DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 listopada 2020 r.

Poz. 5677

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 2020-11-24 16:17:40

UCHWAŁA NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwały Nr XL/264/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, zmienionej uchwałą Nr XIV/117/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XL/264/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz", uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.[2)], uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 47 poz. 1179 z późn. zm.[3)]) – zwaną dalej „zmianą planu".

2. **Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

[1)] zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 1086

[2)] ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku

[3)] ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2046), uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 831), uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 712), uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 1702), uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3300), uchwałą Nr XL/263/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 5239), uchwałą Nr VII/68/2019 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 3837), uchwałą Nr IX/87/2019 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 17 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5471)

2) rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, składającego się z 15 arkuszy ponumerowanych od 1 do 15 wraz z wyrysem ze Studium (arkusz 16), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. **Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:**

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku zmiany planu, poza którą nie można sytuować obiektów budowalnych, z wyłączeniem: ogrodzeń, dojść, dojazdów, przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, obiektów liniowych i sieci infrastruktury technicznej;

2) **zabudowa usługowa** – służąca realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe i inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane w tym również usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

3) **zabudowa usług publicznych** – służąca realizacji usług mieszczących się w katalogu inwestycji celu publicznego;

4) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;

5) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12^{o};

6) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12^{o}-30^{o};

7) **DJP** - duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;

8) **obsada** - nieprzekraczalna ilość DJP w budynkach i obiektach inwentarskich.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:**

1) granica zmiany planu – oznaczenie granicy zmiany planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny:**

1) grunty leśne „Ls”;

2) linie wymiarowe;

3) postulowana lokalizacja stacji transformatorowych;

4) kierunek drogi.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **MNU**;

2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

3) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **PU**;

4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **RM**;

5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach zmiany planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§22;

2) na terenach: MNU, U ustala się nakaz realizowania budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych w konstrukcji murowanej;

3) adaptuje się istniejące, w momencie wejścia w życie zmiany planu, obiekty w zakresie parametrów zabudowy jak i wskaźników;

4) obiekty adaptowane mogą podlegać rozbudowie, rozbiórce oraz przebudowie i remontom łącznie ze zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami określonymi w zmianie planu; ich rozbudowa, odbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania podlega ustaleniom zawartym w ustaleniach szczegółowych zmiany planu;

5) budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie, lecz w części rozbudowanej nie mogą wykraczać poza tę linię, w przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie;

6) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych zmiany planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu;

7) w granicach zmiany planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu poprzez:

   a) stosowanie dla elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,

   b) zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding,

   c) stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni),

   d) wyklucza się kolory agresywne, dominujące w krajobrazie,

   e) kolorystyki nie ustala się dla dachów płaskich;

2) na terenach MNU możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

4) zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;

5) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

7) przy realizacji ustaleń zmiany planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

9) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

10) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

c) zakaz niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych,

d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

11) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących ochrony przez hałasem i drganiami. Teren objęty zmianą planu częściowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDD;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenu KDD.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w dalszych ustaleniach zmiany planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach zmiany planu nie występują:

a) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

b) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

c) tereny górnicze,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

e) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;

3) w odniesieniu do terenów objętych zmianą planu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w zmianie planu nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- dla terenów oznaczonych symbolem MNU: 1000 m^2,
- dla terenów oznaczonych symbolem U: 1500 m^2,
- dla terenów oznaczonych symbolem PU: 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów oznaczonych symbolem MNU: 20 m dla działek w zabudowie wolno stojącej oraz 12 m dla działek w zabudowie bliźniaczej,
- dla terenów oznaczonych symbolem U i PU: 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70^o-110^o,

d) ustalone parametry w lit. a), b), c) nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w granicach obszaru objętego zmianą planu przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenach: 1RM, 2RM, 5MNU w odległości od gruntów leśnych „ls”, zgodnej z przepisami odrębnymi;

3) na terenie 2MNU obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszarów kolejowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu:

a) 1U – z drogi gminnej 3KDD,

b) 2U – z drogi wewnętrznej 1KDW,

c) 1MNU – z drogi gminnej 1KDD,

d) 2MNU – z drogi powiatowej poza granicą zmiany planu,

e) 3MNU – zjazdem publicznym z drogi publicznej poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną 3KDW,

f) 4MNU – zjazdem publicznym z drogi publicznej poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,

g) 5MNU – zjazdem publicznym z drogi publicznej poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,

h) 1PU – z drogi gminnej 1KDD,

i) 2PU – zjazdem publicznym z drogi publicznej poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,

j) 1RM – z drogi gminnej poza granicą zmiany planu,

k) 2RM – z drogi gminnej poza granicą zmiany planu poprzez działkę nr 127/3,

l) 3RM – z drogi powiatowej poza granicą zmiany planu,

m) 4RM – z drogi gminnej 2KDD,

n) 5RM – z drogi powiatowej poza granicą zmiany planu,

o) 6RM – z drogi gminnej poza granicą zmiany planu,

p) 7RM – z drogi gminnej 4KDD,

q) 8RM – z drogi gminnej 5KDD,

r) 9RM – z drogi gminnej poza granicą zmiany planu, z drogi wewnętrznej 2KDW,

s) 10RM – z dróg gminnych 6KDD, 7KDD,

t) 11RM – z drogi gminnej 8KDD,

u) 12RM – z drogi gminnej 8KDD,

v) 13RM – z drogi gminnej 8KDD,

w) 14RM – z drogi gminnej 9KDD,

x) zjazdy na drogi publiczne powinny mieć właściwe parametry techniczne odpowiadające zjazdom określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe w następującej liczbie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami:

- minimum 1,0 stanowisko postojowe w obrębie każdej działki budowlanej w przypadku budynków mieszkalnych,
- minimum 3,0 stanowiska postojowe w obrębie działki budowlanej w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
- minimum 3,0 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w przypadku budynków usługowych,

b) zabudowa usługowa: minimum 3,0 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zabudowa produkcyjno-usługowa: minimum 3,0 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

d) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie ustala się;

3) na terenach: MNU, U za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;

4) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci, budowli i urządzeń, o których mowa w pkt 1 w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu oraz z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację ujęć własnych,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,

d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz związanych z nimi urządzeń, w tym stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na rysunku zmiany planu wskazano postulowane lokalizacje stacji transformatorowych zasilających obszary objęte zmianą planu,
- realizacja nowej sieci oraz eksploatacja istniejącej wiąże się z utrzymaniem strefy ochronnej linii elektroenergetycznych wynikającej z przepisów odrębnych i norm branżowych,
- przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy należy zachować wymagane przepisami odległości nasadzeń od urządzeń linii elektroenergetycznych,

e) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub cieplnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

f) zaopatrzenie w gaz w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego,

g) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,

h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,

i) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**:**

1) 15 % dla terenów oznaczonych symbolem **MNU**;

2) 15 % dla terenów oznaczonych symbolem **U**;

3) 15 % dla terenów oznaczonych symbolem **PU**;

4) 5 % dla terenów oznaczonych symbolem **RM**;

5) 1 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza,

b) dopuszcza się realizację usług wkomponowanych w obiekt mieszkalny lub w formie wolno stojących budynków,

c) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługowej: 12,0 m,
- usług publicznych: 14,0 m,
- mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej: 10,0 m,
- garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej: 7,5 m,
- pozostałych obiektów: 9,0 m,

e) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^{o} - 45^{o},

f) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

g) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 1;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1MNU – w odległości 6,0 m od drogi 1KDD (drogi gminnej nr 118006L),
- na terenie 2MNU – w odległości 10,0 m od granicy zmiany planu (działki stanowiącej obszar kolejowy),
- na terenach: 3MNU, 4MNU, 5MNU – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,35,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji zmiany planu, działek budowlanych: 1000 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U:

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;

2) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m^2;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- usługowej: 12,0 m,
- usług publicznych: 14,0 m,
- garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej: 7,5 m,
- pozostałych obiektów: 11,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^o - 45^o,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 1;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1U – w odległości 8,0 m od granicy zmiany planu (drogi powiatowej nr 2725L), w odległości 6,0 m od 3KDD (drogi gminnej nr 118059L),
- na terenie 2U – w odległości 6,0 m od 1KDW,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji zmiany planu, działek budowlanych: 1500 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1PU, 2PU:

1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m^2;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20^o - 45^o,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 1;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1PU – w odległości 6,0 m od 1KDD (drogi gminnej nr 118006L),
- na terenie 2PU – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,

b) intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji zmiany planu, działek budowlanych: 2000 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM:

1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej: 10,0 m,
- garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej: 12,0 m,
- inwentarskiej: 8,0 m,
- pozostałych obiektów: 15,0 m,

b) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^o - 45^o,

c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 1;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego - 59 DJP,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1RM – w odległości 6,0 m od granicy zmiany planu (drogi gminnej nr 108329L),
- na terenie 2RM – nie ustala się,
- na terenie 3RM – w odległości 8,0 m od granicy zmiany planu (drogi powiatowej nr 2722L),
- na terenie 4RM – w odległości 6,0 m od drogi 2KDD (drogi gminnej nr 108319L),
- na terenie 5RM – w odległości 8,0 m od granicy zmiany planu (drogi powiatowej nr 2725L),
- na terenie 6RM – w odległości 6,0 m od granicy zmiany planu (drogi gminnej nr 118013L),
- na terenie 7RM – w odległości 6,0 m od drogi 4KDD (drogi gminnej nr 118013L),
- na terenie 8RM – w odległości 6,0 m od drogi 5KDD (drogi gminnej nr 118013L),
- na terenie 9RM – w odległości 6,0 m od granicy zmiany planu (drogi gminnej nr 108333L) oraz w odległości 6,0 m od drogi 2KDW,

- na terenie 10RM – w odległości 6,0 m od dróg 6KDD (drogi gminnej nr 108334L) i 7KDD (drogi gminnej nr 108334L),
- na terenie 11RM – w odległości 6,0 m od drogi 8KDD (drogi gminnej nr 118008L),
- na terenie 12RM – w odległości 6,0 m od drogi 8KDD (drogi gminnej nr 118008L),
- na terenie 13RM – w odległości 6,0 m od drogi 8KDD (drogi gminnej nr 118008L),
- na terenie 14RM – w odległości 6,0 m od drogi 9KDD (drogi gminnej nr 118008L),

c) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

f) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

g) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe,

h) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami zmiany planu;

3) parametry zagospodarowania terenu:

a) szerokość terenu 1KDD w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) szerokość terenu 2KDD w liniach rozgraniczających: 2,5 m,

c) szerokość terenu 3KDD w liniach rozgraniczających: 3,0 m oraz zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) szerokość terenu 4KDD w liniach rozgraniczających: 3,5 m,

e) szerokość terenu 5KDD w liniach rozgraniczających: 1,5 m,

f) szerokość terenu 6KDD w liniach rozgraniczających: 2,0 m,

g) szerokość terenu 7KDD w liniach rozgraniczających: 3,0 m wraz z widocznym na rysunku zmiany planu poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

h) szerokość terenu 8KDD w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

i) szerokość terenu 9KDD w liniach rozgraniczających: 2,5 m.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami zmiany planu;

3) parametry zagospodarowania terenu:

a) szerokość terenu 1KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m,

b) szerokość terenu 2KDW w liniach rozgraniczających: 1,0 m wraz z widocznym na rysunku zmiany planu poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

c) szerokość terenu 3KDW w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

d) szerokość terenu 4KDW w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

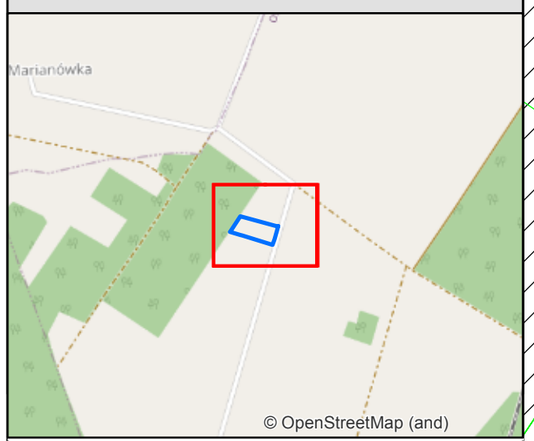
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

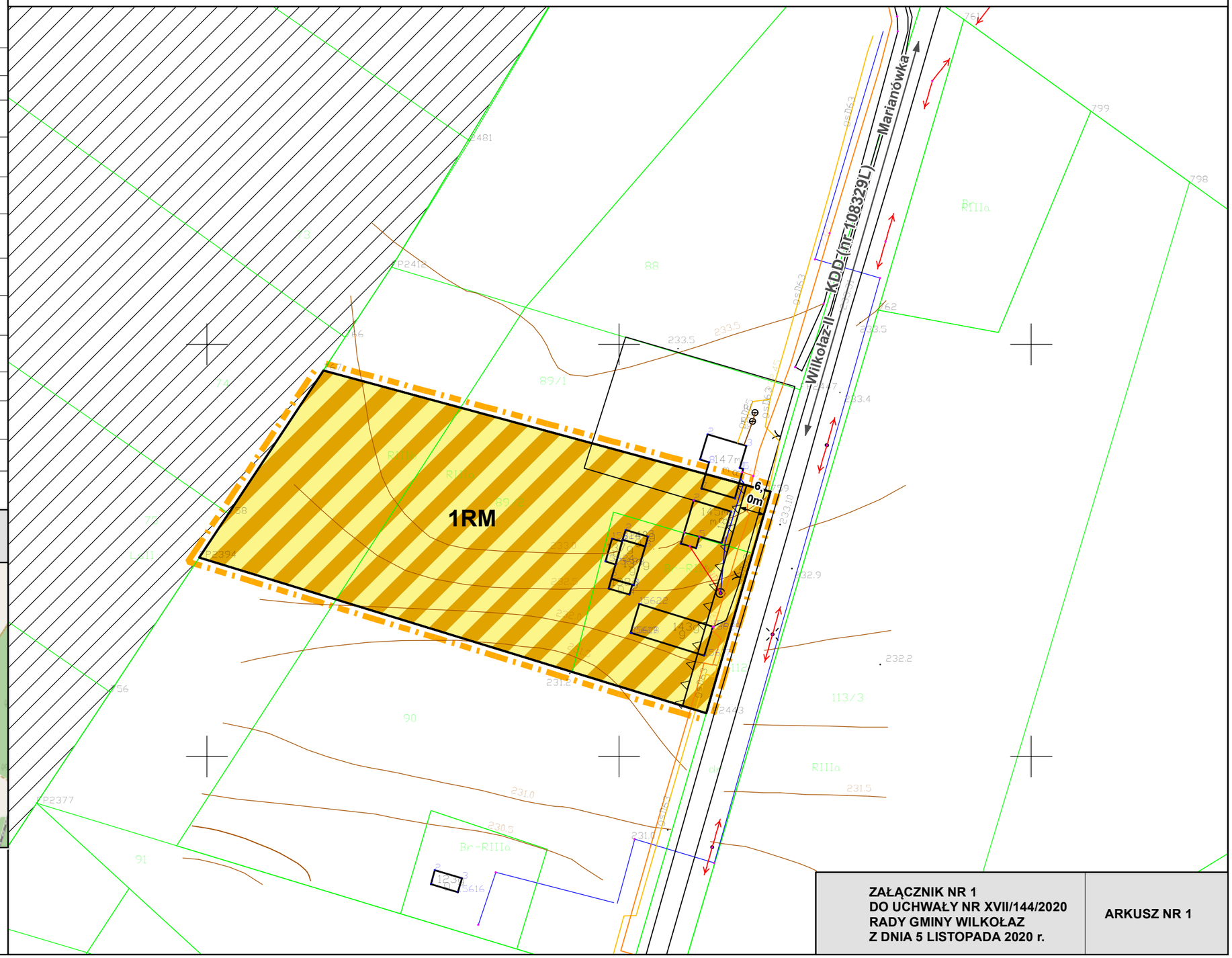
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB OBROKI



1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

N



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

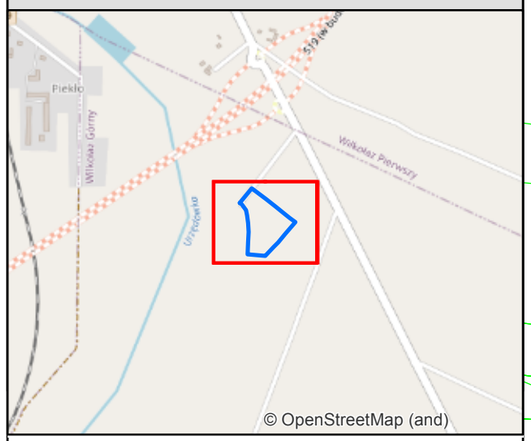
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

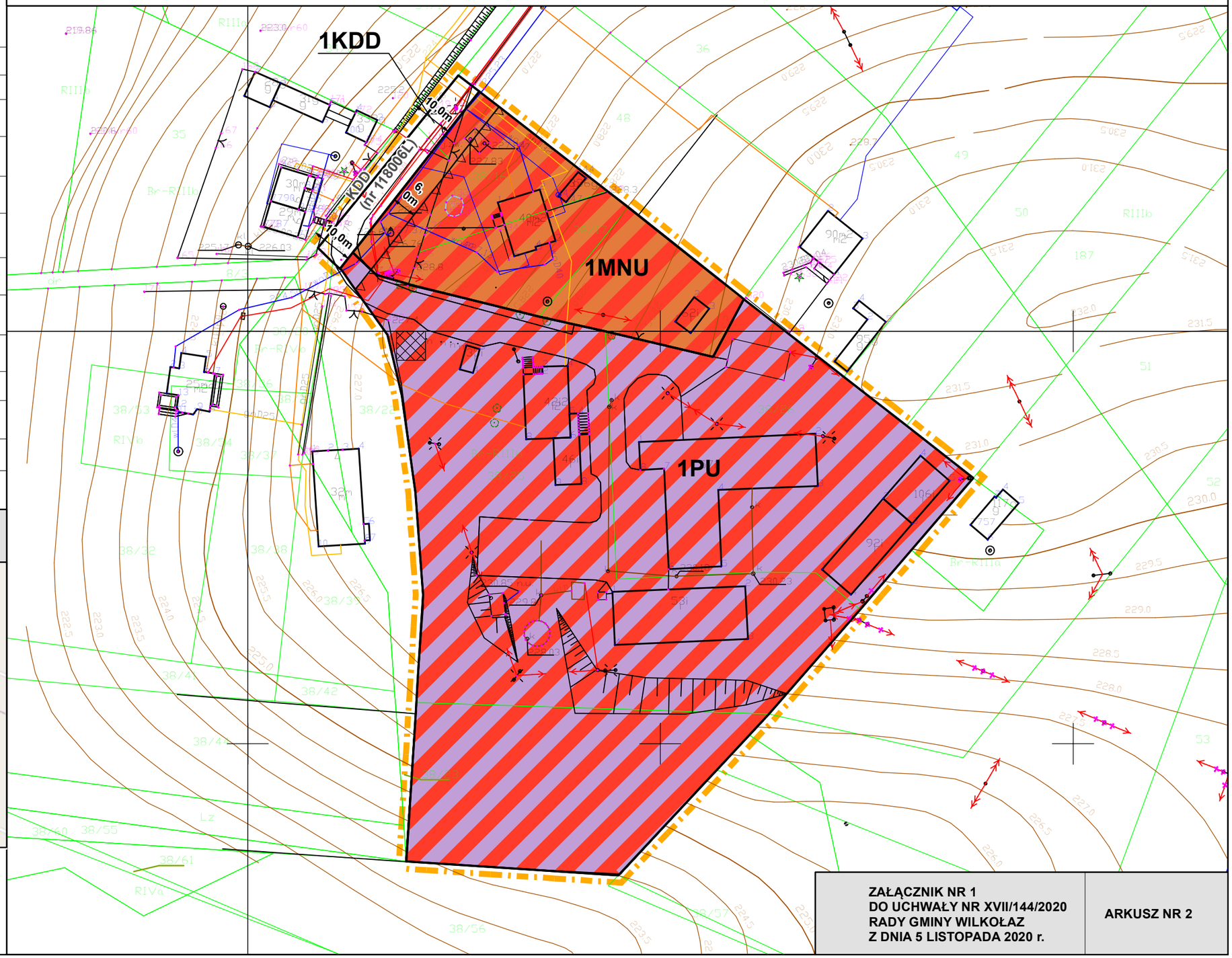
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ GÓRNY



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

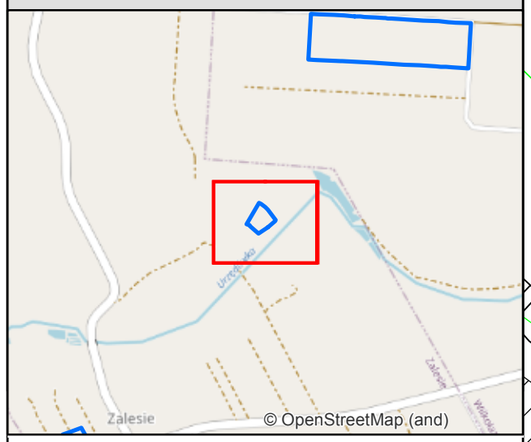
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB ZALESIE



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

2RM

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.**

ARKUSZ NR 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB ZALESIE



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

3RM

8.0m

gmina Urzędów, Popkowice – KDZ (nr 2722E) – Wilkołaz III, Wilkołaz I

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.**

ARKUSZ NR 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

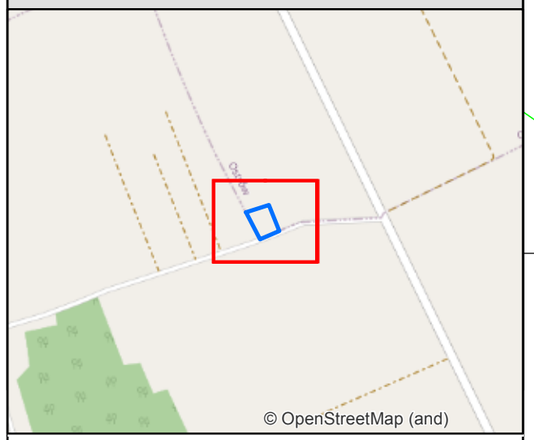
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

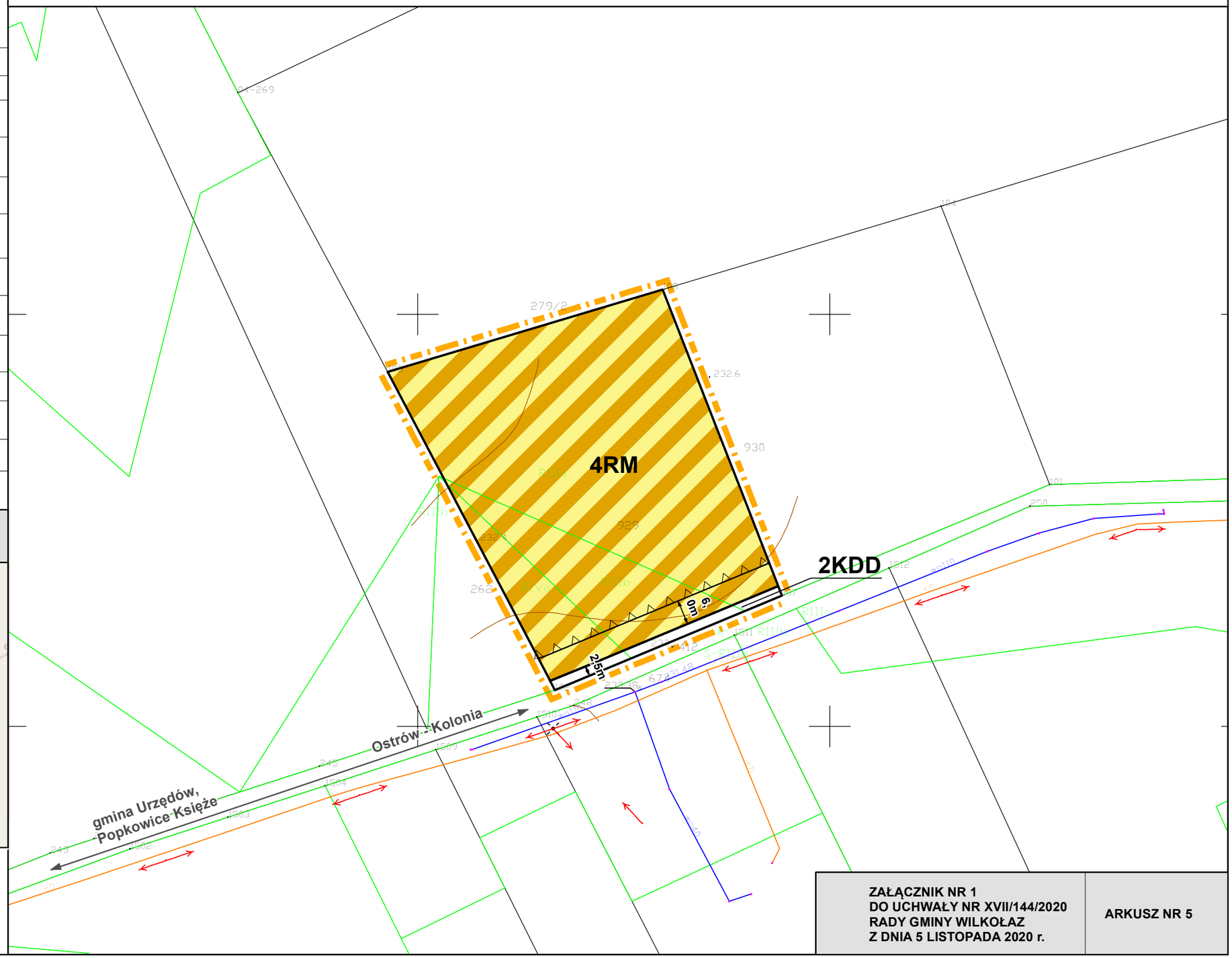
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB OSTRÓW



1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

N



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.**

ARKUSZ NR 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

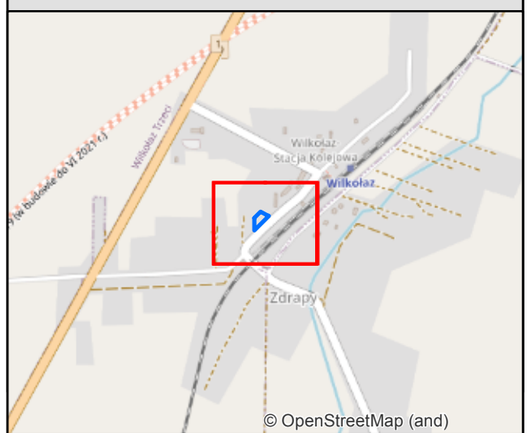
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

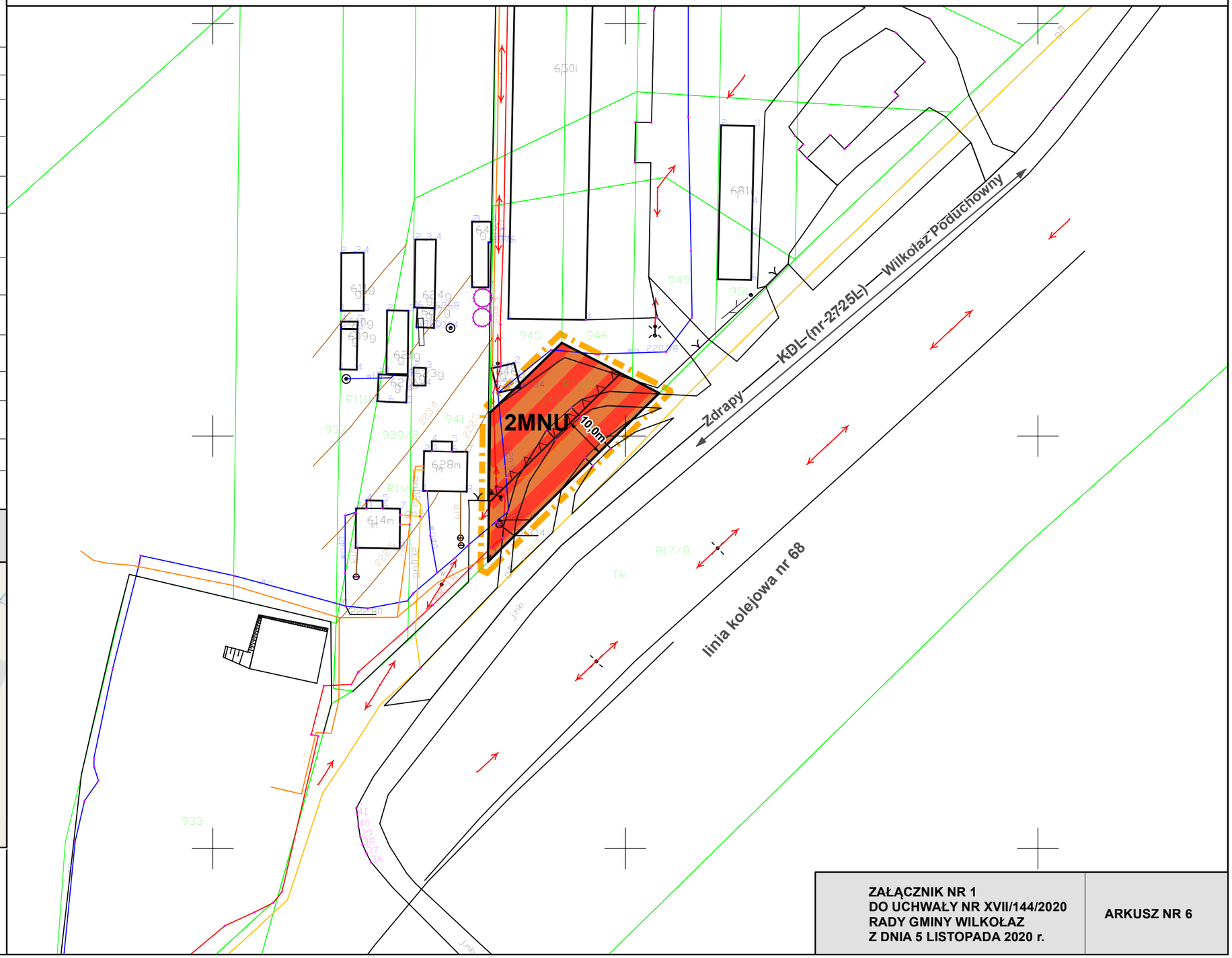
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ TRZECI



1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

N



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

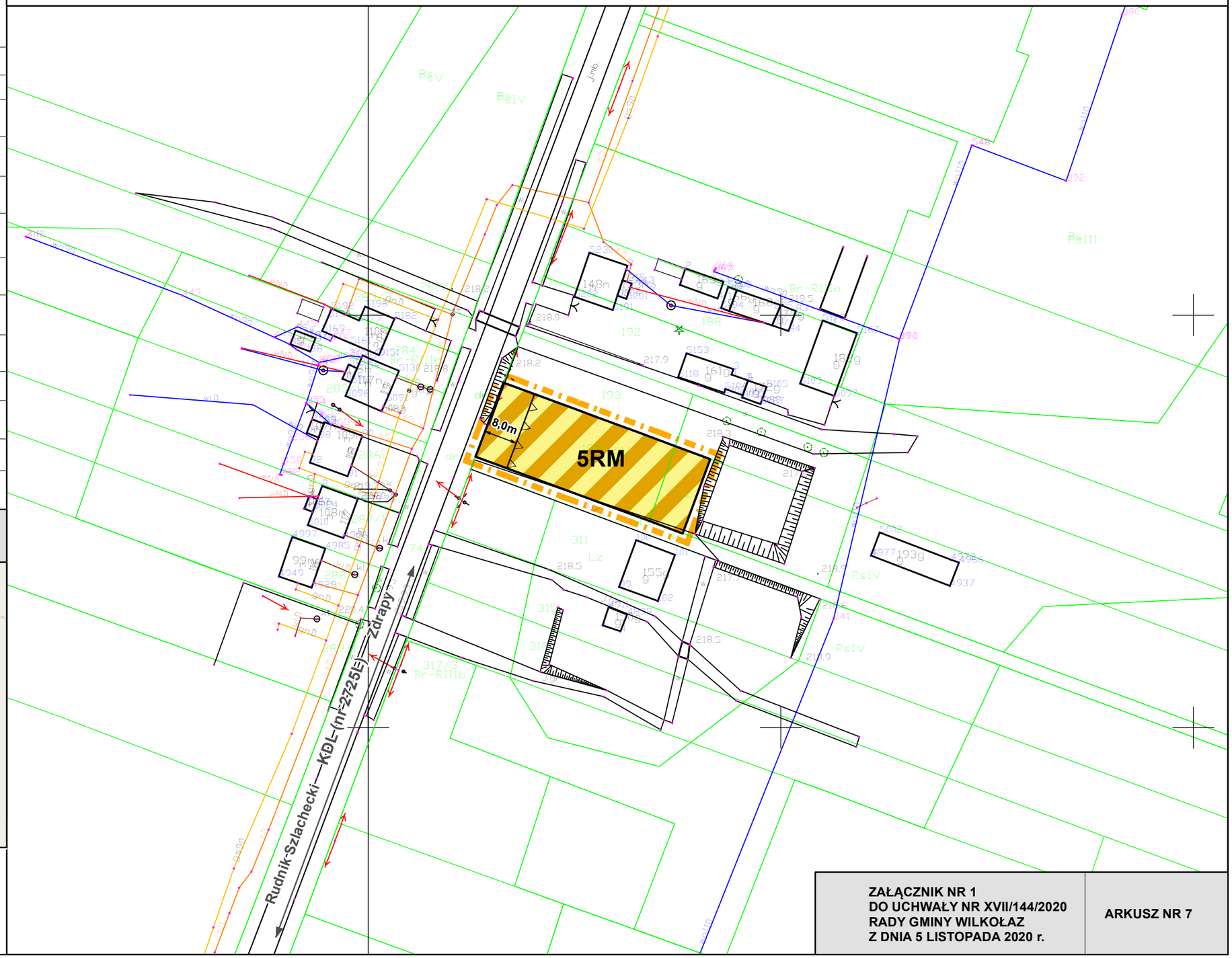
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WÓLKA RUDNICKA



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

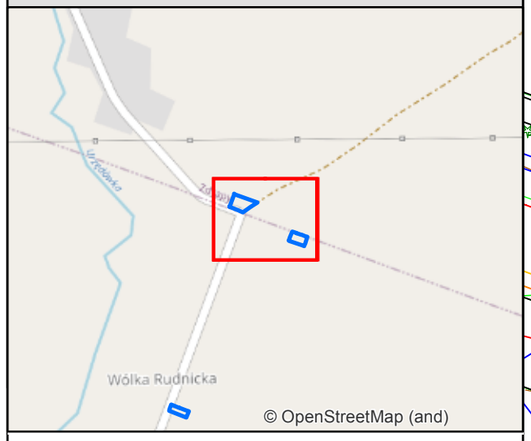
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

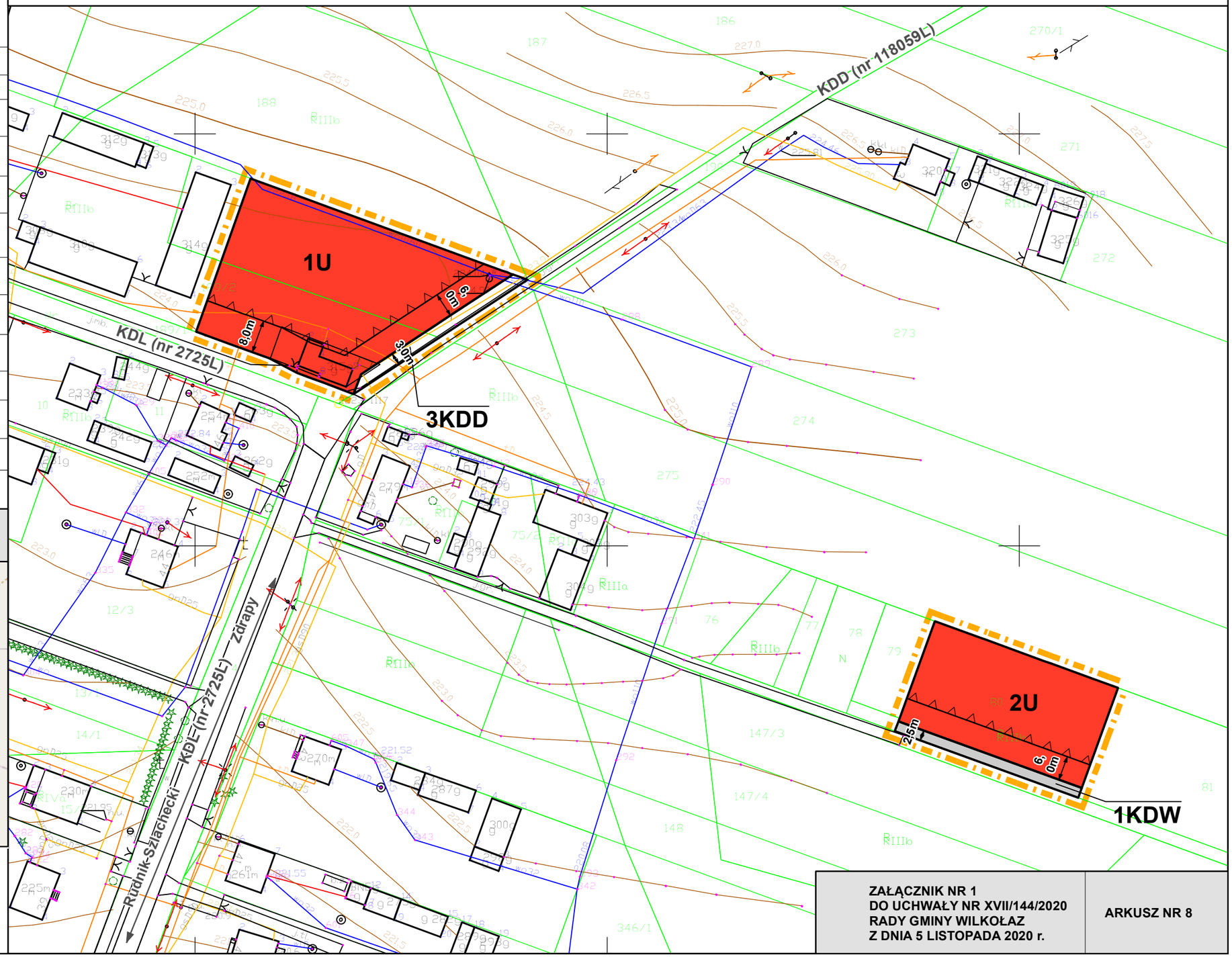
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB ZDRAPY / WÓLKA RUDNICKA



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

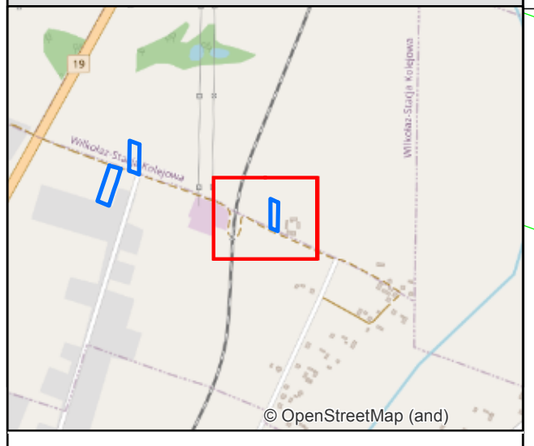
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

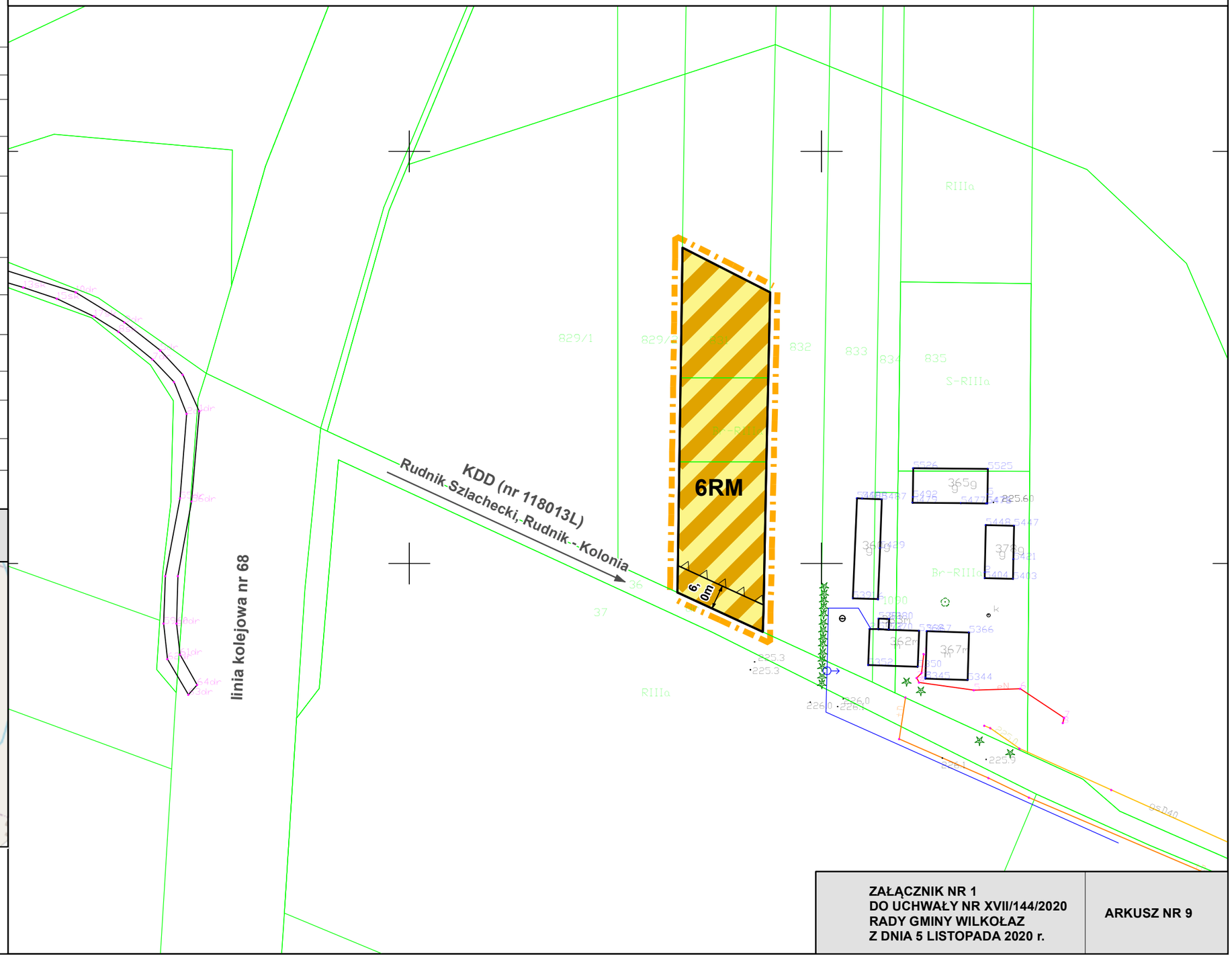
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ TRZECI



1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

N



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 9

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ TRZECI / RUDNIK SZLACHECKI



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

droga krajowa nr 19 KDD (nr 118013L)
Rudnik-Szlachecki-Pułankowice
7RM
5KDD
4KDD
8RM
1,5m
6,0m
3,5m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

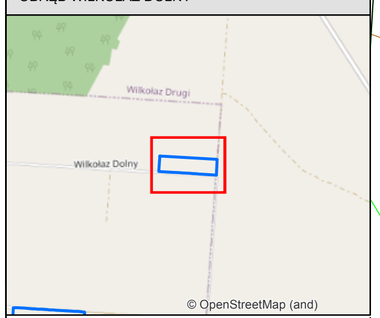
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ DOLNY



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

9RM
2KDW
6,0m
1.0m
Ewunin
KDD (nr 108333L)
Wilkołaz II

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 11

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

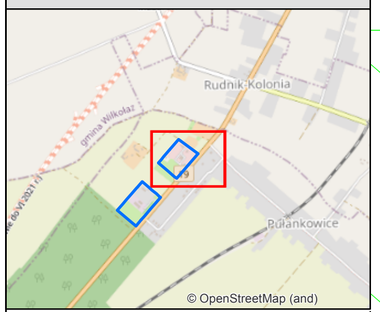
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m – LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB PUŁANKOWICE



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

3MNU

3KDW

9.0m

25.0m

droga krajowa nr 19 Kraśnik, Rzeszów — Lublin

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



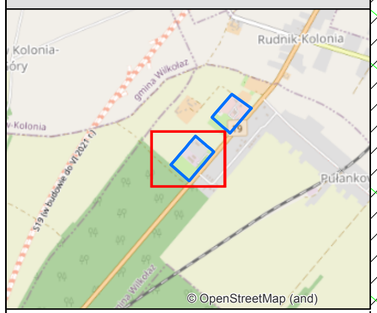
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m — LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB PUŁANKOWICE



N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.**

ARKUSZ NR 13

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



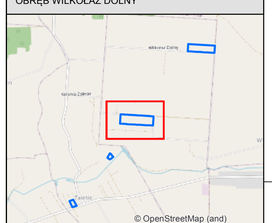
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m — LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB WILKOŁAZ DOLNY



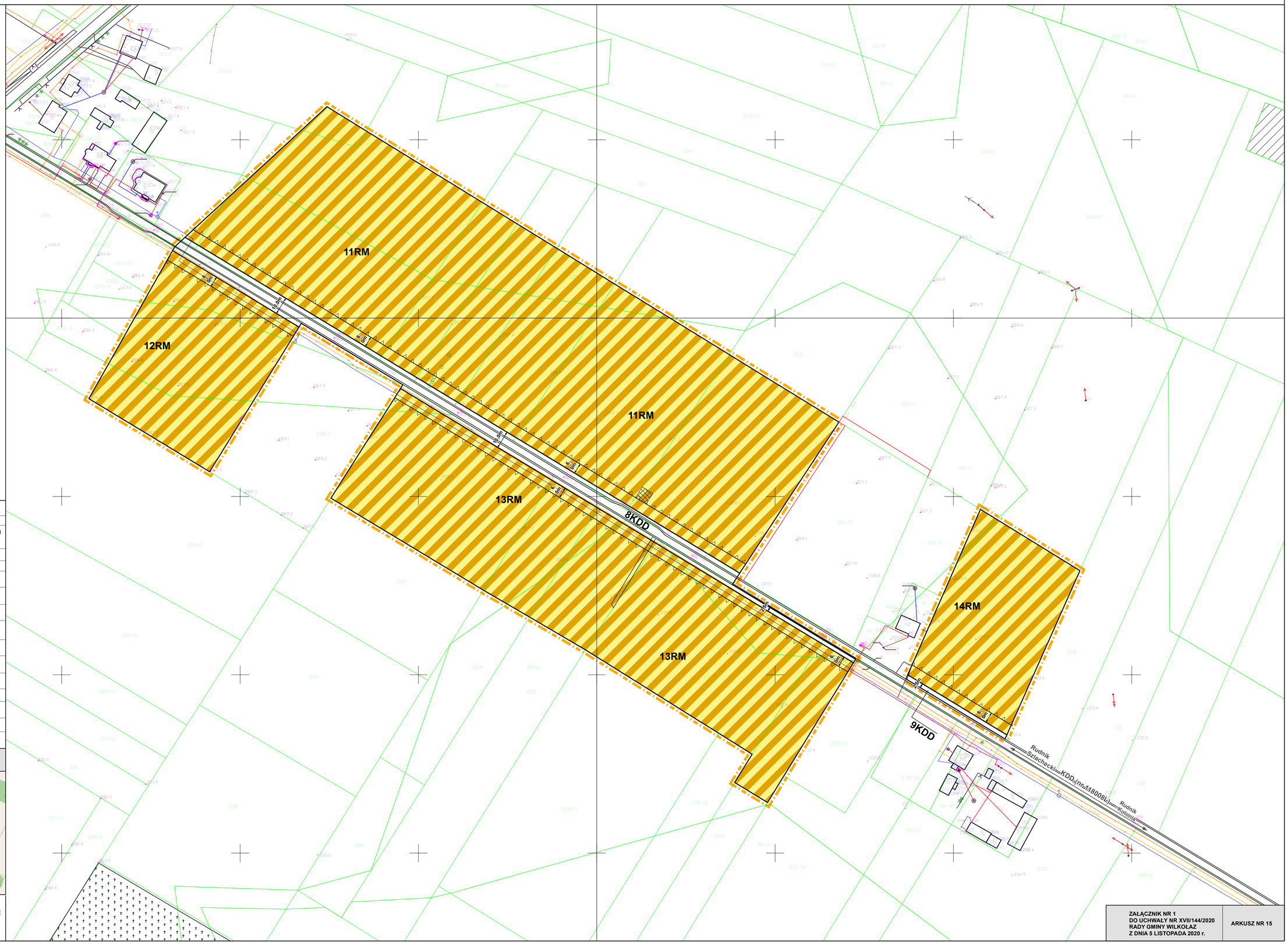
N

1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.**

ARKUSZ NR 14

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



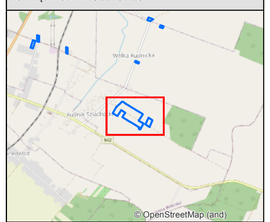
OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRUNTY LEŚNE "LS"
- 10.0m — LINIE WYMIAROWE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- KIERUNEK DROGI
- KIERUNEK DROGI

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU
OBRĘB RUDNIK SZLACHECKI



N

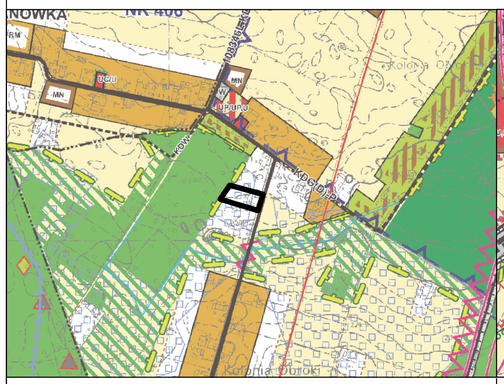
1:1000
1 CM NA MAPIE = 10 METRÓW W TERENIE
0 5 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

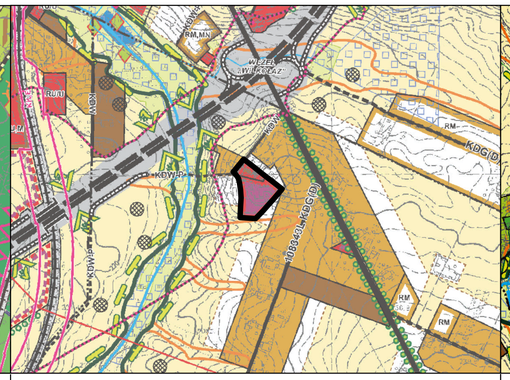
ARKUSZ NR 15

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

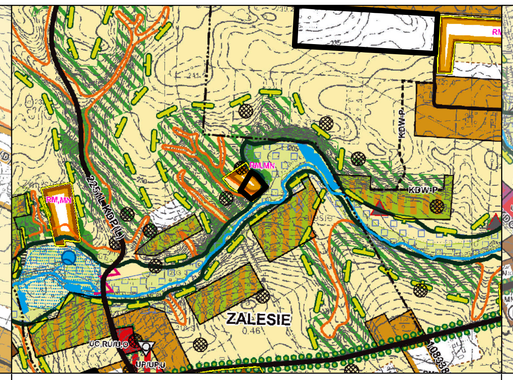
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



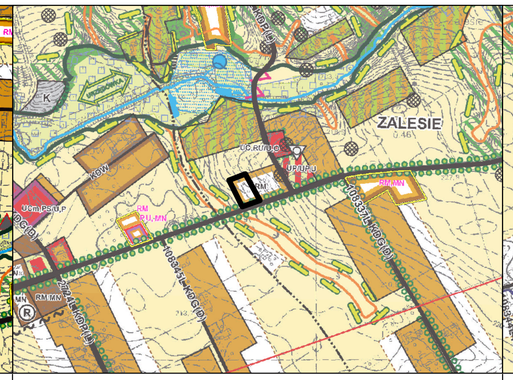
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 1



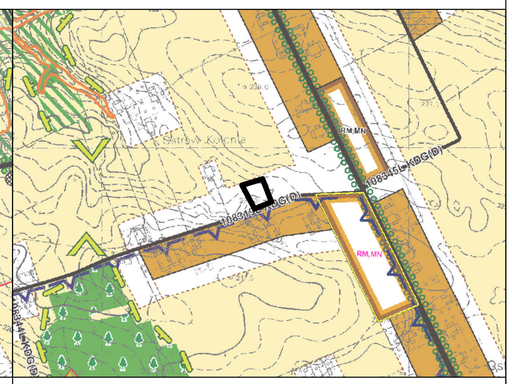
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 2



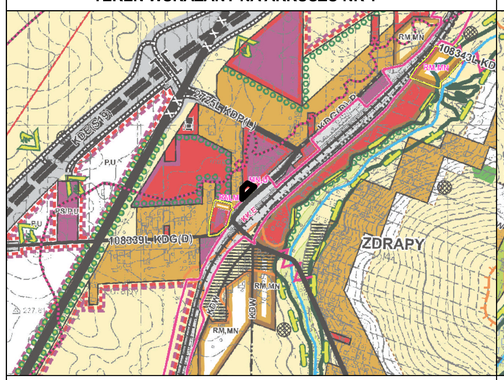
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 3



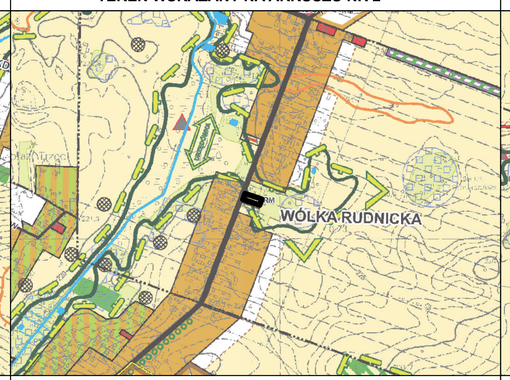
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 4



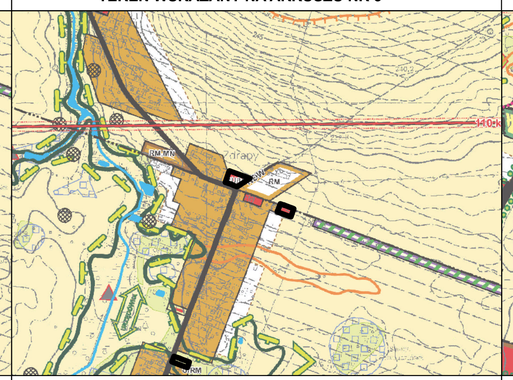
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 5



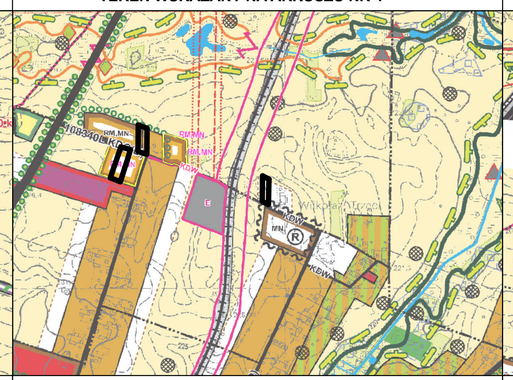
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 6



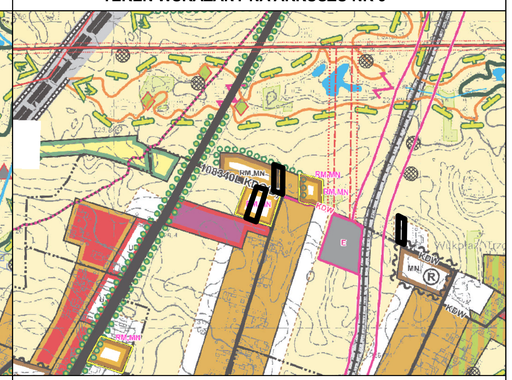
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 7



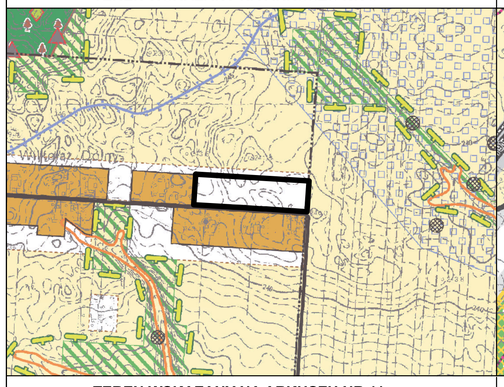
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 8



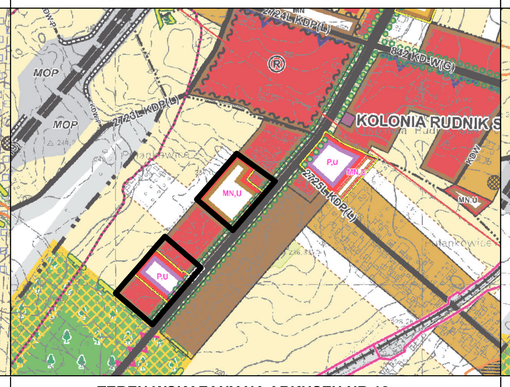
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 9



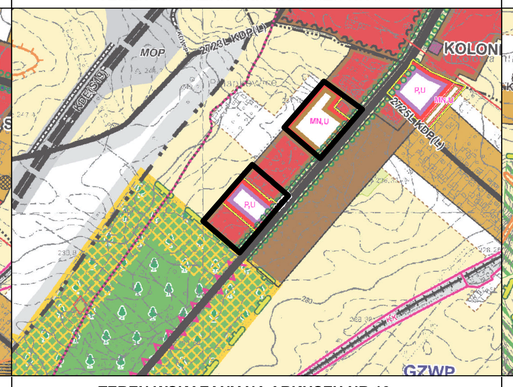
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 10



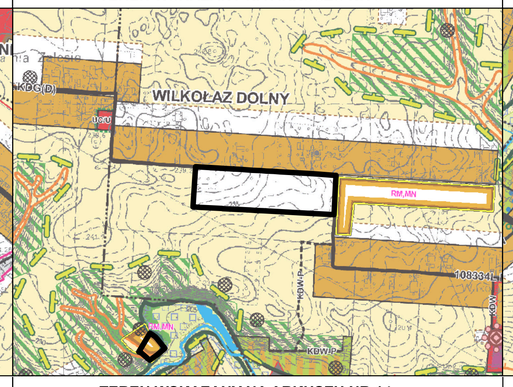
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 11



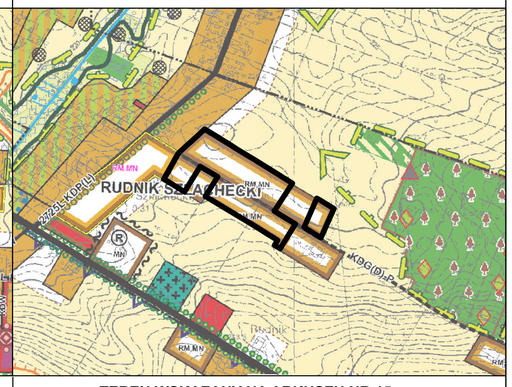
TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 12



TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 13



TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 14



TEREN WSKAZANY NA ARKUSZU NR 15

FRAGMENT LEGENDY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
UŻYTKI ZIELONE	TERENY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE CHRONIONE PRZED UŻYTKOWANIEM ORNYM I ZABUDOWĄ ORAZ MELIORACJAMI OSUSZAJĄCYMI
ZWARTE, NIEZABUDOWANE OBSZARY ROLNE	TERENY UPRAW POLOWYCH WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - ZABIEGI AGROTECHNICZNE, FITOMELIORACJE
GRUNTY ROLNE NA ZAPLECZU ISTNIEJĄCYCH SIEDLISK ROLNYCH I TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ; ZABUDOWA KOLONIJNA	TERENY UPRAW POLOWYCH - DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ I ZAGOSPODAROWANIA NA CELE ROLNICZE
GRUNTY ROLNE Z DOMINUJĄCYMI KOMPLEKSAMI GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNEJ (GLEBY MINERALNE KLASY I-III - OBJĘTE OCHRONĄ, GRUNTY KLASY IV)	GRUNTY ROLNE KLASY II I III (PRZEZNACZONE NA CELE NIEROLNICZE) WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE NA W.W. CELE) / WSKAZANA INTENSYFIKACJA UPRAW NA POZOSTAŁYM OBSZARZE
GRUNTY MARGINALNE, GRUNTY ROLNE O NISKIEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNEJ NA TERENACH O DUŻYCH SPADKACH I NA KIERUNKACH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH	GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO ZALESIEŃ, ZAKRZEWIEŃ, ZADRZEWIEŃ, OBUDOWY BIOLOGICZNEJ DRÓG POLNYCH I DOLIN RZECZNYCH
GRUNTY ROLNE Z DOMINUJĄCYMI KOMPLEKSAMI GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNEJ (GLEBY MINERALNE KLAS I-III, III (PO MELIORACJACH) I IV)	GRUNTY ROLNE KL. III CHRONIONE PRZED PRZEZNACZENIEM NA CELE NIEROLNICZE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ KL. IV - WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI PRODUKCJI ROLNICZEJ
GLEBY O NISKIEJ WARTOŚCI PRODUKCYJNEJ I GLEBY MARGINALNE	GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I DO ZALESIENIA

MIESZKALNICTWO

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA USTALONEGO W PLANIE MIEJSCOWYM	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA
TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ
TEREN O KORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ
TEREN Z ZABUDOWĄ ROZPRZOSZONĄ O KORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH I DLA ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ UZBROJENIA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY
TEREN Z ZABUDOWĄ ROZPRZOSZONĄ O KORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ UZBROJENIA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNĄ	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY

USŁUGI

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI I PRODUKCJI ROLNEJ	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE
TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I I USŁUG KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW ŚRODOWISKA
TEREN STANOWIĄCE KONTYNUACJĘ, ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I USŁUGOWYCH O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	TEREN PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I USŁUG KOMERCYJNYCH - WARUNKOWANEGO BUDOWĄ DROGI EKSPRESOWEJ S19

KOMUNIKACJA

UWARUNKOWANIA STANU I PRZEZNACZENIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI		ADAPTACJA, WARUNKOWANA ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	
842 KD-W	DROGA WOJEWÓDZKA NR 842	842 KD-W(G)	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 842 - DOSTOSOWANIE DO PARAMETRÓW KLASY G - GŁÓWNA
KDP	ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	KDP(L)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG KLASY L - LOKALNA
KDP	ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	KDP(Z)	ADAPTACJA I ROZBUDOWA DRÓG KLASY Z - ZBIORCZA
KDG	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA - OBSŁUGUJĄCA TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYZNACZONE W PLANIE MIEJSCOWYM	KDG(D)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG KLASY D - DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI GRUNTÓW) OBSŁUGUJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZONĄ ZABUDOWĘ WSKAZANA W STUDIUM I PLANIE DO ZMIANY KATEGORII NA GMINNĄ I NIE WSKAZANA W STUDIUM I PLANIE	KDG(D)-P	PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY D - DOJAZDOWA, DLA OBSŁUGI TERENÓW ZABUDOWY - ZALICZENIE DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I PROJEKTOWANA DLA OBSŁUGI TERENÓW ROZWOJOWYCH WYZNACZONYCH W STUDIUM
		KDG(D)-P	
KDG	DROGA GMINNA (W SIECI DRÓG GMINNYCH) W TERENACH ROLNYCH - NIE ZABUDOWANYCH	KDG/KDW	ZMIANA KATEGORII DROGI GMINNEJ NA WEWNĘTRZNĄ I WYKREŚLENIE Z SIECI DRÓG GMINNYCH
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA (W EWIDENCJI GRUNTÓW) OBSŁUGUJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZONĄ ZABUDOWĘ	KDW	DROGA WEWNĘTRZNA OBSŁUGUJĄCA TERENY BUDOWLANE
	DROGA WEWNĘTRZNA OBSŁUGUJĄCA TERENY ROLNE I ROZPROSZONĄ ZABUDOWĘ, - WYDZIELONA EWIDENCYJNIE	KDW	PROJEKTOWANE WYDZIELENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ DLA OBSŁUGI TERENÓW ZABUDOWY, TERENÓW ROZWOJOWYCH

TURYSTYKA I REKREACJA

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I LETNISKOWEJ	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XIV RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 19 MARCA 2020 ROKU

N

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY SUiKZP

STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA		ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU	
	TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W WILKOŁAZIE PODUCHOWNYM: MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ	MN,U,RM	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ Z ADAPTACJĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARUNKACH OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I UZBROJENIA	P,U,MN	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA

GRANICA ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/144/2020 RADY GMINY WILKOŁAZ Z DNIA 5 LISTOPADA 2020 r.

ARKUSZ NR 16

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/144/2020
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 5 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XL/264/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, zmienioną uchwałą Nr XIV/117/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XL/264/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2020 r. do 18 września 2020 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął w dniu 2 października 2020 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono uwag.**

[1)] zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 1086

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/144/2020

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 5 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

[1)] zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 1086