# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 maja 2026 r.

Poz. 3799



Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 18.05.2026 13:38:59


**UCHWAŁA NR XXXII/403/26**
**RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z uchwałą nr III/46/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec, a także po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, uchwalonego uchwałą nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec, zwany dalej planem.

2. Część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:

   a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy, wykusze, podesty oraz detale architektoniczne mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,

c) w miejscach, w których odległość od tej linii do granicy działki jest mniejsza niż 1,5 m, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. a i b (z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych),

d) zakaz, o którym mowa w lit. c, nie dotyczy sytuacji, gdy sąsiednia działka jest działką drogową lub publicznie dostępnym placem;

3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

4) symbolu – należy przez to rozumieć symbol klasy przeznaczenia terenu;

5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem wraz z numeracją wyróżniającą ją spośród innych terenów.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;

5) zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską;

6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

7) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

**§ 4.** Określa się klasy przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem MNW;

2) teren usług, oznaczony symbolem U;

3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RZM;

4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN;

5) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

6) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;

7) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, przy czym:

1) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, remont, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków:

a) położonych na działce budowlanej o większej, niż określona w planie, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

b) położonych na działce budowlanej o mniejszym, niż określony w planie, udziale powierzchni biologicznie czynnej,

c) położonych na działce budowlanej o większym, niż określony w planie, udziale powierzchni zabudowy,

d) o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy,

e) położonych w całości lub w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków:

a) położonych w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) których część położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy – w tej części;

3) dopuszcza się adaptację istniejących poddaszy nieużytkowych na cele mieszkalne lub inne cele użytkowe.

**§ 6.** Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego,

- melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych,

b) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

c) instalacji odnawialnych źródeł energii:

- wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),

- służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego;

2) obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska:

a) tereny o symbolu MNW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny o symbolu RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,

c) teren 1ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 7.** Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określa się zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, oznaczone numerem AZP 77-44/30, AZP 77-44/31 oraz strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2) na obszarze zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

**§ 8.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, przewodów, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt. 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) przez sieć dróg,

b) przez systemy infrastruktury technicznej;

4) minimalna szerokość dojazdu do więcej niż 2 działek budowlanych, nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić 6 m;

5) dojazd, o którym mowa w pkt. 4, o długości większej niż 50 m i nieprzelotowym zakończeniu, powinien być zakończony placem do zawracania o promieniu nie mniejszym niż 6 m;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 na 1 lokal użytkowy – w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym,

c) 1 na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tych części budynków, które powiększają ich powierzchnię użytkową o więcej niż 50%;

9) sposób realizacji miejsc do parkowania: urządzone w ramach działki budowlanej;

10) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji nowych ujęć wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do celów rolniczych,

b) przy budowie i przebudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

11) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

14) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) w przypadku kolizji planowanej zabudowy lub planowanego sposobu zagospodarowania terenu z nieujawnionymi obiektami drenarskimi obowiązuje przebudowa tych obiektów, przy zachowaniu celów, do których one służą;

18) w przypadku występowania, na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze, urządzeń melioracji wodnych, służących celom, o których mowa w art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, obowiązuje, do czasu użytkowania tych terenów w sposób rolniczy, stosowanie przepisów odrębnych dotyczących tych urządzeń;

19) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m, przy czym zakaz ten nie obowiązuje w przypadku przebudowy tej linii na kablową.

**§ 9.** Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 10% dla terenów oznaczonych symbolem MNW;

2) 20% dla terenów oznaczonych symbolem U;

3) 5% dla terenów oznaczonych symbolem RZM;

4) 1% dla pozostałych terenów.

**§ 10.** W planie nie określa się:

1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

### Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów

**§ 11.** Dla terenów **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,35,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 9 m,

- inne budynki i budowle: 6 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni kondygnacji, dopuszcza się dach płaski,

- pozostałe budynki: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°,

g) parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontów działek: 20 m,

- minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$,

- kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 $m^2$,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, o której mowa w lit. h, nie dotyczy wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 12.** Dla terenu **1U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem:

a) usług handlu hurtowego,

b) usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 1,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°,

g) parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontów działek: 20 m,

- minimalna powierzchnia działek: 1000 $m^2$,

- kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°.

**§ 13.** Dla terenów **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,8,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m,

- pozostałe budynki: 12 m,

- pozostałe budowle: 15 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45°, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni kondygnacji, dopuszcza się dach płaski,
- pozostałe budynki: dowolna, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°,

g) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki.

**§ 14.** Dla terenów **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) możliwość odbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów liniowych;

3) możliwość budowy wyłącznie:

a) urządzeń: melioracji wodnych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę oraz kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

4) maksymalna wysokość budowli, o których mowa w pkt 3: 4 m.

**§ 15.** Dla terenu **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) możliwość lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

b) dojść, dojazdów, miejsc parkingowych oraz przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;

5) maksymalna wysokość budowli: 4 m.

## Rozdział 4.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

**§ 16.** Dla terenów **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDL - od 8 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem poszerzeń w sąsiedztwie skrzyżowań,

b) 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu (trójkąt widoczności o wymiarach 10x10m).

**§ 17.** Dla terenów **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDD – od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDD – od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem poszerzeń w sąsiedztwie skrzyżowań,

c) 3KDD - zgodnie z rysunkiem planu (trójkąt widoczności o wymiarach 5x5 m).

## Rozdział 5.
## Przepisy końcowe

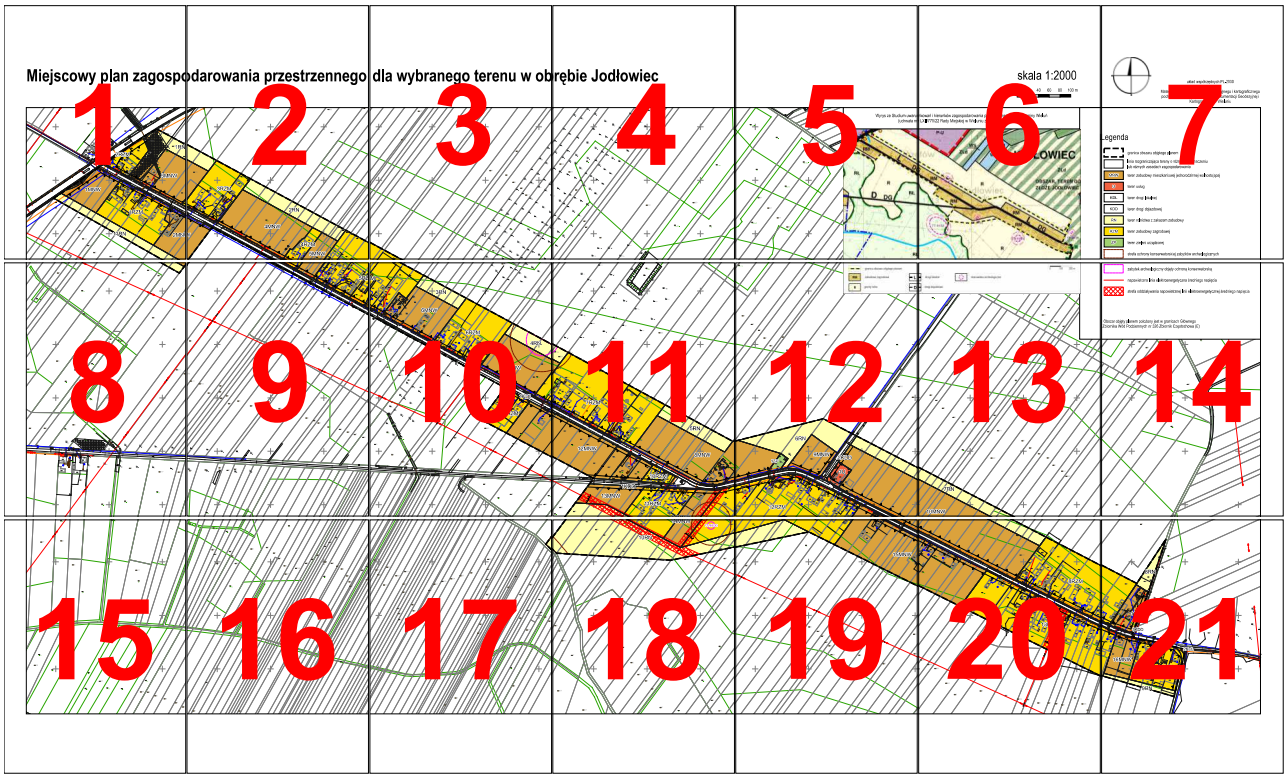
**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

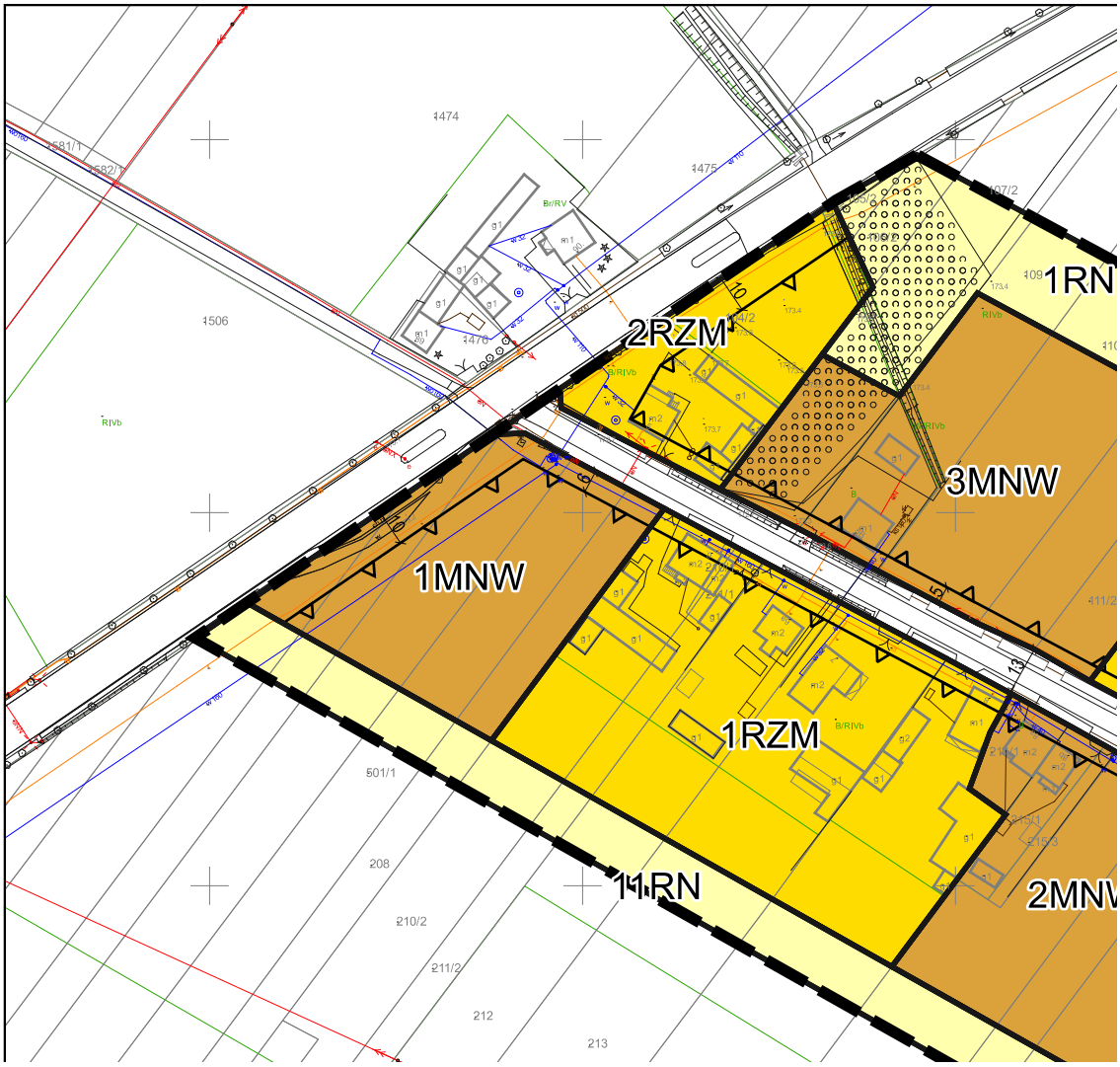
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

**Justyna Godszling-Graczyk**

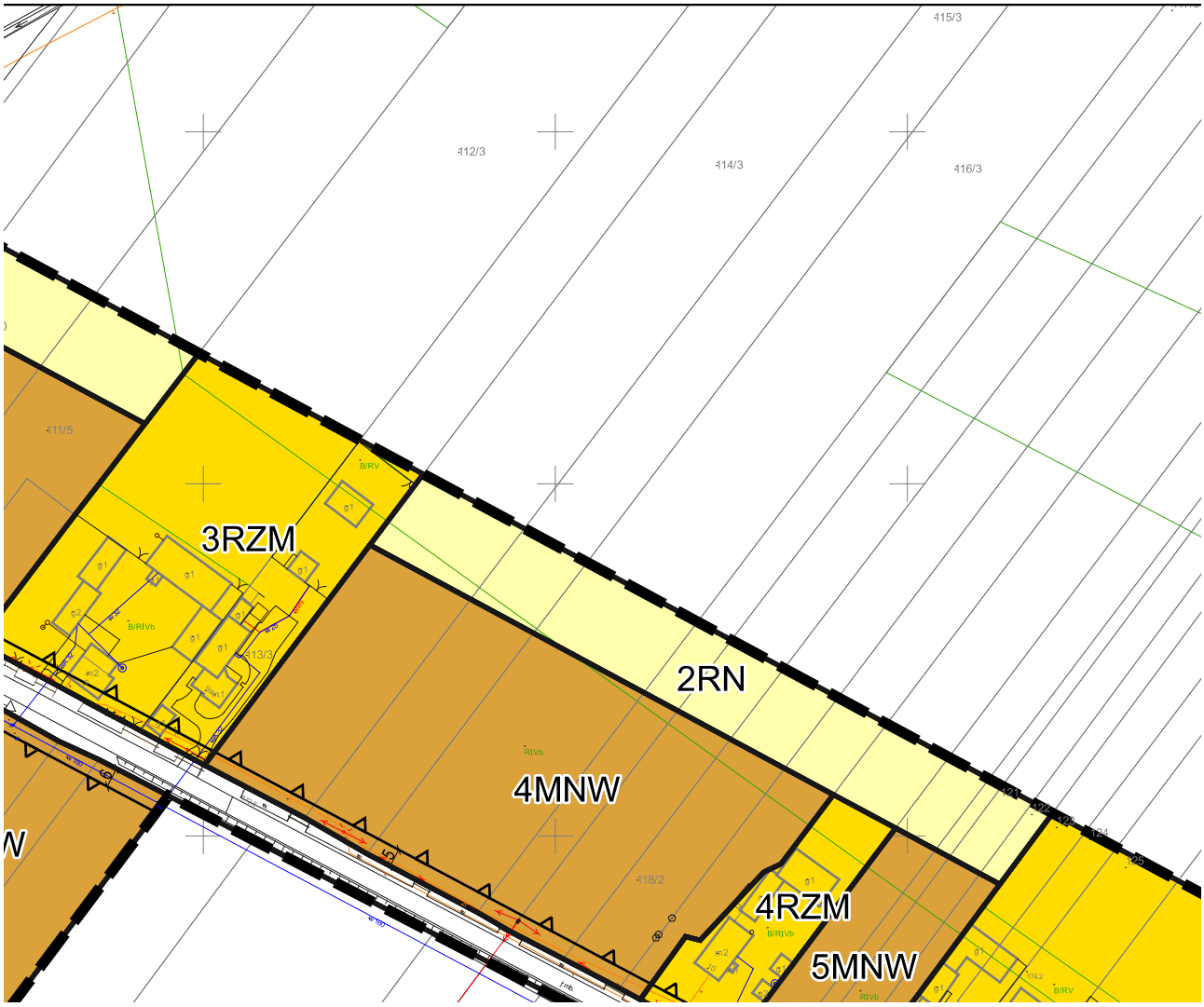
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/403/26
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



# Miejscowy plan zagospo



# odarowania przestrzennego

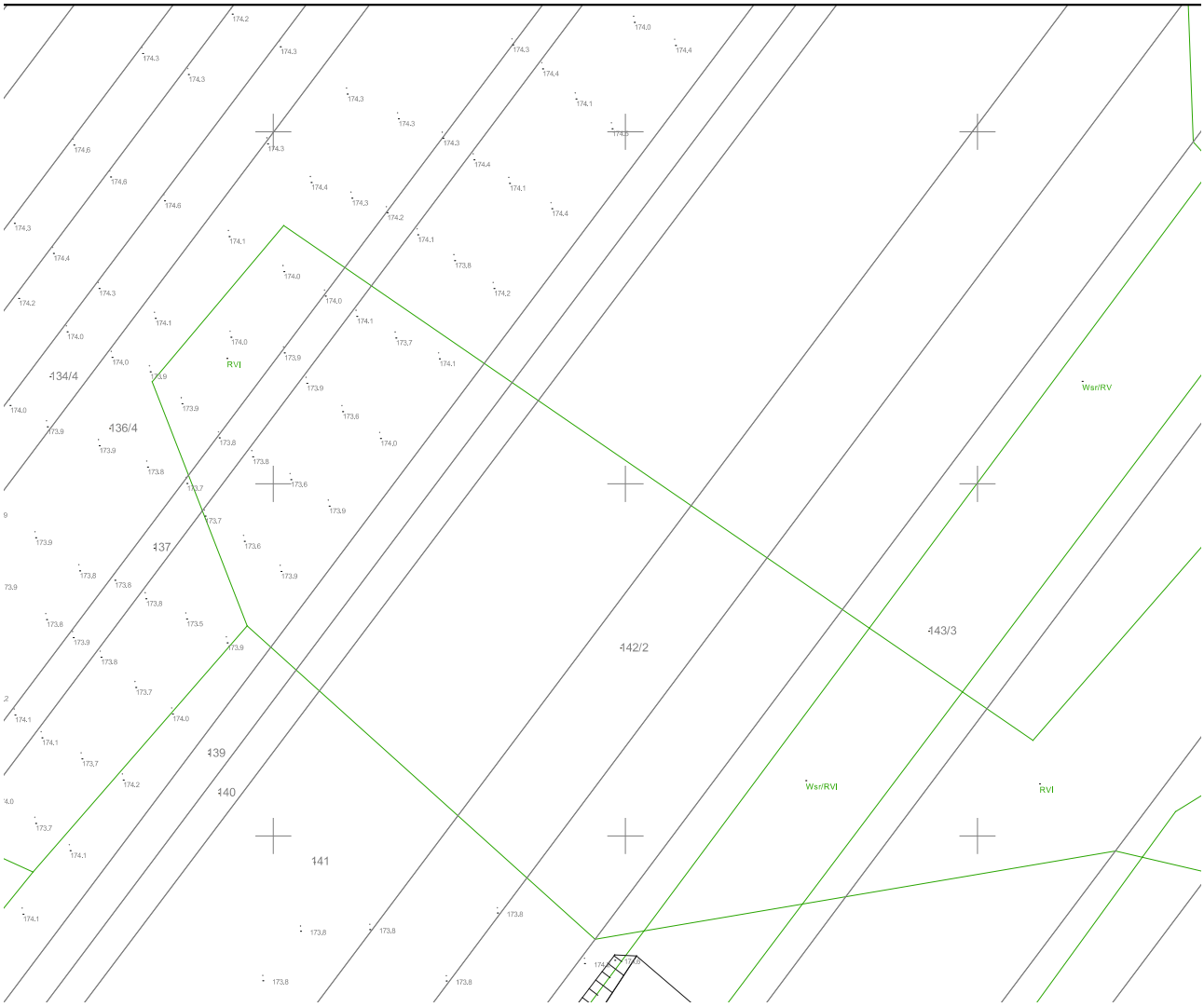



2/21

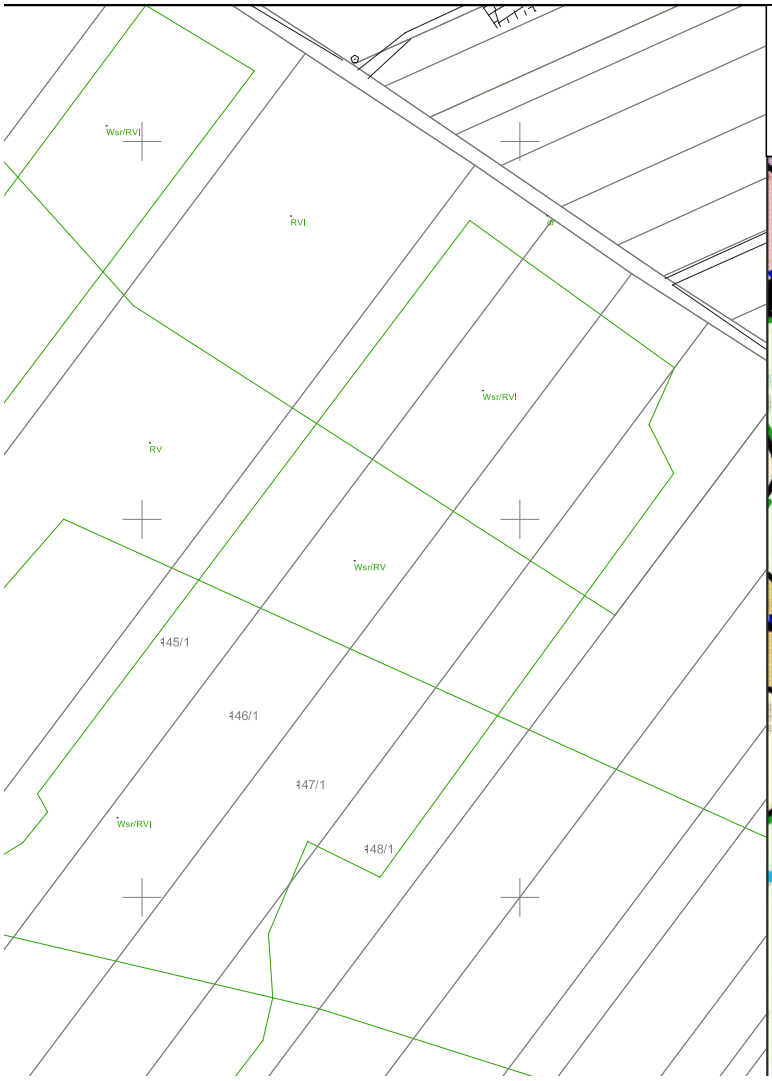
# dla wybranego terenu w ob



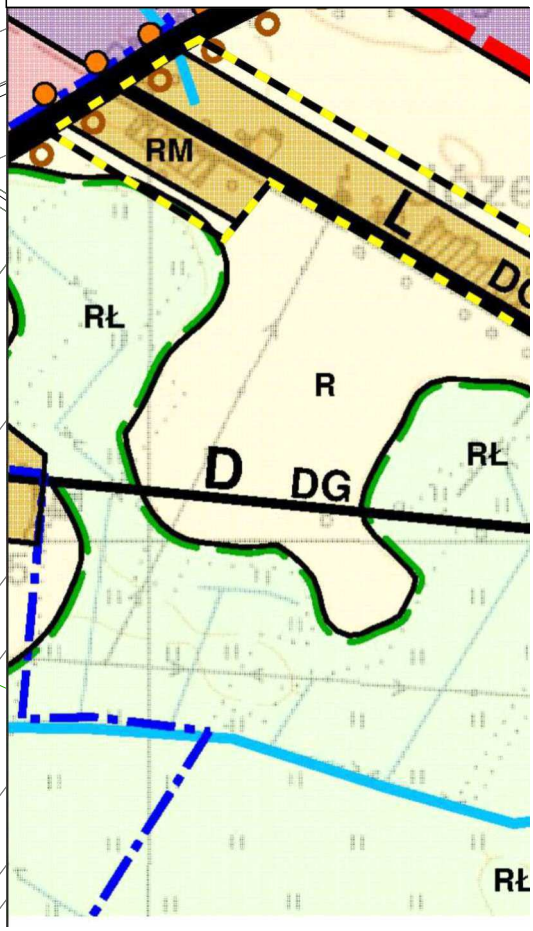
# rębie Jodłowiec




4/21



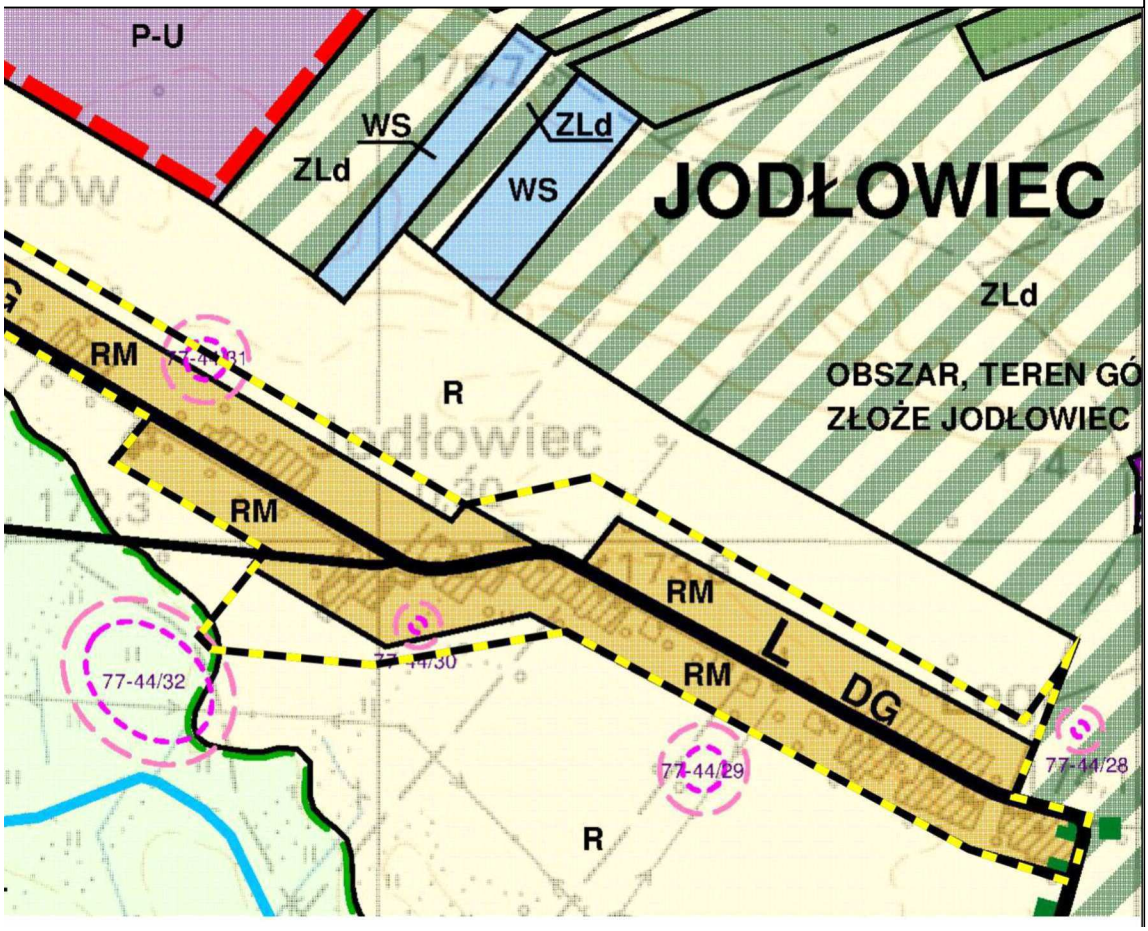

Wyrys ze Studium uwaru
(uchwała nr



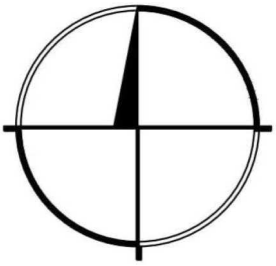
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

nkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń
· LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.)




6/21



układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu

# Legenda

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

U — teren usług

KDL — teren drogi lokalnej

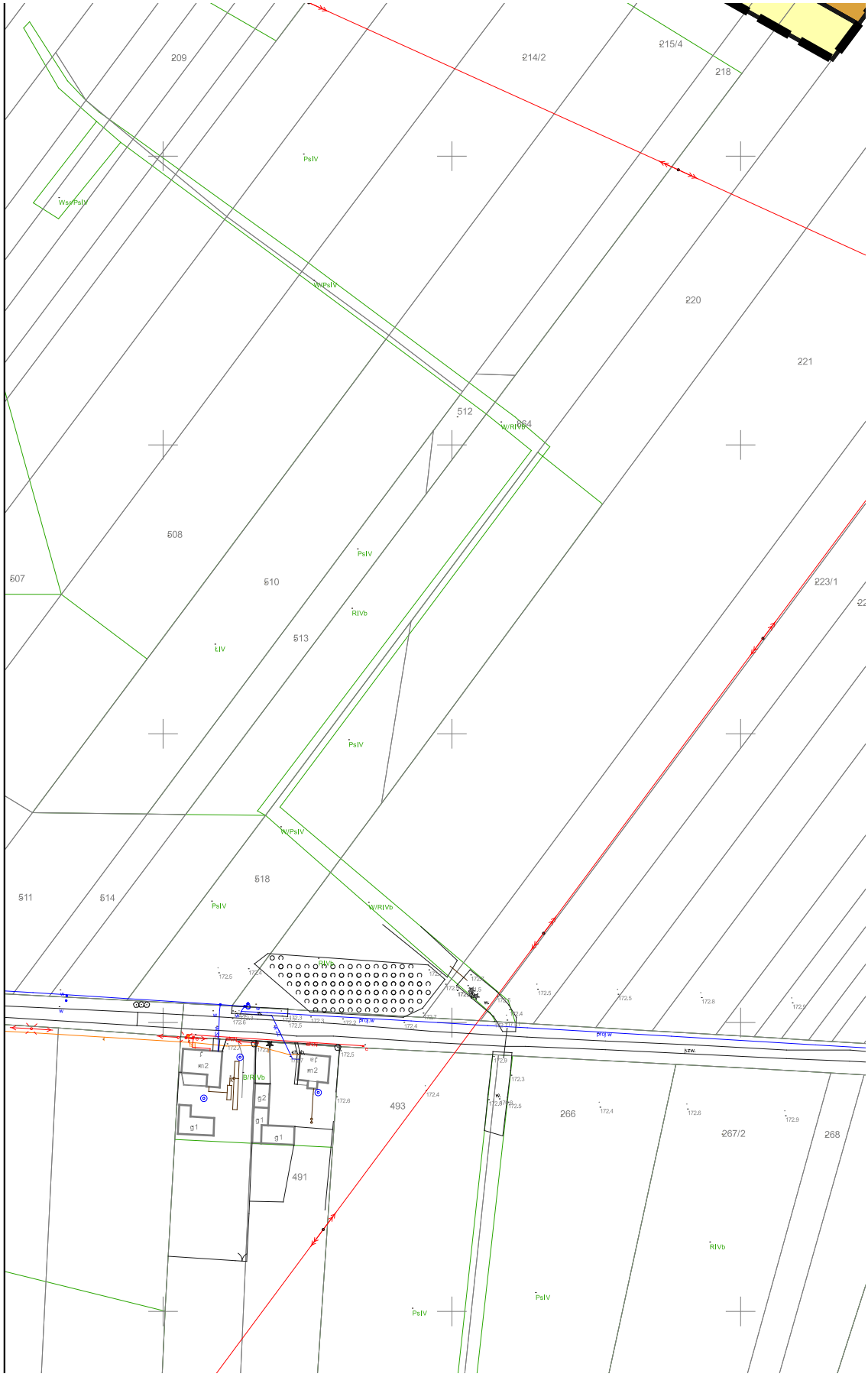
KDD — teren drogi dojazdowej

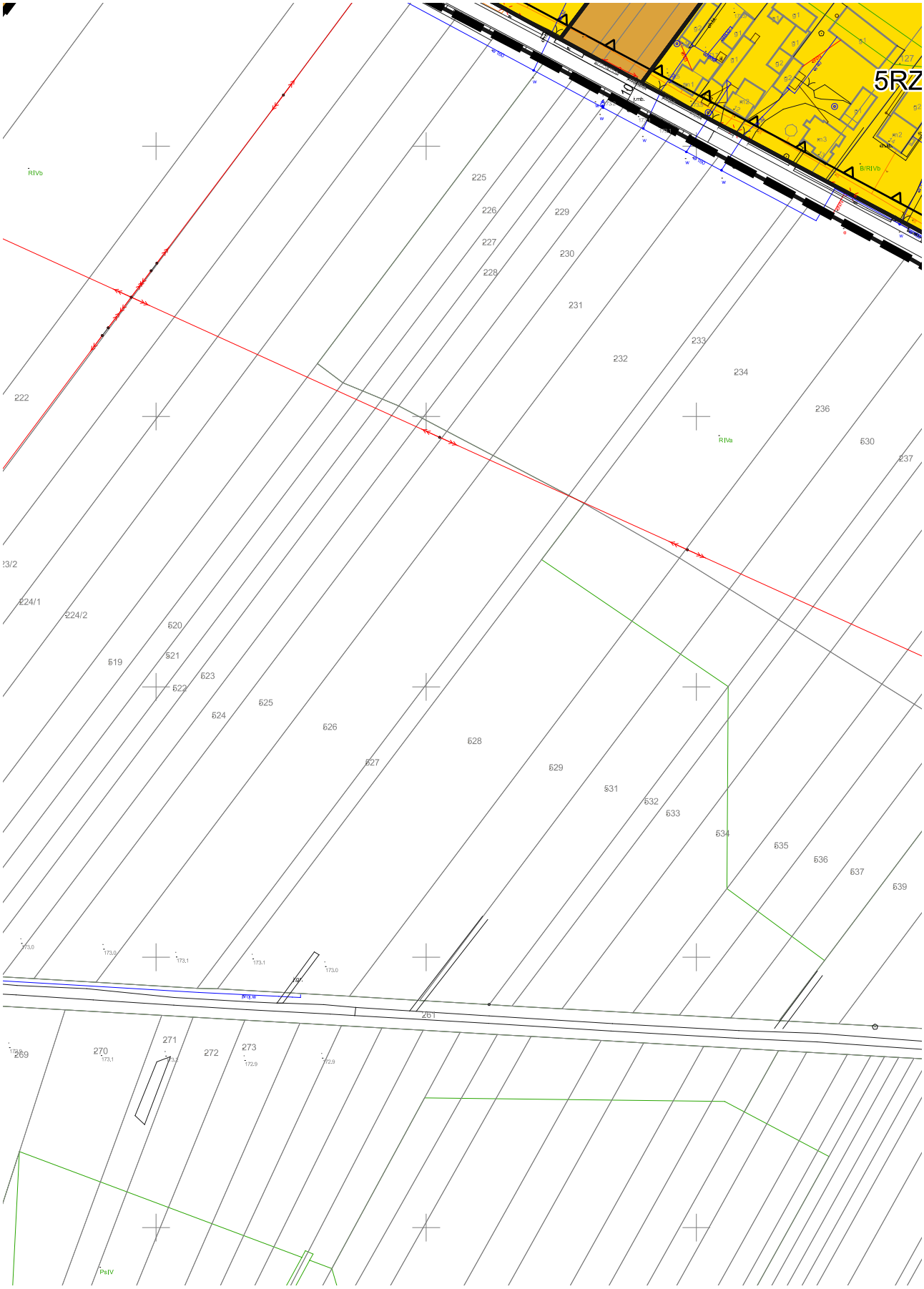
RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

RZM — teren zabudowy zagrodowej

ZP — teren zieleni urządzonej

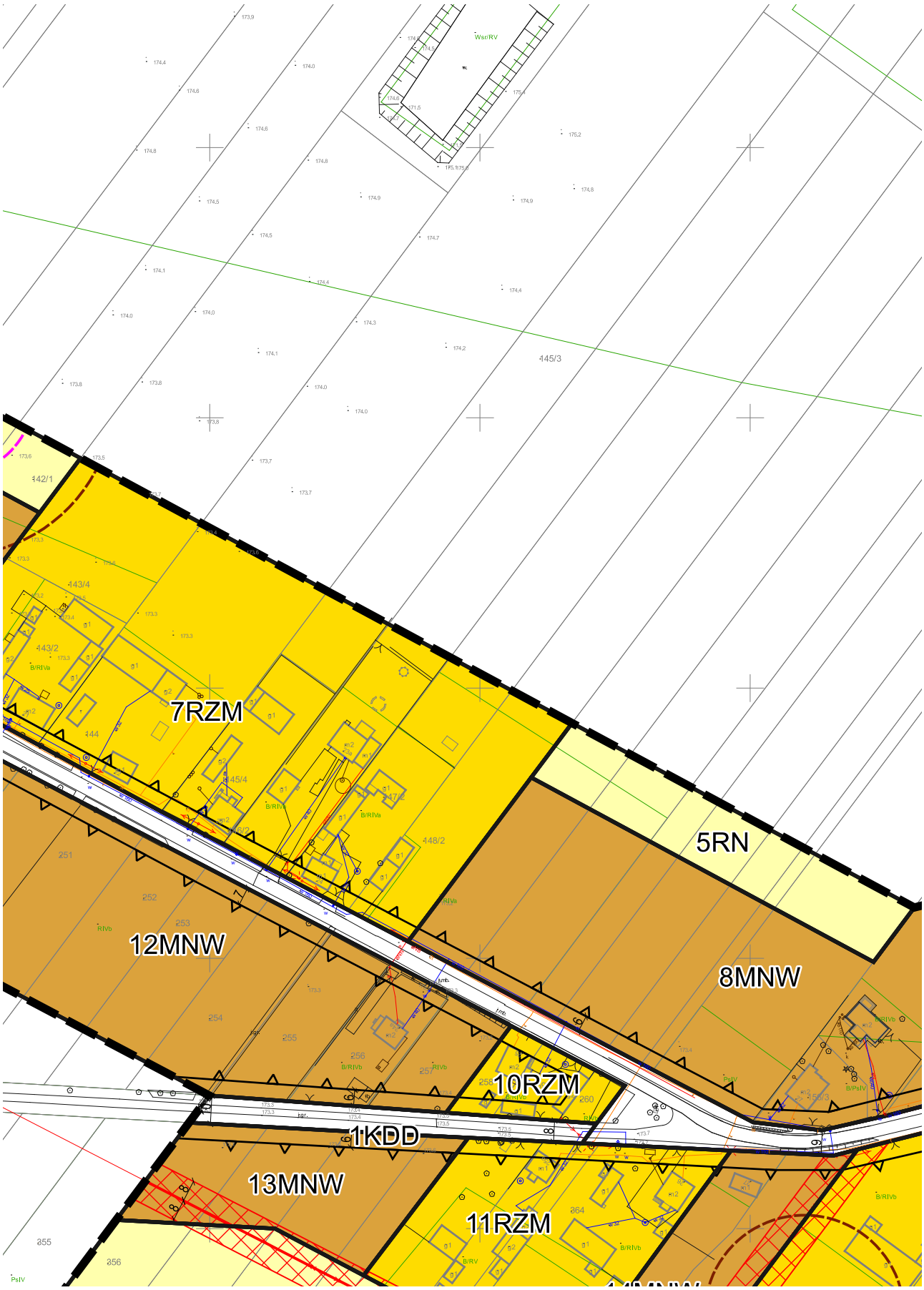
strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

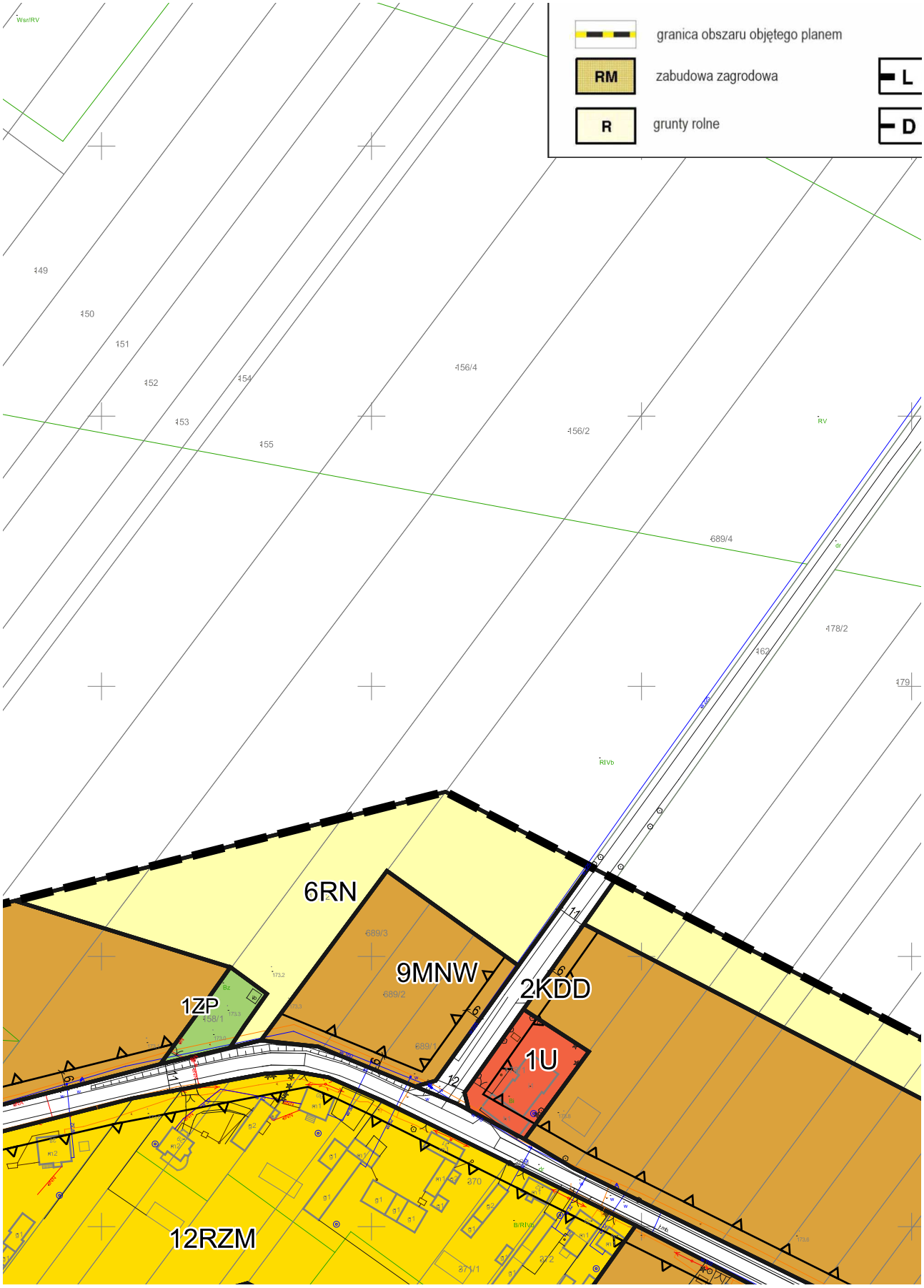

209
214/2
215/4
218
220
221
512
664
508
507
510
513
223/1
518
511
514
493
491
266
267/2
268
PsIV
RIVb
W/PsIV
W/RIVb
B/RIVb
LIV
Wsr/PsIV

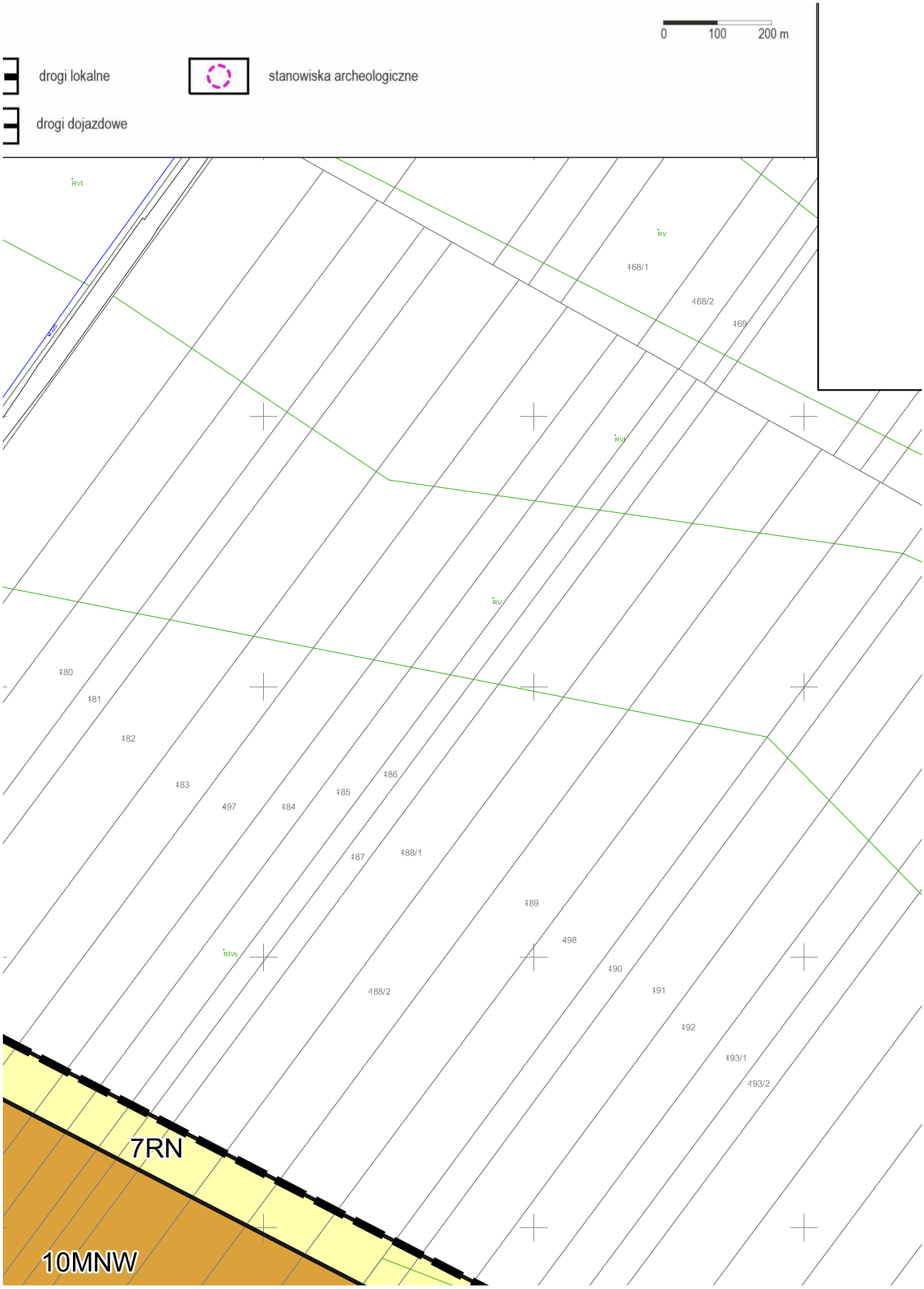

5RZ
RIVb
B/RIVb
RIVa
PsIV
222
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
236
237
530
224/1
224/2
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
531
532
533
534
535
536
637
639
261
269
270
271
272
273




10/21


7RZM
5RN
12MNW
8MNW
10RZM
1KDD
13MNW
11RZM


granica obszaru objętego planem
RM
zabudowa zagrodowa
R
grunty rolne
L
D
6RN
9MNW
2KDD
1ZP
1U
12RZM

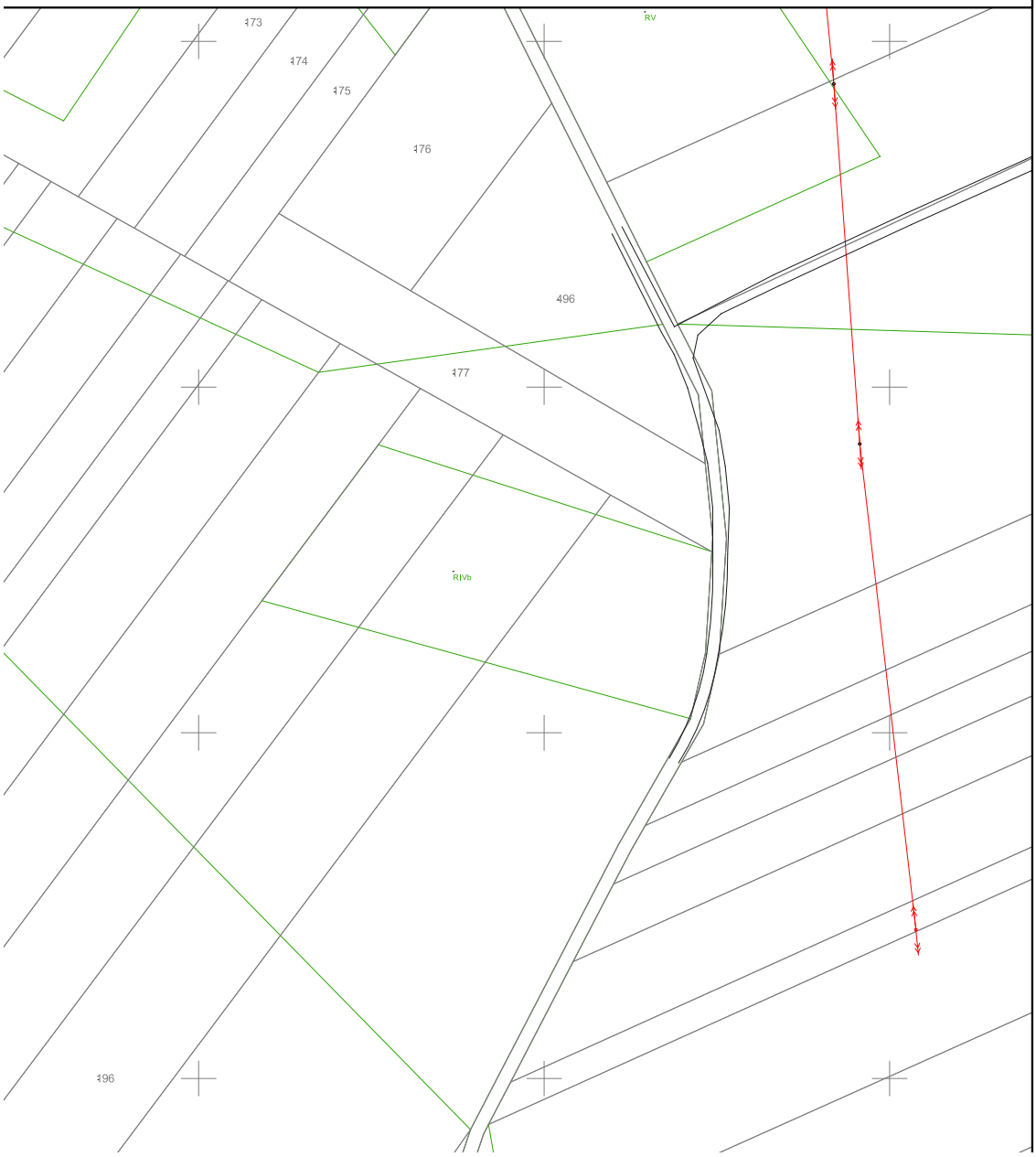

0 100 200 m
drogi lokalne
stanowiska archeologiczne
drogi dojazdowe
RVI
RV
168/1
168/2
169
180
181
182
183
497
184
185
186
187
188/1
189
498
190
191
192
193/1
193/2
RIVb
188/2
7RN
10MNW

zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską

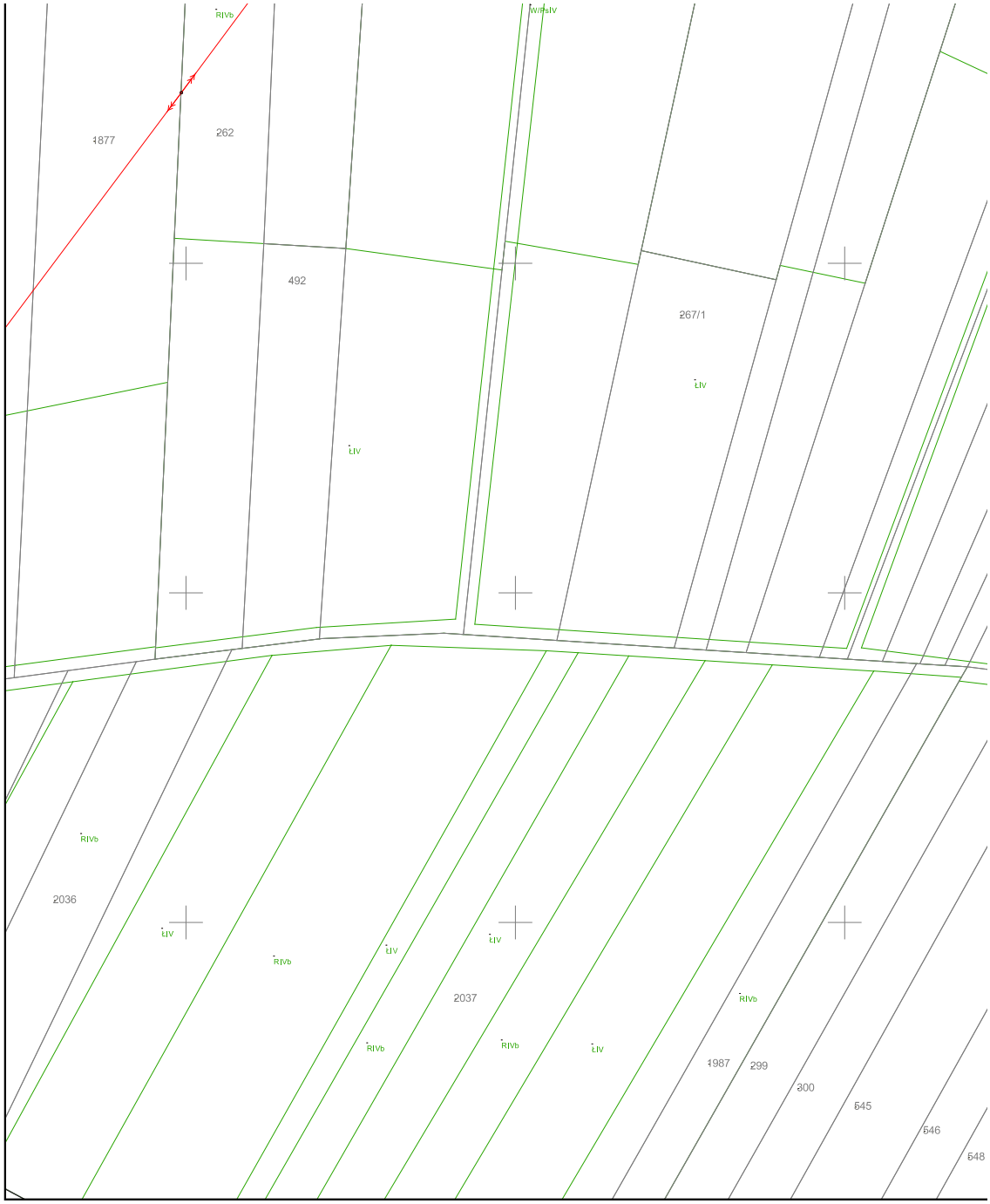
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

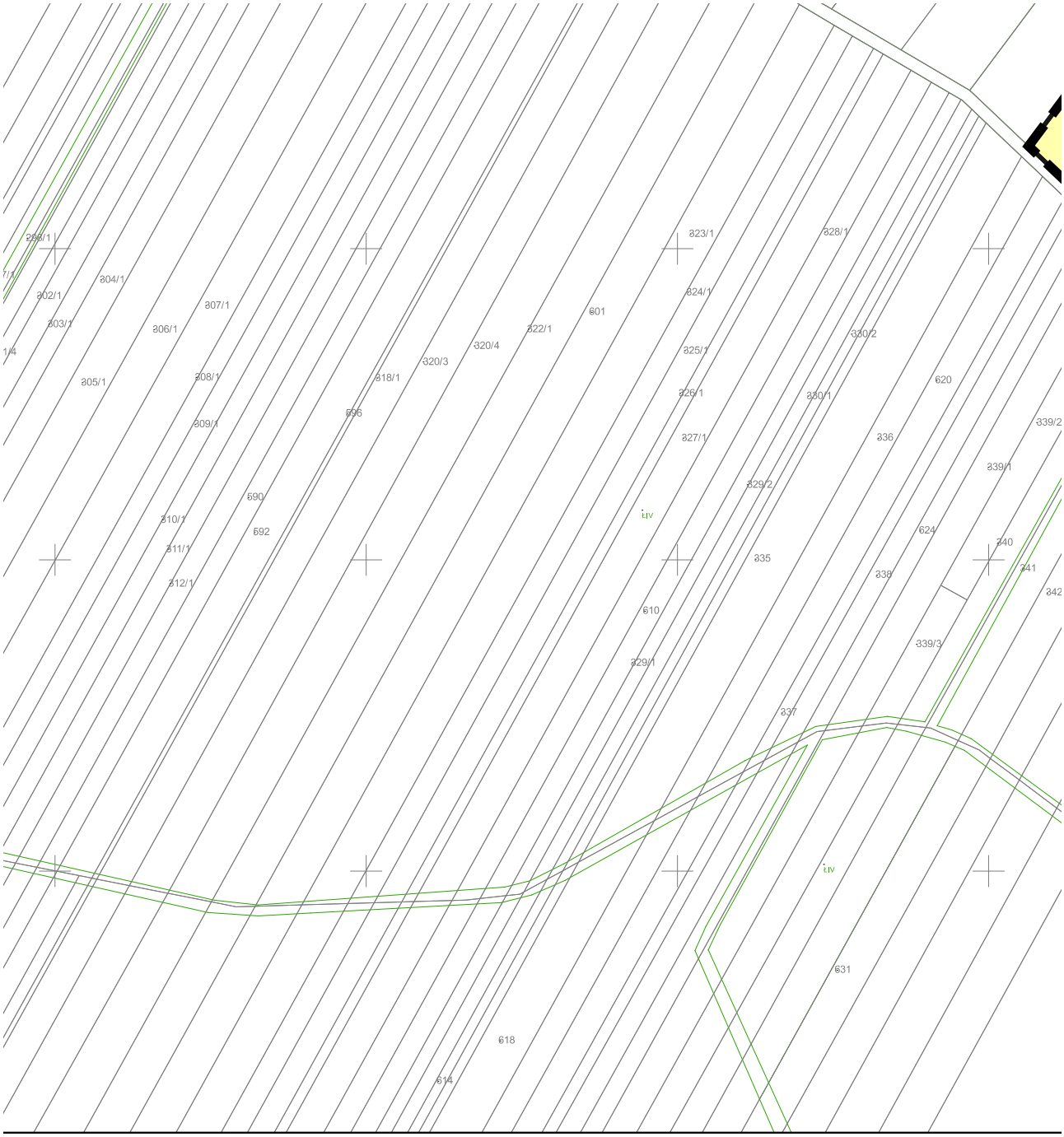
Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)

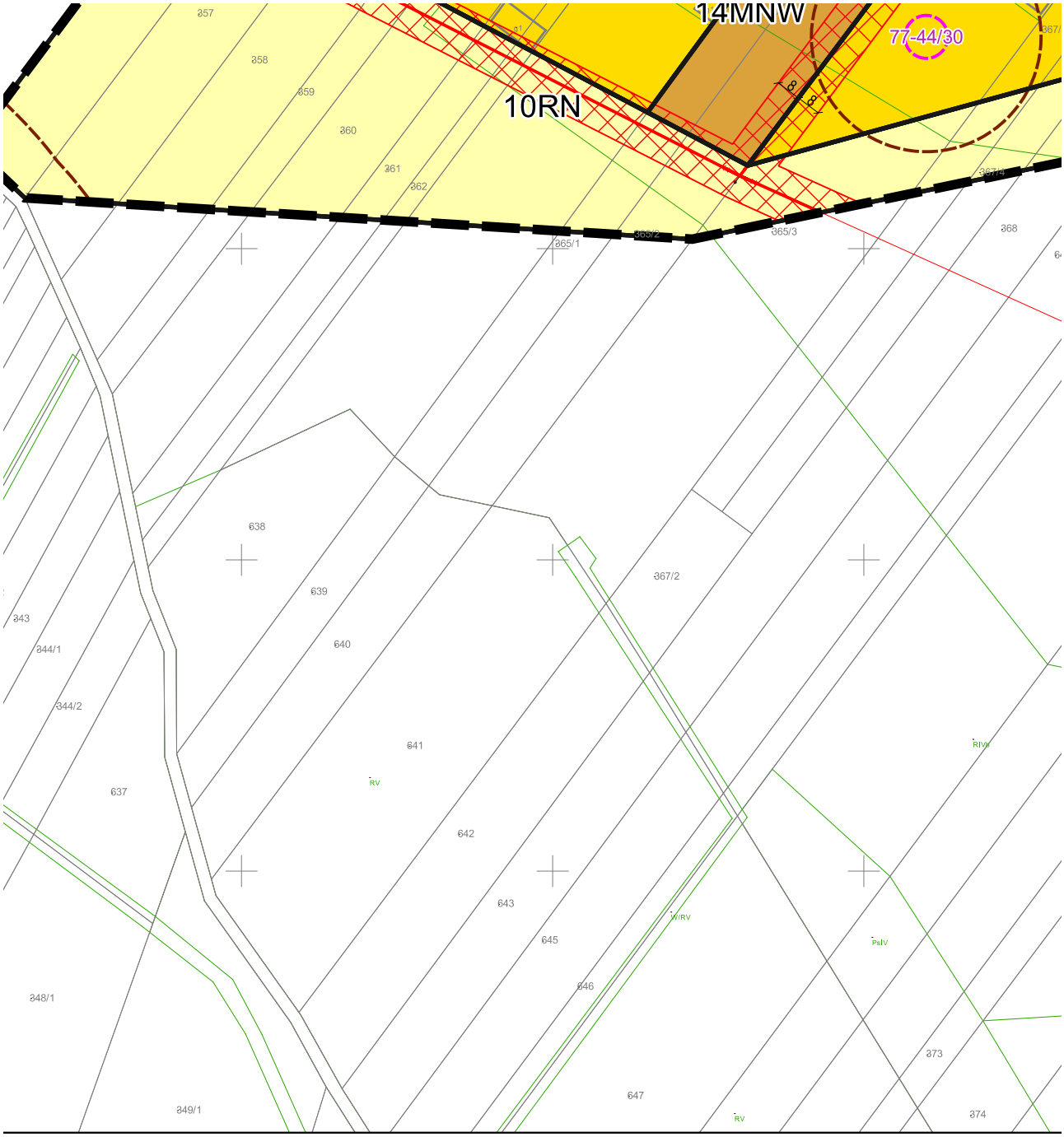


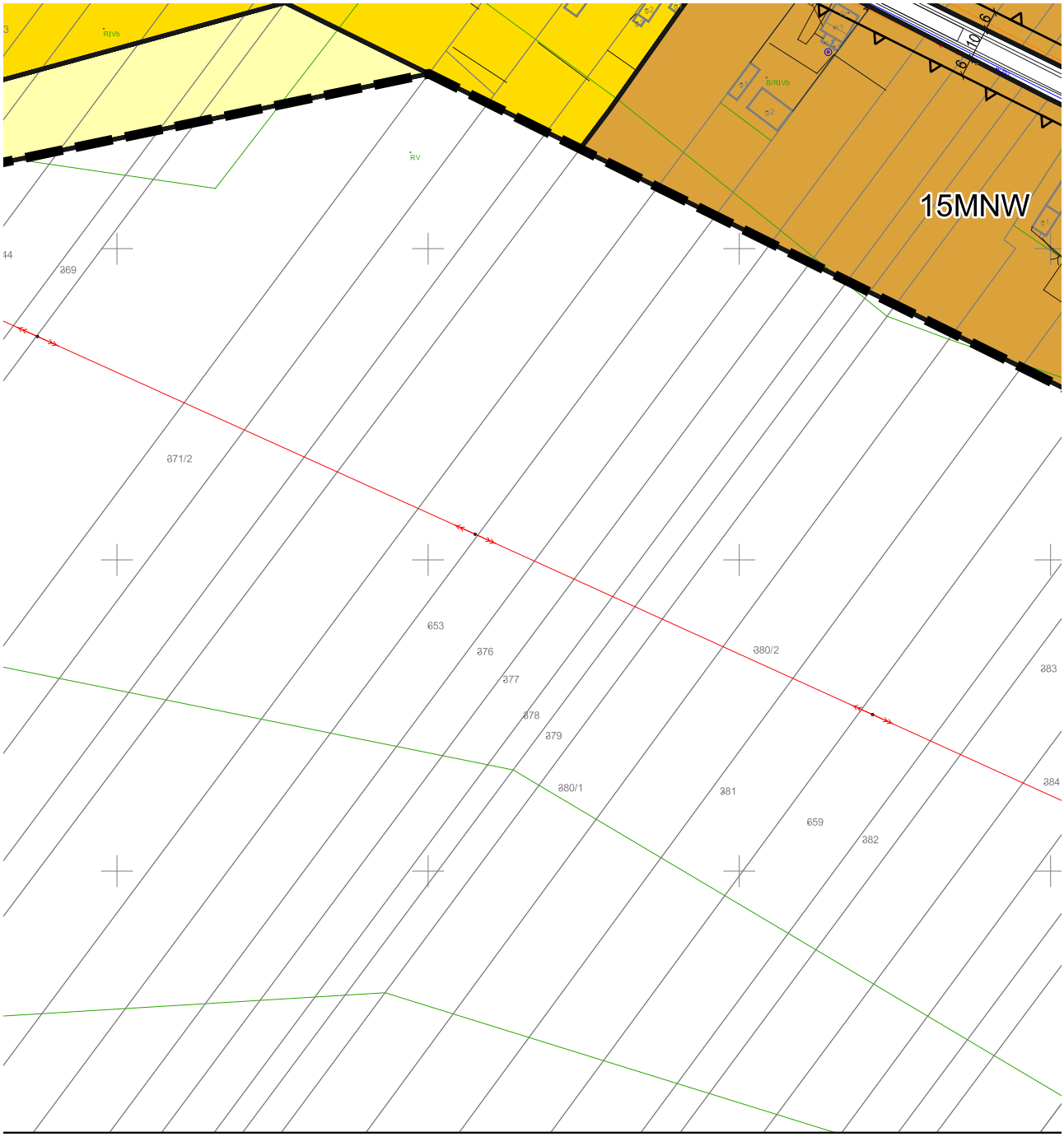

14/21

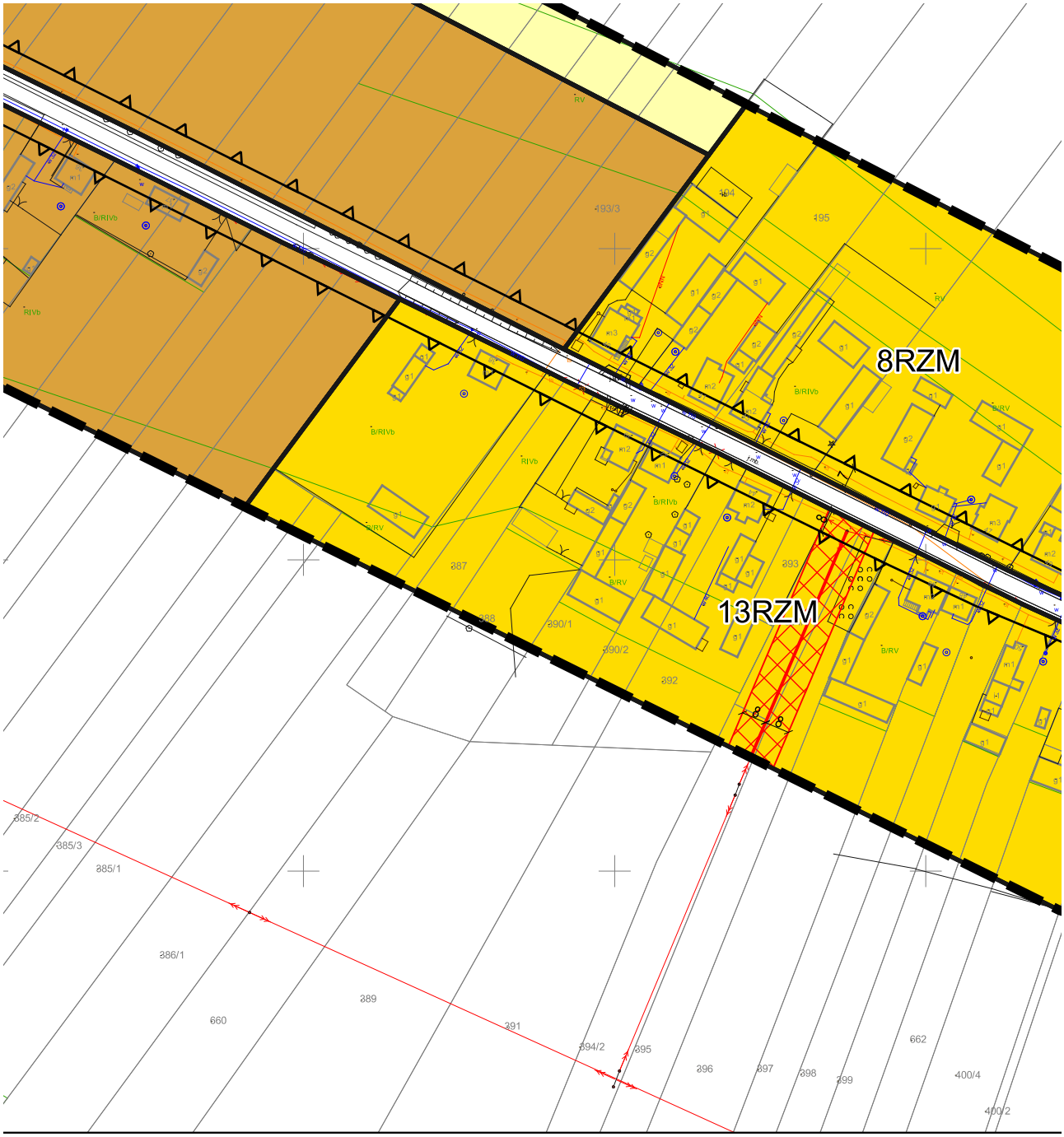

RIVb
1877
262
492
267/1
LIV
2036
2037
1987
299
300
645
646
648

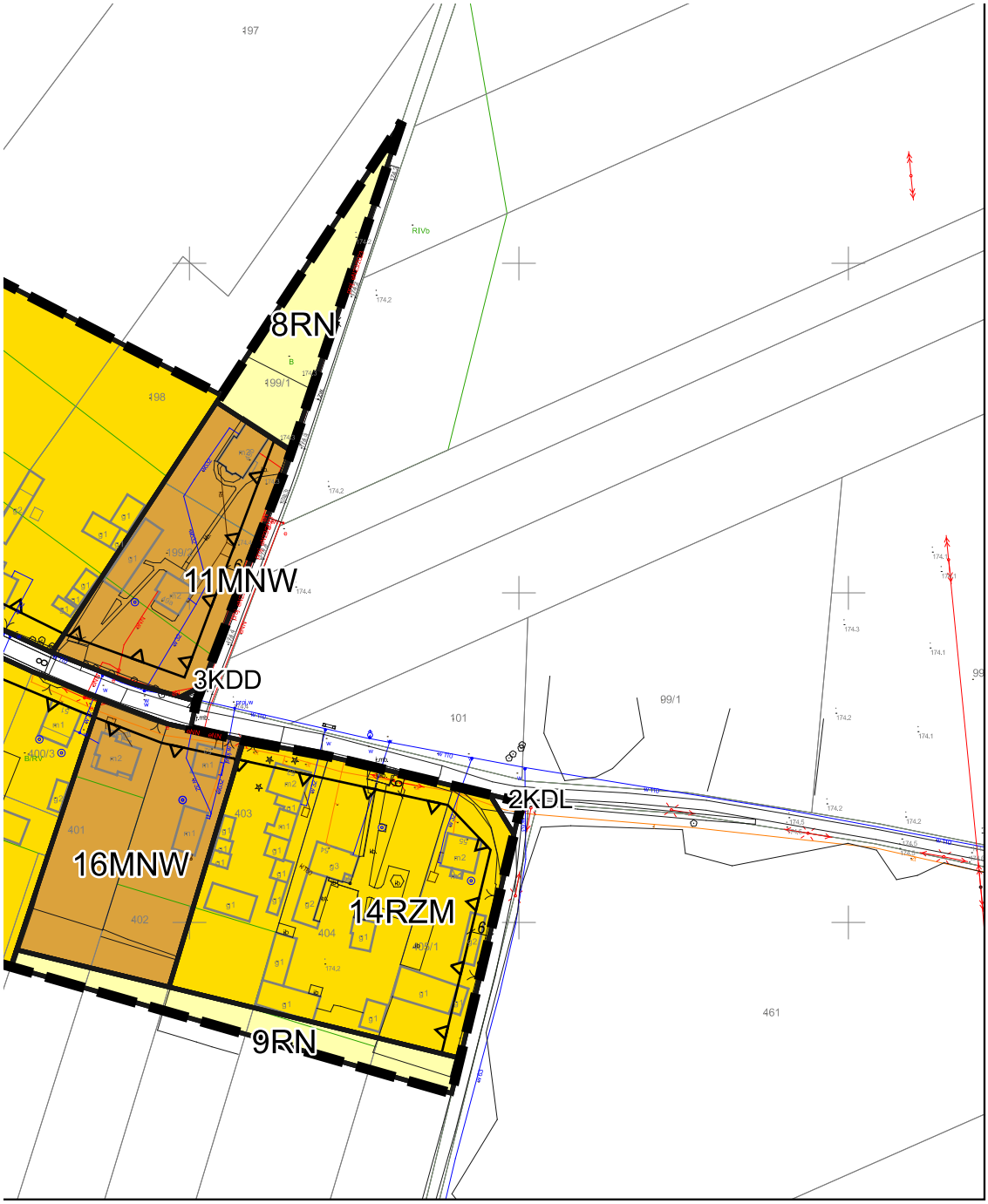

W/PsIV
W/PsIV
PsIV
RV
660
290
289
274
277
280
281
647
275
278
288
287
282
276
279
283
286
291
292
293
294
285/2
285/1
296
295
667
669
LIV
RIVb
649
W/LIV
650
651
661


323/1
328/1
324/1
601
322/1
320/4
320/3
325/1
320/2
620
326/1
330/1
339/2
327/1
336
339/1
329/2
624
340
335
338
341
342
610
339/3
329/1
337
631
618
614
304/1
302/1
307/1
303/1
306/1
305/1
308/1
318/1
596
309/1
590
692
310/1
311/1
312/1

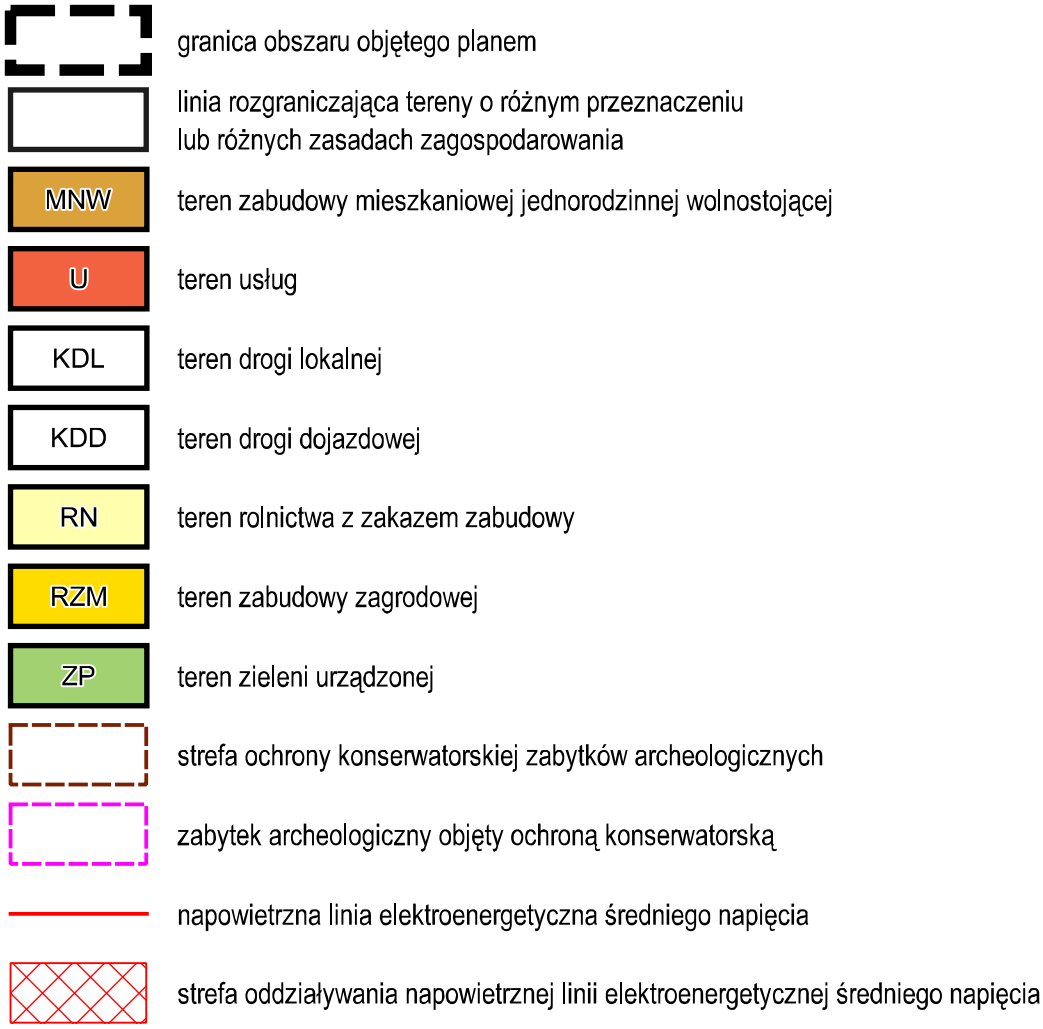

14MNW
77-44/30
10RN
357
358
359
360
361
362
365/1
365/2
365/3
368
638
639
640
641
642
643
645
646
647
367/2
343
344/1
344/2
637
348/1
349/1
373
374


15MNW
RIVb
RV
B/RIVb
369
371/2
653
376
377
378
379
380/1
380/2
381
659
382
383
384


8RZM
13RZM
193/3
195
387
388
390/1
390/2
392
393
385/2
385/3
385/1
386/1
660
389
391
394/2
395
396
397
398
399
662
400/4
400/2


8RN
11MNW
3KDD
2KDL
16MNW
14RZM
9RN
197
198
199/1
101
99/1
400/3
401
402
403
404
461

# Legenda




Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/403/26
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/403/26

RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Obszar objęty planem to zurbanizowana część wsi Jodłowiec, dla której plan nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie obciążać budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/403/26
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 23 kwietnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**