DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 grudnia 2020 r.

Poz. 6834

Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kościołek
Data: 10.12.2020 14:56:51

UCHWAŁA NR XXXV/504/20
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Urbanice i Małyszyn

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), w nawiązaniu do uchwały Nr X/179/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Urbanice i Małyszyn, po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Urbanice i Małyszyn, zwanego dalej planem, wraz z:

1) rysunkiem planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragmenty obrębów Urbanice i Małyszyn, a jego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona terenów rolniczych współtworzących system ekologiczny gminy i stanowiących fragmenty obrębów Urbanice i Małyszyn.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) zmianie studium – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń;

3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, określony w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z wyrysem ze zmiany studium;

5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1: 2000 liniami rozgraniczającymi oraz symbolem, w którym:

a) poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia,

b) poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu;

7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, położonej w ramach terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

11) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;

12) strefie ochronnej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od ww. sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu i w której obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;

13) krajobrazie priorytetowym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie terenów;

4) przeznaczenie terenów;

5) klasyfikacja ciągów publicznych;

6) strefa ochrony stanowiska archeologicznego „W”;

7) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;

8) strefa ochronna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 i Rozdziale 4;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

2. Położenie linii rozgraniczających w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie zagospodarowania terenów objętych planem w sposób uwzględniający ich specyfikę wynikającą z ich usytuowania - dla terenów otwartych współtworzących system ekologiczny gminy określa się zasady ich zagospodarowania uwzględniające ochronę przed urbanizacją;

2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

c) krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;

3) w celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy, przełożenia, według ustaleń planu, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

5) tereny wyodrębnione w obszarze objętym planem nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani obiekty dóbr kultury współczesnej;

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej wyróżnione na rysunku planu:

   a) strefę ochrony stanowiska archeologicznego „W” obejmującą stanowisko archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerem: AZP 77-43/64 (punkt osadniczy, XIV-XV w., kultura polska),

   b) strefę obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą tereny domniemanej zawartości reliktów archeologicznych;

3) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „W” – na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW” przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w zmianie studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;

2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w granicach poszczególnych terenów, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem ustalonym w Rozdziale 3.

§ 11. Ze względu na sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem nie ustala się parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

1) w obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;

2) ze względu na faktyczne uwarunkowania: sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem odstępuje się od określania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Ze względu na sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem nie ustala się sposobu oraz terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1) wysokiego napięcia 110 kV oraz zasady jej zagospodarowania zawarte w § 16 pkt 4 lit. b, d;

2) średniego napięcia 15 kV oraz zasady jej zagospodarowania zawarte w § 16 pkt 4 lit. c, d, e.

§ 15. W ramach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana poprzez istniejące ciągi publiczne - dojazdy gospodarcze (KD - Go) zapewniające bezpośrednią obsługę pól oraz poprzez gminne drogi publiczne i inne dojazdy gospodarcze położone poza obszarem objętym planem;

2) ze względu na ustalone przeznaczenie terenów i charakter zagospodarowania odstępuje się od określania wielkości minimalnych wskaźników w zakresie zapewnienia potrzeb parkingowych oraz nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 16. W granicach obszaru ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych i użytkowych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

   a) zachowuje się istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych, urządzeń technologicznych z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy (z wyłączeniem lokalizacji na użytkach rolnych III klasy podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi) w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń),

   b) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dwutorowej 110 kV relacji: Wieluń – Trębaczew obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 36,0 m (po 18,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi),

   c) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 4 lit. b, c obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów,

   e) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. c, wówczas nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną oraz w gaz: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną oraz w gaz;

6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne ustala się: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się realizacji sieci i zaopatrzenia w stacjonarne łącza;

7) w zakresie gospodarki odpadami: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się obowiązku zbiórki odpadów komunalnych.

§ 17. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) łąki i pastwiska oznaczone symbolem **RŁ**;

2) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**;

3) ciągi publiczne – dojazdy gospodarcze oznaczone symbolem **KD - Go**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 dotyczące:

1) przeznaczenia terenu;

2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) warunków zagospodarowania.

3. Sposób zagospodarowania ciągów wymienionych w ust. 1 pkt 3 formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1RŁ**, **2RŁ**, **3RŁ**, **4RŁ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) łąki i pastwiska, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) urządzenia związane z retencją wód, zbiorniki wodne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały wynikające z przepisów odrębnych;

3) warunki zagospodarowania:

a) obowiązuje zachowanie istniejących rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy w przypadku kolizji z zagospodarowaniem ustalonym w pkt 1 lit. b, c,

b) wyklucza się zmiany ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną doliny rzeki Pysznej, w tym przegrody przestrzenne w poprzek doliny, za wyjątkiem realizacji przeznaczenia ustalonego w pkt 1, lit. b,

c) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w § 15.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny rolnicze, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały wynikające z przepisów odrębnych;

3) warunki zagospodarowania:

a) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania,

b) obowiązuje zachowanie istniejących rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy w przypadku kolizji z zagospodarowaniem ustalonym w pkt 1 lit. b,

c) wyklucza się zmiany ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną doliny rzeki Pysznej, w tym przegrody przestrzenne w poprzek doliny,

d) obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z § 15.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe - warunki dla terenów układu komunikacyjnego

§ 20. 1. Wyznacza się tereny ciągów publicznych - dojazdów gospodarczych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1KD-Go**, dla którego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 2,8 m do 4,0 m;

2) **2KD-Go**, dla którego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 2,8 m do 3,0 m.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 21. Stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RŁ, R, KD ze względu na rodzaj ustalonego przeznaczenia nie ustala się.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

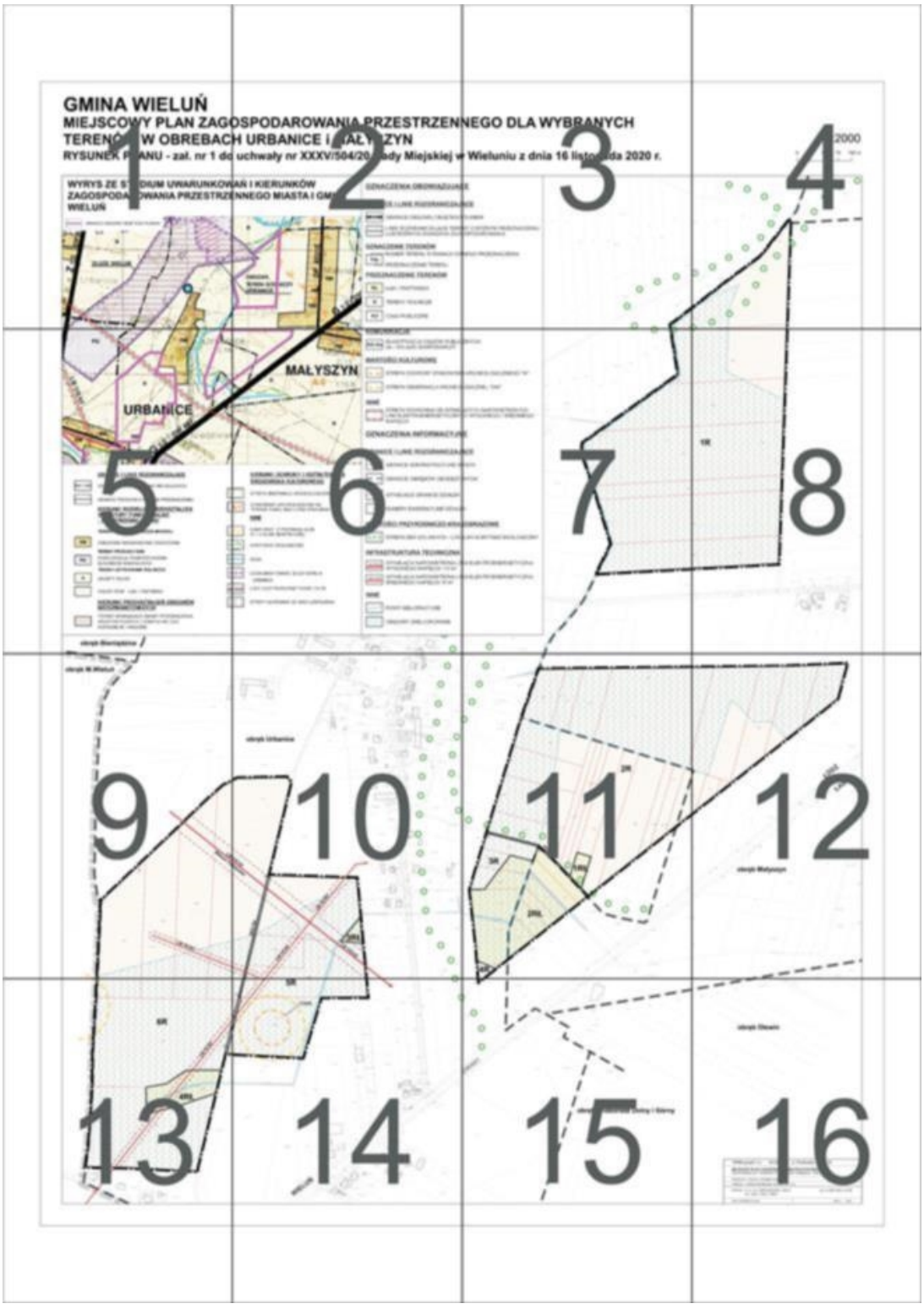
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu

Tomasz Akulicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/504/20
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 16 listopada 2020 r.

rysunek planu w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń

Załącznik nr 1 - podział na części



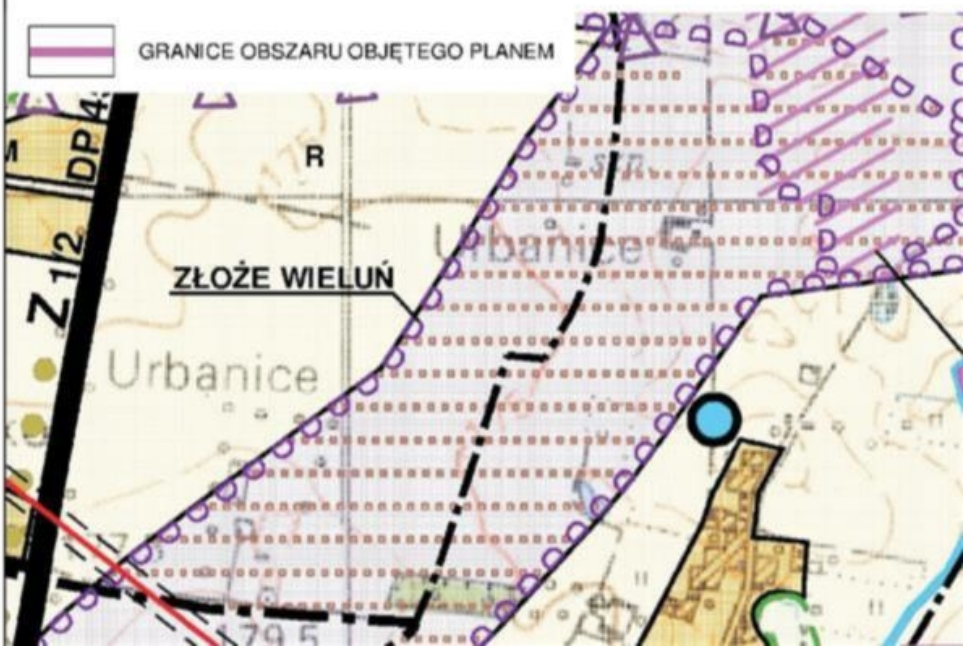
Załącznik nr 1 - część nr 1

GMINA WIELUŃ

MIEJSCOWY PLAN ZAG
TERENÓW W OBRĘBAC

RYSUNEK PLANU - zał. nr 1 do

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
WIELUŃ



Załącznik nr 1 - część nr 2

OSPODAROWANIA PRZESTRZEN
H URBANICE i MAŁYSZYN
uchwały nr XXXV/504/20 Rady Miejskiej w

WAŃ I KIERUNKÓW
ENNEGO MIASTA I GMINY



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄ

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERE
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAG

OZNACZENIE TERENÓW

NUMER TERENU W RAMACH DA

1RŁ

PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RŁ ŁĄKI I PASTWISKA

R TERENY ROLNICZE

KD CIĄGI PUBLICZNE

Załącznik nr 1 - część nr 3

NEGO DLA WYBRANYCH

/ Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r.

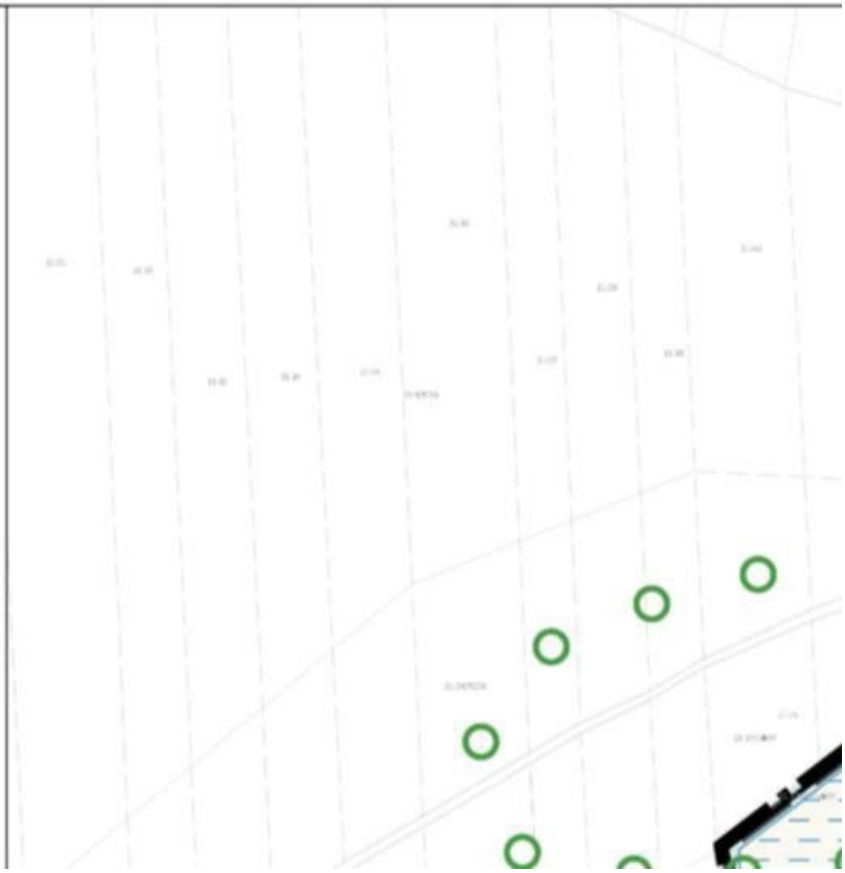
CE

ĄCE

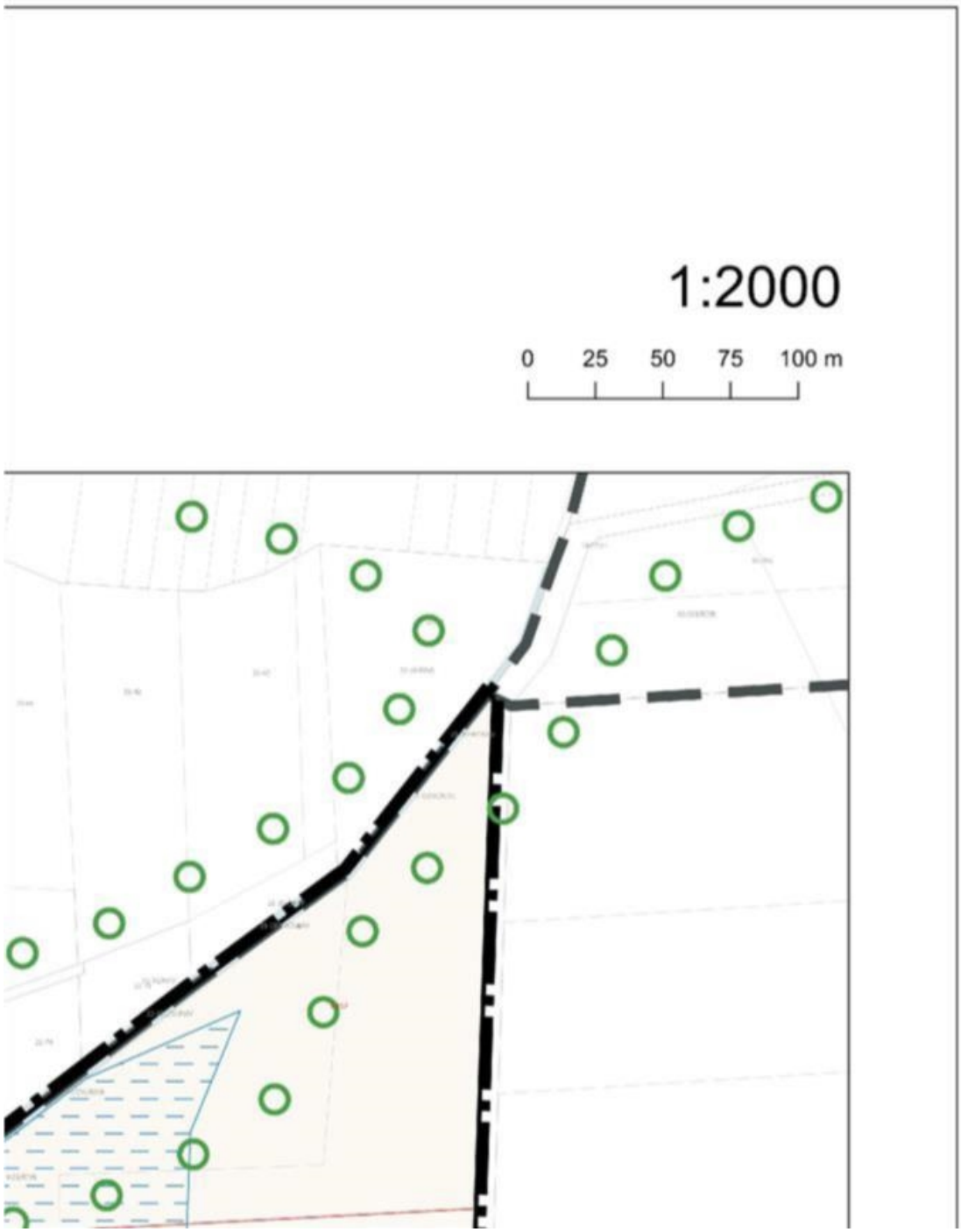
PLANEM

ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OSPODAROWANIA

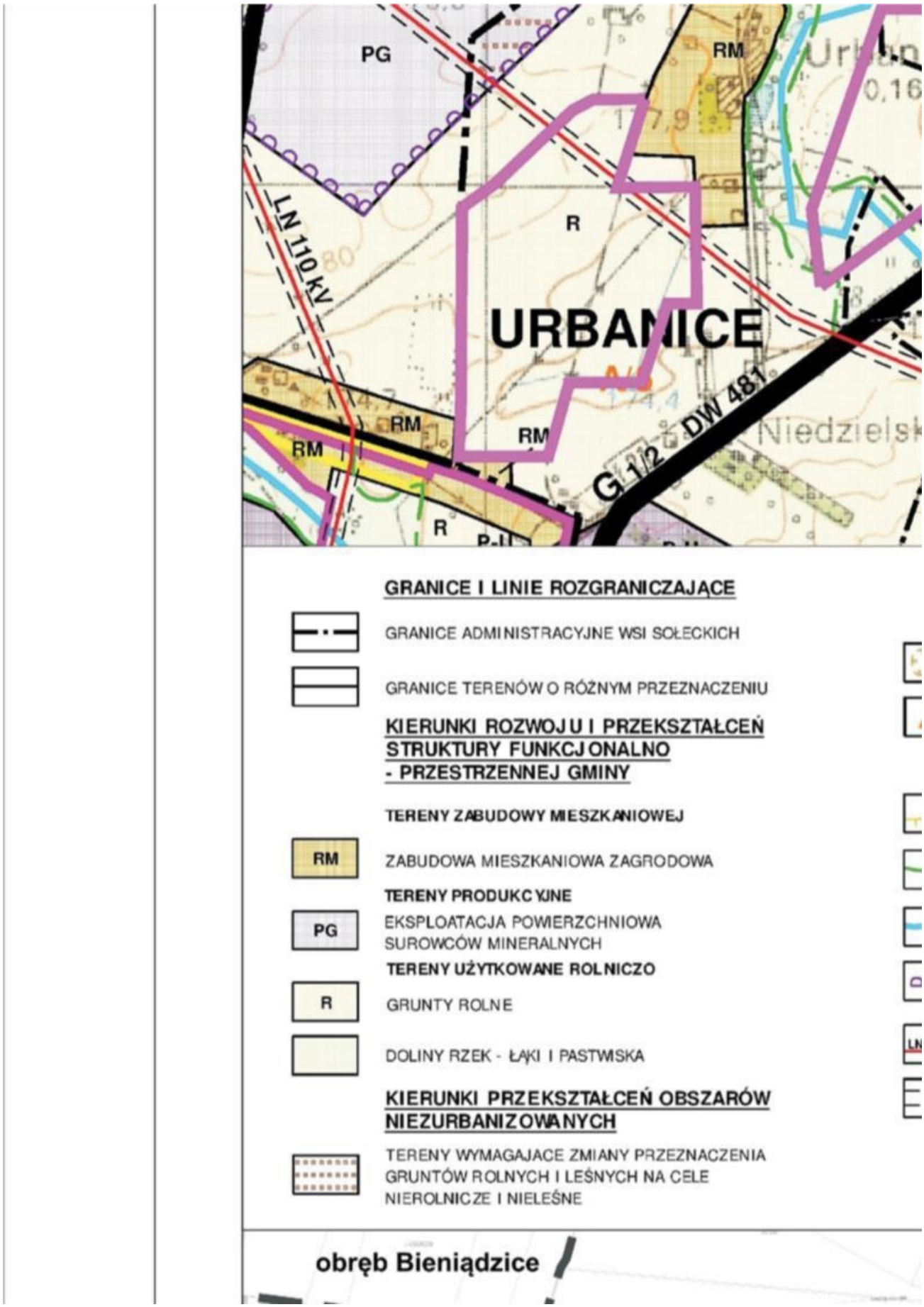
ANEGO PRZEZNACZENIA



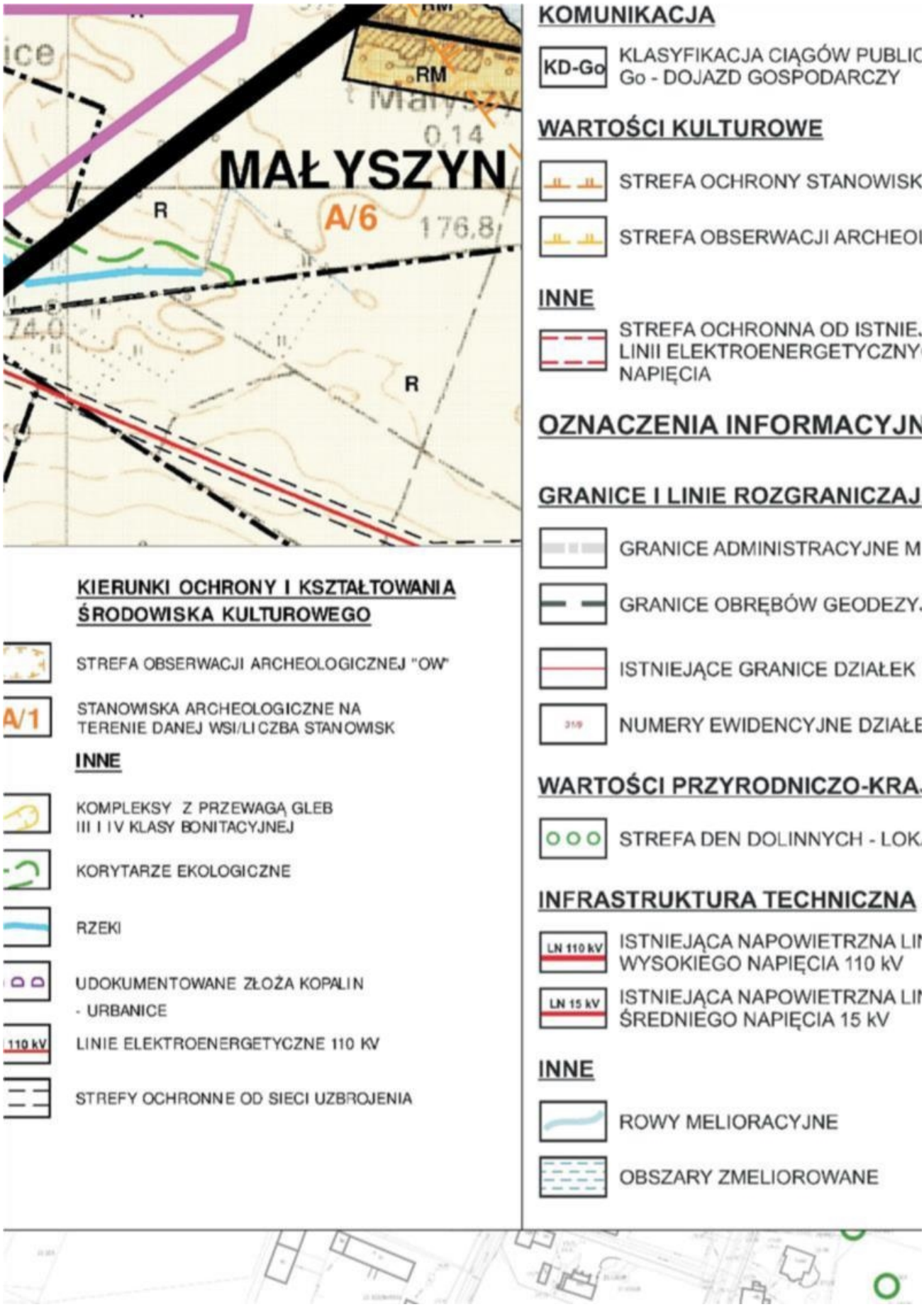
Załącznik nr 1 - część nr 4



Załącznik nr 1 - część nr 5



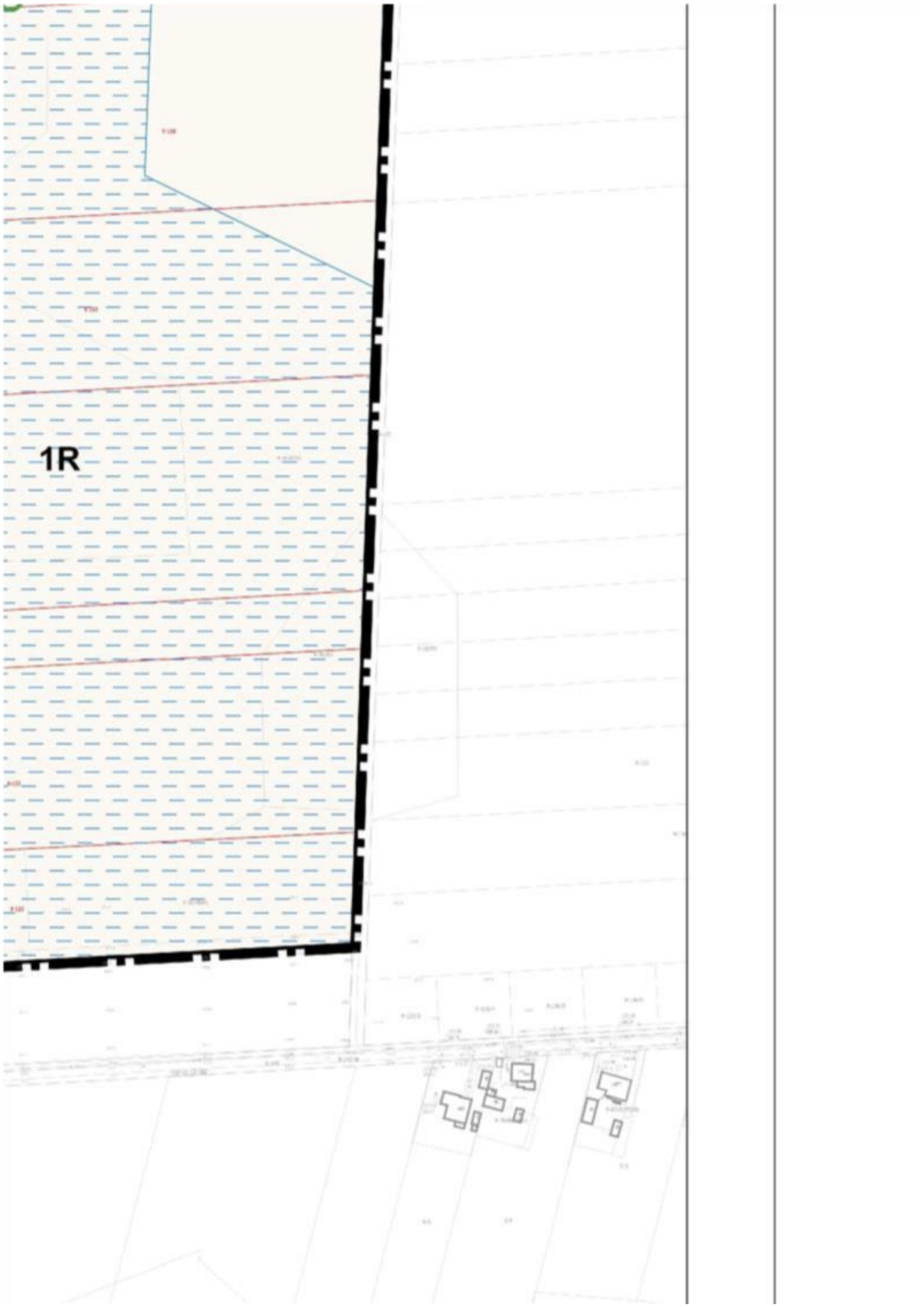
Załącznik nr 1 - część nr 6



Załącznik nr 1 - część nr 7



Załącznik nr 1 - część nr 8



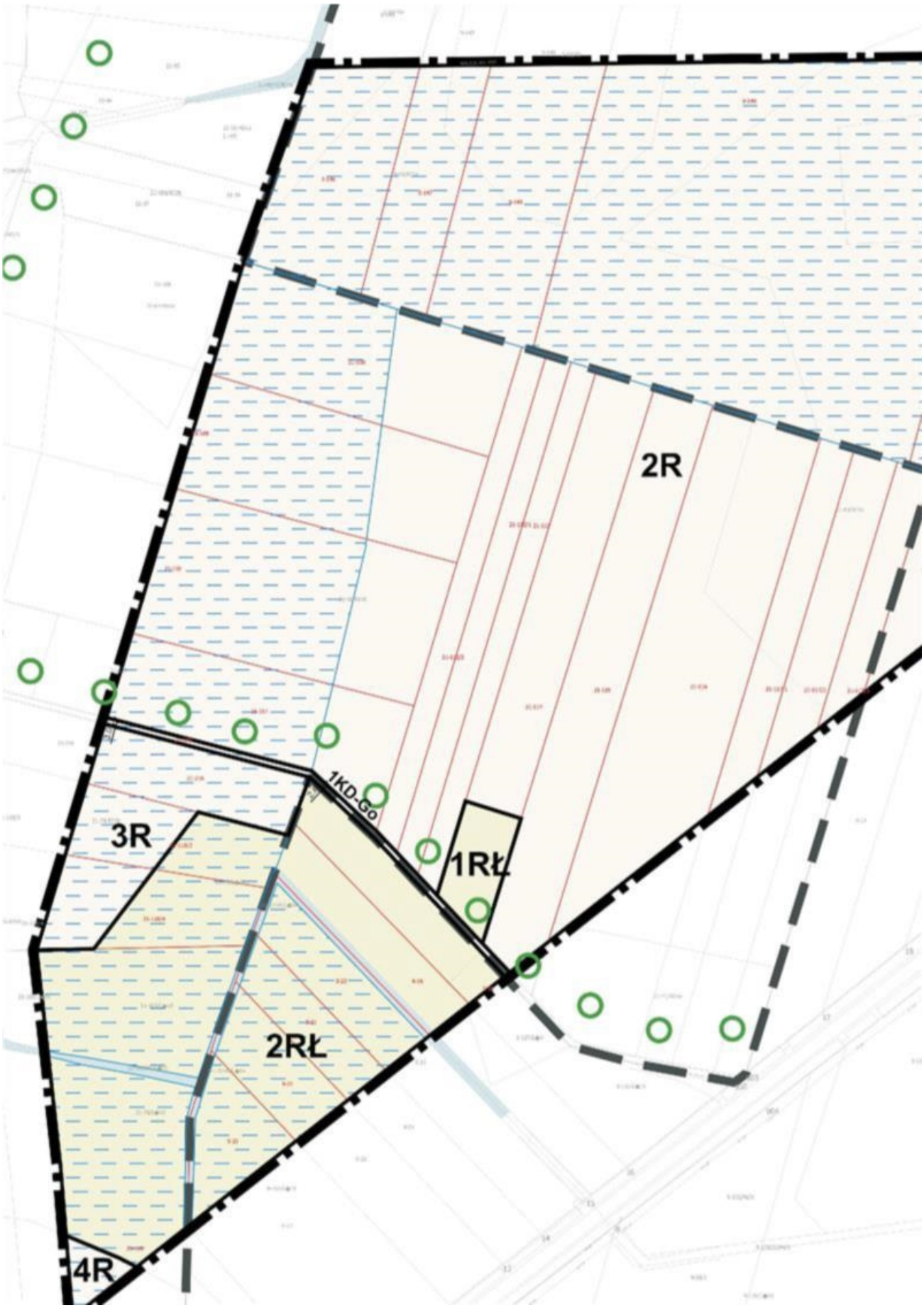
Załącznik nr 1 - część nr 9



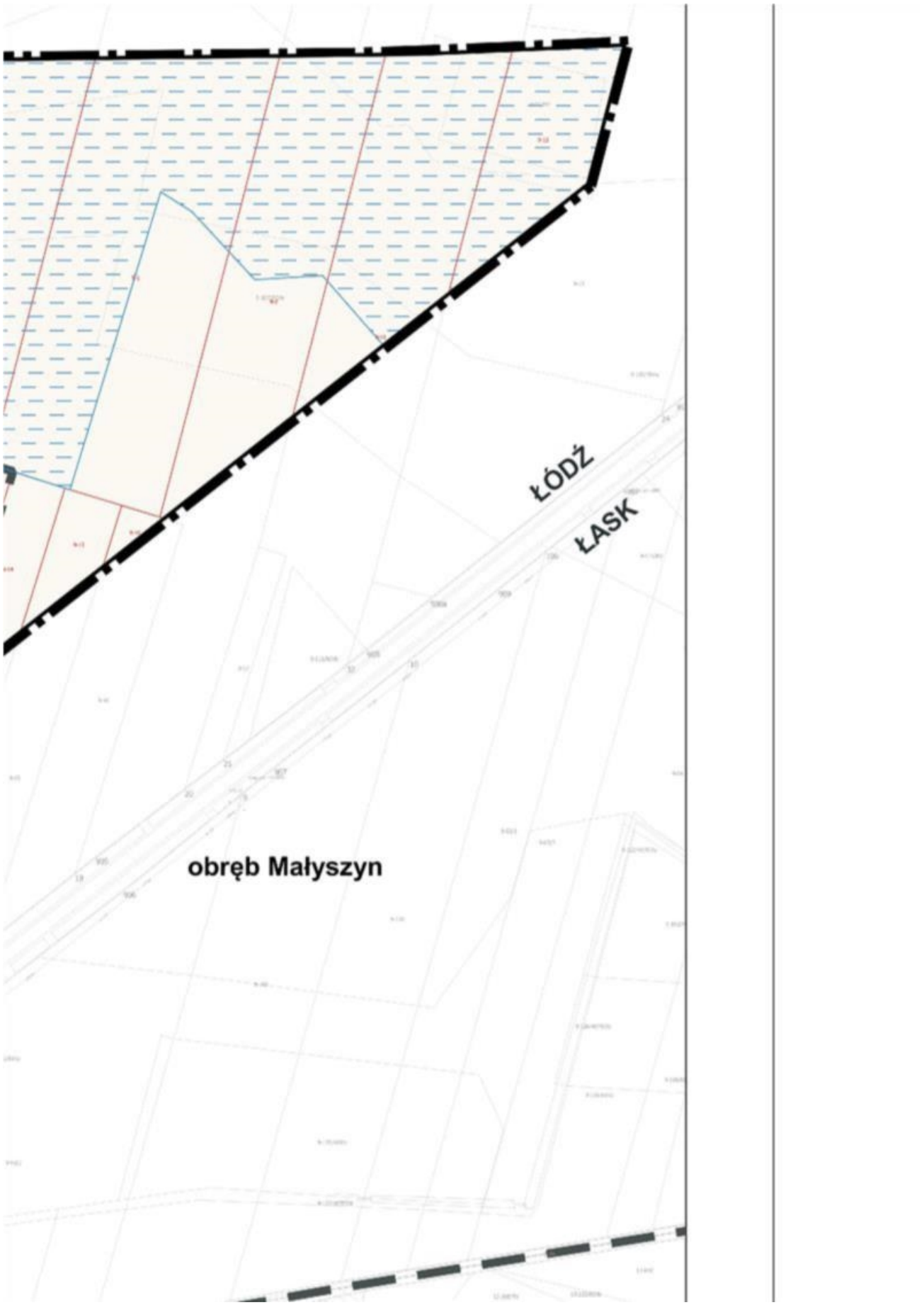
Załącznik nr 1 - część nr 10



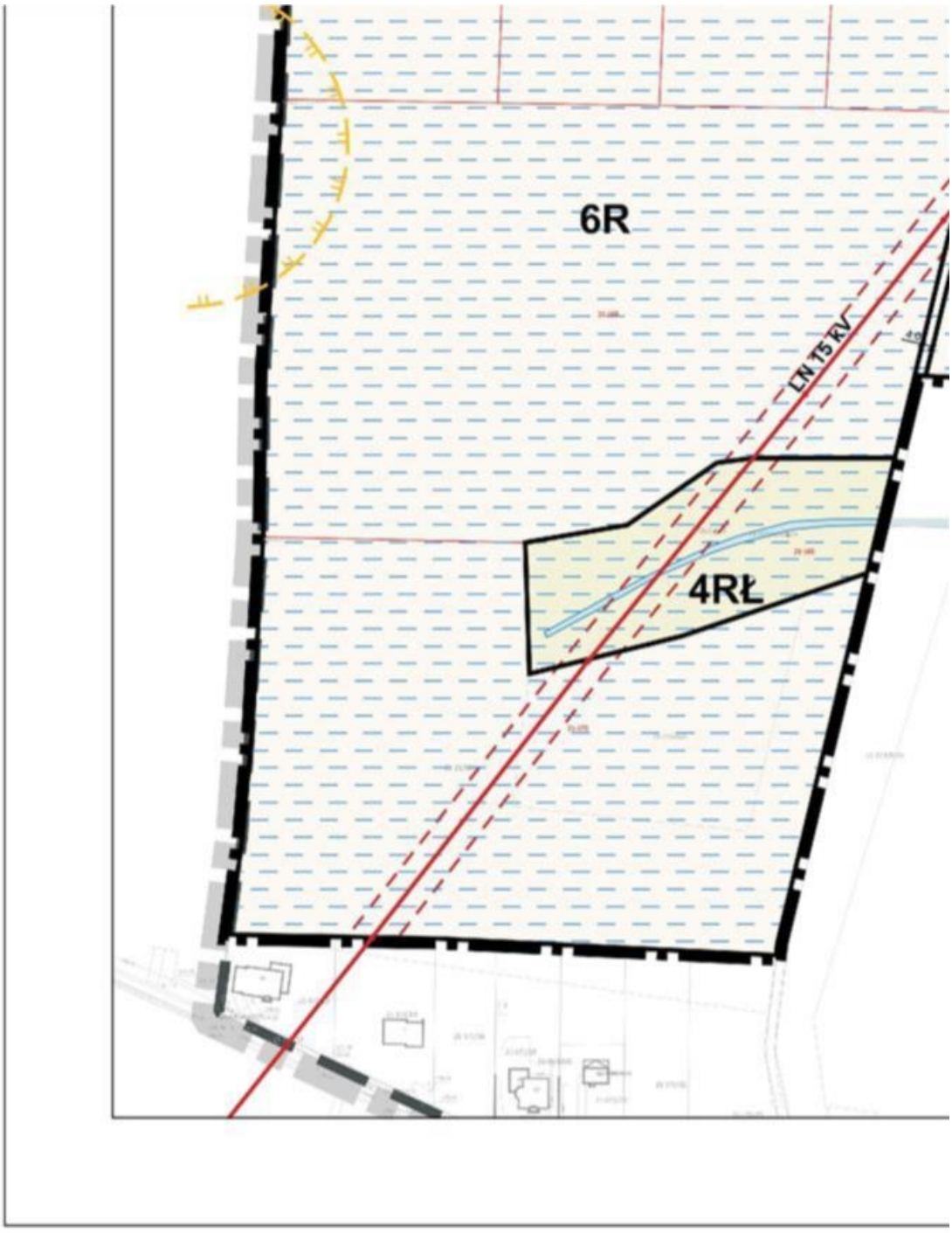
Załącznik nr 1 - część nr 11



Załącznik nr 1 - część nr 12



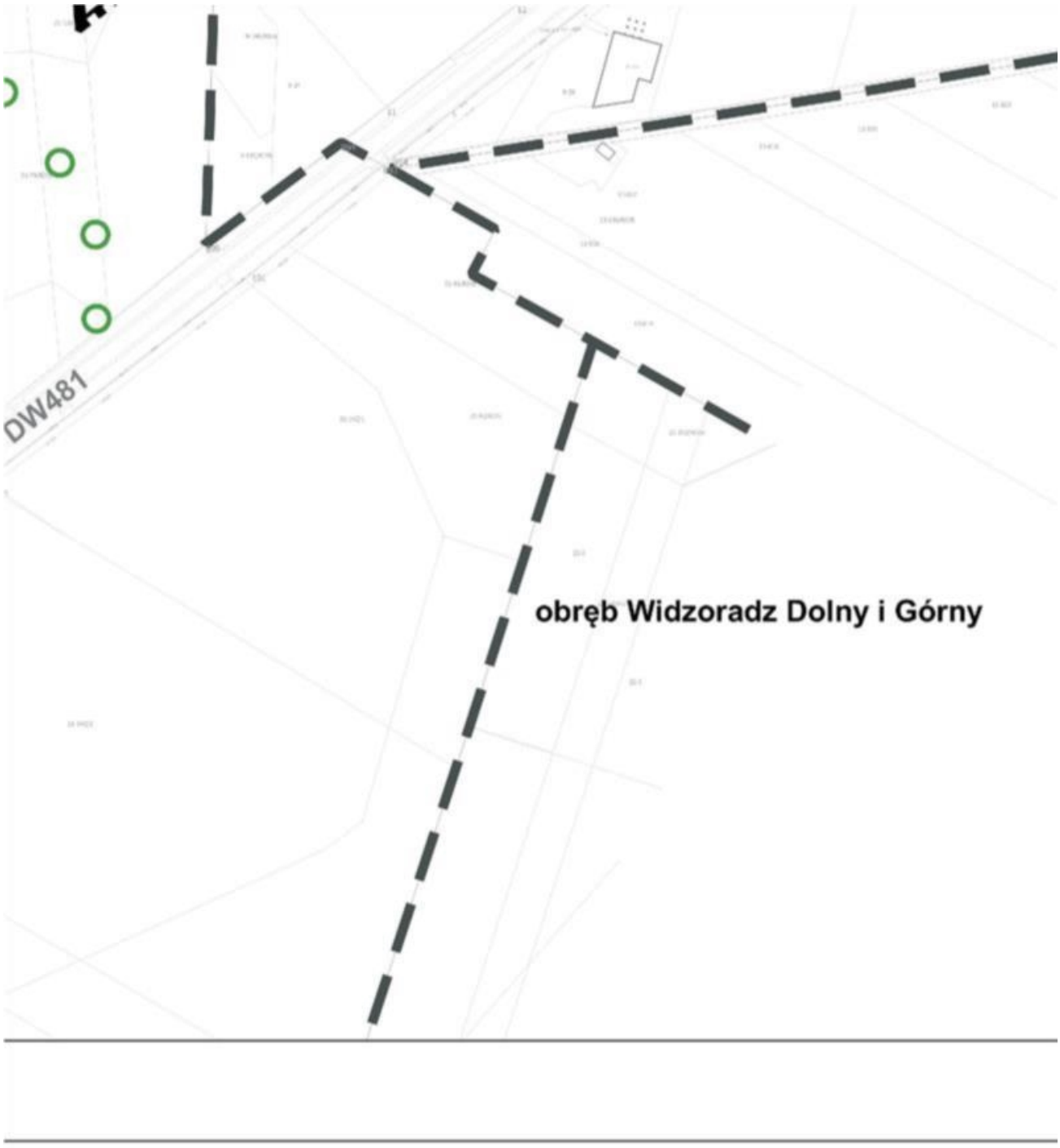
Załącznik nr 1 - część nr 13



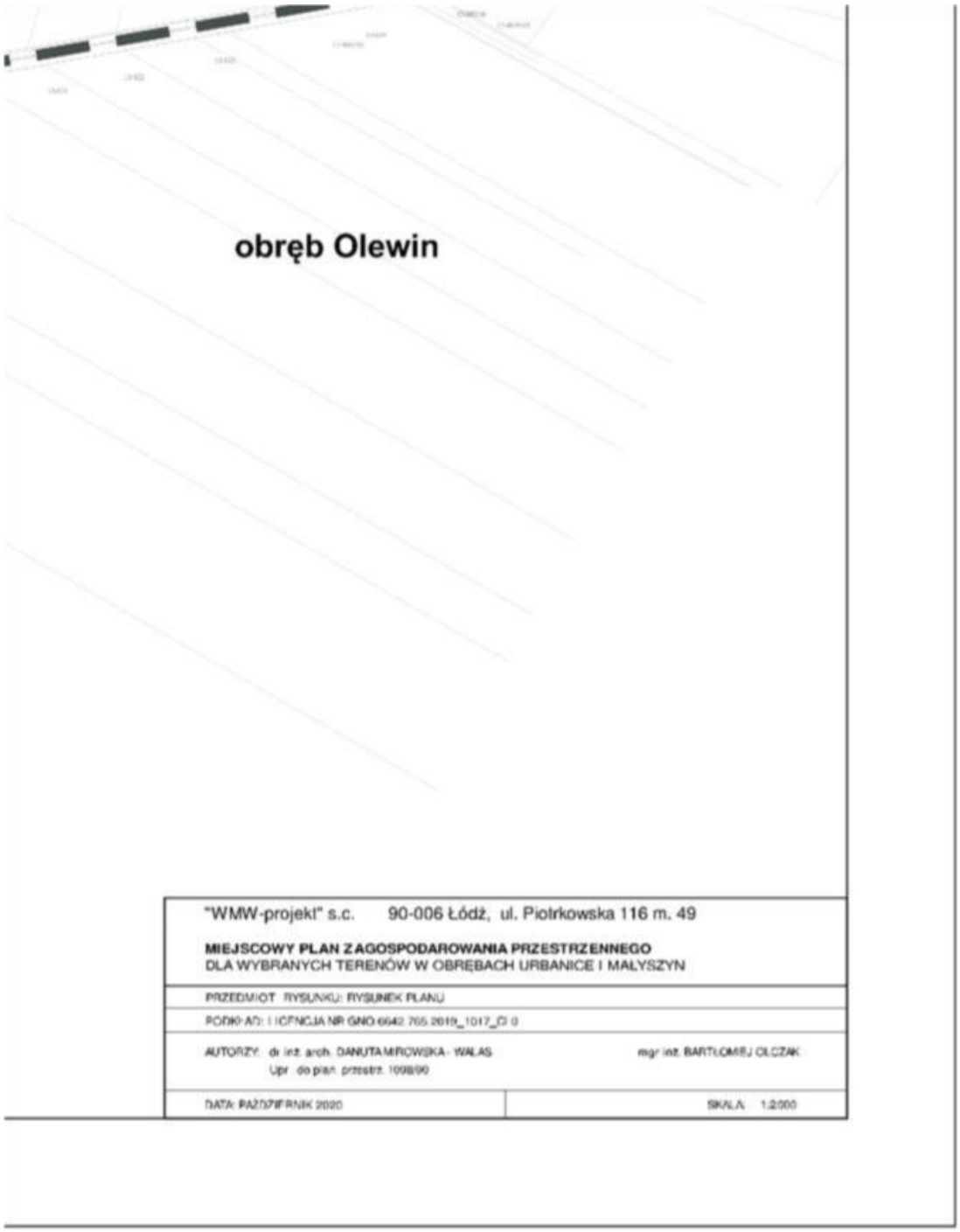
Załącznik nr 1 - część nr 14



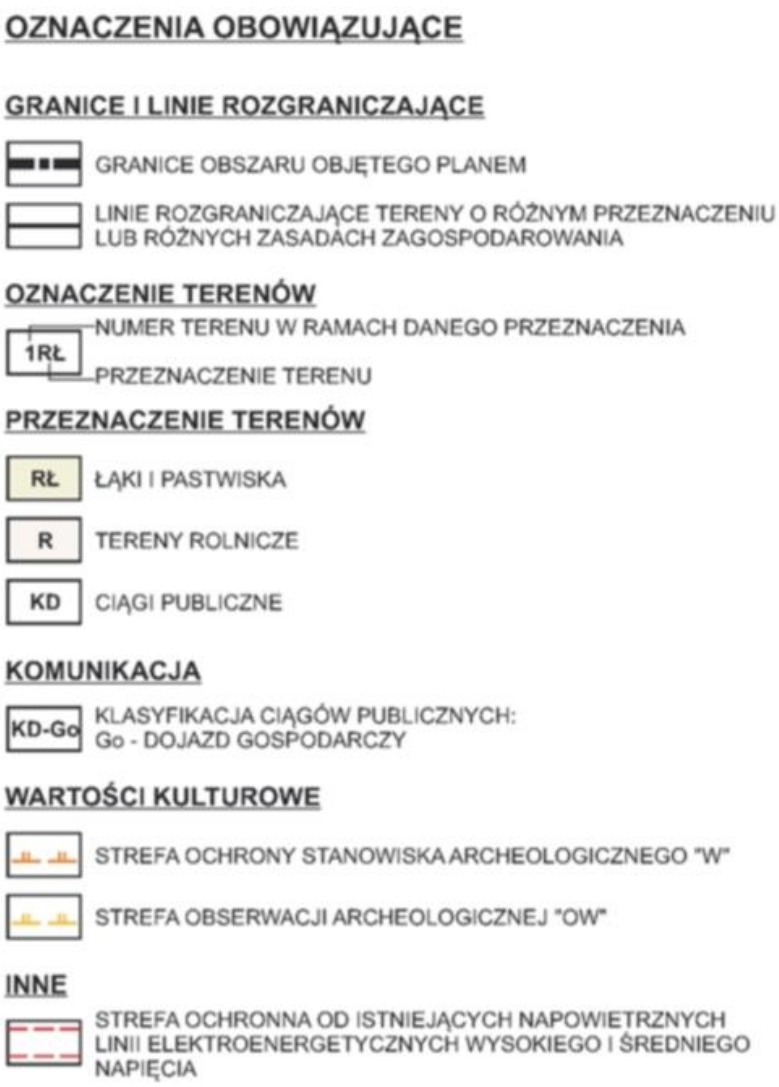
Załącznik nr 1 - część nr 15



Załącznik nr 1 - część nr 16



Załącznik nr 1 - legenda - fragment 1



Załącznik nr 1 - legenda - fragment 2



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/504/20
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 16 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu

Lp.	Nr uwagi do planu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
							Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nieuwzgl. (-)	Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nieuwzgl. (-)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/504/20
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 16 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 23, 374, 1086), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 869 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Urbanice i Małyszyn.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy. W projekcie planu nie wyznacza się nowych dróg, a także nie przewiduje się modernizacji istniejących dojazdów gospodarczych do pól. Ponadto ze względu na ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu nie będzie wymagana rozbudowa sieci infrastruktury technicznej.