DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 września 2019 r.

Poz. 6598

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-09-17 15:00:41

UCHWAŁA* NR X/121/2019
RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszaru „Modlniczka-8”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., Poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240; z 2018 r. Poz. 4325), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru **„Modlniczka-8”** o powierzchni ok. 0,23 ha**,** którego granice określono w uchwale Nr XXXIX/408/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 26 czerwca 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie obszaru „Modlniczka-8”.*

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

1) zmianę dyspozycji przestrzennych w granicach obszaru „Modlniczka-8”, w szczególności zmianę dotychczasowego przeznaczenia „MNU” (tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej) na przeznaczenie „UP” (tereny usług publicznych), a także korektę położenia linii rozgraniczającej drogi „KD-GP1”, z uwzględnieniem projektowanej obwodnicy Zabierzowa; zmiany powyższe określa załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
2) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały;

4. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240; z 2018 r. Poz. 4325) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunku planu stanowiącego integralną część planu, obejmującego:

a) jako Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - f,

b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1160) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,

c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 608) – obszar „Będkowice-2” objęty zmianą planu,

d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 2240) – obszar „Wielka Wieś - 10” objęty zmianą planu,

e) jako Załączniki Nr 1A i 1B do uchwały Nr XXXVII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 maja 2018 r. – obszary: „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9” i „Tomaszowice-2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r., poz. 4325) objęte zmianami planu,

f) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/121/2019 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 sierpnia 2019 r. – obszar: „Modlniczka-8”, objęty zmianą planu.”;

2) **w § 10 w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) dla terenu „UP”, położonego w granicach obszaru „Modlniczka-8” objętego ustaleniami zmiany planu, ustala się:

a) intensywność zabudowy w przedziale od 0,4 do 1,2,

b) dostępność komunikacyjną dla powstających obiektów należy zapewnić za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 79 Kraków - Chrzanów w km 352+060 strona prawa poprzez drogę usytuowaną na działce nr ewid. 884/6 w Modlniczce, z zastrzeżeniem, że plan nie ustanawia ograniczeń w zakresie możliwości przekształceń ww. istniejącego zjazdu publicznego (tj. jego przebudowy lub rozbudowy) lub innych działań związanych z realizacją projektowanej obwodnicy Zabierzowa;”;

3) **w § 30 po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:**

„14. Obszar „Modlniczka-8”, objęty ustaleniami zmiany planu, położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego współużytkowanego Kraków-Balice, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy do 283 metrów n.p.m.”.

§ 3. W granicach obszaru „Modlniczka-8” dotychczasowe ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

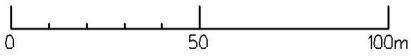
Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś

Grzegorz Twardy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU "MODLNICZKA–8",

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/121/2019 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 sierpnia 2019r.

SKALA 1:2000



LEGENDA

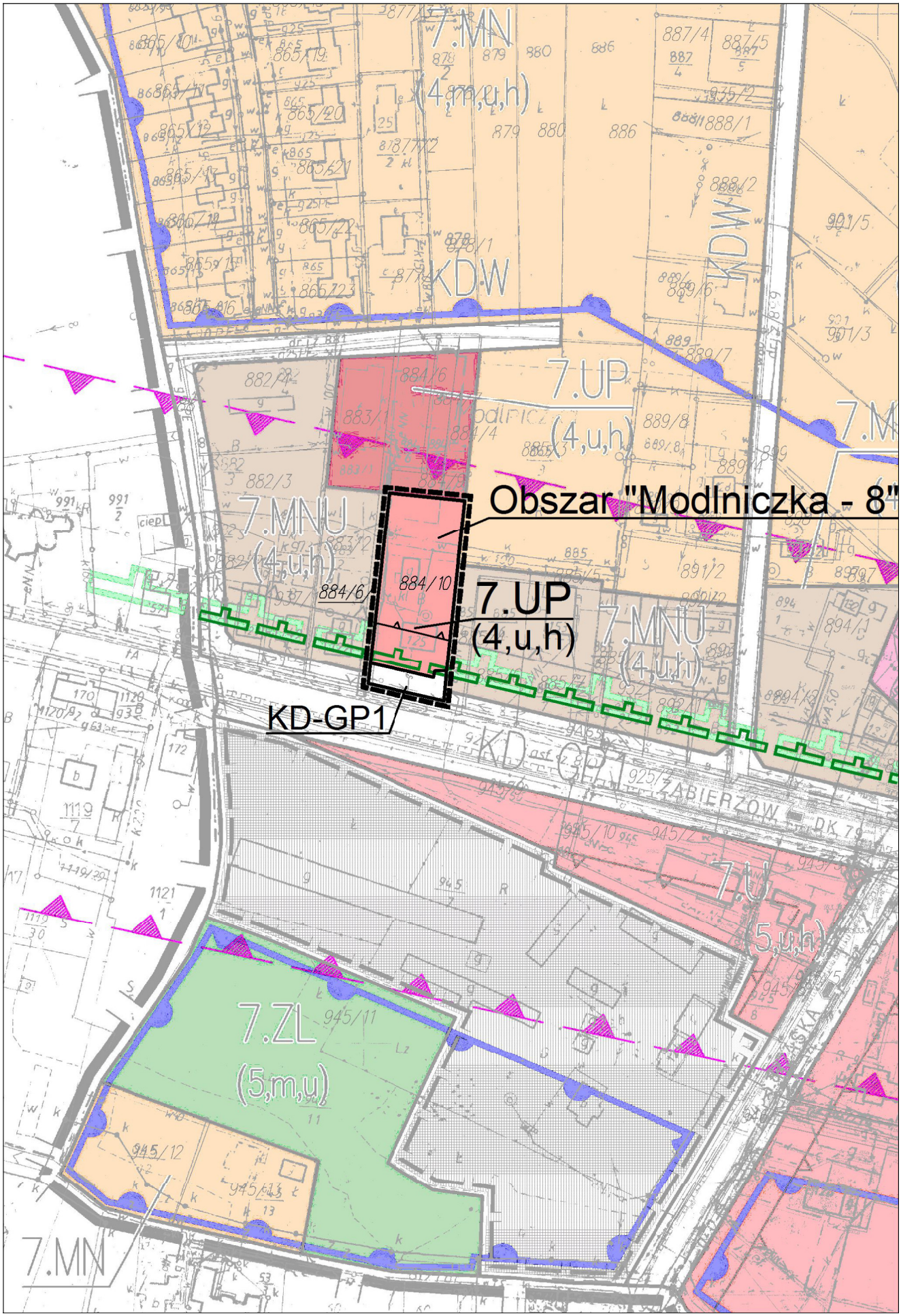
- granice obszaru "Modlniczka – 8" objętego ustaleniami zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 7.UP – teren usług publicznych
- KD-GP1 – teren tras i urządzeń komunikacyjnych (droga klasy GP)
- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

Oznaczenia cyfrowe i literowe (w nawiasach) oznaczają położenie w granicach:

"4" – Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

"u" – terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

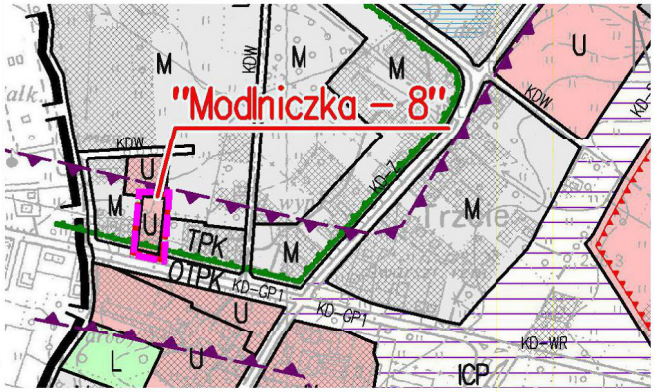
"h" – orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego


7.MN
(4,m,u,h)
KDW
7.UP
(4,u,h)
Obszar "Modlniczka - 8"
7.MNU
(4,u,h)
884/6
884/10
7.UP
(4,u,h)
KD-GP1
7.MNU
(4,u,h)
7.U
(5,u,h)
7.ZL
(5,m,u)
945/11
945/12
7.MN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1 : 10 000

Granice obszaru objętego zmianą planu



LEGENDA:

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- Granice obszarów: "Modlnicc – 9", "Modlniczka – 8", "Modlniczka – 9" objętych ustaleniami zmian studium
- Granice sołectw
- Cieki wodne
- Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M – mieszkalnictwa
- U – usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- T – obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU – zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- MN1 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- MN2 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- MN3 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- MR – tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- MN – tereny rozwoju usług
- MN3 – tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- UT1 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- UT2 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

- L – tereny lasów i zadrzewień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- R – tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OPN – granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OOPN – granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- PKK – granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TPK – granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- PP/Z – pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- KE – korytarze ekologiczne
- PO – strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- pozytywne dominanty krajobrazowe
- NWK – najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
- szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- WTOP – granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- ZTOP – granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów
- SOB – granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
- PKOL – tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- A-668 – obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- SK – strefy ochrony konserwatorskiej
- WK – obiekty o walorach kulturowych
- AT – stanowiska archeologiczne I kategorii
- AZ – stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–WM, KD–WR, KD–Z, KD–L, KD–L', KD–D, KD–D1, KDW)
- ICP – istniejące i projektowane otoczki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
- gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
- w, k, g – ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- PW1 – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- PW2 – tereny często podtapiane
- OS – obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- obszary oddziaływań ruchu drogowego
- TZ – granice terenu zamkniętego

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła
30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010
tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru: „Modlniczka - 8",

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: sierpień 2019

Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/121/2019
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszaru „Modlniczka-8”

W okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszaru „Modlniczka-8” – nie zostały wniesione uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś

Grzegorz Twardy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/121/2019
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie obszaru „Modlniczka-8", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia zmiany planu, dotyczące obszaru „Modlniczka-8", nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś

Grzegorz Twardy