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych -

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/83 WRN w Rzeszowie z dnia 20.X. 1983 r. wsi Wiśniowa, Kalembina, Kożuchów, Tułkowice i Markuszowa znajdują się w obszarze intensywnego rozwoju produkcji rolnej i dla tych wsi obowiązują ustalenia w/w uchwały.

Wobec nieuniknionej konieczności przeznaczenia części chronionych użytków rolnych na cele nierolnicze, plan zakłada oszczędną gospodarkę gruntami wyłączając na cele nierolnicze tylko niezbędne powierzchnie, zgodnie z normatywem urbanistycznym.

Plan zakłada zabezpieczenie przed zmianą sposobu użytkowania te tereny, które pełnią szczególną rolę klimatotwórczą, mają wpływ na regulację stosunków wodnych i przeciwdziałają nasilaniu się procesów erozyjnych. Należy więc zwiększać ilość zadrzewień i zakrzewień na terenach erozyjnych,
- organiczyć stosowanie środków chemiczny-ch w ochronie upraw rolnych i leśnych na rzecz metod biologicznych i agrotechnicznych,
- zalesiać grunty niskiej klasy bonitacyjnej,
- odtwarzać zabudowę biologiczną cieków.

4/ Ustalenia dotyczące czystości wód powierzchniowych i podziemnych -

Poważnym zagrożeniem ekologicznym w gminie jest zanieczyszczenie rzeki Wisłok i jej dopływów spowodowane bezpośrednim odprowadzeniem ścieków z gospodarstw indywidualnych, instytucji oraz gospodarstw państwowych bez oczyszczenia.
Plan zakłada realizację w najbliższym czasie oczyszczalni ścieków dla Wiśniowej, oczyszczającą ścieki z gospodarstwa hodowlanego

"IGLOPOLU" oraz najintensywniejszego zainwestowania centrum gminy.
Na perspektywę plan zakłada realizację kolejnych oczyszczalni ścieków dla umożliwienia oczyszczenia ścieków ze wszystkich wsi położonych w dorzeczu Wisłoka. Plan zakłada, że sposób odprowadzenia ścieków ze wsi Różanka i Opatówka zostanie podany w aktualizacji MPO gminy Strzyżów.

4a/ Ustalenie dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego -

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego plan uwzględnia istniejące źródła emisji zanieczyszczeń oraz strefy ochronne wokół nich /cegielnia w Szufnarowej/.
Plan adaptuje istniejące kotłownie cieplne zalecając ich rozbudowę i modernizację z jednoczesnym wyposażeniem w urządzenia odpylające i emitory o wysokości zabezpieczającej nie przepuszczanie wartości NDS zanieczyszczeń.

5/ Ustalenia dotyczące gospodarki przestrzennej na terenach zalewanych wodami 100-letnimi -

Z uwagi na brak danych dotyczących poszczególnych stref zagrożenia powodziowego, a więc zasięgu występowania wód 2-letnich /Q50/, 10-letnich /Q10/ czy 20-letnich /Q5/ w planie wrysowano jedynie orientacyjnie zasięg występowania wód 100-letnich /Q1/. Generalnie na obszarze tym nie projektuje się żadnych nowych inwestycji poza zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności, boiskiem sportowym oraz oczyszczalniami ścieków, które z racji na konfigurację terenu muszą się tam znaleźć, a ich realizacja wymagała będzie każdorazowo uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Woj. w Rzeszowie i Inspektoratem Eksploatacji Wód w Rzeszowie - dotyczących rzędnych posadowienia.

6/ Ustalenia dotyczące możliwości inwestowania na terenach osuwiskowych -

Plan zakłada zakaz inwestowania na obszarach osuwiskowych, bądź zagrożonych osuwiskami oraz wyznacza tereny m.in. dla przenoszenia istniejących na w/w obszarach siedlisk zabudowy.

Jednakże w razie konieczności inwestowania uzasadniowej względami gospodarczymi, losowymi itp., jak również z uwagi na zbyt ogólne rozeznanie co do rejonów występowania osuwisk, każda inwestycja kubaturowa będzie wymagała wcześniejszego sporządzenia ekspertyzy geologicznej. Ten sam wymóg dotyczy również terenów wyznaczonych w planie, a położonych w sąsiedztwie osuwisk.

7/ Ustalenia dotyczące terenów występowania i eksploatacji złóż mineralnych -

Na terenie gminy Wiśniowa znajdują się udokumentowane złoża piaskowców w Jaszczurowej i w Jazowej oraz złoża pstrych iłów eoceńskich w rejonie Oparówki - Markuszowej. Przewidzieć należy możliwość eksploatacji na wyroby kruszyw lekkich termoizolacyjnych płytek, terrakoty, kamionki i farb ziemnych.

8/ Ustalenia dotyczące ferm hodowlanych -

Istniejące na terenie gminy fermy i gospodarstwa hodowlane adaptuje się w dotychczasowej wielkości wprowadzając nakaz technologii ściółkowej.
Powiększa się jedynie teren pod sektor hodowlany "Iglopolu" w Wiśniowej zgodnie z wnioskiem inwestora. Dla informacji podaje się, że ustalenia szczegółowe dotyczące w/w sektora hodowlanego znajdują się w opracowywanym przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Rolnictwa "BIBROWET" Warszawa - Pracownia w Rzeszowie ul. Wita Stwosza 39 - planie realizacyjnym całego kompleksu terenów "Iglopolu" obejmującego park z zespołem pałacowym, tereny budownictwa mieszkaniowego, część magazynowo - warsztatowa i sektor hodowlany.
W stosunku do fermy drobiu "Iglopolu" w Kożuchowie ze względów gospodarczych, plan zakłada adaptację istniejących nowych obiektów, jednak ze względu na jej położenie w centrum wsi i bardzo dużą uciążliwość dla mieszkańców docelowo postuluje się jej likwidację i wykorzystanie obiektów dla funkcji nieuciążliwych /do 50 m strefy uciążliwości/.

9/ Ustalenia dotyczące baz magazynowo - składowych -

Istniejąca baza magazynowo - składowa GS-u w Wiśniowej nie ma możliwości rozbudowy i zachowania odpowiedniej strefy ochrony sanitarnej od istniejącej zabudowy.
W podobnej sytuacji znajdują się mniejsze bazy GS w Pstrągówce i Niewodnej.
Plan wyznacza teren pod nową centralną bazę GS-u w Wiśniowej oraz dwie wspomagające ją bazy w Szufnarowej i Niewodnej - wszystkie ze strefami ochrony sanitarnej 100 m.
Dla istniejących baz przewiduje się bądź ich likwidację /w przypadku złych stanów technicznych obiektów/, bądź wykorzystanie ich dla funkcji nieuciążliwych.

10/ Ustalenia dotyczące baz usługowych SKR -

W zasadzie wszystkie istniejące bazy usługowe SKR-ów adaptuje się w dotychczasowej wielkości /nie mają tendencji rozwojowych/ ze strefami ochrony sanitarnej 50 m. Powiększa się jedynie bazę SKR w Wiśniowej.

11/ Ustalenia dotyczące lokalizacji nowych cmentarzy -

Realizacja nowych cmentarzy wyznaczonych w planie jak i rozbudowa cmentarzy istniejących uwarunkowana jest wynikami wcześniejszych badań geologicznych i opinię Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojew. w Rzeszowie.

12/ Ustalenia dotyczące lokalizacji rzemiosła uciążliwego -

W projekcie planu nie wyznaczono specjalnych terenów dla lokalizacji rzemiosła uciążliwego /nie zgłoszono postulatów podczas opracowywania planu/. W przypadku zajścia potrzeby lokalizacji takiego rzemiosła w trakcie realizacji planu zakłada się jego lokalizację w terenach mieszkaniowych i usługowych w rejonach centrów wsi z uwzględnieniem szczegółowych przepisów prawa budowlanego z zachowaniem odpowiednich stref ochrony sanitarnej od budynków mieszkalnych. Ustalenie to dotyczy rzemiosła nieprzekraczającego 50-cio metrowej strefy uciążliwości.
Rzemiosło o większej uciążliwości może być realizowane w rejonie nowoprojektowanej bazy GS w Wiśniowej.

13/ Gospodarka odpadami -

Na obszarze gminy Wiśniowa wyznaczono w planie trzy tereny jako alternatywy lokalizacji gminnego wysypiska śmieci. Wybór jednej z alternatyw musi być poprzedzony badaniami geologicznymi dotyczącymi przydatności terenu pod wysypisko, wylewisko i grzebowisko. W przypadku pozytywnego wyniku badań geologicznych dla wszystkich trzech terenów plan preferuje wybór lokalizacji wysypiska śmieci w Oparówce - teren o symb. D2.14 NU, a na terenie o symb. D3.22 NU w Kozłówku ewentualną realizację grzebowiska zwierząt padłych /zgodnie z zaleceniem Woj. Lekarza Weterynarii/. Niezależnie od lokalizacji wysypiska śmieci plan przewiduje realizację lokalnych punktów składowania odpadów /typu kontenerowego/ w poszczególnych wsiach, z których śmieci wywożone będą na wysypisko gminne.

W uzgodnieniu z władzami gminy i Komisją Planu wyznaczono 11 punktów gromadzenia odpadów. Dodatkowo wykazuje się w planie 6 rejonów z możliwością lokalizacji wiejskich punktów gromadzenia odpadów, położonych w pobliżu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy spełnieniu następujących wymogów lokalizacyjnych - strefa 50 m od zabudowań mieszkalnych, odległość od drogi publicznej 10 m, wielkość działek od 350 m^2 - 600 m^2. Są to rejony w miejscowości :

- Jeszczurowa - symbol w planie - "BO2.19 RP,RZ,RL"
- Pstrągówka - - " - - "BO2.14 RP,RL,RZ"
- Szufnarowa - - " - - "BO2.32 RP,RL"
- Szufnarowa - - " - - "BO2.38 RP,RZ,RL"
- Tułkowice - - " - - "CO2.54 RP,RZ"
- Kozłówek - - " - - "DO2.33 RP,RZ"

14/ Ustalenia dotyczące stref ochrony sanitarnej i gospodarki przestrzennej w strefach -

Wyznaczone w planie strefy ochrony sanitarnej dzielą się na 3 grupy :

1/ strefa uciążliwości obiektów dla otoczenia,
2/ strefy ochronne dla obiektów od uciążliwości otoczenia,
3/ strefy bezpieczeństwa od sieciowych elementów infrastruktury technicznej.

W strefach wszystkich grup obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi. Ponadto w strefach grupy 2/ nie mogą znajdować się inne inwestycje uciążliwe dla obiektu chronionego.
W wyjątkowych przypadkach /gospodarczo lub losowo uzasadnionych/ inwestowanie w strefach gr. 1/ i 2/ winno być każdorazowo uzgodnione z Sanepid-em, a w strefach gr. 3/ z Zakładem Energetycznym czy Gazowniczym.
Wprowadza się obowiązek /w okresie 5-letnim od daty uchwalenia planu/ opracowania zasięgu i zagospodarowania stref ochronnych od obiektów uciążliwych, dających strefę min. 50 m.
Do czasu opracowania projektu zagospodarowania stref, plan zakłada możliwość adaptacji istniejącego w strefach budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem remontów i po każdorazowym uzgodnieniu z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym.

15/ Wykaz obiektów uciążliwych i stref ochronnych -

Wieś Wiśniowa :

1. Cegielnia - 100 m
2. Tartak - 100 m
3. Sp-nia Kółek Rolniczych - 50 m
4. Gospod. specjalist. /hod. drobiu ok. 6.000 szt./ - 100 m
5. Baza G.S."S.Chł." - mag. zboż. - 50 m
6. Gospod. specjalist. /hod. drobiu ok. 12.000 szt./ - 100 m
7. Cmentarz czynny - 50 m
8. Cmentarz zamkn. - 50 m
9. Produkcja Mater. Bud. /pustaki/ - 100 m
10. Hodowla bydła mleczn "Iglopolu" - 100 m
11. Przychodnia dla zwierząt - 75 m
12. Magazyny zboż. pasze "Iglopolu" - 50 m
13. Baza G.S. "S.Chł." 50m - 100 m
14. Piekarnia - 50 m
15. Stacja redukcyjna gazu - 60 m
    /z nawanianiem do 100 m/
16. Młyn gospodarczy - 50 m
17. Zakład Remont. - Budowl. U.Gm. - 50 m
18. Baza Gm. Sp-ni"S.Chł." - 100 m /nowa inwestycja/
19. Oczyszczalnia - 300 m /nowa inwestycja/

Wieś Jaszczurowa :

1. ~~Kamieniołom + punkty składowe - 300 m~~

Wieś Szufnarowa :

1. SKR - ZUM - 50 m U w a g a : wyłączyć teren rozbudowy działki szkolnej ze strefy SKR-u.
2. Rolnicza Sp-nia Produkc. /baza sprzętowa - 50 m
3. Cmentarz - 150 m

Wieś Pstrągówka :

1. Cmentarz - 50 m
2. Wysypisko gminne - 500 m - alt.

Wieś Różanka :

1. SKR - ZUM - 50 m
2. Cmentarz - 150 m
3. Usługi dla rolnictwa - 50 m

Wieś Niewodna :

1. Usługi dla rolnictwa - 50 m
2. Cmentarz - 50 m
3. Cmentarz - 50 m
4. Stacja redukcyjna gazu - 60 m /z nawanianiem - 100 m, ~~strefa bezpiecz. - 50 m~~/

Wieś Tułkowice :

-

Wieś Kożuchów :

1. Ferma drobiu "Iglopolu" - ~~800 m od 45 tys. szt.~~ - ~~w takiej zadecydować co dalej~~ ! Fermę do likwidacji, istn. bud. do adaptacji, 50 m
2. Stacja redukcyjna gazu - 60 m

Wieś Kalembina :

1. Wytwórnia betonów - 100 m
2. SKR - ZUM - 50 m
3. Punkt skupu mleka - 30 m
4. Oczyszczalnia ścieków - 300 m

Wieś Markuszowa :

1. SKR - ZUM - 50 m
2. Oczyszczalnia - 100 m

Wieś Oparówka :

1. Cmentarz - 150 m
2. ~~Płatowy zakład ceramiki budowl. - 100 m~~
3. Oczyszczalnia - 100 m
4. Wysypisko - 500 m - alt.

Wieś Kozłówek :

1. Chlewnia zespołowa - ~~900~~ m - pop. 100 m
   d. 200 szt. 50 J.D.P.
2. Chlewnia - d. 200 szt. - ~~900~~ m - pop. 100 m
3. Chlewnia d. 50 szt. - 100 m
4. Gospod. specjalistyczna - 50 m /hod. drobiu/
5. " -"- - 50 m / owce 60 szt./
6. " -"- - 50 m /owce 60 szt./
7. " -"- - 50 m /nieczynna/
8. Cmentarz - 50 m
9. Oczyszczalnia ścieków - 100 m
10. Wysypisko śmieci -alt. - 500 m

~~Przetwórnia owoców "Kierteksu"~~

Wieś Jazowa :

1. SKR - ZUM - 50 m
2. Gosp. specjal. brojlernia ok. 7.000 szt. - 100 m

1.2.7. Ustalenia planu dotyczące infrastruktury technicznej.

1/ Zaopatrzenia w wodę -

Przewiduje się na okres perspektywiczny utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę tzn. doprowadzenie wody do użytkowników z samowypływów wodociągami grawitacyjnymi.

Ochroną przed zanieczyszczeniem obejmuje się wszystkie samowypływy, studnie kopane i wiercone będące źródłem wody pitnej /strefy ochrony sanitarnej/.

2/ Odprowadzenie ścieków -

Przewiduje się realizację - w poszczególnych wsiach - kanalizacji zbiorowej z odprowadzeniem ścieków na projektowaną mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Kanalizację sanitarną gminy rozwiązano w 3-ch wariantach :

A/- Wariant I

Proponuje się budowę 6 oczyszczalni ścieków z lokalizacją w Wiśniowej, dla potrzeb wsi: Wiśniowa, Pstrągówka, Szufnarowa oraz Stępiny i Cieszyny w gminie Frysztak.

- w Kalembinie dla potrzeb wsi: Kalembina, Niewodna, Koźuchów,
- w Jazowej dla wsi Jazowa,
- w Kozłówku dla wsi Kozłówek,
- w Markuszowej dla wsi Markuszowa.

Unieszkodliwienie ścieków ze wsi Różanka, Tułkowice, Oparówka planuje się rozwiązać wspólnie ze ściekami ze wsi Grodzisko, Dobrzechów i Wysoka Strzyżowska w gminie Strzyżów. Wieś Jaszczurowa przewidziana jest do kanalizacji indywidualnej.

B/ Wariant II

Przewiduje się budowę 4-ch oczyszczalni ścieków i 2 przejścia kolektorów kanalizacyjnych przez rzekę Wisłok.

Oczyszczalnie lokalizuje się :

- w Wiśniowej dla obsługi wsi jak w wariancie I-szym oraz wsi Jazowa;
- w Kalembinie dla wsi jak w wariancie I-szym oraz Kozłówku;

- w Markuszowej dla wsi Markuszowa.
Rozwiązanie kanalizacji dla pozostałych wsi w gminie jak w wariancie I-szym.

C/ Wariant III
Przewiduje się budowę jednej grupowej oczyszczalni ścieków w Wiśniowej obsługującej wsie Wiśniowa, Pstrągówka, Szufnerowa, Niewodna, Kalembina, Kożuchów oraz dwie wsie z gminy Frysztak - zlokalizowanej po lewej stronie rzeki Wisłok. Natomiast po prawej stronie rzeki Wisłok przewiduje się realizację 3-ch małych oczyszczalni ścieków - w Jazowej, Kozłówku i Markuszowej.
Rozwiązanie kanalizacji dla pozostałych wsi w gminie jak w wariancie I-szym.
Dla realizacji proponowanych rozwiązań kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie, rezerwuje się tereny pod budowę oczyszczalni ścieków o powierzchni 0,5 ha ze strefą ochrony sanitarnej 100 m w Jazowej, Kozłówku, Markuszowej, powierzchnię 0,5 ha w Kalembinie ze strefą 300 m oraz powierzchnię 1,8 ha ze strefą 300 m w Wiśniowej.
Wielkość zarezerwowanego terenu oraz lokalizacja może być skorygowana na etapie technicznego projektowania kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

3/ Elektroenergetyka -

Przez teren gminy przewidywana jest realizacja linii 110 kV Frysztak - Wielopole Skrzyńskie łącząca dwie nowoprojektowane stacje redukcyjno - pomiarowe 110/15 kV.
Oprócz istniejącej magistrali 15 kV Strzyżów - Frysztak teren gminy zasilany będzie dodatkowo drugą magistralą Strzyżów - Wielopole.
W oparciu o zmodyfikowany i umocniony układ magistral w gminie przewiduje się realizację ok. 20-tu stacji transformatorowych, SN/nn wynikłych zb bilansu mocy tego terenu.
Z uwagi na charakter i skalę opracowania przebiegi tras linii energetycznych mają charakter orientacyjny.
Każdorazową lokalizację obiektów kubaturowych w ich pobliżu /dotyczy to w szczególności linii projektowanej 110 kV/ należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

4/ Gazownictwo -

Na okres perspektywy przewiduje się gazyfikację wszystkich miejscowości gminy z gazociągu wysokoprężnego Ø 250 przebiegającego przez teren gminy.

1.2.8. Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

1/ Realizacja inwestycji na terenie gminy zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych może odbywać się tylko na terenach przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zainwestowanie i zgodnie z jego ustaleniami.

2/ W trybie opracowania planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na ok. 80 ha użytków rolnych na przeznaczenie ich na cele nierolnicze zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

3/ Skala planu ogólnego gminy nie zawsze daje możliwości pełnego ustalenia szczegółowych kryteriów zagospodarowania, których ustalenie należy do planów niższego rzędu. Podstawę realizacji inwestycji na terenie objętym planem stanowić również będą plany niższego rzędu i koncepcje przestrzenne opracowane dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem zasad zawartych w planie ogólnym.

1.2.9. Ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych terenów w jednostkach strukturalnych.

1.2.9.1. Interpretacja oznaczeń /symboli/ występujących na rysunku planu i w ustaleniach tekstu.

A, B, C, D - symbole jednostek strukturalnych.

B1. ÷ D4 - symbole podjednostek czyli wsi w jednostkach strukturalnych.

A1...n, B1.1...n ÷ D4.1...n - symbole poszczególnych terenów /zainwestowanie w podjednostkach - wydzielone liniami rozgraniczającymi/.

O1. - symbol terenów komunikacji dla obszaru całej gminy.

O1.1...n - symbole poszczególnych terenów komunikacji.

O2 - symbol terenów upraw rolnych i leśnych dla obszaru całej gminy.

AO2. ÷ DO2 - tereny upraw rolnych i leśnych w poszczególnych jednostkach strukturalnych.

AO2.1...n ÷ DO2.1...n - symbole poszczególnych terenów upraw rolnych i leśnych w jednostkach strukturalnych.

U w a g a !

Poszczególne tereny wydzielają linie rozgraniczające terenów zainwestowania, drogi oraz granice administracyjne wsi.

O3. - symbole sieciowych elementów infrastruktury technicznej dla obszaru całej gminy.

O3.1...n - symbole poszczególnych elementów sieciowych.

O4. - wody otwarte.

1.2.9.2. Jednostka strukturalna "A"

Jednostka "A" nie posiada podjednostek - składa się z jednej wsi - Wiśniowa, stanowiąca centrum gminne posiada opracowanie koncepcji przestrzennej centrum w skali 1 : 2 000 - stanowiące załącznik graficzny do planu i służące jako materiał pomocniczy przy wydawaniu decyzji lokalizacyjnych.
Obejmuje ono tereny od A1 MN,MR do A6. KS, ZP. Tereny od A29 MN do A38 MR,MN oraz dodatkowo tereny A02.14 RP,RL,RZ i A02.23 RP.

Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów w jednostce strukturalnej "A".

A1 MN,MR - pow. 0,30 ha
A2 MN,MR - pow. 1,05 ha
Zespoły w większości istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i uzupełnienia na wolnych działkach. Linia zabudowy od drogi krajowej Rzeszów - Krosno 40 m od krawędzi jezdni.

A3 RPH - pow. 0,60 ha
Istniejąca baza GS. Zakłada się adaptację obiektów trwałych, istniejących na tym terenie z wykorzystaniem ich dla potrzeb nieuciążliwych usług lub magazynów. Dopuszcza się lokalizację obiektów jedynie nieuciążliwych. Magazyny GS-u o funkcji uciążliwej /nawozy sztuczne, środki ochrony roślin/, punkt skupu żywca przewidziane do przeniesienia na teren oznaczony symbolem A60 RPH z zachowaniem strefy ochronnej 100 m.

A4 UAH /P/ - pow. 0,50 ha
Istniejący nowy zespół administracyjno - usługowy /z piekarnią/ Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej od komina piekarni 50 m.

A5 MN,U - pow. 2,30 ha
Teren częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową i usługową /Bank Spółdzielczy i usługi rzemiosła/. W planie istniejące usługi - adaptuje się w całość terenu przeznacza pod indywidualną zabudowę mieszkaniową i mieszkalno - usługową.

Nowe budynki mieszkalne lokalizowane mogą być poza istniejącymi strefami ochrony sanitarnej.
Plan niższego rzędu opracowany łącznie z terenem A6 KS,ZP określi sposób dojazdu do poszczególnych działek i połączenia z dworcem PKP i istniejącymi od wschodu usługami.

A6 KS,ZP - pow. 0,20 ha
Projektowany mini-rynek /z ewent. przystankiem PKS/ i zielenią urządzoną w zespole mieszkalno - usługowym.

A7 PS - pow. 4,60 ha
Istniejące tereny przemysłowo - składowe "Iglopolu", "Banpolu" i GS-u. Plan zakłada adaptację obiektów nowych bądź zabytkowych istniejących na tym terenie oraz uporządkowanie zbyt zagęszczanych i wymieszanych funkcji /z ewent. zmniejszeniem ilości gospodarzy tego terenu/.
Strefa ochrony sanitarnej od istniejących obiektów 100 m.

A8 RPZ,NU - pow. 2,50 ha
Istniejące gospodarstwo hodowlane "Iglopolu" z projektowanym poszerzeniem terenu. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.
W południowo - zachodniej części terenu przewiduje się realizację punktu składowania odpadów.

A9 WZ -
Istniejące ujęcia wody - własność "Iglopolu" - adaptacja.
Pośrednie strefy ochrony sanitarnej - 50 m.

A10 US - pow. 1,05 ha
Istniejący stadion sportowy położony w strefie ochrony sanitarnej od gospodarstwa hodowlanego "Iglopolu". Adaptacja czasowa.
Proponowana nowa lokalizacja - teren A55 US.

A11 MN,MR - pow. 1,55 ha
Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i i uzupełniania zabudowy na wolnych działkach. Wznoszenie nowych budynków mieszkalnych, możliwe tylko poza strefą ochrony sanitarnej od przychodni weterynaryjnej.
W przypadku remontów istniejących w strefie obiektów wymagana jest opinia Sanepid-u.

A12 WZ -
Istniejące ujęcie wody. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

A13 UA - pow. 0,15 ha
Istniejący posterunek Milicji Obywatelskiej. Adaptacja.

A14 RPU - pow. 0,90 ha
Istniejąca przychornia weterynaryjna. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej od obiektów przychodni - 75 m.

A15 RLU - pow. 0,36 ha
Istniejące Nadleśnictwo. Adaptacja.

A16 EG - pow. 0,04 ha
Istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu bez nawaniania. Adaptacja. Strefa ochrony - 60 m.

A17 MR,MN - pow. 1,05 ha
A18 MR,MN - pow. 0,40 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością remontów, wymiany i uzupełniania zużytej substancji budowlanej oraz możliwość powstawania nowych siedlisk zabudowy na terenach wolnych.

A19 RPH - pow. 0,70 ha
Istniejące obiekty byłej "indyczarni" oraz uprawy rolne. Całość terenu przeznacza się dla potrzeb bazy GS /mag. zboż./ i inne/. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

A20 MN - pow. 1,20 ha

Projektowane osiedle budownictwa jednorodzinnego /teren - własność "Iglopolu"/. O sposobie zagospodarowania rozstrzygnie plan niższego rzędu.

A21 UK - pow. 0,85 ha

Teren istniejącej Kaplicy i projektowana lokalizacja nowego Kościoła z plebanią. Plan realizacyjny nowych inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

A22ZP - pow 7,05 ha

Teren zabytkowego parku przydworskiego oraz projektowanej zieleni urządzonej pomiędzy zespołem Kościelnym a budownictwem mieszkaniowym.

Działalność na terenie parku winna być podporządkowana wytycznym Konserwatora Zabytków.

A23 WZ -

Istniejące ujęcie wody. Adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

A24 U - pow. 1,45 ha

Istniejący zabytkowy zespół dworski, częściowo użytkowany dla potrzeb usług - administracja "Iglopolu" i przedszkole - częściowo w trakcie remontu i rekonstrukcji.

Wykorzystanie i przeznaczenie remontowanych obiektów zależne od aktualnego programu potrzeb inwestora, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i San - Epidem.

A25 MN - pow. 0,85 ha

Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej "Iglopolu" typu barakowego, położone w bardzo złych warunkach fizjograficznych oraz w znacznej części w strefach ochrony sanitarnej od stacji red. - pomiar. gazu i od gospodarstwa hodowlanego "Iglopolu".

Plan zakłada tylko czasową adaptację funkcji mieszkaniowej w tym terenie do czasu rozbudowy osiedla wielorodzinnego na wschód od parku - A26 MN - oraz realizacji osiedla budownictwa jednorodzinnego - A20 MN.

A26 MN,U - pow. 2,69 ha
Teren istniejącego osiedla mieszkaniowego o zabudowie wielorodzinnej, niskiej intensywności z projektowanym poszerzeniem go w kierunku północnym. Południową część terenu położoną w strefie uciążliwości od terenów przemysł. - składow. należy wykorzystać dla lokalizacji usług.

A27 WZ -
Istniejące ujęcie wody. Adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej - 100 m.

A28 ZC - pow. 1,15 ha
Teren istniejącego cmentarza i projektowane jego poszerzenie. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
Patrz ustalenia ogólne p.uts. 1.2.6. pod pkt 11.

A29 MN - pow. 0,78 ha
Projektowany zespół budownictwa jednorodzinnego posiadający dokładny podział geodezyjny na działki budowlane.

A30 MR,MN - pow. 1,90 ha
Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i uzupełniania zabudowy na wolnych działkach.

A31 U,MN - pow. 1,00 ha
A33 U - pow. 0,90 ha
Tereny istniejącego i projektowanego centrum usługowego. Plan zakłada na nich priorytetrozbudowy i uzupełnienia funkcji usługowej. W części zachodniej terenu o symbolu A31 U.MN planowana realizacja Punktu Katechatycznego. Orientacyjna wielkość działki od 0,10 - 0,15 ha. Istniejącą zabudowę mieszkaniową adaptuje się z możliwością remontów i wymiany na istniejących działkach. Dopuszcza się realizacji usług z funkcją mieszkaniową.

A32 MN,MR - pow. 3,25 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i uzupełnienia zabudowy na wolnym terenie.
Sposób podziału i dojazdu do nowotworzonych działek budownictwa jednorodzinnego określi plan niższego rzędu.

A34 RS - pow. 0,35 ha
A35 RS - pow. 0,35 ha
Tereny istniejących sadów i łąk o niekorzystnych dla budownictwa warunkach fizjograficznych. Adaptacja dotychczasowego użytkowania rolniczego oraz istniejącej drogi jako ciągu pieszo - jezdnego z możliwością przystosowania na zieleń ogólną publiczną.

A36 MN,MR - pow. 1,10 ha
A37 MN,MR - pow. 4,60 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszanej z przewagą jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i uzupełniania na wolnych działkach. Możliwe również tworzenie działek mieszkalno - usługowych.

A38 MN,MR - pow. 5,10 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Ustalenia planu jak dla terenu A32 MN,MR.
W ramach wyznaczonego konturu dopuszcza się realizację usług elementarnych nieuciążliwych.

A39 P - pow. 0,27 ha
Teren istniejącej cegielni. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

A40 RPZ - pow. 0,16 ha
Istniejące drobiarskie gospodarstwo specjalistyczne. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

A41 P - pow. 0,30 ha
Teren istniejącego tartaku. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

A42 RPR - pow. 0,30 ha
Istniejące gospodarstwo szklarniowe. Adaptacja.

A43 RPH - pow. 0,42 ha
Istniejący skup owoców i warzyw - punkt ajencyjny "Hortexu" - adaptacja.

A44 PE - pow. 1,70 ha
Projektowany teren poszukiwań nafty i gazu.

A45 RPU - pow. 2,20 ha
Istniejąca baza SKR - Wiśniowa z projektowanym jej poszerzeniem. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

A46 P - pow. 0,05 ha
Istniejący młyn gospodarczy. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

A47 MR,MN - pow. 0,30 ha
A48 MR,MN - pow. 1,05 ha
A49 MR,MN - pow. 1,10 ha
A50 MR,MN - pow. 1,45 ha
A51 MR,MN - pow. 1,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

A52 ZCz - pow. 0,40 ha
Teren cmentarza zamkniętego. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

A53 MN - pow. 1,50 ha
Teren projektowanego zespołu budownictwa jednorodzinnego. Sposób podziału na działki i dojazdu do nich określi plan niższego rzędu.

A54 UO - pow. 1,26 ha
Teren istniejącej szkoły podstawowej 8-klasowej z własnym ujęciem wody. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej od ujęcia wody wynosi 50 m. Adaptacja zagospodarowania z możliwością rozbudowy istniejącego obiektu oraz budowy innych urządzeń szkolnych. Dopuszcza się w razie potrzeby poszerzenie działki szkolnej w kierunku wschodnim kosztem projektowanych terenów sportowych o symbolu A55 US.

A55 US - pow. 1,60 ha
Teren projektowanego gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Zachodnia granica terenu orientacyjna, możliwość przesunięcia na rzecz działki szkolnej.

A56 MR,MN - pow. 1,45 ha
A57 MR,MN - pow. 1,35 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. A47 MR,MN.

A58 U - pow. 0,12 ha
Teren projektowanej lokalizacji usług podstawowych.

A59 NO - pow. 1,65 ha
Teren projektowanej oczyszczalni ścieków oraz punktu zbiórki /przechowywania/ zwierząt padłych. Strefa ochrony sanitarnej 300 m.

A60 RPH - pow. 2,30 ha
Projektowana lokalizacja nowej bazy GS ze strefą ochrony sanitarnej 100 m. Teren może być zagospodarowywany sukcesywnie w miarę potrzeby. W trakcie realizacji bazy należy uwzględnić zachowanie przepisów o strefach sanitarnych również pomiędzy poszczególnymi elementami bazy.

A61 MR,MN - pow. 2,35 ha
A62 MR,MN - pow. 0,18 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany i uzupełnienia na wolnych działkach.

A63 IS - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja polowego punktu weterynaryjnego /postulat OC/. Strefa ochrony sanitarnej 300 m.

A64 NU - pow. 0,06 ha
Projektowany punkt składowania odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m od drogi 01.2 KDK - przewidzieć pas zieleni izolacyjnej.

A65 MR,MN - pow. 1,10 ha
A66 MR,MN - pow. 0,45 ha
A67 MR,MN - pow. 0,60 ha
A68 MR,MN - pow. 0,40 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. A61 MR,MN. Plany realizacyjne nowych obiektów w terenie o symbolu A66 MR,MN należy uzgodnić z Zakładem Gazowniczym.

A70 RPR - pow. 0,35 ha
Projektowana lokalizacja specjalistycznego gospodarstwa szklarniowego.

A69 MR,MN - pow. 1,25 ha
A71 MR,MN - pow. 1,30 ha
A72 MR,MN - pow. 0,22 ha
A73 MR,MN - pow. 0,42 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla tera A61 MR,MN.

A74 UR - pow. 0,18 ha
Projektowany zakład rzemieślniczy.

A75 IS - pow. 0,20 ha
A76 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana lokalizacja ukryć typu II /postulat OC/.

K O M U N I K A C J A -

Uwaga !

ustalenia planu dla poszczególnych terenów komunikacji znajdują się w punkcie 1.2.10 - tekstu planu.
W poszczególnych wsiach podaje się tylko dla celów bilansowych powierzchnie poszczególnych elementów komunikacji występujących w danej wsi.

01.1 KK - pow. 15,5 ha
01.2 KDK - pow. 9,75 ha
01.3 KDK - pow. 5,70 ha
01.4 KDW - pow. 2,00 ha
01.13 KDW - pow. 2,00 ha /dwie części przed i za torami!/
01.14 KDW - pow. 1,50 ha
01.15 KDG - pow. 1,35 ha
01.16 KDZ - pow. 3,15 ha
01.20 KDG - pow. 1,27 ha
01.31 DG - pow. 0,84 ha
01.32 DG - pow. 0,30 ha
01.33 DG - pow. 0,76 ha
01.34 DG - pow. 0,88 ha
01.35 DG - pow. 0,20 ha
01.36 DG - pow. 1,44 ha
01.37 DG - pow. 1,56 ha
01.39 DG - pow. 0,58 ha

Ustalenia dla poszczególnych obszarów rolnych w jednostce strukturalnej "A"

W jednostce strukturalnej "A" znajdują się tereny rolne i leśne oznaczone w rysunku planu symbolami od A02.1RZ,RP do A02.23 RP - wieś Wiśniowa.

Ustalenia dla poszczególnych terenów :

/Powierzchnie terenów rolnych bilansowane są w jednostkach strukturalnych/.

A02.1 RZ,RP -
A02.2 RP,RZ -
A02.3 RP -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową rozproszoną z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia na istniejących działkach. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem dla terenu A02.1 RZ,RP - - zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy.

A02.4 RP,RZ -
A02.5 RP -
A02.6 RP -
A02.7 RP,RZ -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy /teren zalewowy, strefy ochrony sanitarnej, grunty wysokich klas bonitacyjnych.

A02.8 RP,RZ -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej zabudowy rozproszonej zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w granicach działek zainwestowanych. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

A02.9 RZ,RP -

Tereny użytków zielonych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

A02.10 RP,RZ -

A02.11 RP -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolnczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w granicach istniejących działek. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej na ter. A02.10 RP,RZ - w uzasadniowych losowo i gospodarczo przypadkach poza strefami ochrony sanitarnej.

A02.12 RP,RZ,RL -

A02.13 RP,RS -

Tereny użytków rolnych, enklaw leśnych i upraw sadowniczych. Adaptacja użytków rolnych, leśnych i istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej z możliwością wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.

Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

A02.14 RP,RL,RZ -

Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej zabudowy zagrodowej - rozproszonej z możliwością wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

A02.15 RP -

Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego. Istniejąca zabudowa do adaptacji trwałej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejącej działki. Zakaz zabudowy pozostałego terenu.

A02.16 RP,RZ,RL -

A02.17 RP -

A02.18 RP,RL -
Ustalenia jak dla terenu A02.13 RP,RS.

A02.19 RP,RZ,RL -
Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w granicach istniejących działek.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

A02.20 RP,RZ -
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w granicach działek istniejących.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

A02.21 RP -
A02.22 RP -
A02.23 RP -
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego.
Dla terenu A02.23 RP zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy. Dla pozostałych terenów zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

1.2.9.3. Jednostka strukturalna "B"

W skład jednostki "B" wchodzą trzy podjednostki :

B1 - wieś Pstrągówka

B2 - wieś Jaszczurowa

B3 - wieś Szufnerowa

Podjednostka B1 - wieś Pstrągówka.

B1.1 WZ -
Istniejące ujęcie wody pitnej. Adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej - 100 m

B1.2 MR,MN - pow. 2,50 ha
B1.3 MR,MN - pow. 2,40 ha
B1.4 MR,MN - pow. 0,80 ha
B1.5 MR,MN - pow. 1,10 ha
B1.6 MR,MN - pow. 1,10 ha
B1.7 MR,MN - pow. 1,15 ha
B1.8 MR,MN - pow. 1,35 ha
B1.9 MR,MN - pow. 0,50 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełnienia i powstawania nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

B1.10 U - pow. 0,40 ha
Istniejąca baza SKR /nieczynna/ - obiekt zniszczony. Projektowane przejęcie terenu dla potrzeb usług podstawowych nieuciążliwych.

B1.11 ZCc - pow. 0,50 ha
Istniejący cmentarz z projektowanym poszerzeniem w kierunku zachodnim. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

B1.12 MR,MN - pow. 1,10 ha
B1.13 MR,MN - pow. 2,00 ha
B1.14 MR,MN - pow. 1,70 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. B1.2 MR,MN.

B1.15 US - pow. 0,65 ha
Projektowane boisko sportowe.

B1.16 UK - pow. 0,35 ha
Teren istniejącego kościoła i plebanii. Adaptacja.

B1.17 UK - pow. 0,20 ha
Teren istniejącego Domu Ludowego i tymczasowego składu nawozów sztucznych. W planie całość terenu przeznacza się dla potrzeb usług nieuciążliwych.

B1.18 UO - pow. 0,40 ha
Istniejąca szkoła podstawowa - adaptacja. Z uwagi na brak możliwości poszerzenia działki wyznacza się boisko sportowe dla potrzeb szkoły - osobno /ter. o symb. B1.15 US/.

B1.19 MR,MN - pow. 1,75 ha
B1.20 MR,MN - pow. 1,25 ha
B1.21 MR,MN - pow. 2,30 ha
B1.22 MR,MN - pow. 0,55 ha
B1.23 MR,MN - pow. 1,30 ha
B1.24 MR,MN - pow. 0,85 ha
B1.32 MR,MN - pow. 0,10 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinej. Ustalenia planu jak dla ter. B1.2 MR,MN.

B1.25 NU - pow. 0,55 ha
Teren projektowanego gminnego wysypiska śmieci /alternatywa lokalizacji/. Strefa ochrony sanitarnej 500 m. Patrz ustalenia ogólne pkt 1.2.6. . p.pkt 13

B1.26 WZ -
B1.27 WZ - /trzy źródła samowypływowe/
B1.28 WZ -
B1.29 WZ -
Istniejące ujęcia wody - adaptacja. Pośrednie strefy ochrony sanitarnej 100 m.

B1.30 IS - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja polowego punktu weterynaryjnego /postulat OC/. Strefa ochrony sanitarnej 300 m.

B1.31 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu składowania odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

B1.32 MR,MN - pow. Patrz ustalenia B1.19 MR,MN.

B1.33 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana lokalizacja ukrycia tapu II /postulat OC/.

Komunikacja - /Uwaga : jak w jednostce "A"/

01.4 KDW - pow. 10,50 ha
01.39 DG - pow. 2,88 ha
01.40 DG - pow. 0,36 ha
01.41 DG - pow. 1,28 ha
01.42 DG - pow. 1,28 ha
01.43 DG - pow. 0,68 ha
01.44 DG - pow. 2,08 ha
01.45 DG - pow. 2,16 ha
01.46 DG - pow. 0,56 ha

Ustalenia dla poszczególnych terenów upraw rolnych i leśnych we wsi Pstrągówka.

BO2.1 RZ,RP,RL -
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w granicach istniejących działek. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

BO2.2 RP -
Tereny użytków rplnych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

BO2.3 RP,RZ -
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane jest pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

BO2.4 RP,RZ -
Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i leśnego. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

BO2.5 RP,RL,RZ -
BO2.6 RP,RL,RZ -
BO2.14 RP,RL,RZ -
BO2.15 RP,RL -
Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Z uwagi na położenie istniejącej rozproszonej zabudowy w strefie od projektowanego gminnego wysypiska śmieci do czasu opracowania planu realizacyjnego wysypiska i projektu zasięgu i zagospodarowania strefy, zakłada się możliwość czasowej adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez kapitalnych remon-

tów i przebudowy.
Wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem w terenach BO2.14 RP,RL,RZ - istnieje możliwość zlokalizowania wiejskiego punktu gromadzenia odpadów, ze strefą 50 m od zabudowy mieszkaniowej.
Orientacyjna wielkość działki około 350 m^2.

BO2.8 RZ -
W stanie istniejącym użytki zielone. Adaptacja użytkowania. Zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy.

BO2.9 RP,RZ -
BO2.10 RP,RL -
BO2.11 RP,RL -
Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany zabudowy i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

BO2.12 RP,RZ -
Tereny użytków rolnych. Ustalenia jak dla ter. BO2.3 RP,RZ.

BO2.13 RP -
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

BO2.14 RP,RL,RZ -
Teren użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i leśnego. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Podjednostka "B2" - wieś Jaszczurowa.

B2.1 UO - pow. 0,60 ha
Teren istniejącej starej i będącej w realizacji nowej szkoły podstawowej - adaptacja.

B2.2 UK,H - pow. 0,20 ha
Istniejący Dom Ludowy ze sklepem i remizą OSP. Adaptacja z projektowanym poszerzeniem terenu.

B2.3 UK - pow. 0,40 ha
Projektowana lokalizacja kościoła.

B2.4 MR,MN - pow. 2,55 ha
B2.5 MR,MN - pow. 0,65 ha
B2.6 MR,MN - pow. 0,60 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełnienia i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

B2.7 RE - pow. 32,0 ha

B2.8 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

B2.10 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana lokalizacja ukrycia typ II /postulat OC/.

Komunikacja - /Uwaga : jak w jednostce "A"/

01.4 KDW - pow. 5,60 ha
01.5 KDW - pow. 3,40 ha
01.47 DG - pow. 0,32 ha
01.48 DG - pow. 1,44 ha
01.49 DG - pow. 1,48 ha
01.50 DG - pow. 1,44 ha

01.51 DG - pow. 1,44 ha
01.52 DG - pow. 0,92 ha
01.53 DG - pow. 1,52 ha
01.54 DG - pow. 0,88 ha

Uprawy rolne i leśne we wsi Jaszczurowa.

/bilansowane w skali całej gminy/

B02.17 RL -
Istniejące tereny użytków leśnych, położone w obszarze projektowanego Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.
Adaptacja użytkowania z możliwością penetracji turystycznej terenu. W obszarze występują złoża piaskowców ligockich w części udokumentowane w kategorii C1 i C2.
Eksploatacja możliwa za zgodą i na wyrunkach resortu rolnictwa i ochrony środowiska.

B02.18 RP,RZ -
Istniejące tereny użytków rolnych położone w obszarze projektowanego Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Adaptacja użytkowania rolnego. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Z uwagi na położenie na terenie osuwiskowym inwestowanie na terenach zainwestowanych, uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną.
Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

B02.19 RP,RZ -
Istniejące tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia i wymiany w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość zlokaliżowania wiejskiego punktu gromadzenia odpadów ze strefą 50 m od zabudowy mieszkaniowej.
Orientacyjna wielkość działki - 350 m^2.

B02.20 RP,RL -
B02.21 RP -
B02.22 RP -
B02.23 RZ,RP -
B02.24 RP -
B02.25 RP,RZ,RL -
B02.26 RP,RL -
B02.27 RP,RL,RZ -

Istniejące tereny upraw rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i leśnego. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Z uwagi na położenie na terenach osuwiskowych inwestowanie uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "B3" - wieś Szufnarowa.

B3.1 MR,MN - pow. 3,80 ha
B3.2 MR,MN - pow. 1,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

B3.3 U - pow. 0,10 ha
Teren projektowanej lokalizacji usług podstawowych.

B3.4 RPH - pow. 0,20 ha
Teren projektowanej lokalizacji punktu sprzedaży nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Strefa ochrony sanitarnej - 100 m.

B3.5 RPR - pow. 0,90 ha
Istniejące zainwestowanie Rolniczej Sp-ni Produkcyjnej /budynek administracyjno - mieszkalny, garaże, stacja paliw/. Adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

B3.6 MR,MN - 1,15 ha
B3.7 MR,MN - 4,10 ha
B3.8 MR,MN - 3,00 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. B3.1 MR,MN.

B3.9 ZCc - pow. 0,65 ha
Istniejący cmentarz czynny - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 150 m. Remonty bądź wymiana istniejących w strefie obiektów mieszkalnych winna być poprzedzona pozytywną opinią San. -Epid-u.

B3.10 U - pow. 0,12 ha
Teren istniejącego Domu Ludowego - adaptacja.

B3.11 MR,MN - pow. 2,00 ha
B3.12 MR,MN - pow. 1,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. B3.1 MR,MN.

B3.13 U - pow. 0,20 ha
Projektowana rezerwa terenu pod usługi.

B3.14 UK - pow. 0,50 ha
Teren istniejącego Kościoła i plebanii. Adaptacja.

B3.15 U - pow. 0,05 ha
Istniejący sklep spożywczo - przemysłowy. Adaptacja dla potrzeb usług.

B3.16 UO - pow. 1,00 ha
Istniejąca szkoła podstawowa. Adaptacja z projektowanym poszerzeniem działki szkolnej.

B3.17 RPU - pow. 0,18 ha
Istniejąca baza Kółka Rolniczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

B3.18 MR,MN - pow. 2,50 ha
B3.19 MR,MN - pow. 2,15 ha
B3.20 MR,MN - pow. 0,40 ha
B3.21 MR,MN - pow. 0,90 ha
B3.22 Mr,MN - pow. 0,85 ha
B3.23 MR,MN - pow. 0,95 ha
B3.24 MR,MN - pow. 0,70 ha
B3.25 MR,MN - pow. 1,40 ha
B3.26 MR,MN - pow. 3,25 ha
B3.27 MR,MN - pow. 3,20 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełnianie i tworzenie nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

B3.28 US - pow. 0,35 ha
Istniejące boisko sportowe - adaptacja.

B3.29 UKH - pow. 0,40 ha
Istniejące usługi kultury i handlu oraz projektowana rezerwa terenu pod usługi.
Lokalizacja obiektów na tym terenie oraz w południowej części ter. B3.27 MR,MN winna być uzależniona od wcześniejszych badań archeologicznych /wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków/.

B3.30 MR,MN - pow. 1,00 ha
B3.31 MR,MN - pow. 1,20 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. B3.18 MR,MN.

B3.32 RPR - pow. 0,22 ha
Istniejące specjalistyczne gospodarstwo szklarniowe, Adaptacja.

B3.33 WZ -
Istniejące ujęcie wody - adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej 100 m.

B3.34 IS - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja polowego punktu weterynaryjnego /postulat OC/. Strefa ochrony sanitarnej 300 m.

B3.35 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

B3.36 IS - pow. 0,20 ha
B3.37 IS - pow. 0,20 ha
Projektowane lokalizacje ukryć typu II /postulat OC/.

Komunikacje /Uwaga : jak w jednostce "A"/

01.3 KDK - pow. 17,10 ha
01.6 KDW - pow. 4,40 ha
01.16 KDZ - pow. 8,28 ha
01.17 KDG - pow. 1,87 ha
01.38 DG - pow. 0,84 ha
01.46 DG - pow. 0,60 ha
01.47 DG - pow. 1,04 ha
01.55 DG - pow. 0,88 ha
01.56 DG - pow. 0,76 ha
01.57 DG - pow. 1,24 ha
01.58 DG - pow. 0,92 ha
01.59 DG - pow. 2,32 ha
01.60 DG - pow. 0,92 ha
01.61 DG - pow. 0,72 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych we wsi Szufnarowa.

B02.28 RP,RL -
B02.29 RP,RL -
B02.30 RP -
B02.31 RP,RL,RZ -

Istniejące tereny upraw rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. Inwestowanie na terenach osuwiskowych - uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.32 RP,RL -
B02.33 RP,RL -

Istniejące tereny upraw rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany i

i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. W terenach B02.RP,RL /w strefie od B3.4 RPH/ możliwość zlokalizowania wiejskiego punktu gromadzenia odpadów ze strefą 50 m od zabudowy mieszkaniowej. Orientacyjna wielkość działki ok. 350 m^3. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.34 RP,RL,RZ -
B02.35 RP,RL -
B02.36 RP,RL -
B02.37 RP,RL -

Tereny użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i leśnego. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach działek. Adaptacja zabudowy na terenach osuwiskowych uwarunkowana pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.38 RP,RZ -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.39 RP,RL,RZ -
B02.40 RP,RL,RZ -

Tereny użytków rolnych i leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. Adaptacja zabudowy na terenach osuwiskowych - uwarunkowana pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.42 RP,RL -

B02.43 RP,RL,RZ -

Teren użytków rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania zabudowy w granicach zainwestowania. Adaptacja zabudowy na terenach osuwiskowych uwarunkowana pozytywną ekspertyzą geologiczną.

Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

B02.41 RL -

B02.44 RL -

B02.45 RL -

B02.46 RL -

B02.47 RL -

B02.48 RL -

Tereny użytków leśnych. Adaptacja użytkowania. Gospodarka leśna na obszarach leśnych zgodna z ustawą o ochronie gruntów leśnych.

1.2.9.4. Jednostka strukturalna "C"

W skład jednostki "C" wchodzi 5 jednostek :

C1 - wieś Niewodna

C2 - wieś Różanka

C3 - wieś Kalembina

C4 - wieś Kożuchów

C5 - wieś Tułkowice

Podjednostka "C1" - wieś Niewodna.

C1.1 MR,MN - pow. 0,58 ha
C1.2 MR,MN - pow. 0,80 ha
C1.3 MR,MN - pow. 0,70 ha
C1.4 MR,MN - pow. 1,15 ha
C1.5 MR,MN - pow. 2,25 ha
C1.6 MR,MN - pow. 1,50 ha
C1.7 MR,MN - pow. 1,00 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

C1.8 U - pow. 0,10 ha
Istniejący pawilon handlowy. Adaptacja dla potrzeb usług.

C1.9 UK - pow. 1,18 ha
Teren istniejącego kościoła z plebanią oraz dom opieki społecznej - adaptacja.

C1.10 ZCc - pow. 0,60 ha
C1.11 ZCc - pow. 1.10 h2
Istniejące cmentarze czynne - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C1.12 UO - pow. 0,30 ha
Istniejąca szkoła podstawowa - adaptacja. Z uwagi na brak możliwości poszerzenia działki szkolnej, konieczne jest urządzenie w sąsiedztwie /C1.14 US/ boiska sportowego również dla potrzeb szkoły.

C1.13 MR,MN - pow. 1,40 ha
C1.15 MR,MN - pow. 0.30 h2
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C1.1 MR,MN.

C1.14 US - pow. 0,35 ha
Teren projektowanego boiska sportowego.

C1.16 RPU - pow. 0,09 ha
W stanie istniejącym punkt sprzedaży nawozów sztucznych. W planie przeznacza się teren dla potrzeb usług rolnictwa z likwidacją funkcji uciążliwej. Dla punktu sprzedaży nawozów sztucznych wyznacza się teren /C1.24 RPH/.

C1.17 U - pow. 0,12 ha
Teren istniejącego domu ludowego. Adaptacja dla potrzeb usług.

C1.18 MR,MN - pow. 1,50 ha
C1.19 MR,MN - pow. 2,05 ha
C1.20 MR,MN - pow. 1,10 ha
C1.21 MR,MN - pow. 2,00 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C1.1 MR,MN.

C1.22 RPR - pow. 0,50 ha
Istniejące specjalistyczne gospodarstwo szklarniowe - adaptacja.

C1.23 EG - pow. 0,09 ha
Istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 60 m.

C1.24 RPH - pow. 0,12 ha
Projektowana lokalizacja punktu sprzedaży nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

C1.25 WZ -
Istniejące ujęcie wody - adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej 100 m.

C1.26 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu (gromadzenia) odpadów.
Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C1.27 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana lokalizacja ukrycia typu II /postulat OC/.

Komunikacja /Uwaga : jak w jednostce "A"/.

01.8 KDW - pow. 8,10 ha
01.17 KDG - pow. 2,70 ha
01.20 KDG - pow. 0,75 ha
01.35 DG - pow. 0,84 ha
01.36 DG - pow. 0,10 ha
01.37 DG - pow. 2,08 ha
01.62 DG - pow. 0,56 ha
01.63 DG - pow. 1,28 ha
01.73 DG - pow. 0,60 ha
01.74 DG - pow. 1,28 ha
01.75 DG - pow. 1,16 ha

Tereny upraw polowych i leśnych.

Łączna powierzchnia -

CO2.1 RZ,RP -
Tereny upraw polowych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy. Inwestowanie w strefie gazociągu uwarunkowane uzgodnieniem z Zakładem Gazowniczym.
Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

CO2.2 RP,RL,RZ
CO2.3 RP,RL
CO2.4 RP,RL
CO2.5 RP
CO2.6 RP,RL
CO2.7 RP
CO2.8 RP,RL,RZ
CO2.9 RP
CO2.10 RP,RL,RZ

CO2.11 RP,RŁ,RZ.

Istniejące tereny użytków rolnych i leśnych. Adaptacja użytkowania rolniczego, użytków leśnych i istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.
Inwestowanie w strefie gazociągu uwarunkowane uzgodnieniem z Zakładem Gazowniczym. Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "C2" - wieś Różanka

C2.1 WZ -
Istniejące ujęcie wody pitnej - adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej 100 m.

C2.2. RPH - pow. 0,45 ha
Projektowana lokalizacja bazy GS z programem nieuciążliwym.

C2.3 MR,MN - pow. 0,60 ha
C2.4 MR,MN - pow. 1,80 ha
C2.5 MR,MN - pow. 2,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenie nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

C2.6 ZCc - pow. 0,50 ha
Istniejący nowy cmentarz - czynny - położony na terenie osuwiskowym. Z uwagi na położenie na terenie osuwiskowym, cmentarz winien być zamknięty dla celów grzebalnych.
Proponowana nowa lokalizacja - C2.6 ZC.
Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C2.6 ZC - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja cmentarza. Przed opracowaniem planu realizacyjnego należy wykonać badania geologiczne terenu.
Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C2.7 UK - pow. 0,35 ha
Teren istniejącego nowego Kościoła - adaptacja. Wszelkie realizacje kubaturowe na tym terenie należy poprzedzać ekspertyzami geologicznymi, dotyczącymi stateczności stoku.

C2.8 US - pow. 0,55 ha
Projektowana lokalizacja boiska sportowego.

C2.9.UO - pow. 0,70 ha
Teren istniejącej szkoły podstawowej - adaptacja.

C2.10 UK - pow. 0,12 ha
Teren istniejącego Domu Ludowego - adaptacja.

C2.11 MR,MN - pow. 0,40 ha
C2.12 MR,MN - pow. 1,35 ha
Zespoły zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C2.3 MR,MN.

C2.13 RPR - pow. 0,20 ha
Teren istniejącego specjalistycznego gospodarstwa szklarniowego - adaptacja.

C2.14 U - pow. 0,25 ha
Projektowana rezerwa terenu pod lokalizację usług.

C2.15 MR,MN - pow. 1,90 ha
C2.16 MR,MN - pow. 3,00 ha
C2.17 MR,MN - pow. 1,10 ha
C2.18 MR,MN - pow. 1,20 ha
C2.19 MR,MN - pow. 1,30 ha
C2.20 MR,MN - pow. 1,00 ha
C2.21 MR,MN - pow. 0,64 ha
C2.22 MR,MN - pow. 1,40 ha
C2.23 MR,MN - pow. 1,05 ha
C2.24 MR,MN - pow. 0,65 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C2.3 MR,MN.

C2.25 RPH,NU - pow. 0,25 ha
Projektowany sezonowy punkt skupu bydła. Strefa ochrony sanitarnej 50 m. W południowym narożniku terenu proponowane zlokalizowanie kontenerowego punktu gromadzenia odpadów.

C2.26 RPU - pow. 0,20 ha
Istniejąca baza Kółka Rolniczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C2.27 MR,MN - pow. 3,00 ha
C2.28 MR,MN - pow. 1,00 ha
C2.29 MR,MN - pow. 0,95 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C2.3 MR,MN.

C2.30 IS - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja polowego punktu weterynaryjnego /posztulat OC/. Strefa ochrony sanitarnej 300 m.

C2.34 IS - pow. 0,20 ha
Teren rezerwowany dla potrzeb budownictwa ochronnego.

C2.31 MR,MN - pow. 0,60 ha
C2.32 MR,MN - pow. 0,60 ha
C2.33 MR,MN - pow. 0,36 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C2.3 MR,MN.

Komunikacja /Uwaga : jak w jednostce A/

01.6 KDW - pow. 1,60 ha
01.7 KDW - pow.10,00 ha
01.8 KDW - pow. 1,80 ha
01.9 KDW - pow. 4,30 ha
01.18 KDG - pow. 3,60 ha
01.19 KDG - pow. 0,90 ha
01.63 DG - pow. 0,64 ha
01.64 DG - pow. 0,90 ha
01.65 DG - pow. 1,16 ha
01.66 DG - pow. 1,60 ha
01.67 DG - pow. 2,00 ha
01.68 DG - pow. 1,36 ha
01.69 DG - pow. 0,96 ha
01.70 DG - pow. 0,64 ha
01.71 DG - pow. 1,04 ha
01.72 DG - pow. 1,16 ha
01.73 DG - pow. 0,64 ha

Uprawy rolne i leśne.

CO2.12 RP,RZ
CO2.13 RP,RZ,RL
CO2.14 RP,RL
CO2.15 RP,RL,RZ

Istniejące tereny użytkowania rolnego i leśnego. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

CO2.16 RP,RL
CO2,17 RP,RZ
CO2.18 RP
CO2.19 RP
CO2.20 RP
CO2.21 RZ,RP

Istniejące tereny użytkowania rolnego i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem uzupełnienia i wymiany w ramach istniejących działek.
Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną.
Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

CO2.22 RP,RL
CO2.23 RP,RL
CO2.24 RP,RL,RZ
CO2.25 RP
CO2.26 RP
CO2.27 RP,RZ,RL

Istniejące tereny użytkowania rolnego i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.

Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną.
Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "C3" - wieś Kalembina.

C3.1 P - pow. 0,85 ha
Istniejący zakład produkcji betonów /"Iglopol" Dąbica/ - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

C3.2 RPU,NU - pow. 0,32 ha
Istniejąca baza Kółka Rolniczego. Adaptacja. W ramach działki dopuszcza się lokalizację wiejskiego punktu gromadzenia odpadów o wielkości do 350 m^2. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C3.4 U - pow. 0,08 ha
Projektowana rezerwa terenu pod lokalizację usług.

C3.3 MR,MN - pow. 0,40 ha
C3.5 MR,MN - pow. 3,50 ha
C3.6 MR,MN - pow. 2,20 ha
C3.7 MR,MN - pow. 0,58 ha
C3.8 MR,MN - pow. 1,30 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

C3.9 RPH - pow. 0,25 ha
Teren zlewni mleka w budowie - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 30 m.

C3.10 UO - pow. 0,10 ha
Istniejąca szkoła podstawowa - 4-oddziałowa.
Adaptacja bez możliwości rozbudowy z uwagi na istniejące zainwestowanie. Realizacja pełnego programu oświatowego na terenie A54 UO.

C3.11 UKH - pow. 0,16 ha
Teren istniejącego Domu Ludowego ze sklepem - adaptacja.

C3.12 MR,MN - pow. 0,55 ha
C3.13 MR,MN - pow. 2,10 ha
C3.14 MR,MN - pow. 0,80 ha
C3.15 MR,MN - pow. 3,55 ha
C3.16 MR,MN - pow. 0,45 ha
C3.17 MR,MN - pow. 1,00 ha
C3.18 MR,MN - pow. 0,60 ha

Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla terenu C3.8 MR,MN. Plany realizacyjne w ter. C3.17 MR,MN uzgodnić z Zakładem Gazowniczym.

C3.19 UZ - pow. 1,50 ha

Projektowana lokalizacja domu spokojnej starości.

C3.20 WZ -
C3.21 WZ -

Istniejące ujęcia wody pitnej - adaptacja. Pośrednie strefy ochrony sanitarnej 100 m.

C3.22 NO - pow. 0,65 ha

Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków. Strefa ochrony sanitarnej 300 m. Realizacja oczyszczalni wymaga zabezpieczenia przed zalewaniem wodami 100-letnimi.

C3.23 IS - pow. 0,20 ha
C3.24 IS - pow. 0,20 ha

Projektowane lokalizacje ukryć typu II /postulat OC/.

Komunikacja /Uwaga : jak w jednostce "A"/

01.1 KK -pow. 7,50 ha
01.2 KDK - pow. 3,00 ha
01.8 KDW - pow. 1,90 ha
01.21 KDG - pow. 1,12 ha
01.30 KDG - pow. 1,65 ha /dwie części po obu stronach kolei/
01.76 DG - pow. 0,80 ha

01.82 DG - pow. 0,60 ha /dwie części po obu stronach kolei/
01.83 DG - pow. 0,24 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych.

- łączna powierzchnia

C02.28 RP,RZ
C02.29 RP,RL

Tereny istniejących upraw rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja istniejącego użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek. Realizacja w strefie ochrony od gazociągu wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

C02.30 RZ
C02.31 RP,RZ
C02.32 RP,RZ
C02.33 RP

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja istniejącego użytkowania rolniczego i rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem terenu o symb. C02.31 RP,RZ, na którym dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej uzasadnionej w losowo i gospodarczo - przypadkach.

C02.34 RP,RZ
C02.35 RP,RZ
C02.36 RZ
C02.37 RP

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.

Adaptacja zabudowy znajdującej się w strefie ochrony sanitarnej od terenów C3.2 RPU,NU i C3.1P po każdorazowym uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy./Uwarunkowania fizjograficzne, tereny zalewowe itp./

Podjednostka "C4" - wieś Kożuchów.

C4.1 NU - pow. 0,06 ha
Teren projektowanej lokalizacji kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C4.2 RPZ - pow. 2,10 ha
Istniejący obiekt gospodarczy "Iglopolu" przystosowany do hodowli drobiu. Ze względu na dużą uciążliwość dotychczasowej funkcji dla sąsiadującego budownictwa mieszkaniowego wprowadza się zakaz hodowli w w/w obiekcie, dopuszczając wykorzystanie istniejącej kubatury na funkcję o uciążliwości nie przekraczającej 50 m strefy ochronnej, [redacted]

W obrębie strefy adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z zakazem wznoszenia nowej zabudowy.

C4.3 RPR - pow. 0,35 ha
Istniejące indywidualne gospodarstwo szklarniowe - adaptacja.

C4.4 RPU - pow. 0,25 ha
Istniejący punkt skupu owoców i warzyw - adaptacja.

C4.5 MR,MN - pow. 1,20 ha
C4.6 MR,MN - pow. 1,10 ha
C4.7 MR,MN - pow. 0,50 ha
C4.8 MR,MN - pow. 0,50 ha
C4.9 MR,MN - pow. 1,15 ha
C4.10 MR,MN - pow. 3,25 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełnienie i tworzenie nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.
Istniejącą w strefie ochrony sanitarnej /od magazynu "Iglopolu"/ zabudowę można utrwalać po uzyskaniu pozytywnej opinii San.-Epid-u.

C4.10 EG - pow. 0,04 ha
Istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu - adaptacja. Strefa ochrony 60 m.

C4.12 UK,H - pow. 0,02 ha
Istniejący dom ludowy ze sklepem - adaptacja.

C4.13 MR,MN - pow. 2,50 ha
C4.14 MR,MN - pow. 1,00 ha
C4.15 MR,MN - pow. 0,60 ha
C4.16 MR,MN - pow. 0,40 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C4.5 MR,MN.

C4.17 UO - pow. 0,30 ha
Teren istniejącej szkoły podstawowej - adaptacja.

C4.18 US - pow. 0,30 ha
Istniejąca strzelnica sportowa z projektowanym poszerzeniem terenu dla potrzeb sportu.

C4.19 WZ
C4.20 WZ
Istniejące ujęcie wody pitnej - adaptacja. Pośrednie strefy ochrony sanitarnej 100 m.

C4.21 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

C4.22 MR,MN - pow. 0,90 ha
Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia jak dla ter. C4.5 MR,MN.

C4.23 IS - pow. 0,22 ha
Projektowana lokalizacja ukryć typu II /jak dla jedn. A/.

Komunikacja /uwaga : jak dla jedn. A/.

01.1 KK - pow. 4,00 ha
01.2 KDK - pow. 3,30 ha
01.23 KDZ - pow. 1,24 ha /dwie części po obu stronach torów/
01.22 KDG - pow. 0,67 ha
01.74 DG - pow. 1,72 ha
01.77 DG - pow. 1,60 ha
01.78 DG - pow. 0,16 ha
01.79 DG - pow. 1,24 ha
01.80 DG - pow. 0,24 ha
01.83 DG - pow. 0,96 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych.

Łączna powierzchnia

CO2.38 RP,RZ -
CO2.39 RP,RZ -
CO2.40 RZ,RP -
CO2.41 RP,RZ -

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja dotychczasowego użytkowania. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy dla terenów CO2.38 RP,RZ - CO2.40 RZ,RP. Dla pozostałego terenu dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej.

CO2.42 RP

Tereny istniejących upraw rolnych - adaptacja użytkowania rolnego. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej.

CO2.43 RP,RZ -
CO2.44 RP -
CO2.45 RP -

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania w ramach istnie-

jących działek. Realizacja w strefie ochronnej od gazociągu wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

C02.46 RL -
Tereny istniejących użytków leśnych. Adaptacja użytkowania leśnego. Gospodarka leśna na tym obszarze zgodna z ustawą o ochronie gruntów leśnych.

Podjednostka "C5" - wieś Tułkowice.

C5.1 MR,MN - pow. 0,90 ha
C5.2 MR,MN - pow. 3,10 ha
C5.3 MR,MN - pow. 0,75 ha
C5.4 MR,MN - pow. 1,10 ha
C5.5 MR,MN - pow. 2,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy. W terenie o symbolu C5.2 MR,MN - plany realizacyjne zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych należy uzgodnić z Zakładem Gazowniczym.

C5.6 UO - pow. 0,50 ha
Istniejąca szkoła podstawowa z projektowanym poszerzeniem działki szkolnej.

C5.7 MR,MN - pow. 2,70 ha
C5.8 MR,MN - pow. 1,60 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. C5.1 MR,MN.

C5.9 U - pow. 0,09 ha
Teren istniejącego Domu Ludowego z remizą OSP i sklepem. Adaptacja dla potrzeb usług.

C5.10 MR,MN - pow. 0,65 ha
C5.11 MR,MN - pow. 0,95 ha
C5.12 MR,MN - pow. 0,56 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Realizacja zabudowy w terenie C5.12 MR,MN musi być poprzedzona ekspertyzami geologicznymi dot. stateczności stoku. Pozostałe ustalenia planu jak dla ter. C5.1 MR,MN.

C5.13 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana lokalizacja ukrycia typu II /postulat OC/.

Komunikacja /uwaga : jak w jedn. A/

01.1 KK - pow. 4,00 ha
01.2 KDK - pow. 2,70 ha
01.9 KDW - pow. 5,30 ha
01.10 KDW - pow. 0,50 ha
01.77 DG - pow. 0,64 ha
01.78 DG - pow. 0,40 ha
01.79 DG - pow. 0,80 ha
01.80 DG - pow. 0,80 ha
01.81 DG - pow. 1,00 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych.

Łączna powierzchnia

C02.49 RP
C02.50 RP,RL
C02.51 RP,RZ
C02.52 RP,RZ
C02.53 RP,RZ

Tereny istniejących upraw rolnych i enklaw leśnych. Adaptacja użytkowania rolnego, leśnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną eksertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

C02.54 RP,RZ
C02.55 RP
C02.56 RP,RZ

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.

Realizacja nowej zabudowy na działkach w strefie od gazociągu możliwa po uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
Na terenie CO2.54 RP,RZ postuluje się lokalizację wiejskiego punktu gromadzenia odpadów przy zachowaniu strefy 50 m od zabudowy mieszkaniowej. Orientacyjna działka ok. 350 m^2.

CO2.57 RL -
CO2.58 RL -
Tereny użytków leśnych. Adaptacja użytkowania.
Gospodarka na tym obszarze zgodna z ustawą o ochronie gruntów leśnych.

1.2.9.5. Jednostka strukturalna "D"

W skład jednostki "D" wchodzą 4 podjednostki :

D1 - wieś Markuszowa

D2 - wieś Oparówka

D3 - wieś Kozłówek

D4 - wieś Jazowa

Podjednostka "D1" - wieś Markuszowa.

D1.1 MR,MN - pow. 0,52 ha
D1.2 MR,MN - pow. 0,80 ha
D1.3 MR,MN - pow. 0,50 ha
D1.4 MR,MN - pow. 0,80 ha
D1.5 MR,MN - pow. 1,00 ha

Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany uzupełnienia i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach. Na terenach położonych po lewej stronie Wisłoka realizacja nowej zabudowy możliwa jest poza terenami zalewanymi wodami 20-letnimi.

D1.6 S - pow. 0,40 ha

Istniejący sezonowy skład lnu - adaptacja.

D1.7 RPU - pow. 0,38 ha

Istniejąca baza SKR - adaptacja. Strefa ochronna 50 m.

D1.8 UO - pow. 1,50 ha

Teren istniejącej szkoły podstawowej - adaptacja.

D1. 9 MR,MN - pow. 0,35 ha
D1.10 MR,MN - pow. 0,80 ha
D1.11 MR,MN - pow. 2,16 ha
D1.12 MR,MN - pow. 1,75 ha
D1.13 MR,MN - pow. 1,40 ha
D1.14 MR,MN - pow. 1,00 ha

Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. D1.1 MR,MN.

D1.15 UKH,Z,Ł,I - pow. 0,45 ha

Istniejący zespół usługowy i dom kultury, pawilon handlowy, ośrodek zdrowia i remiza OSP - adaptacja.

D1.16 MR,MN - pow. 0,82 ha
D1.17 MR,MN - pow. 1,10 ha
Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. D1.1 MR,MN.

D1.18 UH - pow. 0,05 ha
Istniejący sklep spożywczy - adaptacja.

D1.19 MR,MN - pow. 1,75 ha
D1.20 MR,MN - pow. 2,60 ha
D1.21 MR,MN - pow. 0,76 ha
D1.22 MR,MN - pow. 2,50 ha
D1.23 MR,MN - pow. 3,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia jak dla ter. D1.1 MR,MN.

D1.24 NO - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla wsi Markuszowa. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D1.25 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

D1.26 IS - pow. 0,20 ha
D1.27 IS - pow. 0,20 ha
Tereny rezerwowane dla potrzeb budownictwa ochronnego /postulat OC/.

Komunikacja /uwaga : jak dla jednostki A/.

01.10 KDW - pow. 6,50 ha
01.12 KDW - pow. 1,20 ha
01.24 KDG - pow. 2,25 ha
01.25 KDG - pow. 1,35 ha
01.26 KDG - pow. 1,50 ha
01.27 KDG - pow. 3,30 ha
01.28 KDZ - pow. 1,05 ha

01.83 DG - pow. 0,48 ha
01.84 DG - pow. 1,44 ha
01.85 DG - pow. 0,40 ha
01.86 DG - pow. 0,88 ha
01.87 DG - pow. 1,08 ha

Tereny upraw polowych i leśnych.

Łączna powierzchnia

DO2.1 RP,RZ -
DO2.2 RP,RZ -
DO2.5 RZ,RP -
DO2.6 RP,RZ -

Tereny upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z możliwością wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

DO2.3 RP,RZ -
DO2.4 RP,RZ -
DO2.9 RP -

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej zabudowy rozproszonej zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.7 RP,RZ -
DO2.8 RP,RZ -

Tereny upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i stniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.10 RP,RZ -
DO2.11 RP,RZ -
DO2.12 RP,RZ -
DO2.13 RZ -
DO2.14 RP -

Tereny upraw rolnych. Adaptacja użytkowanie rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia w ramach istniejących działek.
Inwestowanie na terenach osuwiskowych uwarunkowane pozytywną ekspertyzą geologiczną. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "D2" - wieś Oparówka.

D2.1 MR,MN - pow. 1,55 ha
D2.2 MR,MN - pow. 1,45 ha
D2.3 MR,MN - pow. 1,40 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

D2.4 ZCc - pow. 0,65 ha
Istniejący cmentarz z projektowanym poszerzeniem jego terenu. Do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m. Remonty i utrwalanie istniejącej w strefie zabudowy zagrodowej wymaga pozytywnej opinii Inspektora Sanitarnego.

D2.5 UK - pow. 0,12 ha
Istniejący Kościół parafialny - adaptacja.

D2.6 UKH - pow. 0,15 ha
Istniejący Dom Ludowy ze sklepem. Adaptacja obiektu i działki dla potrzeb usług nieuciążliwych.

D2.7 UO - pow. 0,50 ha
Teren istniejącej szkoły podstawowej. Adaptacja.

D2. 8 MR,MN - pow. 1,80 ha
D2. 9 MR,MN - pow. 0,70 ha
D2.10 MR,MN - pow. 0,46 ha
D2.11 MR,MN - pow. 0,90 ha
D2.12 MR,MN - pow. 1,10 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. D2.1 MR,MN.

D2.13 IS - pow. 0,20 ha
Projektowana rezerwa terenu dla potrzeb budownictwa ochronnego /postulat OC/.

D2.14 NU - pow. 0,75 ha
Teren projektowanego wysypiska śmieci, wylewiska lub grzebowiska zwierząt padłych /lokalizacja alternatywna/. Strefa ochrony sanitarnej 500 m.
Patrz cz. ogólna tekstu planu pkt 1.2.6. ., p.pkt 13 "Gospodarka odpadami".

D2.15 IS - pow. 0,50 ha
Projektowana lokalizacja polowego punktu weterynaryjnego /postulat OC/. Strefa ochrony sanitarnej 300 m. Realizacja ewentualnie wspólnie z terenem D2.14 NU.

D2.16 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

Komunikacja /Uwaga : jak dla jednostki A/.

01.10 KDW - pow. 3,40 ha
01.11 KDW - pow. 3,40 ha
01.28 KDZ - pow. 0,45 ha
01.88 DG - pow. 0,72 ha
01.89 DG - pow. 1,40 ha
01.90 DG - pow. 3,36 ha
01.91 DG - pow. 1,76 ha
01.92 DG - pow. 0,72 ha
01.93 DG - pow. 1,76 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych.

Łączna powierzchnia

DO2.15 RP,RZ -
DO2.16 RP,RZ -
DO2.17 RP,RZ -
Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Na części terenu DO2.16 RP,RZ i części terenu DO2.15 RP,RZ występują złoża pstrych iłów eoceńskich możliwych do eksploatacji.

DO2.18 RP,RZ -
DO2.19 RP,RZ -
DO2.20 RP -
DO2.23 RP,RZ -

Tereny istniejących upraw rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania w ramach istniejących działek. W terenach objętych strefą ochrony sanitarnej od cmentarza adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów i zakazem wymiany i uzupełnienia budownictwem mieszkaniowym. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.21 RP,RZ -
DO2.22 RP,RZ -
DO2.24 RP -

Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego oraz istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy. Zakaz Realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "D3" - wieś Kozłówek.

D3.1 US - pow. 0,25 ha
Istniejąca przystań kajakowa - adaptacja.

D3.2 US - pow. 0,75 ha
Teren projektowanego stadionu sportowego, ogólnodostępnego dla potrzeb zespołu wsi: Kalembina, Jazowa, Kozłówek.

D3.3 RPZ - pow. 0,44 ha
Istniejące obiekty drobiarskiego gospodarstwa specjalistycznego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

D3.4 RPZ - pow. 0,30 ha
Istniejące gospodarstwo specjalistyczne - hodowla trzody chlewnej. Adaptacja bez możliwości zwiększenia stada. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D3.5 MR,MN - pow. 1,15 ha
Istniejący zespół zabudowy /w większości nowej/ jednorodzinnej i zagrodowej, położony w strefie ochrony sanitarnej od tuczarni. Adaptacja bez możliwości tworzenia nowych siedlisk zabudowy. Remonty i utrwalanie zabudowy istniejącej wymaga pozytywnej opinii San. - Epid-u.

D3.6 US - pow. 0,50 ha
Istniejące boisko sportowe, przyszkolne /dla ter. D3.11 UO/. Adaptacja użytkowania.

D3.7 S - pow. 1,05 ha
W stanie istniejącym nieużytek, przydatny do użytkowania po uzdatnieniu. Przeznacza się pod lokalizację składów lub innych usług nieuciążliwych.

D3.8 RPZ - pow. 0,24 ha
Istniejące specjalistyczne gospodarstwo hodowlane - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D3.9 ZC - pow. 0,40 ha
Projektowana lokalizacja cmentarza. Przed opracowaniem planu realizacyjnego należy wykonać badania hydrogeologiczne. Strefa ochronna od cmentarza 50 m.

D3.10 UK,H - pow. 0,32 ha
Teren istniejącego kościoła parafialnego oraz domu ludowego ze sklepem - adaptacja.

D3.11 UO - pow. 0,18 ha
Działka istniejącej szkoły podstawowej. Adaptacja bez możliwości poszerzenia terenu z uwagi na istniejące zainwestowanie. Boisko D3.6 US przeznacza się dla potrzeb szkoły.

D3.12 MR,MN - pow. 0,45 ha
D3.13 MR,MN - pow. 2,45 ha
D3.14 MR,MN - pow. 4,60 ha
Zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, wymiany, uzupełniania i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

D3.15 RPZ - pow. 0,12 ha
D3.16 RPZ - pow. 0,12 ha
Istniejące gospodarstwa specjalistyczne - hodowla owiec - adaptacja. Strefy ochrony sanitarnej 50 m.

D3.17 WZ -
D3.18 WZ -
Istniejące ujęcia wody pitnej - adaptacja. Pośrednie strefy ochrony sanitarnej 100 m.

D3.19 RLU - pow. 0,42 ha
Istniejąca leśniczówka - adaptacja.

D3.20 MR,MN - pow. 0,90 ha
Projektowana lokalizacja zagrody leśnej na własnym terenie.

D3.21 RPZ - pow. 0,35 ha
Istniejące specjalistyczne gospodarstwo hodowlane trzody chlewnej /280 szt./ - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D3.22 NU - pow. 1,05 ha
Teren projektowanego gminnego wysypiska śmieci /lokalizacja alternatywna/. Strefa ochrony sanitarnej 500 m.
Patrz ustalenia cz. ogólnej tekstu planu p.pkt 1.2.6. .

D3.23 NO - pow. 0,56 ha
Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla wsi Kozłówek. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D3.24 WZ -
Istniejące ujęcie wody pitnej - adaptacja. Pośrednia strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D3.25 MR,MN - pow. 1,10 ha
D3.26 MR,MN - pow. 0,46 ha
Zestawy istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Ustalenia planu jak dla ter. D3.12 MR,MN.

D3.27 IS - pow. 0,20 ha
Teren rezerwowany dla potrzeb budownictwa ochronnego /postulat OC/.

Komunikacja /Uwaga : jak dla jednostki A/.

01.12 KDW - pow. 4,80 ha
01.28 KDZ - pow. 2,25 ha
01.29 KDZ - pow. 3,67 ha
01.30 KDG - pow. 0,82 ha
01.90 DG - pow. 0,56 ha
01.94 DG - pow. 1,40 ha
01.95 DG - pow. 1,00 ha
01.96 DG - pow. 0,48 ha
01.97 DG - pow. 0,70 ha
01.98 DG - pow. 0,52 ha
01.100 DG - pow. 0,40 ha

Tereny upraw polowych i leśnych.

Łączna powierzchnia

DO2.27 RP,RZ -
W stanie istniejącym teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej zabudowy rozproszonej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

DO2.28 RP
DO2.29 RP,RZ
W stanie istniejącym teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.30 RP,RZ
DO2.31 RP
DO2.32 RP,RZ
DO2.33 RP,RZ
DO2.34 RP,RZ
DO2.35 RP,RZ
Tereny użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej. Dla zabudowy adaptowanej w strefach ochrony sanitarnej dopuszcza się możliwość remontów zabudowy mieszkaniowej oraz wymiany i uzupełnienia zabudowy gospodarczej. Obowiązuje zakaz wymiany zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji nowej.
Dla istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej poza strefą dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy. Poza istniejącym zainwestowaniem wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

DO2.36 RP,RZ
Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy z dopuszczeniem remontów i wymiany. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

Podjednostka "D4" - wieś Jazowa.

D4.1 MR,MN - pow. 0,75 ha
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Przed realizacją zabudowy wymagazne opracowanie ekspertyzy geologicznej dot. stateczności stoku.

D4.2 UO - pow. 0,42 ha
Istniejąca szkoła podstawowa z projektowanym poszerzeniem działki szkolnej.

D4.3 MR,MN - pow. 3,25 ha
D4.4 MR,MN - pow. 1,35 ha
D4.5 MR,MN - pow. 0,30 ha
D4.6 MR,MN - pow. 1,10 ha
D4.7 MR,MN - pow. 0,40 ha
D4.8 MR,MN - pow. 1,20 ha
Tespoły istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja z możliwością remontów, uzupełniania, wymiany i tworzenia nowych siedlisk zabudowy na wolnych działkach.

D4.9 RPU - pow. 0,36 ha
Istniejąca baza Kółka Rolniczego - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.

D4.10 UK,H - pow. 0,05 ha
Istniejący Dom Ludowy ze sklepem - adaptacja.

D4.11 RPZ - 0,45 ha
Istniejące gospodarstwo specjalistyczne - brojlernia na 7.000 szt. - adaptacja. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D4.12 NO - pow. 0,45 ha
Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla wsi Jazowa. Strefa ochrony sanitarnej 100 m.

D4.13 NU - pow. 0,06 ha
Projektowana lokalizacja kontenerowego punktu gromadzenia odpadów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
Patrz ustalenia ogólne tekstu pkt 1.2.6. .

D4.14 IS - pow. 0,20 ha
Teren rezerwowany dla potrzeb budownictwa ochronnego /postulat OC/.

Komunikacja /Uwaga : jak w jednostce A/.

01.12 KDW - pow. 7,20 ha
01.13 KDW - pow. 0,40 ha
01.31 KDG - pow. 0,52 ha
01.98 DG - pow. 0,96 ha
01.99 DG - pow. 1,00 ha
01.100 DG - pow. 2,50 ha

Tereny upraw rolnych i leśnych.

Łączna powierzchnia

DO2.40 RP,RZ -
Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejących działek.
Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.41 RP -
Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem remontów i wymiany zabudowy w granicach istniejących działek. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem.

DO2.42 RP,RZ
DO2.43 RP,RZ
DO2.47 RP,RZ
Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolniczego. Zakaz realizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

DO2.44 RP,RZ
DO2.46 RP,RZ
Teren użytków rolnych. Adaptacja użytkowania rolnego i istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wymiany i uzupełnienia zabudowy. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem. Na części terenu DO2.46 ≡,RP,RZ - występują udokumentowane złoża piaskowców, możliwe do eksploatacji na warunkach i uzgodnieniu z resortem leśnictwa i ochrony środowiska.

DO2.47 RL
Teren użytków leśnych. Adaptacja użytkowania. Inwestowanie i gospodarka przestrzenna zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren użytków leśnych położonych w obszarze projektowanego Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Zasady gospodarki przestrzennej na obszarze parku krajobrazowego omówione w ustaleniach planu, dotyczących kształtowania i ochrony środowiska /poz. 1.2.6./. Możliwość uprawiania rekreacji w formie turystyki pieszej.

1.2.9.6. WODY OTWARTE

04. W - rzeka Wisłok na całej swej długości - adaptacja.
Przyległy pas wolny od zabudowy, ogólnodostępny w celu zabezpieczenia dla regulacji, doraźnych zabezpieczeń, uszkodzeń, ciągów pieszych, spacerowych itp.
Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w pobliżu rzeki lub związane z rzeką należy uzgadniać z Instektoratem Eksploatacji Rzek.

1.2.10. Ustalenia dotyczące terenów komunikacji i elementów sieciowych infrastruktury technicznej dla obszaru całej gminy.

01 K O M U N I K A C J A

Zasadniczy układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

Wprowadza się oznaczenia i nazwy dróg zgodnie z nomenklaturą wynikającą z przepisów ustawy o drogach publicznych :

- droga krajowa K D K
- droga wojewódzka K D W
- droga gminna K D G

oraz drogi gospodarcze i dojazdowe DG.

Dla poszczególnych rodzajów dróg z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego przewidziano odległości zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni. Odległości te w uzasadnionych przypadkach mogą ulec zmniejszeniu na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, które dopuszczają takie zmiany.

Komunikacja -

01.1 KK - pow. 31,0 ha
Istniejące tereny kolejowe. Linia kolejowa normalnotorowa relacji Rzeszów - Jasło. W planie poszerzono tereny kolejowe do 50 m ze względu na projektowaną dobudowę drugiego toru i elektryfikację linii. Linia zabudowy minimum 30 m od granicy terenów kolejowych lub 60 m od osi skrajnego toru.

01.2 KDK - pow. 18,75 ha
Istniejąca droga krajowa regionalna relacji Babica - Warzyce. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni. Wzdłuż drogi w liniach rozgraniczających możliwość poprowadzenia ciągu pieszego - chodnik.

01.3 KDK - pow. 22,80 ha
Istniejąca droga krajowa regionalna, relacji Ropczyce - Wiśniowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni.

01.4 KDW - pow. 18,10 ha
Droga wojewódzka relacji Wiśniowa - Pstrągówka - Jaszczurowa. Istniejąca na odcinku Wiśniowa - Pstrągówka dalszy odcinek nowoprojektowany, częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.5 KDW - pow. 3,40 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Cieszyna - Jaszczurowa - Brzeziny. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.6 KDW - pow. 6,70 ha
Nowoprojektowany odcinek drogi wojewódzkiej relacji Wielopole Skrzyńskie - Różanka - Grodzisko, częściowo po istniejącym śladzie drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.7 KDW - pow. 10,0 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Różanka - Grodzisko. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.8 KDW - pow. 11,80 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Wiśniowa - Niewodna - - Różanka. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.9 KDW - pow. 9,60 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Dobrzechów - Tułkowice - - Grodzisko. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.10 KDW - pow. 10,40 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Kożuchów - Oparówka. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.11 KDW - pow. 3,40 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Oparówka - Wysoka Strzyżowska. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.12 KDW - pow. 13,20 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Kobyle - Jazowa - Markuszowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.13 KDW - pow. 2,40 ha
Istniejąca droga wojewódzka relacji Wiśniowa - Jazowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m.

01.14 KDW - pow. 1,50 ha
Nowoprojektowany odcinek drogi wojewódzkiej Wiśniowa - Jazowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

01.15 KDG - pow. 1,35 ha
Projektowana droga gminna, częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.16 KDZ - pow. 11,43 ha
Projektowana droga zakładowa, częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy w terenie zabudowanym 15 m od krawędzi jezdni.

01.17 KDG - pow. 4,57 ha
01.18 KDG - pow. 3,60 ha
01.19 KDG - pow. 0,90 ha
01.20 KDG - pow. 2,02 ha
01.21 KDG - pow. 1,12 ha
01.22 KDG - pow. 0,67 ha
Istniejące drogi gminne. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.23 KDZ - pow. 1,24 ha
Istniejąca droga zakładowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.24 KDG - pow. 2,25 ha
01.25 KDG - pow. 1,35 ha
01.26 KDG - pow. 1,50 ha
01.27 KDG - pow. 3,30 ha
Istniejące drogi gminne. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.28 KDZ - pow. 3,75 ha
Projektowana droga zakładowa, częściowo po istniejącym śladzie drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15.m od krawędzi jezdni.

01.29 KDZ - pow. 3,67 ha
Projektowana droga zakładowa po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.30 KDG - pow. 0,82 ha
Istniejąca droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

01.31 DG - pow. 0,84 ha
Istniejąca droga gospodarcza. Linia zabudowy minimum 8 m od krawędzi jezdni. Linie rozgraniczające 8,0 m.

01.32 DG - pow. 0,30 ha
Nowoprojektowana droga gospodarcza jako dojazd do oczyszczalni. Ustalenia jak dla drogi 01.31 DG.

01.33 DG - pow. 0,76 ha
Droga gospodarcza prowadzona w części północnej po istniejącym śladzie. W części południowej, projektowany odcinek drogi dla obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego A29 MN i dla części terenów A33 MN,MR. Linia zabudowy minimum 8 m od krawędzi jezdni. Linie rozgraniczające 8 m.

01.34 DG - pow. 0,88 ha
01.35 DG - pow. 0,84 ha
01.36 DG - pow. 1,44 ha
01.37 DG - pow. 3,64 ha
Ustalenia jak dla drogi 01.31 DG.

01.38 DG - pow. 0,84 ha
01.39 DG - pow. 3,46 ha
01.40 DG - pow. 0,36 ha
01.41 DG - pow. 1,28 ha
01.42 DG - pow. 1,28 ha
01.43 DG - pow. 0,68 ha
01.44 DG - pow. 2,08 ha
01.45 DG - pow. 2,16 ha
01.46 DG - pow. 1,16 ha
01.47 DG - pow. 1,36 ha
01.48 DG - pow. 1,44 ha
01.49 DG - pow. 1,48 ha
01.50 DG - pow. 1,44 ha
01.51 DG - pow. 1,44 ha

01.52 DG - pow. 0,92 ha
01.53 DG - pow. 1,52 ha
01.54 DG - pow. 0,88 ha
Istniejące drogi gospodarcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. Linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.

01.55 DG - pow. 0,88 ha
01.56 DG - pow. 0,76 ha
01.57 DG - pow. 1,24 ha
01.58 DG - pow. 0,92 ha
01.59 DG - pow. 2,32 ha
01.60 DG - pow. 0,92 ha
01.61 DG - pow. 0,72 ha
01.62 DG - pow. 0,56 ha
01.63 DG - pow. 1,28 ha
01.64 DG - pow. 1,20 ha
01.65 DG - pow. 1,16 ha
01.66 DG - pow. 1,60 ha
01.67 DG - pow. 2,00 ha
01.68 DG - pow. 1,36 ha
01.69 DG - pow. 0,96 ha
01.70 DG - pow. 0,64 ha
01.71 DG - pow. 1,48 ha
01.72 DG - pow. 1,16 ha
01.73 DG - pow. 1,24 ha
01.74 DG - pow. 3,00 ha
01.75 DG - pow. 1,16 ha
Drogi gospodarcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. Linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.

01.76 DG - pow. 0,88 ha
01.77 DG - pow. 2,24 ha
01.78 DG - pow. 0,56 ha
01.79 DG - pow. 2,04 ha
01.80 DG - pow. 1,04 ha
01.81 DG - pow. 1,00 ha
01.82 DG - pow. 0,60 ha
01.83 DG - pow. 1,68 ha
01.84 DG - pow. 1,44 ha
01.85 DG - pow. 0,40 ha
01.86 DG - pow. 0,88 ha
01.87 DG - pow. 1,08 ha
01.88 DG - pow. 0,72 ha
01.89 DG - pow. 1,40 ha
01.90 DG - pow. 3,36 ha
01.91 DG - pow. 1,76 ha
01.92 DG - pow. 0,72 ha
01.93 DG - pow. 1,76 ha
01.94 DG - pow. 1,40 ha
01.95 DG - pow. 1,00 ha
01.96 DG - pow. 0,48 ha
01.97 DG - pow. 1,10 ha
01.98 DG - pow. 1,48 ha
01.99 DG - pow. 1,00 ha
01.100 DG - pow. 2,90 ha
Istniejące drogi gospodarcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. Linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.

Urządzenia sieciowe.

03.1 EN - projektowana linia energetyczna 110 kV relacji GPZ Wielopole Skrzyńskie - GPZ Frysztak ze strefą ochronną - 40 m.

03.2 G - Gazociąg wysokoprężny Ø 250 CN 4,0 MPa, Sędziszów - Warzyce ze strefą ochronną po 25,0 m /po obu stronach/.

03.3 G - Gazociąg wysokoprężny Ø 80 CN 4,0 zasilający stację redukcyjną w Niewodnej. Strefa ochronna po 25,0 m.

03.4 G - Gazociąg wysokoprężny Ø 125 CN - 1,6 MPa Niewodna - Strzyżów. Strefa ochronna po 15,0 m.

03.5 G - Gazociąg wysokoprężny Ø 50 CN - 4,0 MPa zasilający stację redukcyjną w Wiśniowej. Strefa ochronna po 25,0 m.

1.2.11. Ustalenia planu dotyczące zagadnień obrony cywilnej.

W trakcie realizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa jest obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Rzeszowie :

- miejscowych planów szczegółowych oraz planów realizacyjnych /na etapie projektowania/ opracowywanych dla terenów budownictwa mieszkaniowego i dla budynków użyteczności publicznej nowoprojektowanych lub modernizowanych.
  We wszystkich nowych obiektach użyteczności publicznej - projektować ukrycia typu II dla ludności, jak również budynki te przewidywać do wykorzystania dla potrzeb obrony cywilnej.
- W każdej wsi, w gminie Wiśniowa wskazuje się tereny pod lokalizację budownictwa ochronnego /na około 50 osób/, we wsi :

  Jaszczurowa rejon szkoły,
  Szufnarowa rejon boiska sportowego i rejon szkoły,
  Pstrągówka rejon szkoły,
  Wiśniowa rejon parku i rejon szkoły,
  Niewodna rejon szkoły /część zachodnia/,
  Różanka - powyżej pętli autobusowej,
  Tułkowice - rejon Domu Ludowego,
  Kożuchów - rejon szkoły,
  Kalembina - rejon Domu Ludowego i
  rejon Domu Spokojnej Starości,
  Jazowa - rejon szkoły,
  Kozłówek - rejon stadionu,
  Markuszowa - rejon szkoły i rejon Krzyżówki,
  Oparówka - rejon szkoły.

  Ponadto istnieje obowiązek przestrzegania wymogów :
- uchwały Nr 2/84 KOK z dnia 28 czerwca 1984 r.,
- zarządzenie Nr 40 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 8 sierpnia 1975 r.;
- zarządzenie Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12 grudnia 1986 r.