UCHWAŁA Nr XXXVI-203 RADY GMINY WIELOWIEŚ
z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA DĄBRÓWKA

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy Wielowieś

RADA GMINY WIELOWIEŚ

u c h w a l a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA DĄBRÓWKA

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogó1ne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne
ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakazy zabudowy
ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych
ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki
ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu
ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie sołectwa Dąbrówka w Gminie Wielowieś, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje tereny zainwestowane sołectwa Dąbrówka wraz z obrzeżem umożliwiającym rozwój przestrzenny tego sołectwa.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Uporządkowanie i modernizacja istniejącej zabudowy, uzupełnienia nową zabudową na działkach położonych przy istniejących uzbrojonych bądź przewidzianych do uzbrojenia drogach oraz wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej sołectwa.
2) Ustalenie zasad wyposażenia w usługi, komunikację i uzbrojenie terenów z określeniem różnego rodzaju przestrzeni publicznych przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości kulturowych i środowiska naturalnego.
3) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1 Przedmiotem ustaleń planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym i urządzenia, oznaczone na rysunku planu :

1) mieszkaniowo-usługowe - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, oznaczone symbolem MNR,
2) usługowe z zakresu kultu religijnego, oznaczone symbolem UKr,
3) usług kultury i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem UKM,
4) usługowe z zakresu handlu i gastronomii, oznaczone symbolem UHG,
5) usługowe różne, oznaczone symbolem XU,
6) usługowe z zakresu sportu, oznaczone symbolem US,
7) obsługa lasów, oznaczone symbolem RLU,
8) turystyki, wypoczynku i rekreacji, w tym budownictwo letniskowe, oznaczone symbolem UTL,
9) ujęcia wody pitnej, oznaczone symbolem WZ,
10) cmentarza, oznaczone symbolem ZC + strefa
11) pól uprawnych, oznaczone symbolem RP,
12) łąk i pastwisk, oznaczone symbolem RZ,
13) pól uprawnych z dopuszczeniem dolesień, oznaczone symbolem RP/RLd,
14) lasów, oznaczone symbolem RL,
15) cieki wodne, oznaczone symbolem Wc,
16) tereny urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
Z - droga zbiorcza,
L - droga lokalna,
D - drogi dojazdowe,
Dw - drogi dojazdowe wewnętrzne.
17) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu:
EN -linie energetyczne 20kV, Tr - stacje transformatorowe.

2 Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w § 3 ust. 2 i 3, które należy traktować jako obligatoryjne,
2. Strefa ochrony konserwatorskiej “A”.
3. Strefa ochrony konserwatorskiej “B”.
4. Punkty widokowe.
5. Strefa cmentarza.
6. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 3.
8. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 3, gdzie dopisek “st” do symbolu (np. 2/MNR,st) oznacza, że w obrębie tego terenu pobierana będzie jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, która jest określona w § 25 niniejszej uchwały.

§ 5

Przy podziale terenów mieszkaniowo-usługowych oraz turystyki, wypoczynku i rekreacji, w tym budownictwo letniskowe, na mniejsze działki, należy uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i § 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 1ust. 1 za wyjątkiem wód i podlegającej ochronie zieleni wysokiej, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic

niezbędnych dla obsługi terenów oraz związanych z funkcjonowaniem tych terenów urządzeń i zieleni urządzonej.

§ 8

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz możliwości uzbrojenia terenów w tym dostępności komunikacyjnej.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów (nazwy i podkłady mapowe) nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Rysunek pomocniczy dotyczy: "Zasad uzbrojenia terenów" – nie stanowi prawa miejscowego i jako załącznik graficzny Nr-2 do uchwały - jest informacją dla prowadzenia polityki przestrzennej.

   Na rysunku pomocniczym występują oznaczenia:

   W - wodociągi istniejące,
   Kd – kanalizacja deszczowa – istniejąca,
   St - ujęcia wody – studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody - istniejące,
   Wc- cieki wodne,
   Ks - kanalizacja sanitarna - projektowana,
   Ktp - kolektor tłoczny – projektowany,
   P - przepompownia ścieków sanitarnych- projektowana,
   No - oczyszczalnia ścieków sanitarnych- projektowana,
   Gs - istniejące gazociągi średniego ciśnienia,
   EN20kV - istniejące linie elektroenergetyczne 20kV,
   Tr - istniejące stacje transformatorowe 20/04kV

§ 9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dąbrówka o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wielowieś, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7) *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
9) *dojazdach nie wydzielonych* - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.

ROZDZIAŁ 2 Tereny publiczne

§ 10

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu krajowym, powiatowym i lokalnym.
2. Do terenów, o których mowa w § 10 ust. 1 należą:
   1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: US i XU,
   2) teren rezerwowany pod utrzymanie istniejącej drogi zbiorczej o znaczeniu powiatowym oznaczonej na rysunku planu symbolem 01-Z1/2, teren przeznaczony pod drogę lokalną 02-L1/2 i drogi dojazdowe: 03-D1/2, 04-D1/2, 05-D1/2, 06-D1/2, 07-D1/2, 08-D1/2 i Dw,
3. Usługi zlokalizowane na terenach publicznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych,

mogą być realizowane ze środków innych aniżeli budżetowe.

ROZDZIAŁ 3 Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakazy zabudowy

§ 11

1. Położenie części obszaru objętego planem w dolinie potoków i cieków wodnych, występowanie dużych areałów pól oraz terenów łąk i pastwisk, nakazuje utrzymanie otwartych terenów rolnych.
2. W ramach otwartych terenów szczególnej ochronie podlegają obszary pół uprawnych, w tym łąk i pastwisk.

§ 12

1. Do głównego obszaru przyrodniczego rejonu i gminy, zalicza się tereny, dla których ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: RP, RZ i RR/RLd i RL.
2. Do wspomagających główny obszar przyrodniczy, zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: ZC . Lokalizację zabudowy, ogranicza się do obiektów związanych z pełnieniem przypisanej ustaleniami planu funkcji podstawowej.
3. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy mieszkaniowo-usługowej MNR, US i UTL.
4. W stosunku do potoków i cieków wodnych, ustala się ochronę brzegów i pasów przybrzeżnych oraz ochronę wód przed zanieczyszczeniami mogącymi mieć wpływ na podziemne zasoby wody pitnej eksploatowane poprzez studnie głębinowe.
5. Ze względu na brak badań archeologicznych, wymagany jest nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.

§ 13

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy mieszkaniowo-usługowej oraz ustaleń zawartych w § 11 i § 12 określa się ogólne zakazy i zasady dla całego obszaru:

1. Zakazy obowiązują dla:
   1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, lokalizacji zakładów i urządzeń szkodliwych dla środowiska, a ewentualne ujemne oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać granic posiadanej działki i naruszać prawa osób trzecich.
   2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów RP, w odległości mniejszej aniżeli 400 m, licząc od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   3) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
   4) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowani przestrzennym,
   5) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności

prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,

6) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,

7) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i wód powierzchniowych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,

8) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,

9) zabudowy dolin cieków wodnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Lokalizacja oczyszczalni/przepompowni ścieków lub innych obiektów i urządzeń w dolinie cieku, wymaga uwzględnienia przepisów z zakresu ochrony przeciwpowodziowej określonych w przepisach szczególnych.

2. Zasady i nakazy:

1) Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,

b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

2) Ustala się, że na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia, nie zostaną przekroczone normatywne dla tych terenów, poziomy hałasu.

3) realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów

a) komunikacji publicznej: drogie, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,

b) obiektów i urządzeń dla obsługi ludności,

c) rekreacyjno-wypoczynkowych.

3) W stosunku do cieków wodnych, ustala się nakaz ochrony ich brzegów.

4) Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

5) Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy danego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.

ROZDZIAŁ 4 Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

§ 14

1. Tereny ochrony krajobrazu:

1) zadrzewienia w obrębie terenu oznaczonego symbolami: - RLU i RL,

2) tereny upraw rolniczych, w tym łąki i pastwiska, oznaczone symbolami: RP i RZ,

2. Obiekty i zespoły podlegające ochronie wartości kulturowych:

1) obiekty chronione prawem na mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach – wpisane do rejestru zabytków:

- dwór (ruina) nr rej. 310/60

2) obiekty chronione prawem miejscowym:

- zespół dworski, oficyna ze stajnią, czworak , 1 poł. XIX .
- ul. Wiejska 71 dom, 1808 r.
- ul. Wiejska 73 dom, spichlerz, 1821 r.

- ul. Wiejska , kapliczka, 1 poł. XIX w.
- park dworski,

3. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

strefa "A" pełnej (ścisłej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół dworsko parkowy, który jest szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania - W granicach ogrodzenia należy podjąć próbę rewitalizacji zespołu z zachowaniem właściwej doktryny konserwatorskiej. Działania powinny być poprzedzone szczegółowymi badaniami zespołu zakończonymi opracowaniem pełnego studium konserwatorskiego.

strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół folwarczny. Jest to obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

§15

1. Ochrona terenów wymienionych w § 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe i uzupełniające oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
3. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach wymienionych w
4. §14 ust. 2. pkt 1, należy uzyskać uzgodnienie konserwatorskie.
5. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach wymienionych w §14 ust. 2. pkt 2, należy uzyskać pozytywną opinię konserwatorską.
6. W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.
7. W obrębie stref ochrony konserwatorskiej wszelkie działania muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
8. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

ROZDZIAŁ 5 Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16

I - STREFA "1/MNR, 2/MNR, 3/MNR" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

1/MNR, 2/MNR, 3/MNR

1) Przeznaczenia podstawowe:
   a. tereny mieszkaniowo-usługowe,
   b. zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a. budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
b. obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
c. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
d. zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie istniejącej w obrębie terenów 1/MNR, 2/MNR, 3/MNR najstarszej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy i zmiany przeznaczenia budynków przy zachowaniu wymogów konserwatorskiej dla obiektów objętych ochroną konserwatorską,
b) uzupełnienia w drugiej linii istniejących ciągów zabudowy, zabudowaniami o podobnym charakterze przy skomunikowaniu poprzez pierwsze linie zabudowy lub dla nowej zabudowy od strony istniejących dróg,
c) powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 3,0 kondygnacji nadziemnych, do 12,0 m. łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
e) preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych do 9,0 m. łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,
g) kolorystyka przykryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,
h) obsługa komunikacyjna i główne kierunki uzbrojenia terenów od strony dróg określonych w rozdziale 2 - tereny publiczne § 10

4) W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy zachowaniu następujących wymogów:

a. lokalizacja usług nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3). Jako nieuciążliwe uznaje się usługi lub obiekty produkcji rolniczej, których niekorzystny wpływ na środowisko zamyka się wewnątrz obiektu oraz nie przekracza granicy posiadanej przez inwestora działki,
b. wysokość zabudowy usługowej do 11,0 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
c. przeznaczenie min. 20 % ogólnej pow. działki pod zieleń urządzoną,
d. zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki,
e. pozostałe ustalenia jak określono w pkt. 3 od ppkt. d do f,
f. minimalna odległość nowej zabudowy, jak określono w § 17,
g. główne kierunki dojazdu i uzbrojenia terenów od strony dróg: 01-Z1/2, 02-L1/2, 03-D1/2, 04-D1/2, 05-D1/2, 06-D11/2, 07-D1/2 i Dw.
h. dla terenów ogrodzonych zaleca się cofnięcie bram wjazdowych na odległość min. 4,0 m od ogrodzenia,

5) Zakazy:

a. zabudowa nowej działki powyżej 60 % ogólnej powierzchni,
b. b)użytkowanie obiektów kubaturowych bez uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

II - STREFA "UKr", UKM, UHG, XU . XUS , RLU, UTL i WZ" z wyłączeniem terenów grupy "0"- komunikacyjne:

UKr

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. obiekt kultu religijnego,
   b. zieleń urządzona
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) uzbrojenie terenu obiektu i sieci,
   b) obiekty towarzyszące kościołowi.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) utrzymanie istniejącego zespołu kościelnego,
   b) ochrona ukształtowania terenu,
   c) główne kierunki dojazdu i uzbrojenia terenu od strony dróg: 01-Z1/2 i Dw.
4) Zakazy:
   a) nieuzasadniona względami bezpieczeństwa likwidacja wysokiego drzewostanu i prowadzenie prac ziemnych w sposób naruszający istniejące ukształtowanie terenu.

UKM

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. usługi kultury i zabudowy mieszkaniowej.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. zaplecze administracyjno-socjalne, parkingi i garaże,
   b. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
   c. zieleń towarzysząca zabudowie.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością zmiany funkcji,
   b. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
   c. przy przebudowie i rozbudowie, preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
   d. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi 01-Z1/2,
   e. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w § 17.

UHG

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. usługi handlu i gastronomii.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. zaplecze administracyjno-socjalne,
   b. parkingi i garaże,
   c. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
   d. zieleń towarzysząca zabudowie.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany funkcji,
   b. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
   c. przy przebudowie i rozbudowie, utrzymanie istniejącej formy dachów
   d. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony dróg 01-Z1/2 i 02-L1/2,
   e. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w § 17.

XUS

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny usług sportu .
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. rekreacja i wypoczynek, zieleń towarzysząca,

b. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i parkingi, dojazdy nie wydzielone,
c. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
b. dla obiektów kubaturowych preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
c. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi Dw.
d. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w § 17.

RLU

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. zabudowa związana z obsługą lasów, w tym zabudowa mieszkaniowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingi i garaże,
b. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. utrzymanie, przebudowa lub rozbudowa istniejącej zabudowy związanej z obsługą lasów (w tym zabudowy mieszkaniowej), przy zachowaniu wymogów wynikających z położenia w strefach ochrony konserwatorskiej (A i B),
b. utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień,
c. zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
d. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony drogi: 01-Z1/2,
e. minimalna odległość zabudowy od drogi, jak określono w § 17.

4) Zakazy:
a. utrzymanie i realizacja obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej.

UTL

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. turystyka, wypoczynek i rekreacja, w tym budownictwo letniskowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
b. urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, parkingi, dojazdy nie wydzielone,
c. zieleń towarzysząca zabudowie.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach działki,
b. dla obiektów kubaturowych preferowane formy dachów: dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
c. główne kierunki wjazdów oraz uzbrojenia działki od strony dróg 01-Z1/2 i 08-D1/2.
d. minimalna odległość nowej zabudowy od drogi, jak określono w § 17.

WZ

1) Przeznaczenie podstawowe:
a. teren ujęcia wody pitnej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a. dojazdy i uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a. utrzymanie ujęcia wody pitnej,
b. eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej.

4) Zakazy:
a. nieuzasadniona likwidacja ujęcia.

III - STREFA ”ZC” z wyłączeniem terenów grupy “0”- komunikacyjne:

ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) teren cmentarza, miejsce pochówku zmarłych.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, strefa wokół cmentarza o szerokości 50,0 m, przy założeniu utrzymania istniejącej w strefie zabudowy,
   utrzymanie cmentarza i kościoła,
)kształtowanie zieleni towarzyszącej zespołowi cmentarnemu.
3) Zakazy:
a. lokalizacja obiektów kubaturowych o innej funkcji aniżeli obsługa miejsca
b) pochówku zmarłych.

IV - STREFA “RP, RZ i Wc, RP/RLd i RL”, “” z wyłączeniem terenów grupy “0”- komunikacyjne:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny pól uprawnych,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
   b. dojazdy nie wydzielone.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk pośród pół uprawnych,
   b. utrzymanie istniejących potoków, cieków wodnych i wód otwartych
   c. realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
   d. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.
4) Zakazy:
   a) zabudowa obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i obsługą infrastruktury technicznej,
   b) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień.

RZ, Wc

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny łąk i pastwisk,
   b. potoki i cieki wodne.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. zieleń wysoka,
   b. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
   c. dojazdy nie wydzielone.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie zespołów zieleni łąk i pastwisk w rejonie potoków i ich dopływów, jako elementu głównego systemu ekologicznego gminy i rejonu,
   b. utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
   c. realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie, oczyszczalnie) oraz związanych z energetyką (stacje transformatorowe),
   d. uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.
3) Zakazy:
   a. zabudowa obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
   b. nieuzasadniona likwidacja zadrzewień.

RP/RLd

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny pól uprawnych z dopuszczeniem zieleni wysokiej o charakterze leśnym.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. system przyrodniczy gminy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. kształtowanie przestrzeni zieleni wysokiej o charakterze leśnym,
   b. realizacja zalesień przy założeniu uzupełnienia istniejącego przyległego drzewostanu,
4) Zakazy:
   a. kształtowanie drzewostanu w sposób ograniczający sąsiednie tereny budowlane.

RL
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. tereny zieleni wysokiej o charakterze leśnym.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. system przyrodniczy gminy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie przestrzeni zieleni wysokiej o charakterze leśnym,
   b. ochrona i uporządkowanie zespołu przy założeniu utrzymania i uzupełnienia istniejącego drzewostanu,
4) Zakazy:
   a. nieuzasadniona względami bezpieczeństwa i zabiegami pielęgnacyjnymi, likwidacja istniejącego drzewostanu.

§ 17

GRUPA "0" - KOMUNIKACJA

01-Z1/2
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. droga zbiorcza .
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciąg pieszy i rowerowy,
   b. ciągi uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. utrzymanie jako minimalnych linii rozgraniczających, według istniejącego stanu własności. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego,
   b. minimalne linie nowej zabudowy 12,0 m, licząc od zewn. krawędzi jezdni,
4) Zakazy:
   a. bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

02-L1/2
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. droga lokalna.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciąg pieszy i rowerowy,
   b. ciągi uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające (jako minimalne) o szerokości dostosowanej do istniejących podziałów własnościowych. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem przestrzegania zakazu dalszego ograniczania pasa drogowego.
   b. minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4) Zakazy:
   a. bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

03-D1/2, 04-D1/2, 05-D1/2, 06-D1/2, 07-D1/2, 08-D1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. drogi dojazdowe.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające (jako minimalne) w dostosowaniu do istniejących podziałów i własności,
   b. linie rozgraniczające nie mogą być mniejsze aniżeli istniejące ogrodzenia,
   c. minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m, licząc od osi jezdni.
4) Zakazy:
   a. naruszenie linii ustalonych w pkt. 3, linii rozgraniczających i zabudowy.

Dw

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a. drogi dojazdowe do pól, przejścia i przejazdy pomiędzy zabudowaniami.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a. ciągi piesze i rowerowe, uzbrojenie terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a. linie rozgraniczające (jako minimalne) w dostosowaniu do istniejących podziałów własności,
   b. linie rozgraniczające nie mogą być mniejsze aniżeli istniejące ogrodzenia,
   c. minimalne linie nowej zabudowy 8,0 m, licząc od osi jezdni.
4) Zakazy:
   a. naruszenie linii ustalonych w pkt. 3), linii rozgraniczających i linii zabudowy.

Ciągi piesze i rowerowe mieszczą się w liniach rozgraniczających dróg i są do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 6 Zasady i warunki podziału terenów na działki

§ 18

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności nieruchomości, z zastrzeżeniem podanym w § 5. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice nieruchomości uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie rodzaju zabudowy lub zagospodarowania, oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic i dojazdów zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek-granice nieruchomości ulegają zmianie.

§ 19

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do własności), odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w niniejszym planie zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 20

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa § 19, mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących warunków:
   1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
   2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów o których mowa w ust. 1, wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 21

1. Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących zabudowanych działek) zabudowy jednorodzinnej:

- 320 m2 dla zabudowy zwartej,
- 500 m2 dla zabudowy bliźniaczej,
- 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej,
- 1000 m2 dla zabudowy zagrodowej

2. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m., a dla wolnostojącej -18,0 m.
3. Plan nie limituje powierzchni działek istniejących.
4. Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali chronionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ 7 Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

§ 22

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny położone w strefach: I, II. III, i IV za wyjątkiem terenów leśnych oraz wysokich zadrzewień w dolinach potoków i cieków wodnych.
2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
   1) zaopatrzenia w wodę z gminnych sieci wodociągowych poprzez ujęcie własne. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz w realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
   2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez budowę systemu kolektorów sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni lub przepompowni ścieków. Dostosowanie systemu lub rozwiązań alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach,
   3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów i rowów do odbiorników naturalnych jakie stanowią potoki i cieki wodne.
   4) zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem " EN" i stacje transformatorowe oznaczone symbolem Tr. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic wymienionych § 10 niniejszej uchwały. W planie przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną, Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia sołectwa poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego systemu
   5) zaopatrzenia w gaz poprzez dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań, istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów. Gazyfikacja obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia oraz realizacji w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy utrzymaniu i realizacji gazociągów oraz zabudowy, należy uwzględniać strefy i odległości dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
   6) zaopatrzenia w ciepło przy założeniu, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. W planie zakłada się realizację uciepłownienia 50% budownictwa w oparciu o gaz ziemny. Pozostałe budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii jak olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel - w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

7) telekomunikacji. System obsługi telekomunikacji wymaga modernizacji dostosowanym do aktualnych potrzeb. Zakłada się rozbudowę central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, utrzymanie i ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

§ 23

1. Podane w § 22 ust. 2 propozycje dotyczące uzbrojenie terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń ustalonych w rysunku planu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego programu, w formie prawa miejscowego. Szczegółowe programy, pozostają do ustalenia w projektach budowlanych i w decyzjach pozwolenia na budowę.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej zabudowy, ogranicza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania. Dopuszcza się stosowanie sprawnych indywidualnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie ważnego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku planu, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, (w tym stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza), na wszystkich dopuszczonych dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenach, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 8 Przepisy końcowe i przejściowe

§ 24

Na obszarze objętym planem w granicach jak określono w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/29/79 Gminnej Rady Narodowej w Wielowsi z dnia 27.06.1979 r, prolongowany Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr VIII-47/90 z dnia 21 grudnia 1990 r ogł. w Dz. Urz. Nr 5 poz. 97 z 1990 r. wraz późniejszymi zmianami planu ogólnego zatwierdzonymi. Uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr XXXIV/189/94 z dnia 25 maja 1994 r ogł. w Dz. Urz. Nr 13 poz. 125 z 1994 r.

§ 25

1. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat w stosunku do nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu. Ustalenie stawki 30%, dotyczy nieruchomości położonych w granicach terenów wyróżnionych dopiskiem: “st” (2/MNR,st, 3/MNR,st).
2. Dla pozostałych terenów ustala się 0% stawkę.

§ 26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 27

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielowieś.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Plan wykonany został przez S.C. Pracownię Urbanistyczną “PLAN” i obejmuje:

USTALENIA PLANU -stanowiące treść uchwały Rady Gminy Wielowieś
RYSUNEK PLANU -stanowiący załącznik do uchwały Rady Gminy Wielowieś
Rysunek pomocniczy, który określa zasady uzbrojenia terenu

Projektant prowadzący sporządzanie planu:
mgr inż. Janusz Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87
+ podstawowy zespół projektowy:
mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - uprawnienia urbanistyczne nr 1386/94
mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki

mgr inż. Barbara Zemela - uprawnienia wod-kan. nr 261/77
proj. Elżbieta Sołtysik- elektroenergetyka
mgr Barbara Gołąb – ochrona wartości kulturowych i krajobrazu
Joanna Rosłaniec-Bielec – opracowanie komputerowe
+ asystenci

Ze strony Urzędu Gminy w Wielowsi przy sporządzaniu planu współdziałał:
Zastępca Wójta Gminy - mgr inż. Ginter Skowronek

Wielowieś – 8.10.2002 r.