UCHWAŁA RADY GMINY WIELOWIEŚ
Nr III-24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH WSI SIEROTY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Wielowieś

RADA GMINY WIELOWIEŚ

u c h w a l a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA SIEROTY

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogó1ne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne

ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki

ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie sołectwa Sieroty w Gminie Wielowieś, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje tereny zainwestowane sołectwa Sieroty wraz z obrzeżem umożliwiającym rozwój przestrzenny.

2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Uporządkowanie i modernizacja istniejącej zabudowy, uzupełnienia nową zabudową na działkach położonych przy istniejących uzbrojonych bądź przewidzianych do uzbrojenia drogach oraz wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej sołectwa.
2) Ustalenie zasad wyposażenia w usługi, komunikację i uzbrojenie terenów z określeniem różnego rodzaju przestrzeni publicznych przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości kulturowych i środowiska naturalnego.
2) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym i urządzenia, oznaczone na rysunku zmiany planu :
   1) mieszkaniowo-usługowe - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, oznaczone symbolem MNR,
   2) usługowe z zakresu kultu religijnego, oznaczone symbolem XUR,
   3) usługowe z zakresu sportu i rekreacji, oznaczone symbolem XUS,
   4) usługowe inne, oznaczone symbolem XU,
   5) produkcyjno-usługowe i inżynierii , oznaczone symbolem PGu,
   6) cmentarza, oznaczone symbolem ZC,
   7) pól uprawnych oznaczone symbolem RP-Ep,
   8) pól uprawnych z dopuszczeniem zabudowy, oznaczone symbolem RPm,
   9) łąk i pastwisk- oznaczone symbolem RP-Ez,
   10) wód otwartych, oznaczone symbolem W,
   11) tereny urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
      a) komunikacja drogowa:
         G - droga główna,
         Z - drogi zbiorcze,
         L -drogi lokalne,
         D -drogi dojazdowe,
         Dx -drogi pieszo jezdne,
   12) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu:
      a) EN -linie energetyczne, stacje transformatorowe.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1. Granica Gminy.
2. Granica sporządzania planu.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w 3 ust. 2 i 3, które należy traktować jako obligatoryjne
5. Obiekt chroniony na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach.
4. Zespoły i stanowiska archeologiczne chronione prawem miejscowym.
5. Punkty widokowe.
6. Strefa wokół cmentarza.
7. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w 3.
9. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w 3, gdzie dopisek “st” do symbolu oznacza, że w obrębie tego terenu pobierana będzie jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, która jest określona w 25 niniejszej uchwały.

5

Podział terenów mieszkaniowo-usługowych i produkcyjno-usługowych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w 4 i 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

7

Na terenach, o których mowa w 1ust. 1 za wyjątkiem wód i podlegającej ochronie zieleni wysokiej, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic

niezbędnych dla obsługi terenów oraz związanych z funkcjonowaniem tych terenów urządzeń i zieleni urządzonej.

8

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz możliwości uzbrojenia terenów w tym dostępności komunikacyjnej.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów (w tym nazwy, podkłady mapowe) nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Rysunek pomocniczy w skali 1:10000 dotyczy: "Zasad uzbrojenia terenów" – nie stanowi prawa miejscowego i jako załącznik graficzny Nr-2 do uchwały - jest informacją dla prowadzenia polityki przestrzennej.

   Na rysunku pomocniczym występują oznaczenia:

   W - wodociągi istniejące,
   Wc- cieki i potoki,
   Ks - kanały sanitarne - projektowane,
   Ktp - kolektor tłoczny – projektowany,
   P - przepompownia ścieków sanitarnych- projektowana,
   NO - oczyszczalnia ścieków - projektowana,
   EN110kV -napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV – istniejaca,

2 EN20kV - istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 20kV,
3 Tr - istniejące i projektowane stacje transformatorowe 20/04kV,
4 Gs - istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia,
5 Tk – sieć telekomunikacyjna.

4. Podane w 22 niniejszej uchwały wielkości związane z zapotrzebowaniem na poszczególne media
3 oraz zasady uzbrojenia terenu na rysunku pomocniczym - nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją dla prowadzenia polityki przestrzennej.

9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Sieroty o którym mowa w 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wielowieś, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały.
5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7) *dojazdach nie wydzielonych* - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek (w tym użytków rolnych) obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane,
8) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty planem.

ROZDZIAŁ 2 Tereny publiczne

10

1. Tereny publiczne przeznaczone są dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i lokalnym.
2. Do terenów, o których mowa w 10 ust. 1 należą:
   1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: XUS i XU,
   2) tereny rezerwowane pod utrzymanie istniejących dróg głównych zbiorczych o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01-G1/2-1/4 i 02-Z1/2 tereny przeznaczone pod: drogi lokalne 03-L1/2, 04-L1/2, 05-L1/2, drogi dojazdowe: 06-D1/2, 07-D1/2, 08-D1/2, 09-D1/2, 010-D1/1, 011-D1/1, 012-D1/1, 013-D1/2, 014-D1/2, 015-D1/1 i 016-D1/1.
   3) obiekty oraz urządzenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej: EN.
3. Usługi zlokalizowane na terenach publicznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych,

mogą być realizowane ze środków innych aniżeli budżetowe.

ROZDZIAŁ 3 Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

11

1. Położenie części obszaru objętego planem w dolinie potoków i cieków wodnych, występowanie dużych areałów pól oraz terenów łąk i pastwisk, nakazuje utrzymanie otwartych terenów rolnych.
2. W ramach otwartych terenów szczególnej ochronie podlegają obszary pół uprawnych, w tym łąk i pastwisk.

12

1. Do węzłowego obszaru przyrodniczego Ekologicznego Systemu Ochrony rejonu i gminy, włącza się tereny, dla których ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: RP-Ep i RP-Ez.
2. Do wspomagających węzłowy obszar przyrodniczy, zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: ZC i W. Lokalizację zabudowy, ogranicza się do obiektów związanych z pełnieniem przypisanej ustaleniami planu funkcji podstawowej.
3. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy mieszkaniowo-usługowej MNR.
4. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów usługowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
5. Ustala się na całym obszarze objętym planem zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szkodliwych dla środowiska, a ewentualne ujemne oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać granic posiadanej działki i nie naruszać praw osób trzecich.
6. W stosunku do potoków i cieków wodnych, ustala się ochronę brzegów i pasów przybrzeżnych oraz ochronę wód przed zanieczyszczeniami mogącymi mieć wpływ na podziemne zasoby wody pitnej eksploatowane poprzez studnie głębinowe.

13

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy mieszkaniowo-usługowej oraz ustaleń zawartych w 11 i 12 określa się ogólne zakazy i zasady dla całego obszaru objętego planem:

1. Zakazy obowiązują dla:
   1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem stacji paliw w obrębie terenów 2/MNR i 2/MNR,st położonych przy zbiegu dróg 01-G1/2-1/4 i 03-L1/2,
   2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,

3) składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
4) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych,
5) nieuzasadnionej likwidacji drzewostanu,
6) zabudowy dolin potoków i cieków wodnych.

2. Realizacja zagospodarowania terenów, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
1) komunikacja publiczna: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,
2) obiekty i urządzenia dla obsługi ludności,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania
4 posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

ROZDZIAŁ 4 Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

14

1. Tereny ochrony krajobrazu:
1) zadrzewienia w obrębie terenu oznaczonego symbolami: - XUR, ZC,
2) tereny upraw rolniczych, w tym łąki i pastwiska, oznaczone symbolami: RP-Ep i RP-Ez,
3) wody otwarte oznaczone symbolem W.
2. Obiekty i zespoły podlegające ochronie wartości kulturowych:
1) Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych (nr. rejestru zabytków 283/60), chroniony prawem na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach,
2) Działalność w obrębie obiektu wymienionego w pkt. 1) (dotyczy m. in. remontów, adaptacji, modernizacji, prac ziemnych, pielęgnacji i wycinki drzew),wymaga uzyskania zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) Cmentarz- chroniony prawem miejscowym,
4) Działalność w obrębie obiektu wymienionego w pkt. 3 (dotyczy m. in. remontów, adaptacji, modernizacji, prac ziemnych, pielęgnacji i wycinki drzew), wymaga uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5) Stanowiska archeologiczne zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski - chronione prawem miejscowym. Obszar Nr 93-43: stanowiska Nr 89, 93, 95 do 101,

15

1. Ochrona terenów wymienionych w 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe i uzupełniające oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
1. Dla ochrony stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.
4. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

16

I - STREFA “1/MNR, 2/MNR, 3/MNR, 4/MNR “ z wyłączeniem terenów grupy “0”- komunikacyjne:

1/MNR, 2/MNR, 3/MNR, 4/MNR

1) Przeznaczenia podstawowe:
   a. tereny mieszkaniowo-usługowe,
   b. zabudowa zagrodowa.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
   b. obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
   c. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
   d. zieleń i ogrody przydomowe.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) utrzymanie istniejącej w obrębie terenów 1/MNR, 2/MNR, 3/MNR najstarszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy i zmiany przeznaczenia budynków przy zachowaniu wymogów ochrony konserwatorskiej dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków,
   b) uzupełnienia w drugiej linii istniejących ciągów zabudowy, zabudowaniami o podobnym charakterze przy skomunikowaniu poprzez pierwsze linie zabudowy lub dla nowej zabudowy od strony istniejących dróg z ograniczeniem włączeń do drogi 01-G1/2-1/4,
   c) dla jednego obiektu (na nowej działce) jednorodzinnego, minimalna działka o pow. 600 m. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
   d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji nadziemnych = 11,0 m. łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
   e) preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,
   f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych = 9,0 m. łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15 do 30 lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,
   g) kolorystyka przykryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,
   h) w obrębie terenów 2/MNR i 2MNR,st, położonych przy zbiegu dróg 01-G1/2-1/4 03-L1/2, dopuszcza się lokalizację stacji paliw pod warunkiem, że obiekty związane ze stacją nie przekroczą 50% ogólnej powierzchni działki. Uciążliwość wszystkich obiektów stacji nie może przekroczyć granicy posiadanej działki i spowodować ograniczenie w użytkowaniu sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych (wymagana strefa izolacji zimozieloną zielenią o szerokości min. 10,0m. Szczegółowa lokalizacja stacji oraz zasady włączenia do drogi 01-G1/2-1/4 w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Dróg Publicznych o raz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
   i) do czasu realizacji pełnej kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni grupowej, dopuszcza się stosowanie sprawnych lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
   j) obsługa komunikacyjna i główne kierunki uzbrojenia terenów od strony dróg: 01-G1/2-1/4, 02-Z1/2, 03-L1/2, 04-L1/2, 05-L1/2, drogi dojazdowe: 06-D1/2, 07-D1/2, 08-D1/2, 09-D1/2, 010-D1/1, 011-D1/1, 012-D1/1, 013-D1/2, 014-D1/2, 015-D1/1, 016-D1/1,
   k) w obrębie terenu 2/MNR, położonego pomiędzy drogami 01-G1/2-1/4, 04-L1/2 i 03-L1/2, zakaz bezpośrednich włączeń do drogi 01-G1/2-1/4 (za wyjątkiem 2/MNR i 2/MNR, st, gdzie dopuszczona jest lokalizacja stacji paliw) oraz dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków przy drodze 03-L1/2.

4) W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy zachowaniu następujących wymogów:

a. lokalizacja usług nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3). Jako nieuciążliwe uznaje się usługi lub obiekty produkcji rolniczej, których niekorzystny wpływ na środowisko zamyka się wewnątrz obiektu oraz nie przekracza granicy posiadanej przez inwestora działki,
b. wysokość zabudowy usługowej do 11,0 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. W przypadku stacji paliw, dopuszcza się dostosowanie wysokości zadaszenia i rodzaju zabudowy do wymogów technologicznych i przepisów bezpieczeństwa,
c. przeznaczenie min. 20 % ogólnej pow. działki pod zieleń urządzoną,
d. zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki,
e. pozostałe ustalenia jak określono w pkt. 2 do 5,
f. minimalna odległość nowej zabudowy liczona w stos. do jezdni jak określono w 17,
g. dla terenów ogrodzonych zaleca się cofnięcie bram wjazdowych na odległość min. 4,0 m od ogrodzenia,

5) Zakazy:

a. zabudowy nowej działki powyżej 60 % ogólnej powierzchni,
b. realizacji obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
c. lokalizacji obiektów i prowadzenie działalności uciążliwych dla środowiska (za wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji stacji paliw) i terenów otaczających.

II - STREFA "XUR, XU , XUS i PGu" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

XUR

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. obiekt kultu religijnego,
b. zieleń urządzona

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) uzbrojenie terenu obiektu i sieci,
b) obiekty towarzyszące kościołowi.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie istniejącego zespołu kościelnego w tym wysokiego drzewostanu,
b) ochrona ukształtowania terenu,
a) główne kierunki dojazdu i uzbrojenia terenu od strony dróg: 02-Z1/2 i DX .

4) Zakazy:

a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu i prowadzenia prac ziemnych w sposób naruszający istniejące ukształtowanie terenu.

XU

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. tereny usług.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
b. parkingi i garaże,
c. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
d. zieleń towarzysząca, urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących oraz budowa nowych usług,
b. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
c. przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,

d. do czasu realizacji pełnej kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni grupowej, dopuszcza się stosowanie sprawnych lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
e. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi 01-G1/2-1/4,
f. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w 17.

4) Zakazy:
a. utrzymania i realizacji obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
b. lokalizacji obiektów i prowadzenie działalności uciążliwej dla środowiska i bezpośredniego otoczenia.

XUS

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. tereny usług sportu i rekreacji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
b. parkingi i garaże,
c. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
d. zieleń towarzysząca.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. utrzymanie i modernizacja przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu,
b. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
c. dla obiektów kubaturowych preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,
d. dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem przeniesienia boiska sportowego w inne miejsce (RP-Ez),
e. do czasu realizacji pełnej kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni grupowej, dopuszcza się stosowanie sprawnych lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
f. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi 05-L1/2,Dx.
g. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w 17.

4) Zakazy:
a. utrzymania i realizacji obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
b. lokalizacji obiektów i prowadzenie działalności uciążliwej dla środowiska i bezpośredniego otoczenia.

PGu

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. zabudowa produkcyjno – usługowa i inżynierii.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingi i garaże,
b. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. zabudowa obiektami kubaturowymi do 70% ogólnej pow. terenu,
b. przeznaczenie min. 15 % ogólnej pow. działki pod zieleń urządzoną,
c. zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
d. maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych = 11,0 m., łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
e. preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,
f. do czasu realizacji pełnej kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni grupowej, dopuszcza się stosowanie sprawnych lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,

g. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi: 05-L1/2,
h. minimalna odległość zabudowy od drogi, jak określono w 17.

4) Zakazy:
   a. utrzymania i realizacji obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
   b. lokalizacji obiektów i prowadzenie działalności uciążliwej dla środowiska i bezpośredniego otoczenia.

III - STREFA "ZC" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. teren cmentarza, miejsce pochówku zmarłych.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) a)ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, strefa wokół cmentarza o szerokości 50,0 m, z wykorzystania terenu (utrzymanie istniejącej w strefie zabudowy) położonego w strefie, w oparciu o przepisy szczególne,
   b) utrzymanie zespołu przy założeniu zachowania istniejącego drzewostanu, zespół objęty ochroną konserwatorską w planie miejscowym.

4.Zakazy:
   a. nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacji istniejącego drzewostanu,
   b. lokalizacji obiektów kubaturowych o innej funkcji aniżeli obsługa miejsca pochówku zmarłych.

IV - STREFA "RP-Ep, RPm, RP-Ez i W" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

RP-Ep

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) a)tereny łąk i pastwisk,
   b) potoki i cieki wodne.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. zieleń wysoka,
   b. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
   c. gospodarcze drogi dojazdowe,.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie zespołów pól uprawnych,
   b. utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk pośród pół uprawnych,
   c. utrzymanie istniejących potoków, cieków wodnych i wód otwartych
   d. realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
   e. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.
4) Zakazy:
   a. zabudowy obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
   b. składowania odpadów i nieczystości,
   c. nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień.

RPm

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny pól uprawnych,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa
   b. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
   c. gospodarcze drogi dojazdowe,.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. utrzymanie zespołów pól uprawnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej od strony drogi 07-D1/2 na warunkach określonych dla terenu 1/MNR.
b. utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk pośród pół uprawnych,
c. utrzymanie istniejących potoków, cieków wodnych i wód otwartych
d. realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
e. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:
a. składowania odpadów i nieczystości,

RP-Ez

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. tereny łąk i pastwisk,
b. potoki i cieki wodne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. zieleń wysoka,
b. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
c. gospodarcze drogi dojazdowe

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk w rejonie potoków i ich dopływów, jako elementu głównego systemu ekologicznego gminy i rejonu,
b. utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
c. realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
d. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

3) Zakazy:
a. zabudowy obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
b. składowania odpadów i nieczystości,
c. grodzenia potoków i cieków wodnych,
d. nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień.

W

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. tereny wód otwartych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. główny system ekologiczny gminy i rejonu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. odpowiednie urządzenie stawów oraz ich bezpośredniego otoczenia, i przepustów zapewniających przepływy wód burzowych ,
b. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:
a. likwidacja potoku i dopływów, i dewastacja terenów przybrzeżnych,,
b. odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i innych.

17

GRUPA "0" - KOMUNIKACJA JAKO PRZESTRZENIE PUBLICZNE

01-G1/2-1/4

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. droga główna (wojewódzka),

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. ciąg pieszy i rowerowy,
b. ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. do czasu przebudowy utrzymanie istniejącego pasa drogowego. Linie rozgraniczające poza obszarem istniejącej zabudowy dla G1/2 o szerokości min. 25,0 m, dla G1/4 jako rezerwa docelowa min. 35,0 m. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego oraz przebieg drogi o parametrach 1/2. Docelowo 1/4 w obrębie zabudowy, z z zaleceniem rozdzielenia jezdni jako 2/2, zwłaszcza poza terenami zabudowanymi,
   b. minimalne linie nowej zabudowy 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   c. ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

4) Zakazy:
   a. bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań,
   b. miejsca i sposób włączenia do drogi, niezgodnie z warunkami ustalonymi przez administratora drogi wojewódzkiej.

02-Z1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. droga zbiorcza relacji Sieroty – Kotliszowice (powiatowa),

2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciąg pieszy i rowerowy,
   b. ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające poza obszarem istniejącej zabudowy o szerokości min. 20,0 m. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego.
   b. minimalne linie nowej zabudowy 12,0 m, licząc od zewn. krawędzi jezdni,
   c. ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4) Zakazy:
   a. bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

03-L1/2 , 04-L1/2, 05-L1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. droga lokalna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciąg pieszy i rowerowy,
   b. ciągi uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające poza obszarem istniejącej zabudowy o szerokości dostosowanej do istniejących podziałów własnościowych. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego.
   b. minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
   c. ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

4) Zakazy:
   a. bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

06-D1/2
07-D1/2
08-D1/2
09-D1/2
010-D1/1
011-D1/1
012-D1/1
013-D1/2
014-D1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) drogi dojazdowe.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) linie rozgraniczające dla D1/2 i D1/1 w dostosowaniu do istniejących podziałów własności
b) linie rozgraniczające nie mogą być mniejsze aniżeli istniejące ogrodzenia,
c) minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od osi jezdni.

015-D1/1 4) Zakazy:
016-D1/1 a) naruszenie linii ustalonych w pkt. 3), linii rozgraniczających i zabudowy.

DX

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. drogi dojazdowe do pól, przejścia i przejazdy pomiędzy zabudowaniami.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające w dostosowaniu do istniejących podziałów własności,
   b. linie rozgraniczające nie mogą być mniejsze aniżeli istniejące ogrodzenia,
   c. minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m licząc od osi jezdni.
4) Zakazy:
   a. naruszenie linii ustalonych w pkt. 3), linii rozgraniczających i zabudowy

ROZDZIAŁ 6 Zasady i warunki podziału terenów na działki

18

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności nieruchomości, z zastrzeżeniem podanym w 5.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice nieruchomości uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie rodzaju zabudowy lub zagospodarowania, oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i dojazdów zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek-granice nieruchomości ulegają zmianie.

19

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do własności), odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w niniejszym planie zasad obsługi komunikacyjnej.

20

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa 19, mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących warunków:
   1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
   2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów o których mowa w ust. 1, wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

21

1. Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących zabudowanych działek) zabudowy jednorodzinnej:
   - 320 m2 dla zabudowy zwartej,
   - 500 m2 dla zabudowy bliźniaczej,
   - 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej,
   - 1000 m2 dla zabudowy zagrodowej
2. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m., a dla wolnostojącej -18,0 m.
3,. Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali chronionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ 7 Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

22

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych,

określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny położone w strefach: I, II. III, i IV za wyjątkiem terenów wysokich zadrzewień w dolinach potoków i cieków wodnych.

2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny mieszkaniowo-usługowe, usługowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
   1) zaopatrzenia w wodę z gminnych sieci wodociągowych od strony Wielowsi. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz w realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej
   2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez budowę systemu kolektorów
3 sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków. Dostosowanie systemu lub rozwiązań
4 alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach,
   3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów do odbiorników naturalnych jakie stanowią potoki i cieki wodne.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci 20 kV. Linie energetyczne20 kV oznaczono na rysunku planu symbolem " EN"

   Określa się realizacje rozbudowy zaopatrzenia w energię elektryczną przy założeniu :
   - dostarczenia potrzebnej energii elektrycznej w ilości ok. 1464 MWh / r,
   - uzyskanie mocy maksymalnej w szczycie przyłączy ok. P_{nn}= 549 kW,
   - uzyskanie mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej ok. P_{tr} = 515 kW,
   - uzyskanie mocy maksymalnej w szczycie GPZ –tu ok. = 457 kW,
   - adaptacji 2 istniejących stacji transformatorowych dostosowując ich moc do aktualnych potrzeb, budowy 1 nowej stacji transformatorowej o mocy 250 kVA wraz z liniami napowietrznymi 20 kV,
   - ułożenia sieci kablowej niskiego napięcia na obszarze opracowania wraz z przyłączami do poszczególnych budynków. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic wymienionych § 10 niniejszej uchwały.

   W planie przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną, Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia sołectwa poprzez rozbudowę istniejącego systemu

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz.
   W ramach rozbudowy obszaru objętego planem przewiduje się dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań. Ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu w okresie perspektywicznym dla sołectwa: na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej - ok. 50 m^3/h, na ogrzewanie budynków - ok. 80 m^3/h , razem ok.130 m^3/h . Zaopatrzenie z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej P_W / P_S o przepustowości 3000 m^2/h w Wielowsi, źródłem zaopatrzenia gazu jest istniejący gazociąg ϕ 400 CN 6,4 Mpa relacji Tworóg – Rudziniec. Na terenie zabudowy przewiduje się sieć gazową średnioprężną rozdzielczą ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów.
   Przy utrzymaniu oraz realizacji gazociągów i urządzeń gazowniczych należy stosować przepisy szczególne sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło.
   Zakłada się, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii.

W planie zakłada się realizację uciepłownienia 50% budownictwa w oparciu o gaz zimny.

Pozostałe budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii jak olej opałowy, energia

elektryczna, koks i węgiel - w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

7) W zakresie telekomunikacji.

System obsługi telekomunikacji wymaga modernizacji dostosowanym do aktualnych potrzeb . Ogólne zapotrzebowanie sołectwa na stacje telefoniczne dla zabudowy bytowo - komunalnej wynosi: 132 NN. Zakłada się rozbudowy central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

23

1. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej zabudowy, ogranicza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku planu, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, (w tym stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza) na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych oraz uzyskaniu zgody właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8 Przepisy końcowe i przejściowe

24

Na obszarze objętym planem w granicach jak określono w 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/29/79 Gminnej Rady Narodowej w Wielowsi z dnia 27.06.1979 r, prolongowany Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr VIII-47/90 z dnia 21 grudnia 1990 r ogł. W Dz. Urz. Nr 5 poz. 97 z 1990 r. wraz późniejszymi zmianami planu ogólnego zatwierdzonymi. Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr XXXIV/189/94 z dnia 25 maja 1994 r ogł. W Dz. Urz. Nr 13 poz. 125 z 1994 r.

25

1. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat w stosunku do nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu. Ustalenie stawki 30%, dotyczy nieruchomości położonych w granicach terenów wyróżnionych dopiskiem : “st” (2/MNR,st, 3/MNR,st i 4/MNR,st).
2. Dla pozostałych terenów, ustala się 0% stawkę.

26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

27

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt planu wykonany został przez S.C. Pracownię Urbanistyczną “PLAN” i obejmuje:

USTALENIA PLANU -stanowiące treść uchwały Rady Gminy Wielowieś
RYSUNEK PLANU -stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Wielowieś

Projektant prowadzący sporządzenie planu:
mgr inż. Janusz Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87 + zespół projektowy.

Ze strony Urzędu Gminy w Wielowsi w przy sporządzaniu planu współdziałał:
Zastępca Wójta Gminy - mgr inż. Ginter Skowronek

Wielowieś,- 2002 r.