DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2018 r.

Poz. 4325

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2018-06-15 13:58:59

UCHWAŁA* NR XXXVIII/398/2018
RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 29 maja 2018 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie obszarów "Modlniczka-5", "Modlniczka-9", "Tomaszowice-2"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., Poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240), zwane dalej „zmianami planu".

2. Zmiany planu dotyczą obszarów: **„Modlniczka-5"** o powierzchni 20,28 ha**, „Modlniczka-9"** o powierzchni 0,62 ha **i „Tomaszowice-2"** o powierzchni 3,02 ha, których granice określono w uchwale Nr XVII/281/2017 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian planu w zakresie ww. obszarów.

3. Zakres zmian planu obejmuje:

1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały;

2) przyjęcie nowych załączników graficznych, tj. rysunków zmian planu, które określają nowe dyspozycje przestrzenne planu:

   a) w granicach obszaru „Modlniczka-5" - wyznaczenie terenu obiektów produkcyjno-usługowych „PU" na dotychczasowych terenach zabudowy usługowej „U" oraz korekta położenia linii zabudowy,

   b) w granicach obszaru „Modlniczka-9" - wyznaczenie terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 „UC" na dotychczasowych terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU" oraz na terenach rolniczych „R",

   c) w granicach obszaru „Tomaszowice-2" - wycofanie odcinka planowanej i nieistniejącej drogi „KDW" i wyznaczenie w jej miejscu terenu zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU1".

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki Nr 1A i 1B – rysunki zmian planu, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm.: z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608 i 2240) wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunku planu stanowiącego integralną część planu, obejmującego:

a) jako Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - e,

b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1160) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,

c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 608) – obszar „Będkowice-2” objęty zmianą planu,

d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 2240) – obszar „Wielka Wieś - 10” objęty zmianą planu,

e) jako Załączniki Nr 1A i 1B do uchwały Nr XXXVIII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 maja 2018 r. – obszary: „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9” i „Tomaszowice-2” objęte zmianami planu.**”**;

2) **w § 9 w ust. 2 na końcu pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„5) w granicach obszaru „Modlniczka-9”, objętego ustaleniami zmian planu, dla terenu „UC” ustala się:

a) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,8,

b) z uwagi na możliwość powstawania uciążliwości dla terenów sąsiednich, należy zapewnić wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.”;

3) **w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu, z zastrzeżeniem pkt 2:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,

2) dla terenów „PU” położonych w granicach obszaru „Modlniczka-5” ustala się intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,1 oraz wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 18 %.”;

4) **w § 26 ust. 3 w pkt 7 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:**

„8) w odniesieniu do drogi „KD-L” położonej w granicach obszaru „Modlniczka-5”, objętego ustaleniami zmian planu, dopuszcza się, pod warunkiem zachowania ciągłości drogi, możliwość:

a) wprowadzania obiektów obsługi i kontroli ruchu, np. portierni, a także zieleni urządzonej,

b) realizacji nad terenem drogi łączników funkcjonalnych łączących obiekty położone w terenach „PU” po obu stronach drogi.”;

5) **w § 28 ust. 4 wyrazy: „z zastrzeżeniem ust. 5 i 6” zastępuje się wyrazami: „z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 6a” oraz po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:**

„6a. W terenach „PU” położonych w granicach obszaru „Modlniczka-5” dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 metry od linii rozgraniczających drogi KD-L, z możliwością zmniejszenia tej odległości dla obiektów, o których mowa w § 26 ust. 3 pkt 8.”;

6) **w § 29 ust. 6 na końcu pkt 3 dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem pkt 4,” oraz dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) dla położonych w granicach obszaru „Modlniczka-5” obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowania i logistyki wraz z towarzyszącymi im obiektami biurowymi - 2 m.p./1000 m^2 powierzchni użytkowej.”;

7) **w § 30 po ust. 12 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:**

„13. Obszary „Modlniczka-5” i „Modlniczka-9”, objęte ustaleniami zmiany planu, położone są w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice, gdzie należy uwzględniać obowiązujące ograniczenia wysokości zabudowy (podstawa prawna: rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska – Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.; zarządzenie Nr 16/MON z dnia 03.04.2012 r. w sprawie prowadzenia rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych – Dz. Urz. MON poz. 127; decyzja Nr 17/Org/SSRLSZRP z dnia 18.04.2013 r. o wpisaniu lotniska Kraków-Balice do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych).”;

8) **w § 33 ust. 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) wysokość budynków usługowych, magazynowych, składowych lokalizowanych na terenie sołectwa Modlnica oraz budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych położonych w granicach obszaru „Modlniczka-5” ogranicza się do 15 metrów,”;

9) **w § 33 ust. 18 otrzymuje brzmienie:**

„18. Obiekty małej architektury oraz ogrodzenia trwałe powinny być kształtowane w sposób nawiązujący do cech regionalnych, z zastrzeżeniem, że wymóg ten nie dotyczy ogrodzeń sytuowanych w granicach obszaru „Modlniczka-5”; ogrodzenia te, w rejonach placów manewrowych oraz zgrupowań miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, powinny pełnić rolę ekranów akustycznych chroniących tereny przyległe przed uciążliwością hałasową.”.

§ 3. W granicach obszarów „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9” i „Tomaszowice-2” dotychczasowe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunków zmian planu, stanowiącymi załączniki nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

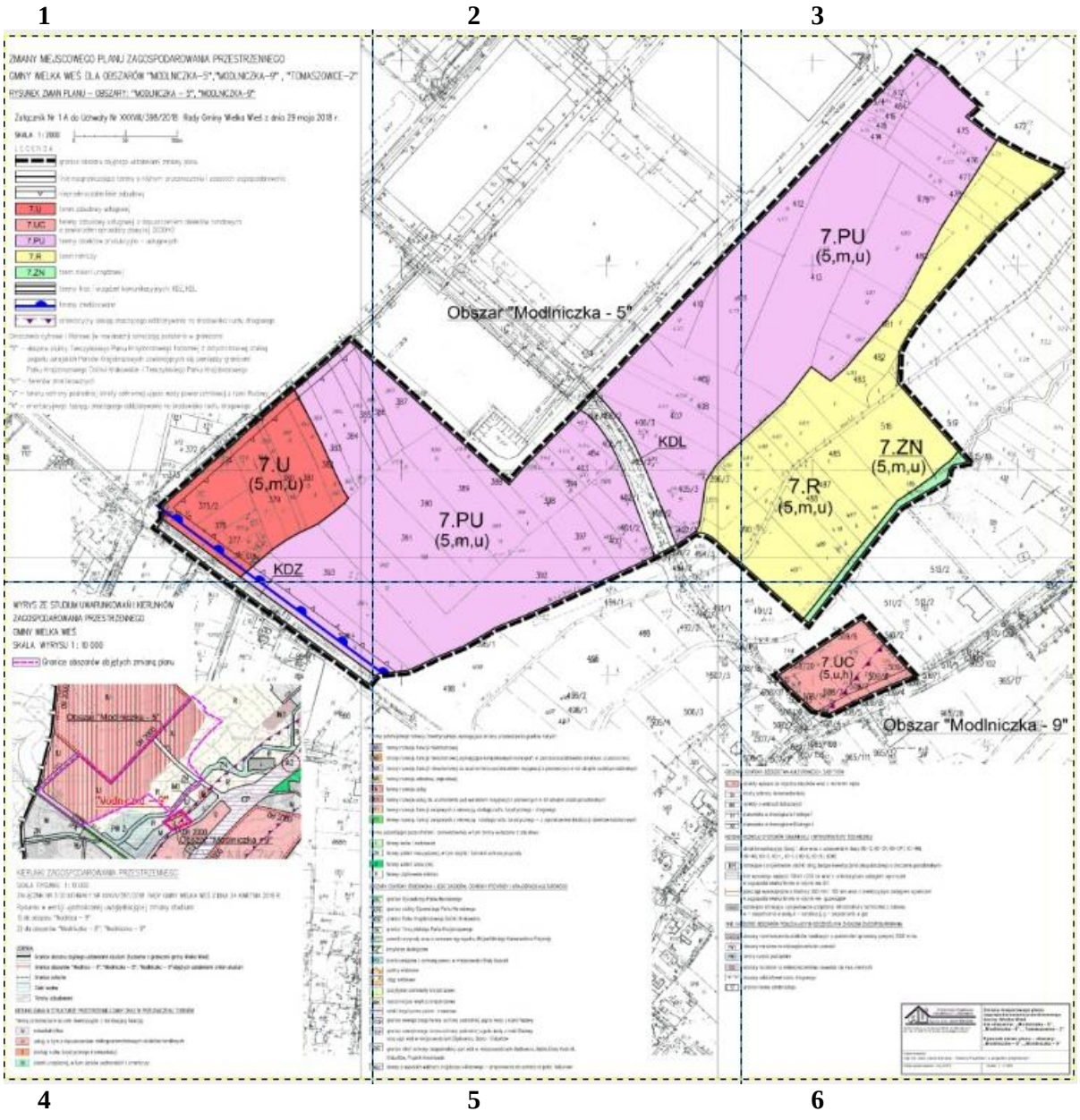
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 1A
do uchwały Nr XXXVIII/398/2018
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 maja 2018 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU



1

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARÓW "MODLNICZKA–5","MODLNICZKA–9" , "TOMASZOWICE–2"

RYSUNEK ZMIAN PLANU – OBSZARY: "MODLNICZKA – 5", "MODLNICZKA–9"

Załącznik Nr 1 A do Uchwały Nr XXXVIII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 maja 2018 r.

SKALA 1 : 2000 0 50 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 7.U – teren zabudowy usługowej
- 7.UC – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- 7.PU – tereny obiektów produkcyjno – usługowych
- 7.R – teren rolniczy
- 7.ZN – teren zieleni urządzonej
- tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: KDZ, KDL
- tereny zmeliorowane
- orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego

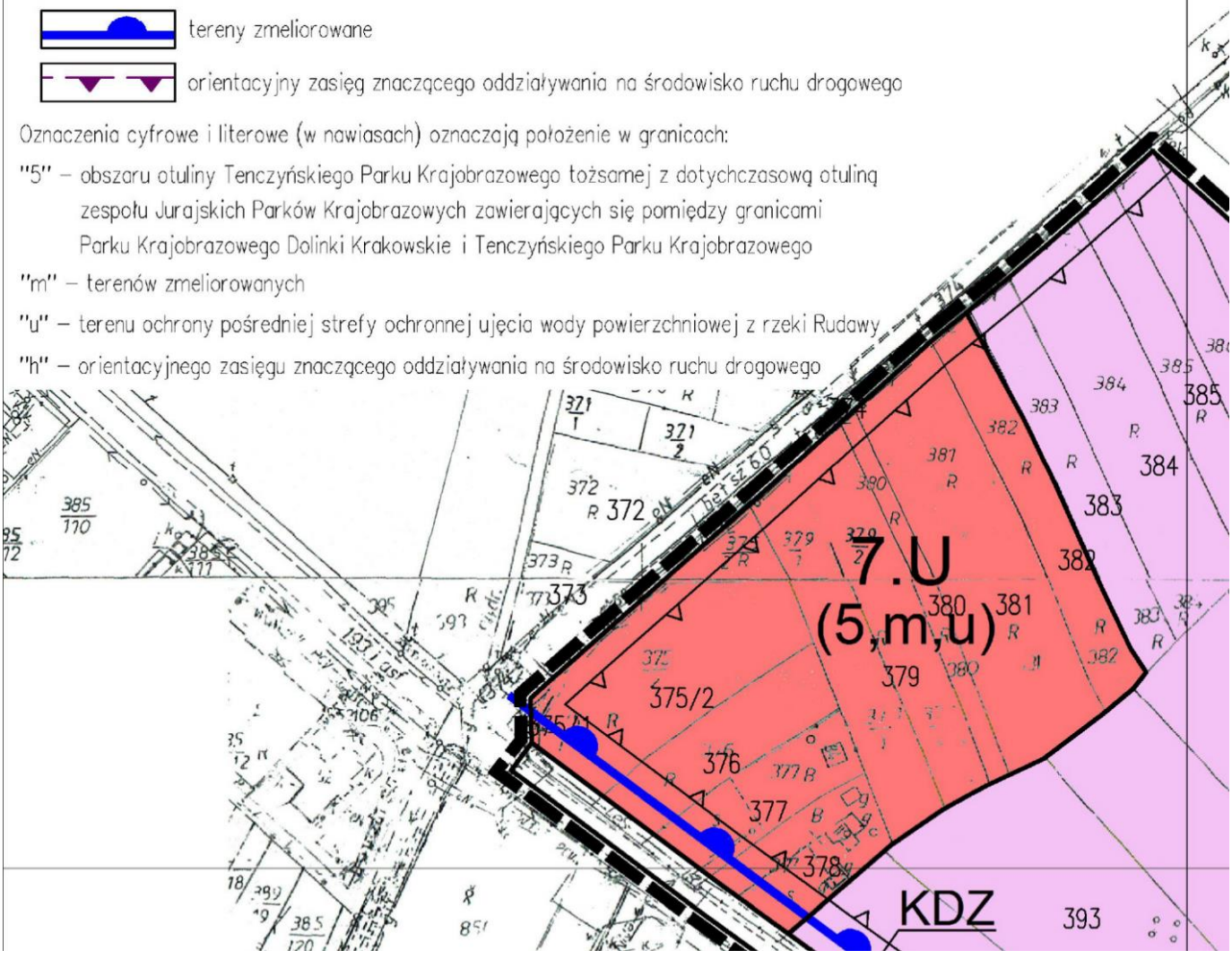
Oznaczenia cyfrowe i literowe (w nawiasach) oznaczają położenie w granicach:

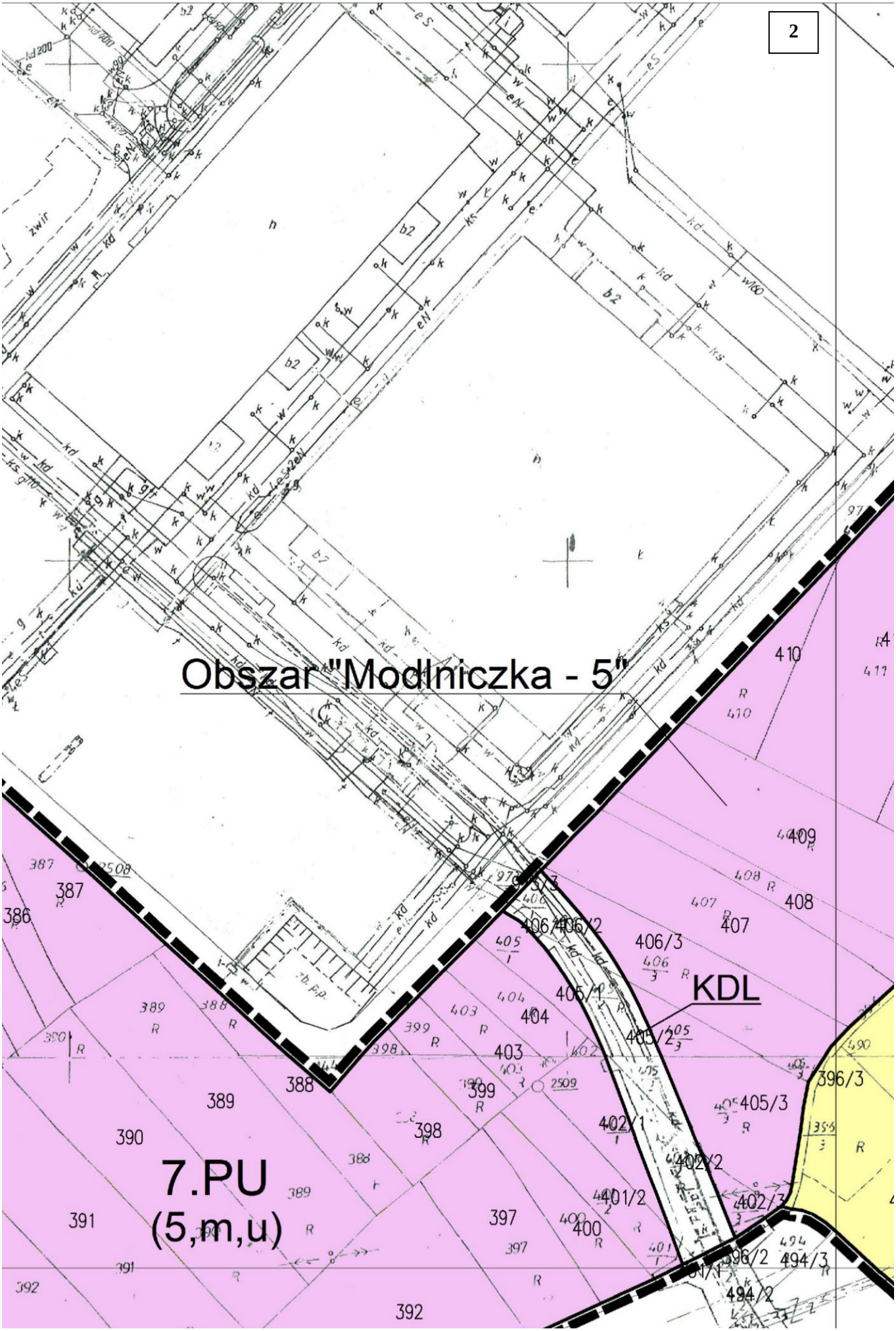
"5" – obszaru otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego tożsamej z dotychczasową otuliną zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zawierających się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

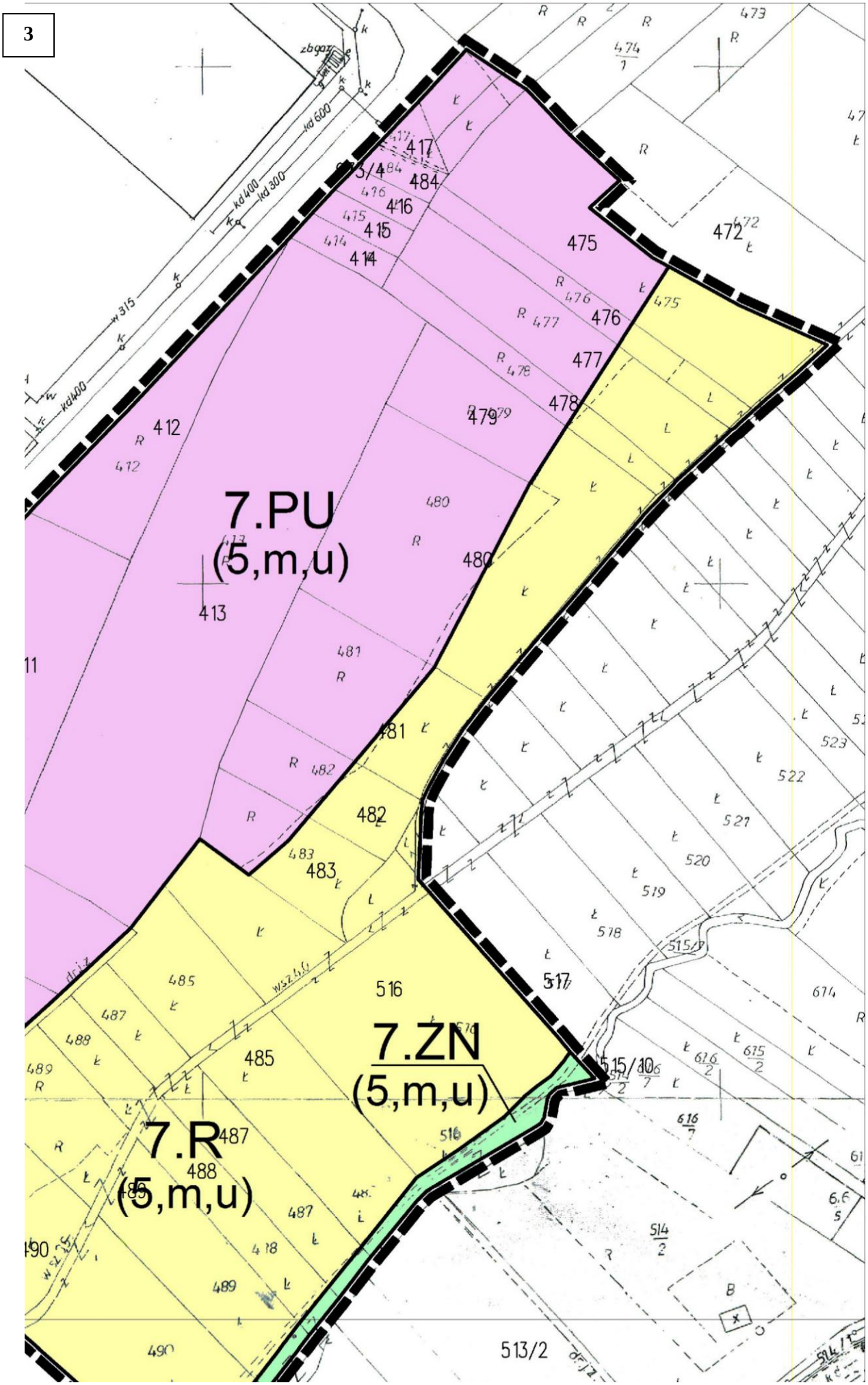
"m" – terenów zmeliorowanych

"u" – terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

"h" – orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego




2
Obszar "Modlniczka - 5"
7.PU
(5,m,u)
KDL
387
386
388
389
390
391
392
398
399
403
404
405/1
405/2
406/3
407
408
409
410
396/3
405/3
402/1
402/2
402/3
401/2
400
397
494/3
494/2

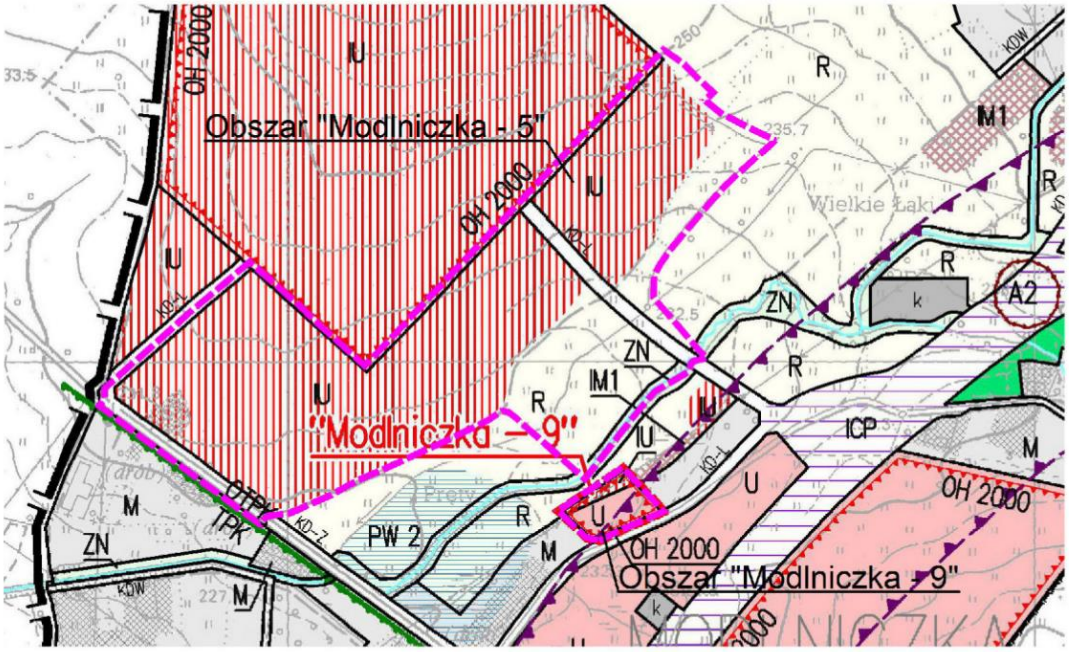

3
7.PU
(5,m,u)
7.ZN
(5,m,u)
7.R
(5,m,u)
413
414
415
416
417
484
475
476
477
478
479
480
481
482
483
485
487
488
516
517
515/10
513/2
472
473
522
523
521
520
519
518
514/2
B

4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1 : 10 000

Granice obszarów objętych zmianą planu



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVII/387/2018 RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNIA 24 KWIETNIA 2018 R.

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:

1) dla obszaru: "Modlnica – 9"

2) dla obszarów: "Modlniczka – 8", "Modlniczka – 9"

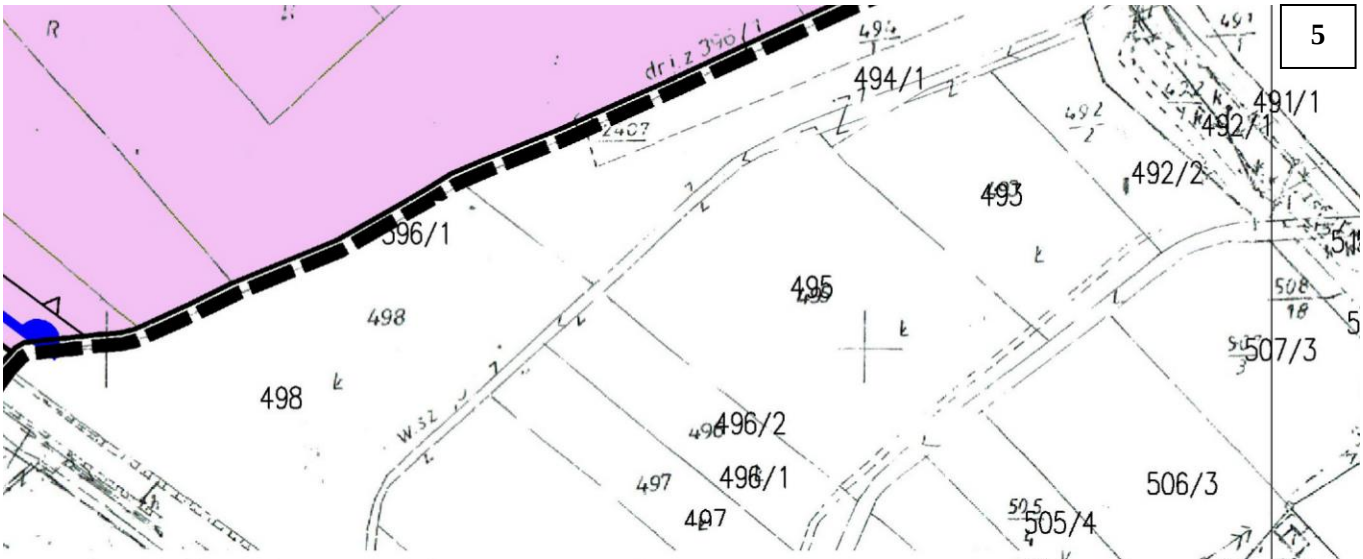
LEGENDA:

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- Granice obszarów: "Modlnica – 9", "Modlniczka – 8", "Modlniczka – 9" objętych ustaleniami zmian studium
- Granice sołectw
- Cieki wodne
- Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M – mieszkalnictwa
- U – usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- T – obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU – zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy



reny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- MI — tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- MW — tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- MJ — tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- MR — tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- U — tereny rozwoju usług
- U1 — tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- T1 — tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- T2 — tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

reny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

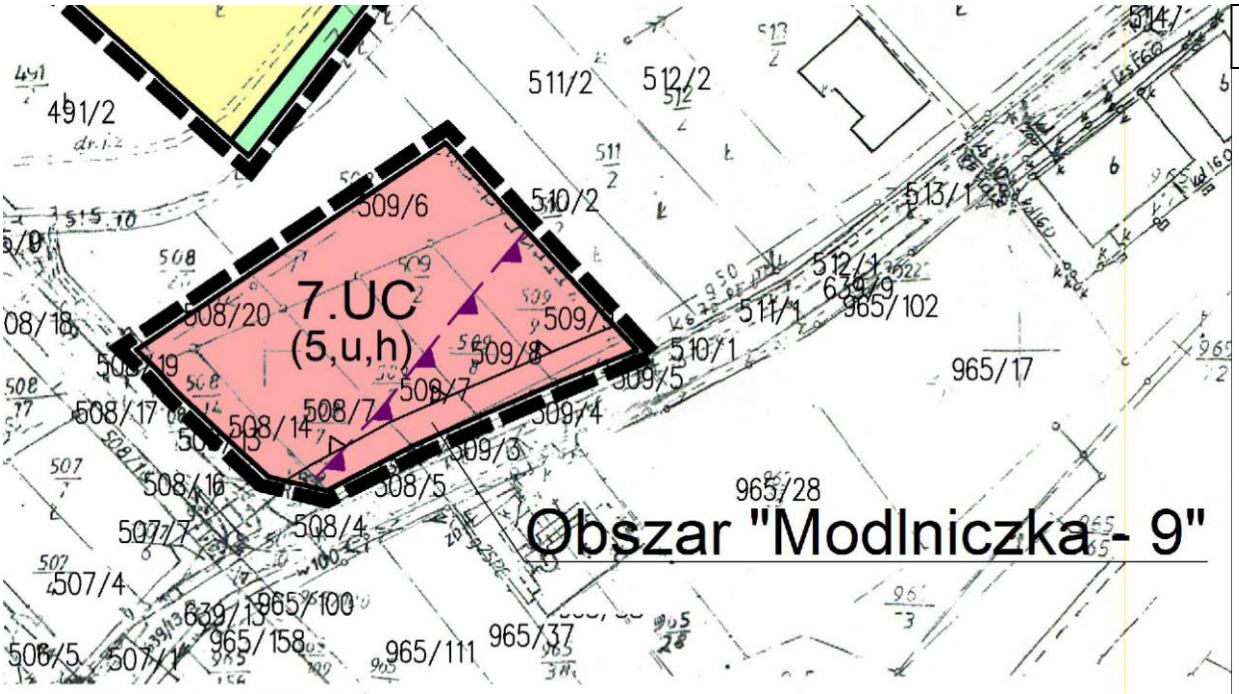
- L — tereny lasów i zadrzewień
- ZN — tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- R — tereny użytkowane rolniczo

SZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OPN — granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OOPN — granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- OK — granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TPK — granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- 6/2 — pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- KE — korytarze ekologiczne
- PO — strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- pozytywne dominanty krajobrazowe
- NWK — najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
- szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- TOP — granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- TOP — granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów
- OB — granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
- KUL — tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY
A-668
SK
WK
A1
A2
KIERUNKI
ICP
INNE KAT
OH2000
PW1
PW2
OS
TZ

6



/ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu

strefy ochrony konserwatorskiej

obiekty o walorach kulturowych

stanowiska archeologiczne I kategorii

stanowiska archeologiczne II kategorii

ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–WM, KD–WR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)

istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii

gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów

ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

TEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

tereny często podtapiane

obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

obszary oddziaływań ruchu drogowego

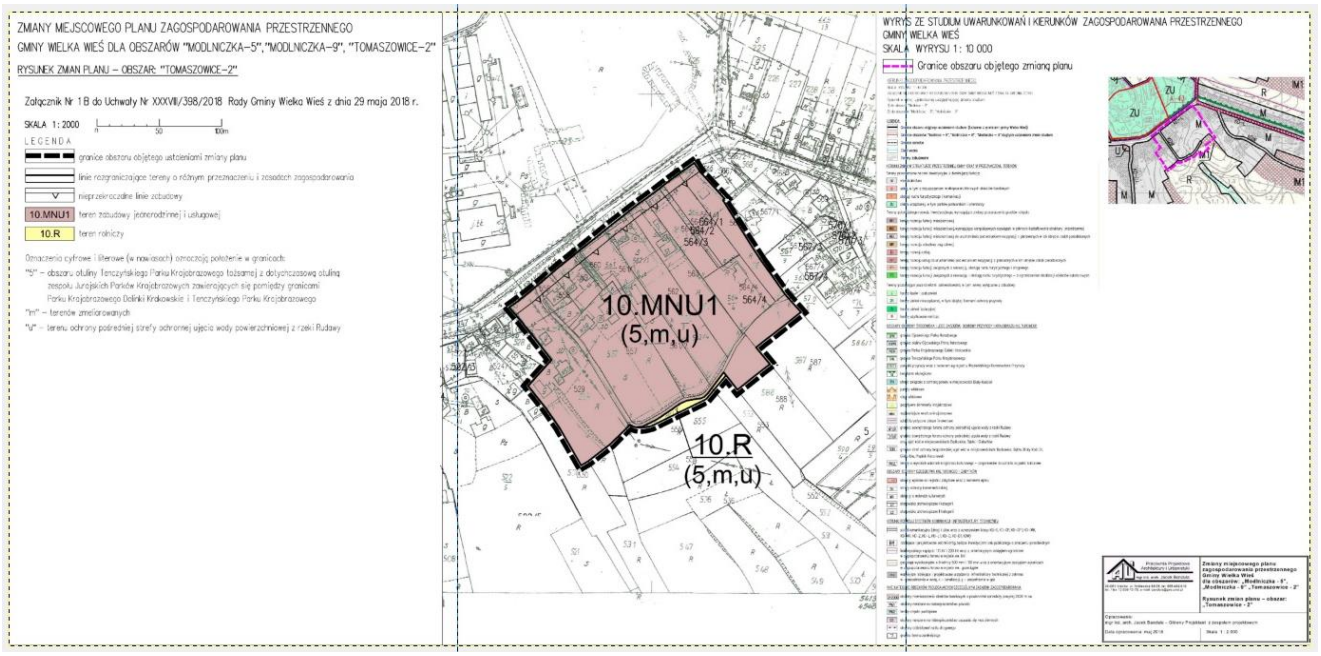
granice terenu zamkniętego

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandula 30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010 tel. / fax 12 636-73-75, e-mail: bandula@pro.onet.pl	**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszarów: „Modlniczka - 5", „Modlniczka - 9", „Tomaszowice - 2"** **Rysunek zmian planu – obszary: „Modlniczka – 5", „Modlniczka – 9"**
Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym	
Data opracowania: maj 2018	Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 1B
do uchwały Nr XXXVIII/398/2018
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 maja 2018 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

1 **2** **3**



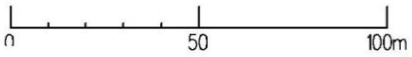
1

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARÓW "MODLNICZKA–5","MODLNICZKA–9", "TOMASZOWICE–2"

RYSUNEK ZMIAN PLANU – OBSZAR: "TOMASZOWICE–2"

Załącznik Nr 1 B do Uchwały Nr XXXVIII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 maja 2018 r.

SKALA 1 : 2000



LEGENDA

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

10.MNU1 teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej

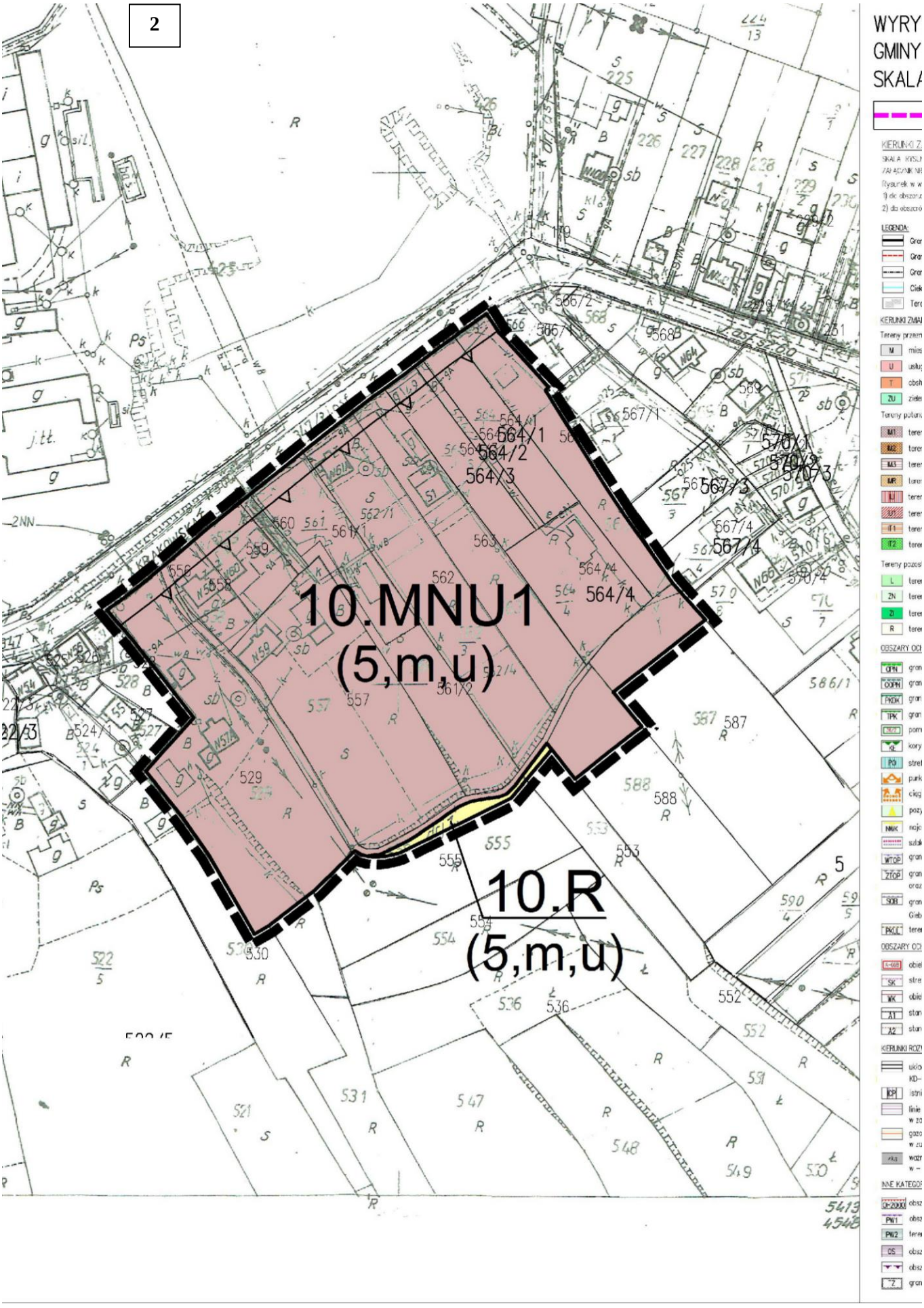
10.R teren rolniczy

Oznaczenia cyfrowe i literowe (w nawiasach) oznaczają położenie w granicach:

"5" – obszaru otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego tożsamej z dotychczasową otuliną zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zawierających się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

"m" – terenów zmeliorowanych

"u" – terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy


2
10.MNU1
(5,m,u)
10.R
(5,m,u)
564/1
564/2
564/3
564/4
WYRY
GMINY
SKALA

3

S ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIELKA WIEŚ
\ WYRYSU 1 : 10 000

Granice obszaru objętego zmianą planu

AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KU 1 : 10 000
3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/387/2018 RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNIA 24 KWIETNIA 2018 R.
ersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:
"Modnica – 9"
w: "Modniczka – 8", "Modniczka – 9"

ice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
ice obszarów: "Modnica – 9", "Modniczka – 8", "Modniczka – 9" objętych ustaleniami zmian studium
ice sołectw
i wodne
ny zabudowane

N W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

rzone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:
dkolnictwa
, w tym z dopuszczeniem: w elkopowierzchniowych obiektów handlowych
ugi ruchu turystycznego i komunikacji
ni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy
ójalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:
ny rozwoju funkcji mieszkaniowej
ny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
ny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
ny rozwoju zabudowy zagrodowej
ny rozwoju usług
ny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
ny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
ny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych
lające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:
ny lasów i zadrzewień
ny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
ny zieleni izolacyjnej
ny użytkowane rolniczo

RONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ice Ojcowskiego Parku Narodowego
ice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
ice Parku Krajobrazowego Doliny Krakowskie
ice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
niki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
tarze ekologiczne
'c związane z ochroną panoramy w miejscowości Biały Kościół
ty widokowe
i widokowe
rtywne dominanty krajobrazowe
enniejsze wnętrza krajobrazowe
i turystyczne piesze i rowerowe
ice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
ice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Gebułtów
ice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół,
ułtów, Prądnik Korzkiewski
ny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

RONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

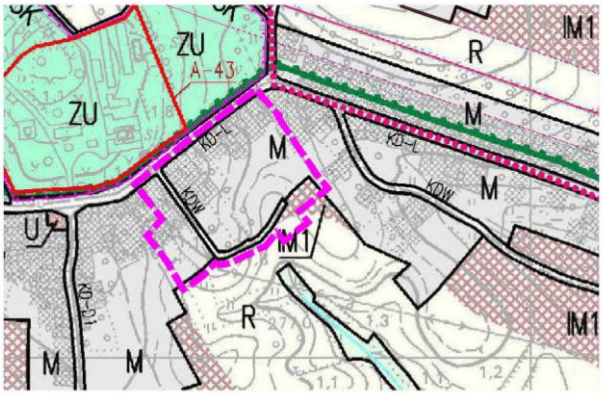
kty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
fy ochrony konserwatorskiej
ty o walorach kulturowych
owiska archeologiczne I kategorii
owiska archeologiczne II kategorii

KOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

d komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–W,
WR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)
ejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń
gospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
ciągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń
gospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
niejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:
zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

RE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

ary rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
ary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
ny często podtapiane
ary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
ary oddziaływań ruchu drogowego
ice terenu zamkniętego



Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandula 30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010 tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl	**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszarów: „Modniczka - 5", „Modniczka - 9" „Tomaszowice - 2"** **Rysunek zmian planu – obszar: „Tomaszowice - 2"**
Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym	
Data opracowania: maj 2018	Skala 1 : 2 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/398/2018
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla obszarów "Modlniczka-5", "Modlniczka-9", "Tomaszowice-2"

W okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla obszarów „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9”, „Tomaszowice-2”” – nie zostały wniesione uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/398/2018
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszarów "Modlniczka-5", "Modlniczka-9", "Tomaszowice-2", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia zmian planu, dotyczące obszarów „Modlniczka-5”, „Modlniczka-9”, „Tomaszowice-2”, nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela