DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 sierpnia 2023 r.

Poz. 5060

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 23.08.2023 11:40:43

UCHWAŁA NR XXXIX/330/2023
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.[1)]) i Uchwały Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/304/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 marca 2023 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, podjętego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.[2)], uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

[1)] Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

[2)] Ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku, uchwałą Nr XXVI/226/2022 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 16 marca 2022 roku, uchwałą Nr XXXIX/329/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 lipca 2023 roku.

1) dach jednospadowy – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12^{o}-30^{o};

2) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12^{o};

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować obiektów budowalnych, z wyłączeniem: dojść, dojazdów, przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, obiektów liniowych i sieci infrastruktury technicznej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;

5) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy aktów prawnych innych niż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) wysokość zabudowy:

a) budynków – wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,

b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

6) określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

2) strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obrębu geodezyjnego;

2) lasy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MNW**;

2) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **PEF**;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na obszarze objętym planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17 - §20;

2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW, na którym plan miejscowy dopuszcza realizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW ustala się nakaz dostosowania architektury projektowanych budynków i budowli do otaczającego krajobrazu poprzez:

a) stosowanie w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,

b) stonowaną kolorystykę elewacji budynków (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni), z zastrzeżeniem pkt 2;

2) nie ustala się kolorystyki dla dachów płaskich;

3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują prawne formy ochrony przyrody;

4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

5) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

7) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej;

8) w zakresie rowów melioracyjnych stanowiących urządzenia wodne, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 1PEF i 1KR:

a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

c) zakaz niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych,

d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski;

2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;

2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w §17 - §20.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

   a) tereny górnicze,

   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

   c) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;

3) dla obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

      - minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,

      - minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 20^o,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF:

      - minimalna powierzchnia działki: 8 000 m^2,

      - minimalna szerokość frontu działki: 50 m,

      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 20^o,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem 2PEF:

      - minimalna powierzchnia działki: 30 000 m^2,

      - minimalna szerokość frontu działki: 50 m,

      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 20^o;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;

3) w strefach wymienionych w pkt 1 i 2 obowiązują przepisy odrębne;

4) ustala się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

5) ustalenia dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 4:

a) urządzenia fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,

b) pozostałe ustalenia dla strefy ochronnej wyrażone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolem PEF;

6) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenie 1PEF w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW: z drogi powiatowej nr 2724L zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenu oznaczonego symbolem 1PEF: z drogi powiatowej nr 2722L zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym poprzez tereny oznaczone symbolami 1WS i 1KR;

c) terenu oznaczonego symbolem 2PEF: z drogi wojewódzkiej nr 842 zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;

2) ustalenia w zakresie stanowisk postojowych dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

a) stanowiska postojowe należy zapewnić w następującej liczbie: minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, na obszarze objętym planem miejscowym,

c) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących obszar objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować:

a) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami PEF, 1KR, 1WS,

b) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW pomiędzy granicą obszaru objętego planem miejscowym a wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;

4) parametry techniczne projektowanej infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na obszarach objętych ustaleniami planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na obszarze objętym planem miejscowym;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- z sieci wodociągowej,

- dopuszcza się realizację ujęć własnych,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,

c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- odprowadzanie wód opadowych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z projektowanej sieci gazowej,

f) w zakresie telekomunikacji ustala się: z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej,

g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;

6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 15% dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW;

2) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolem PEF, 1KR, 1WS.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 8,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynki mieszkalne: 2,
- budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,

c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^{o} - 45^{o},

d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) kolorystyka elewacji budynków i dachów zgodnie z §6 pkt 1 i 2;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2724L zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym,

b) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,9,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e pod infrastrukturę techniczną;

h) stanowiska postojowe zgodnie z §13;

4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1PEF, 2PEF:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji służących do magazynowania, przetwarzania, transformowania, transportu energii elektrycznej i innych urządzeń z tym związanych;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF: w odległości 4,0 m od północnej, wschodniej i zachodniej granicy planu miejscowego oraz zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

- dla terenu oznaczonego symbolem 2PEF: w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 842 zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym oraz w odległości 4,0 m od północnej, wschodniej i zachodniej granicy planu miejscowego, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF: 8 000 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem 2PEF: 30 000 m^2,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e pod infrastrukturę techniczną;

5) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13;

6) teren oznaczony symbolem 2PEF znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza - obowiązują ustalenia §12;

7) teren oznaczony symbolem 2PEF znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza - obowiązują ustalenia §12;

8) na terenach wyznaczono strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - obowiązują ustalenia §12.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego: 5,0 m.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS:

1) przeznaczenie – teren wody powierzchniowej śródlądowej;

2) teren stanowi rzeka Urzędówka;

3) dopuszcza się realizację przejazdu nad terenem WS, celem zapewnienia dostępu do terenu oznaczonego symbolem 1PEF;

4) obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

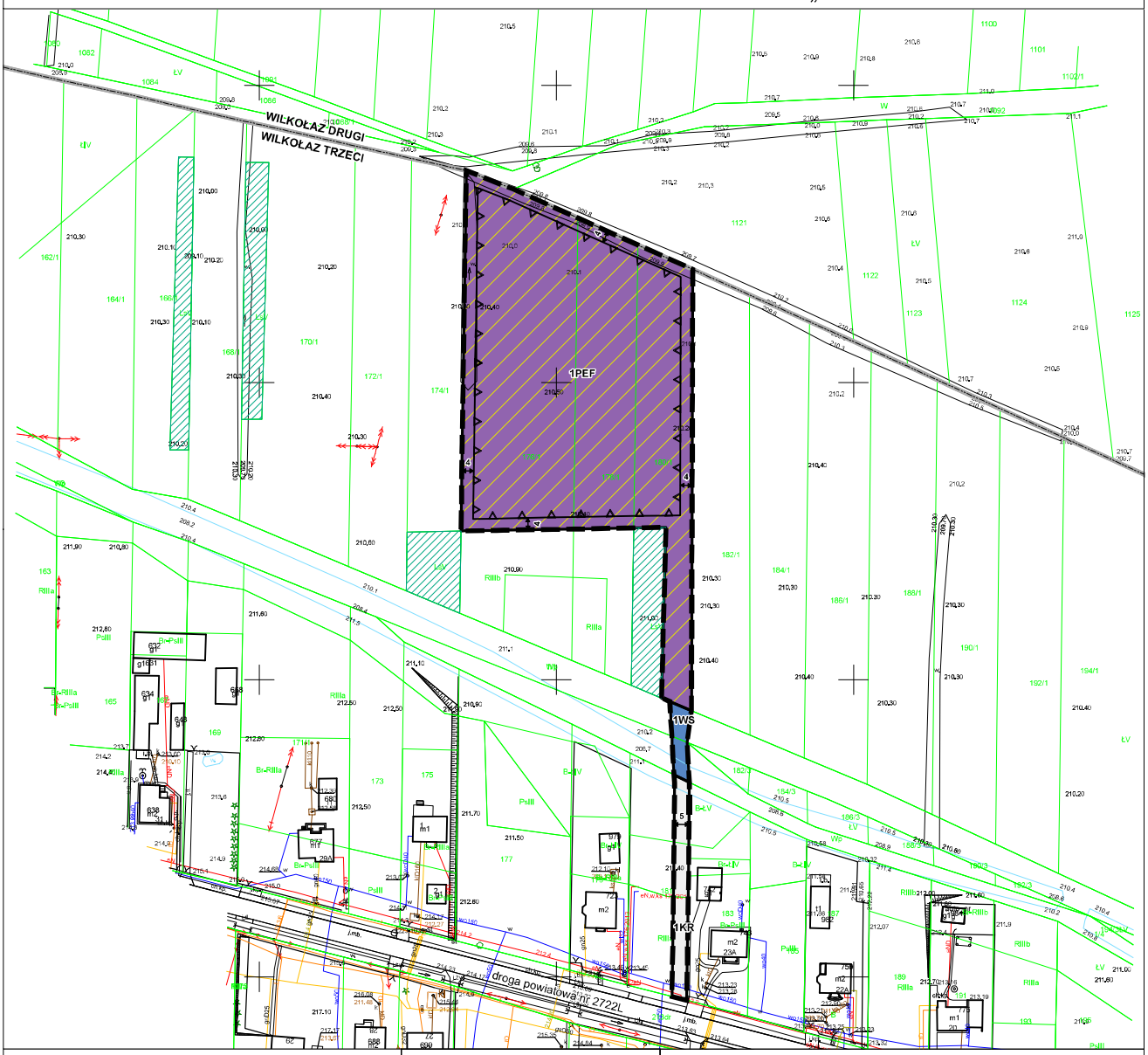
Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/330/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 25 lipca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 17”

ARKUSZ 1 Z 3



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 Wymiar podany w metrach
- Strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Określenie przeznaczenia terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



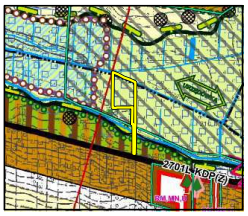
1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 42 x 55 cm

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz

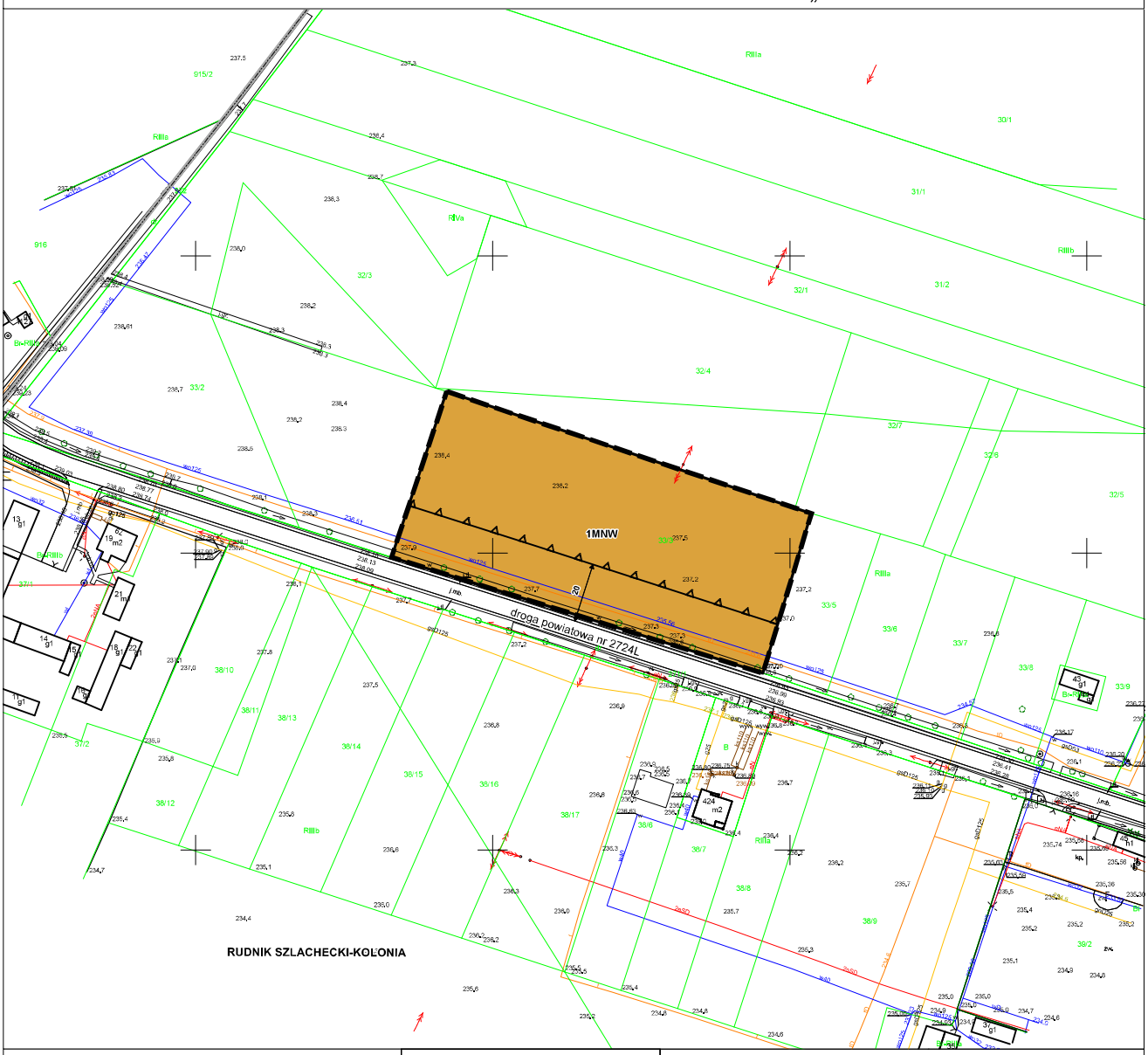




Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/330/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 25 lipca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 17”

ARKUSZ 2 Z 3



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 Wymiar podany w metrach
- Strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Określenie przeznaczenia terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



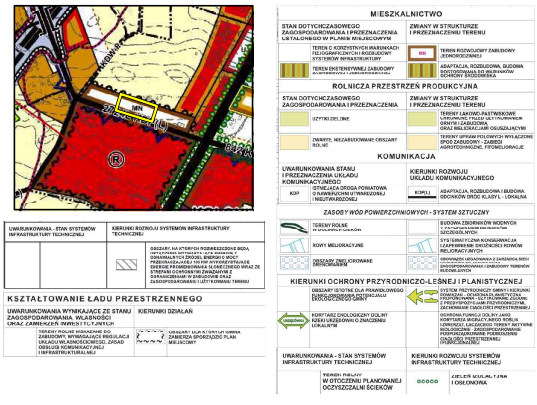
1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 42 x 55 cm

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

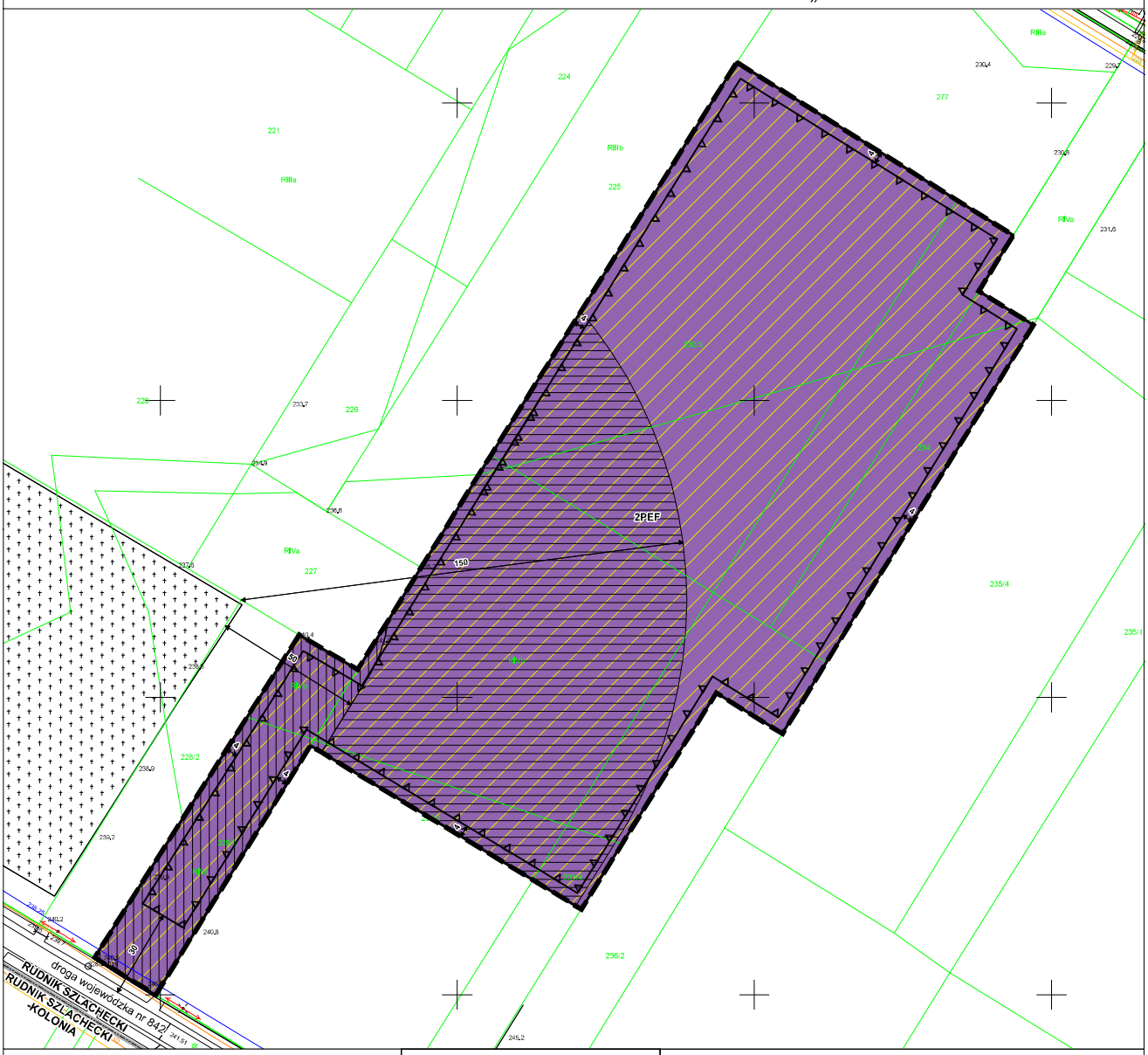
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/330/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 25 lipca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ – „ZMIANA NR 17”

ARKUSZ 3 Z 3



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 Wymiar podany w metrach
- Strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Określenie przeznaczenia terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

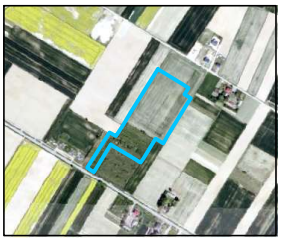
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu geodezyjnego
- Lasy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



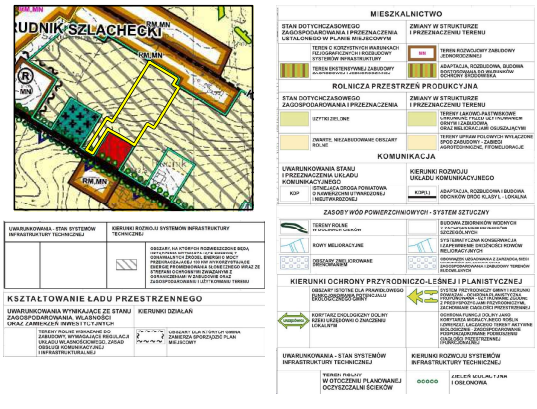
1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 42 x 55 cm

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Kraśniku
23-204 Kraśnik ul. Szpitalna 2A

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/330/2023

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 25 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 17”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXXIV/299/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2023 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/304/2023 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 marca 2023 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 11 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/330/2023

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 25 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Wilkołaz rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.[#]) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/330/2023
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 25 lipca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę