Uchwała Nr XLVII/396/2006
Rady Miasta Wisły

z dnia 16 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła – Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Burmistrza Miasta Wisły po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły przyjętego uchwałą Nr XII/76/99 Rady Miasta Wisła z dnia 22 czerwca 1999 r.

Rada Miasta Wisły
uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „WISŁA – CENTRUM”

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE str. 1
  - przedmiot regulacji przepisami planu
  - definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
  - przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU: str. 6
  - przeznaczenie terenów
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
  - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW: str. 10
  - przepisy dotyczące kompozycji przestrzennej
  - przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 4 - USTALENIA KOŃCOWE str. 12

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

- **przedmiot regulacji przepisami planu**
- **definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały**
- **przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 1

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny miasta Wisły o powierzchni 29,9 ha położone w jego historycznym centrum przeznaczone dla użytkowań usługowych, mieszkaniowych, zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej.
   Plan reguluje również przeznaczenia terenów dla celów publicznych, w tym dla przestrzeni publicznych.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów objętych planem, w tym terenów przeznaczonych dla celów publicznych.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,

2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
4) ustalonych graficznie terenów zabudowanych do zachowania w planie,
5) ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów o wartościach kulturowych wymagających zachowania,
6) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
7) ustalonych graficznie elewacji wymagających szczególnego traktowania.

4. Zastosowane na rysunkach planu, o których mowa w ust. 1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
   1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów przeznaczenia podstawowego wydzielonych liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
   2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:
   1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
   2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy”.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a najniżej położonym punktem terenu przy ścianie zewnętrznej budynku,
3) modernizacji budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do jego przystosowania dla nowych funkcji, poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
5) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła – Centrum”,
7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
8) z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 3 lit. a przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie, lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
9) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
10) korytarzu ekologicznym należy przez to rozmieć niezabudowany obszar przyrodniczo czynny, wzdłuż rzeki Wisły umożliwiający przepływ materii, energii i informacji genetycznej,
11) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,
12) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
13) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny oznaczone graficznie na rysunku planu, na których istnieje zabudowa do zachowania w procesie rozwoju miasta. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie tej zabudowy, dojazdy, dojścia, które przesądzają dotychczasowe użytkowanie terenów,
14) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wisła,

15) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
16) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
18) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
19) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
20) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, produkcyjne, garaże, gospodarcze) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej,
21) strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
22) strefie „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
23) archeologicznej strefie ochrony „OW" badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
24) wolnostojących obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wszelkiego rodzaju obiekty usługowe (typu: stragany, kioski, małe pawilony handlowe), które towarzyszą obiektom o funkcji podstawowej, usługowej i mieszkaniowej.

§ 3

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:
1) ochronę wartości przyrodniczych oraz środowiska przyrodniczego poprzez:
   a) wyłączenie z możliwości zabudowy terenów wchodzących w skład korytarza ekologicznego rzeki Wisły oznaczonego graficznie na rysunku planu,
   b) konieczność zachowania istniejącego pomnika przyrody, dębu szypułkowego ustanowionego orzeczeniem Prezydium WRN w Katowicach z dnia 19.08.1953 r. (Nr RL 13/108/53),
   c) zakaz stosowania dla celów grzewczych i technologicznych paliw, które powodują emisję zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy ochrony powietrza,
   d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,
   f) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów,
   g) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą,
   h) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie byłoby związane z przekroczeniem przepisów o ochronie przed hałasem ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
   i) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie,
   j) na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły, zmiany zagospodarowania terenów wymagają zgody administratora rzeki,
2) ochronę wartości kulturowych oraz krajobrazu poprzez:
   a) bezwzględnie zachowanie obiektów zabytkowych oznaczonych graficznie na rysunku planu,

b) ochronę konserwatorską obiektów o charakterze zabytkowym oznaczonych graficznie na rysunku planu,
c) ustanowienie szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w strefach „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz w archeologicznej strefie ochrony „OW" ,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) forma architektury mieszkalnej jednorodzinnej, hotelarskiej, pensjonatowej i budynków użyteczności publicznej musi nawiązywać do wiślańskich form architektonicznych kształtowanych do połowy XX wieku, przy czym nawiązanie to nie musi polegać na naśladownictwie tych kulturowych form, ale głównie na twórczym do nich nawiązaniu,
b) forma obiektów musi charakteryzować się zwartym prostokątnym rzutem poziomym, dwupołaciowymi, dachami o nachyleniach połaci dachowych $35^0 \div 45^0$, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich o ile zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowana jest z zastosowaniem dachu płaskiego, lub planuje się realizację całego zespołu zabudowy z dachami płaskimi,
c) obiekty należy lokalizować równolegle do obsługujących ich ulic, główną kalenicą usytuowana równolegle do tej ulicy, chyba, że sąsiednie budynki usytuowane są główną kalenicą prostopadle do ulicy, co wymaga nawiązania do tego sposobu usytuowania obiektu,
d) zabrania się realizacji:
- dachów z przesunięciem poziomów połaci w kalenicy,
- form architektonicznych typu: wieże, baszty, rotundy o ile nie stanowią one czytelnej kompozycji przestrzennej i nie są uzasadnionym akcentem lub dominantą świadomej kompozycji, co wymaga udokumentowania w projekcie budowlanym obiektu lub założenia,
- okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,
- ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
- jaskrawych wyróżniających się z otoczenia kolorystyk elewacji budynków,
- obiektów i urządzeń reklamowych,
e) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowanych w gamie kolorów czerwieni, brązu, zieleni i grafitu, przy czym ustala się:
- na terenach dla których ustalono, że elewacje projektowanej zabudowy wymagają szczególnego traktowania, konieczności stosowania tych samych kolorów dachów i tych samych materiałów pokryć dachowych w całym realizowanym zespole budynków lub ciągu zabudowy po obu stronach tej samej ulicy,
- na terenach, gdzie zabudowa realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki dachu w gamie koloru jaki istnieje na dachu najbliżej położonego budynku istniejącego,
f) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków musi być wykonana w kolorach pastelowych z dopuszczeniem koloru białego oraz z możliwością stosowania okładzin kamiennych i drewnianych,
g) reklamy i bilbordy mogą być sytuowane wyłącznie na ścianach budynków za wyjątkiem terenów o symbolach **4 KP÷6 KP; 10 KP** i **18 KP**, na których ustala się zakaz sytuowania bilbordów,

4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
a) ustala się otwarte przestrzenie publiczne na terenach o symbolach **10 ZP÷12 ZP; 14 ZP; 15 ZP; 1 ZPU; 2 ZPU; 1 ZPN÷7 ZPN** planowane do użytkowania w formie parków i plant otaczających centrum miasta od strony wschodniej wzdłuż rzeki Wisły,
b) ustala się następujące przestrzenie publiczne na obszarach zurbanizowanych w granicach opracowania planu:
- plac Bogumiła Hoffa na terenie o symbolu **10 KP**,
- plac przed Kościołem i Liceum na terenie o symbolu **13 KP**,
- plac przy skrzyżowaniu ul. 1 Maja i B. Prusa tereny o symbolu **5 KP**,
- targowisko miejskie na terenach o symbolach **7 KDP; 11 U** i **12 U** oraz **15 KP÷17 KP**,
- pasaż usługowo – handlowy wzdłuż ulicy 1 Maja na terenach o symbolach **4 KP; 6 KP** i **18 KP**,
- ulice, ciągi pieszojezdne, piesze i ścieżki rowerowe na terenach opisanych symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDX, KP** i **KR**,

c) ustala się możliwość tylko czasowego udostępnienia publicznych przejść pieszych o symbolach **7 KP; 15 KP; 17 KP** i **19 KP**,

5) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej oraz parkingów i garaży:
   a) zachowanie istniejącej ulicy o symbolach **1 KDZ÷3 KDZ** dla funkcji publicznej drogi zbiorczej,
   b) zachowanie istniejącej ulicy o symbolu **1 KDL** dla funkcji publicznej drogi lokalnej,
   c) zachowanie i modernizacja istniejących ulic o symbolach **1 KDD; 4 KDD** i **5 KDD** dla funkcji publicznych dróg dojazdowych,
   d) możliwość realizacji nowych dróg o symbolach **2 KDD** i **3 KDD** dla funkcji publicznych dróg dojazdowych,
   e) możliwość adaptacji fragmentów istniejących ulic o symbolach **3 KDX; 10 KDX÷15 KDX** dla publicznych ciągów pieszojezdnych o ograniczonej dostępności ruchu kołowego tylko dla mieszkańców budynków znajdujących się w granicach opracowania planu,
   f) konieczność realizacji nawierzchni ciągów o symbolach **KDX** z małogabarytowych elementów betonowych lub kamiennych,
   g) możliwość realizacji ciągu pieszojezdnego o symbolach **6 KDX÷9 KDX; 17 KDX** i ograniczenie dostępności tego ciągu tylko dla pojazdów posiadających zezwolenie na przejazd tym ciągiem, oraz możliwość publicznego przejazdu samochodów w czasie trwania imprez masowych w amfiteatrze oraz na terenach o symbolach **1 ZPU** i **2 ZPU**,
   h) możliwość realizacji skrzyżowania typu rondo na terenie o symbolu **2 KDZ**,
   i) konieczność realizacji parkingów dla samochodów osobowych na terenach o symbolach **2 KDP; 5 KDP÷8 KDP** przy czym na każdym z wydzielonych na rysunku planu terenie dla lokalizacji parkingów należy przewidzieć co najmniej 10% powierzchni dla autobusów,
   j) na terenie o symbolu **14 U** konieczność realizacji parkingów w poziomie terenu na co najmniej 60 % powierzchni tego terenu,
   k) możliwość realizacji jednokondygnacyjnych garaży boksowych na terenie o symbolu **1 KDG**,
   l) możliwość realizacji garaży dla samochodów osobowych na terenach o symbolach **2 MU÷9 MU** i **1U; 5 U; 16 U** pod warunkiem, że garaże te będą stanowiły część obiektów mieszkalnych lub usługowych i nie będą realizowane jako obiekty wolnostojące,
   m) możliwość realizacji garaży na terenach o symbolach **1 MN; 2 MN; 4 MN** i **5 MN** pod warunkiem, że ich ilość nie będzie większa niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w budynku zlokalizowanym na tej samej działce,
   n) przy realizacji nowego programu mieszkaniowego i usługowego konieczność zapewnienia możliwości parkowania samochodów osobowych w ramach terenów inwestycji lub na terenach sąsiednich w ilościach co najmniej wyliczonych na podstawie następujących normatywów:
      - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
      - 6 stanowisk na 10 łóżek w hotelu lub pensjonacie,
      - 25 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu,
      - 24 stanowiska na 100 miejsc w restauracjach, kawiarniach i barach,
      - 30 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej w biurach, urzędach, bankach,
      - 12 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej kościoła,
      - 22 stanowiska na 100 miejsc siedzących w kinach,
      - 1,5 stanowiska na 1 pomieszczenie do nauczenia w szkołach średnich,
      - 3 stanowiska na 1 oddział w przedszkolu,
      - 30 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej przychodni i gabinetów lekarskich oraz kancelarii adwokackich,

6) zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:
   a) w zakresie zaopatrzenia w wodę utrzymuje się istniejące zaopatrzenie z wodociągu ϕ 250 poprzez sieć rozdzielczą oraz zachowuje przebieg magistrali wodociągowej o ϕ 500,
   b) utrzymuje się rozdzielczy system kanalizacji poprzez odprowadzenie ścieków istniejącym kolektorem sanitarnym na miejską oczyszczalnię oraz poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
   c) zachowuje się zaopatrzenie terenów w gaz poprzez istniejącą sieć gazową i stację redukcyjno – pomiarową oraz ustala się możliwość rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej,
   d) zachowuje się zaopatrzenie terenów w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe,

e) w ramach terenów planowanych do zabudowy dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą częścią planowanych budynków o funkcji mieszkaniowej lub usługowej,
f) dla istniejących i planowanych sieci i urządzeń wymienionych w pkt. 6 lit. a÷e ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej i stref ochrony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Orientacyjnie szerokości tych stref od sieci magistralnych pokazano graficznie na rysunku planu.

2. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów dla obligatoryjnej procedury scalenia i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia procedur scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości. W tych przypadkach ustala się konieczność:
   1) dla terenów o symbolach **MN** i **MU** zachowania minimalnej powierzchni działek 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej i 300 m^2 dla zabudowy zwartej oraz minimalne szerokości frontów działek 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 15 m dla zabudowy bliźniaczej i 9 m dla zabudowy zwartej,
   2) dla terenów o symbolach **U**, przeprowadzenia podziałów po scaleniu nieruchomości na podstawie koncepcji zagospodarowania obejmującej całość terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU:

- **przeznaczenie terenów**
- **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
- **sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 4

1. Ustala się następujące oznaczenia literowe przeznaczenia podstawowego zbiorów terenów:
   1) **1 MW÷9 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   2) **1 MN; 2 MN; 4 MN** i **5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) **1 MU÷12 MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
   4) **1 U÷16 U** – tereny usług komercyjnych,
   5) **1 UP÷8 UP** – tereny usług publicznych,
   6) **1 ZP÷15 ZP** – tereny zieleni urządzonej,
   7) **1 ZPU÷4 ZPU** – tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi o charakterze parkowym, rozrywkowym i sportowym,
   8) **1 ZPN÷9 ZPN** – tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej,
   9) **KD** – tereny komunikacji drogowej w tym:
      a) **1 KDZ÷3 KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych,
      b) **1 KDL** – teren publicznych dróg lokalnych,
      c) **1 KDD÷5 KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych,
      d) **1 KDW** – teren dojazdowych dróg wewnętrznych,
      e) **1 KDX÷17 KDX** – tereny ciągów pieszojezdnych,
      f) **1 KDP÷8 KDP** – tereny parkingów,
      g) **1 KDG** – teren garaży,
   10) **1 KP÷20 KP** – tereny placów i ciągów o dominacji lub wyłącznym ruchu pieszym,
   11) **1 KR÷6 KR** – tereny wydzielonych ścieżek rowerowych,
   12) **IT** – tereny infrastruktury w tym:
      a) **1 ITE** i **2 ITE** – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
      b) **1 ITG** – teren obiektów i urządzeń gazownictwa,
2. Dla zbiorów terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   1) na terenach o symbolach **MW**:
      a) pomieszczenia dla usług handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, administracji i rzemiosła o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
      b) obiekty i urządzenia małej architektury, parkingi, zieleń parkowa,
      c) obiekty i urządzenia miejskiej infrastruktury technicznej,
   2) na terenach o symbolach **MN**:

a) obiekty i pomieszczenia usług handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, administracji i rzemiosła o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
b) jednokondygnacyjne budynki towarzyszące wykorzystywane jako garaże i pomieszczenia gospodarcze,
c) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury, parkingi dla samochodów osobowych,
d) obiekty i urządzenia miejskiej infrastruktury technicznej,

3) na terenach o symbolach **MU**:
a) obiekty o wyłącznej funkcji usługowej dostosowanie do formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
b) garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze i parkingi, przy czym garaże i budynki gospodarcze nie mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące,
c) obiekty i urządzenia małej architektury, zieleń parkowa,
d) obiekty i urządzenia miejskiej infrastruktury technicznej,

4) na terenach o symbolach **U**:
a) mieszkania dla właścicieli lub administratorów obiektów usługowych
b) garaże, parkingi i budynki gospodarcze, przy czym na terenie o symbolu **14 U** parking w poziomie terenu lub parking podziemny musi obejmować co najmniej 60 % powierzchni tego terenu, a na wszystkich terenach garaże i budynki gospodarcze nie mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące,
c) przejścia piesze, zadaszone pasaże handlowe, obiekty i urządzenia małej architektury,
d) zieleń parkowa,
e) na terenach o symbolach **11 U; 12 U** i częściowo **10 U** będących obecnym targowiskiem możliwość sytuowania i funkcjonowania straganów,
f) na terenach o symbolach **10 U÷12 U** możliwość przebudowy istniejącego ciągu handlowego,

5) na terenach o symbolach **2 UP** i **5 UP÷7 UP** konieczność zachowania dotychczasowej funkcji i formy architektonicznej obiektów z możliwością modernizacji ich otoczenia, lecz bez możliwości realizacji nowych obiektów,

6) na terenach o symbolu **3 UP**:
a) pomieszczenia usług komercyjnych o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,
b) parkingi i garaże samochodów osobowych,
c) obiekty i urządzenia małej architektury, zieleni parkowej,
d) obiekty i urządzenia miejskiej infrastruktury technicznej,

7) na terenach o symbolach **ZP**:
a) urządzenia małej architektury typu: fontanny i urządzenia parkowe,
b) zieleń niska i uzupełnienie zadrzewień, ogród na terenie o symbolu **9 ZP**,
c) chodniki i ścieżki parkowe,
d) sieci infrastruktury technicznej,

8) na terenach o symbolach **ZPU**:
a) na terenie o symbolu **3 ZPU** zachowanie istniejącego amfiteatru wraz z obiektami gastronomicznymi z możliwością modernizacji obiektów i urządzeń,
b) na terenie o symbolach **1 ZPU** i **2 ZPU** możliwość lokalizacji tymczasowych objazdowych urządzeń rozrywkowych oraz lokalizacji tymczasowych obiektów gastronomicznych,
c) na terenie o symbolu **2 ZPU** konieczność likwidacji istniejącego obiektu i możliwość lokalizacji na tym terenie tymczasowych urządzeń rozrywkowych,
d) na terenach o symbolach **1 ZPU** i **2 ZPU** możliwość parkowania samochodów osobowych w czasie trwania imprez masowych w amfiteatrze,

9) na terenach o symbolach **ZPN**:
a) boiska trawiaste dla gier sportowych bez obiektów towarzyszących,
b) trasy narciarstwa biegowego,
c) pojedyncze drzewa na obrzeżach terenów,
d) na terenach o symbolach **6 ZPN** i **7 ZPN** możliwość parkowania samochodów osobowych w czasie trwania imprez masowych w amfiteatrze,

10) na terenach o symbolach **KDZ, KDL, KDD i KDX**:
a) obiekty i urządzenia integralnie związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego,
b) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
c) zieleń niska i wysoka (w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenu), ścieżki rowerowe, chodniki,
d) możliwość parkowania przykrawężnikowego wzdłuż dróg o symbolach **1 KDD÷3 KDD**,

11) na terenach o symbolach **2 KDP; 5 KDP; 6 KDP** i **8 KDP**:
   a) zadrzewienia stanowisk postojowych dla samochodów,
   b) zieleń niska na pasach wydzielonych oraz otaczających ciągi stanowisk postojowych dla samochodów,
   c) jednokondygnacyjne obiekty o rzucie poziomym nie przekraczającym 5 m^2 w ilości 1 obiekt na 1 wydzielony przestrzennie parking,
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
12) na terenie o symbolu **1 KDG**:
   a) uzupełniające usługi handlu wbudowane w ciągu garaży boksowych,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń niska i pojedyncze drzewa,
13) na terenach **ITE** i **ITG**
   a) zieleń niska,
   b) chodniki.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 dla zbiorów terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) na terenach o symbolach **MW**:
      a) maksymalna wysokość zabudowy – utrzymanie dotychczasowej wysokości budynków z możliwością ich podwyższenia w przypadku realizacji poddaszy po przebudowie dachów płaskich na dwupołaciowe dachy spadziste,
      b) zachowanie istniejącego obrysu rzutu poziomego budynków co warunkuje utrzymanie istniejącej intensywności zabudowy,
      c) konieczność pozostawienia co najmniej 30 % powierzchni terenów jako biologicznie czynnej,
   2) na terenach o symbolach **MN**:
      a) maksymalna wysokość zabudowy nowych budynków licząc od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
         - dla domów z dachami płaskimi – 8,0 m,
         - dla domów z dachami spadzistymi – 11,5 m,
         - dla budynków istniejących po zmianie dachu na spadzisty – 12,5 m
      b) maksymalna wysokość zabudowy nowych wolnostojących budynków towarzyszących licząc od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
         - dla budynków z dachami płaskimi – 3,5 m,
         - dla budynków z dachami spadzistymi – 5,0 m,
         - dla budynków istniejących po zmianie dachu na spadzisty – 6,0 m,
      c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,45
      d) z zastrzeżeniem ust. 5 konieczność zachowania linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
      e) konieczność pozostawienia co najmniej 30% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy jako powierzchni biologicznie czynnej,
   3) na terenach o symbolach **MU**:
      a) maksymalna wysokość zabudowy nowych budynków licząc od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
         - dla obiektów z dachami płaskimi – 9,0 m,
         - dla obiektów z dachami spadzistymi – 12,5 m, oraz przy przebudowie dachów płaskich na spadziste,
      b) zakaz realizacji wolnostojących obiektów towarzyszących,
      c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
      d) konieczność lokalizacji nowych obiektów na terenach o symbolach **8 MU** i **9 MU** w liniach rozgraniczających z terenami o symbolach **4 KP i 6 KP**,
      e) konieczność zachowania na terenach o symbolach **8 MU; 9 MU** i **12 MU** co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej,
   4) na terenach o symbolach **U**:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         - dla obiektów z dachami płaskimi – 10,0 m,
         - dla obiektów z dachami spadzistymi – 13,5 m
         - dla obiektów na terenie o symbolu **5 U** – 3,0 m dla obiektów z dachami płaskimi i 3,60 m dla obiektów z dachami spadzistymi przy czym dopuszcza się możliwość realizacji fragmentów obiektów o wysokości maksymalnej do 15,0 m jako akcenty architektoniczne w miejscach uzasadnionych kompozycyjnie,
      b) zakaz realizacji wolnostojących obiektów towarzyszących,
      c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,

d) konieczność zachowania przejść pieszych na terenie o symbolu **7 U** oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu i opisanych symbolem **7 KP**,
e) konieczność zachowania na terenach o symbolach **1 U** i **5 U** co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej,
f) z zastrzeżeniem ust. 5 konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,

5) na terenach o symbolach **UP**:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- na terenach o symbolach **5 UP÷7 UP** konieczność zachowania obiektów bez zmian ich wysokości i formy architektonicznej,
- na terenach o symbolach **1 UP** i **3 UP** możliwość podwyższenia budynku o maksymalnie 1,0 m w przypadku modernizacji istniejącego dachu,
- na terenie o symbolu **4 UP** nie przekroczenie wysokości zabudowy wymaganej dla obiektu sali gimnastycznej,

b) możliwość połączenia obiektów na terenach o symbolach **4 UP** i **5 UP** przewiązką w poziomie pierwszego piętra,
c) maksymalna intensywność zabudowy:
- na terenach o symbolach **5 UP÷7 UP** zachowania dotychczasowej intensywności zabudowy,
- na terenie o symbolu **1 UP** – 0,5,
- na terenach o symbolach **3 UP** i **4 UP** – 2,0,

d) na terenie o symbolu **1 UP** zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

6) na terenach o symbolach **ZP**:
a) zakaz realizacji wszelkich obiektów stałych i czasowych,
b) możliwość uzupełnienia drzewostanu w nawiązaniu biologicznym i kompozycyjnym do drzewostanu istniejącego, oraz możliwość urządzenia ogrodu na terenie o symbolu **9 ZP**,
c) utwardzenie powierzchni związane z realizacją nowych ścieżek parkowych oraz urządzeń małej architektury musi uwzględnić możliwości odprowadzenia wód deszczowych przy czym powierzchnia terenów utwardzonych nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu wydzielonego na rysunku planu, a nawierzchnie nie będą realizowane z materiałów bitumicznych,

7) na terenach o symbolach **ZPU**:
a) zakaz realizacji stałych obiektów oraz konieczność likwidacji obiektu istniejącego na terenie o symbolu **2 ZPU** i możliwość sytuowania na tym terenie tymczasowych urządzeń rozrywkowych
b) możliwość modernizacji obiektu amfiteatru oraz towarzyszących obiektów gastronomicznych bez możliwości powiększenia ich kubatury,
c) możliwość zwiększenia powierzchni zieleni niskiej i ilości zadrzewień,

8) na terenach o symbolach **KD**:
a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
b) na terenach o symbolach **KDD** i **KDX** możliwość sytuowania urządzeń i rozwiązań technicznych spowalniających ruch kołowy,

9) na terenach o symbolach **KDP**:
a) maksymalna wysokość obiektów dla obsługi parkingów nie może przekraczać wysokości 3,0m przy dachu płaskim i 3,60m przy dachu spadzistym,
b) teren o symbolu **7 KDP** może być wykorzystany okresowo jako targowisko miejskie,

10) na terenie o symbolu **KDG**:
a) maksymalna wysokość obiektów:
- dla obiektów z dachami płaskimi – 3,0m,
- dla obiektów z dachami spadzistymi – 3,6m,

b) minimalna odległość pomiędzy ciągami garaży – 9,0m,
c) wjazdy do garaży należy realizować od wnętrza terenu o symbolu **1 KDG**,

11) na terenach o symbolach **KP**:
a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych poza słupami konstrukcji podcieni istniejących na terenie o symbolu **10 KP**,
b) możliwość lokalizacji pomników lokalizowanych w miejscach na których stanowiłyby zamknięcia widokowe,

12) na terenach o symbolach **KR**:
a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych oraz urządzeń małej architektury,
b) możliwość realizacji ścieżek o nawierzchni bitumicznej,

13) na terenach o symbolach **IT**:
    a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i urządzeń nie związanych z funkcją infrastruktury miejskiej,
    b) możliwość modernizacji otoczenia istniejących obiektów i urządzeń.

4. Na terenach zabudowanych ustalonych graficznie na rysunku planu ustalone w ust. 3 wskaźniki intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni zieleni czynnej biologicznie nie są obligatoryjne. Obowiązujące są ustalone w ust. 3 maksymalne wysokości zabudowy oraz odległości i inne przepisy wynikające z prawa budowlanego przy czym na terenach o symbolach **5 U; 7 U; 13 U÷16 U; 8 MU ÷10 MU** dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach własności działek.
5. Lokalizację zabudowy na terenach na których nie oznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy należy ustalać zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 pkt 1.
6. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    1) na terenach przewidywanych w planie do zabudowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami planu:
        a) możliwość dotychczasowego użytkowania terenów poza użytkowaniem terenu o symbolu **6 MU** jako składu materiałów budowlanych i bazy transportowo – sprzętowej,
        b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej dróg i chodników wyprzedzającej budowę obiektów,
        c) wykorzystanie terenów dla organizacji imprez plenerowych, widowiskowych i sportowych,
    2) na terenach nie przewidywanych w planie do zabudowy:
        a) możliwość dotychczasowego użytkowania terenów,
        b) możliwość wykorzystania terenów dla organizacji imprez plenerowych widowiskowych i sportowych,
        c) możliwość urządzania tymczasowych parkingów oraz lokalizacji tymczasowych obiektów gastronomicznych.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW:

- **przepisy dotyczące kompozycji przestrzennej,**
- **przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**

§ 5

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące kompozycji przestrzennej terenów w granicach objętych planem:
    1) lokalizacja nowej zabudowy na terenach o symbolach **8 MU; 9 MU; 12 MU** i **4 UP** wymaga zachowania następujących warunków:
        a) na terenie o symbolu **8 MU** lokalizacja zabudowy w linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **4 KP**,
        b) na terenie o symbolu **9 MU** lokalizacja zabudowy w linii rozgraniczającej z terenami o symbolach **5 KP; 6 KP** i **11 KDX**,
        c) na terenie o symbolu **12 MU** lokalizacja zabudowy w linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **18 KP**,
        d) na terenie o symbolu **4 UP** w linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **10 KP**,
    2) przy lokalizacji nowej zabudowy konieczność uwzględnienia nawiązań do głównych osi kompozycji układu pokazanych graficznie na rysunku planu,
    3) konieczność komponowania lokalizacji zabudowy oraz zmian w układzie zieleni wysokiej z uwzględnieniem widoku bryły kościoła na terenie o symbolu **6 UP**,
    4) możliwość podkreślenia przebiegu głównych alei oraz ciągów pieszych szpalerami niskopiennych drzew,
    5) możliwość lokalizacji pomników lub innych form architektonicznych na terenach o symbolach **12 KDX** i **4 KP**,
2. Ustala się następujące przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    1) na terenie o symbolu **4 UP** – architektura obiektu musi nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie o symbolu **9 U**,

2) na terenach o symbolach **2 MU; 4 MU** i **7 MU** zabudowa musi nawiązywać do rozczłonkowania elewacji zabudowy na terenach o symbolach **1 MW; 2 MW; 4 MW÷6 MW** oraz nawiązywać do krajobrazu wzgórz istniejących po zachodniej stronie tych terenów co wymaga różnicowania wysokości zabudowy,
3) na terenach o symbolach **7 U; 8 MU** i **9 MU** elewacje nowej zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu jako wymagające szczególnego traktowania należy realizować z uwzględnieniem ich znaczenia kompozycyjnego, co wymaga stosowania odpowiednich akcentów architektonicznych, wyróżnień materiałowych lub innych wyróżnień formalnych,
4) na terenach o symbolach **4 KP÷6 KP** i **18 KP** włączonych do głównych pasaży publicznych miasta możliwość realizacji jednoprzestrzennych powierzchni posadzki z likwidacją wydzieleń jezdni i chodników oraz podkreśleniem miejsc włączeń innych pasaży lub ciągów pieszych poprzez inny układ materiałów lub zastosowanie innego rodzaju materiałów, ale z uwzględnieniem jednolitej kompozycji posadzki tych terenów.

3. Ustala się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w obszarze granic przedstawionych na rysunku planu.
4. Przedmiotem ochrony w strefie konserwatorskiej ustalonej w ust. 3 jest otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych na które składają się: kościół ewangelicki, budynek plebanii oraz budynek dawnej szkoły ewangelickiej a także budynek Muzeum wraz z chatą Szarców oraz budynkiem przy ul. Stellera 2.
5. Celem ochrony w strefie konserwatorskiej ustalonej w ust. 3 jest zachowanie historycznego otoczenia oraz właściwa ekspozycja obiektów wymienionych w ust. 4.
6. W strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w ust. 3 obowiązują następujące ustalenia:
   1) zachowanie oraz zakaz rozbudowy obiektów wymienionych w ust. 4.
   2) zakaz realizowania w sąsiedztwie oraz na obiektach wymienionych w ust. 4 urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów informujących o prowadzonej wewnątrz działalności;
   3) zachowanie tradycyjnego układu komunikacji pojazdów i pieszych.
   4) zakaz realizacji konkurencyjnych dominant.
   5) możliwość lokalizacji historycznych obiektów na obszarze tworzonego skansenu w sąsiedztwie budynku muzeum.
7. Ustala się strefę „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w obszarze granic opracowania planu.
8. Przedmiotem ochrony w strefie konserwatorskiej ustalonej w ust. 7 są obiekty zabytkowe do objęcia gminną ewidencją zabytków oraz ich otoczenie.
9. Celem ochrony w strefie konserwatorskiej ustalonej w ust. 7 jest zachowanie obiektów wymienionych w ust. 8 wraz z ich historycznym otoczeniem oraz właściwa ich ekspozycja na obszarze strefy konserwatorskiej.
10. W strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w ust. 7 obowiązują następujące ustalenia:
    1) zachowanie obiektów wymienionych w ust. 8.
    2) zakaz realizowania w sąsiedztwie oraz na obiektach wymienionych w ust. 8 urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów informujących o prowadzonej wewnątrz działalności;
11. Ustala się archeologiczną strefę ochrony „OW" badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego w obszarze granic opracowania planu.
12. Przedmiotem ochrony w strefie ustalonej w ust. 11 są mogące się znajdować w niej nieruchome zabytki archeologiczne.
13. Celem ochrony w strefie ustalonej w ust. 11 jest zachowanie obiektów wymienionych w ust. 12.
14. W archeologicznej strefie ochrony ustalonej w ust. 11 obowiązują następujące ustalenia:
    1) nakazuje się ochronę oraz właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust. 12.
    2) nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględniać przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w strefie;
15. Ustala się zachowanie i ochronę następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu:
    1) kościół ewangelicki (rejestr zabytków nr A-315/78) – na terenie o symbolu **6 UP**,
    2) plebania ewangelicka (rejestr zabytków nr A-317/78) – na terenie o symbolu **12 MU**,
    3) dawna szkoła ewangelicka (A-316/78) – na terenie o symbolu **12 MU**,
    4) dawna karczma, obecnie muzeum (A-318/78) – na terenie o symbolu **7 UP**,
16. W odniesieniu do zabytków wymienionych w ust. 15 zakazuje się wyburzenie, rozbudowę, nadbudowę, a także zmianę formy elewacji oraz dachu.
17. Ustala się ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym oznaczonych graficznie na rysunku planu:
    1) budynki przy Placu B. Hoffa 1, 3 i 5
    2) budynki przy ulicy 1 Maja 43, 45, 53, 57, 59 i 61

3) budynek przy ulicy Stellera 2
4) budynki przy ulicy Wodnej 1, 3, 5.

ROZDZIAŁ 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Na terenach o symbolach **1 U; 5 U÷7 U; 11 U÷16 U** oraz **1 MU÷9 MU** i **12 MU** ustala się 30% stawkę wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ust.1 Burmistrz Miasta będzie pobierał opłaty, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Danuta Ucher

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum”, którego ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały został sporządzony przez zespół Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o. w składzie:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski – główny projektant
- mgr inż. arch. Janusz Orzeł
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- techn. bud. Adam Piórecki
- techn. ekon. Grażyna Skotarczyk
- techn. bud. Beata Grabowska

przy współpracy:

- mgr inż. Piotr Krawczyk
- mgr inż. Marcin Caruk

Ze strony Urzędu Miasta Wisła przy sporządzaniu planu współdziałali:

- mgr inż. Krzysztof Lipiński
- mgr inż. Emilia Podżorska
- techn. bud. Róża Tlałka
- techn. bud. Małgorzata Szlauer