UCHWAŁA NR LI/650/2010
RADY MIASTA WISŁY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum (w trybie zmiany planu).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27, art. 29 , art. 34 , art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/412/2009 Rady Miasta Wisły z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rada Miasta Wisły

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum (w trybie zmiany planu).

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje fragment obszaru położonego w Wiśle Centrum, w granicach określonych uchwałą nr XIX/251/2008 Rady Miasta Wisły z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum oraz uchwałą XXVII/350/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. - zmieniającą obszar opracowania.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) linia zabudowy obowiązująca,

3) symbole opisujące przeznaczenie terenu:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

U – tereny zabudowy usługowej,

UP – tereny zabudowy usług publicznych,

ZP - tereny zieleni urządzonej,

ZPU - tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi,

ZPN – tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej,

KDD – tereny dróg dojazdowych,

KDW – tereny dróg wewnętrznych,

KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

KP – tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych,

KR – tereny ścieżek rowerowych,

KDP – tereny parkingów,

KDG – tereny garaży,

ITE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,

ITG – tereny infrastruktury gazownictwa.

2. Oznaczenia o charakterze informacyjnym :

tereny korytarza ekologicznego rzeki Wisły,

tereny przestrzeni publicznych ukształtowanych w formie placów i pasaży,

obiekt figurujący w ewidencji zabytków,

granica obszarów najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód GZWP,

strefy ochronne od głównych sieci infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe oznaczenia - sieci infrastruktury technicznej oraz treść podkładu mapowego, stanowią informację o aktualnym stanie zainwestowania terenu i podziałach własnościowych, nie stanowią przedmiotu ustaleń planu.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wisła,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 1 uchwały,

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych wraz z aktami wykonawczymi, aktualne na dzień podjęcia niniejszej uchwały,

4) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który przeważa w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,

8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziaływujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych,

9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej. Usługi podstawowe nie obejmują usług związanych z obsługą motoryzacji, usług transportowych, usług powodujących wzmożony ruch pojazdów oraz usług związanych z wytwórczością,

10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczonej po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział II.
PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 4. 1. Zasady sytuowania budynków:

1) Utrzymanie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi (od dróg publicznych),

2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Forma nowej zabudowy:

1) zwarta forma, w przypadku przylegania lub sąsiedztwa poprzez drogę z terenem o tym samym przeznaczeniu, obowiązek nawiązania do niej stylem,

2) wysokość zabudowy zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w rozdziale III,

3) dachy o nachyleniu połaci 35^{o} -45^{o} , dopuszcza się możliwość innego spadku przy rozbudowie istniejącego obiektu jako kontynuację istniejącej zabudowy oraz dachów o spadkach od 0^{o} - 45^{o} dla dużych obiektów kubaturowych o przeznaczeniu usług publicznych,

4) kolorystyka dachów spadzistych - kolory naturalne czerwieni, brązu, grafitu,

5) kolorystyka ścian - kolory naturalne jasne, dopuszczalne kolory ciemne dla detali architektonicznych oraz stosowanie okładzin z kamienia i drewna,

6) stałe urządzenia reklamowe:

a) wyłącznie o pow. max. 3 m^2 i tylko na budynkach oraz ogrodzeniach,

b) zakaz lokalizacji samodzielnych obiektów i urządzeń reklamowych,

c) dopuszcza się reklamy tymczasowe dla imprez publicznych,

7) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych,

8) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. 1. W celu zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) zakaz wprowadzania niewłaściwie oczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,

3) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania,

4) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowych,

5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,

6) stosowanie urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

2. Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – do czasu zatwierdzenia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zasady zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16.06.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 9 poz. 111).

3. W obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – warunków nie określa się.

4. Obszar opracowania znajduje się poza granicą zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%.

§ 6.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1) możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” określonych w planie dla terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 7.

W celu ochrony wartości kulturowych oraz krajobrazu ustala się:

1) przestrzeganie szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z lokalizacją całego obszaru opracowania w strefie „B" częściowej ochrony konserwatorskiej,

2) uwarunkowania działalności w strefie badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego „OW" (dotyczy całego obszaru):

   a) wszelkie inwestycje drogowe typu budowa i przebudowa dróg oraz inwestycje liniowe (melioracje, gazyfikacje, prace wodno – kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne) planowane w strefie, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,

   b) na etapie projektowania należy przeprowadzić badania sondażowo – ratownicze, pod specjalistycznym nadzorem, badania mogą być realizowane na podstawie odrębnego pozwolenia, o ile Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie uzna za zasadne przyjęcie odrębnego trybu postępowania,

3) utrzymanie historycznego rozplanowania oraz starodrzewu Parku Kopczyńskiego, wycinka starodrzewu wymaga opinii konserwatorskiej.

§ 8.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:

1) tereny zabudowy usług publicznych w postaci istniejących i projektowanych obiektów - oznaczone symbolem 1aUP- 3aUP,

2) tereny zieleni urządzonej z istniejącą zielenią wysoką do utrzymania - oznaczone symbolem 1aZP - 7a ZP,

3) tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi, umożliwiającymi realizację imprez masowych także o charakterze sportowym - oznaczone symbolem 1aZPU - 4aZPU,

4) tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej, oznaczone symbolem 1aZPN,

5) tereny komunikacji kołowej i dopuszczające ruch kołowy - 1aKDD, 2aKDD, 1aKDW, 1aKDX- 6aKDX,

6) tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych - oznaczone symbolami 1aKP - 9aKP,

7) tereny ścieżek rowerowych - oznaczone symbolem 1aKR- 5aKR,

8) tereny parkingów oznaczone symbolem 1aKDP.

2. Dopuszcza się realizację usług publicznych, dla których część obowiązkowego programu (parkingi, niezbędna infrastruktura) mieści się na terenie przyległym.

§ 9.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na terenach położonych na obszarze najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 347 i nr 348 ustala się:

1) na obszarach najwyższej ochrony (ONO):

   a) zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,

   b) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,

   c) zakaz lokalizacji nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeżeli zabudowa ta powoduje ograniczenia infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,

   d) zakaz lokalizacji, wysypisk i wylewów odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,

   e) zakaz lokalizacji dużych magazynów szkodliwych substancji chemicznych,

2) na obszarach wysokiej ochrony (OWO):

   a) zakaz lokalizacji dużych obiektów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,

b) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych nie spełniających wymogów przepisów szczególnych,

c) zakaz lokalizacji dużych magazynów produktów ropopochodnych, stacji paliw i rurociągów do ich transportu,

d) zakaz lokalizacji dużych magazynów szkodliwych substancji chemicznych.

2. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m),

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla terenu MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 10.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów dla obligatoryjnej procedury scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki podziału gruntów:

1) obowiązują procedury scalenia oraz podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych –ustawy o gospodarce nieruchomościami,

2) dla terenów o symbolu 1aMU-3aMU:

a) minimalna powierzchni działek: 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 500 m^2 , dla zabudowy bliźniaczej i 300 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) szerokość frontów działek: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej 15,0 m i dla zabudowy szeregowej 9,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90^o .

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie systemów komunikacji.

1. Ustala się możliwość realizacji nowej drogi o symbolu 1aKDD i 2aKDD o funkcji publicznych dróg dojazdowych.

2. Możliwość adaptacji istniejących alei w parku oznaczonych symbolem KDX dla potrzeb ruchu pieszo - jezdnego obsługującego tereny ZPU oraz w czasie trwania imprez masowych.

3. Możliwość realizacji tymczasowych miejsc postojowych na terenach 1aZPN, 1aZPU - 3aZPU.

4. Obowiązek realizacji parkingów do obsługi funkcji usług 1aU w obrębie wyznaczonego terenu.

5. Możliwość realizacji parkingów niezbędnych dla obsługi terenów 1aUP - 3aUP poza terenem opracowania planu.

6. Dla jednostki mieszkaniowej oznaczonej 2aMU, 3aMU oraz 1aMU jako część łącznie z terenem przyległym ustala się standard - 2 stanowiska na 1 mieszkanie (w tym dopuszcza się garaż).

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń z możliwością rozbudowy, przebudowy.

2. Ustala się zasady:

1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu φ 250 poprzez sieć rozdzielczą oraz zachowuje przebieg magistrali wodociągowej o φ 500,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - na miejską oczyszczalnię poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

3) zaopatrzenie w gaz - poprzez istniejącą sieć gazową i stację redukcyjno – pomiarową,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe.

3. W ramach terenów planowanych do zabudowy dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą częścią planowanych budynków o funkcji mieszkaniowej lub usługowej.

4. Dla istniejących i planowanych sieci i urządzeń ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej i stref ochrony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - orientacyjne szerokości tych stref pokazano graficznie na rysunku planu.

Rozdział III.
PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 13.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aMU-3aMU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty o wyłącznej funkcji usługowej dostosowane do formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, garaże, parkingi dla samochodów osobowych, mała architektura, zieleń parkowa, infrastruktura techniczna.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu,

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % terenu,

3) wysokość zabudowy nowych budynków:

a) dla obiektów z dachami płaskimi max. 9,0 m,

b) dla obiektów z dachami spadzistymi oraz przy przebudowie dachów płaskich na spadziste -max.12,5 m,

4) możliwość realizacji garaży dla samochodów osobowych jako część obiektów mieszkalnych lub usługowych, dopuszcza się zabudowę w formie identycznych pod względem formy architektonicznej i detali boksów garażowych.

§ 14.

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1aU-3aU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, infrastruktura techniczna, zieleń drogi wewnętrzne, dojazdy.

3. Przeznaczenie zabronione: towarzysząca funkcja mieszkaniowa.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego **1aU** ,

1) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu,

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % terenu,

3) wysokość zabudowy nowych budynków – max. 9,0 m.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **2aU** :

1) wysokość zabudowy - możliwość zmiany wysokości max. o 20% istniejącej wysokości,

2) powierzchnia zabudowy – możliwość powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%,

3) powierzchnia biologicznie czynna – z uwagi na istniejące zainwestowanie nie określa się.

§ 15.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aUP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, hala sportowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi uzupełniające funkcję podstawową typu handel, gastronomia, wbudowana funkcja mieszkaniowa (wyłącznie dla obsługi obiektu sportowego), terenowe obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe, mała architektura, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie zakazane: wyłącznie handel, gastronomia.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy- max 60% terenu,

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni ogólnodostępnej,

3) wysokość zabudowy – max. 15,0 m.

§ 16.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2aUP, 3aUP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu handel, gastronomia, wbudowana funkcja mieszkaniowa (wyłącznie dla obsługi technicznej obiektów), komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe i parkingi, mała architektura, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie określa się, teren stanowi część większego założenia,

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni ogólnodostępnej,

3) wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się zwiększenie wysokości o 20%.

4) dla 2aUP możliwość lokalizacji nowej zabudowy w granicach działki.

§ 17.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aZP-7aZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, urządzenia parkowe, chodniki i ścieżki parkowe, infrastruktura techniczna.

3. Ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych stałych i czasowych.

§ 18.

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1aZPU - 4aZPU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia terenowe usług sportu, usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia związane z rekreacją, zadaszenia służące organizacji festynów, przedstawień plenerowych, tymczasowy parking, miejsca postojowe dla obsługi imprez sportowo- kulturalnych, infrastruktura techniczna, regionalne stragany handlowe i gastronomiczne.

3. Ustala się:

1) dla terenu oznaczonego 3aZPU:

a) utrzymanie istniejącego zainwestowania, możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, zmiany sposobu użytkowania na funkcje usług publicznych, usług kultury, gastronomii, sportu i rekreacji,

b) dopuszczalna w istniejących obiektach towarzysząca usługa handlu o pow. max. 30,0 m^2 .

4) dla terenu oznaczonego 4aZPU:

a) utrzymanie istniejących obiektów,

b) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego amfiteatru.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu 1aZPU - 3aZPU, możliwość lokalizacji nowych obiektów handlu i gastronomii dostępnych od strony 2aKDX - 5aKDX, o pow. zabudowy max. 15,0 m^2 i wysokości max. 4,5 m,

2) styl architektury regionalnej, dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 35^o - 45^o , ułożenie kalenicy jednakowe dla wszystkich obiektów, materiały elewacyjne naturalne- drewno, kamień.

§ 19.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aZPN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: boiska trawiaste dla gier sportowych bez obiektów towarzyszących i inne urządzenia sportowe, zieleń wysoka pojedyncze drzewa na obrzeżach terenów.

3. Przeznaczenie zabronione: lokalizacja stałych obiektów kubaturowych.

4. Ustala się możliwość wykorzystania terenu jako doraźny parking dla samochodów osobowych, w czasie trwania imprez kulturalno - sportowych.

§ 20.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDD, 2aKDD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, zatoki postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń, ścieżki rowerowe, chodniki.

3. Parametry: szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 21.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe.

3. Parametry: szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 22.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDX-6aKDX** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe.

3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających dla 1aKDX - 10,0 m, dla 2aKDX do 5aKDX - 6,0 m i dla 6aKDX zgodnie z rysunkiem planu 7,0 m do 10,0 m.

§ 23.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKP-9aKP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, dla terenu 7aKP - regionalne stragany handlowe i gastronomiczne

3. Przeznaczenie zabronione: obiekty kubaturowe związane trwale z podłożem.

4. Parametry i wskaźniki zabudowy:

1) powierzchnia jednego straganu - max. 8 m^2 ,

2) wysokość – max. 4 m.

§ 24.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKR-5aKR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ścieżek rowerowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

3. Parametry: szerokość 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 25.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń.

§ 26.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny garaży.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - max. 1 kondygnacja,

2) realizacja garaży jako jedno zamierzenie inwestycyjne,

3) zakaz realizacji boksów garażowych w systemie indywidualnym,

4) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy.

§ 27.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aITE** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji, parking, zieleń.

§ 28.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aITG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury gazownictwa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji, parking, zieleń.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MU, U, UP, ZPU, ZPN ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %, dla pozostałych terenów – 10%.

2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1, Burmistrz Miasta będzie pobierał opłaty, o których mowa w art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 31.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Miasta Wisła.

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Bujok

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/650/2010

Rady Miasta Wisły

z dnia 28 października 2010 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/650/2010

Rady Miasta Wisły

z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art.167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Wisła, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/650/2010

Rady Miasta Wisły

z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z Zarządzeniem nr Nr OR.0152-125/10 Burmistrza Miasta Wisły z dnia 1 października 2010r. postanawia nie uwzględnić w części uwagę nr 5, zgodnie z wykazem dołączonym do Zarządzenia.