UCHWAŁA NR IX/81/2019
RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Gminy Wilkowice
stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice" przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku uchwala:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w dalszej części uchwały określana „zmianą planu" dotyczy obszaru określonego w załączniku do uchwały Rady Gminy Wilkowice nr LII/435/2018 z dnia 25 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

2. Integralną częścią niniejszej zmiany planu jest załącznik nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Wilkowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wilkowice oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2010 nr 241 poz. 3668) w § 5 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów, z zastrzeżeniem terenu oznaczonego symbolem UT4, w którym przyjmuje się wysokość zabudowy – 15,0 m;".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Wilkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Marcin Kwiatek

«»Załącznik do uchwały Nr IX/81/2019

Rady Gminy Wilkowice

z dnia 19 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WILKOWICE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869)

Rady Gminy Wilkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wilkowice w sprawie zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego sporządzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Wilkowice nr LII/435/2018 z dnia 25 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obejmuje zmianę w zakresie wysokości zabudowy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej, zwana dalej „zmianą planu" zostały opracowane zgodnie z kierunkami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice" przyjętego Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku.

Obszar objęty planem obejmuje teren zainwestowany obiektami usług turystycznych.

Celem regulacji zmiany planu jest zwiększenie wysokości zabudowy.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przedstawia się:

<u>Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</u>

1. W projekcie „zmiany planu" ustosunkowano się następująco do ustaleń wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) w zakresie spełnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zmiana planu objęła zapisy dotyczące wysokości zabudowy, jednakże przyjęte parametry nie naruszają ładu przestrzennego;

2) w zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych – z uwagi na zakres zmiany planu stwierdza się, że nie wprowadzono ustaleń mogących wywierać wpływ na krajobraz,

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: w obszarze objętym zmianą planu brak jest obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

a) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

b) ustalenia zmiany planu nie odnoszą się do ustaleń w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, w zakresie ochrony gleby i wód podziemnych, w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ani w zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi,

c) w wyniku uzgodnienia odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zapisy zmiany planu nie skutkują oddziaływaniem na obiekty podlegające ochronie kulturowej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie zmienia zapisów ani nie wprowadza ustaleń w tym zakresie;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jej ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności – zmiana planu nie wpłynie na ograniczenie prawa własności - właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu nie dotyczy bezpośrednio ani pośrednio obiektów obrony cywilnej, zatem ustalenia zmiany planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – zapisy zmiany planu nie dotyczą modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów zurbanizowanych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Wilkowice wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni to jest od 26.04.2019 r do 23.05.2019 r.,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu, to jest do 7.06.2019r.

g)w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planów,

h) przygotował informację o braku uwag do wyłożonego projektu zmiany planu,

i) przygotował projekt zmiany planu, bez załącznika z listą uwag nieuwzględnionych, ponieważ zgodnie z pkt.g żadna uwaga nie wpłynęła,

j) przedłożył uchwałę w sprawie zmiany planu Radzie Gminy Wilkowice,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu została podana do wiadomości publicznej, projekt zmiany planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących,

13) zapisy zmiany planu gwarantują zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „zmiany planu" uwzględniono:

1) wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie zmiany planu nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu,

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście zmienianych planów,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, a następnie zaktualizowane podczas opracowania zmiany planu oraz powiązanych opracowań, takich jak prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,

d) dążenie do zachowania istniejącego zagospodarowania,

e) w pracach nad projektem zmiany planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów, równego traktowania właścicieli, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „zmiany planu" uwzględniono:

1) w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni – w obszarze planu nie wyznaczono nowych obszarów pod zabudowę.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Wilkowice potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice i jednocześnie wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez plany miejscowe.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono wydatków związanych z obsługą zadań własnych gminy.

6. Procedura formalno-prawna

Sporządzenie zmiany planu zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice" przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku.