DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 stycznia 2026 r.

Poz. 423

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 15.01.2026 12:57:56

UCHWAŁA NR XXVI/335/25
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn – część B

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z uchwałą Nr LXXIV/911/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn, zmienioną uchwałą Nr VII/95/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 26 września 2024 r., po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn – część B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu wykonany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

3) **integralnym związaniu z budynkiem** – należy przez to rozumieć budynki połączone ze sobą poprzez wspólną ścianę lub poprzez zadaszenie, pergolę, na długości nie mniejszej niż 2,5 m;

4) **kącie nachylenia połaci dachowych** – należy przez to rozumieć kąt, który dotyczy nachylenia głównych połaci dachowych;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;

7) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone obiekty budowlane, w tym panele fotowoltaiczne, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, pochylnia, podest, wykusz, gzyms, okap dachu, elementy oddzielenia pożarowego, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię; ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania obiektów liniowych, obiektów i urządzeń technologicznych;

9) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

11) **przeznaczenie terenu** – przeznaczenie będące dominującą funkcją zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;

12) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu;

13) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, długość lub szerokość;

14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

15) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi, budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo-garażowe, wiaty, altany i zadaszenia;

16) **wymianie** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku na zasadzie zastąpienia nim istniejącego, który będzie spełniać ustalenia szczegółowe zawarte w planie;

17) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki i budowle istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów;

5) symbole terenów;

6) zabytek archeologiczny;

7) granica strefy obserwacji archeologicznej "OW";

8) granice strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej;

9) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;

10) wymiary wyrażone w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW**;

2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW-MNB**;

3) **teren drogi głównej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG;**

4) **teren drogi zbiorczej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ;**

5) **teren drogi lokalnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL;**

6) **teren drogi dojazdowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD;**

7) **teren stacji paliw płynnych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **INS;**

8) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy,** oznaczony na rysunku planu symbolem **RN;**

9) **teren łąk i pastwisk,** oznaczony na rysunku planu symbolem **RNL;**

10) **teren zabudowy zagrodowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **RZM;**

11) **teren wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS;**

12) **teren lasu,** oznaczony na rysunku planu symbolem **L;**

13) **teren zieleni urządzonej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.**

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Częstochowa (W) i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenie wód podziemnych;

2) obowiązuje zakaz:

   a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,

   b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej oraz o ile ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;

3) działalność usług lokalizowanych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki;

4) pod względem akustycznym kwalifikuje się:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MNW, MNW-MNB jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZM jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Numer stanowiska	Datowanie	Opis stanowiska
1.	78-43/30	XIV-XV w.	osada

2) dla zabytku archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, ustala się:

a) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

b) wskazaną na rysunku planu strefę obserwacji archeologicznej „OW”;

3) w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, o której mowa w pkt 2 lit. b, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) nie występują obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania;

2) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią tereny oznaczone symbolami: KDG, KDZ;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na całym obszarze objętym planem o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla lokali użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się remonty i przebudowę;

2) dla zagospodarowania i zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1L, 2.2L, 2.3L obowiązują przepisy odrębne;

3) dla sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu określa się:

a) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują wskazane na rysunku planu strefy ochronne o szerokościach:

- 36 m (po 18 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) dla linii wysokiego napięcia 110 kV,

- 15 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) dla linii średniego napięcia 15 kV,

b) w strefach ochronnych, o których mowa w lit. a, obowiązuje:

- zakaz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

- zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów,

c) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a, nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne;

d) dla istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 100 relacji Biadacz - Wieluń wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (oś gazociągu pokrywa się z osią strefy), dla której obowiązują:

- zakaz sytuowania zabudowy,

- zakaz sadzenia roślinności wysokiej,

- dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej lokalizowanych w sąsiedztwie ww. gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje zachowanie odległości dostosowanych do ich rodzaju i parametrów,

- zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

4) dla udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowalnej IB 3202 „Gaszyn” obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem dla istniejącej zabudowy, której lokalizacja uwzględnia wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem dla budynków, które są położone między wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość nadbudowy i rozbudowy, którą należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) układ komunikacyjny dróg publicznych, oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD wyznaczonych w planie dla obsługi terenów i powiązania z układem zewnętrznym;

2) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z terenów dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) dopuszcza się ciągi i drogi wewnętrzne niewskazane na rysunku planu przy zachowaniu ustaleń:

a) szerokość wydzielanej działki pod dojazd nie mniejsza niż 5,0 m,

b) wydzielanie dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych i komunikacji drogowej wewnętrznej, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych,

c) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;

4) na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zapewnienia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników jako wielkości minimalnych:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

b) zabudowa zagrodowa – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania, wliczając miejsce garażowe,

c) obiekty biurowe – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej,

d) pozostałe usługi – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej,

e) zieleń urządzona – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

f) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

g) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach innych niż wymienione w lit. f obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15;

- 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc;

5) dla istniejącej zabudowy, dla której ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki budowlanej, ustaleń określonych w pkt 4 nie stosuje się;

6) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 4,

b) ustala się realizację miejsc postojowych: w formie parkingów terenowych, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, budynków garażowych, wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca postojowego, bez ścian osłonowych,

c) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc postojowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc parkingowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 4.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe poprzez system istniejących wodociągów wiejskich, oparty o zasoby wód podziemnych,

b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych z możliwością ich przebudowy, rozbudowy,

c) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych,

d) obowiązuje zakaz budowy ujęć własnych, za wyjątkiem ujęć wody do celów rolniczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wody, jako awaryjnych źródeł wody; ich likwidacja dopuszczalna jest na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków w komunalnym systemie kanalizacji do oczyszczalni ścieków poprzez istniejące kanały sanitarne i ich rozbudowę,

b) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,

d) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymogi przepisów odrębnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

b) zachowuje się istniejący system zasilania w energię elektryczną z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy oraz przebudowy w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub układem komunikacyjnym,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, sytuowanych na wydzielonych działkach o minimalnych wymiarach 6,0 m x 5,0 m dla stacji wnętrzowych oraz 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,

d) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,

e) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §14;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §14;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) do czasu rozbudowy sieci gazociągów średniego ciśnienia zaopatrzenie w systemie indywidualnym,

b) docelowo zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozdzielczą sieć gazową średniego ciśnienia; dla terenów, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się:

a) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

d) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

8) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych i gminnych przepisach porządkowych;

9) dla melioracji i urządzeń wodnych ustala się:

a) dla istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w przypadku stwierdzenia w obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów komunikacji, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów publicznych;

2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 14. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MNW, MNW-MNB – 10%,

b) RZM – 5%,

c) INS – 20%;

2) dla pozostałych terenów: nie określa się stawki procentowej.

§ 16. Rekomendacje i wnioski wynikające z częściowego położenia obszaru planu w granicach krajobrazu priorytetowego 10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ożarowskich i 10-341.21-21 - Grębień-Kadłub-Łaszew-Popowice, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami uchwały.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1MNW, 2.2MNW, 2.3MNW, 2.4MNW, 2.5MNW, 2.6MNW, 2.7MNW, 2.8MNW, 2.9MNW, 2.10MNW, 2.11MNW, 2.12MNW, 2.13MNW, 2.14MNW, 2.15MNW, 2.16MNW, 2.17MNW, 2.18MNW, 2.19MNW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii;

3) warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18,0 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych lub powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków zagospodarowania lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomości;

4) warunki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:

- 0,5 dla terenu 2.19MNW,

- 0,3 dla pozostałych terenów,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 0,5 dla terenu 2.19MNW,

- 0,3 dla pozostałych terenów,

e) dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące,

f) w ramach działki budowlanej zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4,

g) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12,

h) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9,0 m dla budynków mieszkalnych,

- 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli,

c) dach:

- dla budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dla pozostałych budynków i budowli: od 0° do 45°,

d) pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub w odcieniach szarości,

e) lokalizacja budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych jako:

- wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,

- wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²,

- dopuszcza się sytuowanie budynku w granicy działki.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9MNW położonego w sąsiedztwie lasu obowiązują wymogi ustalone w §10 pkt 2,

b) dla części terenów 2.1MNW, 2.8MNW, 2.9MNW, 2.12MNW, 2.13MNW, 2.14MNW, 2.16MNW, 2.17MNW, 2.18MNW, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1MNW-MNB, 2.2MNW-MNB, 2.3MNW-MNB** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii;

3) warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych lub powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków zagospodarowania lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomości;

4) warunki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

e) dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące,

f) w ramach działki budowlanej zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4,

g) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12,

h) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9,0 m dla budynków mieszkalnych,

- 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli,

c) dach:

- dla budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dla pozostałych budynków i budowli: od 0° do 45°,

d) pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub w odcieniach szarości,

e) lokalizacja budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych jako:

- wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,

- wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²,

- dopuszcza się sytuowanie budynku w granicy działki.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2MNW-MNB położonego w sąsiedztwie lasu obowiązują wymogi ustalone w §10 pkt 2,

b) dla części terenów 2.2MNW-MNB, 2.3MNW-MNB, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1INS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług gastronomii,

c) teren parkingu;

3) warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków zagospodarowania lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomości;

4) warunki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

e) dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące,

f) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

g) w ramach działki budowlanej zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4,

h) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12,

i) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,

c) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 20°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1RN, 2.2RN, 2.3RN, 2.4RN, 2.5RN, 2.6RN, 2.7RN, 2.8RN, 2.9RN, 2.10RN, 2.11RN, 2.12RN, 2.13RN, 2.14RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) warunki zagospodarowania:

a) zakazuje się budowy budynków i budowli, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla części terenu 2.9RN, w granicach którego występują oznaczone na rysunku planu zabytki archeologiczne, obowiązują przepisy §6 pkt 1 i 2 lit. a;

2) dla części terenu 2.9RN, w granicach którego na rysunku planu ustalono strefę obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązują przepisy §6 pkt 2 lit. b i 3;

3) dla części terenów 2.7RN, 2.8RN, 2.9RN, 2.10RN, 2.11RN, 2.12RN, 2.14RN w granicach których na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c;

4) dla części terenów 2.1RN, 2.3RN, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. d.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1RNL, 2.2RNL, 2.3RNL, 2.4RNL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren łąk i pastwisk;

2) warunki zagospodarowania:

a) zakazuje się budowy budynków i budowli, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla części terenu 2.4RNL, w granicach którego na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c;

2) dla części terenów 2.1RNL, 2.2RNL, 2.3RNL, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit d.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, 2.8RZM, 2.9RZM, 2.10RZM, 2.11RZM, 2.12RZM, 2.13RZM, 2.14RZM, 2.15RZM, 2.16RZM, 2.17RZM, 2.18RZM, 2.19RZM, 2.20RZM, 2.21RZM, 2.22RZM, 2.23RZM, 2.24RZM, 2.25RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren usług z wykluczeniem usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego dla terenów 2.7RZM, 2.8RZM, 2.9RZM, 2.10RZM, 2.11RZM, 2.14RZM, 2.15RZM, 2.16RZM, 2.17RZM, 2.18RZM, 2.19RZM, 2.22RZM, 2.23RZM;

3) warunki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

e) dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

f) w ramach działki budowlanej zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4,

g) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12 z wykluczeniem obsługi terenów 2.17RZM, 2.18RZM z terenu 2.1KDG,

h) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

4) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9,0 m dla budynków mieszkalnych,

- 12,0 m dla budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych,

- 15,0 m dla budowli,

- 6,0 m dla pozostałych budynków,

c) dach:

- dla budynków mieszkalnych dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dla pozostałych budynków i budowli: od 0° do 45°,

d) pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub w odcieniach szarości,

e) lokalizacja budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych jako:

- wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,

- wolnostojących,

- dopuszcza się sytuowanie budynku w granicy działki.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla części terenu 2.9RZM, w granicach którego występują oznaczone na rysunku planu zabytki archeologiczne, obowiązują przepisy §6 pkt 1 i 2 lit. a;

2) dla części terenu 2.9RZM, w granicach którego na rysunku planu ustalono strefę obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązują przepisy §6 pkt 2 lit. b i 3;

3) dla części terenów 2.5RZM, 2.10RZM, 2.12RZM, 2.13RZM, 2.16RZM, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c;

4) dla części terenu 2.2RZM położonego w granicach udokumentowanego złoża, w granicach uwzględnionych na rysunku planu, obowiązują przepisy §10 pkt 4.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) warunki zagospodarowania: dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla części terenu, w granicach którego na rysunku planu ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit d.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1L, 2.2L, 2.3L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) warunki zagospodarowania:

a) ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,

f) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12,

g) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

3) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m,

b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dach plaski,

c) pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub w odcieniach szarości.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;

2) warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków zagospodarowania lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomości;

3) warunki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,

e) dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące z wyłączeniem budynków,

f) w ramach działki budowlanej zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4

g) zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §12,

h) warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §13;

4) warunki dla projektowanej zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu,

b) zakaz budowy budynków,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m,

d) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 20°.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla części terenu, o którym mowa w ust. 1, w granicach którego na rysunku planu ustalono strefę ochronną linii elektroenergetycznej, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. a-c.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów układu komunikacyjnego

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1KDG** ustala się:

1) przeznaczenia terenu: droga główna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu od 14,0 m do 17,9 m;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

a) infrastrukturę techniczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zieleń przydrożną;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenia terenu: droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu od 14,7 m do 19,5 m;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

a) infrastrukturę techniczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zieleń przydrożną;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1KDL** ustala się:

1) przeznaczenia terenu: droga lokalne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu od 1,9 m do 7,3 m, z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

a) infrastrukturę techniczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zieleń przydrożną;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1KDD, 2.2KDD, 2.3KDD, 2.4KDD, 2.5KDD, 2.6KDD, 2.7KDD, 2.8KDD, 2.9KDD, 2.10KDD, 2.11KDD, 2.12KDD, 2.13KDD, 2.14KDD, 2.15KDD, 2.16KDD, 2.17KDD** ustala się:

1) przeznaczenia terenu: droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

a) dla terenu 2.1KDD od 8,8 m do 9,4 m,

b) dla terenu 2.2KDD od 6,5 m do 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

c) dla terenu 2.3KDD 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

d) dla terenu 2.4KDD do 3,3 m,

e) dla terenu 2.5KDD od 6,0 m do 6,1 m z lokalnymi poszerzeniami,

f) dla terenu 2.6KDD od 10,0 m do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

g) dla terenu 2.7KDD od 8,0 m do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

h) dla terenu 2.8KDD od 4,9 m do 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

i) dla terenu 2.9KDD od 7,5 m do 13,4 m z lokalnymi poszerzeniami,

j) dla terenu 2.10KDD od 4,6 m do 15,2 m,

k) dla terenu 2.11KDD od 8,3 m do 10,5 m z lokalnymi poszerzeniami,

l) dla terenu 2.12KDD od 6,6 m do 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

m) dla terenu 2.13KDD 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami,

n) dla terenu 2.14KDD od 4,0 m do 11,0 m,

o) dla terenu 2.15KDD 7,5 m z lokalnymi poszerzeniami,

p) dla terenu 2.16KDD od 8,3 m do 11,4 m z lokalnymi poszerzeniami,

q) dla terenu 2.17KDD do 4,0 m;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

a) infrastrukturę techniczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zieleń przydrożną;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla części terenu 2.1KDD, w granicach których na rysunku planu ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują przepisy §10 pkt 3 lit. d.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

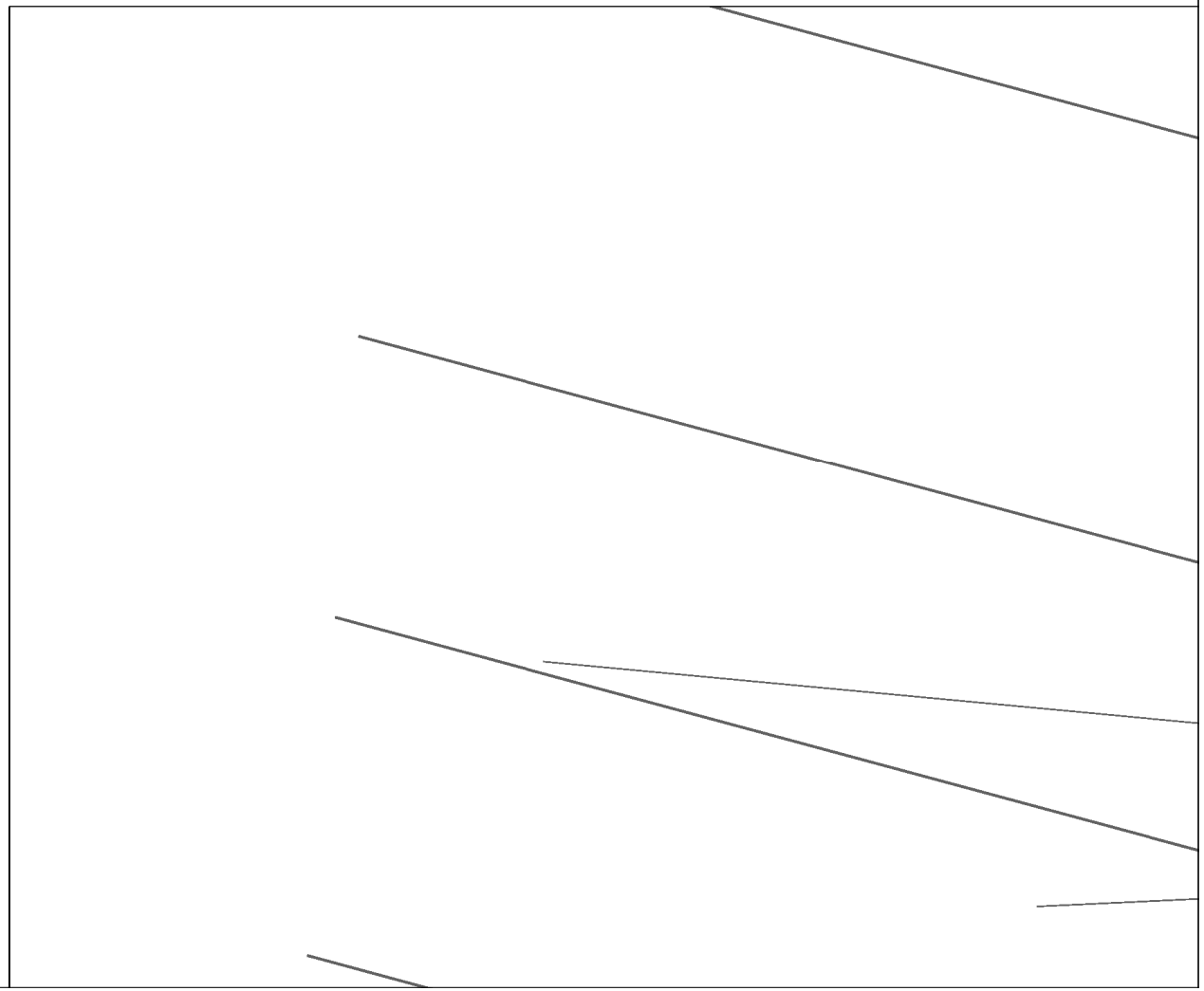
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

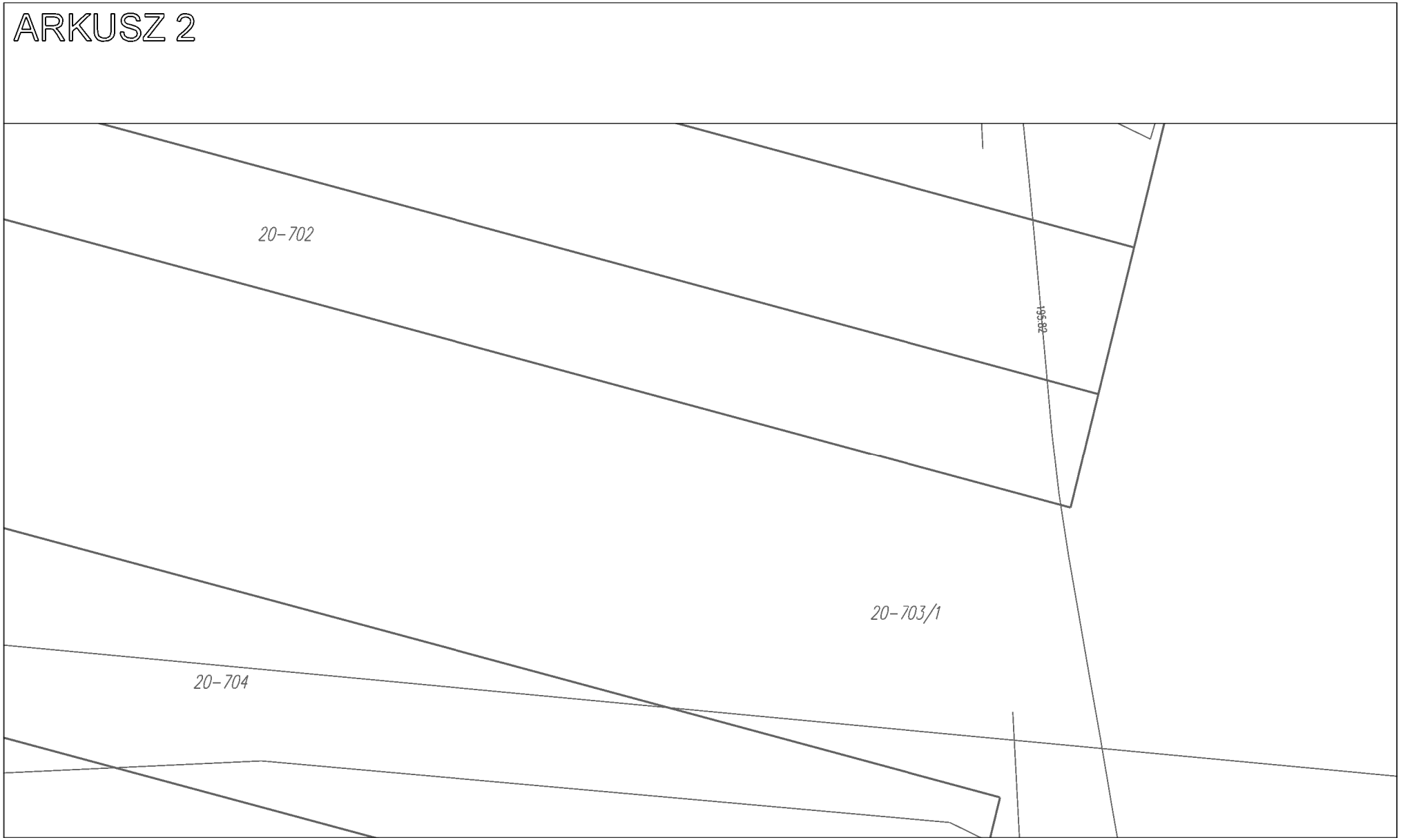
Justyna Godszling-Graczyk

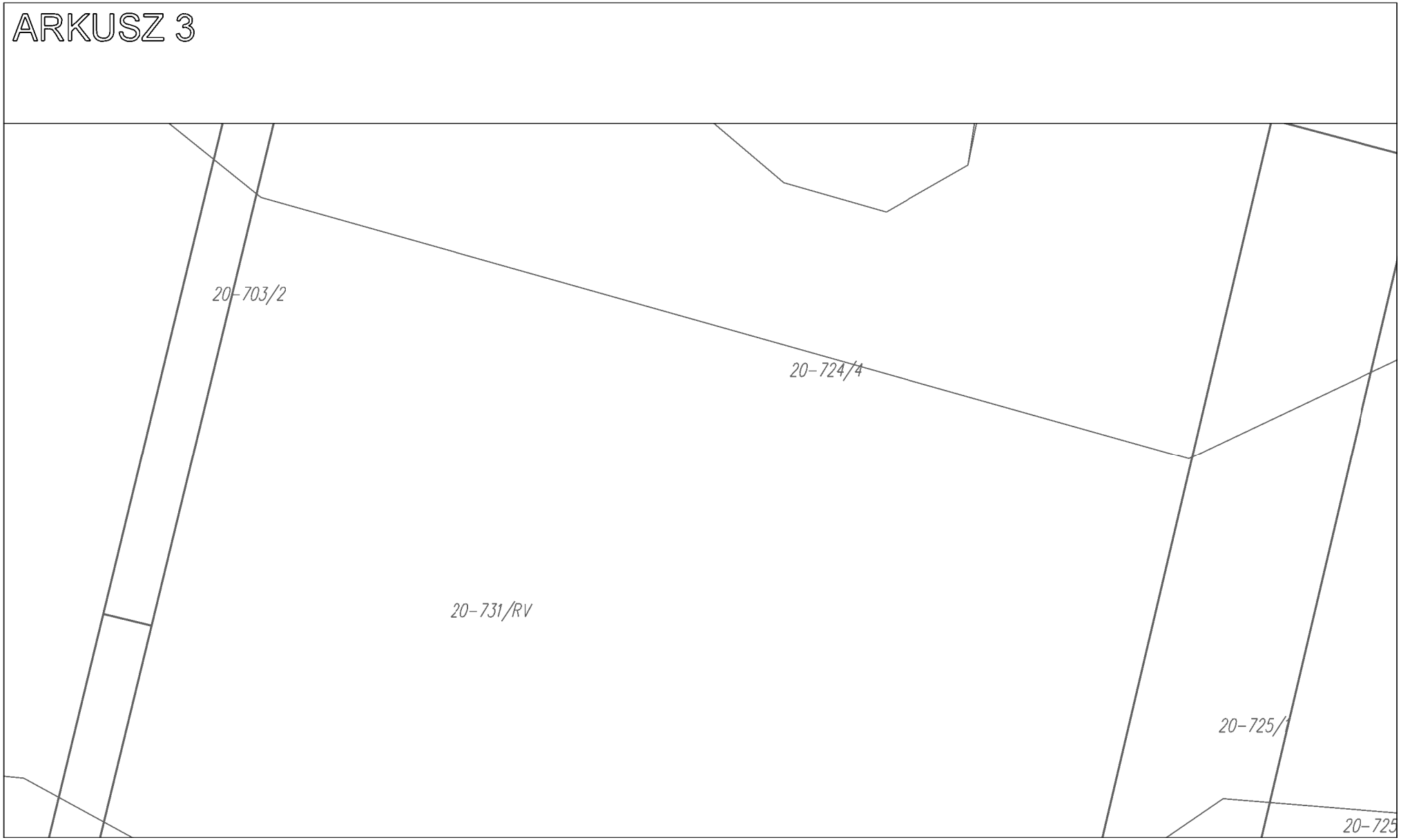
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/335/25
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 18 grudnia 2025 r.

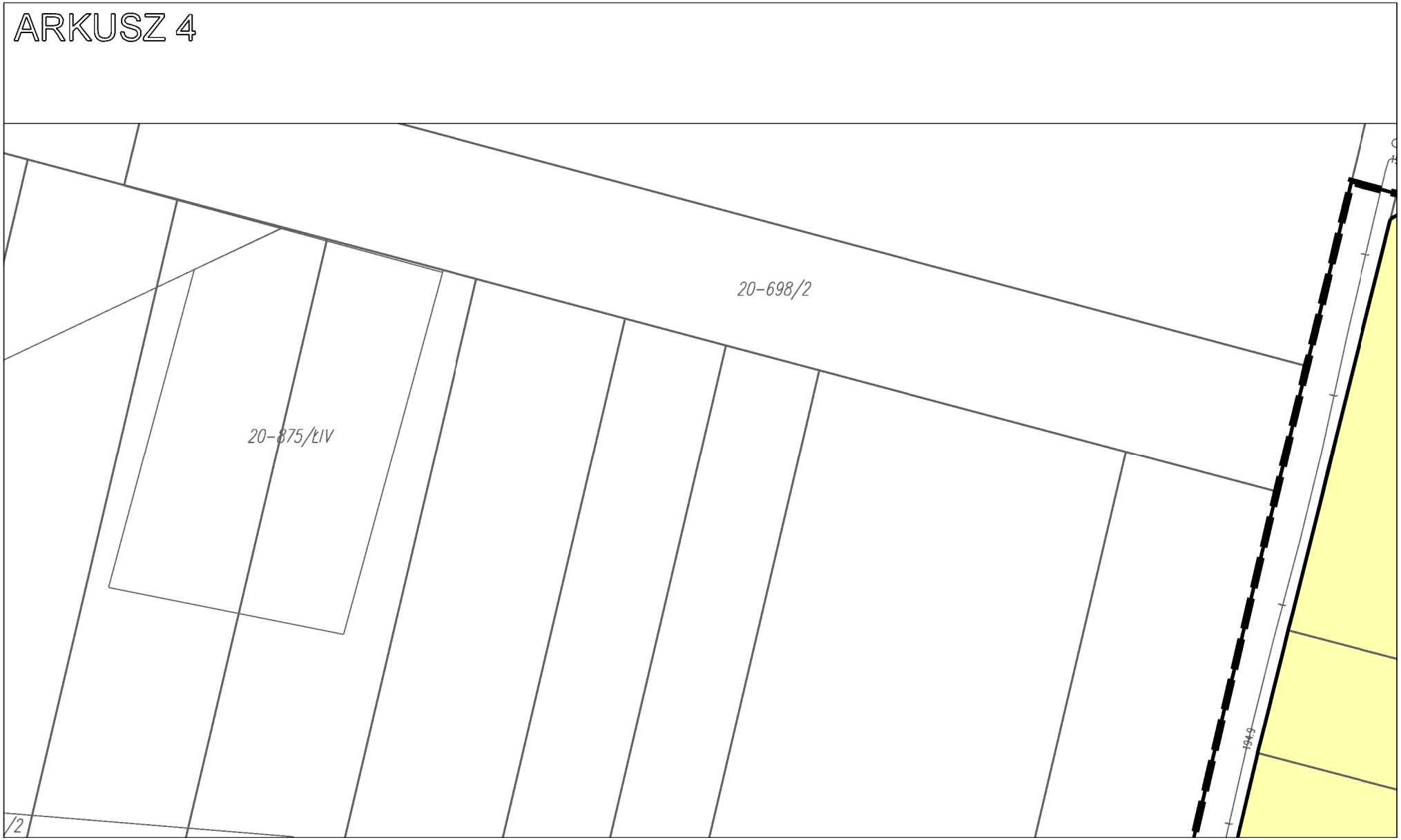
ARKUSZ 1	ARKUSZ 2	ARKUSZ 3	ARKUSZ 4	ARKUSZ 5	ARKUSZ 6	ARKUSZ 7	ARKUSZ 8	ARKUSZ 9	ARKUSZ 10	ARKUSZ 11	ARKUSZ 12	ARKUSZ 13	ARKUSZ 14
ARKUSZ 15	ARKUSZ 16	ARKUSZ 17	ARKUSZ 18	ARKUSZ 19	ARKUSZ 20	ARKUSZ 21	ARKUSZ 22	ARKUSZ 23	ARKUSZ 24	ARKUSZ 25	ARKUSZ 26	ARKUSZ 27	ARKUSZ 28
ARKUSZ 29	ARKUSZ 30	ARKUSZ 31	ARKUSZ 32	ARKUSZ 33	ARKUSZ 34	ARKUSZ 35	ARKUSZ 36	ARKUSZ 37	ARKUSZ 38	ARKUSZ 39	ARKUSZ 40	ARKUSZ 41	ARKUSZ 42
ARKUSZ 43	ARKUSZ 44	ARKUSZ 45	ARKUSZ 46	ARKUSZ 47	ARKUSZ 48	ARKUSZ 49	ARKUSZ 50	ARKUSZ 51	ARKUSZ 52	ARKUSZ 53	ARKUSZ 54	ARKUSZ 55	ARKUSZ 56
ARKUSZ 57	ARKUSZ 58	ARKUSZ 59	ARKUSZ 60	ARKUSZ 61	ARKUSZ 62	ARKUSZ 63	ARKUSZ 64	ARKUSZ 65	ARKUSZ 66	ARKUSZ 67	ARKUSZ 68	ARKUSZ 69	ARKUSZ 70
ARKUSZ 71	ARKUSZ 72	ARKUSZ 73	ARKUSZ 74	ARKUSZ 75	ARKUSZ 76	ARKUSZ 77	ARKUSZ 78	ARKUSZ 79	ARKUSZ 80	ARKUSZ 81	ARKUSZ 82	ARKUSZ 83	ARKUSZ 84
ARKUSZ 85	ARKUSZ 86	ARKUSZ 87	ARKUSZ 88	ARKUSZ 89	ARKUSZ 90	ARKUSZ 91	ARKUSZ 92	ARKUSZ 93	ARKUSZ 94	ARKUSZ 95	ARKUSZ 96	ARKUSZ 97	ARKUSZ 98
ARKUSZ 99	ARKUSZ 100	ARKUSZ 101	ARKUSZ 102	ARKUSZ 103	ARKUSZ 104	ARKUSZ 105	ARKUSZ 106	ARKUSZ 107	ARKUSZ 108	ARKUSZ 109	ARKUSZ 110	ARKUSZ 111	ARKUSZ 112
ARKUSZ 113	ARKUSZ 114	ARKUSZ 115	ARKUSZ 116	ARKUSZ 117	ARKUSZ 118	ARKUSZ 119	ARKUSZ 120	ARKUSZ 121	ARKUSZ 122	ARKUSZ 123	ARKUSZ 124	ARKUSZ 125	ARKUSZ 126
ARKUSZ 127	ARKUSZ 128	ARKUSZ 129	ARKUSZ 130	ARKUSZ 131	ARKUSZ 132	ARKUSZ 133	ARKUSZ 134	ARKUSZ 135	ARKUSZ 136	ARKUSZ 137	ARKUSZ 138	ARKUSZ 139	ARKUSZ 140
ARKUSZ 141	ARKUSZ 142	ARKUSZ 143	ARKUSZ 144	ARKUSZ 145	ARKUSZ 146	ARKUSZ 147	ARKUSZ 148	ARKUSZ 149	ARKUSZ 150	ARKUSZ 151	ARKUSZ 152	ARKUSZ 153	ARKUSZ 154
ARKUSZ 155	ARKUSZ 156	ARKUSZ 157	ARKUSZ 158	ARKUSZ 159	ARKUSZ 160	ARKUSZ 161	ARKUSZ 162	ARKUSZ 163	ARKUSZ 164	ARKUSZ 165	ARKUSZ 166	ARKUSZ 167	ARKUSZ 168
ARKUSZ 169	ARKUSZ 170	ARKUSZ 171	ARKUSZ 172	ARKUSZ 173	ARKUSZ 174	ARKUSZ 175	ARKUSZ 176	ARKUSZ 177	ARKUSZ 178	ARKUSZ 179	ARKUSZ 180	ARKUSZ 181	ARKUSZ 182
ARKUSZ 183	ARKUSZ 184	ARKUSZ 185	ARKUSZ 186	ARKUSZ 187	ARKUSZ 188	ARKUSZ 189	ARKUSZ 190	ARKUSZ 191	ARKUSZ 192	ARKUSZ 193	ARKUSZ 194	ARKUSZ 195	ARKUSZ 196
ARKUSZ 197	ARKUSZ 198	ARKUSZ 199	ARKUSZ 200	ARKUSZ 201	ARKUSZ 202	ARKUSZ 203	ARKUSZ 204	ARKUSZ 205	ARKUSZ 206	ARKUSZ 207	ARKUSZ 208	ARKUSZ 209	ARKUSZ 210
ARKUSZ 211	ARKUSZ 212	ARKUSZ 213	ARKUSZ 214	ARKUSZ 215	ARKUSZ 216	ARKUSZ 217	ARKUSZ 218	ARKUSZ 219	ARKUSZ 220	ARKUSZ 221	ARKUSZ 222	ARKUSZ 223	ARKUSZ 224
ARKUSZ 225	ARKUSZ 226	ARKUSZ 227	ARKUSZ 228	ARKUSZ 229	ARKUSZ 230	ARKUSZ 231	ARKUSZ 232	ARKUSZ 233	ARKUSZ 234	ARKUSZ 235	ARKUSZ 236	ARKUSZ 237	ARKUSZ 238
ARKUSZ 239	ARKUSZ 240	ARKUSZ 241	ARKUSZ 242	ARKUSZ 243	ARKUSZ 244	ARKUSZ 245	ARKUSZ 246	ARKUSZ 247	ARKUSZ 248	ARKUSZ 249	ARKUSZ 250	ARKUSZ 251	ARKUSZ 252
ARKUSZ 253	ARKUSZ 254	ARKUSZ 255	ARKUSZ 256	ARKUSZ 257	ARKUSZ 258	ARKUSZ 259	ARKUSZ 260	ARKUSZ 261	ARKUSZ 262	ARKUSZ 263	ARKUSZ 264	ARKUSZ 265	ARKUSZ 266
ARKUSZ 267	ARKUSZ 268	ARKUSZ 269	ARKUSZ 270	ARKUSZ 271	ARKUSZ 272	ARKUSZ 273	ARKUSZ 274	ARKUSZ 275	ARKUSZ 276	ARKUSZ 277	ARKUSZ 278	ARKUSZ 279	ARKUSZ 280
ARKUSZ 281	ARKUSZ 282	ARKUSZ 283	ARKUSZ 284	ARKUSZ 285	ARKUSZ 286	ARKUSZ 287	ARKUSZ 288	ARKUSZ 289	ARKUSZ 290	ARKUSZ 291	ARKUSZ 292	ARKUSZ 293	ARKUSZ 294

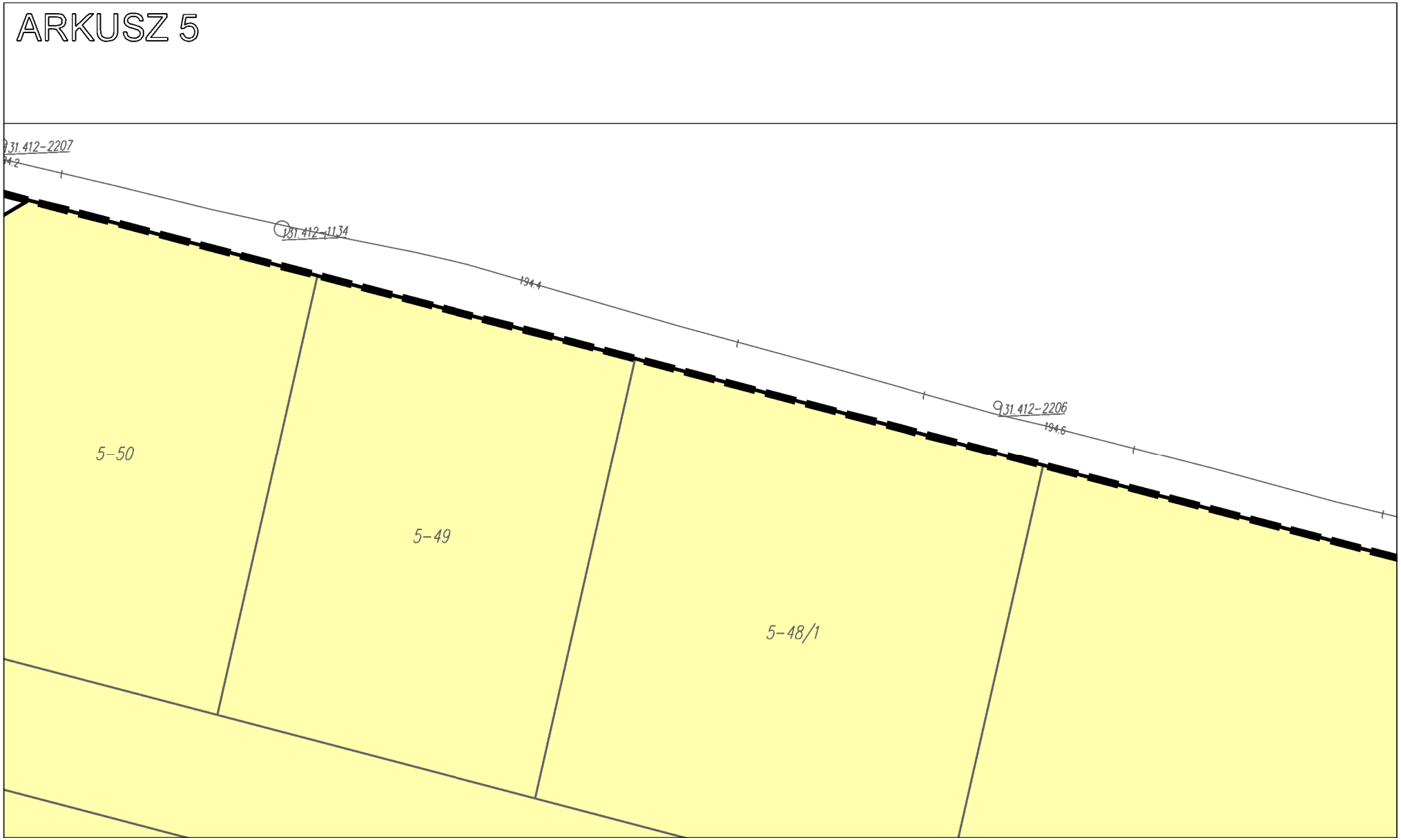
ARKUSZ 1



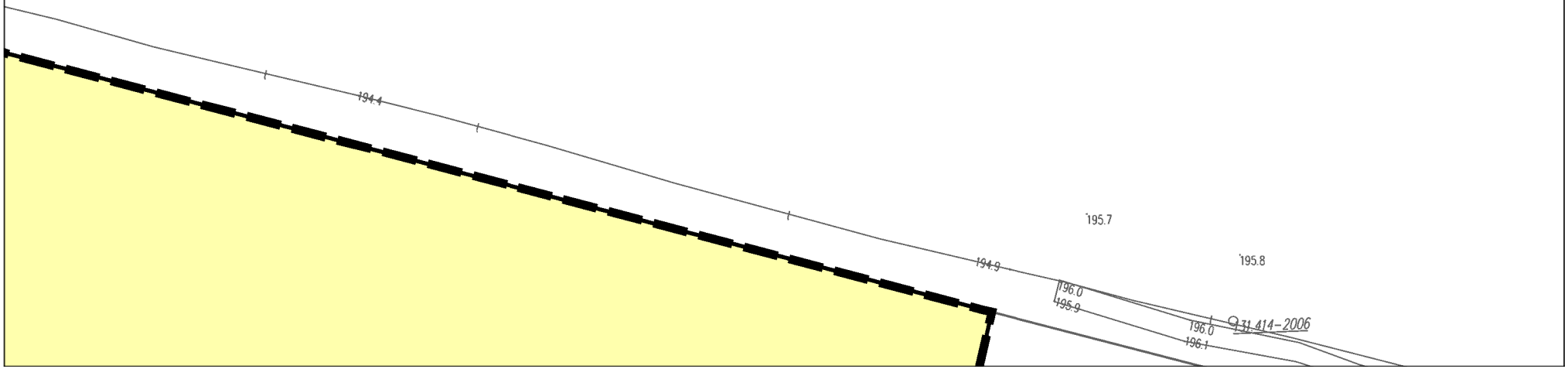

ARKUSZ 2
20-702
20-703/1
20-704


ARKUSZ 3
20-703/2
20-724/4
20-731/RV
20-725/1
20-725


ARKUSZ 4
20-698/2
20-875/ŁIV
/2
194.9


ARKUSZ 5
31.412-2207
194.2
31.412-1134
194.4
31.412-2206
194.6
5-50
5-49
5-48/1

ARKUSZ 6



ARKUSZ 7

ARKUSZ 8

ARKUSZ 9

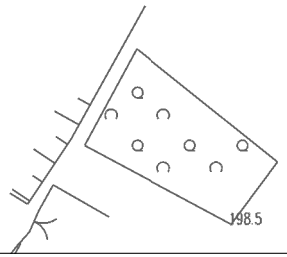
ARKUSZ 10

MIEJSCOWY PLAN ZAG

RYSUNEK PLANU

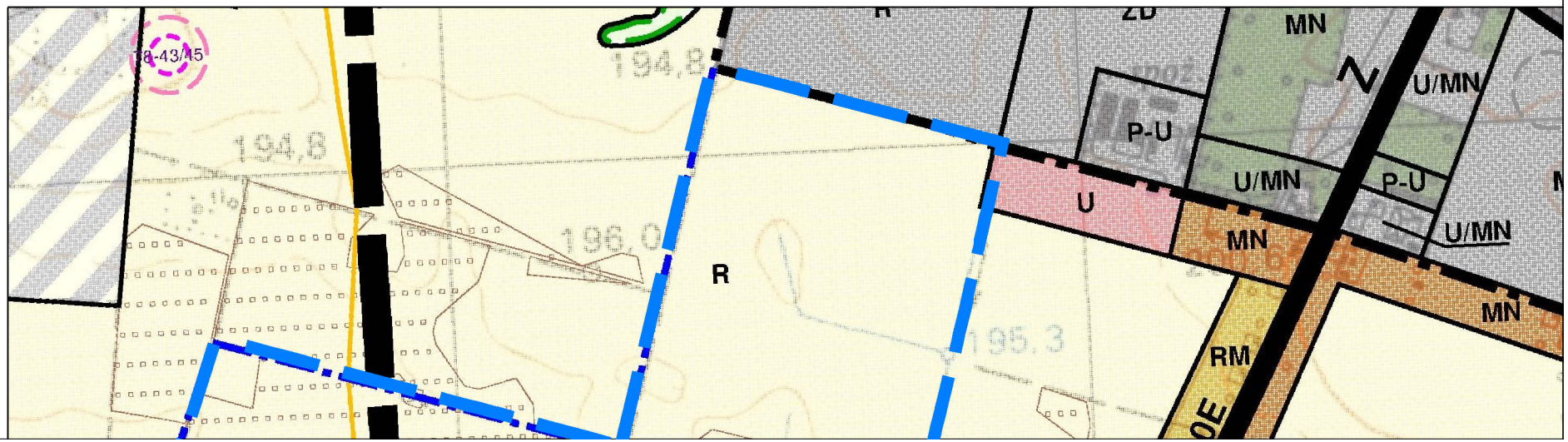
ARKUSZ 11

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE



ARKUSZ 12

GO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W

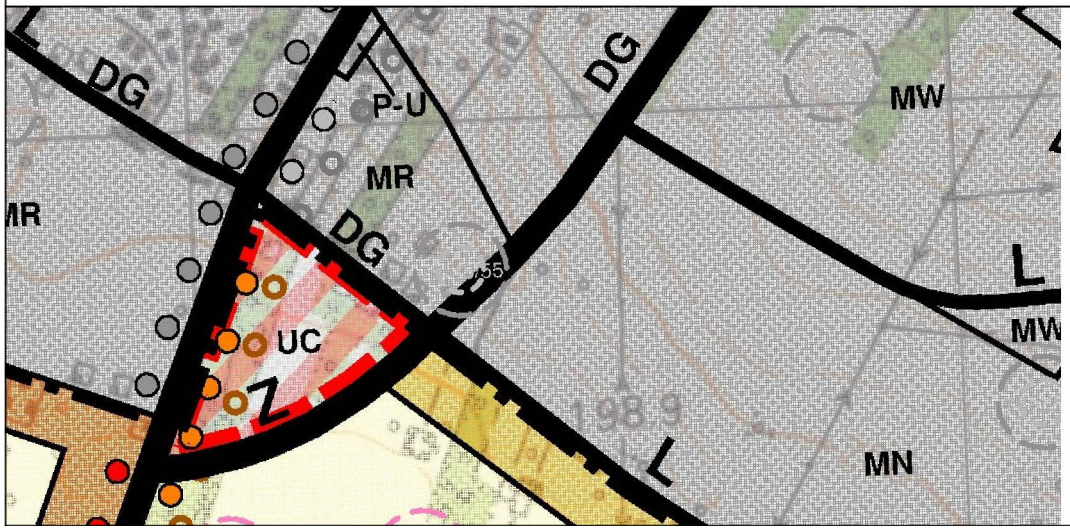


ARKUSZ 13

OBRĘBIE GASZYN - CZĘŚĆ B

Załącznik sporza
w dniu 15.11.202
Licencja nr GNO
Układ PUWG 20

SKALA 1:1000



OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJE RYSUNEK "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA" W SKALI 1: 5000

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE OBSZARÓW DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ML – ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/RO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z UPRAWAMI OGRODNICZYMI

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DO KSZTAŁTOWANIA I URZĄDZENIA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- G(Z) – DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBECNEGO PRZEBIEGU - G (Z) KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO /DOCELOWA KLASYFIKACJA
- OBWODNICA MIASTA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 74
- G – DROGI GŁÓWNE
- Z – DROGI ZBIORCZE

KIERUN
ŚRODO
FRAGMEN
PRZYROD
REZERWA
STANOWI
PIASKOW
POMNIKI
GRANICE
STREFA
POZOSTA
OTULINA
GŁÓWNY
ZAGOSPO
LOKALNE

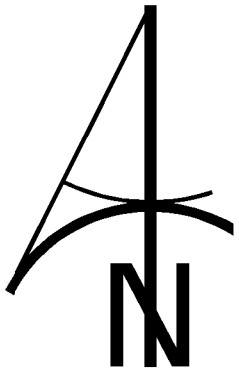
INNE

PODSTRE
STREFIE
TERENY

ARKUSZ 14

dzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej
2 r. przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu.
.6642.822.2022_1017_P.
00, strefa 6 (EPSG 2177).

0 10 50 100 *[m]*



KI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
WISKA PRZYRODNICZEGO

TY OBSZARU I OBIEKTY PRZYRODY OBJĘTE
NICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

T PRZYRODY "LASEK KUROWSKI"

SKO DOKUMENTACYJNE KAMIENIOŁOM
CÓW "OLEWIN"

RZYRODY (LICZBA DRZEW)

UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

CHRONNA WOKÓŁ MIEJSC LĘGOWYCH

LE FRAGMENTY OBSZARU CENNE PRZYRODNICZO

ZAŁĘCZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

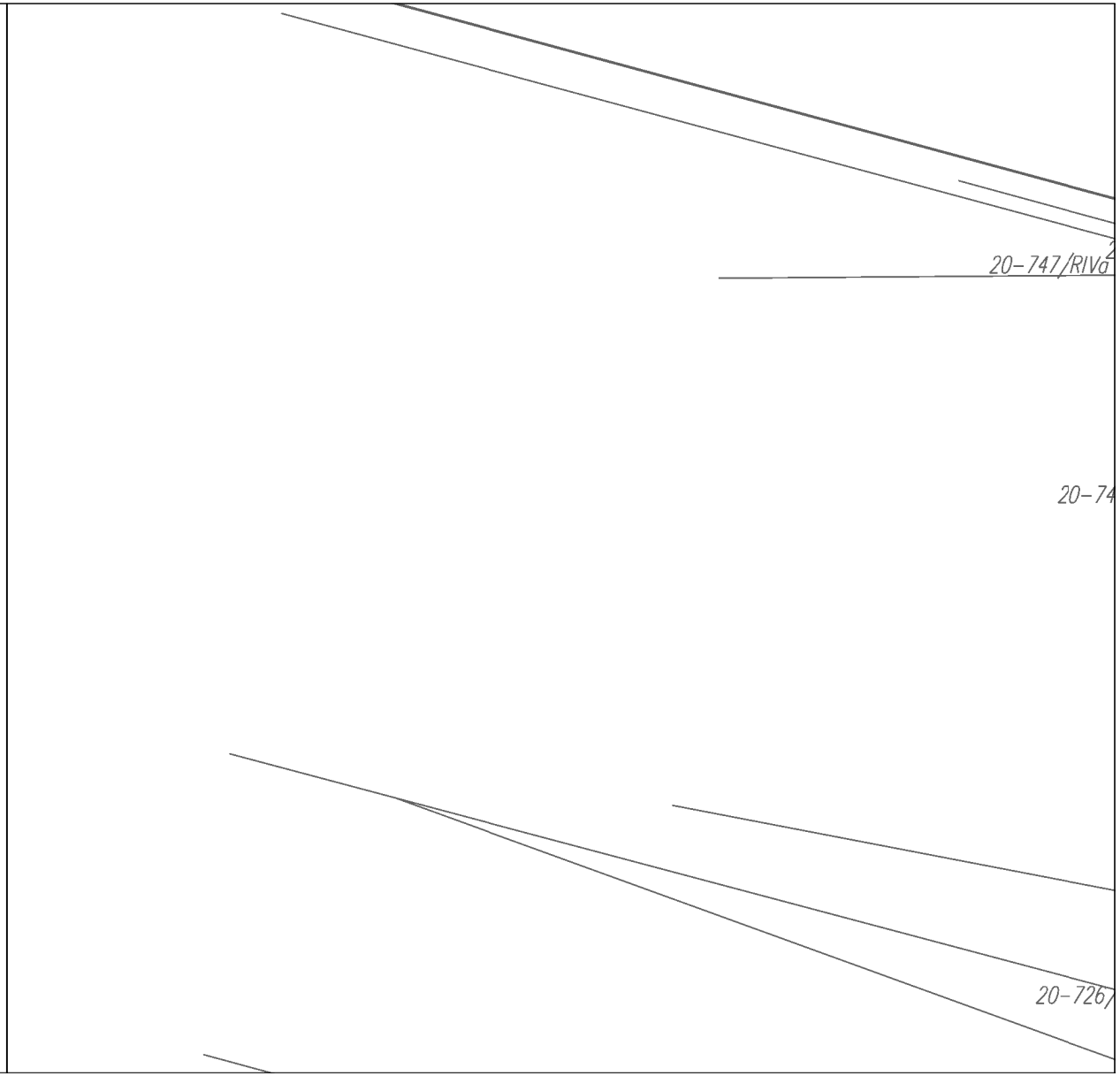
KORYTARZ EKOLOGICZNY WG PLANU
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO

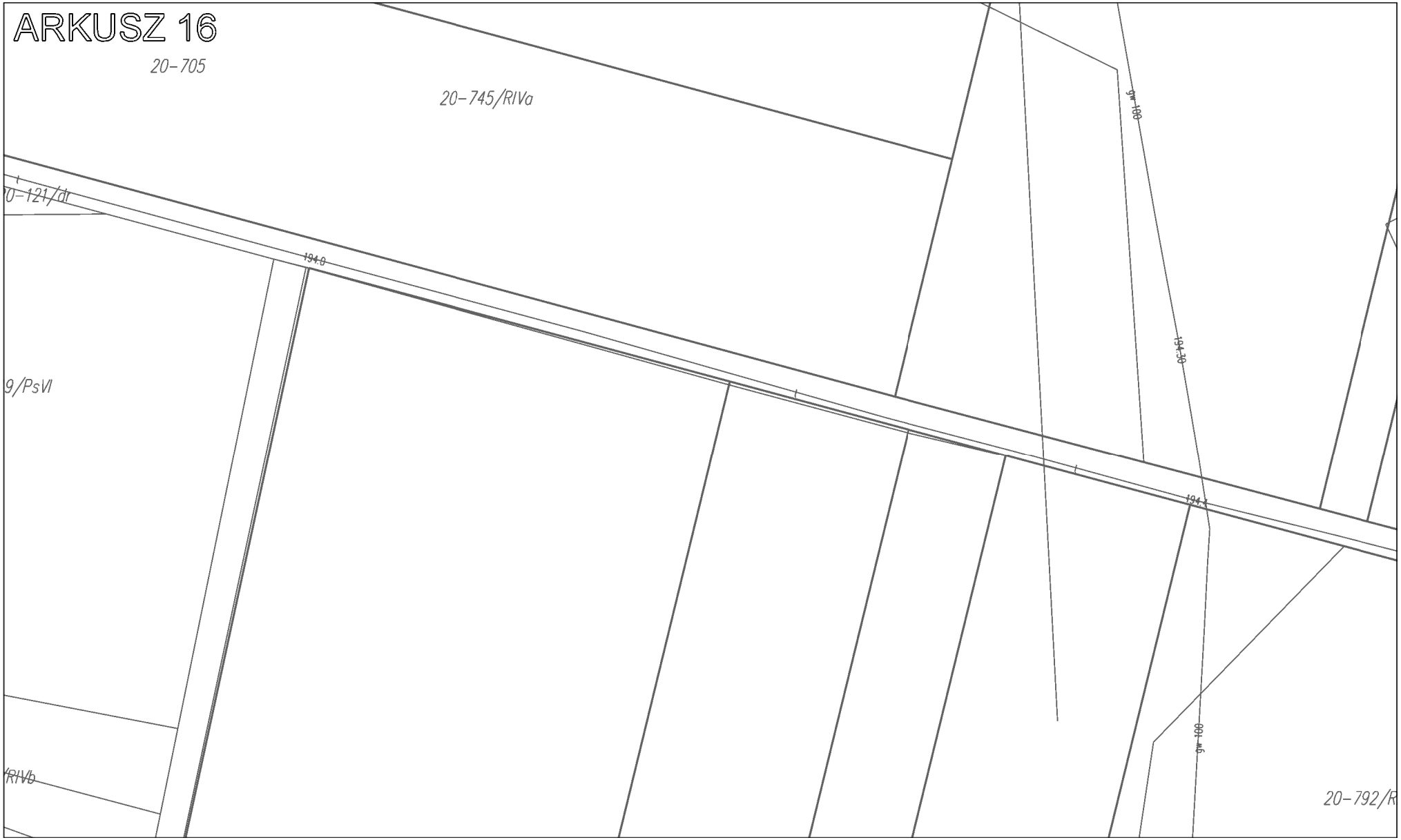
KORYTARZE EKOLOGICZNE

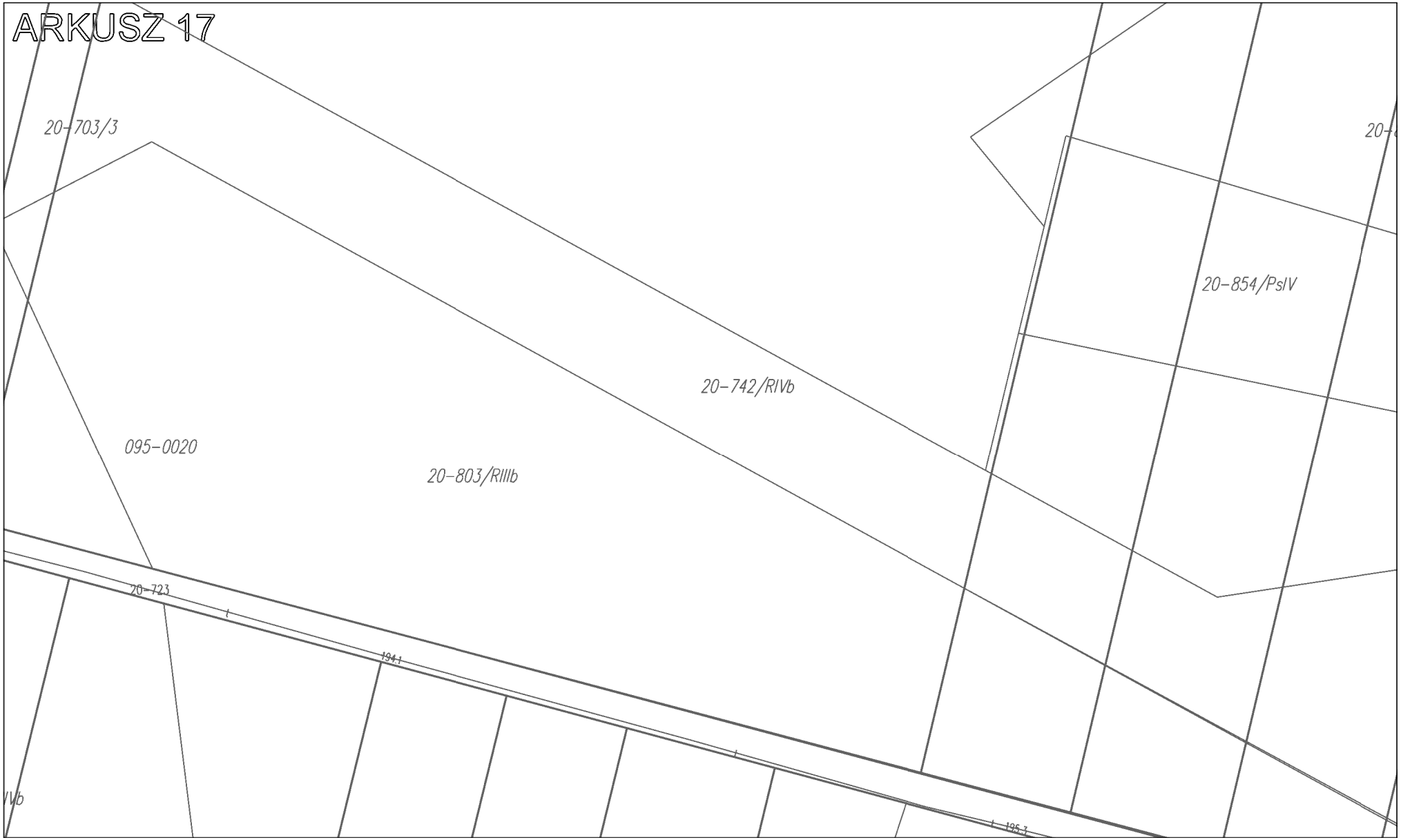
FA WIELUŃ W ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ
EKONOMICZNEJ

AMKNIĘTE

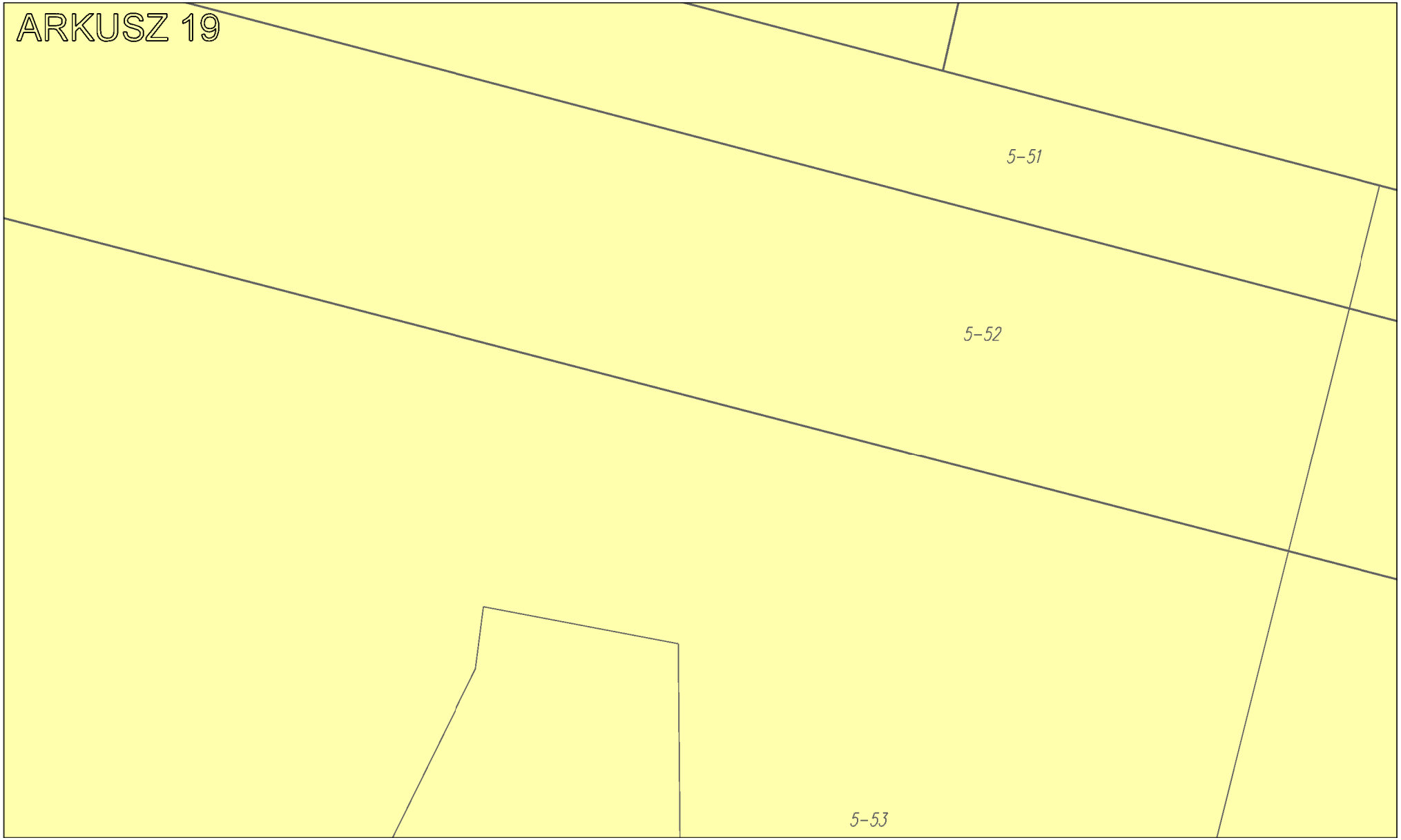
ARKUSZ 15

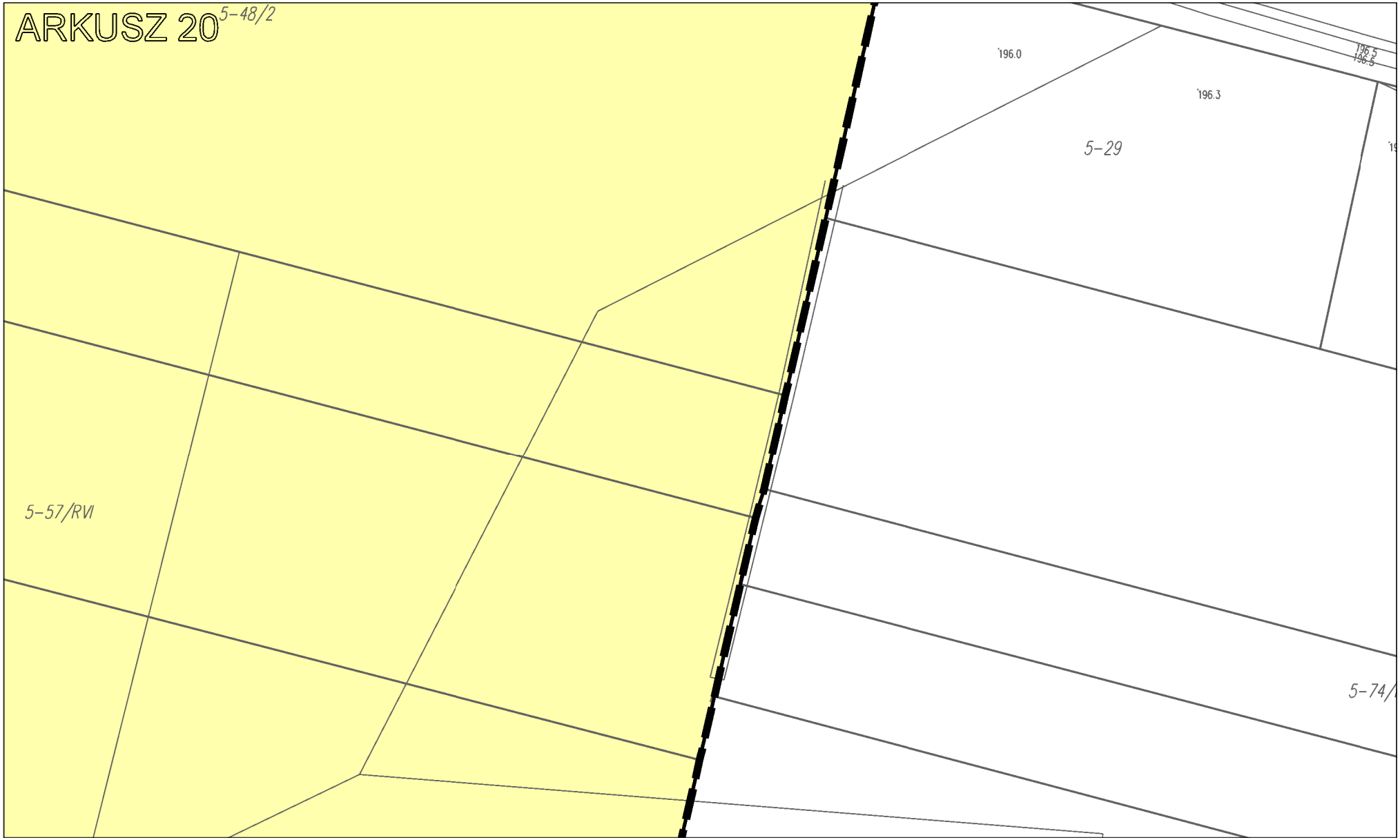


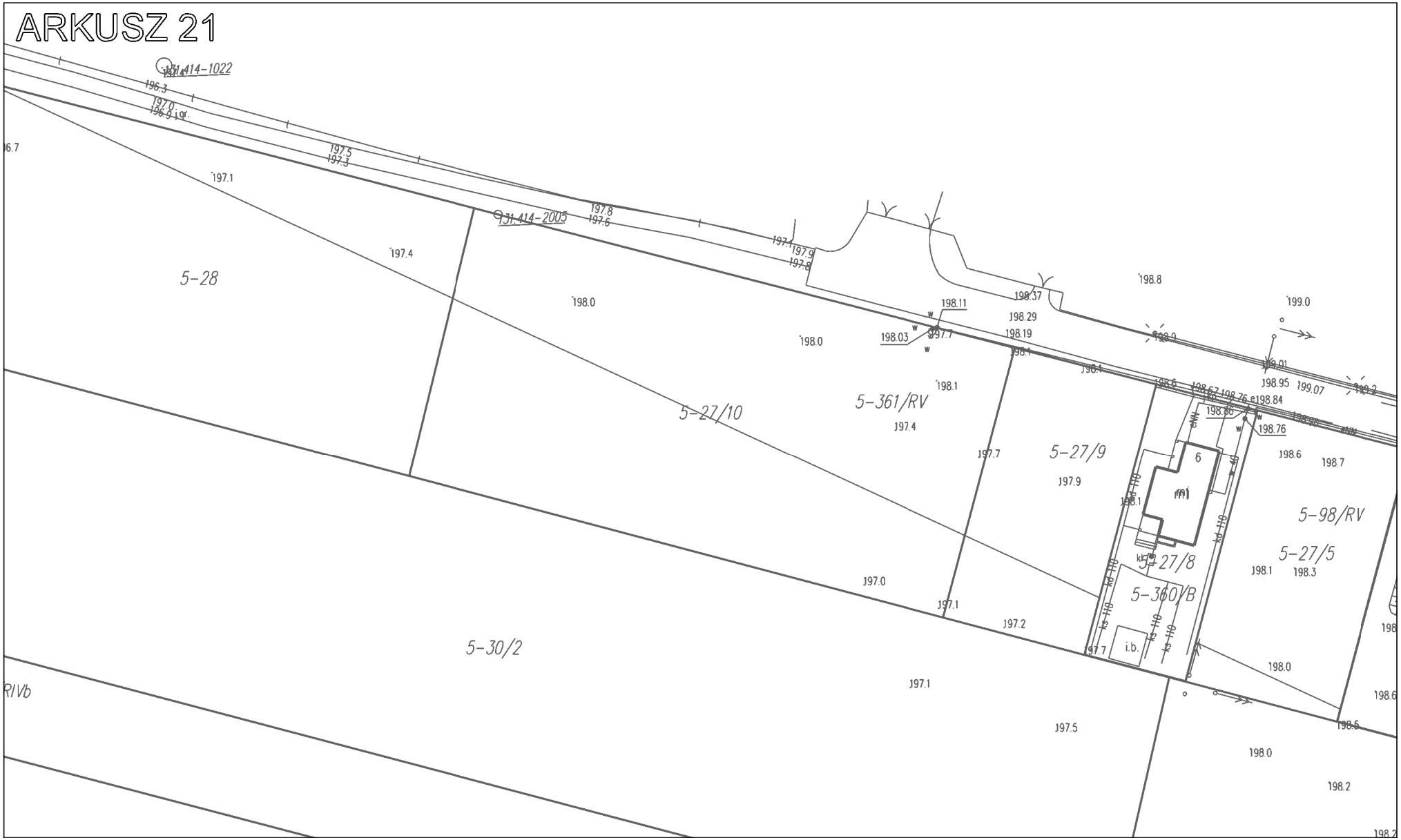

ARKUSZ 16
20-705
20-745/RIVa
0-121/dr
194.0
194.30
9/PsVI
/RIVb
20-792/R

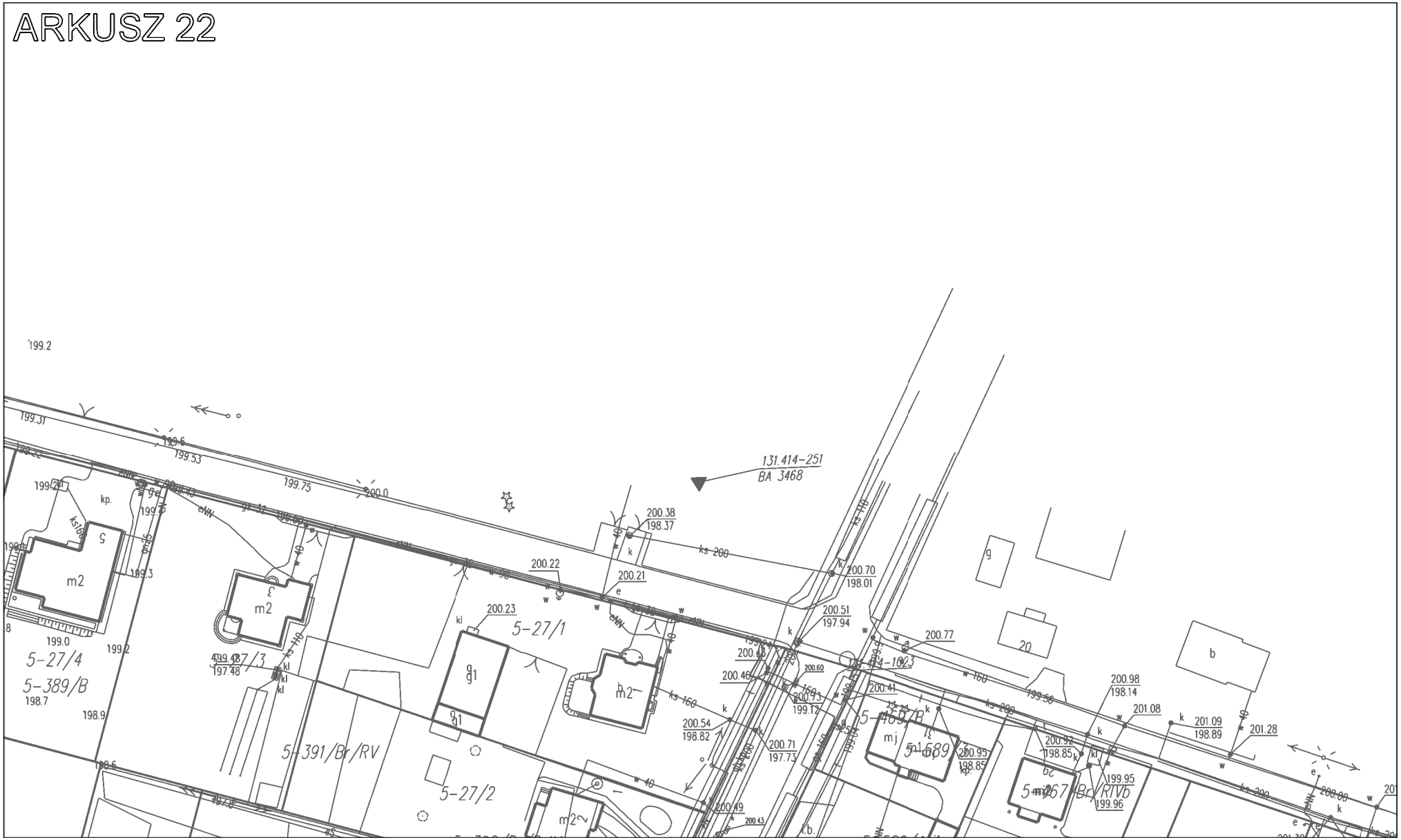

ARKUSZ 17
20-703/3
20-854/PsIV
20-742/RIVb
095-0020
20-803/RIIIb
20-723
194.1
195.3
IVb


ARKUSZ 18
20-725/3
20-750
20-728
353/RIVb
20-726
20-725/4
20-725/5
20-727
195.0
20-729


ARKUSZ 19
5-51
5-52
5-53

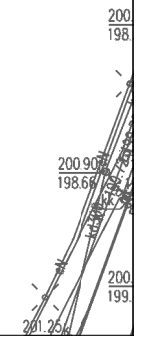

ARKUSZ 20
5-48/2
196.0
196.5
196.5
196.3
5-29
5-57/RVI
5-74/

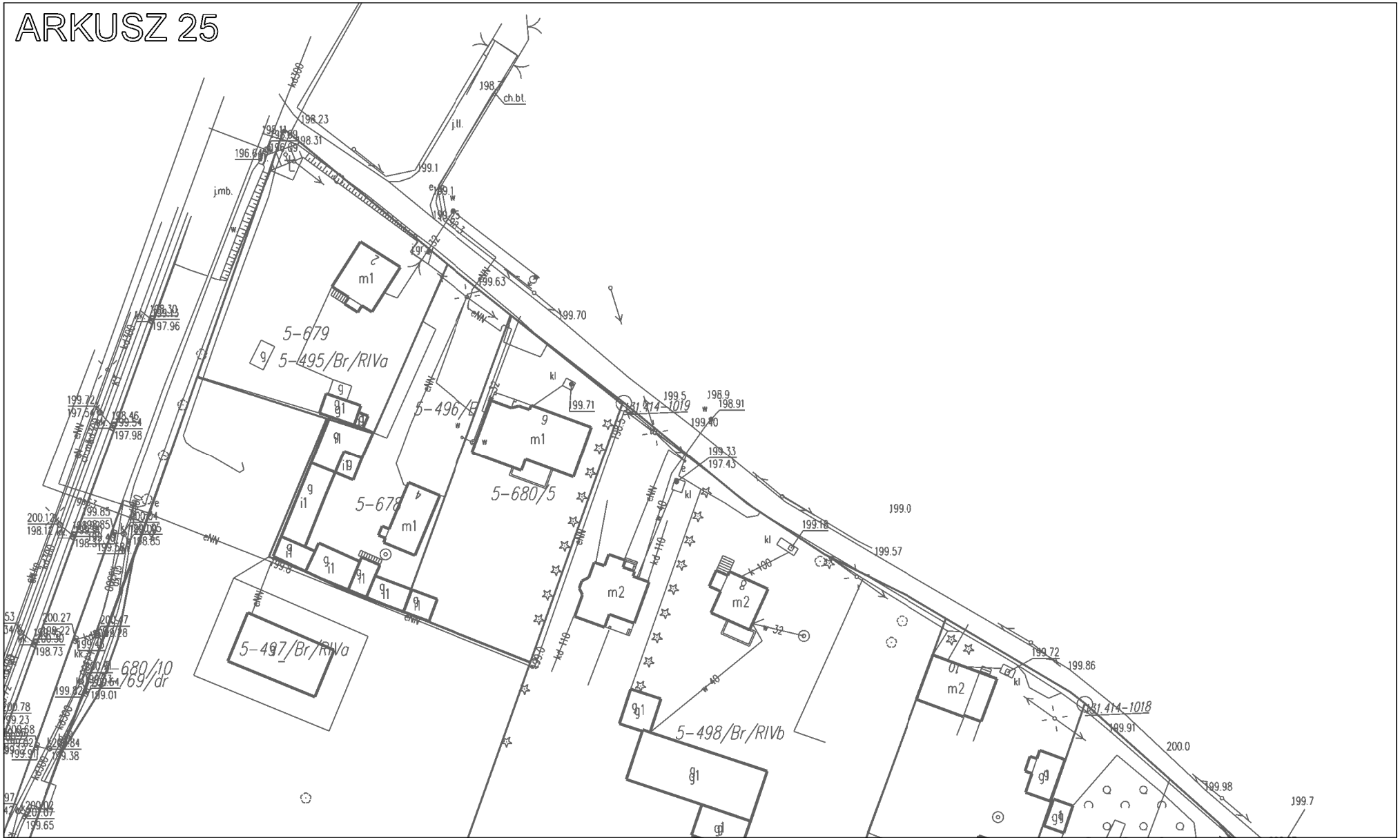

ARKUSZ 21
131-414-1022
131-414-2005
5-28
5-27/10
5-361/RV
5-27/9
5-27/8
5-360/B
5-98/RV
5-27/5
5-30/2
6
i.b.
RIVb

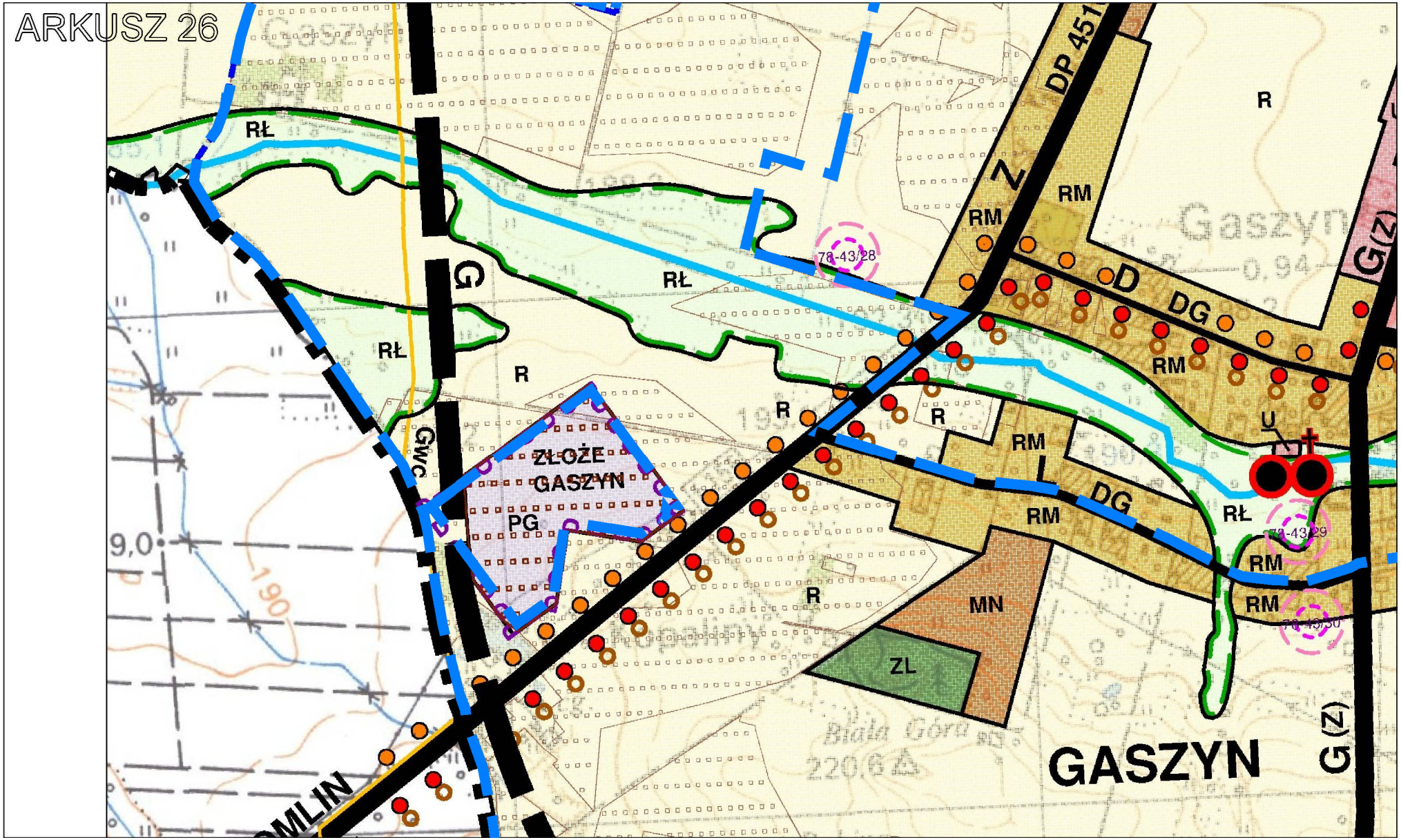

ARKUSZ 22
131.414-251
BA 3468
5-27/1
5-27/2
5-27/3
5-27/4
5-389/B
5-391/Br/RV
5-465/B
5-467/Br/RIV6
5-1589/2
200.38
198.37
200.70
198.01
200.51
197.94
200.77
200.98
198.14
201.08
201.09
198.89
201.28
200.22
200.21
200.23
200.54
198.82
200.71
197.73
200.46
200.41
200.95
198.85
199.95
199.96
199.31
199.75
200.0
199.53
199.6
199.2
199.0
198.7
198.9
197.48
199.12
199.56

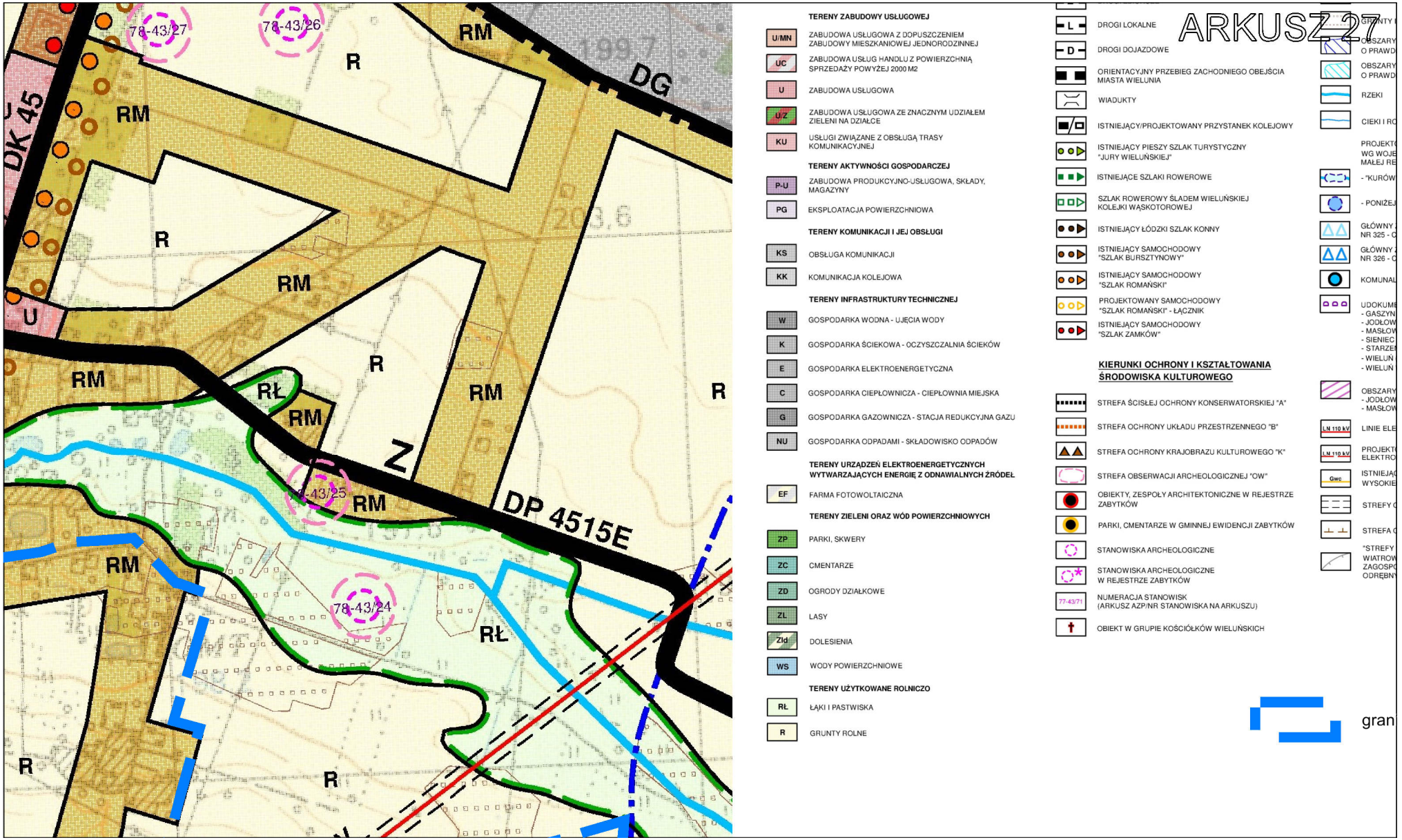

ARKUSZ 23
33

ARKUSZ 24




ARKUSZ 25
5-679
5-495/Br/RIVa
5-496/Br/RIVa
5-678
5-680/5
5-497/Br/RIVa
5-680/10
5-769/dr
5-498/Br/RIVb
ch.bt.
j.mb.
j.tl.
kl
eNW
m1
m2
g1
i1
01
199.63
199.70
199.71
199.57
199.72
199.86
199.91
200.0
199.98
199.7
199.0
199.33
197.43
199.40
198.91
199.5
198.9
197.96
197.98
198.23
198.31
199.1
198.73
199.01
199.38
199.65
200.27
200.07
200.12
198.12
198.34
198.65
199.85
199.18
199.72
197.54
198.46
199.54
199.30
199.33
196.69
196.89
198.7


ARKUSZ 26
RŁ
G
RŁ
RŁ
R
GWC
ZŁOŻE
GASZYN
PG
9,0
190
R
R
R
R
RM
RM
RM
RM
RM
RM
DG
DG
D
Z
DP 451
RŁ
MN
ZL
GASZYN
G(Z)
G(Z)
78-43/28
78-43/29
78-43/30
Gaszyn
0,94
Biała Góra
220,6


ARKUSZ 27
78-43/27
78-43/26
78-43/25
78-43/24
DK 45
DG
DP 4515E
RM
R
RŁ
Z
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MN ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UC ZABUDOWA USŁUG HANDLU Z POWIERZCHNIĄ SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
U ZABUDOWA USŁUGOWA
U/Z ZABUDOWA USŁUGOWA ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
KU USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TRASY KOMUNIKACYJNEJ
TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
P-U ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY
PG EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA
TERENY KOMUNIKACJI I JEJ OBSŁUGI
KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI
KK KOMUNIKACJA KOLEJOWA
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W GOSPODARKA WODNA - UJĘCIA WODY
K GOSPODARKA ŚCIEKOWA - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
E GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA
C GOSPODARKA CIEPŁOWNICZA - CIEPŁOWNIA MIEJSKA
G GOSPODARKA GAZOWNICZA - STACJA REDUKCYJNA GAZU
NU GOSPODARKA ODPADAMI - SKŁADOWISKO ODPADÓW
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
EF FARMA FOTOWOLTAICZNA
TERENY ZIELENI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZP PARKI, SKWERY
ZC CMENTARZE
ZD OGRODY DZIAŁKOWE
ZL LASY
ZId DOLESIENIA
WS WODY POWIERZCHNIOWE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RŁ ŁĄKI I PASTWISKA
R GRUNTY ROLNE
DROGI LOKALNE
DROGI DOJAZDOWE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZACHODNIEGO OBEJŚCIA MIASTA WIELUNIA
WIADUKTY
ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY PRZYSTANEK KOLEJOWY
ISTNIEJĄCY PIESZY SZLAK TURYSTYCZNY "JURY WIELUŃSKIEJ"
ISTNIEJĄCE SZLAKI ROWEROWE
SZLAK ROWEROWY ŚLADEM WIELUŃSKIEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
ISTNIEJĄCY ŁÓDZKI SZLAK KONNY
ISTNIEJĄCY SAMOCHODOWY "SZLAK BURSZTYNOWY"
ISTNIEJĄCY SAMOCHODOWY "SZLAK ROMAŃSKI"
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK ROMAŃSKI" - ŁĄCZNIK
ISTNIEJĄCY SAMOCHODOWY "SZLAK ZAMKÓW"
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO "B"
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
OBIEKTY, ZESPOŁY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
PARKI, CMENTARZE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
77-43/71 NUMERACJA STANOWISK (ARKUSZ AZP/NR STANOWISKA NA ARKUSZU)
OBIEKT W GRUPIE KOŚCIÓŁKÓW WIELUŃSKICH
RZEKI
- "KURÓW
- PONIŻEJ
KOMUNAL
- GASZYN
- JODŁOW
- MASŁOW
- SIENIEC
- STARZE
- WIELUŃ
- WIELUŃ
OBSZARY
- JODŁOW
- MASŁOW
LINIE ELE
PROJEKT
ELEKTRO
ISTNIEJĄC
WYSOKIE
STREFY
STREFA
"STREFY
WIATROW
ZAGOSPO
ODRĘBNY

I KLASY BONITACYJNEJ

SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
DPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 10%

SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
DPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

WY NA TERENACH UŻYTKÓW ROLNYCH

OWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
WÓDZKIEGO PROGRAMU
TENCJI:

5 HA

ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
ZĘSTOCHOWA (W)

ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
ZĘSTOCHOWA (E)

NE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

NTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

IEC II
ICE II, III, IV, IVA, V, VI, VII, VIII, IX

IICE
W CZĘŚCI W MIEŚCIE)
WIDORADZ

I TERENY GÓRNICZE
IEC II
ICE II, VIII, IX

KTROENERGETYCZNE 110 KV

OWANE LINIE
ENERGETYCZNE 110 KV

Y PRZESYŁOWY GAZOCIĄG
GO CIŚNIENIA RELACJI BIADACZ-WIELUŃ

OCHRONNE OD SIECI UZBROJENIA

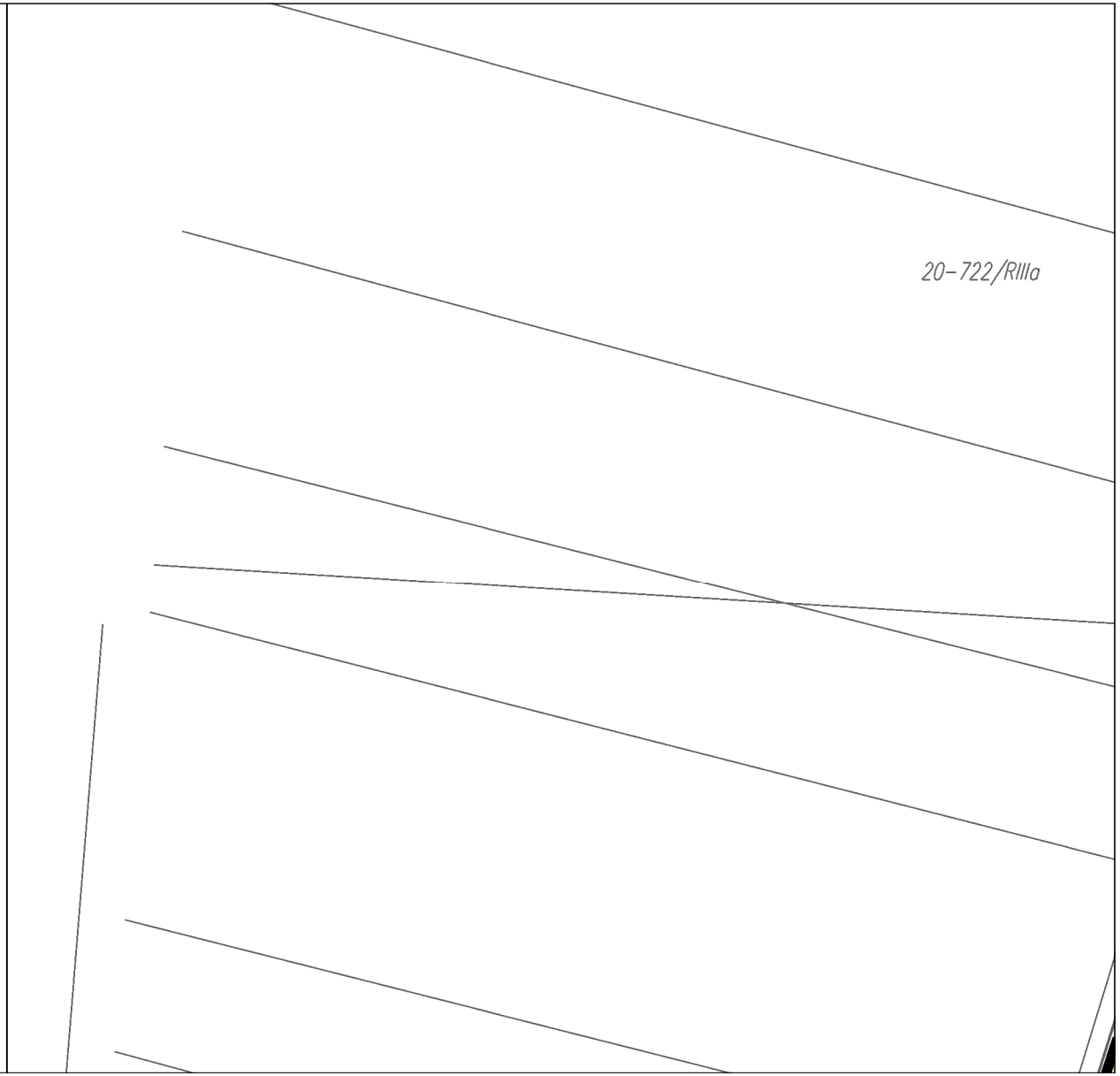
OCHRONNA OD SKŁADOWISKA ODPADÓW

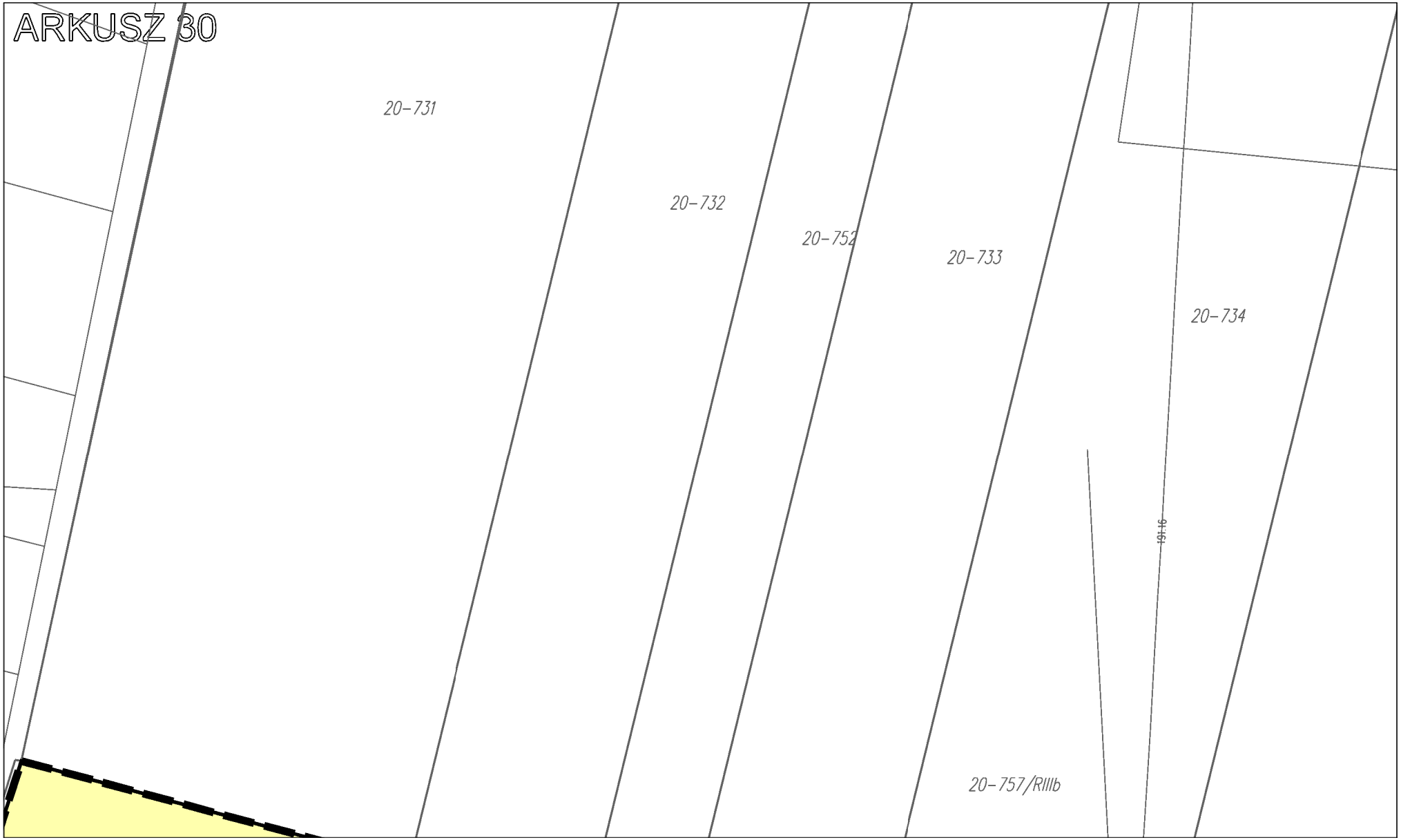
10H" OD ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI
YCH, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJE
OWAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI
MI DOTYCZĄCYMI ELEKTROWNI WIATROWYCH

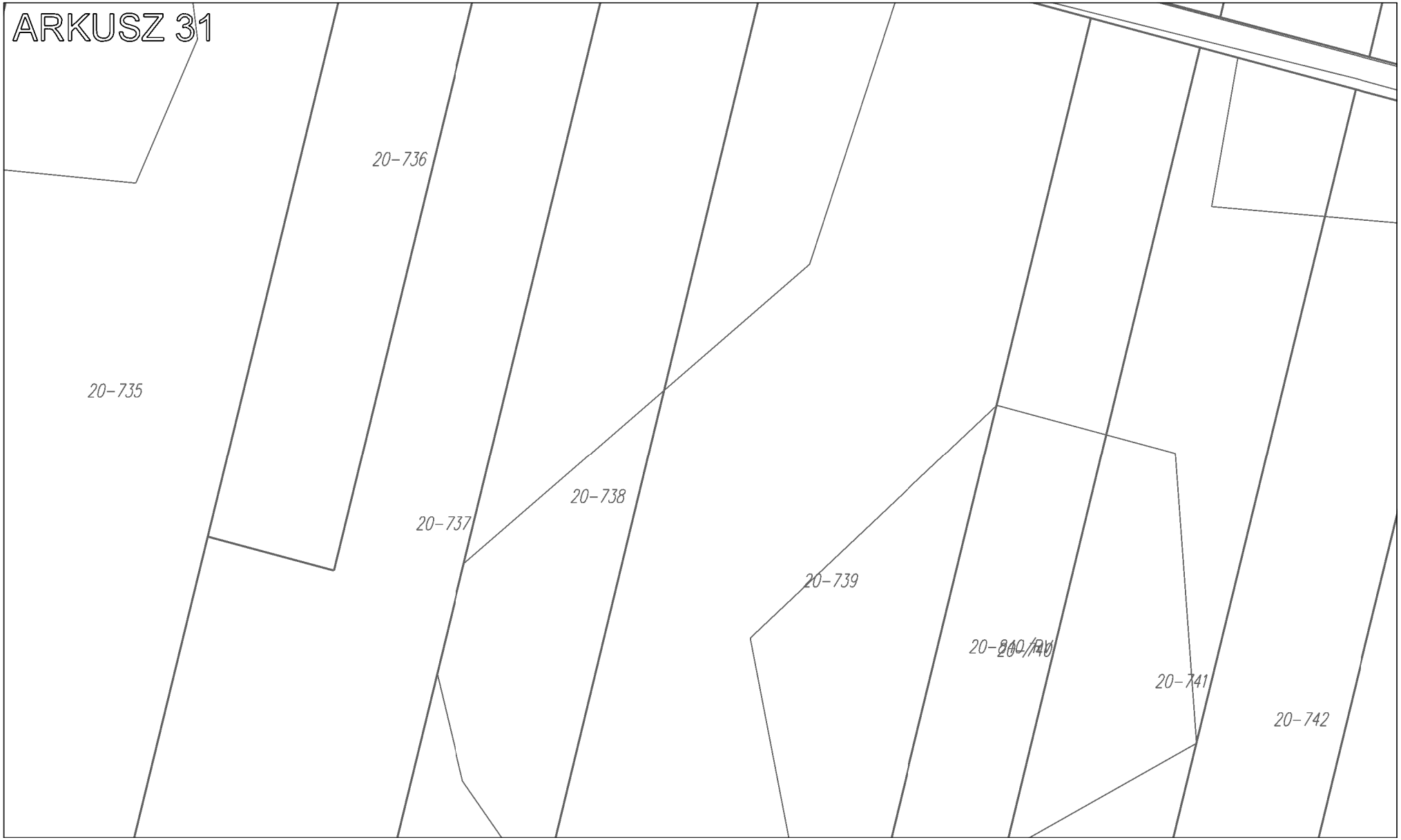
ica terenu objętego planem

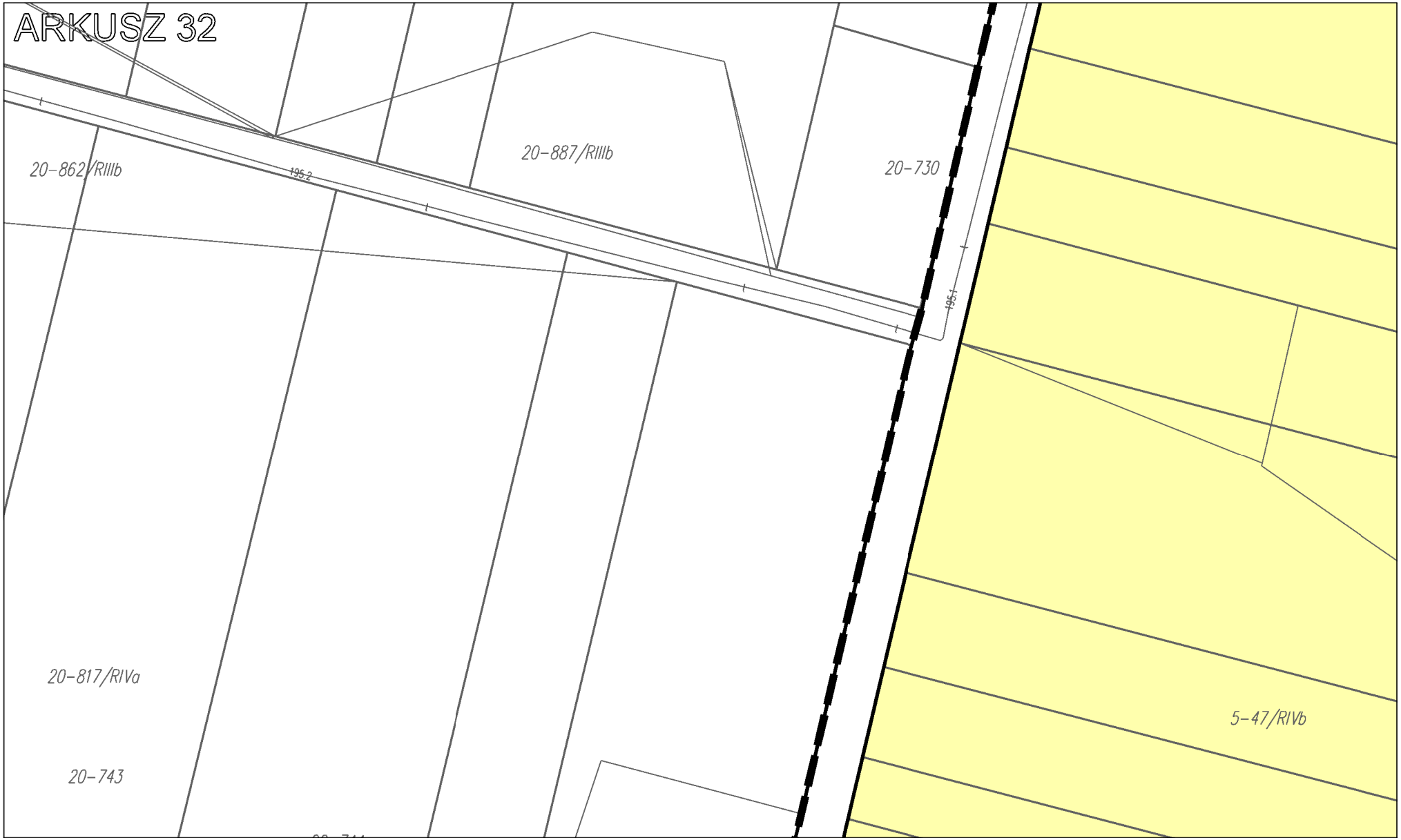
ARKUSZ 28

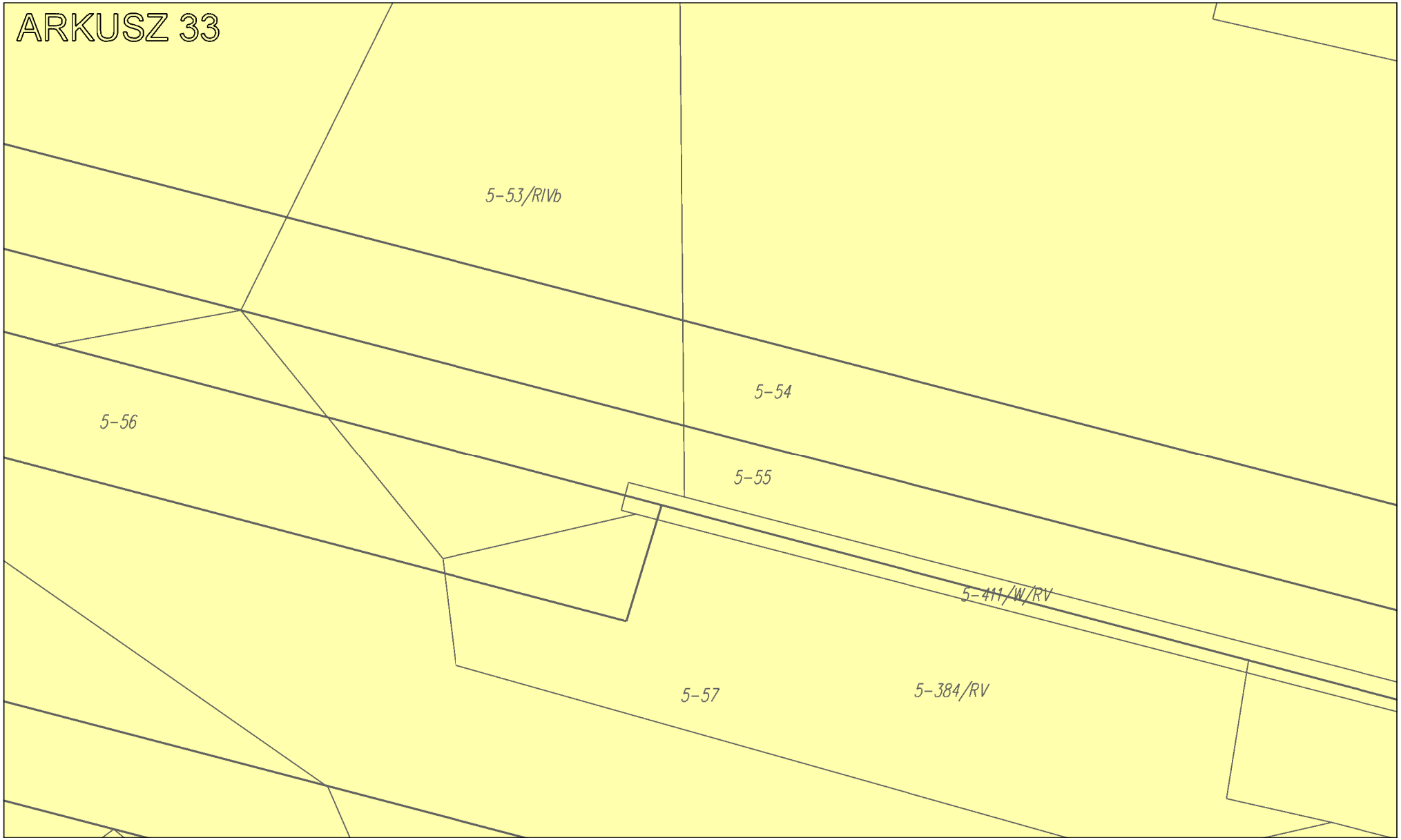
ARKUSZ 29

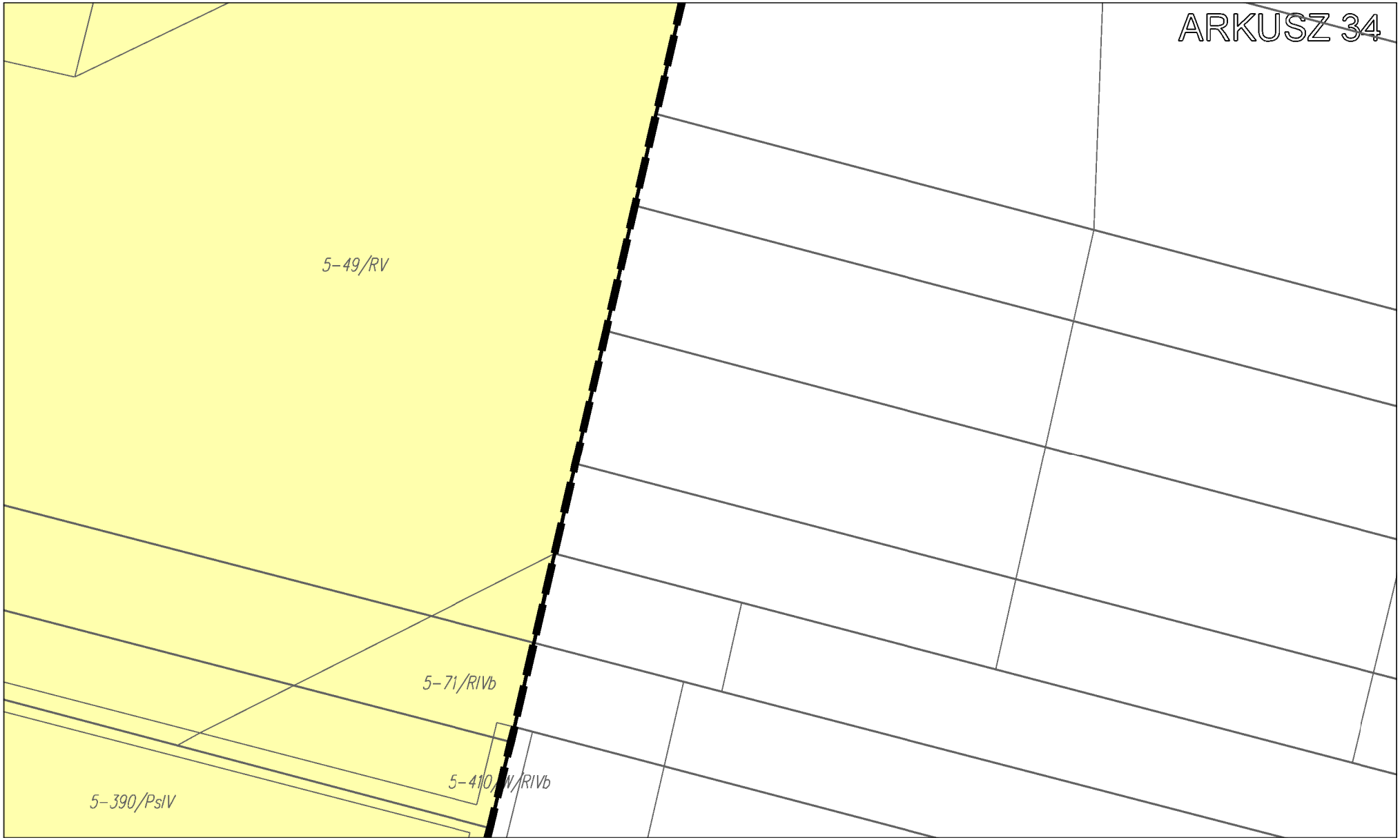


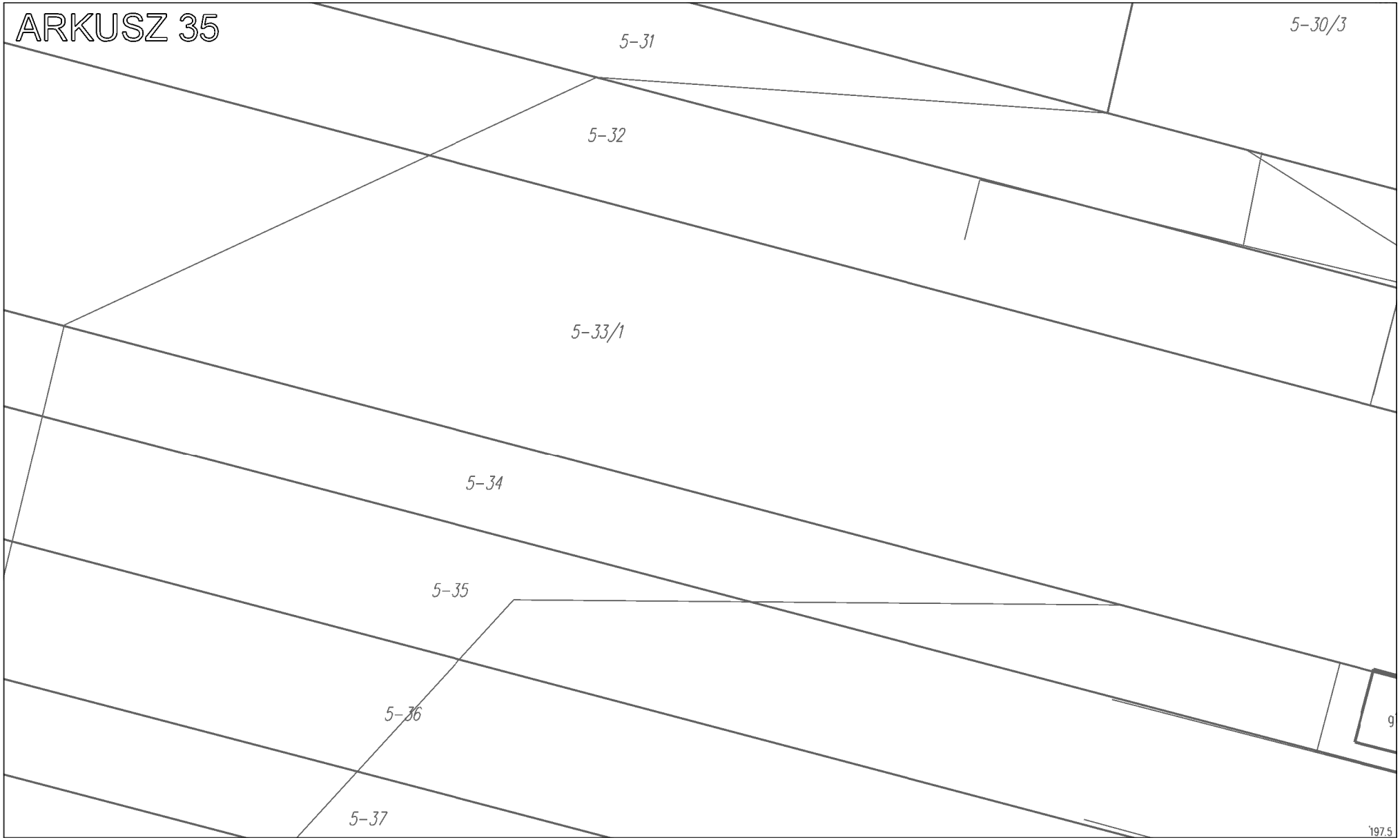

ARKUSZ 30
20-731
20-732
20-752
20-733
20-734
191/6
20-757/RIIIb


ARKUSZ 31
20-736
20-735
20-738
20-737
20-739
20-741
20-742

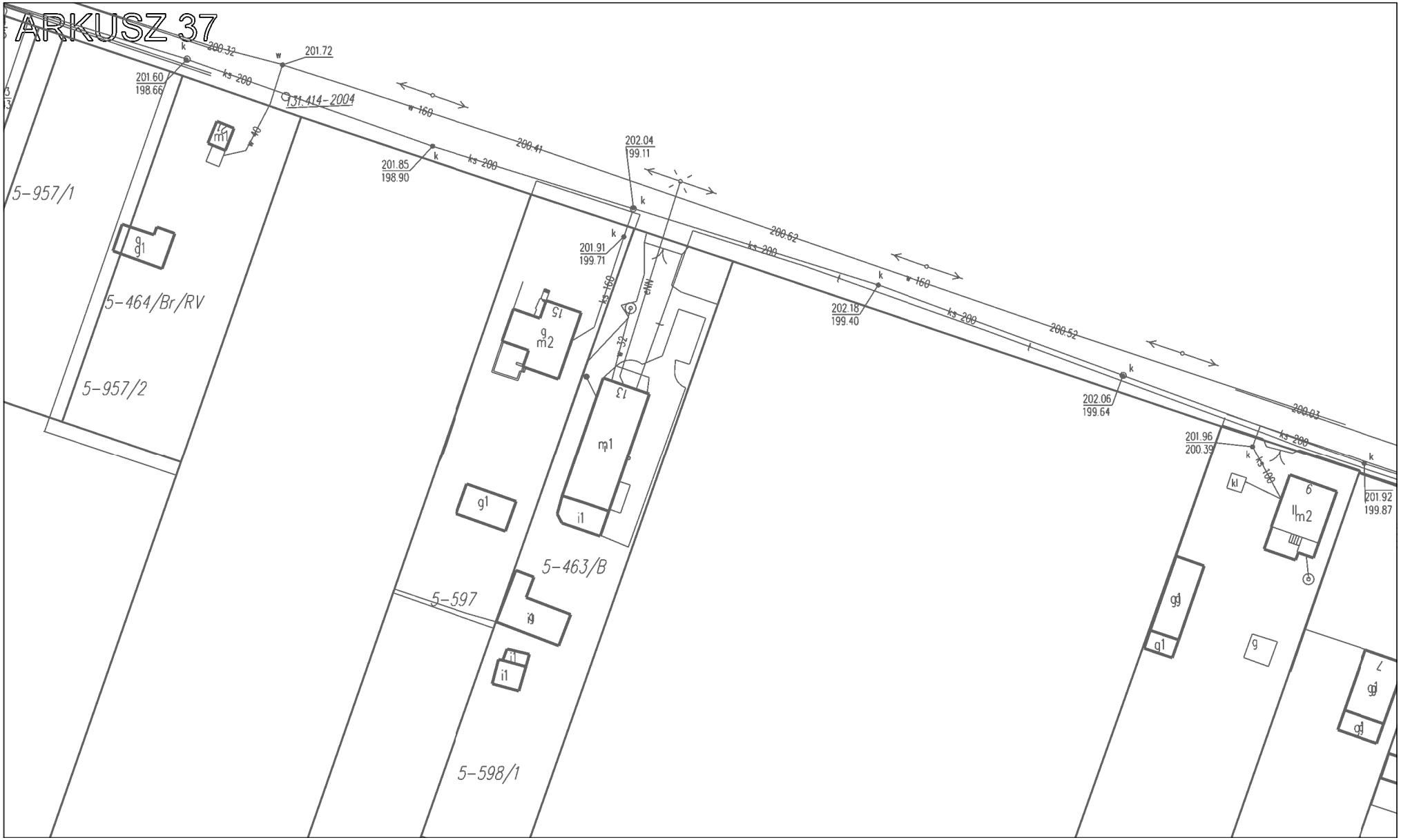

ARKUSZ 32
20-862/RIIIb
195.2
20-887/RIIIb
20-730
195.1
20-817/RIVa
20-743
5-47/RIVb

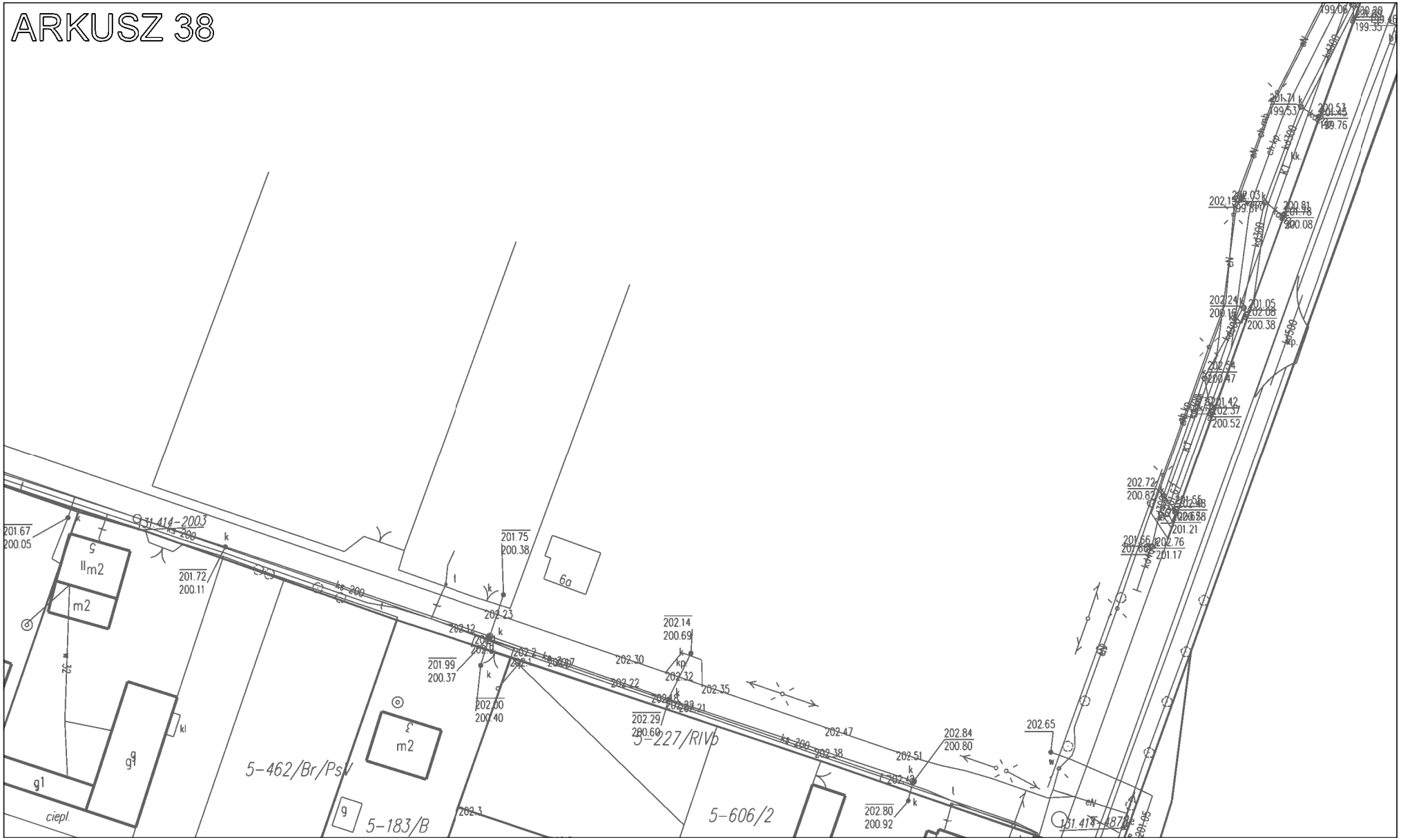

ARKUSZ 33
5-53/RIVb
5-54
5-56
5-55
5-411/W/RV
5-57
5-384/RV

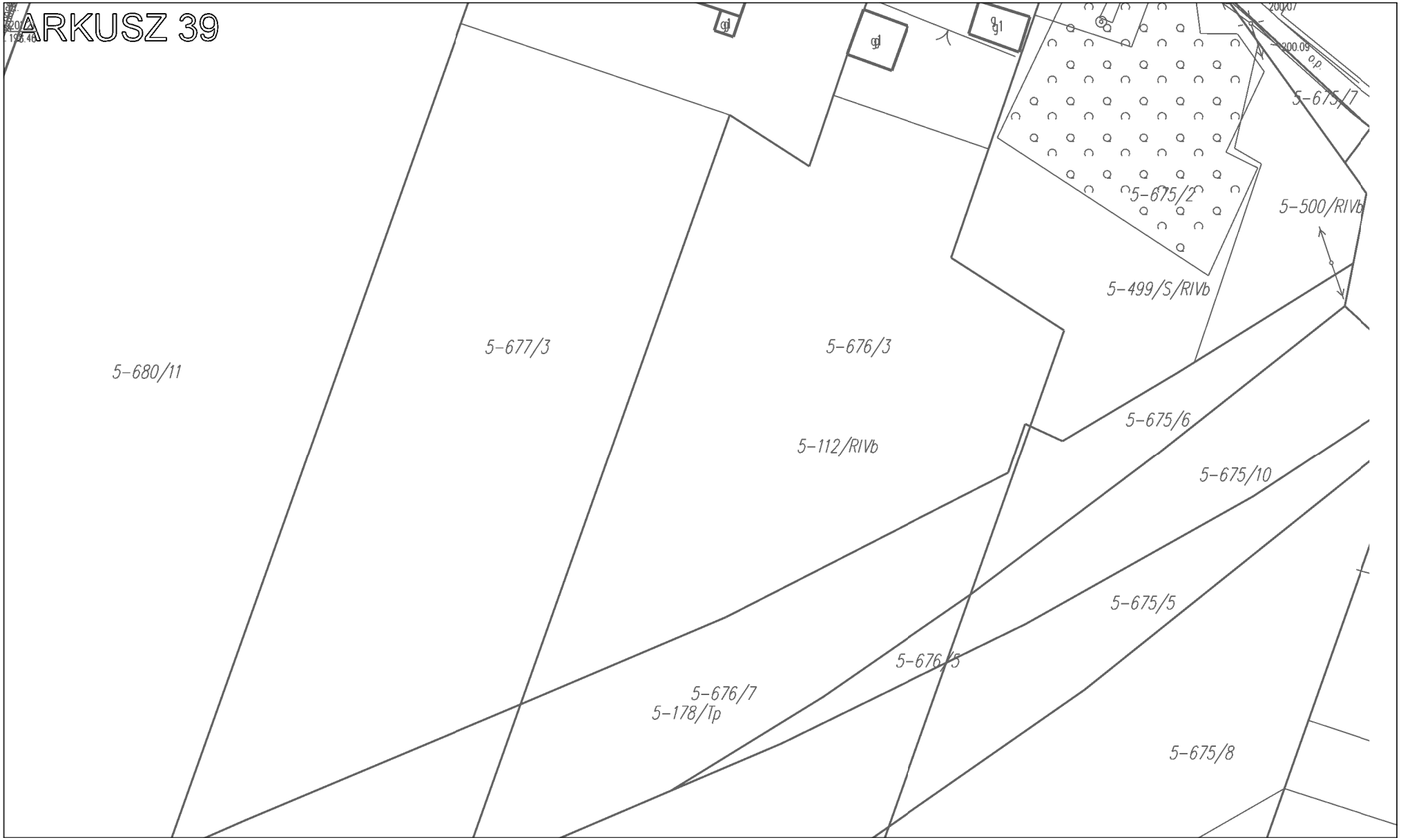

ARKUSZ 34
5-49/RV
5-71/RIVb
5-410/RIVb
5-390/PsIV

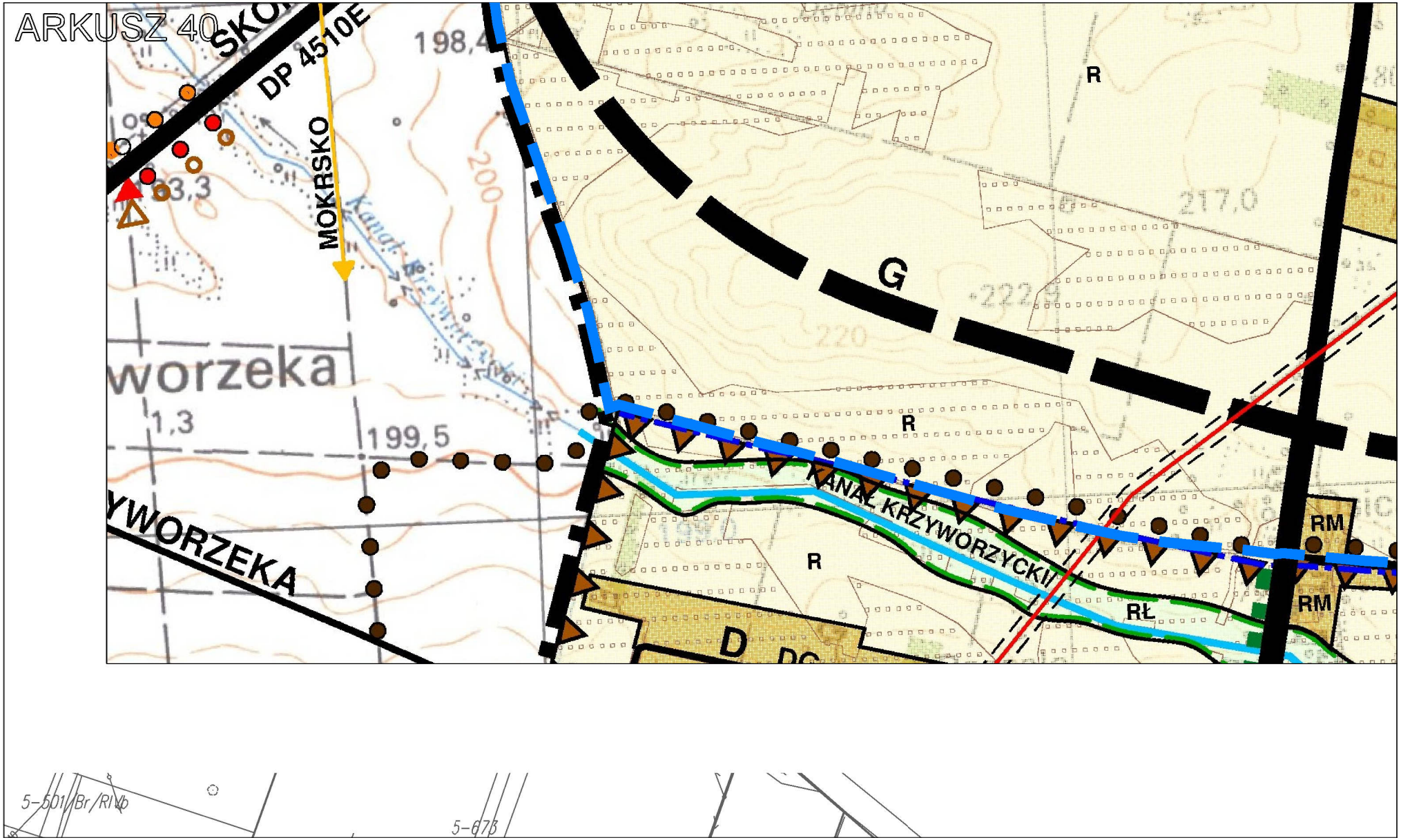

ARKUSZ 35
5-31
5-30/3
5-32
5-33/1
5-34
5-35
5-36
5-37
197.5

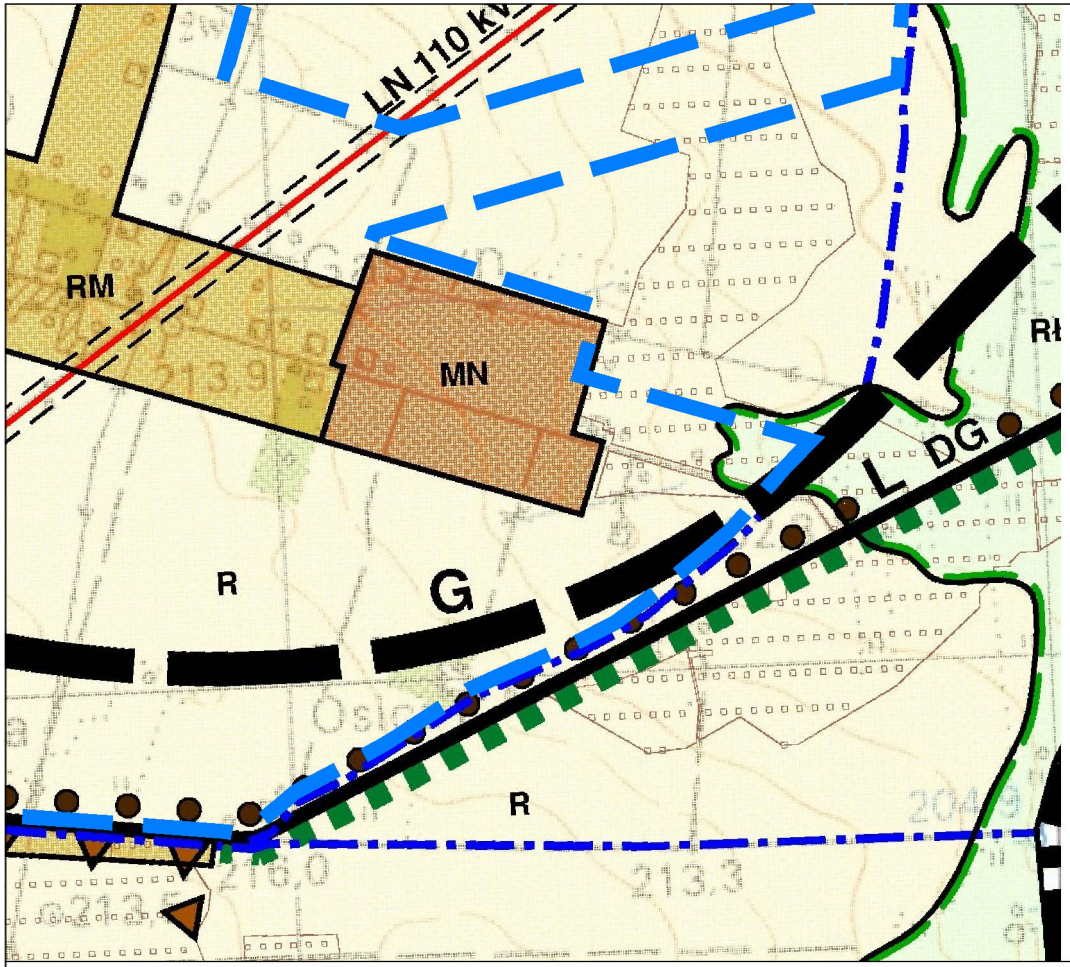

ARKUSZ 36
5-30/5
5-394/B
5-30/6
5-392/Br/PsIV
5-393/Br/RV
5-589/4
5-153/RIVb
5-470/Br/RIVb
5-466/Br/PsIV
5-591/1
5-591/2
5-468/RIVb
5-589/2
Spacerowa
5-395/Br/RIVb
5-394/RV
5-465/B
5-588/1
5-396/Br/RV
5-588/2
5-588/3
5-397/Br/RV
5-398/Br/RV
5-39?/2
5-399/B
5-588/4
5-471/B
200.2


ARKUSZ 37
201.60
198.66
201.72
200.32
ks 200
131-414-2004
w 160
200.41
201.85
198.90
202.04
199.11
200.62
201.91
199.71
202.18
199.40
200.52
202.06
199.64
200.03
201.96
200.39
201.92
199.87
5-957/1
5-464/Br/RV
5-957/2
5-463/B
5-597
5-598/1


ARKUSZ 38
5-462/Br/PsV
5-183/B
5-227/RIVb
5-606/2
ciepł.
m2
g
g1
201.67
200.05
201.72
200.11
201.75
200.38
202.14
200.69
201.99
200.37
202.00
200.40
202.29
200.60
202.80
200.92
202.84
200.80
202.65
201.71
199.53
202.72
200.87
201.21
201.17
202.76
200.52
201.42
202.37
200.38
201.05
202.08
200.08
200.81
201.78
199.76
199.55
199.08


ARKUSZ 39
5-680/11
5-677/3
5-676/3
5-112/RIVb
5-676/7
5-178/Tp
5-676/5
5-675/5
5-675/8
5-675/6
5-675/10
5-499/S/RIVb
5-675/2
5-500/RIVb
5-675/1
200.09
o.p.
200.07
g1


ARKUSZ 40
DP 4510E
MOKRSKO
198,4
203,3
200
worzeka
1,3
199,5
YWORZEKA
G
R
217,0
222
220
R
KANAŁ KRZYWORZYCKI
R
RM
RM
RŁ
D
5-501/Br/RIVp
5-07β



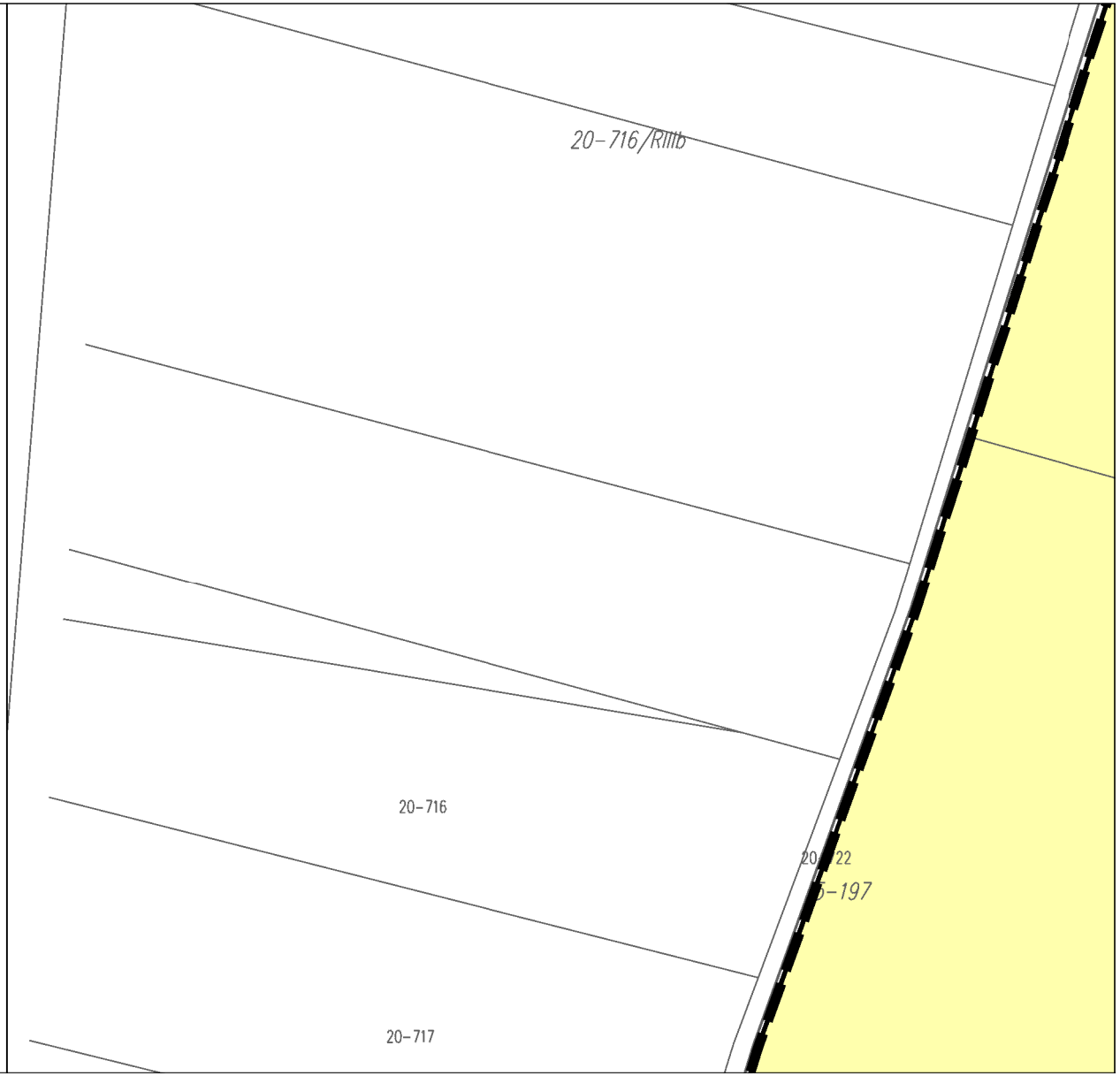
ARKUSZ 41

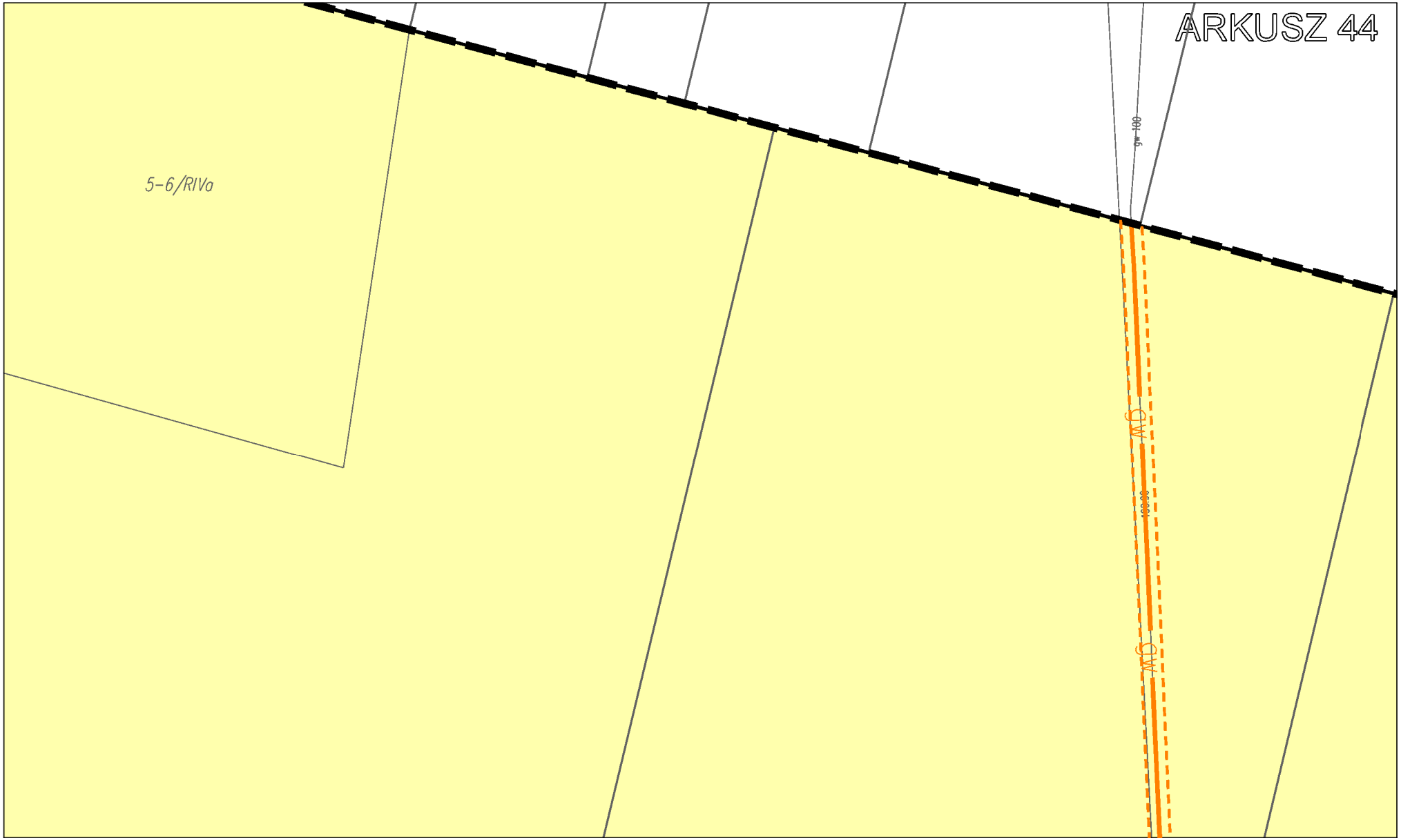
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXII/770/22 RADY
Z DNIA 24 MARCA 2022

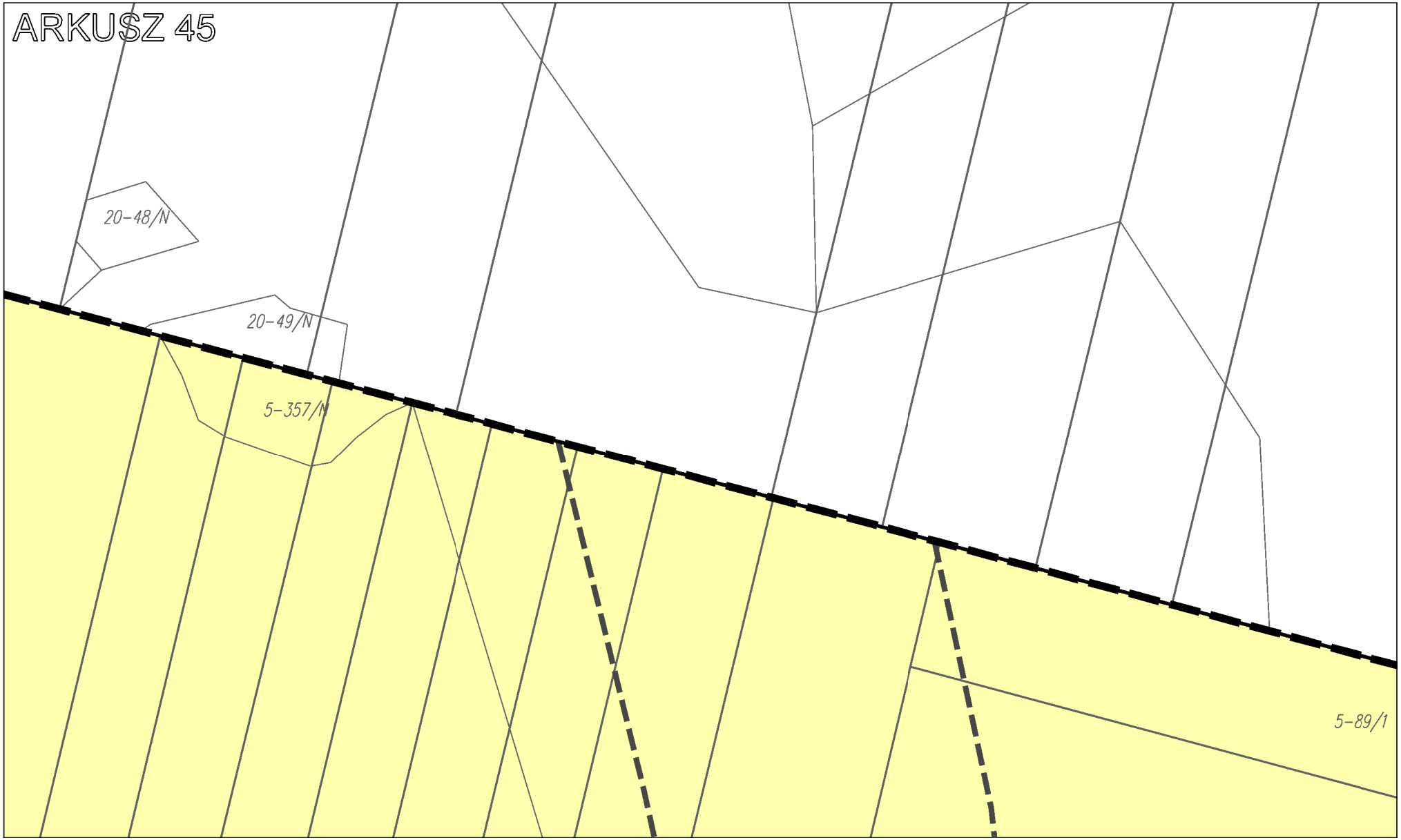
ARKUSZ 42

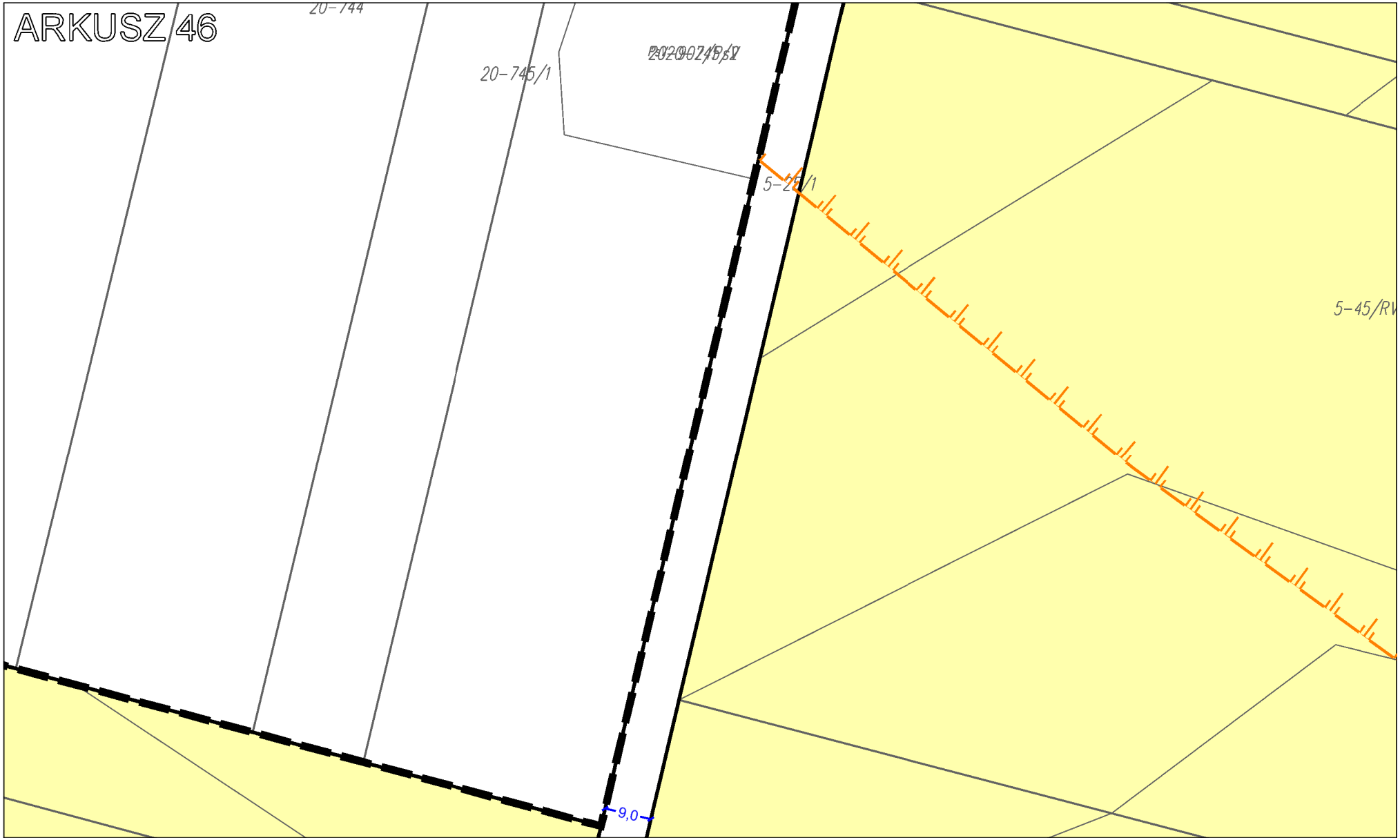
OWAŃ I KIERUNKÓW
MIASTA I GMINY WIELUŃ
Y MIEJSKIEJ W WIELUNIU
R.

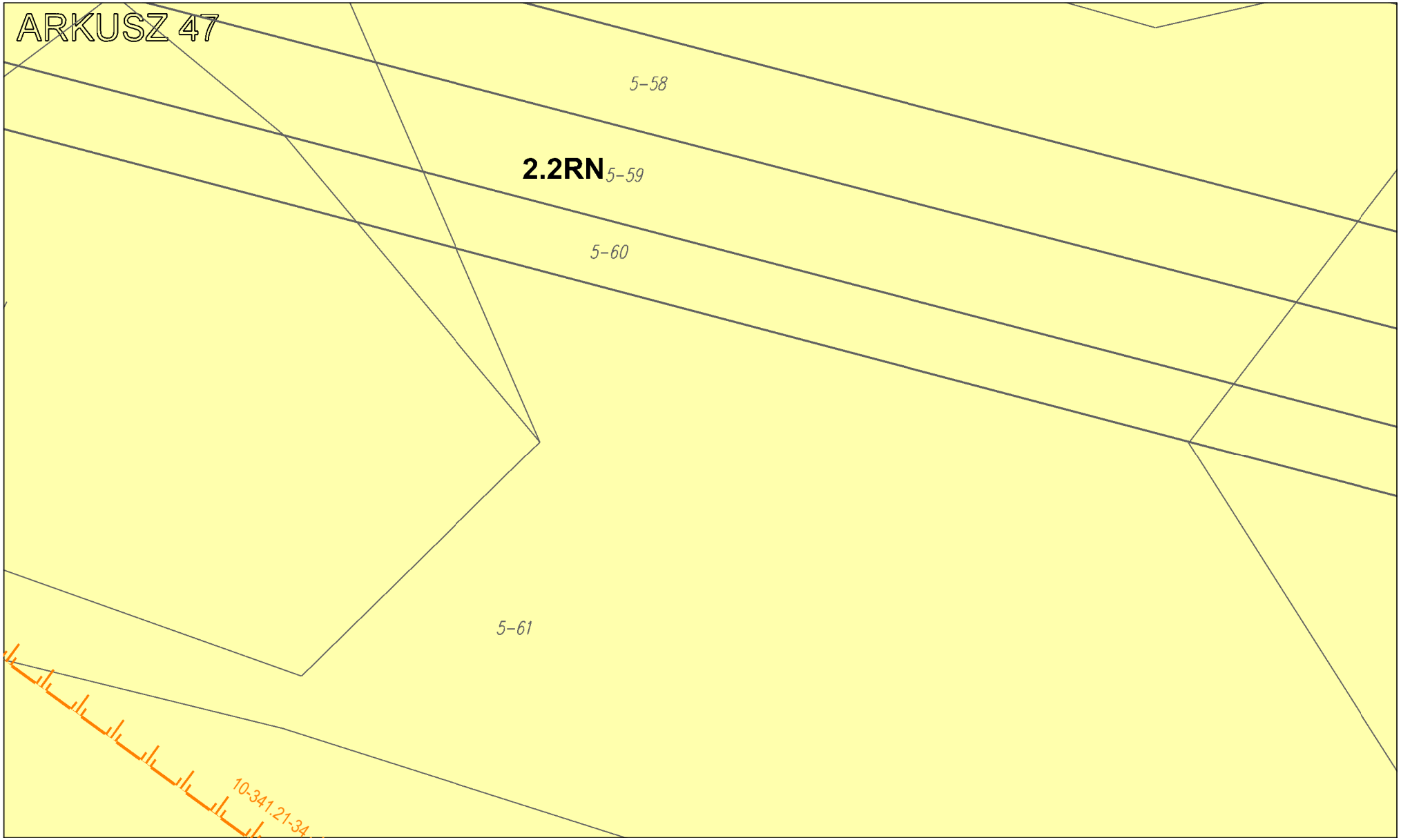
ARKUSZ 43

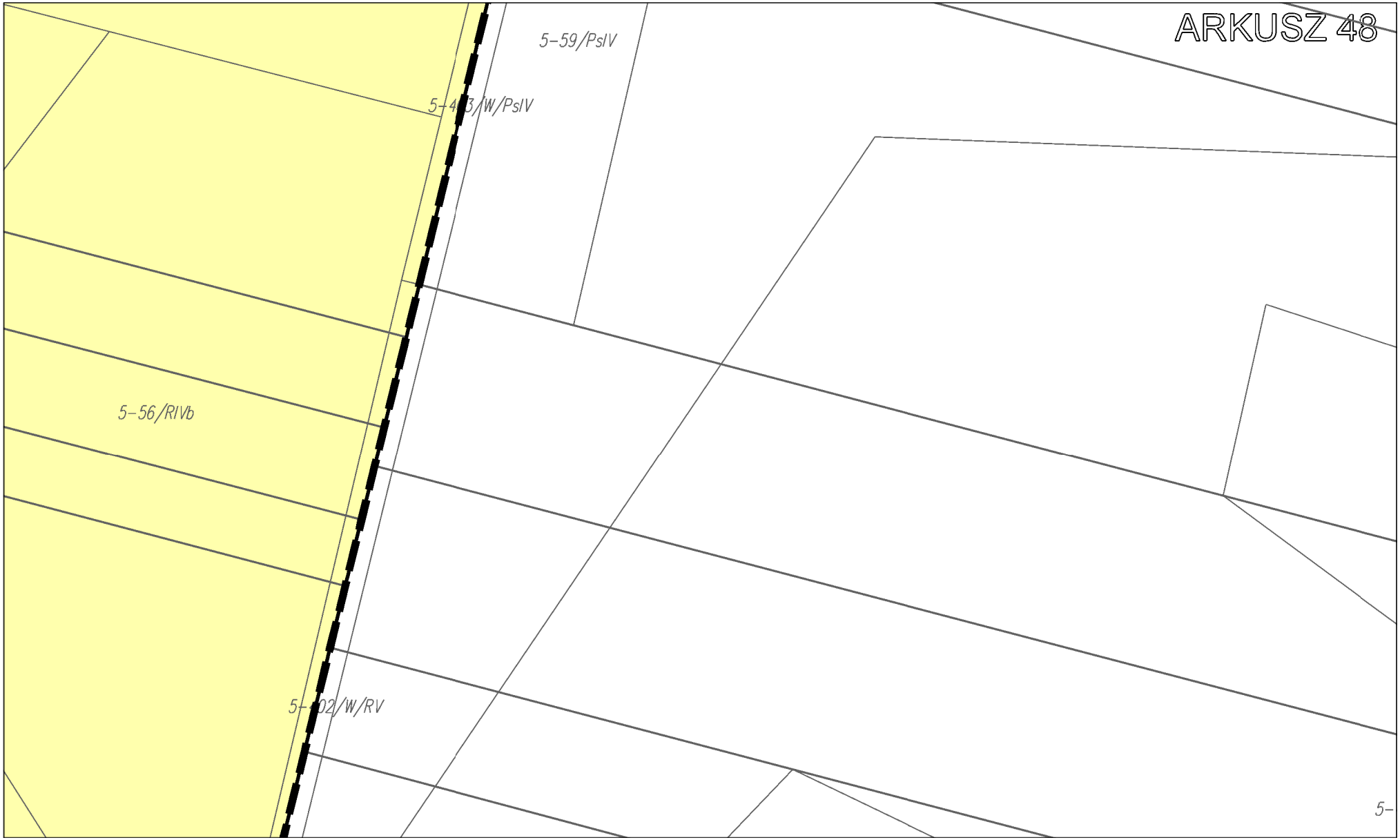


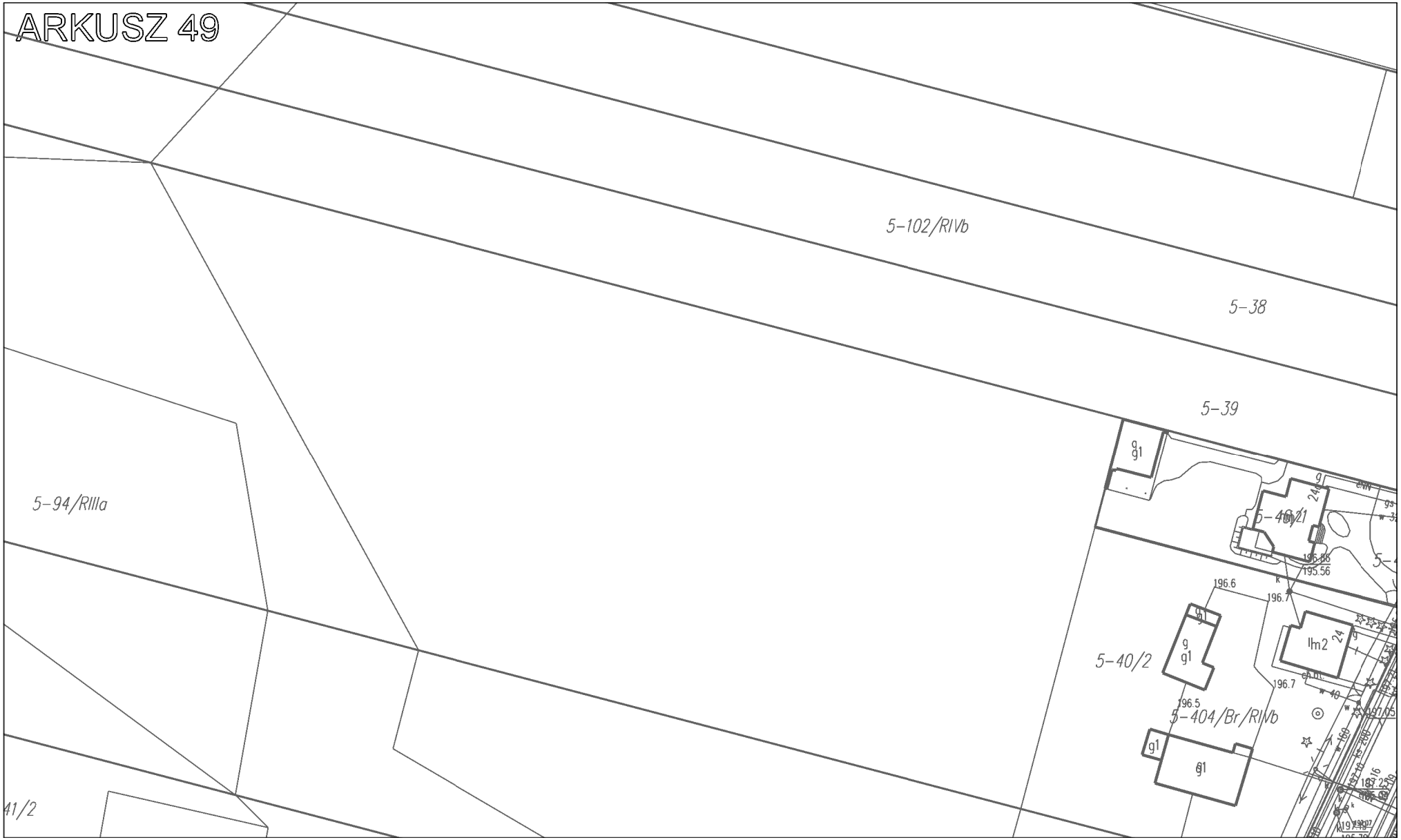

ARKUSZ 44
5-6/RIVa
GW
GW

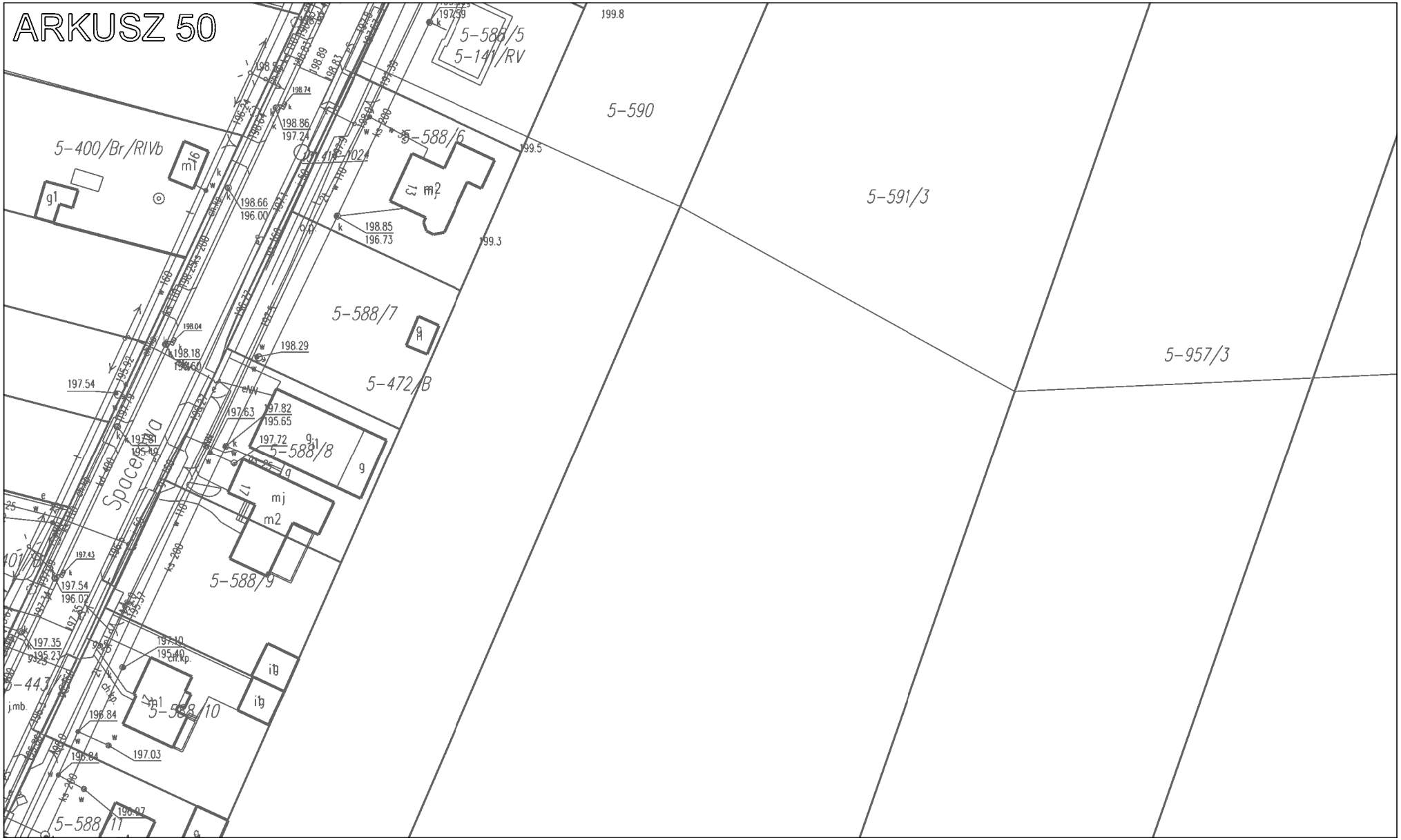

ARKUSZ 45
20-48/N
20-49/N
5-357/N
5-89/1

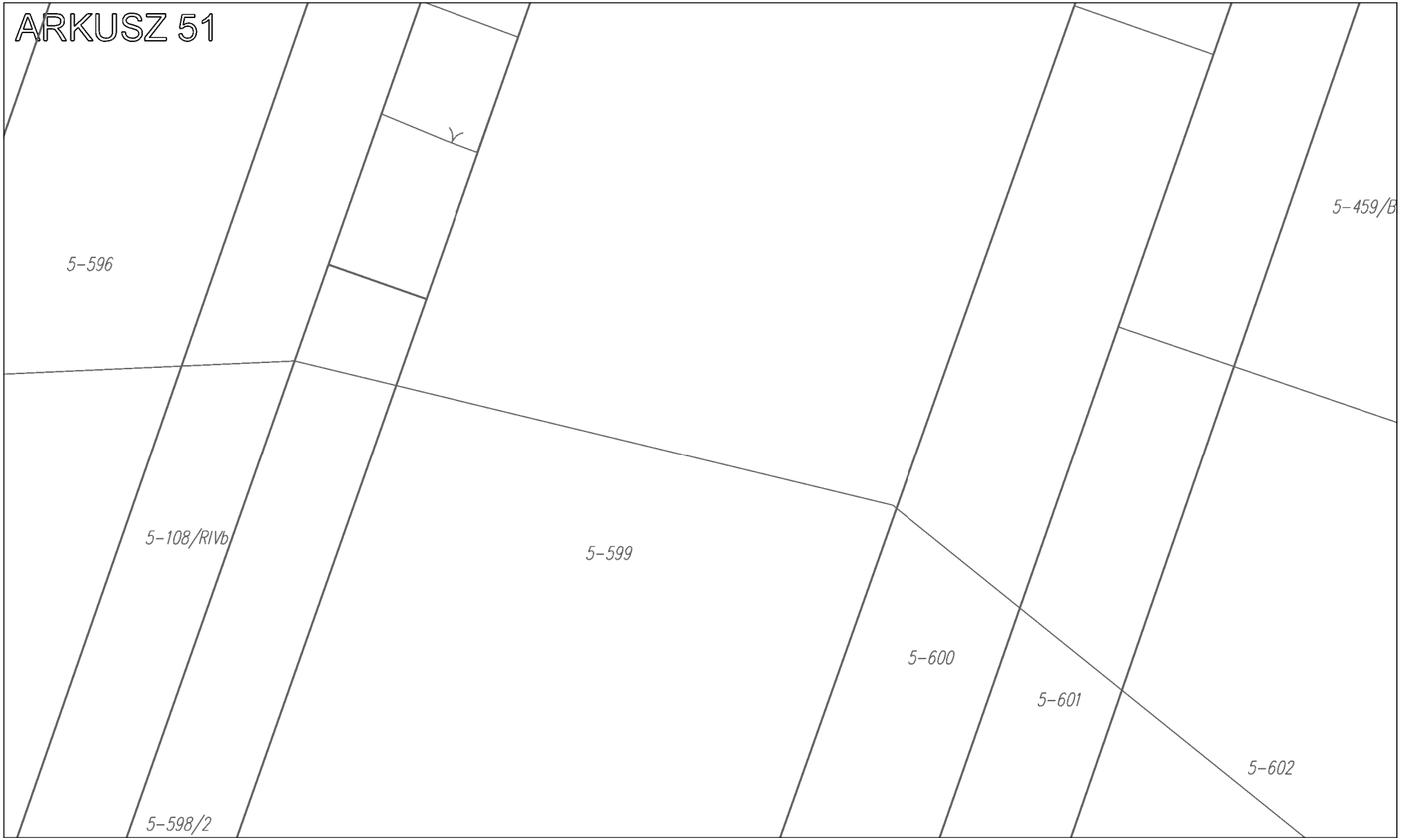

ARKUSZ 46
20-744
20-745/1
5-45/RW
9,0

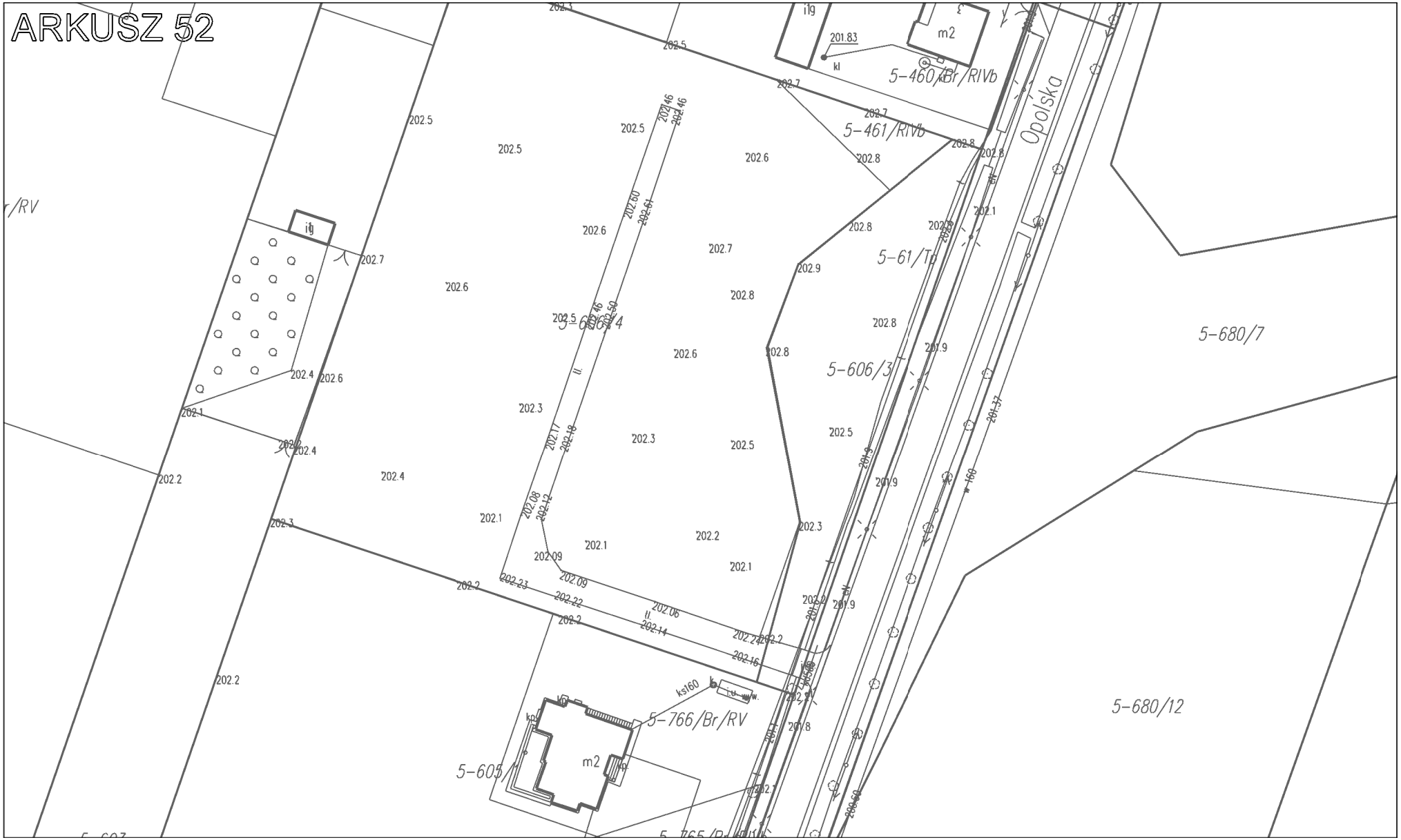

ARKUSZ 47
5-58
2.2RN
5-59
5-60
5-61
10-341.21-34

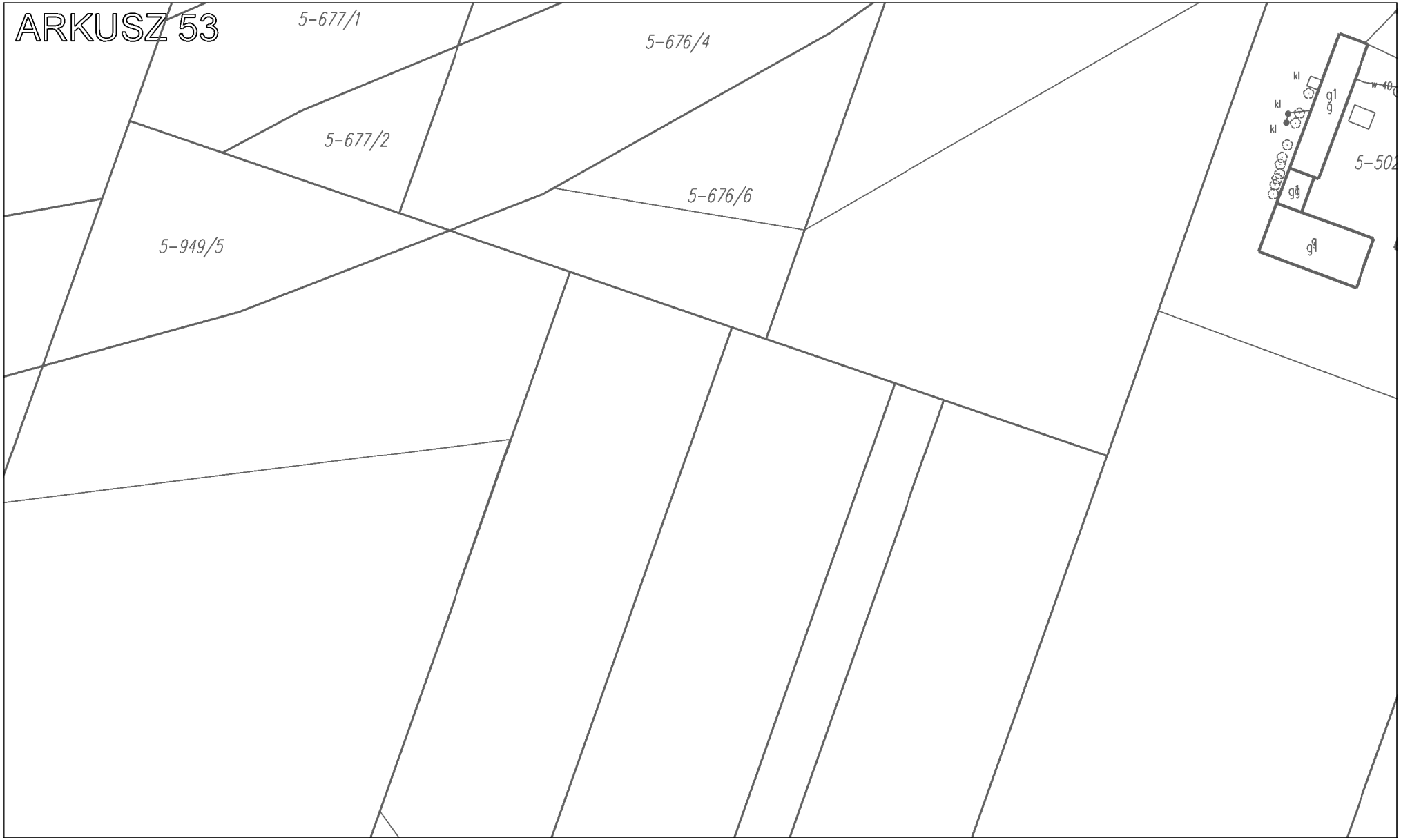

ARKUSZ 48
5-59/PsIV
5-56/RIVb
5-

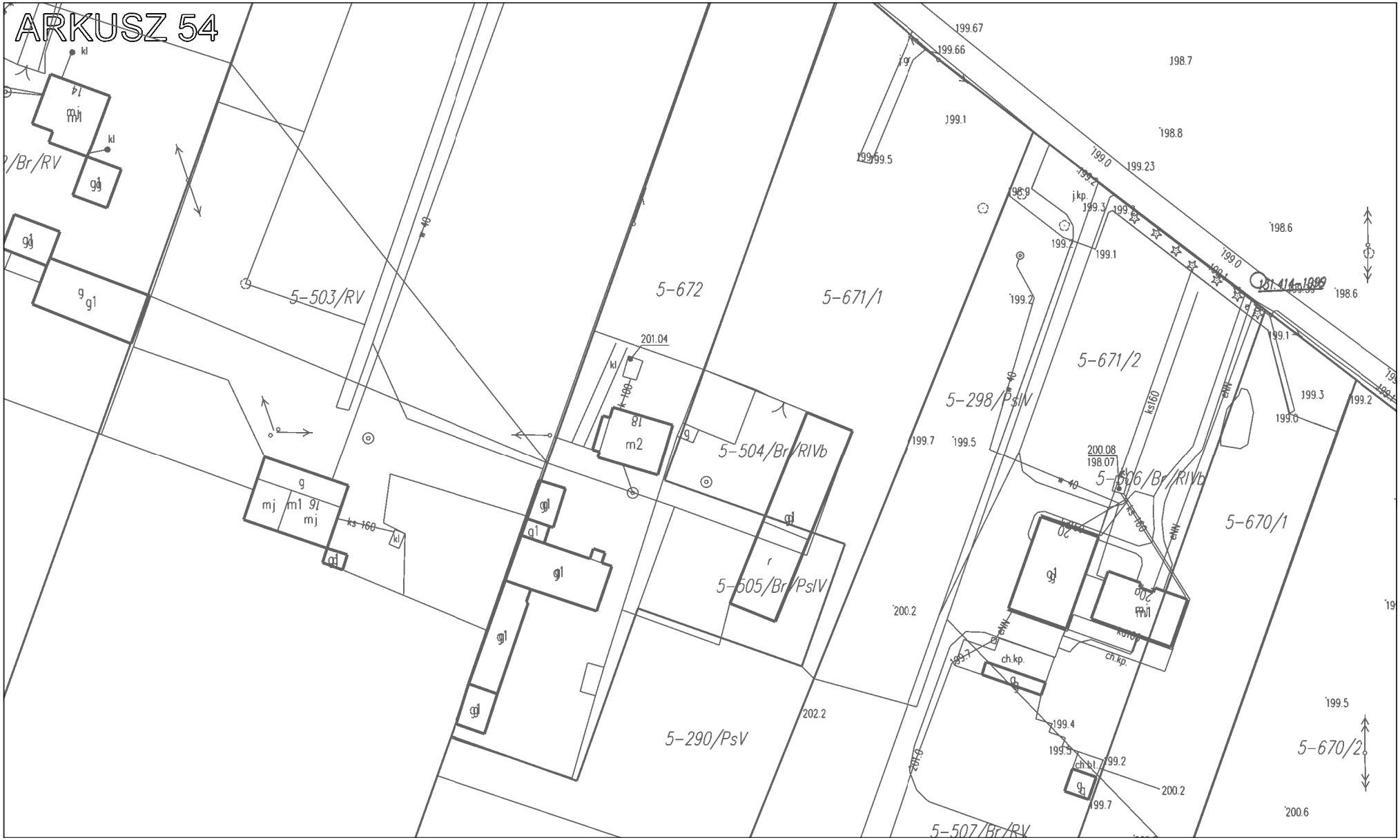

ARKUSZ 49
5-102/RIVb
5-38
5-39
5-94/RIIIa
5-40/1
5-40/2
5-404/Br/RIVb
41/2
g1
llm2
24
196.6
196.7
196.5
195.56

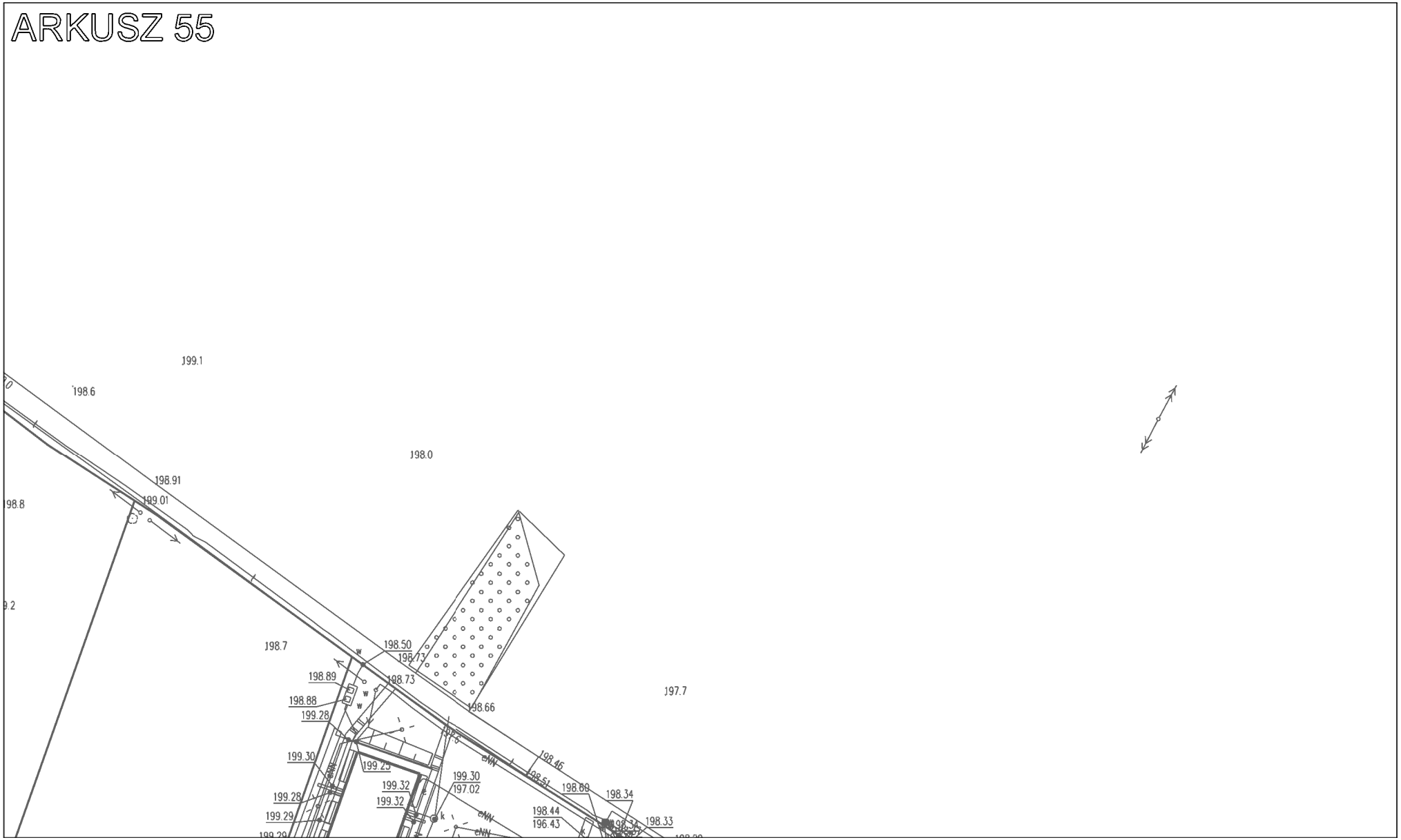

ARKUSZ 50
5-588/5
5-141/RV
5-590
5-400/Br/RIVb
5-588/6
5-591/3
5-588/7
5-957/3
5-472/B
5-588/8
5-588/9
5-588/10
5-588/11
Spacerowa


ARKUSZ 51
5-596
5-459/B
5-108/RIVb
5-599
5-600
5-601
5-602
5-598/2

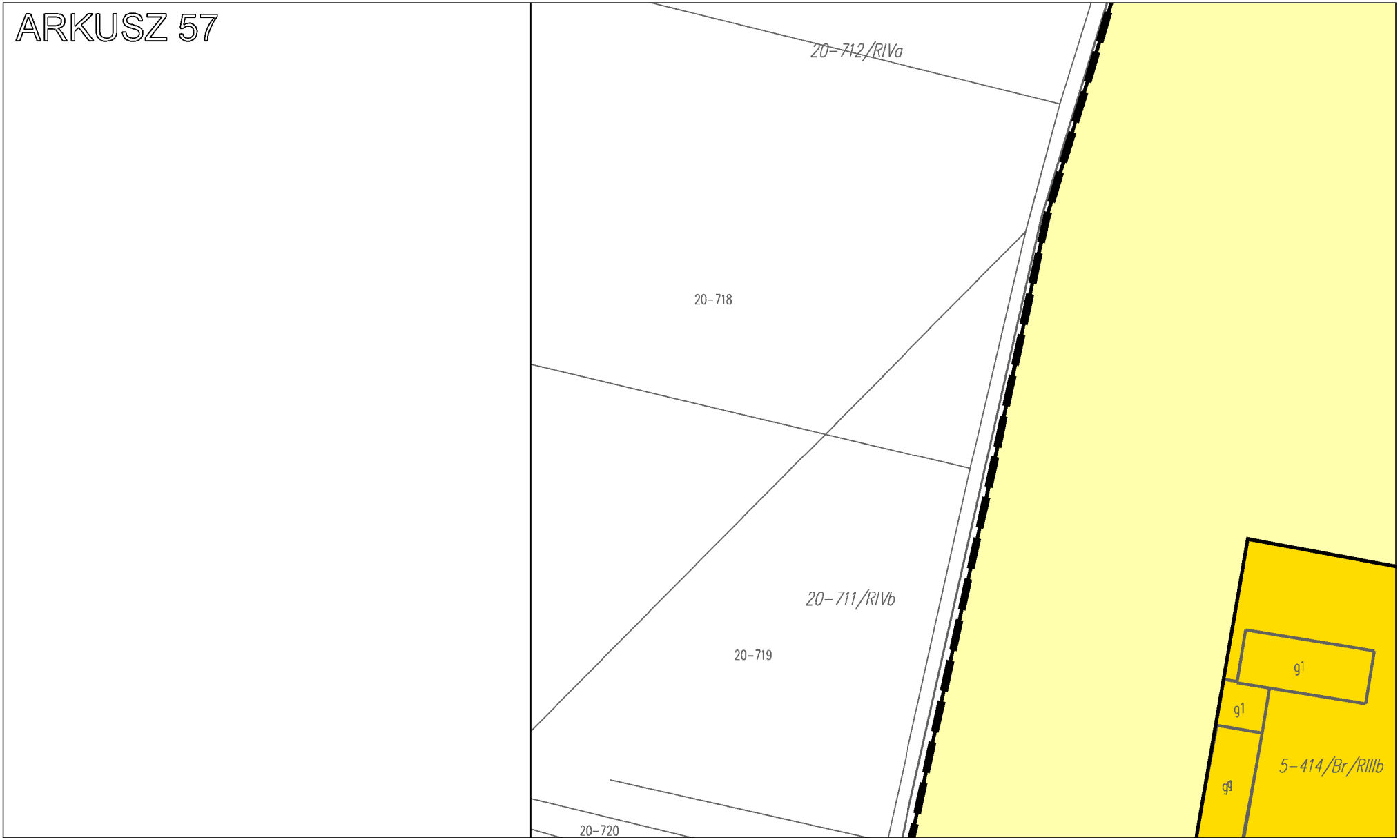

ARKUSZ 52
5-460/Br/RIVb
5-461/RIVb
5-61/Tp
5-606/4
5-606/3
5-680/7
5-680/12
5-766/Br/RV
5-605
Opolska
m2
ig
kl
ksI60
201.83

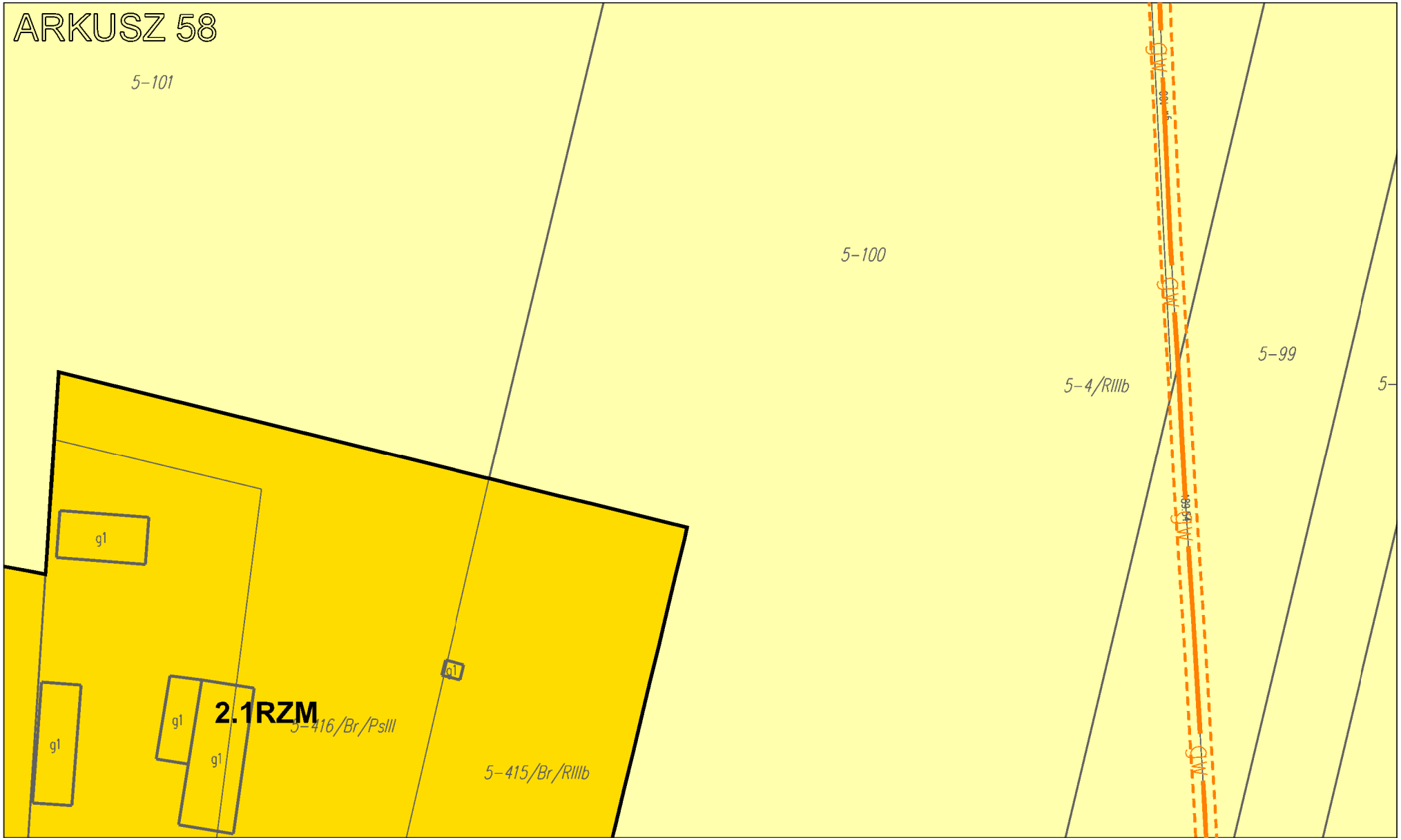

ARKUSZ 53
5-677/1
5-676/4
5-677/2
5-676/6
5-949/5
kl
kl
kl
g1
g
gg
gg
5-502

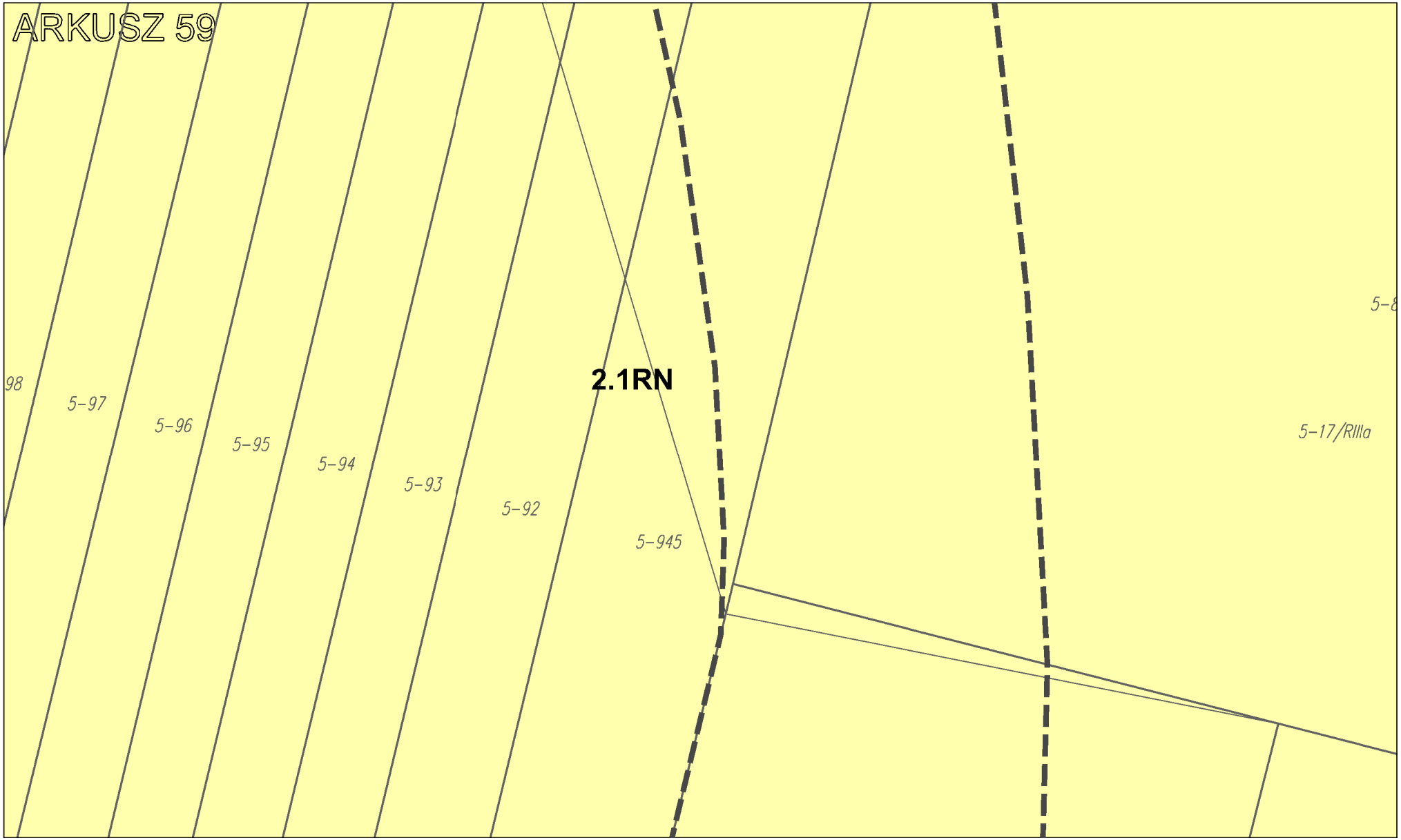

ARKUSZ 54
5-503/RV
5-672
5-671/1
5-671/2
5-504/Br/RIVb
5-505/Br/PsIV
5-298/PsIV
5-506/Br/RIVb
5-670/1
5-670/2
5-290/PsV
5-507/Br/RV
201.04
200.08
198.07
199.67
199.66
199.23
198.7
198.8
198.6
199.1
199.0
199.2
199.3
199.5
199.7
200.2
202.2
199.4
200.6

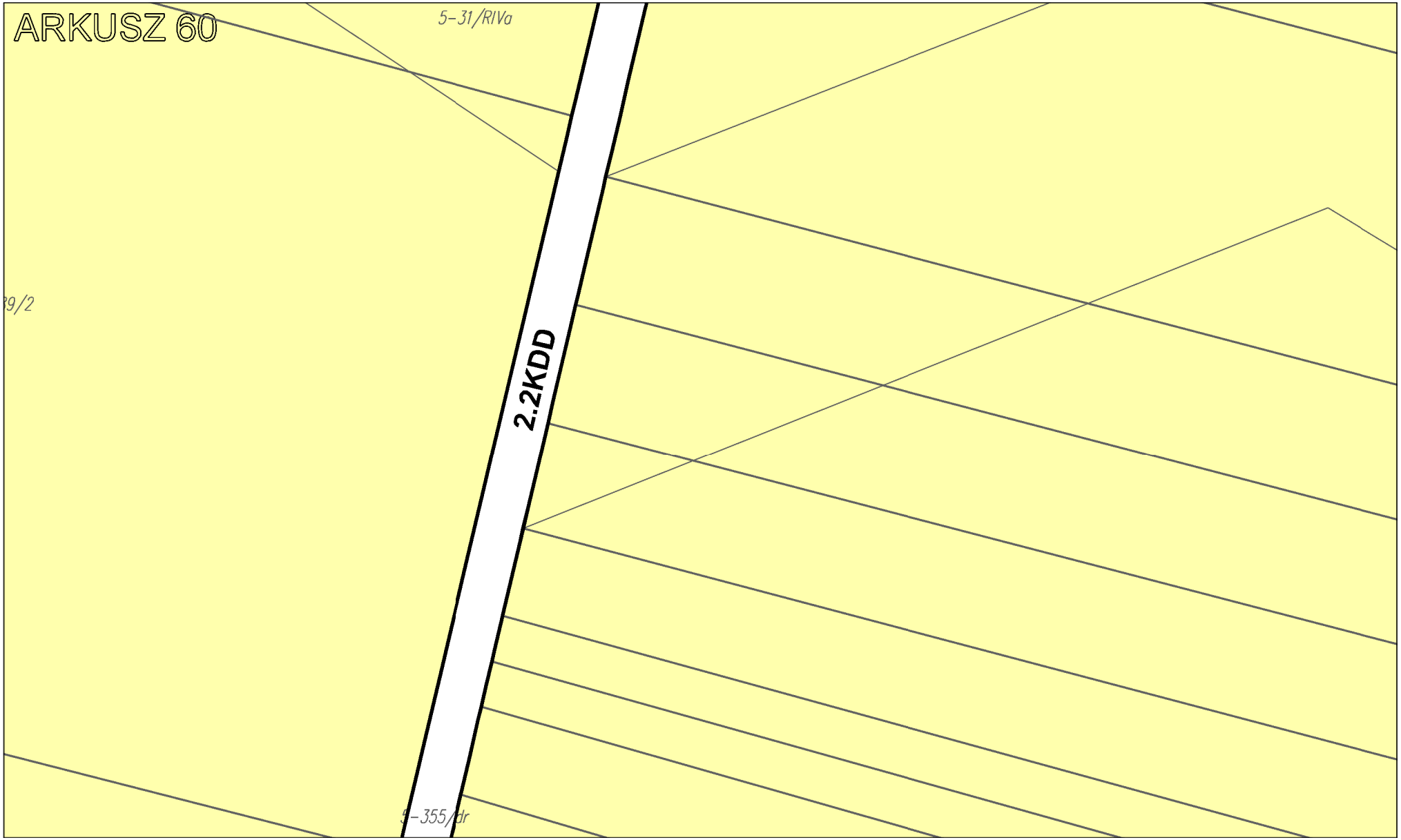

ARKUSZ 55
199.1
198.6
198.0
198.91
199.01
198.8
198.7
198.50
198.73
198.89
198.73
198.88
199.28
198.66
197.7
199.30
199.25
198.46
198.51
198.69
198.34
199.32
199.30
197.02
199.28
199.32
198.44
196.43
199.29
198.33

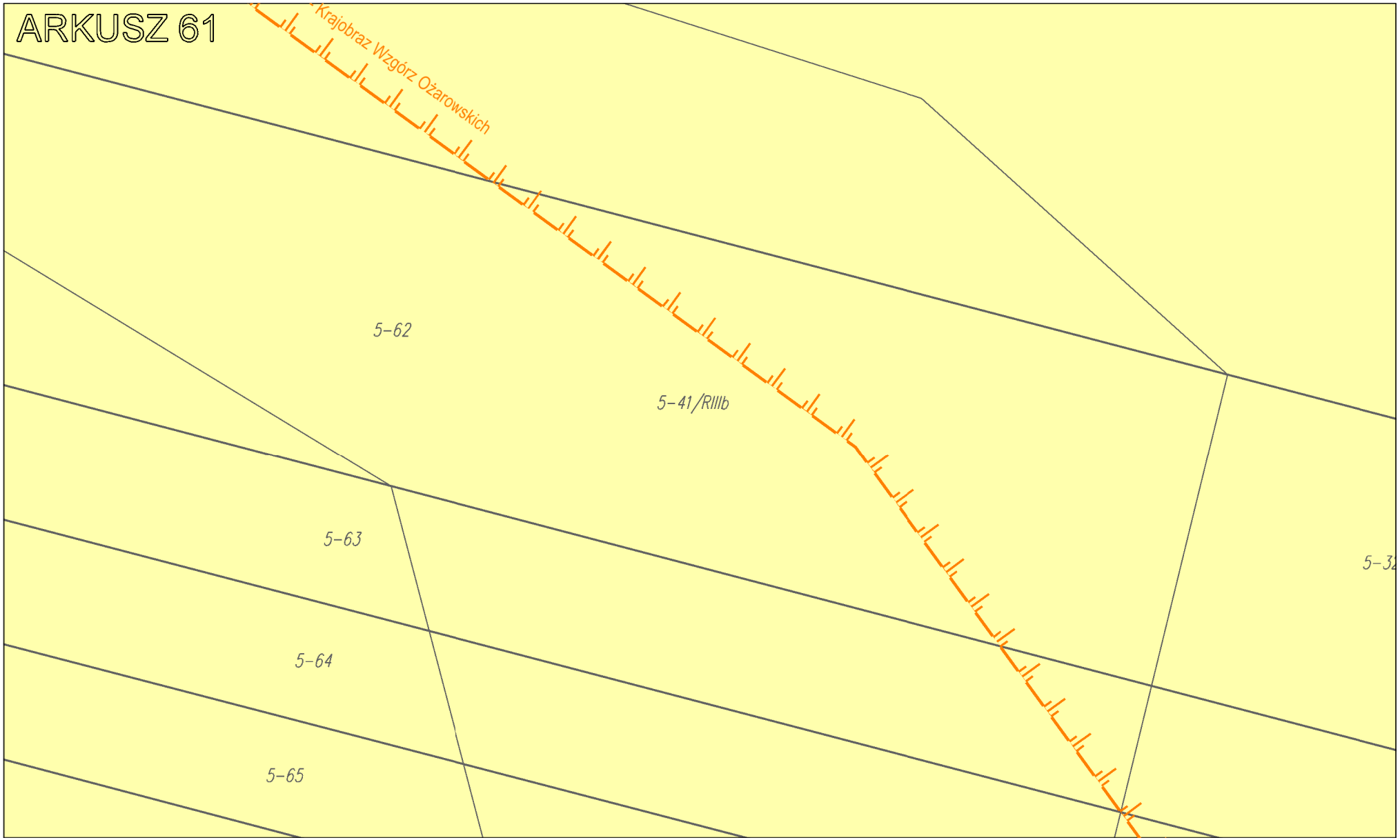
ARKUSZ 56

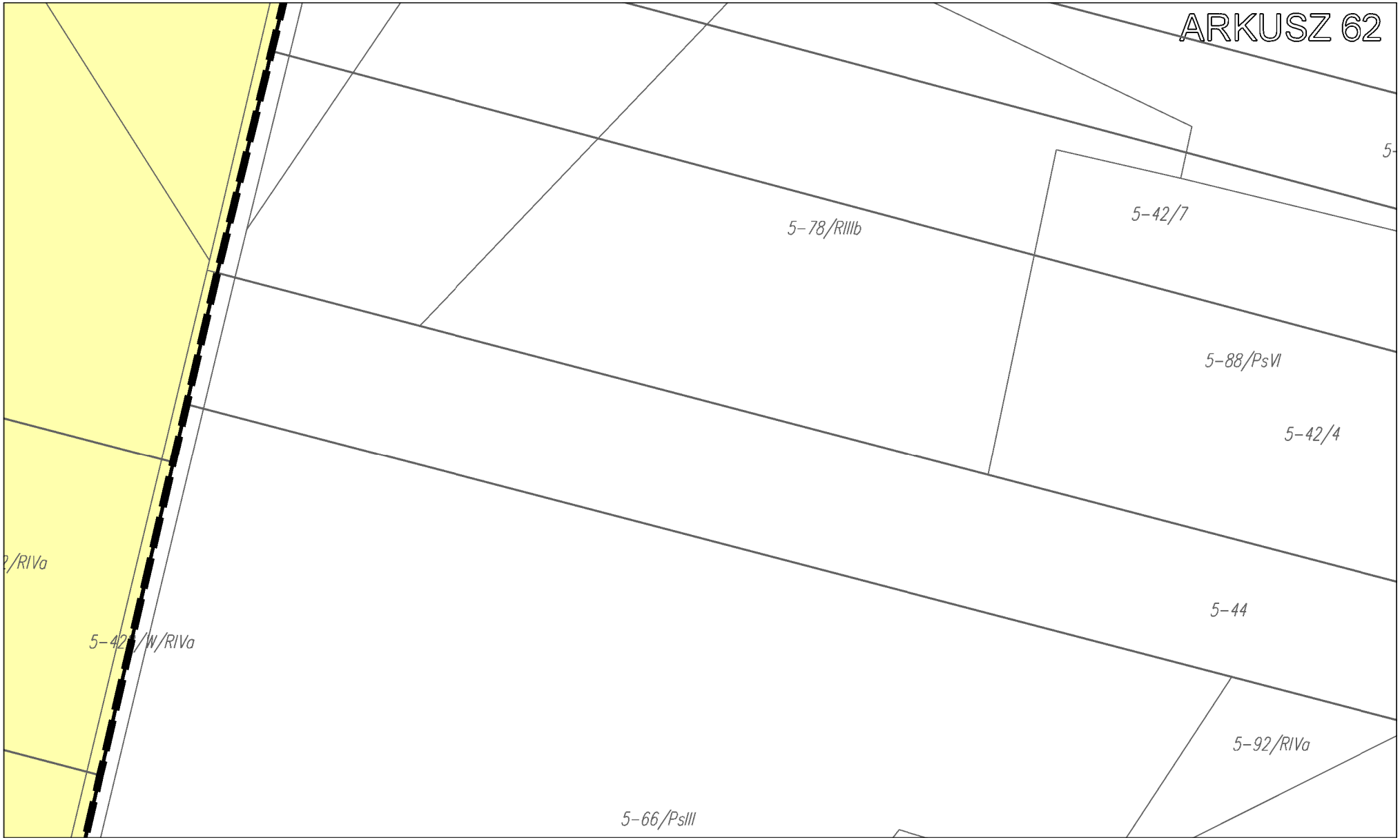

ARKUSZ 57
20-712/RIVa
20-718
20-711/RIVb
20-719
20-720
g1
g1
g1
5-414/Br/RIIIb


ARKUSZ 58
5-101
5-100
5-99
5-4/RIIIb
5-
g1
g1
g1
g1
g1
2.1RZM
5-416/Br/PsIII
5-415/Br/RIIIb

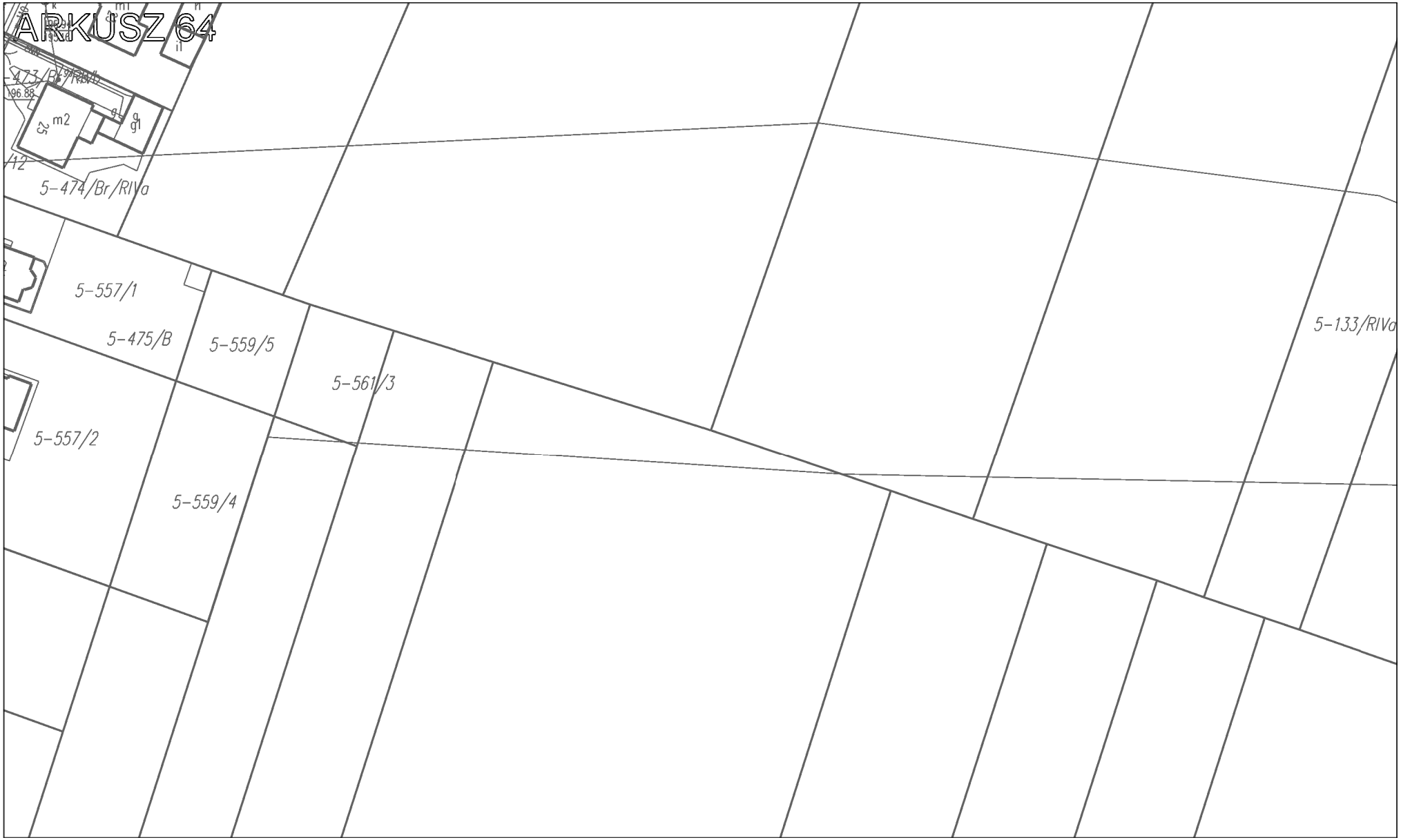

ARKUSZ 59
2.1RN
98
5-97
5-96
5-95
5-94
5-93
5-92
5-945
5-17/RIIIa

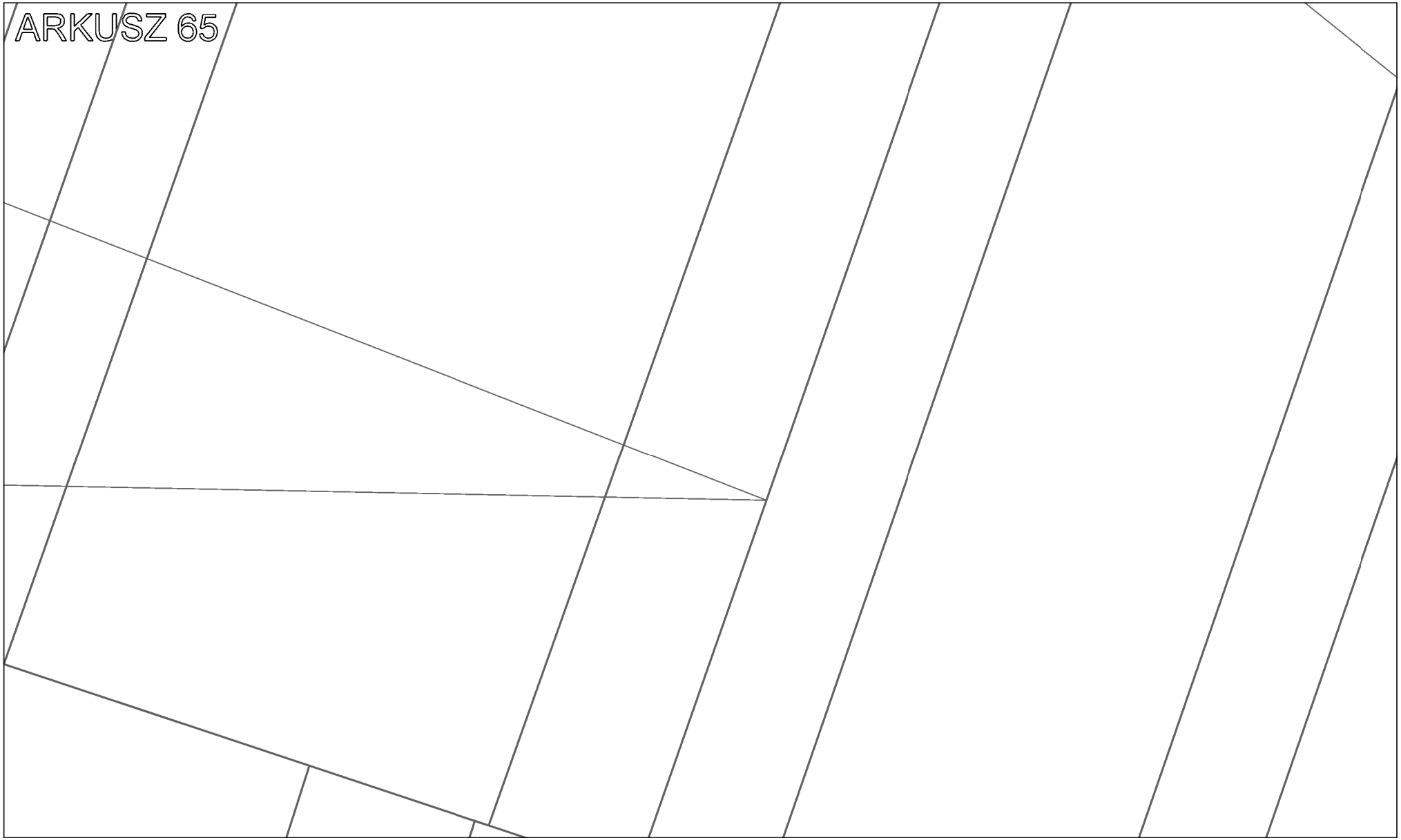

ARKUSZ 60
5-31/RIVa
2.2KDD
5-355/dr

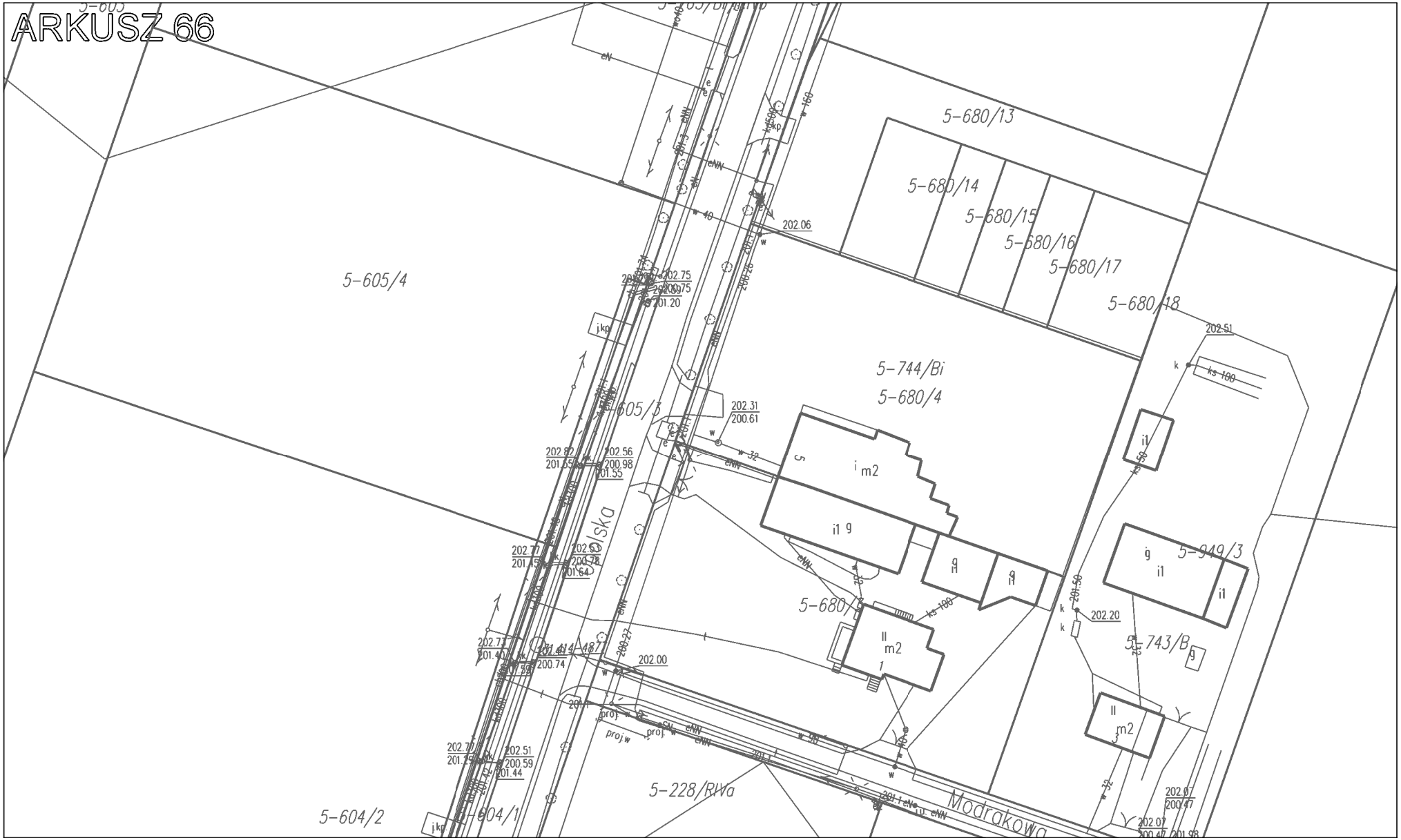

ARKUSZ 61
Krajobraz Wzgórz Ożarowskich
5-62
5-41/RIIIb
5-63
5-64
5-65

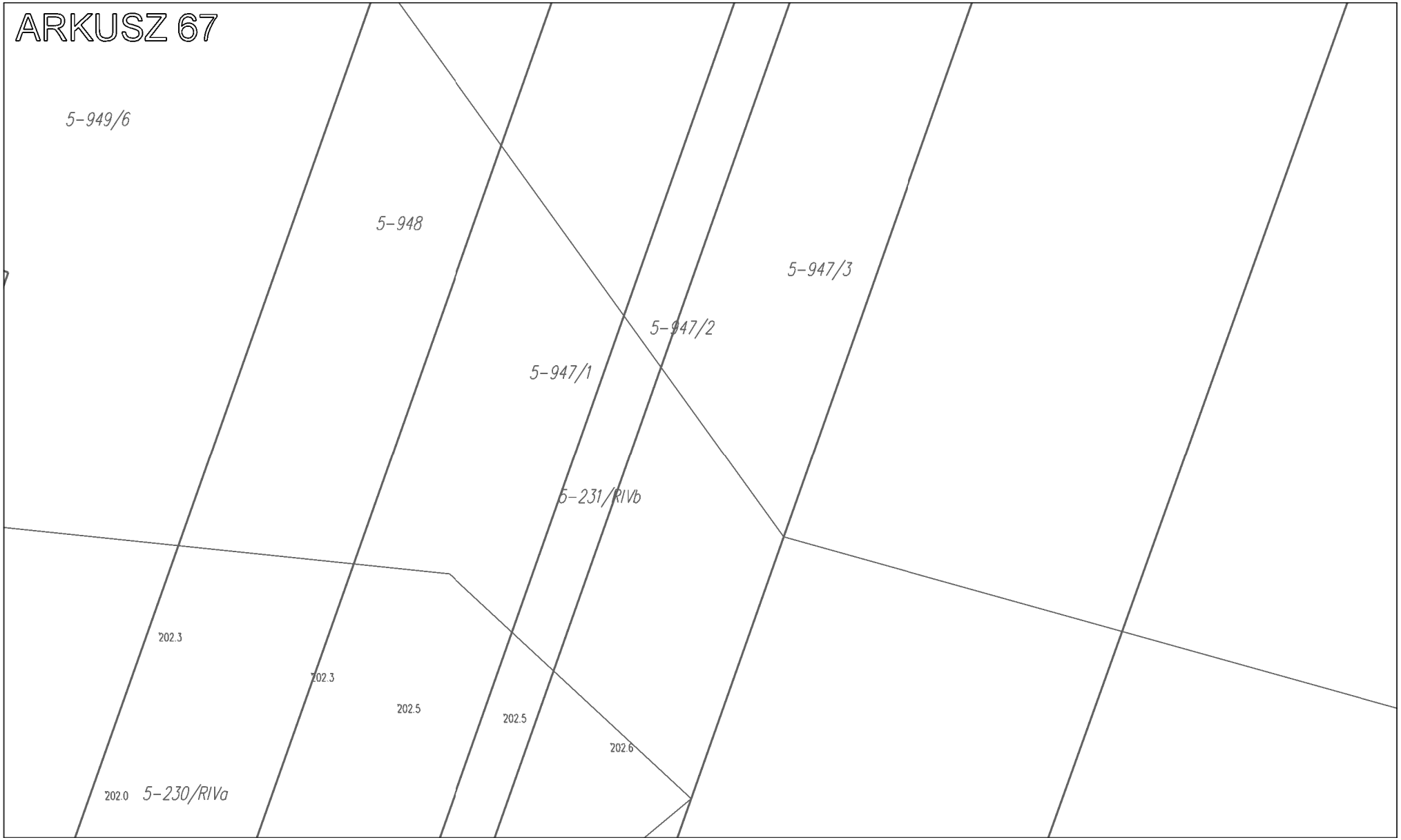

ARKUSZ 62
5-
5-42/7
5-78/RIIIb
5-88/PsVI
5-42/4
5-44
5-92/RIVa
5-66/PsIII
/RIVa
5-42/W/RIVa

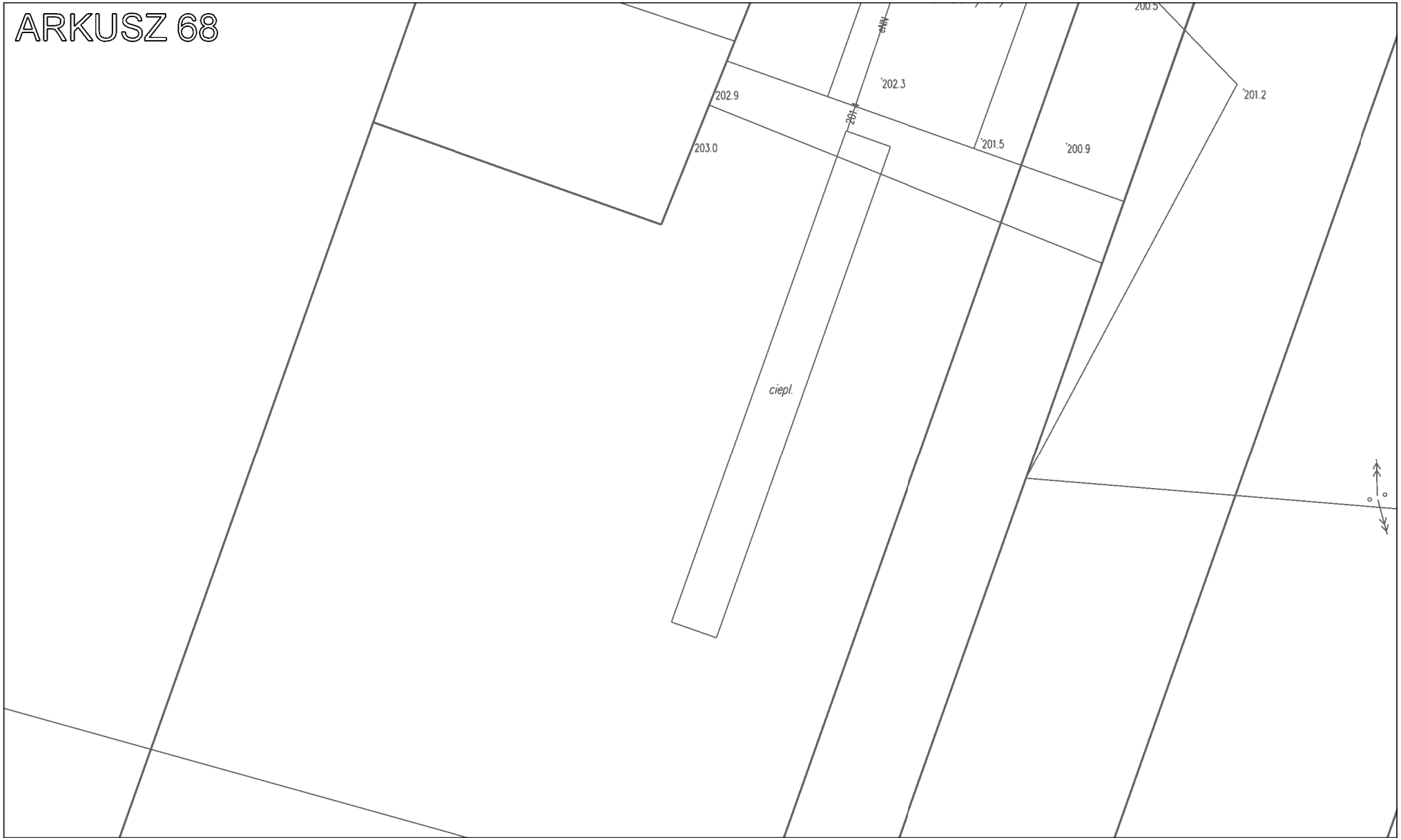

ARKUSZ 63
5-101/PsIII
5-73/RIVa
42/9
5-41/1
5-405/Br/RIVa
5-119/RIVb
5-721/RIVa
5-42/2
5-42/1
5-557/3
5-557/4
5-409/Br/RIIIa
195.2
195.5
195.6
195.8
195.4

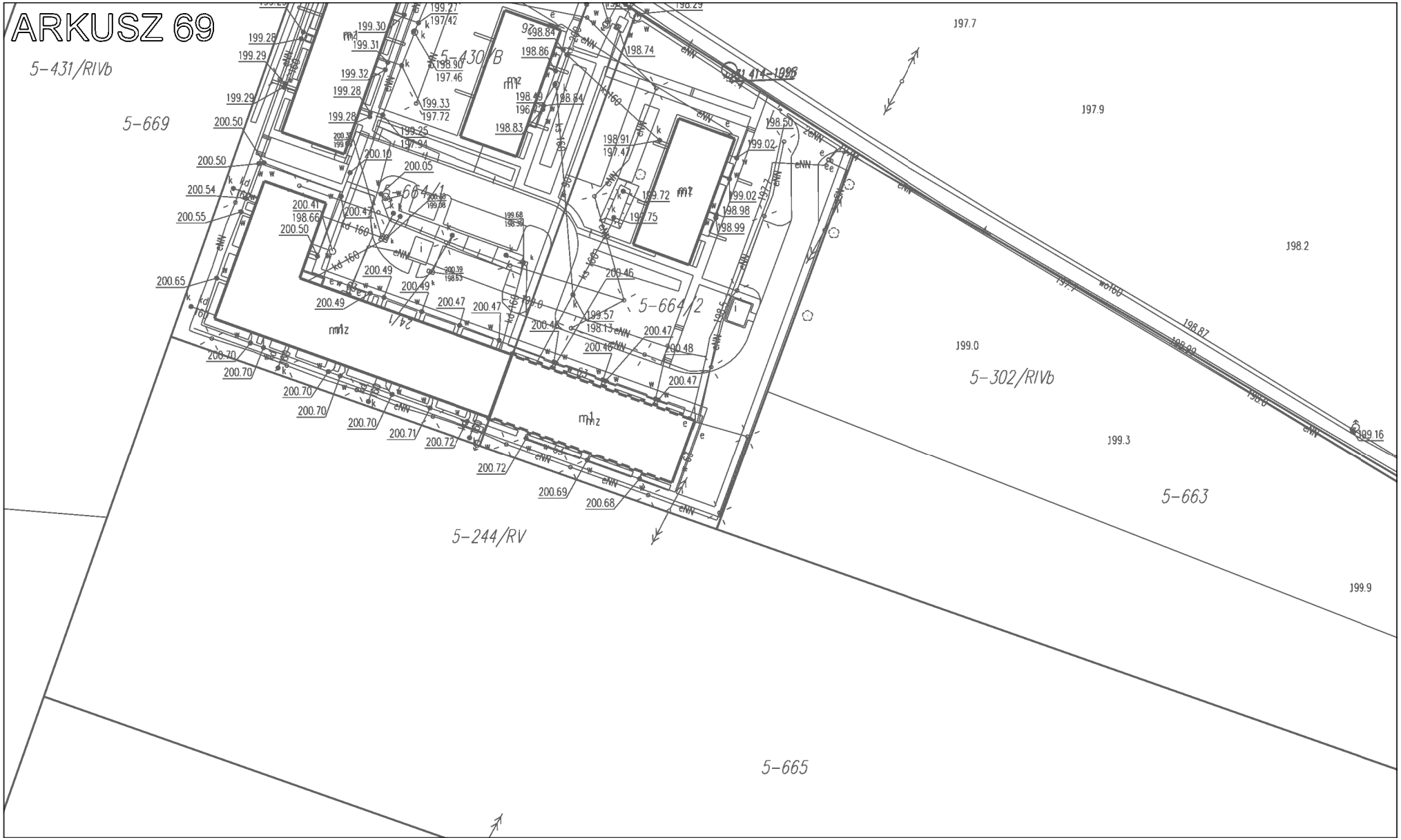

ARKUSZ 64
5-474/Br/RIVa
5-557/1
5-475/B
5-559/5
5-561/3
5-133/RIVa
5-557/2
5-559/4
m2
g1

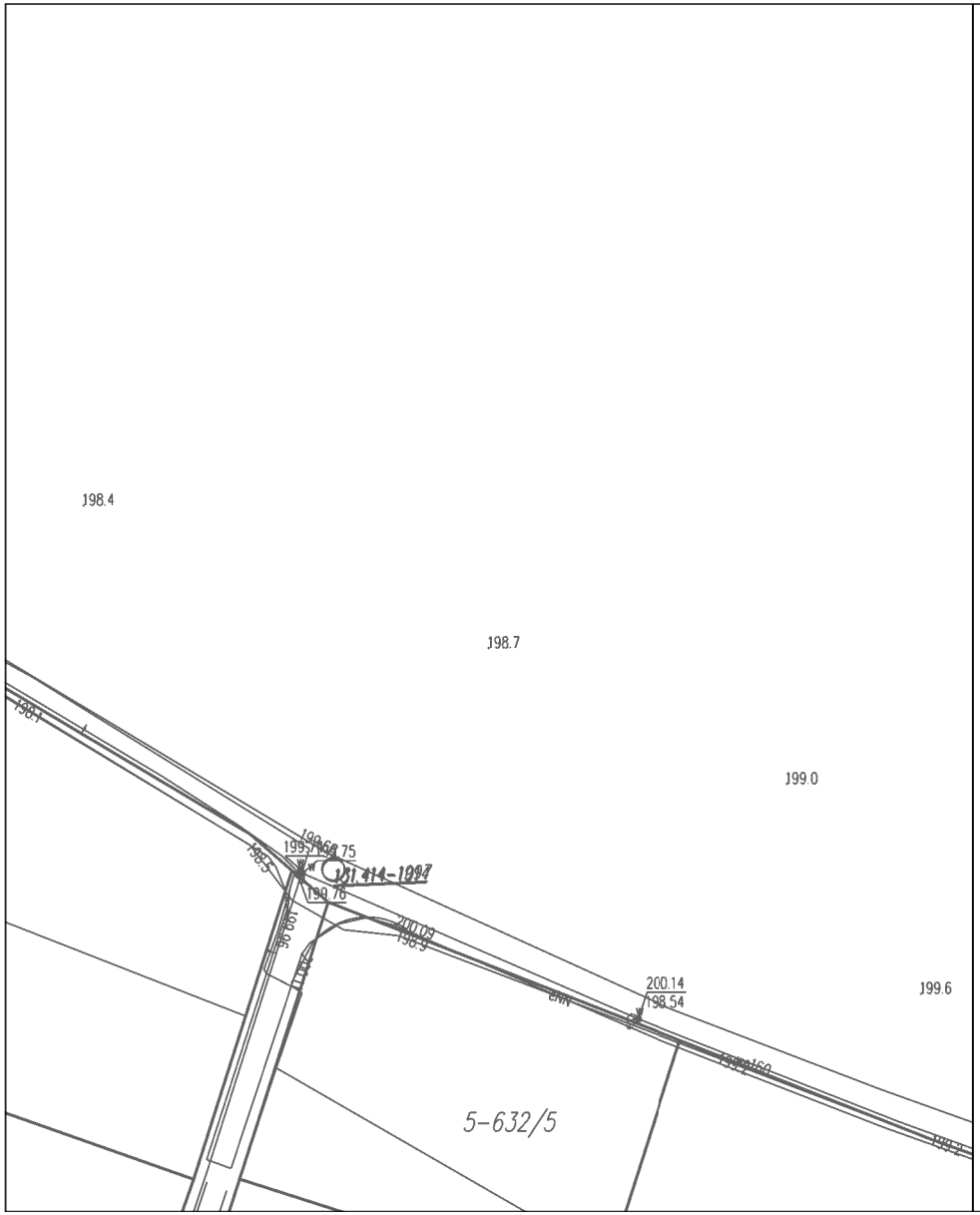

ARKUSZ 65


ARKUSZ 66
5-680/13
5-680/14
5-680/15
5-680/16
5-680/17
5-680/18
5-605/4
5-744/Bi
5-680/4
5-605/3
5-680/5
5-949/3
5-743/B
5-228/RIVa
5-604/2
5-604/1
Modrakowa


ARKUSZ 67
5-949/6
5-948
5-947/3
5-947/2
5-947/1
5-231/RIVb
202.3
202.3
202.5
202.5
202.6
202.0
5-230/RIVa

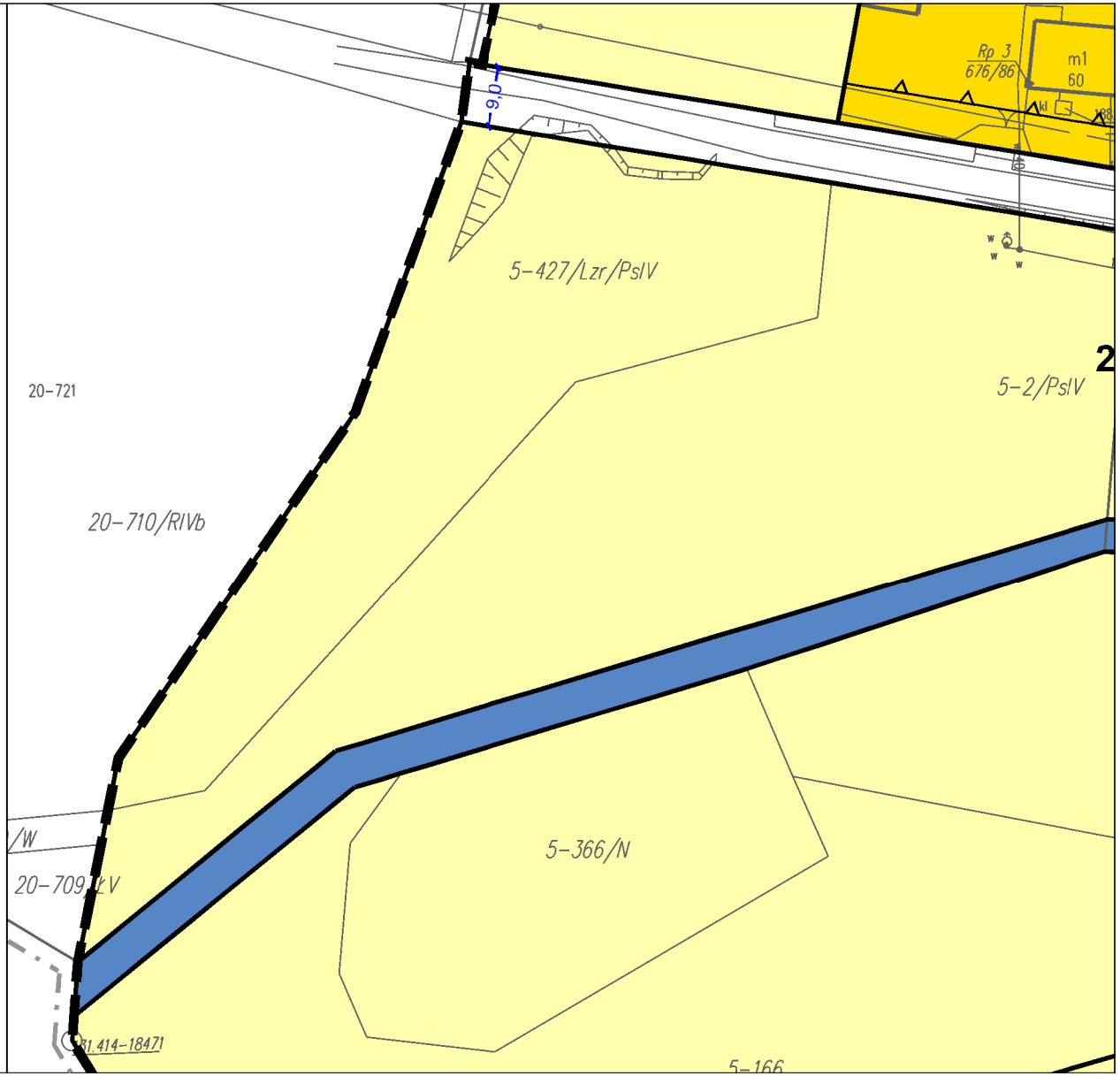

ARKUSZ 68
202.9
203.0
202.3
201.5
200.9
201.2
200.5
ciepl.

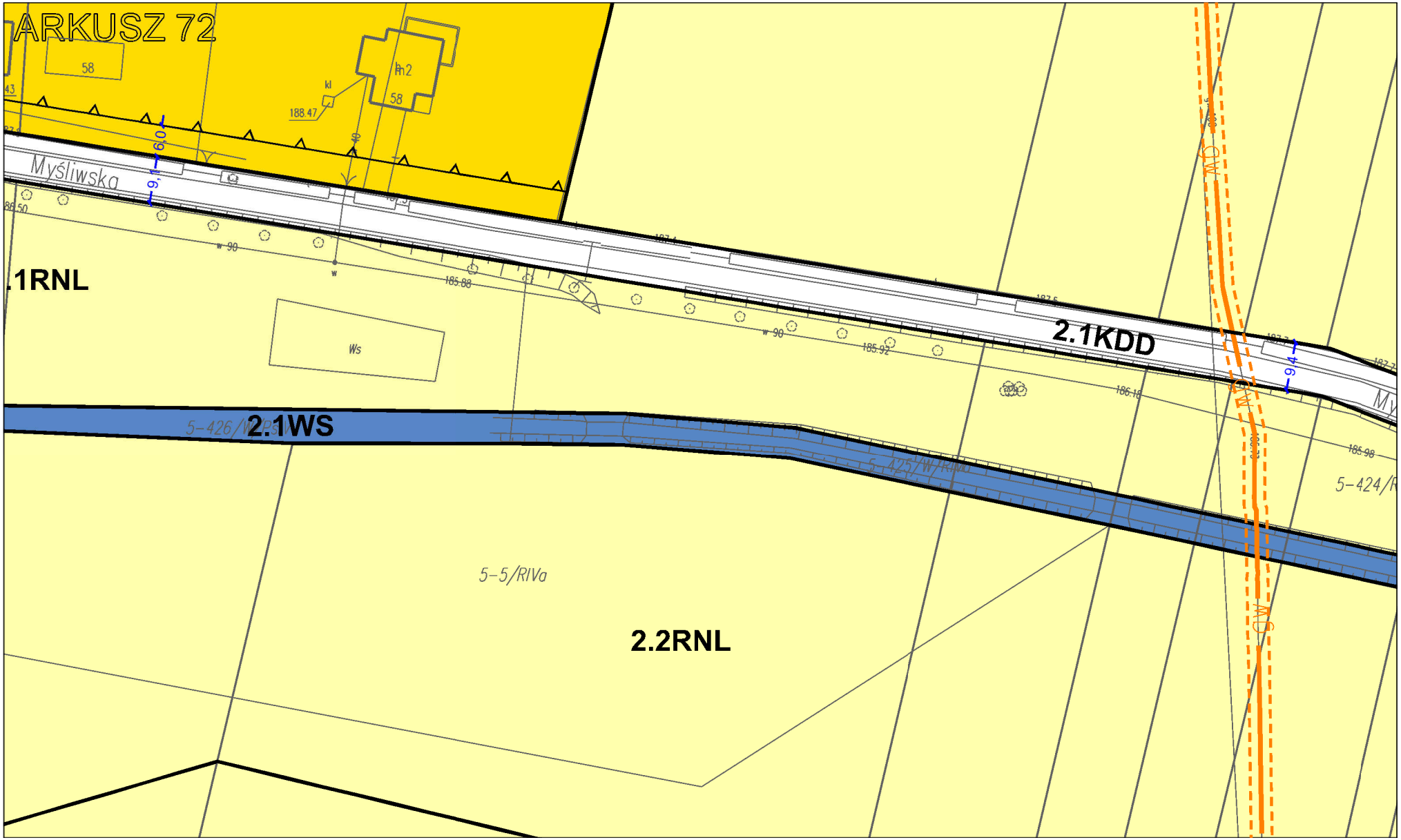

ARKUSZ 69
5-431/RIVb
5-669
5-430/B
5-664/1
5-664/2
5-244/RV
5-302/RIVb
5-663
5-665
197.7
197.9
198.2
199.0
199.3
199.9

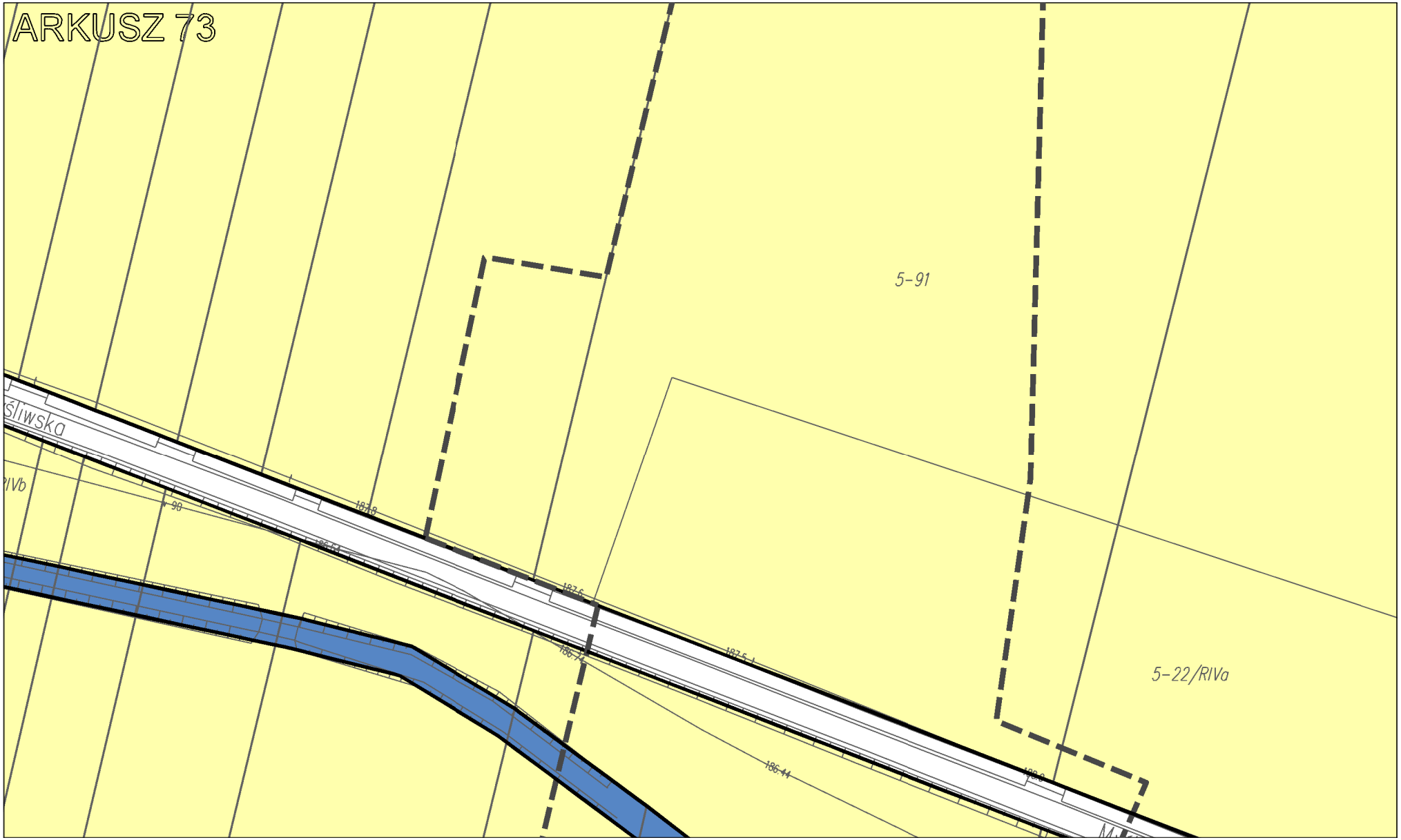


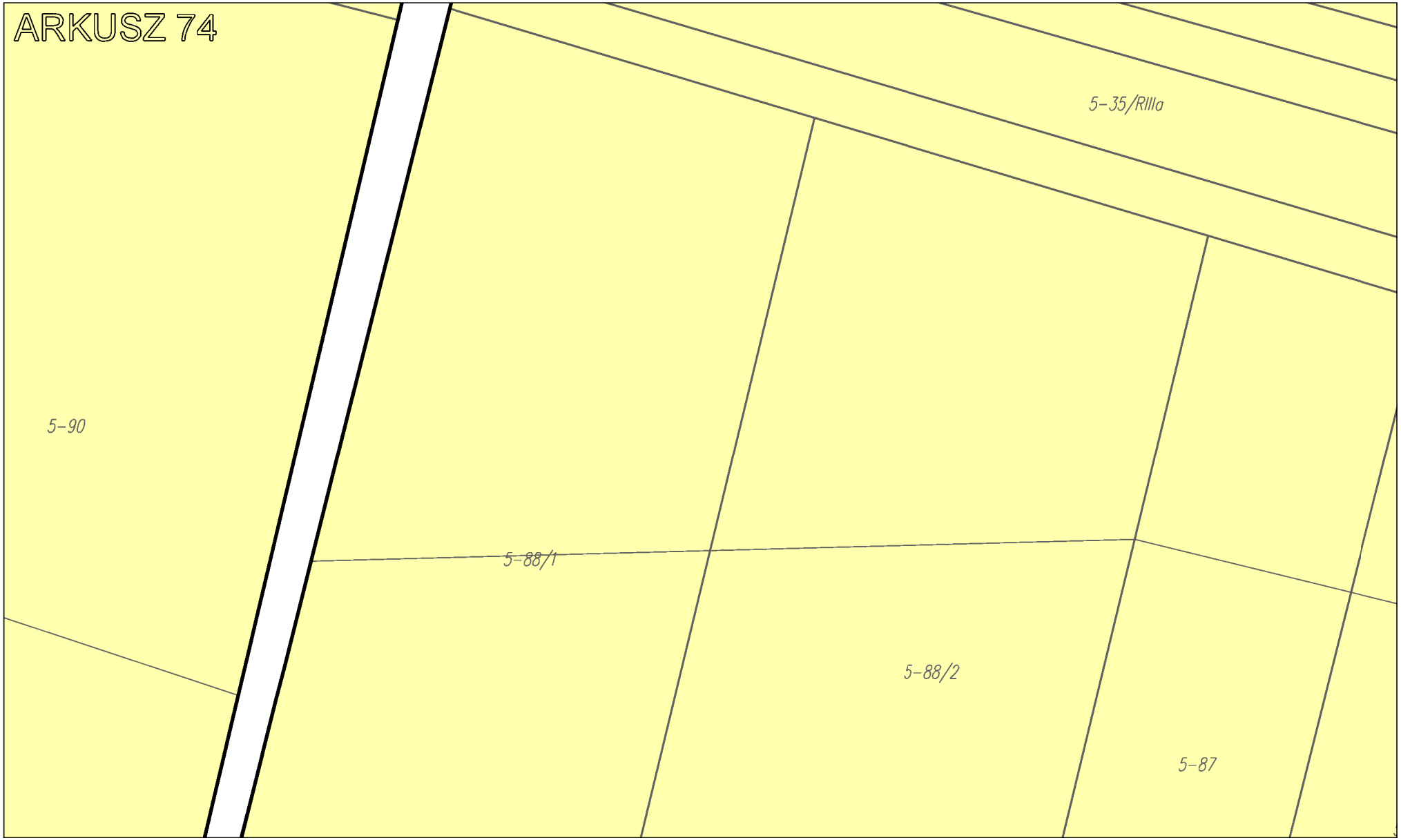
ARKUSZ 70

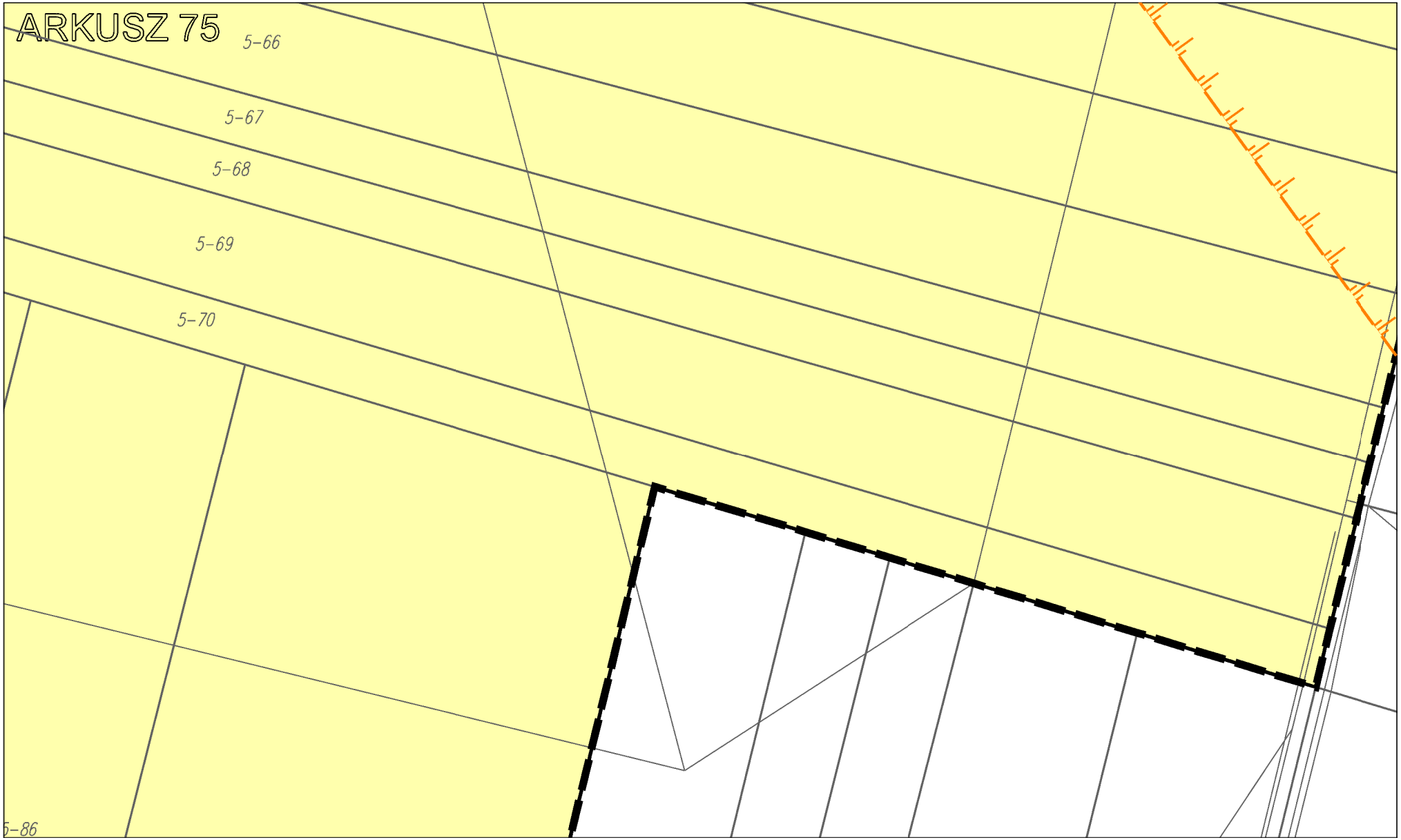
ARKUSZ 71

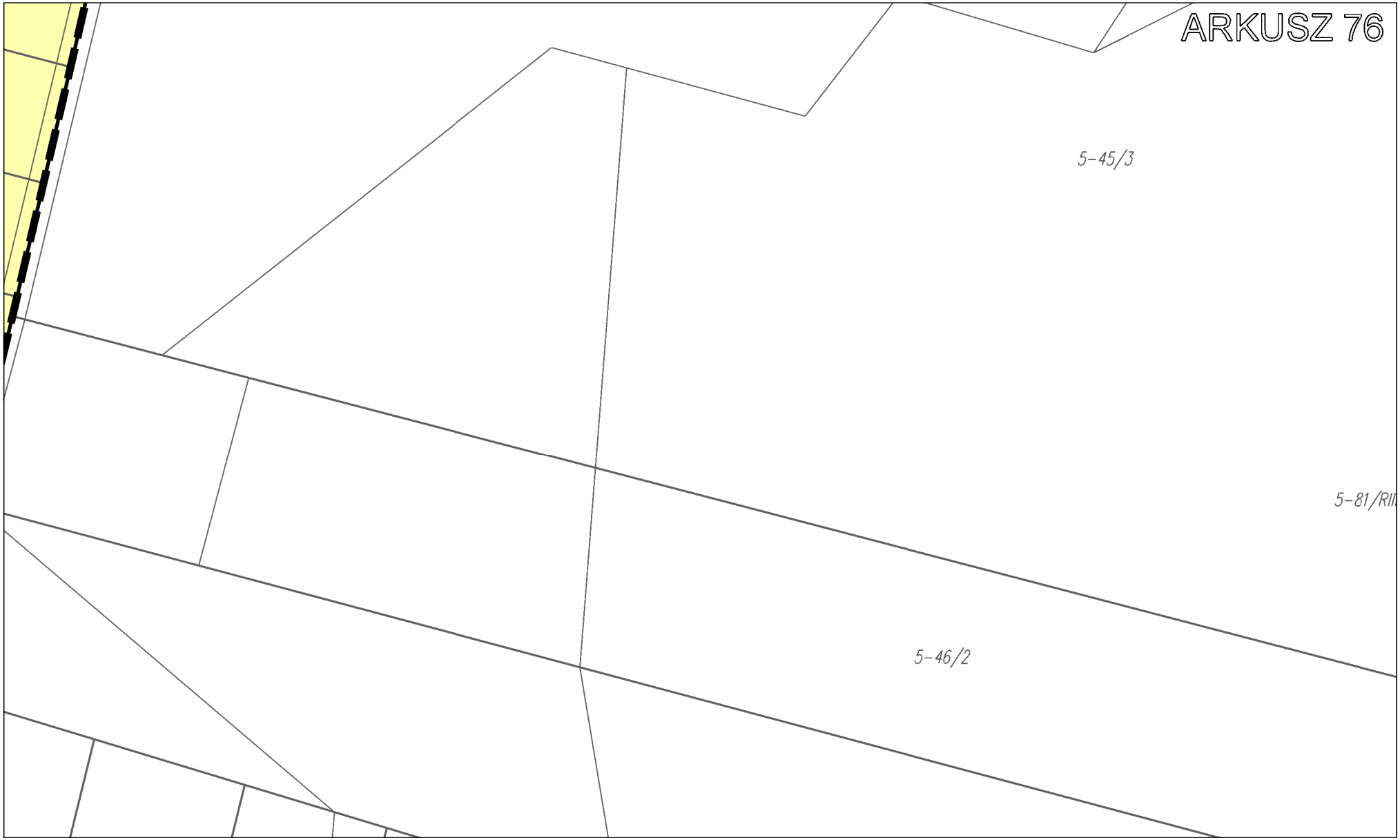

Rp 3
676/86
m1
60
5-427/Lzr/PsIV
20-721
5-2/PsIV
20-710/RIVb
5-366/N
20-709/LzV
/W
81.414-18471
5-166

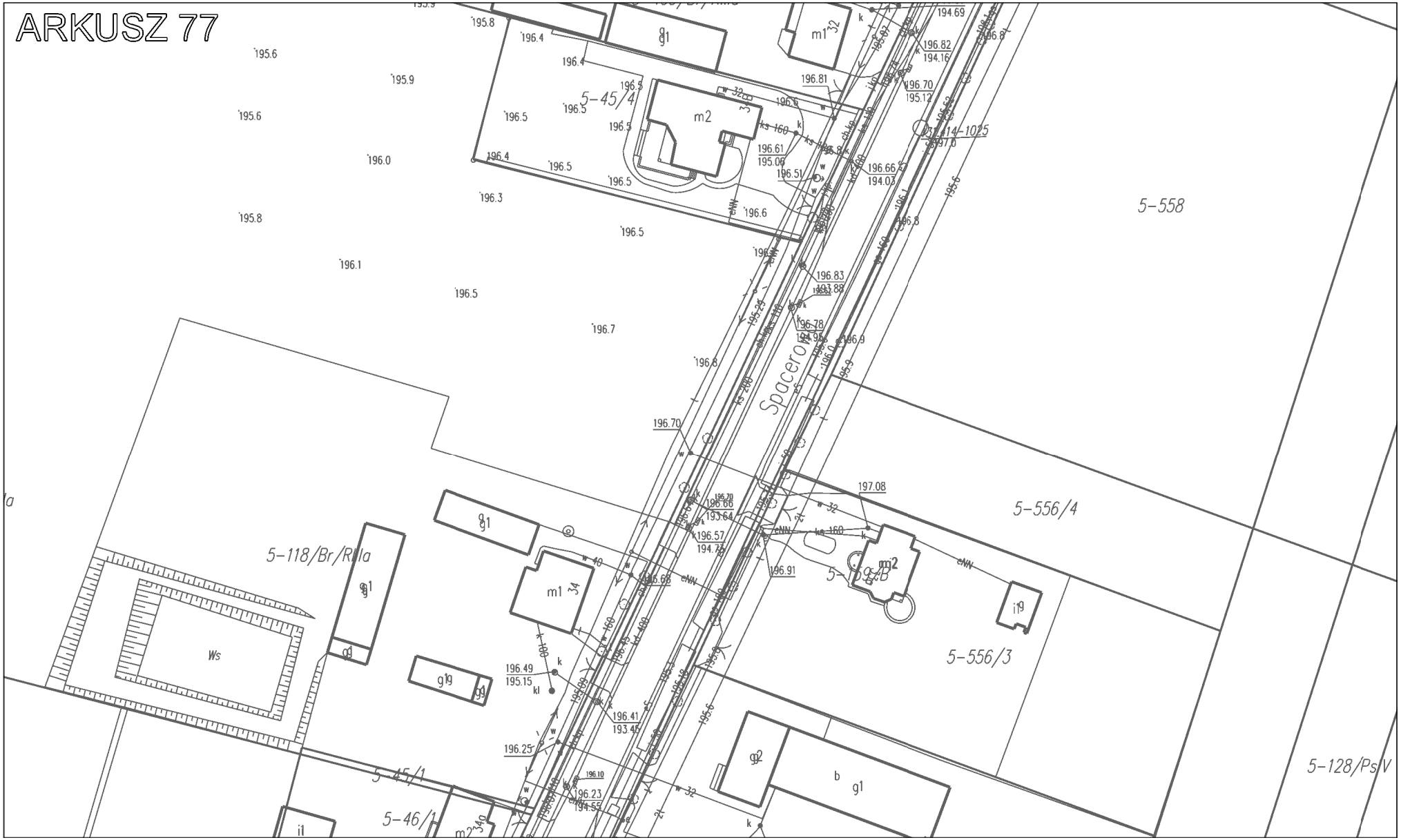

ARKUSZ 72
58
Ih2
58
188.47
Myśliwska
9.6
9.4
2.1KDD
2.1WS
2.1RNL
2.2RNL
Ws
5-5/RIVa
5-424/R
185.88
185.92
186.18
185.98
w 90

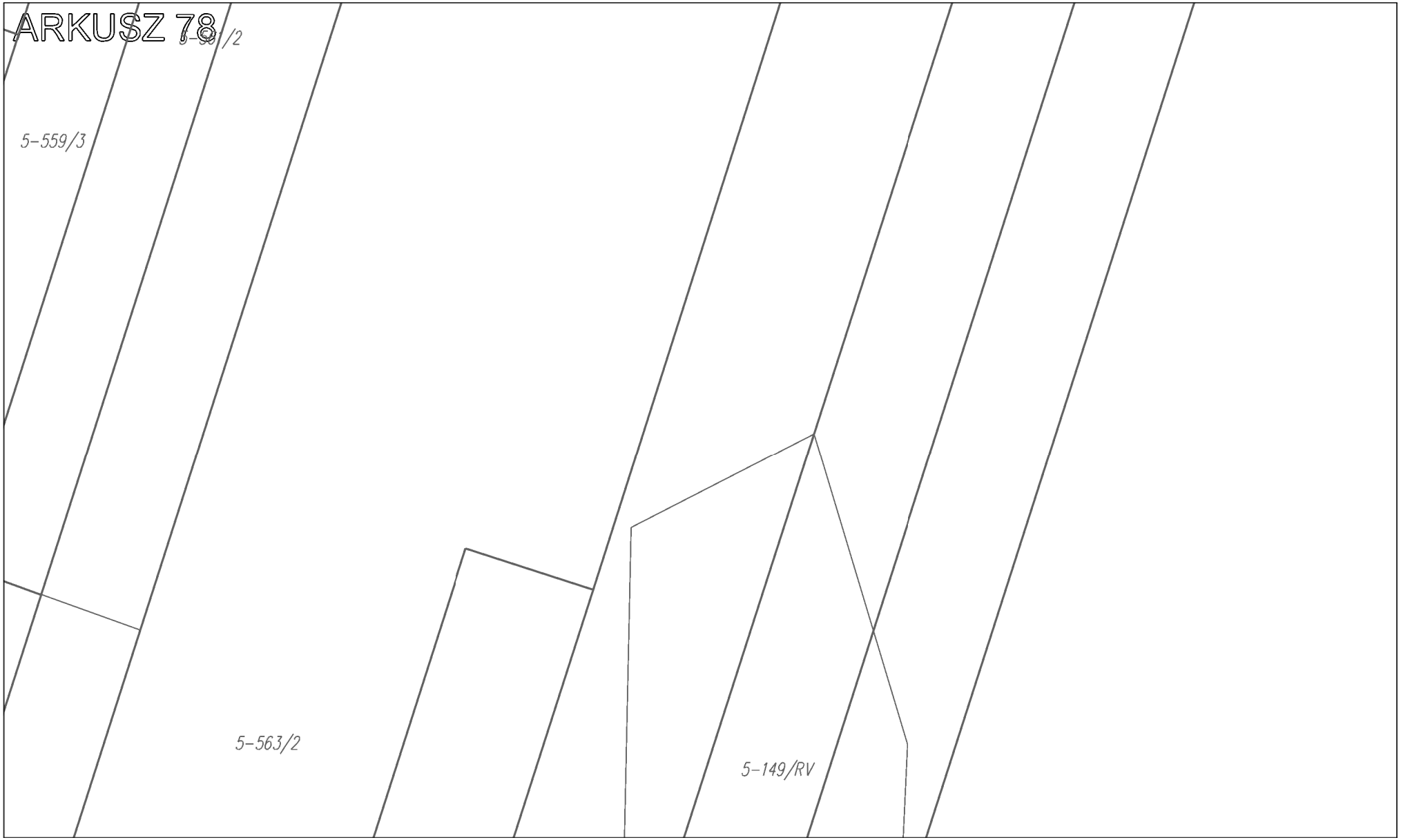

ARKUSZ 73
5-91
5-22/RIVa
śliwska
RIVb
98
187,8
187,6
187,5
186,7
186,44

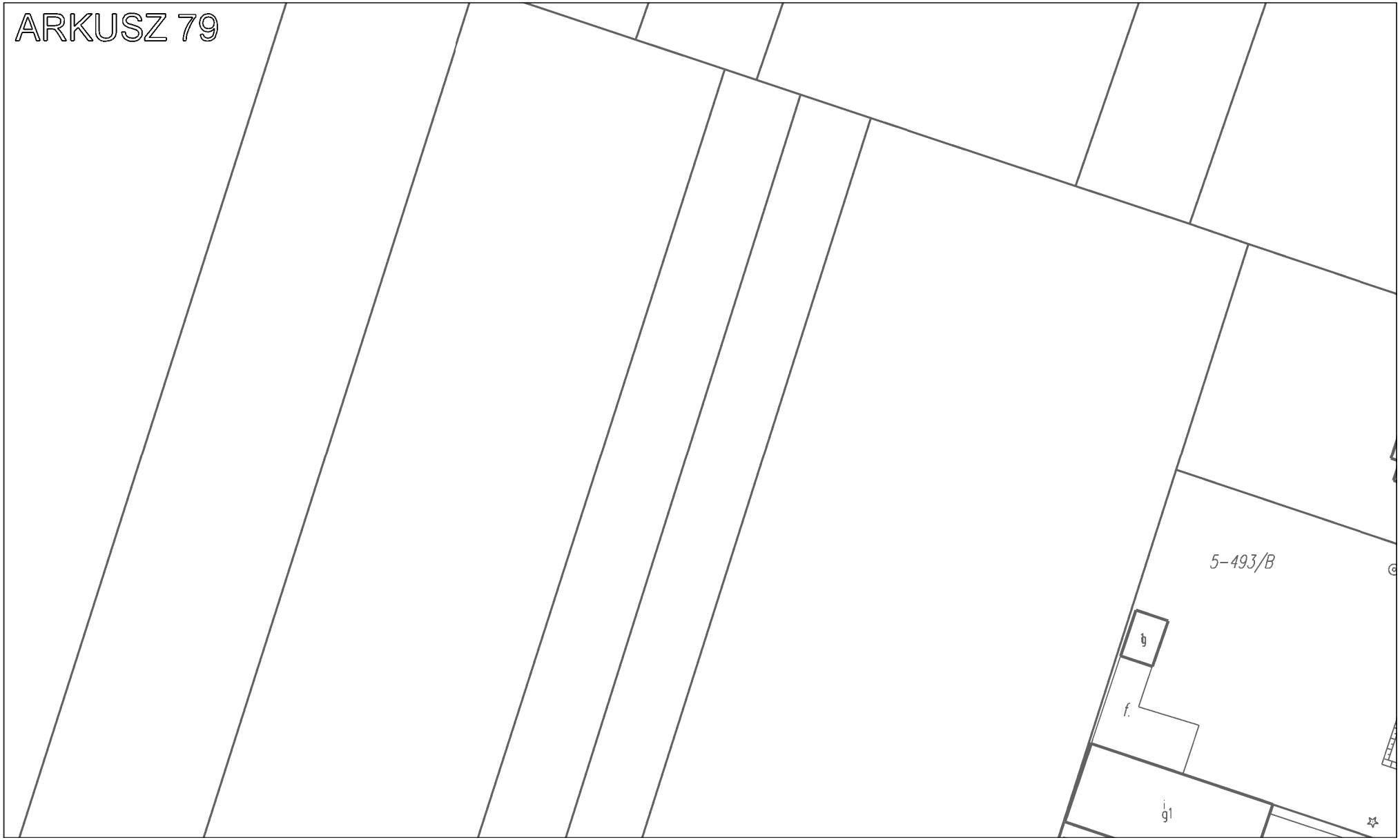

ARKUSZ 74
5-35/RIIIa
5-90
5-88/1
5-88/2
5-87

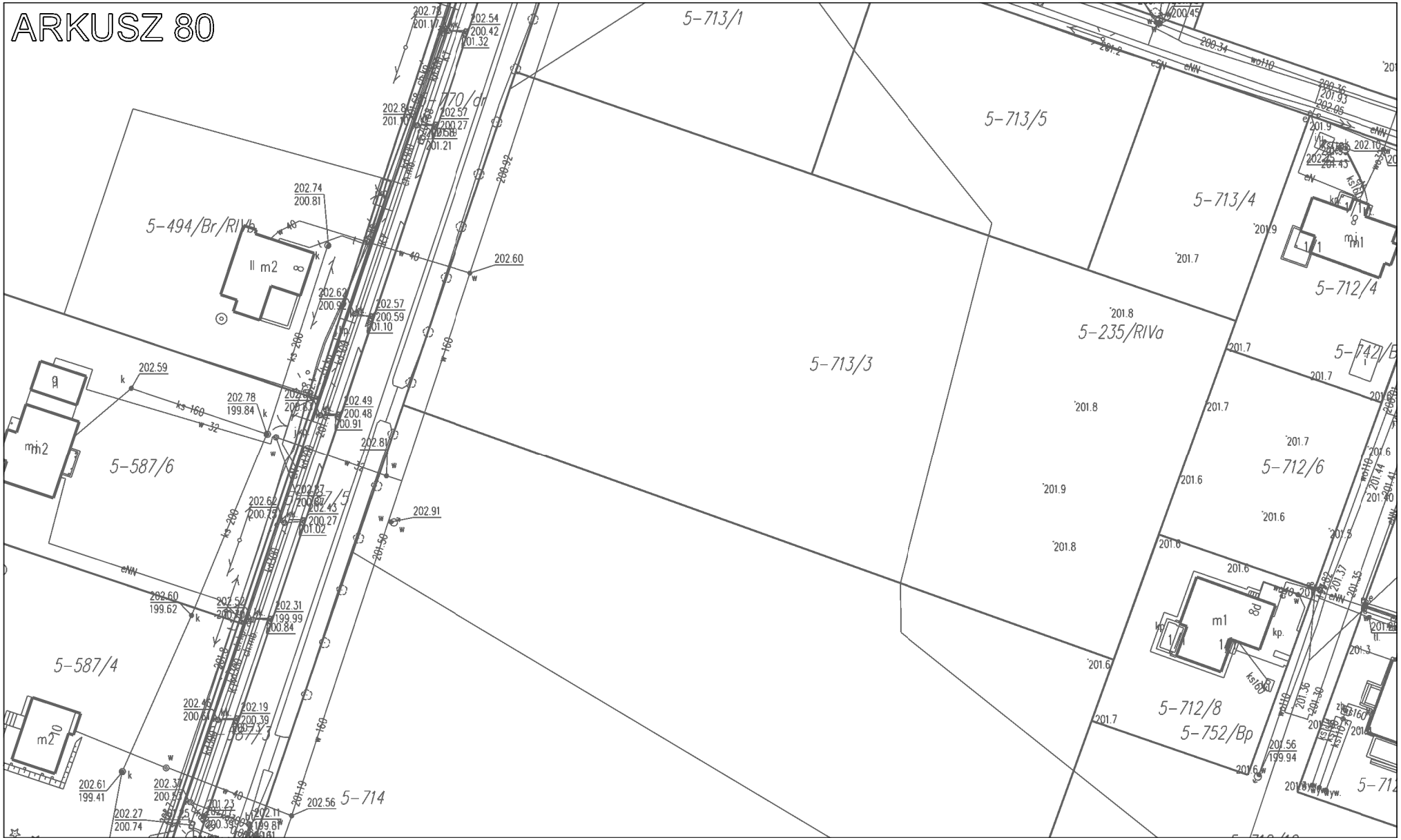

ARKUSZ 75
5-66
5-67
5-68
5-69
5-70
5-86

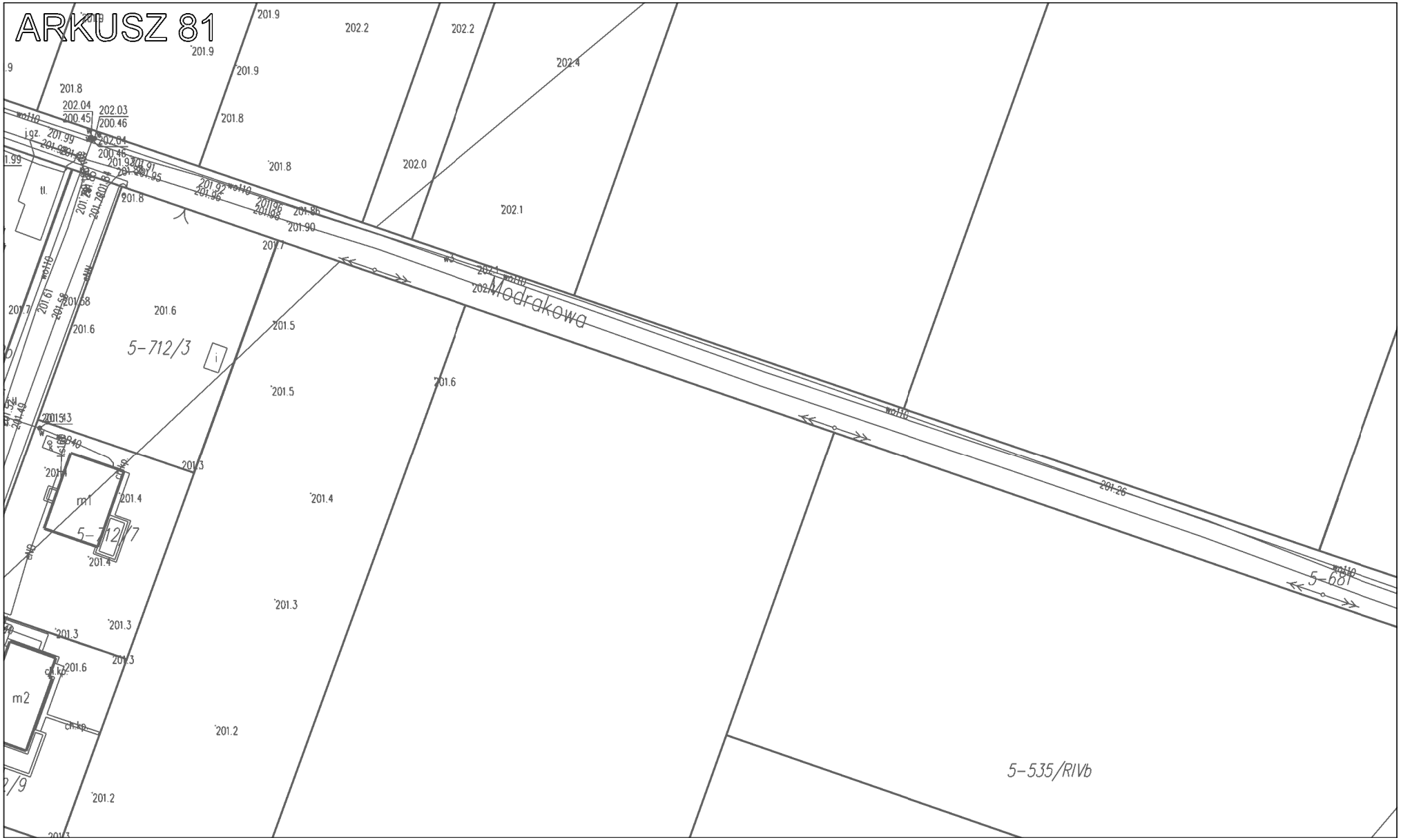

ARKUSZ 76
5-45/3
5-81/RII
5-46/2

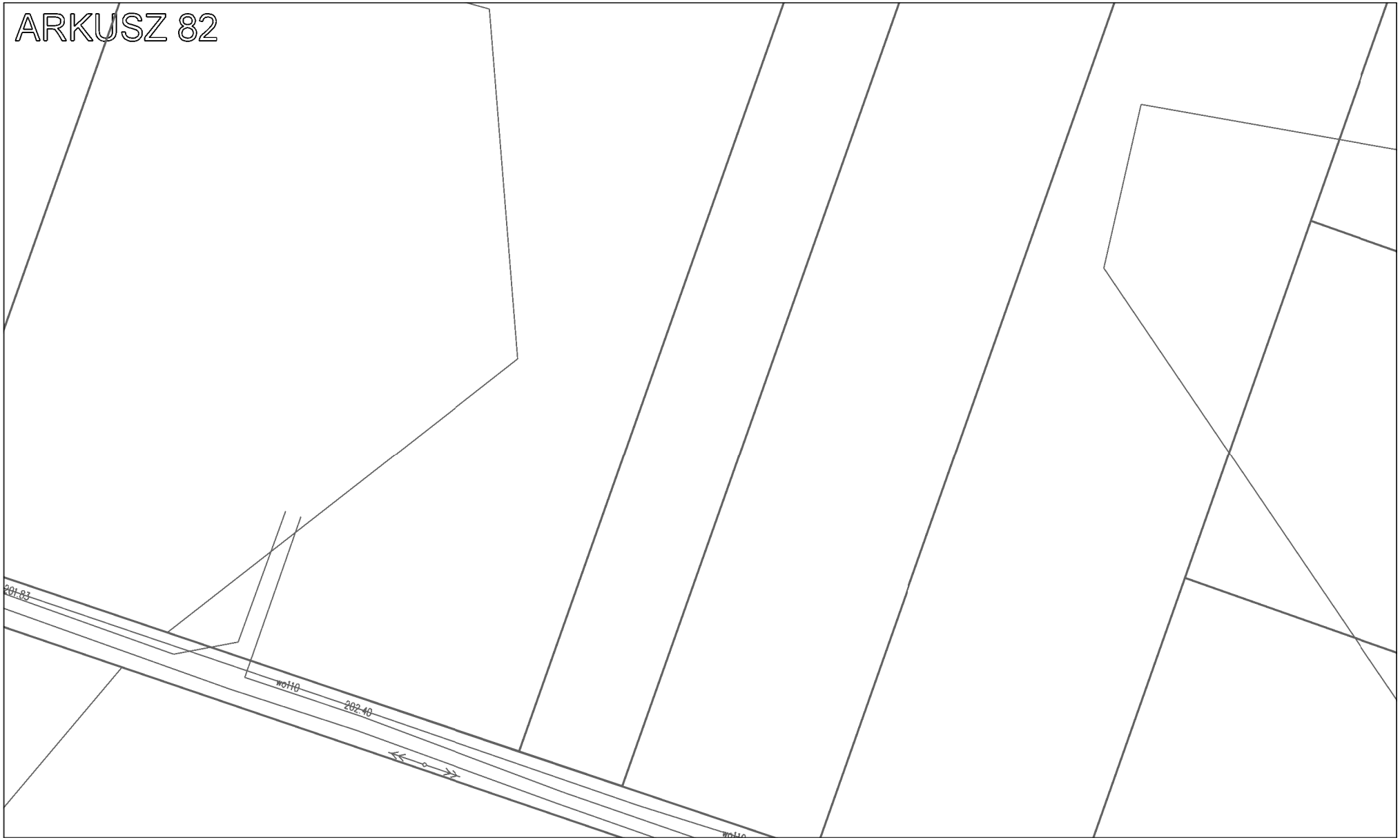

ARKUSZ 77
5-45/4
5-558
5-556/4
5-556/3
5-118/Br/Rla
5-45/1
5-46/1
5-128/Ps/V
Spacerowa
Ws
m1
m2
g1
i1
i9
b

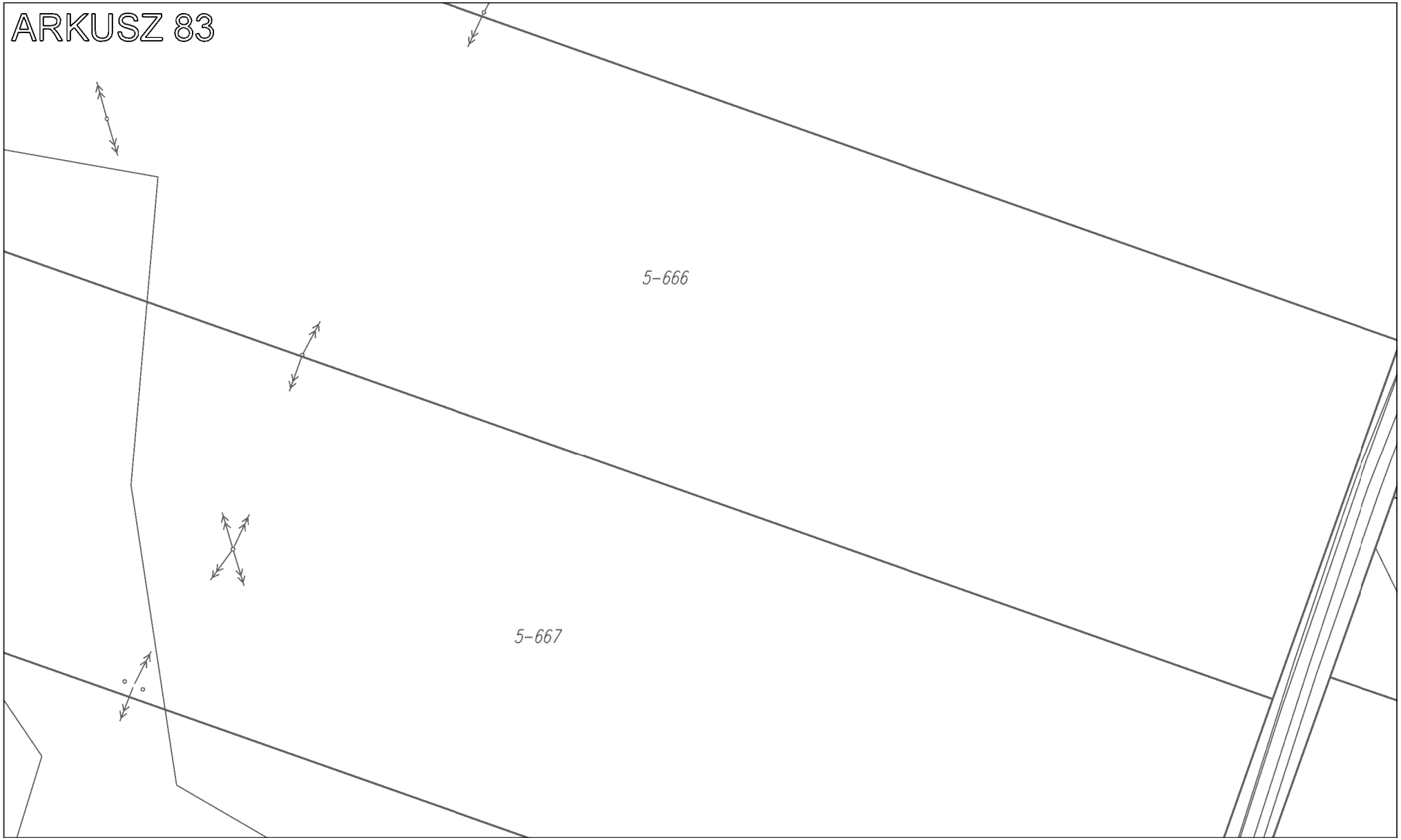

ARKUSZ 78
5-559/3
5-563/2
5-149/RV

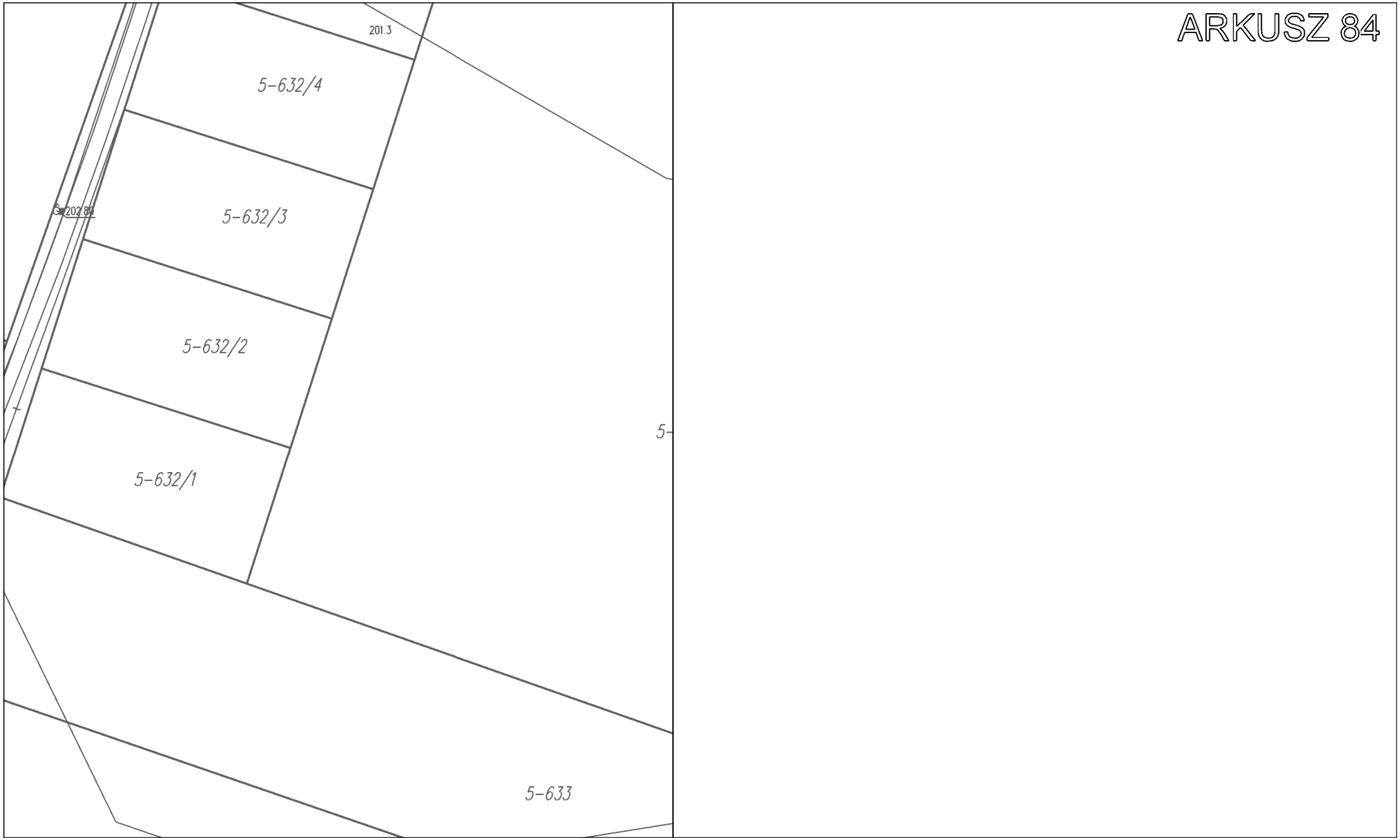

ARKUSZ 79
5-493/B
g
f.
g1


ARKUSZ 80
5-713/1
5-713/5
5-713/4
5-713/3
5-494/Br/RIVb
5-587/6
5-587/5
5-587/4
5-714
5-235/RIVa
5-712/4
5-712/6
5-712/8
5-752/Bp

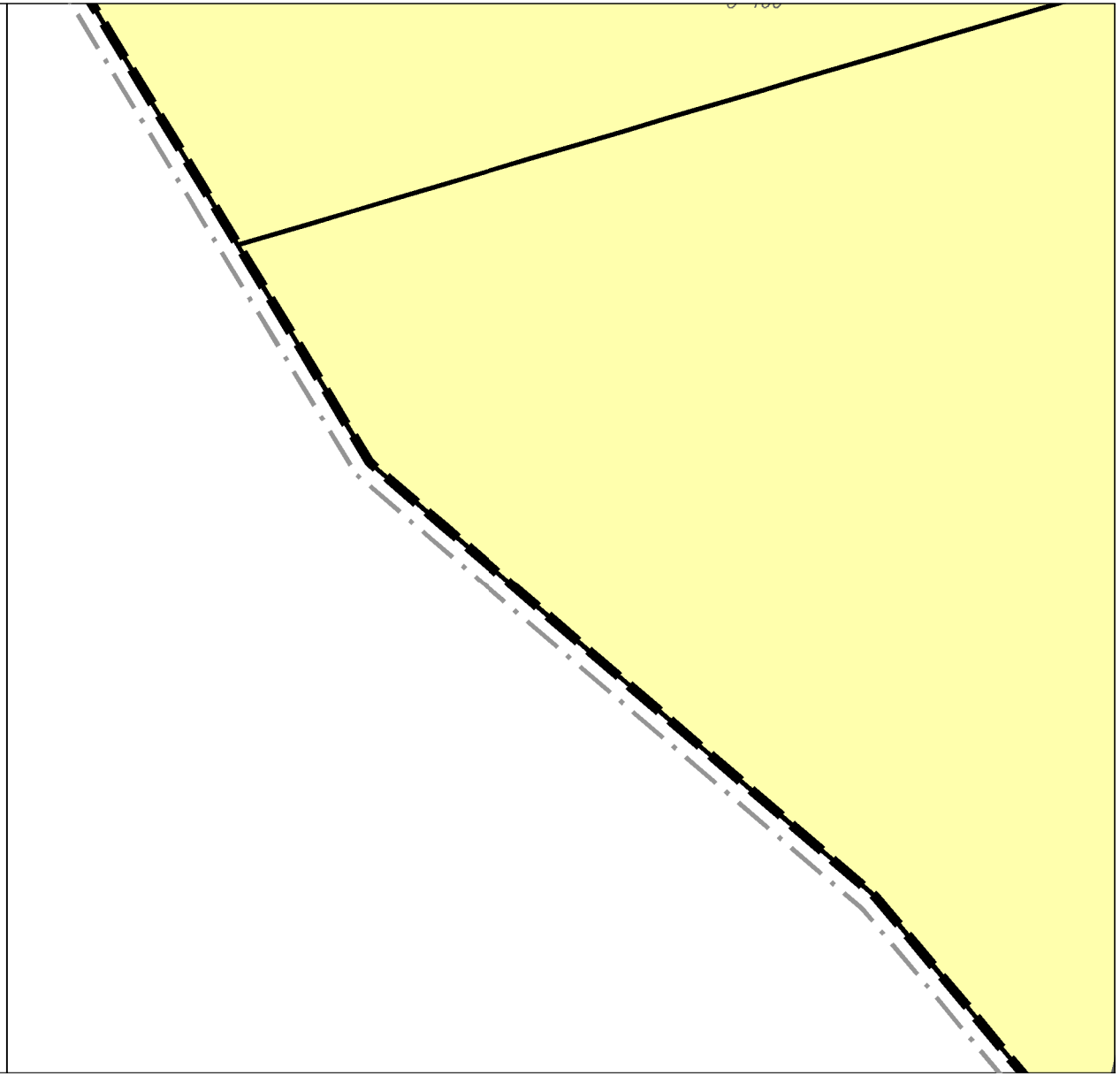

ARKUSZ 81
Modrakowa
5-712/3
5-712/7
5-681
5-535/RIVb
m1
m2
201.9
202.2
202.4
201.8
202.0
202.1
201.6
201.5
201.4
201.3
201.2
201.26

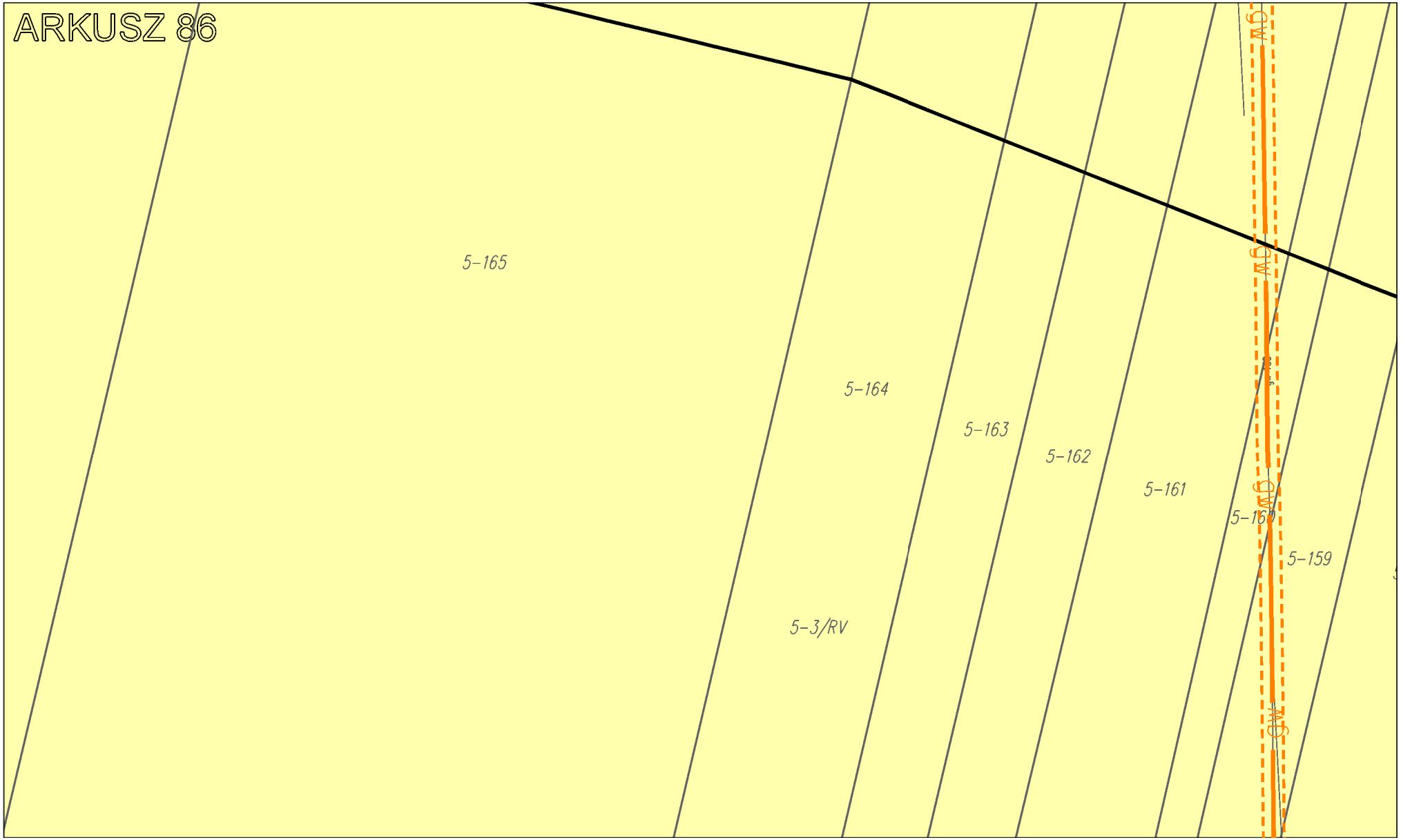

ARKUSZ 82
201-83
wo110
202-40


ARKUSZ 83
5-666
5-667

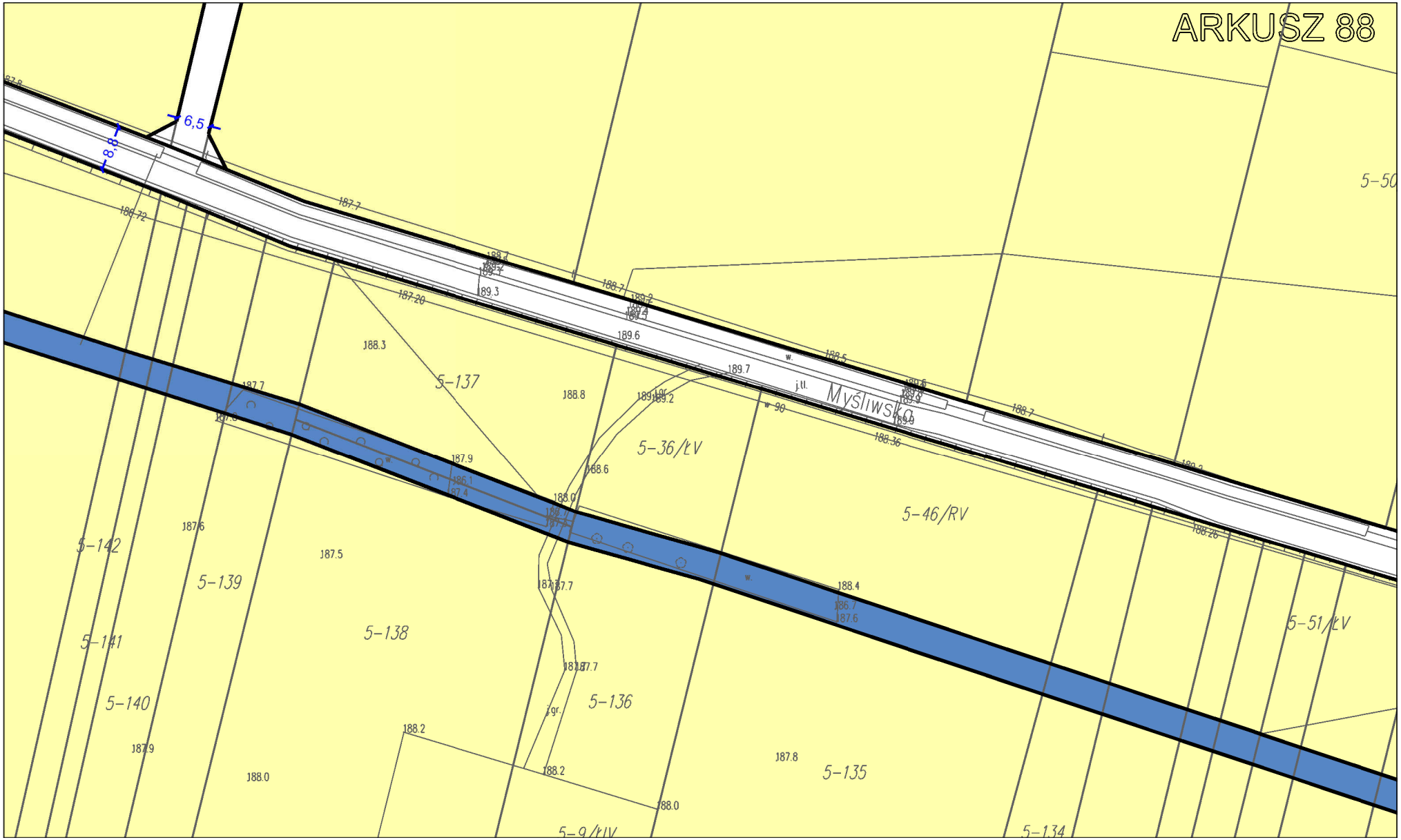

ARKUSZ 84
201.3
5-632/4
5-632/3
202.80
5-632/2
5-632/1
5-
5-633

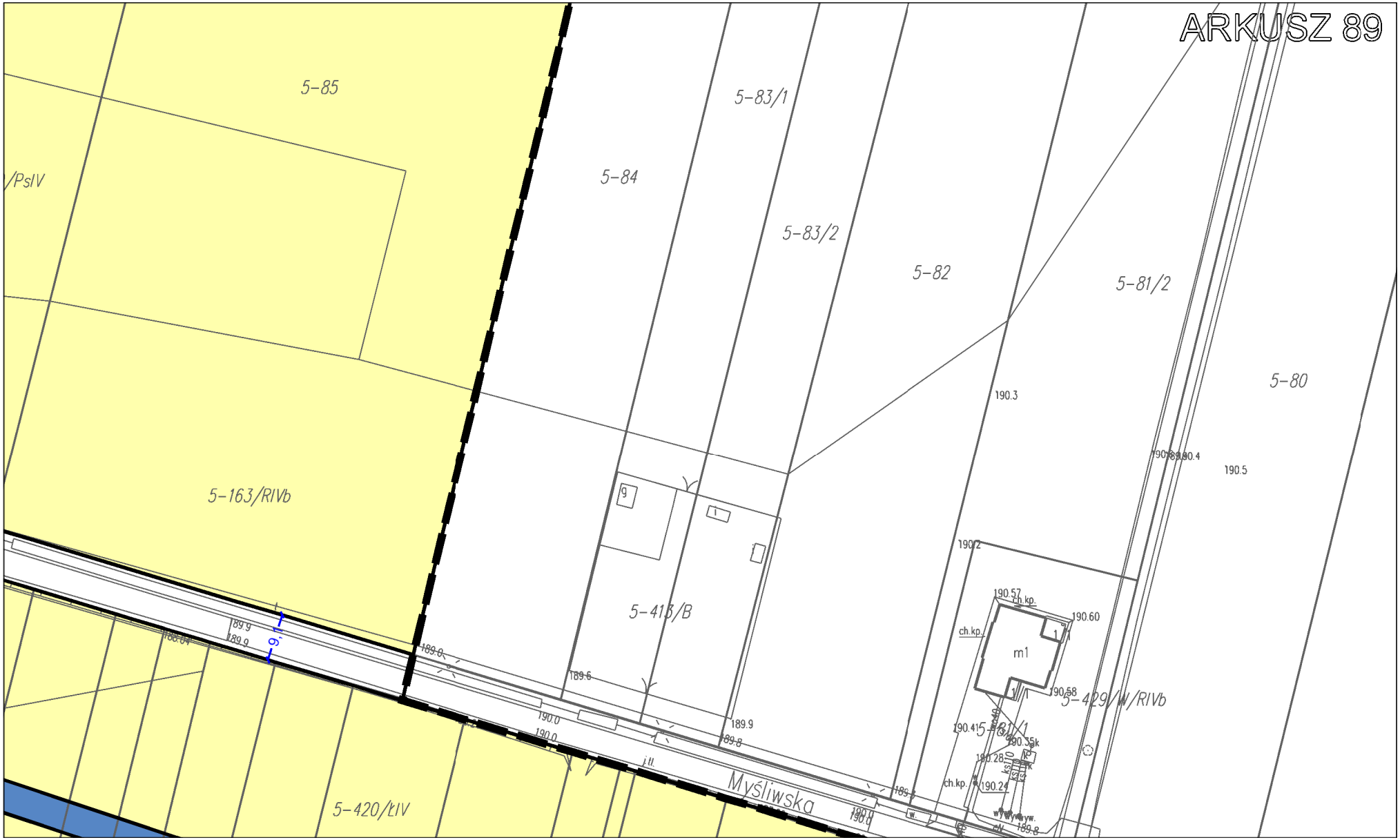
ARKUSZ 85




ARKUSZ 86
5-165
5-164
5-163
5-162
5-161
5-160
5-159
5-3/RV
9W
9W
9W


ARKUSZ 87
5-158
5-157
5-152

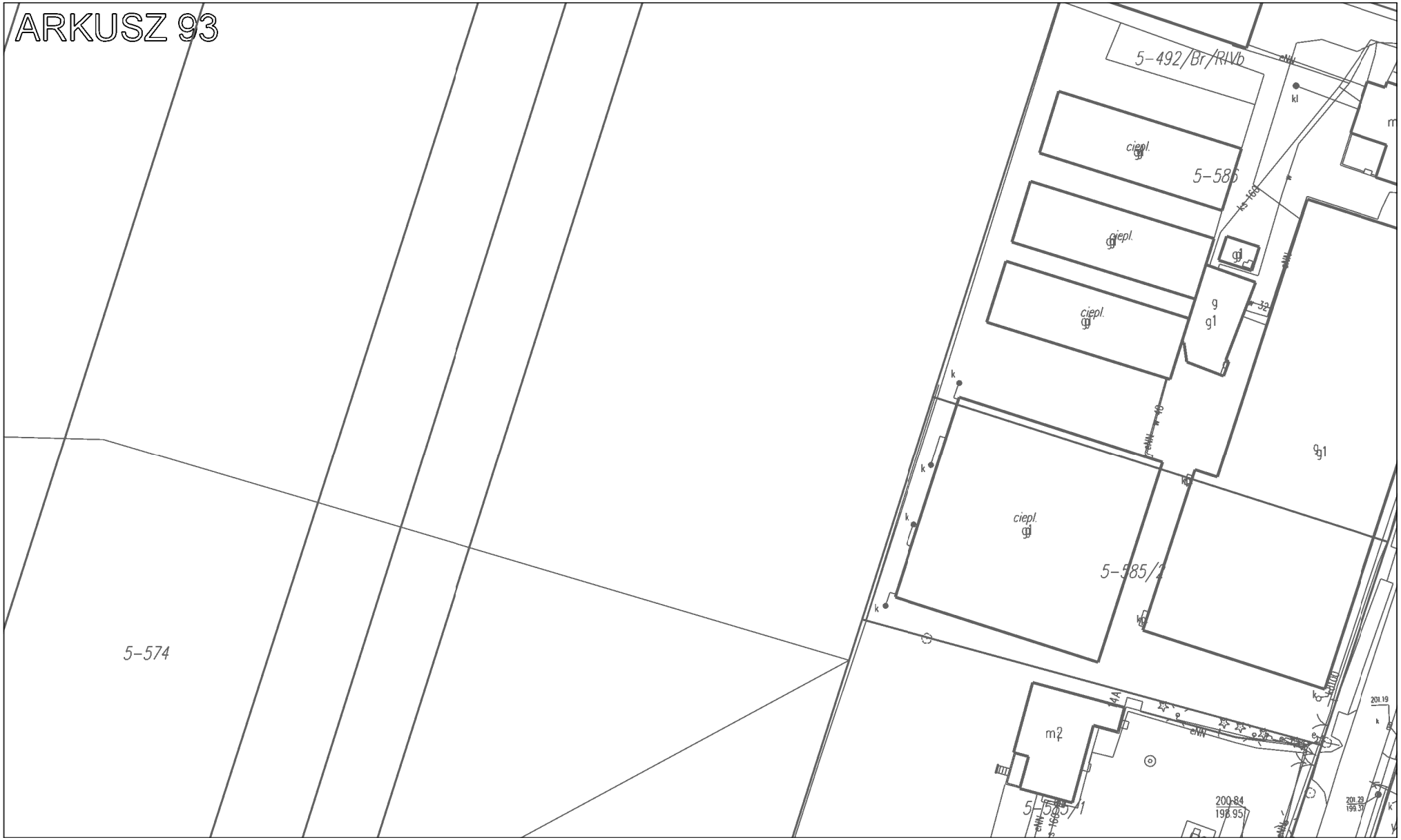

ARKUSZ 88
6,5
8,8
ul. Myśliwska
5-137
5-36/ŁV
5-46/RV
5-142
5-139
5-141
5-138
5-140
5-136
5-135
5-51/ŁV
5-134
5-9/ŁV

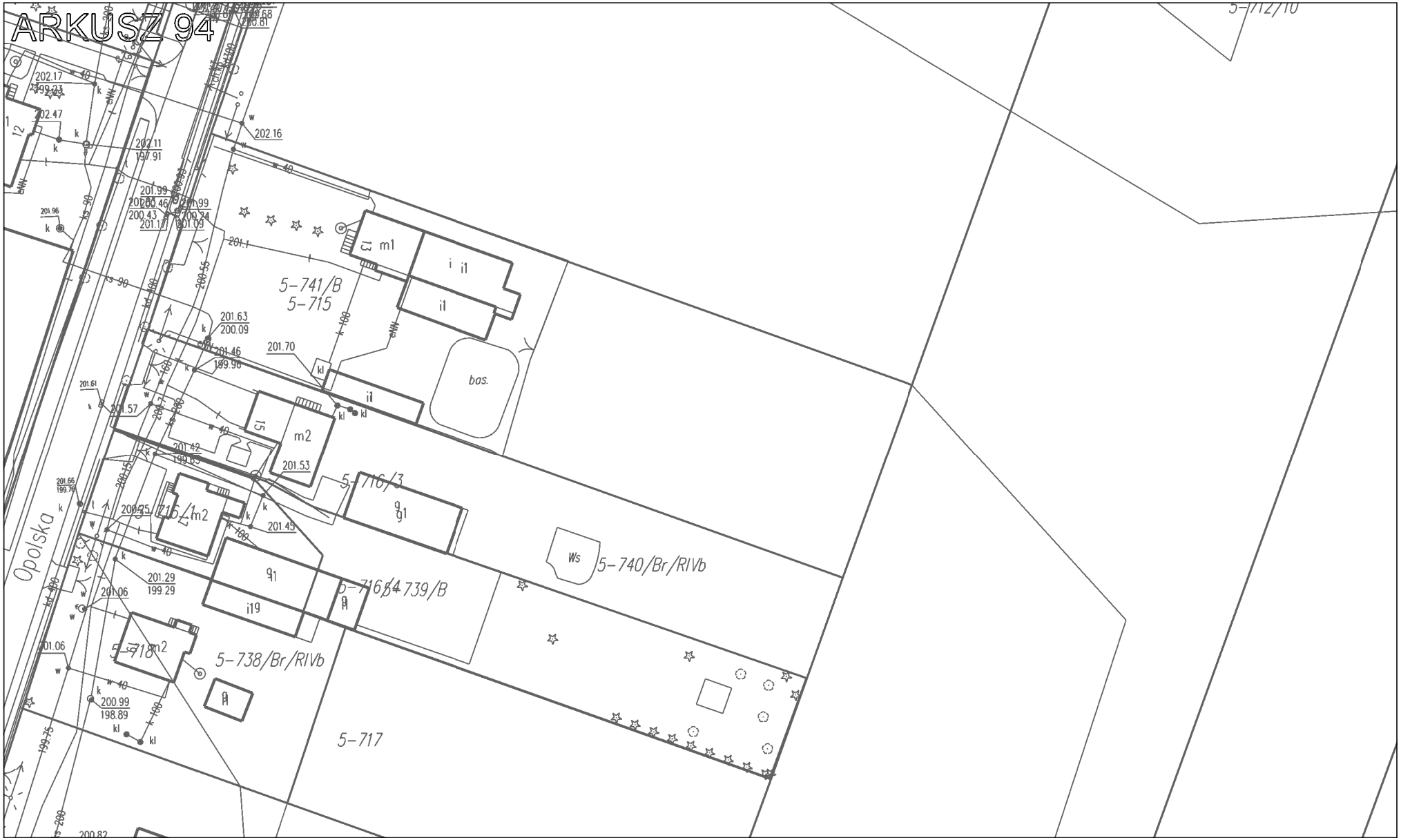

ARKUSZ 89
5-85
/PsIV
5-84
5-83/1
5-83/2
5-82
5-81/2
5-80
5-163/RIVb
5-413/B
5-420/tIV
5-429/W/RIVb
Myśliwska
m1
ch.kp.
190.3
190.5
190.60
190.58
190.57
190.28
190.24
190.41
189.9
189.8
189.6
190.0
9.71

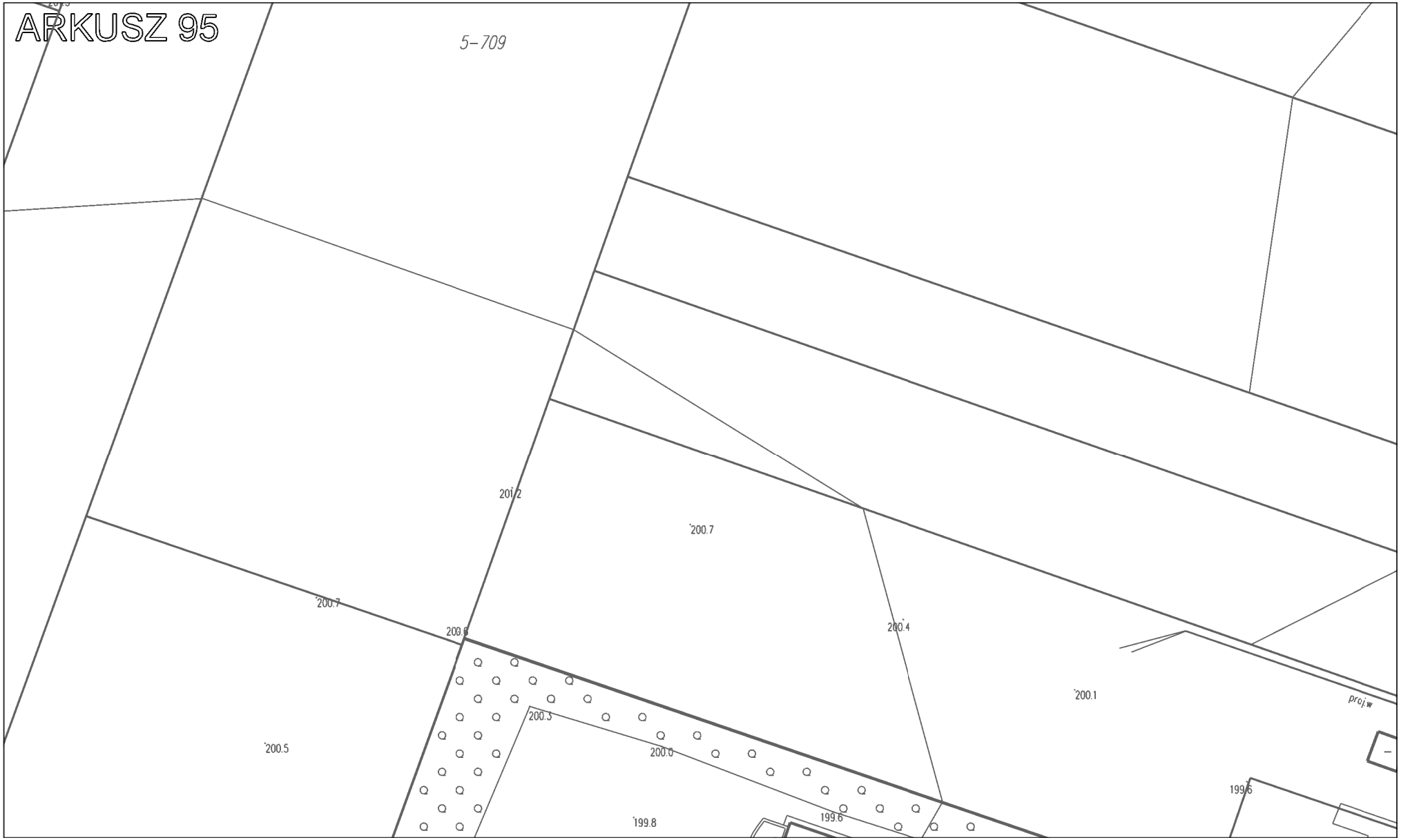

ARKUSZ 90
5-47
5-67/RIVa
5-79
5-78
5-77/2
5-76
5-75
5-74
5-73
5-72
5-44/RIVb

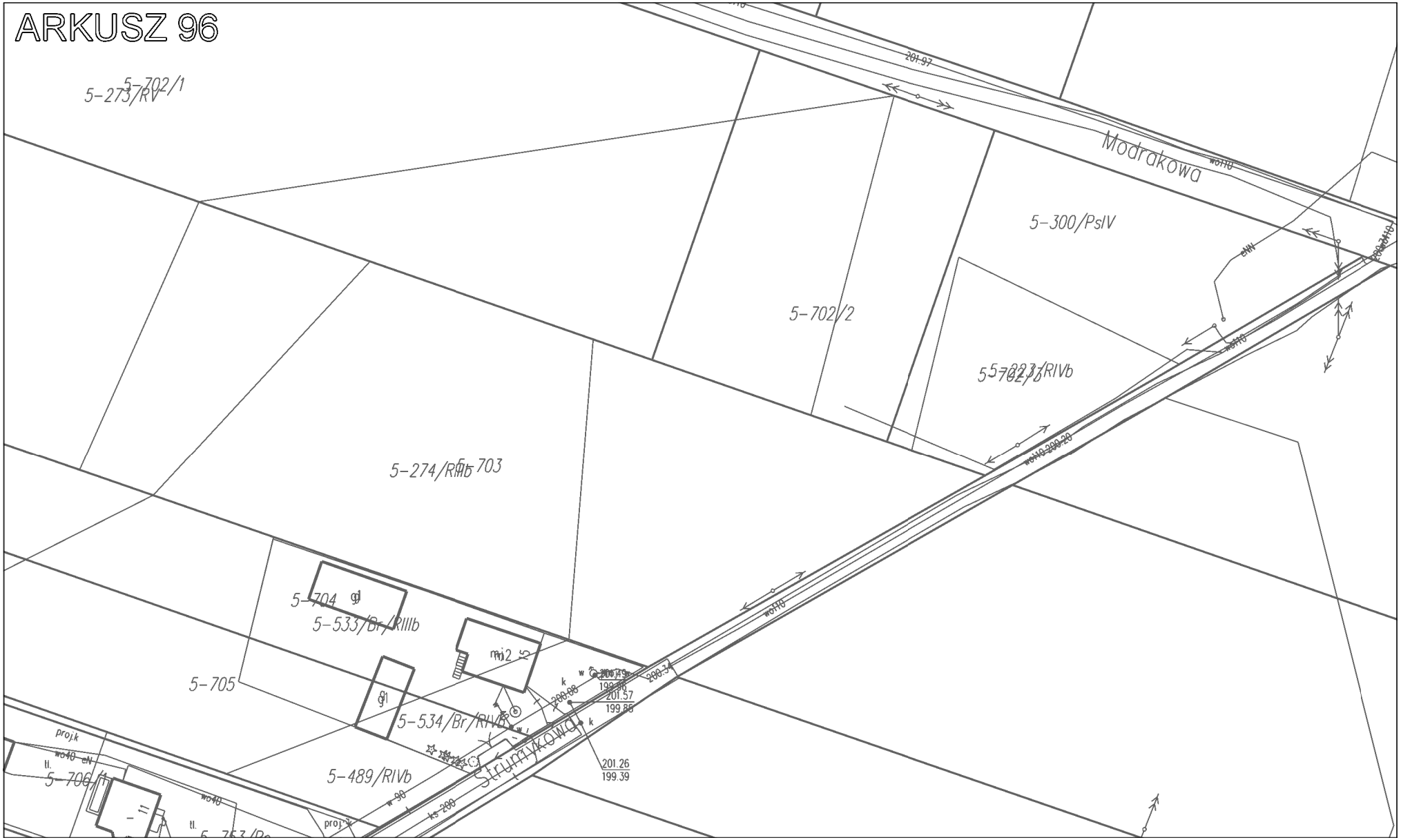

ARKUSZ 91
5-124/B
5-556/5
5-559/2
5-217/Bi
5-556/6
5-561/1
5-562
5-555/2
5-123/RV
5-879/PsIV
5-555/1
5-555/3
5-479/RIVb
5-559/1
5-478/Br/RIVb
5-553
5-560
5-480/Br/RIVb
5-554
5-481/B
AL 5351
676/86

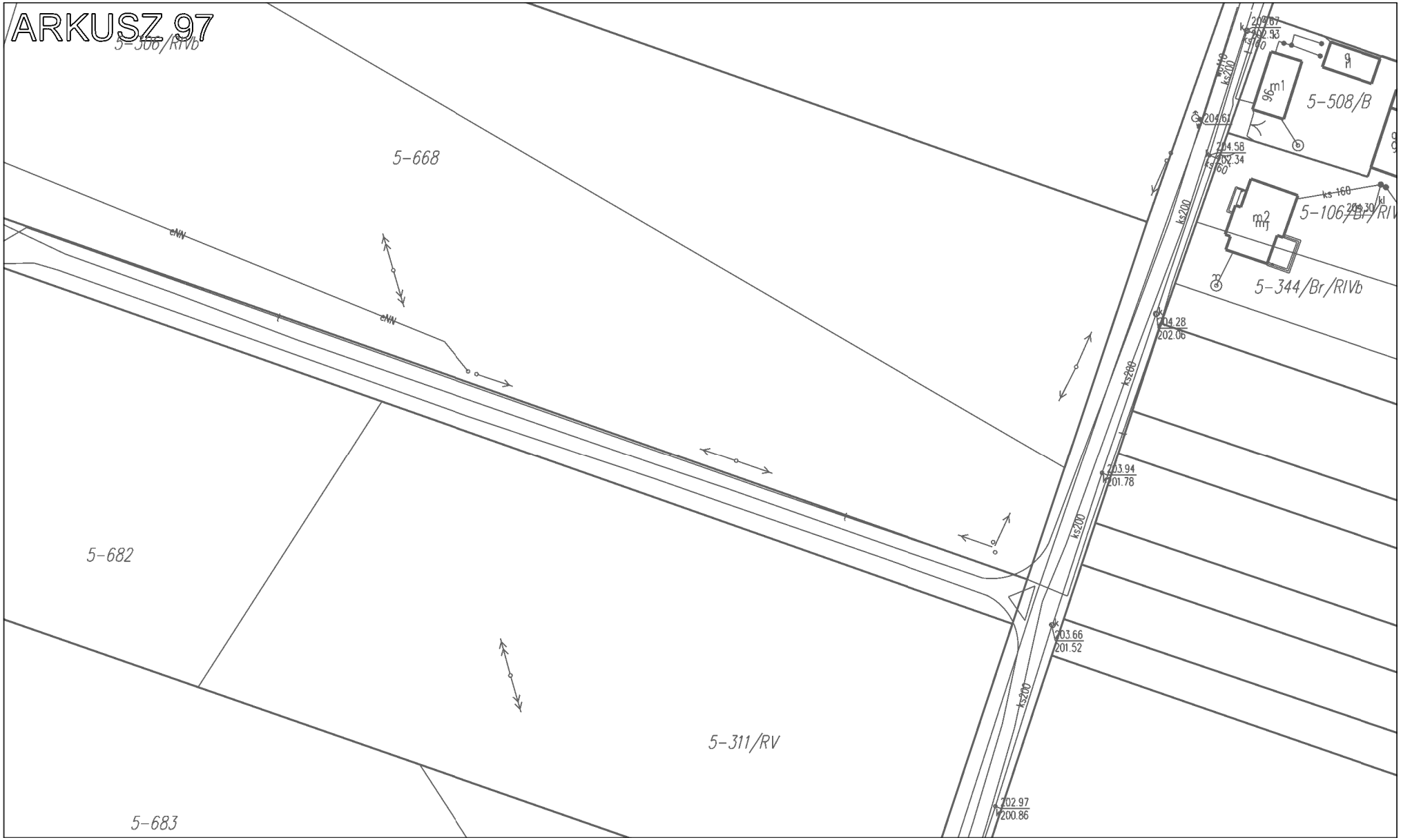

ARKUSZ 92
5-567
5-568
5-565
5-130/PsIV
5-145/RIVa
5-573
g
g1
ib

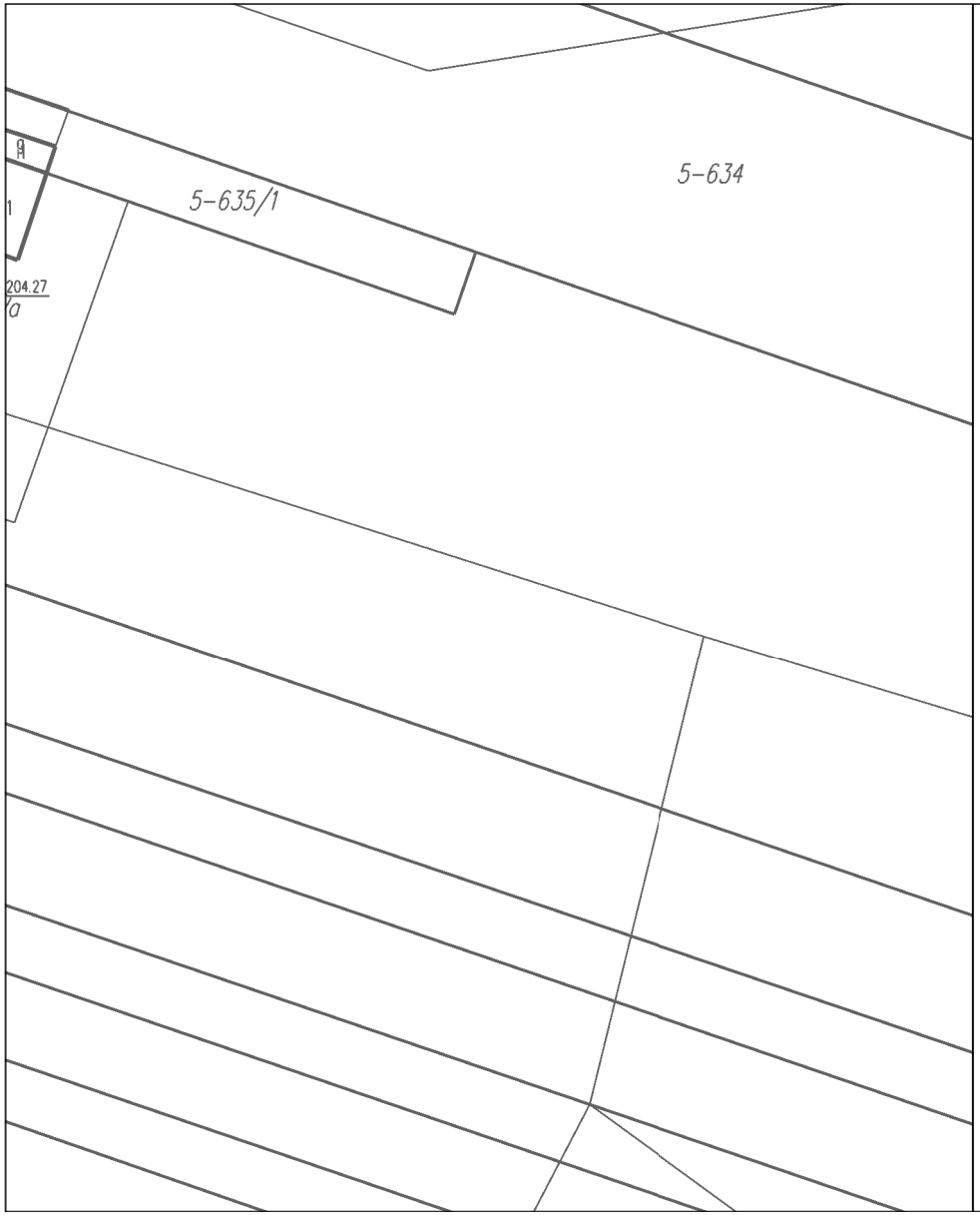

ARKUSZ 93
5-492/Br/RIVb
5-586
ciepl.
g
g1
5-585/2
5-574
m2
200.84
199.95
201.19
199.39


ARKUSZ 94
Opolska
5-741/B
5-715
5-716/3
5-740/Br/RIVb
5-739/B
5-738/Br/RIVb
5-717
bas.
Ws
m1
m2
i1
i19
g1
201.70
201.63
200.09
201.46
199.96
201.53
201.45
201.29
199.29
201.06
200.99
198.89
202.16
202.11
197.91
202.47
202.17
199.23


ARKUSZ 95
5-709
201/2
200.7
200.7
200.8
200.4
200.1
proj.w
200.5
200.3
200.0
199.8
199.6
199.6

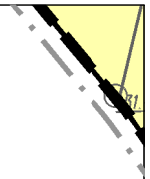

ARKUSZ 96
5-702/1
5-273/RV
201.97
Modrakowa
5-300/PsIV
5-702/2
5-274/RIIIb
5-703
5-704
5-533/Br/RIIIb
5-705
5-534/Br/RIVb
5-489/RIVb
Strumykowa
201.26
199.39
201.57
199.88
proj.k
5-706/1

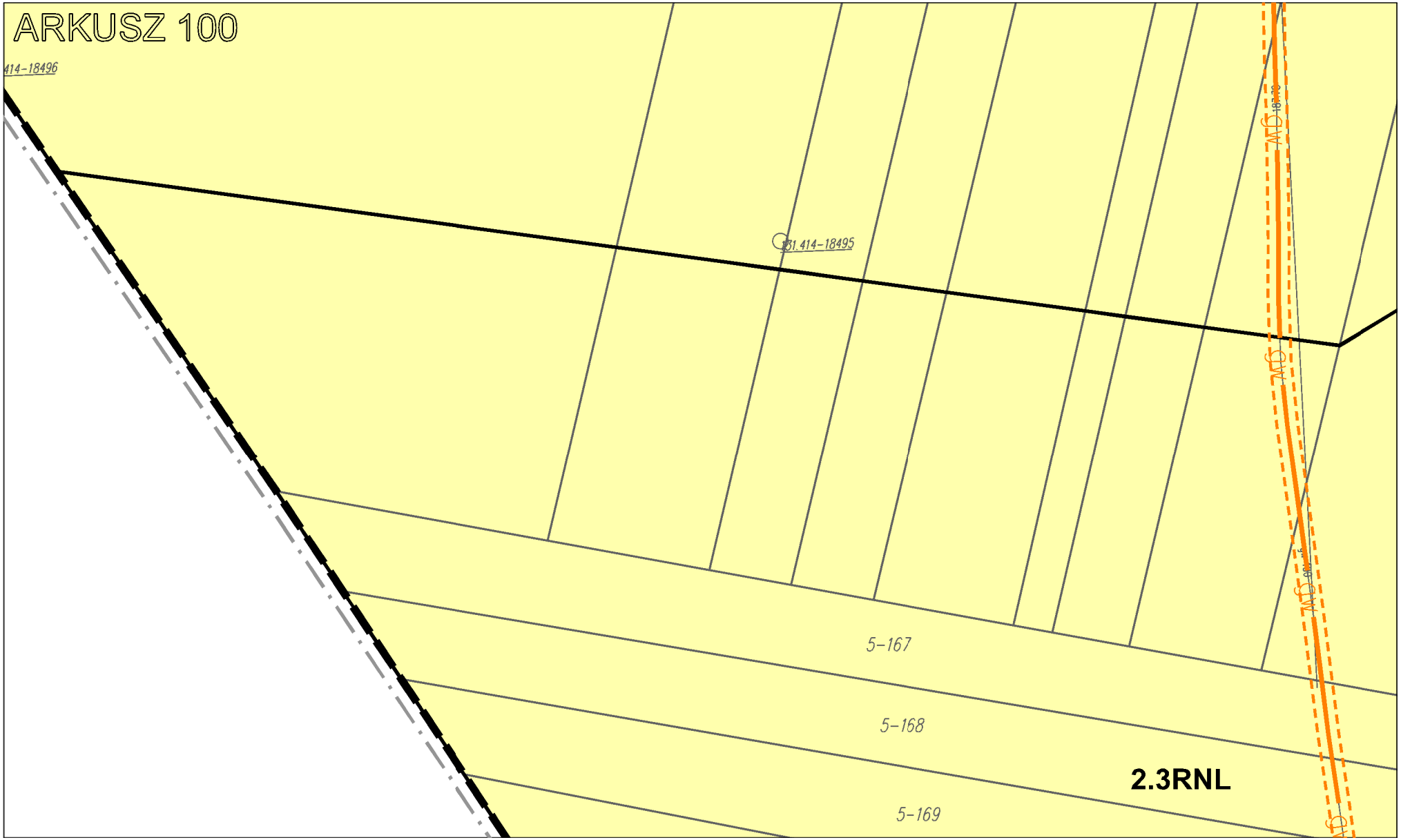

ARKUSZ 97
5-506/RIVb
5-668
5-682
5-683
5-311/RV
5-508/B
5-106/Br/RIV
5-344/Br/RIVb
eNN
eNN
ks200
ks200
ks200
ks200
ks160
m1
m2
204.67
202.93
204.61
204.58
202.34
204.28
202.06
203.94
201.78
203.66
201.52
202.97
200.86

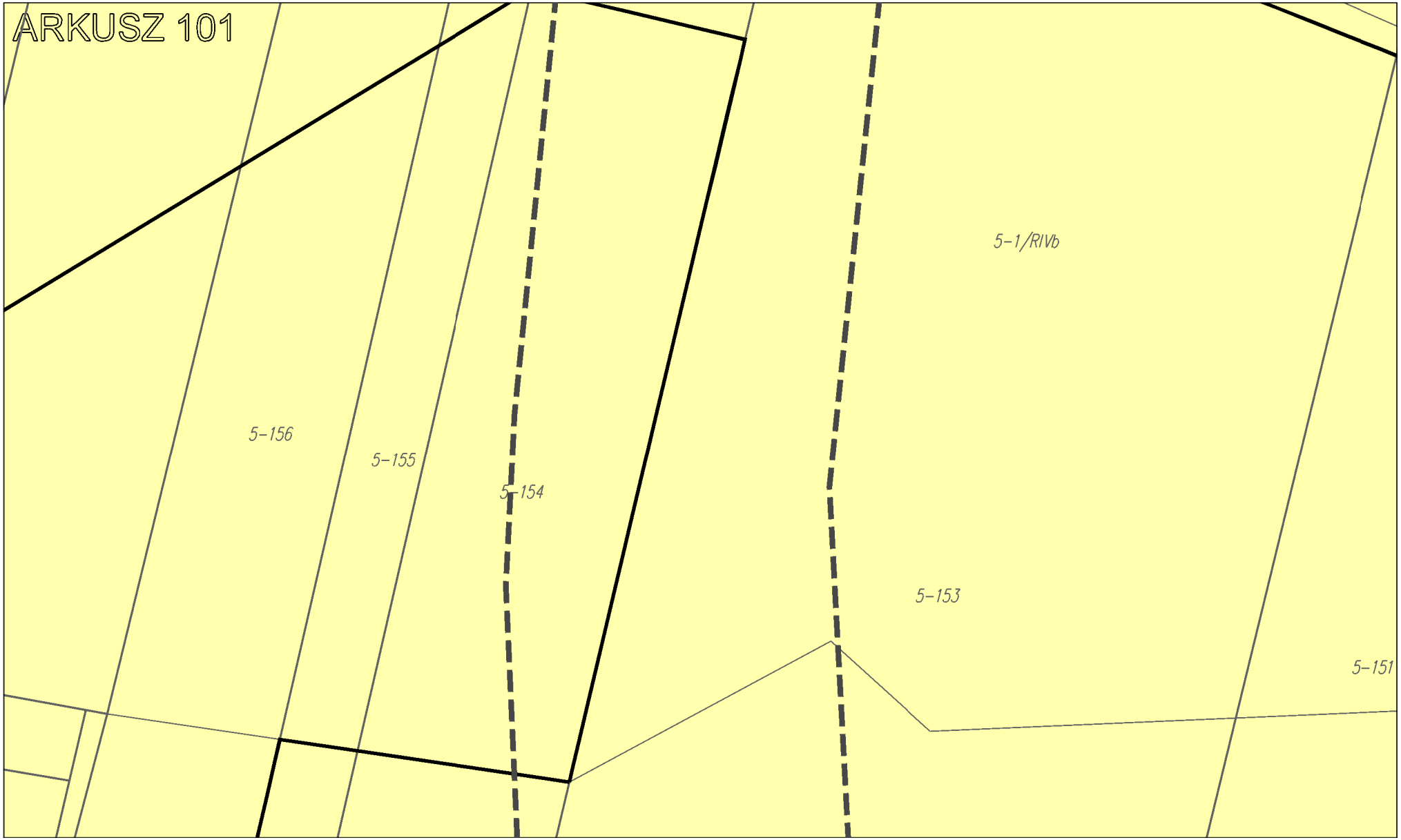


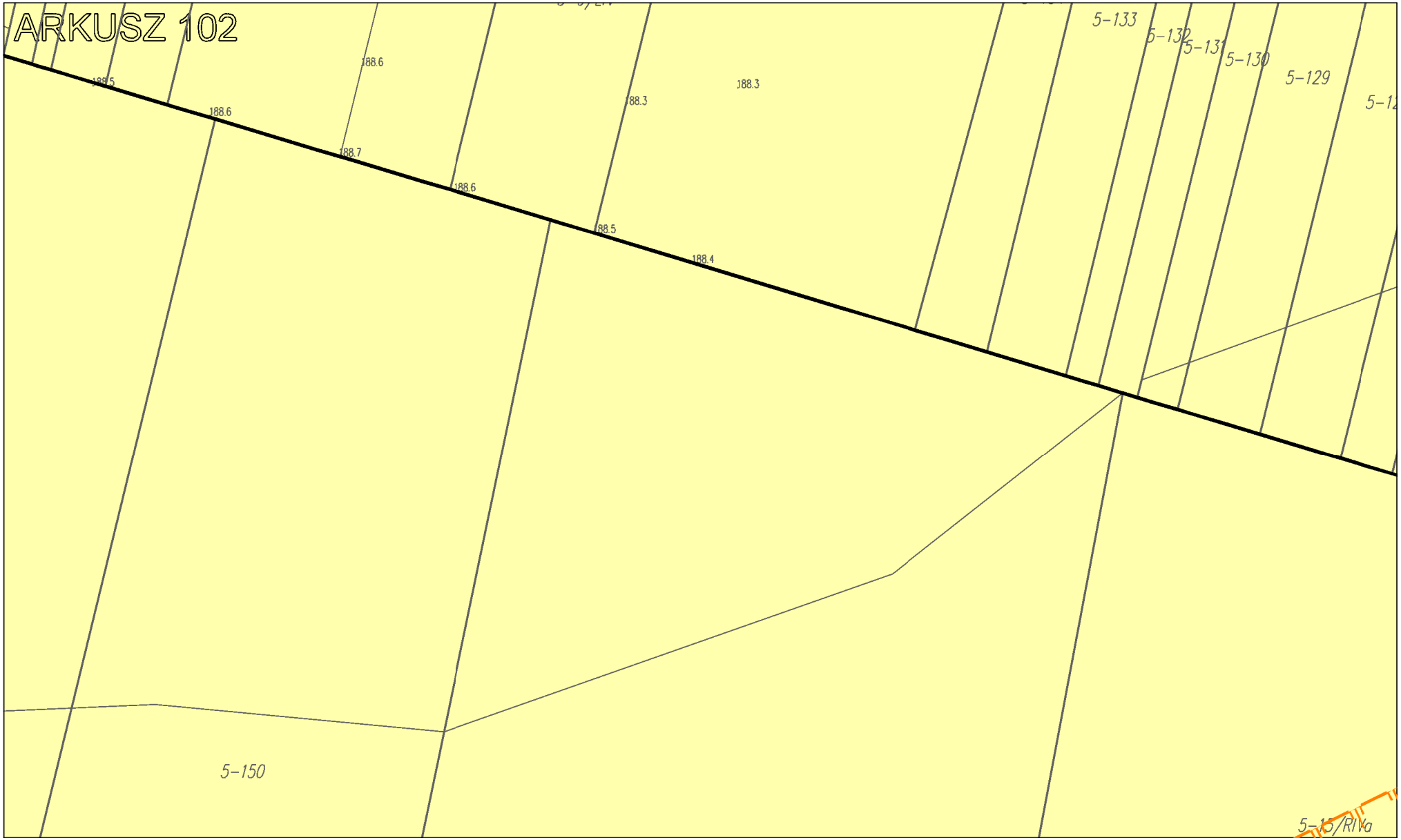
ARKUSZ 98

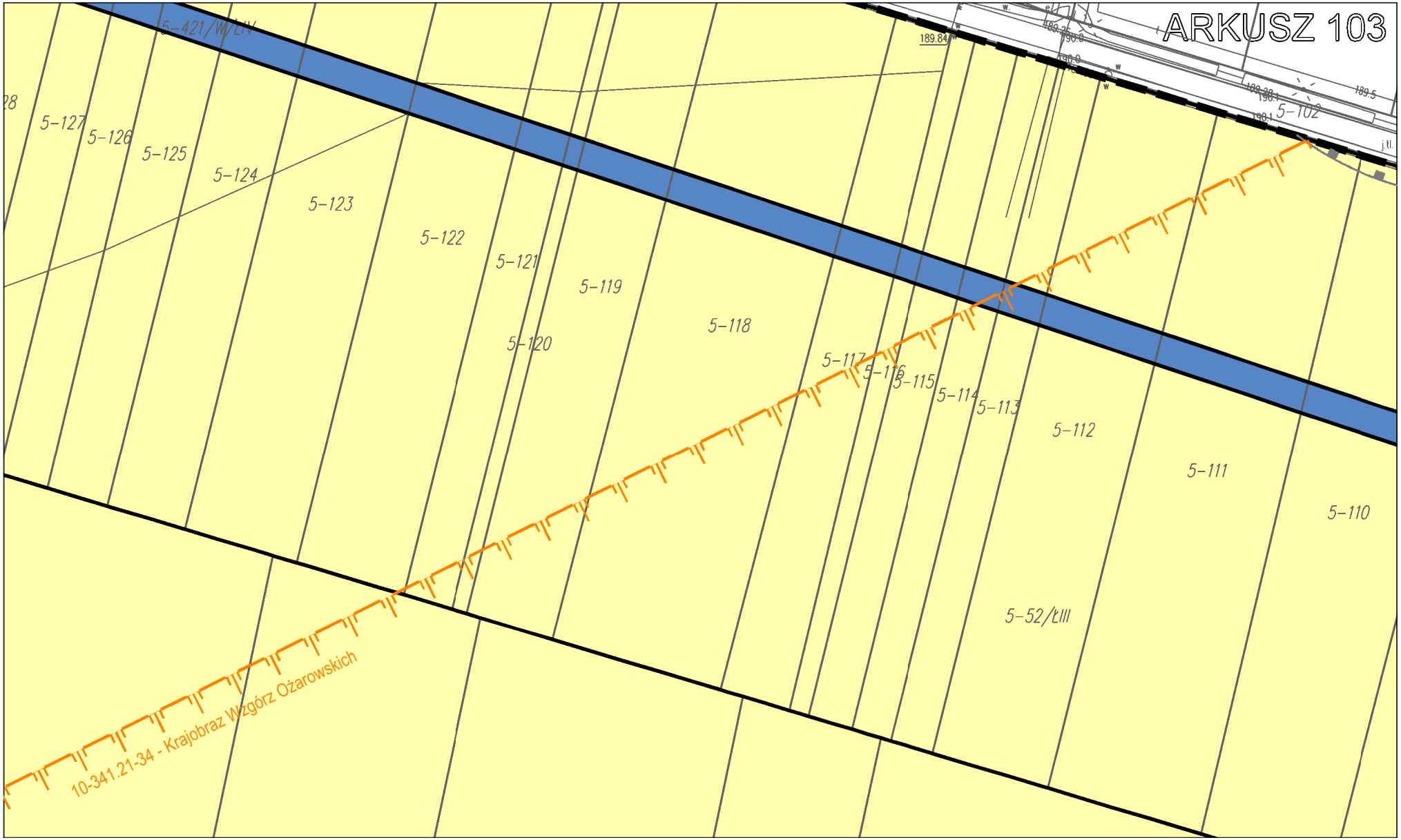
ARKUSZ 99

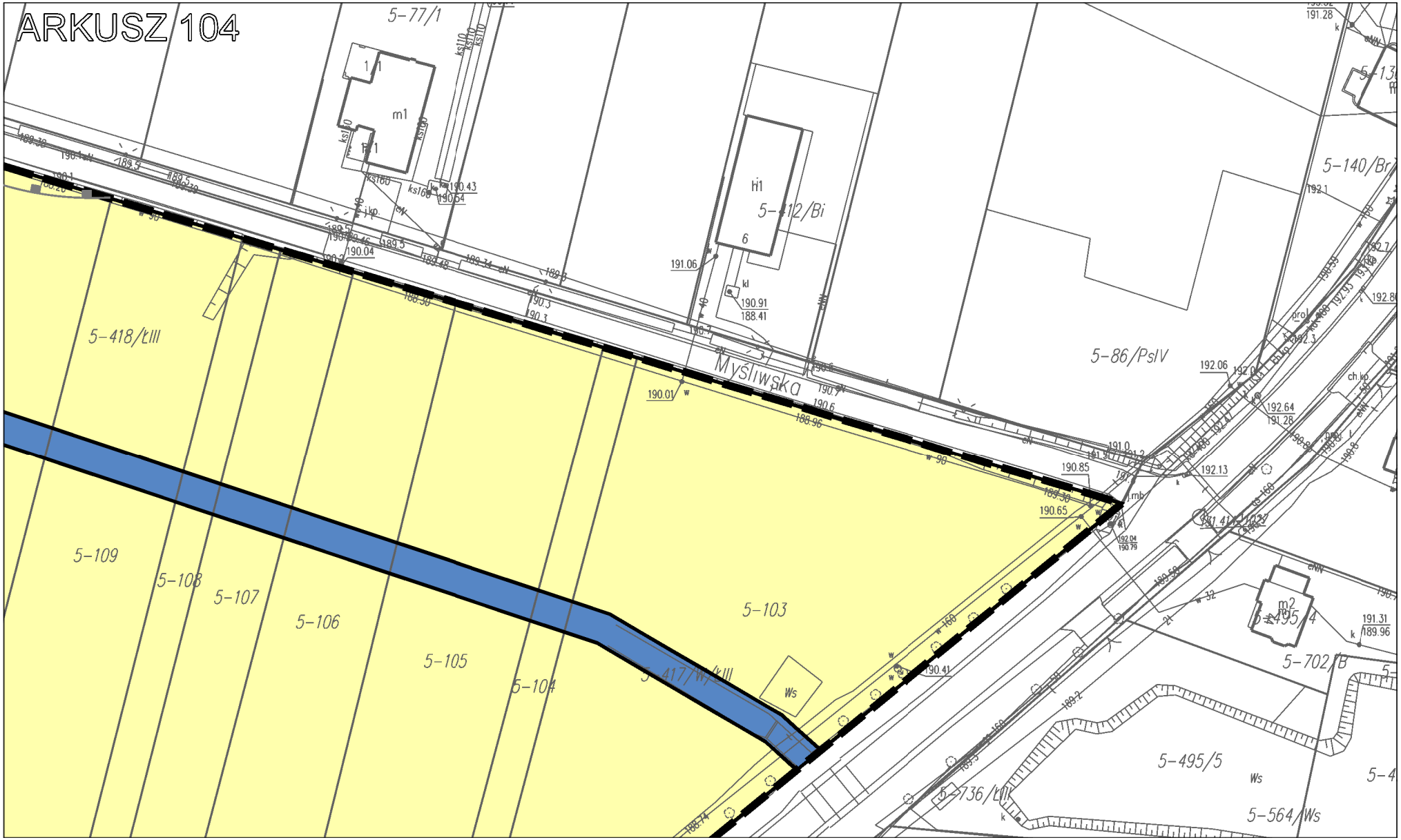



ARKUSZ 100
414-18496
131.414-18495
5-167
5-168
5-169
2.3RNL

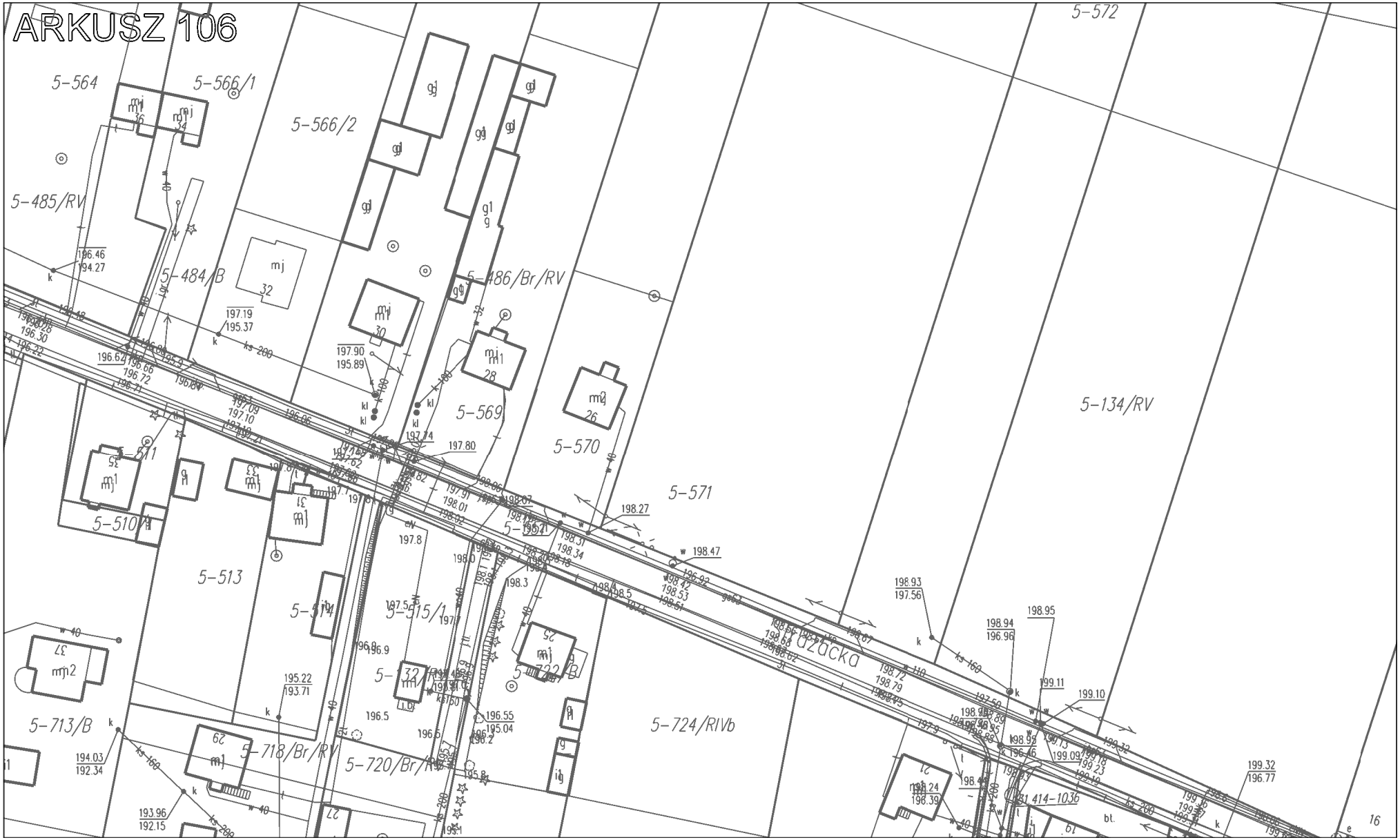

ARKUSZ 101
5-156
5-155
5-154
5-153
5-1/RIVb
5-151


ARKUSZ 102
188.6
188.5
188.6
188.7
188.6
188.3
188.3
188.5
188.4
5-133
5-132
5-131
5-130
5-129
5-150
5-15/RIVa


ARKUSZ 103
5-421/w/LW
5-127
5-126
5-125
5-124
5-123
5-122
5-121
5-120
5-119
5-118
5-117
5-116
5-115
5-114
5-113
5-112
5-111
5-110
5-102
5-52/ŁIII
189.84
10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ożarowskich

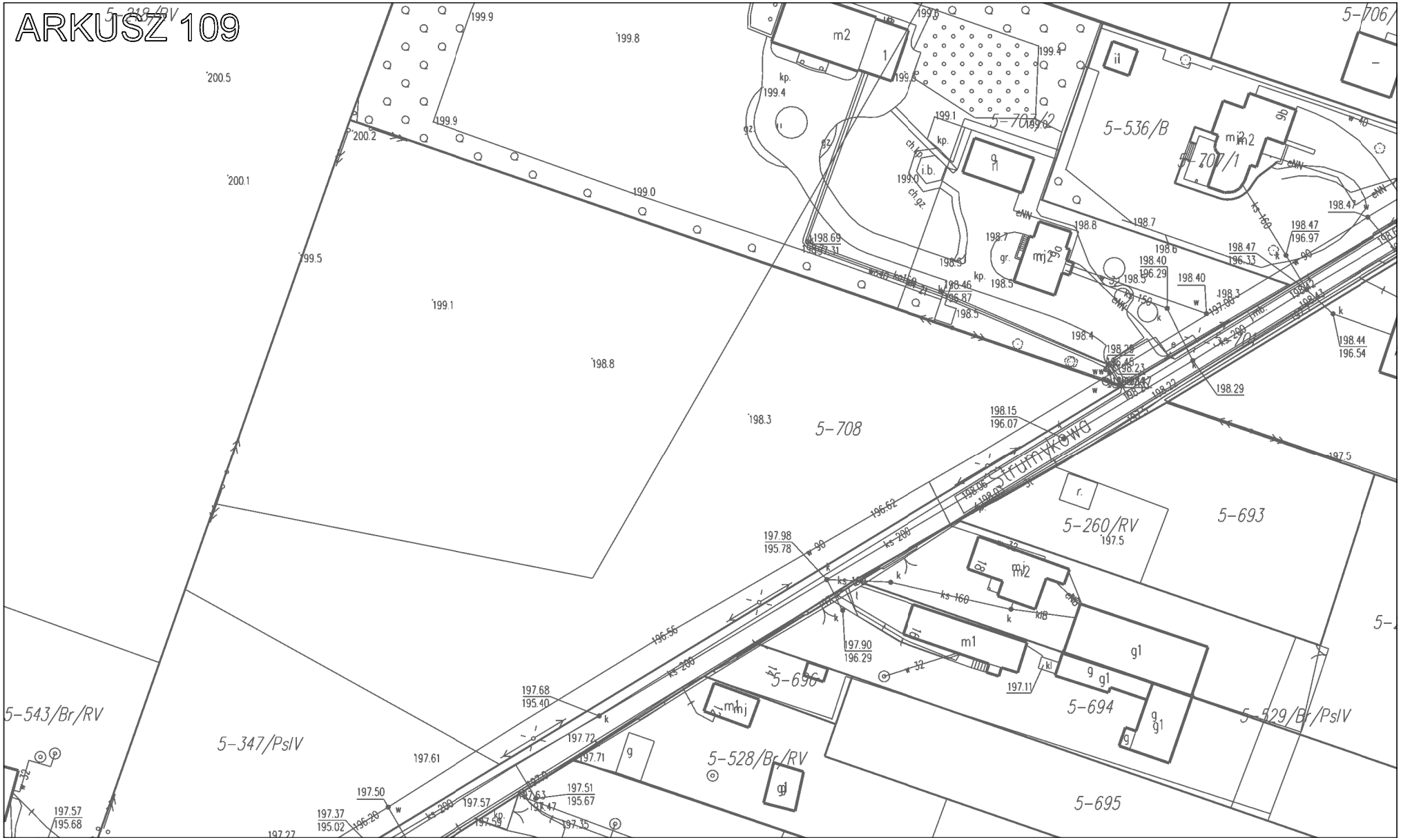

ARKUSZ 104
5-77/1
m1
5-412/Bi
5-140/Br
5-418/ŁIII
5-86/PsIV
Myśliwska
5-109
5-108
5-107
5-106
5-105
5-104
5-103
5-417/WT
kIII
Ws
5-495/4
5-702/B
5-495/5
5-736/ŁII
5-564/Ws

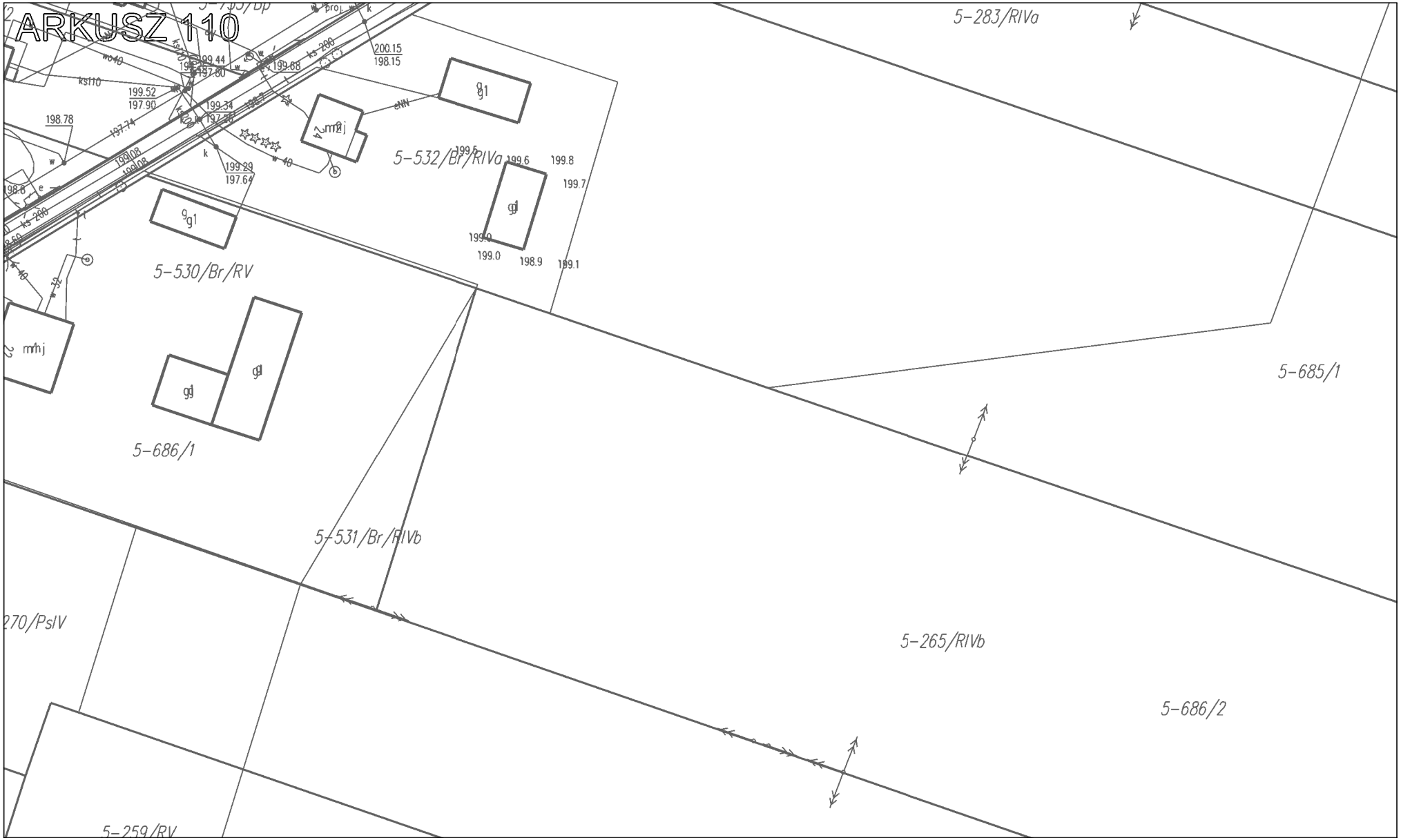

ARKUSZ 105
5-498/1
5-703/B
5-498/2
5-497
5-704/Br/RIIIb
5-501
5-707/Br/RIIIb
5-709/B
5-710/Br/RIIIb
5-506
5-563/1
5-483/B
5-495/7
5-705/B
5-100/RIIIb
5-495/2
5-495/6
5-496
5-500
5-502
5-503
5-712/B
5-714/RV
5-878/RIIIb
5-716/RIVb
5-711/RIIIb
5-505
5-507
5-509
5-708/Br/ŁIV
5-579/ŁIV
5-492
5-575/ŁIV
5-493
5-681/Ws
Strzałkowa
Cicha

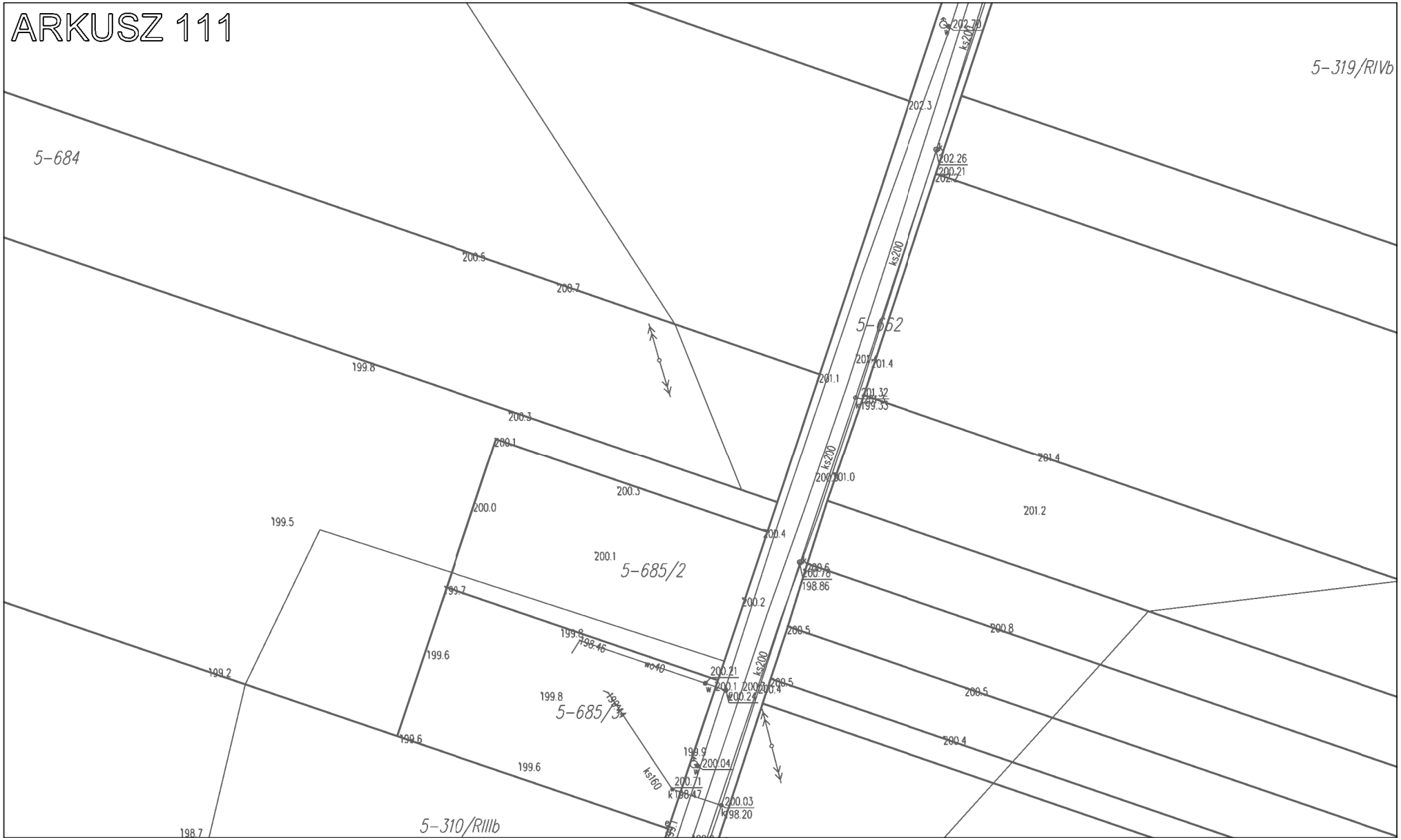

ARKUSZ 106
5-564
5-566/1
5-566/2
5-572
5-485/RV
5-484/B
5-486/Br/RV
5-569
5-570
5-571
5-134/RV
5-511
5-510/W
5-513
5-515/1
5-722/B
5-724/RIVb
5-713/B
5-718/Br/RV
5-720/Br/RV
ul. Uzocka
414-1036

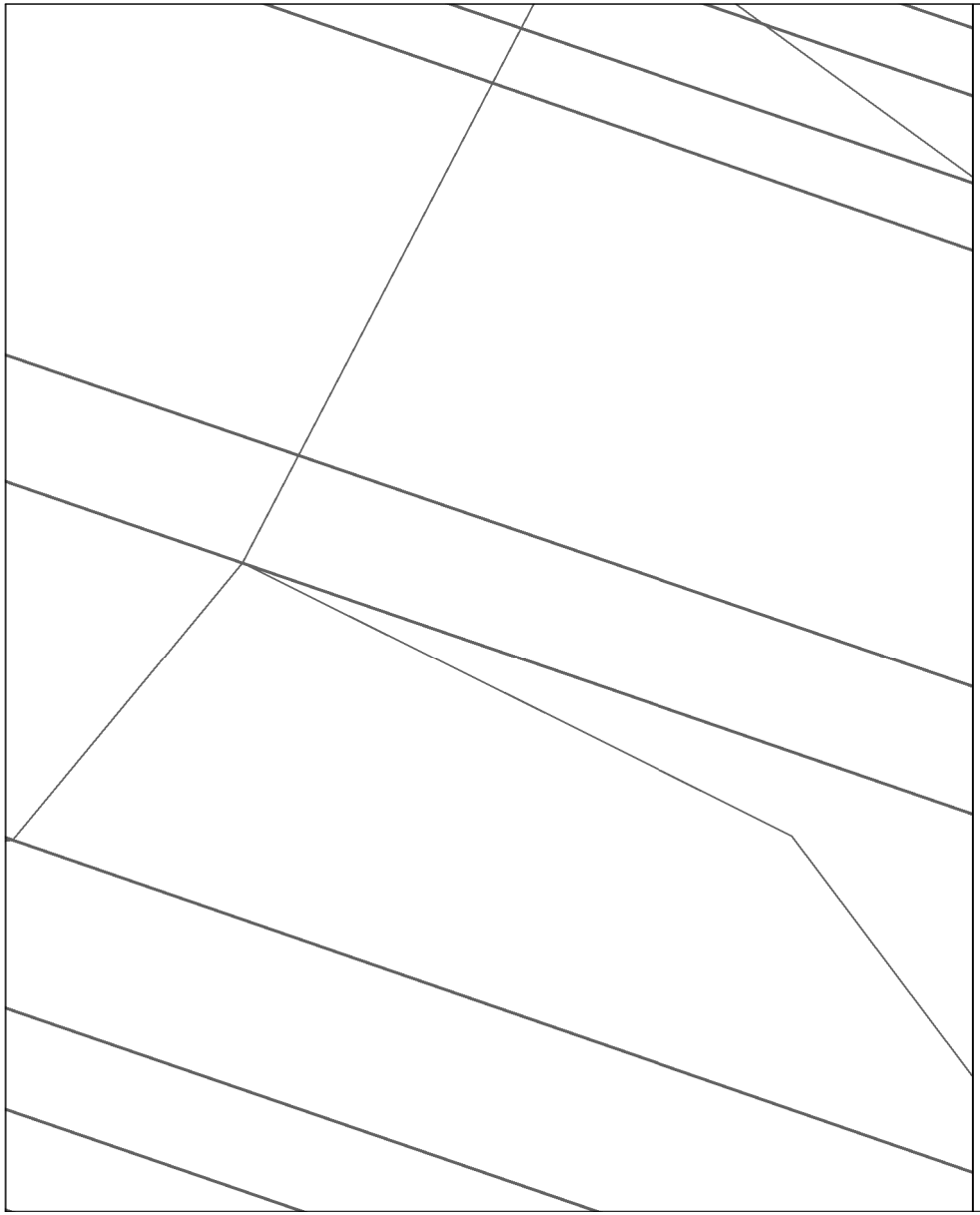

ARKUSZ 107
5-745/RIVb
5-578
5-580/1
5-487/Br,RV
5-488/B
5-576
5-575
5-577
5-491/B
Opolska
5-584
5-583/2
5-582/1
5-544/B
5-749


ARKUSZ 108
5-737/Br/RV
5-719
5-213/RIVb
5-538/RV
5-537/Bi
5-720/2
5-539/Br/RIVb
5-540/B
5-542/Br/RIVb
5-712/1
5-711
5-710
5-541/Br/RIVb
Harcerska
ciepł.


ARKUSZ 109
5-706/
5-707/2
5-536/B
5-707/1
5-708
5-693
5-260/RV
5-696
5-694
5-529/Br/PsIV
5-528/Br/RV
5-695
5-543/Br/RV
5-347/PsIV
5-218/RV
ul. STRUMYKOWO
200.5
200.2
200.1
199.9
199.8
199.5
199.1
199.0
198.8
198.3
197.5
197.61
197.27
m2
m1
g1
i.b.
gr.
kp.
ch.gz.
ks-160
ks-200
ks-300
198.69
199.31
198.47
196.97
198.40
196.29
198.46
196.87
198.44
196.54
198.29
198.15
196.07
197.98
195.78
197.90
196.29
197.11
197.68
195.40
197.72
197.71
197.50
197.37
195.02
197.57
195.68
197.51
195.67
197.63
197.47
197.35
197.59
196.62
196.56
196.20

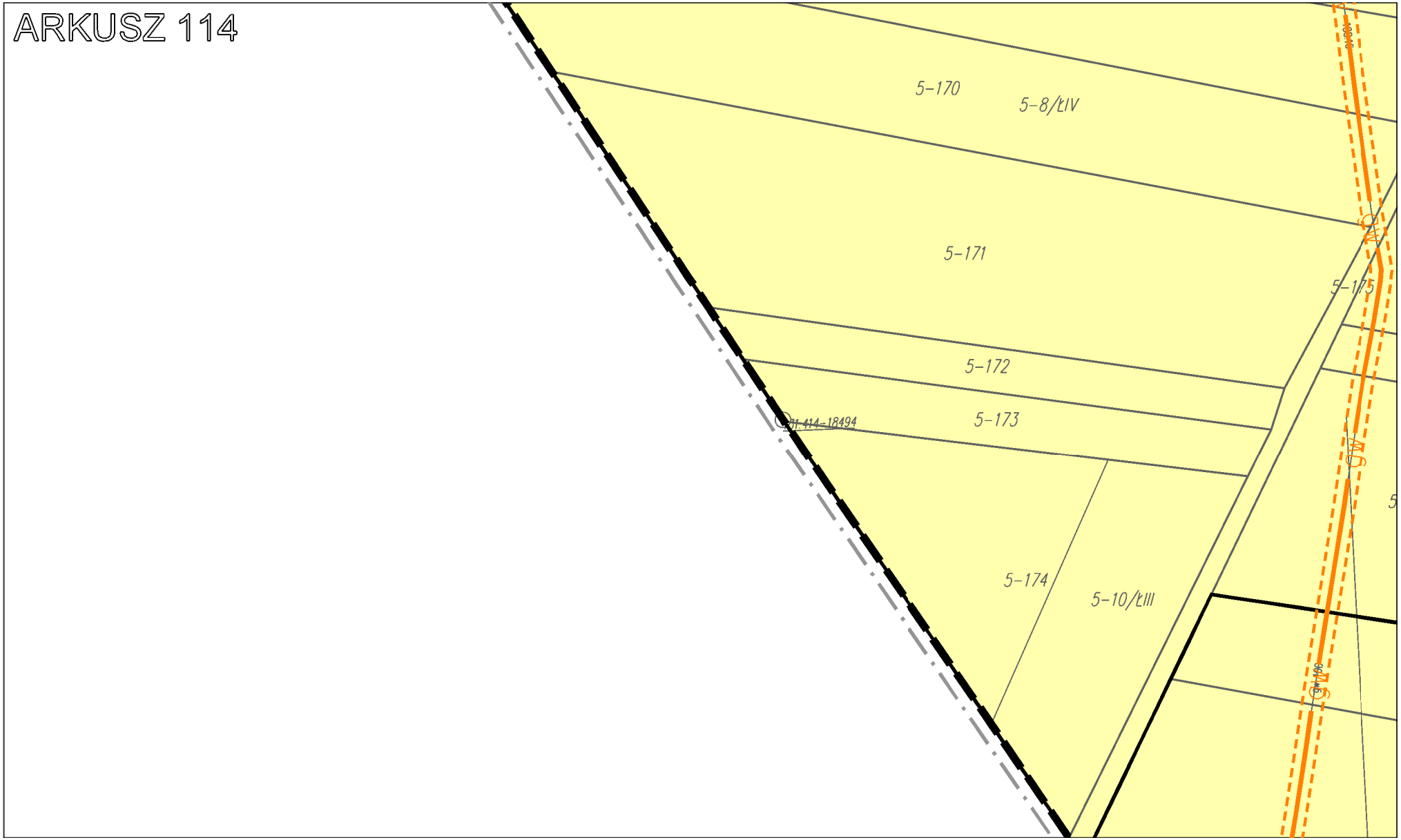

ARKUSZ 110
5-283/RIVa
5-532/Br/RIVa
5-530/Br/RV
5-686/1
5-531/Br/RIVb
5-685/1
5-265/RIVb
5-686/2
5-259/RV
270/PsIV
200.15
198.15
199.52
197.90
198.78
199.34
199.29
197.64
199.68
199.6
199.8
199.7
199.0
198.9
199.1
199.44
197.80

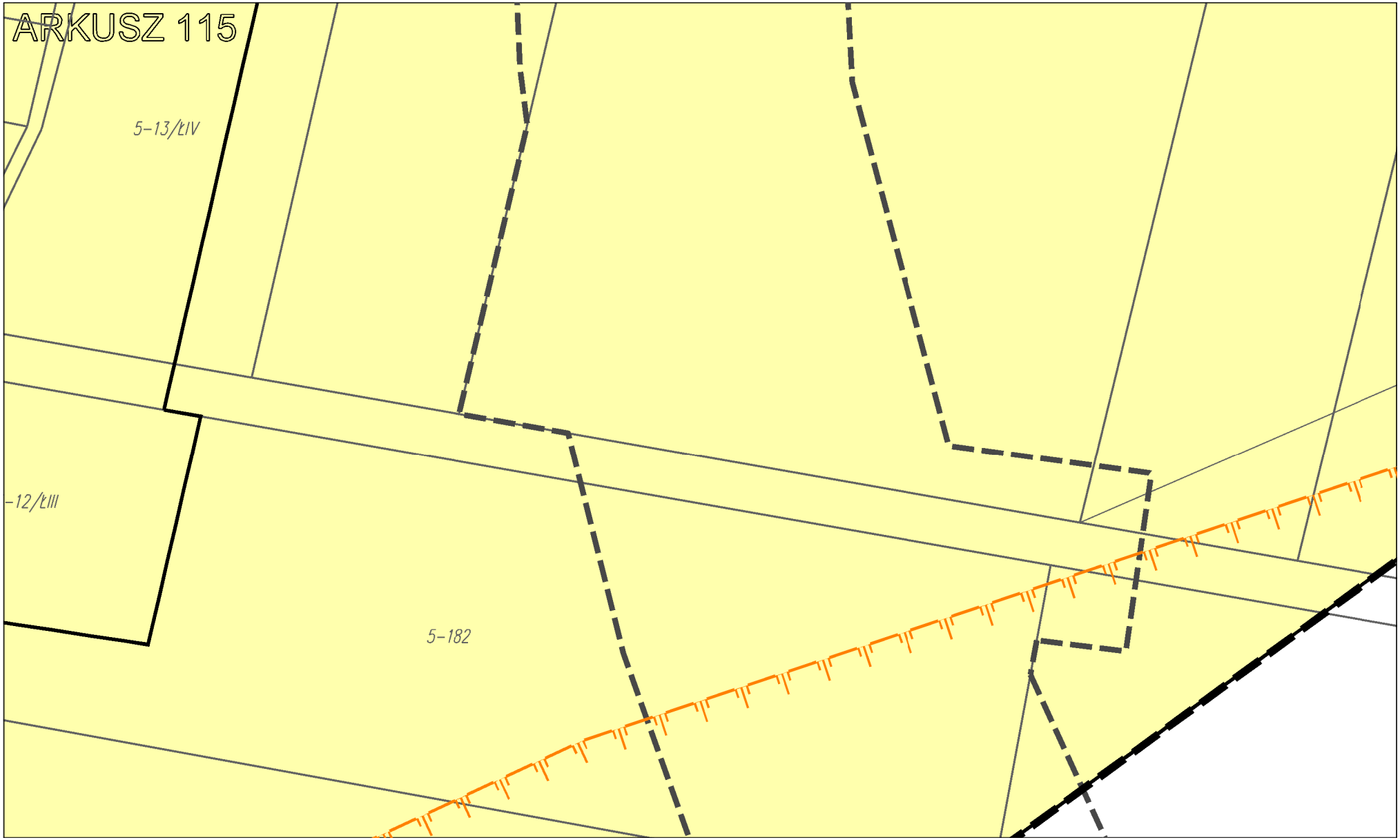

ARKUSZ 111
5-684
5-319/RIVb
5-662
5-685/2
5-685/3
5-310/RIIIb
202.70
202.26
200.21
202.3
202.2
201.4
201.32
199.55
201.1
201.0
200.9
200.7
199.8
200.3
200.1
200.0
199.5
200.4
201.2
200.6
200.78
198.86
200.2
200.8
200.5
199.7
199.8
198.46
199.6
199.2
200.21
200.24
200.1
200.4
199.8
199.6
199.9
200.04
200.71
k198.47
200.03
k198.20
198.7
ks200
ks160
wo40

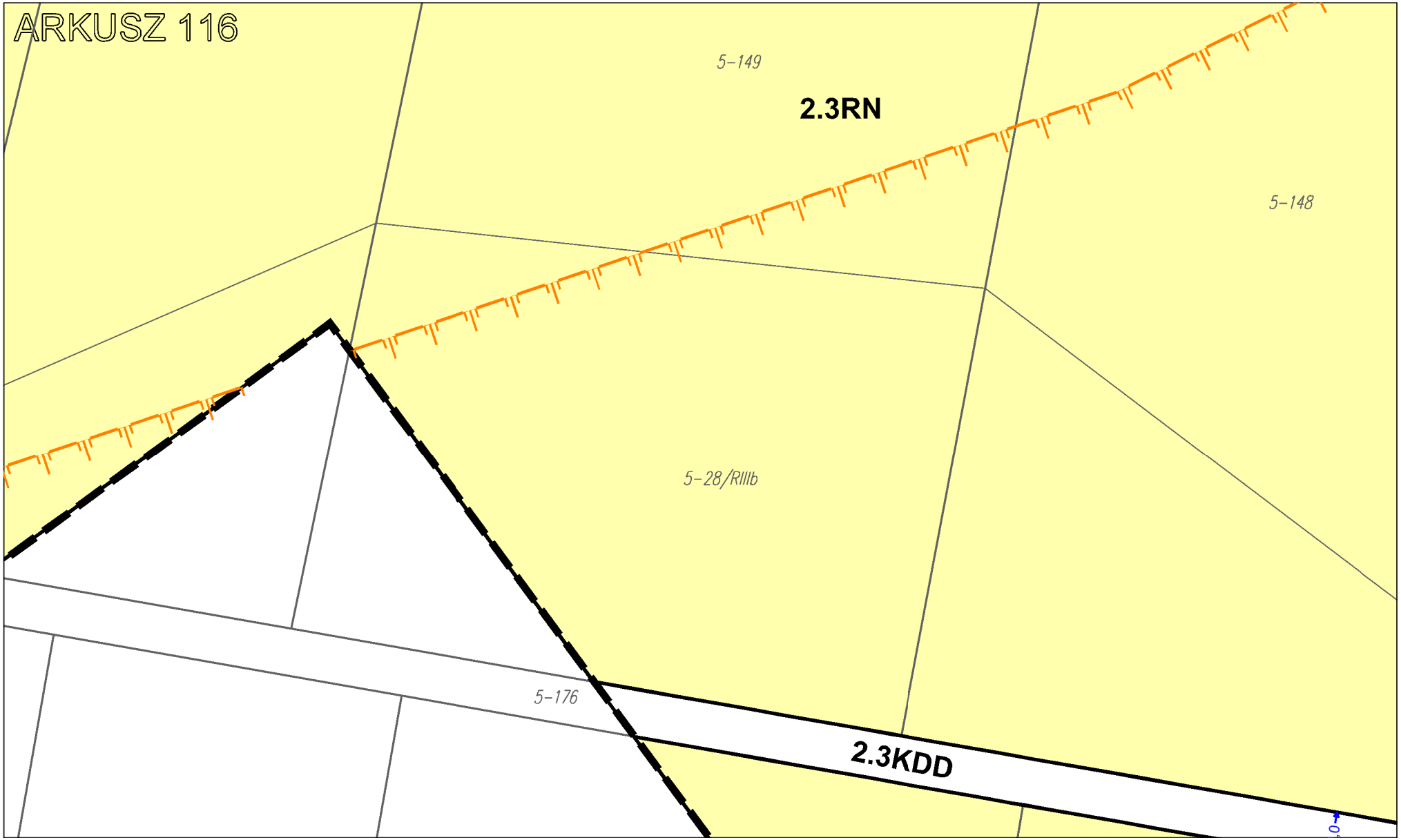


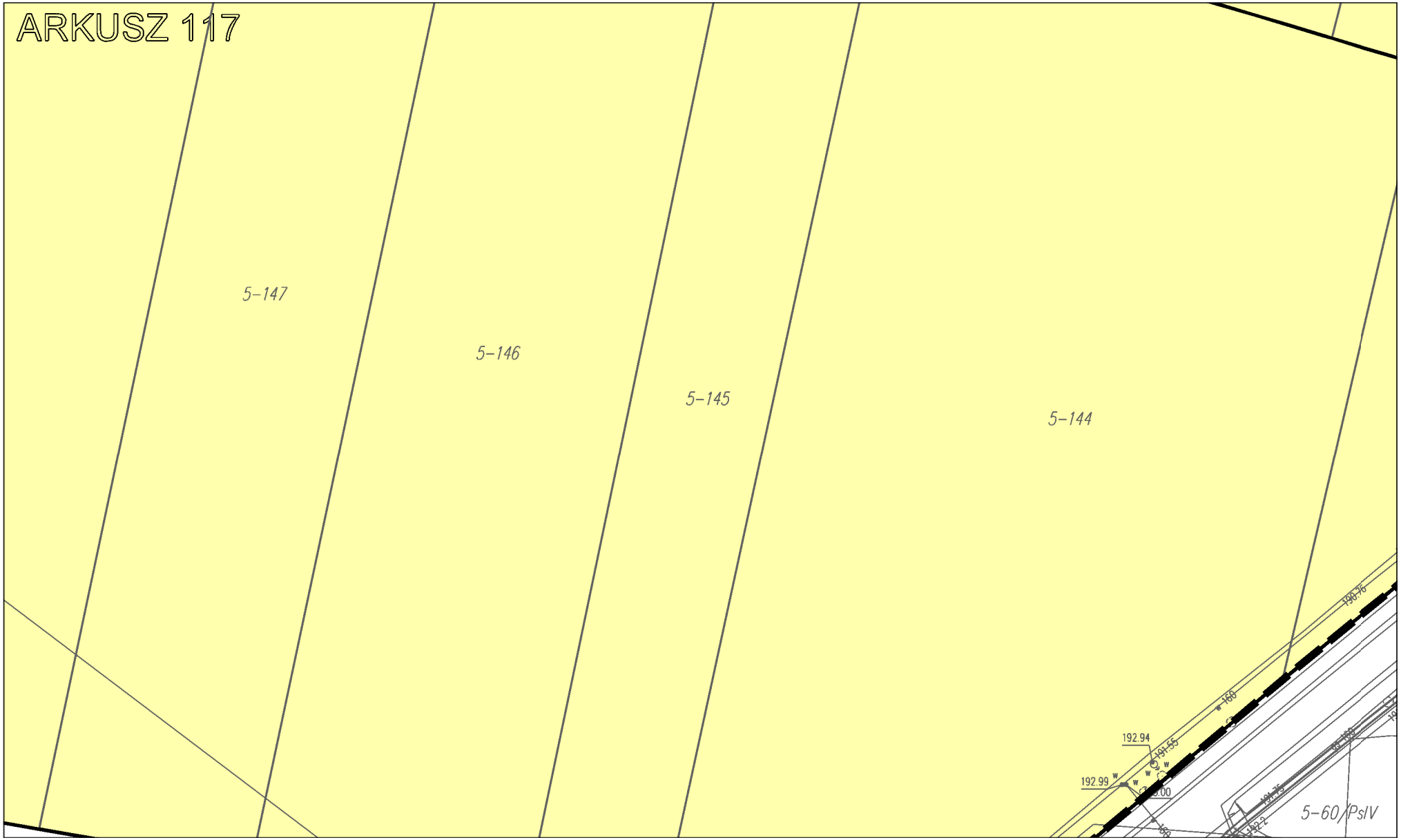
ARKUSZ 112

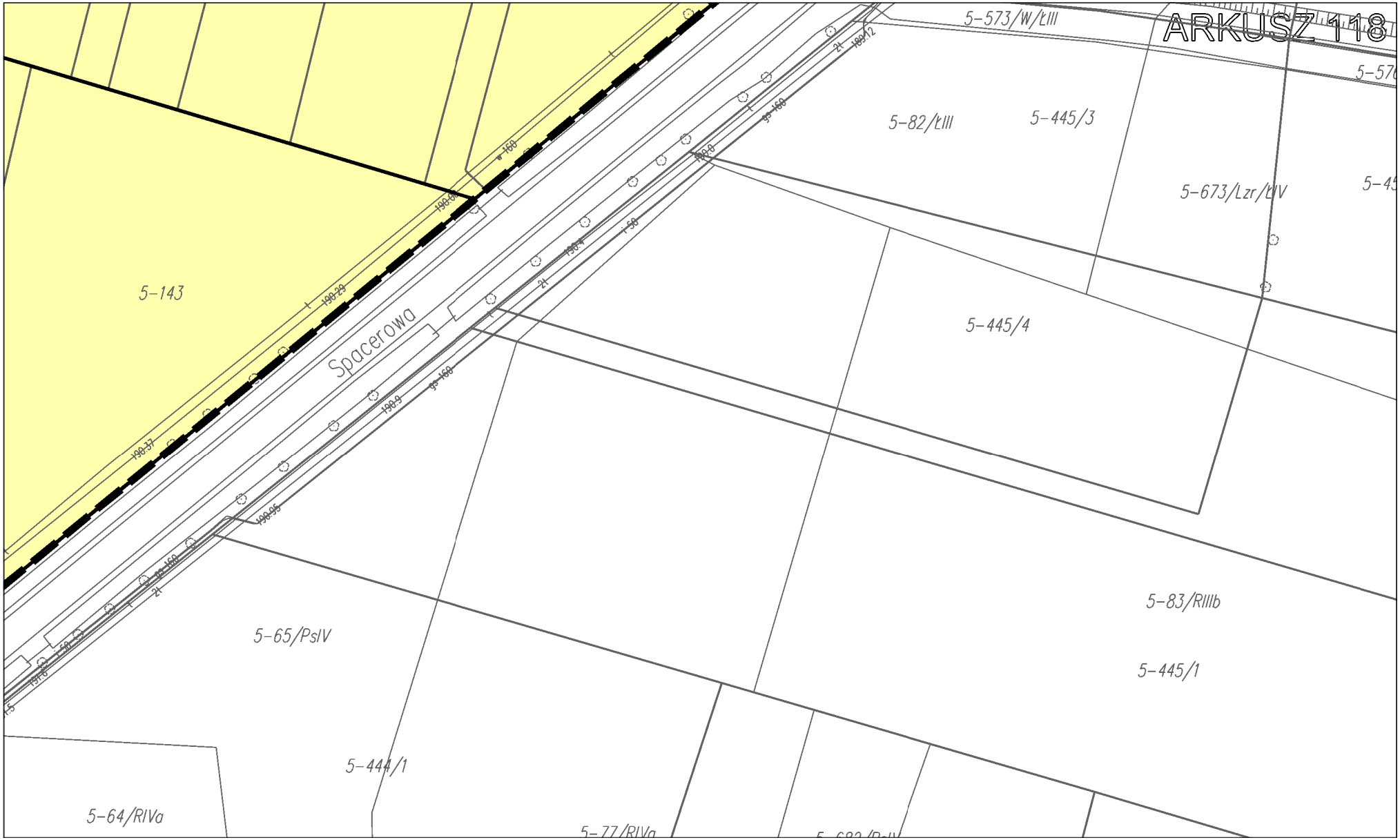
ARKUSZ 113


ARKUSZ 114
5-170
5-8/ŁIV
5-171
5-175
5-172
5-173
91-414-18494
5-174
5-10/ŁIII


ARKUSZ 115
5-13/ŁIV
-12/ŁIII
5-182


ARKUSZ 116
5-149
2.3RN
5-148
5-28/RIIIb
5-176
2.3KDD

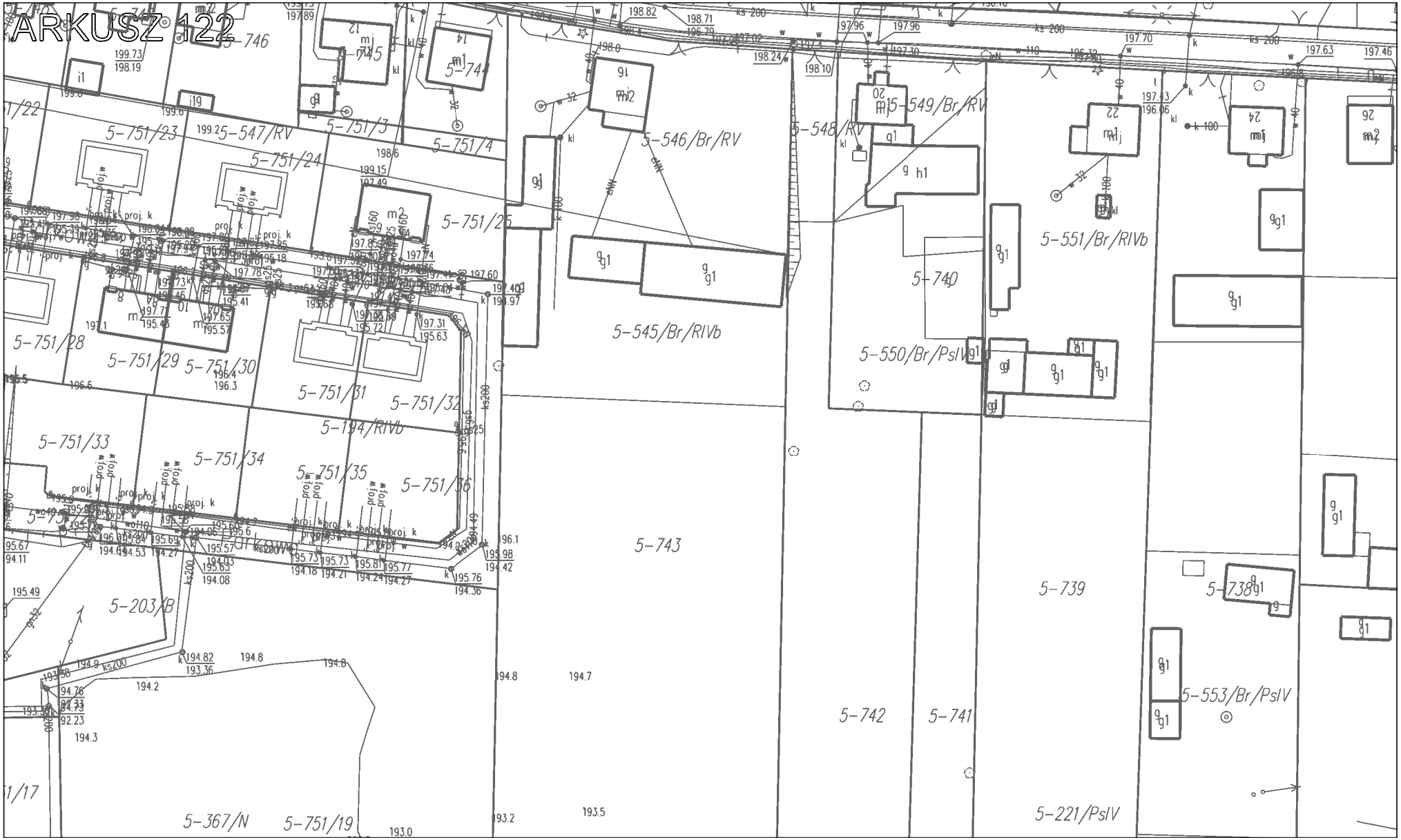

ARKUSZ 117
5-147
5-146
5-145
5-144
192.94
192.99
5-60/PsIV

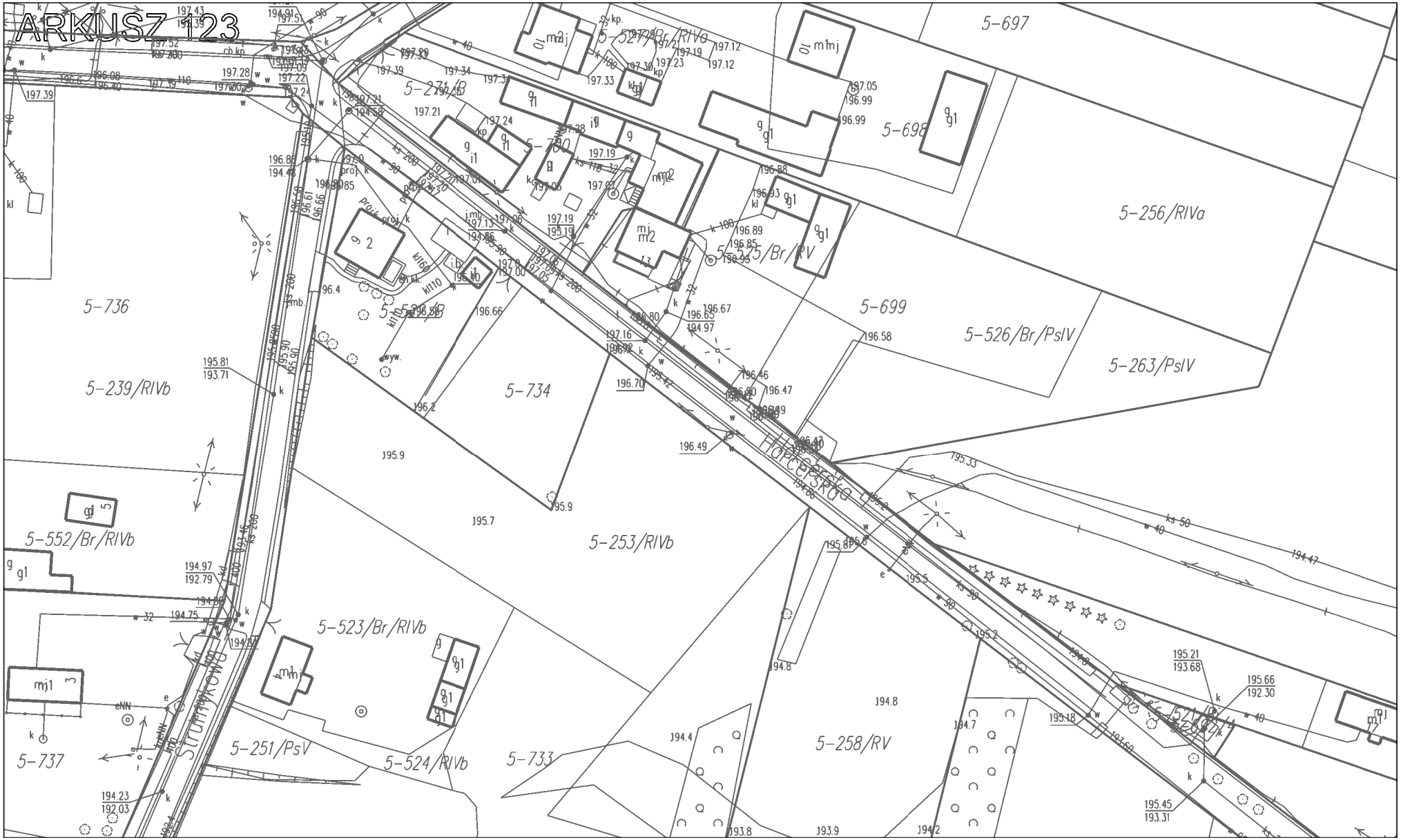

ARKUSZ 118
5-573/W/ŁIII
5-82/ŁIII
5-445/3
5-673/Lzr/ŁIV
5-143
Spacerowa
5-445/4
5-83/RIIIb
5-65/PsIV
5-445/1
5-444/1
5-64/RIVa
5-77/RIVa

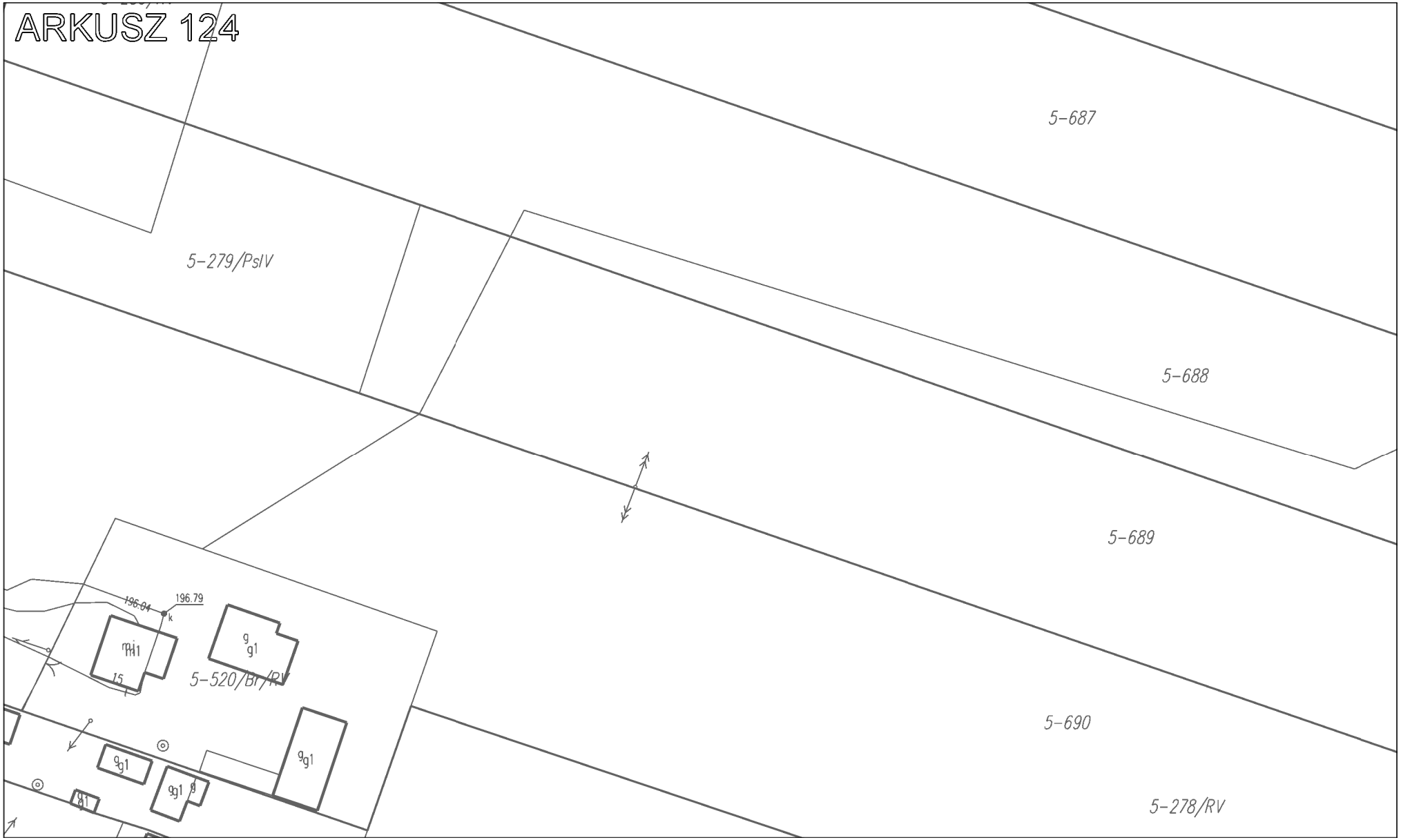

ARKUSZ 119
5-460
5-461
5-458
5-463
5-462
5-464
5-465
5-459
5-445/5
5-456
5-450
5-685/Br/RIVb
5-467/6
5-504
5-680/Ws
5-508
5-679/Ws
5-109/łIV
5-461/10
5-686/Br/RV
Cicha
ks 300
ks 200
ks 160
m2
Ws

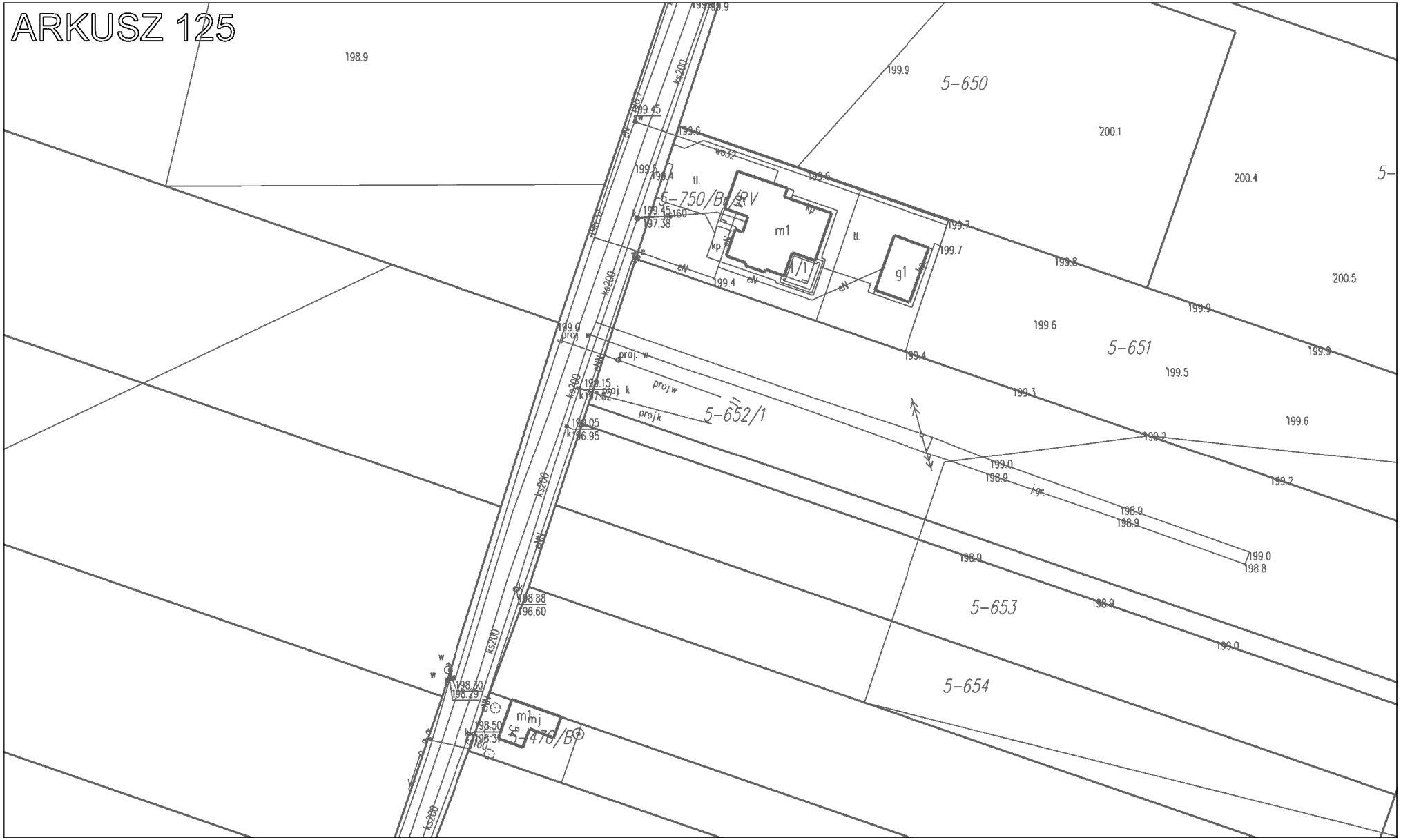

ARKUSZ 120
5-512
5-515/2
5-719/Br/RIVb
5-142/PsIV
5-516
5-518/1
5-723/Br/RIVb
5-535
5-725/B
5-534
5-126/RIVb
5-517
5-582/ŁIV
5-537
5-538
5-532
5-160/PsIV
5-531
5-518/2
5-530
5-727/Br/RV
5-726/B
5-583/Lzr/ŁIV

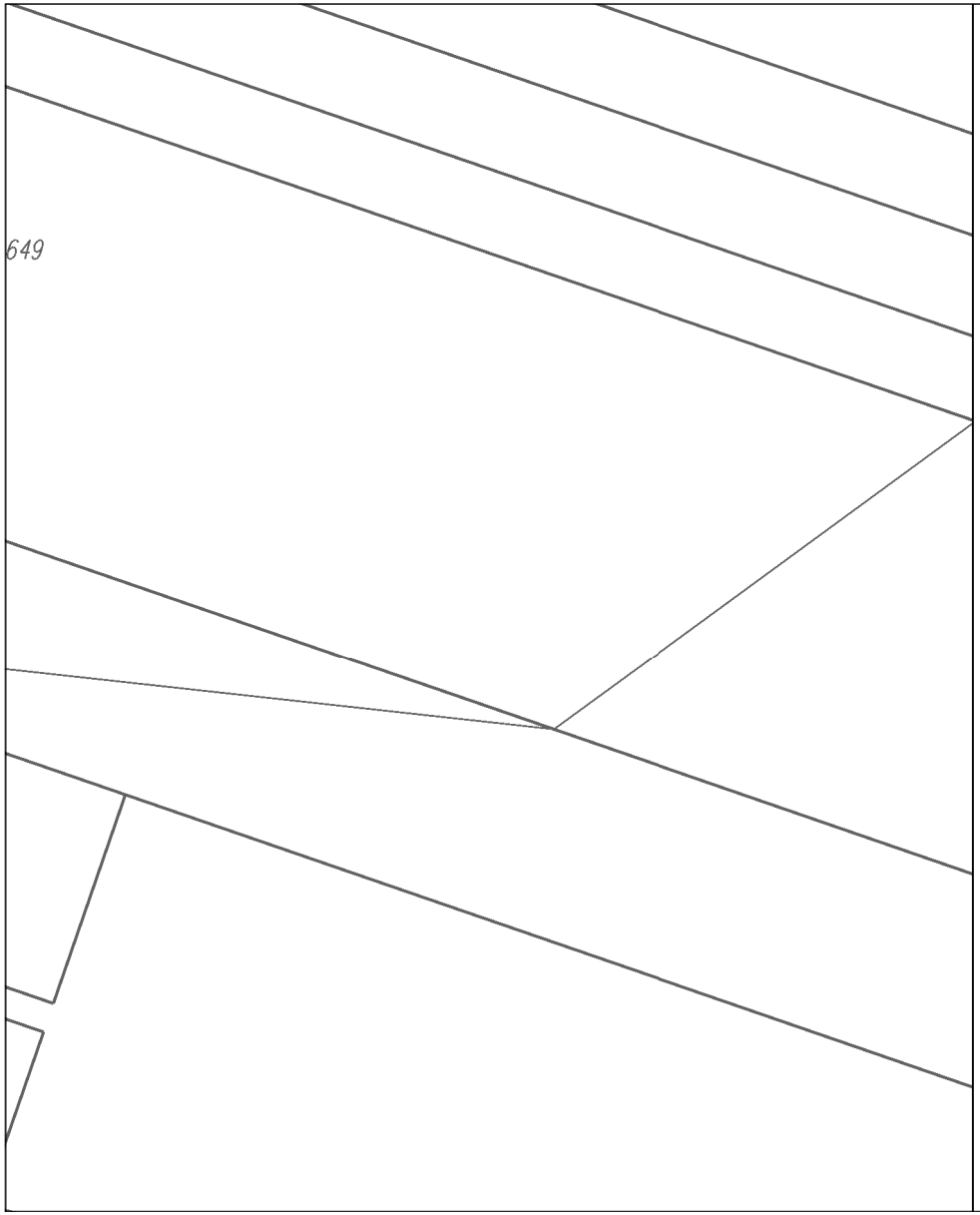

ARKUSZ 121
5-580/2
5-581
5-582/2
5-579
5-751/21
5-751/6
5-751/26
5-751/27
5-751/8
5-751/10
5-751/12
5-751/14
5-751/18
5-751/15
5-751/16
5-729/Br/RV
5-543/2
5-732/Br/RV
5-544/1
5-544/3
5-544/4
5-731/RV
5-542
5-546
5-550/3
5-550/1
5-735/B
5-733/B
5-545
5-549
5-540
5-539
5-541
5-388/B
5-191/PsIV
5-192/PsIV
5-204/RIVa
5-60X/Bi
Strażacka


ARKUSZ 122
5-751/23
5-751/24
5-751/3
5-751/4
5-751/25
5-751/26
5-751/28
5-751/29
5-751/30
5-751/31
5-751/32
5-751/33
5-751/34
5-751/35
5-751/36
5-194/RIVb
5-203/B
5-367/N
5-751/19
5-547/RV
5-546/Br/RV
5-545/Br/RIVb
5-548/RV
5-549/Br/RV
5-551/Br/RIVb
5-740
5-550/Br/PsIV
5-743
5-739
5-738
5-742
5-741
5-553/Br/PsIV
5-221/PsIV


ARKUSZ 123
5-697
5-698
5-256/RIVa
5-699
5-526/Br/PsIV
5-263/PsIV
5-736
5-239/RIVb
5-734
5-700
5-527/Br/RIVa
5-525/Br/RV
5-552/Br/RIVb
5-523/Br/RIVb
5-253/RIVb
5-737
5-251/PsV
5-524/RIVb
5-733
5-258/RV
Strumykowa
Hutchinsona

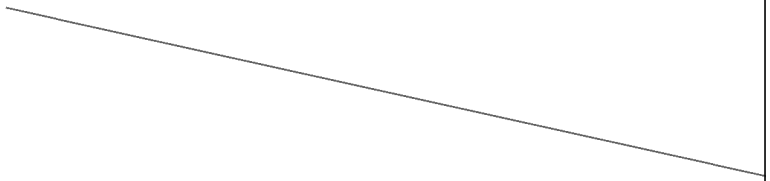

ARKUSZ 124
5-687
5-279/PsIV
5-688
5-689
196.04
196.79
k
Ph1
15
g
g1
5-520/Br/RV
5-690
5-278/RV

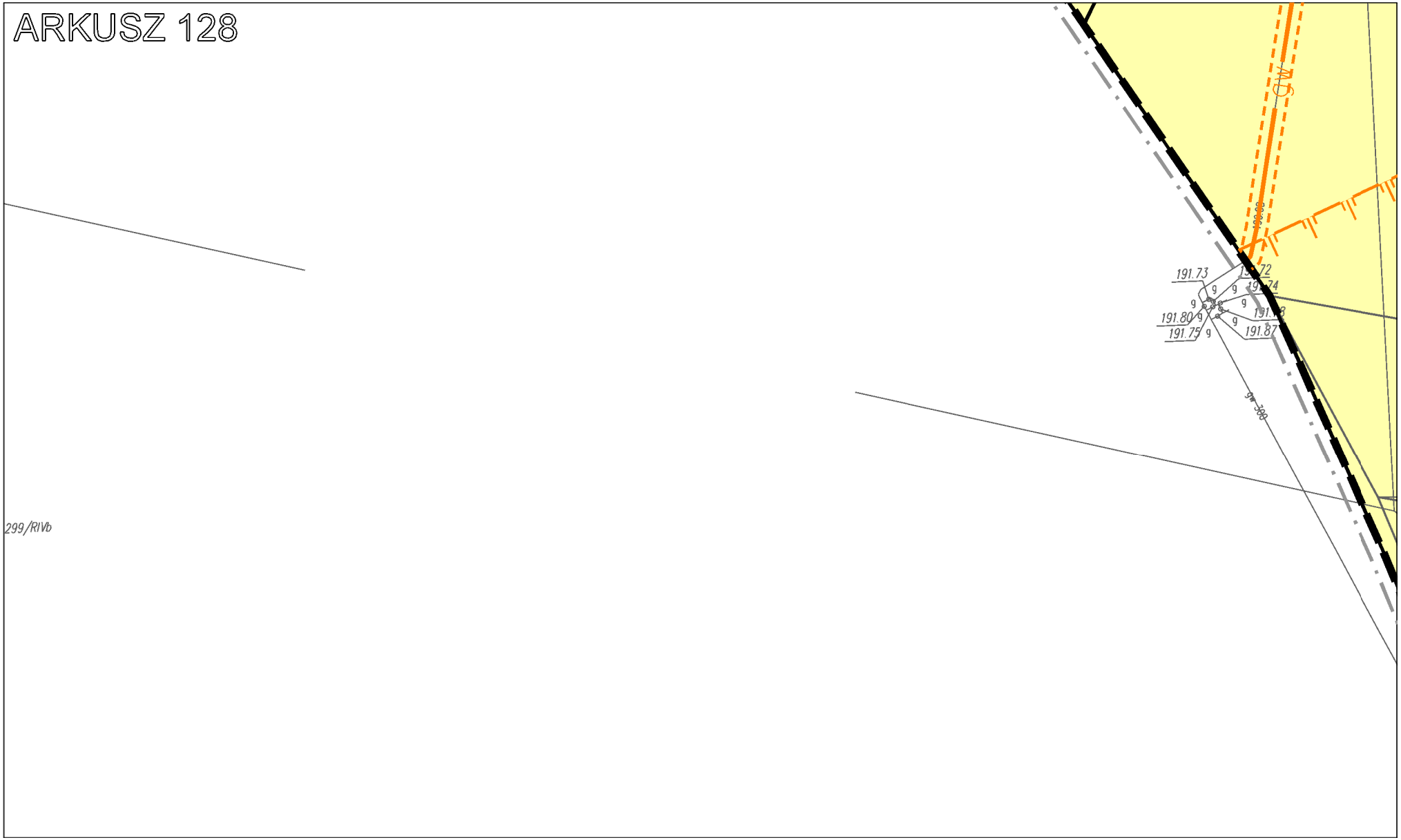

ARKUSZ 125
5-650
5-651
5-652/1
5-653
5-654
5-750/B
5-476/B
m1
g1
tł.
kp.
ks200
ks300
ks700
proj w
proj k
198.9
199.9
200.1
200.4
200.5
199.6
199.4
199.5
199.3
199.2
199.0
198.8
198.88
196.60
198.70
198.29
198.50
198.31

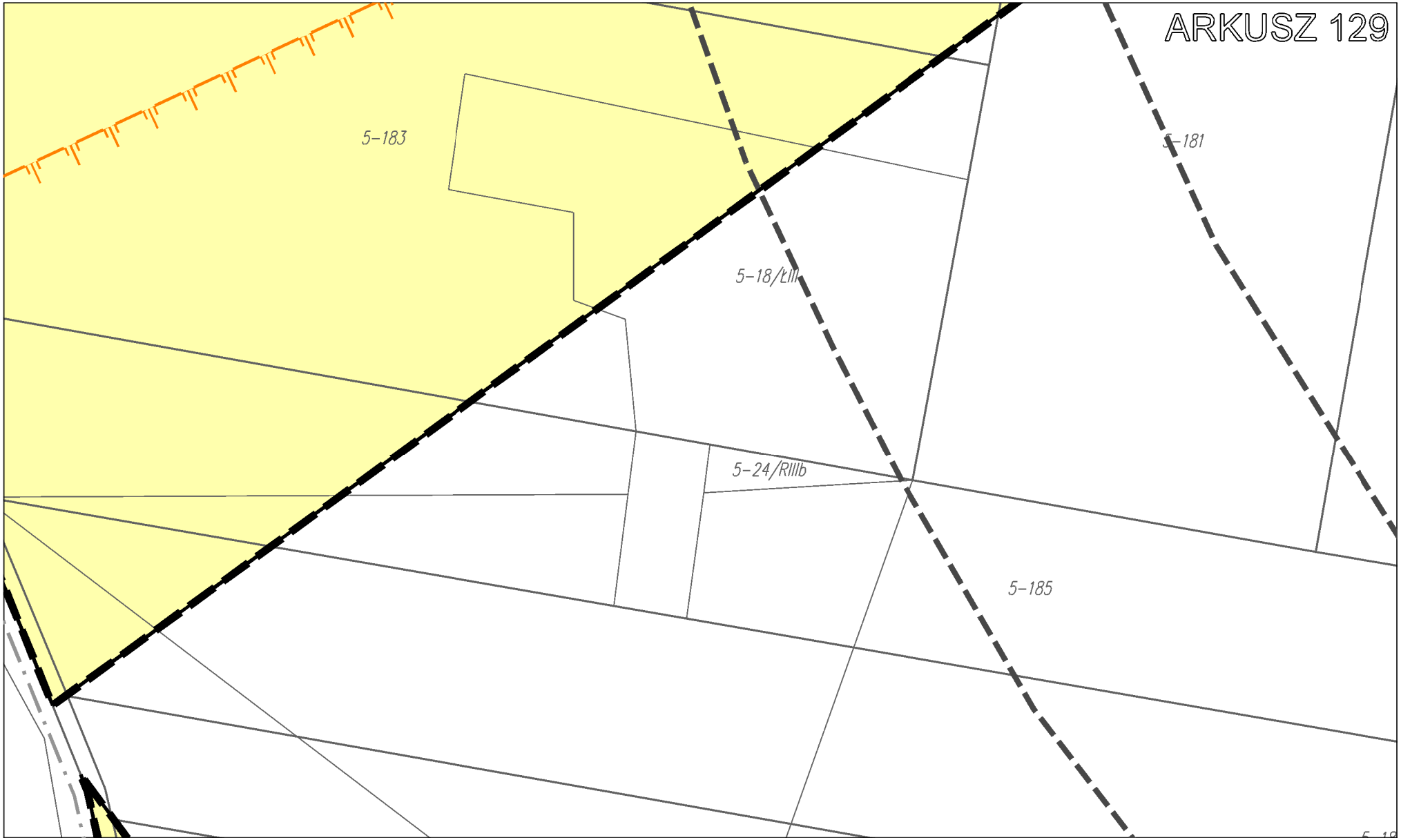


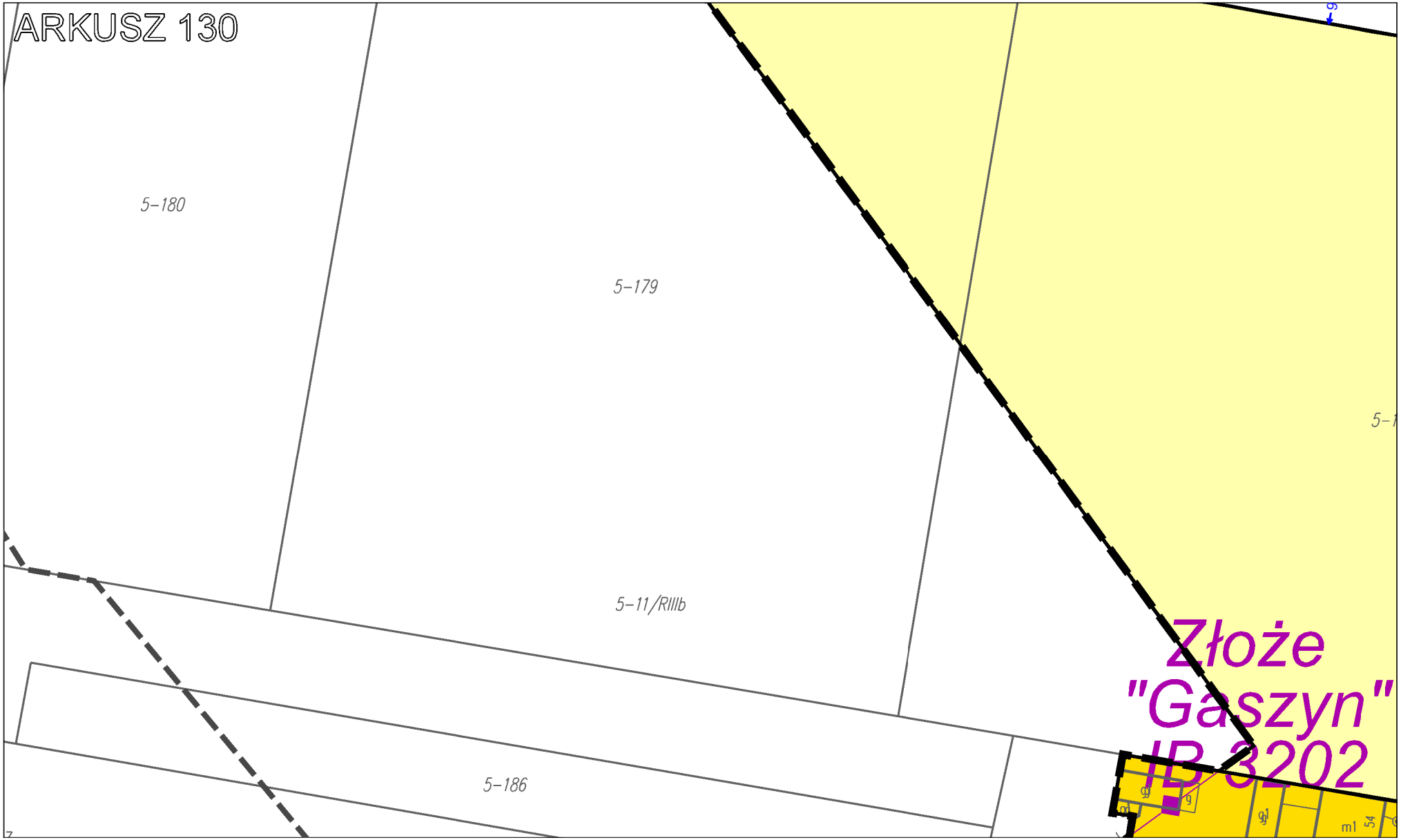
ARKUSZ 126

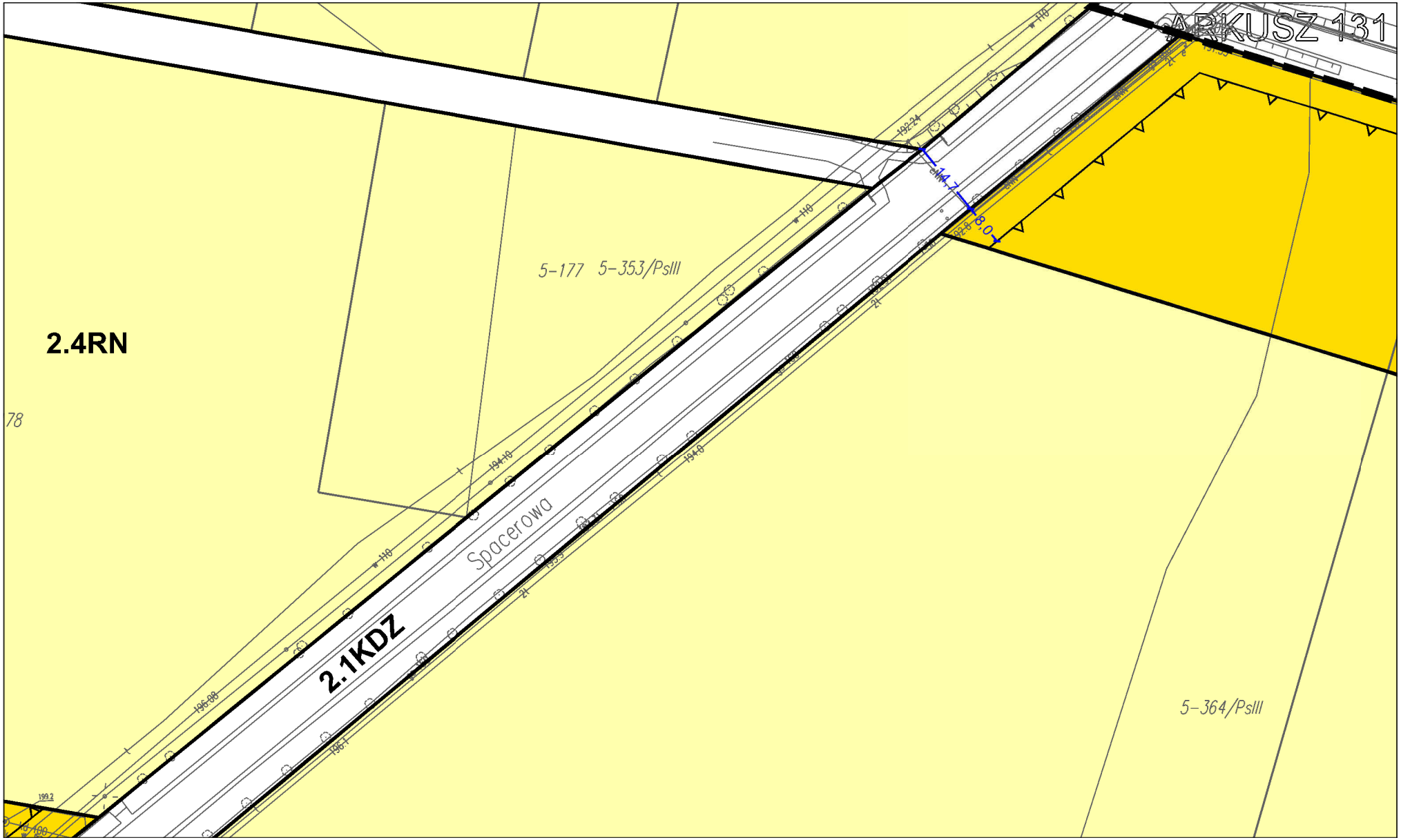
ARKUSZ 127

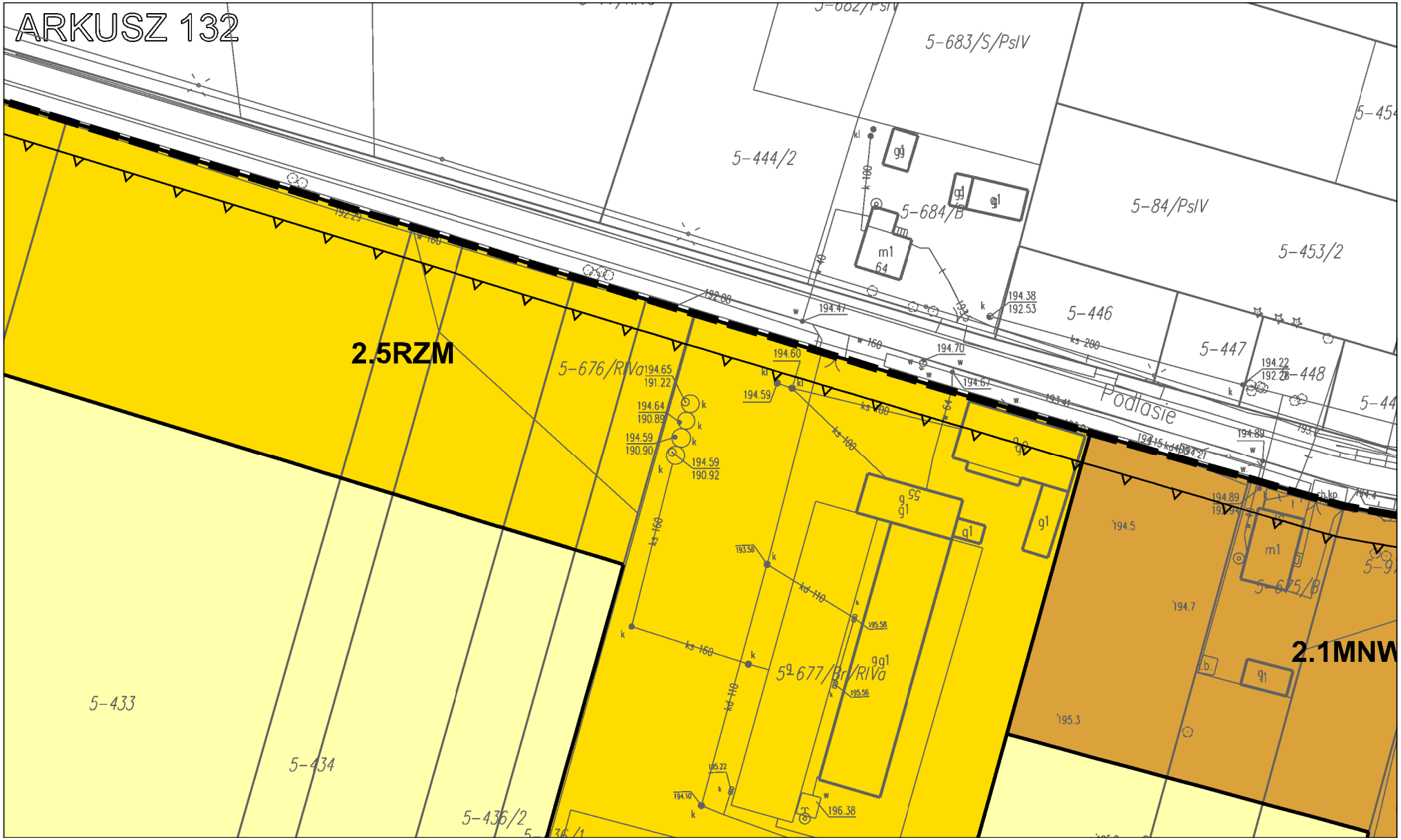



ARKUSZ 128
191.73
191.80
191.75
191.87
299/RIVb


ARKUSZ 129
5-183
5-181
5-18/ŁIII
5-24/RIIIb
5-185

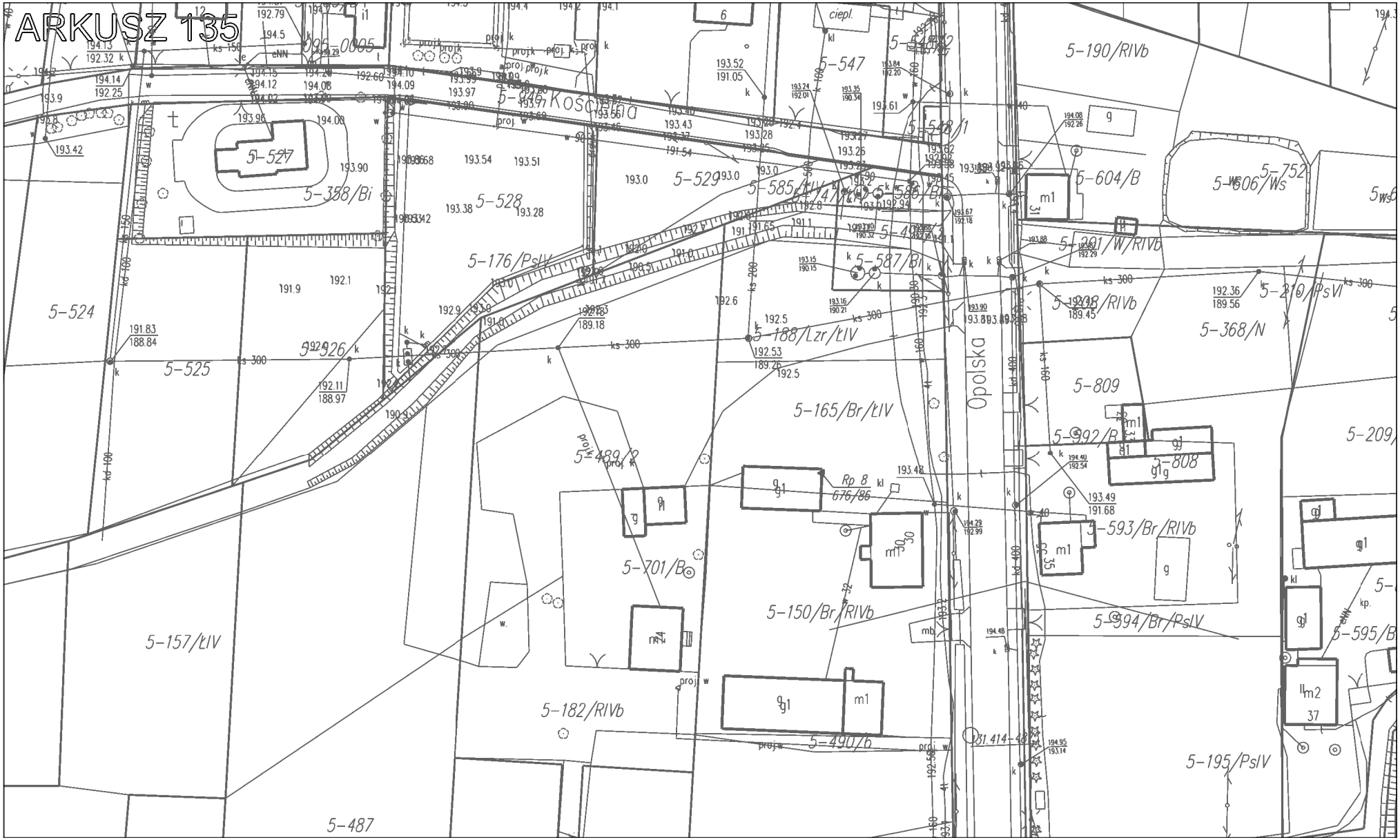

ARKUSZ 130
5-180
5-179
5-11/RIIIb
5-186
Złoże
"Gaszyn"
IB 3202

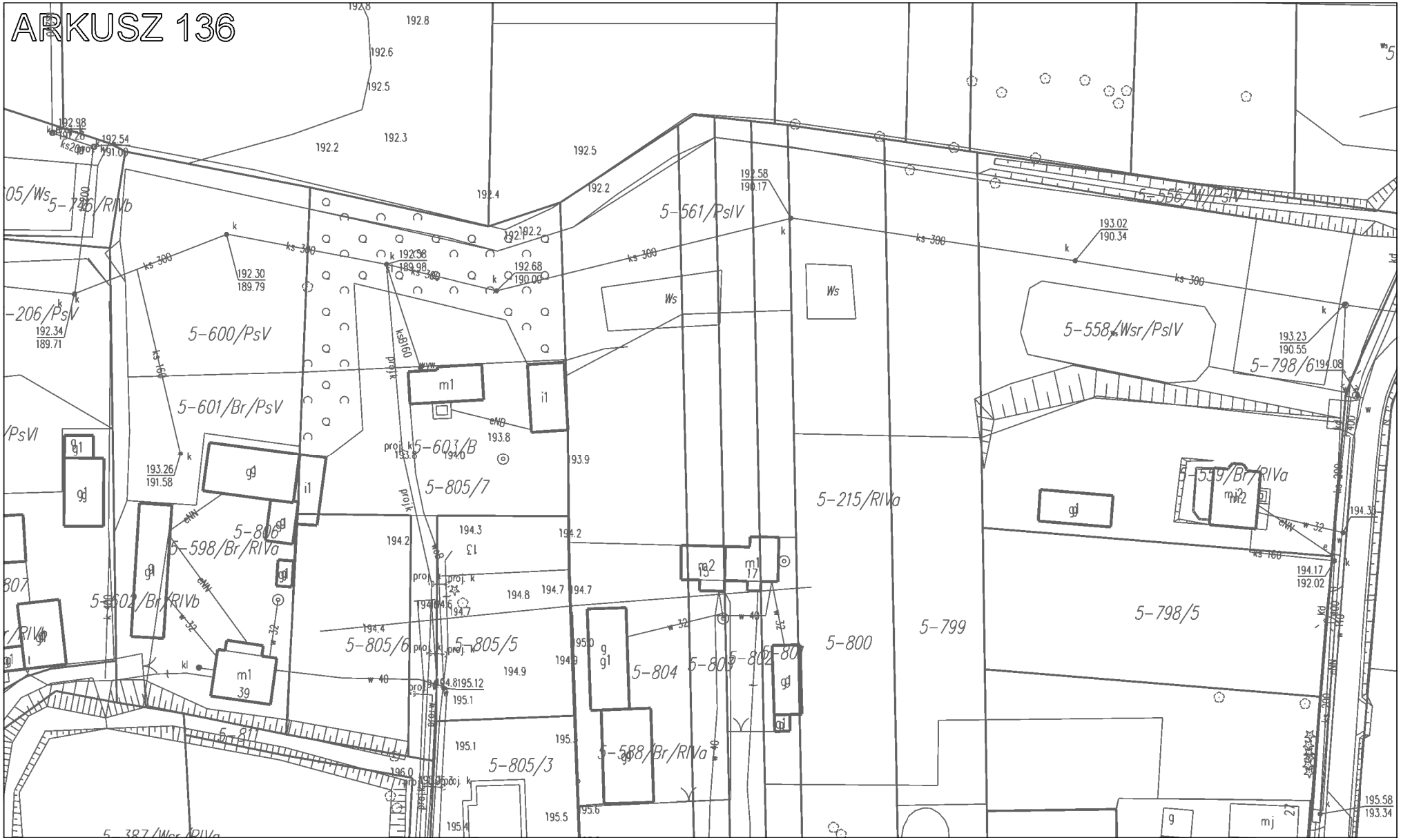

ARKUSZ 131
2.4RN
2.1KDZ
Spacerowa
5-177
5-353/PsIII
5-364/PsIII
78
14.7
8.0

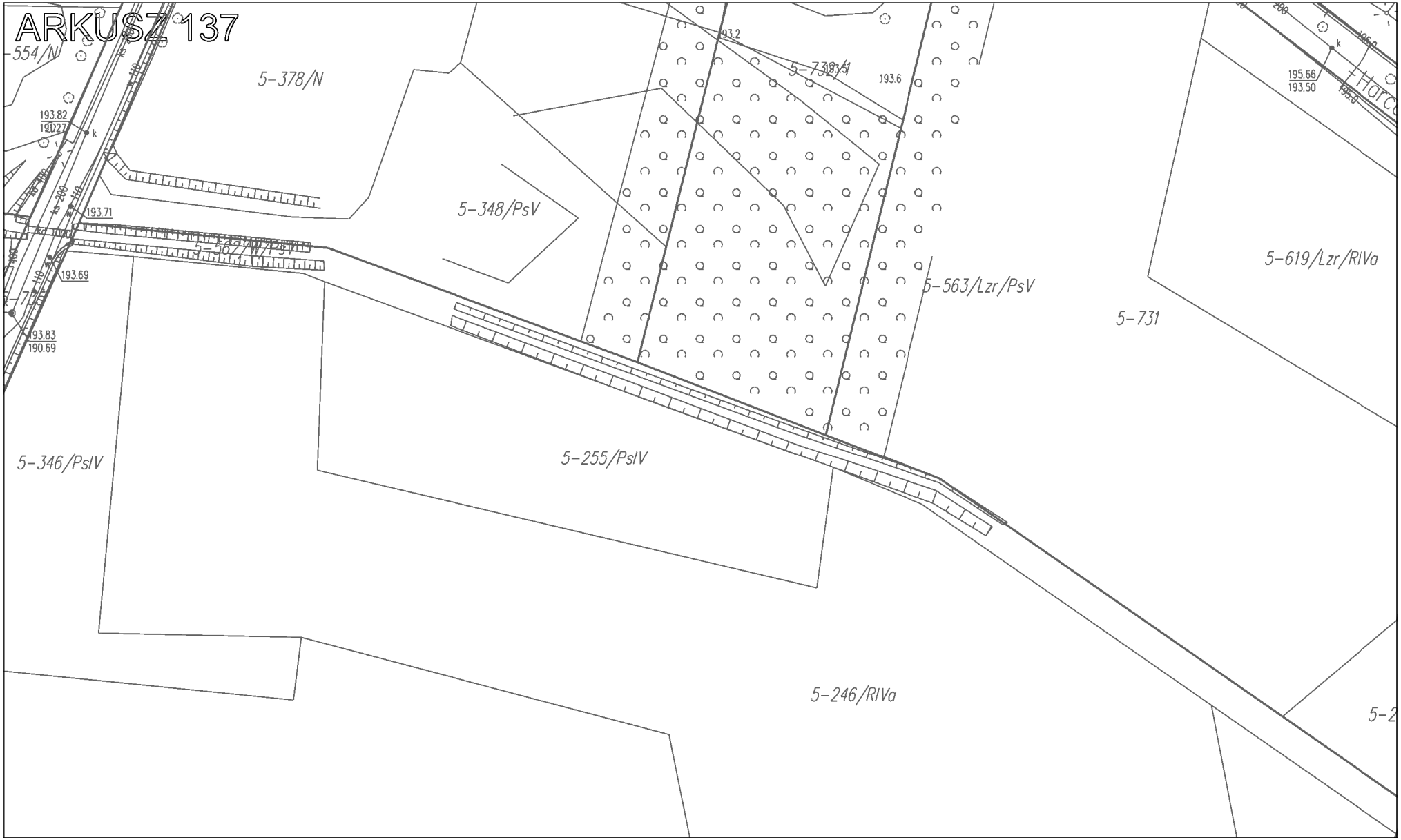

ARKUSZ 132
2.5RZM
2.1MNW
5-683/S/PsIV
5-444/2
5-684/B
5-84/PsIV
5-453/2
5-446
5-447
5-448
Podlasie
5-676/RIVa
5-677/RIVa
5-675/B
5-433
5-434
5-436/2

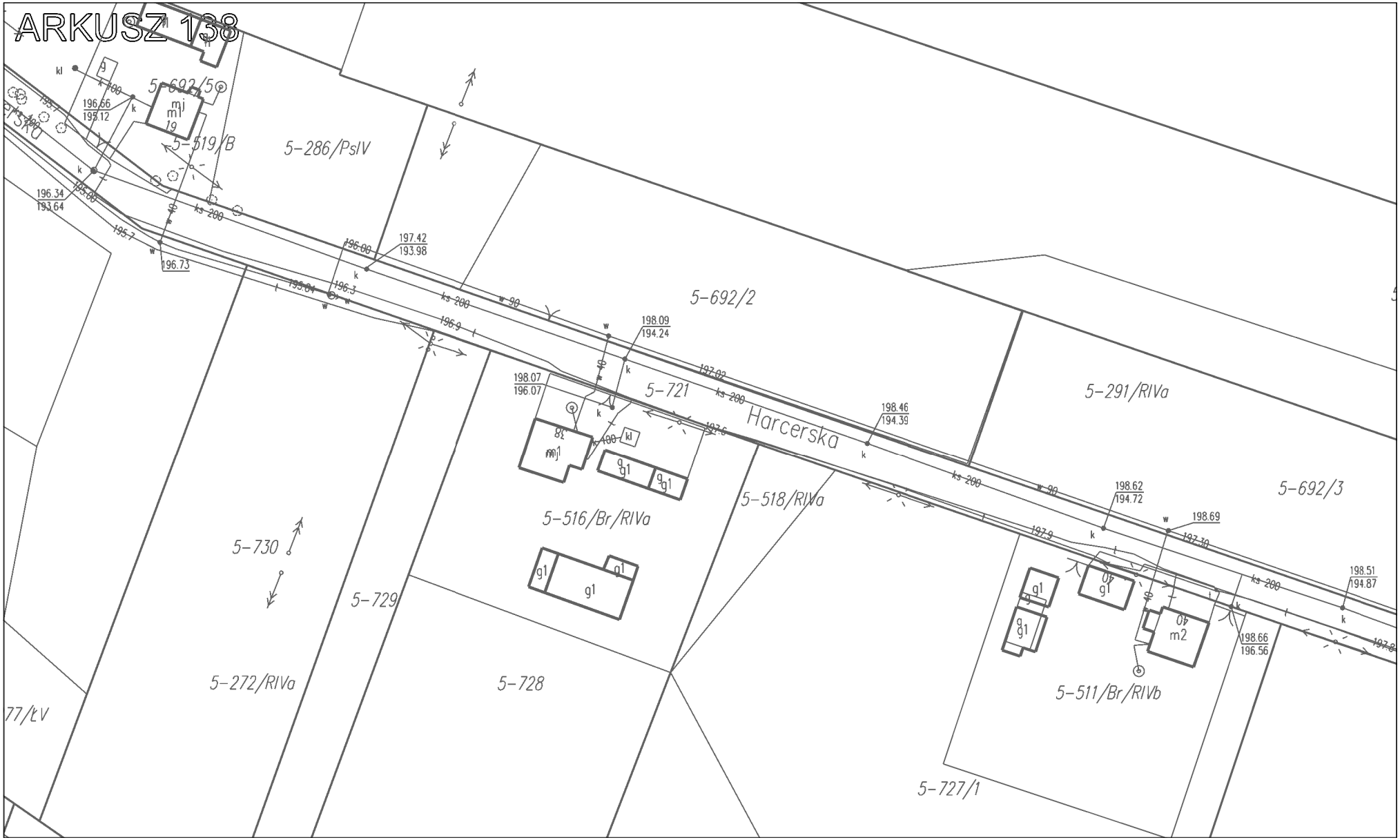

ARKUSZ 133
2.2MNW
5-107/RV
5-469
5-470
5-471/1
5-471/2
5-472
5-474/2
5-137/B
5-467/9
5-687/B
5-453/2
5-467/7
5-467/3
5-467/2
5-689/Br/RV
5-690/Br/RV
5-692/Br/PsIV
5-460
5-451
5-452
5-468
5-473
5-691/B
5-441/1
5-674/B
5-358/1
5-358/2
5-668/B
5-357/3
5-113/LsVI
5-361
5-362
ul. Górze


ARKUSZ 134
5-581/ŁIV
5-474/1
5-475
5-476
5-477/2
5-479
5-139/RIVb
5-520/2
5-521
5-522
5-523
5-574/ŁIV
5-584/W/ŁIV
5-154/PsIV
5-481
5-482
5-158/PsIV
Kościelna
Kolejowa
191.55
189.67
192.55
190.55
191.06
192.38
190.92
192.36
190.71
193.17
193.23
191.47
193.52
192.24
194.35
192.80
194.06
194.03
192.61
191.56
189.12
191.31
188.51
191.39
188.62
192.09
189.98
192.11
190.69
192.86
191.10
193.16
191.96
193.59
193.54
192.26
194.60
193.10
191.75
188.28
192.81
194.3
193.8
193.7
191.62

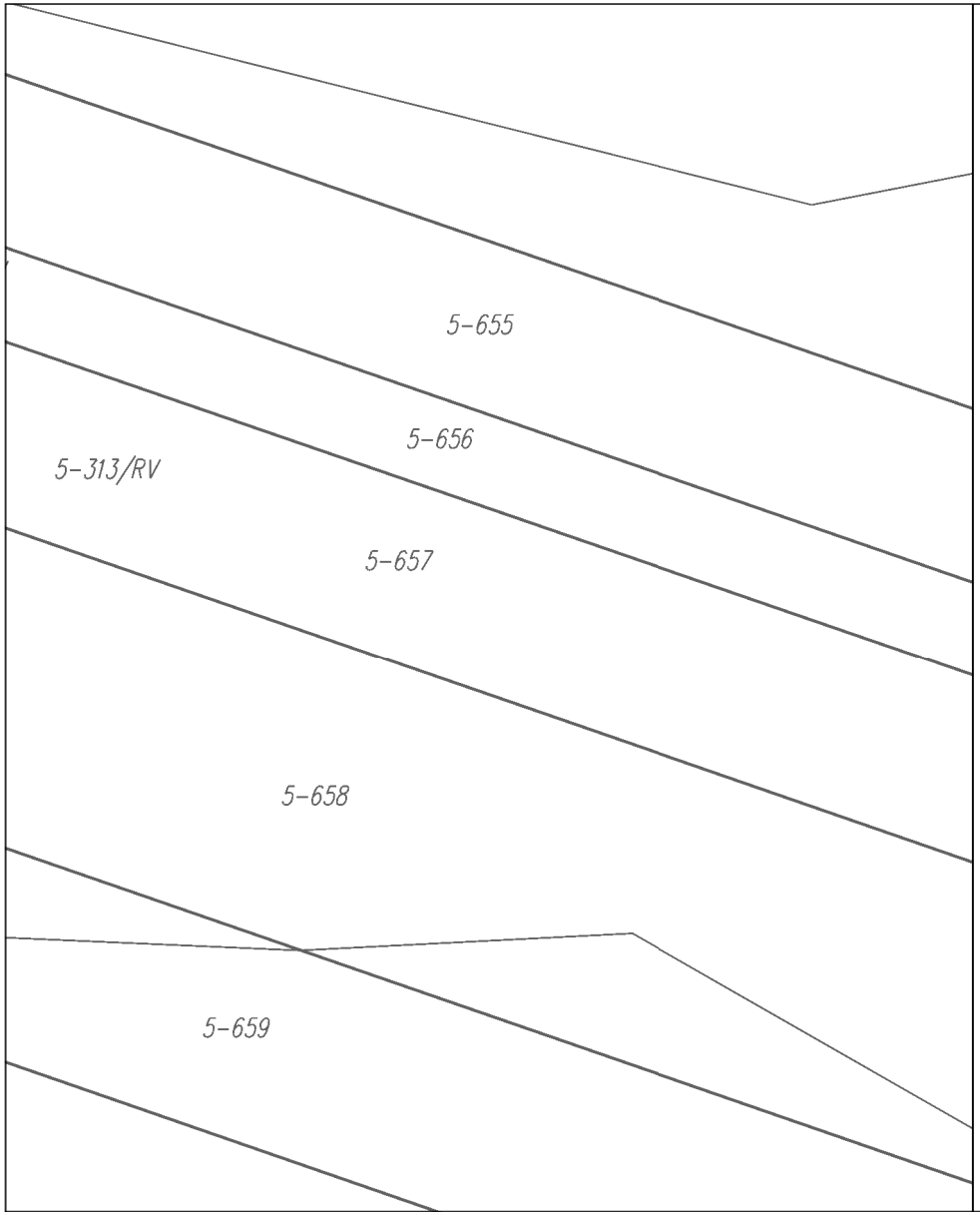

ARKUSZ 135
096-0005
5-527
5-358/Bi
5-524
5-525
5-526
5-528
5-529
5-547
5-546 Kościelna
5-548/1
5-190/RIVb
5-604/B
5-606/Ws
5-752
5-585/ŁIV
5-580/B
5-587/Bi
5-176/PsIV
5-188/Lzr/ŁIV
5-165/Br/ŁIV
Opolska
5-809
5-808
5-368/N
5-210/PsVI
5-593/Br/RIVb
5-594/Br/PsIV
5-595/B
5-157/ŁIV
5-701/B
5-150/Br/RIVb
5-182/RIVb
5-490/b
5-487
5-195/PsIV
Rp 8
676/86


ARKUSZ 136
5-600/PsV
5-601/Br/PsV
5-805/7
5-805/6
5-805/5
5-805/3
5-806
5-598/Br/RIVa
5-602/Br/RIVb
5-588/Br/RIVa
5-804
5-800
5-799
5-215/RIVa
5-561/PsIV
5-556/Wr/PsIV
5-558/Wsr/PsIV
5-798/6
5-798/5
5-559/Br/RIVa
5-206/PsV
5-726/RIVb
5-387/Wsr/RIVa
Ws
m1
i1
g1
gj
mj
ks 300
ks 160
ks 200
ks 250
ks 110
ks 90
ks 63
ks 40
ks 32
ks 25
ks 20
ks 16
ks 12
kd 160
kd 110
kd 90
kd 63
kd 50
kd 40
kd 32
kd 25
kd 20
kd 16
kd 12
kl
k
w
e
proj. k
192.98
192.54
191.00
192.30
189.79
192.34
189.71
192.58
189.98
192.68
190.00
193.26
191.58
193.02
190.34
193.23
190.55
194.08
194.17
192.02
195.12
195.58
193.34


ARKUSZ 137
5-554/N
5-378/N
5-348/PsV
5-567/W/PsV
5-563/Lzr/PsV
5-731
5-619/Lzr/RIVa
5-346/PsIV
5-255/PsIV
5-246/RIVa
193.82
193.71
193.69
193.83
190.69
193.2
193.6
195.66
193.50


ARKUSZ 138
5-692/5
5-519/B
5-286/PsIV
5-692/2
5-721
Harcerska
5-291/RIVa
5-692/3
5-516/Br/RIVa
5-518/RIVa
5-730
5-729
5-272/RIVa
5-728
5-727/1
5-511/Br/RIVb
77/ŁV

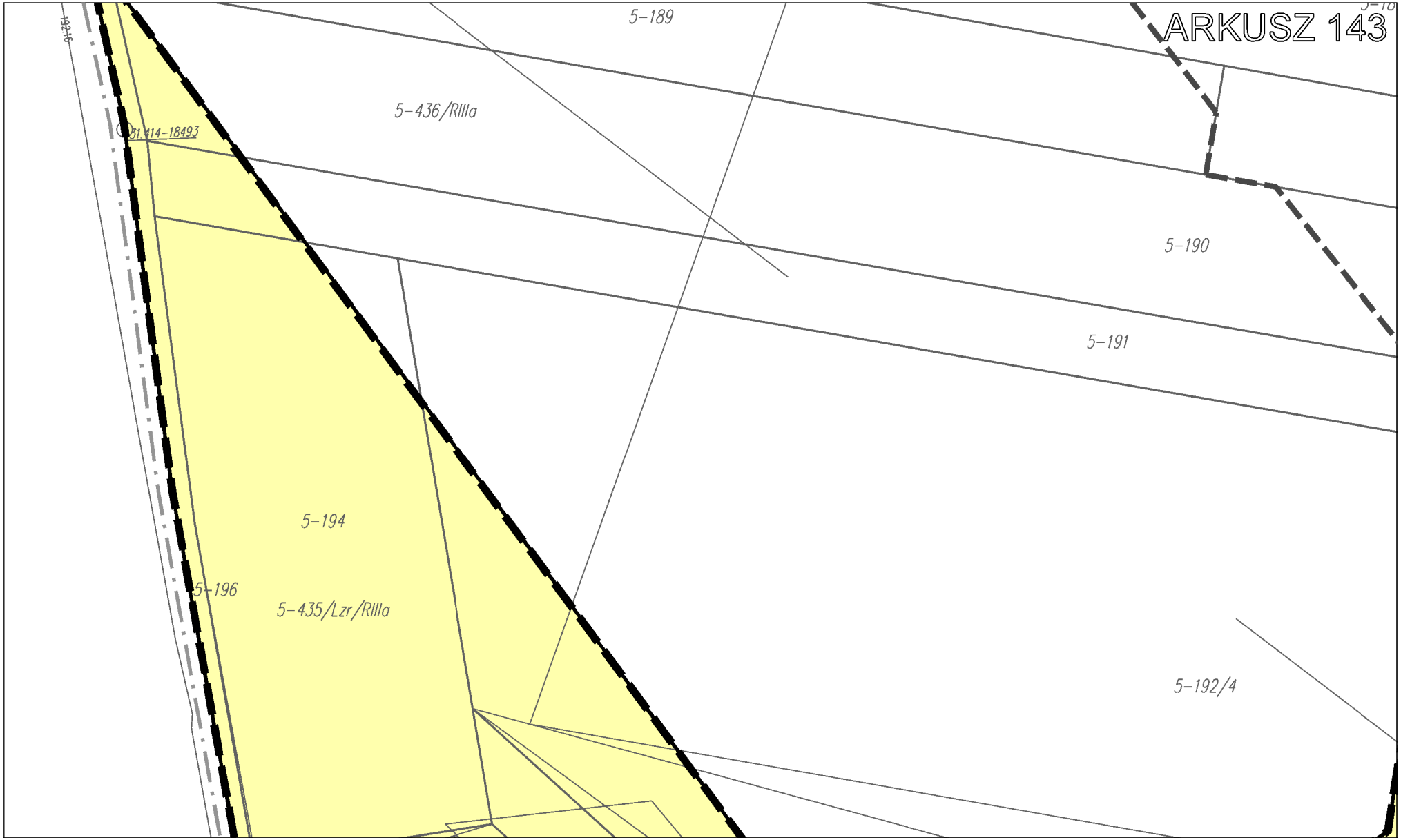

ARKUSZ 139
5-512/Br/RIVa
5-509/S/RV
5-315/PsIV
5-691/1
5-314/RIVa
5-513/Br/RV
5-514/Br/RIVb
5-312/RIVb
5-320/PsIV
5-517/Br/RIVb
Harcerska
Rp 12
676/86

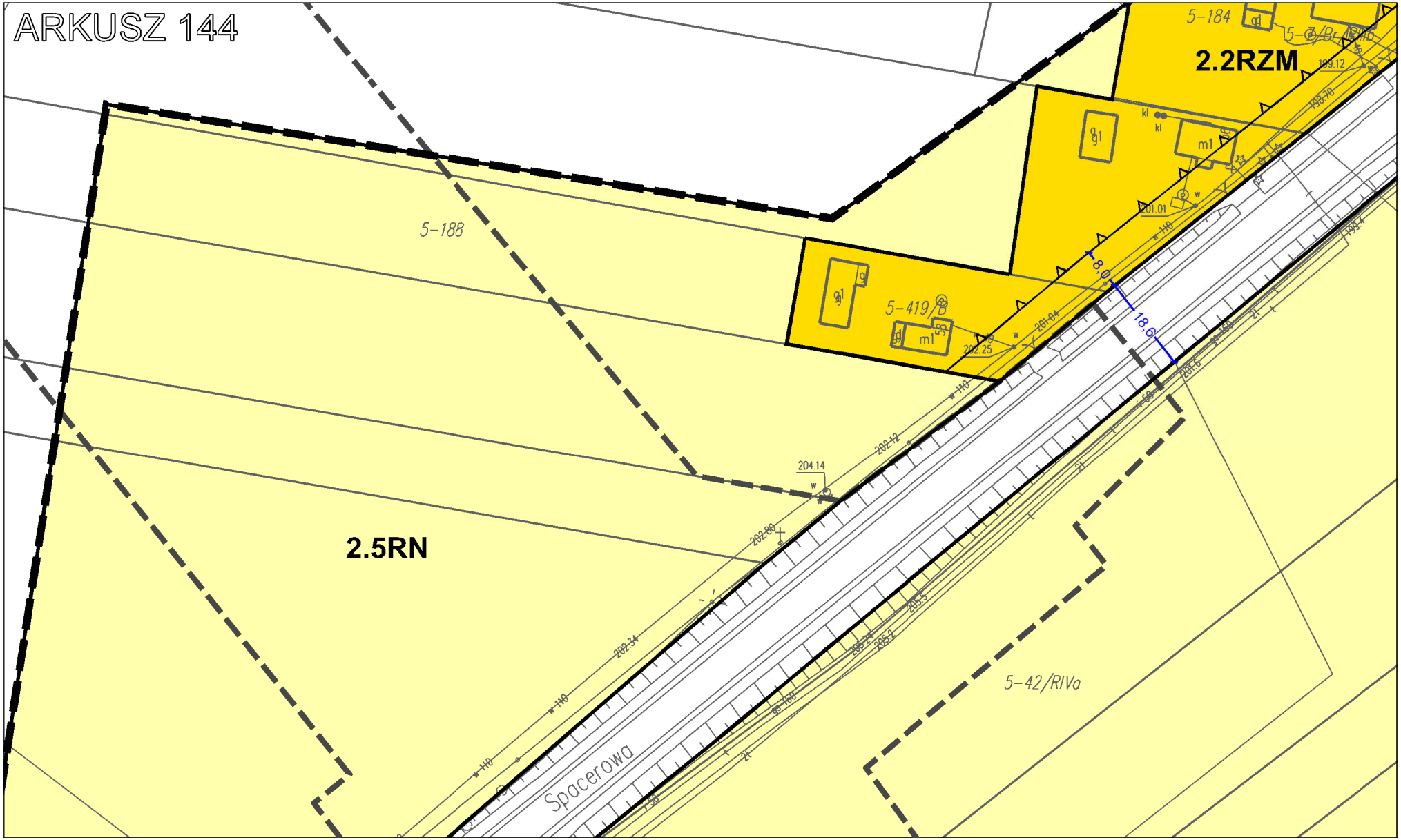


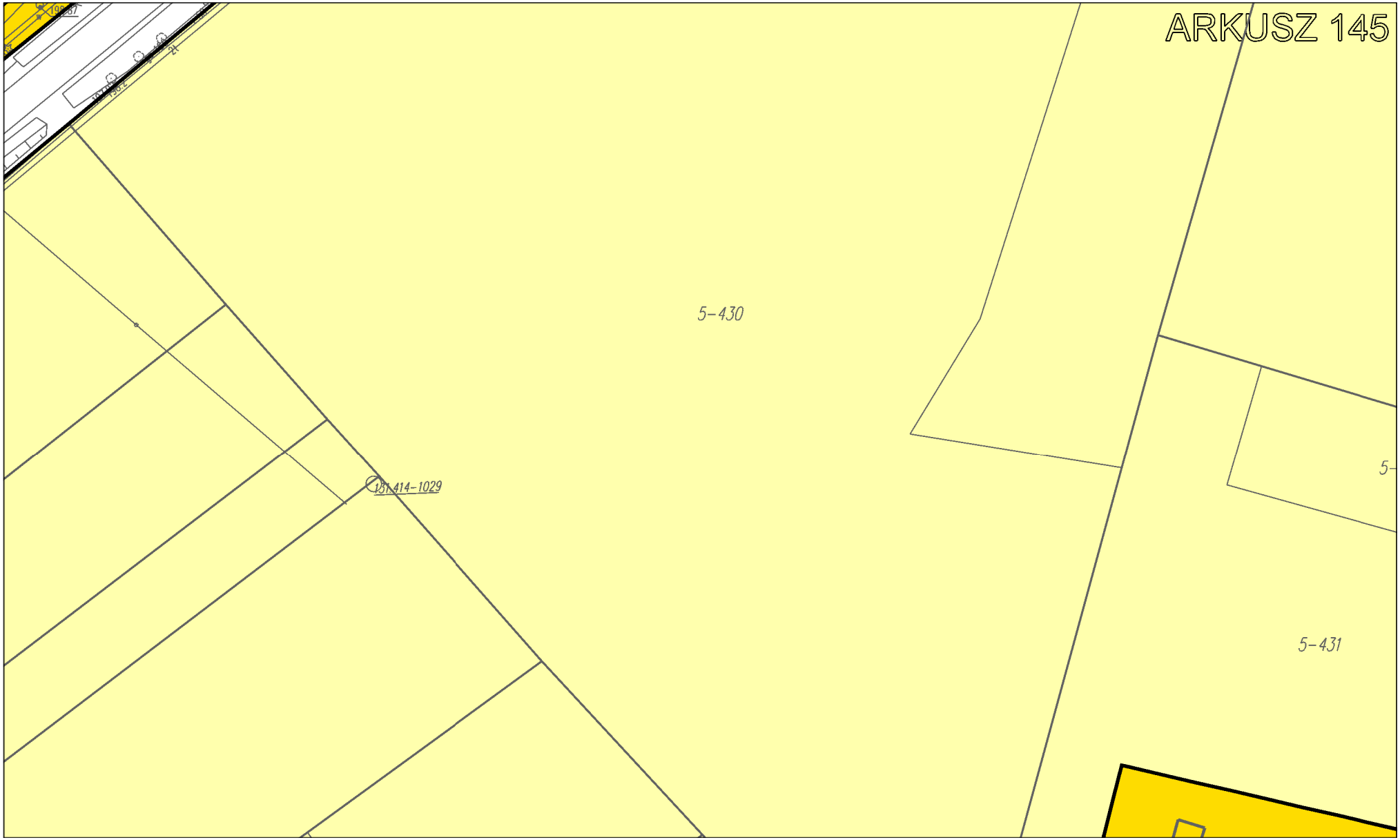
ARKUSZ 140

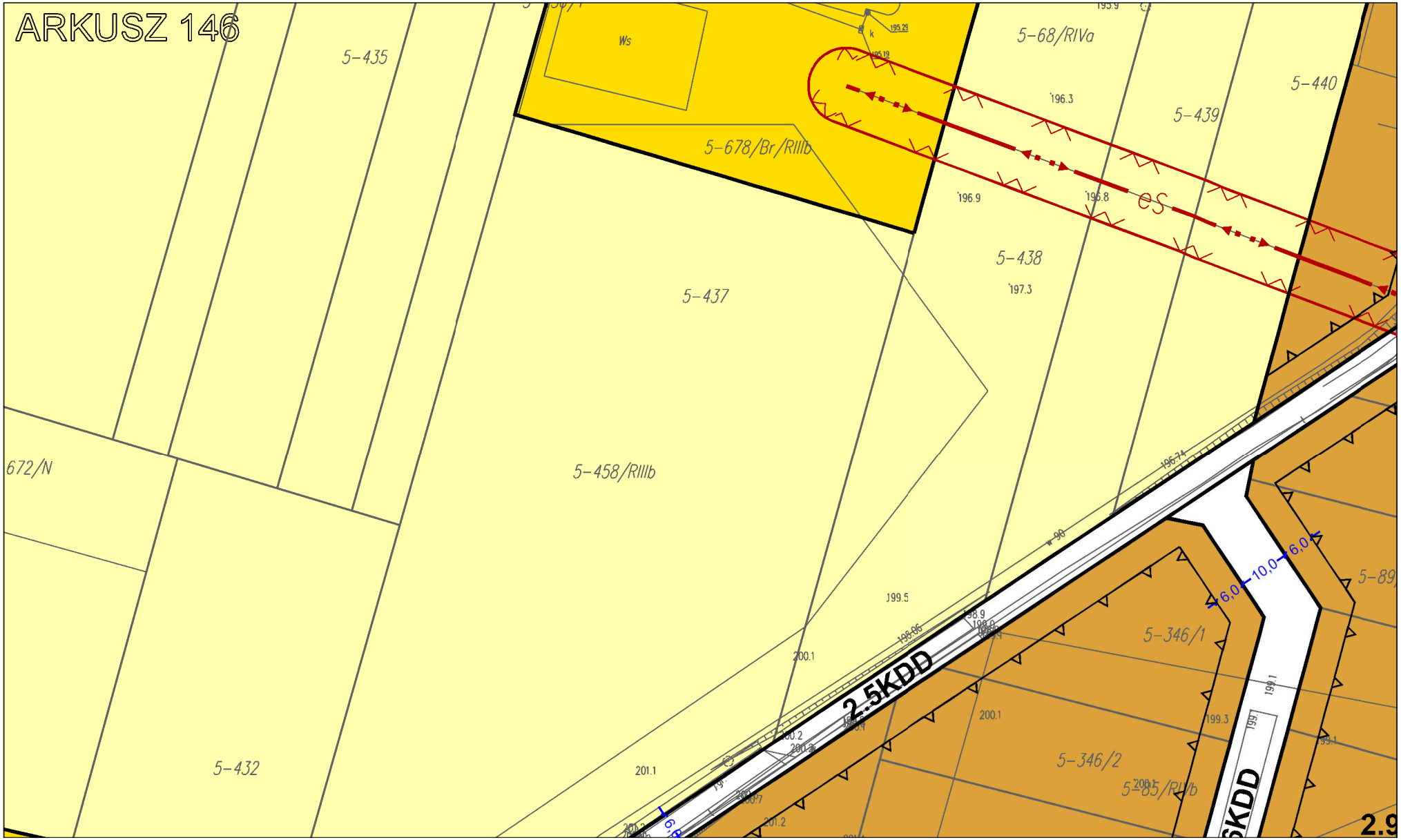
ARKUSZ 141

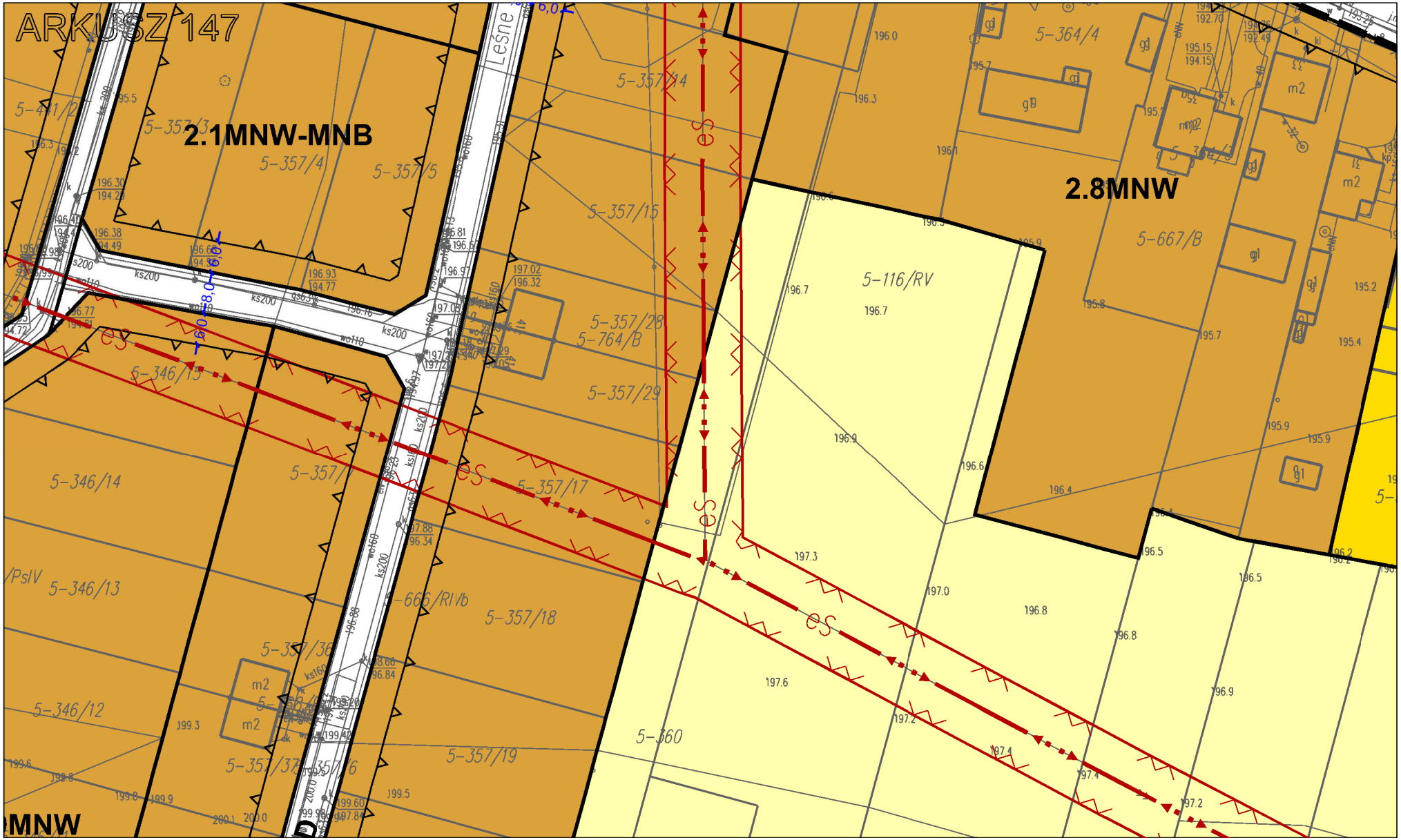
ARKUSZ 142

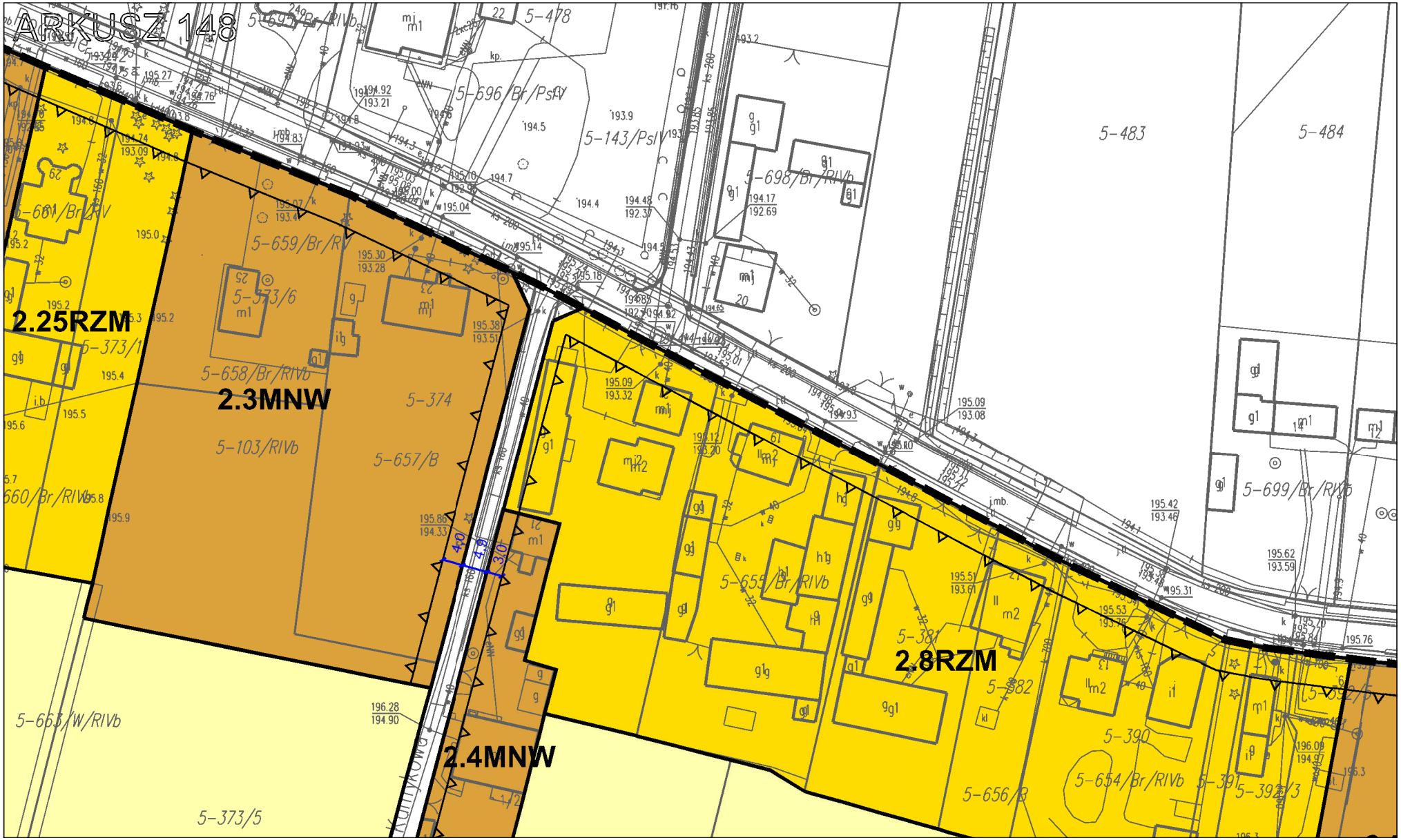

ARKUSZ 143
5-189
5-436/RIIIa
31.414-18493
5-190
5-191
5-194
5-196
5-435/Lzr/RIIIa
5-192/4

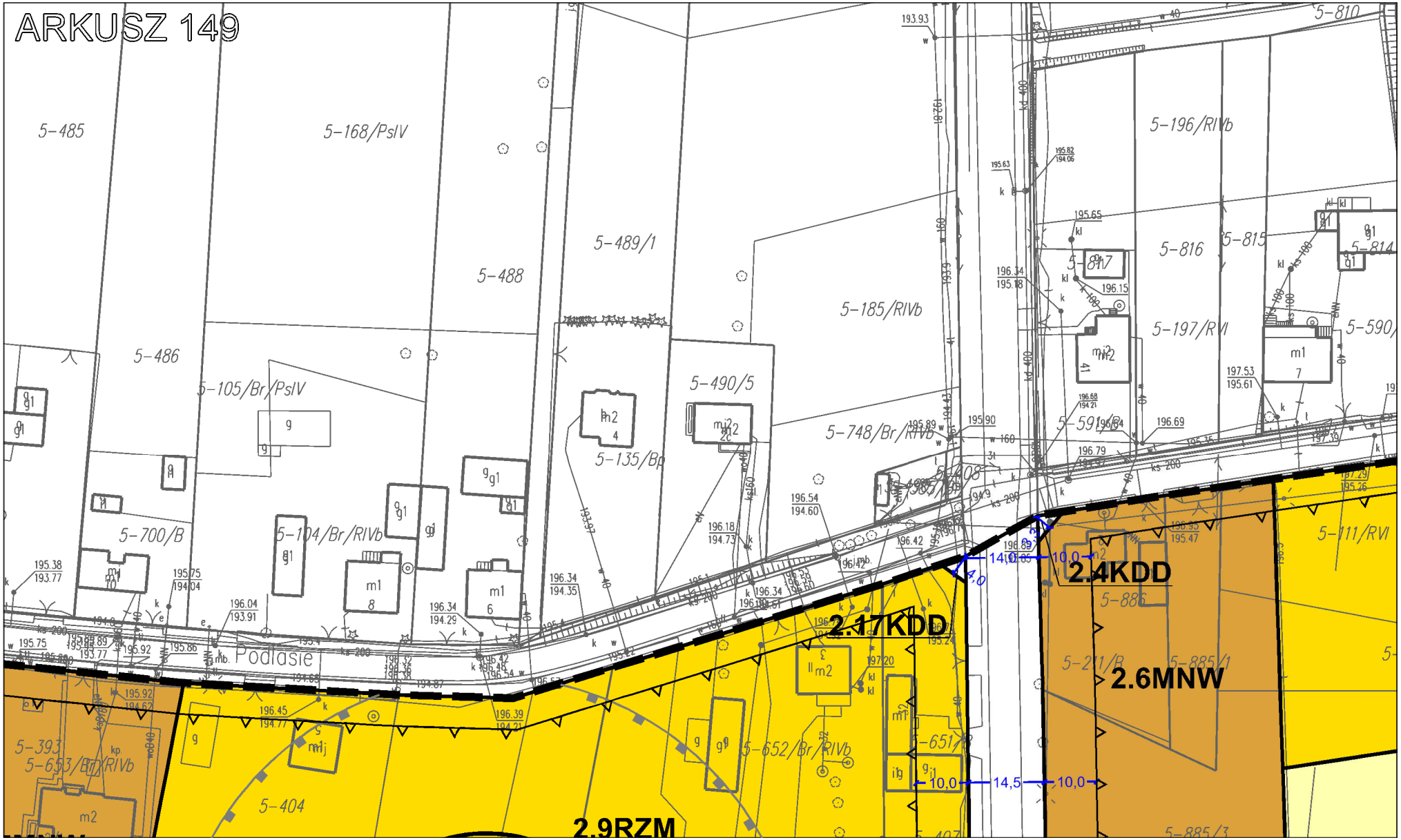

ARKUSZ 144
2.2RZM
2.5RN
5-184
5-188
5-419/B
5-42/RIVa
Spacerowa
8,0
18,6
204.14
202.12
202.80
202.34
201.94
202.25
201.01
199.12
199.70

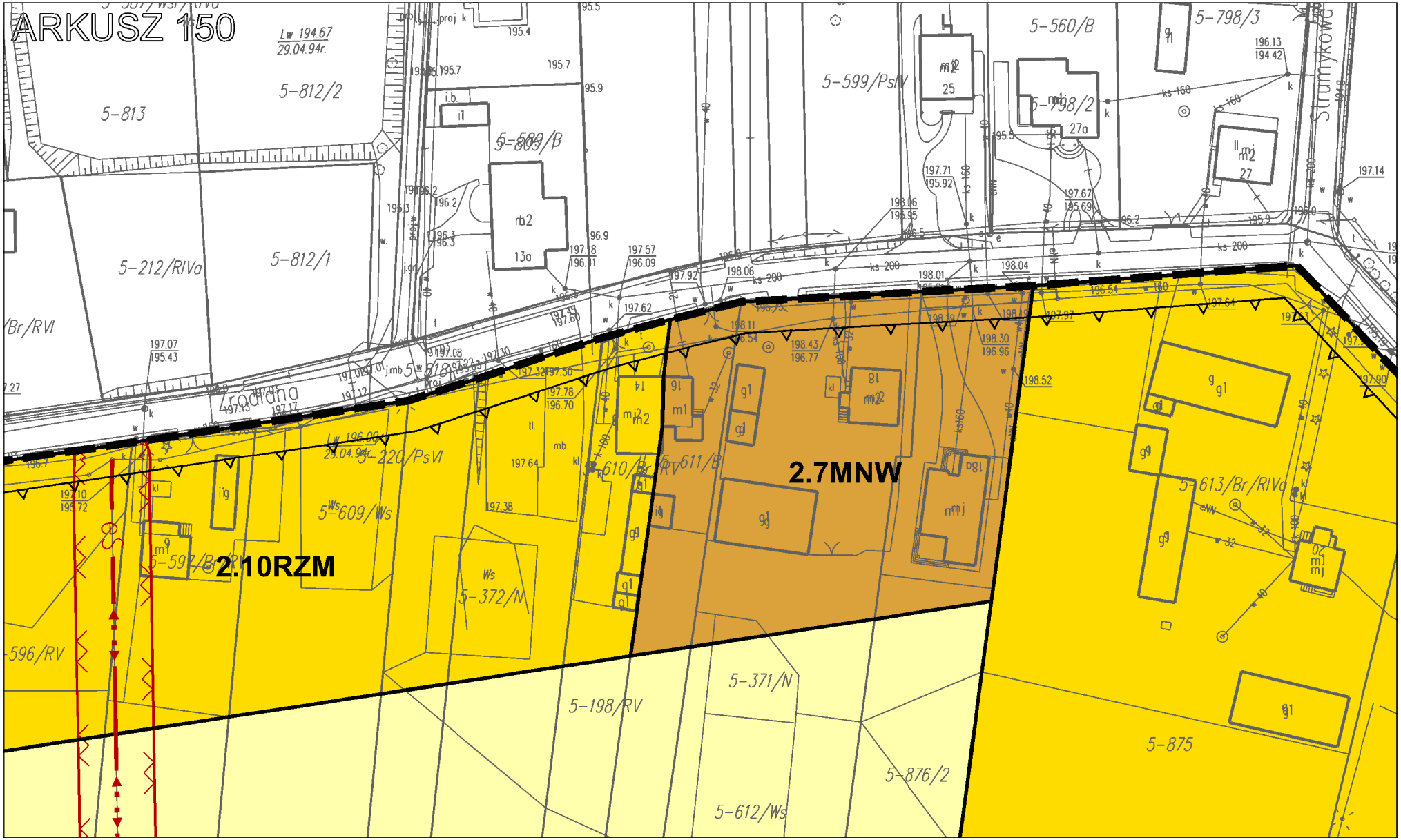

ARKUSZ 145
5-430
5-431
5-
WSI.414-1029

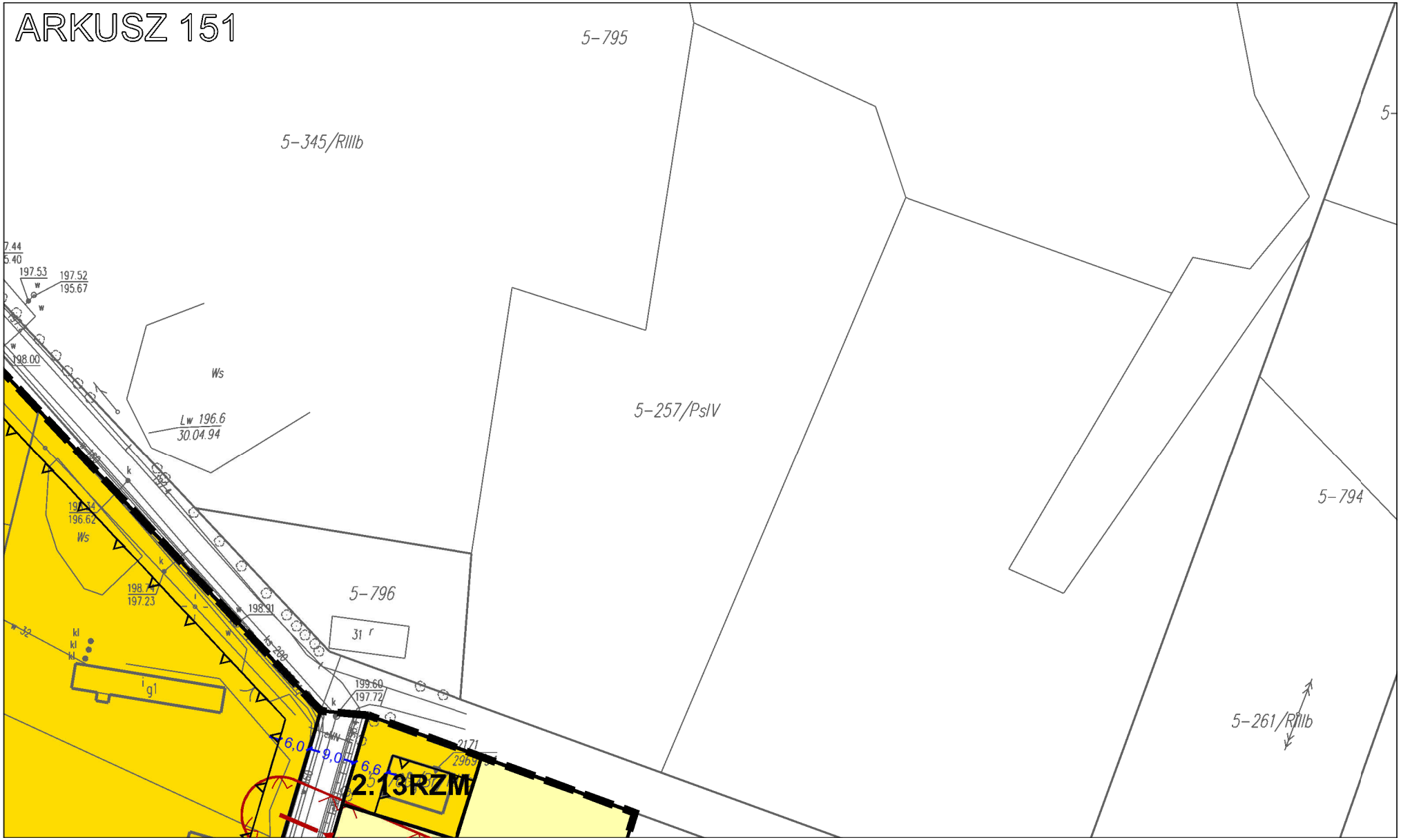

ARKUSZ 146
5-435
Ws
5-678/Br/RIIIb
5-68/RIVa
5-440
5-439
196.3
196.9
196.8
es
5-438
197.3
5-437
672/N
5-458/RIIIb
199.5
200.1
2,5KDD
5-346/1
6,0
10,0
6,0
5-89
5-432
201.1
5-346/2
5-85/RIVb
199.3
2.9

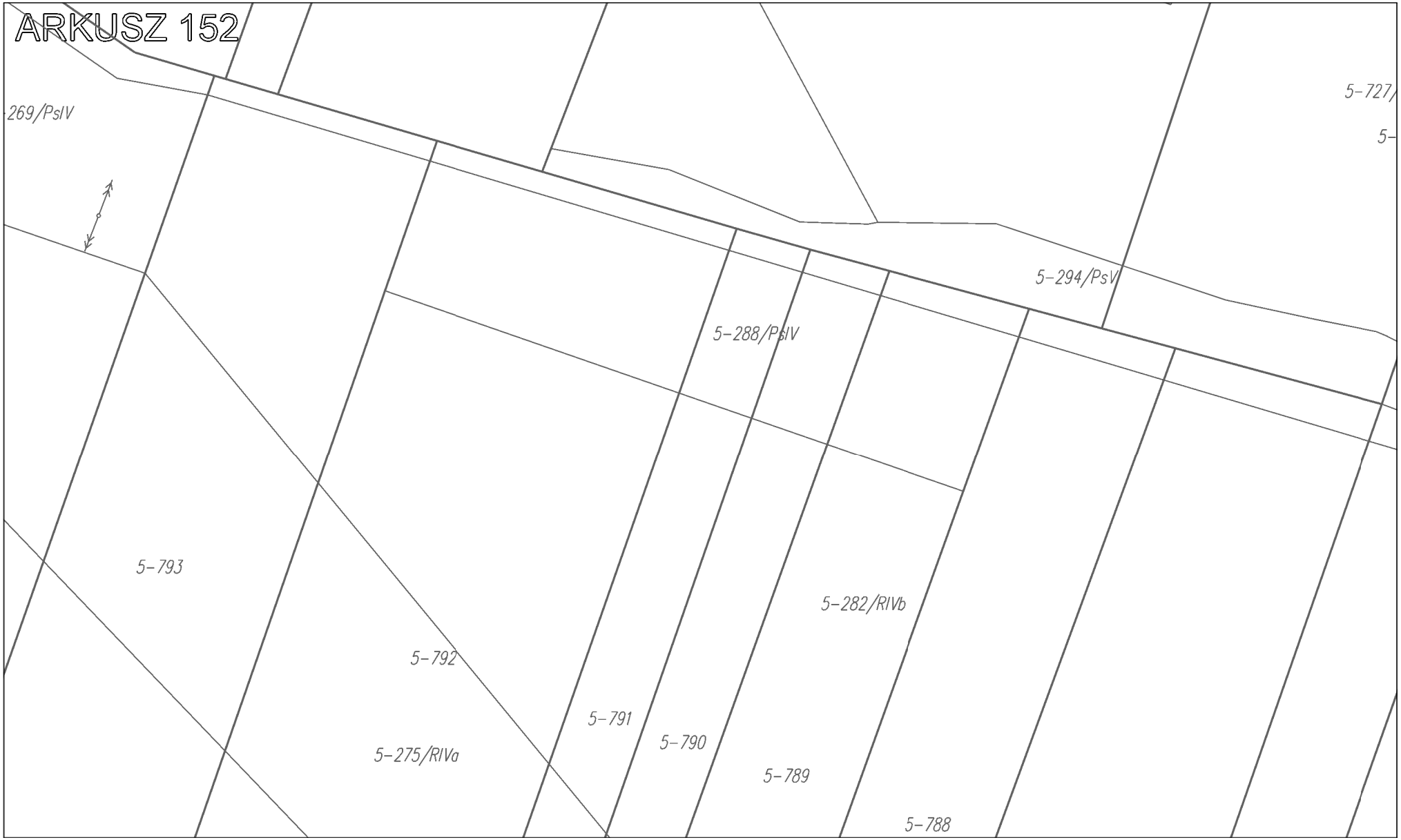

ARKUSZ 147
2.1MNW-MNB
2.8MNW
Leśne
5-357/4
5-357/5
5-357/3
5-357/14
5-357/15
5-357/28
5-764/B
5-357/29
5-357/17
5-357/18
5-357/19
5-346/15
5-346/14
5-346/13
5-346/12
5-116/RV
5-667/B
5-364/4
5-360
5-666/RIVb
es
ks200
wo110
wo160
m2

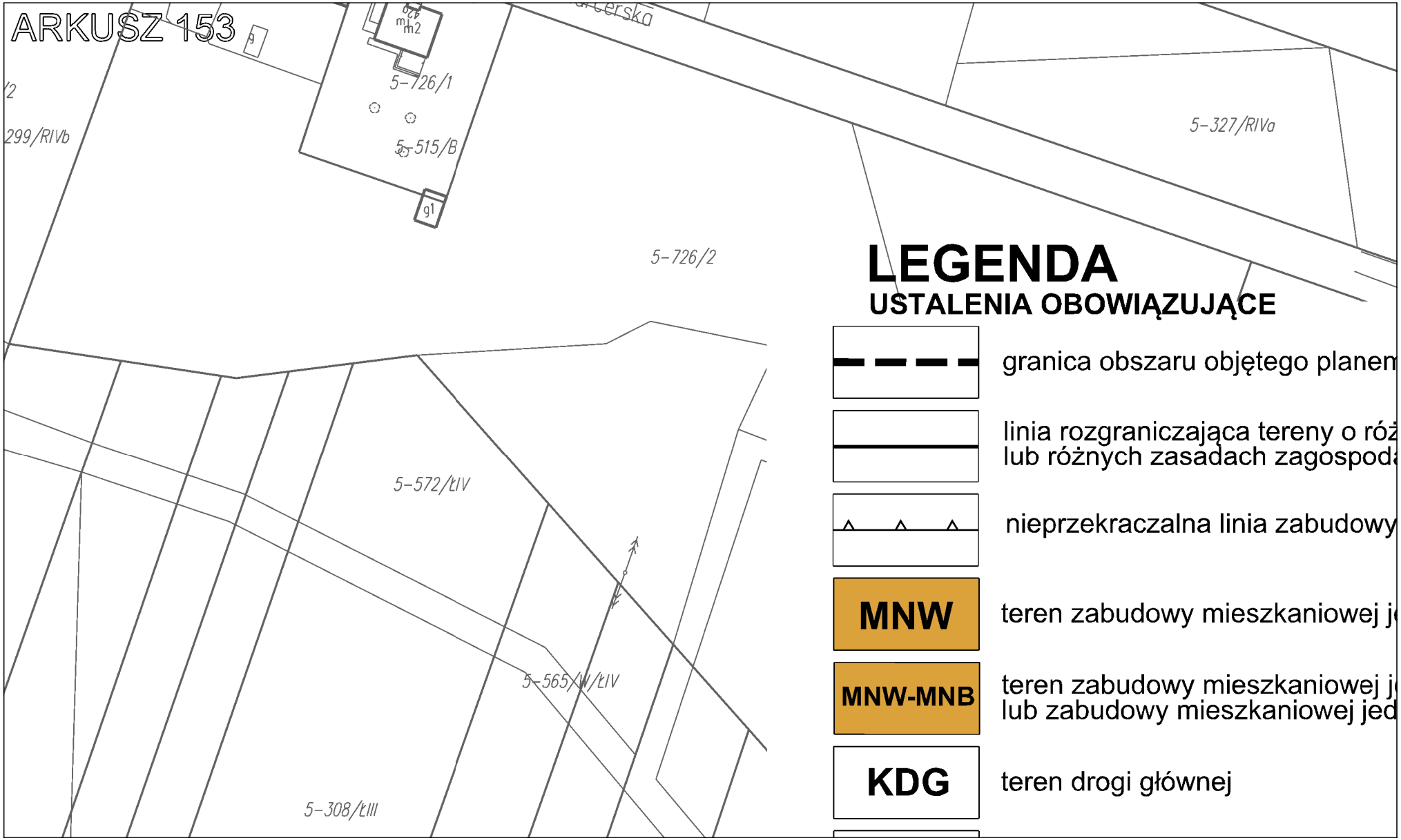

ARKUSZ 148
2.25RZM
2.3MNW
2.4MNW
2.8RZM
5-659/Br/RV
5-658/Br/RIVb
5-374
5-103/RIVb
5-657/B
5-659/Br/RIVb
5-381
5-382
5-390
5-654/Br/RIVb
5-656/B
5-373/5
5-483
5-484
5-699/Br/RIVb
5-698/Br/RIVb
5-696/Br/PsIV
5-143/PsIV
5-478
4.0
4.9
3.0

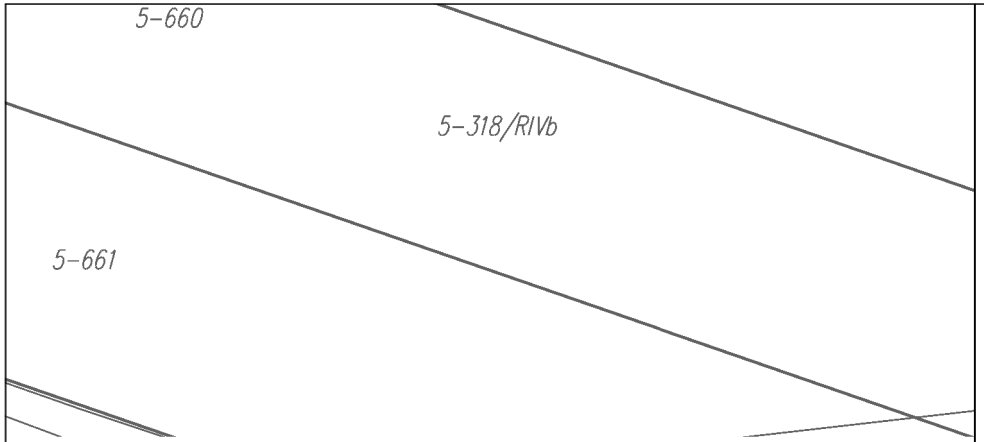

ARKUSZ 149
5-485
5-168/PsIV
5-489/1
5-488
5-185/RIVb
5-196/RIVb
5-816
5-815
5-814
5-197/RVI
5-590/
5-486
5-105/Br/PsIV
5-490/5
5-748/Br/RIVb
5-135/Bp
5-700/B
5-104/Br/RIVb
5-111/RVI
5-886
5-885/1
5-885/3
5-211/B
5-393
5-653/Br/RIVb
5-404
5-652/Br/RIVb
5-651/B
Podlasie
2.4KDD
2.17KDD
2.6MNW
2.9RZM
10,0
14,5
10,0


ARKUSZ 150
2.10RZM
2.7MNW
5-813
5-812/2
5-812/1
5-212/RIVa
5-599/PsIV
5-560/B
5-798/3
5-798/2
5-609/Ws
5-220/PsVI
5-372/N
5-610/Br/RV
5-611/B
5-613/Br/RIVa
5-596/RV
5-198/RV
5-371/N
5-875
5-876/2
5-612/Ws
Strumykowa
Fradriana


ARKUSZ 151
5-795
5-345/RIIIb
5-257/PsIV
5-794
5-796
5-261/RIIIb
Ws
Lw 196.6
30.04.94
197.53
197.52
195.67
198.00
196.62
197.23
198.91
199.60
197.72
31
6.0
9.0
6.6
2.13RZM


ARKUSZ 152
269/PsIV
5-727/
5-
5-294/PsV
5-288/PsIV
5-793
5-282/RIVb
5-792
5-791
5-790
5-275/RIVa
5-789
5-788


ARKUSZ 153
5-726/1
5-515/B
g1
5-327/RIVa
5-726/2
5-572/ŁIV
5-565/W/ŁIV
5-308/ŁIII
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o róż
lub różnych zasadach zagospoda
nieprzekraczalna linia zabudowy
MNW
teren zabudowy mieszkaniowej j
MNW-MNB
teren zabudowy mieszkaniowej j
lub zabudowy mieszkaniowej jed
KDG
teren drogi głównej



n miejscowym

tnym przeznaczeniu
arowania

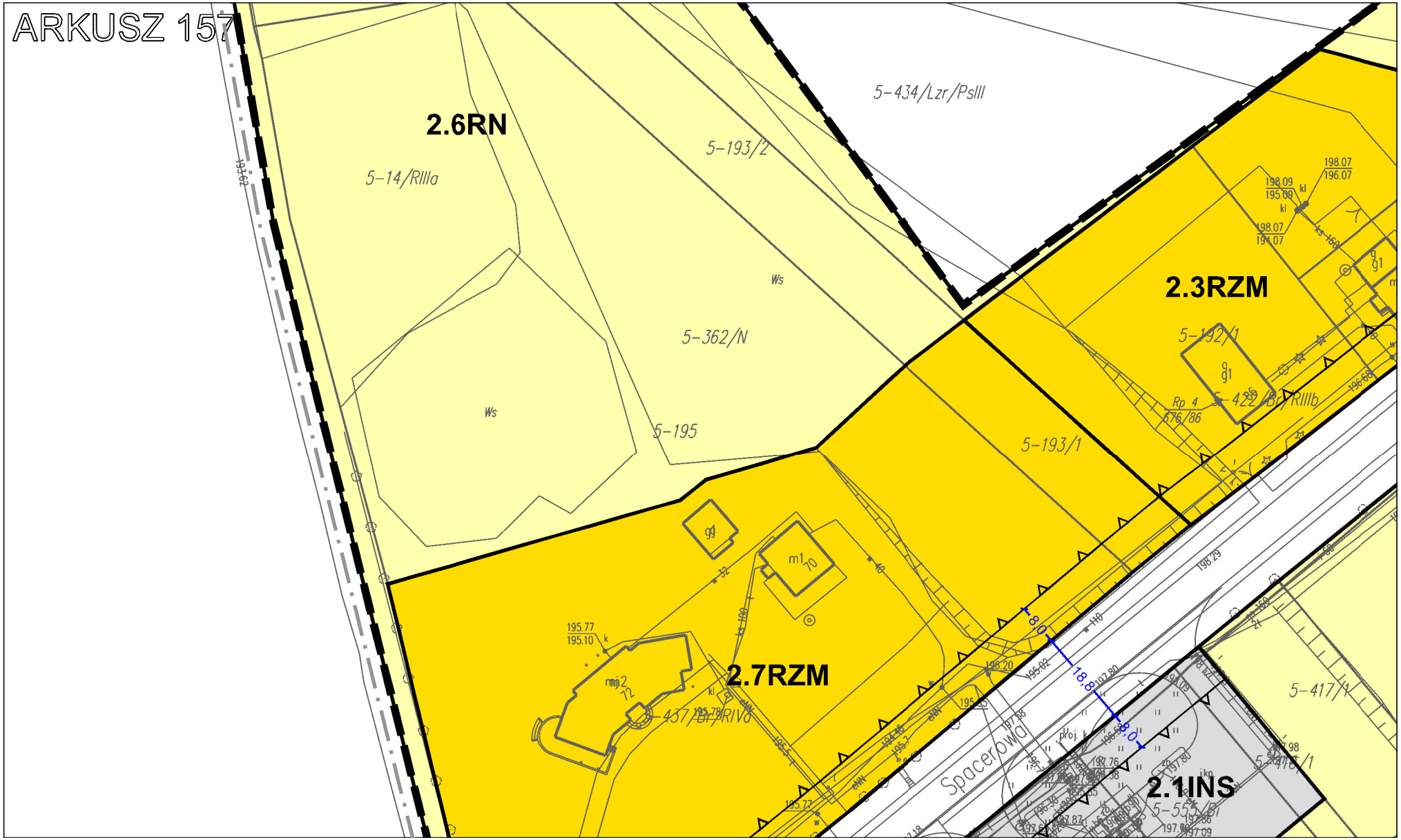
ednorodzinnej wolnostojącej

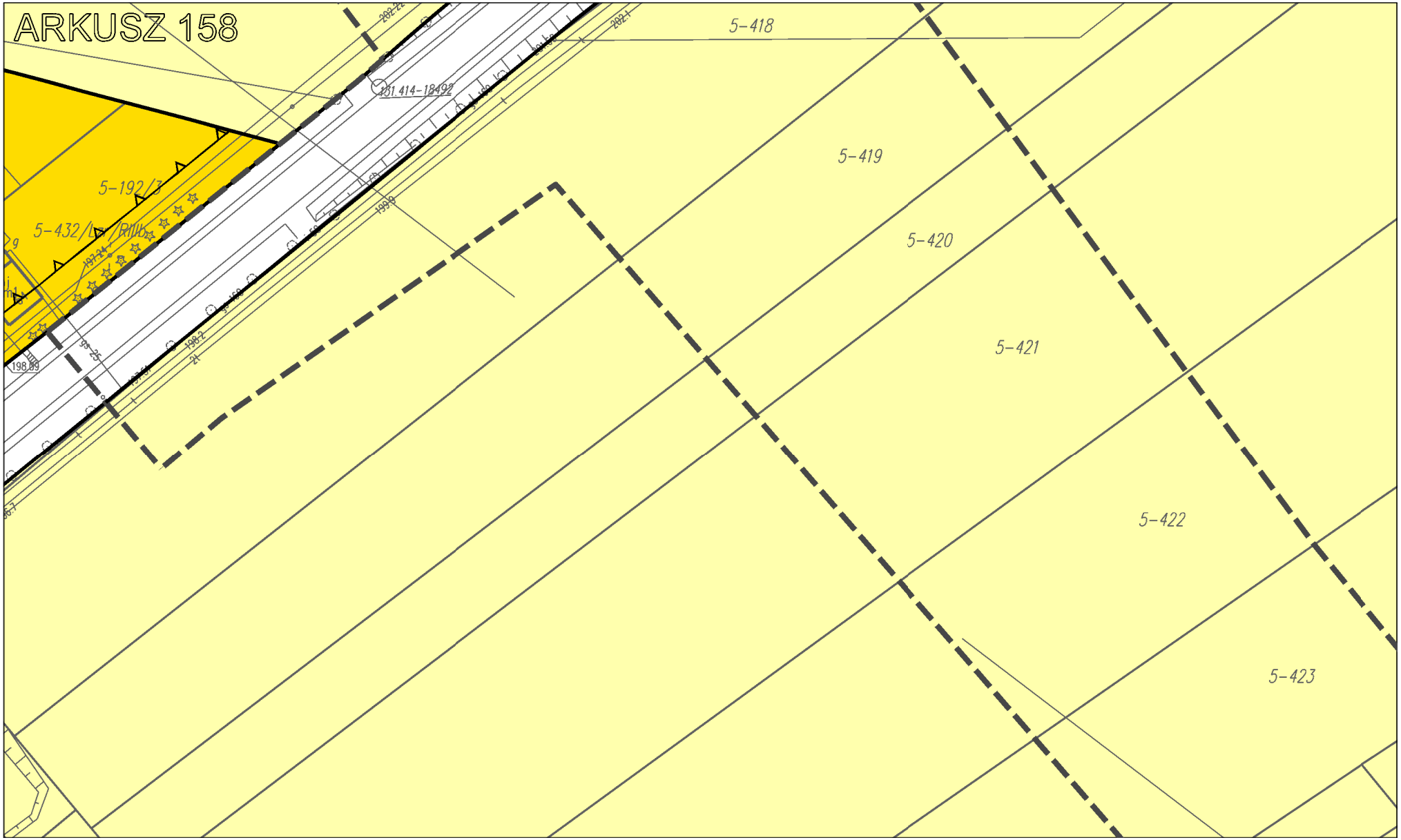
ednorodzinnej wolnostojącej
norodzinnej bliźniaczej

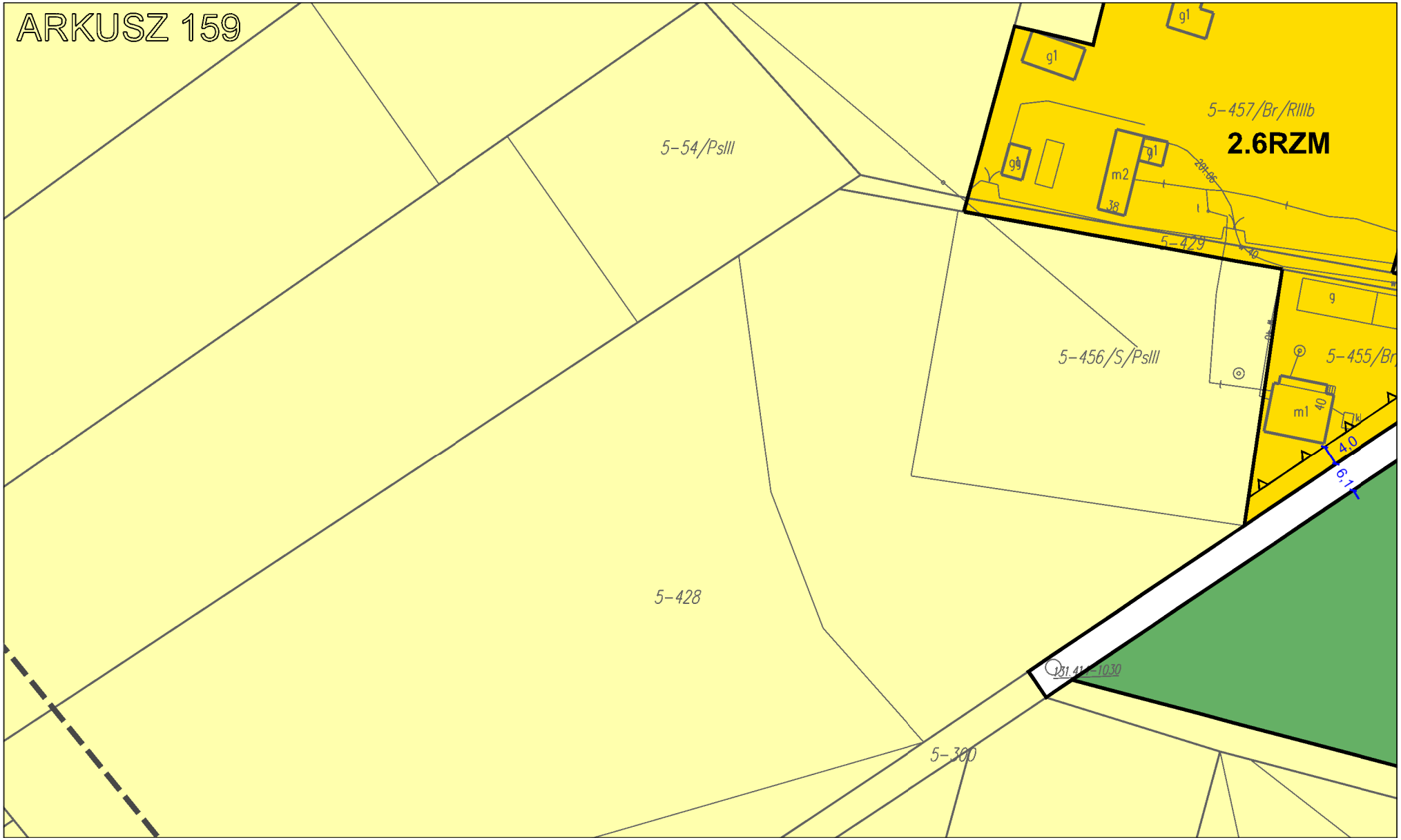
ARKUSZ 154

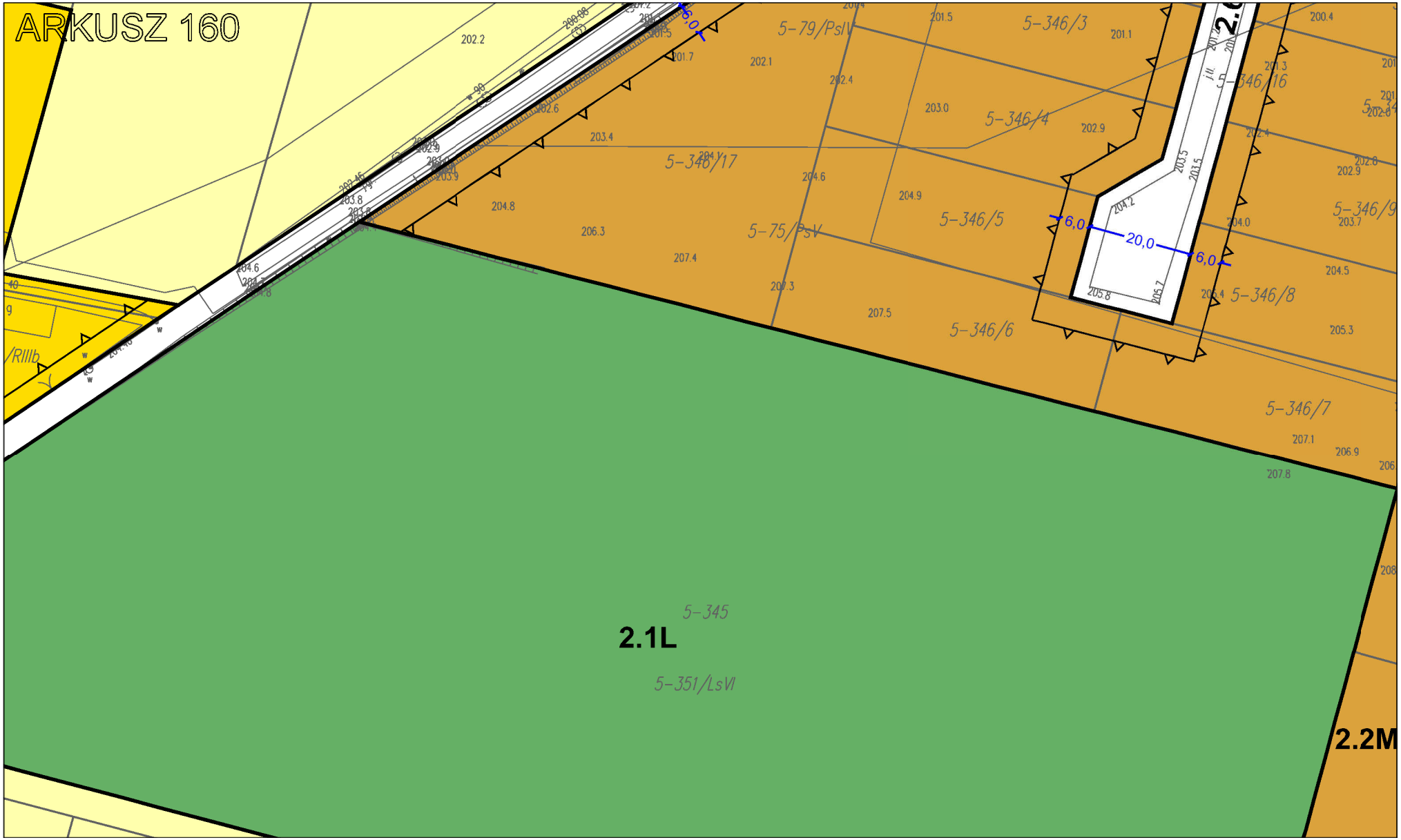
ARKUSZ 155

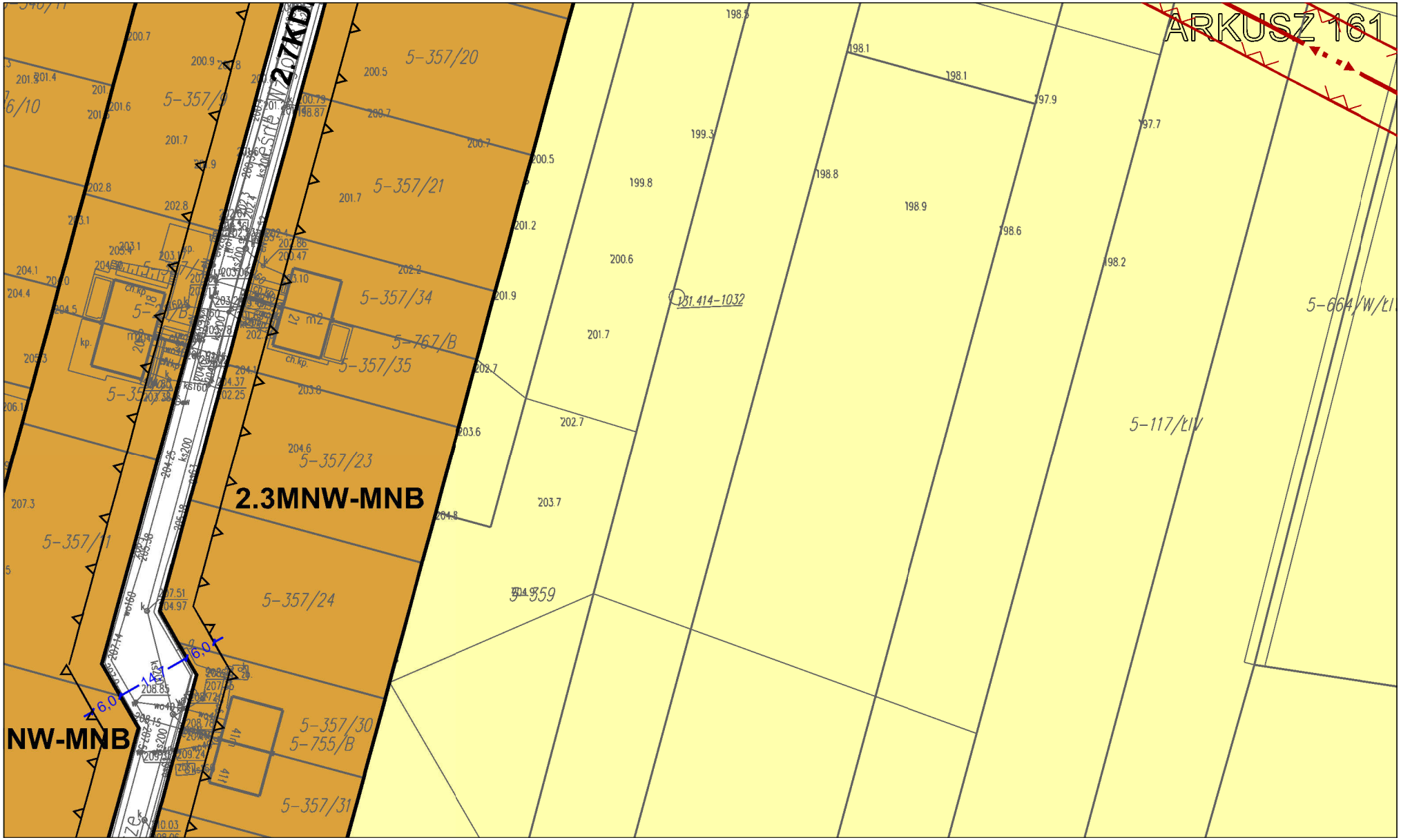
ARKUSZ 156

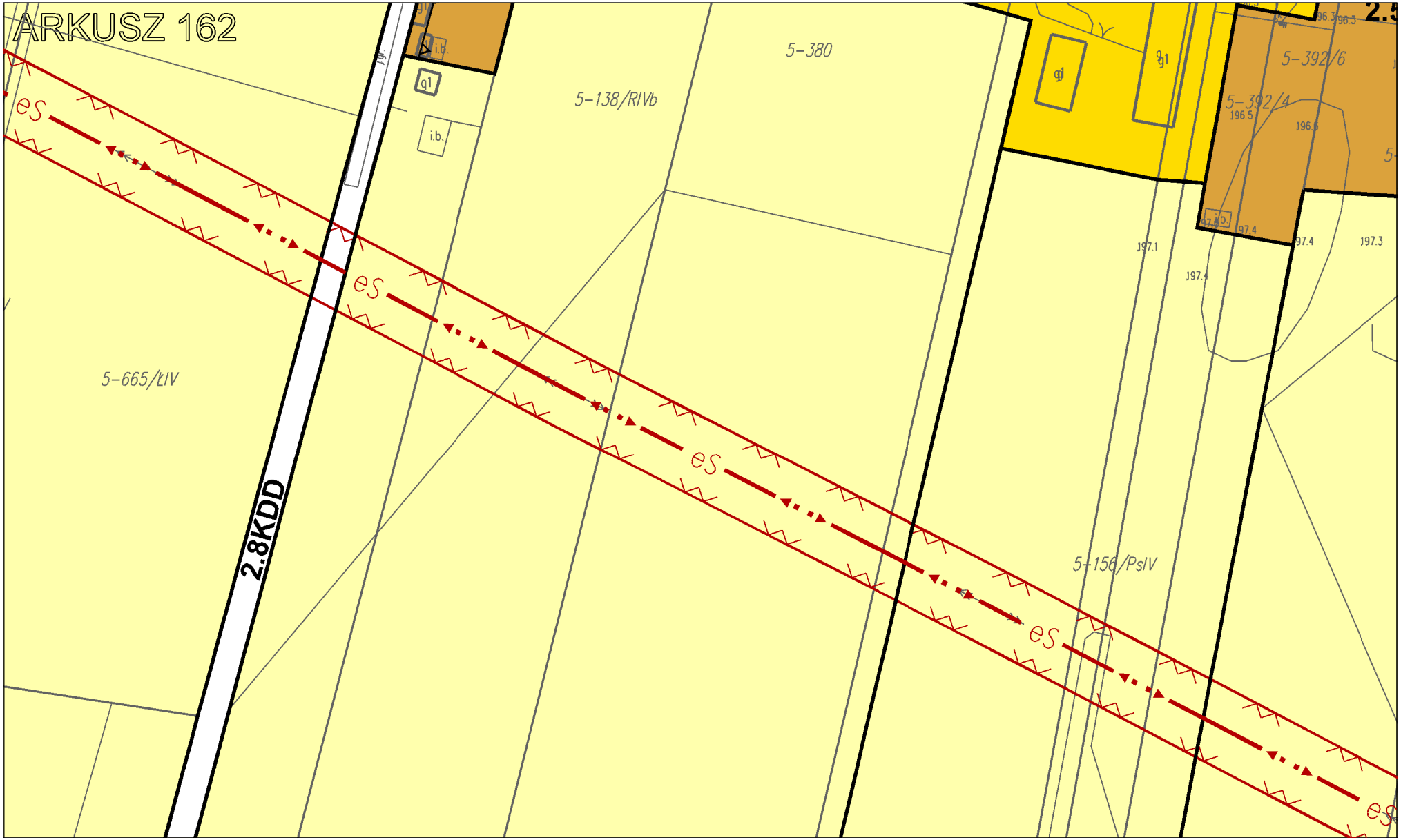

ARKUSZ 157
2.6RN
2.3RZM
2.7RZM
2.1INS
5-434/Lzr/PsIII
5-193/2
5-14/RIIIa
Ws
5-362/N
5-195
5-193/1
5-192/1
5-417/1
Spacerowa
8,0
18,8
8,0

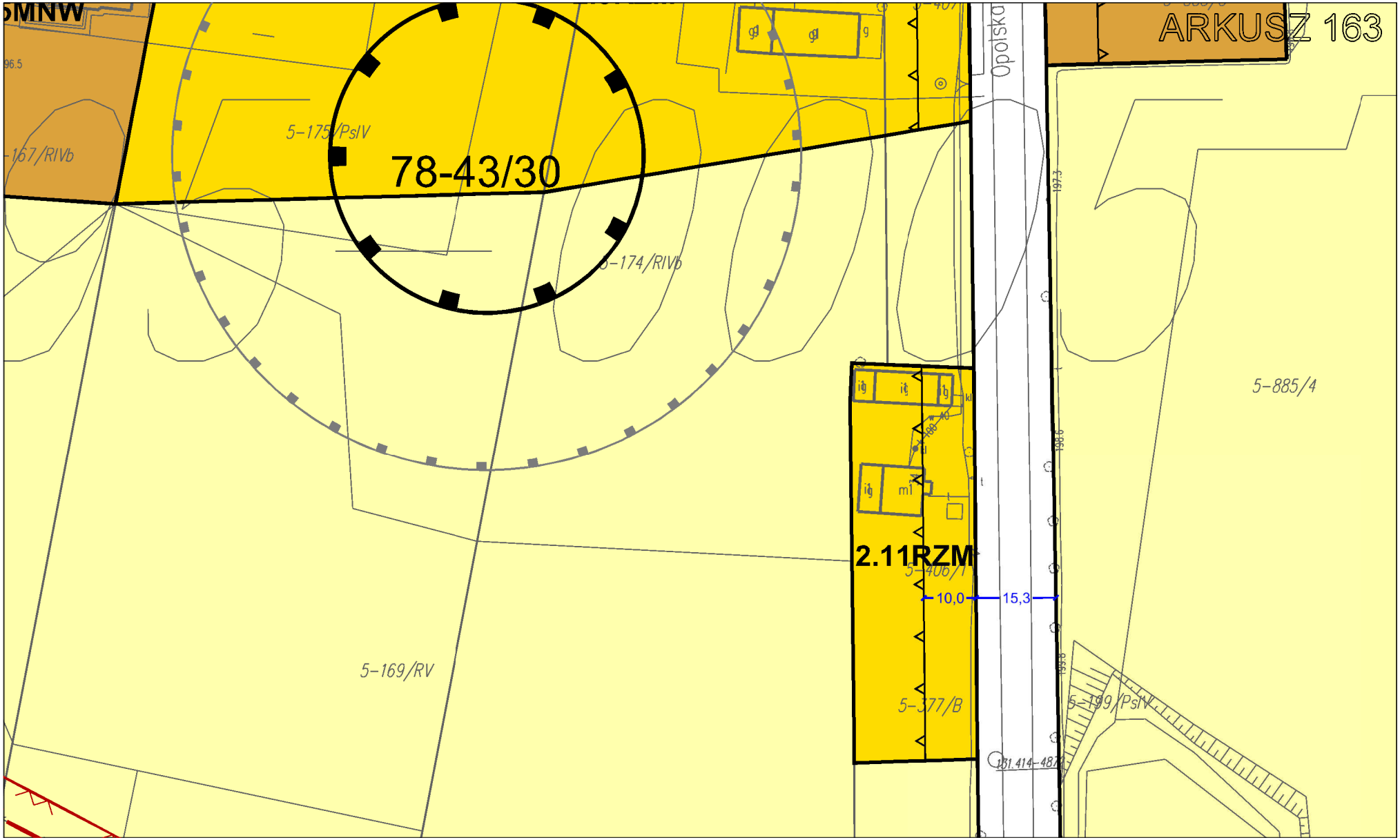

ARKUSZ 158
5-418
5-419
5-420
5-421
5-422
5-423
5-192/3
5-432/1
PIWK
101414-18492

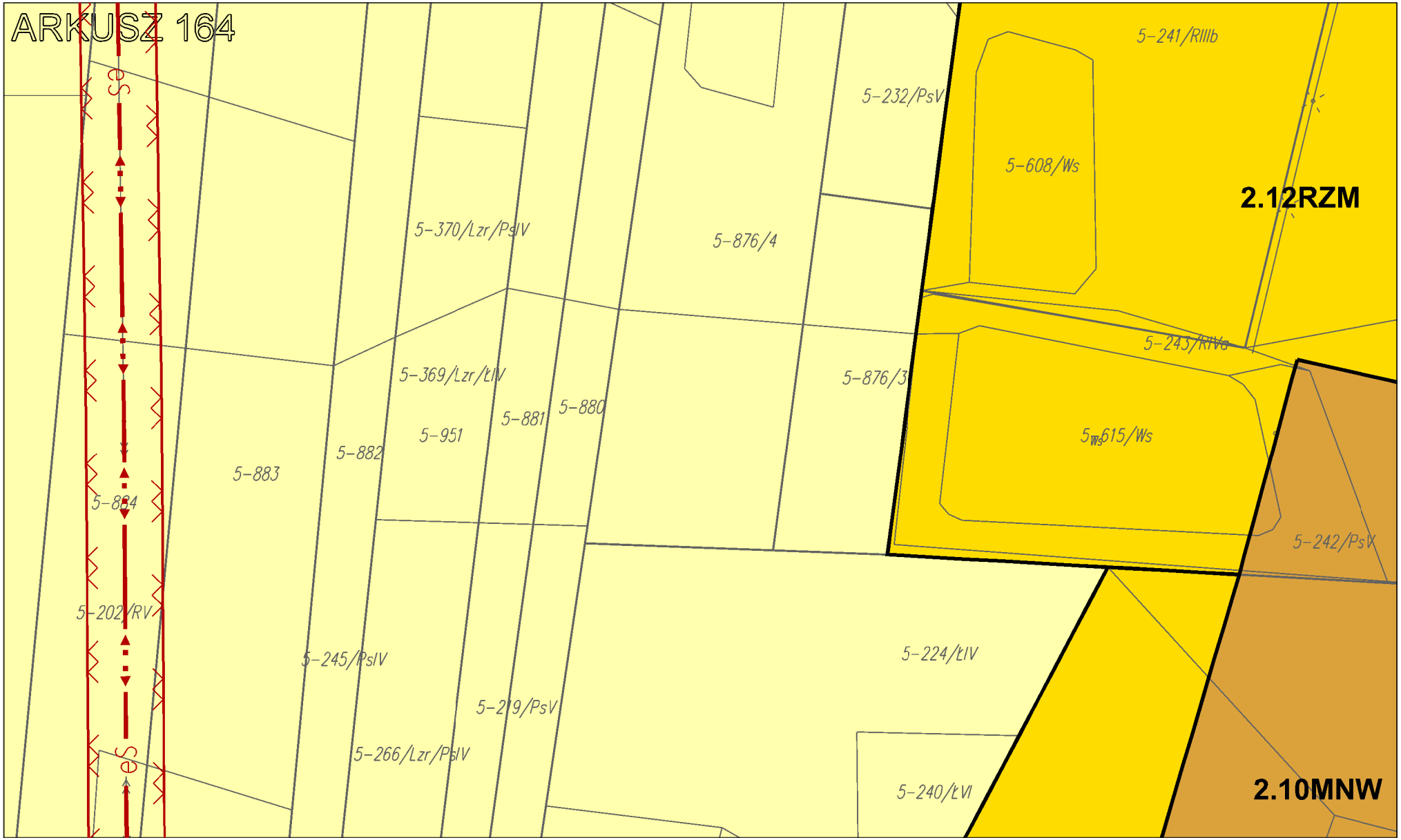

ARKUSZ 159
5-54/PsIII
5-457/Br/RIIIb
2.6RZM
g1
g1
g1
m2
38
294-06
5-429
g
5-456/S/PsIII
5-455/Br
m1
4.0
4.0
6.1
5-428
5-300
131 41 1030

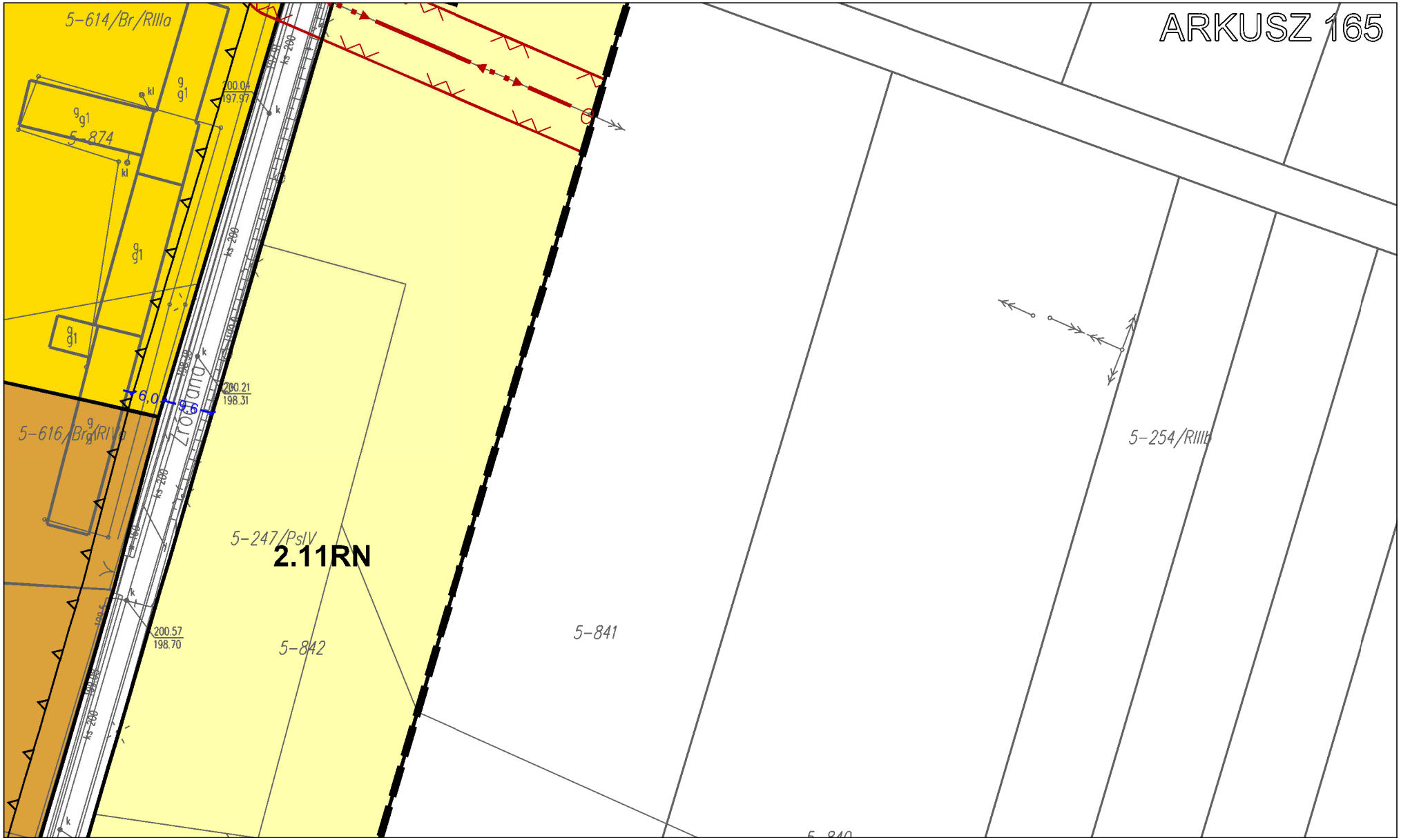

ARKUSZ 160
5-79/PsIV
5-346/3
5-346/16
5-346/4
5-346/17
5-346/5
5-75/PsV
5-346/6
5-346/7
5-346/8
5-346/9
6,0
20,0
6,0
2.1L
5-345
5-351/LsVI
2.2M

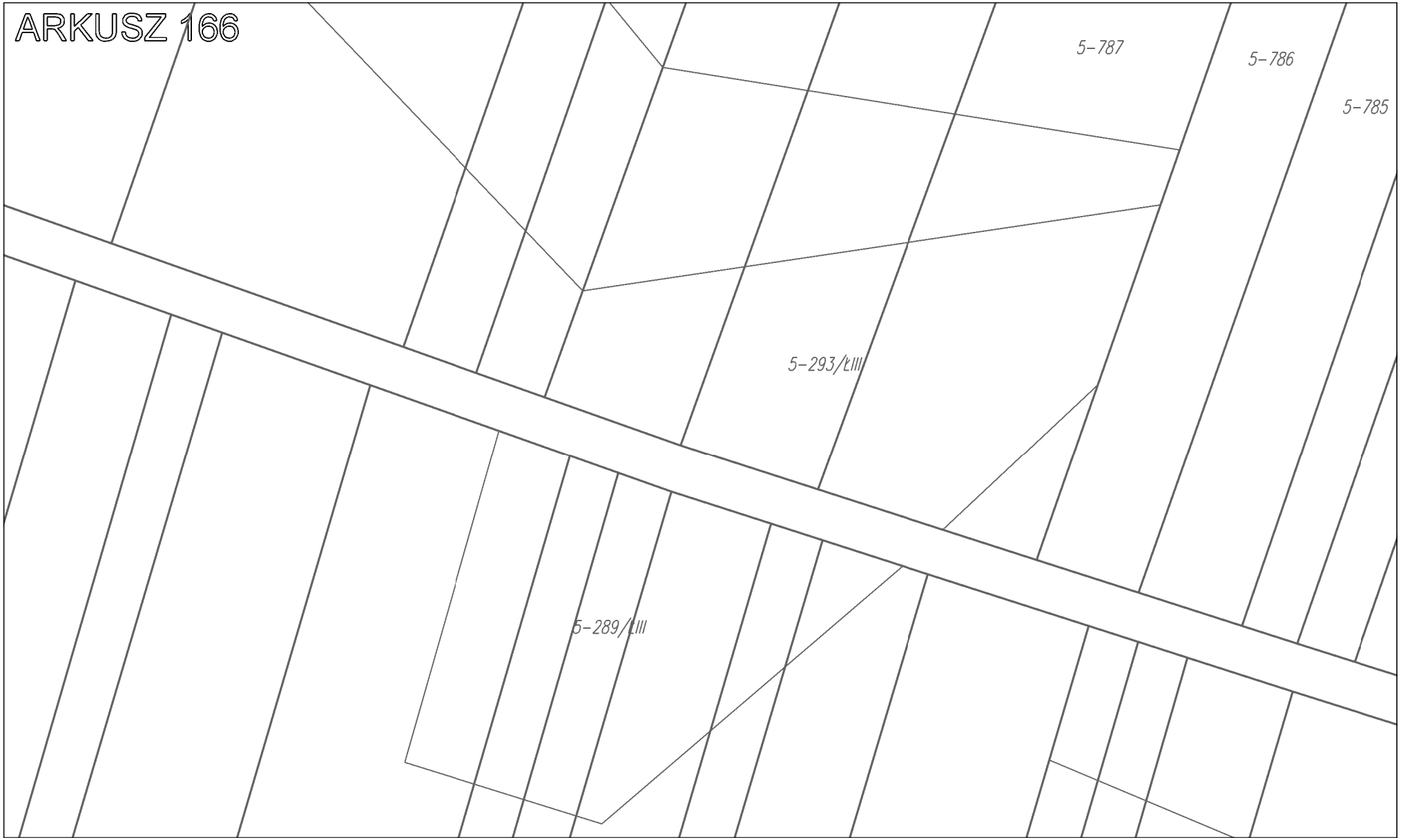

ARKUSZ 161
2.7KDS
2.3MNW-MNB
NW-MNB
5-357/20
5-357/9
5-357/21
5-357/34
5-767/B
5-357/35
5-357/23
5-357/11
5-357/24
5-357/30
5-755/B
5-357/31
5-359
5-117/łIV
5-664/W/łI
131.414-1032
6.0
14.3
6.0

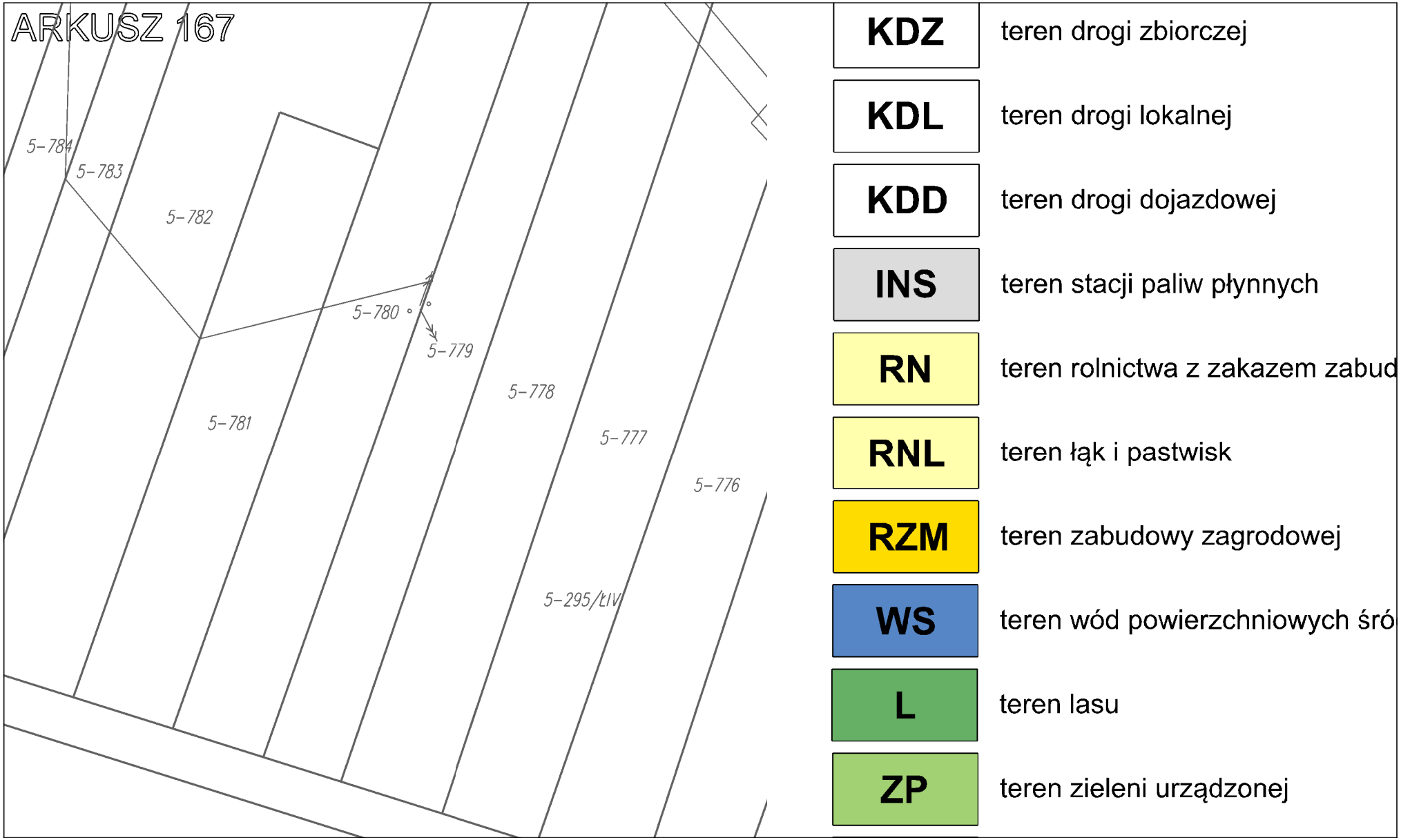

ARKUSZ 162
5-380
5-138/RIVb
5-392/6
5-392/4
5-665/ŁIV
5-156/PsIV
2.8KDD
eS
i.b.
g1
196.5
197.1
197.4
197.3


ARKUSZ 163
78-43/30
5-175/PsIV
5-174/RIVb
5-167/RIVb
5-885/4
5-169/RV
5-377/B
5-406/1
5-199/PsIV
2.11RZM
10,0
15,3
Opolska


ARKUSZ 164
Se
eS
5-241/RIIIb
5-232/PsV
5-608/Ws
2.12RZM
5-370/Lzr/PsIV
5-876/4
5-243/RIVa
5-369/Lzr/łIV
5-876/3
5-881
5-880
5-951
5-615/Ws
5-882
5-883
5-884
5-242/PsV
5-202/RV
5-224/łIV
5-245/PsIV
5-219/PsV
5-266/Lzr/PsIV
5-240/łVI
2.10MNW


ARKUSZ 165
5-614/Br/RIIIa
5-874
5-616/Br/RIVa
5-247/PsIV
2.11RN
5-842
5-841
5-254/RIIIb
Zbiornik
200.04
197.97
200.21
198.31
200.57
198.70
6.0
9.6


ARKUSZ 166
5-787
5-786
5-785
5-293/ŁIII
5-289/ŁIII


ARKUSZ 167
5-784
5-783
5-782
5-780
5-779
5-778
5-781
5-777
5-776
5-295/tIV
KDZ
teren drogi zbiorczej
KDL
teren drogi lokalnej
KDD
teren drogi dojazdowej
INS
teren stacji paliw płynnych
RN
teren rolnictwa z zakazem zabud
RNL
teren łąk i pastwisk
RZM
teren zabudowy zagrodowej
WS
teren wód powierzchniowych śró
L
teren lasu
ZP
teren zieleni urządzonej

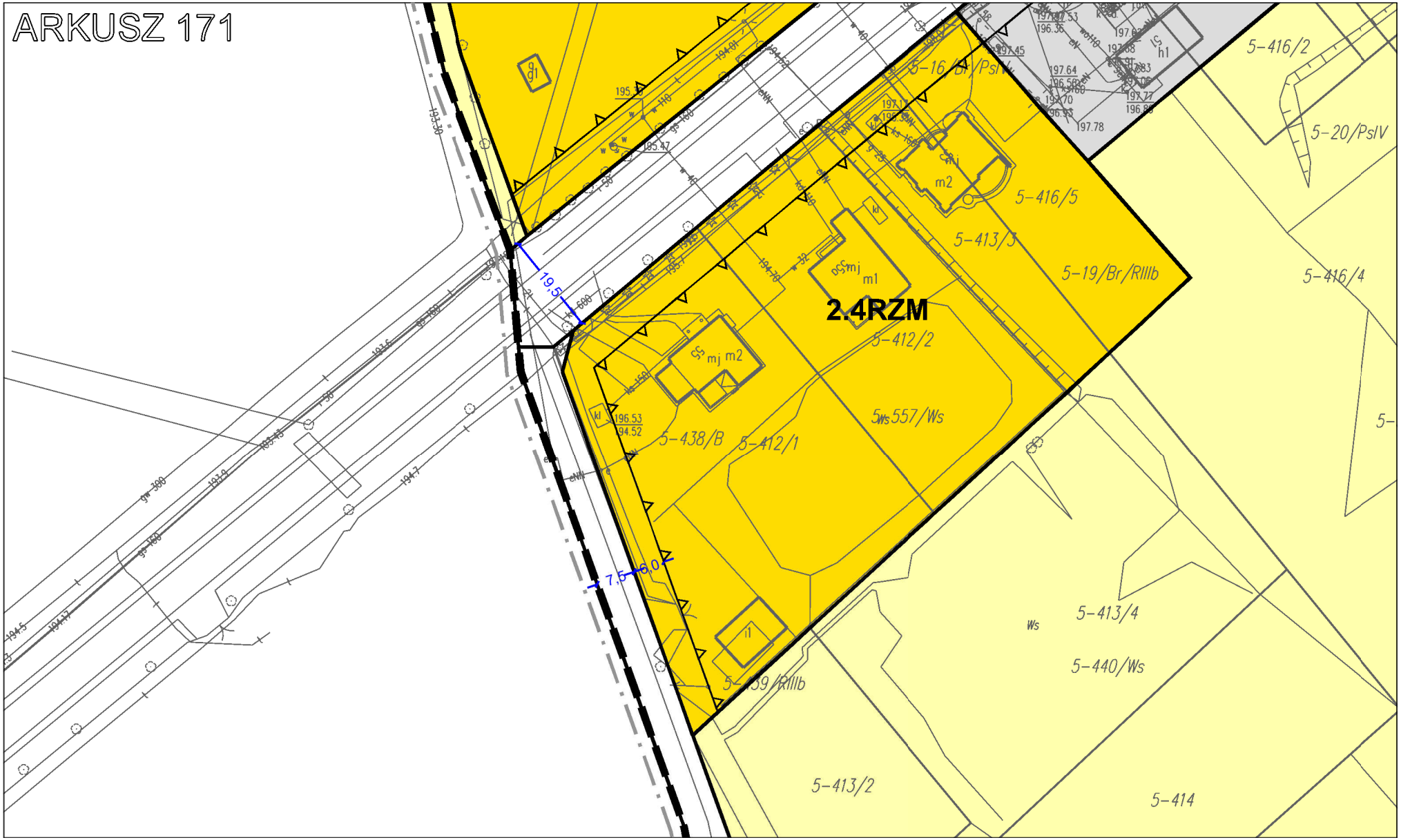
ARKUSZ 168

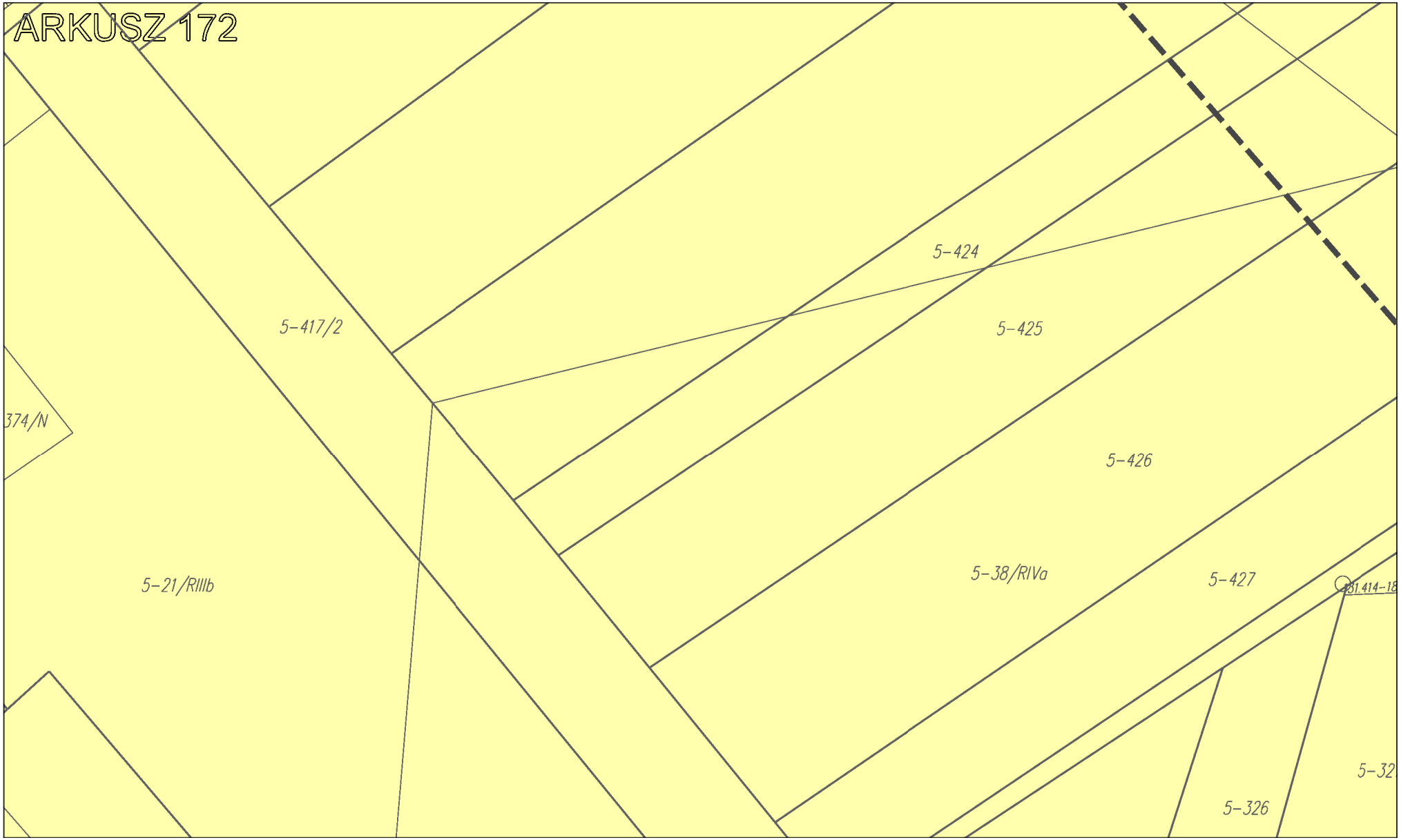
owy

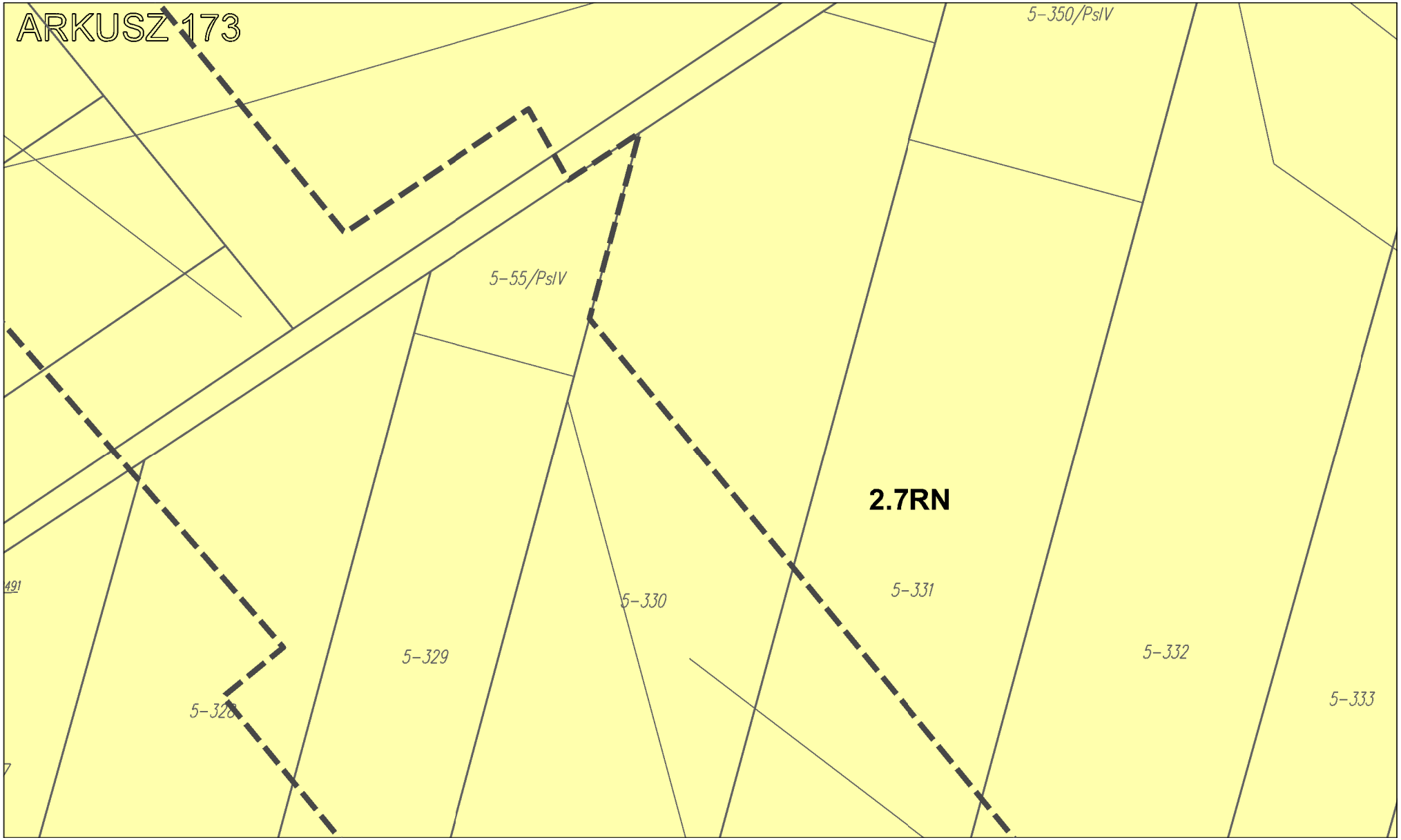
dlądowych

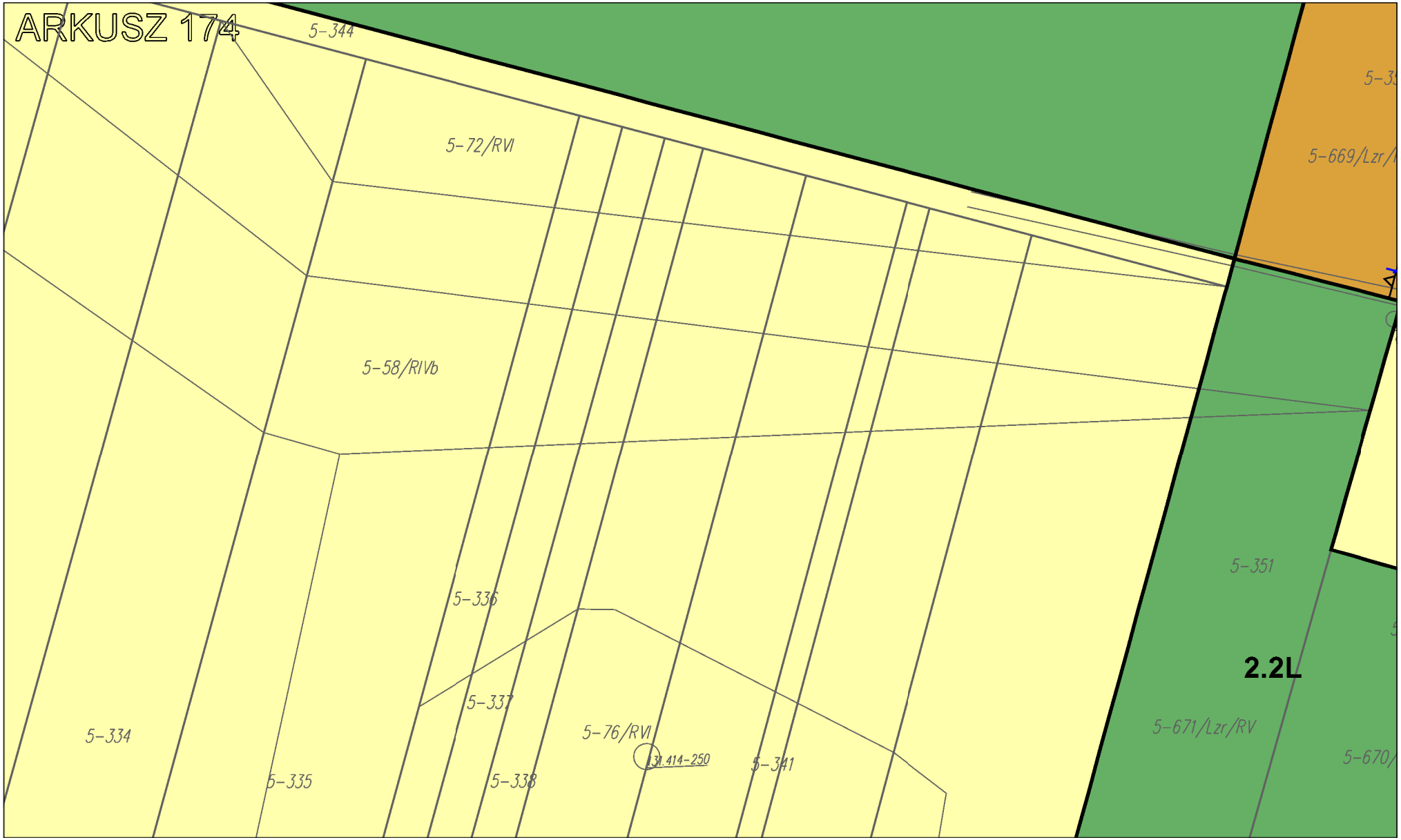
ARKUSZ 169

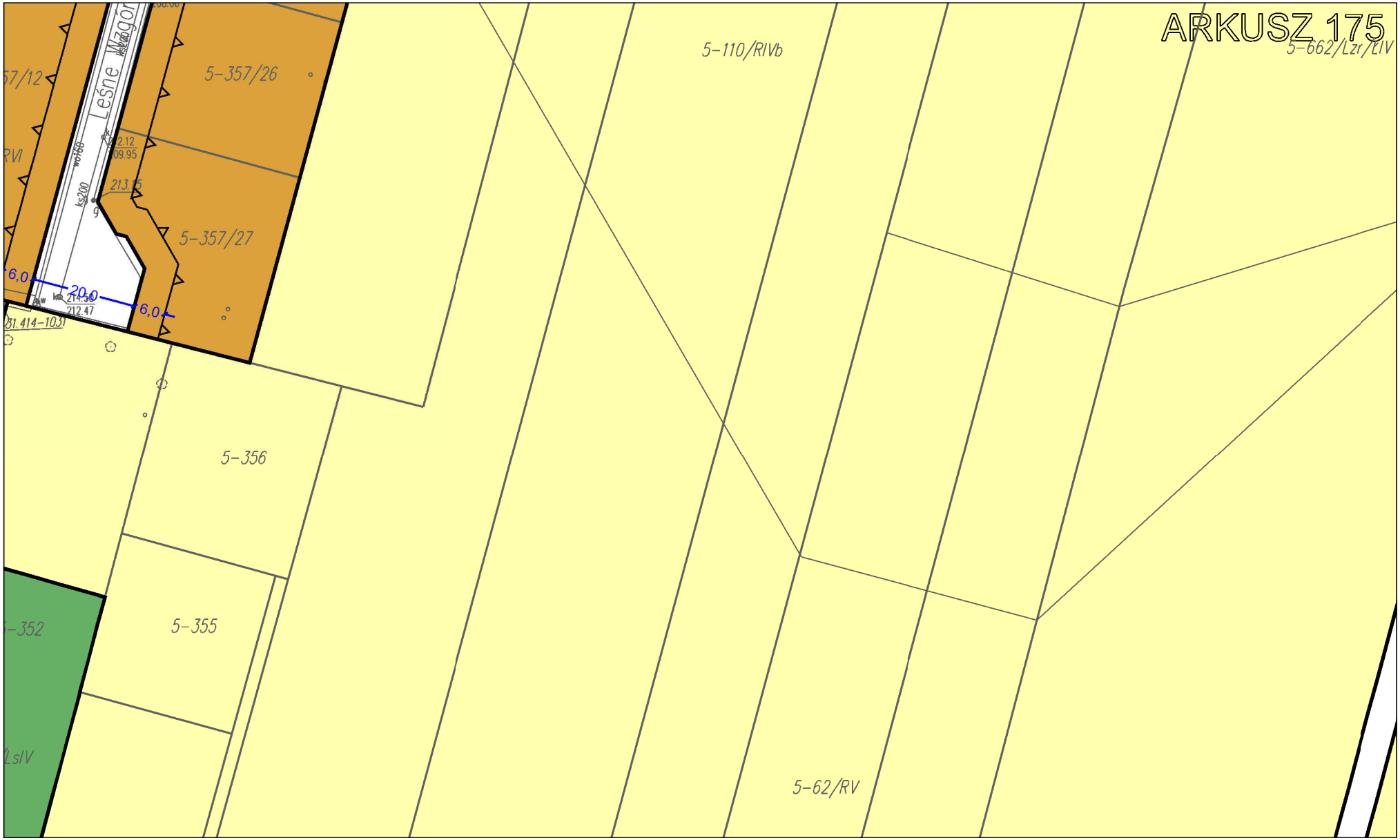

ARKUSZ 170
193,96
194,7
195,2

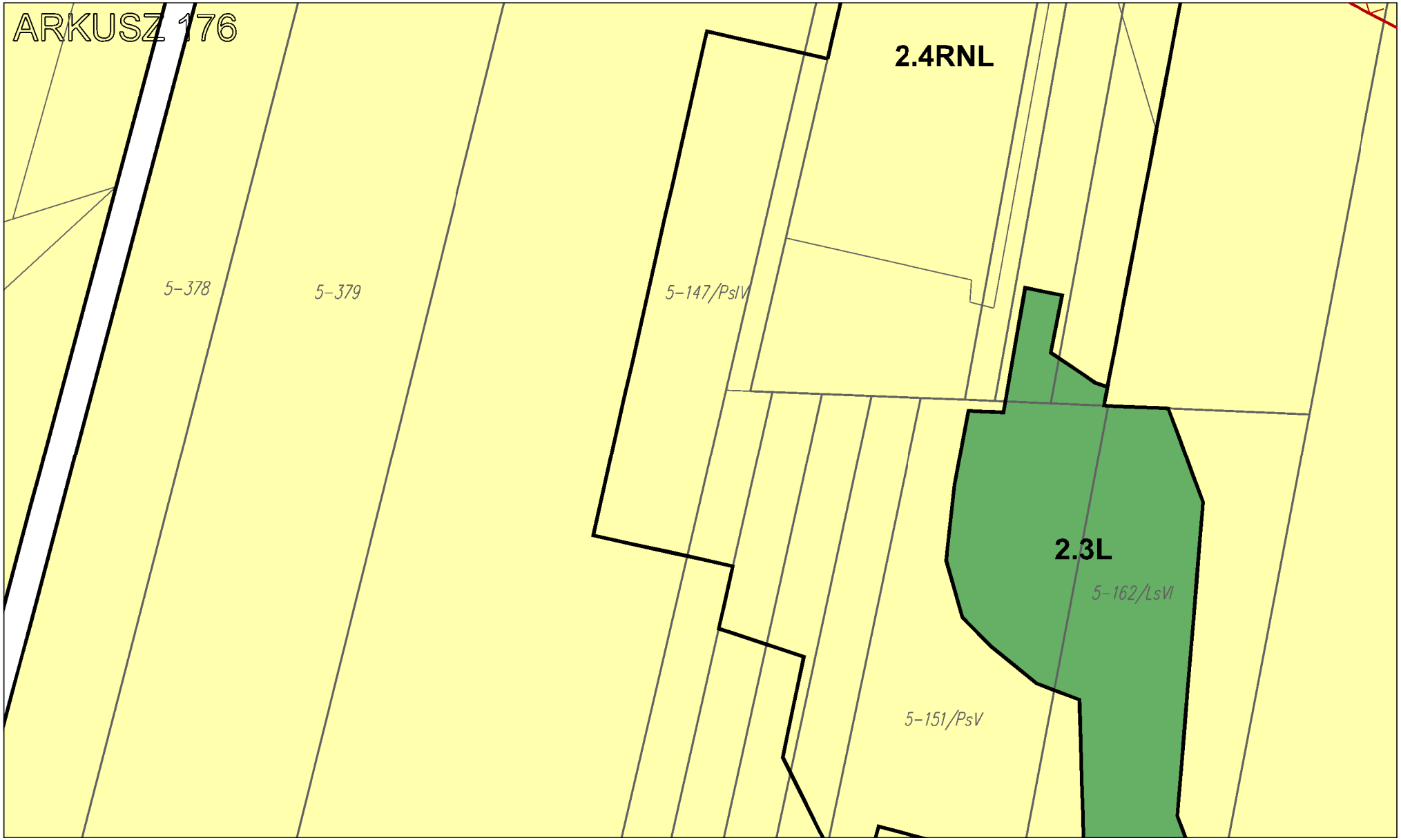

ARKUSZ 171
2.4RZM
5-16/Br/PsI
5-416/2
5-20/PsIV
5-416/5
5-413/3
5-19/Br/RIIIb
5-416/4
5-412/2
5-438/B
5-412/1
5-413/4
5-440/Ws
5-413/2
5-414
19,5
7,5
6,0

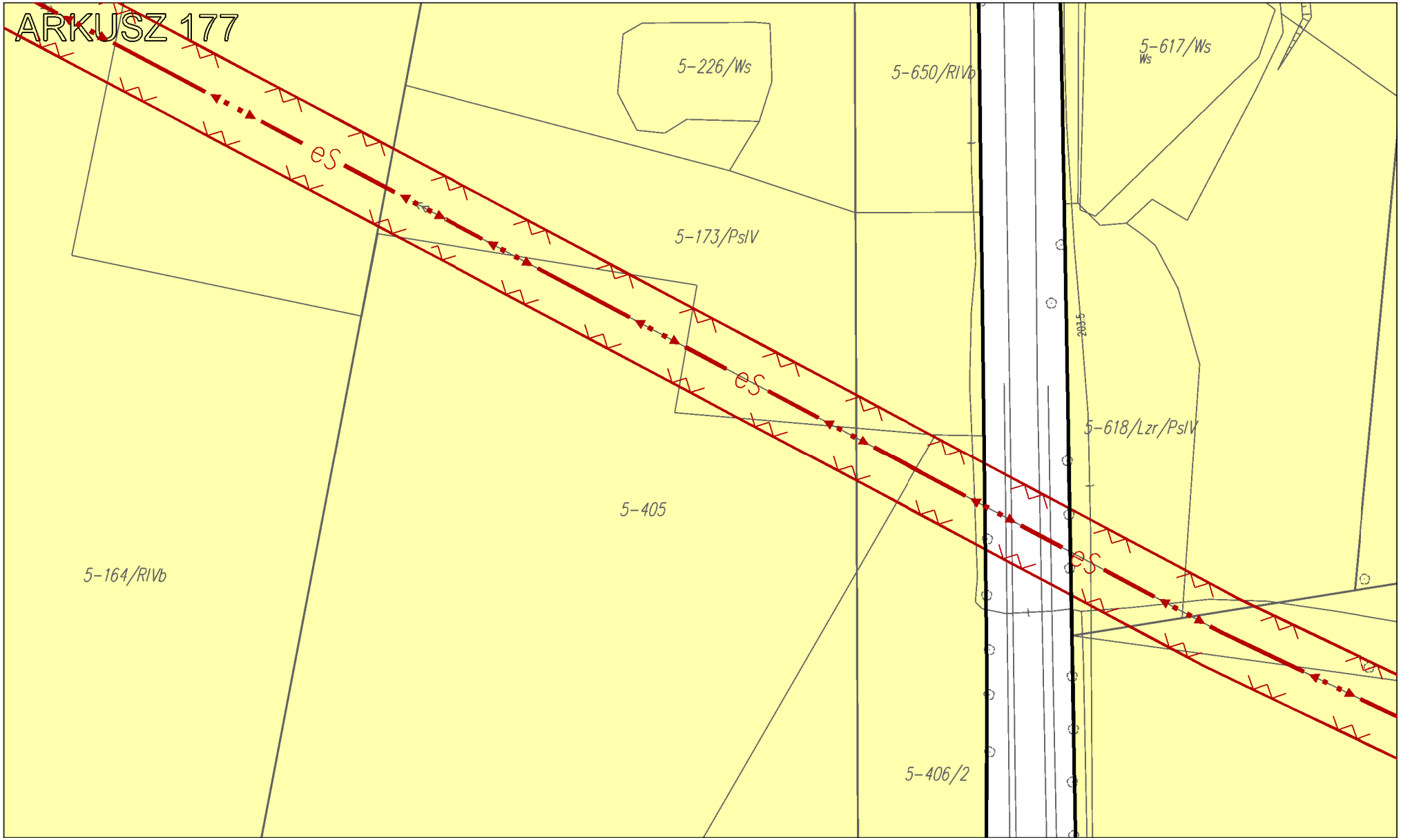

ARKUSZ 172
5-424
5-417/2
5-425
374/N
5-426
5-21/RIIIb
5-38/RIVa
5-427
5-326

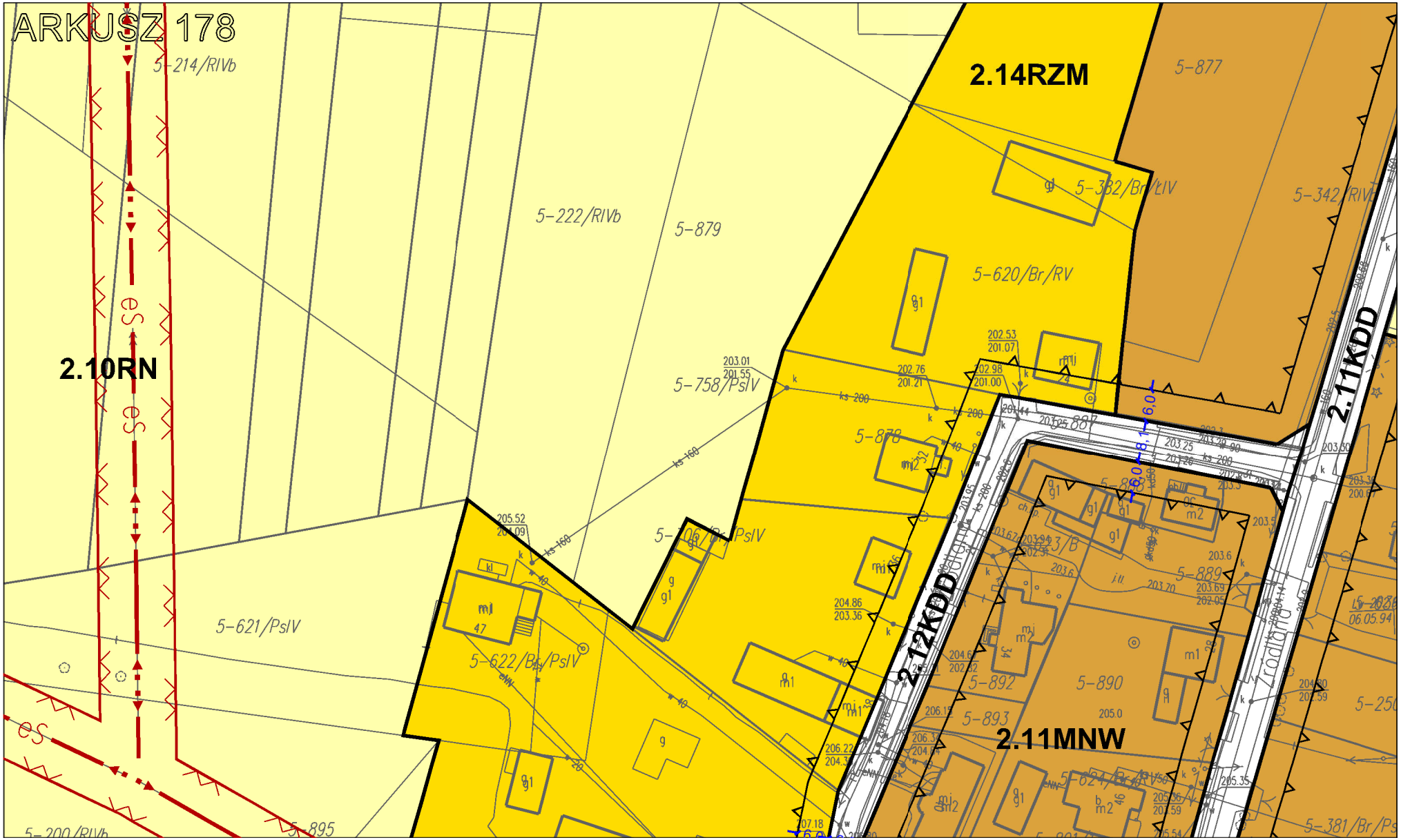

ARKUSZ 173
5-350/PsIV
5-55/PsIV
2.7RN
5-331
5-330
5-329
5-332
5-333
491

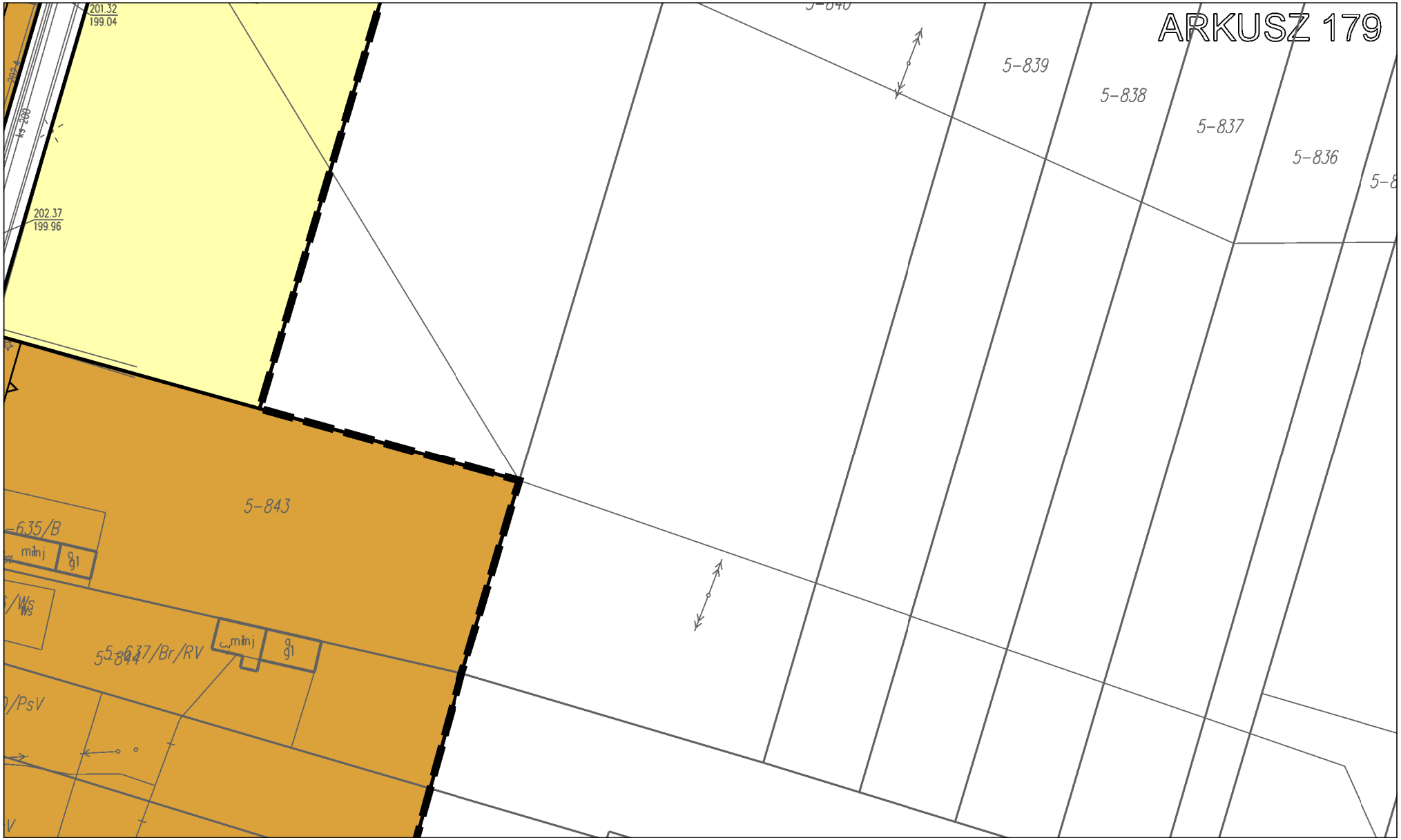

ARKUSZ 174
5-344
5-72/RVI
5-669/Lzr/
5-58/RIVb
5-351
5-336
2.2L
5-337
5-334
5-76/RVI
5-671/Lzr/RV
5-670/
5-335
5-338
5-341

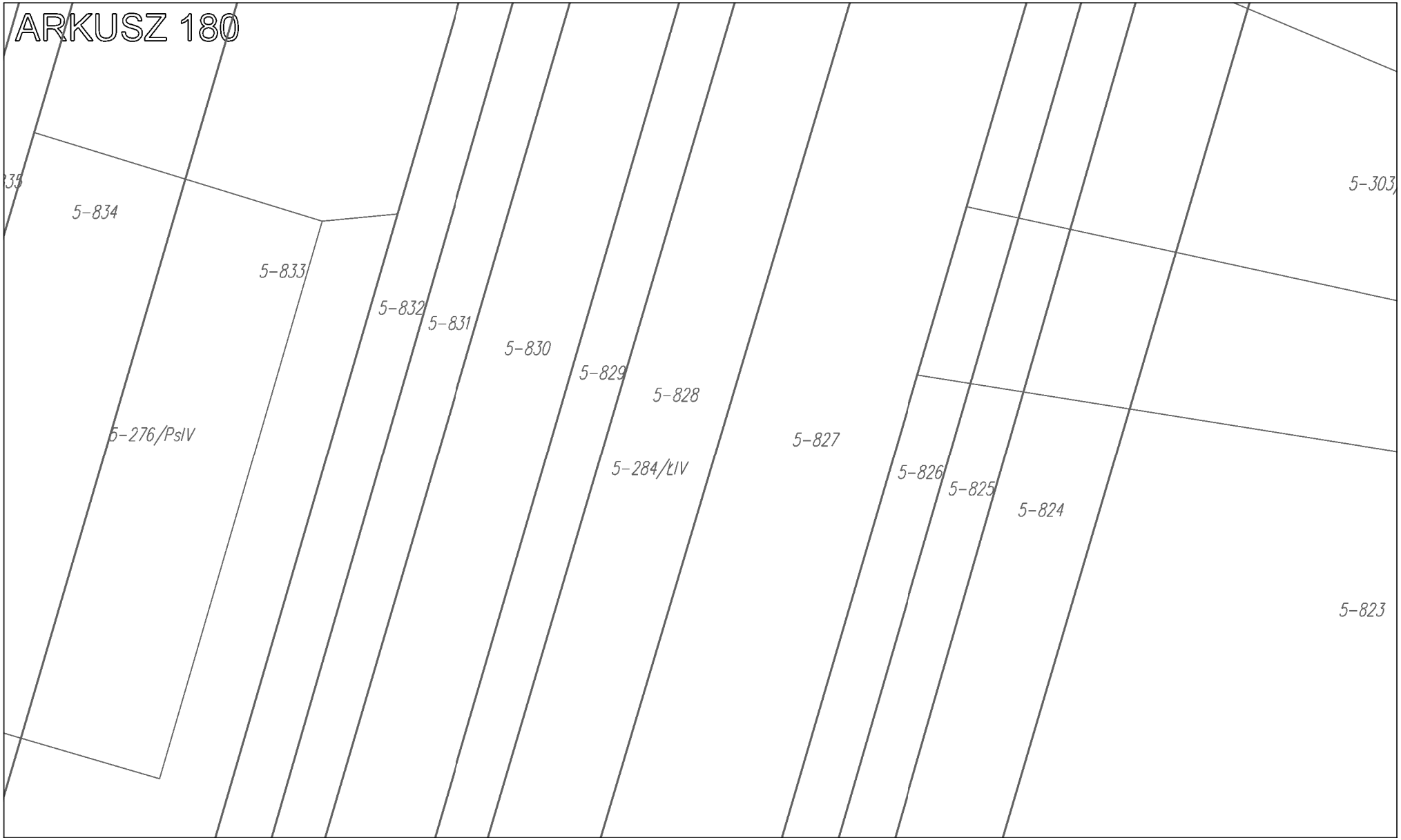

ARKUSZ 175
5-357/26
5-357/27
5-110/RIVb
5-662/Lzr/LIV
5-356
5-355
5-352
5-62/RV
Leśne Wzgó
6,0
20,0
6,0
212.47
214.30
213.05
212.12
209.95
31.414-1031

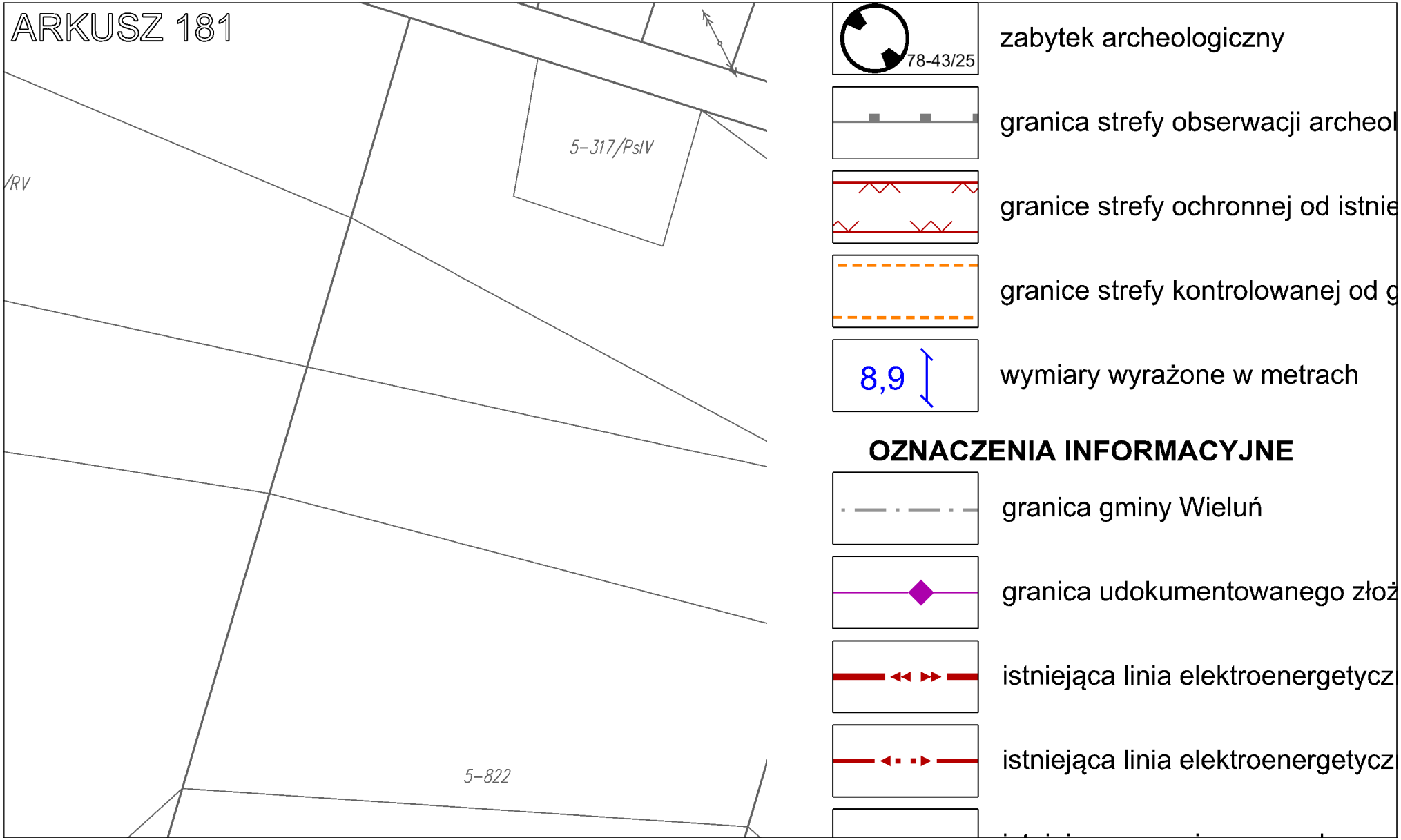

ARKUSZ 176
2.4RNL
5-378
5-379
5-147/PsIV
2.3L
5-162/LsVI
5-151/PsV


ARKUSZ 177
5-226/Ws
5-650/RIVb
5-617/Ws
Ws
5-173/PsIV
5-618/Lzr/PsIV
5-405
5-164/RIVb
5-406/2
es
es
es


ARKUSZ 178
2.10RN
2.14RZM
2.11KDD
2.12KDD
2.11MNW
5-214/RIVb
5-222/RIVb
5-879
5-877
5-620/Br/RV
5-342/RIVb
5-758/PsIV
5-878
5-621/PsIV
5-622/Br/PsIV
5-889
5-892
5-890
5-893
5-895
5-200/RIVb
5-381/Br/Ps
Żródlana
es
ks 200
ks 160


ARKUSZ 179
201.32
199.04
202.37
199.96
5-839
5-838
5-837
5-836
5-843
635/B
mInj
g1
5-844
637/Br/RV
mInj
g1


ARKUSZ 180
5-834
5-833
5-832
5-831
5-830
5-829
5-828
5-827
5-826
5-825
5-824
5-823
5-276/PsIV
5-284/ŁIV
5-303


ARKUSZ 181
5-317/PsIV
/RV
5-822
78-43/25
zabytek archeologiczny
granica strefy obserwacji archeol
granice strefy ochronnej od istnie
granice strefy kontrolowanej od g
8,9
wymiary wyrażone w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE
granica gminy Wieluń
granica udokumentowanego złoż
istniejąca linia elektroenergetycz
istniejąca linia elektroenergetycz

ARKUSZ 182

ogicznej "OW"

ejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej

jazociągu wysokiego ciśnienia

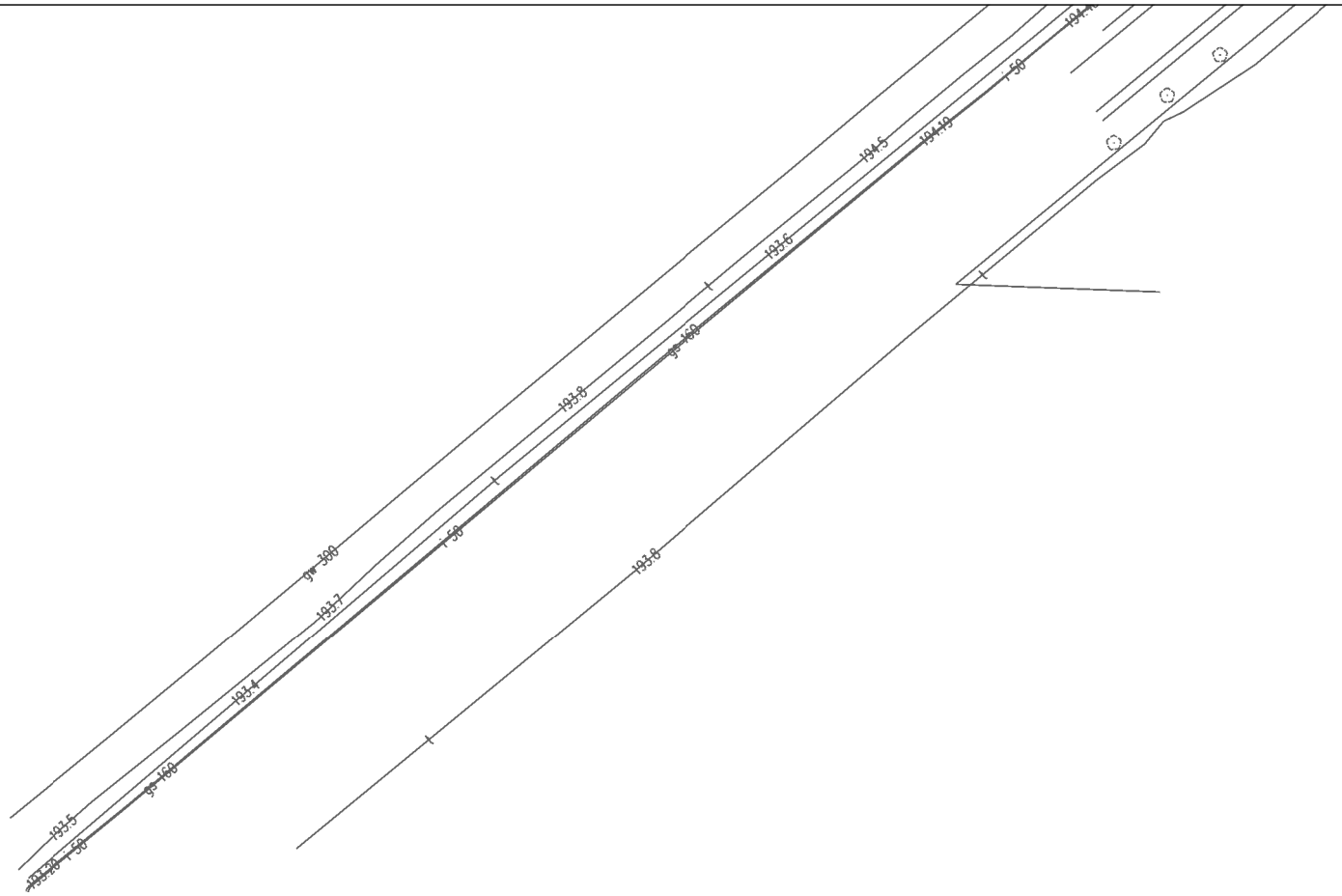
ta

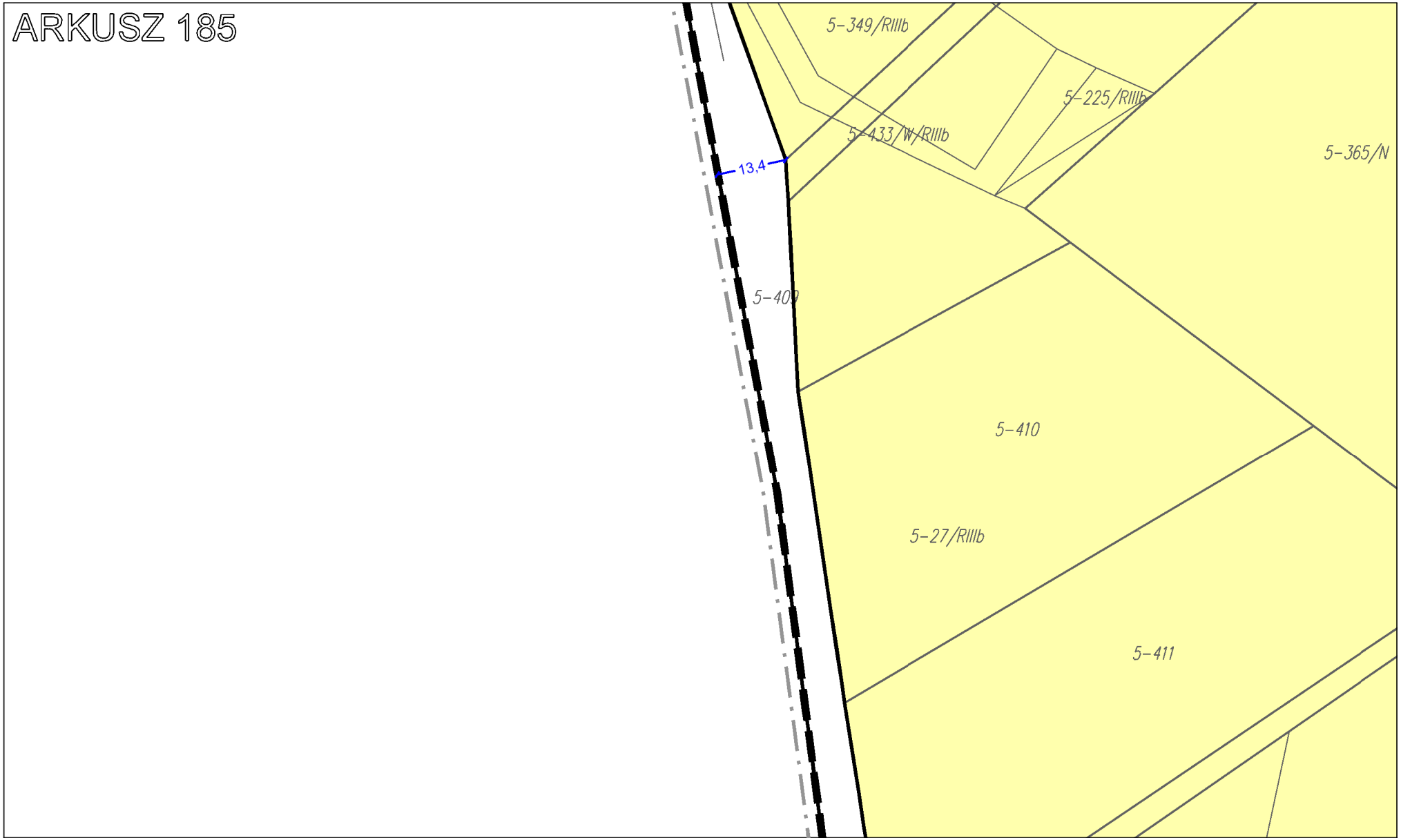
na wysokiego napięcia 110 kV

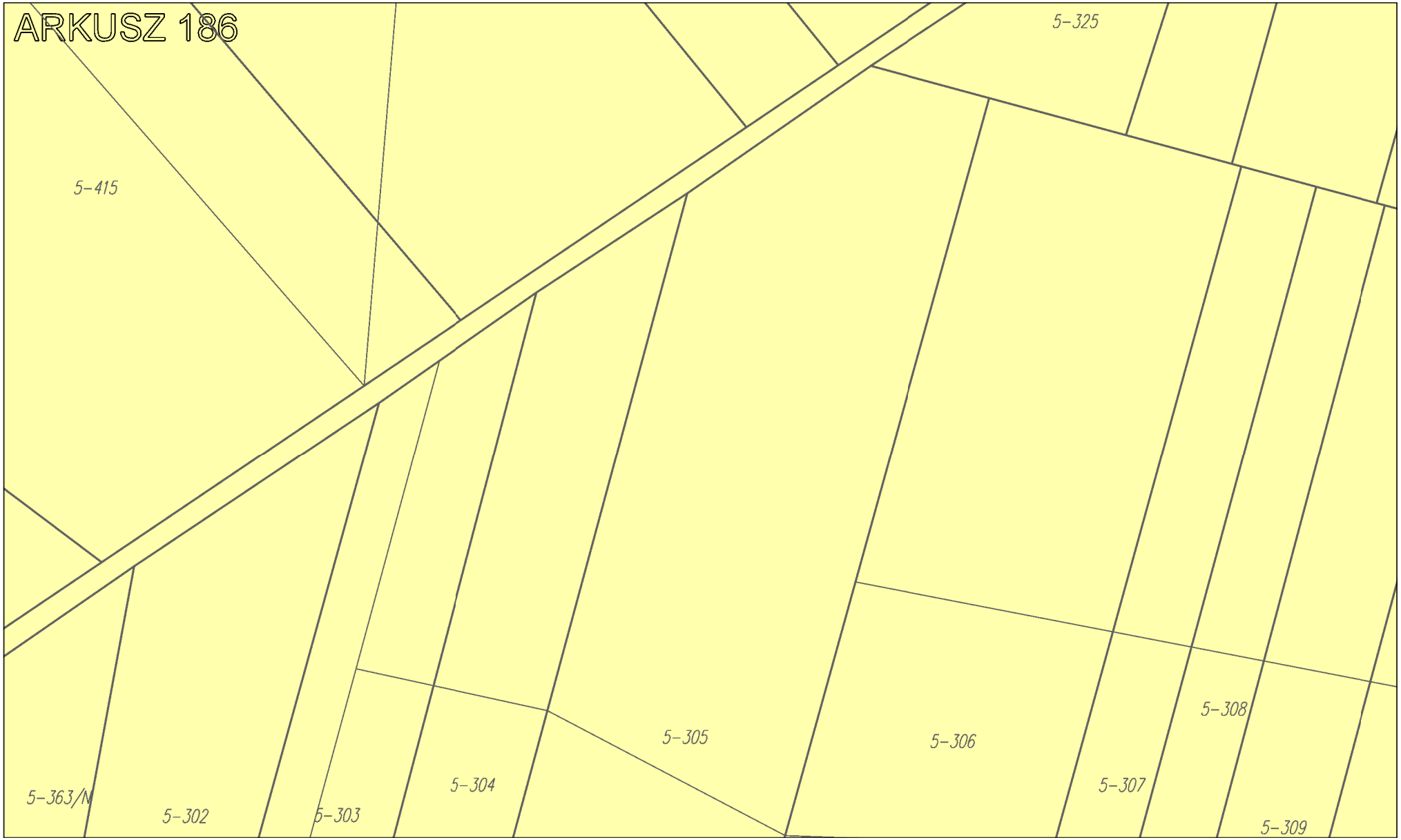
na średniego napięcia

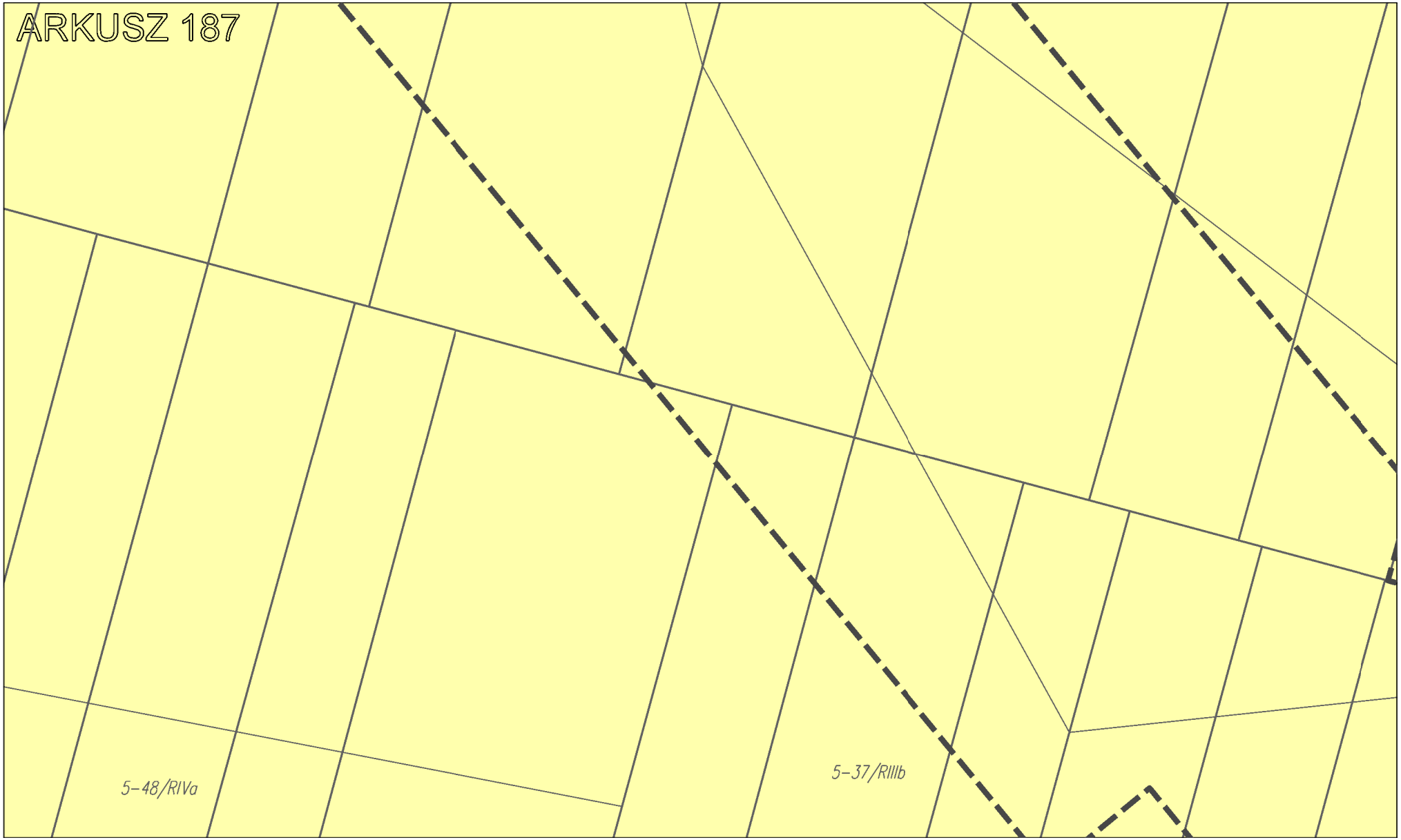
ARKUSZ 183

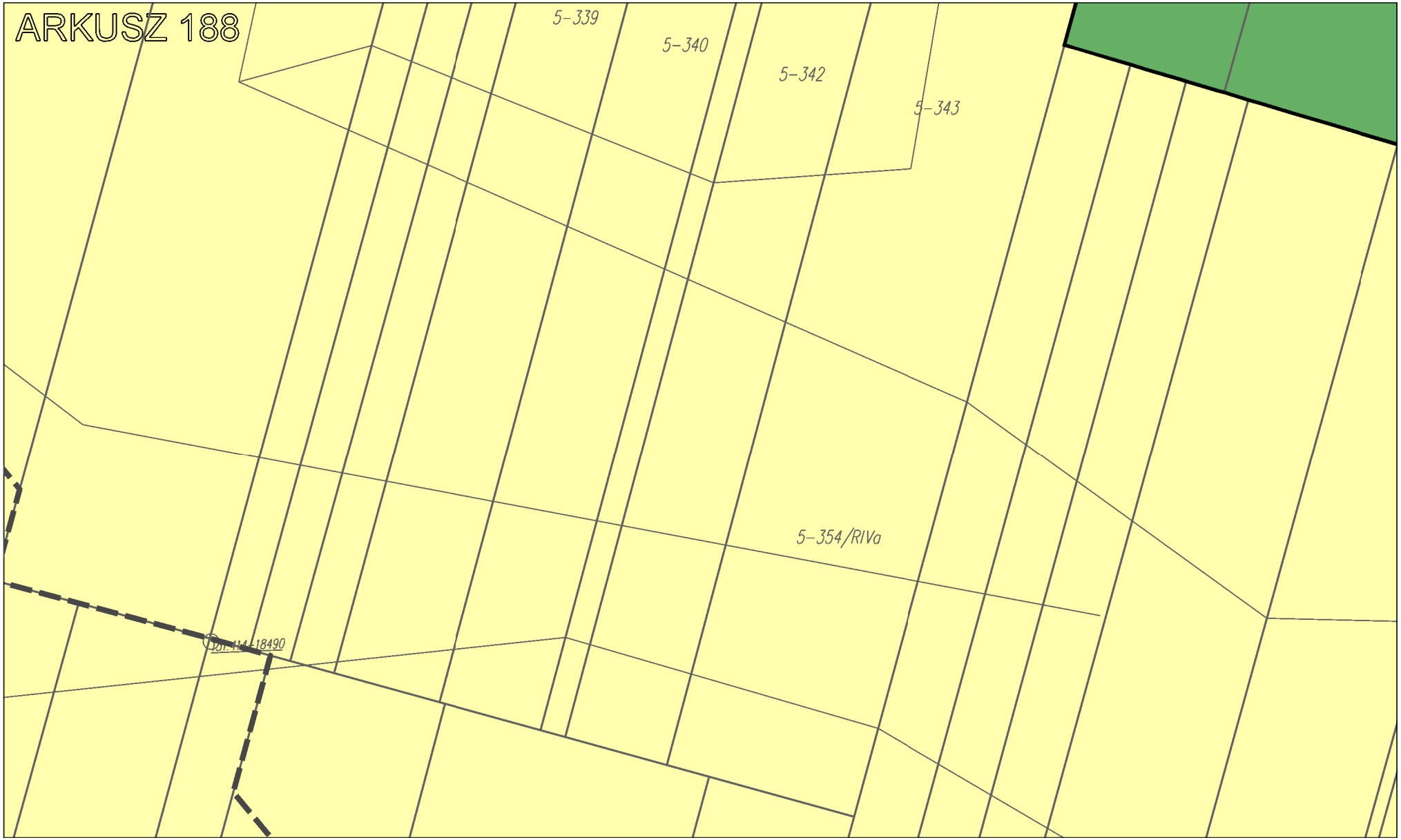
ARKUSZ 184

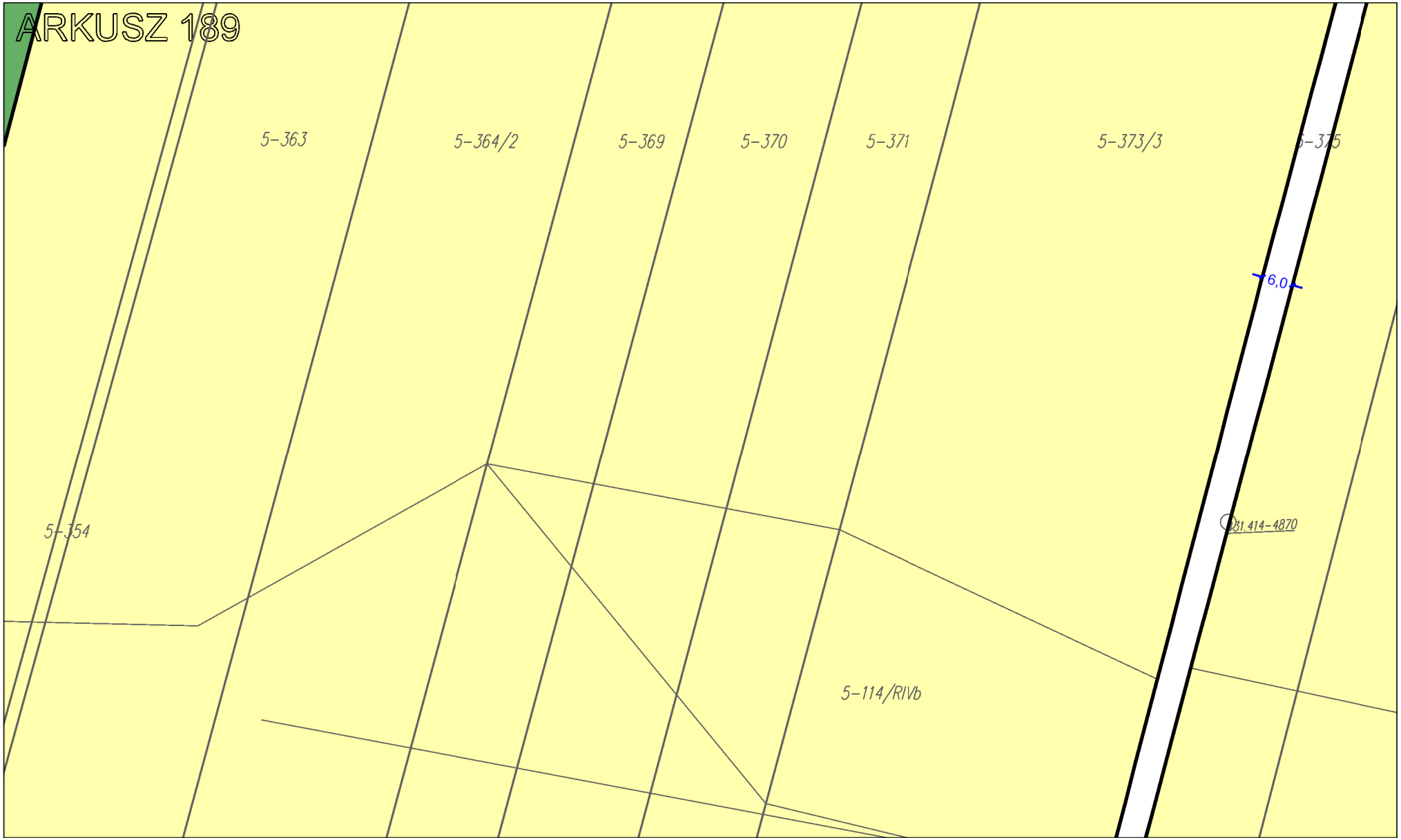

193,5
193,7
193,8
193,8
193,8
194,5
194,10
50
50
50

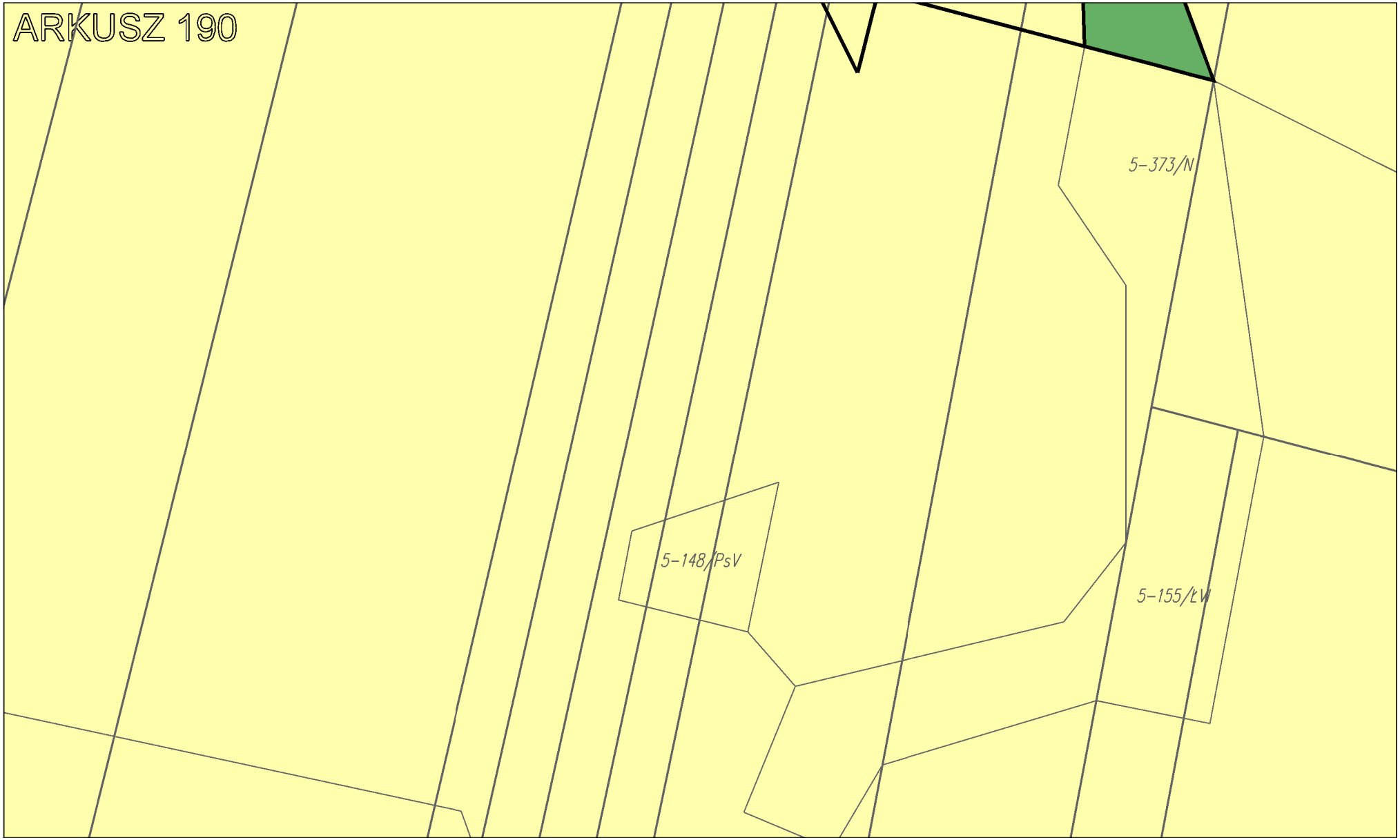

ARKUSZ 185
5-349/RIIIb
5-225/RIIIb
5-433/W/RIIIb
5-365/N
13,4
5-409
5-410
5-27/RIIIb
5-411

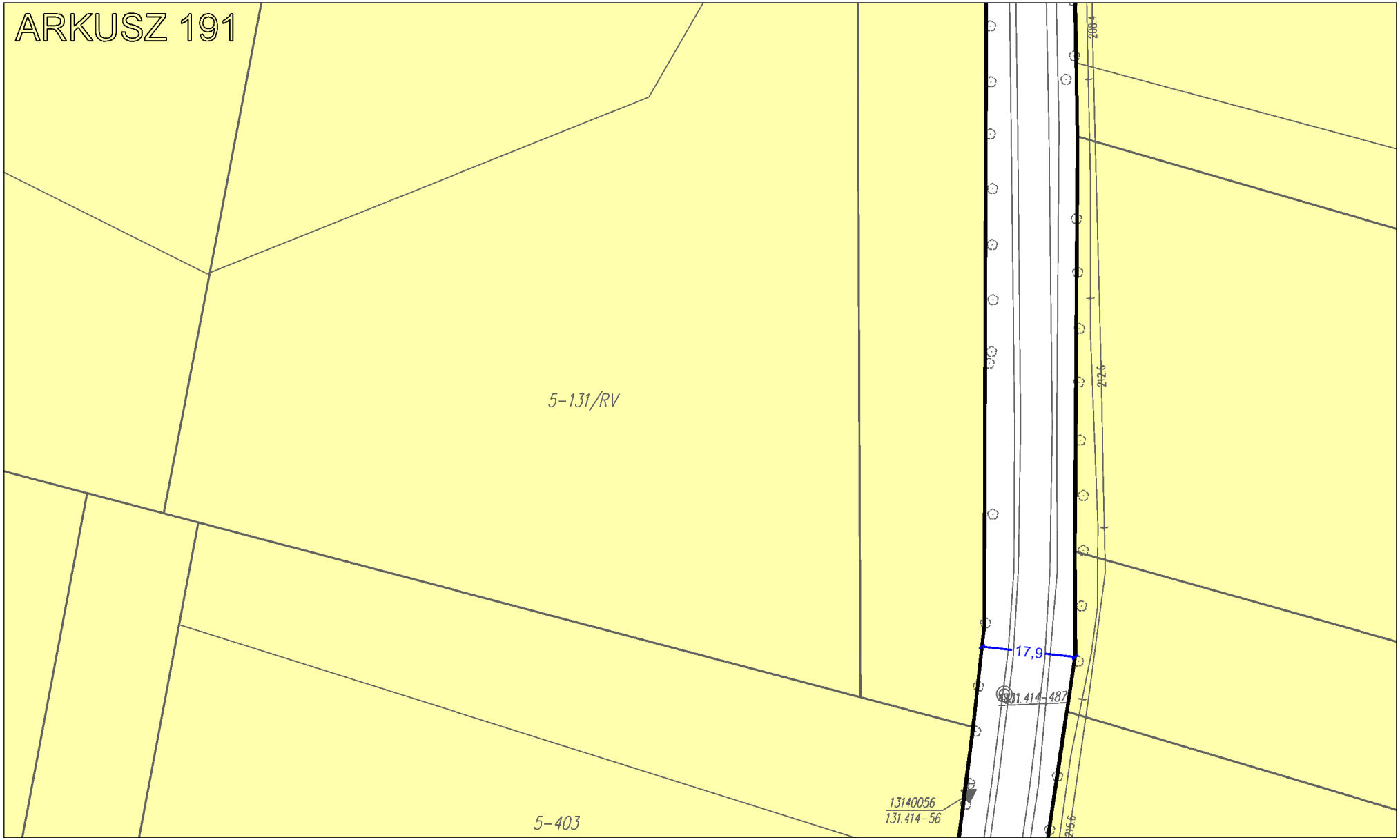

ARKUSZ 186
5-325
5-415
5-308
5-305
5-306
5-304
5-307
5-363/N
5-302
5-303
5-309

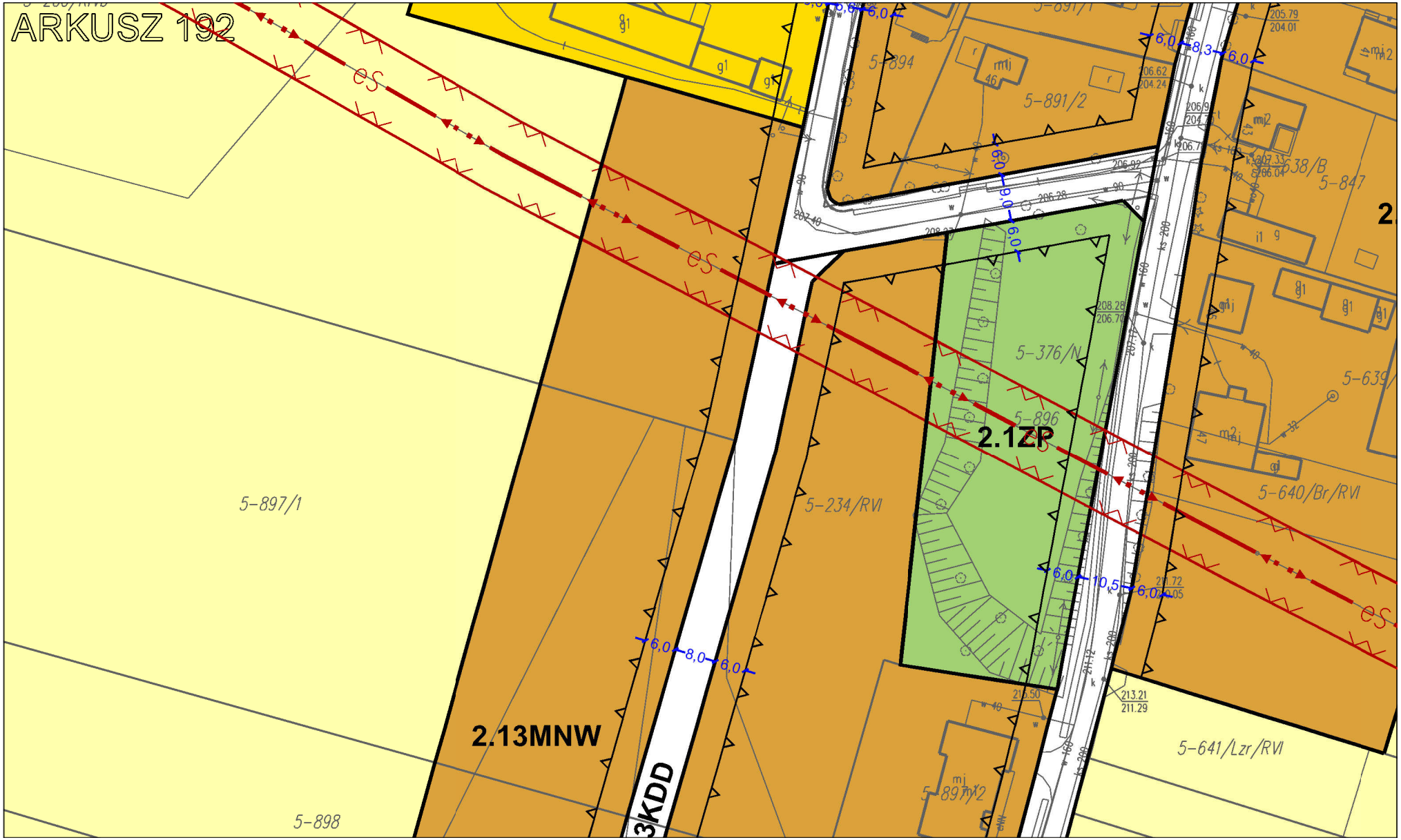

ARKUSZ 187
5-48/RIVa
5-37/RIIIb

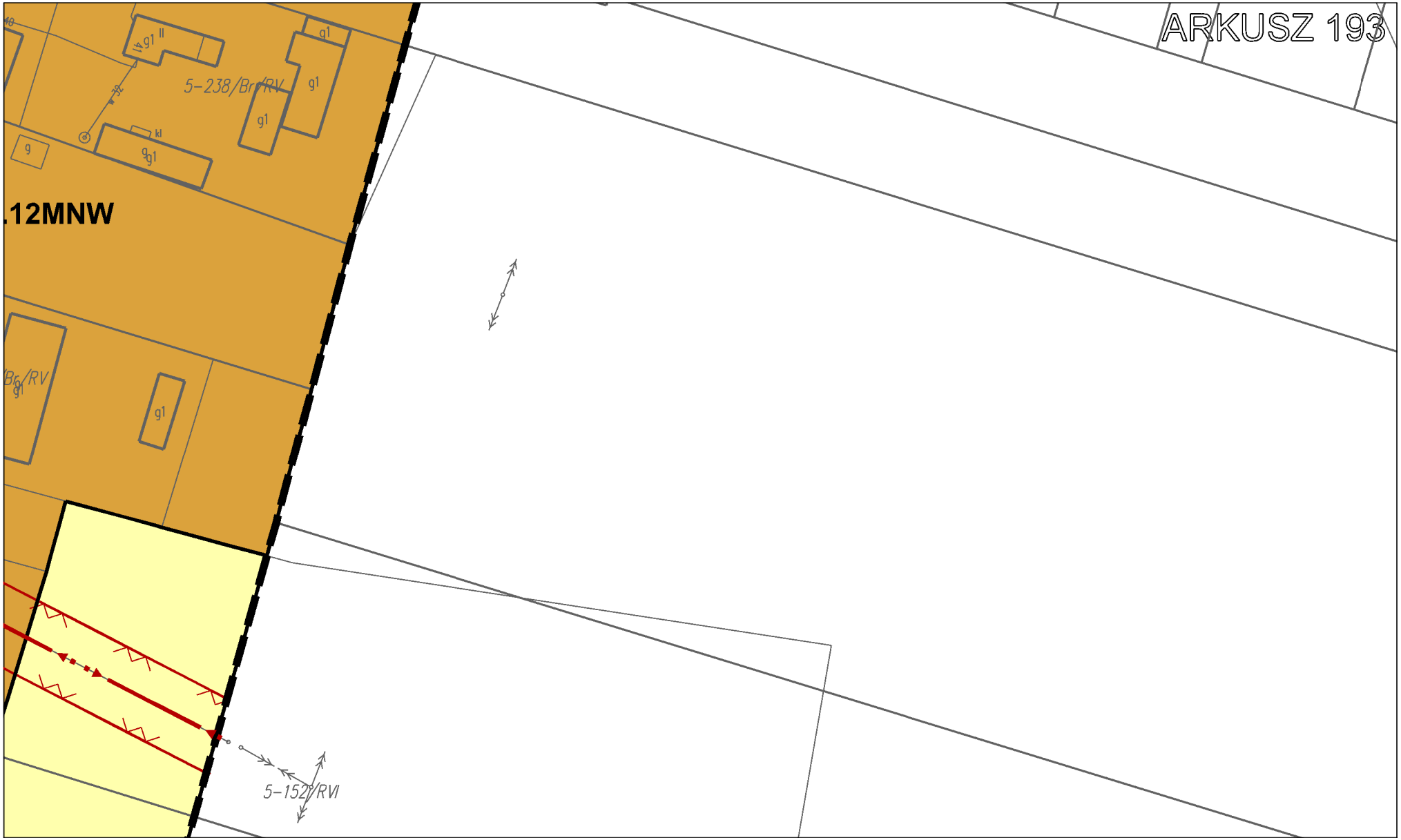

ARKUSZ 188
5-339
5-340
5-342
5-343
5-354/RIVa
DST.414.18490

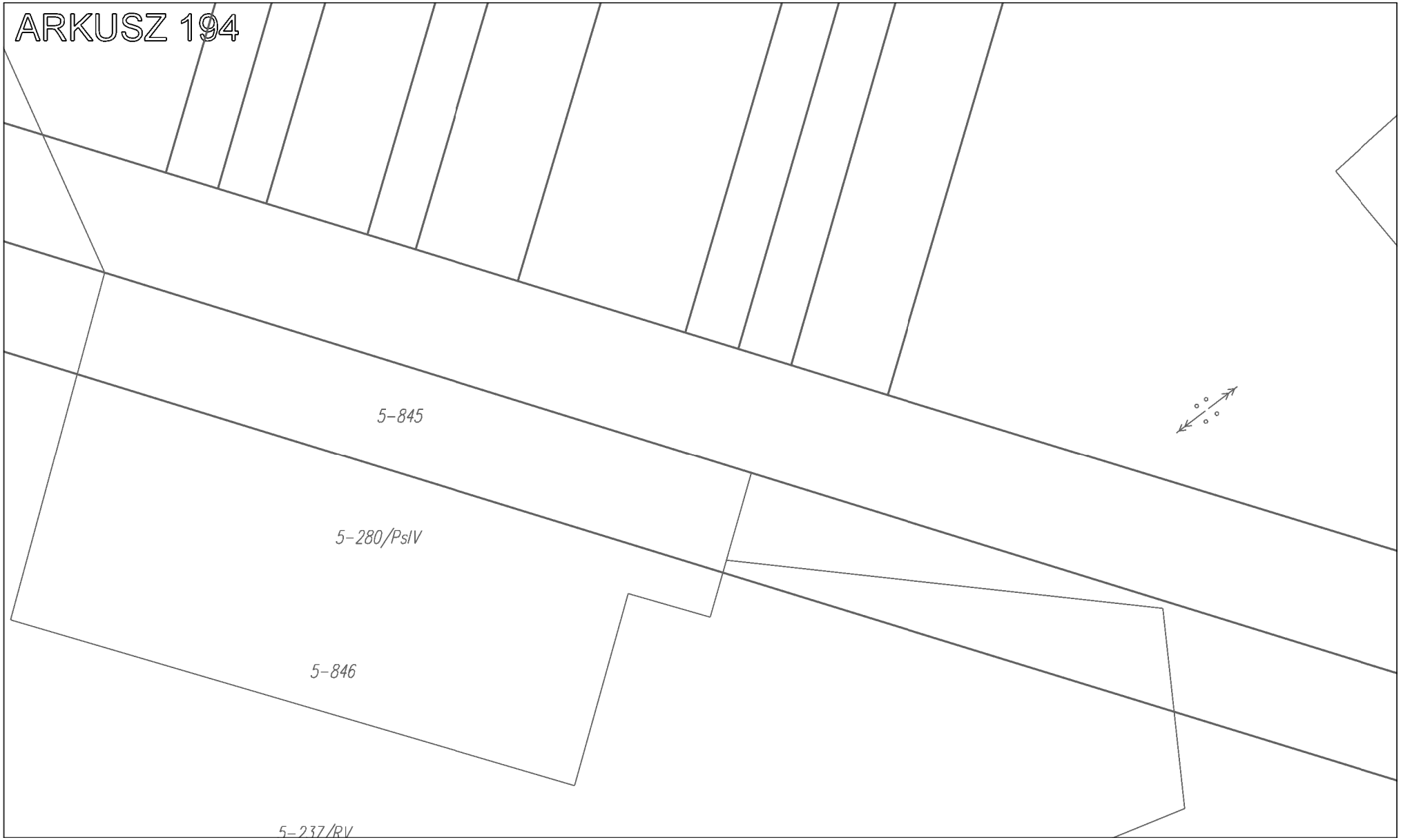

ARKUSZ 189
5-363
5-364/2
5-369
5-370
5-371
5-373/3
5-375
6,0
5-354
31.414-4870
5-114/RIVb

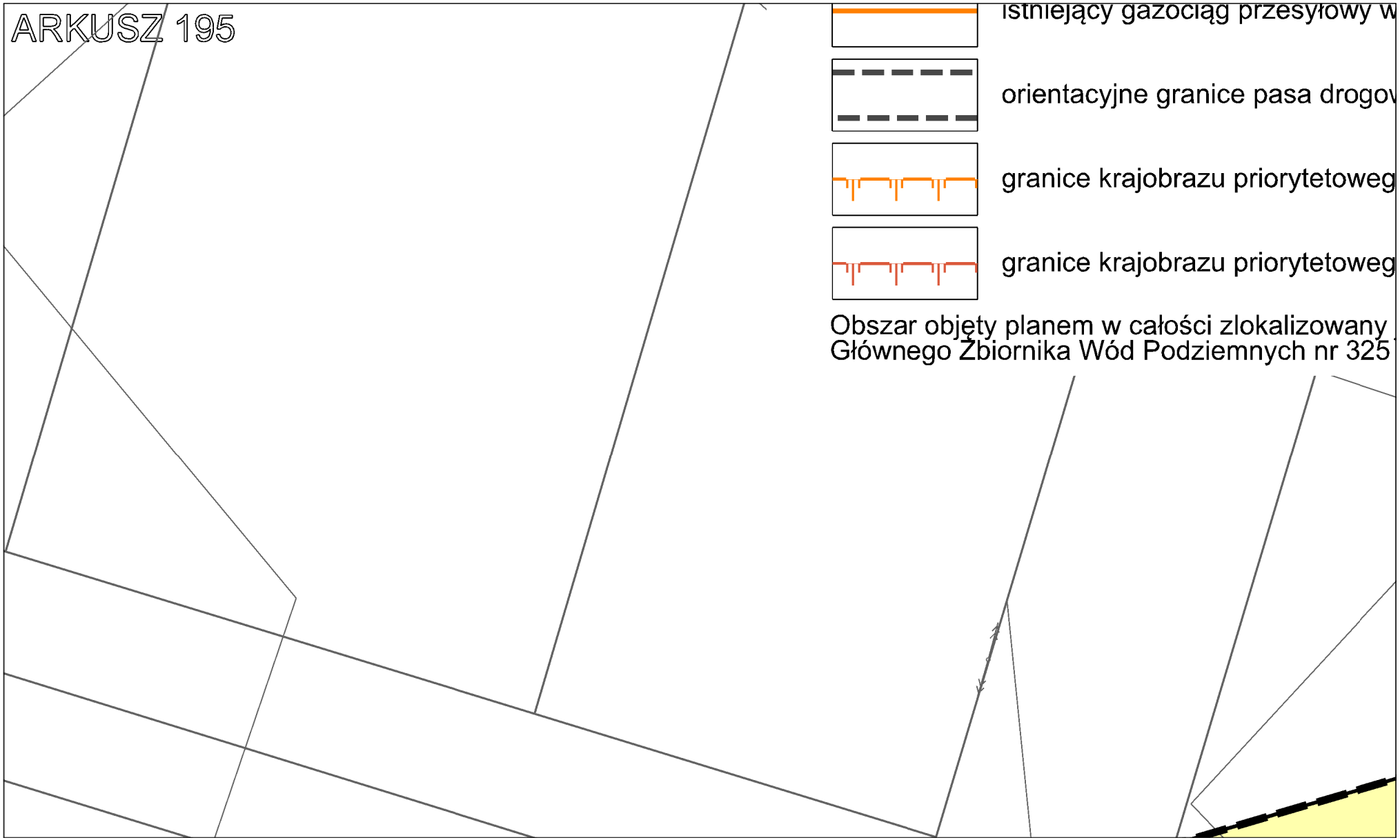

ARKUSZ 190
5-373/N
5-148/PsV
5-155/ŁW


ARKUSZ 191
5-131/RV
5-403
17,9
131.414-487
13140056
131.414-56
208.4
212.6
215.6


ARKUSZ 192
2.1ZP
2.13MNW
3KDD
5-897/1
5-898
5-234/RVI
5-376/N
5-896
5-894
5-891/2
5-891/1
5-638/B
5-847
5-640/Br/RVI
5-641/Lzr/RVI
5-897/2
6,0
8,0
10,5
8,3
es


ARKUSZ 193
5-238/Br/RV
.12MNW
5-152/RVI


ARKUSZ 194
5-845
5-280/PsIV
5-846
5-237/RV


ARKUSZ 195
istniejący gazociąg przesyłowy w
orientacyjne granice pasa drogov
granice krajobrazu priorytetoweg
granice krajobrazu priorytetoweg
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325

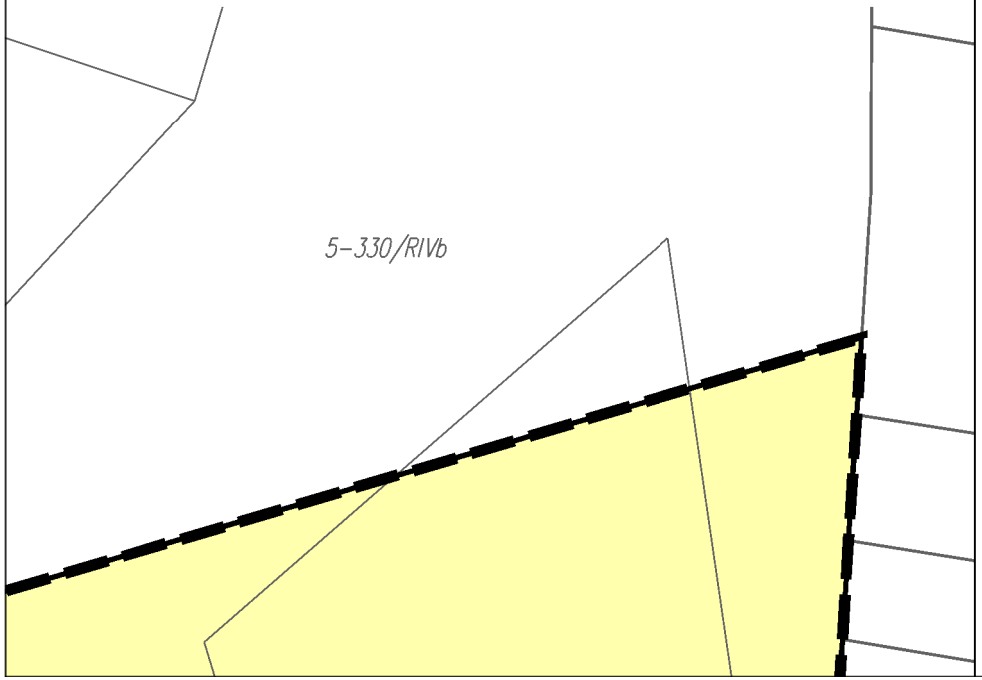
ysokiego ciśnienia DN 100 relacji Bladacz - Wielun

wego projektowanej obwodnicy Wielunia

o 10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ożarowskich

o 10-341.21-21 - Grębień-Kadłub-Łaszew-Popowice

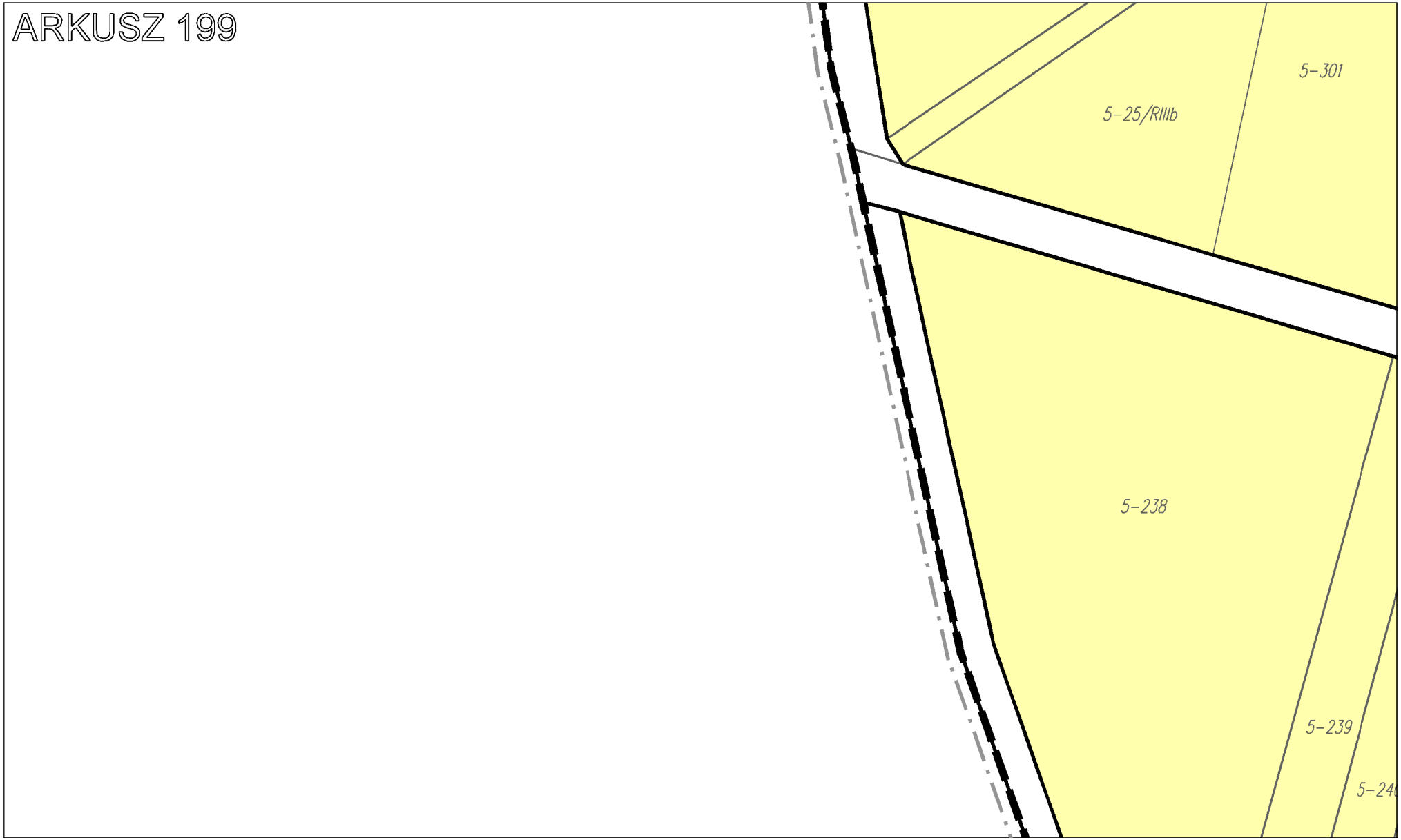
jest w granicach udokumentowanego
- Częstochowa (W)

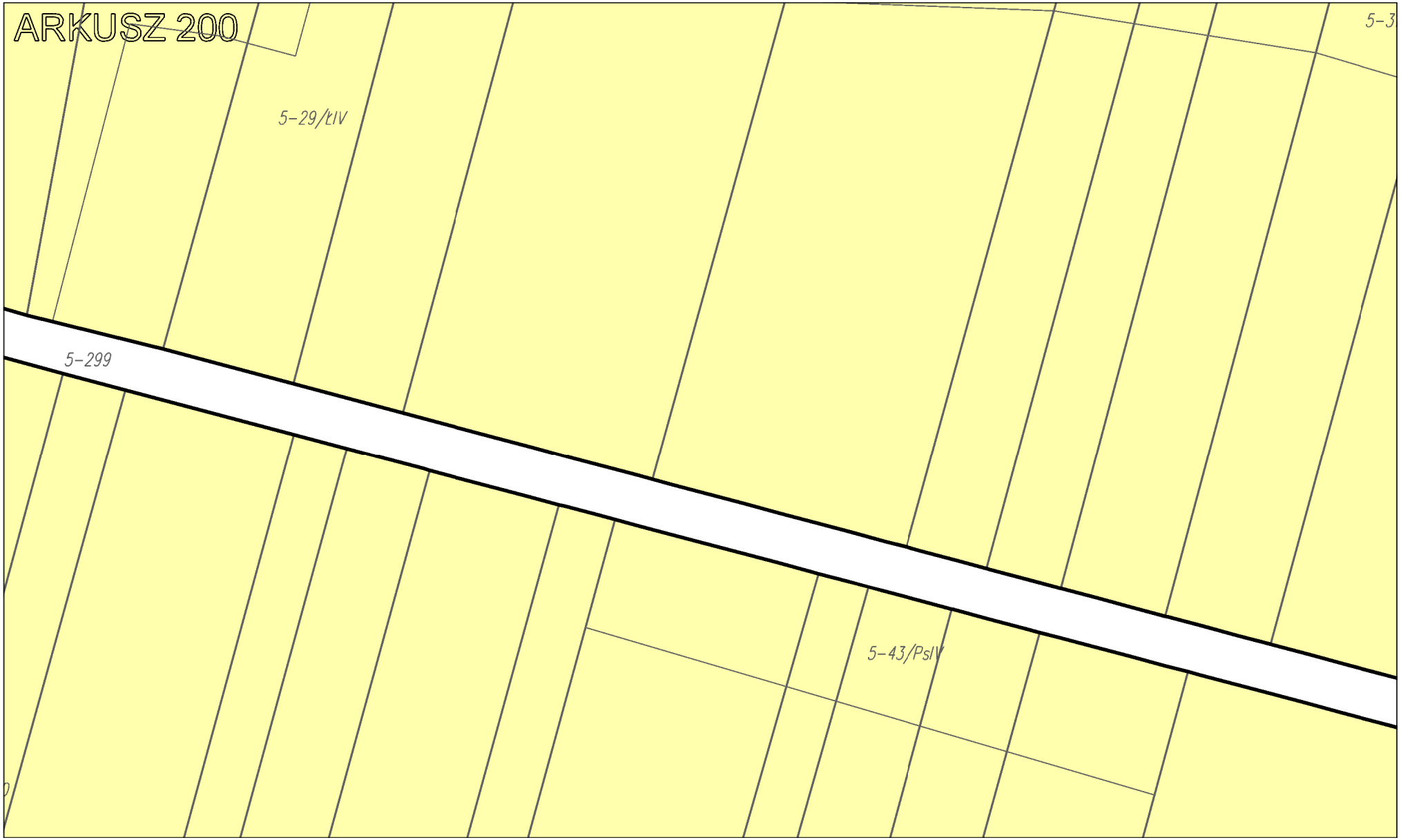


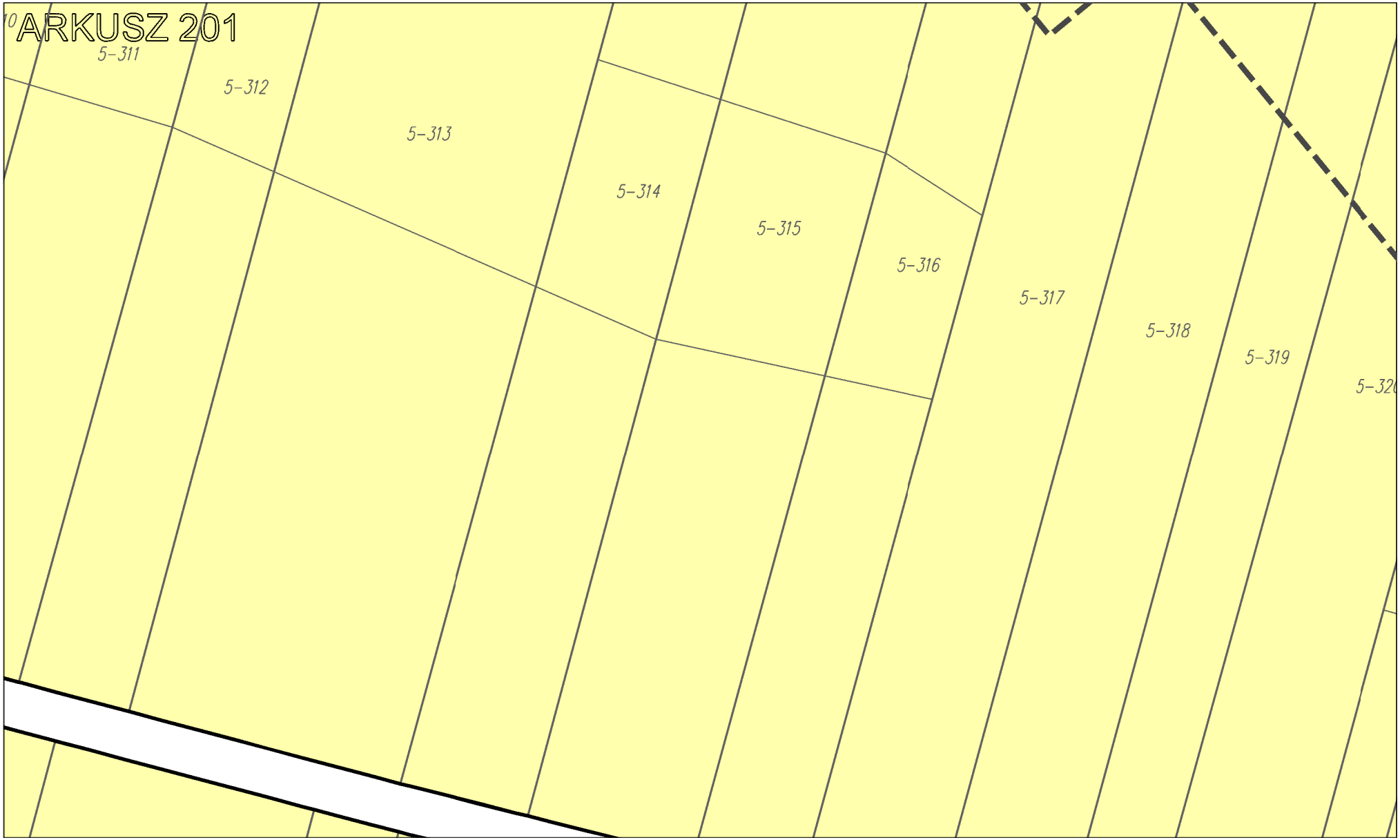
ARKUSZ 196

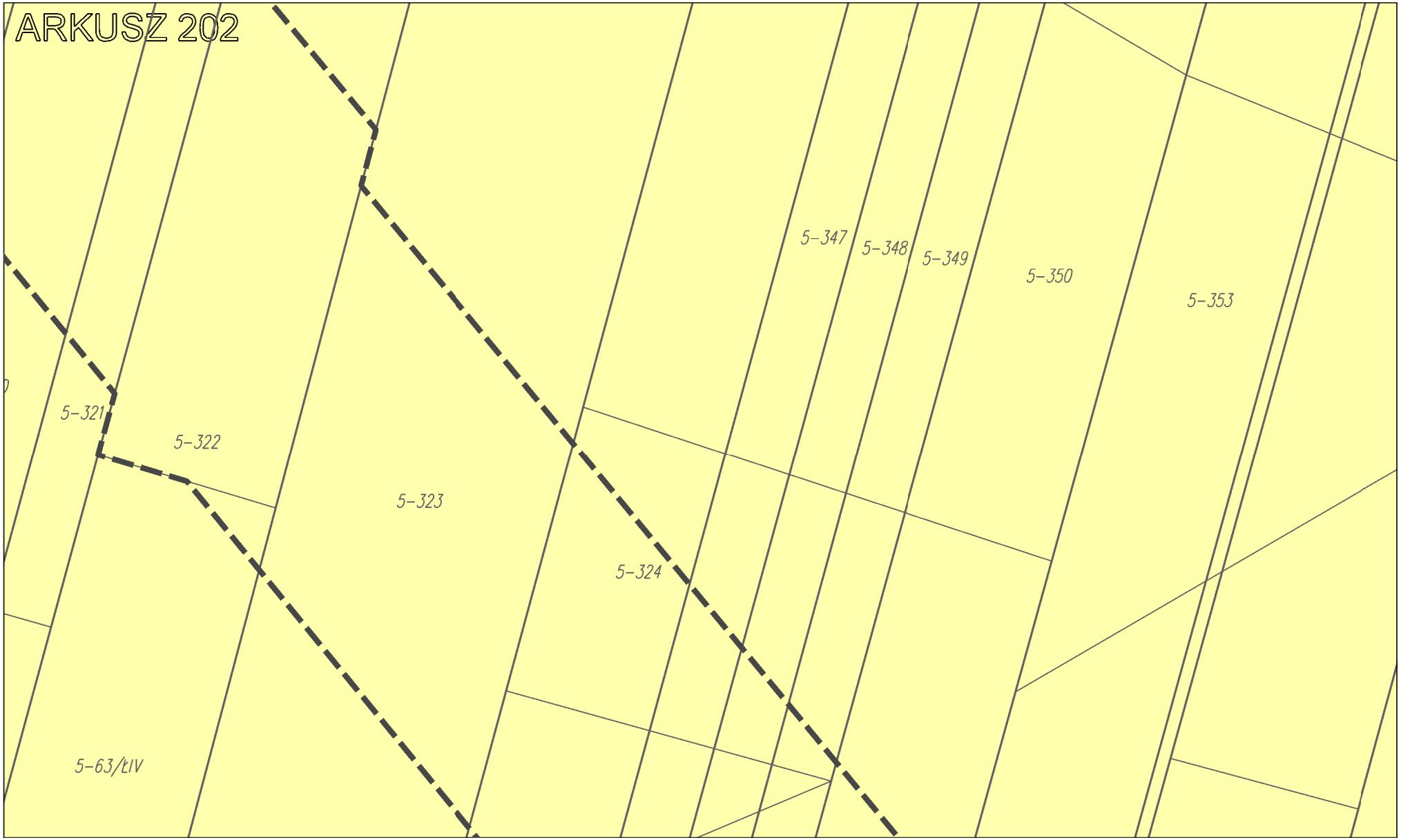
ARKUSZ 197

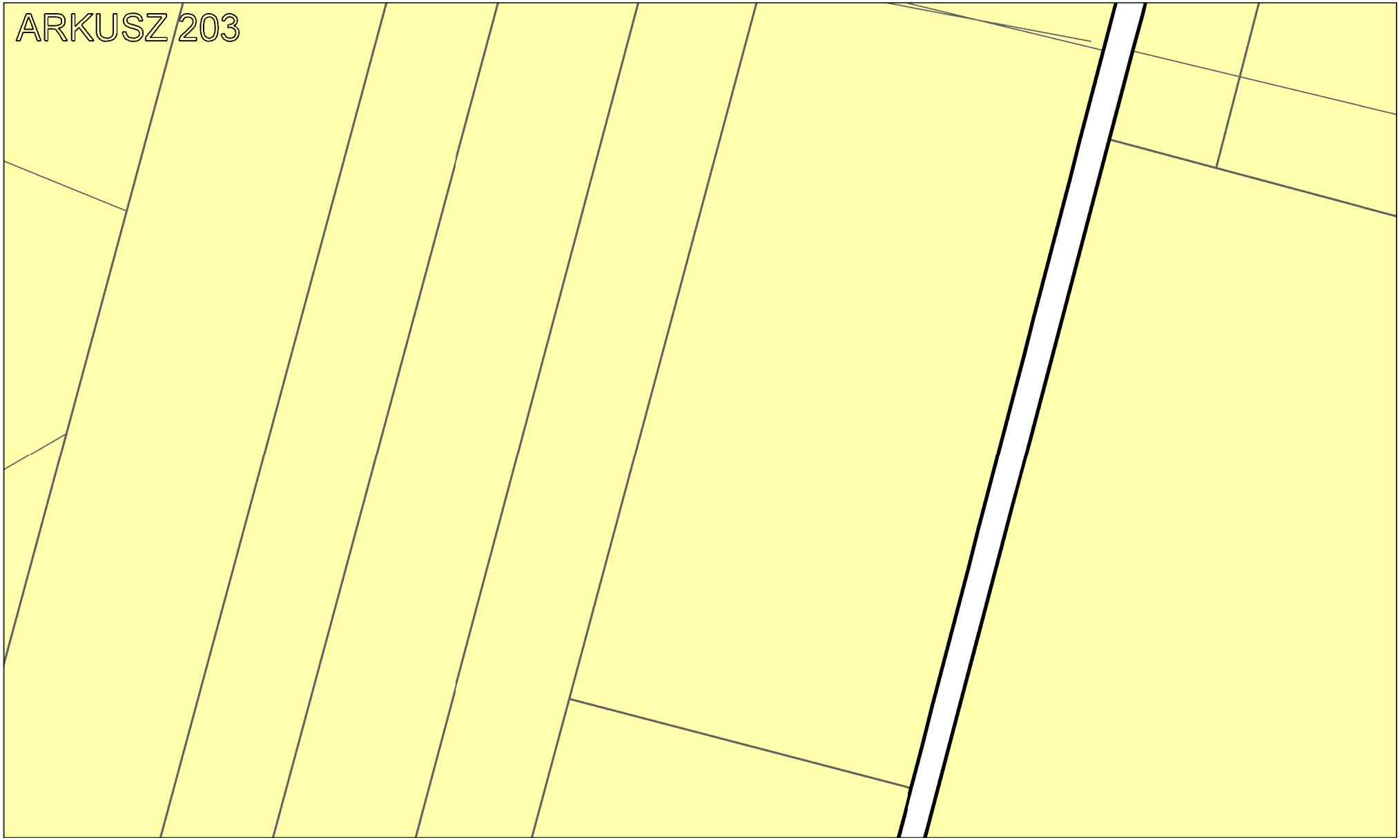
ARKUSZ 198

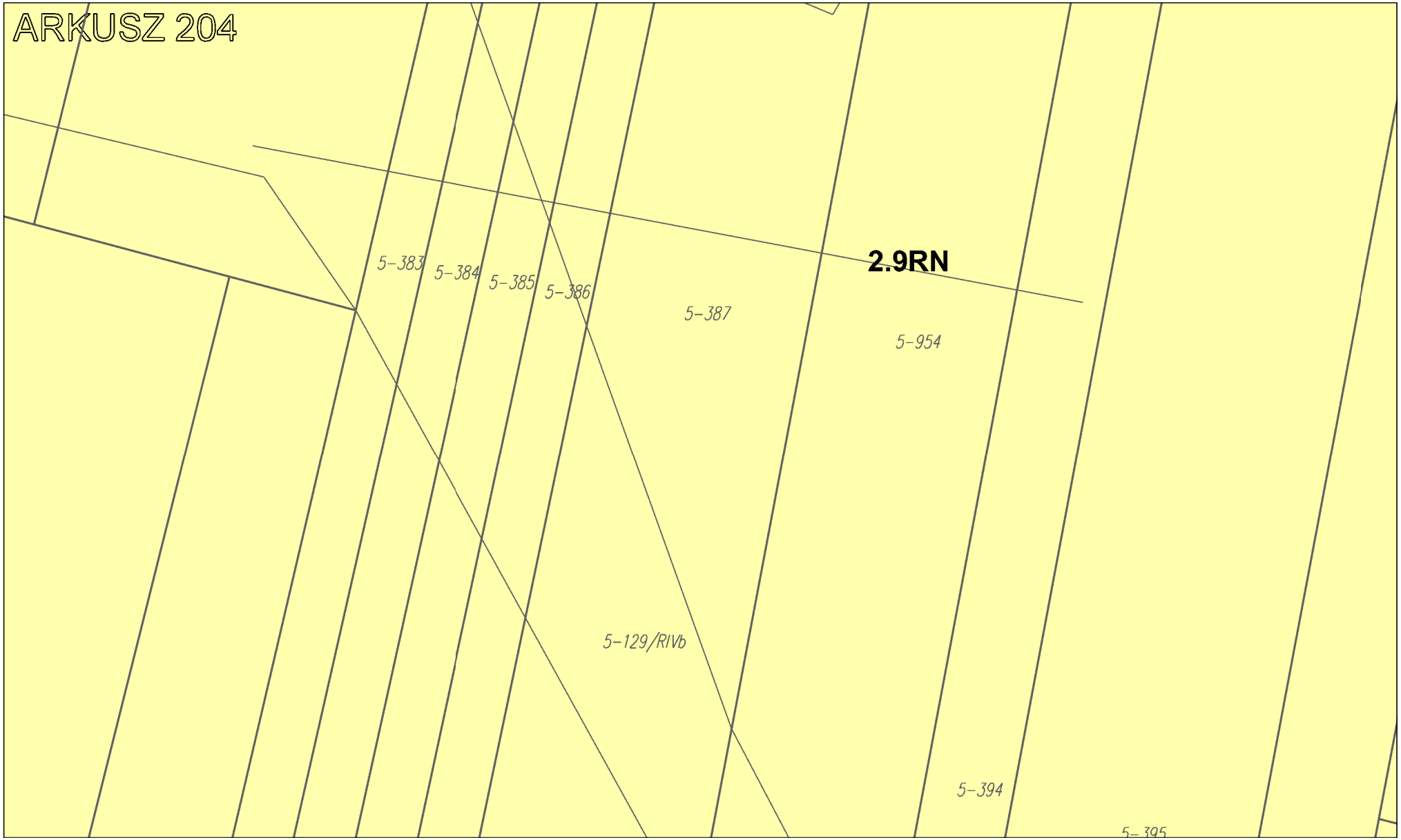

ARKUSZ 199
5-301
5-25/RIIIb
5-238
5-239
5-24

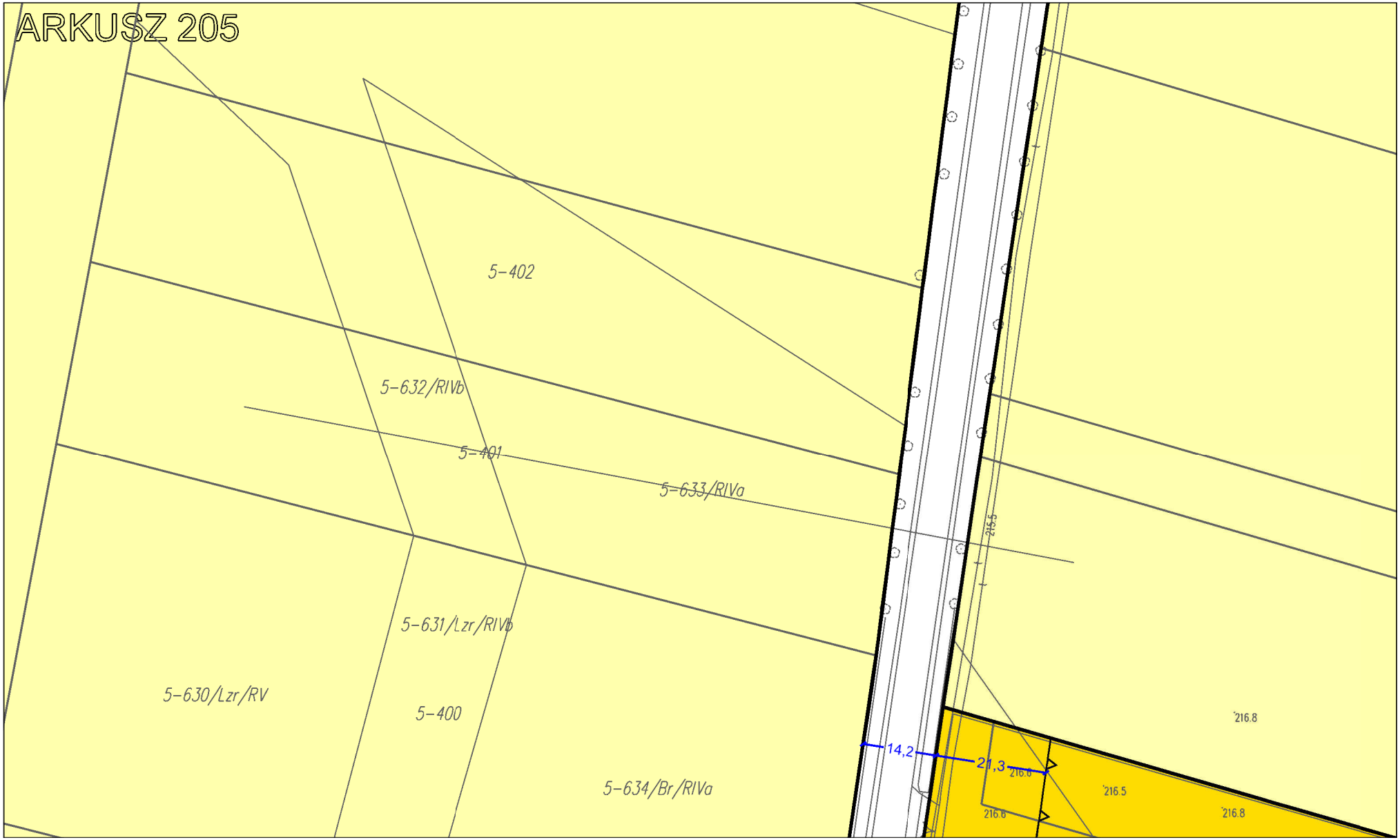

ARKUSZ 200
5-29/ŁIV
5-299
5-43/PsIV
5-3

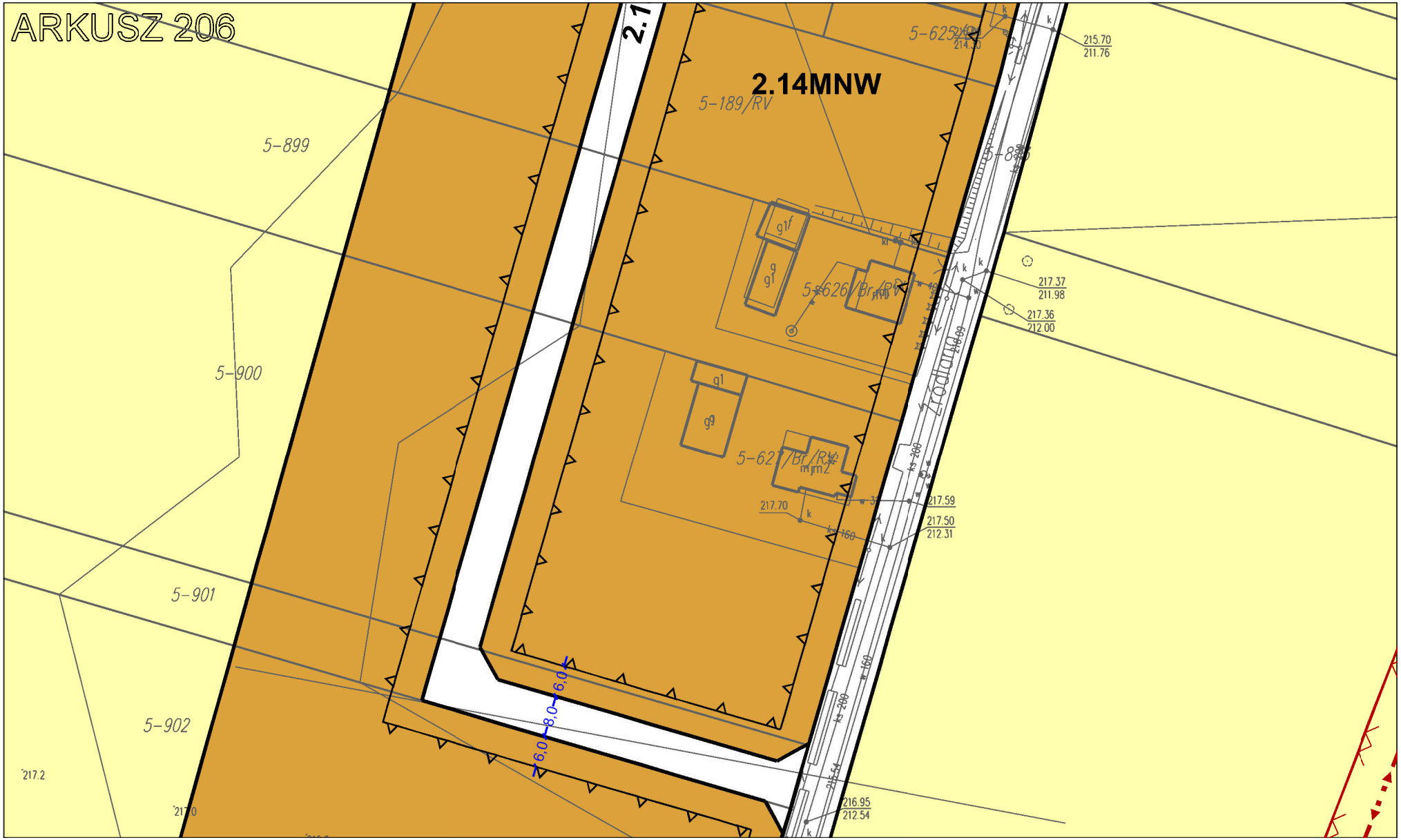

ARKUSZ 201
5-311
5-312
5-313
5-314
5-315
5-316
5-317
5-318
5-319

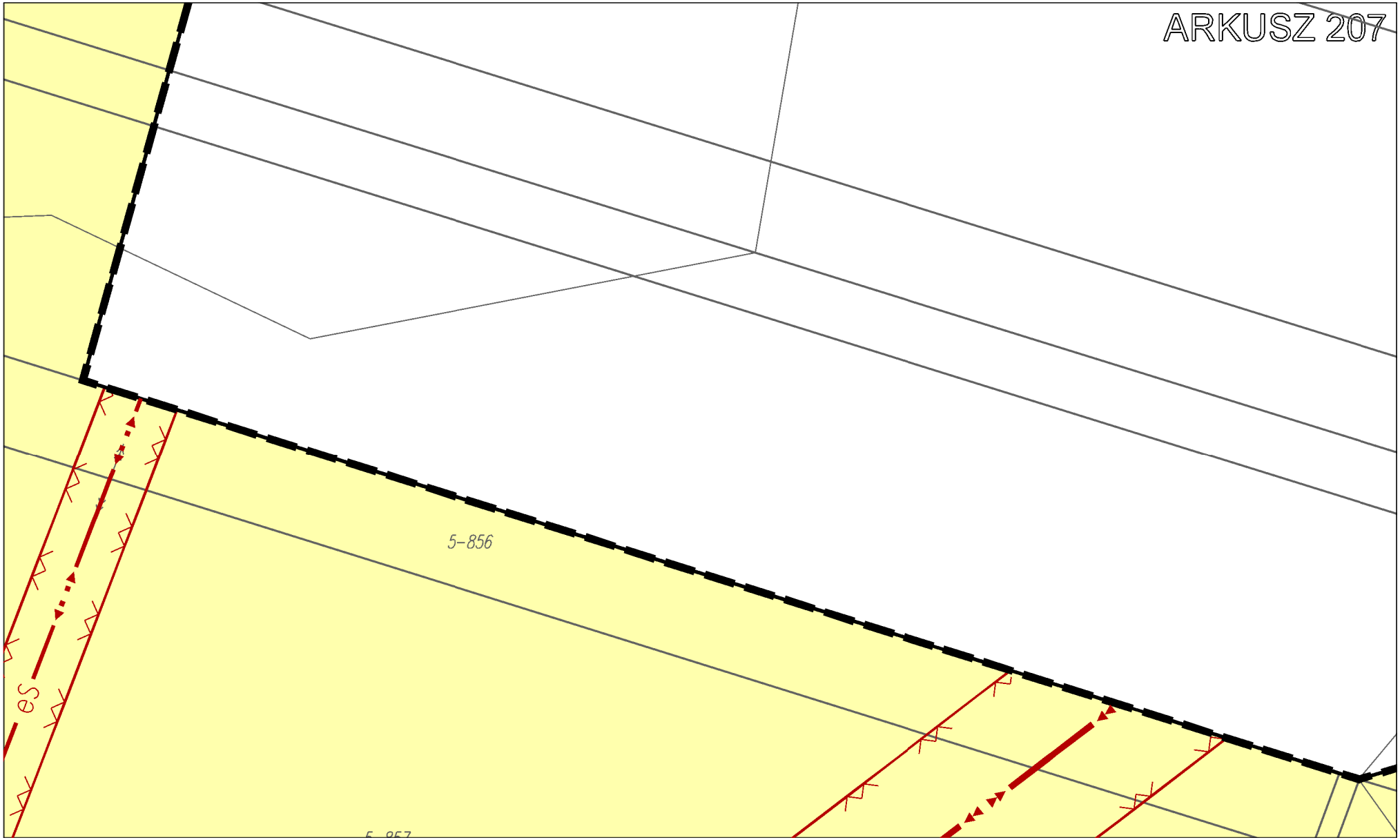

ARKUSZ 202
5-321
5-322
5-323
5-324
5-347
5-348
5-349
5-350
5-353
5-63/LIV

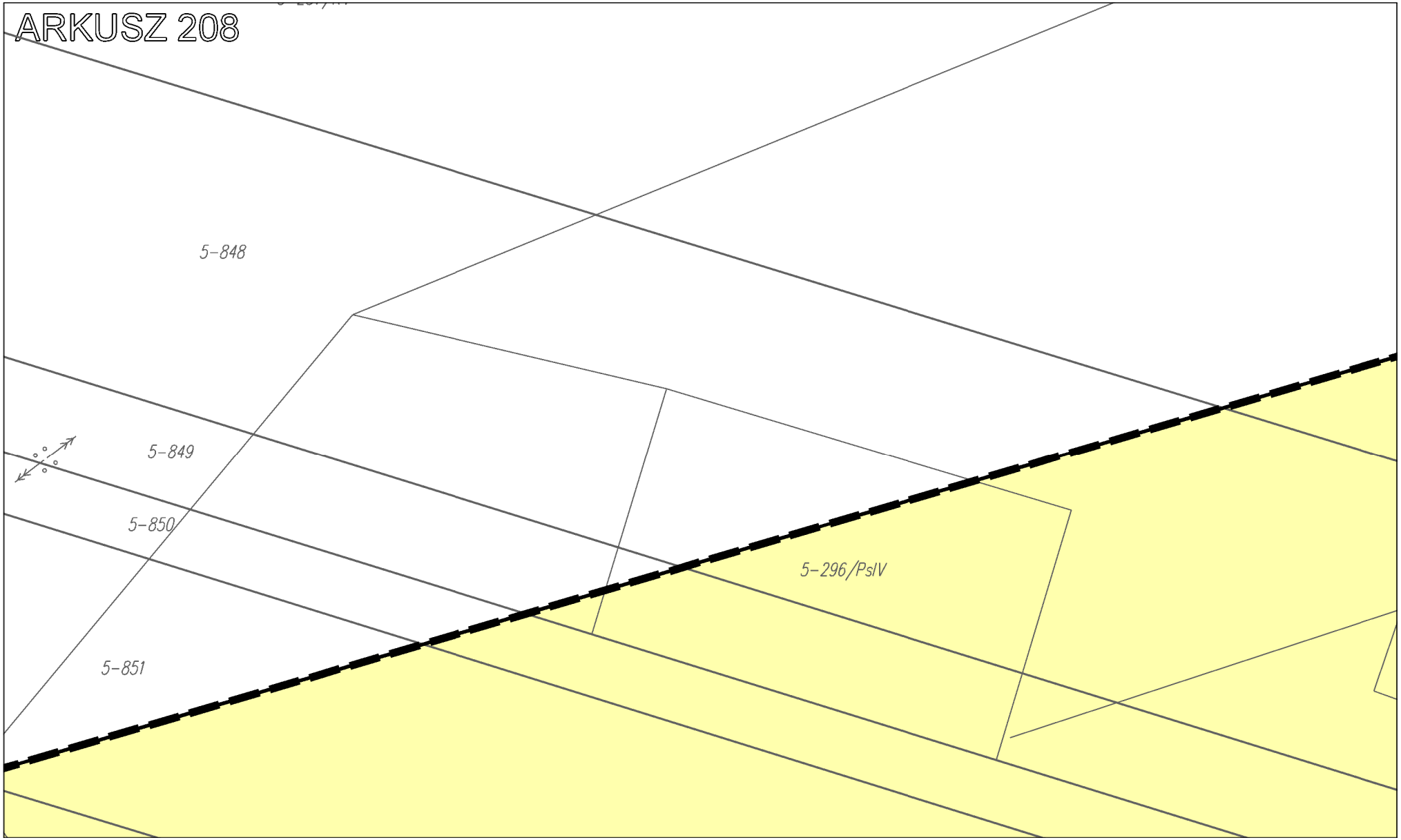

ARKUSZ 203

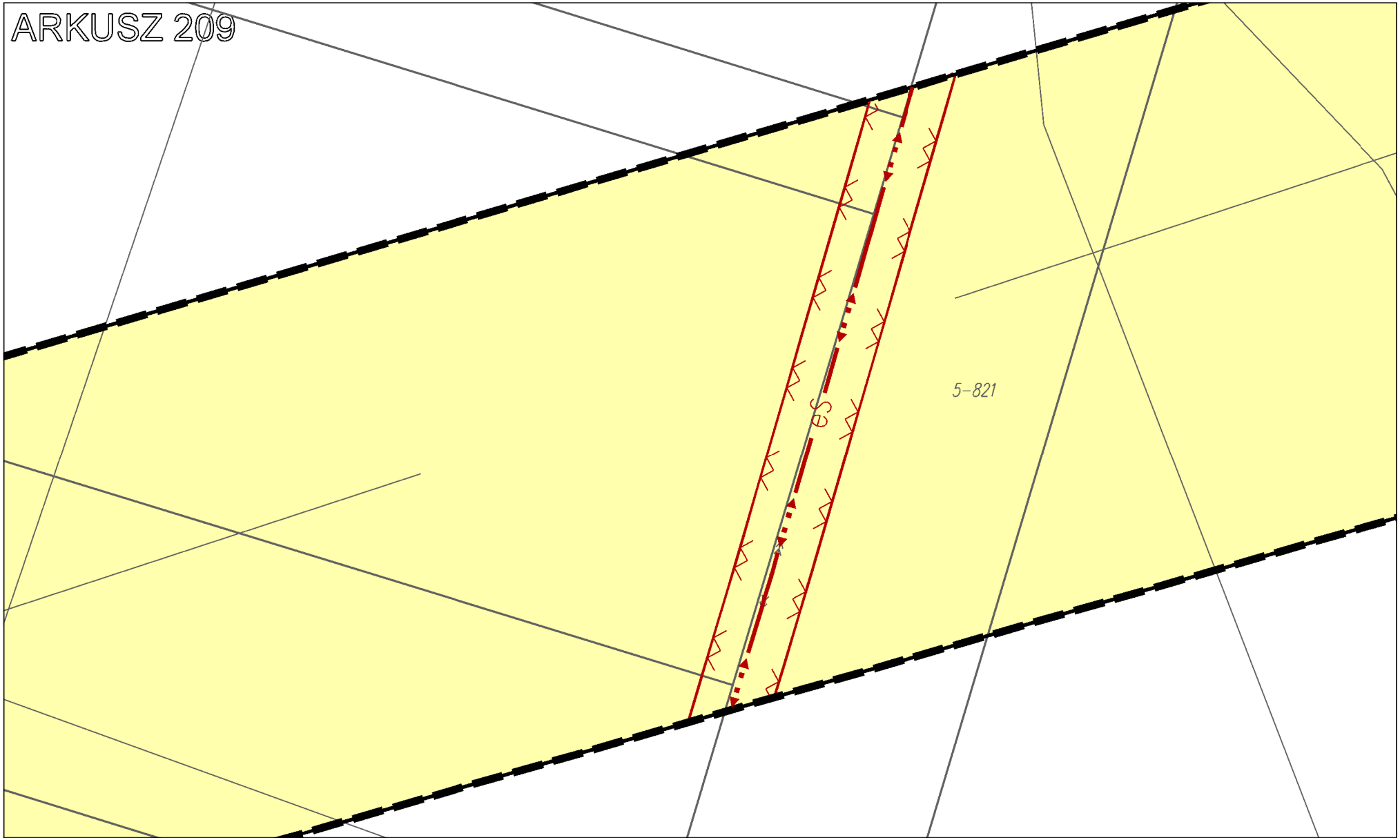

ARKUSZ 204
2.9RN
5-383
5-384
5-385
5-386
5-387
5-954
5-129/RIVb
5-394
5-395

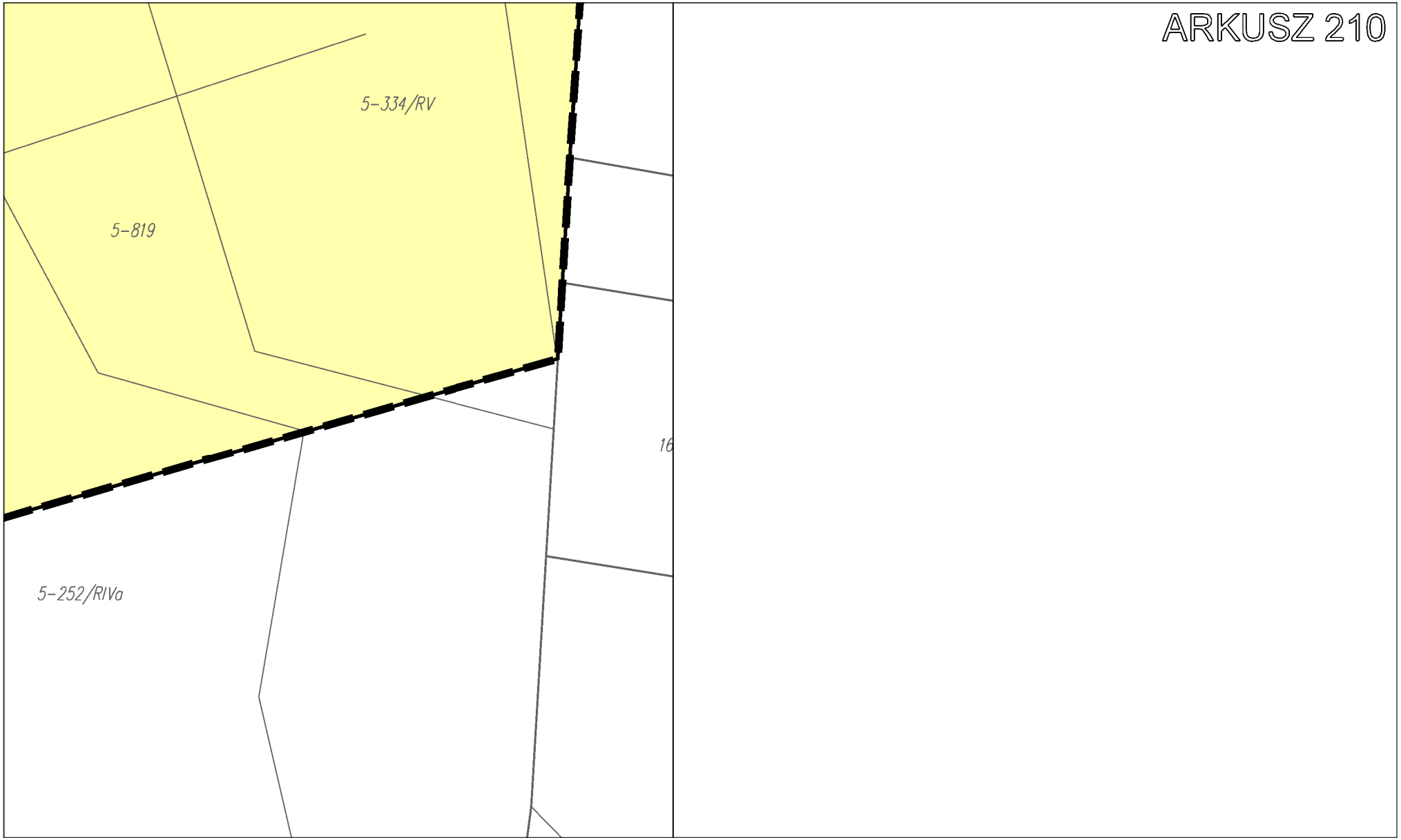

ARKUSZ 205
5-402
5-632/RIVb
5-401
5-633/RIVa
5-631/Lzr/RIVb
5-630/Lzr/RV
5-400
5-634/Br/RIVa
14,2
21,3
216.5
216.8
216.6
216.5
216.8


ARKUSZ 206
2.14MNW
5-899
5-900
5-901
5-902
5-189/RV
5-626/Br/RV
5-627/Br/RV
Źródlana
215.70
211.76
217.37
211.98
217.36
212.00
217.59
217.50
212.31
217.70
216.95
212.54
6,0
8,0
6,0
217.2


ARKUSZ 207
5-856
es

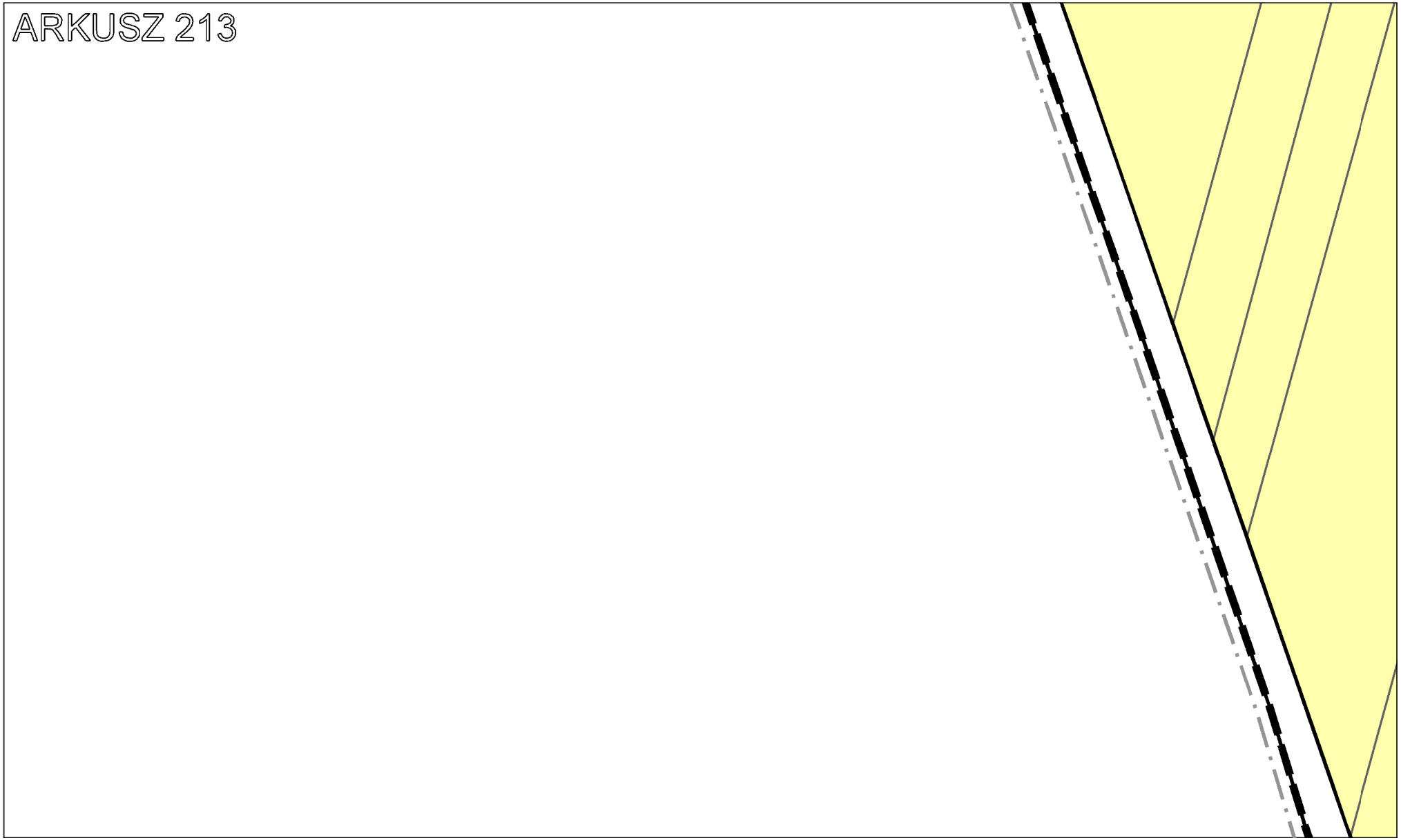

ARKUSZ 208
5-848
5-849
5-850
5-851
5-296/PsIV

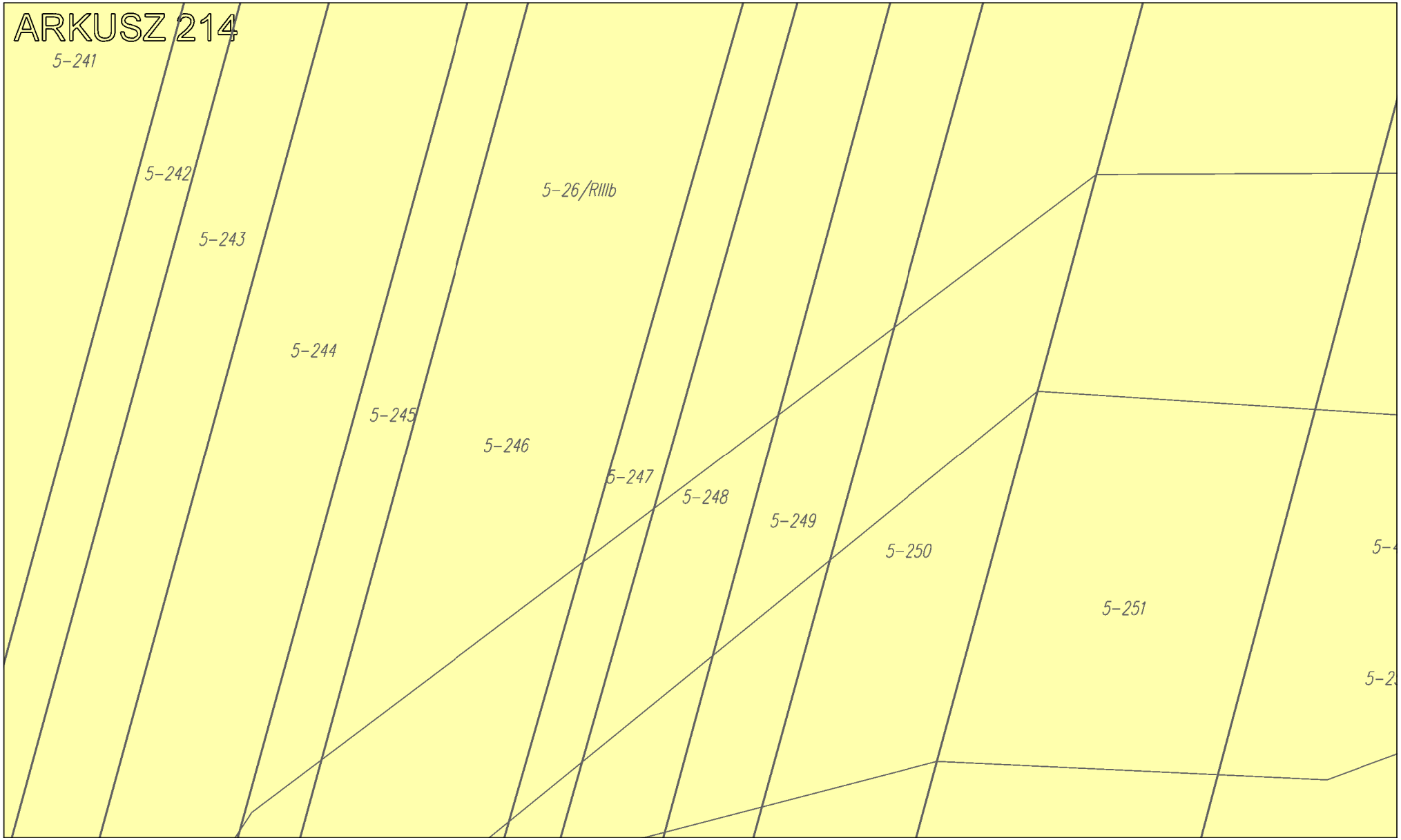

ARKUSZ 209
5-821
ES

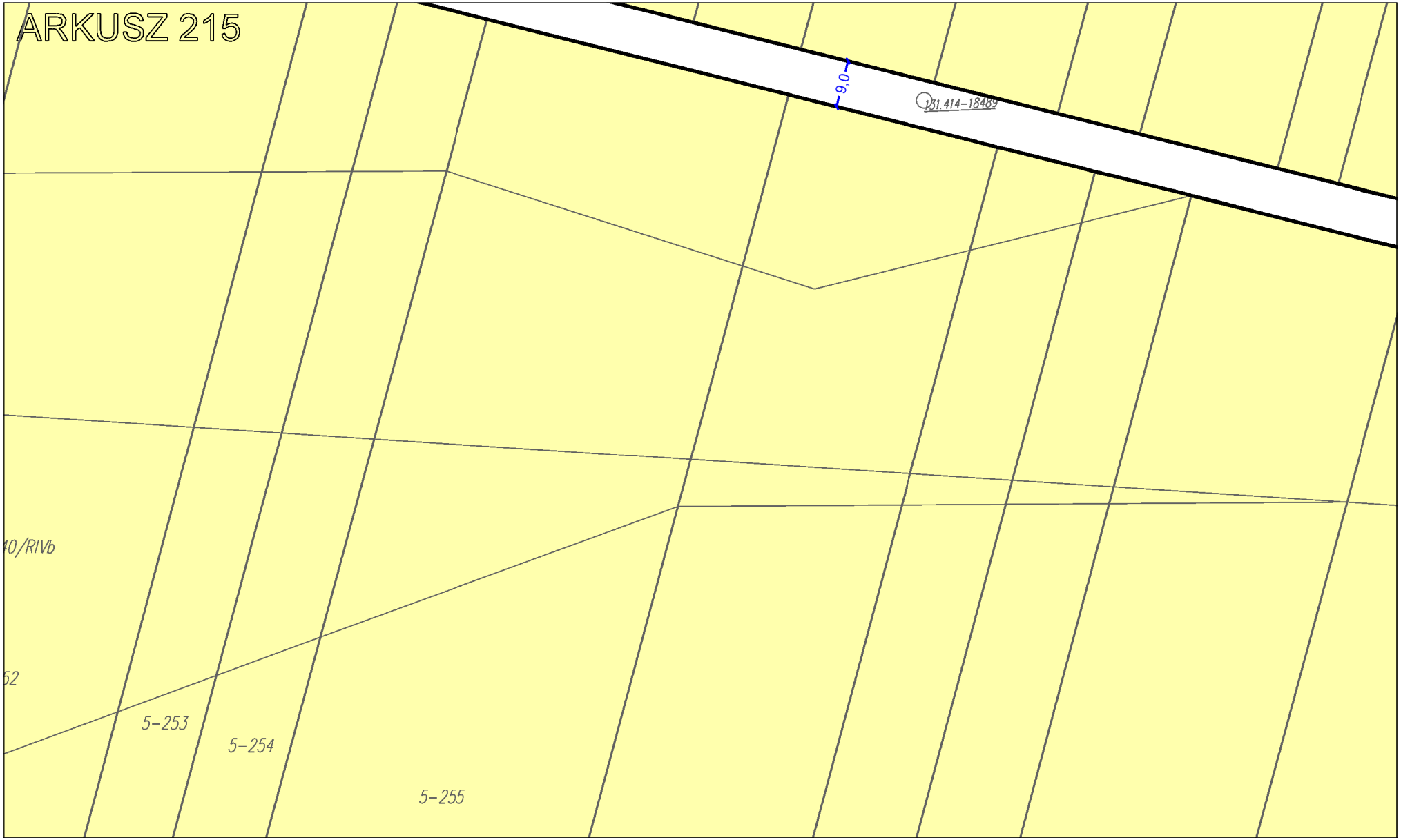

ARKUSZ 210
5-334/RV
5-819
16
5-252/RIVa

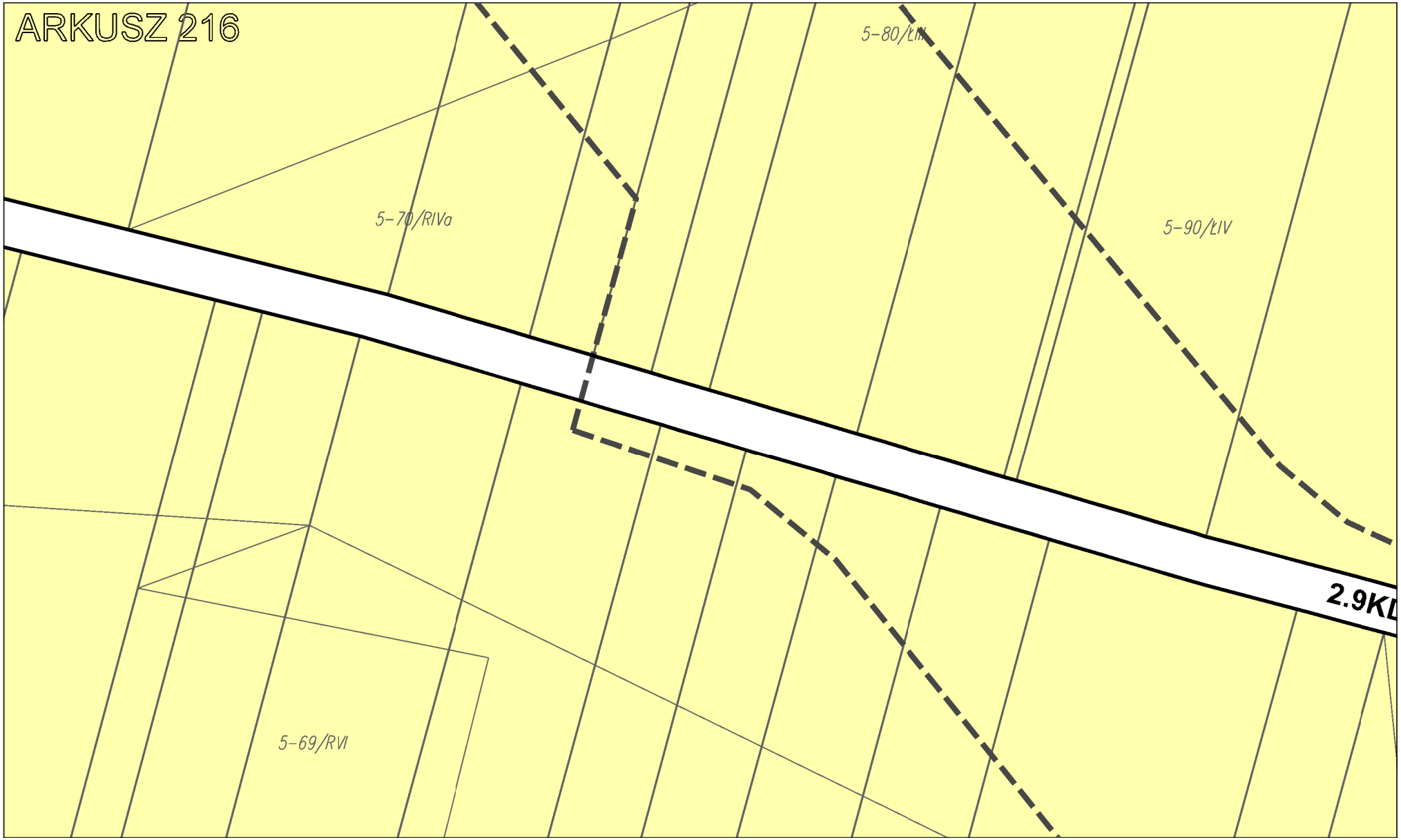
ARKUSZ 211

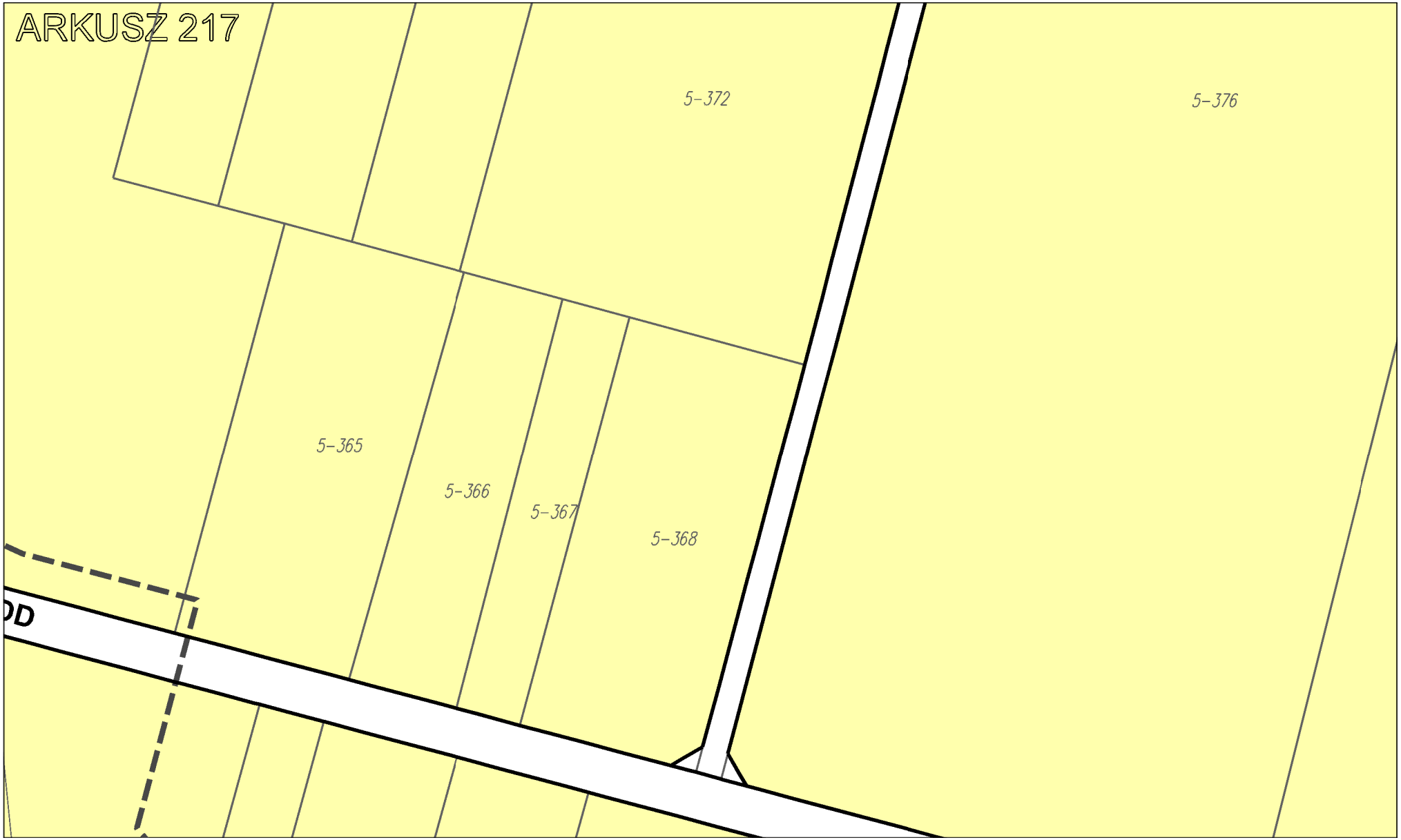
ARKUSZ 212

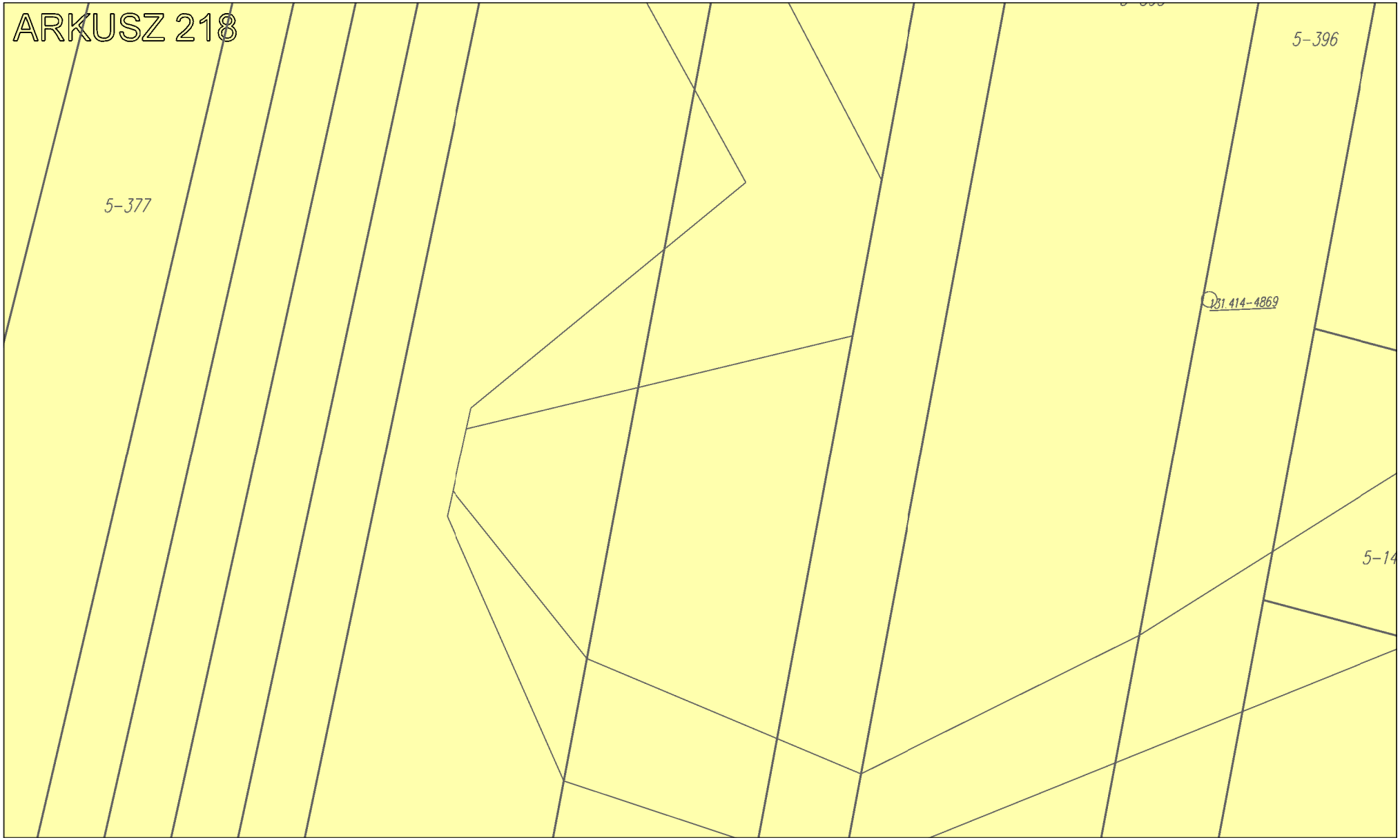

ARKUSZ 213

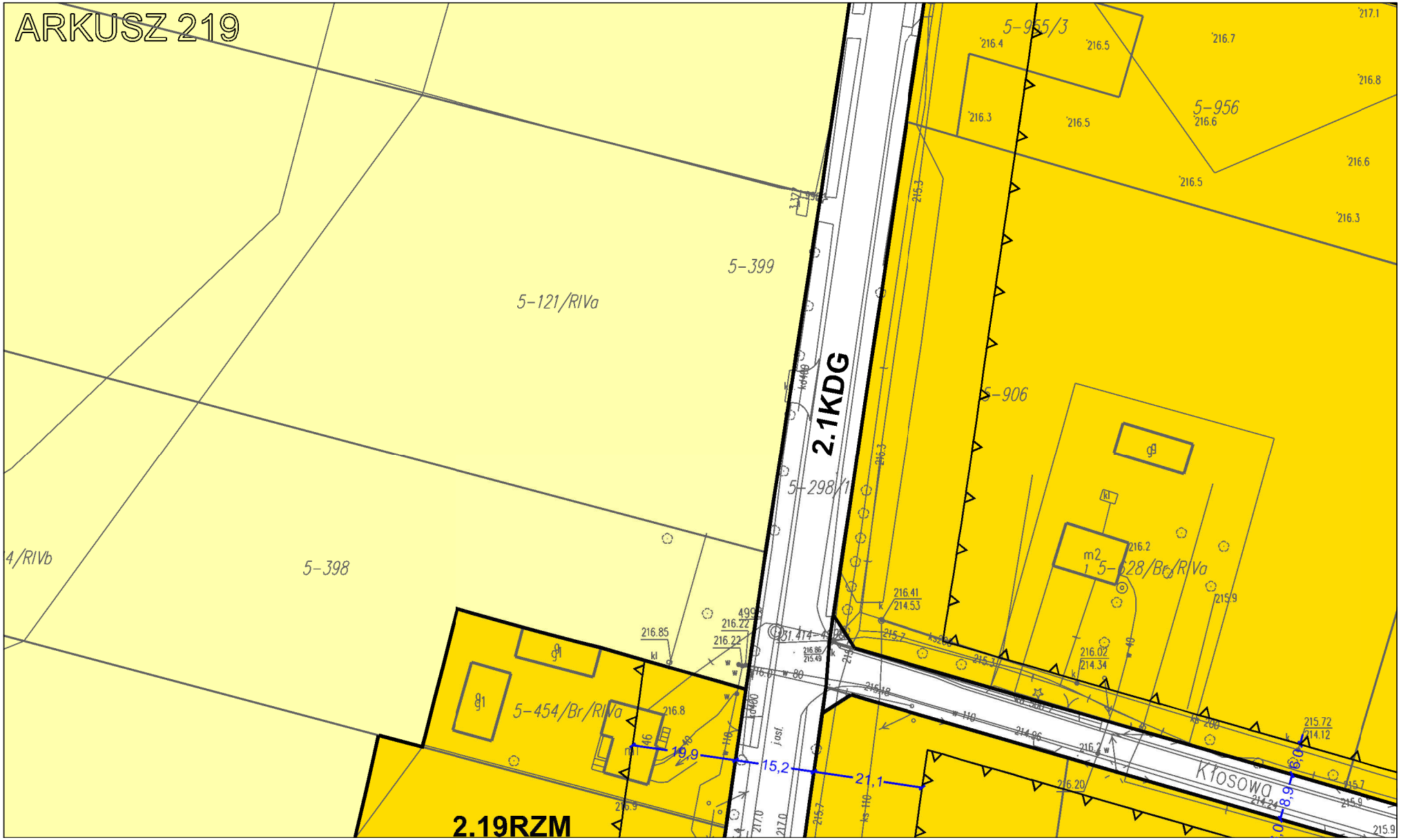

ARKUSZ 214
5-241
5-242
5-243
5-244
5-245
5-246
5-247
5-248
5-249
5-250
5-251
5-26/RIIIb

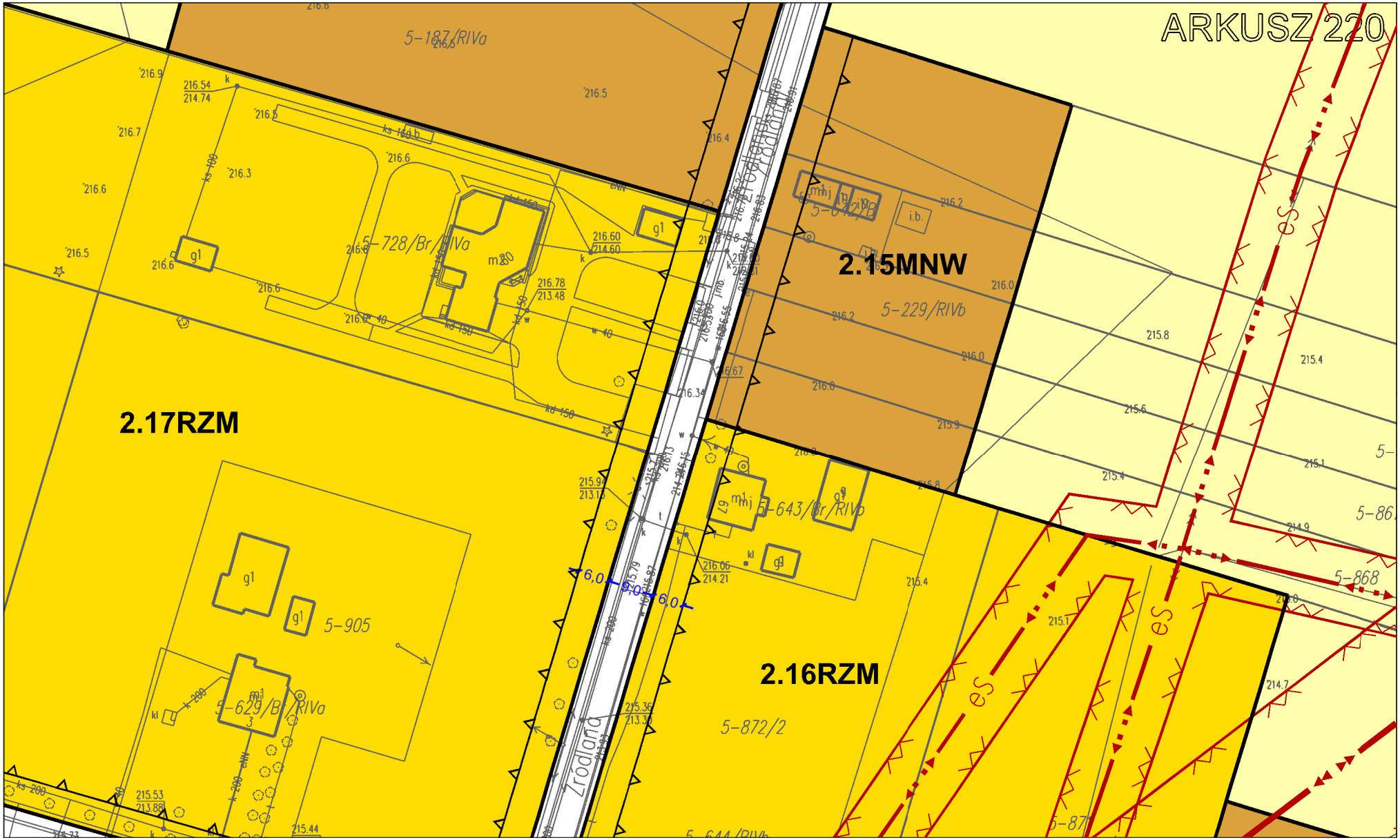

ARKUSZ 215
9,0
131.414-18489
40/RIVb
52
5-253
5-254
5-255

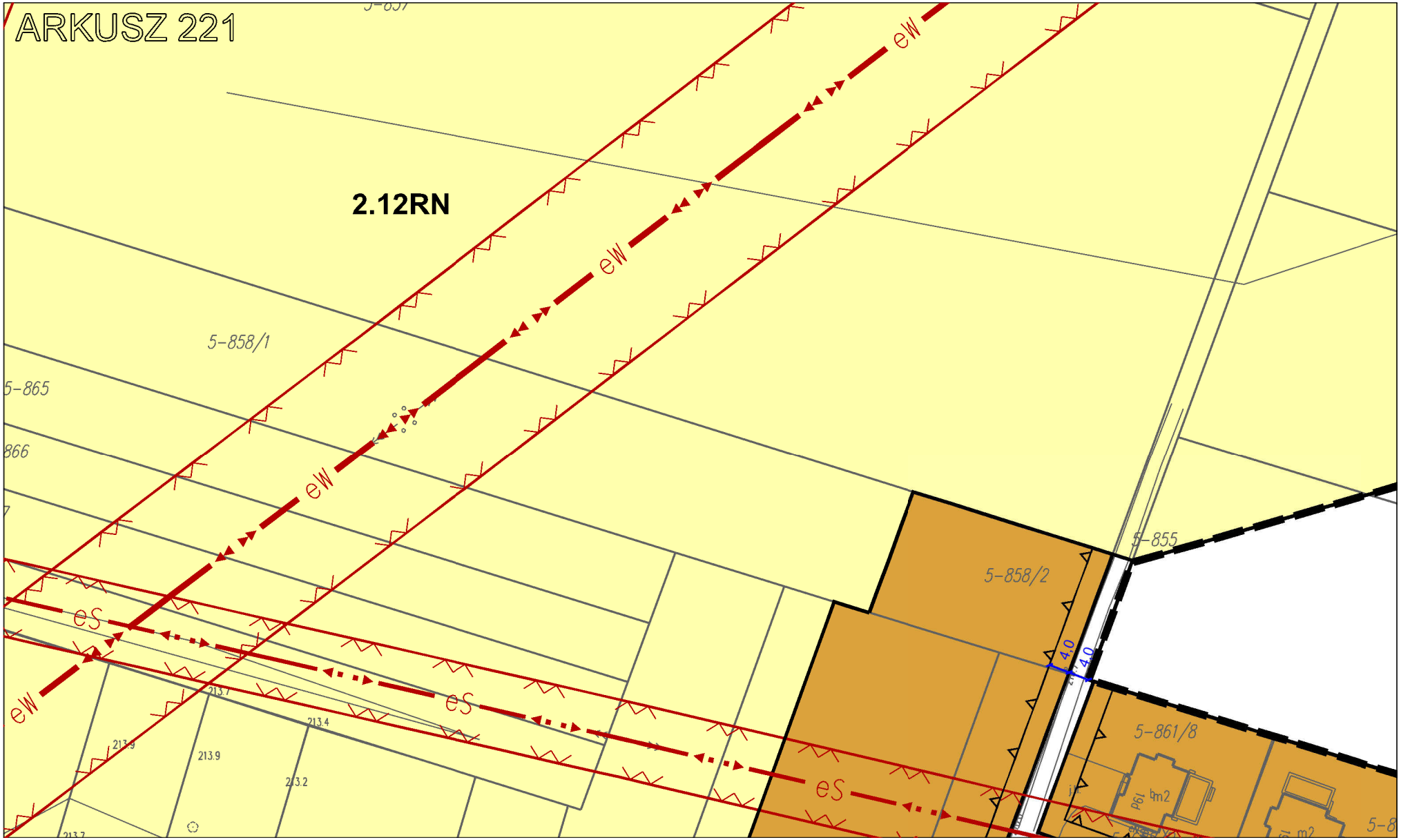

ARKUSZ 216
5-80/ŁIV
5-70/RIVa
5-90/ŁIV
2.9KL
5-69/RVI

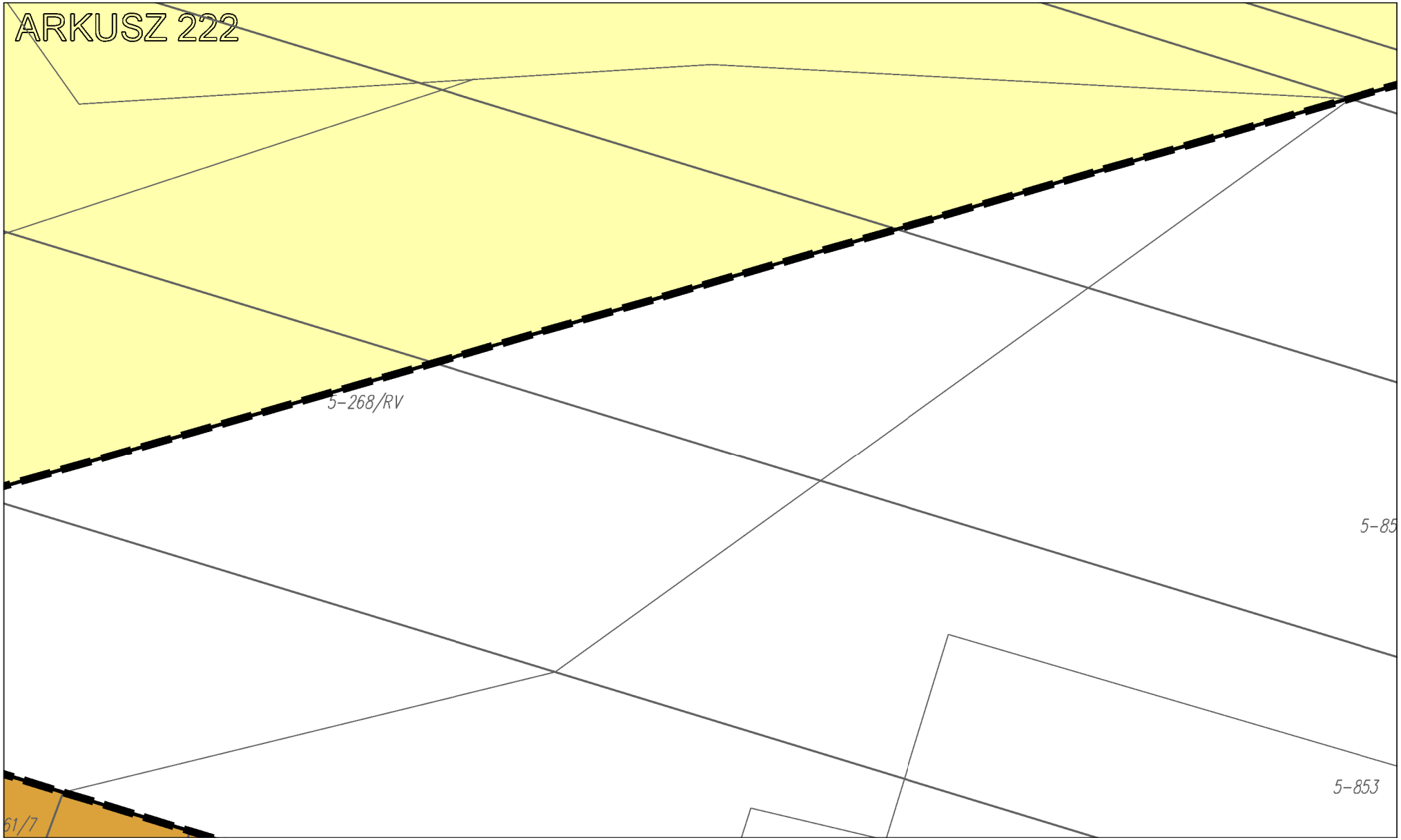

ARKUSZ 217
5-372
5-376
5-365
5-366
5-367
5-368
OD

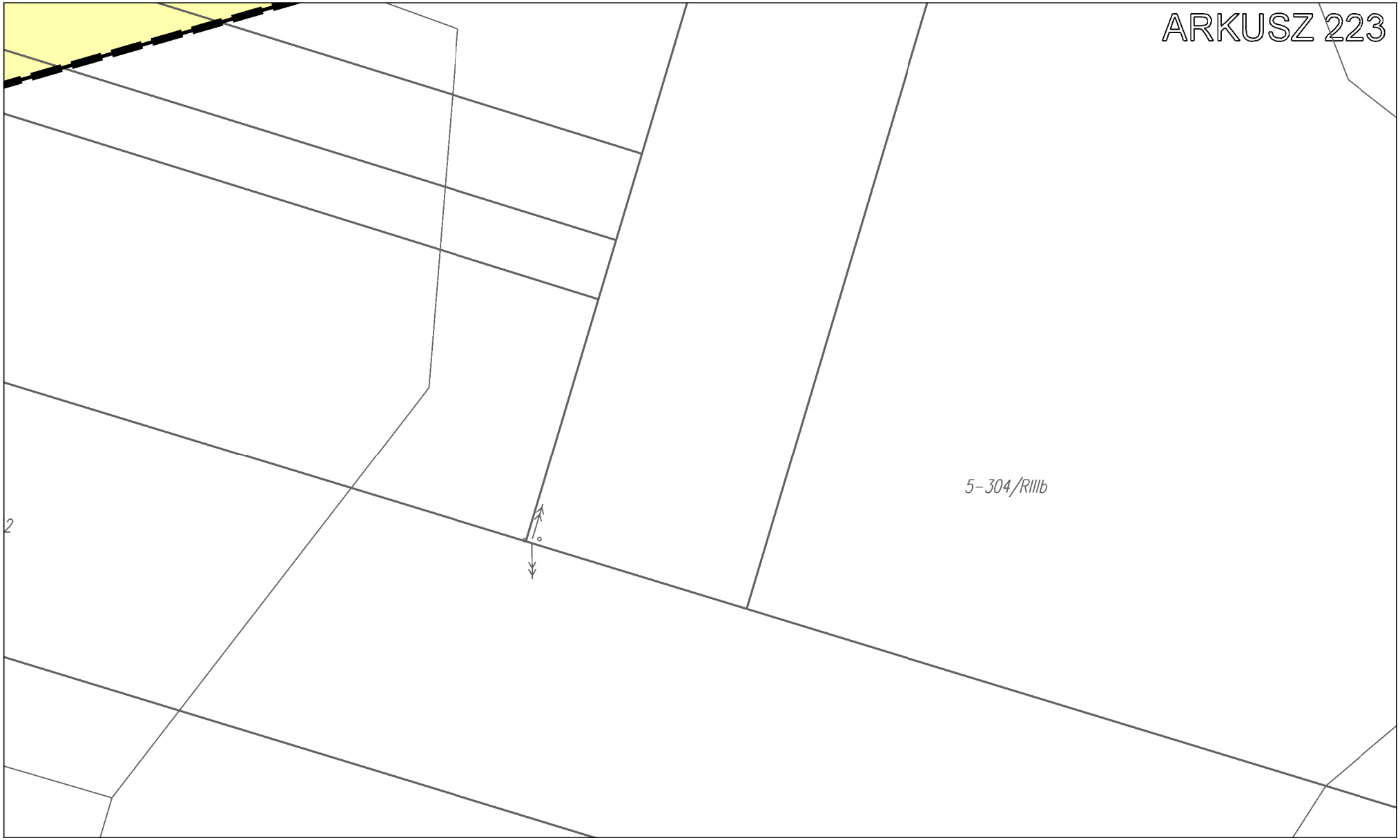

ARKUSZ 218
5-396
5-377
131.414-4869
5-14

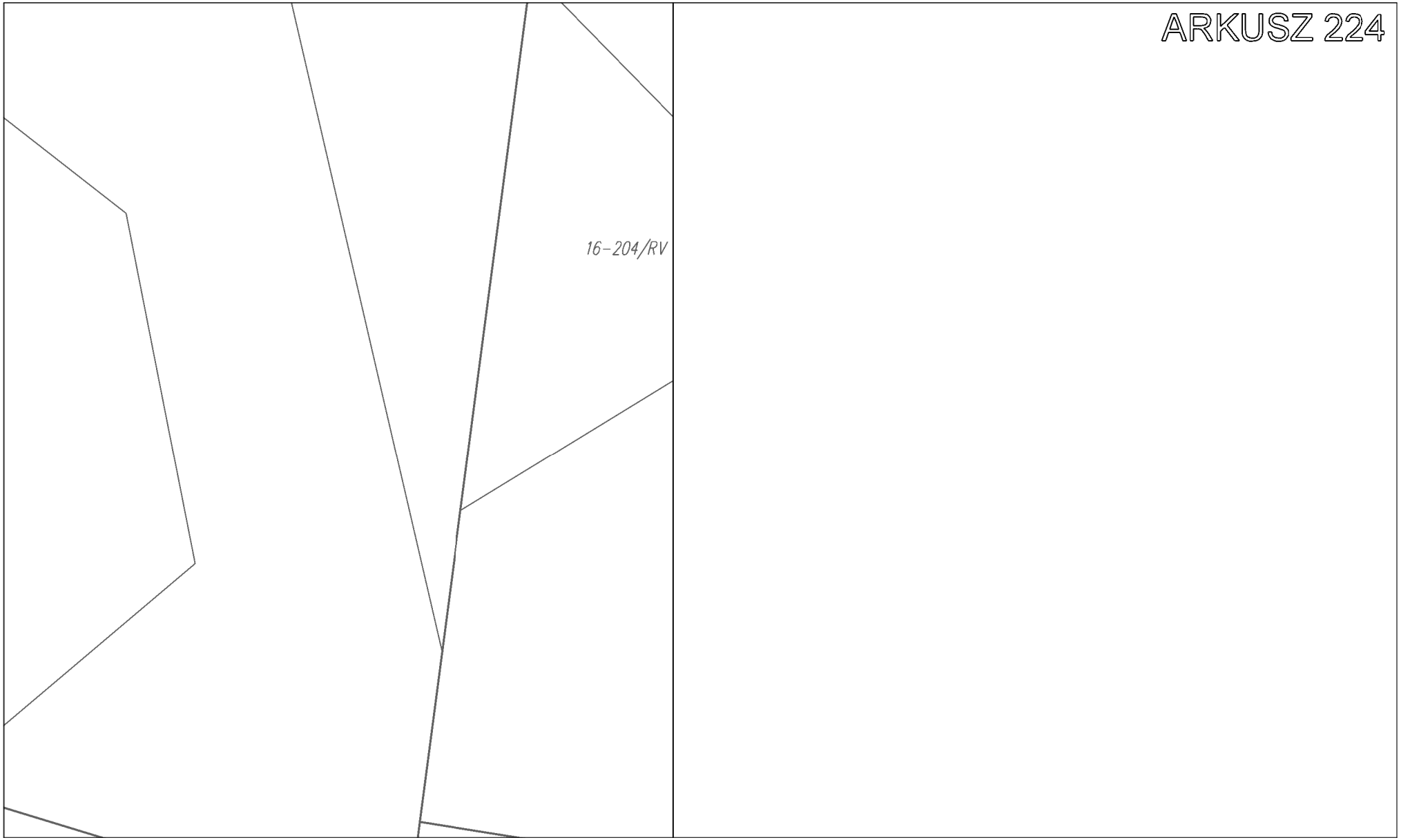

ARKUSZ 219
5-955/3
5-956
5-399
5-121/RIVa
5-906
5-298/1
5-398
4/RIVb
5-454/Br/RIVa
5-628/Br/RIVa
2.1KDG
2.19RZM
KIOSOWA
19,9
15,2
21,1
6,0
8,9


ARKUSZ 220
2.15MNW
2.16RZM
2.17RZM
5-187/RIVa
5-728/Br/RIVa
5-229/RIVb
5-643/Br/RIVb
5-905
5-629/Br/RIVa
5-872/2
5-868
Źródlana
6,0
9,0
6,0


ARKUSZ 221
2.12RN
eW
eW
eW
eS
eS
eS
5-858/1
5-865
866
5-858/2
5-855
5-861/8
4.0
4.0
213.7
213.4
213.9
213.9
213.2


ARKUSZ 222
5-268/RV
5-85
5-853
61/7

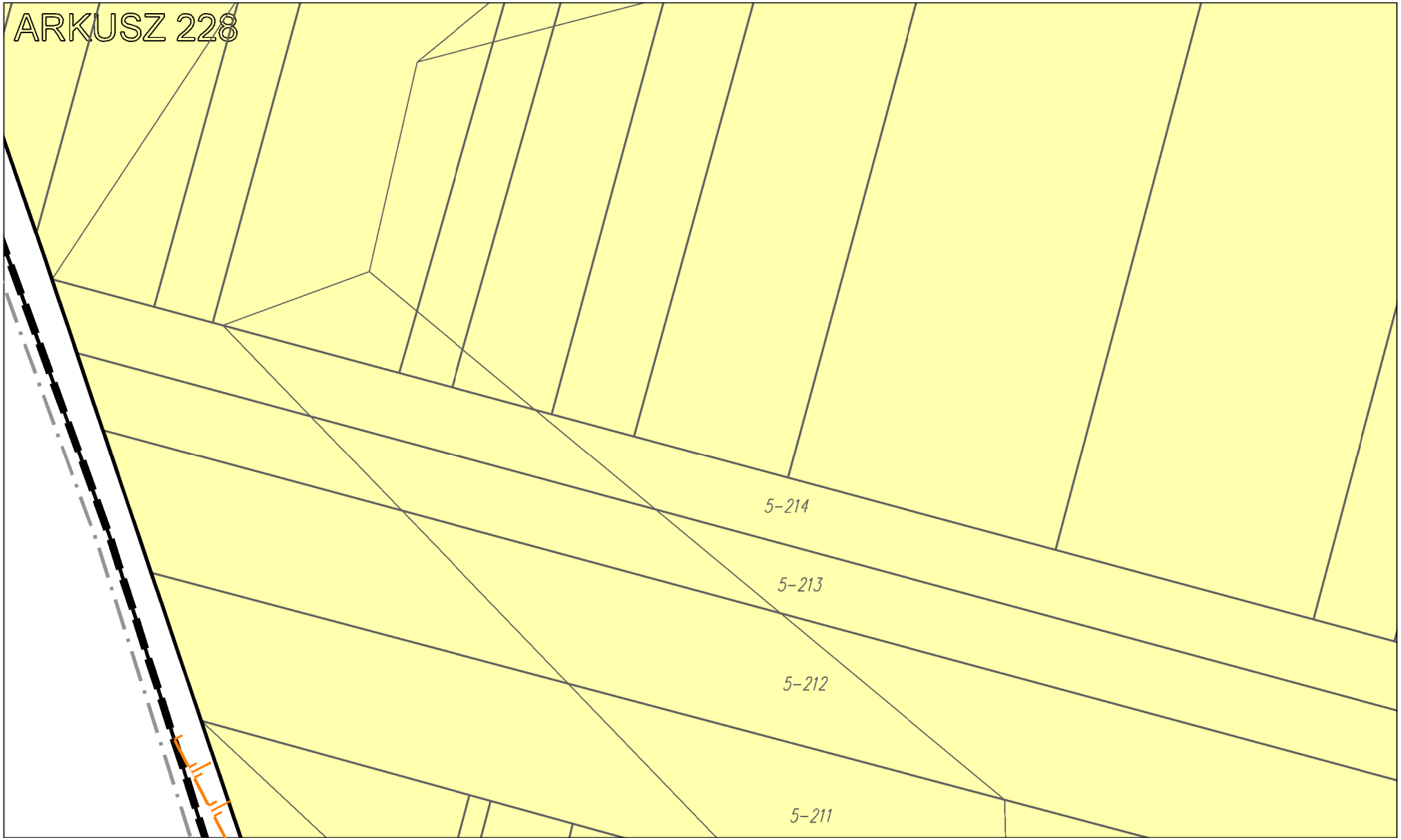

ARKUSZ 223
5-304/RIIIb
2

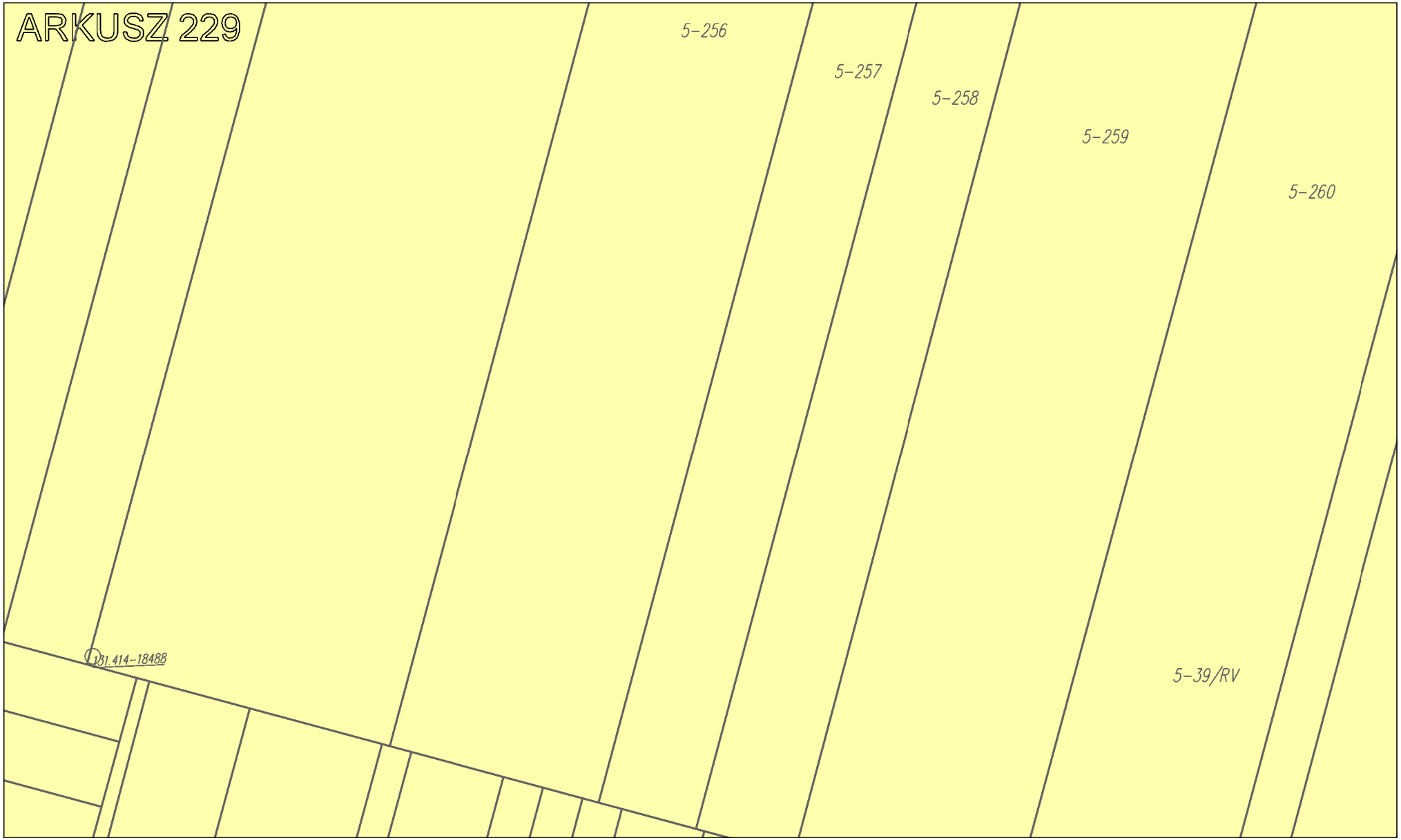

16-204/RV
ARKUSZ 224

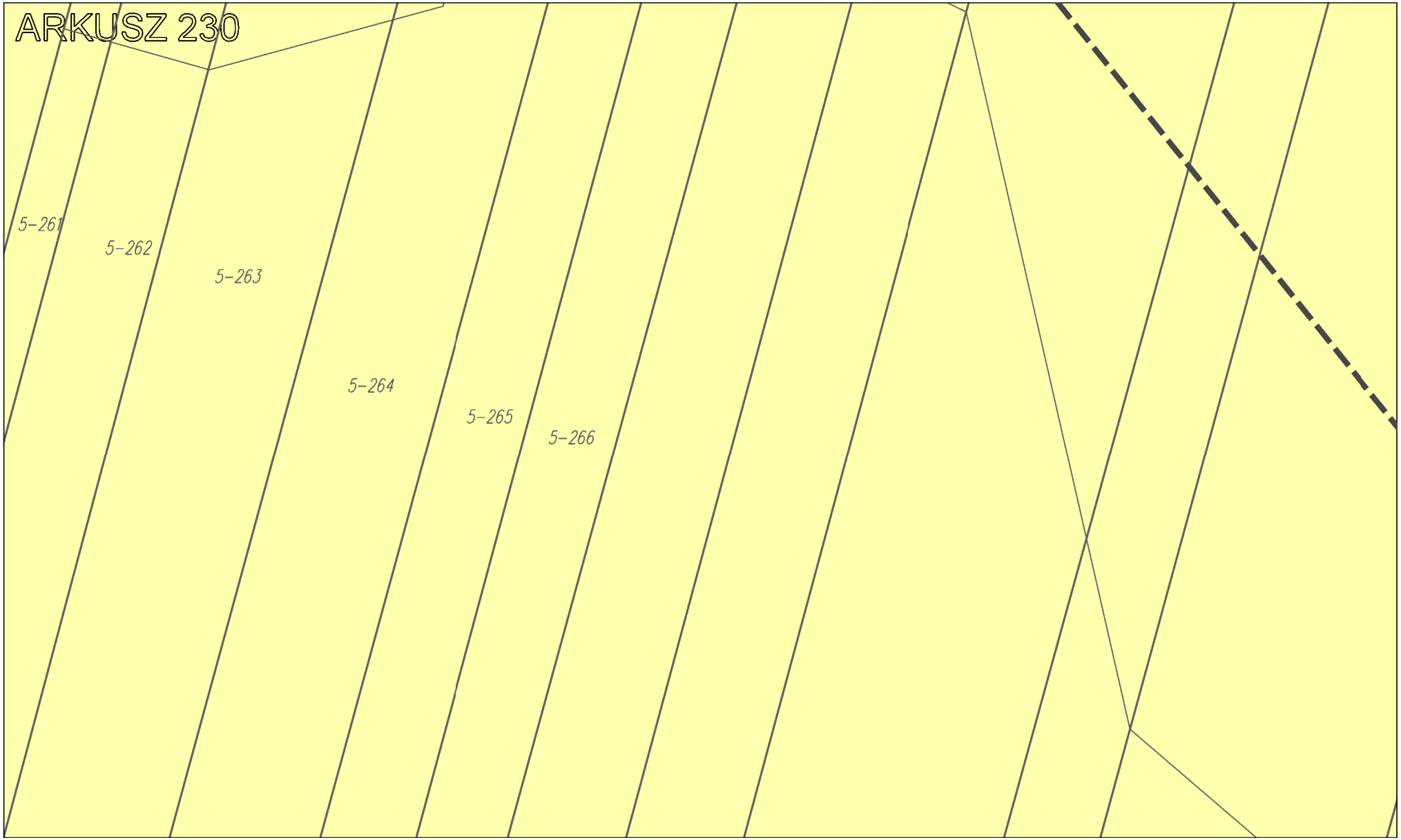
ARKUSZ 225

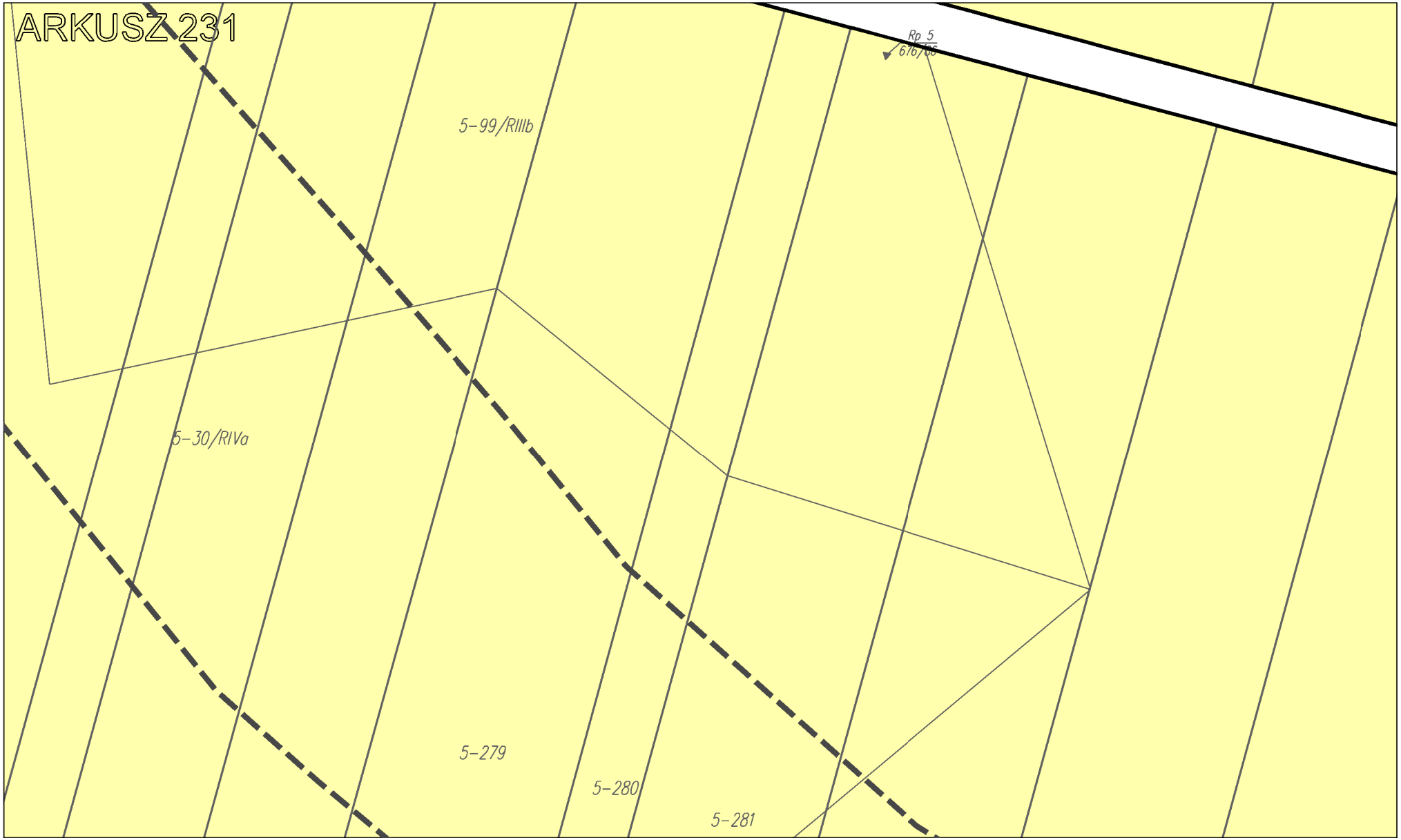
ARKUSZ 226

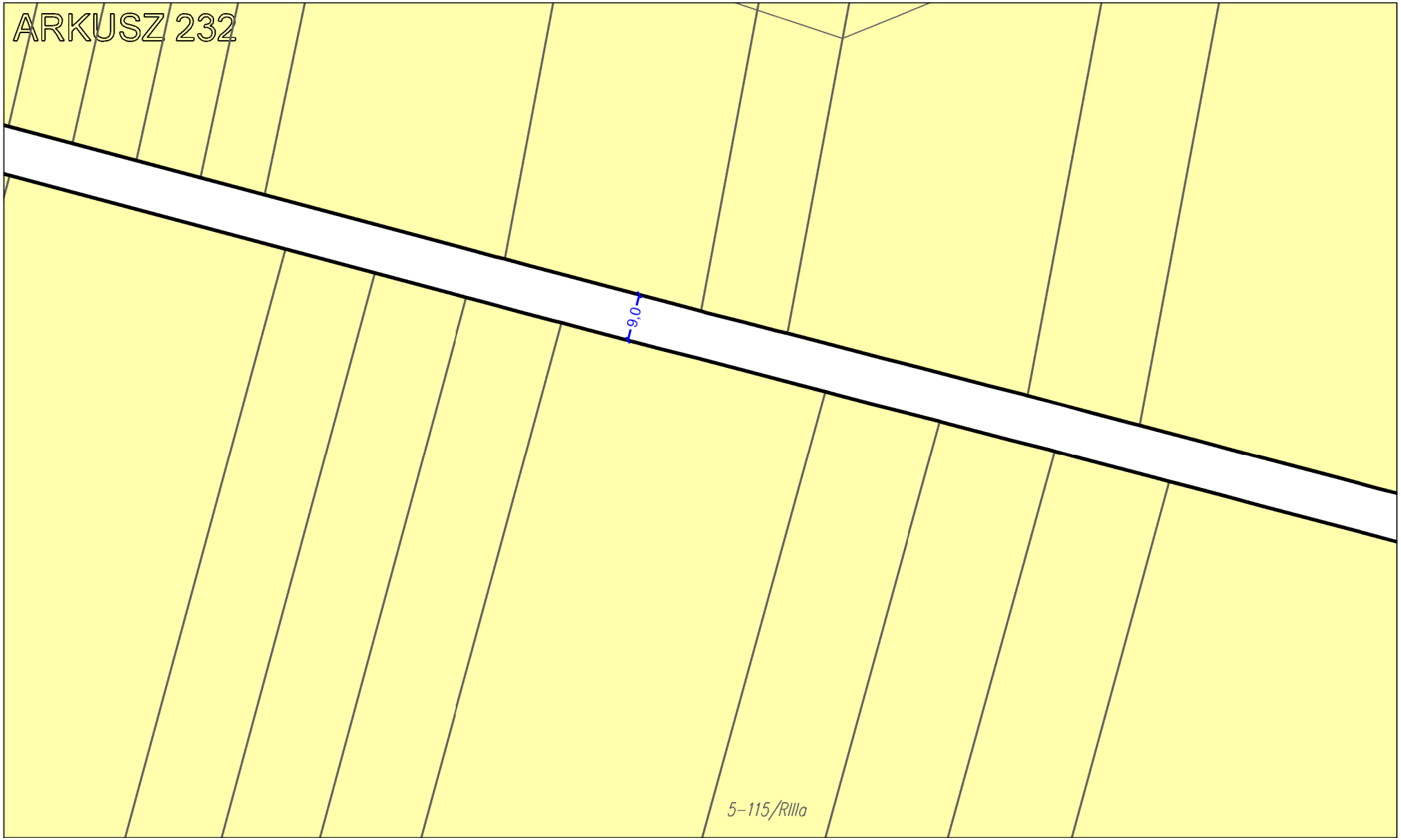

ARKUSZ 227

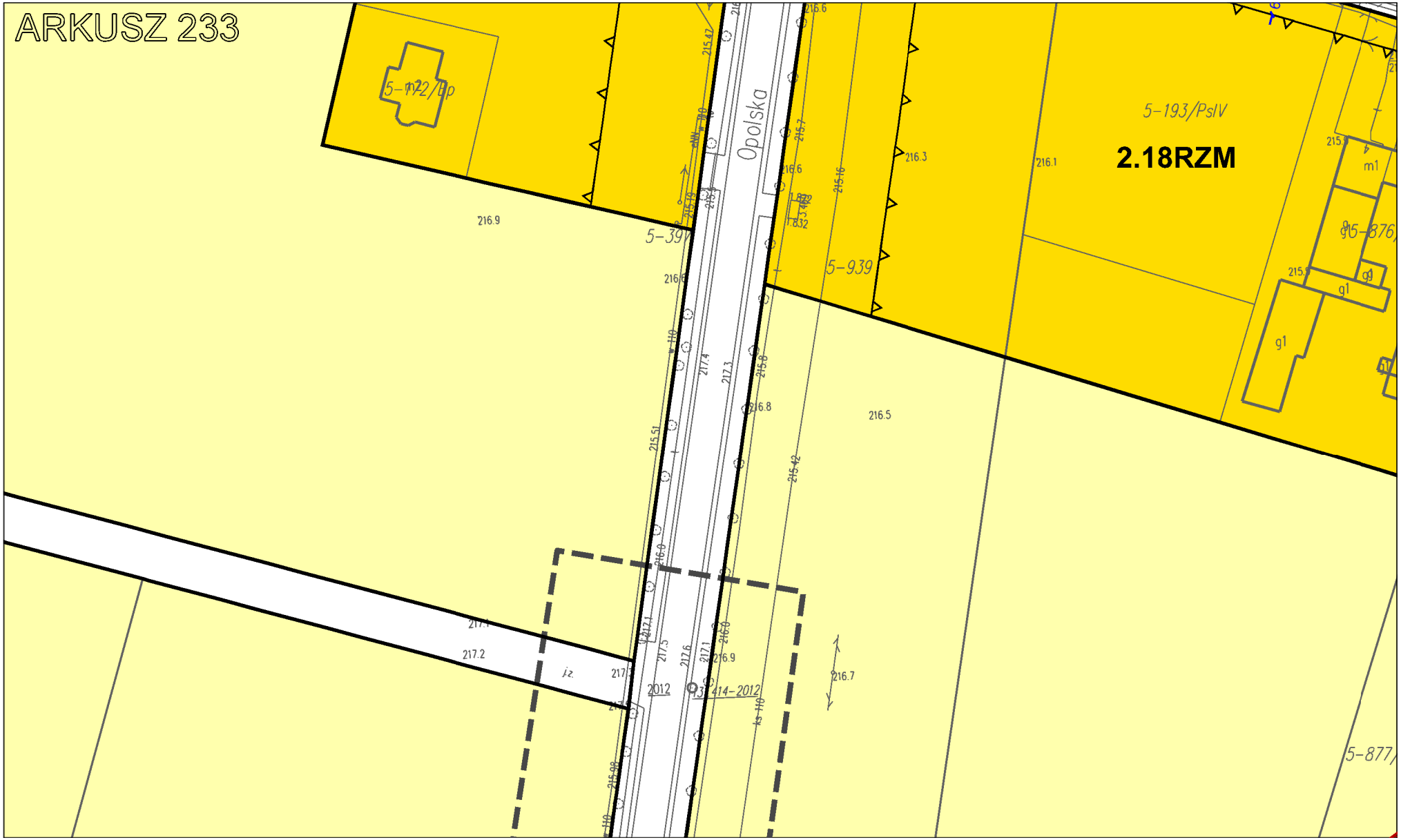

ARKUSZ 228
5-214
5-213
5-212
5-211

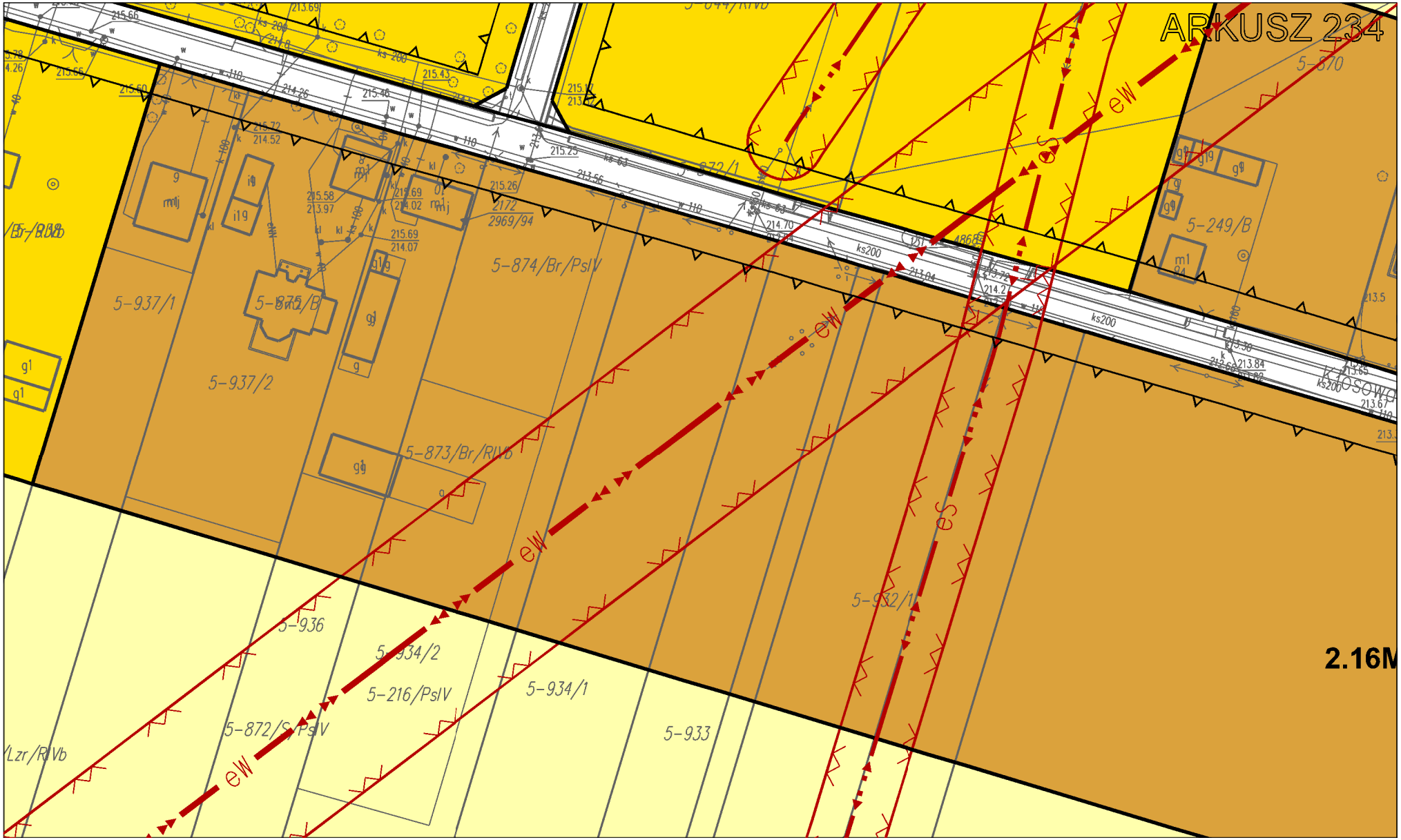

ARKUSZ 229
5-256
5-257
5-258
5-259
5-260
5-39/RV
131 414-18488

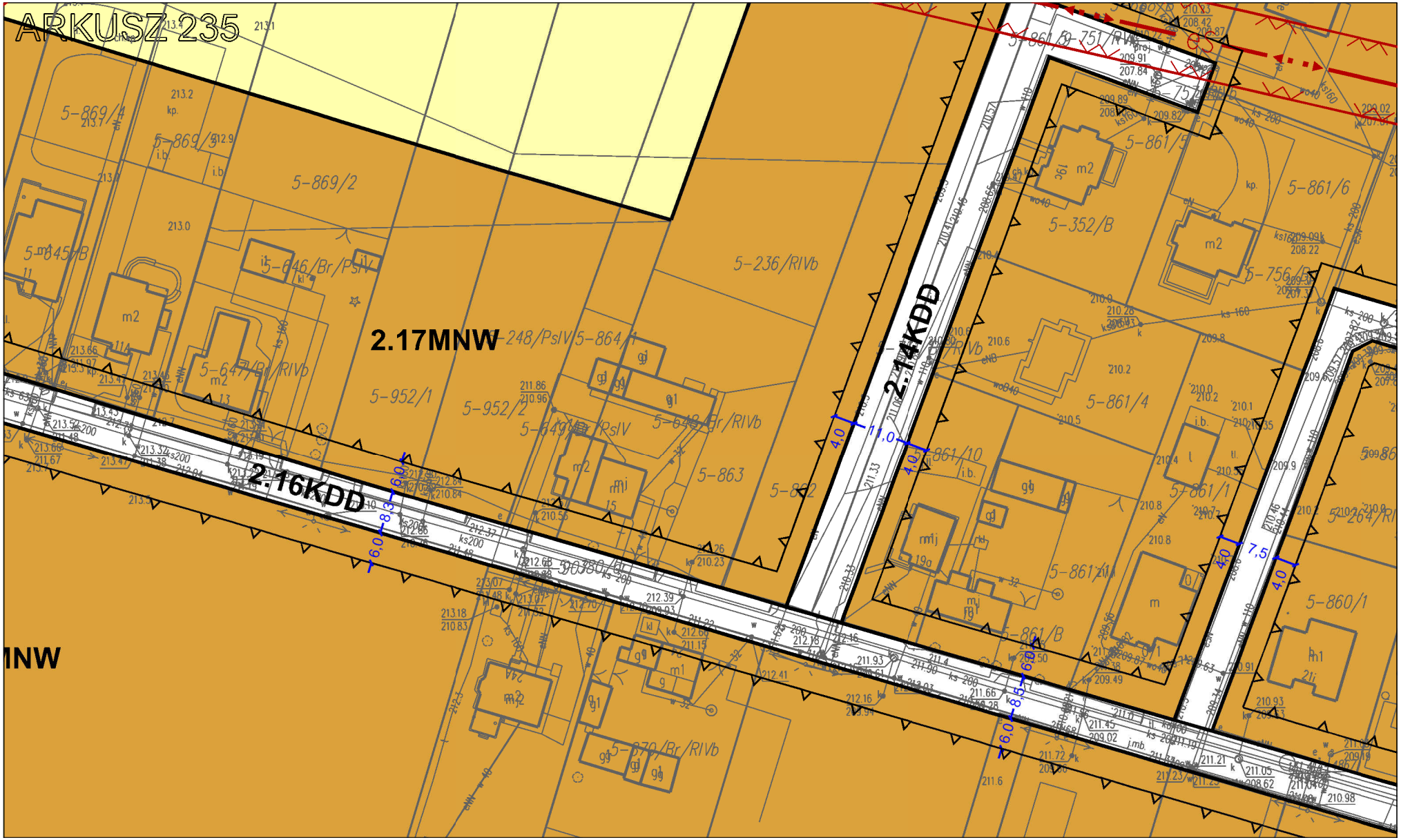

ARKUSZ 230
5-261
5-262
5-263
5-264
5-265
5-266

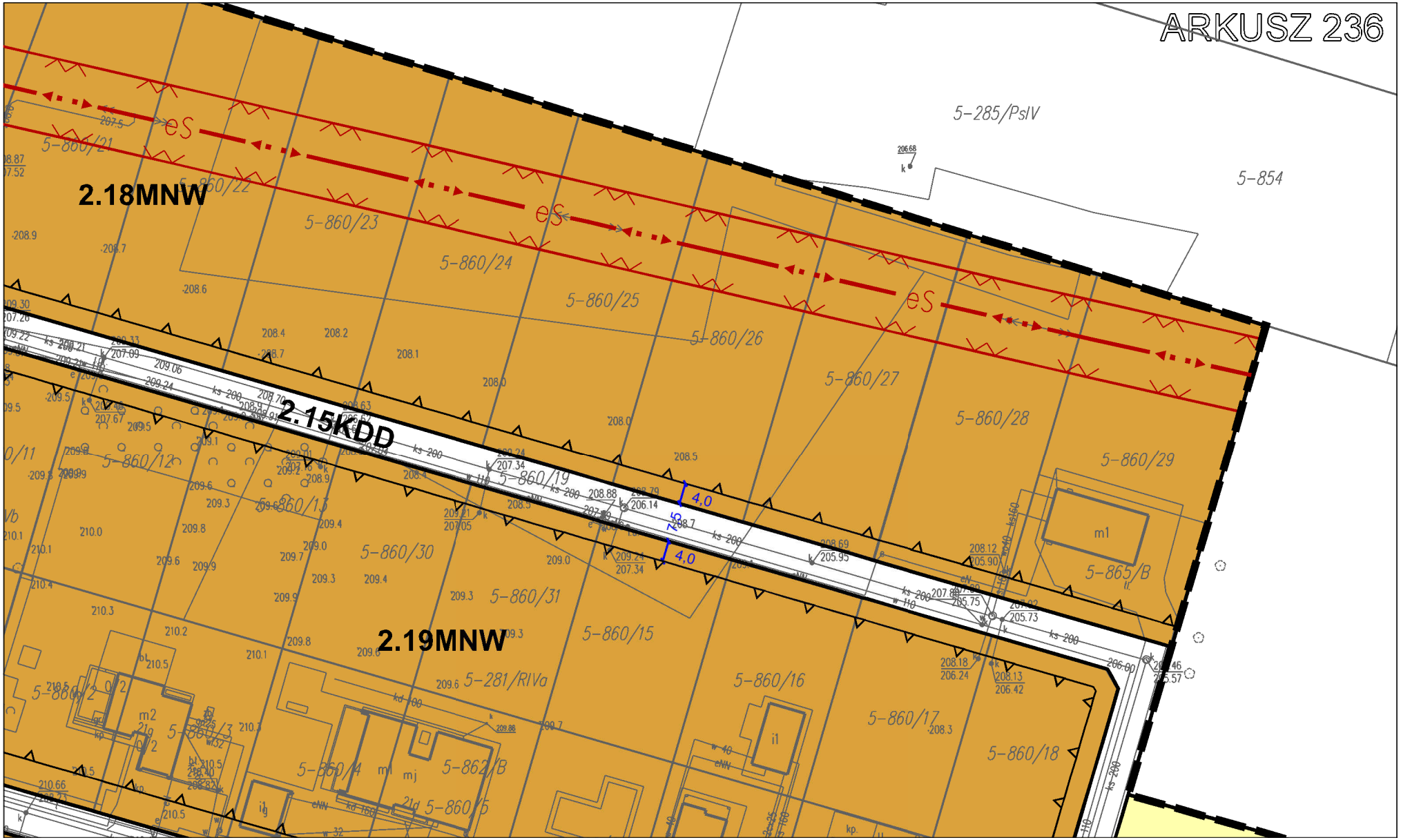

ARKUSZ 231
Rp 5
5-99/RIIIb
5-30/RIVa
5-279
5-280
5-281

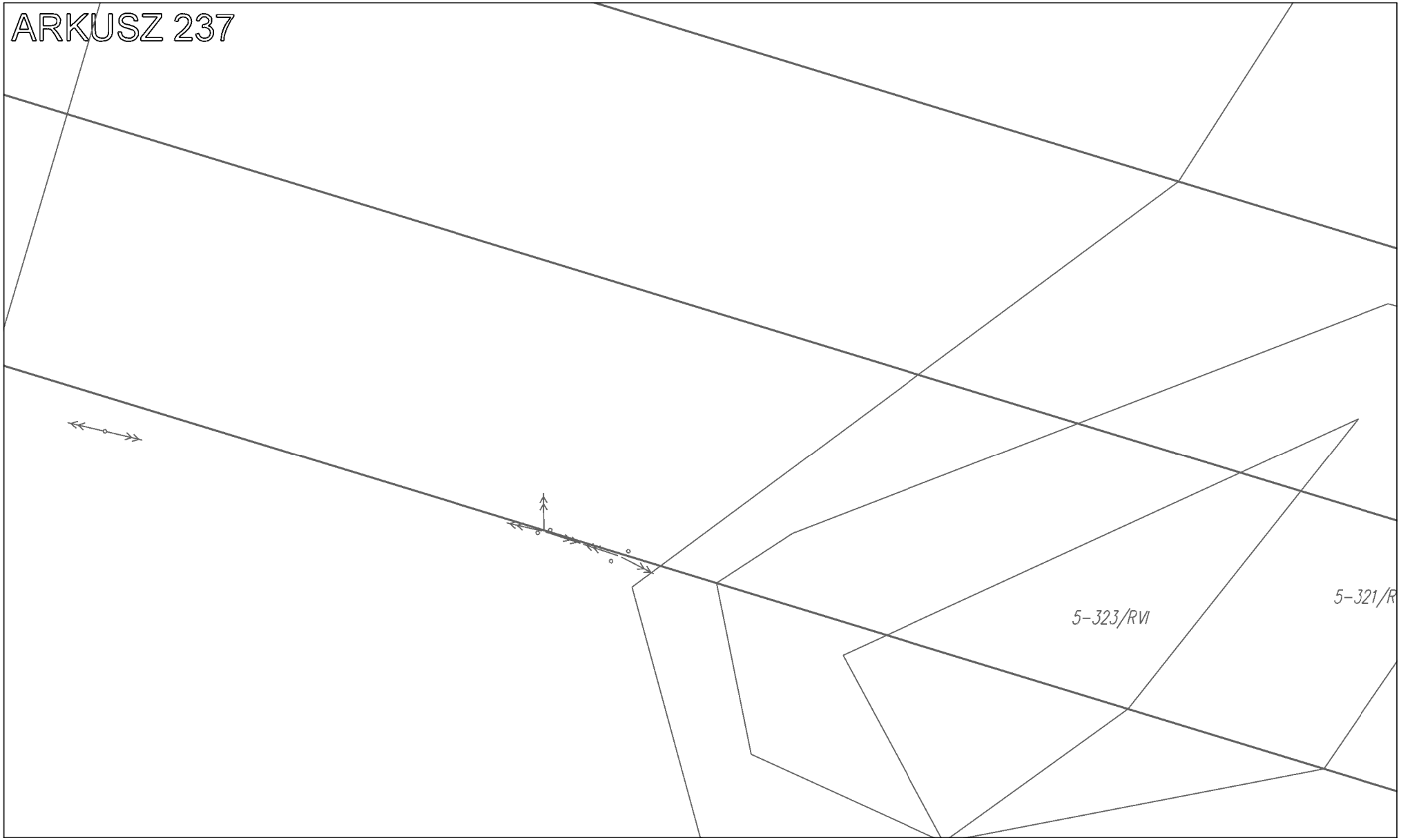

ARKUSZ 232
9,0
5-115/RIIIa

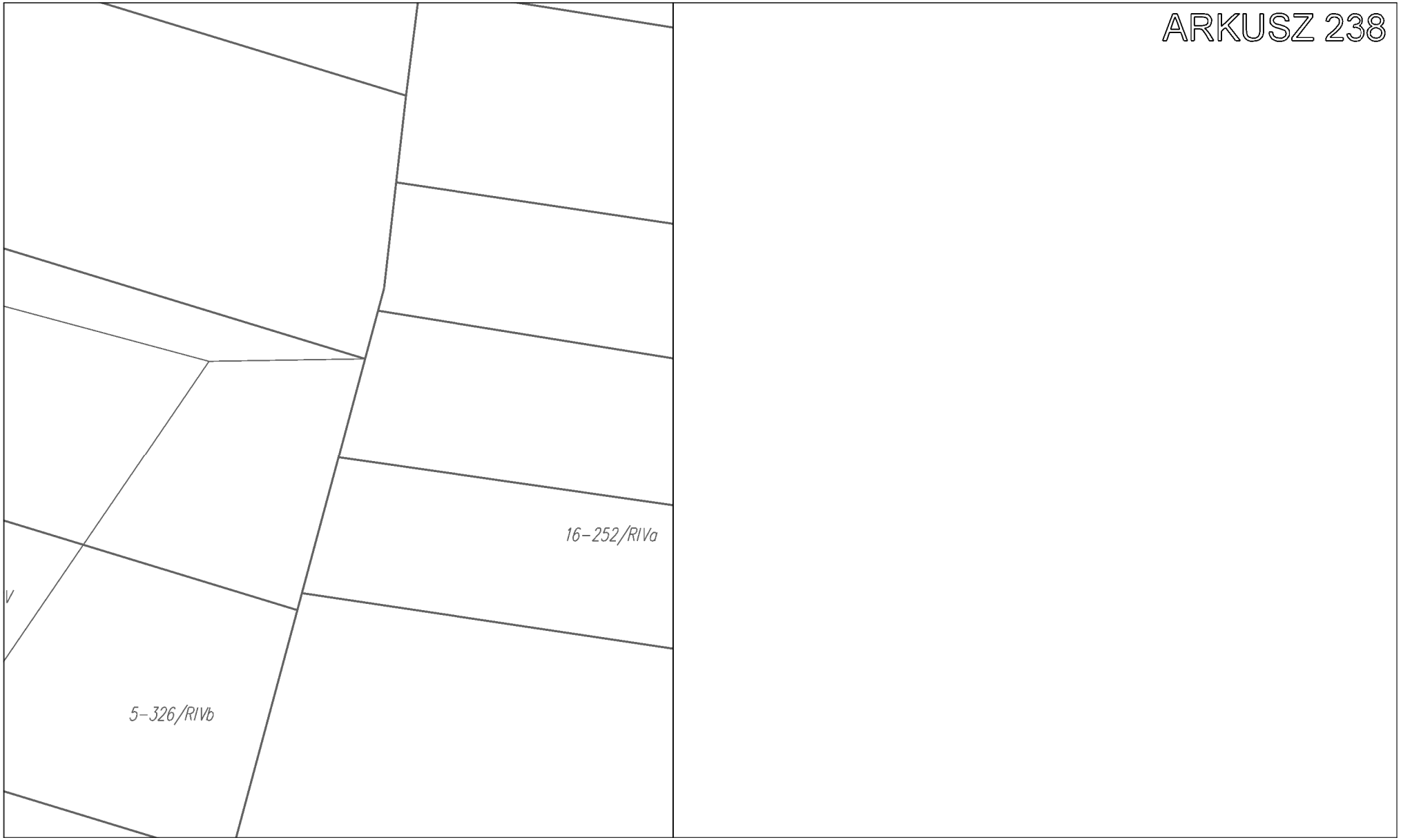

ARKUSZ 233
5-193/PsIV
2.18RZM
Opolska
5-939
5-877/
216.9
216.5
216.1
216.3
216.7
2012
414-2012


ARKUSZ 234
5-870
5-249/B
5-874/Br/PsIV
5-937/1
5-937/2
5-873/Br/RIVb
5-936
5-934/2
5-216/PsIV
5-934/1
5-933
5-872/1
5-872/S/PsIV
eW
eS
ks200
2.16M


ARKUSZ 235
2.17MNW
2.16KDD
2.14KDD
5-869/4
5-869/3
5-869/2
5-845/B
5-846/Br/PsIV
5-236/RIVb
5-952/1
5-952/2
5-648/PsIV
5-648/Br/RIVb
5-863
5-862
5-647/Br/RIVb
5-861/5
5-861/6
5-352/B
5-861/4
5-861/10
5-861/1
5-861/11
5-861/B
5-860/1
5-264/RI
5-870/Br/RIVb
6,0
8,3
6,0
4,0
11,0
4,0
6,0
6,5
6,0
4,0
7,5
4,0


ARKUSZ 236
2.18MNW
2.15KDD
2.19MNW
5-285/PsIV
5-854
5-860/21
5-860/22
5-860/23
5-860/24
5-860/25
5-860/26
5-860/27
5-860/28
5-860/29
5-860/12
5-860/13
5-860/19
5-860/30
5-860/31
5-860/15
5-860/16
5-860/17
5-860/18
5-860/2
5-860/3
5-860/4
5-860/5
5-862/B
5-865/B
5-281/RIVa
4,0
4,0
es
es
es

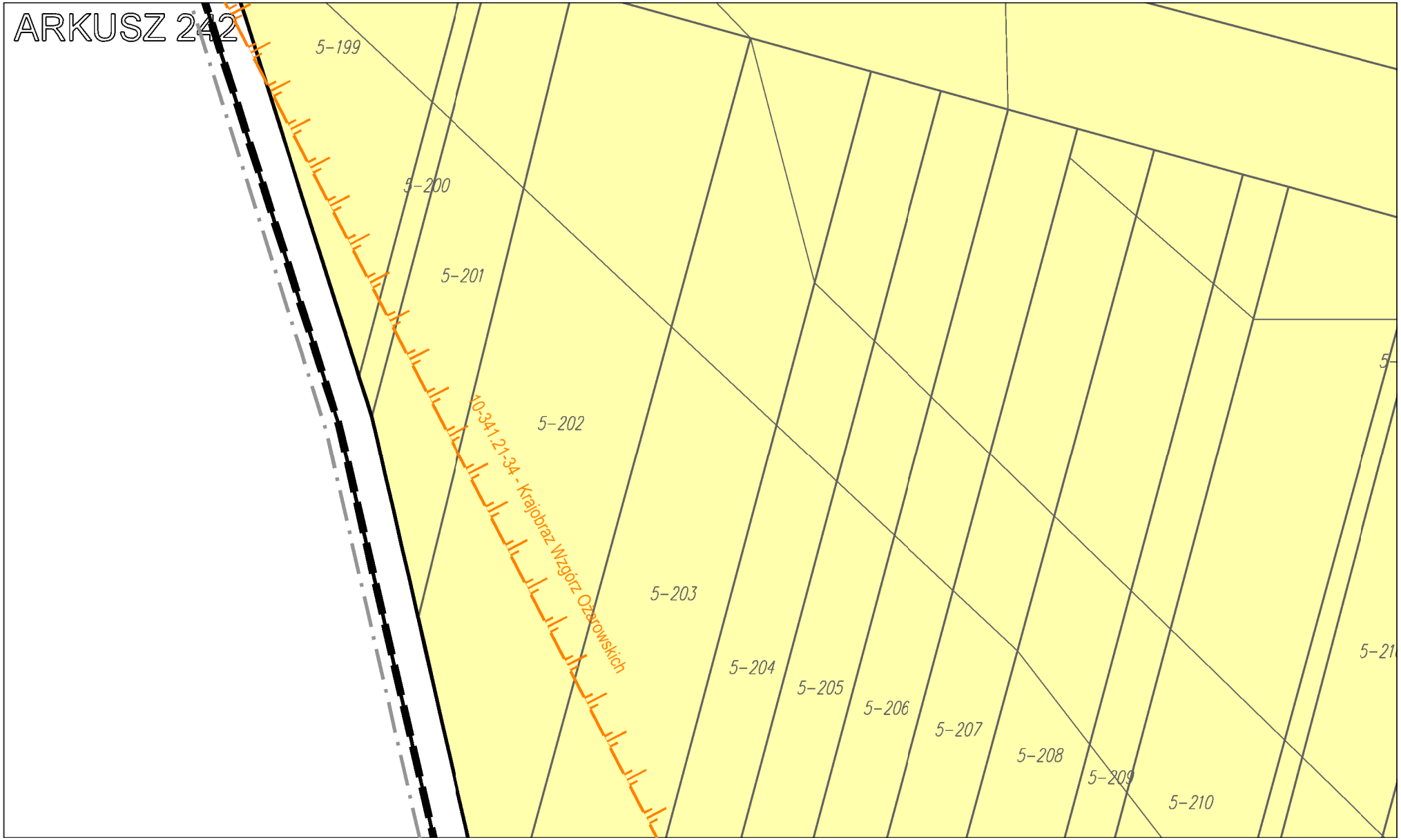

ARKUSZ 237
5-323/RVI
5-321/R

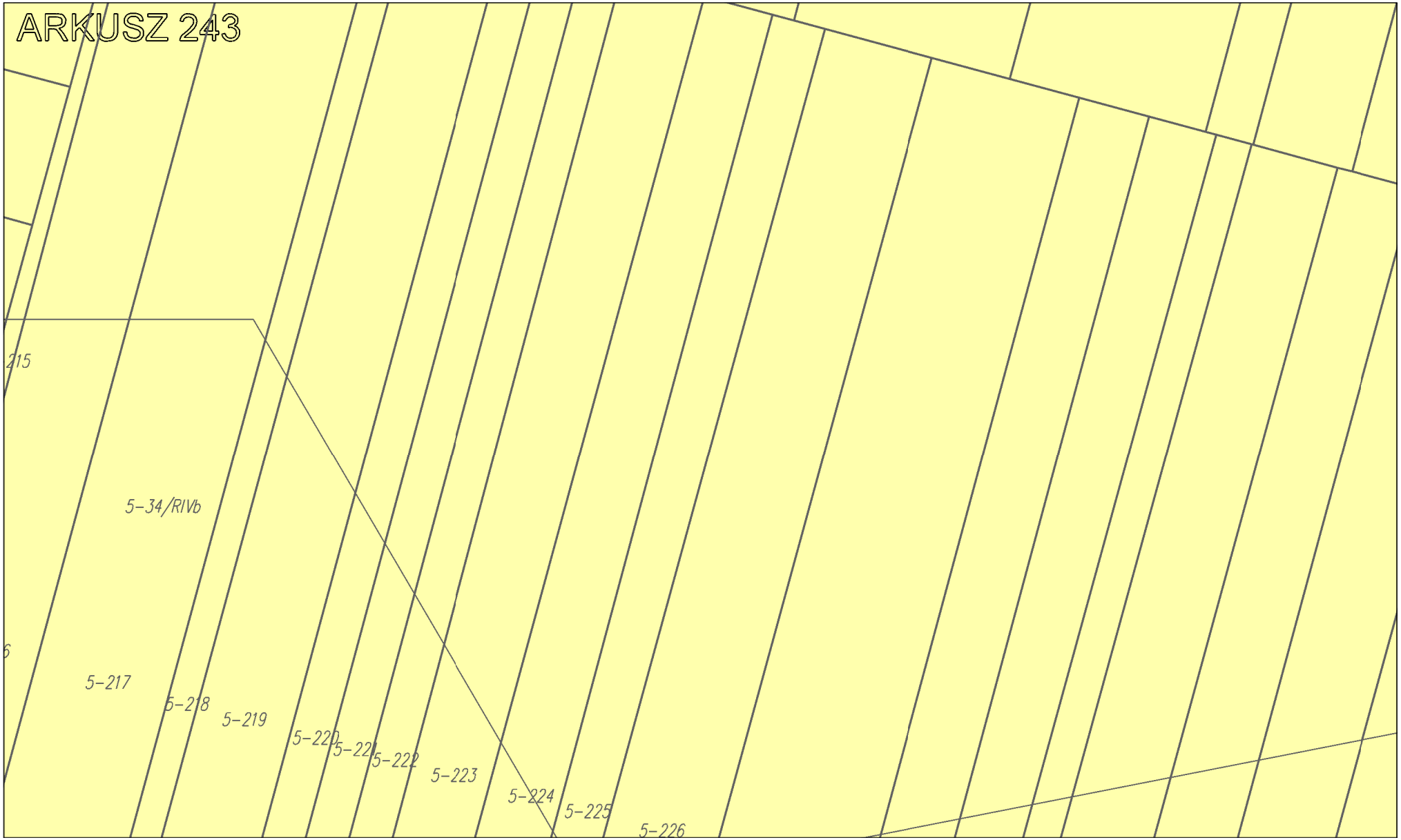

ARKUSZ 238
16-252/RIVa
V
5-326/RIVb

ARKUSZ 239

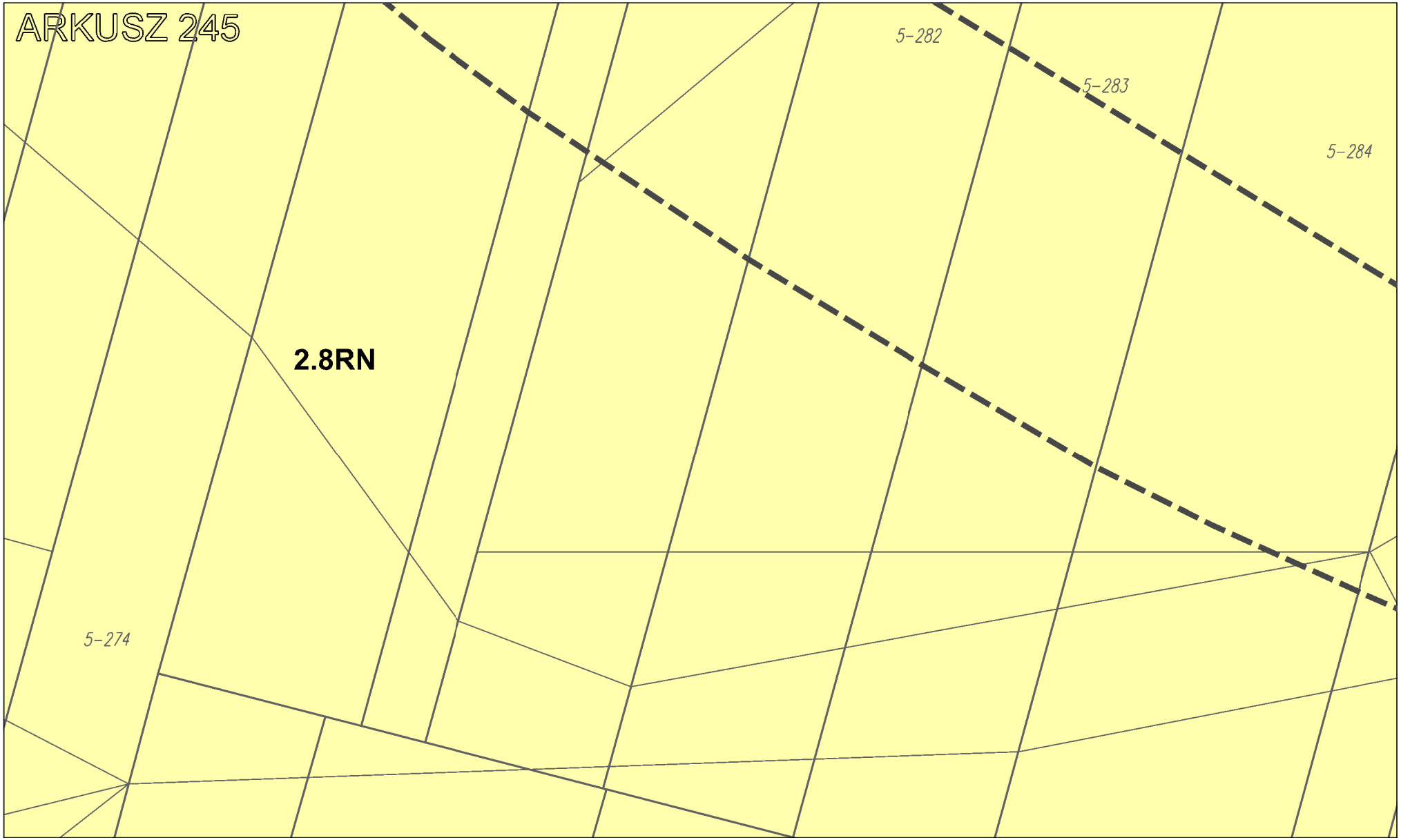
ARKUSZ 240

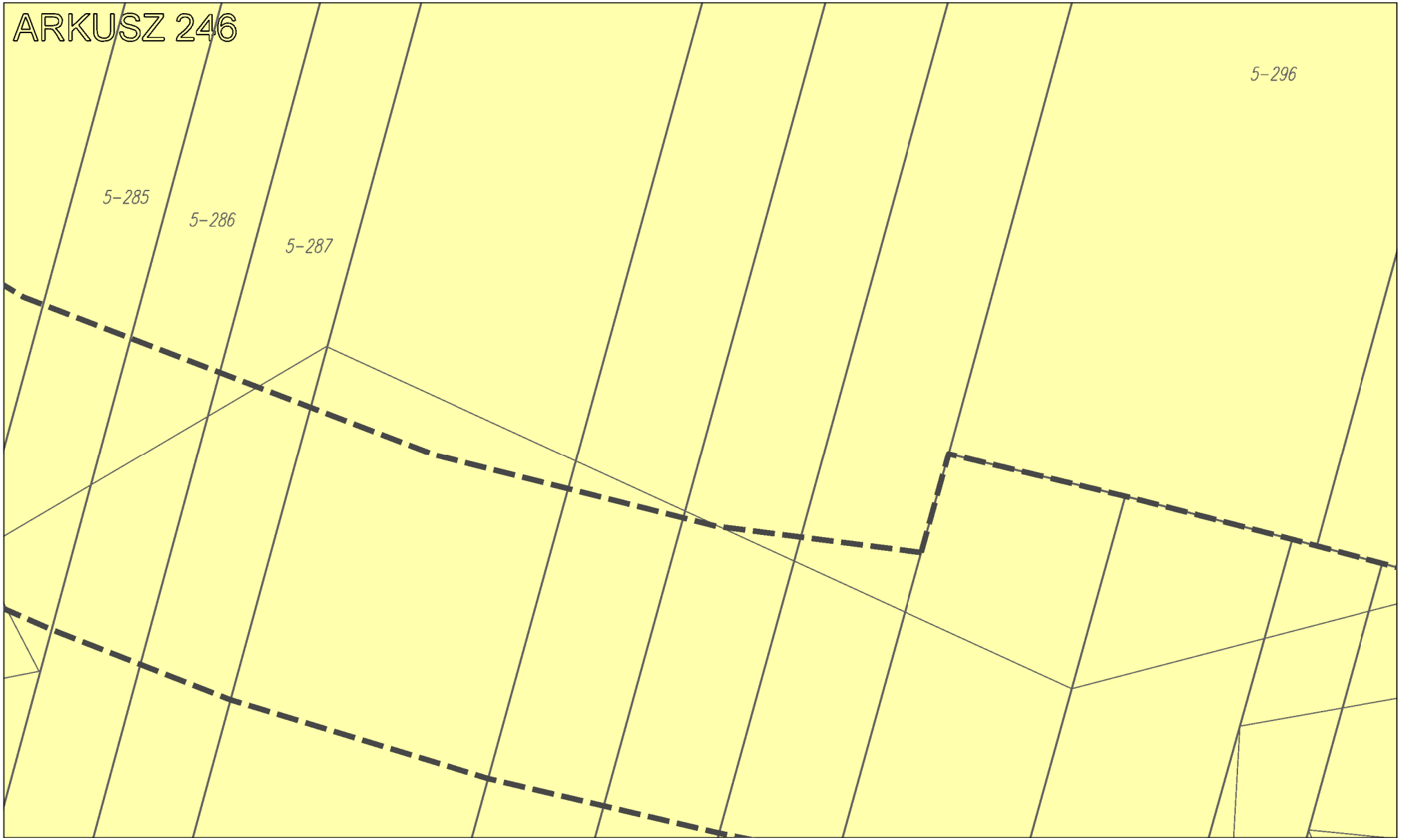
ARKUSZ 241

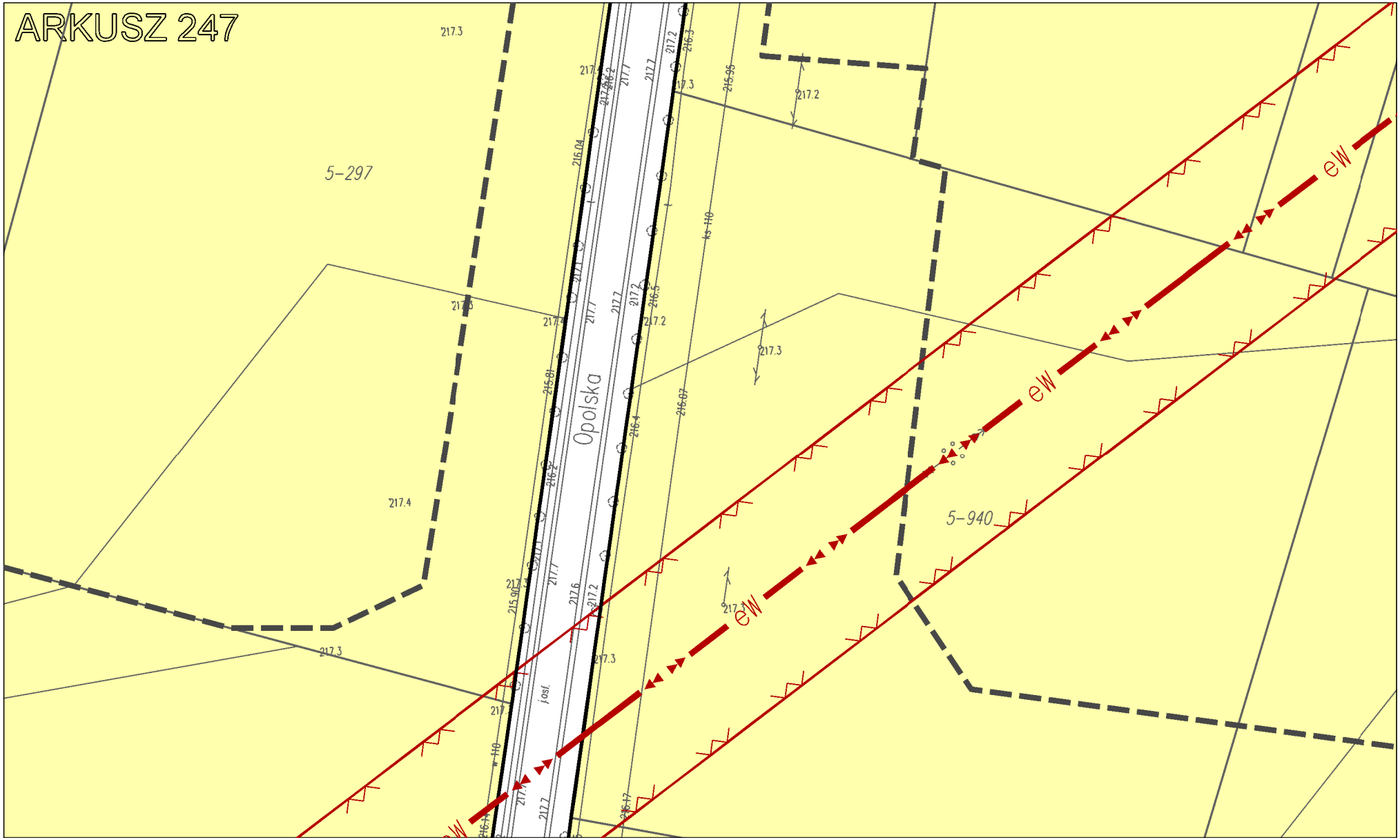

ARKUSZ 242
5-199
5-200
5-201
5-202
5-203
5-204
5-205
5-206
5-207
5-208
5-209
5-210
10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ozarowskich

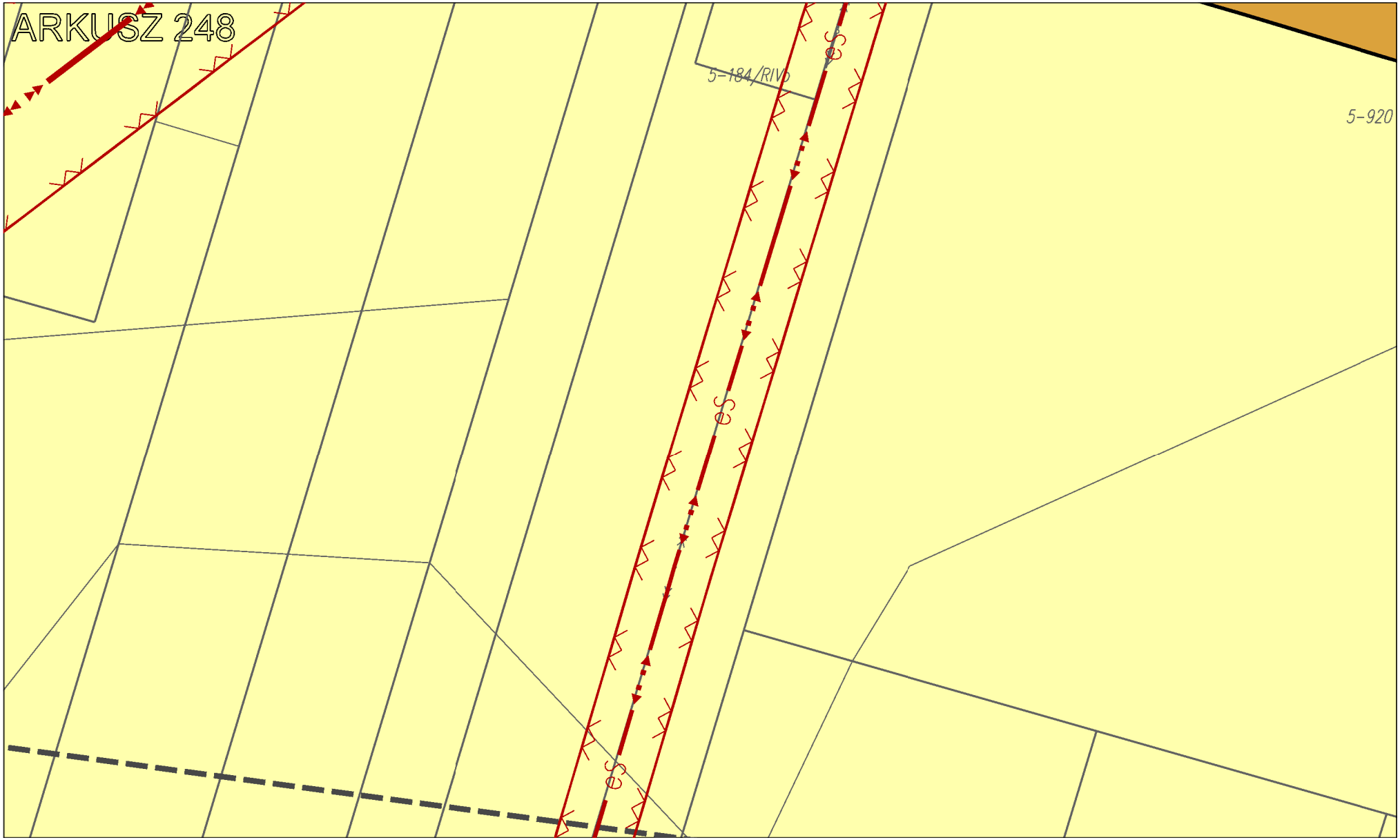

ARKUSZ 243
215
5-34/RIVb
6
5-217
5-218
5-219
5-220
5-221
5-222
5-223
5-224
5-225
5-226

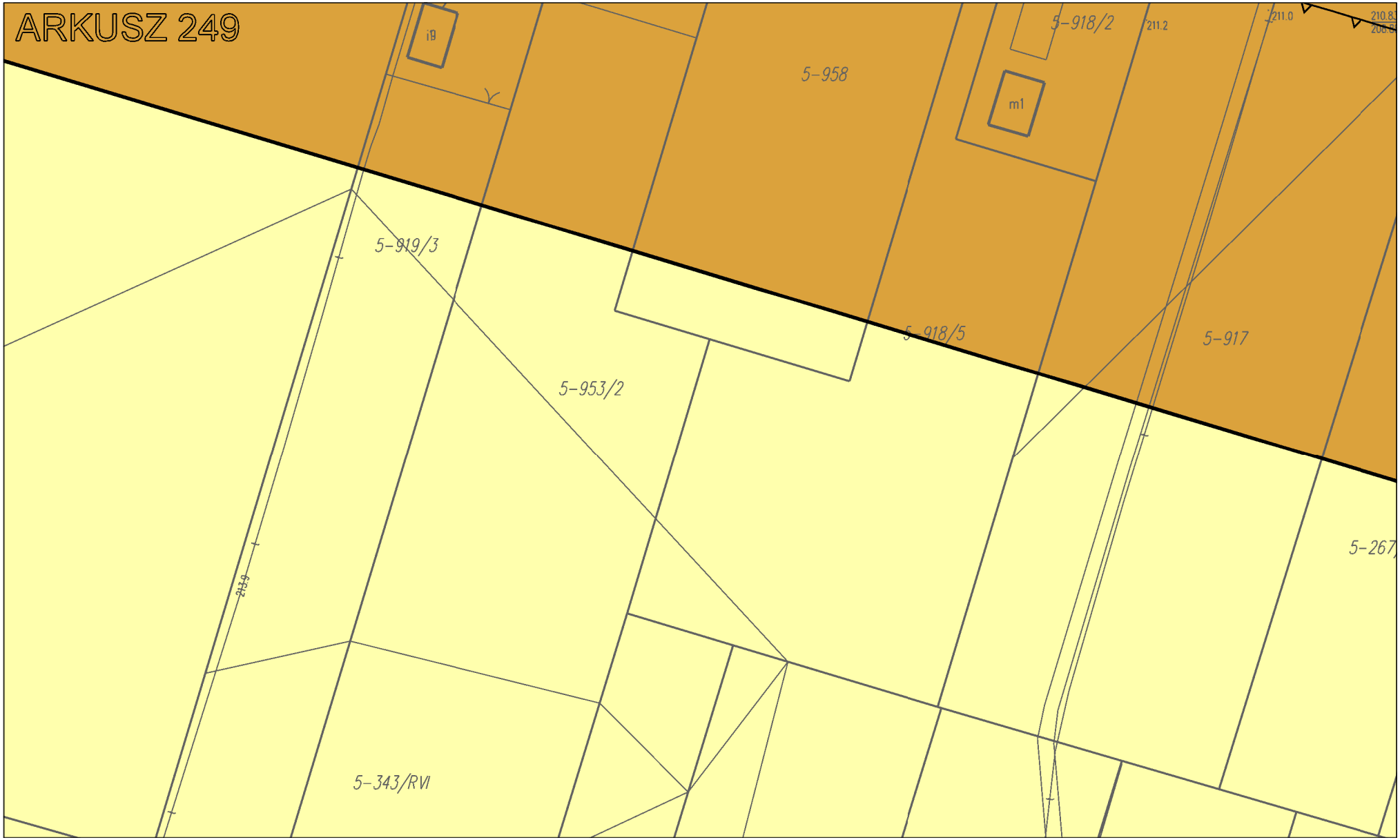

ARKUSZ 244
5-267
5-268
5-269
5-270
5-271
5-272
5-87/RV
5-273

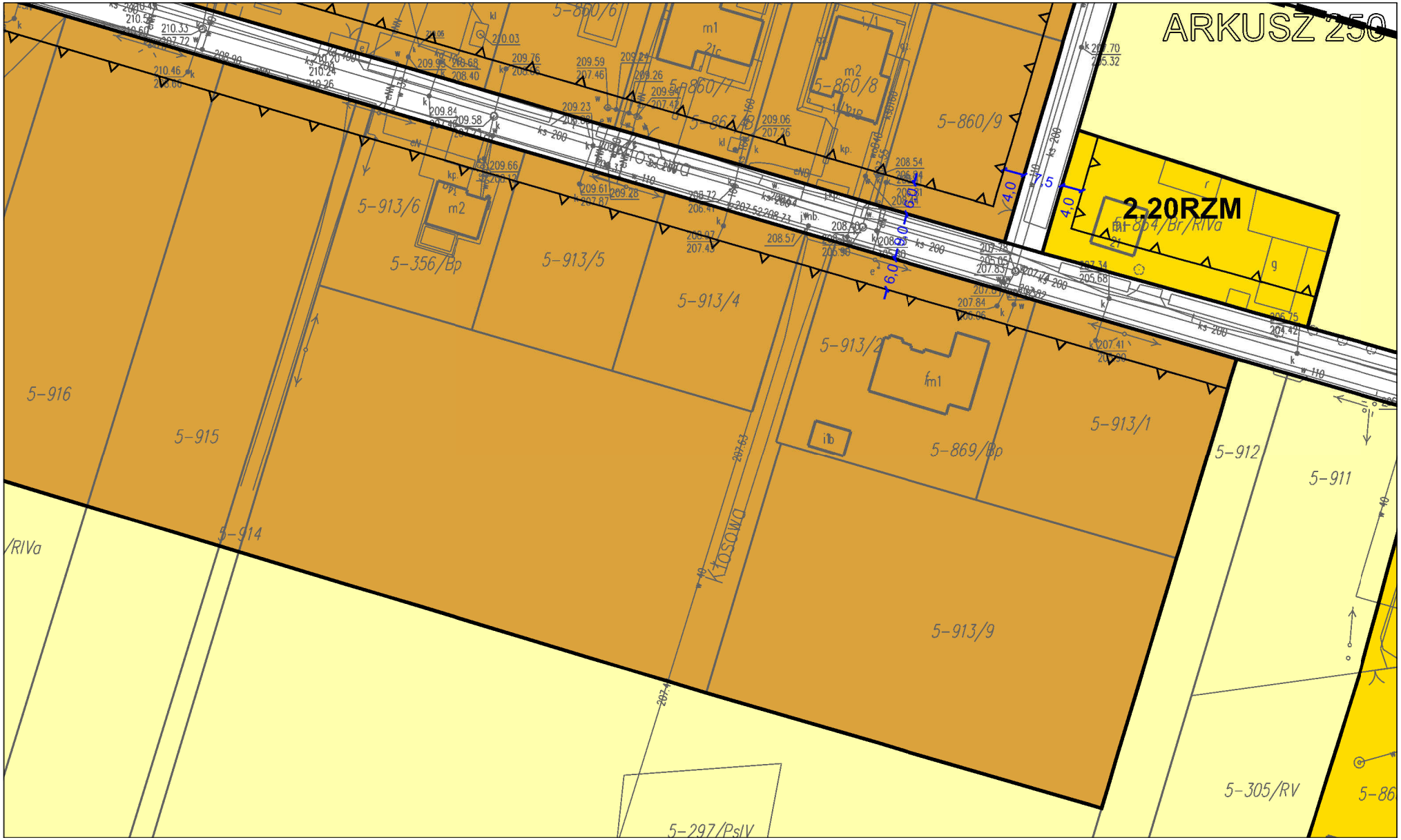

ARKUSZ 245
5-282
5-283
5-284
2.8RN
5-274

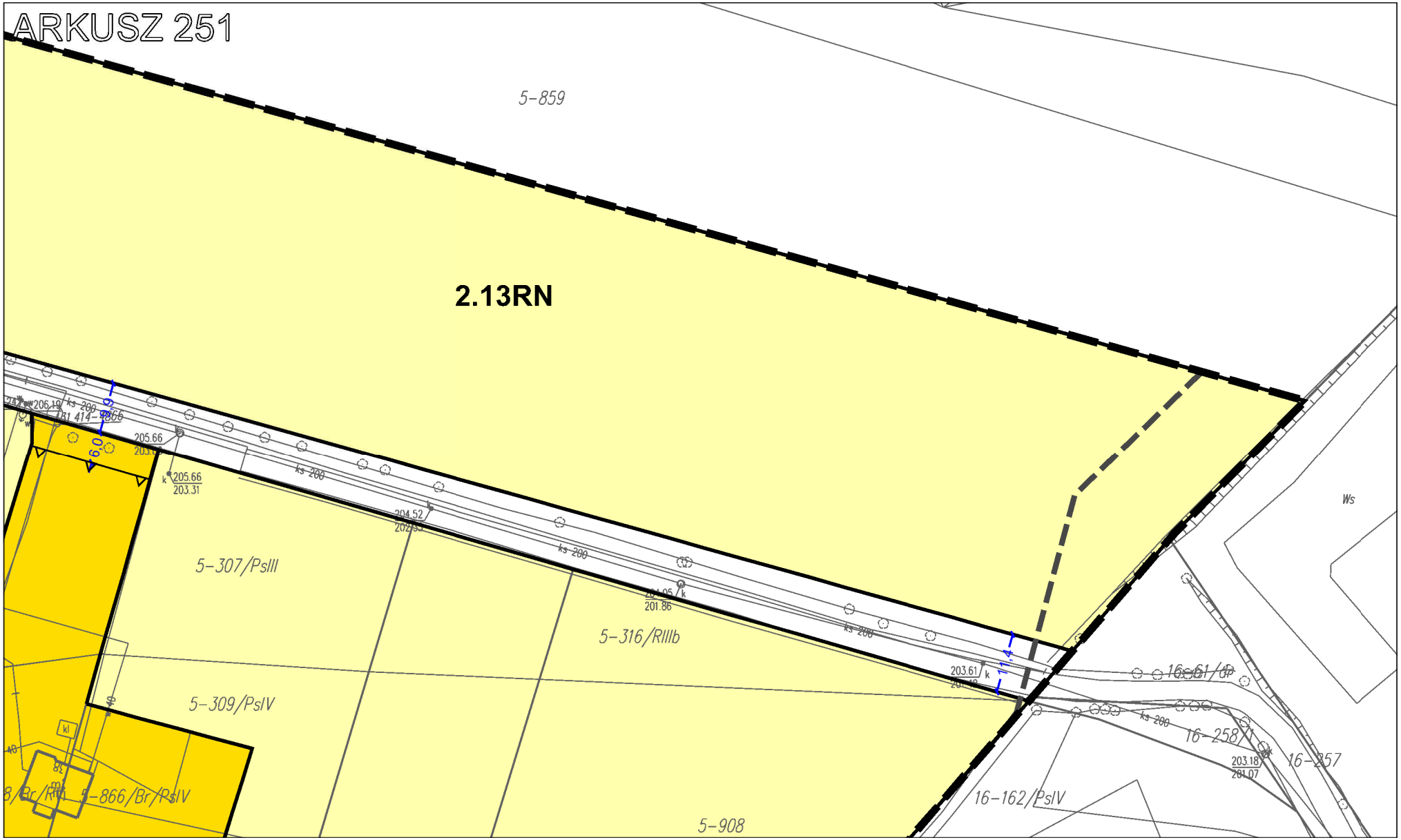

ARKUSZ 246
5-285
5-286
5-287
5-296

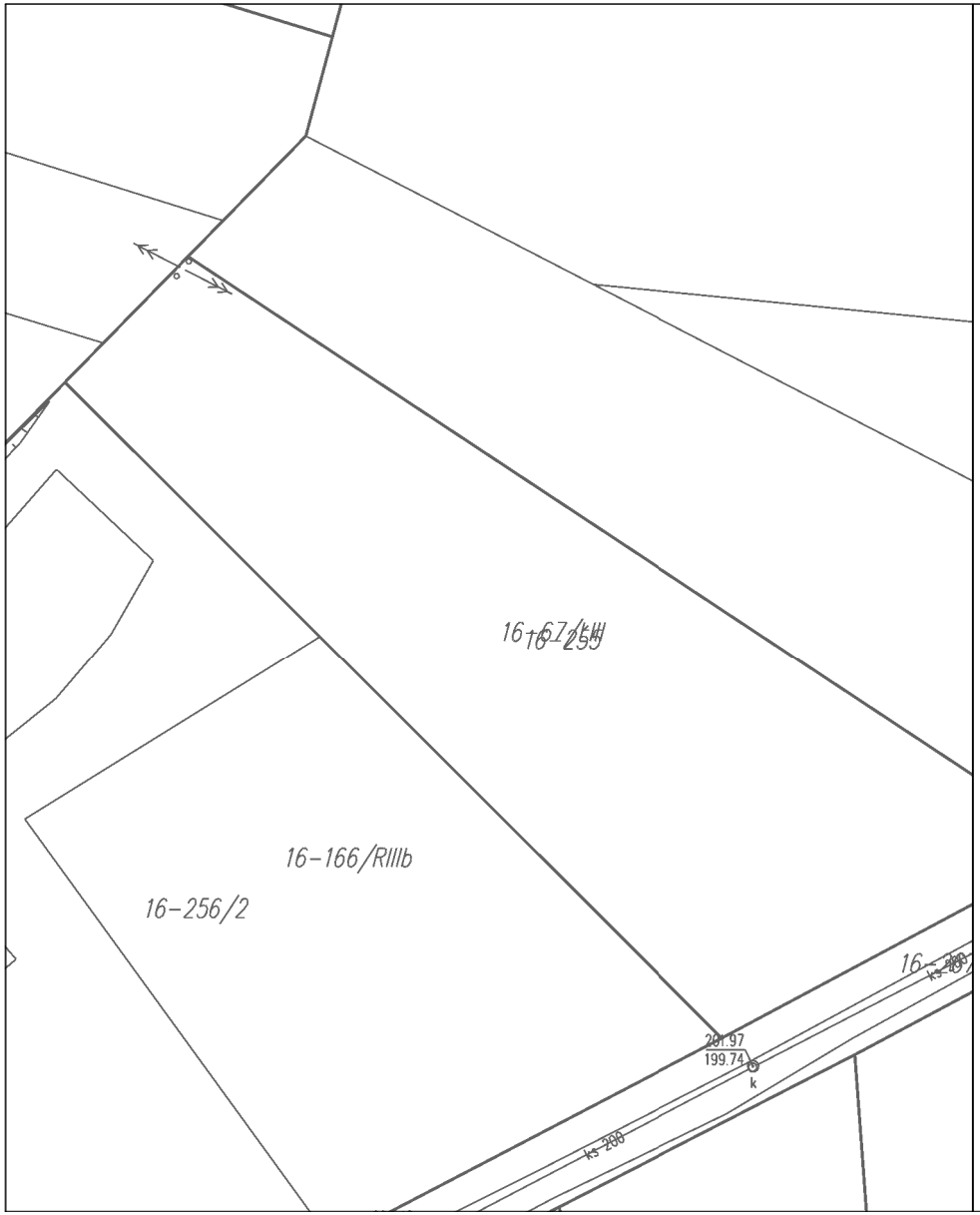

ARKUSZ 247
5-297
5-940
Opolska
eW
eW
eW
217.3
217.2
217.4
217.7
217.6
217.1
216.04
215.95
216.5
216.4
216.07
215.81
215.90
216.2
216.17
216.3
217.5
217.8
217.9
217.0
217.2
217.3
217.4
217.7
217.6
217.1
217.2
217.3
217.4
217.7
217.2
217.3
217.2
217.7
217.2
217.3
217.4
217.7
217.6
217.2
217.3
217.4
217.7
217.2
jost
ts 110
ts 110


ARKUSZ 248
5-184/RIVD
5-920


ARKUSZ 249
i9
5-958
5-918/2
211.2
211.0
m1
5-919/3
5-918/5
5-917
5-953/2
5-267
2439
5-343/RVI


ARKUSZ 250
2.20RZM
5-860/6
5-860/7
5-860/8
5-860/9
5-913/6
5-356/Bp
5-913/5
5-913/4
5-913/2
5-913/1
5-913/9
5-916
5-915
5-914
5-912
5-911
5-869/Bp
5-305/RV
5-297/PsIV
Ktosowa
6.0
4.0
7.5


ARKUSZ 251
5-859
2.13RN
5-307/PsIII
5-316/RIIIb
5-309/PsIV
5-866/Br/PsIV
5-908
16-162/PsIV
16-258/1
16-857
Ws
ks 200
205.66
203.31
204.52
201.86
203.61
203.18
201.07
6.0

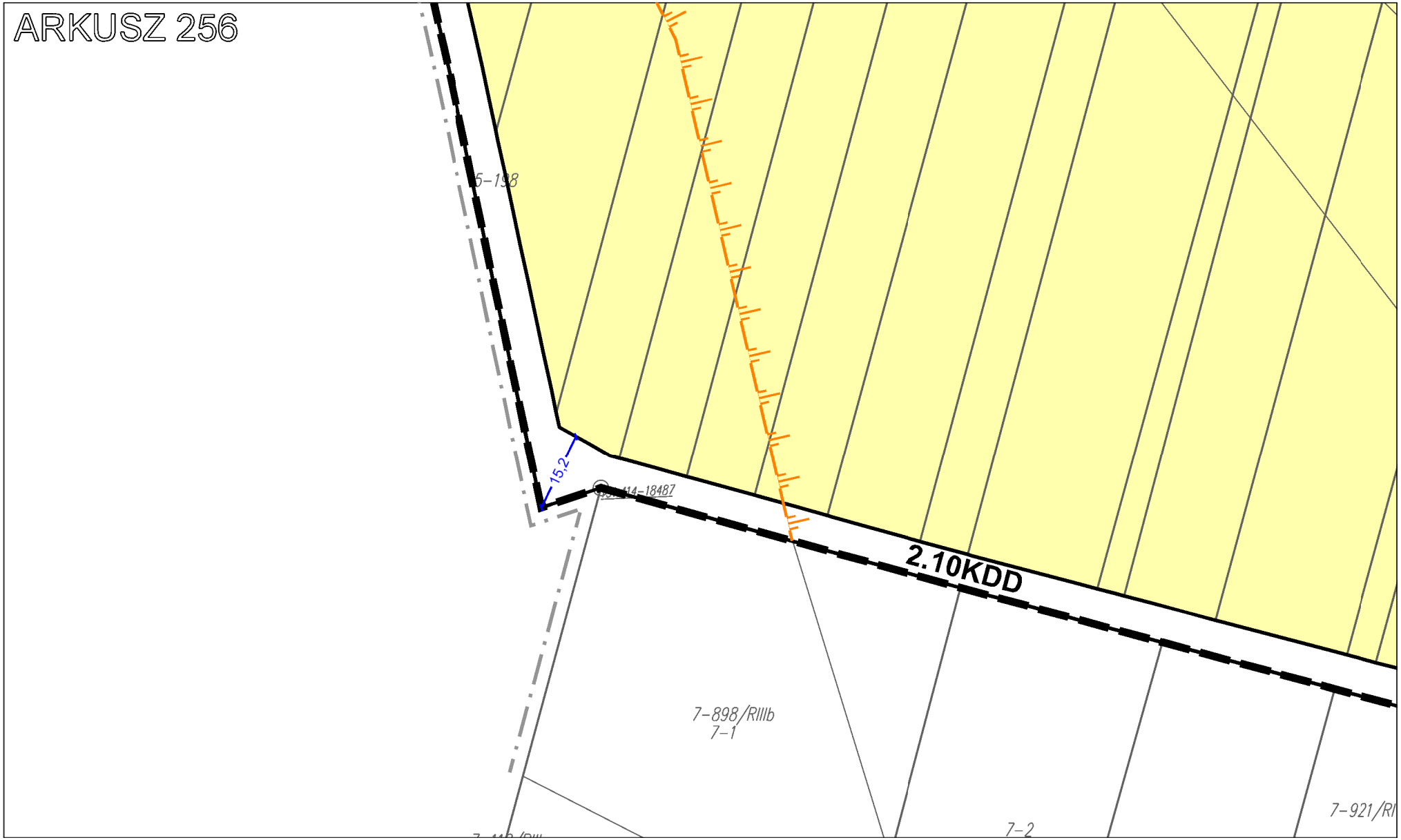


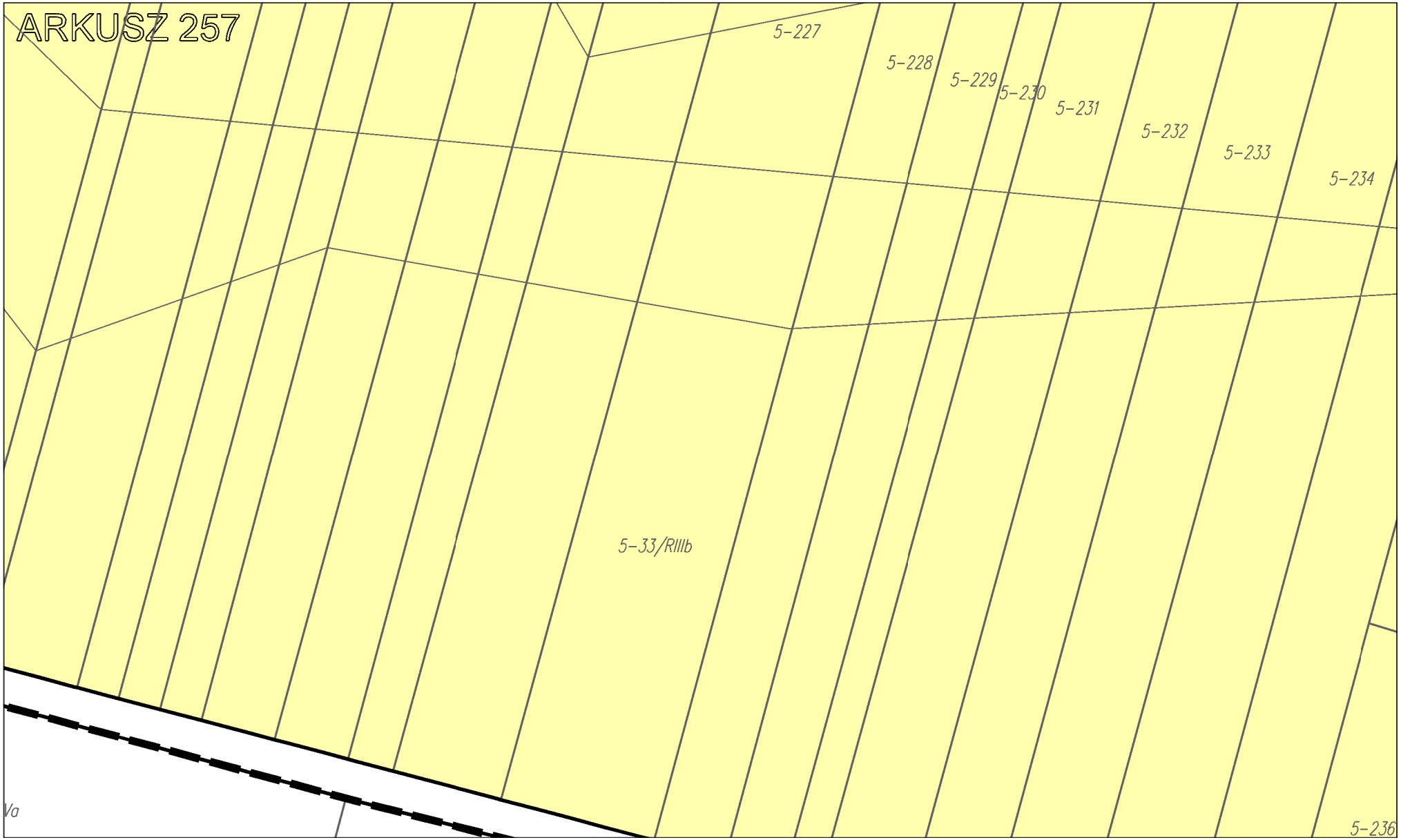
ARKUSZ 252

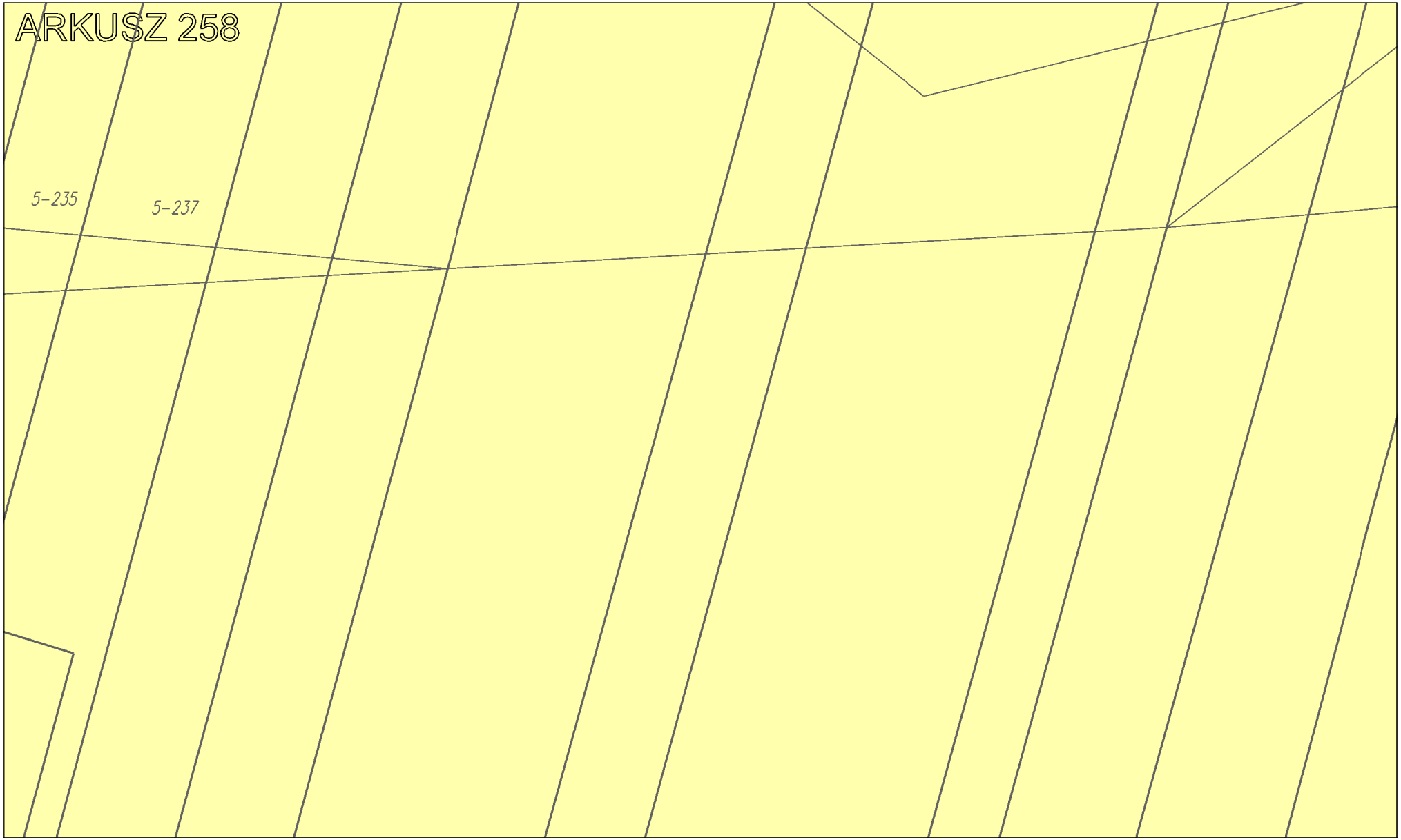
ARKUSZ 253

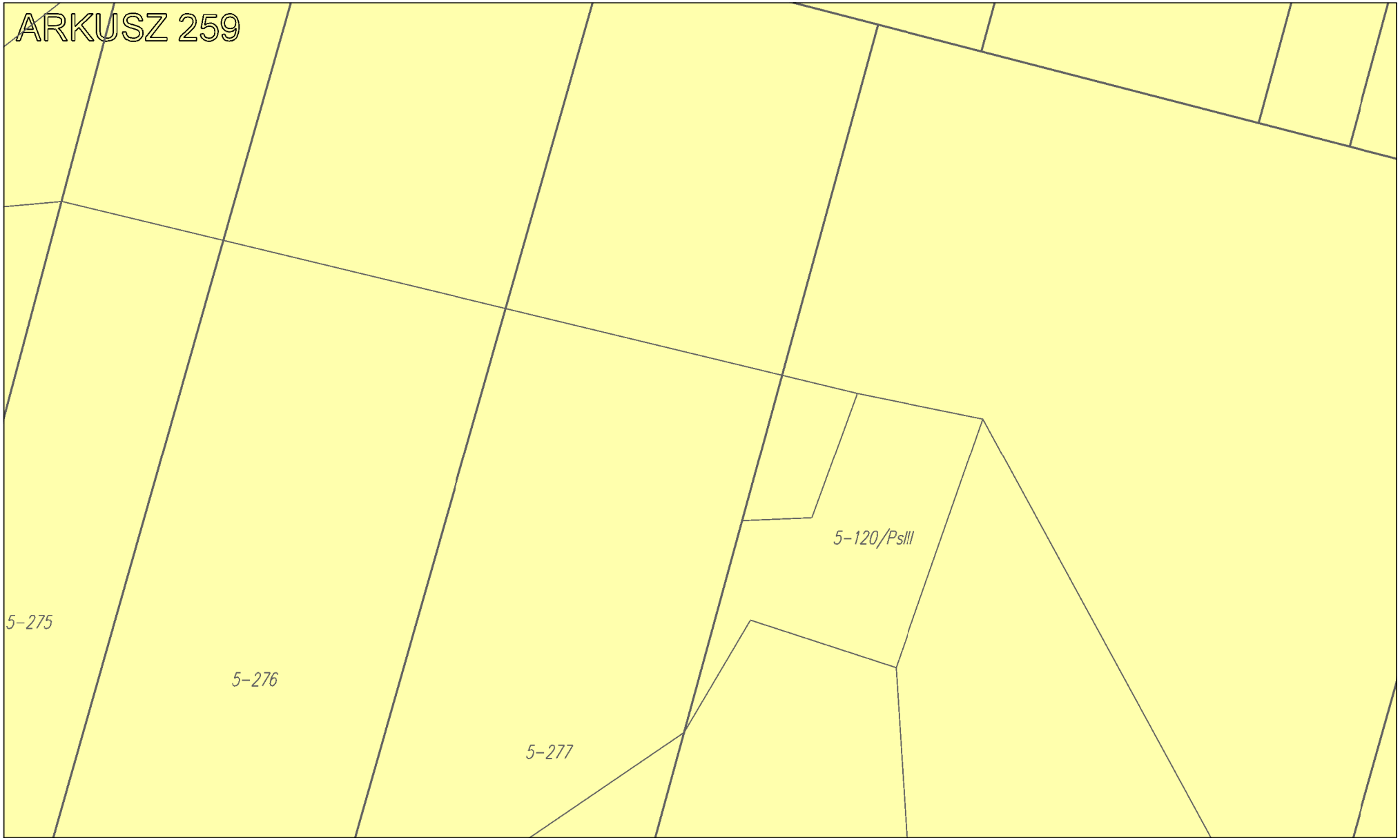
ARKUSZ 254

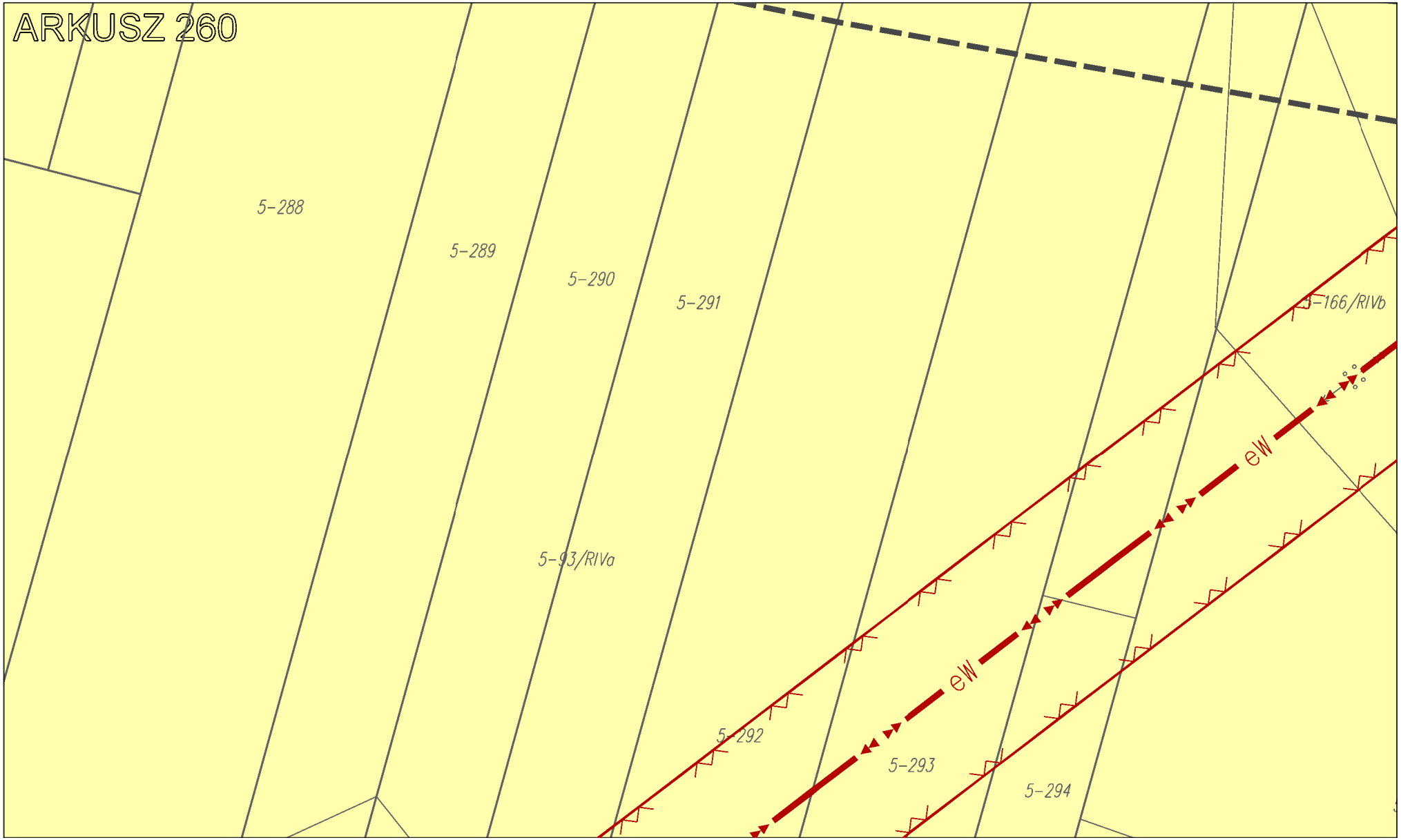
ARKUSZ 255

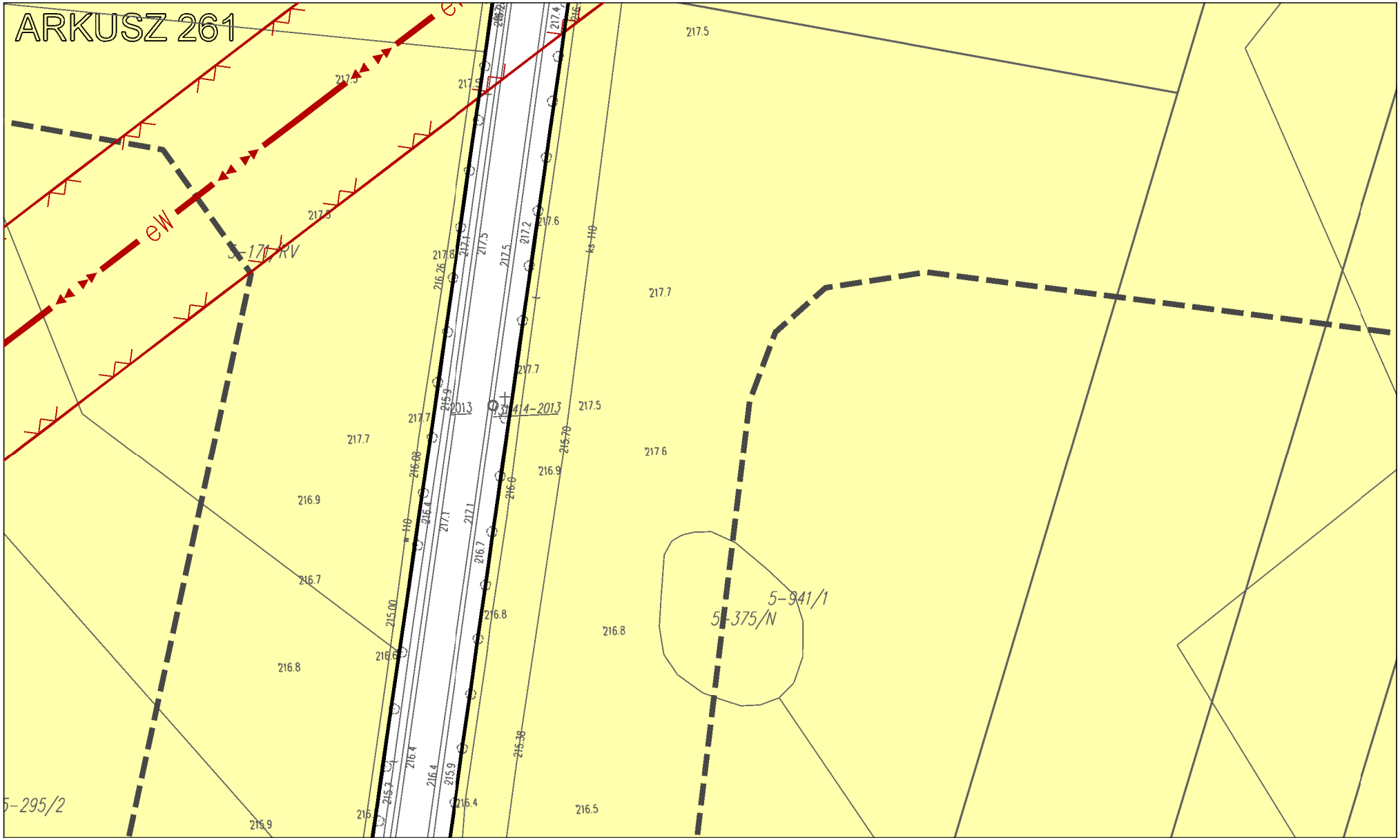

ARKUSZ 256
15.2
2.10KDD
7-898/RIIIb
7-1
7-2
7-921/RI

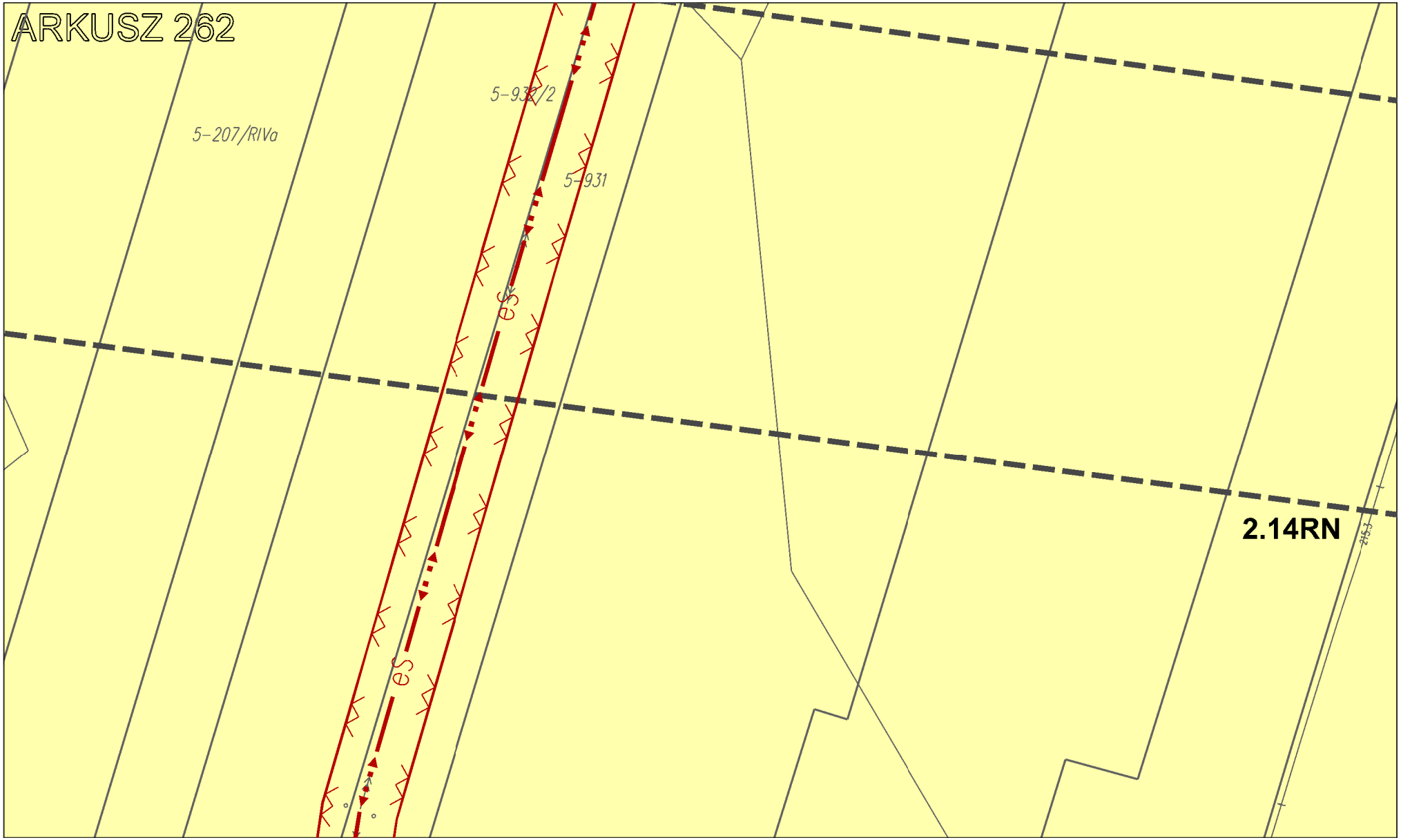

ARKUSZ 257
5-227
5-228
5-229
5-230
5-231
5-232
5-233
5-234
5-33/RIIIb
Va
5-236

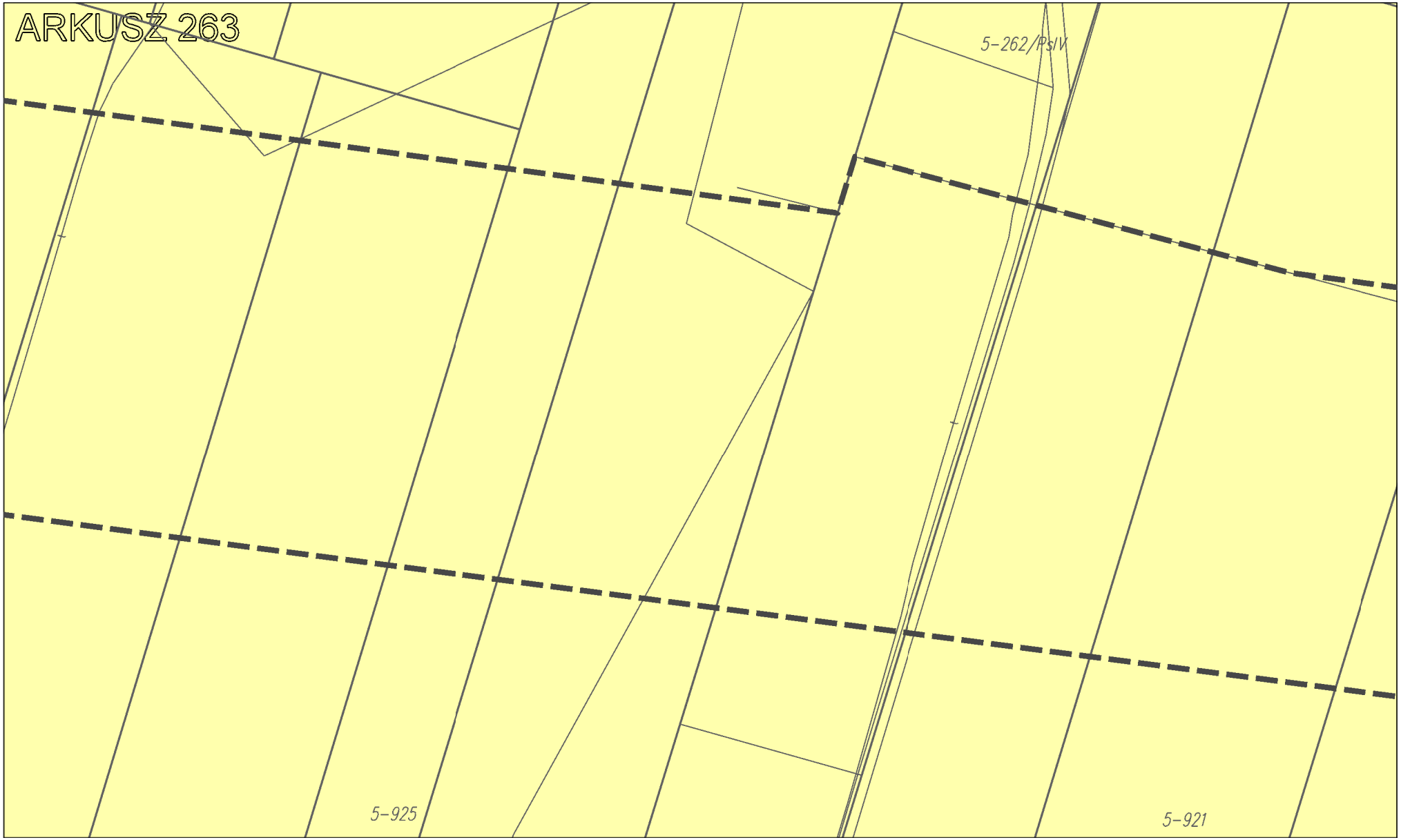

ARKUSZ 258
5-235
5-237

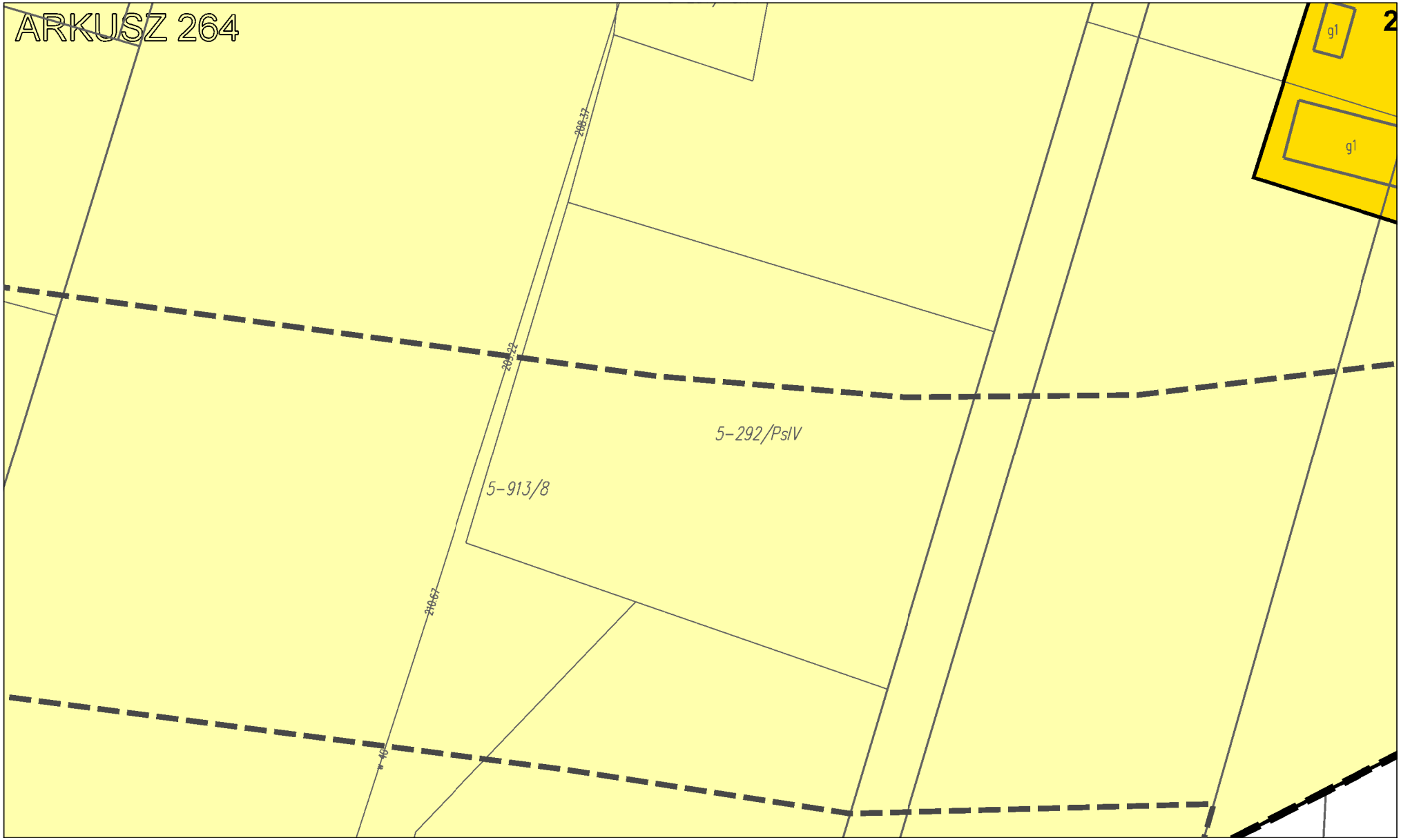

ARKUSZ 259
5-275
5-276
5-277
5-120/PsIII

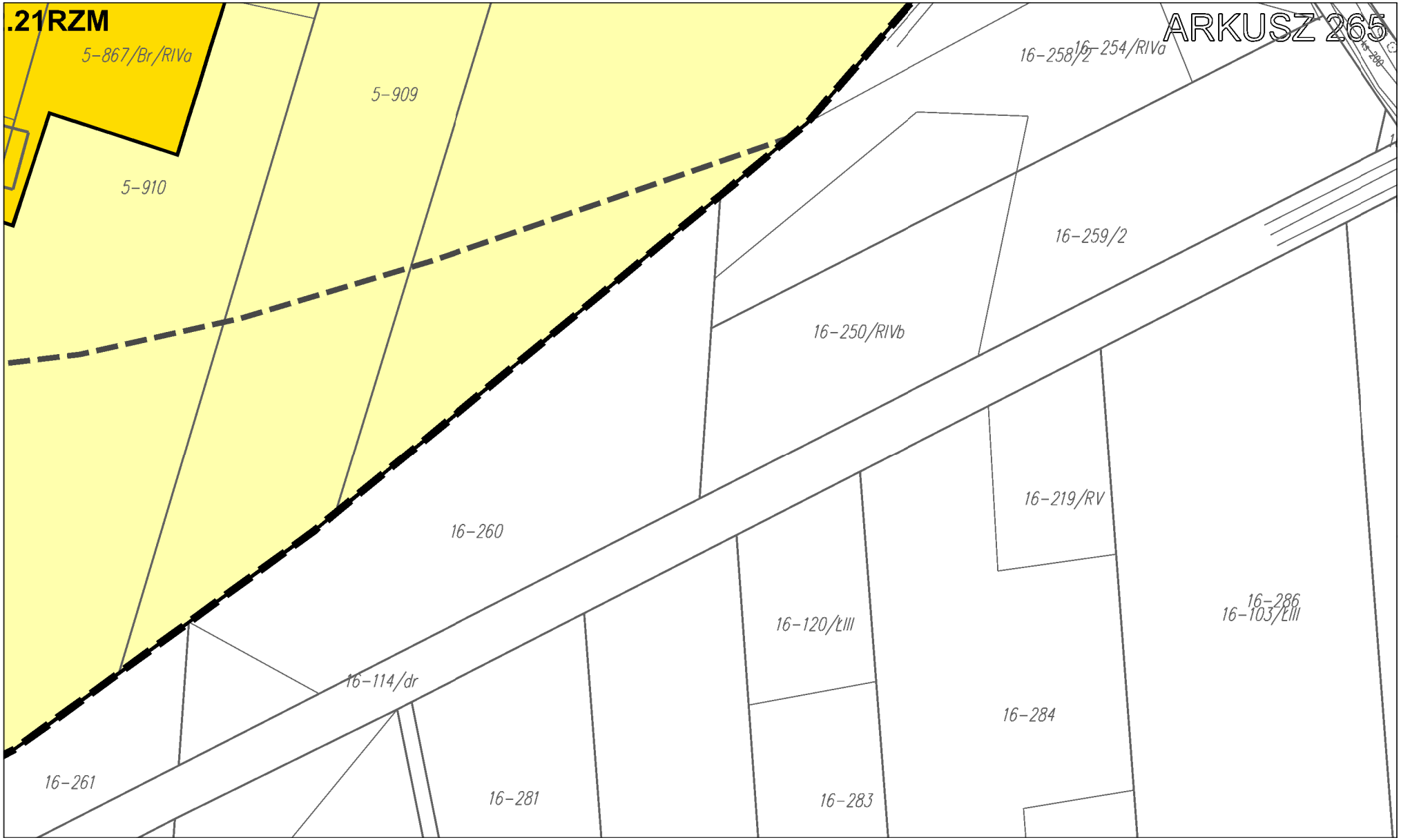

ARKUSZ 260
5-288
5-289
5-290
5-291
5-93/RIVa
5-166/RIVb
eW
eW
5-292
5-293
5-294

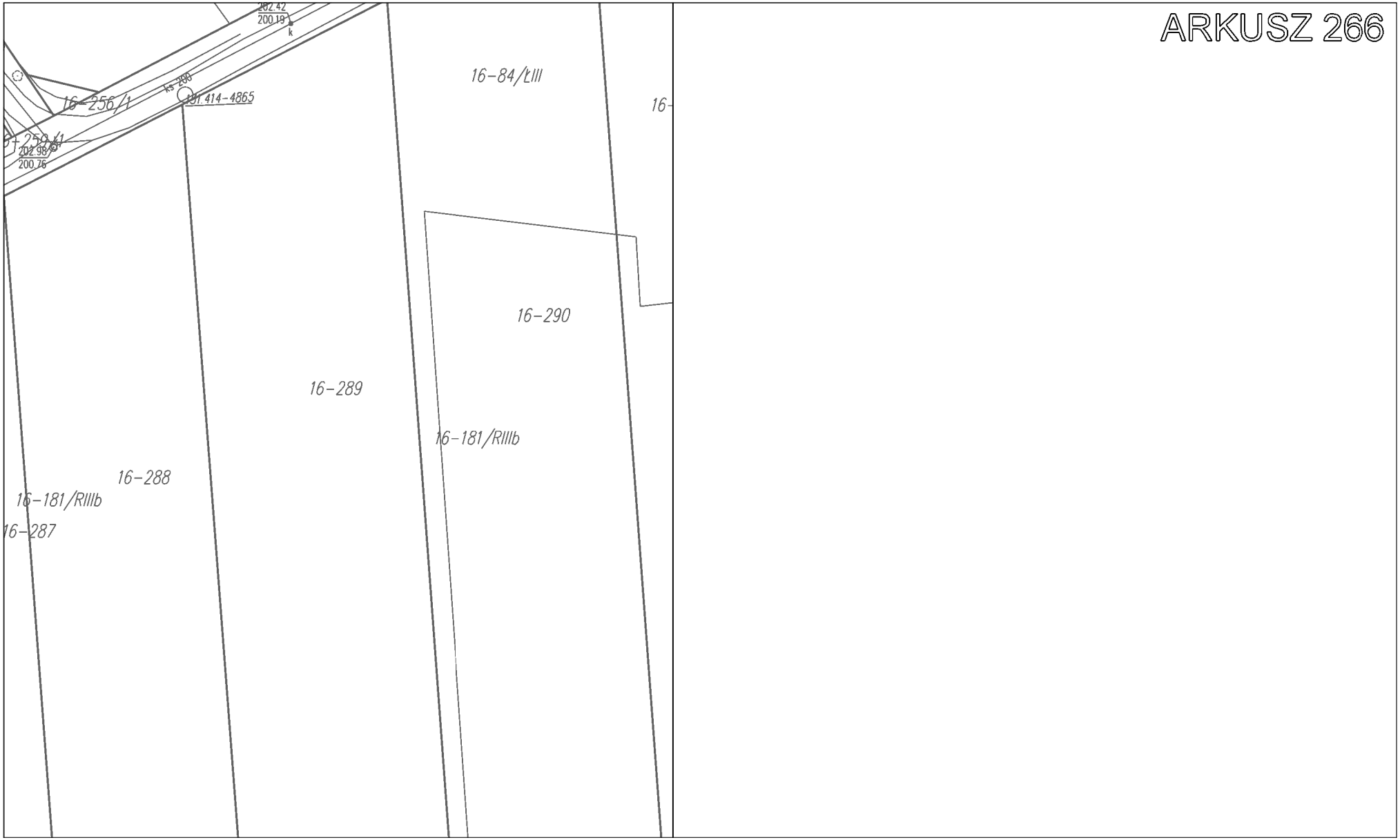

ARKUSZ 261
eW
5-171/RV
5-941/1
5-375/N
5-295/2
217.5
217.7
217.6
216.9
216.8
216.7
216.5


ARKUSZ 262
5-207/RIVa
5-931/2
5-931
es
es
2.14RN


ARKUSZ 263
5-262/PsIV
5-925
5-921


ARKUSZ 264
g1
g1
2
208.37
209.22
210.67
5-292/PsIV
5-913/8

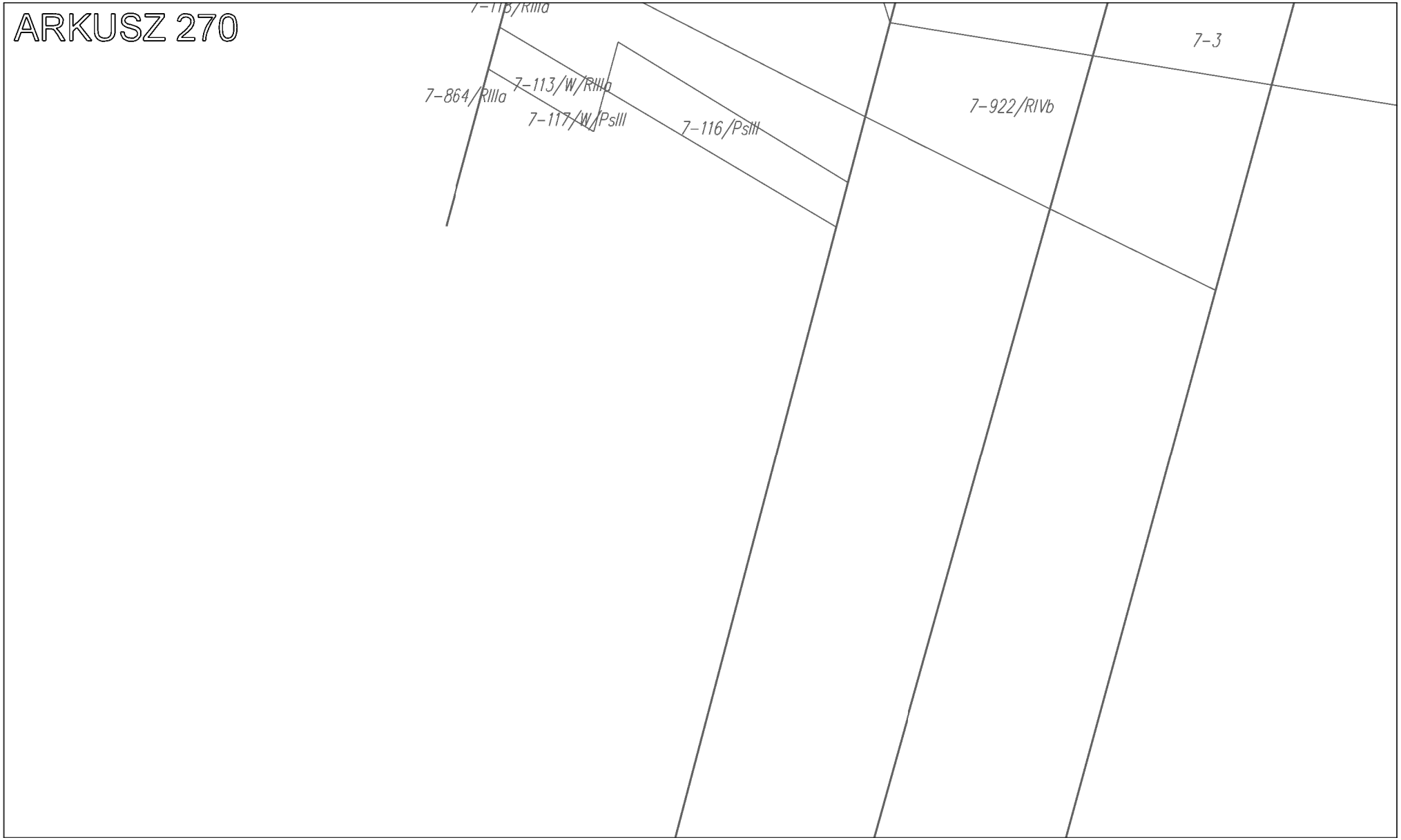

.21RZM
5-867/Br/RIVa
5-909
5-910
16-258/2
16-254/RIVa
ARKUSZ 265
16-259/2
16-250/RIVb
16-219/RV
16-260
16-120/ŁIII
16-286
16-103/ŁIII
16-114/dr
16-284
16-261
16-281
16-283

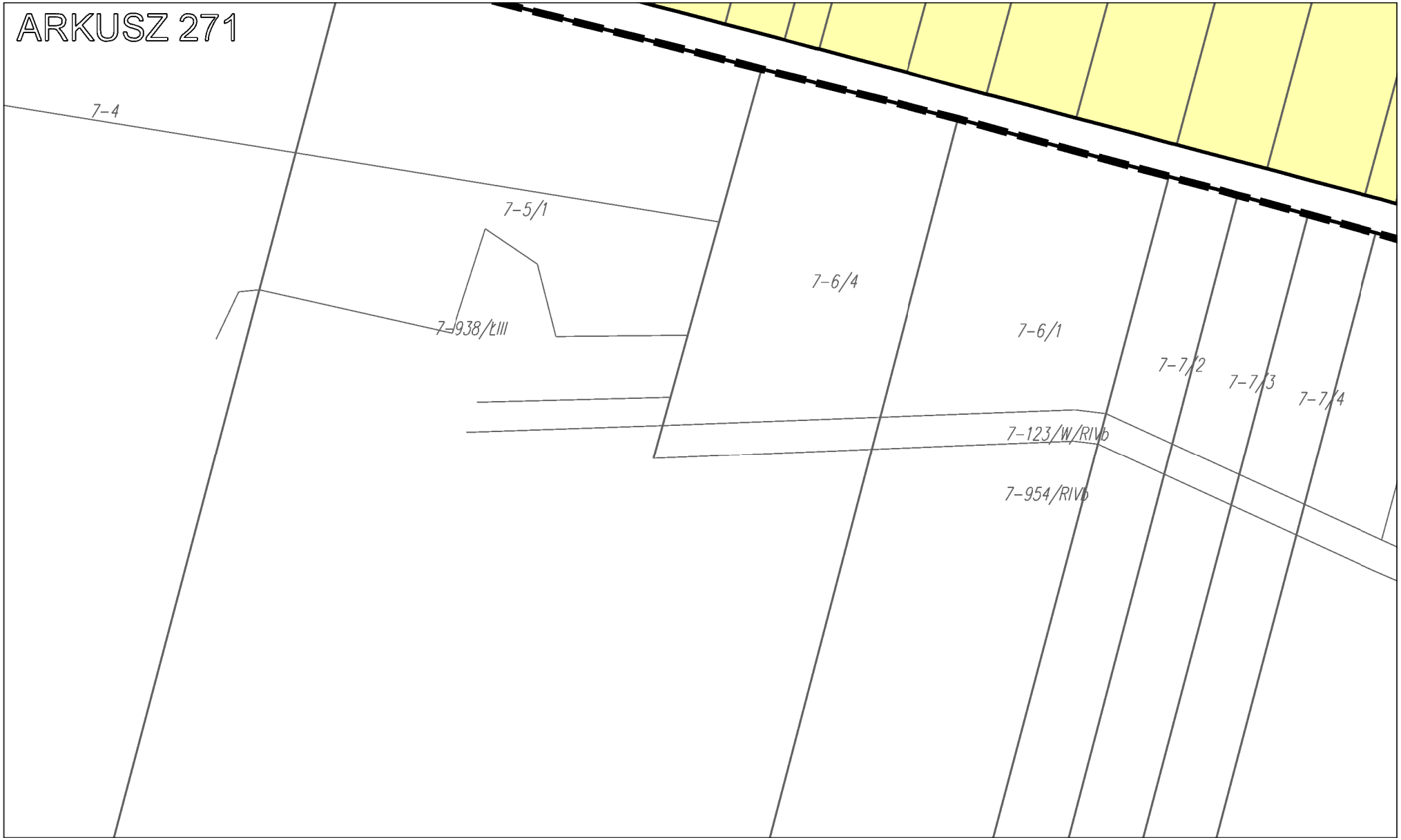

ARKUSZ 266
16-84/ŁIII
16-256/1
16-290
16-289
16-181/RIIIb
16-288
16-181/RIIIb
16-287

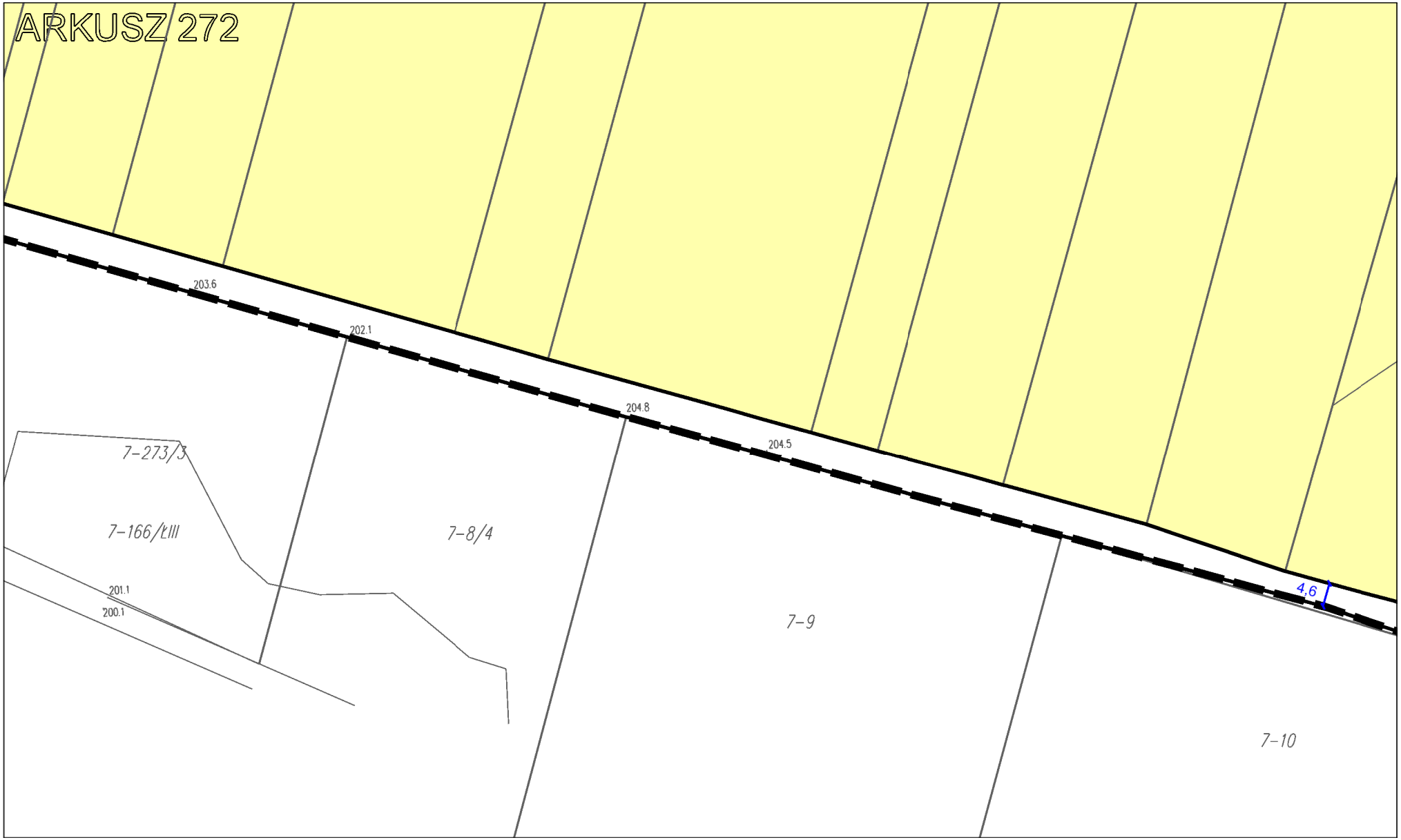
ARKUSZ 267

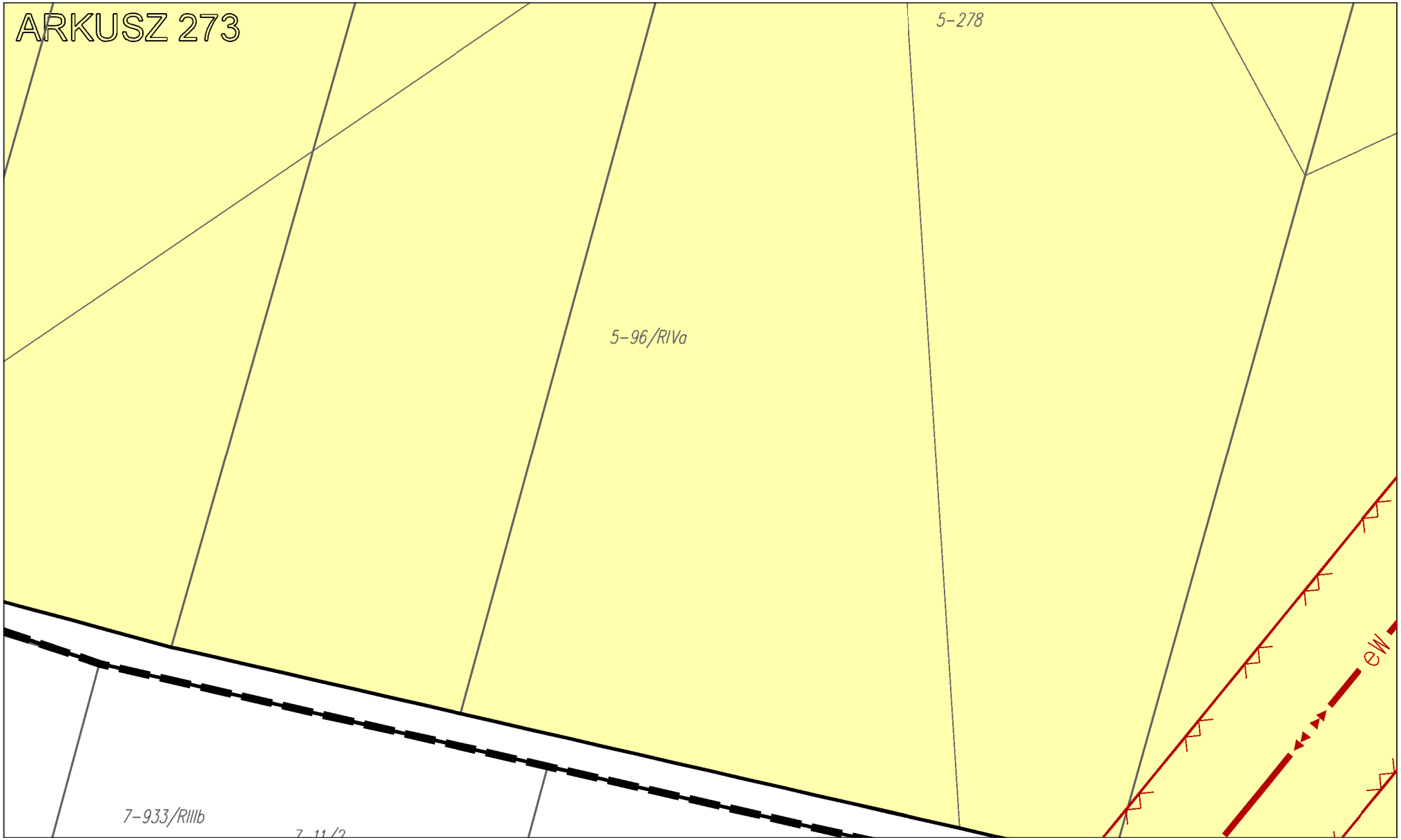
ARKUSZ 268

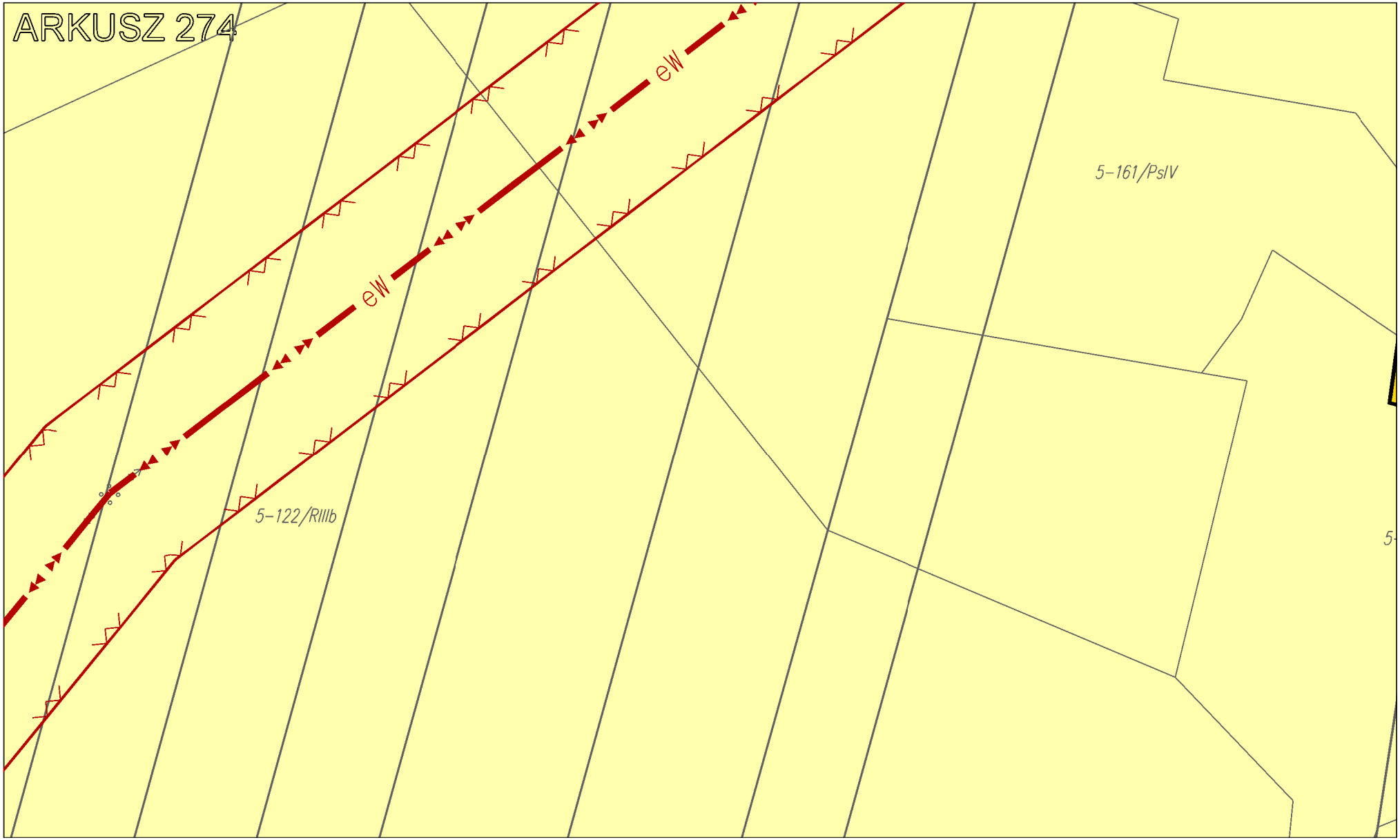
ARKUSZ 269

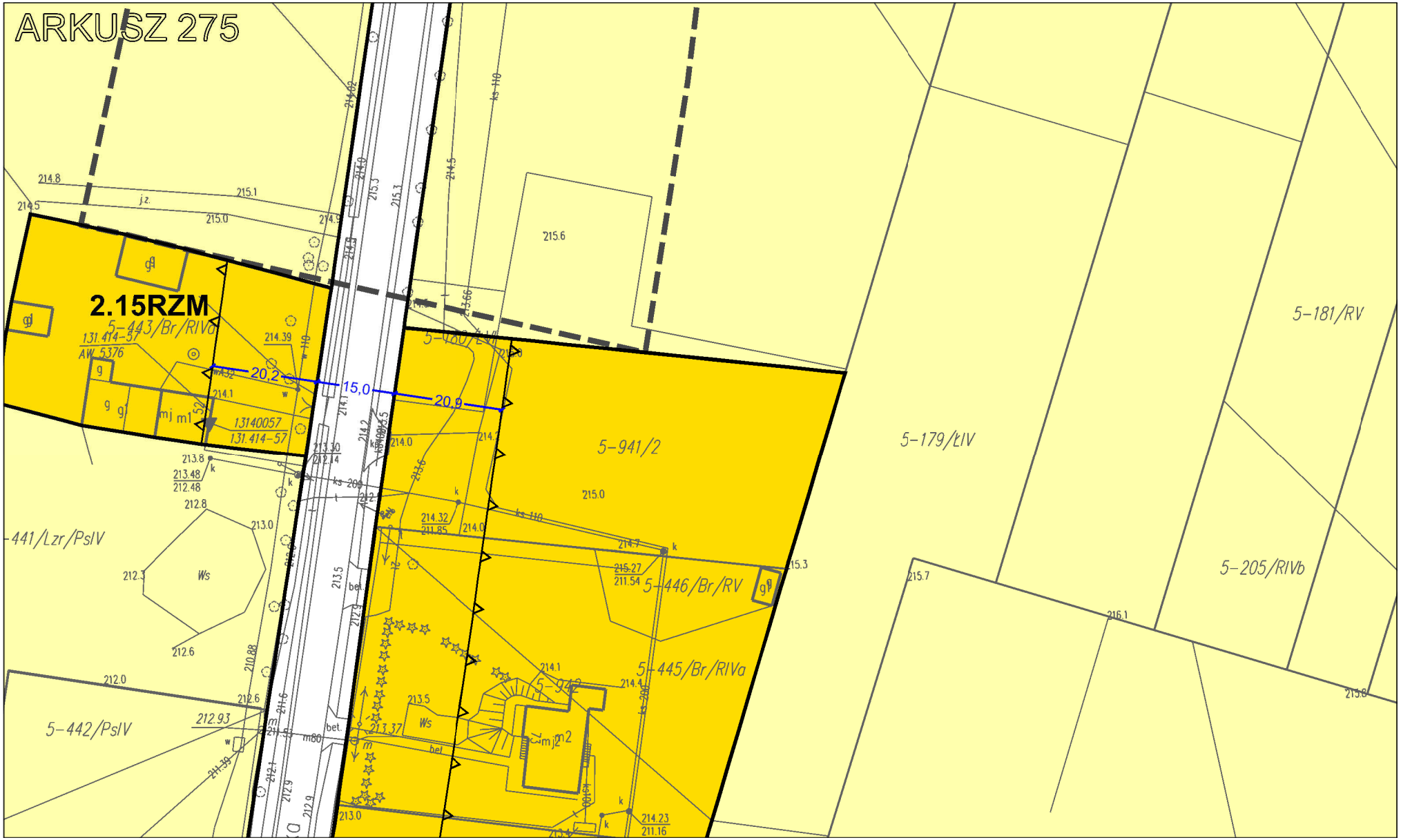

ARKUSZ 270
7-3
7-922/RIVb
7-113/W/RIIIa
7-864/RIIIa
7-117/W/PsIII
7-116/PsIII

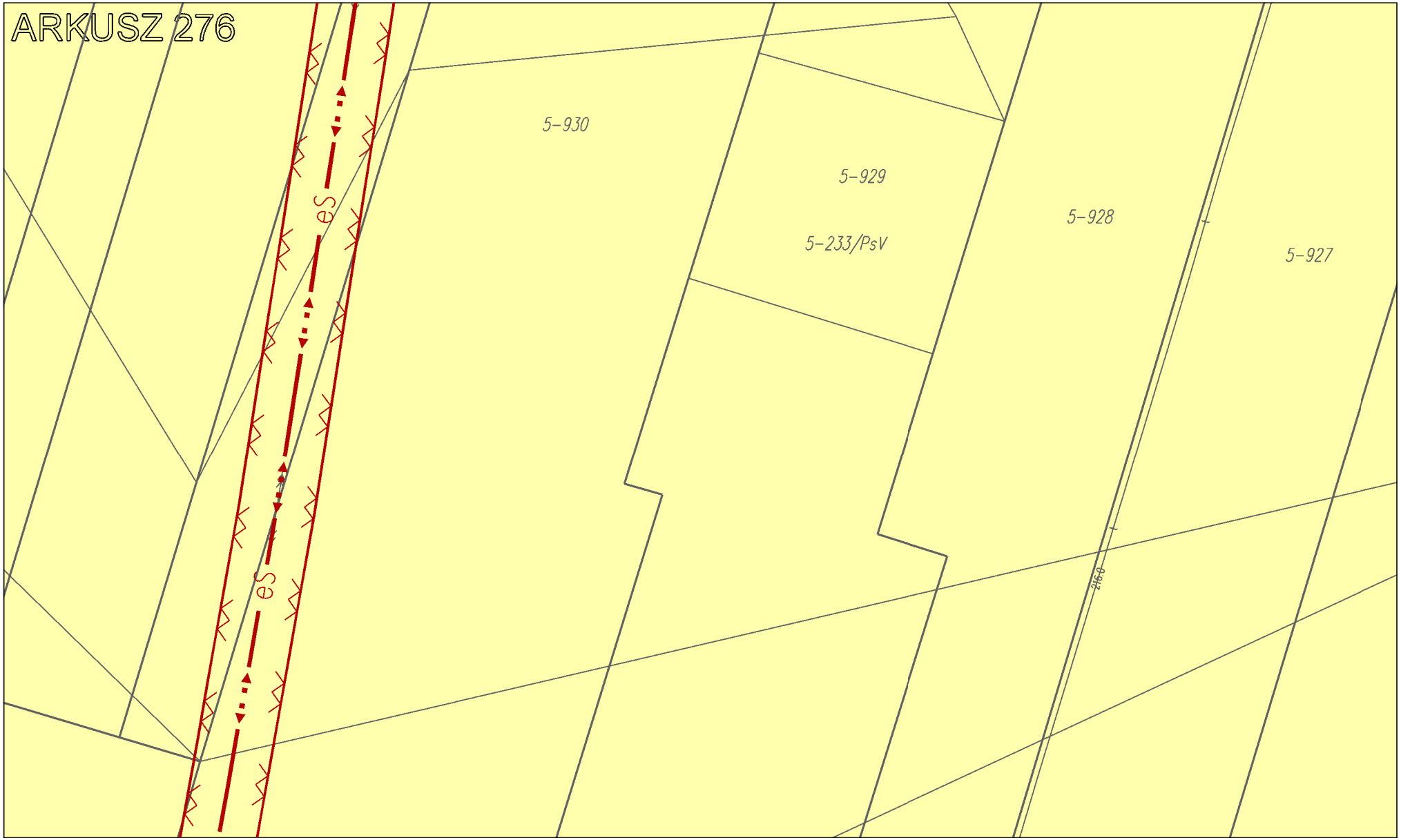

ARKUSZ 271
7-4
7-5/1
7-938/t.III
7-6/4
7-6/1
7-7/2
7-7/3
7-7/4
7-123/W/RIVb
7-954/RIVb


ARKUSZ 272
203.6
202.1
204.8
204.5
7-273/3
7-166/łIII
7-8/4
201.1
200.1
7-9
4.6
7-10

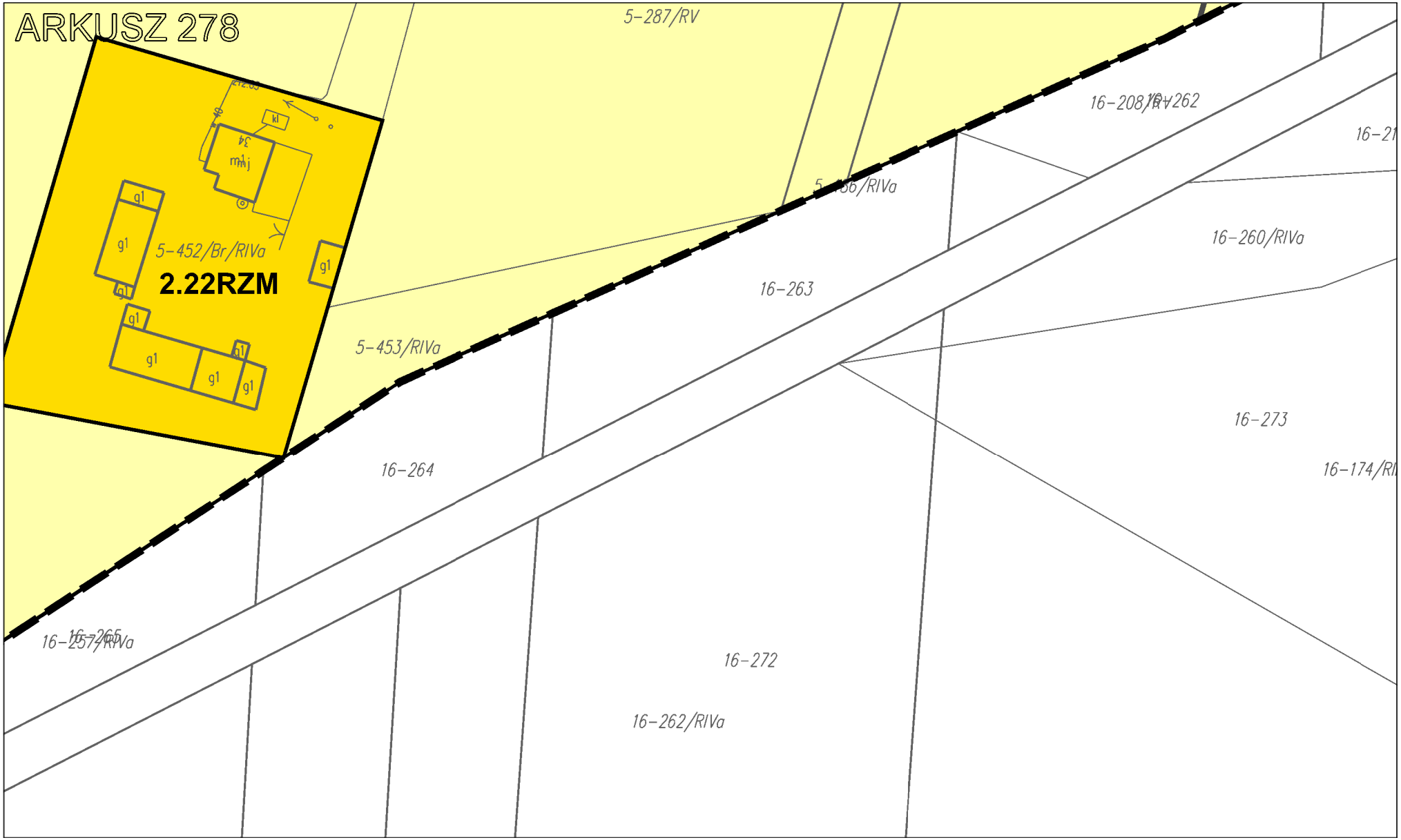

ARKUSZ 273
5-278
5-96/RIVa
7-933/RIIIb
eW

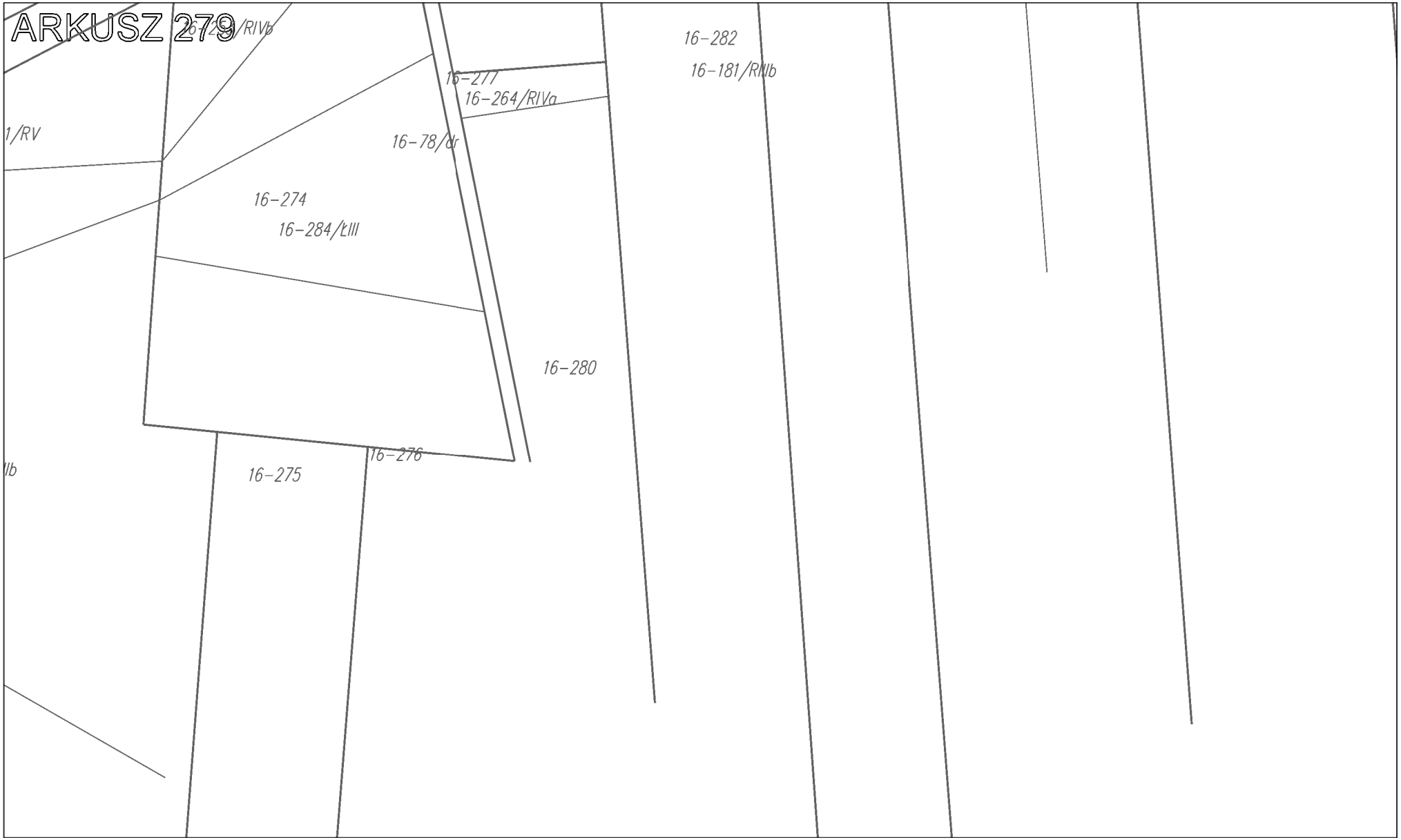

ARKUSZ 274
eW
eW
5–161/PsIV
5–122/RIIIb

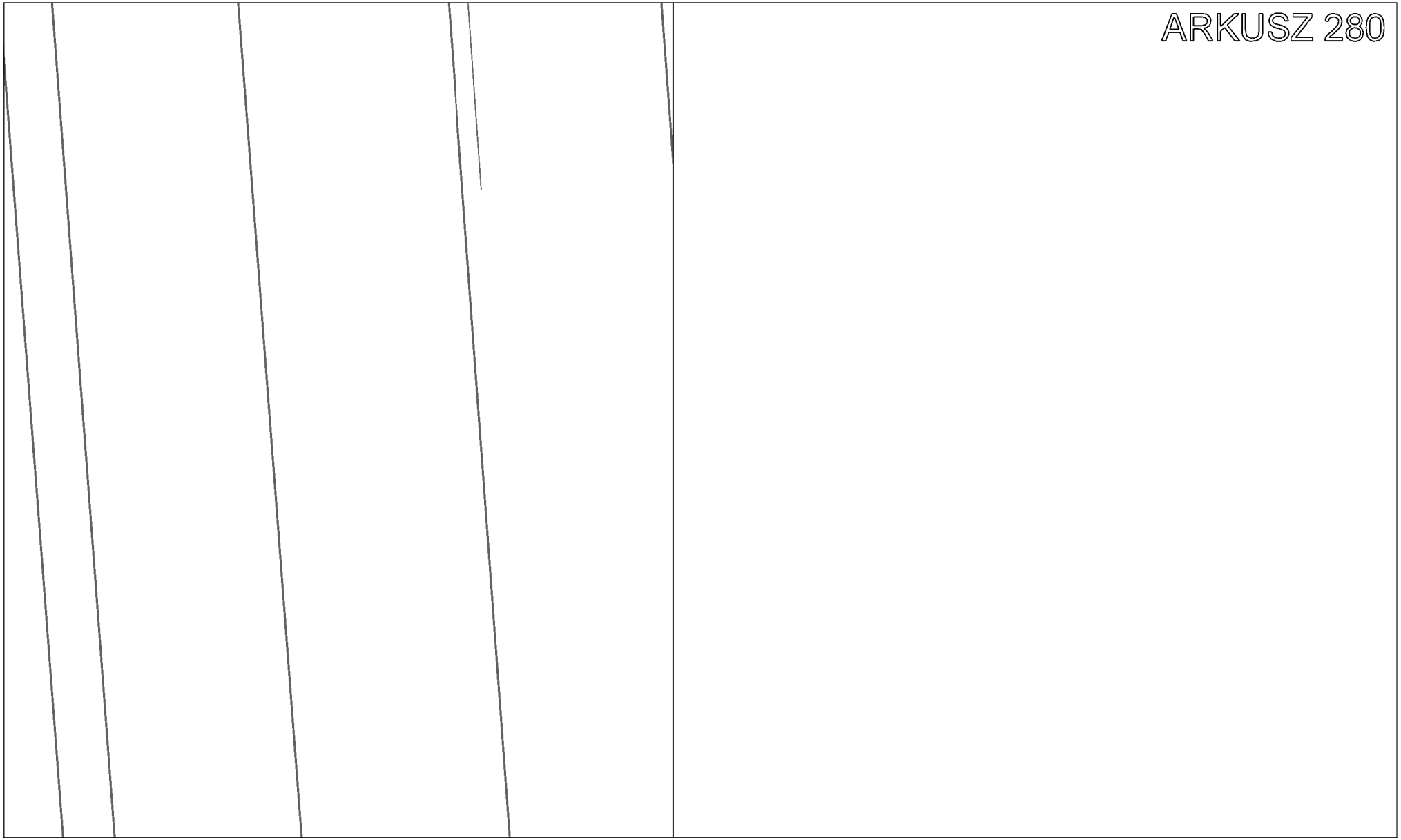

ARKUSZ 275
2.15RZM
5-443/Br/RIVa
5-941/2
5-446/Br/RV
5-445/Br/RIVa
5-179/ŁIV
5-181/RV
5-205/RIVb
5-441/Lzr/PsIV
5-442/PsIV
20,2
15,0
20,9

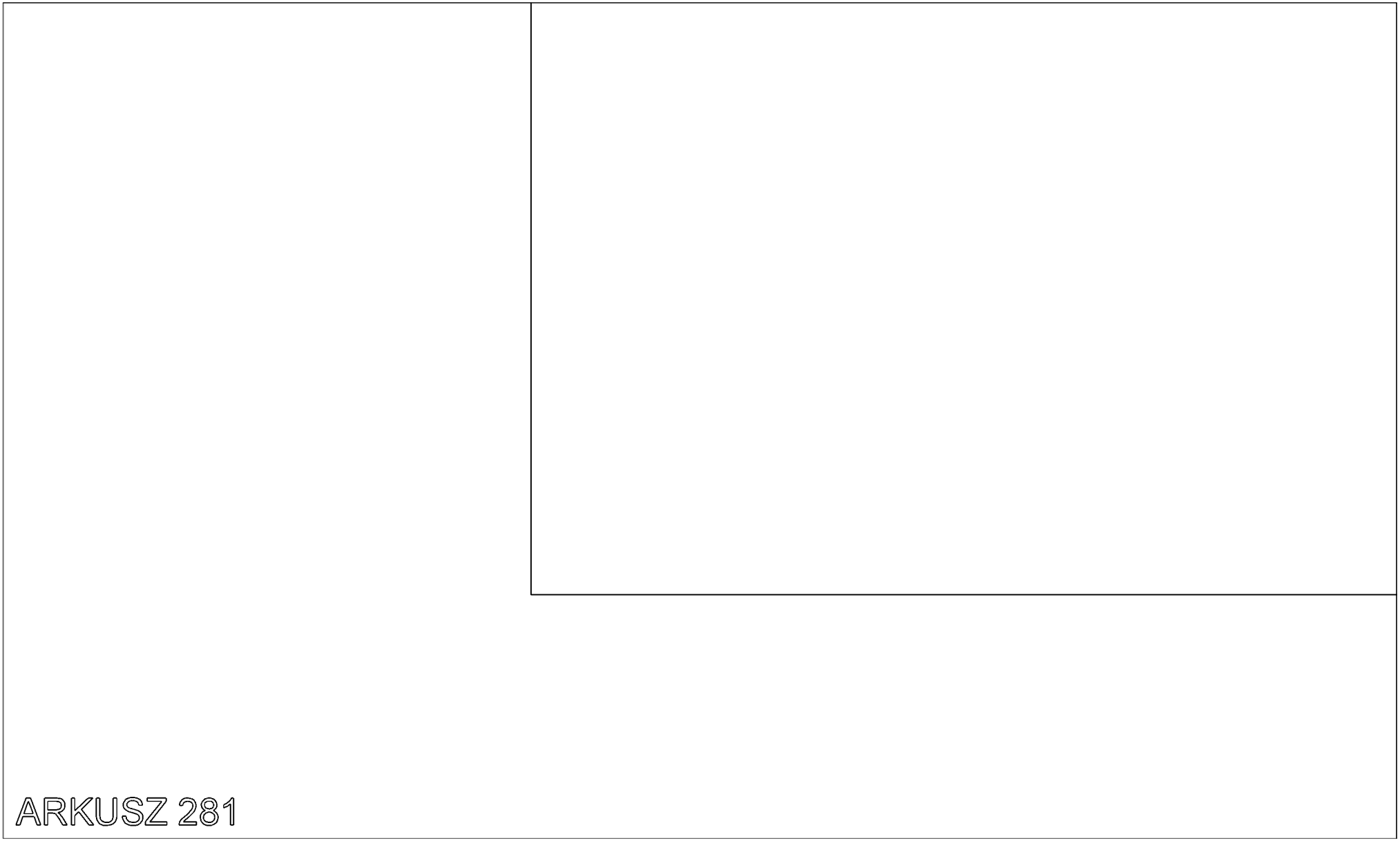

ARKUSZ 276
5-930
5-929
5-233/PsV
5-928
5-927
es
es
216/6


ARKUSZ 277
5-924
5-451/S/RIVa
5-922
5-926
5-923


ARKUSZ 278
5-287/RV
16-208/RV
16-262
16-21
5-436/RIVa
16-260/RIVa
5-452/Br/RIVa
2.22RZM
16-263
5-453/RIVa
16-273
16-174/RI
16-264
16-265
16-257/RIVa
16-272
16-262/RIVa
g1
kl
mj

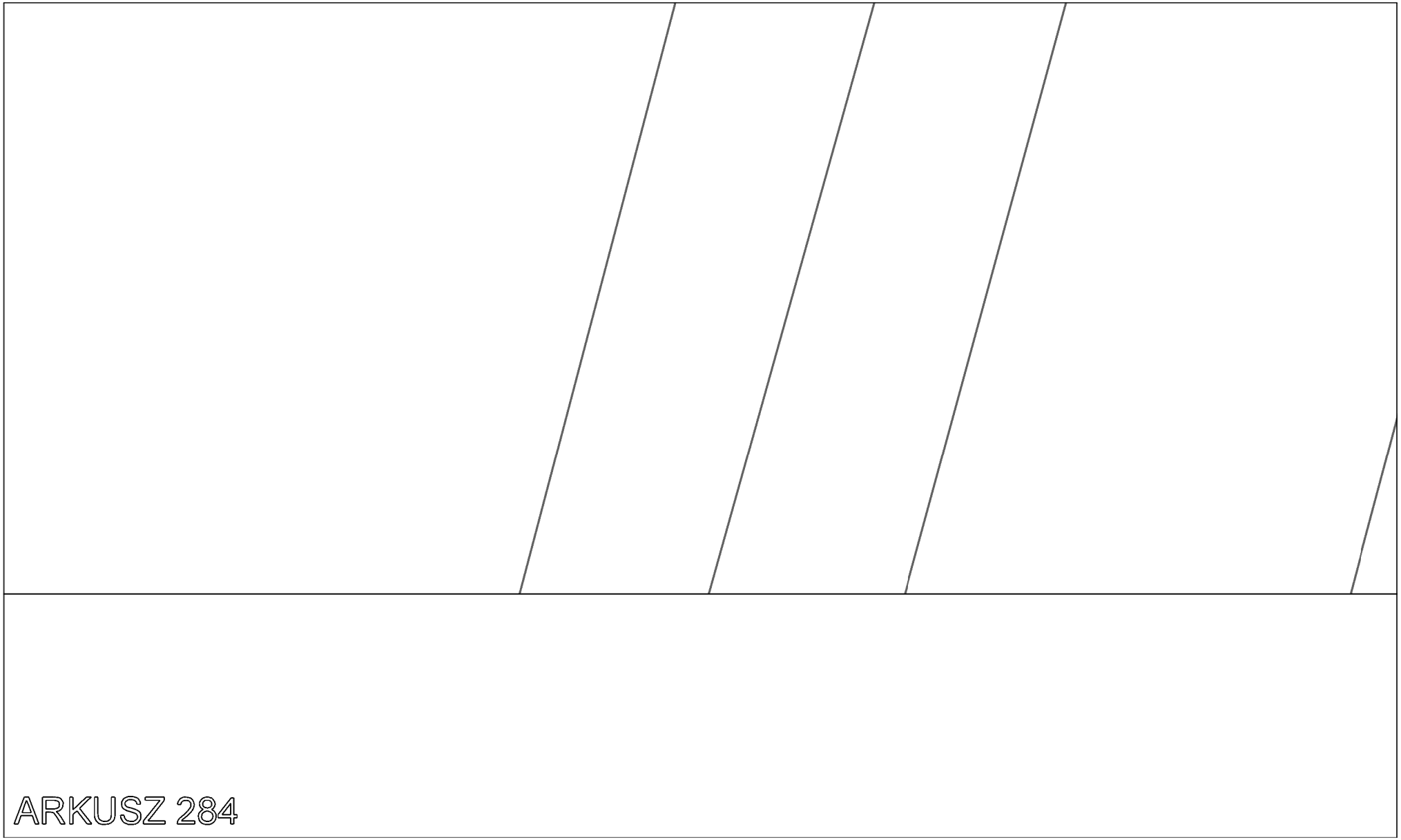

ARKUSZ 279
16-282
16-181/RIVb
16-277
16-264/RIVa
16-78/dr
16-274
16-284/łIII
16-280
16-276
16-275

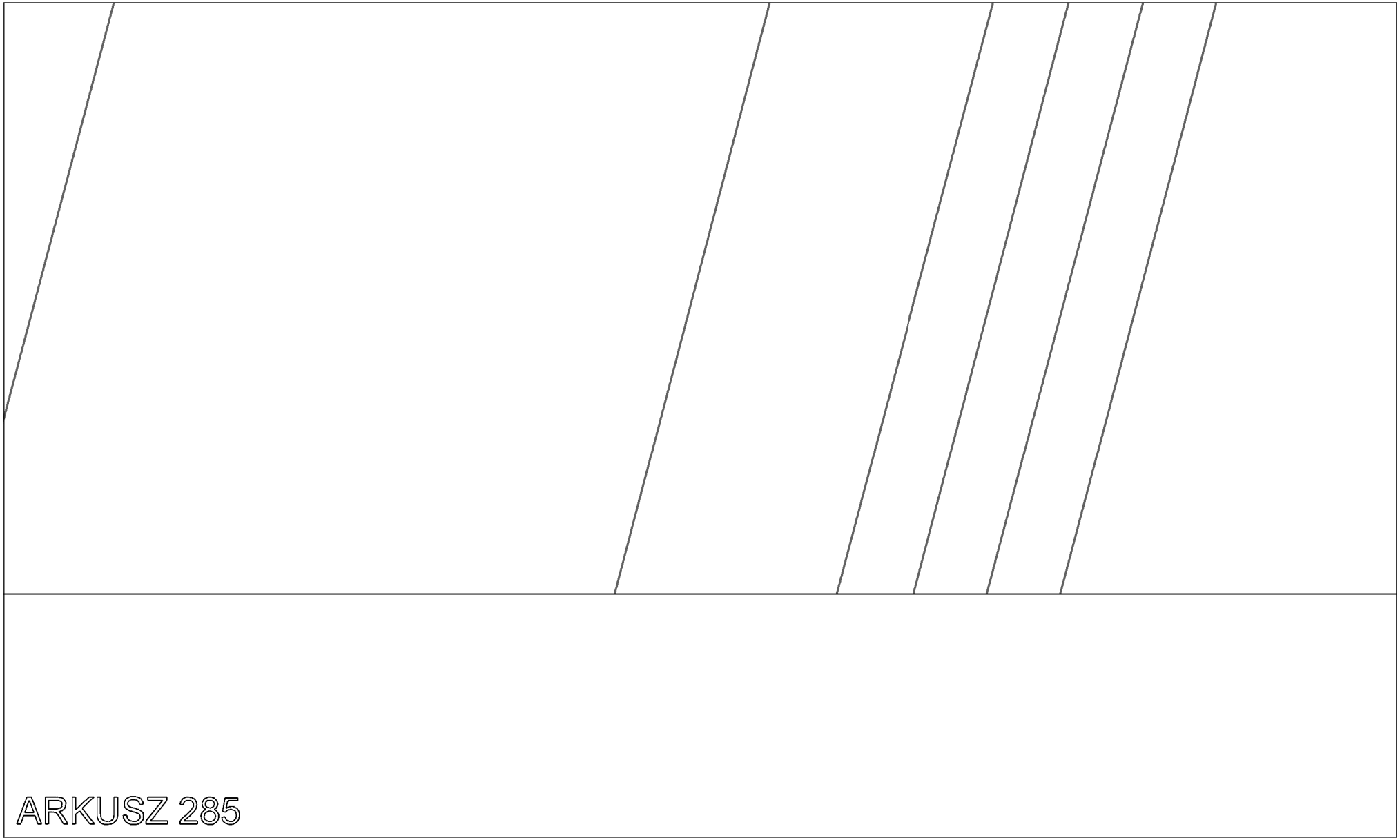

ARKUSZ 280

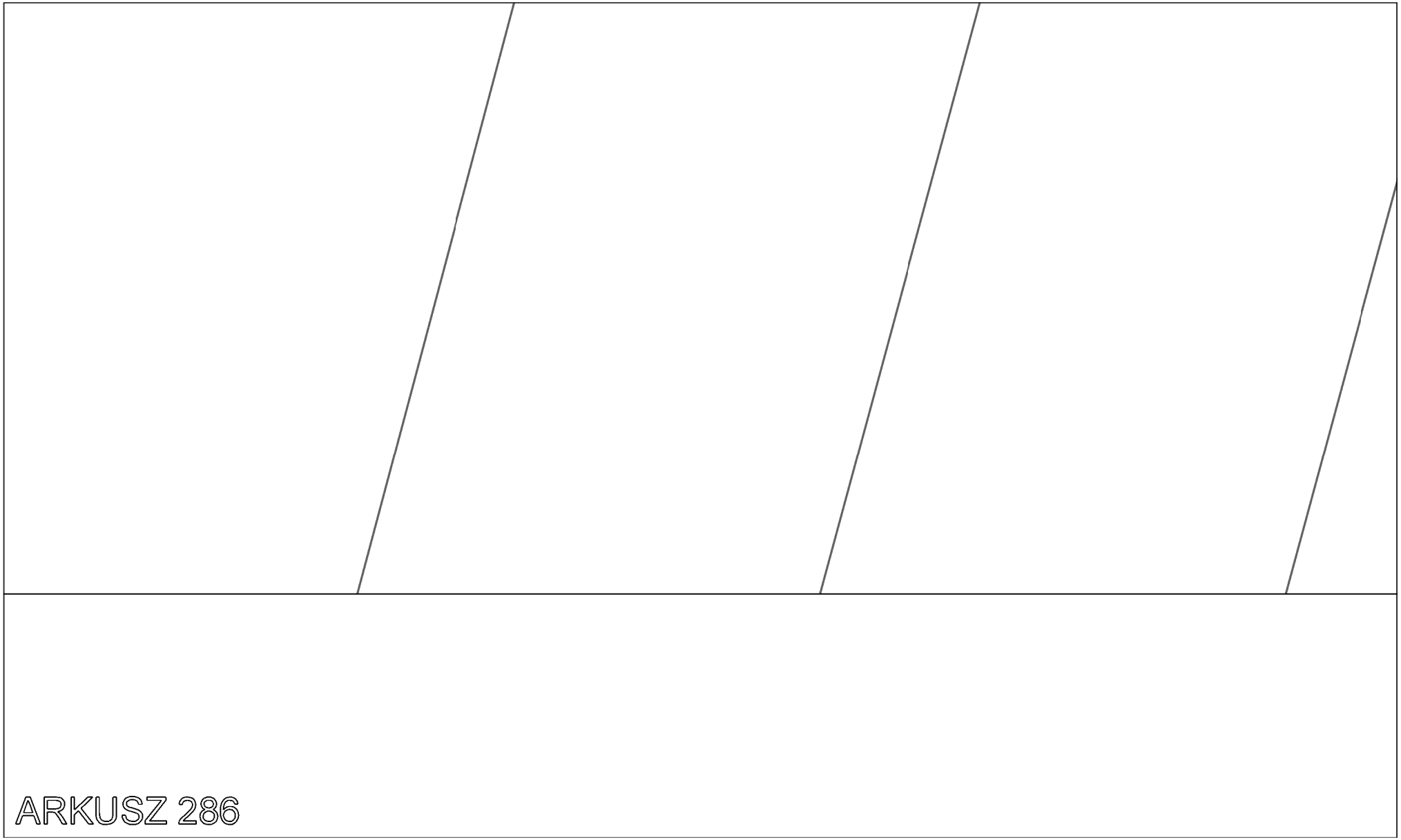

ARKUSZ 281

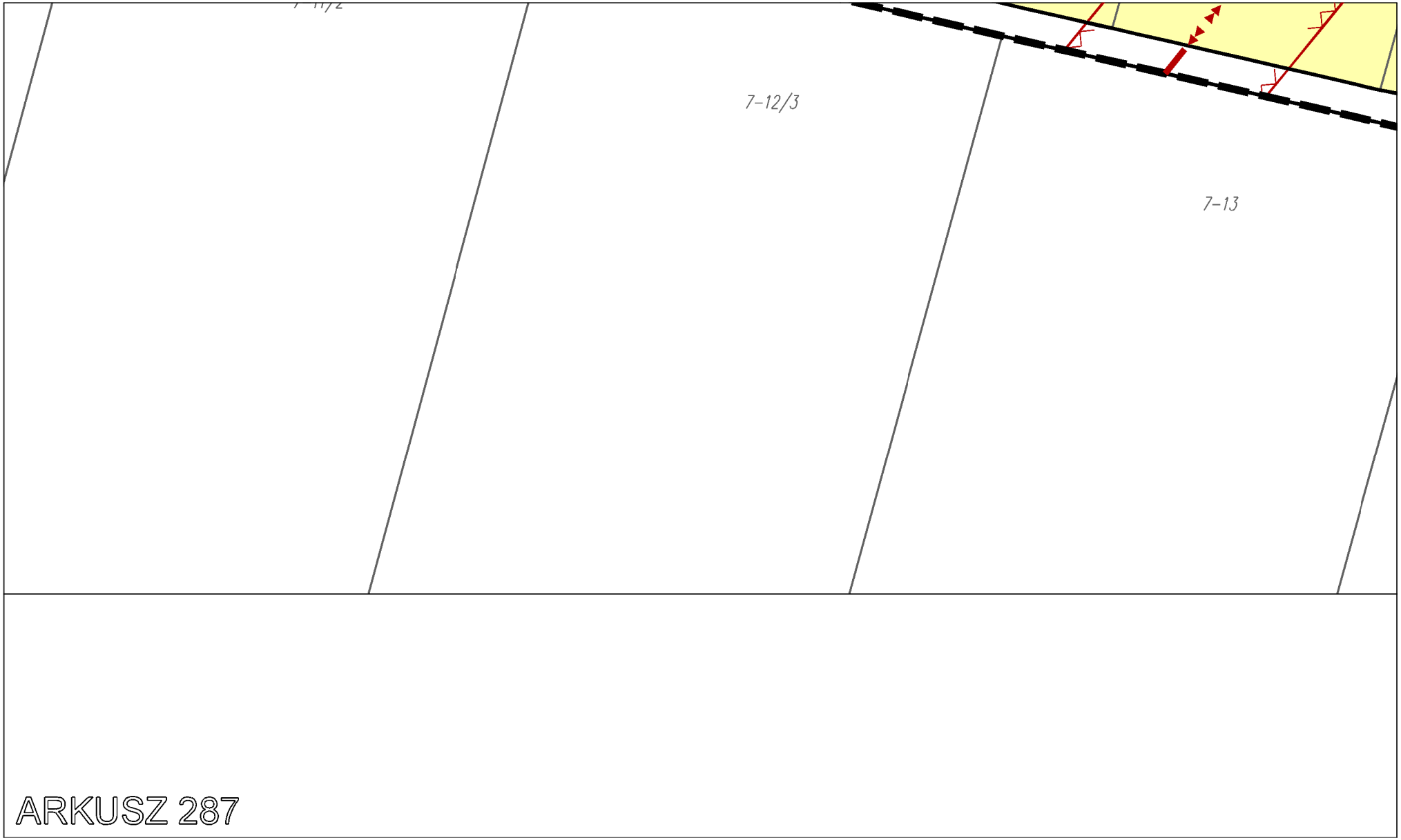
ARKUSZ 282

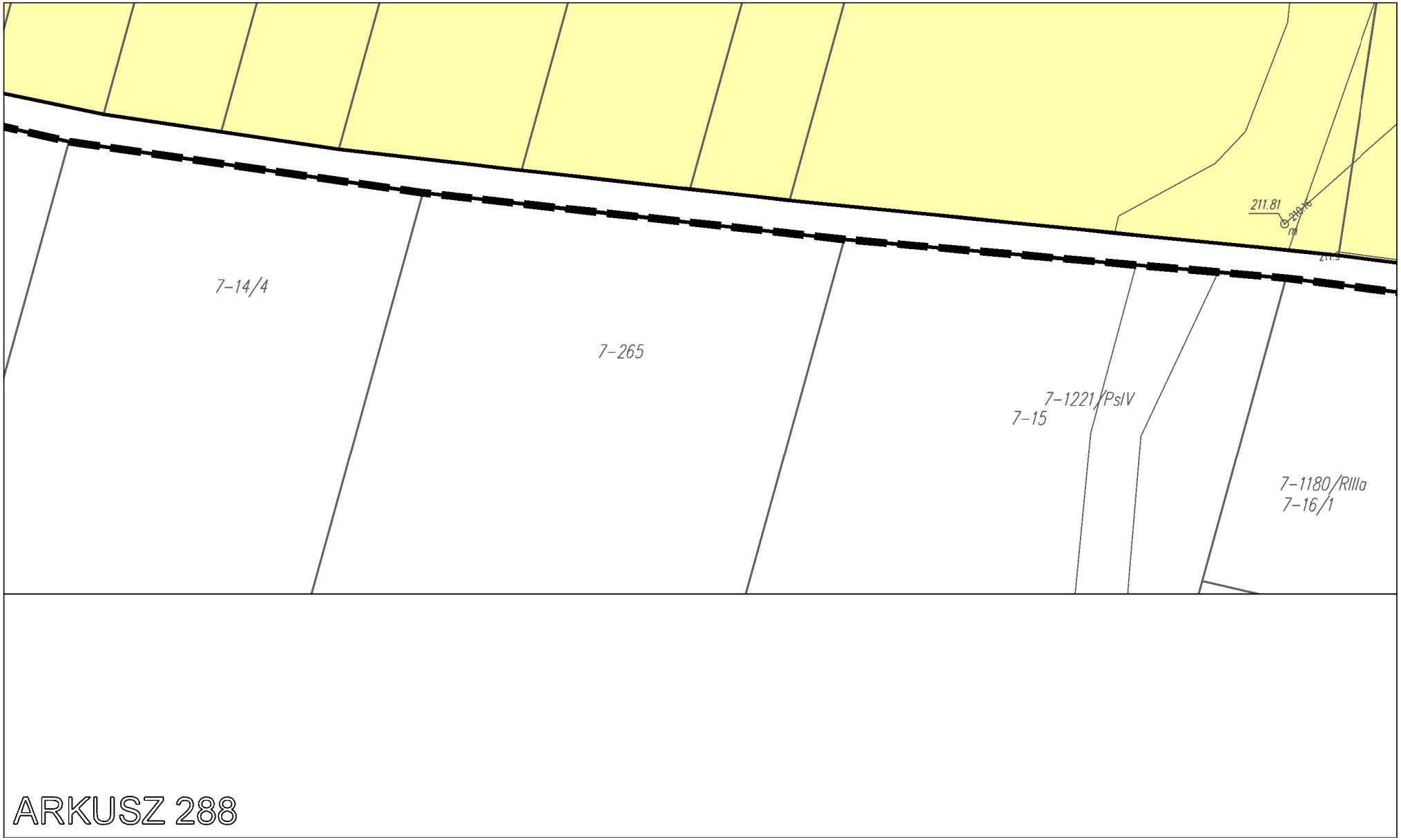
ARKUSZ 283

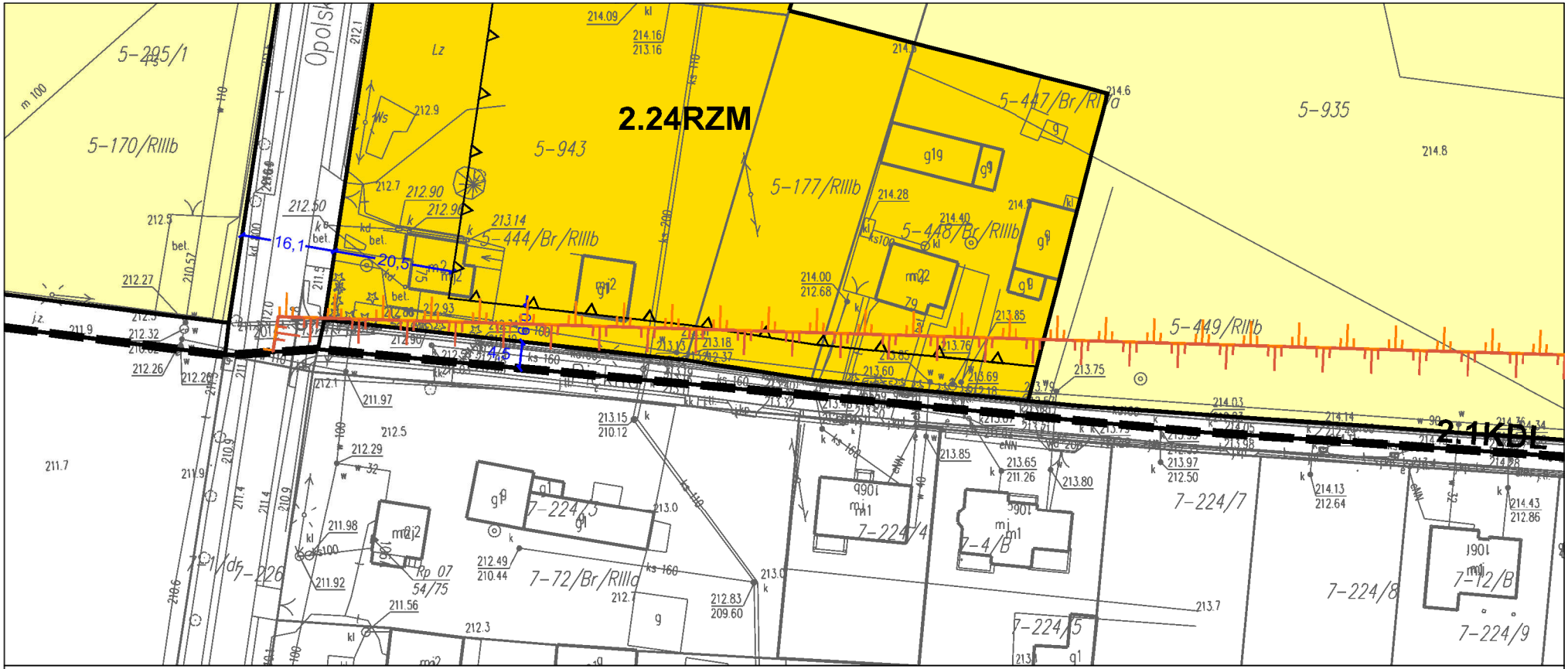

ARKUSZ 284


ARKUSZ 285

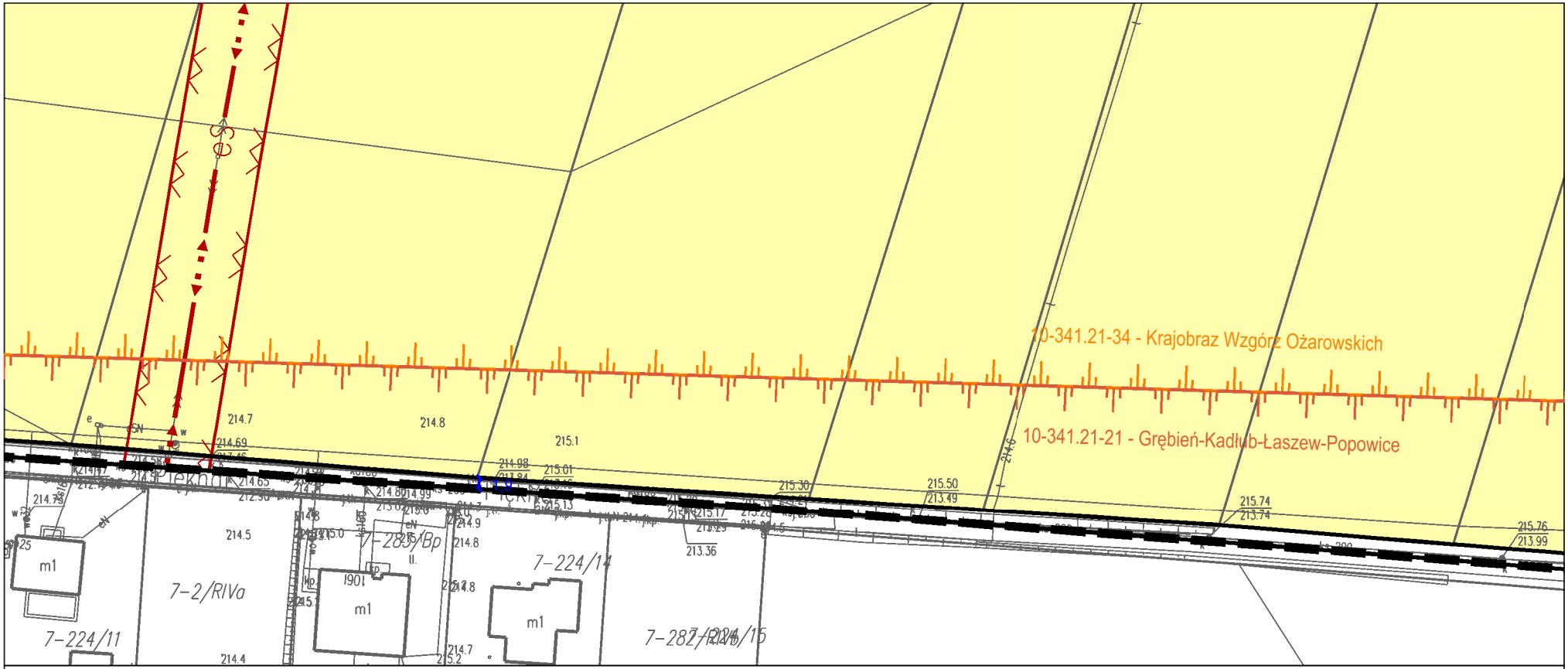

ARKUSZ 286


7-12/3
7-13
ARKUSZ 287

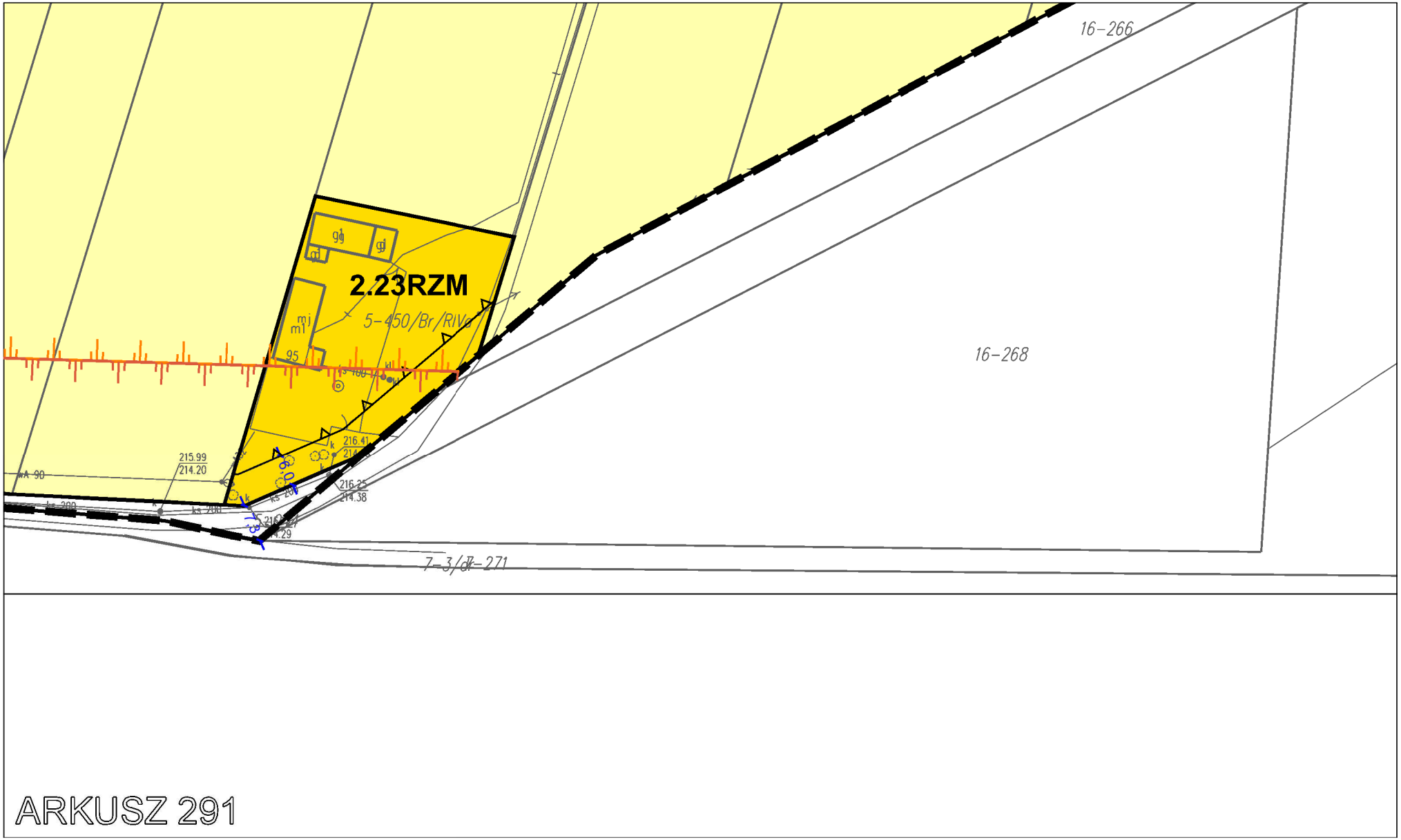

211.81
7-14/4
7-265
7-1221/PsIV
7-15
7-1180/RIIIa
7-16/1
ARKUSZ 288

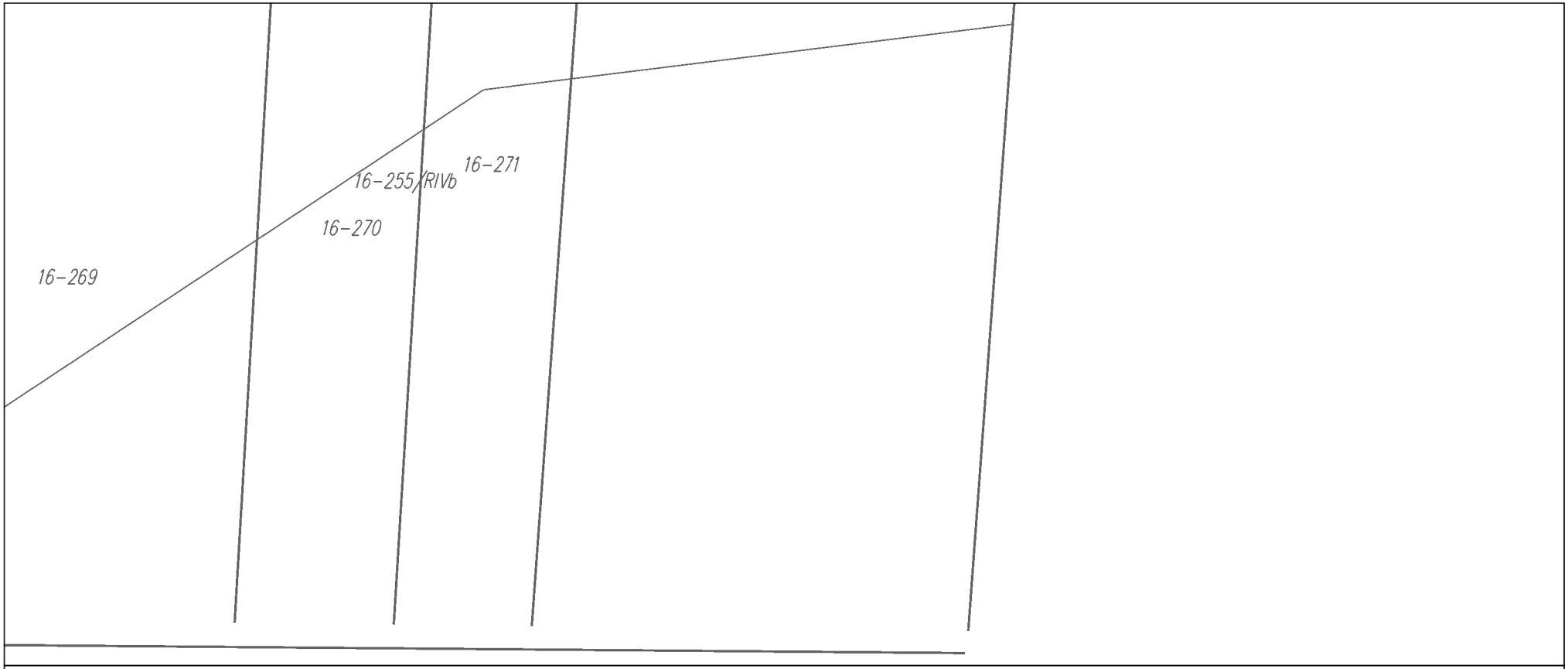

2.24RZM
2.1KDL
5-205/1
5-170/RIIIb
5-943
5-444/Br/RIIIb
5-177/RIIIb
5-447/Br/RIIIa
5-448/Br/RIIIb
5-935
5-449/RIIIb
7-224/3
7-224/4
7-224/5
7-224/7
7-224/8
7-224/9
7-72/Br/RIIId
7-72/B
7-4/B
16,1
20,5
4,5

ARKUSZ 289


10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ożarowskich
10-341.21-21 - Grębień-Kadłub-Łaszew-Popowice
7-2/RIVa
7-285/Bp
7-224/14
7-224/11
7-282/Bp
7-224/15
m1
214.7
214.8
215.1
214.5
214.4
215.2
213.36
215.50
213.49
215.74
213.74
215.76
213.99

ARKUSZ 290


2.23RZM
5-450/Br/RIVa
16-266
16-268
7-3/dr-271
215.99
214.20
216.41
216.25
214.38
95
ARKUSZ 291



ARKUSZ 292


Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXVI/335/25
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 18 grudnia 2025 r.
Miejsco
prze
położonyc
ARKUSZ 293

ARKUSZ 294

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wieluniu

.....

owy plan zagospodarowania
estrzennego dla terenów
ch w obrębie Gaszyn - część B

skala rysunku

1:1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/335/25
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Wieluniu postanawia co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28.04.2025	osoba fizyczna	dz. nr 874/3, obręb Gaszyn	X	X		X	*Treść uwagi: zmiana zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą* **Część uwagi nieuwzględniona – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przewidziano w odległości do 50 m od drogi publicznej. Pozostałą część działki pozostawiono z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. We wskazanym rejonie nie przewiduje się dopuszczania dwóch linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2.	7.05.2025	osoba fizyczna	dz. nr 857, obręb Gaszyn		X		X	*Treść uwagi: ustalenie przeznaczenia pod zabudowę* **Uwaga nieuwzględnienia – wskazana zmiana narusza ustalenia SUiKZP**

3.	8.05.2025	osoba fizyczna	dz. nr 916, obręb Gaszyn	X	X		X	*Treść uwagi: zwiększenie głębokości terenu z 50 m do 95 m od drogi. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 0,5* **Część uwagi nieuwzględniona – głębokość terenu oraz wskaźnik intensywności zabudowy przyjęto analogicznie do sąsiednich działek położnych w ramach terenu 2.16MNW**
4.	15.07.2025	osoba fizyczna	dz. nr 857, obręb Gaszyn		X		X	*Treść uwagi: ustalenie przeznaczenia pod zabudowę* **Uwaga nieuwzględnienia jako bezprzedmiotowo – działka wskazana w uwadze nie była objęta ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu**
5.	13.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 810, 811, obręb Gaszyn		X		X	*Treść uwagi: zmiana przeznaczenia terenów z dróg publicznych na drogi prywatne* **Uwaga nieuwzględnienia jako bezprzedmiotowo – działki wskazane w uwadze nie są objęte ustaleniami projektu mpzp dla terenów położonych w obrębie Gaszyn – część B**
6.	18.08.2025	osoba fizyczna	dz. nr 371, 373/1, obręb Gaszyn		X		X	*Treść uwagi: przesuniecie granicy terenu 2.25RZM o ok. 70 m w kierunku południowym oraz uzupełnienie ustaleń dla terenu 2.25RZM o przeznaczenie uzupełniające w zakresie działalności produkcyjnej i magazynowej.* **W zakresie przesunięcia granicy terenu uwaga nieuwzględnienia jako bezprzedmiotowo – cześć działki wskazana w uwadze nie była objęta ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego uwaga niemożliwa do uwzględnienia – wskazana zmiana narusza ustalenia SUiKZP**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/335/25

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Wieluniu stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:

a) środki własne gminy,

b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,

c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

d) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Wielunia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/335/25
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 18 grudnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę