DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 czerwca 2019 r.

Poz. 3837

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2019-06-28 13:19:46

UCHWAŁA NR VII/68/2019
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/208/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz", uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wilkołaz - Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., Nr XXVIII/159/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., Nr XVIII/113/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. i Nr XXXIII/218/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47 poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2011 r. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046), uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831), uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 712), uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1702), uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3330) i uchwałą Nr XL/263/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 21 listopada 2018 r. poz. 5239) – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Część tekstową zmiany planu stanowią ustalenia niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym wyznaczono granice terenu objętego zmianą planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik graficzny przedstawiający tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

4. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa ochronna od terenu kolejowego;

5) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, obejmujące w szczególności:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;

2) linie wewnętrznego podziału terenu na strefy funkcjonalne, są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę ochronną od terenu kolejowego, wyznaczoną na podstawie przepisów odrębnych, wymagającą szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w jej użytkowaniu.

4. Oznaczenia literowe i graficzne, stosowane na rysunku zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179), ze zmianami uchwalonymi:

   a) uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533),

   b) uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046),

   c) uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831),

   d) uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 712),

   e) uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 1702),

   f) uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3330),

g) uchwałą Nr XL/263/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 21 listopada 2018 r. poz. 5239;

2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;

3) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;

4) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na załączniku graficznym zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (lub literowymi), odpowiadającym kategoriom przeznaczenia oraz numerem porządkowym;

5) **terenie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć fragment terenu lub cały teren planistyczny, obejmujący działkę, kilka działek gruntu lub ich części, na którym realizuje się jedną inwestycję, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni użytkowej sytuowanych na nim budynków. Funkcja dopuszczalna może być realizowana przed funkcją podstawową, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunku, że nie wykluczy z zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;

8) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, przedzielonych przecinkiem, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie (zamiennie);

9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele publiczne, obejmujące w zmianie planu obiekty oświaty, sportu i rekreacji, wychowania, kultury oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;

10) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wydzieloną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

11) **drodze niepublicznej (wewnętrznej)** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, stanowiącą ogólnodostępny teren przeznaczony dla komunikacji kołowej i pieszej, związanej z obsługą terenów planistycznych;

12) **dachu wielospadowym -** należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°, określony w ustaleniach szczegółowych zmiany planu;

13) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°;

14) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, oznaczone i nie oznaczone na rysunku zmiany planu, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place);

15) **ochronie terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko** – należy przez to rozumieć obowiązek zastosowania, przez inwestora, skutecznych zabezpieczeń budynków zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, sytuowanych na terenach sąsiadujących z terenami i obiektami generującymi uciążliwości, w szczególności hałas i drgania, które przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych. Ochrona ta jest realizowana także przez zachowanie odpowiednich odległości ww. budynków od źródeł uciążliwości, usytuowanie i ukształtowanie budynku. Do środków ochrony przed uciążliwościami należą w szczególności elementy

amortyzujące drgania, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie wymaganej izolacyjności jego przegród zewnętrznych;

16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę rzędnych:

a) w przypadku budynków – mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu dachu (lub stropodachu), z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, klimatyzatory oraz nadbudówki nad dachami jak: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie,

b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych – określoną od poziomu terenu przy najniżej położonym naziemnym elemencie konstrukcyjnym obiektu do jego najwyżej położonego punktu; w przypadku obiektu budowlanego z ruchomymi elementami technicznymi wysokość mierzy się do najwyższego punktu położenia tych elementów;

17) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć, określone w ustaleniach zmiany planu, liczbę i kąt nachylenia głównych połaci dachowych;

18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych, stosownie do ustaleń zmiany planu, od linii rozgraniczającej obszaru kolejowego oraz drogi obsługującej teren; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m poza elewację budynku;

19) **linii rozgraniczającej teren** - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym (literowymi); linie rozgraniczające ściśle określone wyznaczają granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie dokumentów sporządzanych zgodnie z przepisami odrębnymi lub w decyzjach administracyjnych;

20) **linii wewnętrznego podziału terenu na strefy funkcjonalne** – należy przez to rozumieć proponowany, orientacyjny podział terenu planistycznego na części o zróżnicowanych sposobach użytkowania;

21) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego;

22) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego, na którym są lokalizowane, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu.Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych jak: szklarnie, szopy, altany itp. oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

23) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonej na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem obiektów zlokalizowanych na sąsiednich terenach;

25) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń zmiany planu; dotyczy również odtworzenia (wymiany) oraz uzupełniania nowymi budynkami zabudowanych działek, z zachowaniem warunków ustalonych w zmianie planu dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;

26) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

27) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólneZasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

2. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja docelowa, w czasie realizacji inwestycji.

3. Kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.

4. Zabudowa działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, chyba że ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

5. Zakaz budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się, że tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu są położone poza obszarami objętymi ochroną przyrody w znaczeniu przepisów odrębnych, ustanowionymi na obszarze gminy (tj. poza granicami Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 (Lublin), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska – (GZWP nr 406) obowiązują zakazy:

1) lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;

3) gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych.

3. Nakazuje się właścicielom gruntów, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, utrzymanie ciągłości i drożności istniejących systemów melioracyjnych.

4. Lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Kraśniku.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Kształtowanie zabudowy dopuszczonej zmianą planu, z zachowaniem ustalonych zmianą planu warunków.

2. Zakaz lokalizacji budowli stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie, a w szczególności:

1) zakaz sytuowania budowli o wysokości równej lub większej niż 50,0 m nad poziom otaczającego terenu;

2) zakaz ten nie dotyczy obiektów telekomunikacji, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że planowane obiekty przekraczające wysokość 50,0 m nad poziom otaczającego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają zgłoszenia do organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

3. Nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, w szczególności poprzez:

1) stosowanie dla elewacji budynków takich materiałów jak cegła licowa, tynk, drewno, beton; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding;

2) stonowaną kolorystykę elewacji i dachów budynków; wyklucza się kolory agresywne, dominujące w krajobrazie.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obowiązuje ochrona walorów krajobrazowo-widokowych zachodniej części terenu usług publicznych oznaczonego symbolem **5UP**, położonego na przedpolu zabytkowego kościoła w Wilkołazie Poduchownym(zlokalizowanego poza obszarem objętym zmianą planu) – poprzez ustalenie linii zabudowy zapewniających ekspozycję ww. zabytku od strony obszaru kolejowego.

2. Na terenach planistycznych objętych zmianą planu nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i inne figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) - objęte ochroną planistyczną.

3. W odniesieniu do zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej – zgodnie z przepisami szczególnymi: w przypadku ujawnienia podczas nie nadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników.

2. Ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 11. Dla terenów budowlanych objętych zmianą planu ustala się:

1) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;

2) ponadto w zakresie zasad sytuowania zabudowy obowiązują:

   a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych (granicy obszaru kolejowego), zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,

   b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt a, zgodnie z warunkami zmiany planu i przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

   a) wskaźnik lub minimalną liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych,

b) potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych w liczbie wynikającej z ustalonych w pkt a wskaźników miejsc parkingowych.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 12. 1. Ustala się, że w granicach terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) strefy ochronne ujęć wody;

5) strefy sanitarne czynnych cmentarzy.

2. Ustala się w terenie oznaczonym symbolem **5UP** strefę ochronną od terenów kolejowych (terenów zamkniętych) w której obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

1) zakaz zabudowy – budynki i budowle mogą być wznoszone w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku graficznym, z zachowaniem minimalnych odległości 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określonych przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;

3) zakaz pkt 1 nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymywania linii kolejowej oraz do przewozu osób i rzeczy;

4) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

3. Dla usług oświaty ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla mieszkalnictwa ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 13. 1. Ustala się, że na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz przeprowadzania stosownej procedury, określonej w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się korekty podziału geodezyjnego, w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działki istniejącej.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów, nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, dla potrzeb wewnętrznego układu komunikacyjnego (dojazdu do działek budowlanych, dojazdu pożarowego), a także dla lokalizacji dopuszczonych zmianą plan obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

4. Podziały nieruchomości położonych przy drodze krajowej muszą być zgodne z przepisami szczególnymi w tym zakresie, prawem miejscowym oraz uzgadniane z zarządcą tej drogi.

Ogólne zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się, że docelowo tereny objęte zmianą planu będą obsługiwane ze zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przy czym do czasu realizacji tych sieci lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych zmianą planu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków niniejszej uchwały.

4. Wyznacza się na terenie oznaczonym symbolem **5UP**, położonym wzdłuż drogi krajowej oznaczonej w zmianie planu symbolem KDK19(GP) poza obszarem ograniczonym jej liniami rozgraniczającymi:

1) kanał technologiczny - pas terenu o szerokości minimum 5 m dla umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, związanej i niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego;

2) na terenie przewidzianym pod kanał technologiczny obowiązuje zakaz sytuowania innych obiektów budowlanych w znaczeniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz nasadzeń drzew wysokopiennych.

5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Obsługa komunikacyjna terenów planistycznych odbywać się będzie w oparciu o istniejącą drogę publiczną oznaczoną symbolem KDK19(GP), położoną poza granicami opracowania i wydzieloną ogólnodostępną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW.

2. Ustala się nakaz zapewnienia parametrów budowanej drogi wewnętrznej - szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji drogi pożarowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w wodę z sieci rozdzielczej o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu; dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach działek – powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;

5) zaopatrzenie w gaz z ramach rozbudowy istniejącego systemu średniopręż nego;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi;

7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub cieplnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych; dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku zmiany planu,

b) utrzymuje się istniejące sieci niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę, przebudowę i modernizację,

c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych z linii napowietrznych na kablowe,

d) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej, po uprzednim wystąpieniu do zarządcy sieci,

e) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z przepisami z zakresu prawa energetycznego, na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci, po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia;

9) postępowanie z odpadami (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

10) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej:

a) w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne,

b) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej będzie się odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę opłaty planistycznej na rzecz gminy – 1% od wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia zmiany planu, naliczaną zgodnie z przepisami ustawy.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) obsługa komunikacji,

c) zieleń izolacyjna i osłonowa.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe (terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska o charakterze treningowym lub rekreacyjnym);

2) możliwość realizacji obiektów stanowiących zaplecze boiska, w tym terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury sportowej oraz małej architektury rekreacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

a) urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej w pasie od strony drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4KDW, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) zachowanie drożności systemu melioracyjnego;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się;

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego);

8) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;

10) obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych – ustalona w terenach oznaczonych symbolami 2KS i 2aKS, wydzielonych dla obsługi komunikacyjnej terenu sportu i rekreacji.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KS** i **2aKS** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji (parkingi);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) realizacja zespołu miejsc postojowych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) urządzenie, ukształtowanie i odwodnienie nawierzchni parkingów w sposób eliminujący zanieczyszczenie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się;

6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego);

7) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;

9) obsługa komunikacyjna – istniejącymi zjazdami indywidualnymi z drogi krajowej nr 19 klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem KDK19(GP), w tym ogólnodostępną drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW;

10) minimalna liczba miejsc postojowych:

a) w terenie oznaczonym symbolem 2KS – 40,

b) w terenie oznaczonym symbolem 2aKS – 5;

11) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca ze wskaźnika - 1 miejsce na 10 miejsc postojowych.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami **3ZI,WS** i **3aZI,WS** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni izolacyjnej i wód (rowy);

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania;

2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić rów melioracyjny;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **4KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) adaptacja odcinka drogi wewnętrznej od istniejącego zjazdu indywidualnego na drogę krajową nr 19 do rowu melioracyjnego i regulacja (wydzielenie) trasy drogi wewnętrznej na pozostałym odcinku (poza liniami rozgraniczającym terenu oznaczonego symbolem 1US), z wydzieleniem placu nawrotowego – dla obsługi terenów sportu i rekreacji;

2) szerokość drogi wewnętrznej minimum 8 m, parametry placu nawrotowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie drożności rowu melioracyjnego;

5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **5UP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne

a) infrastruktura techniczna,

b) obsługa komunikacji,

c) zieleń izolacyjna, osłonowa,

d) zaplecze techniczne – obiekty garażowe, gospodarcze, administracyjno-biurowe, socjalne i inne związane z funkcjonowaniem terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się strefowe zagospodarowanie terenu:

a) I strefa – usług oświaty – adaptacja istniejących obiektów zespołu szkół z dopuszczeniem ich rozbudowy, przekształceń funkcjonalnych i budowy nowych obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację kanału technologicznego, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 4,

b) II strefa – mieszkalnictwa (zabudowa wielorodzinna) - adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego dla nauczycieli,

c) III strefa – sportu i rekreacji – adaptacja hali sportowej z dopuszczeniem rozbudowy, przekształceń funkcjonalnych i budowy nowych obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej w pasie od strony obszaru kolejowego i terenów sąsiednich, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie wraz z innymi elementami zagospodarowania - w sposób zapewniający harmonijną całość;

3) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej (usług publicznych) – 14 m, dwie kondygnacje nadziemne,

b) wielorodzinnej – 12 m, dwie kondygnacje nadziemne;

5) geometria dachów – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30º-45º; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30º lub dachy płaskie oraz na budynkach wymienionych w pkt 2c o innej formie (np. dach kolebkowy), dostosowanej do warunków konstrukcyjnych obiektu;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni terenu inwestycyjnego; minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się; maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego);

8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK19(GP)

- 48 m – adaptacja linii zabudowy istniejącego budynku szkoły,

- 70 m – linia dopuszczalnej rozbudowy budynku powyżej II kondygnacji,

b) od obszaru kolejowego oznaczonego symbolem KK - 10 m - 55 m (min. 20 m od osi skrajnego toru kolejowego), z zachowaniem warunków §12 ust. 2 ustaleń ogólnych zmiany planu dotyczących strefy ochronnej terenu kolejowego oraz warunków zagospodarowania obszarów położonych przy linii kolejowej;

9) obsługa komunikacyjna – drogą krajową nr 19 oznaczoną symbolem KDK19(GP), poprzez istniejący zjazd;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych – 15; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu w zakresie miejsc parkingowych przez tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2KS i 2aKS, stanowiące własność jednego inwestora;

11) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż 2.

§ 23. Wprowadza się zmianę w ustaleniach planu - jego zmianach wymienionych w §5 ust.1 pkt 1 c, d niniejszej uchwały, poprzez dodanie zapisu w brzmieniu:

„dopuszcza się w terenach przeznaczonych ww. zmianami na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ozn. symbolem MN) i zagrodową (ozn. symb. RM) lokalizację budynków mieszkalnych przekrytych na jednej lub drugiej, pełnej kondygnacji, dachami płaskimi”.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046), uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831), uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 712), uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1702), uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3330) i uchwałą Nr XL/263/2018 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 21 listopada 2018 r. poz. 5239), w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

OBRĘB WILKOŁAZ PODUCHOWNY

Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Data wykonania kopii	2017. 11. 30.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Justyna Beata Wilczopolska

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

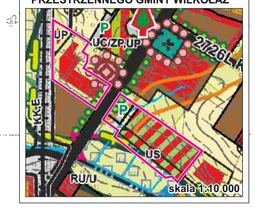
SKALA 1:1000

obr. Wilkołaz Poduchowny 0013: dz. 49/2, 115/5, 125/1, 125/2

Sekcje mapy: 7.146.32.14.1; 7.146.32.14.2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/68/2019
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 30 MAJA 2019 r.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ



GZWP NR 406

KDK19(GP)

KK

5UP

I

II

III

2KS

3ZI,WS

1US

2aKS

4KDW

3aZI,WS

obr. Wilkołaz Trzeci

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA / ORIENTACYJNA
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU NA STREFY FUNKCJONALNE
  - I - STREFA USŁUG OŚWIATY
  - II - STREFA MIESZKALNICTWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA)
  - III - STREFA SPORTU I REKREACJI
- UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING)
- ZI,WS – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I WÓD (ROWY)
- KDW – DROGA WEWNĘTRZNA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - I - ADAPTACJA LINII ZAB. ISTN. BUDYNKU SZKOŁY
  - II - LINIA DOPUSZCZALNEJ ROZBUDOWY POWYŻEJ II KONDYGNACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD TERENU KOLEJOWEGO
- TEREN PRZEZNACZONY NA LOKALIZACJĘ KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO DLA SYTUOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA, OSŁONOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDK(GP) – DROGA KRAJOWA NR 19 KLASY GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KK – GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- TEREN WÓD (ROWY)
- GZWP NR 406 – PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/68/2019

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – II etap, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 27 lipca do 27 sierpnia 2018 r. W terminie ustalonym na wniesienie uwag tj. do 14 września 2018 r., do Wójta Gminy Wilkołaz uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/68/2019
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej), należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych Gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki