Uchwała Nr XXXIV/375/2021
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka - 1" w zakresie ustaleń dotyczących ograniczeń wysokości obiektów budowlanych w rejonie lotniska Kraków - Balice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr X/123/2019 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka -1" w zakresie ustaleń dotyczących ograniczeń wysokości obiektów budowlanych w rejonie lotniska Kraków-Balice – Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka - 1", uchwalonego uchwałą Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017) z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr IX/96/2015 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 13 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Poz. 6054).

2. Zakres zmiany planu dotyczy wyłącznie regulacji związanych z ograniczeniami wysokości zabudowy w rejonie lotniska Kraków - Balice, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym określonych w Planie Generalnym lotniska Kraków - Balice na lata 2016 – 2036.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:
   1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w §2 niniejszej uchwały;
   2) wprowadzenie zmian w części graficznej planu, polegających na uzupełnieniu dotychczasowego rysunku planu o oznaczenia powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, określonych w aktualnie obowiązującej dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków - Balice oraz w Planie Generalnym Lotniska Kraków - Balice na lata 2016 – 2036.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

5. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Wielka Wieś, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga jednocześnie o sposobie:
   1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
   2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

7. Dane przestrzenne dla planu stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017, zm. z 2015 r. poz. 6054) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) uwarunkowania dotyczące ograniczeń wysokości obiektów budowlanych (wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami) i naturalnych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody, wskazanych na rysunku planu na podstawie:
a) aktualnie obowiązującej dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków - Balice,
b) ustaleń Planu Generalnego Lotniska Kraków - Balice na lata 2016 - 2036.”.

2) **w 11 ust. 2 na końcu pkt 7 dodaje się słowa:**

„z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3,”.

§ 3

Dotychczasowy rysunek planu dla obszaru „Modlniczka-1” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017), zostaje zastąpiony rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielka Wieś
Grzegorz Twardy

Dokument
podpisany przez
GRZEGORZ
TWARDY
Data: 2021.07.07
11:15:26 CEST