DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 kwietnia 2022 r.

Poz. 1832

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 06.04.2022 13:57:06

UCHWAŁA NR XXVI/225/2022
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 13”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.[1)]) i uchwały Nr XXIII/199/2021 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 13”, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 13”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.[2)], uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 13”, zwany dalej „planem”.

2. **Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. **Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:**

1) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia połaci do 30^{o};

[1)] Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

[2)] Ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku.

2) **dach płaski** – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia głównych połaci do 12°;

3) **istniejąca zabudowa** – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się sytuowania budynków;

5) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;

6) **wysokość zabudowy:**

a) **budynków –** wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,

b) **pozostałych obiektów budowlanych –** wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;

7) **zabudowa usługowa –** służąca realizacji usług – budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe i inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane w tym również usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie usług publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 478 z późn. zm.[3)]), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:**

1) granica miejscowego planu – oznaczenie granicy miejscowego planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. **Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu ma charakter informacyjny:** strefa ochrony sanitarnej w odległości do 150 m od cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;

3) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;

4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;

5) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem **KS**;

6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§22;

[3)] Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1668 i poz. 2245, z 2019 r. poz. 1655 oraz z 2021 r. poz. 619, poz. 1630, poz. 2141 i poz. 2232.

2) plan adaptuje istniejącą zabudowę w zakresie funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy;

3) obiekty adaptowane mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie i remontom łącznie ze zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami określonymi w planie;

4) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

2) zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;

3) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

7) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

c) zakaz niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych,

d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami US, KS i KDW;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami US, KS i KDW;

3) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w dalszych ustaleniach planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach planu nie występują:

   a) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

   b) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

   c) tereny górnicze,

   d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

   e) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;

3) w odniesieniu do terenów objętych planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

   a) minimalna powierzchnia działki:

      - dla terenu oznaczonego symbolem U: 3000 m^2,

      - dla terenu oznaczonego symbolem US: 5000 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu działki:

      - dla terenu oznaczonego symbolem U: 25,0 m,

      - dla terenu oznaczonego symbolem US: 30,0 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70^o-110^o;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości do 150 m od cmentarza;

2) w strefie wymienionej w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna wszystkich terenów objętych planem z drogi krajowej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW;

2) zjazdy na drogi publiczne powinny mieć właściwe parametry techniczne odpowiadające zjazdom określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe w następującej liczbie:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem KS: 40,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem U:

      - minimum 15,

- za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;

4) stanowiska postojowe realizowane na terenie oznaczonym symbolem KS służą realizacji potrzeb parkingowych terenu oznaczonego symbolem US;

5) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację studni,

c) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,

e) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

- dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz związanych z nimi urządzeń, w tym stacji transformatorowych, z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,

- istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- realizacja nowej sieci oraz eksploatacja istniejącej wiąże się z utrzymaniem strefy ochronnej linii elektroenergetycznych wynikającej z przepisów odrębnych i norm branżowych,

- należy zachować wymagane przepisami odległości nasadzeń od urządzeń linii elektroenergetycznych,

f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

g) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,

h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;

3) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: U:

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługowej: 12,0 m,

- usług publicznych: 14,0 m,

- pozostałych obiektów budowalnych: 11,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^o - 45^o,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,25,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe i obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem US:

1) przeznaczenie – teren sportu i rekreacji;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20^o - 45^o,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe i obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem R:

1) przeznaczenie – teren rolniczy;

2) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §14 pkt 1.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZI:

1) przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące elementy systemu melioracyjnego – obowiązują ustalenia §6 pkt 7.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KS:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) teren realizacji stanowisk postojowych służących zaspokojeniu potrzeb parkingowych terenu oznaczonego symbolem US;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem KDW:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogą krajową znajdującą się poza granicami planu;

3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ - „ZMIANA NR 13”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/225/2022
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 16 marca 2022 r.



Lokalizacja obszaru objętego planem
na podkładzie ortofotomapy

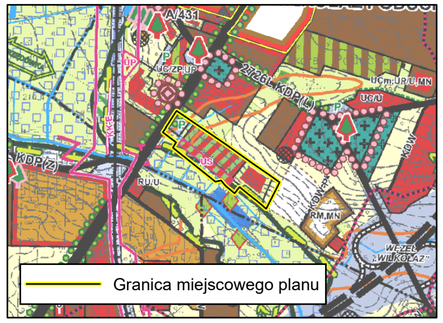
1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 m

1 cm na mapie = 10 metórw w terenie

format wydruku w skali 1:1000 - A2

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz



USŁUGI

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZNIU TERENU
TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH W OTOCZENIU TERENU SPORTOWO-REKREACYJNEGO	POWIĘKSZENIE TERENU USŁUG SPORTU

TURYSTYKA I REKREACJA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	ADAPTACJA, BUDOWA OBIEKTÓW ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W DOSTOSOWANIU DO WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH
TEREN ROLNY W REJONIE KOMPLEKSÓW LEŚNYCH	PROJEKTOWANY PARKING DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
UŻYTKI ZIELONE	TERENY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE CHRONIONE PRZED UŻYTKOWANIEM ORNYM I ZABUDOWĄ ORAZ MELIORACJAMI OSUSZAJĄCYMI
GRUNTY ROLNE NA ZAPLECZU ISTNIEJĄCYCH SIEDLISK ROLNYCH I TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ; ZABUDOWA KOLONIJNA	TERENY UPRAW POLOWYCH - DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ I ZAGOSPODAROWANIA NA CELE ROLNICZE

DOLINKA SUCHA

SYSTEM PRZYDOLINOWY GMINY I KIERUNKI POWIĄZAŃ - OCHRONA PLANISTYCZNA PROPONOWANA - UŻYTKOWANIE ZGODNE Z PREDYSPOZYCJAMI PRZYRODNICZYMI ZACHOWANIE USŁUGOWO-PRZESTRZENNE

ZIELEŃ IZOLACYJNA I OSŁONOWA

Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- U - teren zabudowy usługowej
- US - teren sportu i rekreacji
- R - teren rolniczy
- ZI - teren zieleni izolacyjnej
- KS - teren obsługi komunikacji
- KDW - teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 150 m od cmentarza

Obszar objęty planem zlokalizowany jest
w całości na obszarze Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/225/2022

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 16 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 13”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1) Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXIII/199/2021 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 listopada 2021 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 15 marca 2022 r.

2) W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/225/2022

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 16 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Wilkołaz rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/225/2022
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 16 marca 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę