RADA MIASTA WISŁA
Plac B.Hoffa 3
43-460 WISŁA

UCHWAŁA NR XXIX/204/04
RADY MIASTA WISŁY
z dnia 28 października 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek"

Na podstawie:art.18 ust. 2 pkt 5,art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.)

Rada Miasta Wisły
uchwala
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek"

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan objęty niniejszą uchwałą dotyczy obszaru ok. 40 ha położonego w Wiśle Czarne obejmującego teren wzdłuż drogi powiatowej Kubalonka –Wisła Czarne oraz część kompleksu Lasów Państwowych „Kozińce".

§ 2

Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisły uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XII/76/99 z dnia 22.06.1999r.

§ 3

1. **Przedmiotem ustaleń planu jest:**
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem,
   2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   3) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   4) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   5) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
   6) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
   7) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
   8) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   9) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 4

1. **Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1**
   na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000. stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. **Do uchwały Rada Miasta Wisły dołącza:**
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
   1) granica obszaru objętego planem
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
      a) tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) **tereny zabudowy usługowej:**
UH - usługi handlu
UG - usługi gastronomii

c) **tereny użytkowane rolniczo:**
RZ - tereny rolnicze - łąki
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich

d) **tereny zieleni i wód:**
ZL - lasy
ZP - tereny zieleni urządzonej
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

e) **tereny komunikacji:**
KDL - drogi lokalne

f) **tereny infrastruktury technicznej:**
W - wodociągi – stacja uzdatniania wody

4) symbole graficzne określające:
a) wodociąg wraz ze strefą ochronną
b) granicę fali powodziowej dla wody stuletniej i dwudziestoletniej.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się :

1. **Przeznaczenie terenu – droga lokalna**
   1) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej, przepusty, mosty,
      a) zakaz realizacji innego zainwestowania, w tym usług towarzyszących, parkingów leśnych, obiektów rekreacyjnych, itp.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) rygor przestrzegania obowiązków wynikających z położenia drogi w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, rezerwatu wodnego „Wisła" oraz kompleksu lasów chronionych,
   2) na etapie sporządzania projektu drogi należy:
      a) uwzględnić taki przebieg niwelety, aby zachowując jej dopuszczalne spadki w maksymalnym stopniu uzyskać bilans robót ziemnych oraz w sposób minimalny naruszyć cenne walory przyrodnicze,
      b) uwzględnić obowiązek zaprojektowania mostów w miejscach przejścia drogi przez cieki oraz przy bardzo dużych różnicach poziomów terenu,
      c) uwzględnić zakaz ujmowania cieków w rury, wykładania koryt elementami prefabrykowanymi itp. (zabudowa techniczna musi nawiązywać do naturalnego charakteru koryt)
      d) przewidzieć lokalizację przejść i przepustów o poziomym dnie dla zwierząt,
      e) w związku z planowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne i grunty w celu określenia warunków hydrogeologicznych sporządzić dokumentację hydrogeologiczną,
      f) w celu rozpoznania zagrożeń o charakterze geodynamicznym (osuwiska, obszary osuwiskowe) sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską, o której mowa w art. 43 ust.1. pkt 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 ze zm)
      g) celem zabezpieczenia powierzchni ziemi przed erozją lub zsuwami przewidzieć odpowiednie kształtowanie skarp, nasypów i wykopów oraz ich zadarnienie i zazielenienie na całym odcinku drogi,
      h) przewidzieć właściwy sposób postępowania z odpadami powstającymi w ramach budowy drogi (w tym w trakcie likwidacji placów budowy i zaplecza oraz w czasie prowadzenia prac rekultywacyjnych) oraz jej eksploatacji,
   3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwagi na lokalizację planowanej drogi w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego, na terenie lasów ochronnych położonych w obrębie Leśnego Kompleksu Promocyjnego oraz w zlewni Wisły objętej ochroną rezerwatową ustala się obowiązek uzyskania decyzji wojewody ustalającej warunki prowadzenia robót ziemnych zmieniających stosunki wodne, związanych z budową drogi .

4) budowę drogi należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących nakazów i zakazów:
   a) maksymalnie ograniczyć liczbę drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia,
   b) ograniczyć kubatury robót ziemnych i gruntów,
   c) ograniczyć zmiany sposobu użytkowania terenu, a także czasowe zakłócenia ustalonego spływu wód opadowych,
   d) naruszone w trakcie prowadzenia robót stosunki wodne przywrócić do stanu poprzedniego,
   e) po zakończeniu prac przewidzieć właściwą rekultywację wszystkich terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót, w tym wzdłuż Wisły i innych cieków (m. in. poprzez nasadzenia odpowiednich drzew i krzewów),
   f) przy przekraczaniu oraz przy wykonywaniu lokalnych regulacji cieków należy zachować więź hydrologiczną koryt z otoczeniem,
   g) w trakcie budowy przewidzieć oczyszczanie ścieków sanitarnych i deszczowych spływających z terenów zaplecza oraz z placów budowy,
   h) podczas eksploatacji drogi, w celu ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, konieczny jest obowiązek oczyszczania ścieków deszczowych z odwodnienia pasa drogowego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m,
2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) szerokość jezdni min. 5 m,
4) szerokość gruntowego pobocza 0,75 – 2,5m
5) szerokość korony drogi wraz z poboczem – min. 6.5m

§ 7

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL, 3KDL ustala się :

1. Przeznaczenie terenu – istniejące drogi lokalne ul. Czarne i ul. Zameczek
1) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) odprowadzenie wód deszczowych po ich podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie obowiązujących norm

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m
2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) szerokość jezdni min. 6 m,
4) szerokość gruntowego pobocza 0,75 – 2,0m

§ 8

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
1) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokalizacja garaży, budynków gospodarczych wolnostojących, obiektów małej architektury,
   b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
1) wyklucza się lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.
2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni,
3) należy dostosować formę architektoniczną nowych obiektów do tradycji lokalnej i stylu budownictwa regionalnego
4) rygor wysokich walorów budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury,
5) zastrzega się konieczność dokonania rozpoznania stanu podłoża gruntowego oraz dostosowania konstrukcji obiektów do stwierdzonych warunków gruntowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla zabudowy projektowanej oraz w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy):
1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 30%.
2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% działki budowlanej.

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do kalenicy – max 9m.
4) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy – max. 4,5,m.
5) dach kalenicowy – nachylenie połaci od 30 – 45 %.
6) linia zabudowy od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL** - min.8m od krawędzi jezdni,
   a) dopuszcza się zbliżenie zabudowy za zgodą administratora drogi,
7) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8) lokalizacja trwałej zabudowy w odległości min. 20m. od granicy kompleksu leśnego.
   a) dopuszcza się zbliżenie zabudowy za zgodą administratora lasów.

4. **Zasady podziału nieruchomości:**
   1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków wolnostojących – 7 arów.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
   1) od istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL.**

6. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
   1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego z ujęcia „Wisła Czarne".

7. **Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**
   1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków „Wisła Jawornik" poprzez system kanalizacji sanitarnej,
   2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8. **Zasady zaopatrzenia w gaz:**
   1) ustala się zaopatrzenie ze średnioprężnej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w Wiśle Jaworniku.
   2) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

9. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
   1) z istniejącej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia.

10. **Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy w wysokości 20%.**

§ 9

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem RU,UH,UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu** – produkcja ryb, usługi handlu i gastronomii,
   1) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) parkingi,
      b) obiekty gospodarcze,
      c) obiekty małej architektury,
      d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:**
   1) wyklucza się lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.
   2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni,
   3) rygor wysokich walorów obiektów usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury.
   4) zastrzega się konieczność dokonania rozpoznania stanu podłoża gruntowego oraz dostosowania konstrukcji obiektów do stwierdzonych warunków gruntowych.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących budynków i obiektów budowlanych z zachowaniem ich dotychczasowej skali,
   2) wysokość nowych obiektów usług handlu i gastronomii do kalenicy – max. 4,5m,

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki budowlanej,
4) obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
5) linia zabudowy od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL** - min.8m,

4. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
   1) od istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL**,

5. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
   1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego z ujęcia „Wisła Czarne".

6. **Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**
   1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków „Wisła Jawornik" poprzez system kanalizacji sanitarnej,
   2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

7. **Zasady zaopatrzenia w gaz:**
   1) ustala się zaopatrzenie ze średnioprężnej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w Wiśle Jaworniku, lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

8. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
   1) z istniejącej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia
      a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia.

9. **Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy w wysokości 20%.**

§ 10

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu** – urządzenia zaopatrzenia w wodę, stacja uzdatniania wody Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej,
   1) możliwość remontów i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń.
2. **Zasady ochrony ujęć wody:**
   1) strefa ochrony bezpośredniej – w granicach ogrodzenia.

§ 11

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu** – lasy i zadrzewienia
2. **Zasady zagospodarowania i ochrony :**
   1) utrzymanie lasów państwowych będących w administracji Nadleśnictwa Wisła,
   2) utrzymanie ochronnej funkcji lasów glebochronnych i wodochronnych, położonych w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego w szczególności poprzez:
      a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
      b) preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
      c) ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych,
      d) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
      e) stosowanie indywidualnych form zagospodarowania i ochrony drzewostanów,
      f) wyłączenie spod zabudowy pasa o szerokości min.20m wzdłuż granicy lasów,
      g) zakaz realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z produkcyjną funkcją lasów.

§ 12

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu** – zieleń urządzona.
2. **Zasady zagospodarowania i ochrony:**
   1) możliwość zagospodarowania zieleni oraz lokalizacji urządzeń służących rekreacji przywodnej, np.:
      a) plaż trawiastych,
      b) boisk do gier małych,
      c) pól golfowych,

d) wiat przeciwdeszczowych,
e) pól namiotowych i biwakowych ogólnodostępnych,
f) sanitariatów,

2) w jednostce **1ZP** utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową:
a) dopuszcza się remonty istniejących obiektów,
b) zakaz rozbudowy,
3) zakaz lokalizacji innej zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, hamowania swobodnego przewietrzania,
4) zgodnie z obowiązującymi przepisami zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
1) od istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL** oraz **1KDL**, po jej realizacji.

4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego z ujęcia „Wisła Czarne".

5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków „Wisła Jawornik" poprzez system kanalizacji sanitarnej,
2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:
1) ustala się zaopatrzenie ze średnioprężnej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w Wiśle Jaworniku,
2) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) z istniejącej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia
a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia.

§ 13

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem WS,RZ – wody powierzchniowe z zielenią niską oraz WS – wody powierzchniowe ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
1) koryto rzeki Wisły wraz z terenami zieleni niskiej wzdłuż rzeki oraz mniejsze cieki położone w obszarze źródliskowym Wisły.

2. Zasady zagospodarowania i ochrony :
1) utrzymanie i ochrona wód powierzchniowych stanowiących siedlisko naturalnej flory i fauny terenów podmokłych,
2) utrzymanie i ochrona zieleni stanowiącej naturalną obudowę wód powierzchniowych,
3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód,
4) zakaz składowania odpadów w obszarach wód powierzchniowych i w ich otoczeniu,
5) zakaz realizacji obiektów budowlanych,
6) w celu ochrony rezerwatu ichitologicznego „Wisła"– naturalnego siedliska dzikiej, zanikającej populacji pstrąga potokowego obowiązują następujące zakazy:
a) pozyskiwania mułów, piasku, żwiru i kamieni,
b) zanieczyszczania wody i brzegów
c) wznoszenia urządzeń wodnych i zmiany brzegów rzeki, z wyjątkiem robót regulacyjnych i zabezpieczających, prowadzonych przez administratora cieku,
d) wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych, z wyjątkiem murów oporowych zabezpieczających biegnące wzdłuż potoków drogi.

§ 14

1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów:
a) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
b) wszystkie obiekty winny być podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

c) wody opadowe winny być odprowadzane w sposób zorganizowany,
d) zanieczyszczone wody opadowe z dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
e) wody opadowe z odwodnień należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej w sposób kontrolowany,

2) **w zakresie ochrony gruntów przed powodzią oraz ochrony zboczy dolinnych przed występowaniem zrywów, obrywów i zsuwów:**
a) zakaz zagospodarowywania koryta rzeki ograniczającego jej przepustowość w okresie wezbrań
b) zakaz lokalizacji obiektów trwale związanych z gruntem na terenach objętych zasięgiem fali powodziowej dla wody stuletniej oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
c) nakaz opracowania stosownej dokumentacji projektowej opartej o dokumentację geologiczno-inżynierską do realizacji planowanej drogi w sposób zabezpieczający przed podmywaniem (utwardzenie, drenaż, mur oporowy),
d) nakaz utrzymania właściwego stopnia pokrycia brzegów doliny Wisły roślinnością trwałą,
e) zalecenie uregulowania koryta rzeki Wisły w celu zabezpieczenia doliny przed zalaniem falą wezbraniową , przy czym prace regulacyjne winny być prowadzone z zachowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

3) **w zakresie usuwania odpadów:**
a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
b) obowiązek selektywnego gromadzenia wszystkich opadów w zamykanych kontenerach na terenie nieruchomości,
c) obowiązek systematycznego usuwania odpadów powstających w trakcie eksploatacji dróg i parkingów, w szczególności odpadów niebezpiecznych pochodzących z oczyszczania ścieków deszczowych z odwodnień pasa drogowego i parkingów, wymóg wyposażenia miejsc intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjnych w kosze na śmieci.

4) **w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:**
a) wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nie powodujących zanieczyszczenia atmosfery, np. energii elektrycznej, gazu ziemnego lub płynnego, oleju opałowego,
b) zakaz stosowania paliwa stałego,
c) zakaz przekraczania norm dopuszczalnych emisji hałasu pojazdów, jak i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego – zarówno związanych z ruchem pojazdów, jak i z pracą urządzeń w obiektach usługowych i innych,
d) wyznacza się obszary chronione akustycznie – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową **MN**,

5) **w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:**
a) wymóg utrzymania wysokich walorów estetycznych dla obiektów kubaturowych, zgodnych z tradycjami architektury regionalnej,
b) wymóg sytuowania obiektów w terenie w sposób nie naruszający walorów widokowych,
c) obowiązek spełnienia wymogów wynikających z położenia przedmiotowego terenu w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego oraz uzgodnienia inwestycji z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

6) **w zakresie ochrony otoczenia terenu objętego planem:**
a) zakaz lokalizacji inwestycji, których szkodliwe oddziaływanie wykracza poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 16

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej opublikowania.

§ 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Danuta Ucher

RADA MIASTA WISŁA
Plac B.Hoffa 3
43-460 WISŁA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/204/04
RADY MIASTA WISŁY z dnia 28.10.2004r.
W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek"

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W terminie określonym zgodnie z art. 17 pkt.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek" nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu, nie zachodzi więc konieczność podjęcia rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

MIASTO WISŁA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Danuta Ucher

RADA MIASTA WISŁA
Plac B.Hoffa 3
43-460 WISŁA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/204/04
RADY MIASTA WISŁY z dnia 28.10.2004r.
W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek"

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drogi publicznej Wisła Czarne Szarcula – Rezydencja Prezydenta „Zameczek" nie zapisano żadnych inwestycji należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi więc konieczność podjęcia rozstrzygnięć o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania

MIASTO WISŁA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Danuta Ucher