DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2018 r.

Poz. 5239

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 21.11.2018 09:41:19

UCHWAŁA NR XL/263/2018
RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – I etap – obszar lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z elektryfikacją i modernizacją linii kolejowej nr 68

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/208/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, Rada Gminy Wilkołaz uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – I etap – obszar lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z elektryfikacją i modernizacją linii kolejowej nr 68, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz", uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wilkołaz - Nr III/22/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., Nr XXVIII/159/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., Nr XVIII/113/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. i Nr XXXIII/218/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwala się: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47 poz. 1179) ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533), uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046), uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831), uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 712), uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1702) i uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3330)

– I etap – obszar lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z elektryfikacją i modernizacją linii kolejowej nr 68, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmianę planu stanowią:

1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki wykonane na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały, na których wyznaczono granice terenu objętego zmianą planu.

2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiot zmiany planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb – w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice terenu objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;

3) symbole terenów planistycznych złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego (literowych);

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty i obszary chronione zmianą planu:

a) obszar zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego) figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ),

b) strefa ochrony źródliskowej rzeki Urzędówki.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu, na obszarze objętym zmianą planu, obejmujące w szczególności:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, w szczególności przejazdy kolejowo-drogowe – skrzyżowania linii kolejowej nr 68 z drogami: planowaną drogą ekspresową S19, wojewódzką nr 842, powiatowymi nr 2247L, nr 2701L i nr 2725L, gminną nr 108686L, wewnętrznymi docelowo gminnymi oraz linie rozgraniczające drogi powiatowej 2725L;

2) linie wewnętrznego podziału określające jezdnię drogi krajowej nr 19, skrzyżowanie drogi powiatowej nr 2701L z drogą krajową nr 19 itp. są oznaczeniami orientacyjnymi lub postulatywnymi i wymagają uściślenia w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) granica administracyjna gminy;

2) granica i nazwa obrębu geodezyjnego;

3) zieleń izolacyjna;

4) infrastruktura techniczna:

a) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN110kV,

b) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN;

5) oznaczenie Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406;

6) oznaczenie obszaru objętego drenowaniem;

7) oznaczenia rowów melioracyjnych,

8) oznaczenia zbiorników wodnych, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. Wskazuje się na rysunkach zmiany planu granice stref i obszarów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, z zachowaniem ustaleń zmiany planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

1) tereny zamknięte kolejowe;

2) strefy ochronne od istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV; planowana strefa ochronna na realizację projektowanej linii 110kV;

3) strefy ochronne od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;

4) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu

5) Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych GZWP Nr 406.

5. Oznaczenia cyfrowe, literowe i graficzne, stosowane na rysunkach zmiany planu, poza granicami terenu objętego zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalony uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179) - zwany planem gminy, ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 80 poz. 1533),uchwałą Nr XXXI/179/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2046), uchwałą Nr IV/22/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r. poz. 831), uchwałą Nr XIII/75/2015 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 712), uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 1702) i uchwałą Nr XXVIII/177/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 27 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3330);

2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć rysunki, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

4) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na załączniku graficznym zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (lub literowymi), odpowiadającym kategoriom przeznaczenia oraz numerem porządkowym;

5) **terenie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć fragment terenu lub cały teren planistyczny, obejmujący działkę, kilka działek gruntu lub ich części, na którym realizuje się jedną inwestycję, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego. Funkcja dopuszczalna może być realizowana przed funkcją podstawową, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunku, że nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;

8) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, przedzielonych przecinkiem, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie (zamiennie);

9) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

10) **drodze niepublicznej (wewnętrznej)** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, stanowiącą ogólnodostępny teren przeznaczony dla komunikacji kołowej i pieszej, związanej z obsługą terenów planistycznych oraz rolnych, leśnych i zabudowy, poza granicami zmiany planu;

11) **dachu wielospadowym -** należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych i ich kącie nachylenia powyżej 12°, określony w ustaleniach szczegółowych zmiany planu;

12) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°;

13) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, oznaczone i nie oznaczone na rysunku zmiany planu, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi);

14) **ochronie terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko** – należy przez to rozumieć obowiązek zastosowania, przez inwestora, skutecznych zabezpieczeń budynków (mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) sytuowanych na terenach sąsiadujących z terenami i obiektami generującymi uciążliwości, objętymi zmianą planu, w szczególności przed hałasem zewnętrznym i drganiami, które przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych. Do środków ochrony przed uciążliwościami należą w szczególności elementy amortyzujące drgania, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, wały ziemne, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie wymaganej izolacyjności jego przegród zewnętrznych;

15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę rzędnych:

a) w przypadku budynków – mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu dachu (lub stropodachu), z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami jak maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie),

b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych – określoną od poziomu terenu przy najniżej położonym naziemnym elemencie konstrukcyjnym obiektu do jego najwyżej położonego punktu; w przypadku obiektu budowlanego z ruchomymi elementami technicznymi wysokość mierzy się do najwyższego punktu położenia tych elementów;

16) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć, określone w ustaleniach zmiany planu, liczbę i kąt nachylenia głównych połaci dachowych;

17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych, stosownie do ustaleń zmiany planu, od linii rozgraniczającej obszaru kolejowego oraz drogi obsługującej teren; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m poza elewację budynku;

18) **linii rozgraniczającej teren** – ściśle określonej - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym (literowymi), wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;

19) **linii wewnętrznego podziału** – określonej - należy przez to rozumieć istniejący podział geodezyjny terenu planistycznego; linii wewnętrznego podziału – orientacyjnej – wydzielone elementy terenu planistycznego o tym samym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (w szczególności jezdnie dróg publicznych, grunty pod rowami, grunty pod stawami itp.), których uściślenie jest dopuszczone w dokumentach sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych oraz w decyzjach administracyjnych;

20) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej (lub w powierzchni terenu inwestycyjnego);

21) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy (zajętą przez budynki w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego, na którym są lokalizowane, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu.Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze (np. szklarnie, szopy, altany) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego); w przypadku **wskaźnika powierzchni zabudowy całkowitej** obiektami elektroenergetyki (GPZ, RS) oraz urządzeniami zasilania elektrotrakcyjnego (PT) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy całkowitej (wszystkich obiektów budowlanych) do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego;

22) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

23) **przedsięwzięciach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia zaliczane, zgodnie z przepisami odrębnymi do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko (droga ekspresowa) i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, emitujące hałas, spaliny, drgania – uciążliwe dla środowiska;

24) **stacji elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń służących przekształceniu napięcia 110kV na napięcie 15kV;

25) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność o wysokości przekraczającej 2 m;

26) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

27) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólneZasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych, i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja docelowa, w czasie realizacji inwestycji.

4. Kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

6. Zabudowa działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, chyba że ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

7. Zakaz budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Obszar kolejowy oznaczony symbolem **79KK**, wyznaczony na rysunku zmiany planu jest położony w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady określone w ust. 2.

2. Na terenie „Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" obowiązuje czynna ochrona ekosystemów oraz zakazy dotyczące sposobu użytkowania i zagospodarowania określone w uchwale Nr XXXVI/491/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 poz. 5605).

3. Wszelkie prace realizowane w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrodniczą (Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu) oraz ochroną planistyczną (strefa ochrony źródliskowej rzeki Urzędówki, obszary zmeliorowane drenowaniem) należy prowadzić w sposób ograniczający negatywny wpływ na te obszary chronione.

4. Prace inwestycyjne powinny być prowadzone w sposób nie dopuszczający do trwałej zmiany stosunków wodnych (szczególnie w obrębie doliny rzecznej - Urzędówki). Budowa i eksploatacja inwestycji nie może zakłócać stosunków wodnych panujących w obszarze opracowania zmiany planu.

5. Lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Kraśniku.

6. Obowiązuje stosowanie technologii zmniejszających emisję hałasu.

7. Obowiązuje zachowanie drożności i ochrona funkcji łącznikowej suchych dolin erozyjno-denudacyjnych w lokalnym układzie przyrodniczym oraz jako miejsc okresowego spływu wód opadowych i roztopowych (szczególnie pomiędzy Zdrapami i Wólką Rudnicką).

§ 8. Wszystkie tereny planistyczne są położone w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406, którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska – (GZWP nr 406) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

§ 9. Tereny planistyczne oznaczone symbolami: **1KK**; **2IE**; **3KK, KDW/KDG**; **4KDW/KDG,IE**; **72KK**; **73KK,KDP**; **74KDP,IE**; **75KDW**; **76KDW; 77KK**; **78KK** i **79KK** położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych, dla którego obowiązuje ochrona zasobów wodnych przed degradacją, z zakazami:

1) lokalizowania inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska, wpływających negatywnie na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych;

2) lokalizacji przedsięwzięć, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

§ 10. 1 W obszarze zmeliorowanym drenowaniem położone są tereny oznaczone symbolami: **13IE**; **14IE**; **15IE**; **16KDW/KDG(D)**; **18KDW/KDG(D)**; **19KDW/KDG(D)**; **20KDW/KDG,IE**; **21KDW/KDG(D)**; **24KDW/KDG,IE**; **25KDW/KDG,IE**; **28IE**; **29IE**; **38IE**; **39IE**.

2. Nakazuje się właścicielom gruntów, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, utrzymanie ciągłości i drożności istniejących systemów melioracyjnych.

§ 11. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **72KK**, położonego w planistycznej strefie ochrony źródliskowej rzeki Urzędówki zakazy:

1) zakaz zmiany stosunków wodnych prowadzącej do osuszania terenu;

2) zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego;

3) zakaz dokonywania wierceń i badań geologicznych mogących naruszyć strukturę gleby oraz wpływających ujemnie na wody podziemne.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. 1. Kształtowanie zabudowy o jednorodnym charakterze architektonicznym, z zachowaniem ustalonych zmianą planu warunków dotyczących maksymalnej wysokości, nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni zabudowy całkowitej i powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów.

2. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, a w szczególności projektowanych obiektów elektroenergetyki stałych lub tymczasowych o wysokości powyżej 50,0 m nad poziom otaczającego terenu.

3. Zakaz ust. 2 nie dotyczy obiektów telekomunikacji, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że planowane obiekty przekraczające wysokość 50,0 m nad poziom otaczającego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają zgłoszenia do organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

4. Obowiązuje ochrona walorów krajobrazowo-widokowych terenów na przedpolu zabytkowego kościoła w Wilkołazie Poduchownym oraz w terenach zurbanizowanych i planowanych do zabudowy w Pułankowicach, Rudniku Szlacheckim - Kolonia, Rudniku Szlacheckim, Wilkołazie Trzecim, Wilkołazie Poduchownym, Wilkołazie Pierwszym, poprzez realizację linii elektroenergetycznej 110kV w wykonaniu kablowym, na terenach wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, w szczególności poprzez:

1) stosowanie dla elewacji budynków takich materiałów jak kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding;

2) stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, odcienie stonowane czerwieni), wyklucza się kolory agresywne, dominujące w krajobrazie.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Obowiązuje ochrona zasobów krajobrazu kulturowego gminy i jej zabytków, tworzących uwarunkowania dla kształtowania zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Ochronie planistycznej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego – ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), wyznaczone na rysunku zmiany planu w terenach oznaczonych symbolami **28IE**, **66IE**.W odniesieniu do ww. zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m. in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia, w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;

2) w przypadku ujawnienia podczas pozostałych, nienadzorowanych prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Zmianą planu wyznaczono obszary przestrzeni publicznej, w znaczeniu przepisów ustawy - linię kolejową nr 68, drogę krajową nr 19 KDK19(GP), drogę wojewódzką nr 842 KD-W(G) oraz drogi powiatowe – KDP(Z), KDP(L) i drogę gminną KDG(D).

2. Obowiązuje zagospodarowanie terenów i ukształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Zagospodarowanie terenów kolejowych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów budowlanych objętych zmianą planu ustala się:

1) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej oraz maksymalną wysokość zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;

2) ponadto w zakresie zasad sytuowania zabudowy obowiązują:

a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planu,

b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt a, zgodnie z warunkami zmiany planu i przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działkach w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

a) nie określa się wskaźnika lub minimalnej liczby miejsc do parkowania,

b) potrzeby w zakresie parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych (terenów inwestycyjnych) w liczbie wynikającej z potrzeb, z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się.

Ustalenia dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 16. 1. Ustala się, że w granicach terenów objętych zmianą planu, wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza wymienionymi w §13 ust. 2, a w szczególności:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) strefy ochronne ujęć wody;

5) strefy sanitarne czynnych cmentarzy.

2. Wskazuje się strefę ochronną istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wynoszącą 40,0 m (po 20,0 m od osi linii), oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

3. Wskazuje się planowaną strefę ochronną przeznaczoną na realizację linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 40,0 m, oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

4. Wskazuje się strefę ochronną od istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wynoszącą 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), oznaczoną na załączniku graficznym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

5. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 2,3 i 4 ustala się:

1) zakazy:

a) realizacji budynków,

b) nasadzeń zieleni wysokiej, o wysokości powyżej 2,0 m,

c) składowania materiałów łatwopalnych;

2) dopuszcza się weryfikację zasięgu strefy, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym po likwidacji, przebudowie lub skablowaniu linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 2, 3 i 4 - w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej, jej skablowania itp., przestają obowiązywać zakazy ustalone w pkt 1, a strefa o której mowa w ust. 2, 3 i 4 może być zagospodarowana zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu planistycznego położonego w jej dotychczasowym zasięgu, a w szczególności użytkowana w sposób dotychczasowy.

6. W granicach opracowania występują tereny zamknięte ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu. Zagospodarowanie terenów zamkniętych należy podporządkować wymaganiom związanym z prawidłowym funkcjonowaniem linii kolejowej oraz przepisom odrębnym.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 17. 1. Ustala się, że na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz przeprowadzania stosownej procedury, określonej w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się korekty podziału geodezyjnego, w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działki istniejącej.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów, nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, dla potrzeb wewnętrznego układu komunikacyjnego (dojazdu do działek budowlanych, dojazdu pożarowego), a także dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

Ogólne zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się, że tereny objęte zmianą planu będą obsługiwane ze zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przy czym do czasu realizacji tych sieci lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi przepisów odrębnych, w tym szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych zmianą planu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – nie oznaczonych na rysunku zmiany planu, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku zmiany planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

komunikacji

§ 19. 1. Modernizacja linii kolejowej nr 68 w obrębach Obroki, Wilkołaz Pierwszy, Wilkołaz Poduchowny, Wilkołaz Trzeci, Rudnik Szlachecki, Rudnik Szlachecki - Kolonia, Pułankowice, połączona z elektryfikacją linii, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Powiązanie z układem zewnętrznym, poprzez drogi publiczne (istniejące i projektowaną), obejmujące układ drogowy:

1) projektowaną drogę ekspresową S19;

2) drogę krajową nr 19 oznaczoną symbolem KDK19(GP);

3) drogę wojewódzką nr 842 oznaczoną symbolem KD-W(G);

4) drogi powiatowe:

a) nr 2247L oznaczoną symbolem KDP(L),

b) nr 2701L oznaczoną symbolem KDP(Z),

c) nr 2725L oznaczoną symbolem KDP(L);

5) drogi gminne:

a) nr 108686L i nr 108339L oznaczone symbolem KDG(D),

b) nr 108332L, nr 108343L i nr 108340L oznaczone symbolem KDG(D) (znajdujące się poza granicami opracowania) i nr 108329L oznaczoną symbolem KDG(D)/KDW (znajdującą się poza granicami opracowania);

c) drogi wewnętrzne, docelowo gminne, oznaczone symbolem KDW/KDG(D), uzupełniony o drogi wewnętrzne, ogólnodostępne, oznaczone symbolem KDW.

3. Ustala się dla dróg wymienionych w ust.2 następujące warunki:

1) droga krajowa nr 19 klasy GP - główna ruchu przyspieszonego o ustaleniach:

a) fragment drogi krajowej z włączeniem drogi powiatowej nr 2701L KDP(Z), w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego drogi powiatowej z linią kolejową nr 68, oznaczony symbolem **45KDK19(GP**),

b) teren stanowiący rezerwę, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, na bezkolizyjną lokalizację w szczególności elementów skrzyżowania drogi powiatowej nr 2701L z drogą krajową nr 19, z koniecznymi urządzeniami towarzyszącymi,

c) realizacja infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z funkcjonowaniem istniejącej drogi krajowej nr 19 w kanale technologicznym o szerokości wystarczającej do umieszczenia w nim ww. infrastruktury, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

d) w pasie terenu przeznaczonego na rozbudowę drogi krajowej nr 19 oznaczonym symbolem **45KDK19(GP)** nie mogą znajdować się obiekty budowlane nie związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym reklamy, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt.1c;

2) droga powiatowa nr 2701L klasy Z - zbiorcza o ustaleniach:

a) odcinek drogi w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego z linią kolejową nr 68, oznaczony symbolem **41KDP(Z),**

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,

c) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

3) droga powiatowa nr 2725L klasy L - lokalna o ustaleniach:

a) odcinek drogi w rejonie skrzyżowania z linią kolejową nr 68, oznaczony symbolem **59KDP(L**),

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 – 25 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) droga gminna nr 108339L klasy D - dojazdowa o ustaleniach:

a) odcinek drogi włączony do drogi powiatowej nr 2725L KDP(L) w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej z linią kolejową nr 68, oznaczony symbolem **60KDG(D),**

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 – 20 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

5) drogi wewnętrzne, docelowo gminne oznaczone symbolami: **16KDW/KDG(D); 18KDW/KDG(D); 19KDW/KDG(D); 21KDW/KDG(D), 57KDW/KDG(D); 69KDW/KDG(D)** o ustaleniach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem graficznym – min. 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,

b) ustala się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego; w szczególności po obu stronach drogi oznaczonej symbolem **69KDW/KDG(D)** należy rezerwować pasy techniczne dla potrzeb wyprowadzenia linii kablowych SN od stacji WN/SN (tj. od terenu oznaczonego symbolem **70aE**);

6) drogi wewnętrzne ogólnodostępne oznaczone symbolami: **62KDW**, **68 KDW, 75KDW** i **76KDW** o ustaleniach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do pełnionych funkcji obsługiwanych terenów, przepisów technicznych i przeciwpożarowych – minimum 5 m,

b) ustala się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Modernizacja, przebudowa skrzyżowań linii kolejowej z drogami publicznymi i budowa nowych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi:

1) przejazd kolejowo-drogowy – skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i drogi wojewódzkiej nr 842 klasy G;

2) przejazd kolejowo-drogowy – skrzyżowania jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i dróg powiatowych nr 2247L i nr 2725L;

3) przejazd kolejowo-drogowy – skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i drogi gminnej nr 108686L;

4) przejazd kolejowo-drogowy – skrzyżowania jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogami wewnętrznymi, docelowo gminnymi;

5) skrzyżowanie wielopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogą krajową nr 19 klasy GP;

6) skrzyżowanie wielopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogą powiatową nr 2701L klasy Z;

7) budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 68 z planowaną drogą ekspresową S19.

5. W przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w wodę z sieci rozdzielczej o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu; dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach działek – powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;

5) zaopatrzenie w gaz z ramach rozbudowy istniejącego systemu średniopręźnego;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych paliwami niskoemisyjnymi; w szczególności przewiduje się ogrzewanie elektryczne;

7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub cieplnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych:

   a) podstawą zasilania obszaru opracowania jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV GPZ Budzyń – GPZ Bychawa, wraz z projektowanymi liniami napowietrznymi 110 kV, zasilającymi projektowaną stację elektroenergetyczną WN/SN w Rudniku Szlacheckim,

   b) elektryfikacja linii kolejowej nr 68 i zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru gminy poprzez projektowany GPZ (**70aE**) i Rozdzielnię Sieciową RS 110kV (**70bE**) w Rudniku Szlacheckim; dla potrzeb zasilenia sieci trakcyjnej linii kolejowej nr 68 przewiduje się lokalizację podstacji trakcyjnej (PT) w Pułankowicach, na obszarze kolejowym oznaczonym symbolem **77KK**; budowa ww. obiektów elektroenergetyki z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń zmiany planu,

   c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę, przebudowę i modernizację,

   d) rezerwa pasów technicznych o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **69KDW/KDG(D)**, po obu stronach jezdni ww. drogi, na budowę linii kablowych SN, wyprowadzonych od projektowanej stacji WN/SN w Rudniku Szlacheckim,

   e) dopuszcza się skablowanie kolidujących linii elektroenergetycznych,

   f) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku zmiany planu,

   g) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej, po uprzednim wystąpieniu do zarządcy sieci,

   h) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z przepisami z zakresu prawa energetycznego, na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci, po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia;

9) postępowanie z odpadami (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

10) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej:

   a) w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne,

   b) dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg oraz na innych terenach,

   c) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej będzie się odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Stawki procentowe

§ 21. Ustanawia się, zgodnie z przepisami ustawy, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia zmiany planu, dla terenów objętych zmianą planu w wysokości – 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KK**, **5KK**, **12KK**, **23KK**, **27KK**, **32KK**, **37KK**, **42KK**, **47KK**, **55KK**, **64KK**, **72KK**, **78KK** i **79KK** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – obszar kolejowy przeznaczony do modernizacji i elektryfikacji linii kolejowej nr 68;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) drogi wewnętrzne,

c) zieleń.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) modernizacja połączona z elektryfikacją linii kolejowej nr 68 w obrębach Obroki, Wilkołaz Pierwszy, Wilkołaz Poduchowny, Wilkołaz Górny, Wilkołaz Trzeci, Rudnik Szlachecki, Rudnik Szlachecki-Kolonia, Pułankowice;

2) zagospodarowanie terenów należy podporządkować wymaganiom związanym z prawidłowym funkcjonowaniem linii kolejowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

3) obowiązują procedury poprzedzające lokalizację inwestycji dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zakazuje się zabudowy kubaturowej nie związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego;

5) dopuszcza się realizację linii WN110kV:

a) na terenach oznaczonych symbolami **32KK**, **37KK**, **42KK**, **47KK**, **55KK**, **64KK**, **72KK**, **78KK** i **79KK** - w wykonaniu kablowym,

b) na pozostałych obszarach oznaczonych symbolami **1KK**, **5KK**, **12KK**, **23KK**, **27KK** dopuszcza się realizację linii WN jako napowietrznej lub kablowej;

6) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym dróg, przejazdów oraz przejść, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

7) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;

8) adaptacja przystanku kolejowego w Wilkołazie Pierwszym w terenie oznaczonym symbolem **32KK** oraz infrastruktury kolejowej stacji kolejowej w Wilkołazie Trzecim;

9) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem **64KK** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110KV i rowu melioracyjnego;

10) w zagospodarowaniu terenów: **23KK**, **55KK, 72KK** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;

11) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się;

12) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

13) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się;

14) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie ustala się.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **77KK** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – obszar kolejowy przeznaczony do modernizacji i elektryfikacji linii kolejowej nr 68;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego (podstacja trakcyjna),

b) infrastruktura techniczna,

c) drogi wewnętrzne,

d) zieleń.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **77KK**:

1) modernizacja połączona z elektryfikacją linii kolejowej nr 68; adaptacja przystanku kolejowego;

2) zagospodarowanie terenu należy podporządkować wymaganiom związanym z prawidłowym funkcjonowaniem linii kolejowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

3) obowiązują procedury poprzedzające lokalizację inwestycji dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zakazuje się zabudowy kubaturowej nie związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego;

5) dopuszcza się realizację linii WN110kV w wykonaniu kablowym;

6) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym dróg, przejazdów oraz przejść, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

7) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;

8) budowa urządzeń zasilania elektrotrakcyjnego - budynku podstacji trakcyjnej (PT) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zachowaniem przepisów odrębnych i warunków zmiany planu;

9) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie związanych z obiektami podstacji trakcyjnej;

10) maksymalna wysokość zabudowy (budynku podstacji trakcyjnej) – 10 m, jedna kondygnacja nadziemna, jedna podziemna, dla pozostałych obiektów – określona uwarunkowaniami technicznymi;

11) geometria dachu budynku rozdzielni – dach płaski lub wielospadowy (w tym dwuspadowy) o nachyleniu połaci 13-45°;

12) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy całkowitej – 70% powierzchni terenu inwestycyjnego; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 14% powierzchni terenu inwestycyjnego; minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się; maksymalna intensywność zabudowy – 0,28;

13) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu inwestycyjnego;

14) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 75KDW, 76KDW; dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną z zachowaniem przepisów odrębnych;

16) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie ustala się.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **2IE**, **6IE**, **7IE**, **8IE**, **13IE**, **14IE**, **15IE**, **28IE**, **29IE**, **30IE**, **31IE**, **33IE**, **38IE**, **39IE**, **48IE**, **49IE**, **53IE**, **54IE**, **56IE**, **63IE**, **65IE**, **66IE**, **67IE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej związanej z elektryfikacją linii kolejowej nr 68;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,

c) zieleń niska i średnia, zalesienia (w części terenu oznaczonego symb. 38 IE),

d) rolne.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) zagospodarowanie terenów obiektami i urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej na potrzeby elektryfikacji linii kolejowej nr 68; w szczególności dopuszcza się lokalizację linii zasilającej 110 kV na odcinku z projektowanego GPZ do granicy z gminą Niedrzwica Duża oraz do planowanej Podstacji Trakcyjnej Pułankowice;

2) zagospodarowanie należy podporządkować wymaganiom związanym z prawidłowym funkcjonowaniem linii kolejowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi; na terenach zurbanizowanych i planowanej zabudowy oraz w celu ochrony wartości krajobrazowo-widokowych otoczenia zespołu sakralnego w Wilkołazie Poduchownym obowiązuje zasada realizacji linii 110 kV w wykonaniu kablowym na terenach oznaczonych symbolami **30IE**, **31IE**, **33IE**, **38IE**, **39IE**, **48IE**, **49IE**, **53IE**, **54IE**, **56IE**, **63IE**, **65IE**, **66IE**;

3) na terenach oznaczonych symbolami **2IE**, **6IE**, **7IE**, **8IE**, **13IE**, **14IE**, **15IE**, **28IE**, **29IE**, **67IE** realizacja linii elektroenergetycznej 110 kV w wykonaniu napowietrznym – z zachowaniem warunków ustaleń zmiany planu dla planowanej strefy ochronnej na realizację linii WN i z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) dopuszcza się realizację linii 110kV, na terenach wymienionych w pkt 3 lub na ich części, w wykonaniu kablowym;

5) w przypadku:

a) wykonania kablowej linii 110kV dopuszcza się:

- użytkowanie rolnicze terenów wymienionych w pkt 2 oraz w pkt 3,

- zalesienie części działki nr ewid. 44, położonej w obrębie Wilkołaz Poduchowny, w terenie oznaczonym symbolem **38IE**, zgodnie zprzepisami odrębnymi,

b) realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej WN na terenach wymienionych w pkt 3, dopuszcza się użytkowanie rolnicze ich części nie zajętej pod słupy;

6) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym dróg, przejazdów oraz przejść, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

8) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;

9) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem ust.2, pkt 5a tiret drugie; w terenie oznaczonym symbolem **7IE**, bezpośrednio graniczącym z terenem planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, wskazane nasadzenia zieleni izolacyjnej, złożonej z gatunków zimozielonych o wysokości do 2 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

10) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się;

11) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

12) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się; maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z elektryfikacją linii kolejowej – 49 m;

13) w terenie **67IE** ustala się trasy projektowanych napowietrznych linii110 kV wraz strefami ochronnymi, zasilających projektowaną stację elektroenergetyczną WN/SN;

14) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami **13IE**, **15IE**,**53IE**, **54IE** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebieguistniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;

15) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami **65IE** i **66IE** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącejnapowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110KV;

16) w zagospodarowaniu terenów **15IE**, **33IE, 38IE, 65IE** i **66IE** należy uwzględnić rowy melioracyjne.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **70aE** i **70bE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów elektroenergetyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura telekomunikacyjna i teleinformatyczna,

b) obiekty infrastruktury technicznej związane z obsługą stacji,

c) zbiornik przeciwpożarowy,

d) obiekty tymczasowe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **70aE**:

1) wydzielenie terenu na lokalizację stacji elektroenergetycznej WN/SN, zasilanej z linii 110 kV relacji GPZ Bychawa – GPZ Budzyń poprzez wprowadzone linie 110kV;

2) na terenie o którym mowa w pkt 1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla obsługi stacji dostosowaną do transformacji energii elektrycznej o napięciu 110kV do napięcia 15kV, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych;

3) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie związanych z obiektami stacji;

4) dopuszcza się lokalizację budynku stacyjnego GPZ;

5) maksymalna wysokość zabudowy (budynku stacyjnego) – 7 m, jedna kondygnacja nadziemna, dla pozostałych obiektów budowlanych określona uwarunkowaniami technicznymi;

6) geometria dachu – dach wielopołaciowy (dwuspadowy) o kącie nachylenia połaci 20-45°;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego); maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10 % powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego); minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się; maksymalna intensywność zabudowy – 0,1;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego);

9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym:

a) 10 m od linii rozgraniczających z obszarem kolejowym oznaczonym symbolem 64KK,

b) 5 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną, docelowo gminną oznaczoną symbolem 69KDW/KDG(D);

10) obsługa komunikacyjna – drogami:

a) wewnętrzną, docelowo gminną oznaczoną symbolem 69KDW/KDG(D), włączoną poprzez drogę gminną 108340L KDG(D) do drogi wojewódzkiej nr 842 KD-W(G),

b) wewnętrzną oznaczoną symbolem 68KDW;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie ustala się.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **70bE**:

1) wydzielenie terenu na lokalizację rozdzielni sieciowej RS110kV (bramki pomiarowe);

2) na terenie o którym mowa w pkt 1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla obsługi rozdzielni, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych;

3) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie związanych z obiektami stacji;

4) dopuszcza się lokalizację budynku rozdzielni 110kV;

5) maksymalna wysokość zabudowy (budynku rozdzielni) – 7 m, jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, dla pozostałych obiektów budowlanych określona uwarunkowaniami technicznymi;

6) geometria dachu budynku rozdzielni – płaski lub wielospadowy (w tym dwuspadowy) o nachyleniu połaci 13-45°;

7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy całkowitej – 70% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego); maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 3% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego); minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się; maksymalna intensywność zabudowy – 0,06;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycyjnego);

9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym - 10 m od linii rozgraniczających z obszarem kolejowym oznaczonym symbolem 64KK;

10) obsługa komunikacyjna – drogami:

a) wewnętrzną, docelowo gminną oznaczoną symbolem 69KDW/KDG(D),

b) wewnętrzną oznaczoną symbolem 68KDW;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie ustala się.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **71KK,KD-W** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – przejazd kolejowo-drogowy - skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i drogi wojewódzkiej nr 842;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) modernizacja istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego - skrzyżowania jednopoziomowego linii kolejowej nr 68 i drogi wojewódzkiej nr 842;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **36KK,KDP**; **61KK,KDP** i **73KK,KDP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – przejazd kolejowo-drogowy - skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i drogi powiatowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) modernizacja istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej 2247L KDP(L) - skrzyżowania jednopoziomowego z linią kolejową nr 68, oznaczonego symbolem 36KK,KDP, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) modernizacja istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej 2725L KDP(L) - skrzyżowania jednopoziomowego z linią kolejową nr 68, oznaczonego symbolem 61KK,KDP, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) modernizacja istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej 2725L KDP (L) - skrzyżowania jednopoziomowego z linią kolejową nr 68, oznaczonego symbolem 73KK,KDP, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) obowiązuje zakaz zabudowy;

5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **11KK,KDG** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – przejazd kolejowo-drogowy - skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 i drogi gminnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) modernizacja przejazdu kolejowo-drogowego – skrzyżowania jednopoziomowego linii kolejowej nr 68 z drogą gminną 108686L KDG(D), z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **3KK,KDW/KDG**; **22KK,KDW/KDG** i **26KK,KDW/KDG** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – przejazd kolejowo-drogowy - skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogą wewnętrzną, docelowo gminną;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) modernizacja przejazdu kolejowo-drogowego – skrzyżowania jednopoziomowego linii kolejowej nr 68 z drogą wewnętrzną, docelowo gminną, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem **46KK,KDK19(GP)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie wielopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogą krajową nr 19 klasy GP;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) modernizacja skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 68 z drogą krajową nr 19 klasy GP, oznaczoną symbolem KDK19(GP), związana z elektryfikacją ww. linii kolejowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązują procedury poprzedzające lokalizację inwestycji dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem **44KK,KDP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie wielopoziomowe linii kolejowej nr 68 z drogą powiatową nr 2701L, klasy Z;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) modernizacja skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 68 z drogą powiatową nr 2701L, klasy Z, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązują procedury poprzedzające lokalizację inwestycji dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem **51KK,S19** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – projektowane skrzyżowanie wielopoziomowe linii kolejowej nr 68 z planowaną drogą ekspresową S19;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 68 z planowaną drogą ekspresową S19, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązują procedury poprzedzające lokalizację inwestycji dotyczących przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV w wykonaniu kablowym, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami **34KDP,IE** i **74KDP,IE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – dojazd do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) zagospodarowanie terenu istniejącego dojazdu do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej 2247L KDP(L) oraz dojazdu do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej 2725L KDP(L), z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami **9KDG,IE** i **10KDG,IE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – dojazd do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi gminnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) zagospodarowanie terenów o szerokości 10 m na dojazdy do przejazdów kolejowo-drogowych w ciągu drogi gminnej 108686L KDG(D), z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami **4KDW/KDG,IE**; **17KDW/KDG,IE**; **20KDW/KDG,IE**; **24KDW/KDG,IE** i **25KDW/KDG,IE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – dojazd do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi wewnętrznej, docelowo gminnej istniejącej/projektowane wydzielenie;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) wydzielenie terenów o szerokości minimum 10 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, na budowę dojazdów do przejazdów kolejowo-drogowych w ciągu drogi wewnętrznej, docelowo gminnej, oznaczonych symbolami 4KDW/KDG,IE; 17KDW/KDG,IE; 20KDW/KDG,IE; 24KDW/KDG,IE i 25KDW/KDG,IE - włączonych do dróg wewnętrznych, docelowo gminnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem **45KDK19(GP)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – droga krajowa nr 19 klasy GP;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) wydzielenie terenu drogi krajowej nr 19 klasy GP, dopuszcza się modernizację skrzyżowania z drogą powiatową nr 2701L;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, lokalizacji ogrodzeń i reklam;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem **41KDP(Z)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – droga powiatowa klasy Z - zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) wydzielenie istniejącej drogi powiatowej 2701L KDP(Z);

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznej 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem **59KDP(L)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – droga powiatowa klasy L - lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) wydzielenie z obszaru kolejowego terenu o szerokości zmiennej 15 m - 25 m, oznaczonego symbolem **59KDP(L)** na drogę powiatową 2725L KDP(L) ze zjazdami do sąsiednich terenów zabudowy;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii elektroenergetycznej 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem **60KDG(D)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – droga gminna klasy D - dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) wydzielenie z obszaru kolejowego terenu na drogę gminną 108339L;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii elektroenergetycznej 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami **62KDW**, **68KDW**, **75KDW** i **76KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna ogólnodostępna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) wydzielenie z obszaru kolejowego terenu o szerokości 5 m na drogę wewnętrzną dla obsługi terenów zabudowy, oznaczoną symbolem **62KDW**, włączoną do drogi gminnej 108339L KDG(D);

2) wydzielenie z obszaru kolejowego terenu o szerokości minimum 5 m na drogę wewnętrzną dla obsługi terenów zabudowy, terenów rolnych i leśnych (ew. dla obsługi projektowanej podstacji trakcyjnej) oznaczoną symbolem **75KDW**, włączoną do drogi powiatowej 2725L KDP(L);

3) wydzielenie z obszaru kolejowego terenu o szerokości minimum 5 m na drogę wewnętrzną dla obsługi terenów rolnych i leśnych w Pułankowicach (ew. dla obsługi projektowanej podstacji trakcyjnej) oznaczoną symbolem **76KDW**, włączoną do drogi ww. drogi wewnętrznej;

4) przeznaczenie wydzielonej geodezyjnie drogi o szerokości 5 m, oznaczonej symbolem **68KDW** - dla obsługi terenu planowanego GPZ i RS110kV;

5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolami **16KDW/KDG(D)**, **18KDW/KDG(D)**, **19KDW/KDG(D)**, **21KDW/KDG(D)**, **57KDW/KDG(D)**, i **69KDW/KDG(D)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, docelowo gminna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) wydzielenie terenów o szerokości minimum 10 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, na drogi wewnętrzne, docelowo gminne, oznaczone symbolami 16KDW/KDG(D); 18KDW/KDG(D); 19KDW/KDG(D); 21KDW/KDG(D); 57KDW/KDG(D);

2) wydzielenie terenu o szerokości minimum 10 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, na drogę wewnętrzną, docelowo gminną, oznaczoną symbolem 69KDW/KDG(D) – dojazd do stacji WN/SN w obrębie Rudnik Szlachecki (GPZ), włączoną poprzez drogę gminną 108340L KDG(D) do drogi wojewódzkiej nr 842 KD-W(G);

3) w zagospodarowaniu terenu 18KDW/KDG(D) należy uwzględnić rów melioracyjny;

4) obowiązuje zakaz zabudowy;

5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w szczególności realizację linii elektroenergetycznej 110kV, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem **40WS** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń naturalna,

b) infrastruktura techniczna.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania – rzeka Urzędówka;

2) obowiązują zasady ochrony dotyczące wód płynących określone w przepisach odrębnych;

3) obowiązuje zakaz zabudowy;

4) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym dla potrzeb elektryfikacji kolei.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 43. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 47, poz. 1179, z późn. zm.), w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 45. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

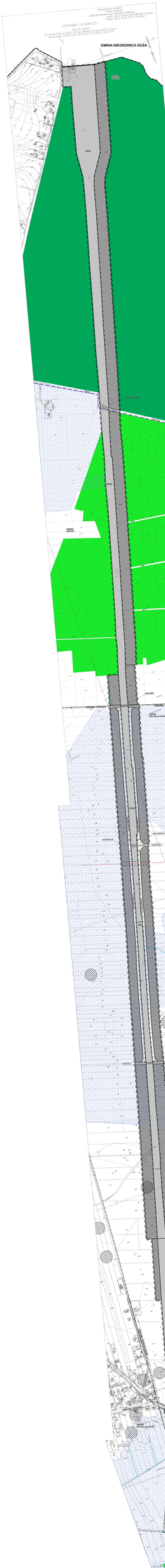
Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

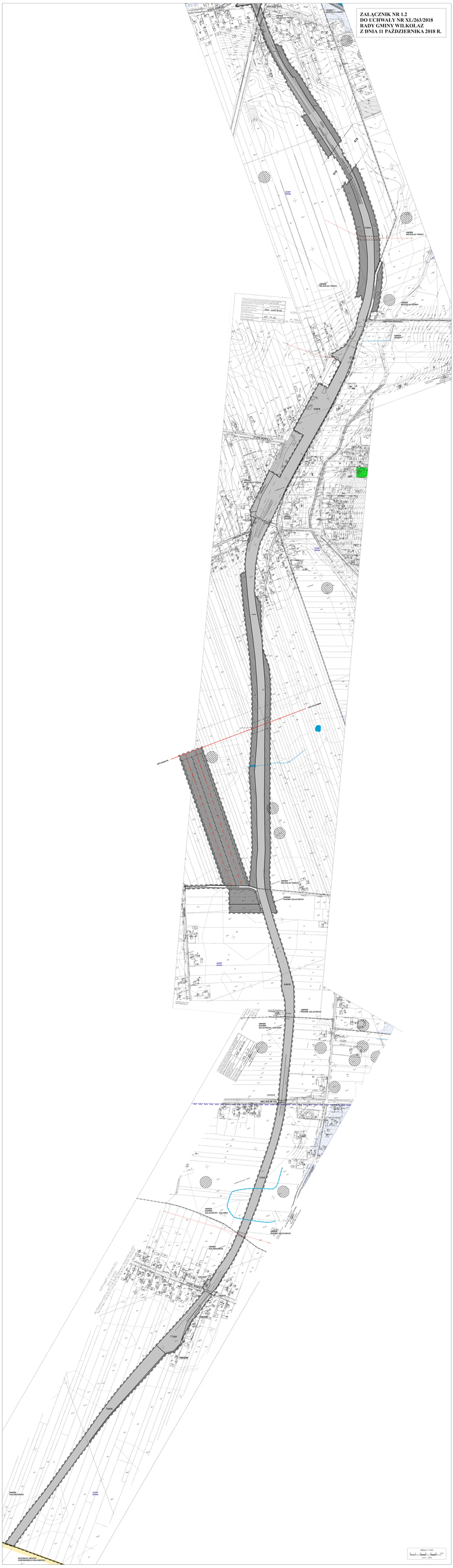
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ - ETAP I

OBSZAR LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z ELEKTRYFIKACJĄ I MODERNIZACJĄ LINII KOLEJOWEJ NR 68

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XL/263/2018
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.


GMINA NIEDRZWICA DUŻA
KORYTO MIEJSCOWEJ
GMINA WILKOŁAZ
GMINA WILKOŁAZ PODSZOSIEM
GMINA WILKOŁAZ PODSZOSIEM
GMINA WILKOŁAZ PODSZOSIEM

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XL/263/2018
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.


DROGA KLASY GMINNEJ
DROGA WEWNĘTRZNA
DROGA ROLNICZA
DROGA ROLNICZA PRZEJEZDNA
DROGA ROLNICZA GRUNTOWA
DROGA GMINNA
DROGA POWIATOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA KRAJOWA
DROGA ROLNICZA UTWARDZONA
DROGA ROLNICZA NIEUTWARDZONA
DROGA ROLNICZA PRZEJEZDNA
DROGA ROLNICZA GRUNT


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOŁAZ - ETAP I
OBSZAR LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z ELEKTRYFIKACJĄ I MODERNIZACJĄ LINII KOLEJOWEJ NR 68
ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XL/263/2018
RADY GMINY WILKOŁAZ
Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.
OBRĘB PUŁANKOWICE
GMINA KRAŚNIK
79KK
GZWP NR406
Starosta Krasnicki
SKALA 1:2 000
20 0 20 40 60 80 100m
1cm = 20m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/263/2018

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 11 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – I etap – obszar lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z elektryfikacją i modernizacją linii kolejowej nr 68

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – I etap – obszar lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z elektryfikacją i modernizacją linii kolejowej nr 68, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 27 lipca do 27 sierpnia 2018 r. W terminie ustalonym na wniesienie uwag tj. do 14 września 2018 r., do Wójta Gminy Wilkołaz uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/263/2018

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 11 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, docelowo gminnych), należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych Gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki