DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 marca 2021 r.

Poz. 1644

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-03-04 14:35:32

UCHWAŁA NR XXVII/392/2021
RADY MIASTA WISŁA

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Kiczerowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/109/2019 Rady Miasta Wisła z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Kiczerowskiej

Rada Miasta Wisła

stwierdza, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisła", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/412/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/185/2011 Rady Miasta Wisła z dnia 22 grudnia 2011 r. i uchwałą Nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r.

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Kiczerowskiej

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Plan stanowi realizację uchwały Nr VII/109/2019 Rady Miasta Wisłaz dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Kiczerowskiej.

2. Plan obejmuje fragment obszaru Wisła Jawornik o powierzchni 6,8 ha w granicach określonych na rysunku planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załącznika nr 1.

4. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

1) oznaczenie literowe (C) na początku symbolu - oznaczenie jednostki strukturalnej Jawornik;

2) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym;

3) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła” – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Wisła o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Wisła o sposobie realizacji zapisanych

w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3

4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowo-cyfrowe, klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 4;

5) poziomica 550 m n.p.m., względem której zróżnicowano wysokość zabudowy;

6) strefa ograniczeń w użytkowaniu związana z zachowaniem zieleni wysokiej.

3. Na rysunku planu zawarto następujące elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicę Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

2) granicę otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

3) położenie całego obszaru objętego planem w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Warstw Godula Beskid Śląski – dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348.

4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

1) teren usług turystyki o symbolu **C1UT;**

2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **C1KDD;**

3) tereny lasów o symbolach: **C1ZL, C2ZL;**

4) teren trwałych użytków zielonych o symbolu**: C1ZŁ.**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wisła;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia terenu, inny niż określony w pkt 4;

6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych** – należy przez to rozumieć dodatkowy wskaźnik urbanistyczny, liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, elementów ocieplenia, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

10) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć**:**

a) obiekty związane z obsługą pojazdów takie jak: stacje paliw, obiekty związane z kontrolą i naprawą pojazdów, serwisy samochodowe, a także komisy samochodowe, salony sprzedaży samochodów, myjnie samochodowe, bazy samochodowe;

b) usługi związane ze składowaniem, w tym obejmujące składowanie materiałów budowlanych, środków chemicznych, części maszyn oraz pojazdów;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

12) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;

13) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o kącie nie większym niż 12^0;

14) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

15) **aparthotelu –** należy przez to rozumieć budynek zamieszkania zbiorowego, zawierający samodzielne lokale niemieszkalne przeznaczone na pobyt ludzi, o ustanowionej odrębnej własności lub przeznaczone do ustanowienia ich odrębnej własności;

16) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r poz. 1065 z późn. zm.).

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

7. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami.

8. Minimalna odległość zabudowy od granicy lasu winna być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r poz. 1065 z późn. zm.).

9. Ustala się strefę ograniczeń w użytkowaniu związaną z zachowaniem zieleni wysokiej, w obrębie której obowiązuje:

1) zakaz usuwania drzew, o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;

2) zakaz wprowadzania powierzchni całkowicie nieprzepuszczalnych dla wody.

10. Maksymalna wysokość zabudowy na terenach objętych planem i nie wymienionych w § 10 ust. 1 wynosi:

1) 14,5 m dla obszarów położonych poniżej poziomicy 550 m n.p.m.;

2) 12,5 m dla obszarów położonych powyżej poziomicy 550 m n.p.m.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 6. 1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz częściowo w obrębie otuliny parku zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Dla niniejszego obszaru wraz z otuliną obowiązują wymogi zawarte w Rozporządzeniu Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

2. Obszar objęty planem znajduje się w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych - Zbiornika Warstw Godula Beskid Śląski – dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438. W celu zapewnienia ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1-3 oraz w § 5 ust. 6 i 7.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 7. 1. Obsługę komunikacyjną terenu o symbolu C1UT ustala się poprzez dostęp do drogi publicznej o symbolu C1KDD, stanowiącej równocześnie powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

2. Wyznacza się teren drogi publicznej o symbolu C1KDD. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o których mowa w ust.: 2 dopuszcza się realizację:

1) sieci infrastruktury technicznej;

2) ciągów pieszych i rowerowych;

3) zieleni urządzonej.

4. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) 50 miejsc na 100 miejsc noclegowych w hotelach i pensjonatach;

2) 1 miejsce na 1 lokal w aparthotelu;

3) 20 miejsc na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla obiektów usług handlu;

4) 10 miejsc na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla obiektów usług gastronomii i rozrywki;

5) 50 miejsc na 100 użytkowników dla obiektów sportu i rekreacji.

5. Dla obiektów nie wymienionych w ust. 4 - jedno miejsce na trzech zatrudnionych.

6. W ramach wymienionych w ust. 4 i 5 miejsc parkingowych wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

4) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Dopuszcza się w obrębie obszaru objętego planem lokalizację nowych sieci sieci infrastruktury technicznej, a także remonty, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemu zaopatrzenia w media.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;

b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych;

c) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) ze zbiorczej sieci wodociągowej;

b) z indywidulanych ujęć wody;

3) odprowadzanie ścieków: w systemie rozdzielczym do zbiorczej oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań;

b) dopuszcza się wtórne wykorzystanie wód deszczowych;

5) obsługę w zakresie telekomunikacji poprzez realizację sieci telekomunikacyjnej w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

6) zaopatrzenie w gaz:

a) poprzez podłączenie do sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu;

7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła;

8) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem pkt 9;

9) ustala się zakaz realizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 100 m^2; minimalna szerokość frontów działek 10 m;

2) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od $+30^0$ do -30^0.

Rozdział 7.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Teren usług turystyki o symbolu **C1UT.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) hotele;

b) pensjonaty;

c) aprthotele.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe z zakresu usług: handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, zdrowia, odnowy biologicznej oraz administracji;

b) lokale usługowe z zakresu usług: handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, zdrowia, odnowy biologicznej oraz administracji, wbudowane w budynki wymienione w pkt 1;

c) sieci infrastruktury technicznej;

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, dojścia, dojazdy;

e) parkingi, garaże, stanowiące samodzielne obiekty budowlane lub będące częścią obiektów wymienionych w pkt 1 oraz pkt 2 lit. a;

f) wiaty, altany, obiekty pomocnicze;

g) zieleń urządzona; zieleń izolacyjna, urządzenia ochrony przed hałasem.

3) Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy 1,4;

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

c) maksymalna intensywność kondygnacji nadziemnych 0,8;

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 5 – 50%;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej;

f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g i h:

- 14,5 m dla obszarów położonych poniżej poziomicy 550 m n.p.m.;

- 12,5 m dla obszarów położonych powyżej poziomicy 550 m n.p.m.;

g) maksymalna wysokość obiektów usługowych realizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w pkt 2 lit. a – 8 m;

h) maksymalna wysokość altan, wiat, garaży, obiektów pomocniczych – 6 m;

i) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 70^0 w przypadku relacji dachów mansardowych;

j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

5) Maksymalna łączna suma powierzchni zabudowy obiektów usługowych realizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w pkt 2 lit. a oraz garaży, obiektów pomocniczych, altan, wiat nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej.

2. Tereny lasów o symbolach: **C1ZL, C2ZL.**

1) Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2) Zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.)

3. Teren trwałych użytków zielonych o symbolu: **C1ZŁ.**

1) Przeznaczenie podstawowe: łąki.

2) Dopuszcza się realizację:

a) sieci infrastruktury technicznej;

b) urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych;

c) ciągów pieszych, dojazdów.

3) Zakazuje się realizacji budynków.

Rozdział 8.
Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 30%.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

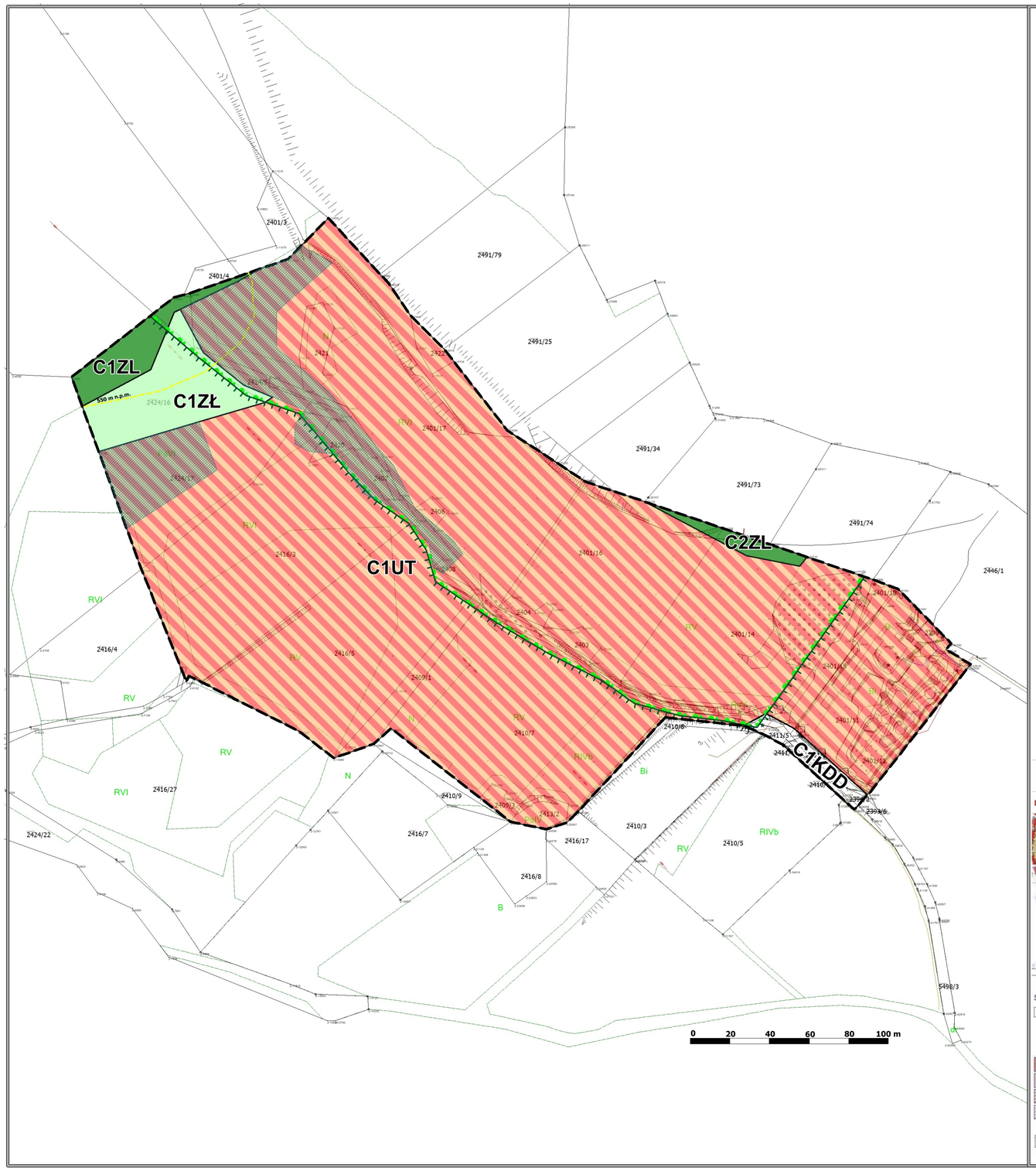
§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wisła

Janusz Podżorski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/392/2021
Rady Miasta Wisła
z dnia 25 lutego 2021 r.



LEGENDA

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU: **SKALA 1: 1000**

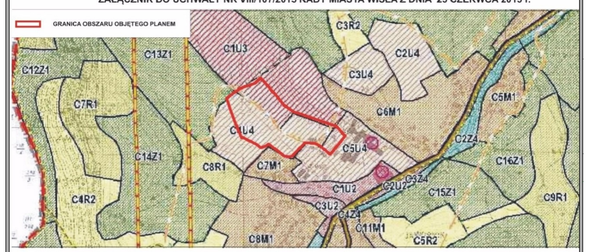
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 550 m n.p.m. — POZIOMICA 550 m n.p.m., WZGLĘDEM KTÓREJ ZRÓŻNICOWANO WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- C1UT — TEREN USŁUG TURYSTYKI
- C1ZL, C2ZL — TERENY LASÓW
- C1ZŁ — TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- C1KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU ZWIĄZANA Z ZACHOWANIEM ZIELENI WYSOKIEJ

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- ZBIORNIKA WARSTW GODULA (BESKID ŚLĄSKI)
- DAWNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 348

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WISŁA
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/107/2015 RADY MIASTA WISŁA Z DNIA 25 CZERWCA 2015 r.



SPOSÓB ZAPISU JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCHNA RYSUNKU STUDIUM

A 5 U3
- OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
- KOLEJNY NUMER JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ W RAMACH JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

- U1 - USŁUGOWE W CENTRUM MIASTA
- U2 - ZESPOŁOW USŁUGOWYCH
- U3 - SPORTOWO REKREACYJNE
- U4 - ZESPOŁÓW DOMÓW WCZASOWYCH I PENSJONATÓW
- GRANICE OBSZARU I OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO - PROPONOWANE W DOKUMENTACJI DO PROJEKTU PLANU OCHRONY PARKU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/392/2021
Rady Miasta Wisła
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wisła o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Wisła przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ulicy Kiczerowskiej, zwanego dalej „planem” obejmują realizację uzupełnień w zakresie drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/392/2021
Rady Miasta Wisła
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wisła o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Wisła stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ulicy Kiczerowskiej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 listopada 2020 r. do 8 grudnia 2020 r., z określonym terminem składania uwag do dnia 22 grudnia 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Miasta Wisła stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/392/2021
Rady Miasta Wisła
z dnia 25 lutego 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Wisła na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały