UCHWAŁA NR LXXVI/524/2023
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. l, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. póz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wińsko, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Wińsko podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r..

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła wiele zmian, które w założeniu ustawodawcy mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego.

Jednym z nowych narzędzi planistycznych, które wprowadza nowelizacja, jest plan ogólny gminy. Plan ogólny będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapobieganie postępującej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią, jednocześnie ustanawiając silne podstawy dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewniając inwestorom stabilność warunków inwestowania.

Nowe przepisy wprowadzają również zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym.

Przepisy nie przewidują żadnych kar za brak uchwalenia planu ogólnego, natomiast gminy które nie uchwalą planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r. nie będą mogły po tej dacie wydawać decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wińsko.