DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 grudnia 2021 r.

Poz. 6317

Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 10.12.2021 14:00:31

UCHWAŁA NR LII/653/21
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz w związku z uchwałą XVII/273/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/504/18, Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin o powierzchni obszaru ok. 537,70 ha, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących terenu objętego planem;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na niewystępowanie takich elementów w granicach objętych planem;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na niewystępowanie takich elementów w granicach objętych planem.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 12^{o};

2) **działka budowlana -** działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **nadzorze archeologicznym** - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji;

nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

5) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

7) **tradycyjne materiały wykończeniowe** – należy przez to rozumieć, materiały wykończeniowe elewacji budynku stanowiące drewno, cegłę i kamień, tynk gładki, cyklinowany lub zacierany z grubszym ziarnem, z ewentualnym boniowaniem, z możliwością podziałów przy pomocy ciągnionych profili gzymsów głównych, międzypiętrowych i podokiennych, także z możliwością zastosowania ciągnionych obramień wokół okien, zakaz stosowania plastikowych okładzin (typu „siding”);

8) **uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości** - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic nieruchomości;

9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;

10) **wysokości zabudowy –** wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;

11) **zabudowie usługowej –** należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą w wyniku, której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

5) stanowisko archeologiczne punktowe;

6) stanowisko archeologiczne powierzchniowe;

7) granica strefy ochrony ekspozycji widokowej;

8) strefa ochrony archeologicznej "W";

9) zabytkowy park dworski wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

10) strefa ograniczonego zagospodarowania, wynikająca z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

11) granica strefy ochronnej wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

12) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) pomnik przyrody;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Częstochowa (E) Nr 326;

3) granica Stanowiska Dokumentacyjnego - "Kamieniołom piaskowców Olewin".

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny zabudowy jednorodzinnej – **MN;**

2) tereny zabudowy zagrodowej - **RM**;

3) tereny zabudowy usługowej - **U;**

4) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej - **ZP/U**;

5) tereny rolne - **R**;

6) tereny lasów - **ZL**;

7) tereny wód powierzchniowych - **WS**;

8) tereny dróg publicznych klasy głównej - **KDG**;

9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej - **KDL**;

10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - **KDD.**

§ 6. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;

3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę możliwość zachowania, rozbudowy oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania budynków przy zachowaniu parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat;

5) dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu §17;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określone przepisami o ochronie środowiska:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/U** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

5) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

7) inwestycje powinny być zaprojektowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych:

a) stanowisk archeologicznych punktowych nr:

- AZP 77-44/24,

b) stanowisk archeologicznych powierzchniowych nr:

- AZP 77-44/23,
- AZP 78-44/20,
- AZP 77-44/14,
- AZP 77-44/25;

2) dla stanowisk archeologicznych obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków, mówiących o tym, że na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych;

3) dla strefy ochrony archeologicznej "W" nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;

4) dla terenów w granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy – 8m;

5) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronionych planem:

a) Dworek, obecnie Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Olewin, Park dworski,

b) Dom, Olewin 8,

c) Dom, Olewin 31, dla których obowiązuje:

- zachowanie istniejących gabarytów budynku i formy dachu,

- zachowanie historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,

- stosowania w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

- zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku,

- zakaz umieszczania elementów technicznych na elewacji budynku,

- zachowanie układu kompozycyjnego oraz prowadzenie bieżącej pielęgnacji drzewostanu;

6) ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków chronionego planem: Park dworski, przy drodze biegnącej do Widoradza, dla którego obowiązuje:

- nakaz zagospodarowania parku w sposób uwzględniający całość założenia parkowego, obejmujący rozplanowanie alejek, obiektów małej architektury, oświetlenia i zagospodarowanie zielenią,

- nakaz ochrony zabytkowego drzewostanu;

7) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie **wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP/U** jako obszar przestrzeni publicznych, dla którego szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania zawarto w §19;

2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się:

1) ochronę pomników przyrody, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) ochronę terenów w granicach Stanowiska Dokumentacyjnego - "Kamieniołom piaskowców Olewin", dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) ochronę terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Częstochowa (E) Nr 326, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

4) na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie lasów występują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną powierzchnię działki– 1 000 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną od 70^o do 110^o;

3) Ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**:

1) dopuszcza się likwidację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę przy zachowaniu przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż określono w ustaleniach szczegółowych planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej

o mocy poniżej 100 kW;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) zaopatrzenie na cele bytowo- gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

8) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,

c) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się: gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków;

9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

a) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzenie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,

b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

10) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu:

a) teren drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDG**,

b) teren drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDL**,

c) teren drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD**;

2) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją, podlegającym zabudowie, w formie utwardzonych miejsc do parkowania lub garaży w liczbie:

a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie oraz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,

c) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania w liczbie:

a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz w strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie

z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę ograniczonego zagospodarowania, wynikającej z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych:

a) wysokiego napięcia o szerokości 36 m,

b) średniego napięcia o szerokości 15 m, dla których obowiązuje:

- zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zakaz sadzenia drzew i krzewów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** - 10%;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** - 5%;

3) dla pozostałych terenów nie określa się stawki procentowej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej stanowiącej nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do działki budowlanej, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;

3) wysokość zabudowy: nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem §8 pkt 4;

4) geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o, zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i zabudowy gospodarczej;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do działki na której prowadzona jest inwestycja, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;

3) wysokość zabudowy:

a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit.b oraz §8 pkt 4,

b) dla budynków gospodarczych nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem §8 pkt 4;

4) geometria dachu: dach płaski, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45^{o}, zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i zabudowy gospodarczej;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%.

3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do działki budowlanej, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

3) wysokość zabudowy: nie większa niż 9 m;

4) geometria dachu: dach płaski, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45^{o};

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%.

3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy.

4. Dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się remont i przebudowę przy zachowaniu parametrów istniejącej zabudowy oraz ustaleń zawartych w § 8 pkt 5.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R i 20R** ustala się przeznaczenie: teren rolny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2R, 3R, 5R, 7R, 10R, 11R, 12R, 17R, 18R, 19R i 20R** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, dla których ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z § 17.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, oraz rozbudowy i nadbudowy o nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy i nie więcej niż 10% wysokości zabudowy, pod warunkiem że rozbudowa i nadbudowa nie przekroczy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, ustalonych w § 17.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL i 2ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS i 2WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Dla terenu **1KDG** ustala się szerokość od 18 m do 30 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL i 3KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu **1KDL** ustala się szerokość od 12 m do 39 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenu **2KDL** ustala się szerokość od 12 m do 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenu **3KDL** ustala się szerokość od 3 m do 5 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

5. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla terenu **1KDD** ustala się szerokość od 10 m do 16 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenu **2KDD** ustala się szerokość 8 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenu **3KDD** ustala się szerokość od 10 m do 21 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

5. Dla terenu **4KDD** ustala się szerokość od 10 m do 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

6. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

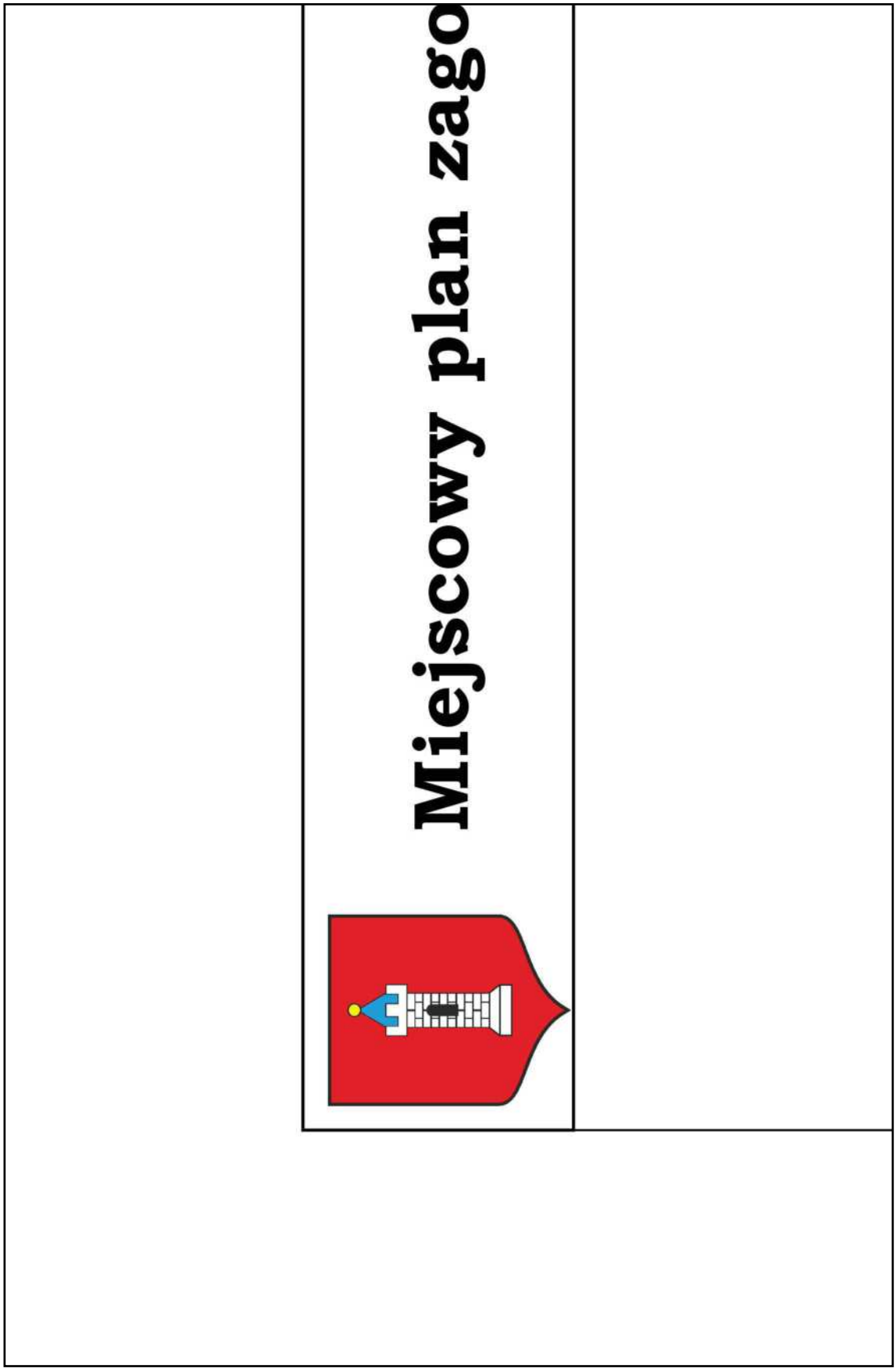
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

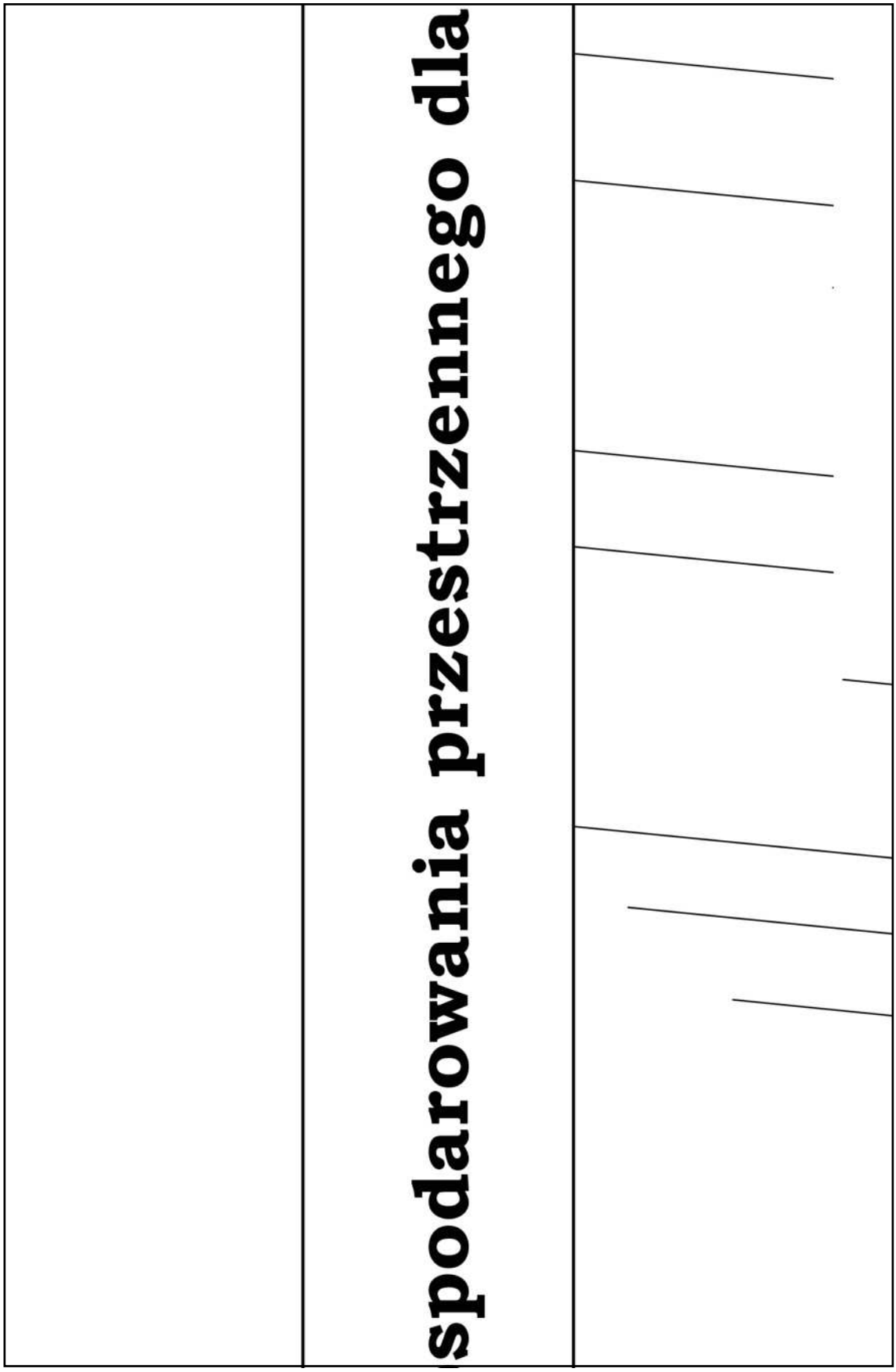
Przewodniczący Rady
Miejskiej

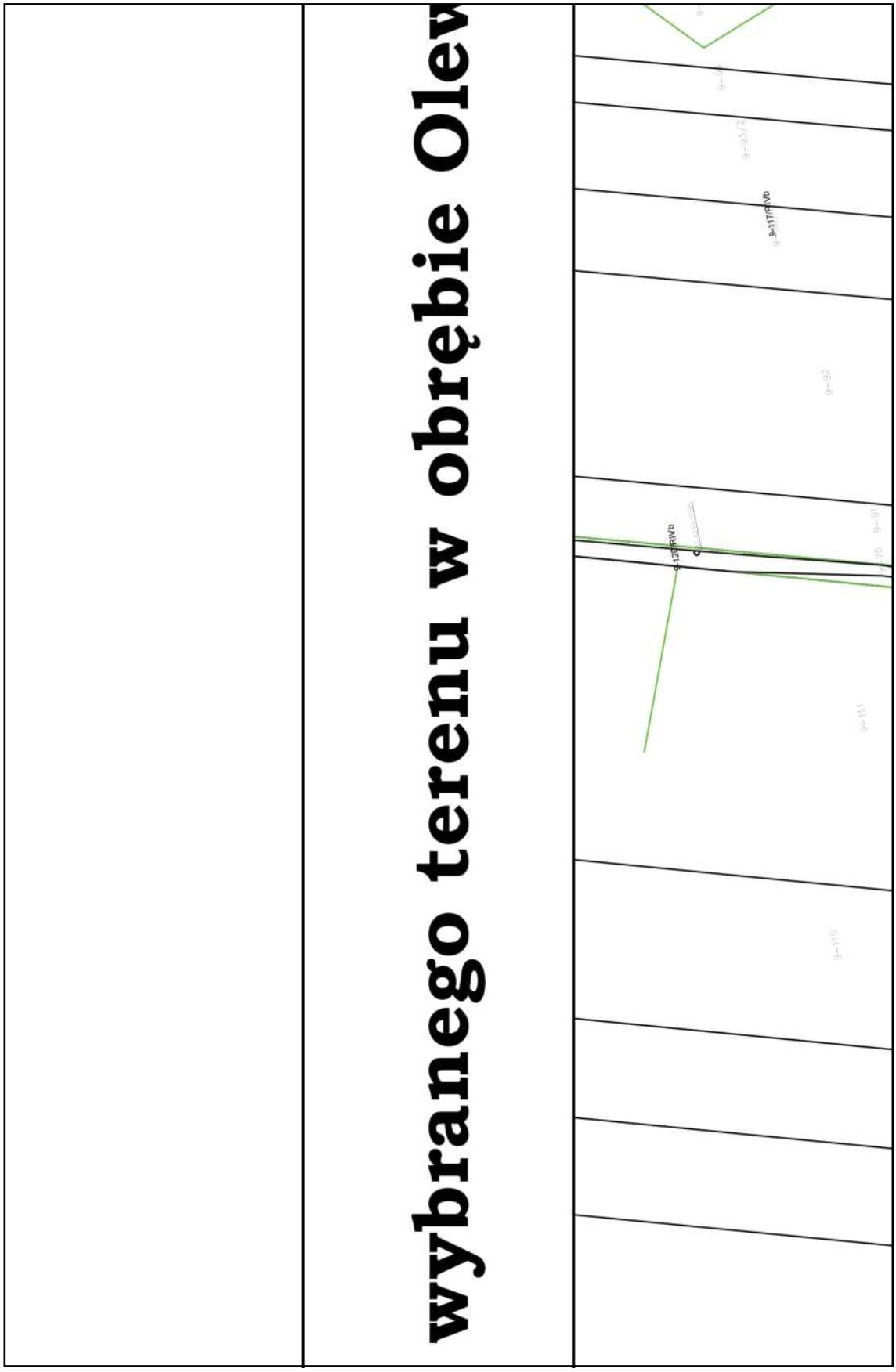
Piotr Radowski

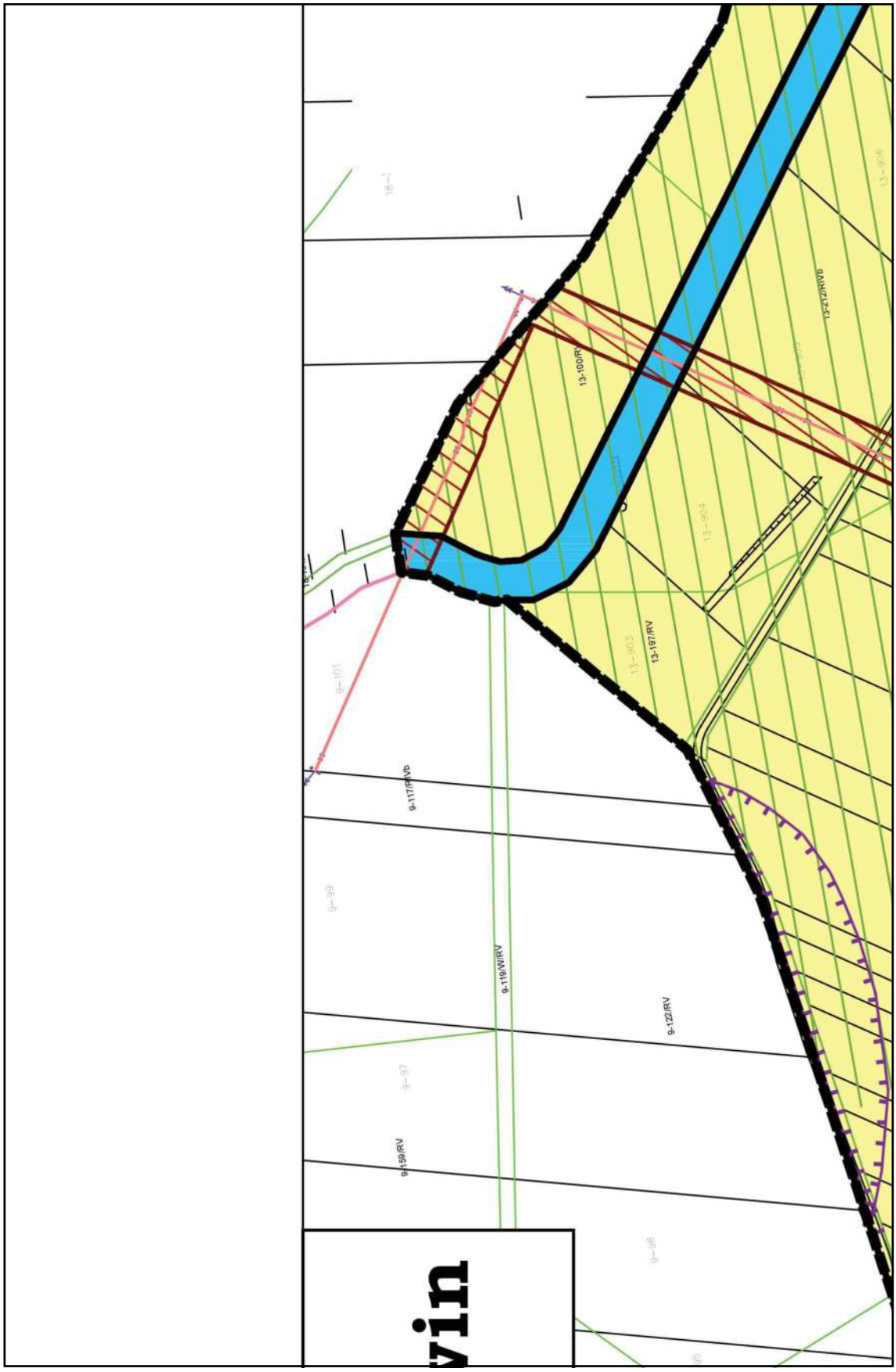
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/653/21
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 30 września 2021 r.



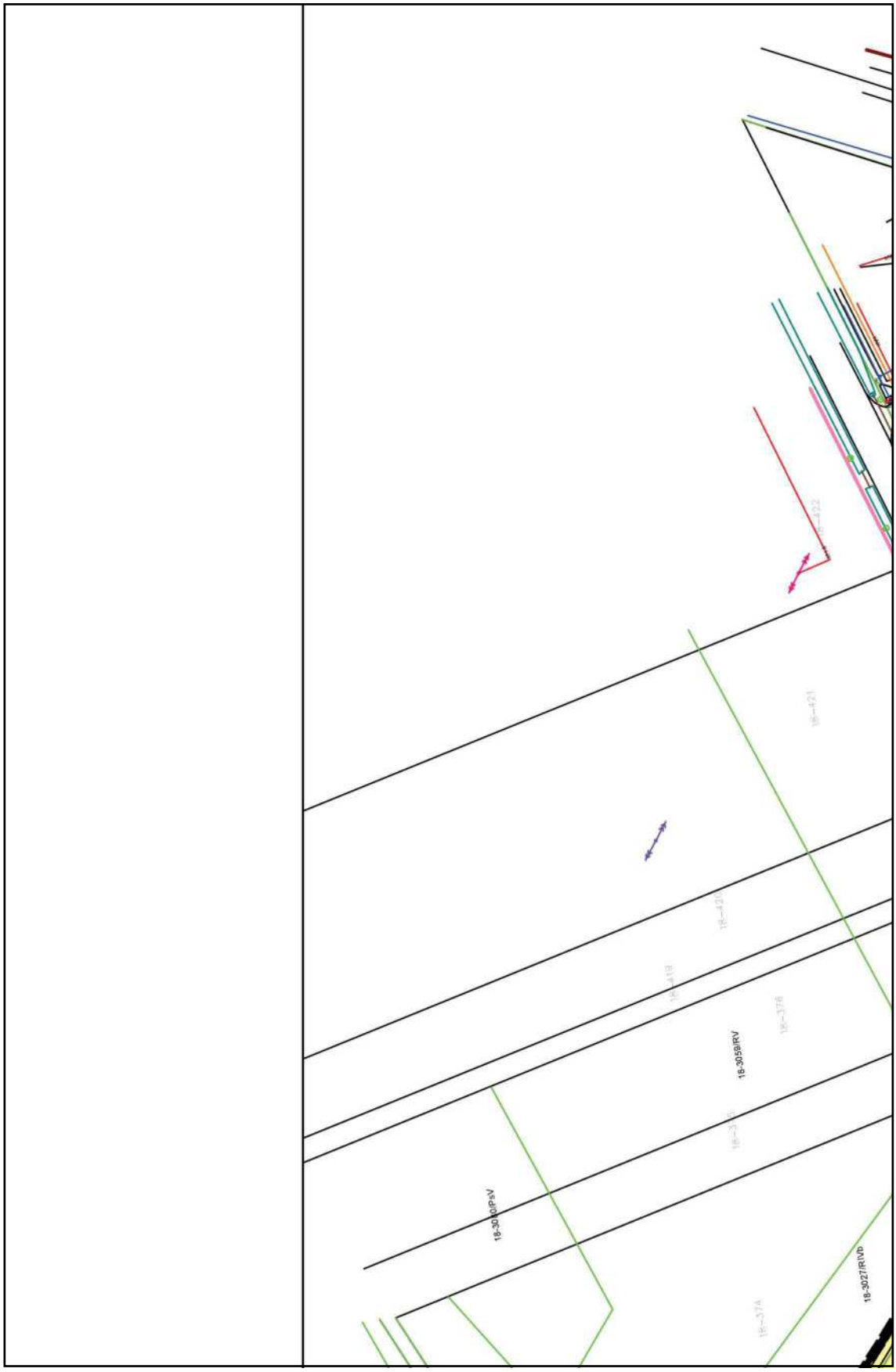

Miejscowy plan zago

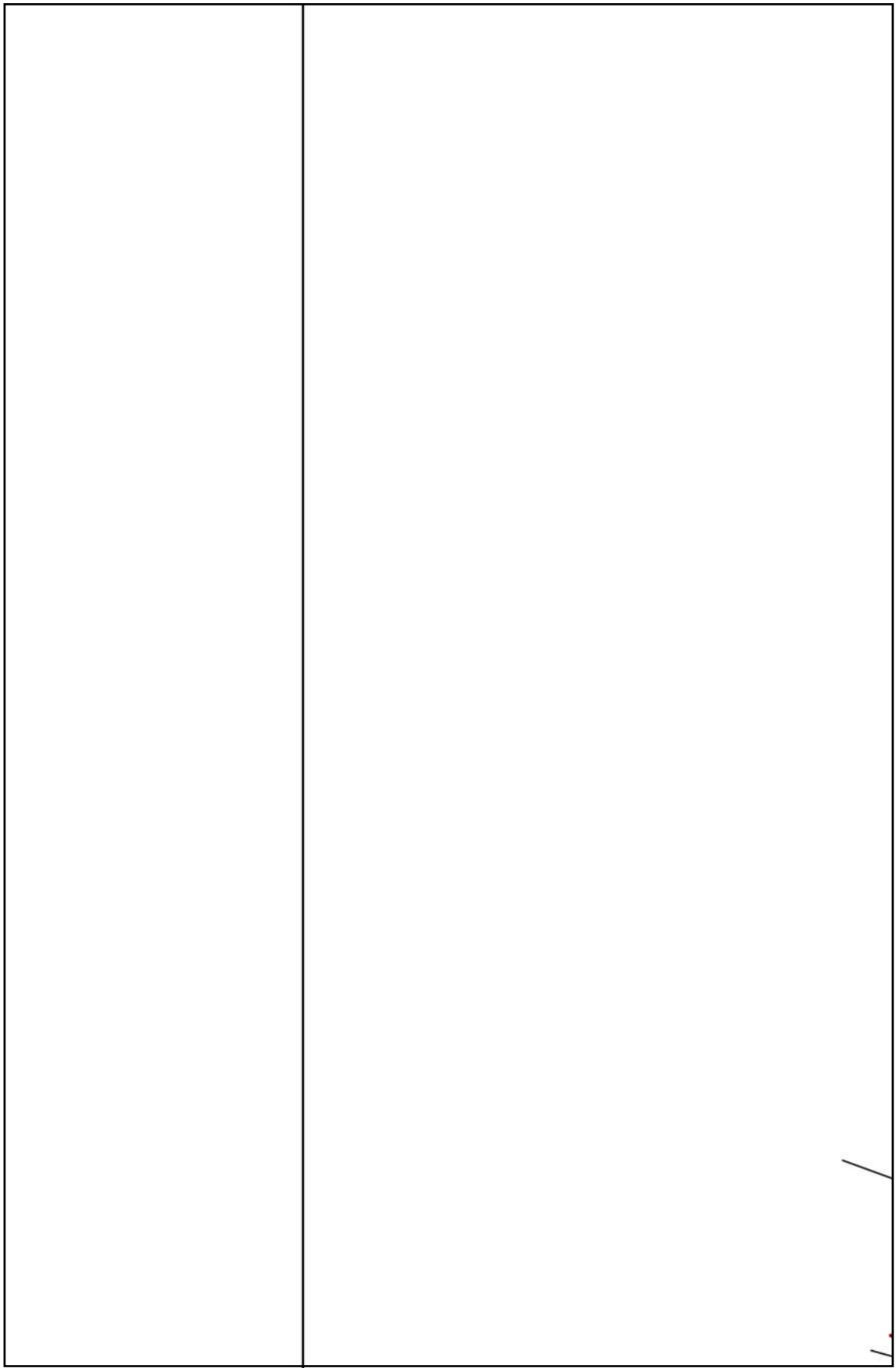

spodarowania przestrzennego dla

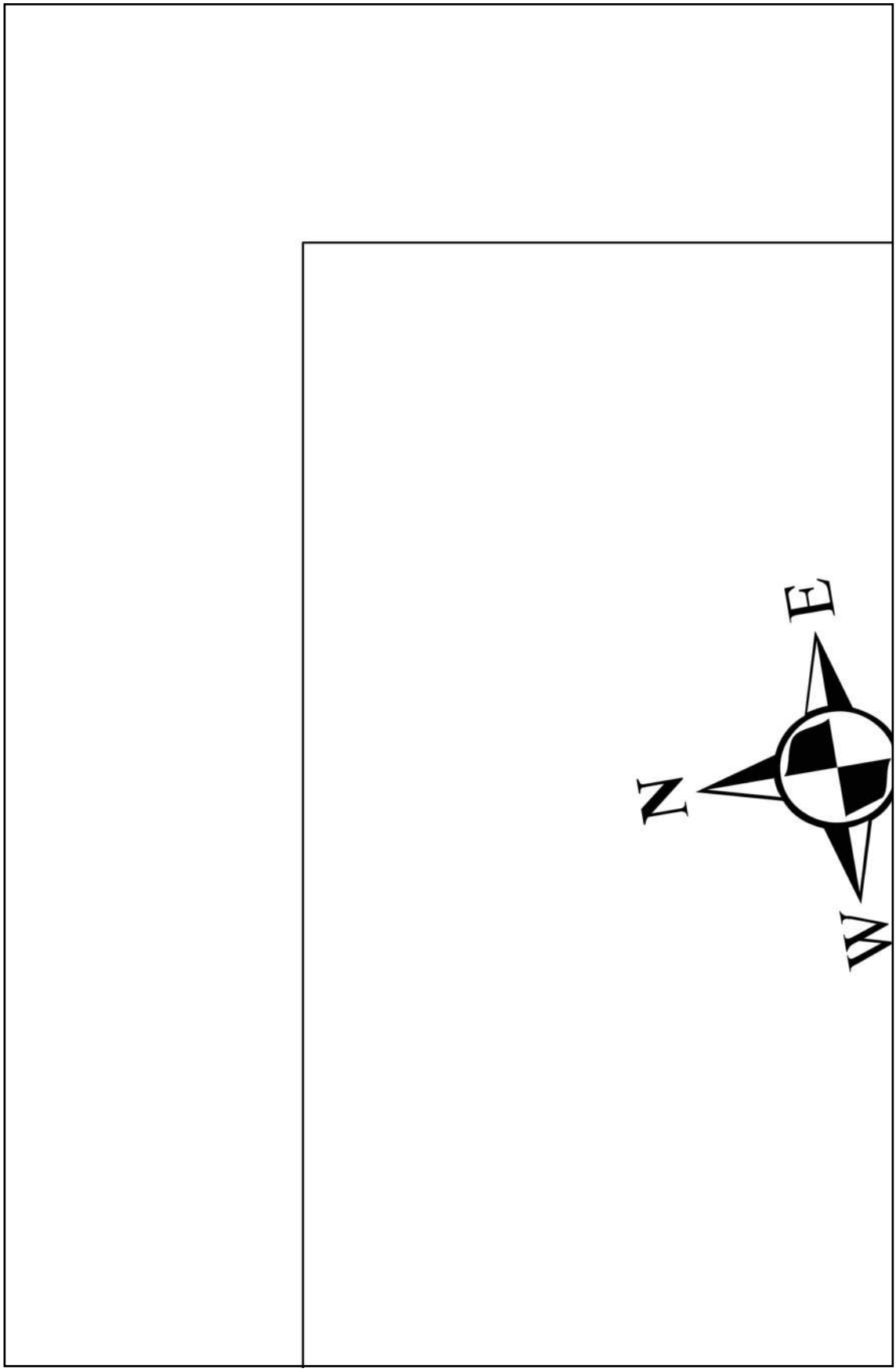

wybranego terenu w obrębie Olew

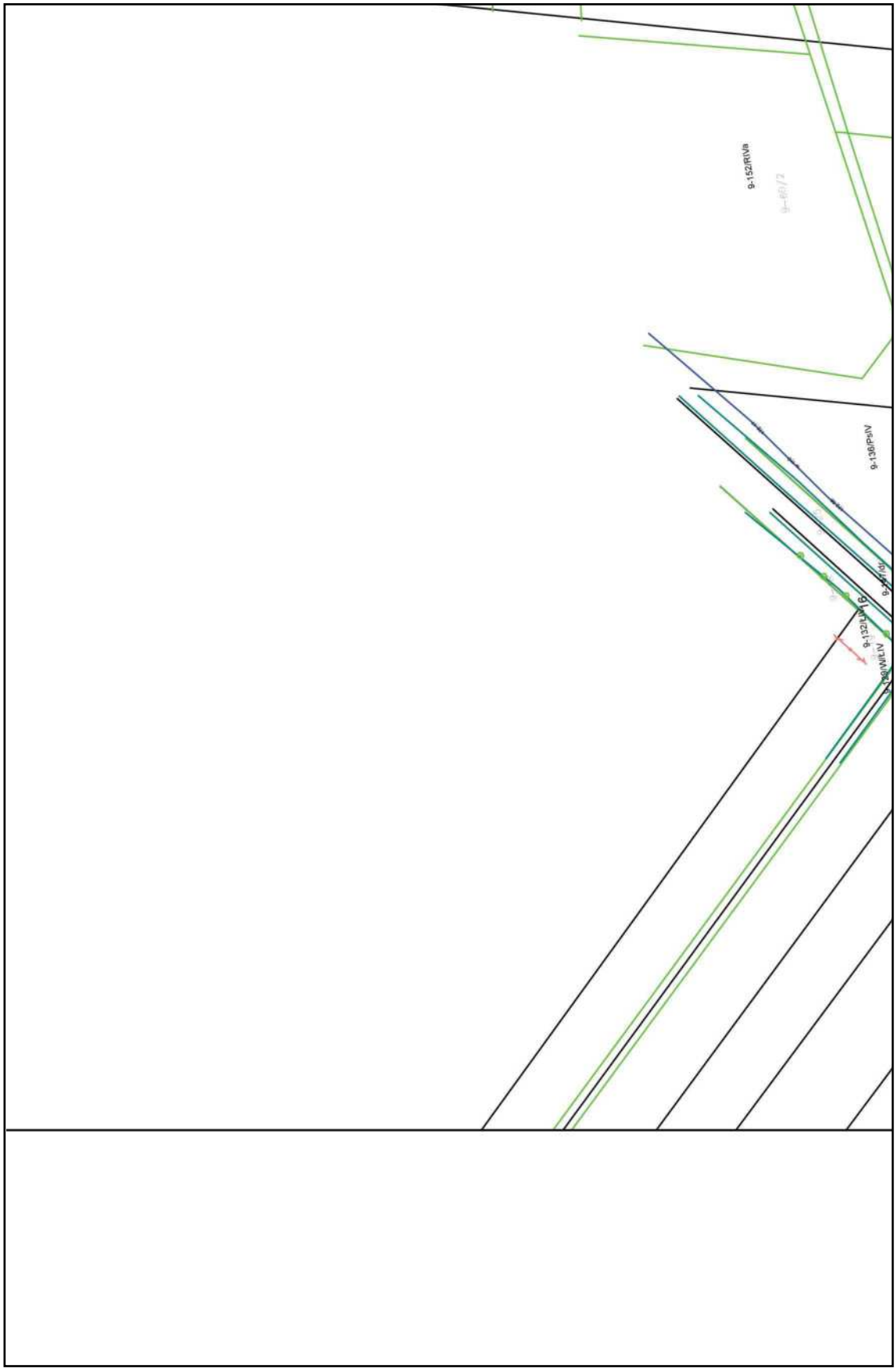

9-117/RV
9-119/V/IRV
9-122/RV
9-159/RV

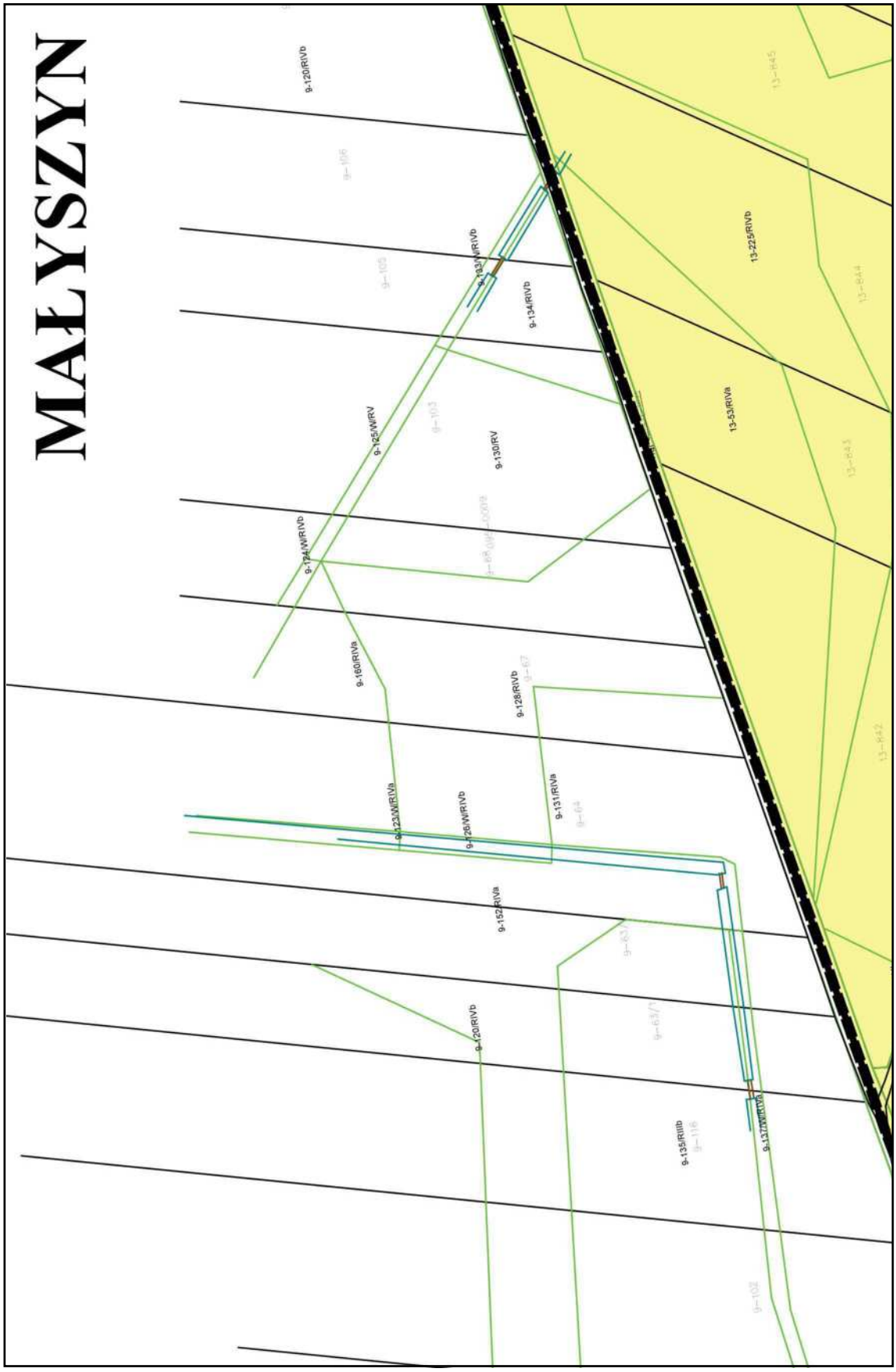

STARZENICE
18-3050/FsIV
18-3059/ŁV
18-81/ŁV
18-79/IV
18-2927/RIVb
13-160/RV
13-35/ŁV
13-40/ŁV
13-113/RV
13-83/RIVb
13-29/ŁIV
13-32/ŁV

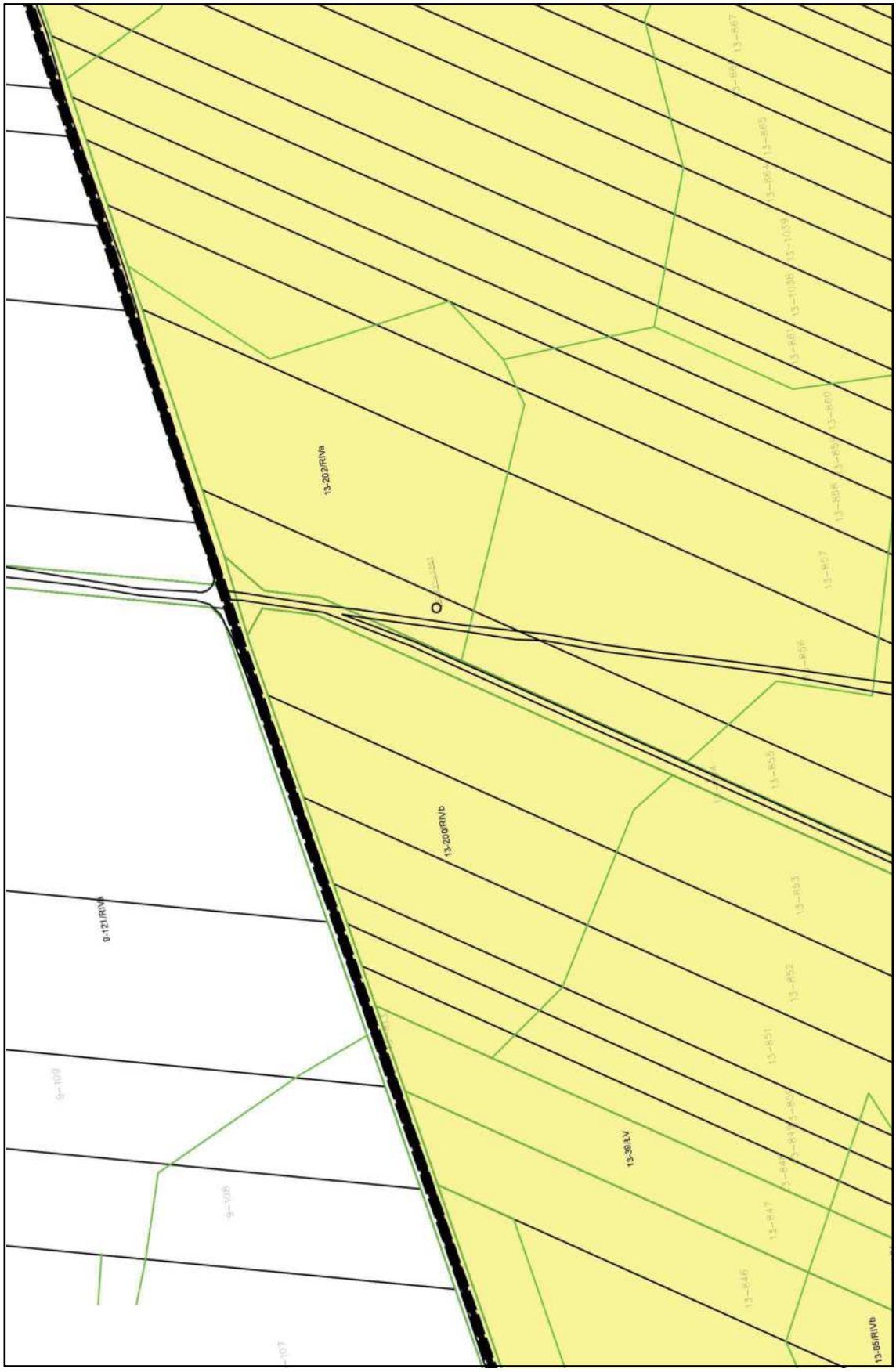

18-3059/RV
18-3027/RVb

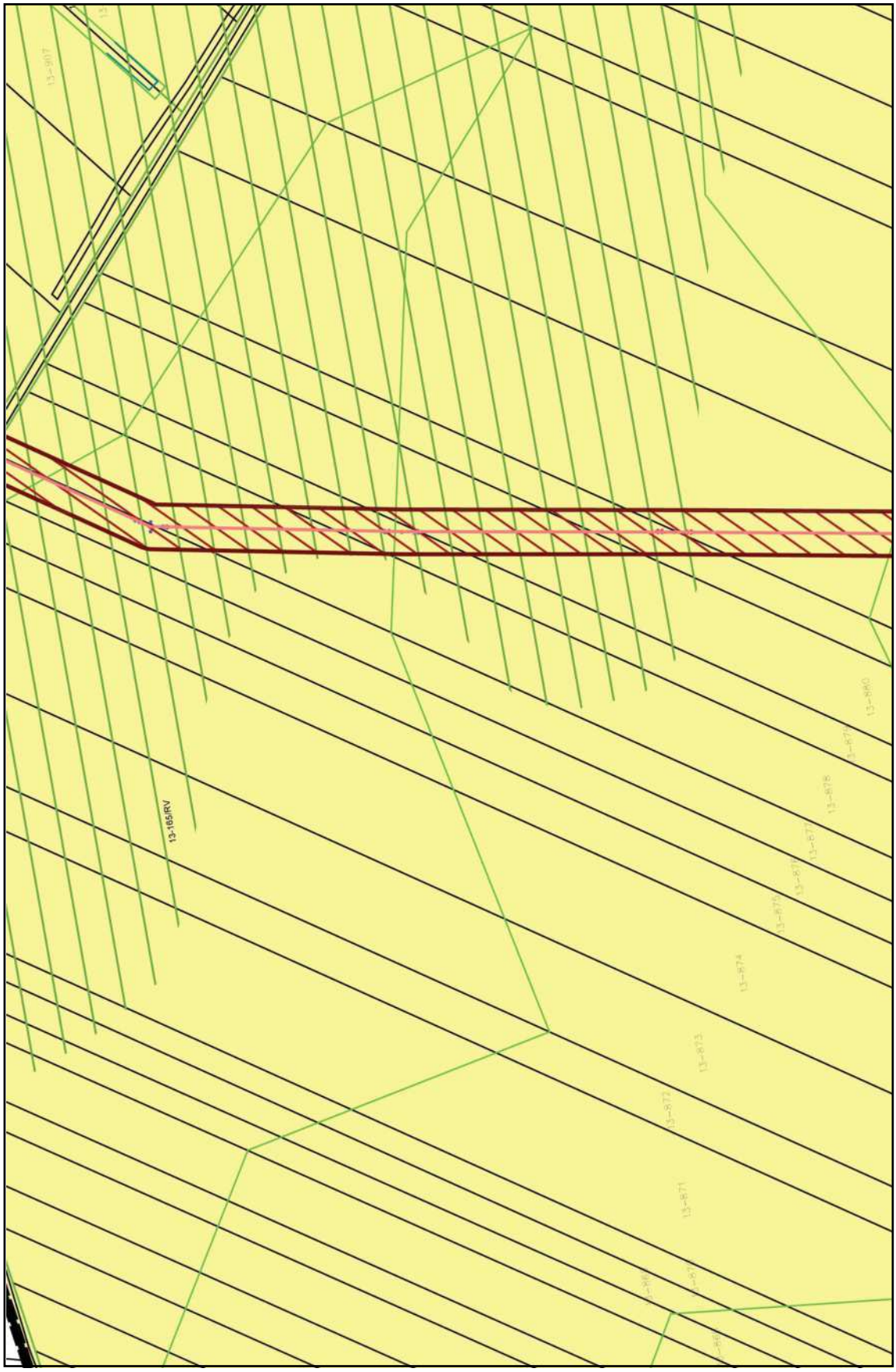


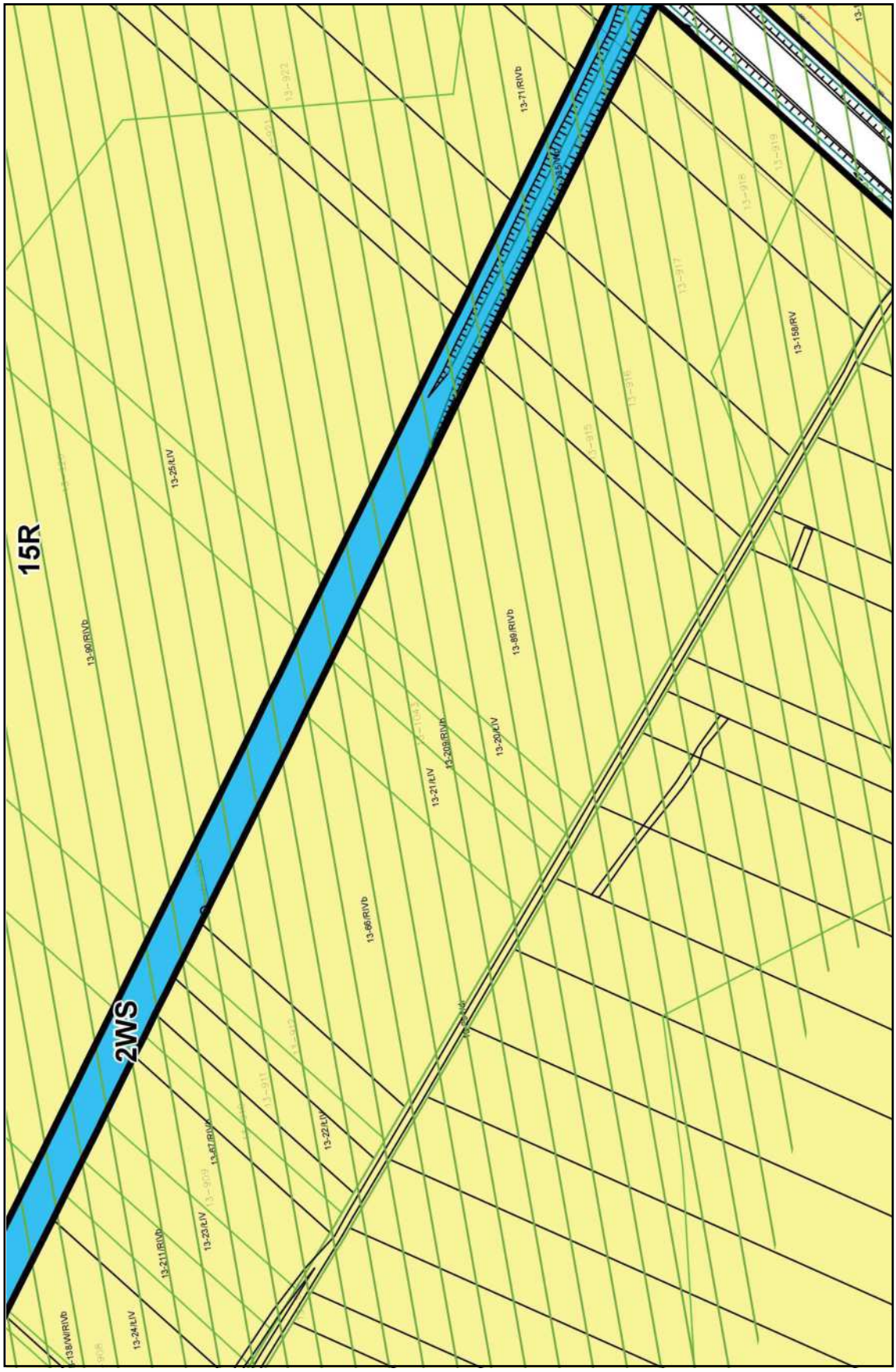

E
N
W

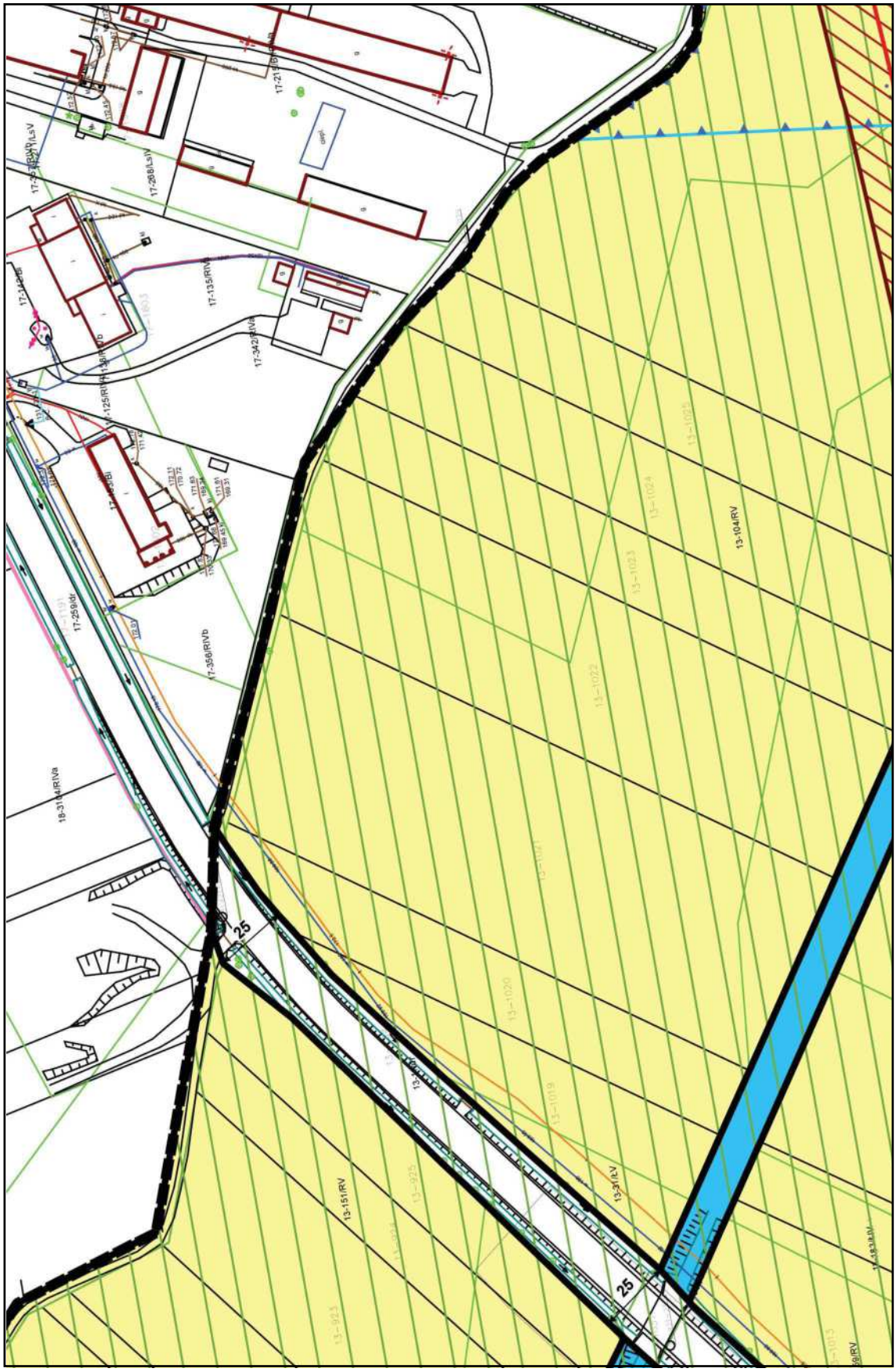


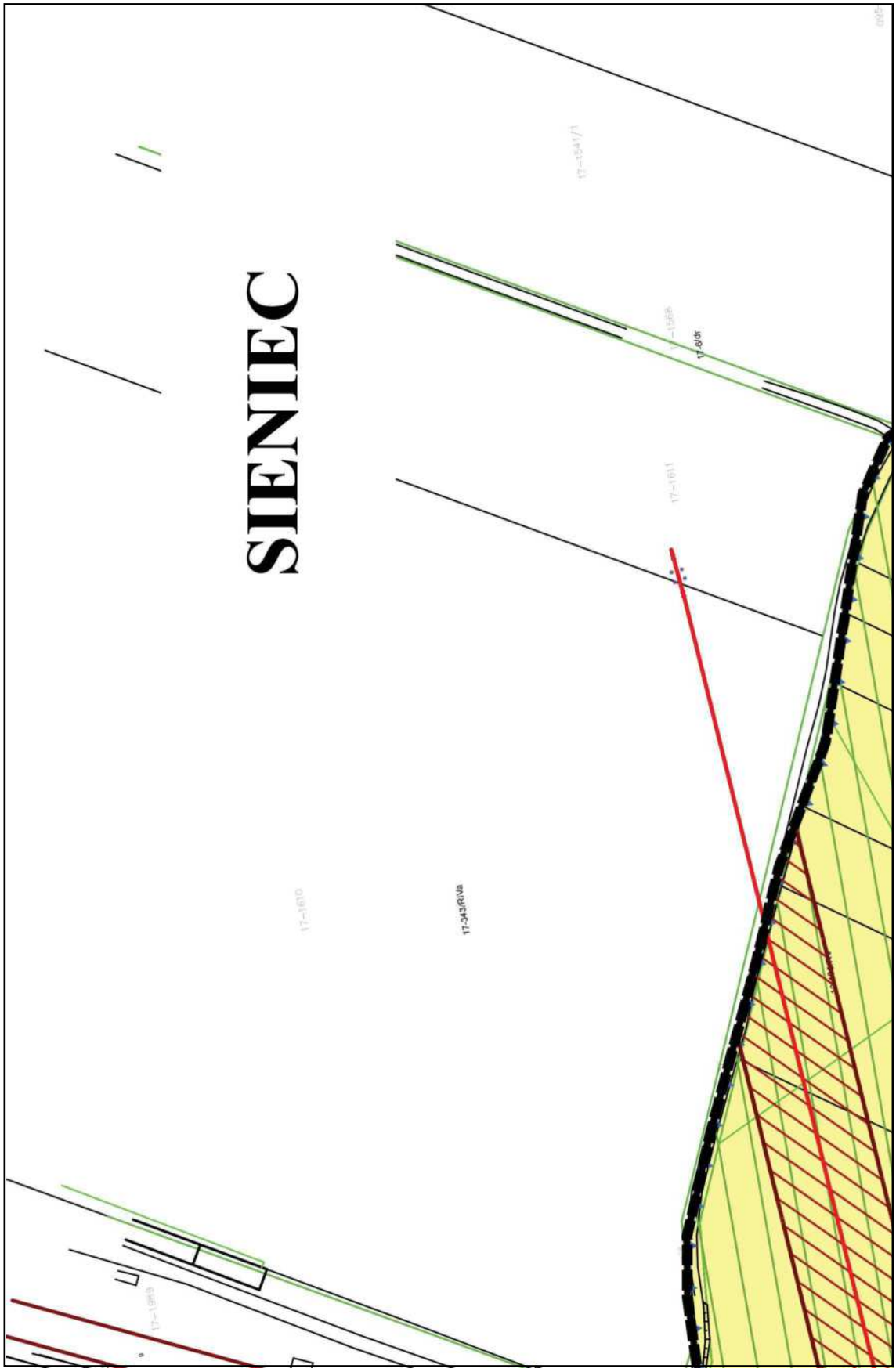

MAŁYSZYN
9-120/RIVb
9-133/WRIVb
9-134/RIVb
13-225/RIVb
9-125/WRV
9-130/RV
13-53/RIVa
9-124/WRIVb
9-160/RIVa
9-128/RIVb
9-123/WRIVa
9-126/WRIVb
9-131/RIVa
9-152/RIVa
9-120/RIVb
9-135/RIIIb
9-137/WRIVa

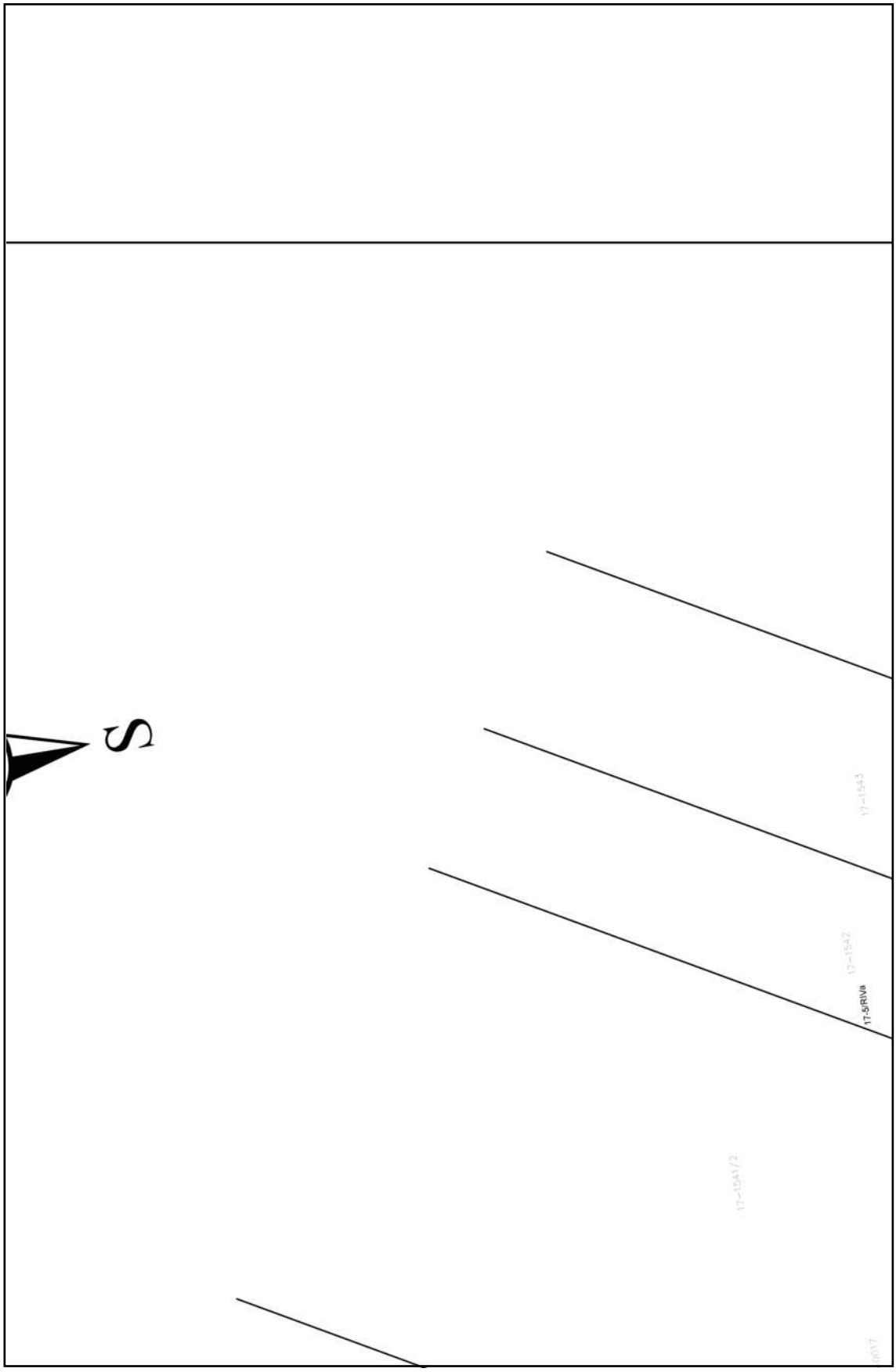

13-202/RIVa
13-200/RIVb
9-121/RIVA
13-39/LV
13-85/RIVb


13-165/RV


15R
2WS
13-71/RIVb
13-25/LIV
13-90/RIVb
13-89/RIVb
13-20/LIV
13-21/LIV
13-66/RIVb
13-22/LIV
13-24/LIV

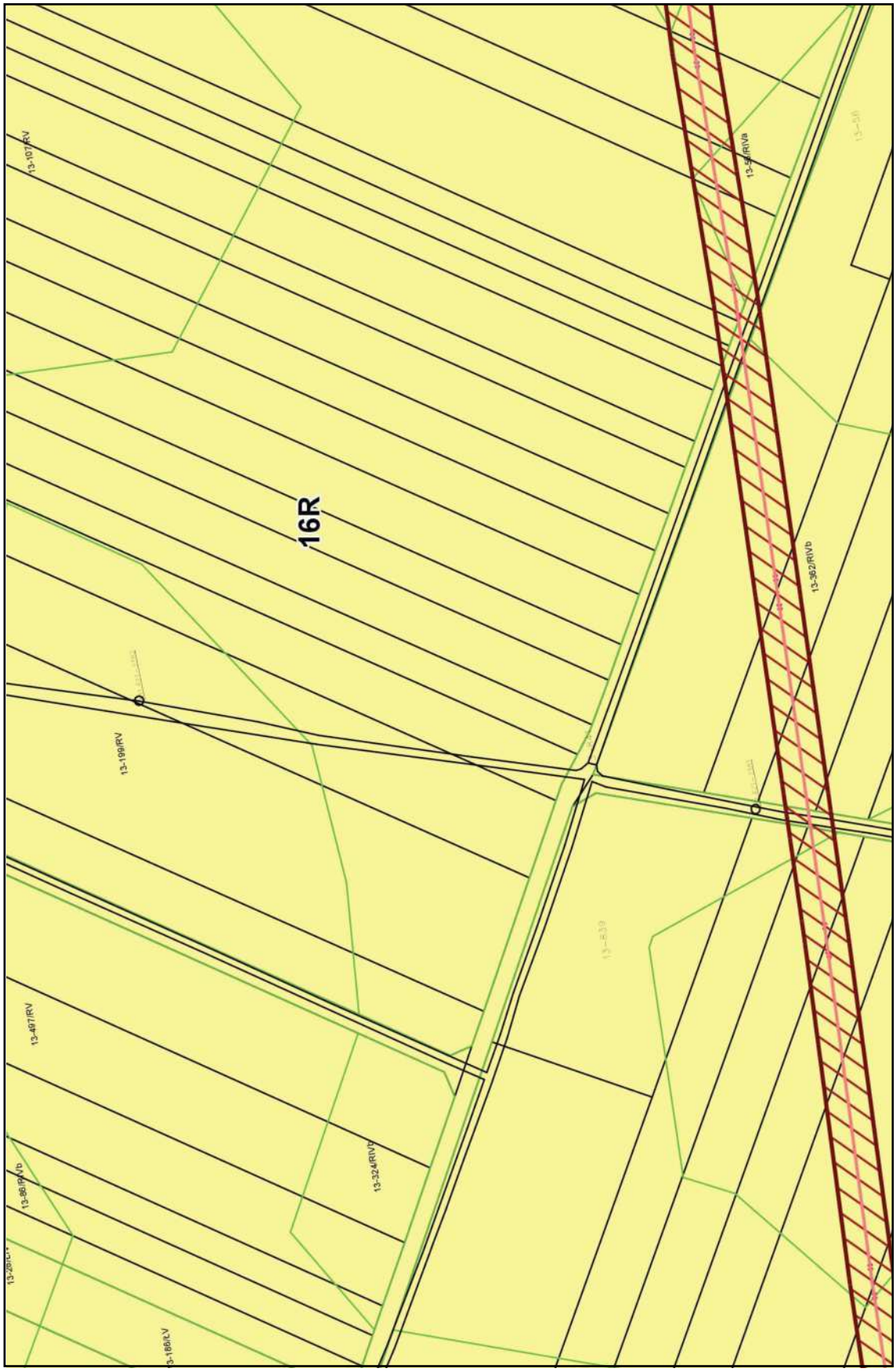

17-135/RIVa
17-342/RIVa
17-356/RIVb
17-259/dr
13-104/RV
13-151/RV
13-1022
13-1023
13-1024
13-1026
13-1019
13-925
25

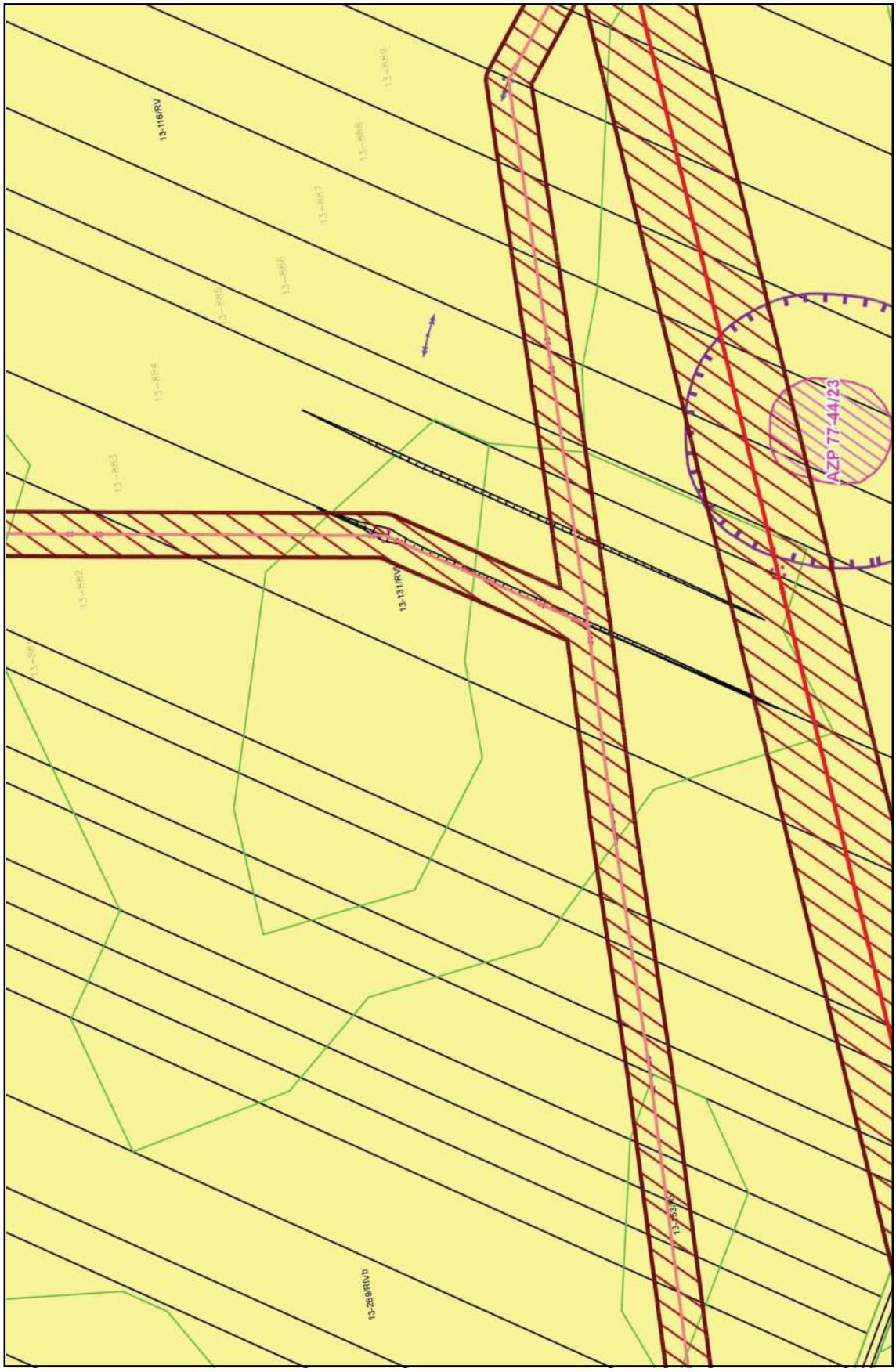

SIENIEC
17-1541/1
17-1611
17-1610
17-343/RIVa

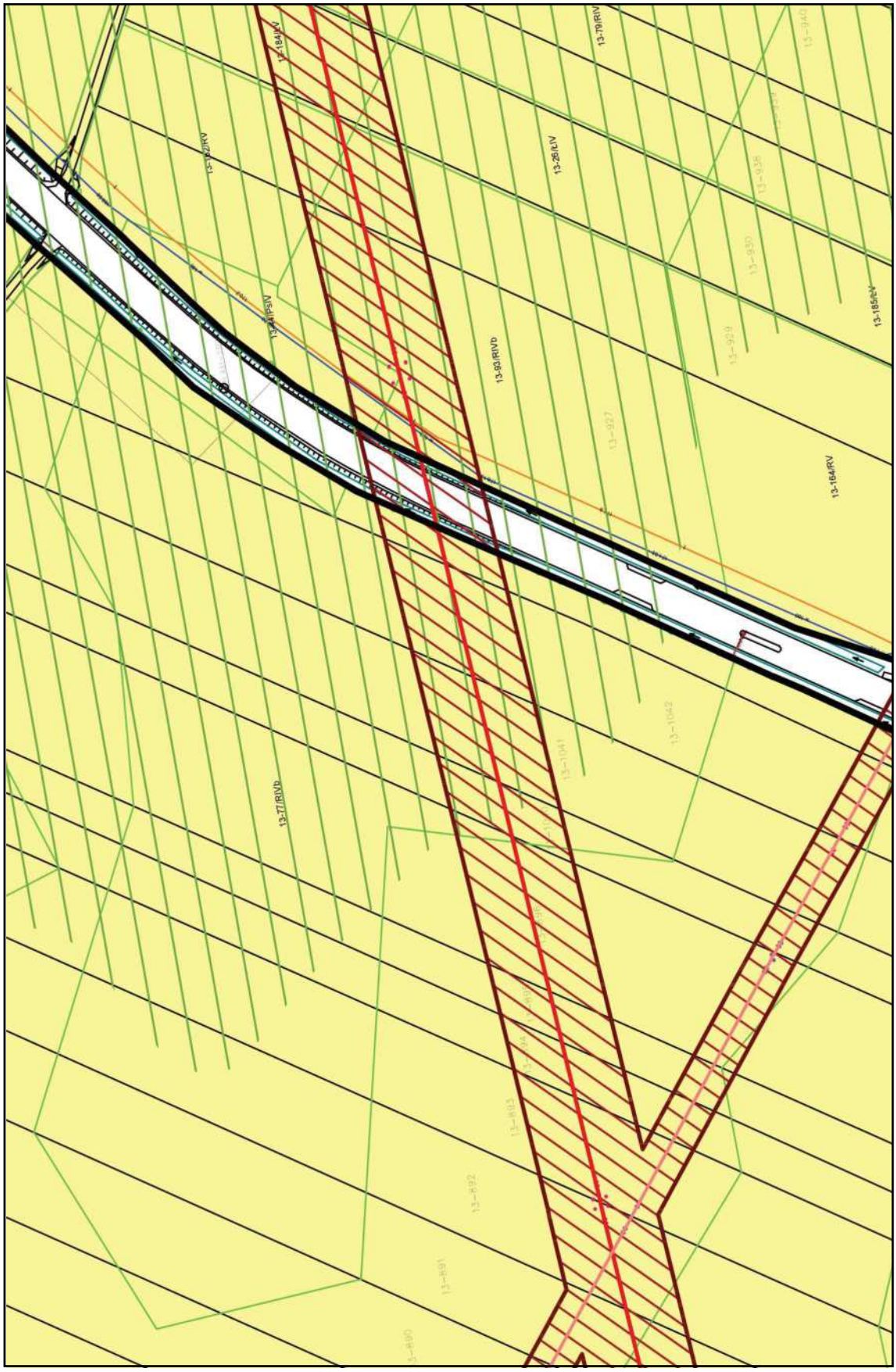

S
17-1543
17-1542
17-5RIVa
17-1541/2
0017

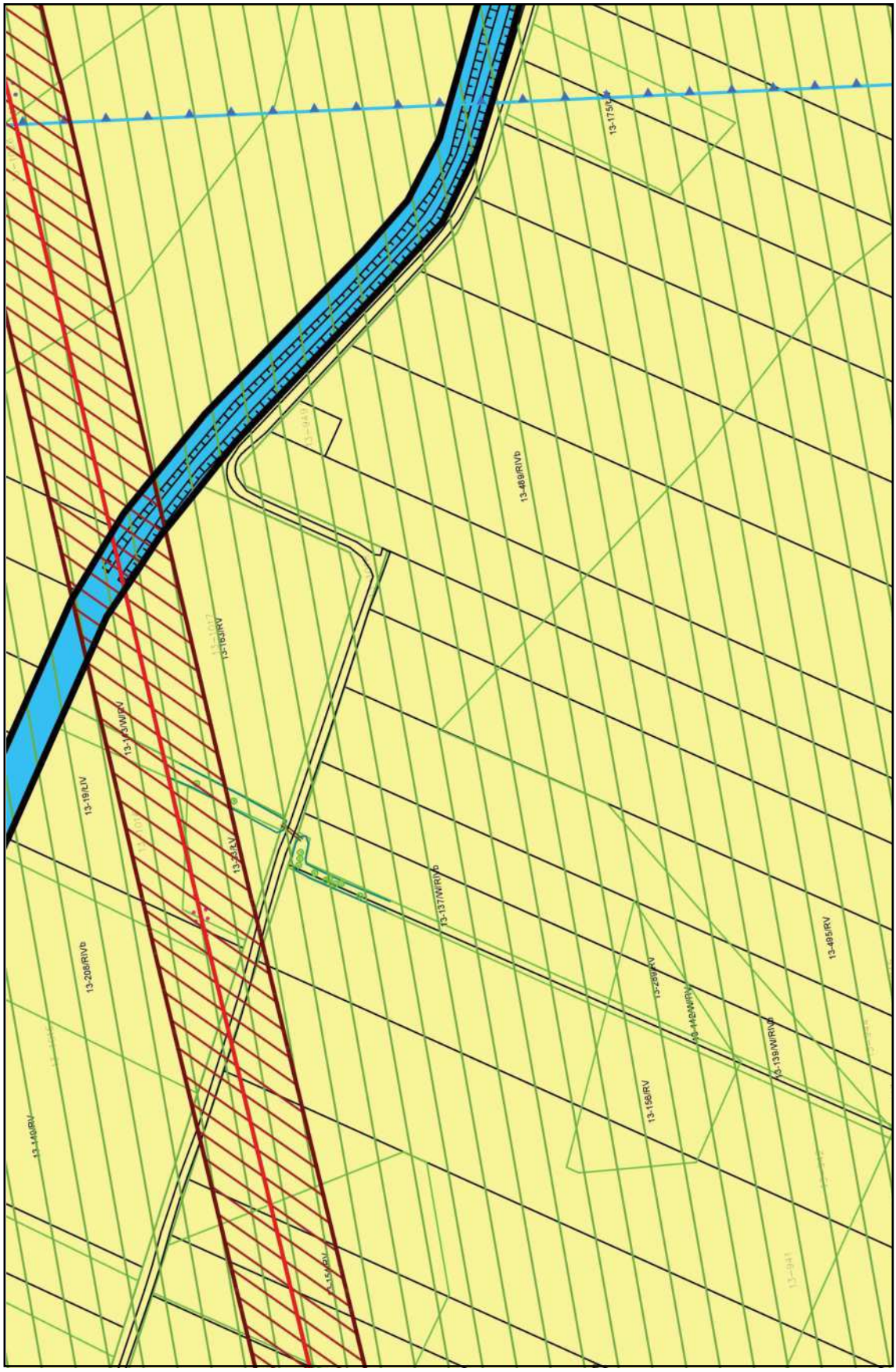

9-139/LV
9-162/LV
9-140/RIVa
9-141/RIVb
21-81/RIVb
21-82/RIVa
21-83/RIIIa
22-192/RIV
9-60/1
21-142/1
13-514
13-517
22-11
22-10
22-9
22-8
22-6
22-4
22-3
9-20
9-21
9-22
9-23
9-24
9-59
w wod
69
71
73
75
77
80
85
101

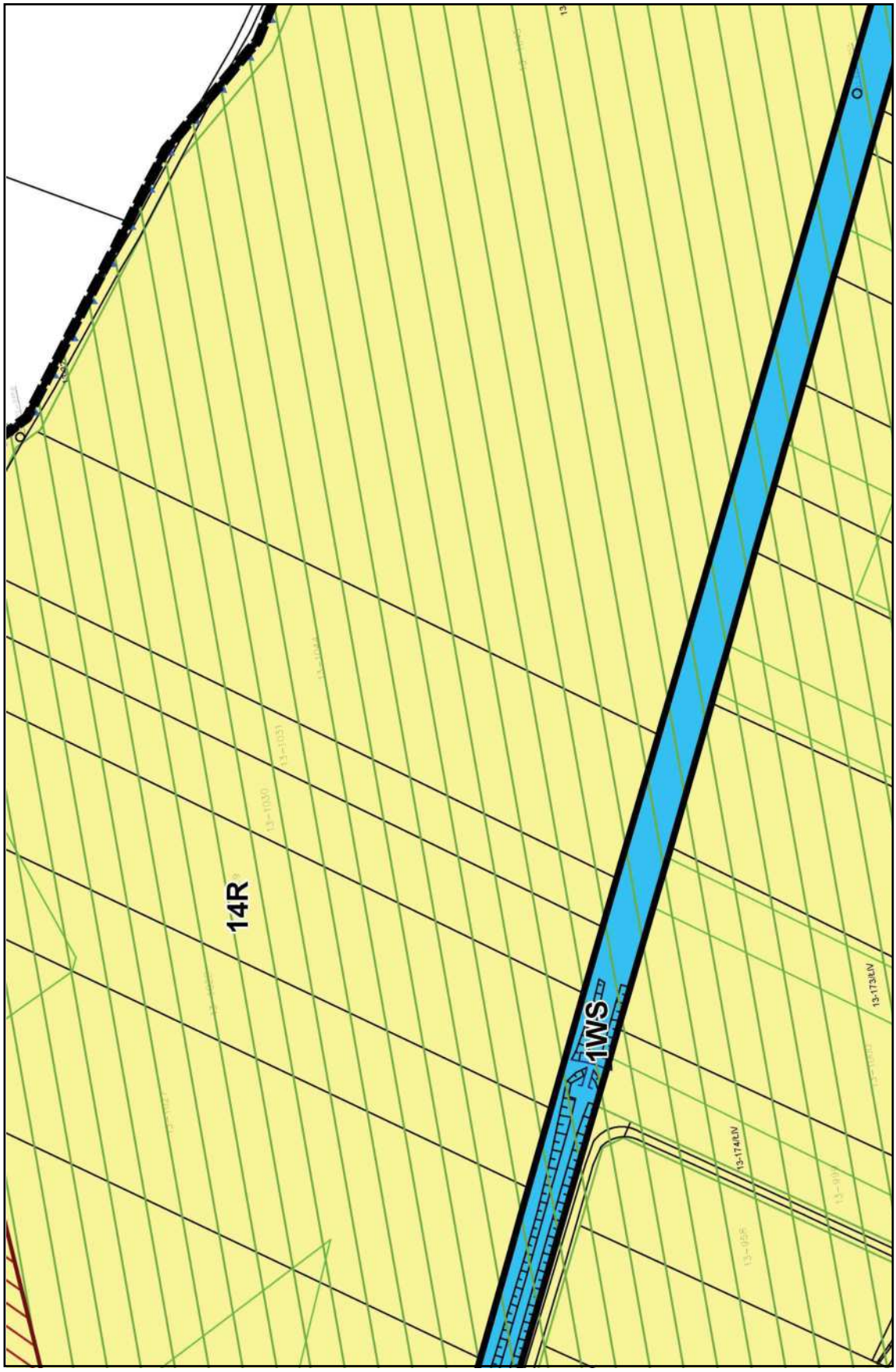

13-168/RV
13-189/RV
13-486/RV
13-196/RIVb

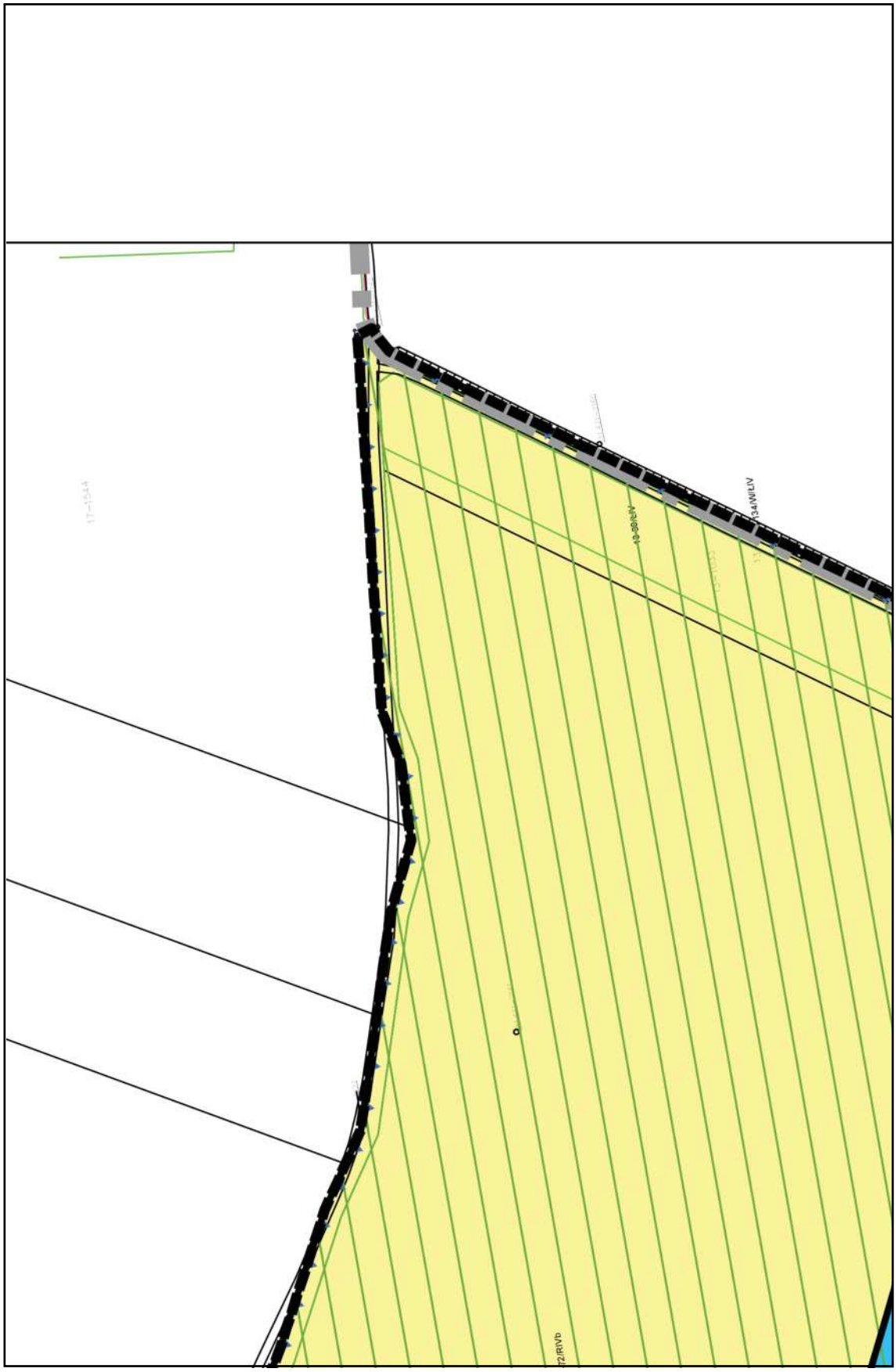

16R
13-107/RV
13-106/RV
13-497/RV
13-86/RVb
13-186/LV
13-322/RIVa
13-382/RIVa
13-382/RIVb

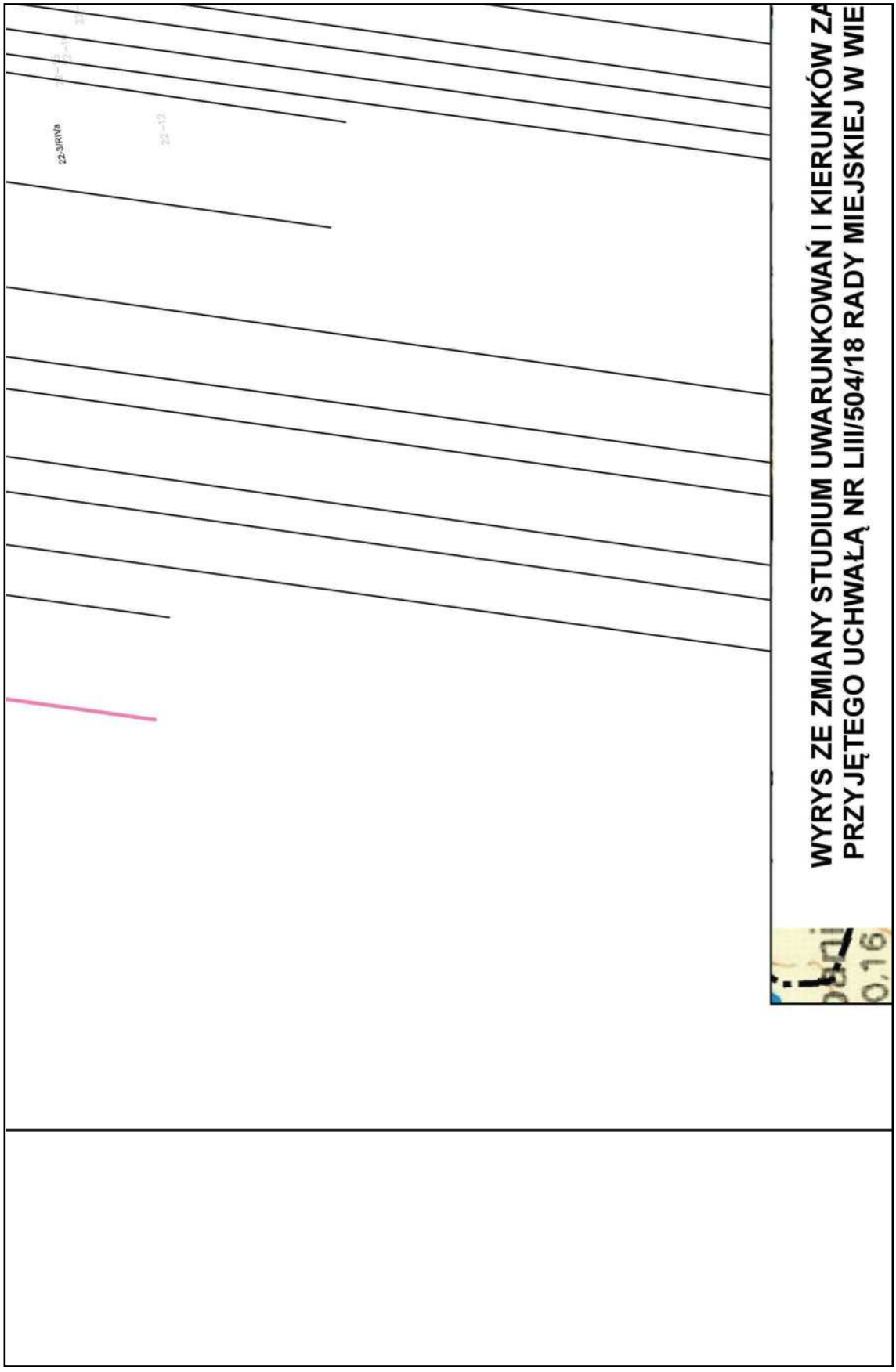

13-116/RV
13-131/RV
13-269/RVb
AZP 77-44/23


13-184/RV
13-70/RIVb
13-172/RV
13-26/RV
13-185/RV
13-93/RIVb
13-164/RV
13-77/RIVb

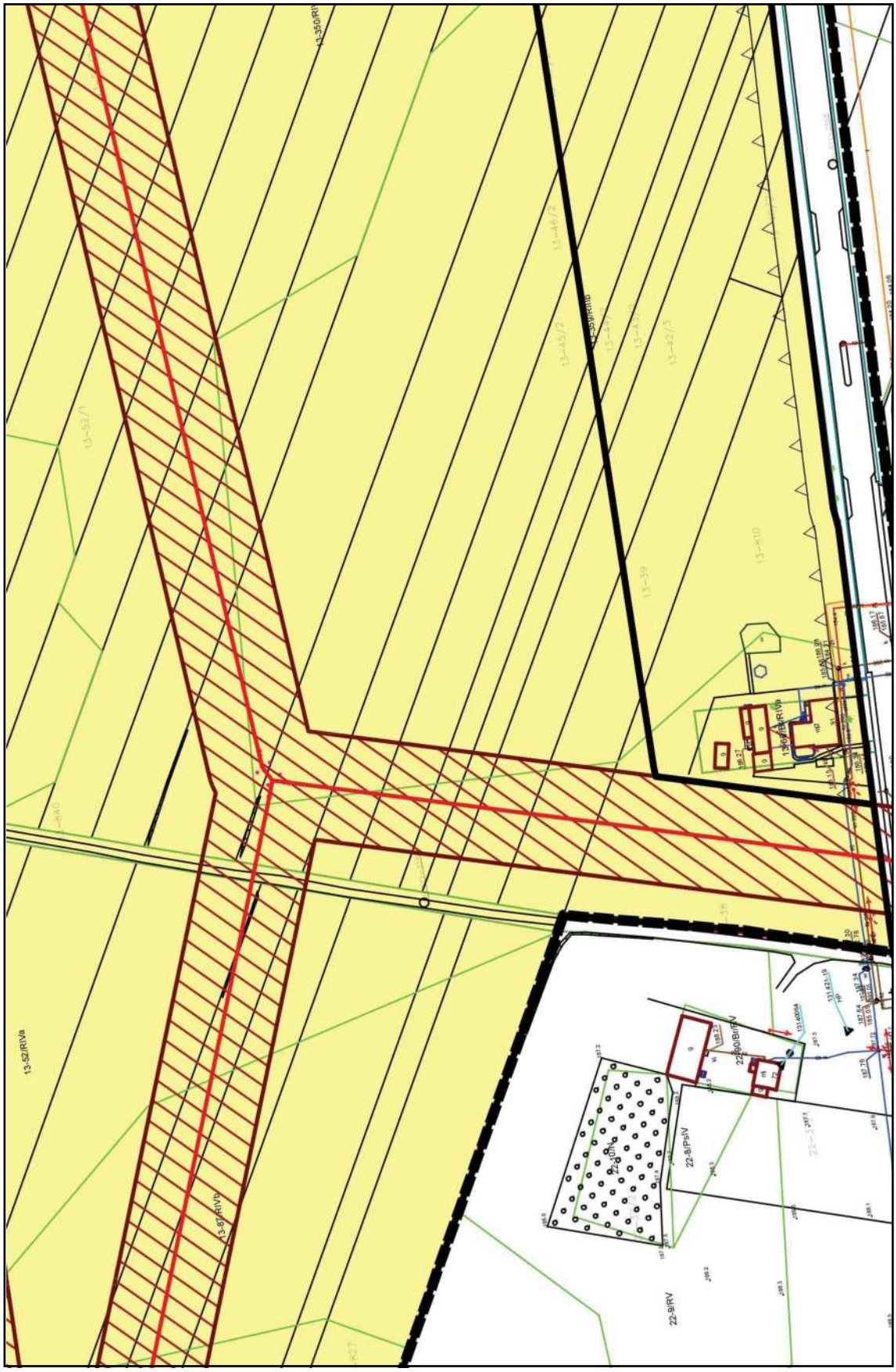

13-175/V
13-469/RIV/b
13-19/RIV
13-208/RIV/b
13-159/RIV
13-495/RIV

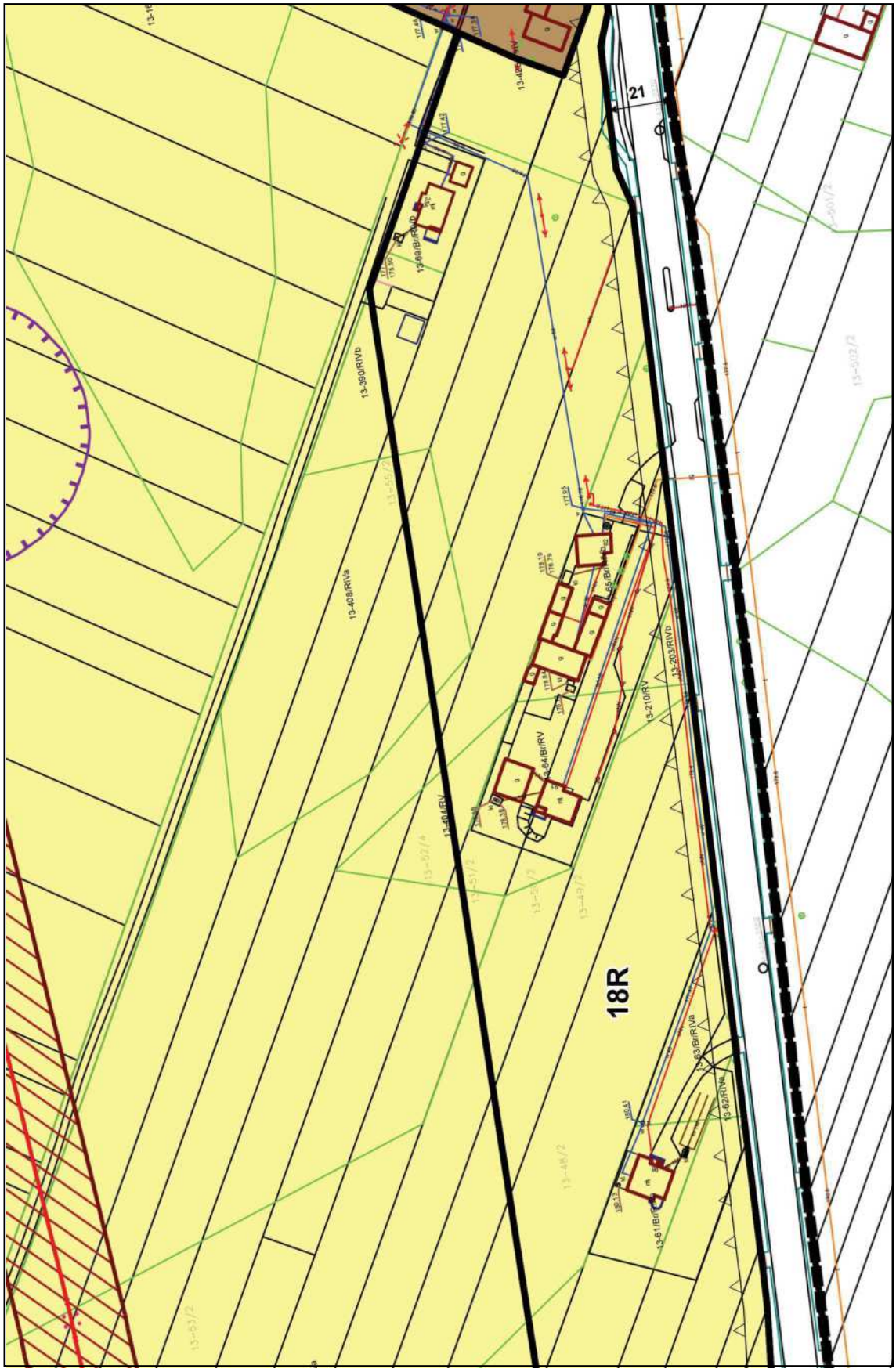

14R
1WS

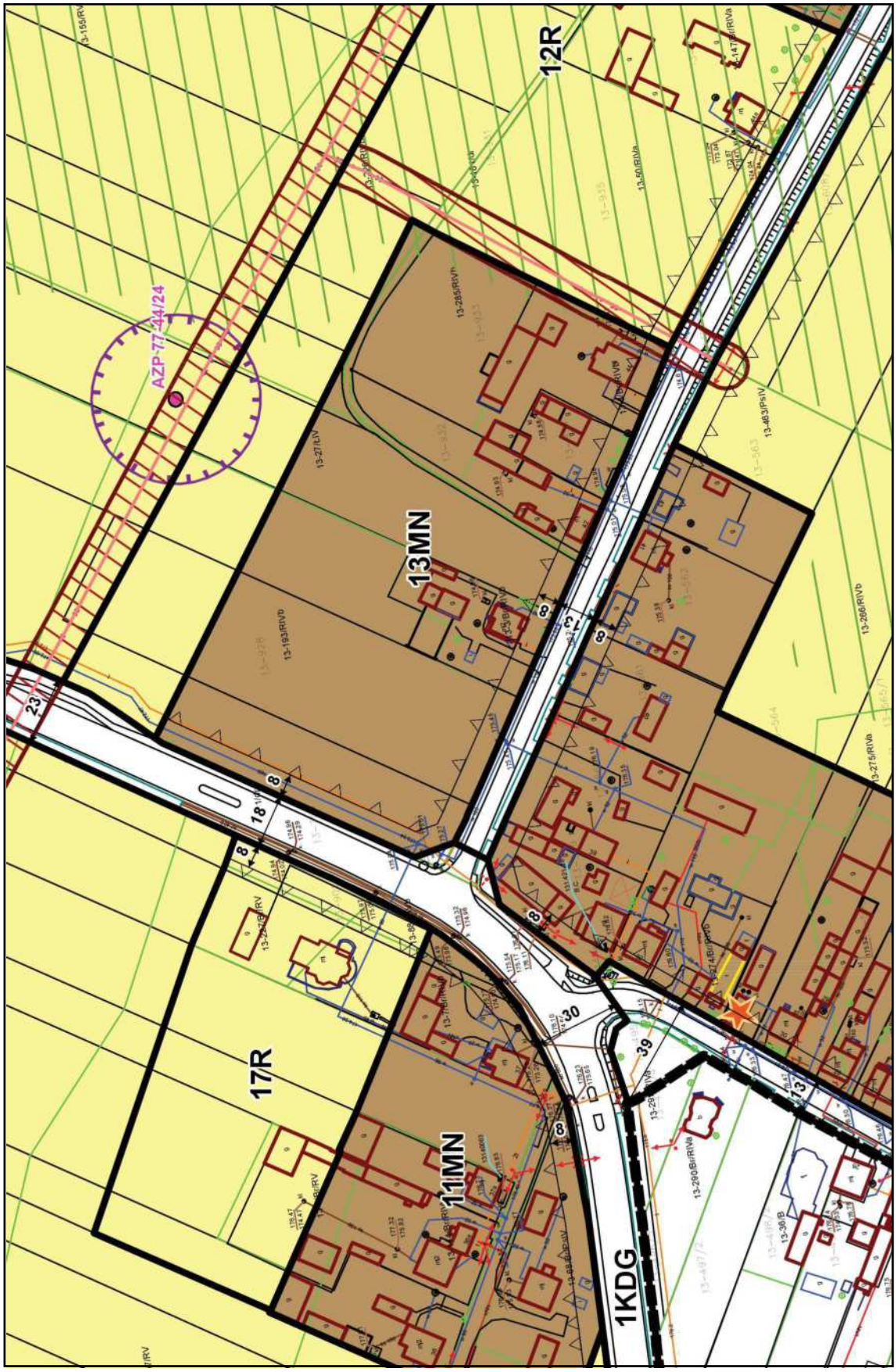


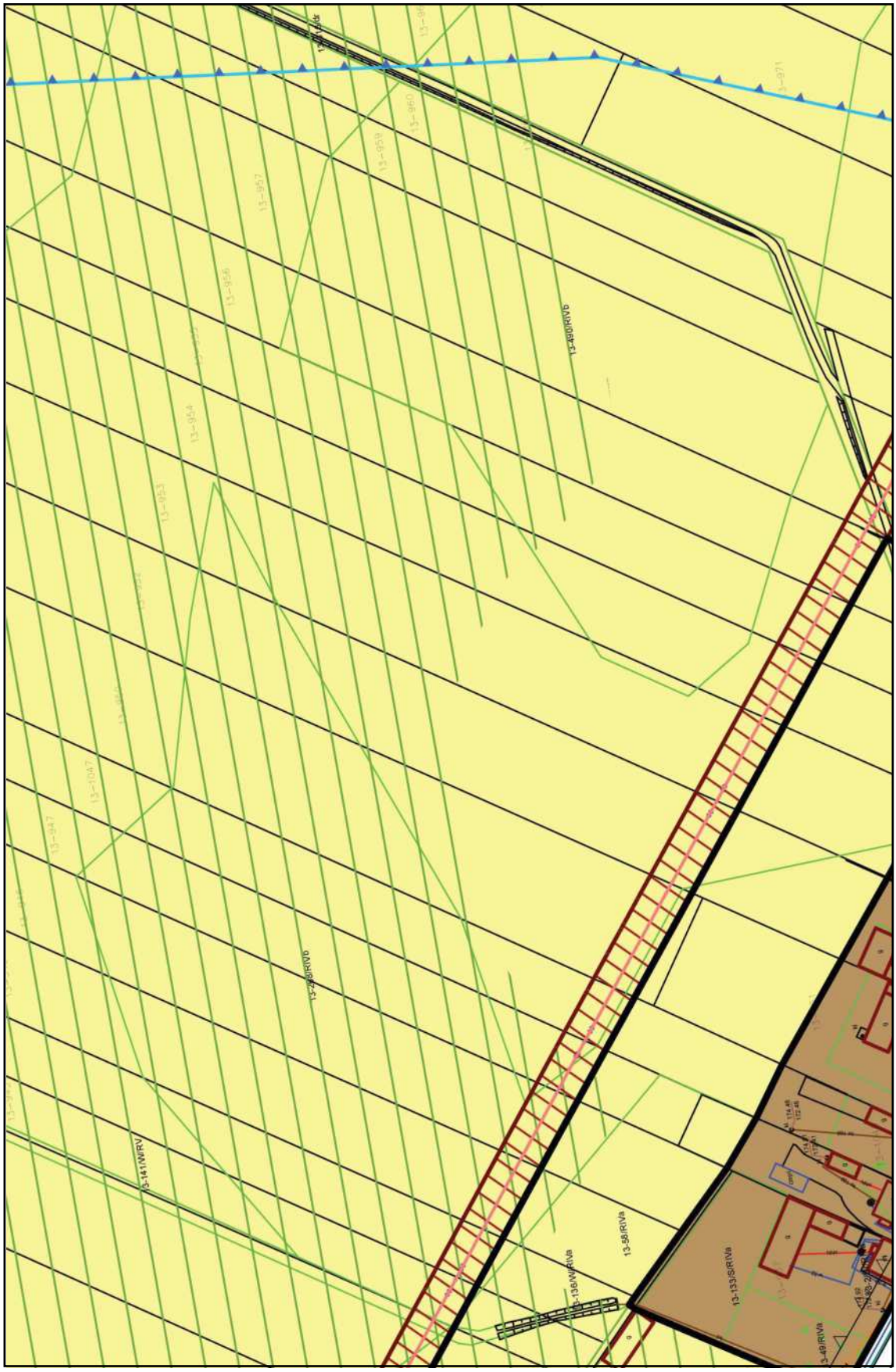

22,3RIVa
22-12
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/504/18 RADY MIEJSKIEJ W WIE

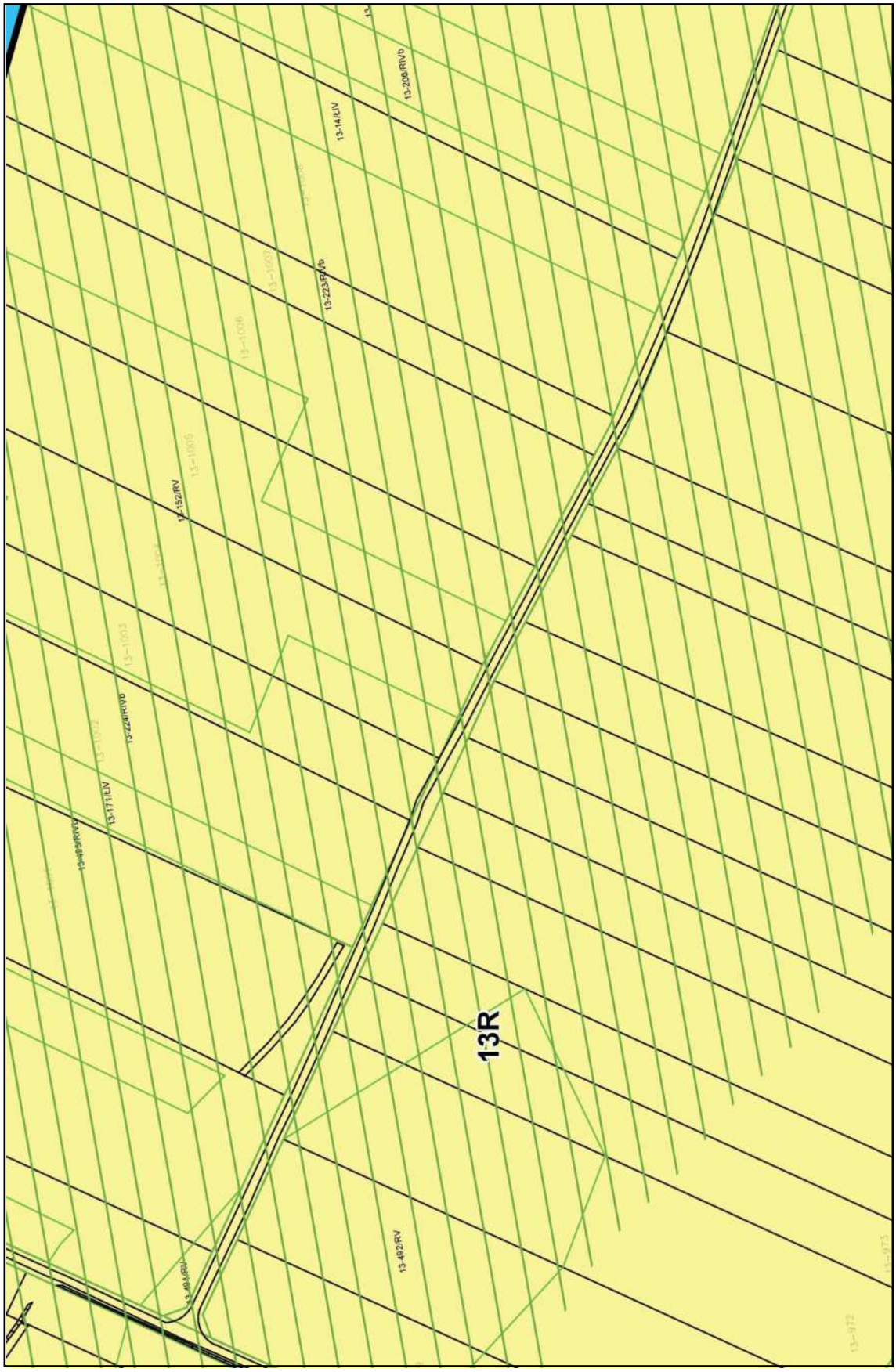

22-5/RIV/b
22-7/RIV/a
22-88/RIV/b
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ
LUNIU Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 R.

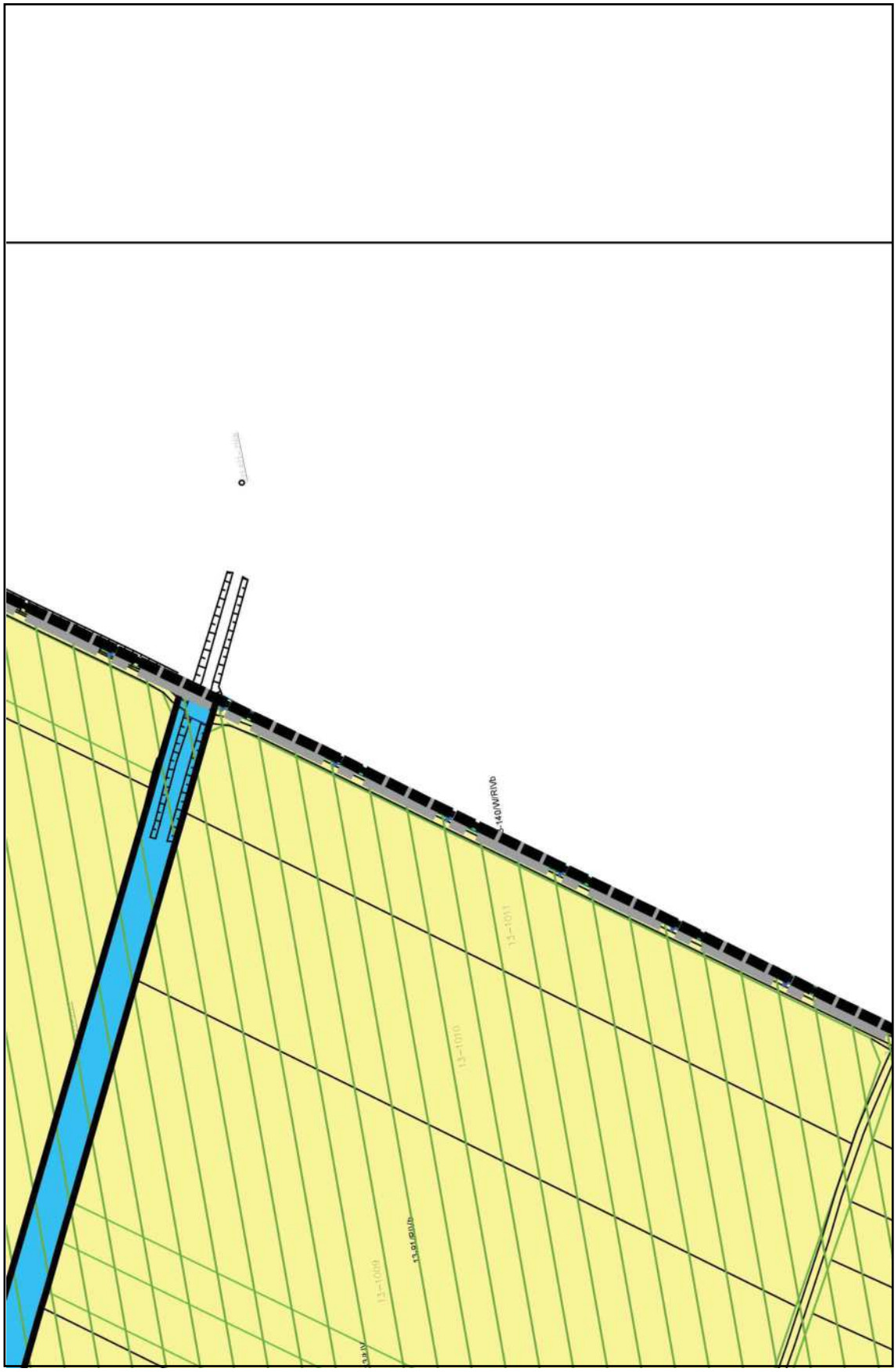

13-52/RIVa
13-8/RIVb
22-8/PsIV
22-9/RV

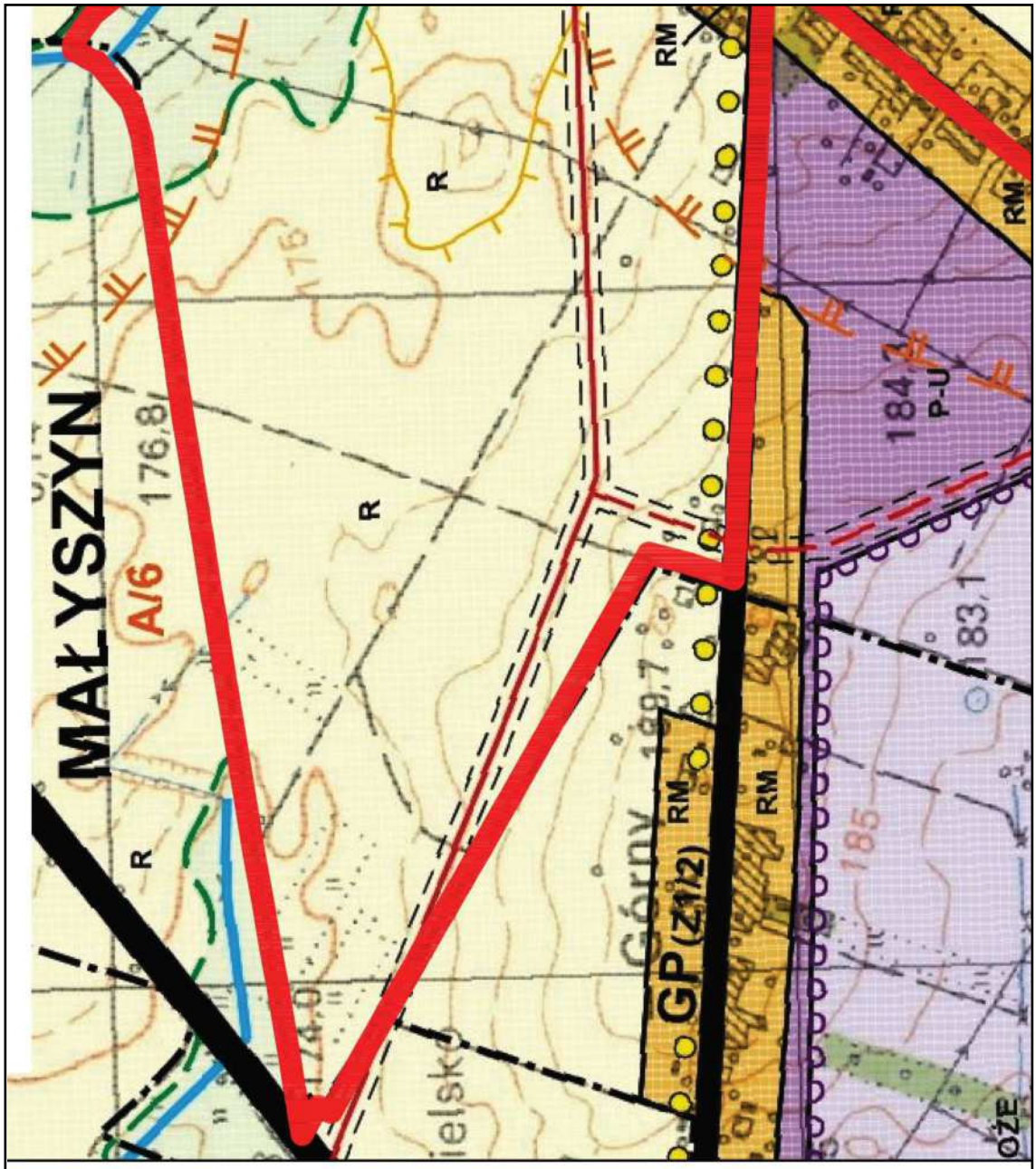

21
18R
13-390/RIVb
13-408/RIVa
13-210/RV
13-62/RIVa
13-61/BrRIVa

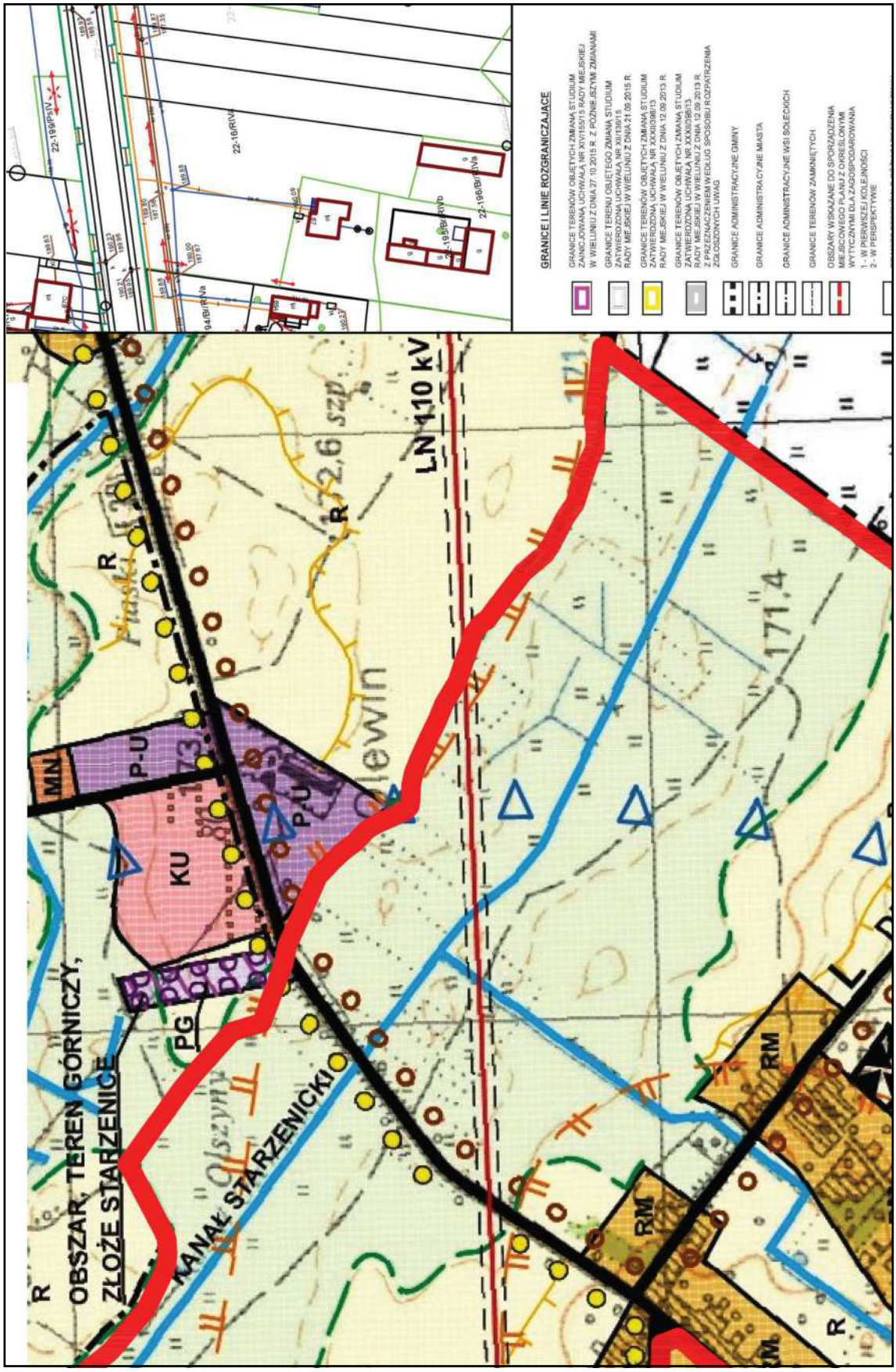

12R
13MN
17/R
11MN
1KDG
AZP-77-44/24

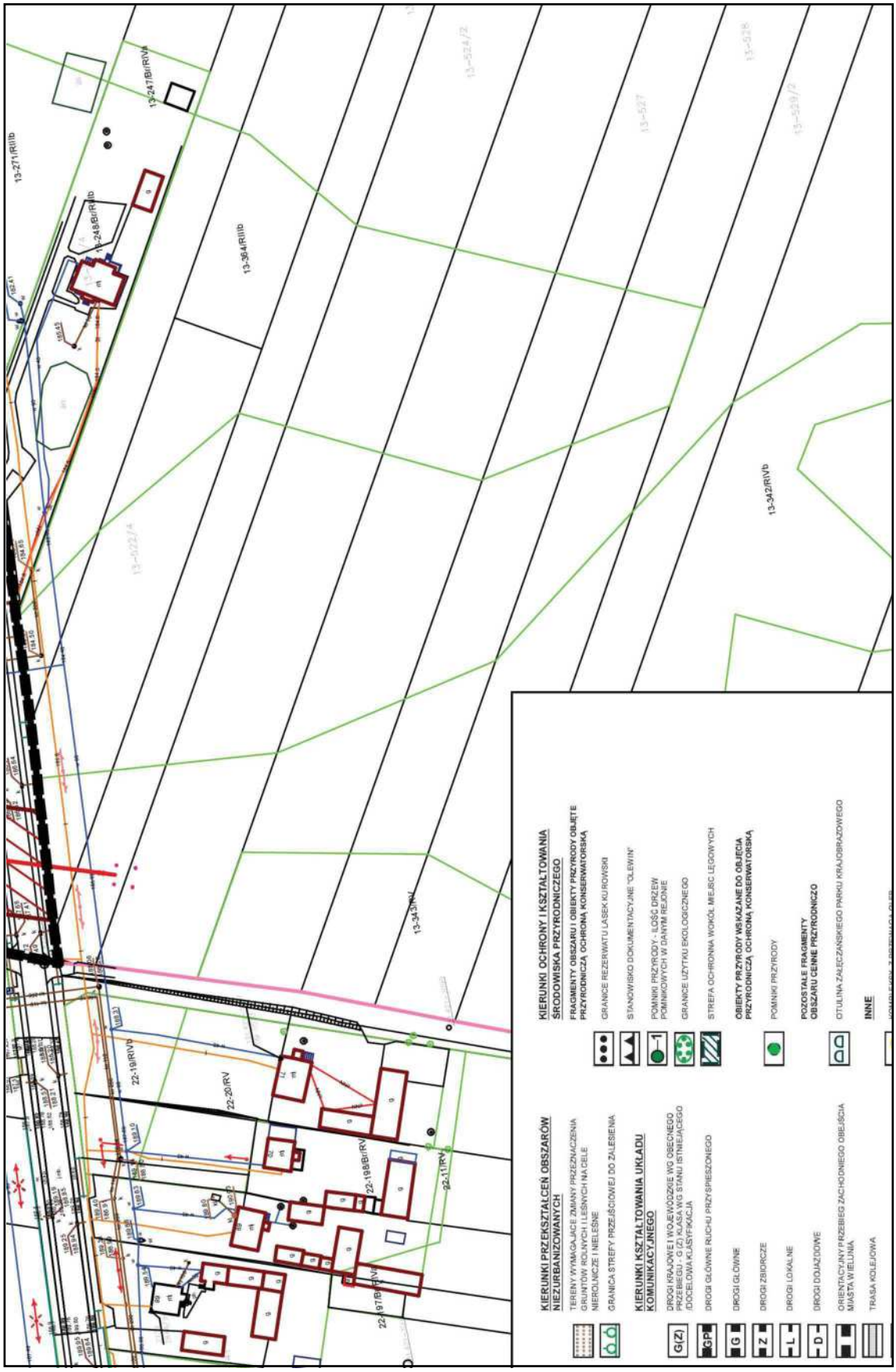

13-960/RV/a
13-959/RV/a
13-957/RV/a
13-956/RV/a
13-954/RV/a
13-953/RV/a
13-1047/RV/a
13-947/RV/a
13-948/RV/a
13-949/RV/a
13-141/WRV
13-136/WRV/a
13-58/RIVa
13-133/SRIVa
13-49/RIVa


13R
13-206/RIVb
13-14/LV
13-223/RIVb
13-152/RV
13-224/RIVb
13-171/LV
13-492/RV



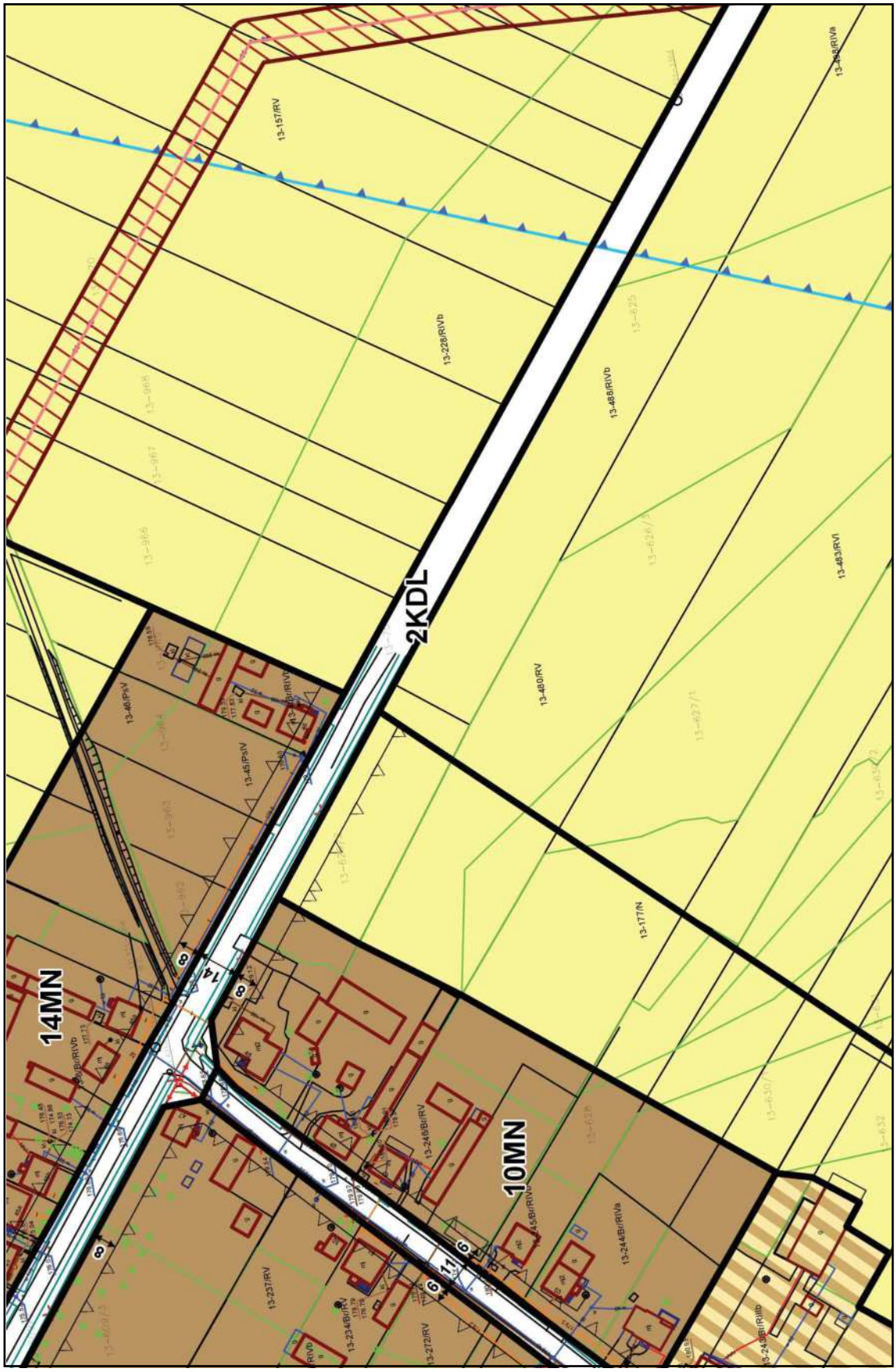

MAŁYSZYN
A/6
176,8
R
RM
P-U
184,7
183,1
185
GP (Z1/2)
Górny
ielsko
ŻE

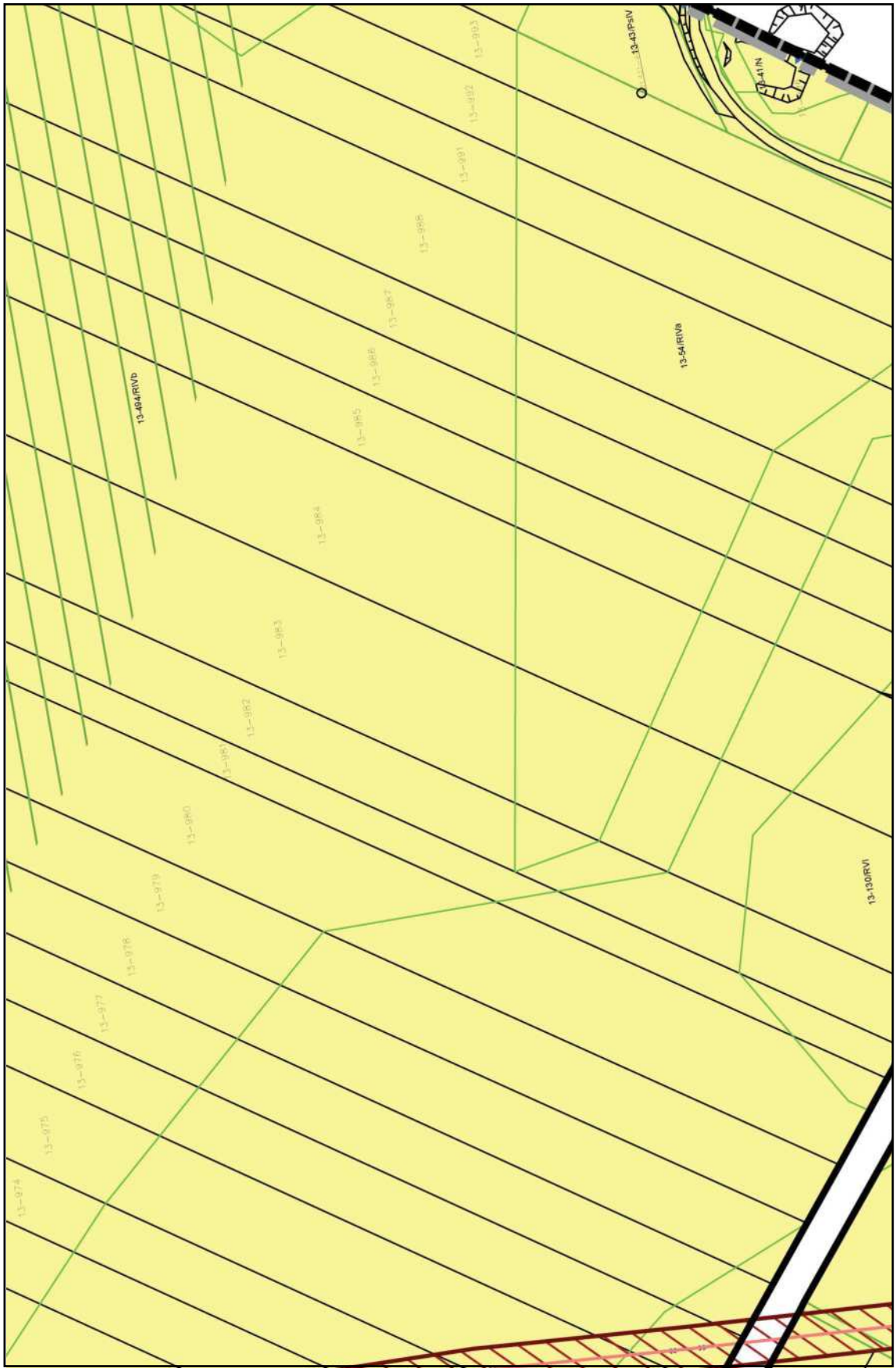

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XVI/165/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 27.10.2015 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XII/139/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 21.09.2015 R.
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXII/398/13 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 12.09.2013 R.
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXII/398/13 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 12.09.2013 R. Z PRZEZNACZENIEM WEDŁUG SPOSOBU ROZPATRZENIA ZGŁOSZONYCH UWAG
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI SOŁECKICH
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU Z OKREŚLONYMI WYTYCZNYMI DLA ZAGOSPODAROWANIA
1.- W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
2.- W PERSPEKTYWIE
LN 110 kV
OBSZAR, TEREN GÓRNICZY, ZŁOŻE STARZENICE
KANAŁ STARZENICKI
MN
P-U
KU
PG
RM
R
171,4
172,6 szp.

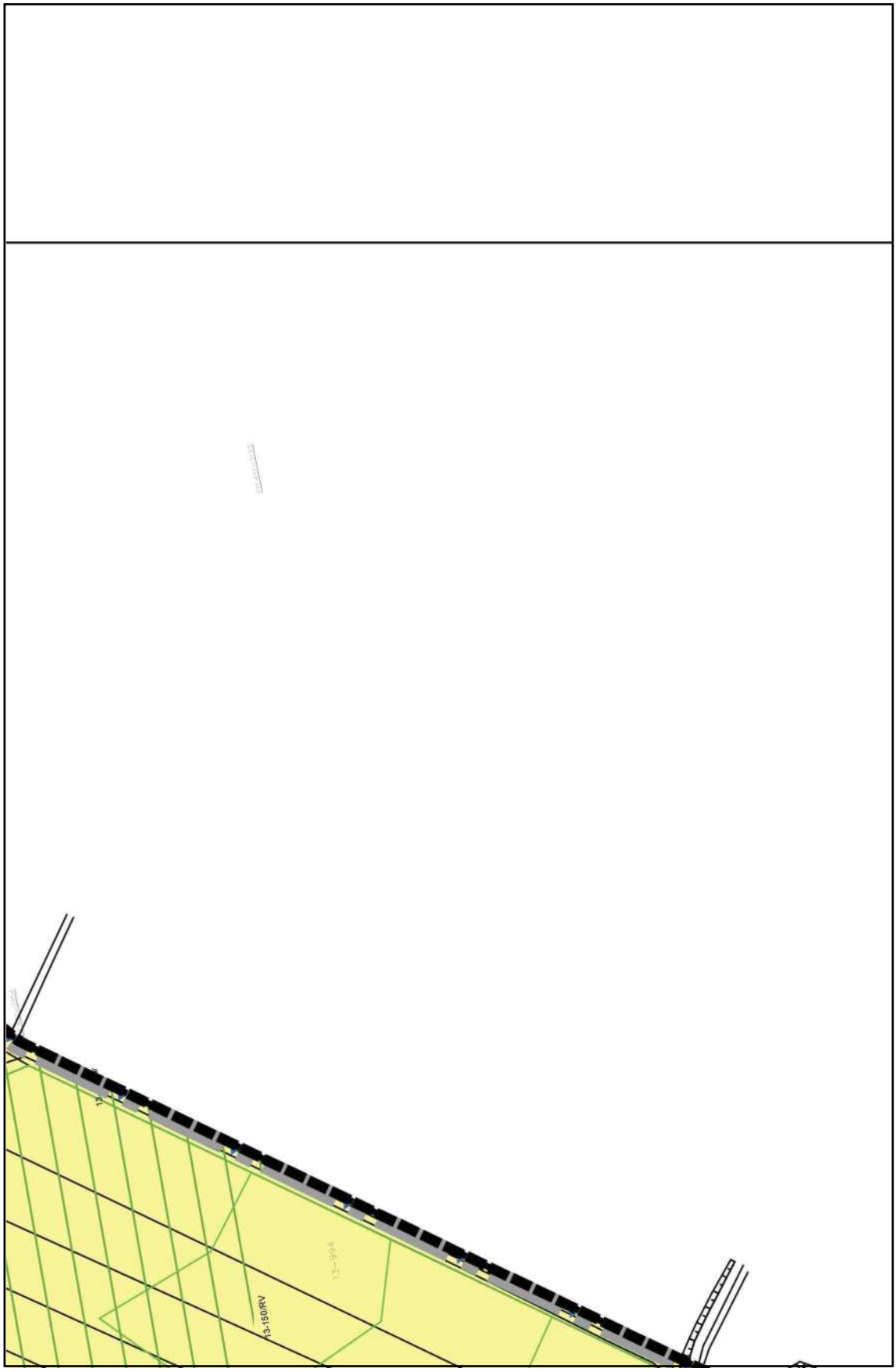

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH
TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
GRANICA STREFY PRZEŚCIÓWKI DO ZALESIENIA
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBSEGNEGO PRZEBIEGU CZY KLASY WG STANU ISTNIEJĄCEGO /DOCELOWA KLASYFIKACJA
DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
DROGI GŁÓWNE
DROGI ZBIORCZE
DROGI LOKALNE
DROGI DOJAZDOWE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZACHODNIEGO OBEJŚCIA MIASTA WIELUNIA
TRASA KOLEJOWA
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY PRZYRODY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
GRANICE REZERWATU LASEK KUROWSKI
STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "OLEWIN"
POMNIKI PRZYRODY - ILOŚĆ DRZEW POMNIKOWYCH W DANYM REJONIE
GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
STREFA OCHRONNA WOKÓŁ MIEJSC LĘGOWYCH
OBIEKTY PRZYRODY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
POMNIKI PRZYRODY
POZOSTAŁE FRAGMENTY OBSZARU CENNE PRZYRODNICZO
OTULINA ZAŁĘCZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
INNE
13-271/RIIIb
13-247/BI/RIVa
13-248/BI/RIIIb
13-364/RIIIb
13-524/2
13-527
13-529/2
13-342/RIVb
13-343/RIV
22-19/RIVb
22-20/RV
22-198/BI/RV
22-11/RV
22-197/BI/RV

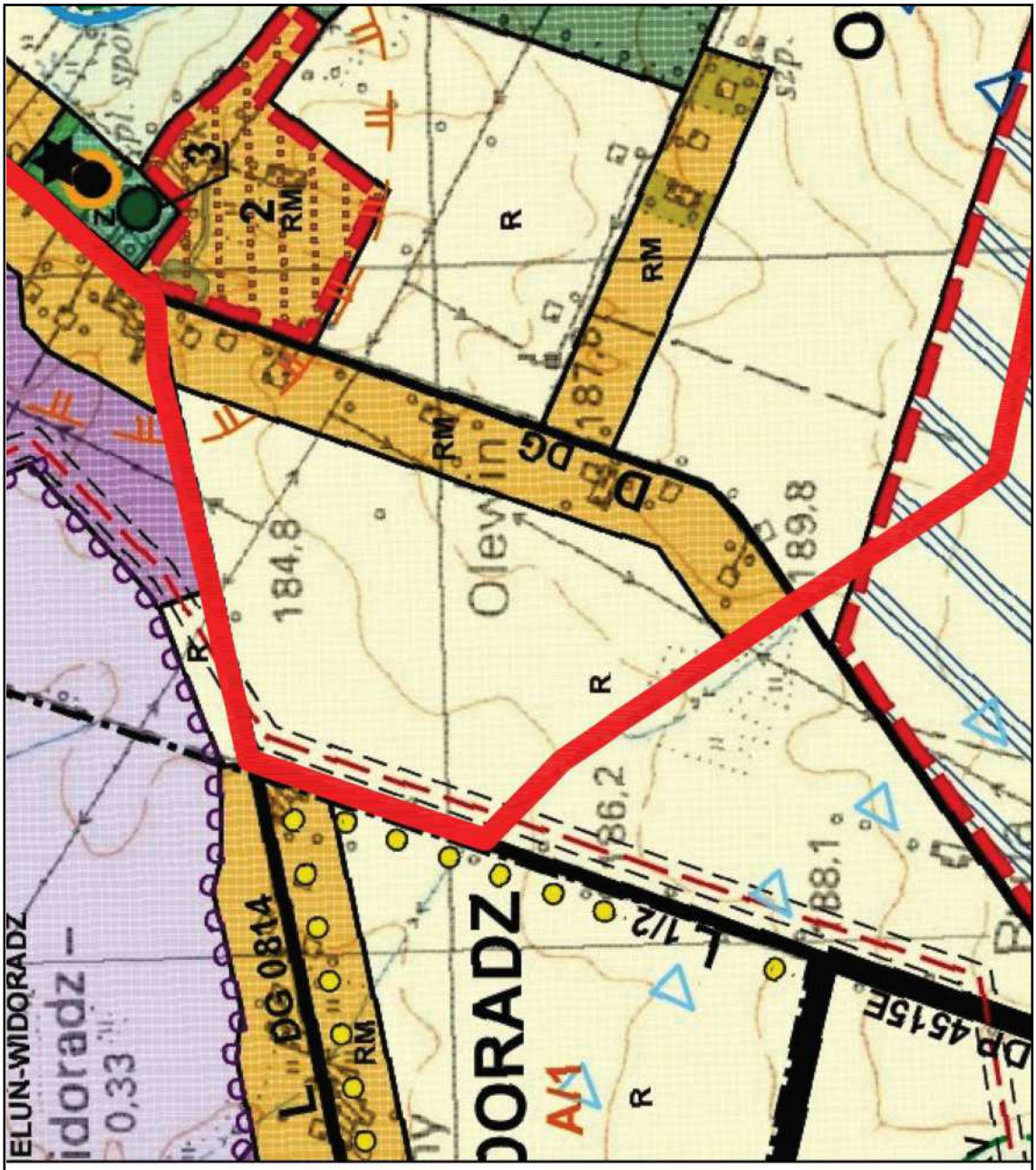

1U
14 6
13-286/RIVa
13-406/RIVb
13-412/RV
13-287/BI/RIVb
13-306/RIVa
13-284/BI/RIVb
13-285/BI/RIVb
13-305/RIVb

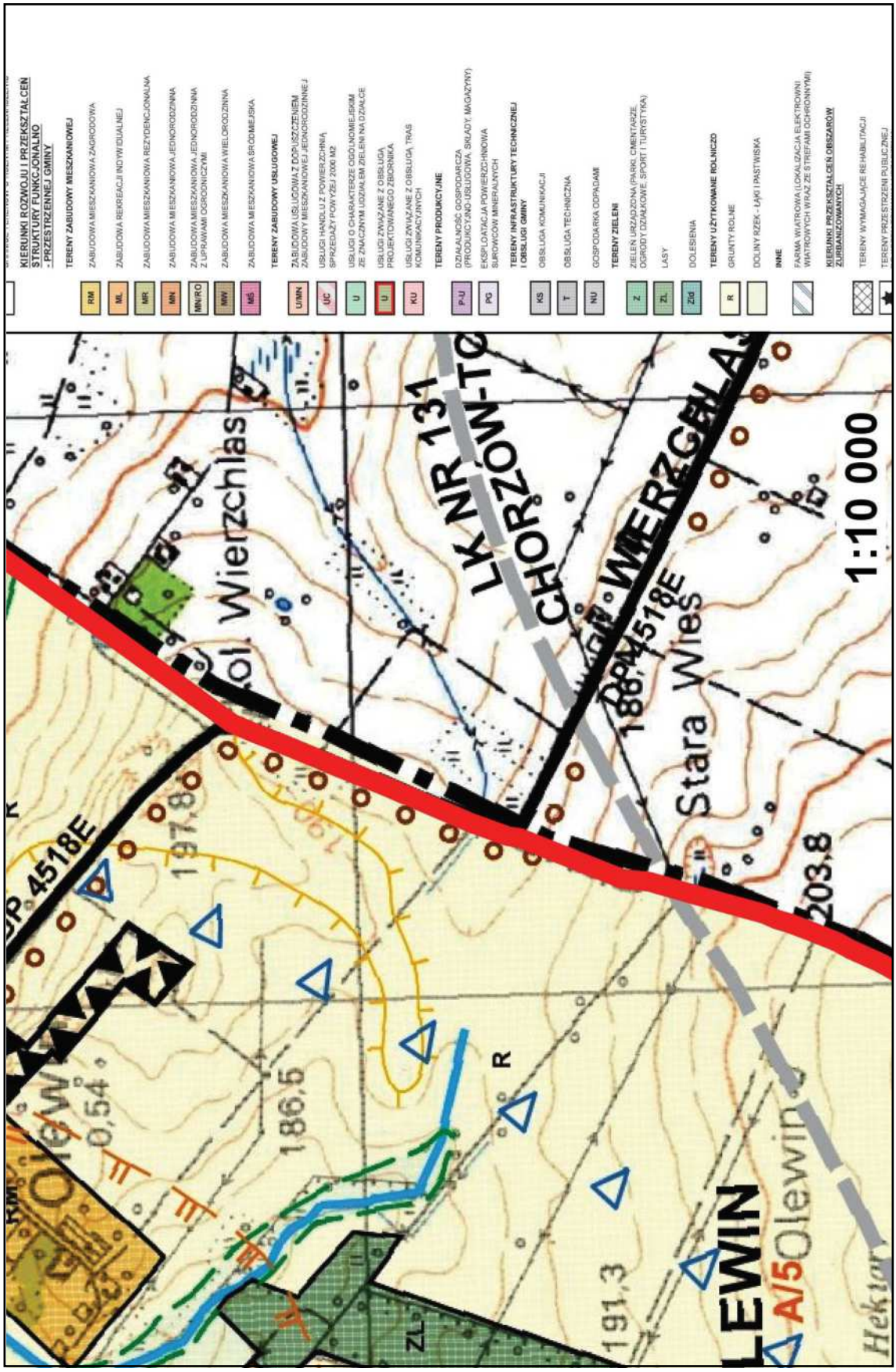

9MN
15MN
11R
12MN

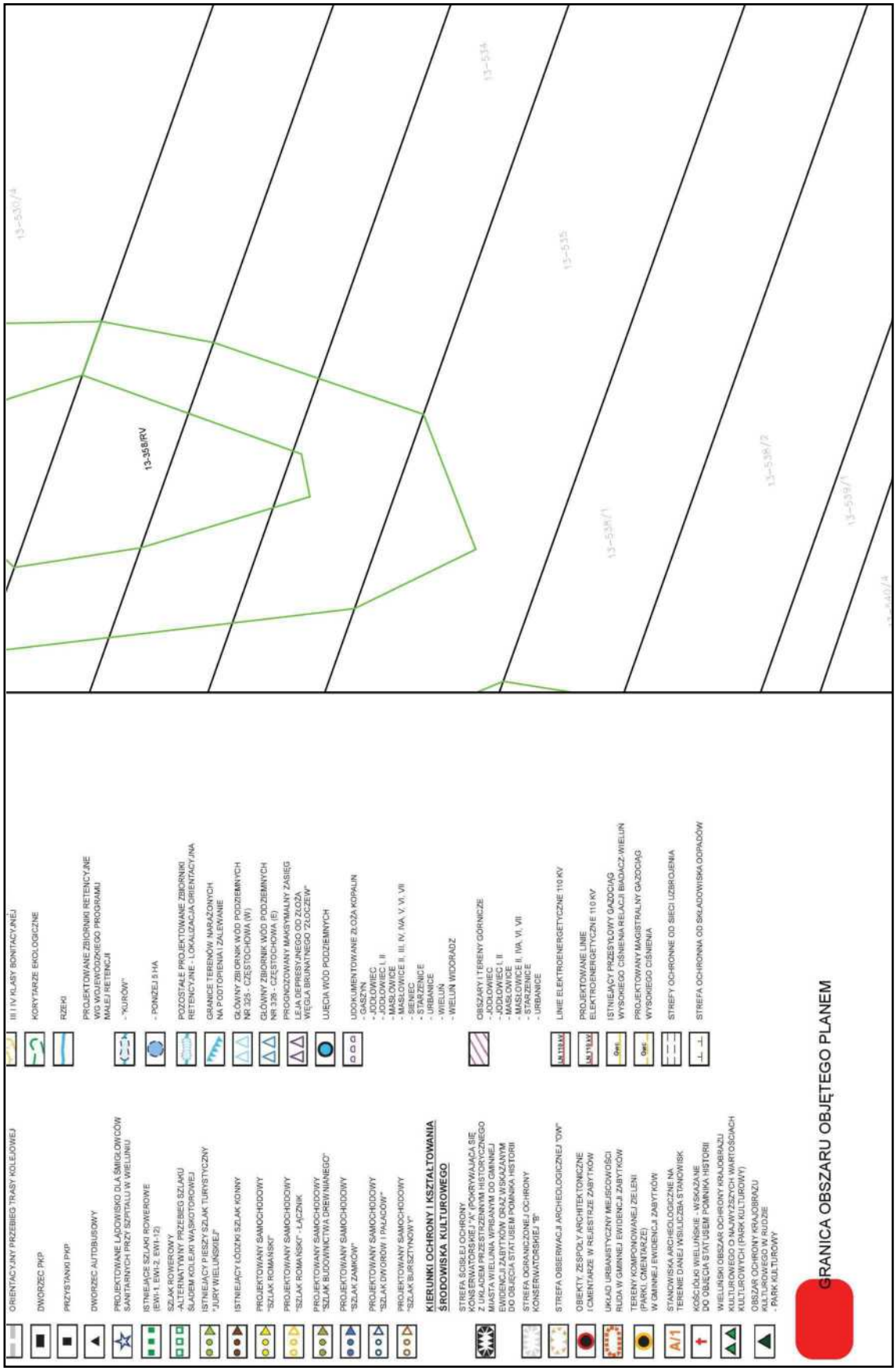

2KDL
14MN
10MN
13-157/RV
13-226/RIVb
13-488/RIVb
13-493/RVI
13-480/RV
13-177/N
13-46/PsV
13-45/PsV
13-249/BrRV
13-244/BrRIVa
13-237/RV
13-234/BrRV
13-272/RV


13-43/PsIV
13-41/N
13-494/RIVb
13-54/RIVa
13-130/RVI

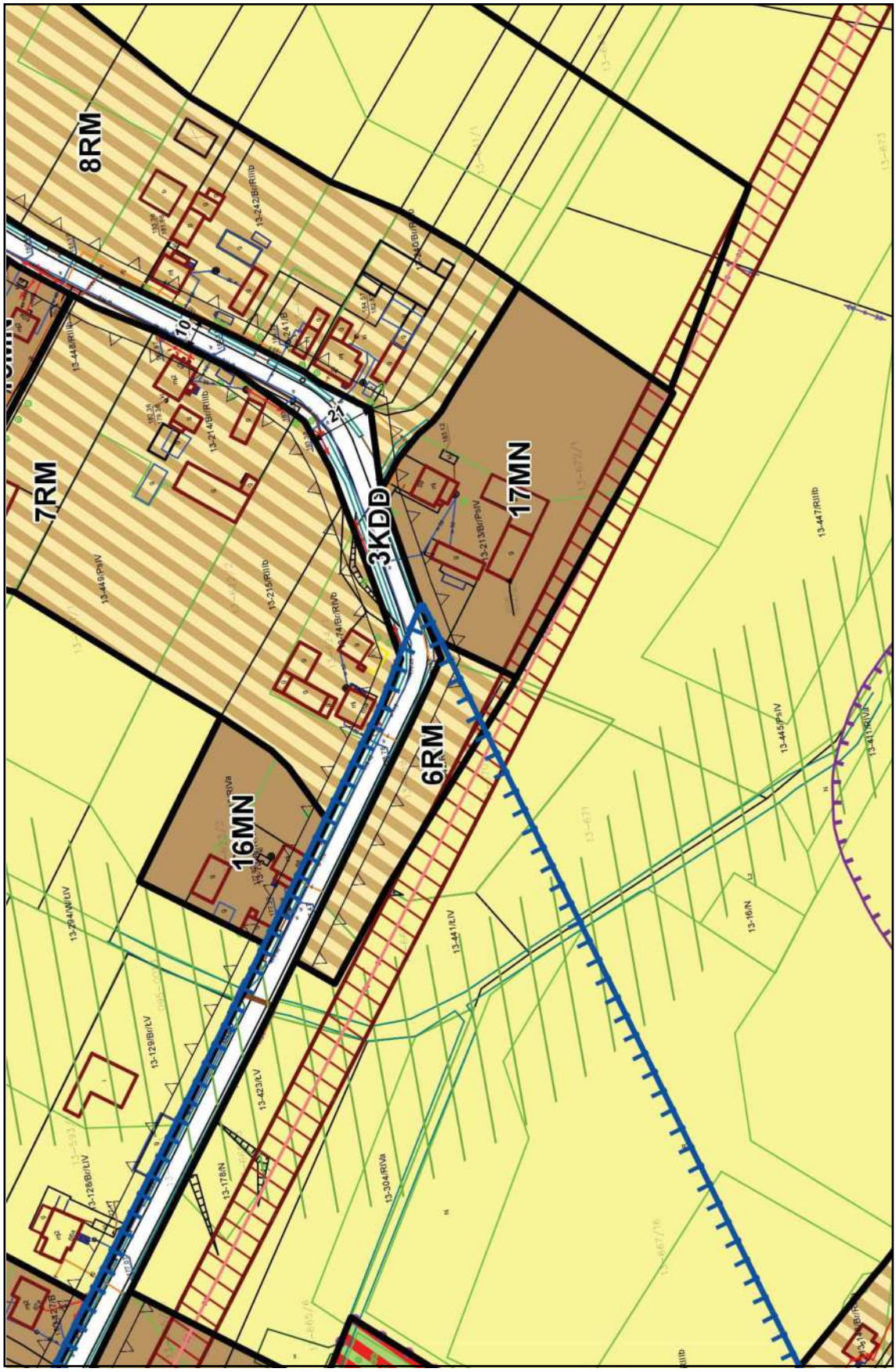

T3-150/RV


ELUN-WIDORADZ
idoradz
0,33
DG 0814
RM
DG
RM
2
3
R
184,8
Olewin
189,8
187,0
186,2
188,1
DORADZ
A1
DP 4515E


KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA
ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z UPRAWAMI OGRODNICZYMI
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
USŁUGI HANDLU Z POWIERZCHNIĄ SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
USŁUGI O CHARAKTERZE OGÓLNOMIEJSKIM ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA
USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
TERENY PRODUKCYJNE
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)
EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI GMINY
OBSŁUGA KOMUNIKACJI
OBSŁUGA TECHNICZNA
GOSPODARKA ODPADAMI
TERENY ZIELENI
ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, CMENTARZE, OGRODY DZIAŁKOWE, SPORT I TURYSTYKA)
LASY
DOLESIENIA
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
GRUNTY ROLNE
DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA
INNE
FARMA WIATROWA (LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI)
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
1:10 000
Stara Wieś
Wierzchlas
LK NR 131
CHORZÓW-TO
WIERZCHLAS
DP 4518E
188,4518E
197,8
186,5
203,8
191,3
0,54
LEWIN
A/5Olewin
ZL
R

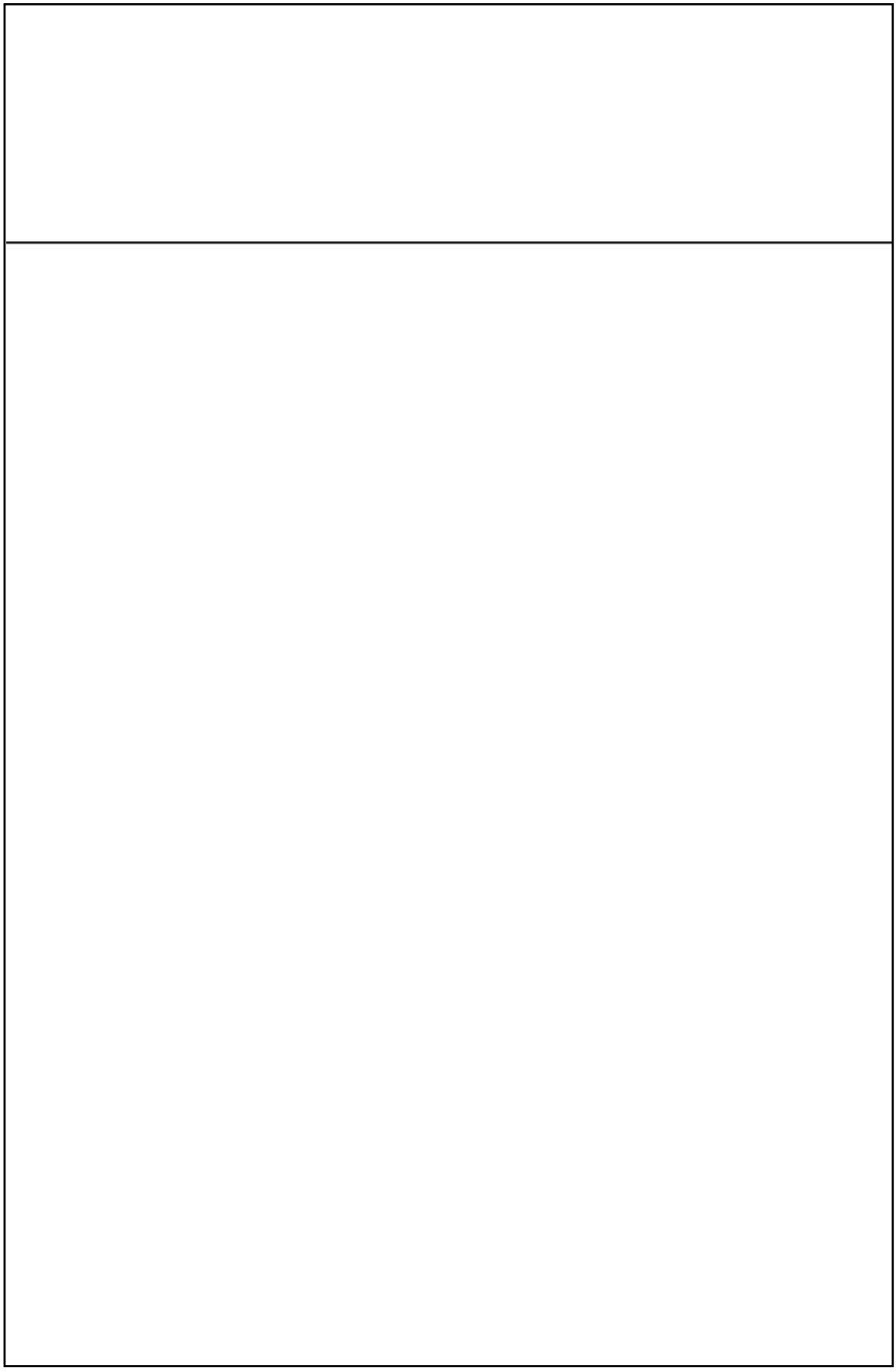

ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY KOLEJOWEJ
DWORZEC PKP
PRZYSTANKI PKP
DWORZEC AUTOBUSOWY
PROJEKTOWANE LĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU W WIELUNIU
ISTNIEJĄCE SZLAKI ROWEROWE (EW1-1, EW1-2, EW1-12)
SZLAK ROWEROWY "ALTERNATYWNY PRZEBIEG SZLAKU ŚLADEM KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
ISTNIEJĄCY PIESZY SZLAK TURYSTYCZNY "JURY WIELUŃSKIEJ"
ISTNIEJĄCY ŁÓDZKI SZLAK KONNY
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK ROMAŃSKI"
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK ROMAŃSKI" - ŁĄCZNIK
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK ZAMKÓW"
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW"
PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY "SZLAK BURSZTYNOWY"
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
STREFA OCHRONY KOMPLEKSU PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA OBSZAR ZABUDOWY HISTORYCZNEJ POKRYWAJĄCA SIĘ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM HISTORYCZNEGO MIASTA WIELUŃ WPISANYM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANYM DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII
STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "S"
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
OBIEKTY, ZESPOŁY ARCHITEKTONICZNE I CMENTARZE W REJESTRZE ZABYTKÓW
UKŁAD URBANISTYCZNY MIEJSCOWOŚCI RUDA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
TERENY KOMPONOWANEJ ZIELENI (PARK), CMENTARZE) W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA TERENIE DAWNEJ WSI ŁUCZEK-STAWOWISK
KOŚCIOŁKI WIELUŃSKIE - WSKAZANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII
WIELUŃSKI OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH (PARK KULTUROWY)
OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO W RUDZIE
- PARK KULTUROWY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
III I IV KLASY BONITACYJNEJ
KORYTARZE EKOLOGICZNE
RZEKI
PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE WG WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI
- "KUROW"
- PONIŻEJ 5 HA
POZOSTAŁE PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA PODTOPIENIA I ZALEWANIE
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 325 - CZĘSTOCHOWA (W)
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 328 - CZĘSTOCHOWA (E)
PROGNOZOWANY MAKSYMALNY ZASIĘG LEJA DEPRESYJNEGO OD ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "ZŁOCZEW"
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GAŁCZYN
- JODŁOWIEC
- JODŁOWIEC I, II
- MĄSŁOWICE
- MĄSŁOWICE II, III, IV, IVA, V, VI, VII
- SIENIEC
- STARZENICE
- URBANICE
- WIELUŃ
- WIELUŃ WSCHÓD
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- JODŁOWIEC
- JODŁOWIEC I, II
- MĄSŁOWICE
- MĄSŁOWICE II, IVA, VI, VII
- STARZENICE
- URBANICE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
ISTNIEJĄCY PRZESYŁOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI BIAŁACZ-WIELUŃ
PROJEKTOWANY MAGISTRALNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFY OCHRONNE OD SIECI UZBROJENIA
STREFA OCHRONNA OD SKŁADOWISKA ODPADÓW
13-536/4
13-358/RV
13-535
13-534
13-538/1
13-538/2
13-539/1

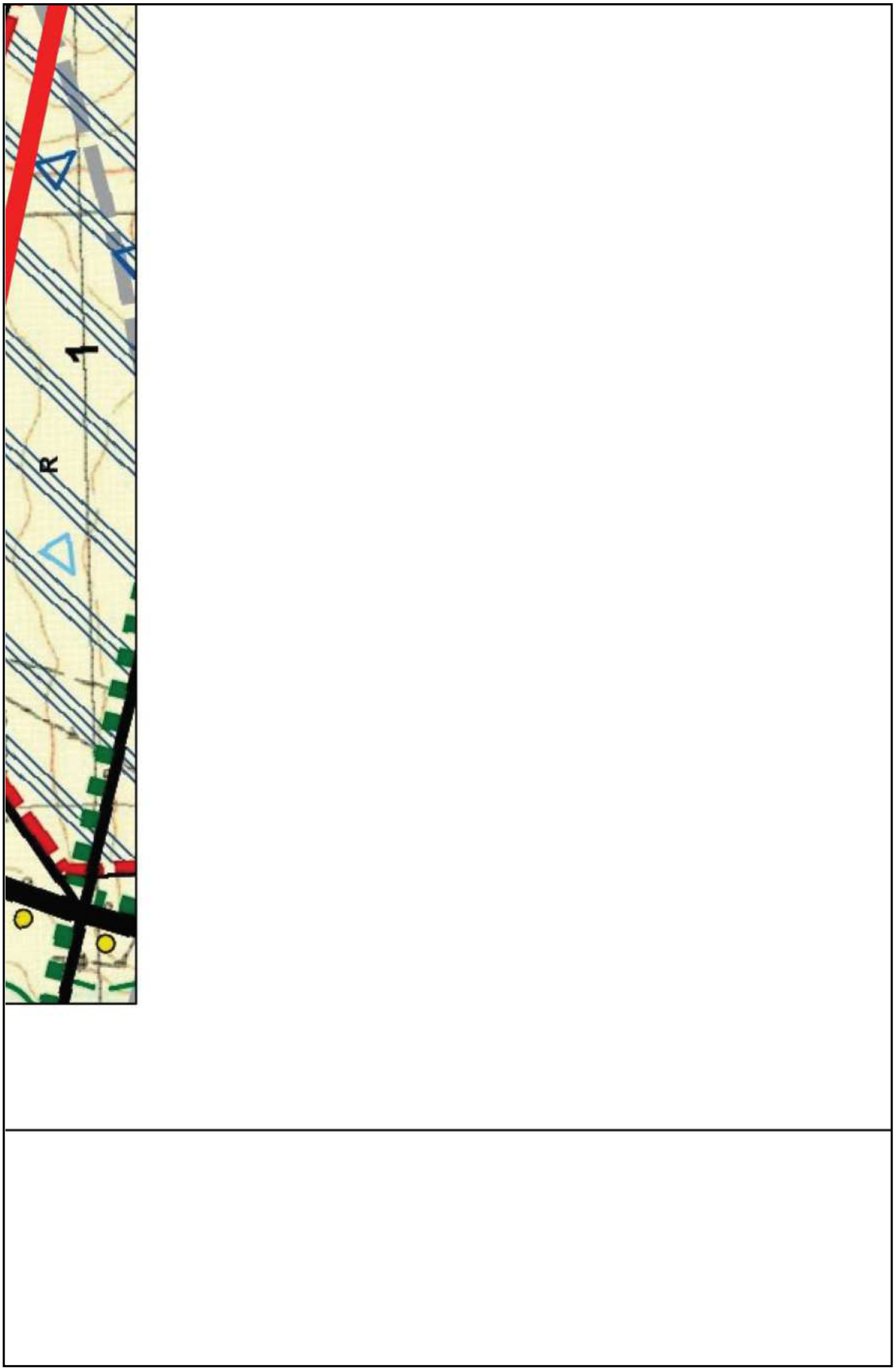

8MN
1ZP/U
6MN


8RM
7RM
3KDD
17MN
16MN
6RM

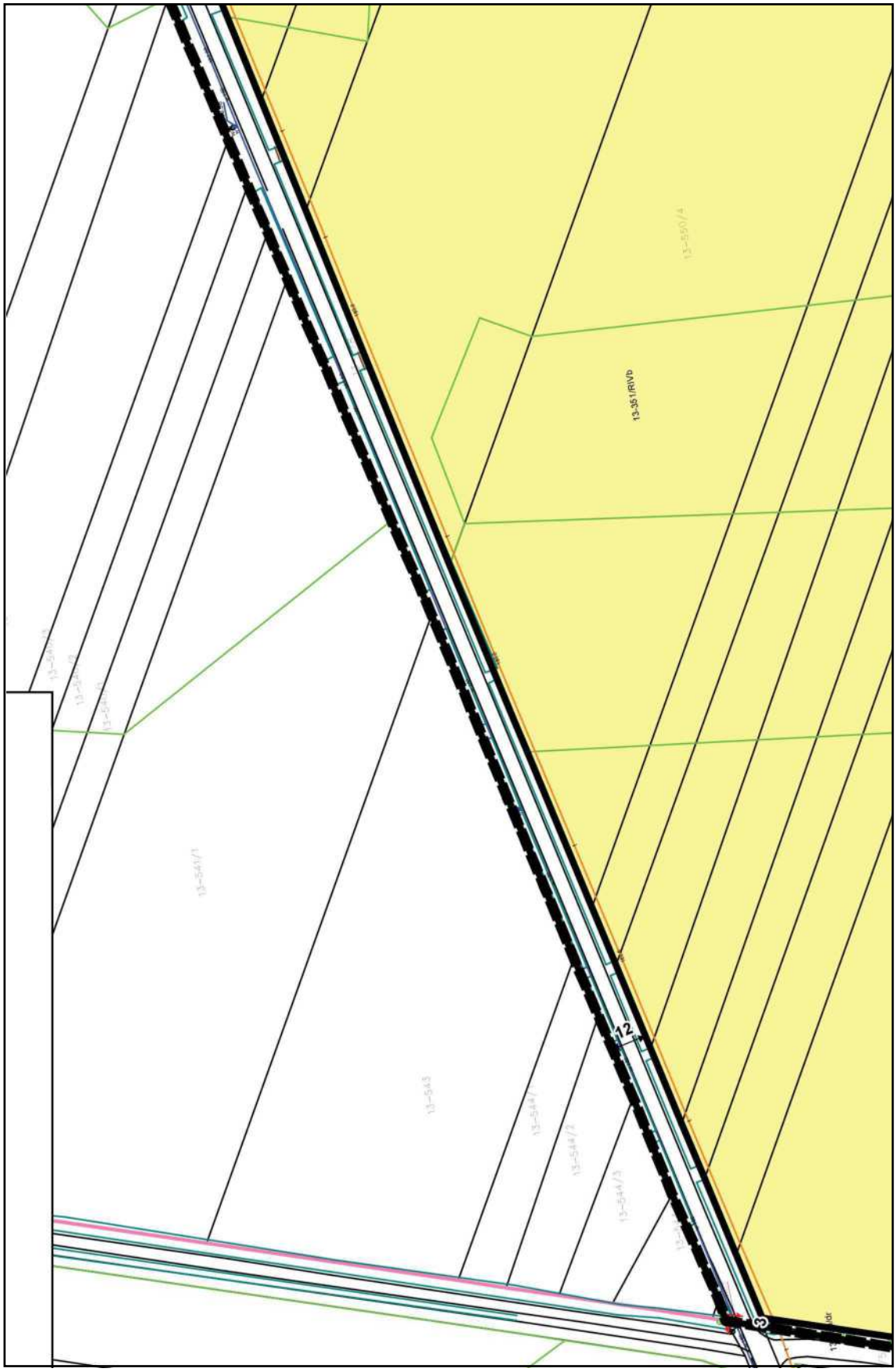

13-198/RV
13-484/RV
13-478/RVb
13-467/RVa
13-459/R
10R

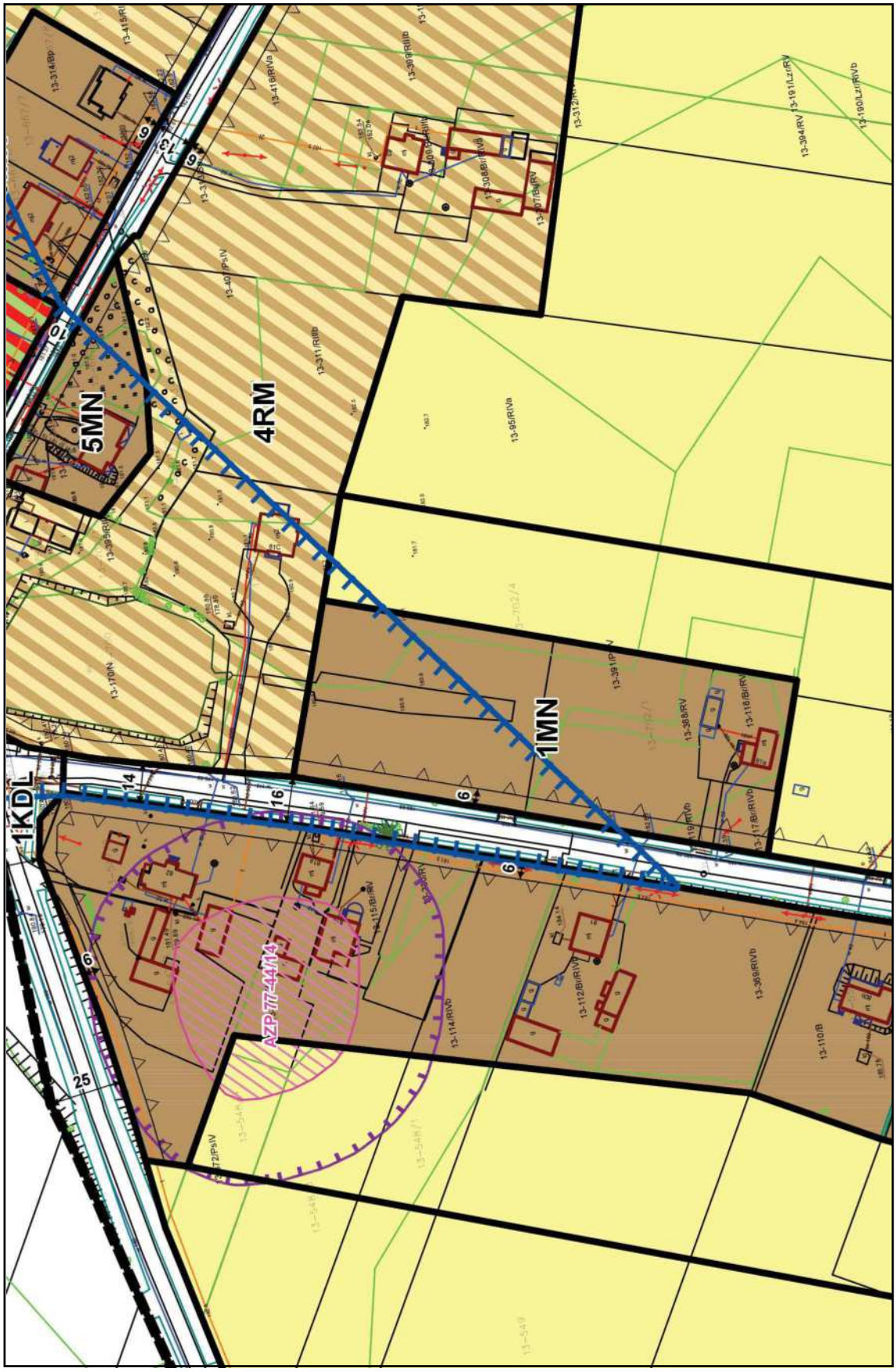

13-57(RV)
13-195(RV)
13-166(RV)
13-132(RV)
13-187(N)
13-207(N)
13-504(RVI)
13-205(RV)
45
12

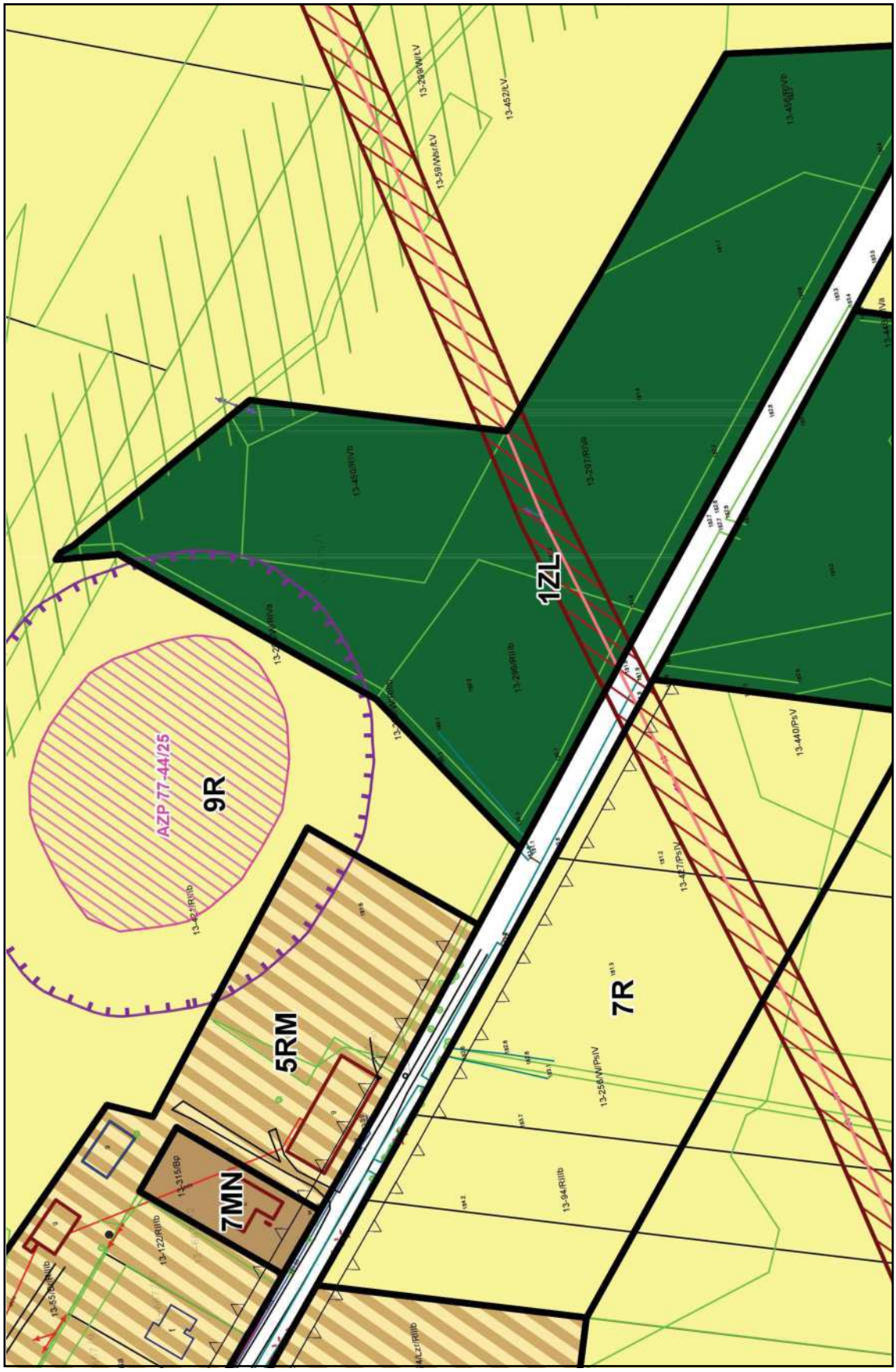


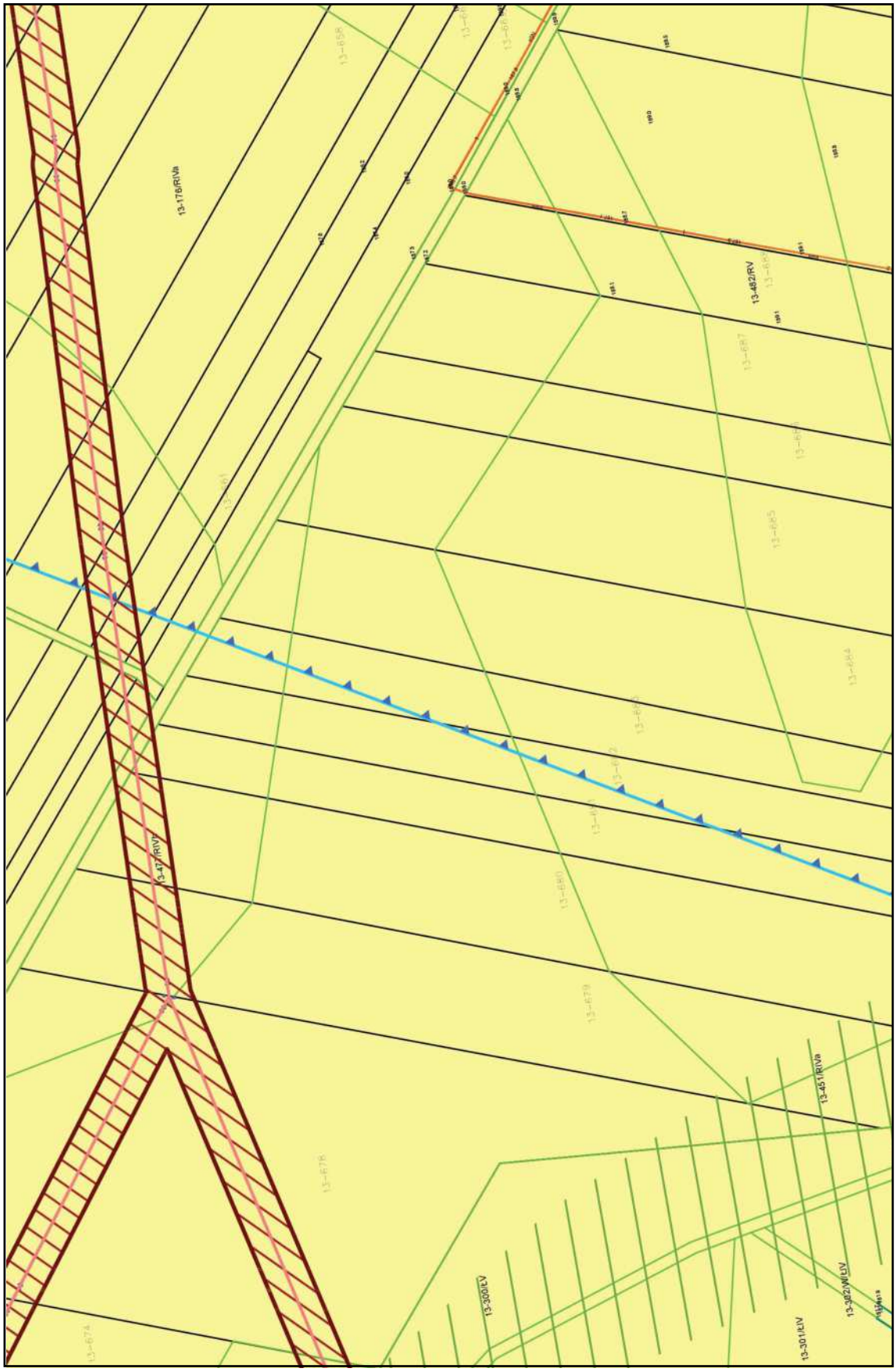

1
R

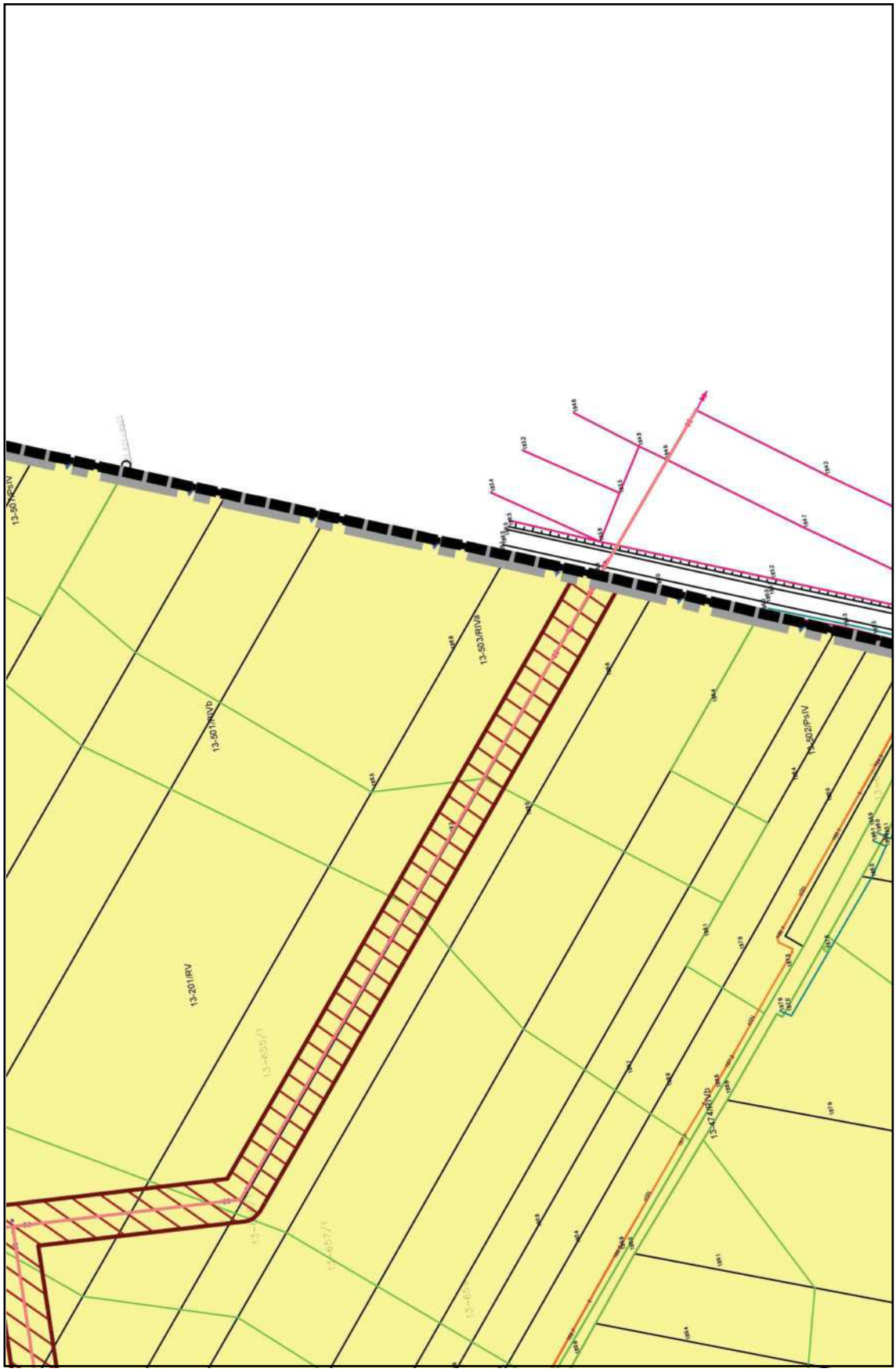

22-30/RIIIa
22-29/RIIIb
22-26/RIVa
197,3
205

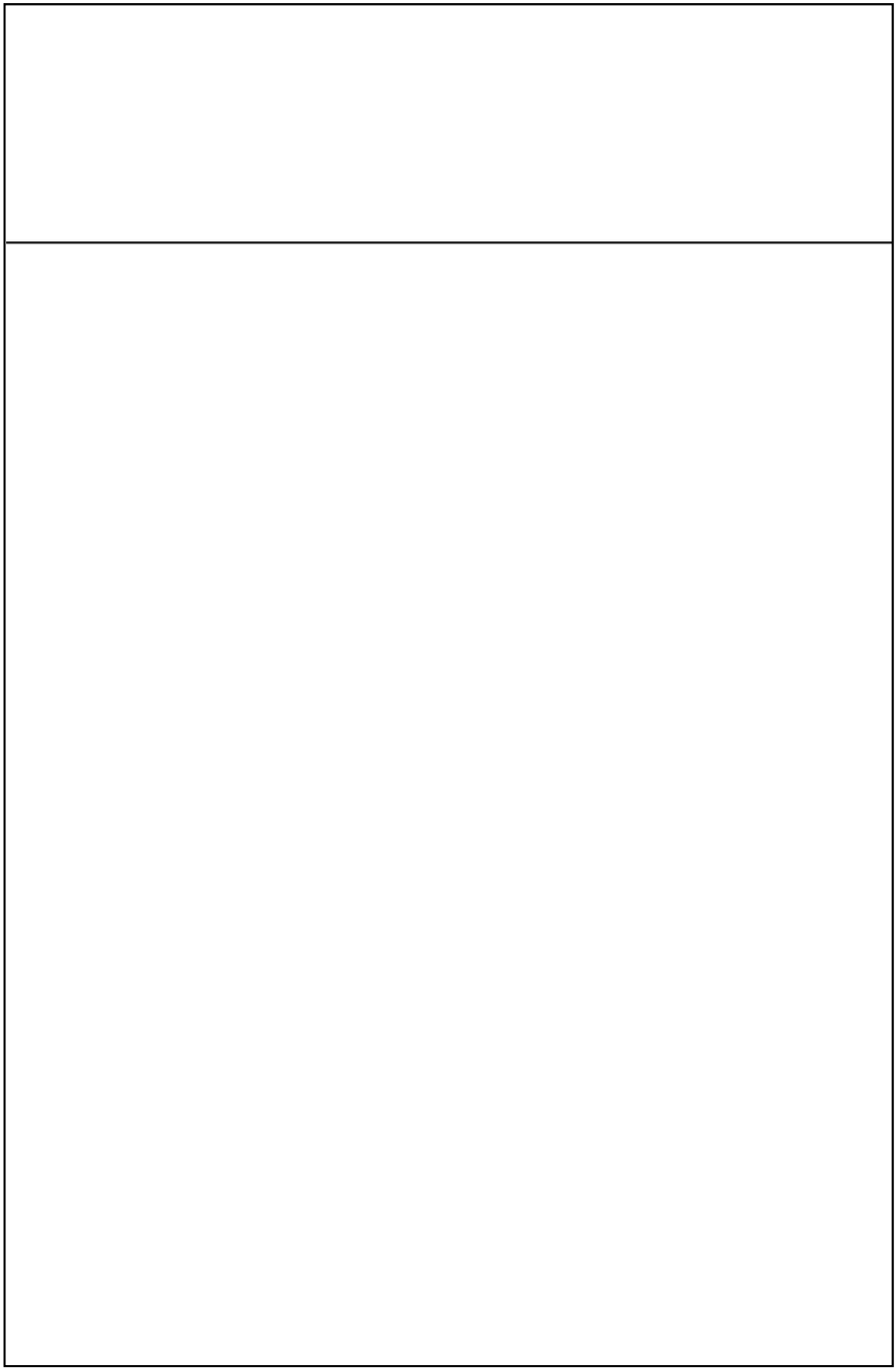

13-351/IRIVb
12
G

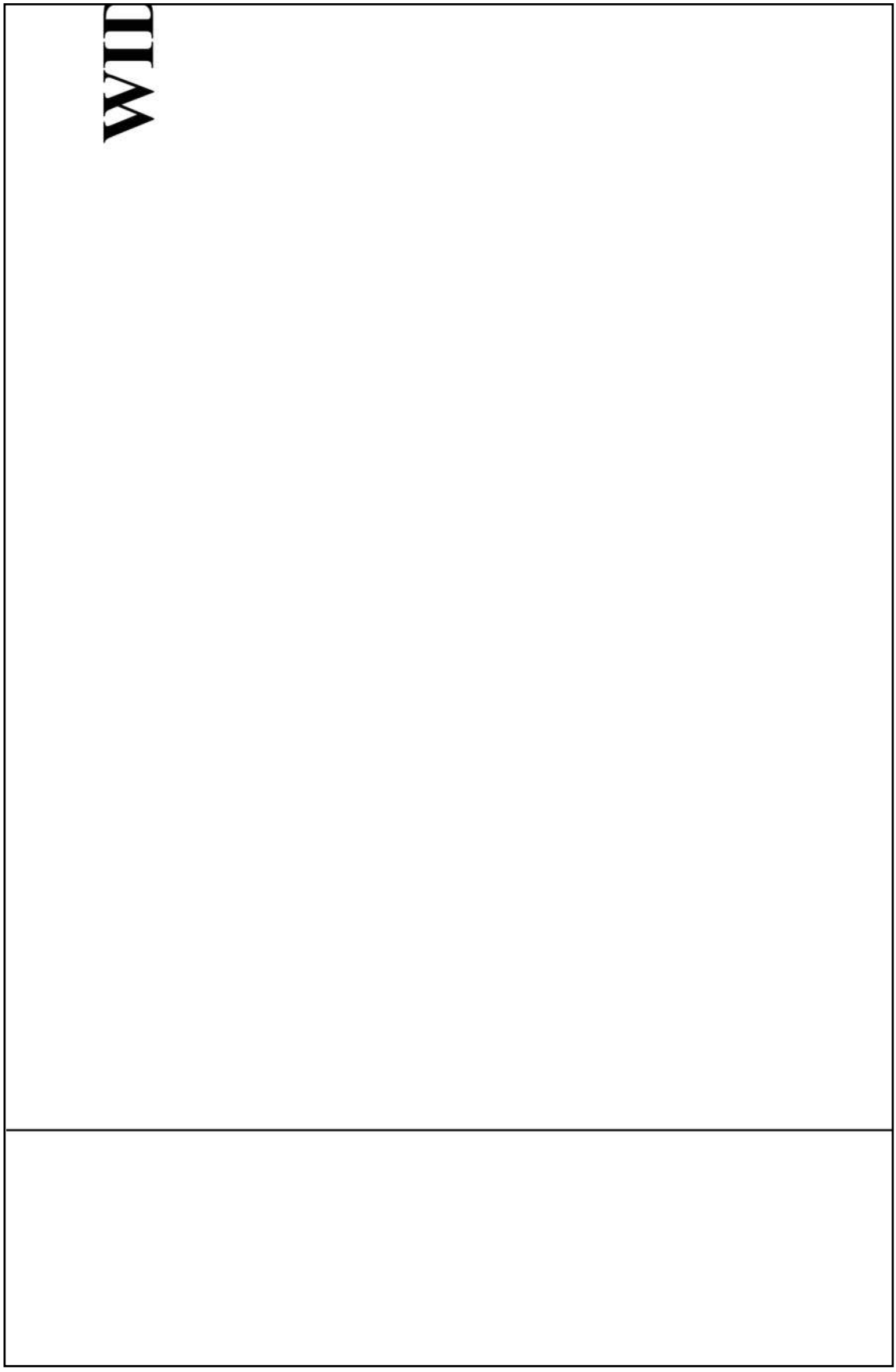

5MN
4RM
1MN
1KDL
AZP 77-4/14

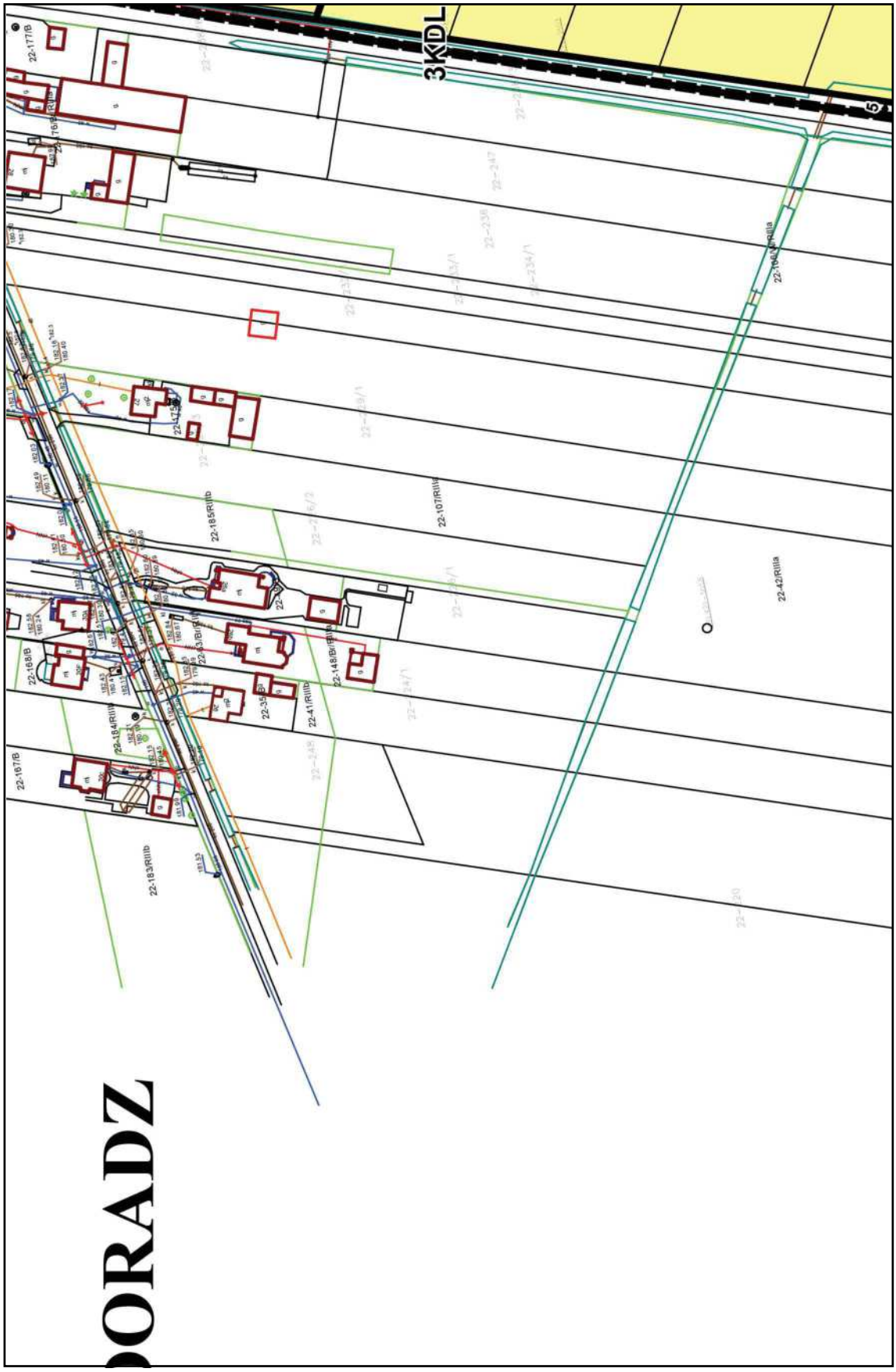

1ZL
9R
AZP 77-44/25
5RM
7MN
7R

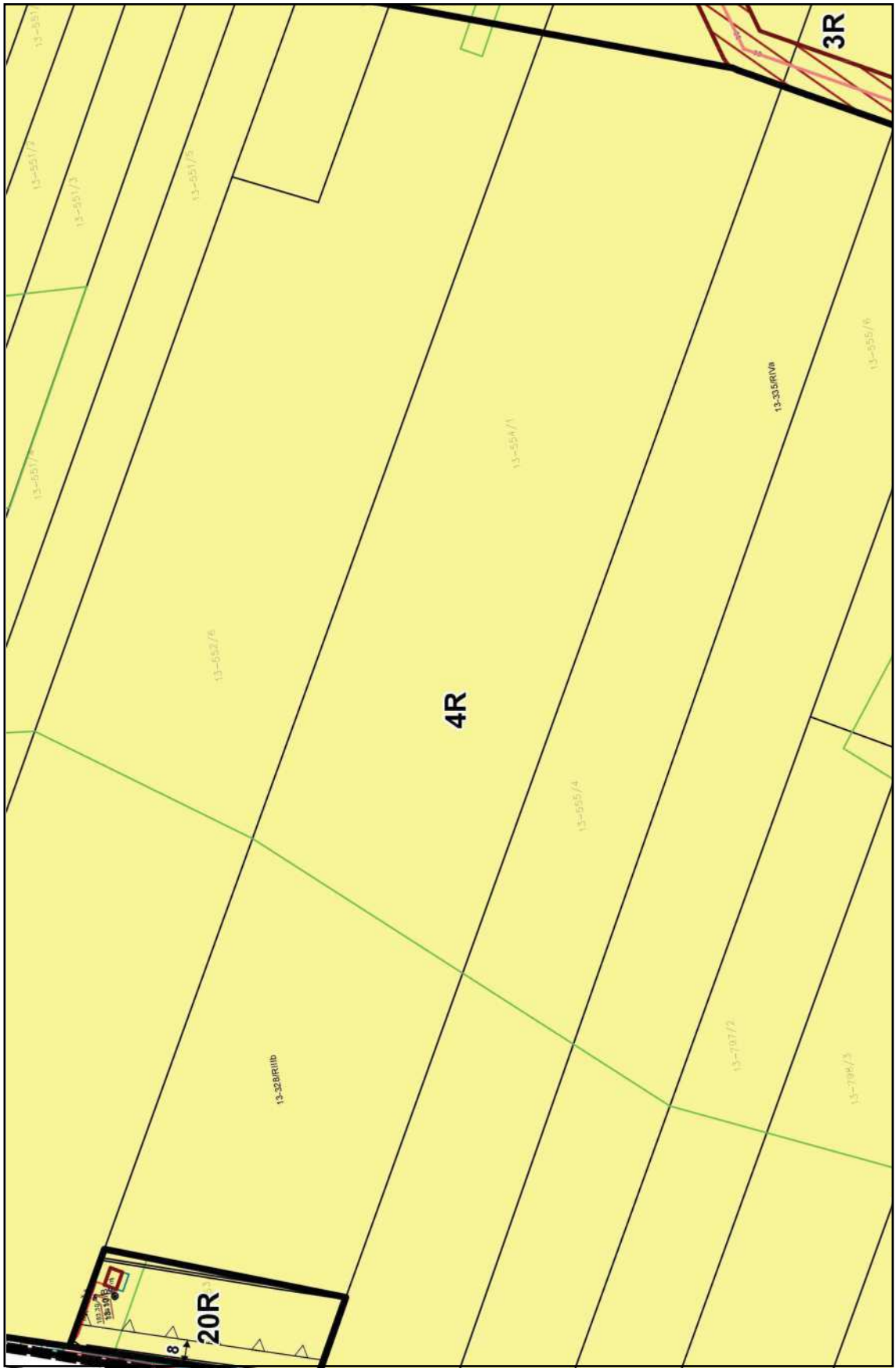

13-176/RIVa
13-482/RV
13-47/RIVa
13-451/RIVa
13-300/LV
13-301/LV
13-302/WLV

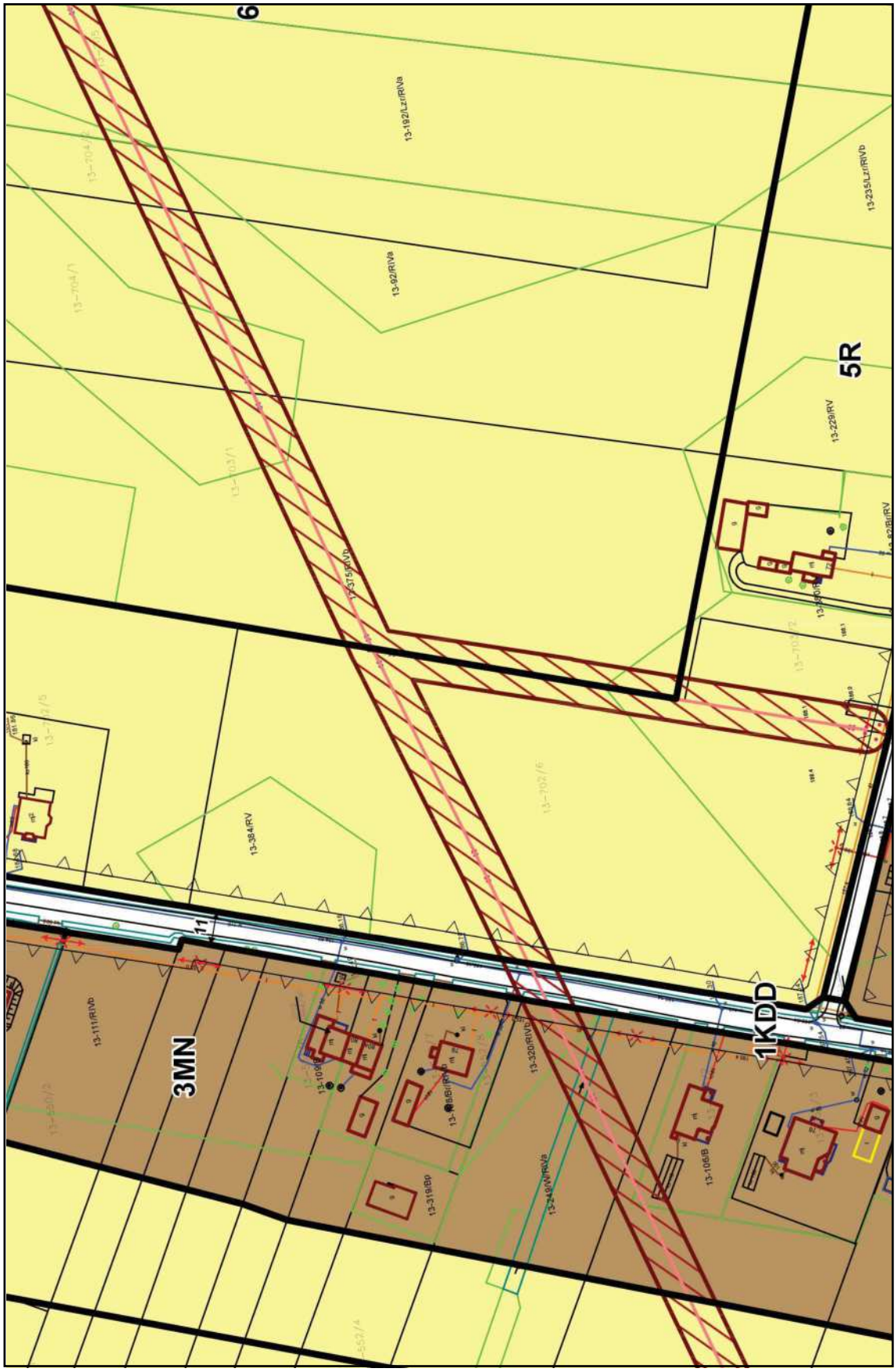

13-501/PsIV
13-503/RIVb
13-501/NIVb
13-502/PsIV
13-201/RV
13-655/1
13-657/1
13-47/NRVD

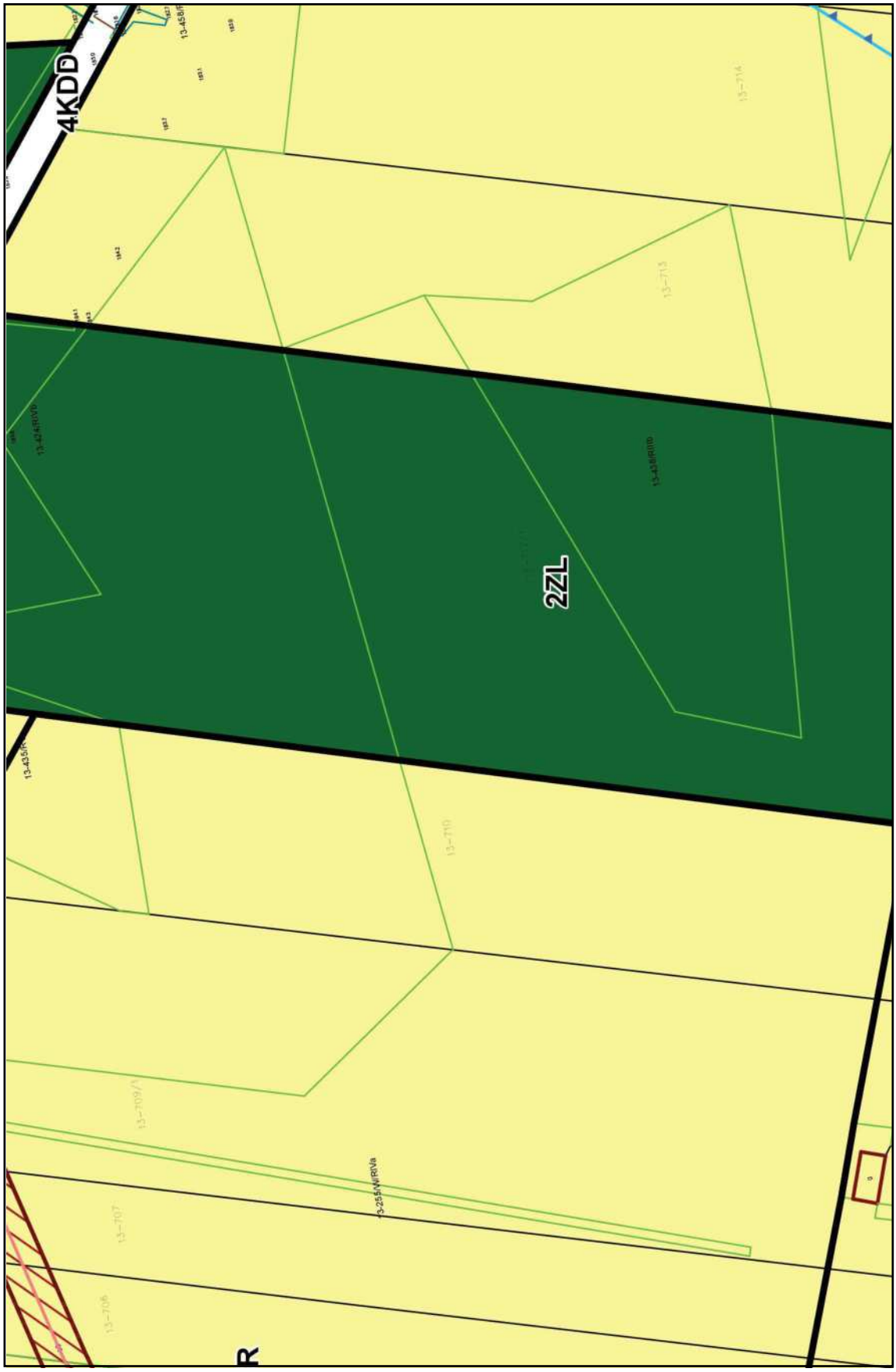


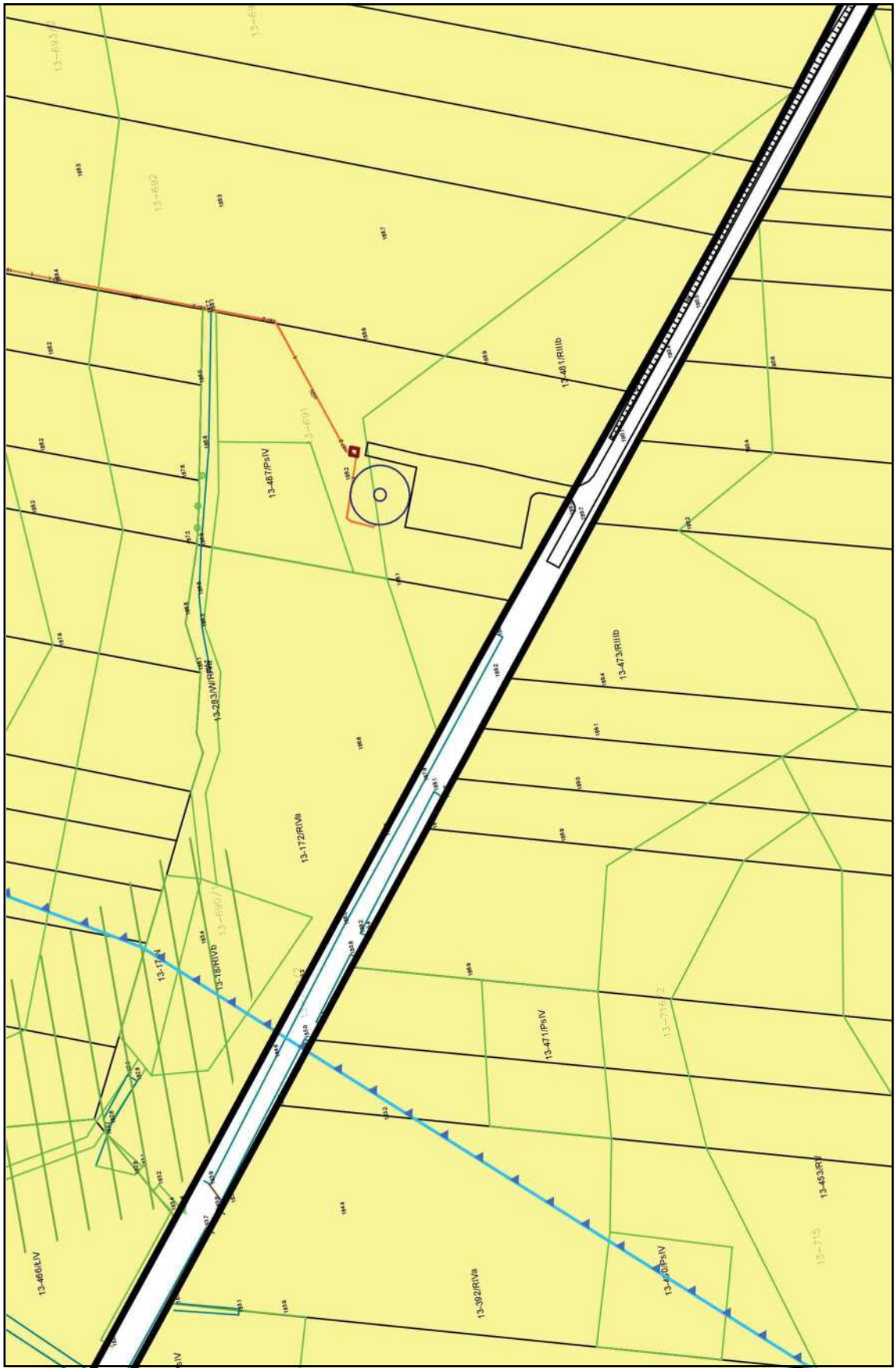

WIE


3KDL
22-177/B
22-176/B/RIIIb
22-185/RIIIb
22-107/RIIIb
22-42/RIIIa
22-168/B
22-184/RIIIb
22-183/RIIIb
22-41/RIIIb
22-167/B
ORADZ

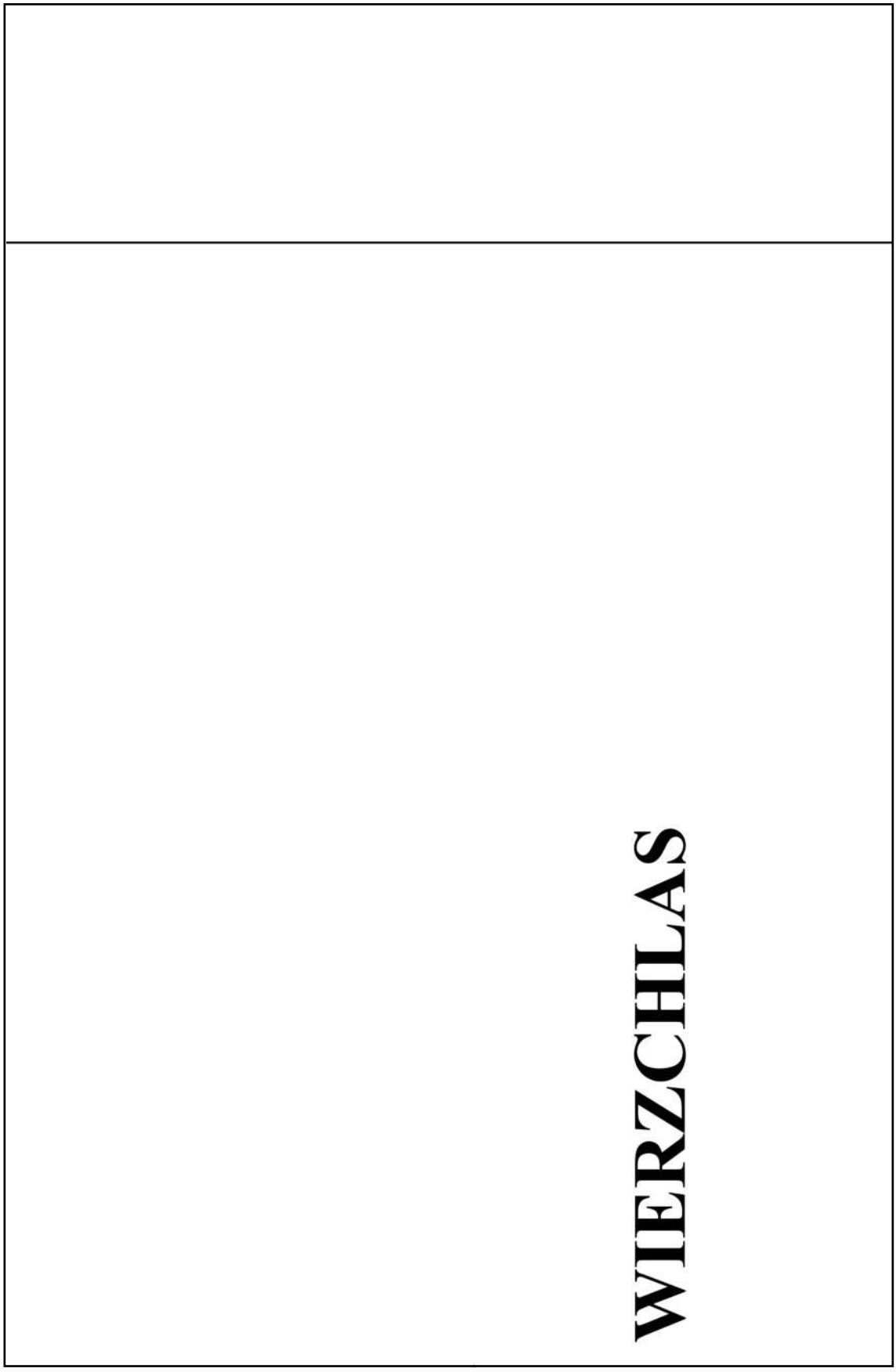

3R
4R
20R
8
13-335/6/Va
13-328/R/IIb


6
5R
3MN
1KDD
11
13-192/Lz/RIVa
13-92/RIVa
13-235/Lz/RIVb
13-229/RV
13-384/RV
13-111/RIVb
13-319/Bp
13-106/B

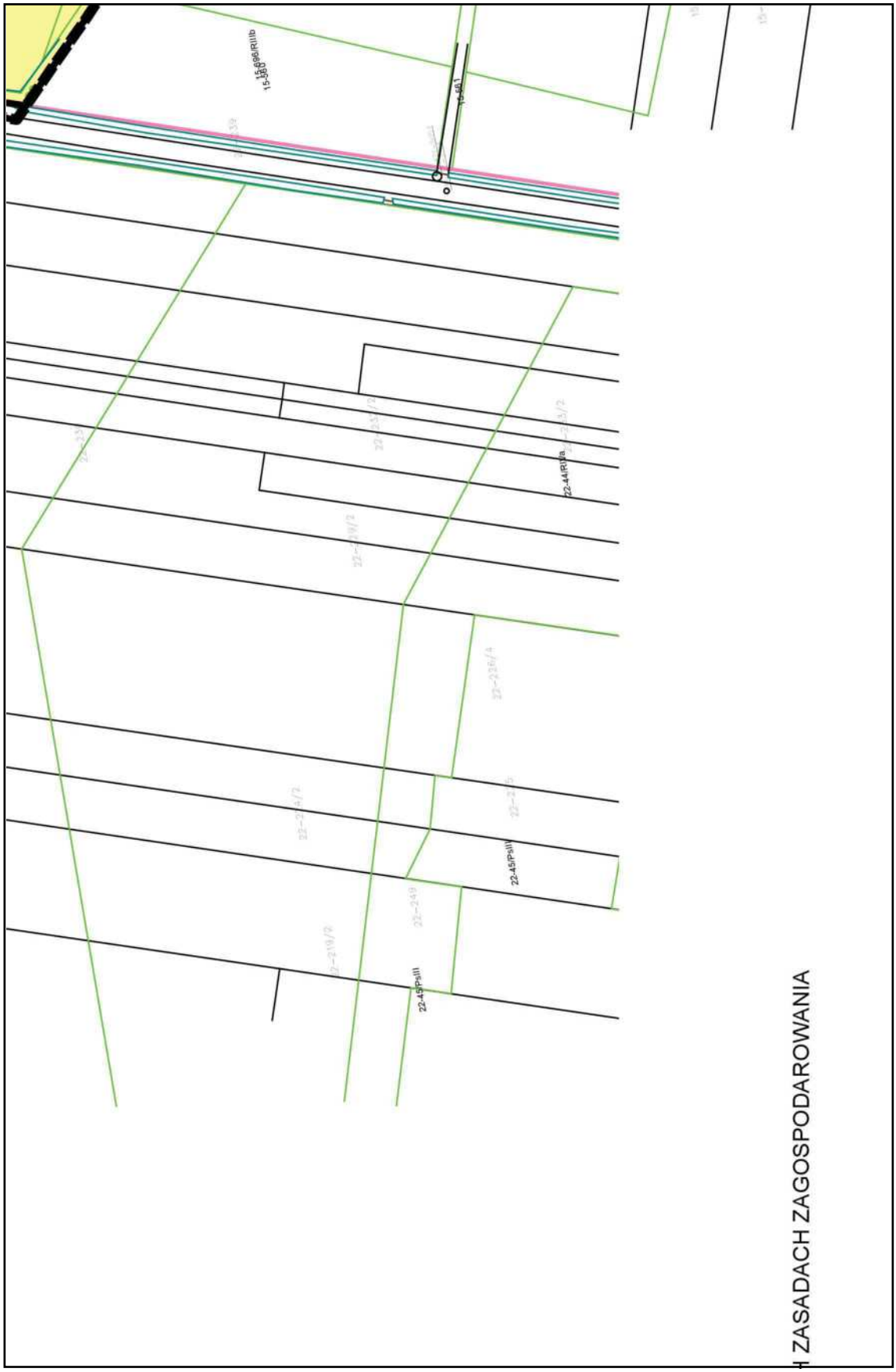

4KDD
2ZL


13-691
13-692
13-481/RIIIb
13-487/PsIV
13-283/WrIV
13-473/RIIIb
13-172/RIVa
13-471/PsIV
13-453/RIV
13-466/LIV
13-392/RIVa
13-470/PsIV

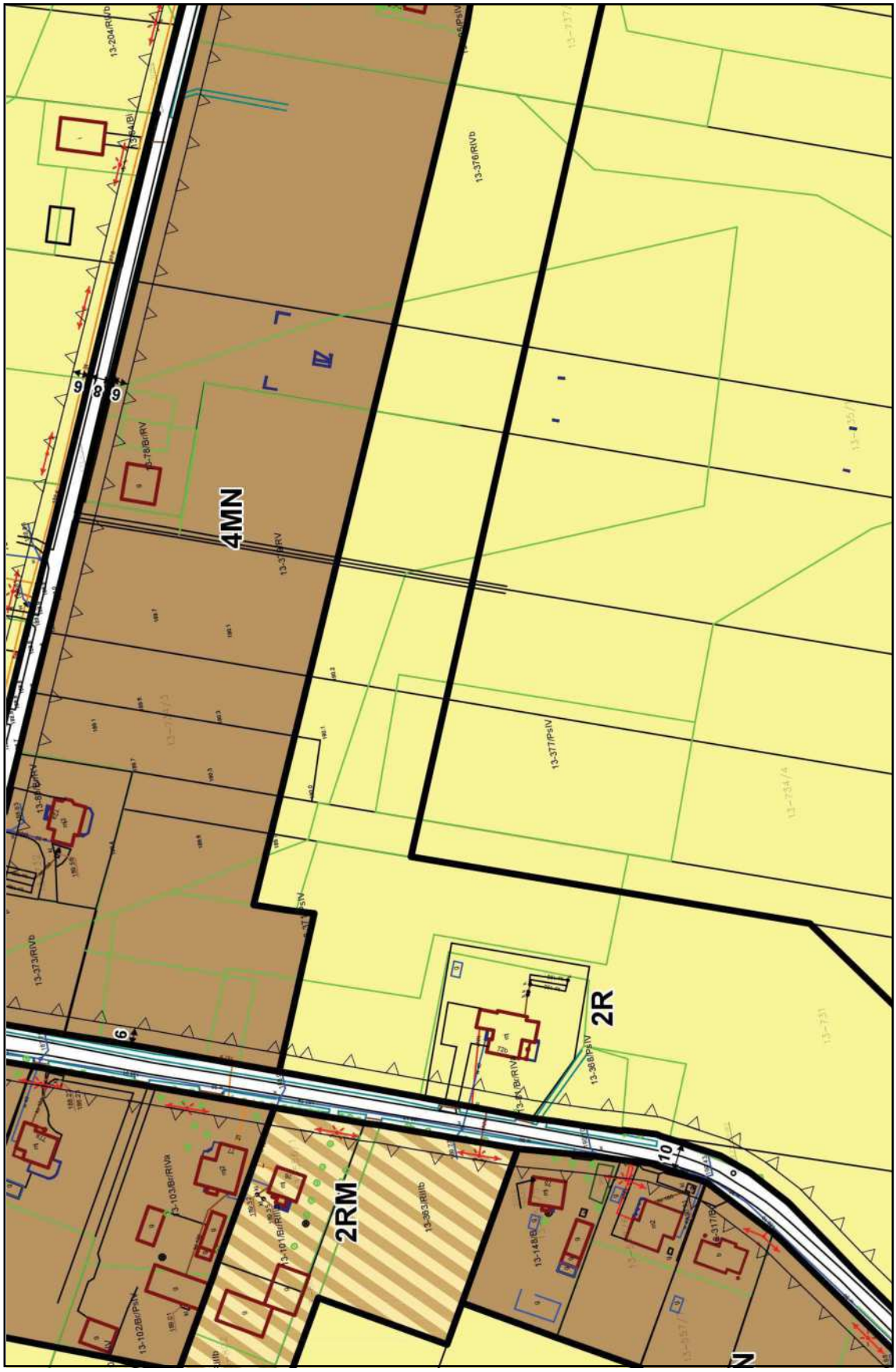



WIERZCHLAS

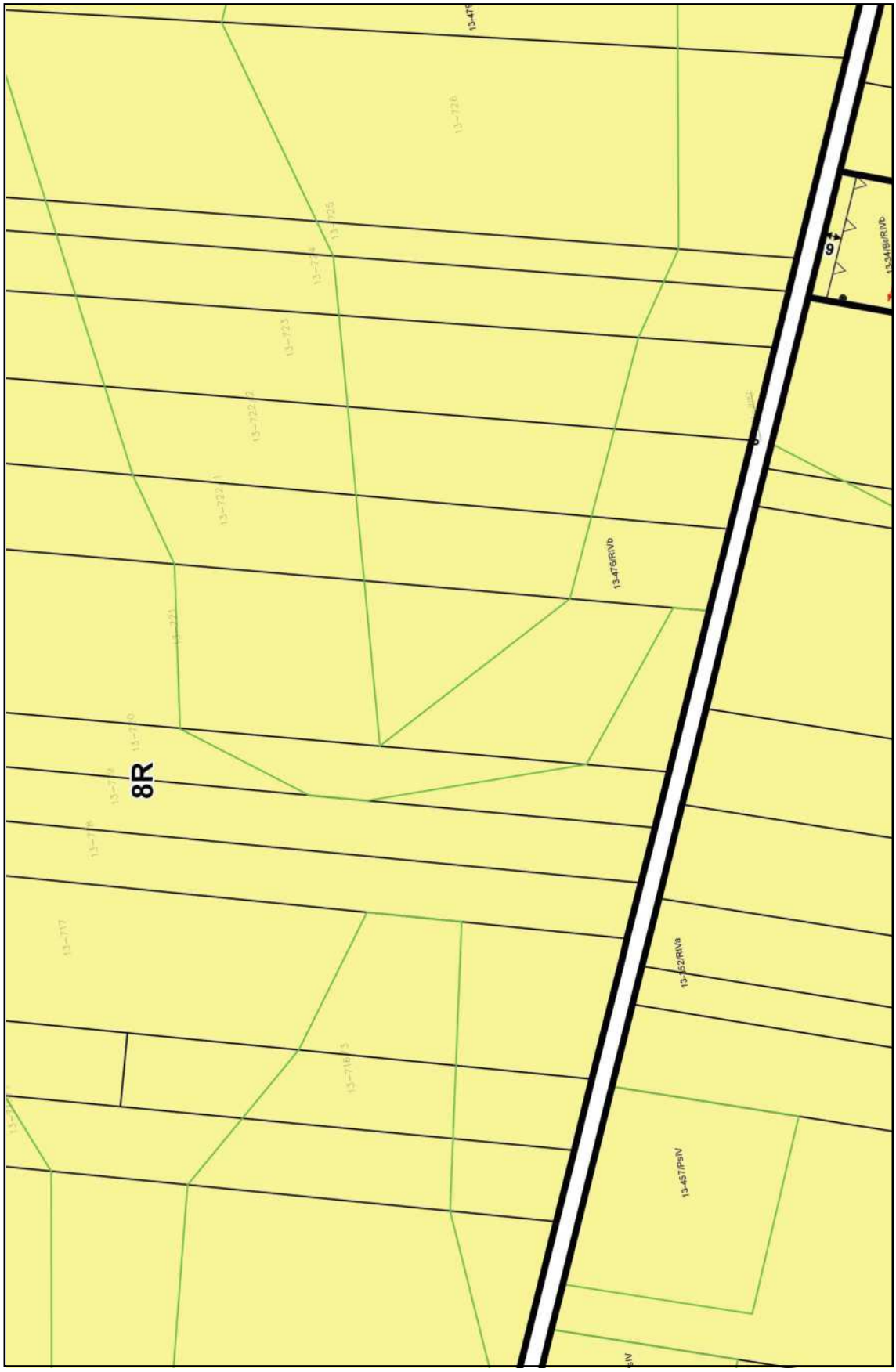
Legenda
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

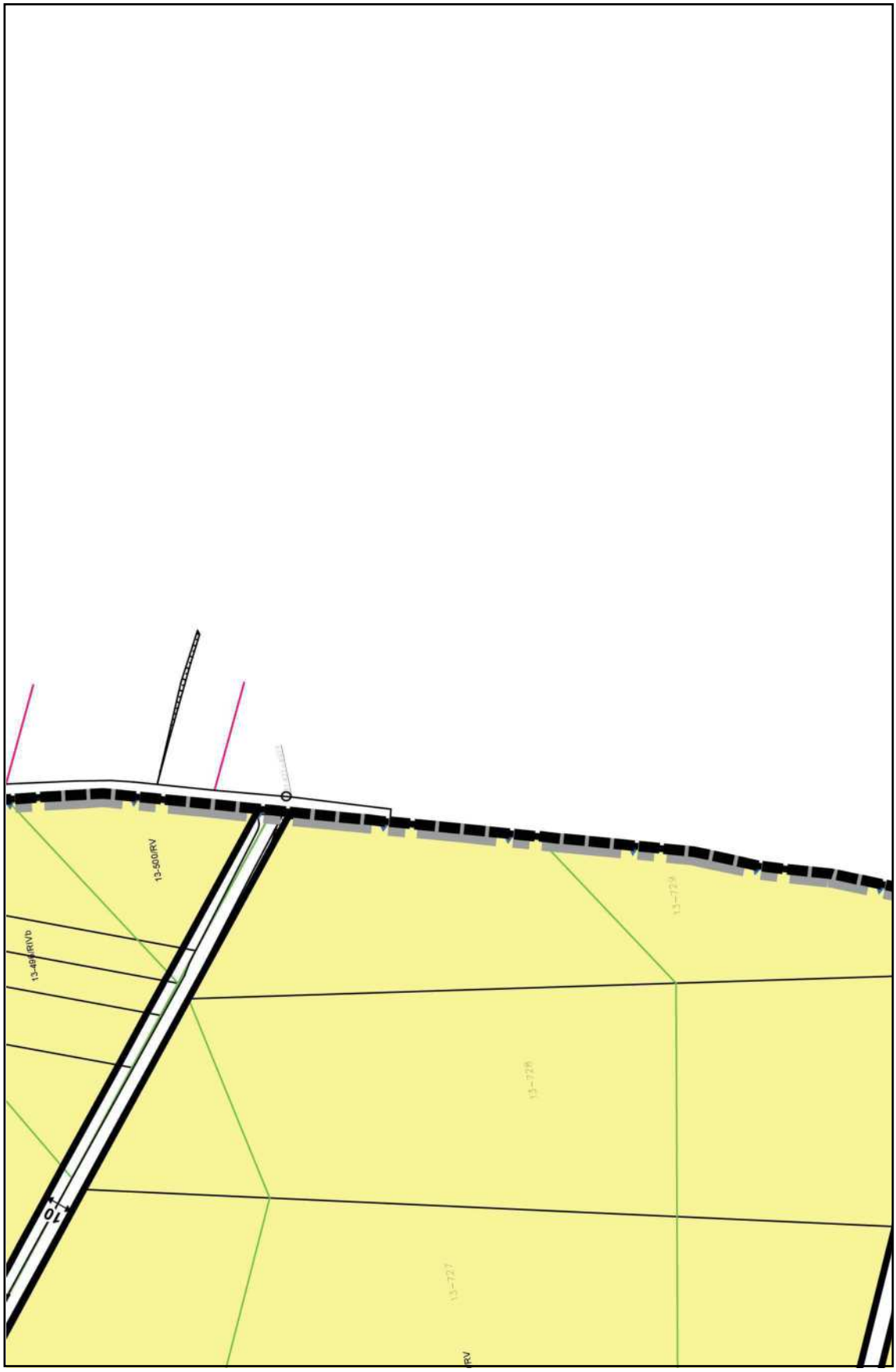

15-1696/RIIIb
15-1696/1
22-44/RIVa
22-45/PsIII
22-49/PsIII
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

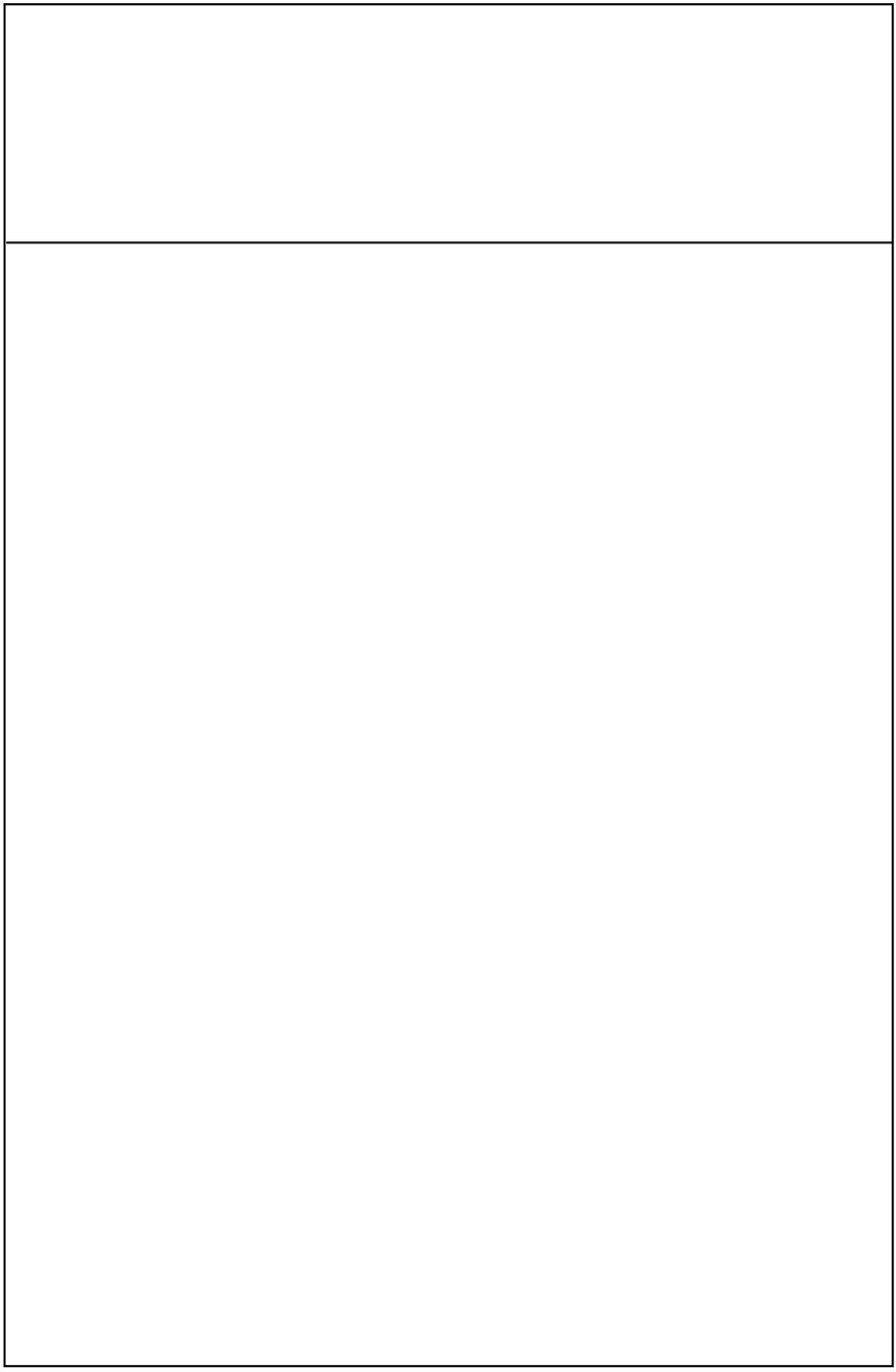

2MI
13-338/RIVb
13-327/PsIV
15-700/RIVa
15-559
15-558
15-559
15-711/RIIIa
15-428/R
15-562
15-697/RIVa
15-556
15-345/LV
15-348/W
15-718/LV


4MN
2R
2RM
9
8
9
6
10


2KDD
3RM
13-432/RIIIb
13-434/PsIII
13-401/RIIIb
13-414/PsIII
13-188/RIVa
13-37/BrRIVa
13-210/RIVa
13-97/RIVa


8R
9
13-476/RIVb
13-652/RIVa
13-457/PsIV


13-900/RV
13-727
13-727
13-727
RV



OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE

ZABYTKOWY PARK DWORSKI WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDE

GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"

STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA, WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU

GRANICA STREFY OCHRONNEJ WYNIKAJĄCEJ Z LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYT
ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGO

R - TERENY ROLNE

ZL - TERENY LASÓW

WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

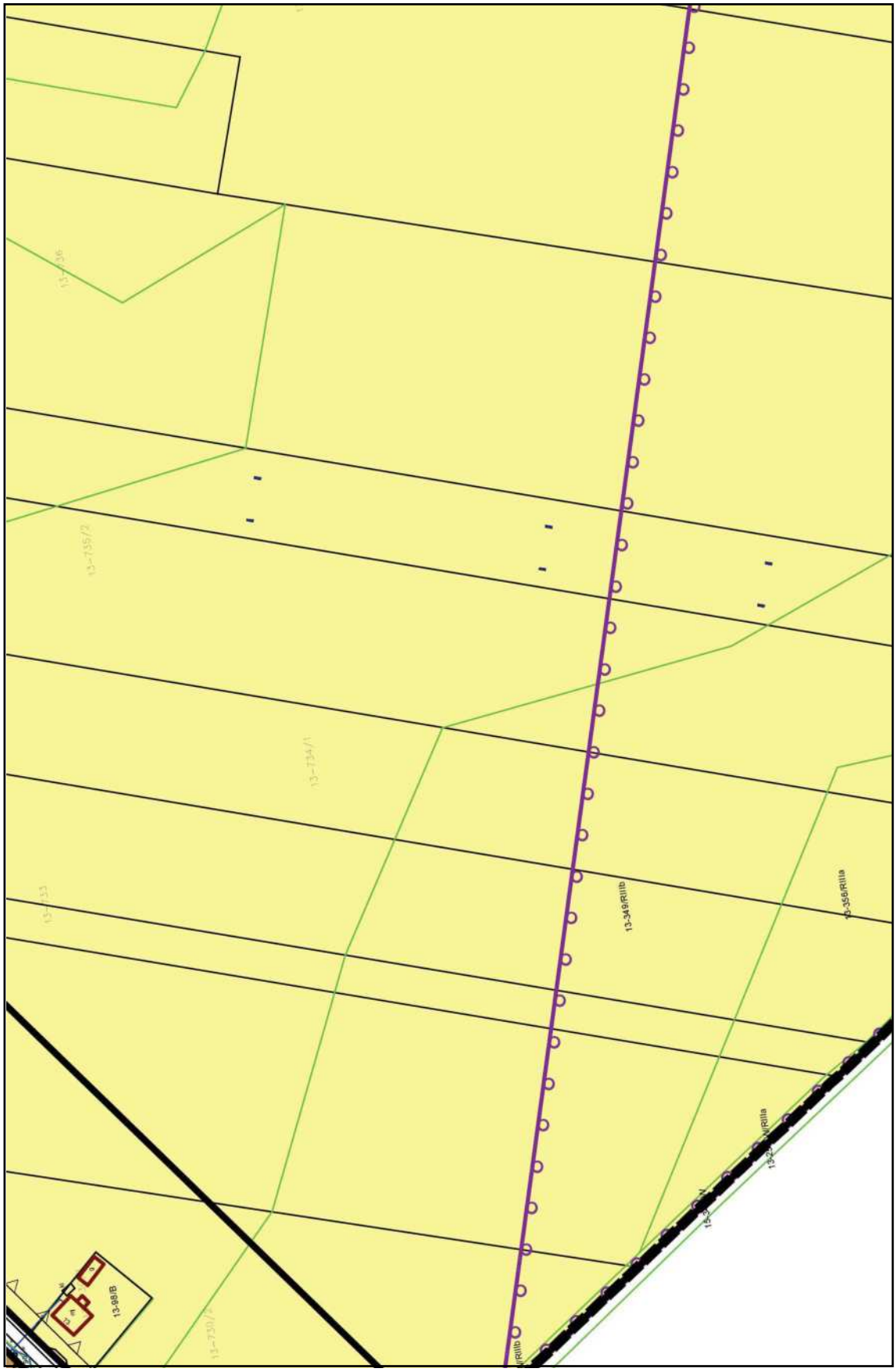
KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

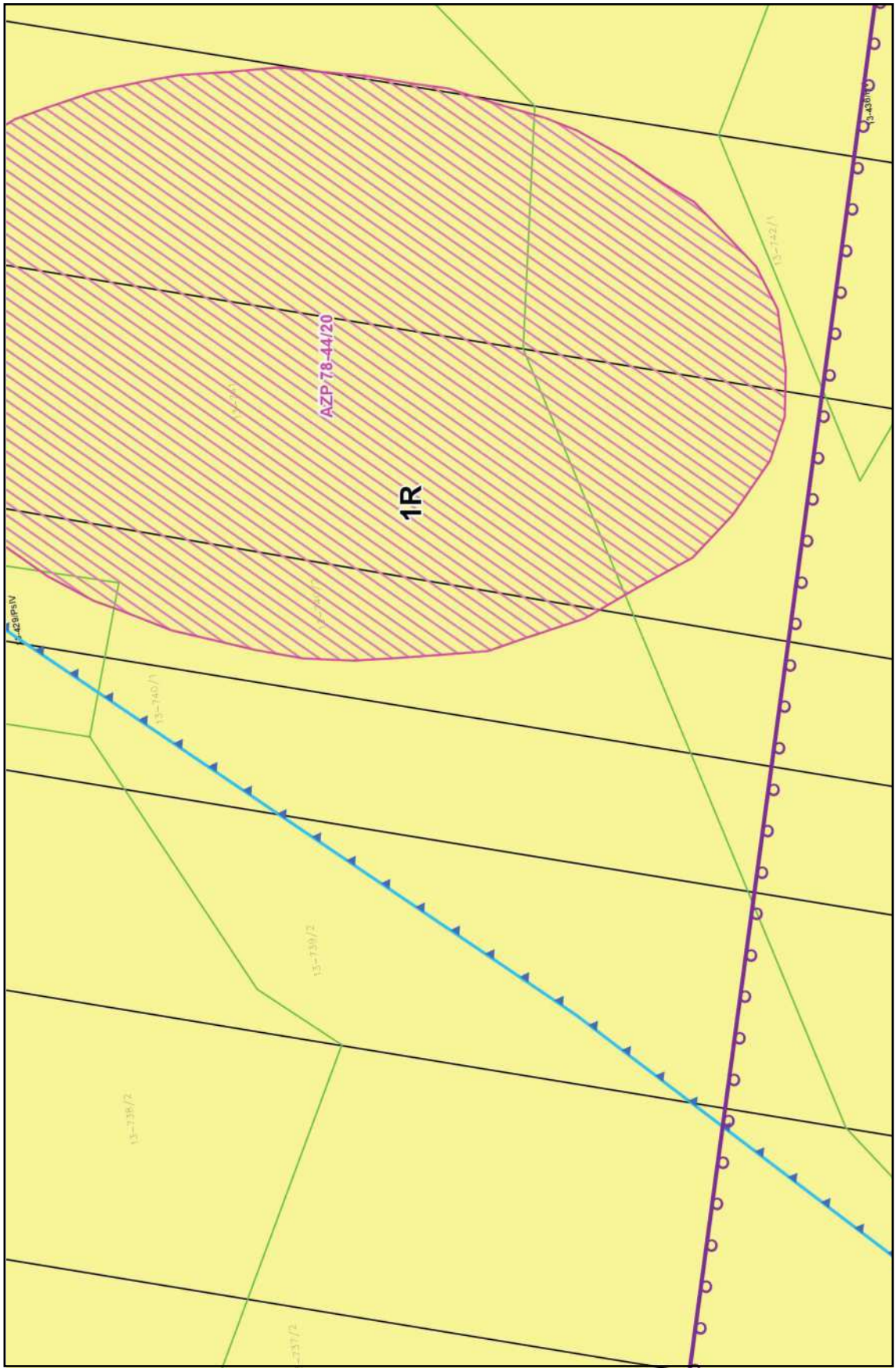
KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

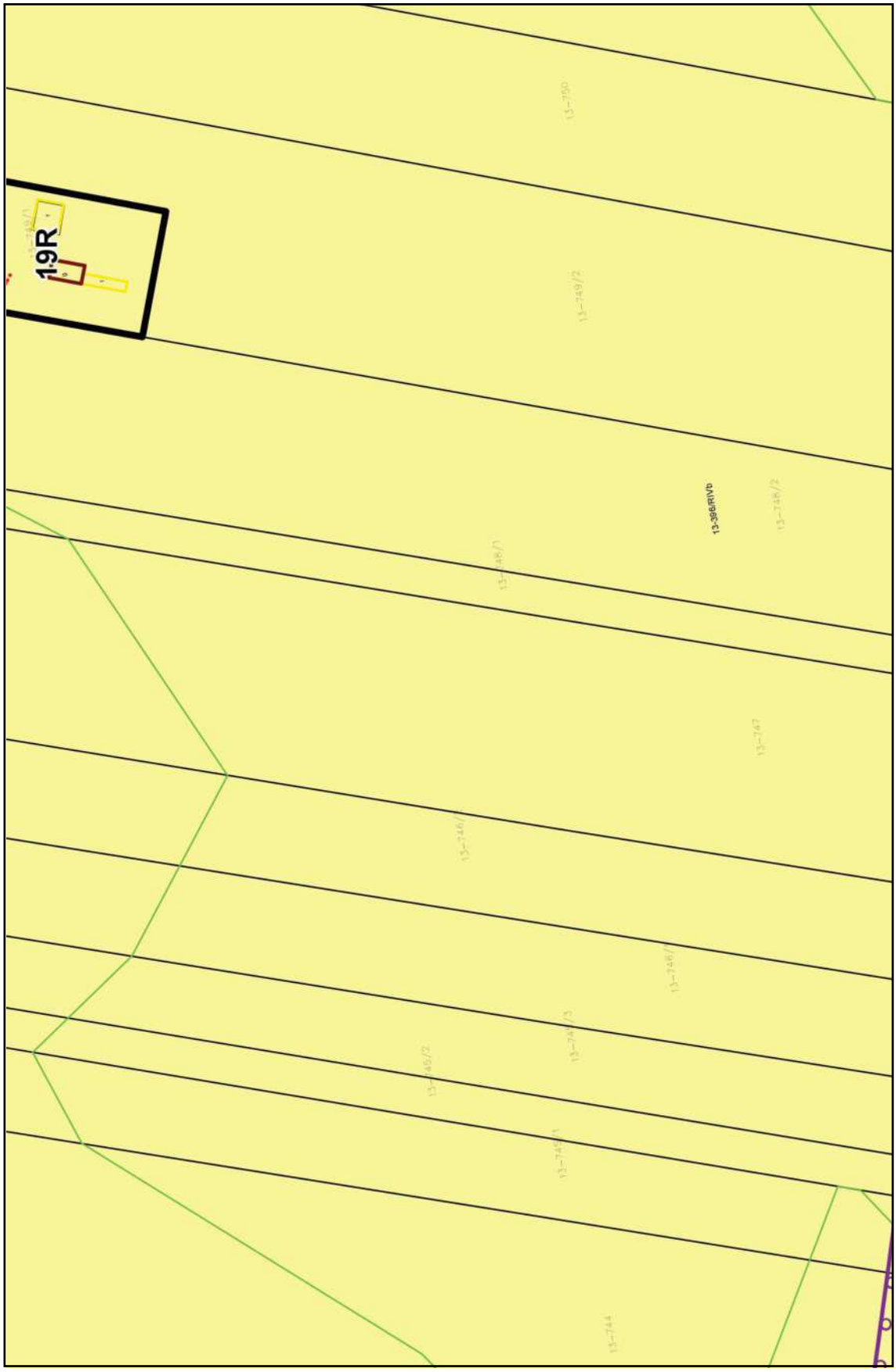
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

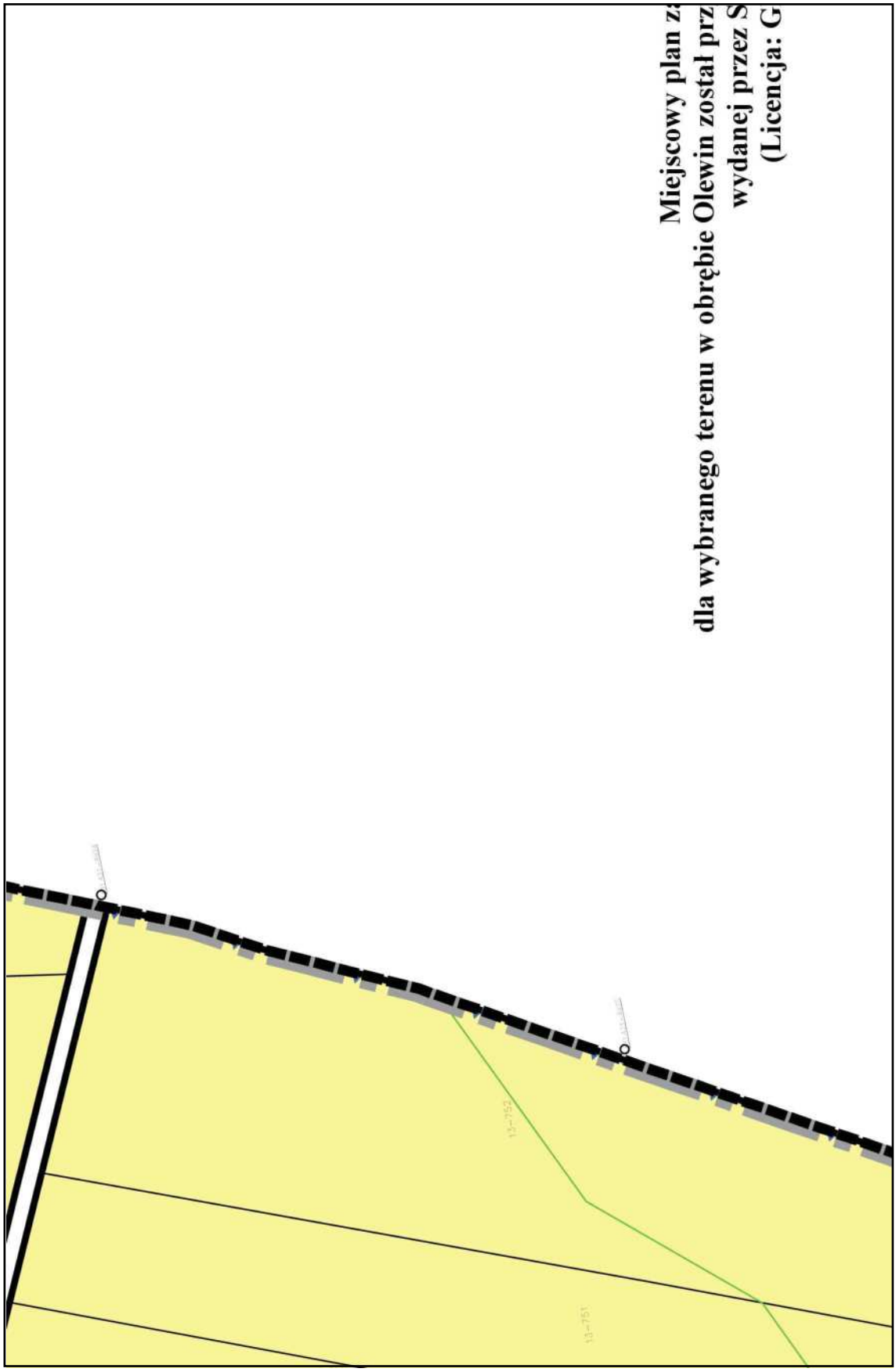
15-564
15-565
15-566
15-567
-568
NCJI ZABYTKÓW
NAPOWIETRZNYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
WARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
J I UŻYTKOWANIU TERENU
)WEJ


1RM
13-340/RIIIb
15-344/RIIIb
15-549
15-550
15-551
15-552
15-553
15-554
15-685/RIIIb
15-687/RIVa
15-557


13-349/RIIIb
13-356/RIIIa
13-98/B


AZP 78-44/20
1R


1.9R
13-396/IV/b


Miejscowy plan za
dla wybranego terenu w obrębie Olewin został prz
wydanej przez S
(Licencja: G

agospodarowania przestrzennego
ygotowany na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej
tarostwo Powiatowe w Wieluniu
NO.6642.39.2020_1017_CL1)

POMNIK PRZYRODY

GR ANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK CZĘSTOCHO

GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO - "KAMIENIOŁOM PIASKOWCÓW

OZNACZENIE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

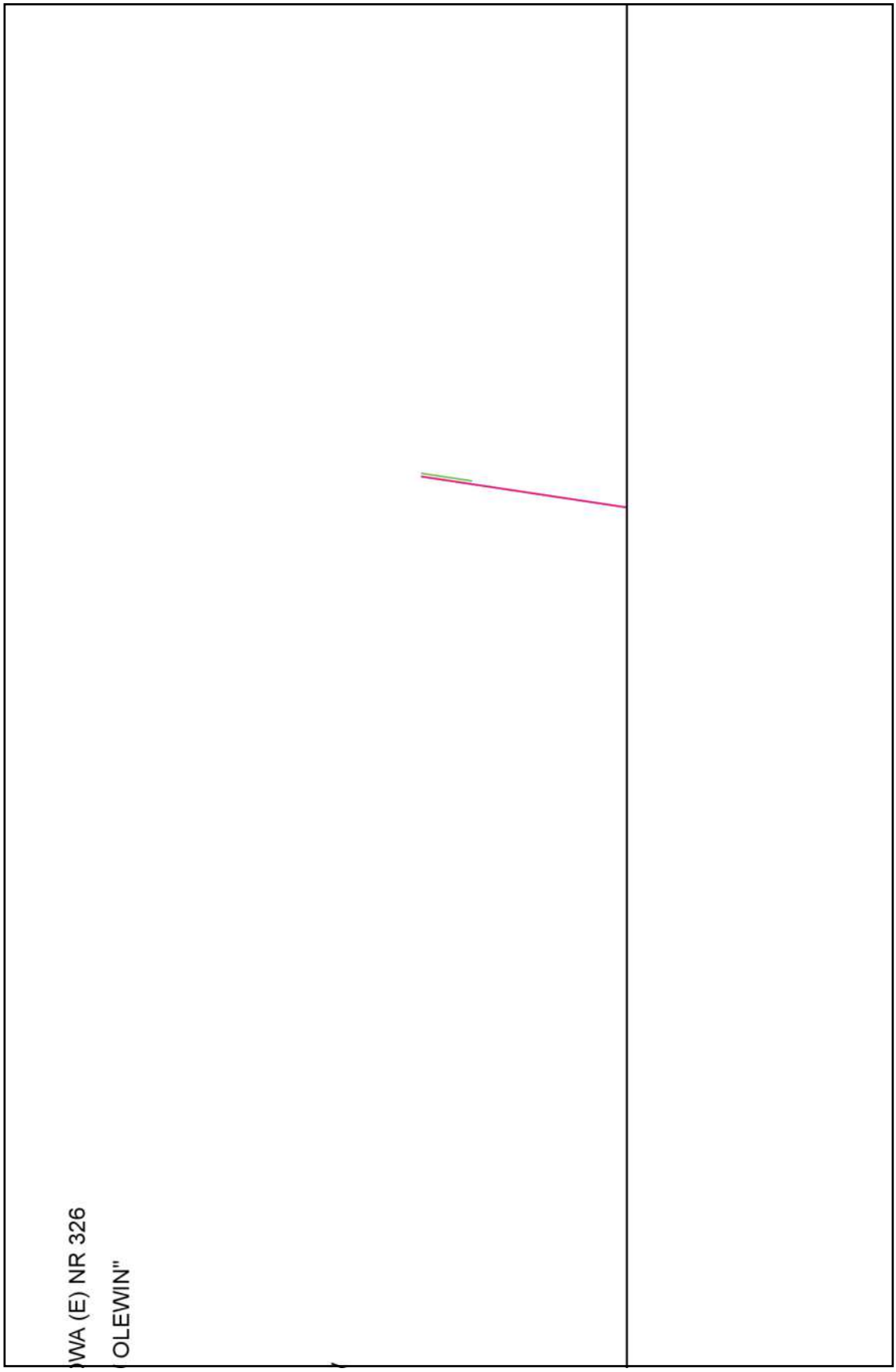
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

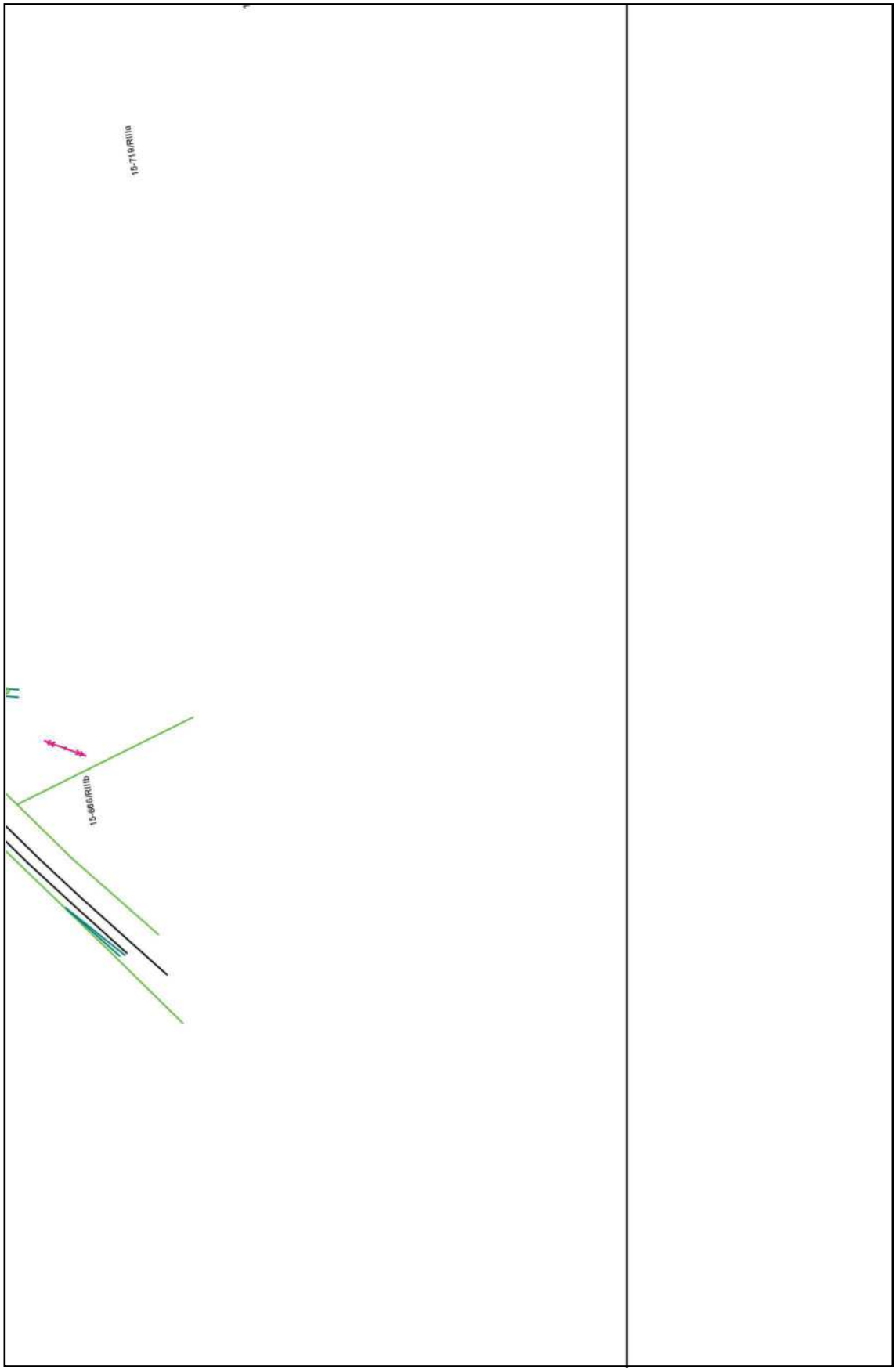
KORYTARZ EKOLOGICZNY

LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

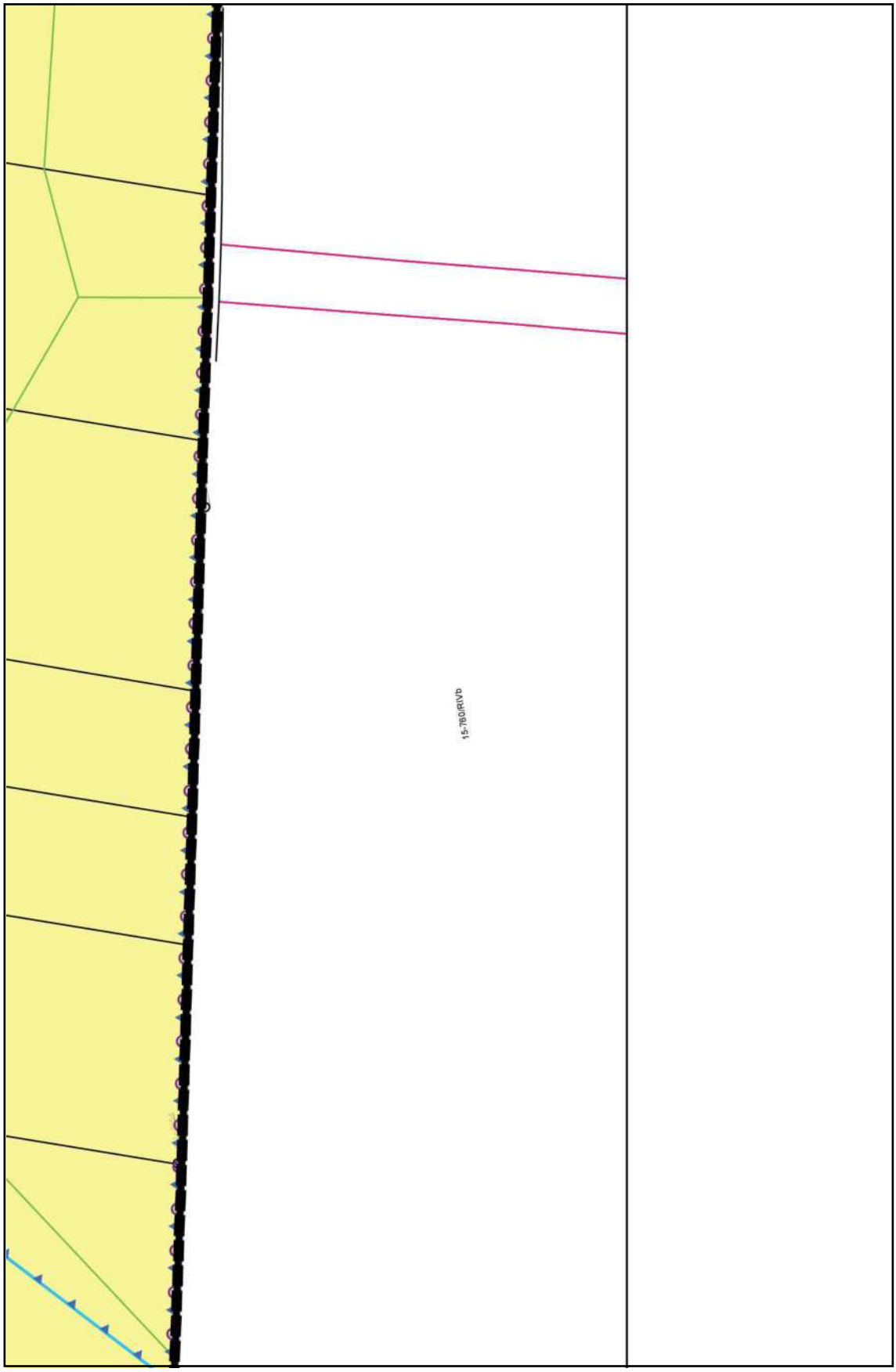
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

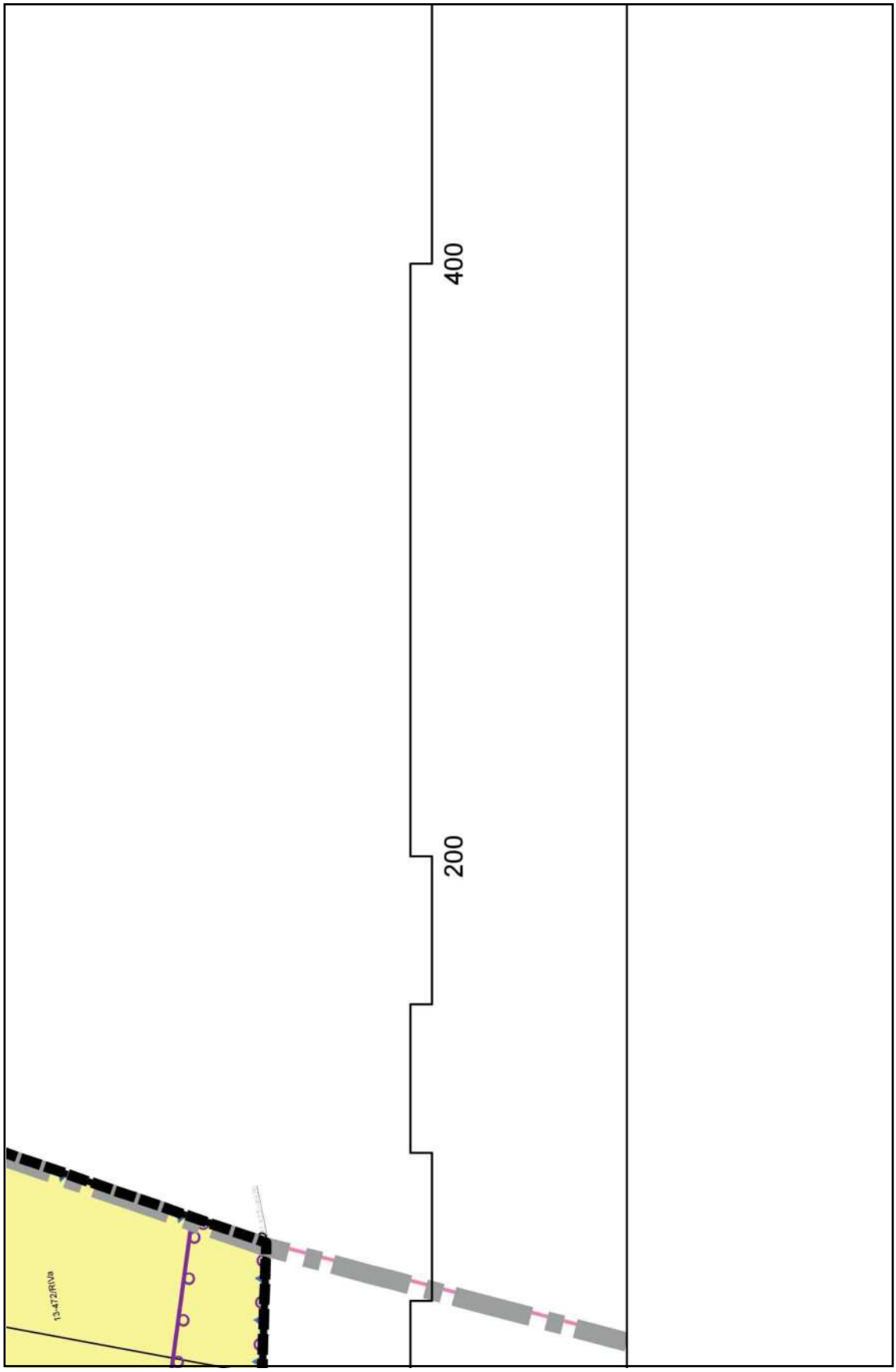

WA (E) NR 326
OLEWIN"

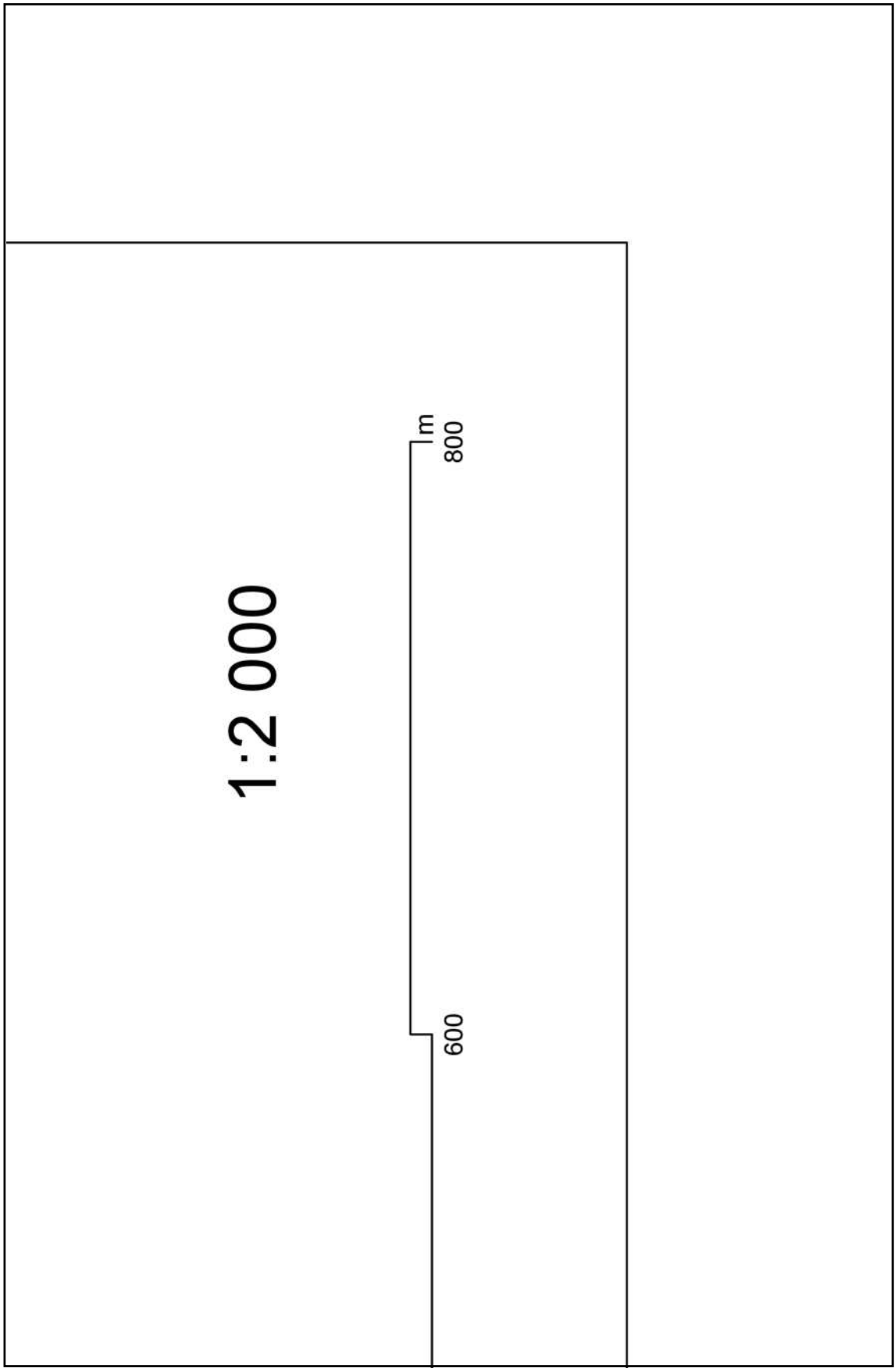

15-719/RIIIa
15-868/RIIIb


15-663/RIVa
15-666/RIIIb
RUDA


15-780/RIV/b


0
15-484
15-485
15-486
15-487


400
200
13-47/RIVa


1:2 000
m
800
600

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/653/21
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 30 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 17 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/653/21
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 30 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/653/21
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 30 września 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę