DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 kwietnia 2021 r.

Poz. 2084

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-04-07 14:30:12

UCHWAŁA* NR XXX/338/2021
RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszaru „Prądnik Korzkiewski-2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., Poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240; z 2018 r. Poz. 4325; z 2019 r. Poz. 6598; z 2021 r., Poz. 1447), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru **„Prądnik Korzkiewski - 2”** o powierzchni ok. 0,04 ha, którego granice określono w uchwale Nr XXVIII/296/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie obszarów: „Modlnica-10”, „Modlnica-11”, „Prądnik Korzkiewski-2”.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały;

2) przyjęcie nowego załącznika graficznego, tj. rysunku zmiany planu, który określa nowe dyspozycje przestrzenne planu w granicach obszaru „Prądnik Korzkiewski-2” - wyznaczenie terenu zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU” na dotychczasowych terenach rolniczych „R”.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240; z 2018 r. Poz. 4325; z 2019 r. Poz. 6598; z 2021 r., Poz. 1447) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunku planu stanowiącego integralną część planu, obejmującego:

a) jako Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - h,

b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1160) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,

c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 608) – obszar „Będkowice-2” objęty zmianą planu,

d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 2240) – obszar „Wielka Wieś - 10” objęty zmianą planu,

e) jako Załączniki Nr 1A i 1B do uchwały Nr XXXVII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 maja 2018 r. – obszary: „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9” i „Tomaszowice-2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 4325) objęte zmianami planu,

f) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/121/2019 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 sierpnia 2019 r. – obszar: „Modlniczka-8” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 6598), objęty zmianą planu,

g) jako Załączniki Nr 1A i 1B do uchwały Nr XXIX/328/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 lutego 2021 r. – obszary: „Modlnica-10” i „Modlnica-11 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 1447), objęte zmianami planu,

h) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/338/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 marca 2021 r. – obszar „Prądnik Korzkiewski-2”, objęty zmianą planu”.;

2) **w § 6 w ust. 2 na końcu pkt 7 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:**

„8) w granicach obszaru „Prądnik Korzkiewski-2”, objętego ustaleniami zmiany planu, dla terenu „MNU” ustala się intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,75”..

§ 3. W granicach obszaru „Prądnik Korzkiewski-2” dotychczasowe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś

Grzegorz Twardy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU "PRĄDNIK KORZKIEWSKI–2"
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/338/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 marca 2021 r.

SKALA 1 : 2000

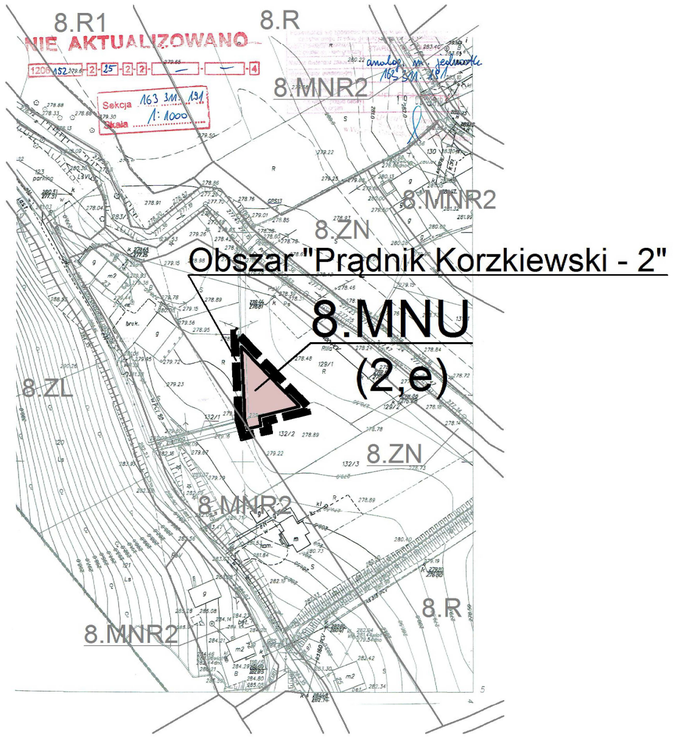
0 50 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- 8.MNU — teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- 8.ZN — linie rozgraniczające i oznaczenia terenów przyległych wg obowiązującego planu

Oznaczenia cyfrowe i literowe (w nawiasach) oznaczają położenie w granicach:
"2"– otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
"e"– korytarzy i pasm powiązań ekologicznych

Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w całości w obrębie
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA WIEŚ
SKALA WYRYSU 1 : 10 000

Granice obszaru objętego zmianą planu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/122/2019 RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNIA 29 SIERPNIA 2019R.

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:
1) do obszaru "Modrzica – 9"
2) do obszarów: "Modrzicka – 8", "Modrzicka – 9"
3) do obszarów: "Modrzica – 9", "Modrzica – 17", "Prądnik Korzkiewski – 2"

LEGENDA:

Granice obszaru objętego ustaleniami studium (kolorami z granicami gminy Wielka Wieś)
Granice obszarów "Modrzica – 9", "Modrzicka – 8", "Modrzicka – 9", "Modrzica – 17", "Prądnik Korzkiewski – 2" objętych ustaleniami zmian studium
Granice sołectw
Cieki wodne
Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującej funkcji:
M mieszkaniowej
U usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
T obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
ZU zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:
MN1 tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
MN2 tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
MN3 tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
MR tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
U tereny rozwoju usług
US tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
RT1 tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
RT2 tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem kubaturowych

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:
L tereny lasów i zadrzewień
ZN tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
ZI tereny zieleni izolacyjnej
R tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ONP granice Ojcowskiego Parku Narodowego
OOPN granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
PKOK granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
TPK granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
POM pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
korytarze ekologiczne
PO strefa związana z ochroną pomnu w miejscowości Biały Kościół
punkty widokowe
ciągi widokowe
pozytywne dominanty krajobrazowe
NWK najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
szlaki turystyczne piesze i rowerowe
WOP granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
ZOP granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach Będkowice, Bębło i Giebułtów
SOB granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
NGK tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

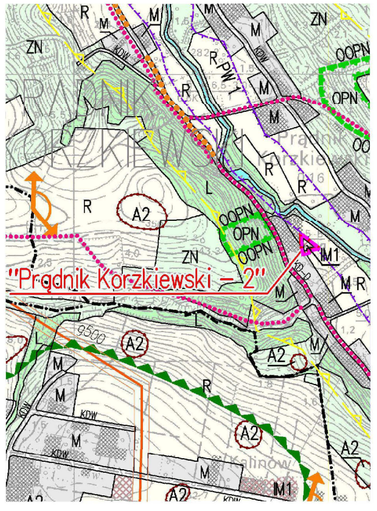
obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
SK strefy ochrony konserwatorskiej
WK obiekty o walorach kulturowych
AT stanowiska archeologiczne I kategorii
AZ stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–G*, KD–M, KD–MR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)
DP istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
istniejące (istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

OKZOK obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
PW1 obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
PW2 tereny często podtopione
OS obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
obszary oddziaływań ruchu drogowego
granice terenu zamkniętego



Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Bandula
30-081 Kraków, ul. Kościeliska 69/38, tel. 668-482-610
tel. / fax 12 636-73-79, e-mail: bandula@poczta.onet.pl

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Prądnik Korzkiewski – 2"

Rysunek zmiany planu

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: marzec 2021

Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/338/2021
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 25 marca 2021r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszaru „Prądnik Korzkiewski-2”

Rozstrzygnięciu podlegają dwie uwagi (nr 2 i nr 3), spośród sześciu zgłoszonych, nieuwzględnione przez Wójta Gminy Wielka Wieś:

Pkt 1 - Uwaga nr 2.

Data wpływu uwagi: 21.10.2020 r.

Treść uwagi:

Zgłoszono wniosek o odstąpienie od dalszych procedur związanych ze zmianą planu zagospodarowania w obecnej formie i wykonanie wszystkich procedur od nowa zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy „Istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części”.

W uzasadnieniu uwagi wskazano na niezgodność z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powołując się na treść uzasadnienia do uchwały w/s wyłożonego projektu zmian planu w brzmieniu: *„Projekt zmian planu powiązany jest z prowadzoną wyprzedzająco procedurą zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla tych samych obszarów („Modlnica-10”, „Modlnica-11” i „Prądnik Korzkiewski-2”). Przewiduje się wcześniejsze uchwalenie zmiany studium, co oznacza, że procedowana zmiana zmian planu nie będzie nie naruszała ustaleń studium.”* Wskazano, że projekt planu powstał na podstawie nieistniejącego (nie uchwalonego) jeszcze studium, co jest niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Wieś:

Uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga została już wcześniej rozstrzygnięta w odniesieniu do obszarów „Modlnica-10” i „Modlnica-11”, uchwałą Nr XXIX/328/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 lutego 2021 r. Obecnie podejmowane rozstrzygnięcie dotyczy zmiany planu dla obszaru „Prądnik Korzkiewski-2”.

Nie znajduje się uzasadnienia dla przerwania procedury planistycznej i ponowienia wszystkich dotychczasowych czynności. Wszystkie działania proceduralne zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przywołana w uwadze treść uzasadnienia (wyłożona do publicznego wglądu) nie oddawała w pełni stanu faktycznego, gdyż nie została ona zaktualizowana w zakresie wszystkich okoliczności sprawy. Mianowicie, procedura zmiany studium w zakresie obszarów „Modlnica-10”, „Modlnica-11” i „Prądnik Korzkiewski-2”

została przeprowadzona znacznie wcześniej i zakończona przyjętą przez Radę Gminy Wielka Wieś uchwałą Nr X/122/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Oznacza to, że procedowana zmiana planu dla obszarów „Modlnica-10", „Modlnica-11" i „Prądnik Korzkiewski-2" jest zgodna z ustaleniami studium, przy czym uchwalenie studium w obecnej postaci nastąpiło ok. 16 miesięcy wcześniej niż planowane przyjęcie zmiany planu miejscowego.
Fakt przyjęcia zmiany studium dla obszarów „Modlnica-10", „Modlnica-11" i „Prądnik Korzkiewski-2" znalazł odzwierciedlenie w projekcie zmian planu wyłożonym do publicznego wglądu, gdyż na każdym z załączników graficznych do poszczególnych obszarów objętych zmianami znajduje się wyrys z aktualnego studium przyjętego w dniu 29 sierpnia 2019 r. Stosownie do powyższego, skorygowana została treść uzasadnienia do uchwały w zakresie dotyczącym informacji o zatwierdzeniu zmian studium oraz zgodności projektu zmiany planu ze studium.

Jest faktem, że do zmiany planu przystąpiono z założeniem, że wyprzedzająco zostanie wykonana zmiana studium dla tych samych obszarów. Jednakże takie działanie nie stanowi naruszenia obowiązujących przepisów. W orzecznictwie kwestionowana jest, jako niezgodna z prawem sytuacja, w której na jednej sesji rady gminy następuje uchwalenie zmiany studium i zaraz potem uchwalenie zmiany planu, już ze studium zgodnego. Takie działanie uznawane jest za nieprawidłowe, tworzące rodzaj fikcji, pozornej zgodności planu ze studium. W rozpatrywanym przypadku taka sytuacja nie występuje, gdyż zmianę studium uchwalono już ponad rok temu, tj. w dniu 29 sierpnia 2019 r.

Pkt 2 - Uwaga nr 3.

Data wpływu uwagi: 21.10.2020 r.

Treść uwagi:

Zgłoszono wniosek o odstąpienie od dalszych procedur związanych ze zmianą planu zagospodarowania w obecnej formie i wykonanie wszystkich procedur od nowa zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy „Istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części".

W uzasadnieniu uwagi wskazano na niezgodność z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z treścią uzasadnienia do uchwały w/s wyłożonego projektu zmian planu, w brzmieniu: *„Z uwagi na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie przeprowadza się oceny zgodności projektu zmiany planu z w/w dokumentami."* Powyższy fragment uzasadnienia, zdaniem zgłaszającego uwagę, mówi o nieprawidłowościach przeprowadzonych procedur w sprawie zmian planu miejscowego.
Powołując się na przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w uwadze wskazano m.in., że:

- podjęcie działań, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest wyłącznie po podjęciu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części;
- jeżeli analizy, o których mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie istnieją oznacza to, że wszystkie obecne, a także poprzednie procedury związane ze zmianami studium i planu zagospodarowania są niezgodne z ww. ustawą;
- dopóki nie powstaną wyżej wymienione analizy, nie powinien powstać żaden projekt obejmujący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Wieś:

Uwagi nie uwzględnia się.

Uwaga została już wcześniej rozstrzygnięta w odniesieniu do obszarów „Modlnica-10” i „Modlnica-11”, uchwałą Nr XXIX/328/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 lutego 2021 r. Obecnie podejmowane rozstrzygnięcie dotyczy zmiany planu dla obszaru „Prądnik Korzkiewski-2”.

Nie znajduje się uzasadnienia dla przerwania procedury planistycznej i ponowienia wszystkich dotychczasowych czynności. Wszystkie działania proceduralne zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uprawnienia rady gminy do podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany wynikają z art. 14 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 14 ust. 4 stanowi, że uchwałę ws. przystąpienia do sporządzania planu rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Żaden przepis prawa nie ogranicza powyższej kompetencji rady gminy wyłącznie do sytuacji, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy. W związku z powyższym wszystkie tezy zawarte w zgłoszonej uwadze nie znajdują potwierdzenia w obowiązujących przepisach prawa.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXX/338/2021
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 25 marca 2021r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie obszaru „Prądnik Korzkiewski-2", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia zmiany planu w zakresie obszaru „Prądnik Korzkiewski-2", nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/338/2021
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 25 marca 2021 roku
Zalacznik4.xml