DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 3607

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-06-12 14:50:16

Obwieszczenie
Rady Gminy Wielka Wieś

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś ogłasza tekst jednolity i rysunek jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego Nr PN. II. 0911-142-05 z dnia 12 kwietnia 2005 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* w zakresie § 53 ust. 11,

2) obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 30 czerwca 2005 r. o sprostowaniu błędu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 386 poz. 2821),

3) obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2005 r. o sprostowaniu błędu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 703 poz. 4991),

4) uchwałą Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz.2382),

5) rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego Nr PN II.0911-72-2007 z dnia 30 kwietnia 2007 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* – w zakresie § 4 uchwały,

6) uchwałą Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka - 1”* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017), z zastrzeżeniem ust. 2,

7) uchwałą Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Modlniczka – 2”* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), z zastrzeżeniem ust. 2,

8) uchwałą Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. *w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928),

9) uchwałą Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. *w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283),

10) wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 12 marca 2013 r. Sygn. akt II SA/Kr 1124/12 dotyczącym uchwały Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. *w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283),

11) uchwałą Nr XXVI/247/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 1582),

12) uchwałą Nr XXVI/248/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru: „Giebułtów - 1"* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 1366), z zastrzeżeniem ust. 2,

13) uchwałą Nr XXVI/249/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Giebułtów - 2"* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 1372), z zastrzeżeniem ust. 2,

14) uchwałą Nr XXVI/250/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Wielka Wieś - 1"* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 1365), z zastrzeżeniem ust. 2,

15) uchwałą Nr XXVII/260/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 26 marca 2013 r. *w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla obszaru "Modlnica-8"*(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 3010),

16) uchwałą Nr XXXV/374/2014 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 stycznia 2014 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie dotyczącym obszaru „Bębło-4"* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 924),

17) uchwałą Nr V/50/2015 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 kwietnia 2015 r. *w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie dotyczącym stref ochronnych ujęć wody oraz niektórych ustaleń planu* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r., poz. 3106).

2. Tekst jednolity i rysunek jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, o którym mowa w ust. 1, nie zawiera ustaleń planów i zmian planów wymienionych w ust. 1 pkt 6, 7, 12, 13 i 14, które pozostają w dotychczasowej postaci, jako odrębne plany miejscowe.

3. Tekst jednolity i rysunek jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,

2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, zawierający w ujednoliconej postaci ustalenia poszczególnych rysunków planu wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a - f uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późn. zm.).

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 28 maja 2015 r.

Uchwała Nr XXXVIII/178/2005
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 11 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

- -z późniejszymi zmianami-

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, obejmujący obszar całej Gminy w granicach administracyjnych, z wyłączeniem:

1) terenów objętych zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Wielka Wieś:

   a) z dnia 9 października 2002 r.: Nr LIII/237/02, Nr LIII/238/02, Nr LIII/239/02, Nr LIII/240/02, Nr LIII/242/02 i Nr LIII/243/02 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz.: 3551 - 3554, 3556, 3557),

   b) z dnia 29 kwietnia 2003 r. Nr VIII/42/2003 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 128, poz. 1655),

   c) z dnia 29 grudnia 2003 r.: Nr XVII/72/2003, Nr XVII/73/2003 i Nr XVII/74/2003 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 38, poz. 515 - 517),

2) terenów zamkniętych:

   a) Pasternik (obiekt 3448),

   b) Modlniczka-Brzezie (obiekt 5620).

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunku planu stanowiącego integralną częścią planu, obejmującego:

   a) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII / 178 / 2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - f,

   b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) – obszar „Szyce-1A" objęty zmianą planu,

   c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r.[1)] – obszary objęte zmianami planów:

      - „Bębło-1", „Bębło-2", „Bębło-3",

      - „Będkowice-1", „Będkowice-2", „Będkowice-3", „Będkowice-5",

      - „Biały Kościół - 2", „Biały Kościół - 3",

      - „Czajowice-1", „Czajowice-3", „Czajowice-5",

[1)] Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283

- „Giebułtów-4”, „Giebułtów-5”, „Giebułtów-7”,
- „Modlnica-1”, „Modlnica-2”, „Modlnica-3”, „Modlnica-4”, „Modlnica-5”, „Modlnica-6”, „Modlnica-7”,
- „Modlniczka-3”, „Modlniczka-4”, „Modlniczka-5”, „Modlniczka-6”, „Modlniczka-7”,
- „Prądnik Korzkiewski - 1”,
- „Szyce-2”,
- „Tomaszowice-1”,
- „Wielka Wieś - 2”, „Wielka Wieś - 3”, „Wielka Wieś - 4”, „Wielka Wieś - 5”, „Wielka Wieś - 6”, „Wielka Wieś - 7”, „Wielka Wieś - 8”, „Wielka Wieś - 9”,
- „Wierzchowie-1”,

d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/247/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013 r.[2)] – obszary objęte zmianami planu:

- „Będkowice-4”,
- „Biały Kościół - 1”,
- „Czajowice-4”,
- „Giebułtów-3”, „Giebułtów-6”,
- „Szyce-1B”,
- „Wierzchowie-2”,

e) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/260/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 26 marca 2013 r. – obszar „Modlnica-8”[3)], objęty zmianami planów,

f) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/374/2014 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 stycznia 2014 r.[4)] – obszar „Bębło-4”, objęty zmianą planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Wielkiej Wsi w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Wielkiej Wsi w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 2,

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt 2,

3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

4) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki

[2)] Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 1582
[3)] Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 3010
[4)] Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 924

społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu,

5) usługach komercyjnych - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do świadczenia usług, w szczególności: handlu, rzemiosła, gastronomii, rozrywki, turystyki, obiekty administracyjne, biurowe oraz inne o podobnym charakterze,

6) (skreślony),

7) (skreślony)

8) (skreślony)

9) (skreślony)

10) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to wskaźniki: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, ustalone w planie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określające procentowy udział powierzchni zabudowy oraz, odpowiednio, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni tej części terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która położona jest w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

11) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej budynku, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.),

12) (skreślony)

13) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

14) wymianie substancji - rozumie się przez to działanie polegające na rozbiórce istniejącego obiektu budowlanego i budowie w tym samym miejscu obiektu nowego, o tej samej funkcji i tych samych gabarytach (powierzchni, kubaturze, wysokości), z możliwością korekty formy architektonicznej w zakresie nadania obiektowi cech tradycyjnych stosownie do zasad określonych w § 33; za wymianę substancji nie uznaje się odtworzenia obiektów zachowanych fragmentarycznie lub śladowo.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne, i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. (skreślony).

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz, stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności:

a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, określone w Rozdziale II niniejszej uchwały,

b) zasady i warunki zagospodarowania dla obszaru całej Gminy, określone w Rozdziale III niniejszej uchwały,

c) warunki zagospodarowania dotyczące obszarów, stref i obiektów, określone w Rozdziale IV uchwały,

d) zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w Rozdziale V niniejszej uchwały,

2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

4. Zmiany funkcji lub sposobu zagospodarowania terenu, w tym związane z wykonywaniem robót budowlanych, a także zmiany funkcji istniejących urządzeń i obiektów, w tym obiektów budowlanych, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie naruszają ustaleń planu o charakterze ochronnym, w szczególności dotyczących obszarów, stref i obiektów, o których mowa w Rozdziale IV niniejszej uchwały, w tym § 34, § 35 i § 40.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia formalne, w tym w szczególności granice obszaru objętego ustaleniami planu, określenie skali rysunku planu i legendę,

2) oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu, obejmujące w szczególności:

a) tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

b) obszary, strefy i obiekty, dla których mają zastosowanie szczególne uregulowania w zakresie zasad zagospodarowania, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,

4) zasady uzbrojenia terenu.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MN**”, „**MN1**” - tereny zabudowy jednorodzinnej (§ 5),

2) „**MNU**”, „**MNU1**”, „**MNU2**” - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 6),

3) „**MNR**”, „**MNR1**”, „**MNR2**” - tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (§ 7),

4) „**U**” - tereny zabudowy usługowej (§ 8),

5) „**UC**” - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (§ 9),

6) „**UP**” - tereny usług publicznych (§ 10),

7) „**UPS**” - tereny obiektów sakralnych (§ 11),

8) „**UT**”, „**UT1**” - tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (§ 12),

9) „**US**” - tereny urządzeń sportu i rekreacji (§ 13),

10) „**KSP**” - tereny stacji paliw (§ 14),

11) „**PU**” - tereny obiektów produkcyjno-usługowych (§ 15),

12) „**R**”, „**R1**” - tereny rolnicze (§ 16),

12a) „**RM**”, „**RM1**” - tereny zabudowy zagrodowej (§ 16a),

13) „**RU**” - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (§ 17),

14) „**ZN**” - tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody (§ 18),

15) „**ZL**” - tereny lasów (§ 19),

16) „**ZP**” - tereny zieleni urządzonej (§ 20),

17) „**ZI**” - tereny zieleni izolacyjnej (§ 21),

18) „**ZPZ**” - tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym (§ 22),

19) „**ZD**” - tereny ogrodów działkowych (§ 23),

20) „**ZC**” - tereny cmentarzy (§ 24),

21) „**WS**” - tereny wód powierzchniowych (§ 25),

22) „**KD-S**”, „**KD-GP**”, „**KD-GP/L**”, „**KD-GP/D**”, „**KD-GP1**”, „**KD-WR**”, „**KD-WM**”, „**KD-Z**”, „**KD-L**”, „**KD-L1**”, „**KD-D**”, „**KD-D1**”, „**KDW**”, „**KDP**” - tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (§ 26),

23) „**W**”, „**W1**”, „**K**”, „**G**” - tereny urządzeń infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, gazownictwa (§ 27).

3. Obszary, strefy i obiekty, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit b, oznaczone są na rysunku planu symbolami graficznymi zgodnie z legendą; identyfikowane są ponadto przy pomocy podanych poniżej oznaczeń cyfrowych lub literowych, informujących o konieczności uwzględnienia odpowiednich ustaleń planu; oznaczenia dotyczą odpowiednio:

„**1**” - Ojcowskiego Parku Narodowego (§ 34),

„**2**” - otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego (§ 35),

„**3**” - Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (§ 36),

„**4**” - Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (§ 37),

„**5**” - otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, tożsamej z oznaczoną na rysunku planu otuliną Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (§ 38),

„**p**” - pomników przyrody (§ 39),

„**e**” - korytarzy i pasm powiązań ekologicznych (§ 40),

„**w**” - ciągów i punktów widokowych (§ 41),

„**r**” - obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków (§ 42),

„**k**” - stref ochrony konserwatorskiej (§ 43),

„**a**” - stanowisk archeologicznych (§ 44),

„**o**” - zagrożeń ruchami osuwiskowymi (§ 45),

„**z**” - zagrożeń powodziowych rzeki Prądnik (§ 46),

„**m**” - terenów zmeliorowanych (§ 47),

„**u**” - terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy oraz terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów (§ 48),

„**n**” - ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie linii wysokich napięć (§ 49),

„**g**” - ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie gazociągu wysokoprężnego (§ 50),

„**c**” - ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy (§ 51),

„**h**” - orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego (§ 52),

3a. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c, oznaczono:

1) granice obszaru Natura 2000,

2) granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 „Krzeszowice - Pilica”,

3) obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków.

4. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 2, występują na rysunku planu w konfiguracji: „A.B / C,...”; gdzie poszczególne symbole to:

1) „A” - oznaczenia cyfrowe, informujące o położeniu wyznaczonego terenu w granicach sołectwa: „1” - Bębło; „2” - Będkowice; „3” - Biały Kościół; „4” - Czajowice; „5” - Giebułtów;

„6” - Modlnica; „7” - Modlniczka; „8” - Prądnik Korzkiewski; „9” - Szyce; „10” - Tomaszowice; „11” - Wielka Wieś; „12” - Wierzchowie,

2) „B” - oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe, określające rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ust. 2,

3) „C,...” - oznaczenia cyfrowe lub literowe, związane z występowaniem w granicach danego terenu stref, obszarów lub obiektów, o których mowa w ust. 3.

5. Przedstawione na rysunku planu zasady uzbrojenia terenu określają położenie ważniejszych istniejących elementów infrastruktury technicznej oraz zasady kształtowania układu sieci projektowanych. Uwidocznione przebiegi sieci projektowanych mają charakter orientacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich projektowania i realizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami zawartymi w rozdziale V ustaleń planu.

Rozdział II.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej („MN”, „MN1”)** przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, żłobków, przedszkoli, zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

2) dla terenów oznaczonych symbolem „MN” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) dla terenów oznaczonych symbolem „MN1” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20 %, jednak nie więcej niż 250 m^2 powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 60 %,

4) odstępstwo od ustalonych wskaźników wykorzystania terenu dopuszcza się wyłącznie w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy obiektów istniejących, które powstały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu; dopuszcza się wówczas zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy - indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,

5) odstępstwo, o którym mowa w pkt 4, może być zastosowane w stosunku do działki budowlanej tylko jednokrotnie w okresie obowiązywania planu,

6) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody określonej w pkt 4 lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 6. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej („MNU”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %,

3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

4) w terenach położonych w sąsiedztwie dróg klasy GP i Z dopuszcza się realizację stacji gazu płynnego, w uzgodnieniu z administratorem drogi; warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych, w szczególności w zakresie zachowania bezpiecznych odległości od obiektów sąsiadujących,

5) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 1, pkt 2, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m^2,

b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m^2,

6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą:

a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m^2.”

3. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej („MNU1”, „MNU2”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przekształceń (rozbudowy, nadbudowy) a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

2) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

3) dla terenów oznaczonych symbolem „MNU1” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

4) dla terenów oznaczonych symbolem „MNU2” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20 %, przy czym w zabudowie jednorodzinnej nie więcej niż 250 m^2 powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %,

5) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

6) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 3, pkt 2, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m^2,

b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m^2,

7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą:

a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m^2,

8) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m^2.

§ 7. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej („MNR”, „MNR1”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

3) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko,

4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

2) dla terenów oznaczonych symbolem „MNR” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

3) dla terenów oznaczonych symbolem „MNR1” ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20 %, jednak nie więcej niż 250 m^2 powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej w zabudowie jednorodzinnej,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 60 %,

4) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

5) (skreślony)

6) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 1, pkt 3, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m^2,

b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m^2,

7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą:

a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m^2,

8) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m^2.

3. **Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej („MNR2"),** położone w dolinie potoku Będkówka i dolinie Prądnika, przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

3) zabudowy usługowej związanej z turystyką i rekreacją (pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne itp.),

4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być lokalizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

4) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m^2.

§ 8. 1. **Tereny zabudowy usługowej („U")** przeznacza się dla:

1) obiektów usług publicznych i komercyjnych,

2) budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,

3) stacji paliw płynnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 i 6,

4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 - 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie powinna być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej,

3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,

4) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

5) lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku uzyskania pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód

podziemnych oraz pod warunkiem, że lokalizacja nie narusza zakazów obowiązujących w strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy.

6) (skreślony)

§ 9. 1. **Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 („UC”)** przeznacza się dla:

1) obiektów o funkcji handlowej, z dopuszczeniem obiektów, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m^2,

2) innych usług komercyjnych oraz usług publicznych, w tym obiektów wielkopowierzchniowych o funkcji usługowej (jak ośrodki wystawiennicze, rekreacyjno-sportowe itp.), a także obiektów magazynowych,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, rekreacji, zieleni urządzonej i izolacyjnej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) należy zaprojektować i zrealizować układ komunikacyjny zapewniający właściwe warunki dojazdu i parkowania, z ograniczeniem uciążliwości dla terenów przyległych,

2) w rejonach, gdzie tereny „UC” graniczą z terenami zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU1”, należy zapewnić wolny od zabudowy pas zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, o szerokości nie mniejszej niż 40 metrów,

3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,

4) realizacja przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1, winna być powiązana z kompleksowym uzbrojeniem terenu i zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

§ 10. 1. **Tereny usług publicznych („UP”)** przeznacza się dla usług publicznych oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) dopuszcza się:

a) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako funkcji towarzyszącej usługom publicznym i bezpośrednio z nimi związanej,

b) możliwość lokalizacji usług komercyjnych, pod warunkiem, że realizowane są jako program uzupełniający w stosunku do usług publicznych i nie mający przewagi nad usługami publicznymi w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %, z wyjątkiem terenu „UP” położonego w granicach obszaru „Bębło-4”, dla którego ustala się – nie mniej niż 20 %,

3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w granicach obszaru „Szyce-1A”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako funkcji towarzyszącej usługom publicznym i bezpośrednio z nimi związanej,

b) możliwość lokalizacji usług komercyjnych, pod warunkiem, że realizowane są jako program uzupełniający w stosunku do usług publicznych i nie mający przewagi nad usługami publicznymi w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu,

2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),

c) intensywność zabudowy – nie ustala się,

3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. **Tereny obiektów sakralnych („UPS")** przeznacza się dla:

1) obiektów sakralnych (kościołów, kaplic itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne, ośrodki rekolekcyjne, domy zgromadzeń zakonnych itp.),

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych, przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przebudowie i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, w tym ekspozycji i dostępności obiektu,

2) w zagospodarowaniu obiektów i terenów zabytkowych należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,

3) należy utrzymać istniejącą zieleń wysoką oraz zapewnić możliwie wysoki wskaźnik zieleni urządzonej,

4) należy dążyć do zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w sposób minimalizujący zagrożenia w ruchu pojazdów i pieszych,

5) stosownie do położenia terenu należy uwzględniać ograniczenia dla obszarów, stref i obiektów określone Rozdziale IV uchwały; w szczególności w terenie „UPS" w miejscowości Prądnik Korzkiewski, w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego nie dopuszcza się budowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów, dopuszcza się jedynie remonty obiektów istniejących, z zachowaniem tradycyjnej formy, kolorystyki, materiałów i detalu architektonicznego, z zakazem zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§ 12. 1. **Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu („UT")** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (hotele, motele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne, pola biwakowe, urządzenia sportowe itp.),

2) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1,

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 10 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,

2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,

3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30 %, z wyjątkiem terenu „4.UT" położonego w granicach obszaru „Czajowice-4", dla którego wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się jako: nie więcej niż 6 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %, z wyjątkiem terenu „4.UT” położonego w granicach obszaru „Czajowice-4”, dla którego wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się jako: nie mniej niż 80 %,

3a) dla terenu „4.UT”, położonego w granicach obszaru „Czajowice-4”, ustala się ponadto:

a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji turystycznej o cechach, w zakresie gabarytów i formy, określonych w wydanym pozwoleniu na budowę (decyzja B/7353/75/2002 z dnia 25.10.2002 r.); wyklucza się możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy a także innych gabarytów budynku ponad wielkości określone w wydanym dla tego budynku pozwoleniu na budowę, wyklucza się późniejszą rozbudowę lub nadbudowę tego budynku lub zmianę jego funkcji, wyklucza się ponadto możliwość lokalizacji kolejnych obiektów kubaturowych,

b) usługi turystyczne powinny być ukierunkowane na turystykę związaną ze zwiedzaniem OPN, o funkcji buforowej wobec OPN, z wykluczeniem obsługi ruchu tranzytowego, krótkopobytowego lub innych usług, nie związanych z funkcją turystyczną obiektu lub mogących skutkować dodatkowym obciążeniem dla pobliskich terenów OPN; w programie użytkowym obiektu należy przewidzieć możliwość realizacji funkcji edukacyjnej, służącej potrzebom OPN,

c) działka powinna być zagospodarowana zielenią z użyciem gatunków rodzimych, w tym drzew i krzewów o średniej sile wzrostu; zieleń winna służyć wkomponowaniu obiektu w krajobraz przedpola OPN tak, by całość tworzyła zespół zabudowy w naturalistycznym układzie zieleni o cechach właściwych dla ogrodu krajobrazowego; wyklucza się stosowanie zasad czy nawiązań do cech ogrodów geometrycznych; składniki kompozycji zielonej powinny pojawić się wyraziście zwłaszcza od strony frontowej oraz poza budynkiem, od strony OPN; sposób zagospodarowania działki, w tym realizacja ogrodzeń winny uwzględniać możliwość zachowania powiązań z terenami położonymi wokół obszaru inwestycji, w sposób właściwy dla strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych, stosownie do ustaleń § 40.

4) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

3. **Teren usług turystyki, rekreacji i sportu („UT1”),** położony w Wierzchowiu przeznacza się dla obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego w rejonie Jaskini Wierzchowskiej Górnej, w tym dla:

1) obiektów o charakterze recepcyjnym, edukacyjnym i administracyjnym,

2) obiektów usługowych związanych z turystyką, rekreacją i sportem,

3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,

4) drobnokubaturowych obiektów gastronomicznych i handlowych,

5) pola namiotowego,

6) urządzeń związanych z organizacją imprez plenerowych,

7) urządzeń sportu i rekreacji,

8) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

9) innych obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędnych dla właściwego funkcjonowania form zainwestowania określonych w pkt 1 - 7,

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) przy lokalizacji i projektowaniu poszczególnych obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 3 należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne, w taki sposób, aby zapewnić harmonijne wpisanie nowych elementów w otaczający krajobraz, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji widokowej z dna doliny,

2) obiekty kubaturowe, o których mowa w szczególności w ust. 3 pkt 1, 2 i 4, powinny być sytuowane w niższych partiach terenu w granicach działki nr 147, w powiązaniu funkcjonalnym z rejonem wejścia do jaskini,

3) (skreślony),

4) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 5 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70 %.

§ 13. 1. **Tereny urządzeń sportu i rekreacji („US”)** przeznacza się dla:

1) niekubaturowych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej (boiska sportowe, korty tenisowe, lodowiska itp.),

2) budynków zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 1,

3) drobnokubaturowych obiektów gastronomicznych i handlowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 7 m,

2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10 % powierzchni wyznaczonej jednostki terenów „US”; obiekty należy sytuować od strony drogi dojazdowej do terenu oraz, jeżeli to możliwe, w zbliżeniu do istniejącej zabudowy, z ograniczeniem zabudowy w terenach otwartych.

§ 14. 1. **Tereny stacji paliw („KSP”)** przeznacza się dla:

1) stacji paliw płynnych (lub stacji LPG) wraz z zapleczem usługowym z zakresu gastronomii, handlu, drobnych usług napraw samochodowych,

2) obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, w tym obiektów turystyki i gastronomii (motele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne itp.),

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,

4) obiektów i urządzeń, w tym związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów wymienionych w pkt 1 i 2.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizacja stacji paliw płynnych jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku uzyskania pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych oraz pod warunkiem, że lokalizacja nie narusza zakazów obowiązujących w strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy,

2) warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych,

3) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej, nie mniej niż 30 % powierzchni działki.

§ 15.

1. **Tereny obiektów produkcyjno-usługowych („PU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów produkcyjnych i urządzeń produkcyjnych, składów i magazynów, usług, handlu, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa,

2) zieleni urządzonej, małej architektury,

3) obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %.

§ 16.

1. **Tereny rolnicze („R”, „R1”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,

2) utrzymania, remontów, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem § 29 ust. 5,

3) budowy nowych obiektów związanych z gospodarką rolną, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,

4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,

5) zalesień, w zakresie określonym w ust. 3,

6) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych,

7) urządzeń gospodarki rybnej - w terenach oznaczonych jako „R1”,

8) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego - obiektów i urządzeń służących celom Parku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków: gospodarczych lub inwentarskich, związanych z istniejącą zabudową zagrodową na działce siedliskowej, niezbędnych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) szklarni oraz urządzeń niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej,

c) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, w tym: tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynku i punktów widokowych,

d) obiektów małej architektury,

e) urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,

2) dla obiektów, o których mowa w ust. 2, pkt 1, lit. a i b, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych obiektów nie może być większa niż: 100 m^2,

b) odległość nowo lokalizowanych obiektów nie może być większa niż 20 metrów od budynków już istniejących,

c) nie dopuszcza się zmiany funkcji budynków istniejących na funkcję mieszkaniową lub usługową.

3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Za tereny przeznaczone do zalesienia uznaje się położone w granicach terenów rolniczych „R”:

1) nieużytki,

2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,

3) grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej,

4) inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

a) grunty położone w terenach źródliskowych oraz wzdłuż brzegów potoków,

b) strome stoki, zbocza, urwiska,

c) tereny osuwiskowe.

5. Działania związane z zalesianiem gruntów powinny uwzględniać walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru; w szczególności zalesianiu nie powinny podlegać cenne przyrodniczo zespoły łąkowe i formy skalne.

§ 16a. 1. Tereny zabudowy zagrodowej („RM”), przeznacza się dla:

1) zabudowy zagrodowej,

2) budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, w tym komunikacji (dojść, dojazdów) oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne na działce w zabudowie zagrodowej mogą być realizowane wyłącznie jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) powierzchnię zabudowy nowych budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, ogranicza się do 100 m^2,

4) przy podziałach nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze.

3. Tereny zabudowy zagrodowej („RM1”), przeznacza się dla zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z zakresu komunikacji i infrastruktury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3, następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy,:

1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

2) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m^2,

3) w terenie „RM1” położonym w granicach obszaru „Czajowice-1”, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit.b, wyklucza się możliwość lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem lokalizacji zagrody rolniczej na działce nr ewid. 82/1 w Czajowicach; suma powierzchni zabudowy lokalizowanych na tej działce budynków nie może być większa niż 150 m^2,

4) przy podziałach nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze.

§ 17.

1. **Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych („RU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej oraz, w odniesieniu do części działki o nr ewid. 434/46 w Giebułtowie niebędącej użytkiem rolnym, funkcji usługowej,

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem ust. 2,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym również z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Realizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej.

§ 18.

1. **Tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody „ZN”**, przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej z preferencją dla użytków zielonych w terenach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych (enklawy przyleśne i śródleśne itp.),

2) zadrzewień i zalesień gruntów rolnych o niskiej przydatności rolniczej,

3) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (m.in. potoków Kluczwoda, Wedonka, Sudół), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2a,

4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:

a) zadrzewionych i zakrzewionych,

b) źródliskowych,

c) obudowy biologicznej cieków wodnych,

d) innych, posiadających wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, w szczególności obejmujących wychodnie skał wapiennych wraz z najbliższym otoczeniem (w tym obiekty będące pomnikami przyrody),

5) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2, z zastrzeżeniem § 34, § 35 i § 40,

6) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego - obiektów i urządzeń służących celom Parku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, następujące zasady zagospodarowania:

1) tereny podlegają ochronie przed zmianą sposobu użytkowania prowadzącą do zmniejszenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,

b) turystycznych tras pieszych i rowerowych w zakresie obejmującym utrwalenie bądź uzupełnienie ciągów istniejących,

c) obiektów małej architektury związanych z trasami, o których mowa w pkt 2 lit. b,

2a) działania z zakresu gospodarki wodnej, a także inne wymienione w pkt 2, nie mogą prowadzić do zmiany naturalnego charakteru cieków oraz uwzględniać wszystkie wymagania dotyczące stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdziale IV niniejszej uchwały; w szczególności w przypadku rzeki Prądnik działania te winny być dostosowane do jej przyrodniczej funkcji i mogą być realizowane wyłącznie wówczas, gdy nie będą szkodziły chronionym zasobom Ojcowskiego Parku Narodowego,

3) przy podejmowaniu działań związanych z zadrzewianiem i zalesianiem należy uwzględniać walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu; nie dopuszcza się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień w miejscach stanowiących o specyficznym charakterze lokalnego krajobrazu, w tym szczególnie form skalnych,

4) tereny położone w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego powinny być zagospodarowane z uwzględnieniem ustaleń planów ochrony Parku.

3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 19.

1. **Tereny lasów („ZL")** przeznacza się dla:

1) gospodarki leśnej w lasach prywatnych i państwowych,

2) gospodarki wodnej w korytach cieków wodnych i ich bezpośrednim sąsiedztwie,

3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:

a) źródliskowych,

b) obudowy biologicznej cieków wodnych,

4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2, z zastrzeżeniem § 34, § 35 i § 40,

5) (skreślony).

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, lokalizację:

1) niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,

2) turystycznych tras pieszych i rowerowych w zakresie obejmującym jedynie utrwalenie bądź uzupełnienie ciągów istniejących,

3) obiektów małej architektury (zadaszeń itp.) związanych z trasami, o których mowa w pkt 2,

4) tereny powinny być zagospodarowane z uwzględnieniem ustaleń planów urządzenia lasu; tereny położone w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego powinny być zagospodarowane z uwzględnieniem ustaleń planów ochrony Parku.

3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 20.

1. **Tereny zieleni urządzonej („ZP")** przeznacza się dla ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, skwerów, otwartych terenów rekreacji i wypoczynku, a także dla gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy potoku Wedonka).

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) alei pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów stanowiących typowe elementy architektury ogrodowej, jak altany, pawilony ogrodowe, pergole, fontanny, itp., nie pełniących funkcji usługowych,

2) niekubaturowych obiektów i urządzeń służących realizacji funkcji rekreacji, rozrywki i wypoczynku.

§ 21. Tereny zieleni izolacyjnej („ZI") przeznacza się dla założeń zielonych i budowli służących ograniczeniu oddziaływań akustycznych tras komunikacyjnych na tereny przyległe.

§ 22.

1. **Tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym („ZPZ")** przeznacza się dla:

1) utrzymania zabytkowych zespołów parkowo - dworskich i parkowo - folwarcznych położonych w miejscowościach: Czajowice, Modlnica, Prądnik Korzkiewski, Tomaszowice i Wierzchowie,

2) zabudowy usługowej związanej z funkcją:

a) edukacji, kultury i nauki (ośrodki konferencyjne, domy kultury, domy pracy twórczej itp.),

b) turystyki, rekreacji i wypoczynku (ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, schroniska itp.),

3) obiektów o funkcji mieszkaniowej, o charakterze rezydencjonalnym, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,

4) niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących, związanych z zabudową wymienioną w pkt 1-3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) celem działań inwestycyjnych powinny być utrzymanie i ochrona, a w uzasadnionych przypadkach rekonstrukcja zabytkowych założeń parkowo-dworskich,

2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgadniane z właściwym organem ochrony zabytków i prowadzone z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich,

3) funkcja mieszkaniowa może być wprowadzana wyłącznie na drodze adaptacji lub rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych obiektów w ich pierwotnej lokalizacji, chyba, że inną możliwość dopuszcza właściwy organ ochrony zabytków.

§ 23.

1. **Tereny ogrodów działkowych („ZD")** przeznacza się dla:

1) indywidualnych upraw ogrodowych realizowanych na wydzielonych działkach,

2) rekreacji indywidualnej.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) altan ogrodowych o powierzchni zabudowy do 20 m^2 oraz o wysokości do 5 m (łącznie z dachem stromym),

2) obiektów o funkcji administracyjnej, socjalnej i gospodarczej, przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek,

3) urządzeń sportu i rekreacji,

4) zieleni urządzonej, elementów małej architektury,

5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych.

§ 24.

Tereny cmentarzy („ZC") przeznacza się dla:

1) cmentarzy,

2) niezbędnych funkcji uzupełniających, w tym: kaplic cmentarnych i obiektów zaplecza cmentarnego, parkingów i zieleni urządzonej.

§ 25.

1. **Tereny wód powierzchniowych („WS")** przeznacza się dla:

1) wód płynących - potoków: Prądnik i Będkówka,

2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,

3) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1.

3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 2 pkt 1, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. 1. **Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych („KD-S", „KD-GP", „KD-GP/L", „KD-GP/D", „KD-GP1", „KD-WR", „KD-WM", „KD-Z", „KD-L", „KD-L1", „KD-D", „KD-D1", „KDW", „KDP")** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych i wewnętrznych oraz zespołów parkingowych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

1) **„KD-S"** - drogę klasy S (oznaczenie dotyczy istniejącego odcinka drogi ekspresowej S-7 oraz odcinków projektowanych od węzła Radzikowskiego do węzła Modlnica i dalej w kierunku wschodnim, dla których możliwe jest obniżenie klasy drogi do GP lub G),

2) **„KD-GP"** - drogę klasy GP - główną ruchu przyspieszonego (oznaczenie dotyczy drogi krajowej nr 94 w jej projektowanym, docelowym przebiegu),

3) **„KD-GP/D”** - drogę klasy GP przewidzianą do zmiany funkcji na drogę klasy D - (oznaczenie dotyczy istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 94 na odcinkach przewidzianych do zastąpienia drogą „KD-GP”),

4) **„KD-GP/L”** - drogę klasy GP przewidzianą do zmiany funkcji na drogę klasy L - (oznaczenie dotyczy istniejącego przebiegu drogi krajowej 94 na odcinkach przewidzianych do zastąpienia drogą „KD-GP”),

5) **„KD-GP1”** - drogę klasy GP - główną ruchu przyspieszonego (oznaczenie dotyczy drogi krajowej nr 79),

6) **„KD-WR”** - teren węzła drogowego „Radzikowskiego”,

7) **„KD-WM”** - teren projektowanego węzła drogowego „Modlnica”,

8) **„KD-Z”** - drogi (ulice) klasy Z - zbiorcze (powiatowe nr 18110, 18113, 18114),

9) **„KD-L”, „KD-L1”** - drogi (ulice) klasy L - lokalne (powiatowe - nr 18112 Więckowice-Będkowice-Bębło oraz gminne),

10) **„KD-D”, „KD-D1”** - drogi (ulice) klasy D - dojazdowe (powiatowe lub gminne),

11) **„KDW”** - drogi (ulice) wewnętrzne,

12) **„KDP”** - wydzielone zespoły parkingowe.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania zgody administratora drogi:

1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,

4) zieleń o charakterze izolacyjnym,

5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,

6) elementy małej architektury, o ile nie obniżają bezpieczeństwa ruchu,

7) elementy układu obsługi komunikacyjnej terenów przyległych oraz, z zastrzeżeniem ust. 4a, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:

a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L, D i W,

b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i W.

4. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:

1) wydzielone drogi rowerowe,

2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,

3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,

4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

4a. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 i 4 jest dopuszczalna jedynie wówczas, gdy nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych. Na odcinku drogi oznaczonej symbolem KD-D1 na Murowni, od drogi krajowej nr 94 w kierunku Ojcowskiego Parku Narodowego oraz na wszelkich działkach wzdłuż tej drogi, oznaczonych symbolem KD-D1, nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych, o których mowa w ust. 3, pkt 7. Zakaz realizacji miejsc postojowych, o których mowa w ust. 3 pkt 7, dotyczy także wszystkich dróg położonych w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem sytuacji, gdy zgodnie z przepisami odrębnymi na ich utworzenie wyraża zgodę Dyrektor OPN.

5. Tereny rezerwowane dla projektowanych obwodnic miejscowości Biały Kościół i Szyce, w ciągu drogi krajowej nr 94, oznaczone jako „KD-GP”, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

6. Tereny wydzielonych zespołów parkingowych („KDP”) należy zagospodarowywać z zachowaniem zasad:

1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego powinien wynosić co najmniej 30 %,

2) przy urządzaniu parkingów należy stosować nawierzchnie ażurowe, urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację, tzw. „zielone parkingi”; w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej,

3) ustala się, że warunkiem realizacji i funkcjonowania parkingu w terenie „KDP” położonym w granicach obszaru „Czajowice-5” jest wdrożenie zorganizowanego systemu dowozu osób korzystających z parkingu na teren Ojcowskiego Parku Narodowego, mającego na celu ograniczenie penetracji obszarów położonych na obrzeżach Parku; obiekty kubaturowe w granicach obszaru „Czajowice-5” mogą być wprowadzane jedynie w południowej części terenu w taki sposób, aby możliwie najmniej zasłaniały widok z drogi KD-D1 będącej ciągiem widokowym; forma obiektów zgodna z wymaganiami określonymi w § 33 ust. 4, z zastrzeżeniem pkt 5; zagospodarowanie zielenią wyłącznie rodzimych gatunków roślin,

4) w granicach korytarzy i pasm powiązań ekologicznych miejsca parkingowe należy sytuować w zgrupowaniach nie większych niż 30 miejsc, rozdzielonych pasami zieleni o szerokości nie mniejszej niż 15 metrów,

5) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacji i wypoczynku, obiektów małej architektury oraz sanitariatów o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 m^2, nie więcej niż 30 m^2 łącznie w granicach wyznaczonego terenu „KDP”, wysokość – nie więcej niż 5 m; ponadto w granicach terenu „KDP” położonego poza granicami otuliny OPN w Białym Kościele (działki nr 183 i 184/2) – także drobnokubaturowych obiektów handlowo-gastronomicznych o parametrach: powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie więcej niż 50 m^2, lecz łącznie nie więcej niż 100 m^2, w granicach ww. terenu „KDP”, wysokość – nie więcej niż 6 m.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ustaleniami planu oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do terenów dróg i ulic określone zostają w rozdziale V planu.

8. Tereny położone w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

9. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 30 ust. 10.

§ 27.

1. **Tereny urządzeń infrastruktury technicznej** przeznacza się dla:

1) **obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę („W”, „W1”)**, w tym ujęć wody, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, pompowni, hydroforni itp.,

2) **obiektów i urządzeń kanalizacji („K”)**,w tym przepompowni, oczyszczalni ścieków itp.,

3) **obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz („G”)**, w tym istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z ustalonym przeznaczeniem.

3. Tereny oznaczone jako „**W1**” obejmują strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wód w miejscowościach: Bębło, Będkowice, Biały Kościół, Giebułtów i Prądnik Korzkiewski; dla tych terenów mają zastosowanie ustalenia zawarte w stosownych decyzjach administracyjnych.

4. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej zostały określone w rozdziale V ustaleń planu.

Rozdział III.
Zasady i warunki zagospodarowania dla obszaru całej gminy

§ 28. 1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie; w odniesieniu do infrastruktury telekomunikacji bezprzewodowej dopuszcza się występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko wyższego niż poziom dopuszczalny poza terenem zajmowanym przez zakład, ale tylko w miejscach niedostępnych dla ludzi.

2. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych, linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

3. Na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające graniczne położenie zewnętrznego obrysu rzutu nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych, budynków usług publicznych oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

4. W przypadku lokalizacji budynków innych niż wymienione w ust. 3, a także w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, jednakże odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi nie powinna być mniejsza niż 6 metrów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. Dopuszcza się inną niż wynikająca z ustaleń ust. 3 i 4 lokalizację budynków w przypadkach, gdy:

1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej,

2) ze względu na położenie i wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa,

3) istniejący budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż wynikająca z ustaleń ust. 3 i 4; dopuszcza się wówczas jego przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z wykluczeniem rozbudowy budynku w kierunku terenów komunikacji.

6. Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 5 wymaga:

1) zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych,

2) uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi,

3) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływania poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).

7. Odległość budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi powinna być nie mniejsza niż 30 metrów od granicy terenu leśnego; dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej, jednakże nie mniej niż do 12 metrów od granicy terenu leśnego.

8. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) ustala się, że:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MN”, „MN1” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU”, „MNU1”, „MNU2”, „MNR”, „MNR1”, „MNR2”, „RM”, „RM1” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „UP” użytkowane jako szkoły lub przedszkola - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „US” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

9. Na etapie projektowania inwestycji należy, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych, ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

10. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i możliwość występowania poddtopień, zakazuje się podpiwniczania budynków mieszkalnych lokalizowanych na części obszaru sołectwa Modlniczka, położonego na południe od dróg gminnych (w kolejności: nazwa ulicy oraz w nawiasie nr administracyjny drogi): Na Brzezie (nr G601466K), Słowiańska (G601467K), Krakowska (G601450K i G601445K). W przypadku realizacji podpiwniczeń w budynkach innych niż mieszkalne, należy przewidzieć stosowne zabezpieczenia.

§ 29.

1. Jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zakazami, ograniczeniami i pozostałymi ustaleniami planu, to na obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem obszaru Ojcowskiego Parku Narodowego oraz terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic, dopuszcza się:

1) remonty i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także, na zasadach określonych w ust. 5, jej rozbudowę lub nadbudowę; ustalenie powyższe dotyczy wyłącznie obiektów, które powstały zgodnie z przepisami prawa,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych, w szczególności z zakresu:

   a) zaopatrzenia w wodę, a także, niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego, obiektów ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni,

   b) odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym przepompowni, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu kanalizacyjnego,

   c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),

   d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu, masztów telefonii bezprzewodowej),

   e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,

3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, rowerowych i narciarskich.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

3. Przy projektowaniu nowych ciągów drogowych pożądane jest uwzględnienie możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic; inne rozwiązania dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi.

4. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z zaleceniem uwzględnienia następujących zasad:

1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów,

2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.

5. W terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, w szczególności oznaczonych symbolami: „R”, „R1”, „ZN”, „ZL”, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków oraz wymiana substancji:

1) nie jest dopuszczalna:

   a) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w terenach przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) w strefach korytarzy i pasm powiązań ekologicznych położonych w granicach otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego,

c) w odniesieniu do obiektów, które zostały rozbudowane lub nadbudowane po wejściu w życie planu, tj. po dniu 20 maja 2005 r.,

d) w odniesieniu do obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa,

2) poza miejscami i przypadkami wymienionymi w pkt 1 jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu, w szczególności określonych w planie zasad kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenu, przy czym:

a) możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 %,

b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.

6. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, stosownie do poniższych wymogów:

1) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy,

2) dla obiektów usługowych - 30 m.p./1000 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 40 m.p./100 zatrudnionych,

3) dla obiektów produkcji i składowania – 5 m.p./1000 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 30 m.p./100 zatrudnionych,

7. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 30.

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej Gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni Prądnika i Rudawy oraz zasobów wód podziemnych, w szczególności zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 326 „Krzeszowice - Pilica”.

2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze całej Gminy ustala się:

1) zakazy:

a) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi, wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych,

b) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

c) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 metrów od ich brzegów,

d) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków

e) przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,

f) lokalizowania stacji paliw płynnych bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,

g) zmiany stosunków wodnych obszaru,

h) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (zakaz nie dotyczy stref ochronnych ustanowionych na podstawie ustawy Prawo wodne),

2) nakazy:

a) przestrzegania uwarunkowań wynikających z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,

b) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

3. Lokalizacja inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne (np. stacje paliw płynnych, obiekty produkcyjne, składowe) jest dopuszczalna po dokonaniu rozpoznania hydrogeologicznego, z uwzględnieniem jego wyników.

4. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 20 metrów od linii brzegu, wolne od zainwestowania budowlanego, w celu:

1) ochrony i możliwości kształtowania obudowy biologicznej cieków,

2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

5. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa ochronnego, o którym mowa w ust. 4, wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w przypadkach uzasadnionych istniejącą zabudową położoną w odległości mniejszej niż 20 metrów od cieku, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych; w przypadku cieków pełniących wraz z otuliną biologiczną funkcję korytarza ekologicznego, odległość od cieku nie może być mniejsza niż: dla ogrodzeń (pod warunkiem możliwości ich przekraczania przez niewielkie zwierzęta, zwłaszcza płazy) – 10 m, dla innych obiektów – 15 m.

6. (skreślony)

7. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie, w urządzeniach odprowadzających niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu, pod warunkiem zachowania poniższych zasad:

1) należy zapewnić zagospodarowanie wód na terenie własnej działki i stosować rozwiązania zabezpieczające przed zalewaniem gruntów sąsiednich oraz ograniczające ilość i szybkość spływu wód opadowych, w tym m.in. poprzez realizację:

   a) powierzchni utwardzonych z elementów przepuszczalnych, np. „zielone parkingi” z elementów ażurowych,

   b) zbiorników na wody opadowe lub - w przypadkach, gdy sporządzona stosownie do przepisów odrębnych dokumentacja geotechniczna bądź geologiczno-inżynierska wykaże, że warunki gruntowe pozwalają na ich zastosowanie - studni chłonnych,

2) przy realizacji zespołów zabudowy złożonych z więcej niż dwóch budynków jednorodzinnych, a także przy realizacji obiektów usług komercyjnych, ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, siecią kanalizacji deszczowej do cieków naturalnych, kanałów lub rowów, z wykluczeniem rowów przydrożnych. W razie braku możliwości takiego rozwiązania, teren inwestycji należy wyposażyć w szczelne zbiorniki retencyjne na wody opadowe (z dopuszczeniem uszczelnionych stawów lub odparowników), o pojemności dostosowanej do wielkości dachów i powierzchni utwardzonych, które winny być zrealizowane i użytkowane w sposób zapewniający ochronę przed zalewaniem nieruchomości sąsiednich wodami opadowymi z dachów i powierzchni utwardzonych. W każdym z wyżej wymienionych przypadków zastosowane rozwiązania muszą odpowiadać wymogom określonym w przepisach odrębnych, w szczególności muszą zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wód poprzez wyposażenie w urządzenia podczyszczające ścieki z powierzchni zanieczyszczonych. Odprowadzenie wód opadowych do cieków naturalnych, kanałów lub rowów jest dopuszczalne tylko za zgodą ich zarządcy, pod warunkiem, że odbiornik może przyjąć wody opadowe bez powodowania zagrożeń powodziowych.

8. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, usługowych i składowych należy ujmować w systemy kanalizacji opadowej i postępować z nimi zgodne z przepisami prawa wodnego.

9. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem niezbędnych prac niwelacyjnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych, o skali nie większej niż dopuszczona ustaleniami § 33; w szczególności zabrania się podnoszenia poziomu terenu poprzez nawożenie gruzu, gruntu itp. oraz innych działań prowadzących do zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się niezbędne przekształcenia terenu związane z realizacją przez uprawnione podmioty zadań z zakresu gospodarki wodnej.

10. W zagospodarowaniu terenów na których występują cieki wodne należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,

2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą drogową nad ciekami,

3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

11. Wysokość, liczona od poziomu terenu, lokalizowanych na obszarze gminy obiektów budowlanych innych niż budynki nie może być większa niż:

1) 10 metrów – dla obiektów położonych w wyznaczonej w planie strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych, w granicach OPN i w odległości mniejszej niż 150 m od granic OPN, z zastrzeżeniem ustaleń § 34, § 35 i § 40,

2) 20 metrów – dla obiektów położonych na pozostałym obszarze gminy; ograniczenie powyższe wynika z potrzeb ochrony krajobrazu oraz ochrony awifauny; ograniczenie nie dotyczy obiektów istniejących, dla których dopuszcza się możliwość ich utrzymania, przebudowy lub wymiany, jednakże bez zwiększania dotychczasowej wysokości.

12. Ewentualna lokalizacja obiektów inżynierskich przewyższających zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem linii energetycznych i telekomunikacyjnych prowadzonych na zasadach określonych w § 56 i § 59, powinna uwzględniać warunek, aby obiekty te nie były widoczne z wnętrz Doliny Prądnika, Doliny Będkowskiej i Doliny Kluczwody.

§ 31.

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej Gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. W celu zapewnienia ochrony poszczególnych grup obiektów i obszarów w planie ustala się wymogi:

1) w odniesieniu do obiektów bądź zespołów o najwyższych walorach zabytkowych (w tym także objętych wpisem do rejestru zabytków, których wykaz zamieszczono w § 42 ust.1):

   - prowadzenia działań związanych z zachowaniem, konserwacją i rewaloryzacją substancji zabytkowej,

   - podporządkowania sposobu zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym także w stosunku do najbliższego otoczenia i widoku na zabytek,

2) w odniesieniu do zespołów osadniczych i kompozycji krajobrazowych posiadających wysokie walory kulturowe (obejmujących układy ruralistyczne centrów wsi: Biały Kościół, Czajowice, Giebułtów, Modlnica, Modlniczka oraz Wierzchowie wraz z towarzyszącymi im założeniami architektoniczno - parkowymi i zespołami zieleni):

   - utrzymania tradycyjnego układu i skali zabudowy,

   - starannego doboru lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych nowych inwestycji kubaturowych tak, aby stanowiły harmonijne dopełnienie walorów otaczającej przestrzeni,

3) w obszarach szczególnie cennych pod względem krajobrazowym oraz w polach otwarć widokowych, w tym także związanych z ekspozycją obiektów zabytkowych (obejmujących m.in. wnętrza krajobrazowe i otoczenie Doliny Będkowskiej, Doliny Kobylańskiej, Doliny Kluczwody, Doliny Prądnika oraz Wąwozu Podskalany, wychodnie skał wapiennych w granicach wsi Bębło, wzniesienie Duże Skałki wraz z otaczającymi polami na terenie sołectwa Czajowice):

   - podporządkowania form zainwestowania zasadzie utrzymania czytelności walorów przyrodniczych i kulturowych,

4) w odniesieniu do obszarów występowania stanowisk archeologicznych (których szczegółowy wykaz zawarty jest w dokumentacji formalno-prawnej planu):

- wykluczenia działań prowadzących do zniszczenia obiektów, z zastrzeżeniem § 44 ust. 3 pkt 2,

5) w odniesieniu do obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych gminną ewidencją zabytków prowadzoną na podstawie przepisów odrębnych:

a) obowiązuje ochrona substancji zabytkowej i detali architektonicznych obiektów zabytkowych,

b) zakazuje się przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów,

c) dopuszcza się przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły i kształtu dachu oraz detalu architektonicznego; w granicach obszarów, o których mowa w § 1, ust.1, pkt 2, lit. b, obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą,

6) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody lub mających szczególne znaczenie dla systemu ochrony przyrody, jak: Ojcowski Park Narodowy wraz z otuliną, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie, Tenczyński Park Krajobrazowy wraz z otuliną, obszary Natura 2000, pasma powiązań ekologicznych, pomniki przyrody – zakazuje się podejmowania działań mogących zagrażać zasobom przyrody, stosownie do ustaleń zawartych w planie, w tym m.in. w § 34-40.

3. Wszelkie działania związane z obiektami lub terenami, o których mowa w ust. 2, powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody i ochrony zabytków, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska właściwego organu ochrony przyrody lub ochrony zabytków - z uwzględnieniem tego stanowiska.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami szczególnymi,

2) podział nieruchomości powinien zapewniać:

a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania,

b) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy w wyniku podziału powstają nie więcej niż dwie działki,

c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

d) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego,

3) w odniesieniu do podziałów tych części nieruchomości, które położone są w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami: „MN”, „MN1”, „MNU”, „MNU1”, „MNU2”, „MNR”, „MNR1”, „MNR2” ustala się, co następuje:

a) powierzchnia powstającej w wyniku podziału działki powinna wynosić co najmniej:

- 700 m^2 – w granicach terenów oznaczonych jako „MN”, „MNU”,

- 900 m^2 – w granicach terenów oznaczonych jako „MN1”, „MNU1”, „MNU2”, „MNR”, „MNR1”, „MNR2”,

b) szerokość powstającej działki powinna wynosić co najmniej 18 metrów (w przypadku działki o nieregularnym kształcie szerokość mierzona jest w miejscu przewidywanej lokalizacji budynku);

c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki nie narzucają innego układu,

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 w przypadku:

a) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie wydzielony teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu na którym się znajduje, zgodnie z pkt 3, lit. a; natomiast gdy pozostała część dzielonej działki zostanie przeznaczona na drogę, jej szerokość ma wynosić co najmniej 5,0 m,

b) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe, urządzenia zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne itp.),

c) gdy zmniejszenie działki poniżej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenów pod ulice wymagane ustaleniami niniejszego planu,

d) gdy w wyniku podziału powstaje nie więcej niż jedna działka, której część położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 70 % powierzchni, o której mowa w pkt 3 lit a, przy czym powierzchnia tej działki nie może być mniejsza niż określona w pkt 3 lit. a,

5) w terenach nie wymienionych w pkt 3 projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy szczególne,

6) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako: „KD-GP” i „KD-Z” ustala się:

a) podział działki nie powinien prowadzić do konieczności organizacji nowego zjazdu z drogi (ulicy) publicznej,

b) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 28, ust. 3 i 4 uchwały; w szczególności ustala się, że szerokość działki w części na której może być lokalizowany budynek (tj. od granicy działki do linii zabudowy) nie może być mniejsza niż 12 metrów,

7) przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględniać wyznaczone w planie linie rozgraniczające dróg,

8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość ma wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się w przypadkach, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości; szerokość wydzielanej działki winna wówczas odpowiadać wymogom określonym w przepisach odrębnych.

9) jeżeli w wyniku podziału powstaje działka, której powiązanie z drogą publiczną zapewnia ustanowiona służebność drogowa, szerokość pasa gruntu tej służebności winna być nie mniejsza niż 5 metrów, zaś minimalna powierzchnia działki liczona zgodnie z pkt 3 lit. a winna zostać powiększona o powierzchnię terenu obciążonego tą służebnością,

10) dopuszcza się wydzielanie działek z terenów tras i urządzeń komunikacyjnych będących własnością lub we władaniu gminy w przypadku regulacji granic oraz w nawiązaniu do trwałego zainwestowania w terenie, tylko na powiększenie nieruchomości przyległych i poprawy warunków zagospodarowania, w dostosowaniu do faktycznego użytkowania terenu.

§ 33. 1. Forma architektoniczna budynków winna nawiązywać proporcjami, sposobem kształtowania, detalem i materiałami do cech tradycyjnych, swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 3 i 4 obowiązują na części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych oraz – w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu – na obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:

1) usytuowanie budynków:

a) budynki należy sytuować zgodnie z tradycyjnym usytuowaniem obiektów w obrębie danego przysiółka lub części wsi (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki tworzące okół lub jego część, ułożone wokół podwórza, wzdłuż drogi, młynówki itp.) - o ile pozwalają na to rozmiary i kształty działek,

b) na terenach dotąd nie zainwestowanych usytuowanie budynków powinno nawiązywać do cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca,

c) na terenach o istniejącej zabudowie budynki należy sytuować w sposób nie naruszający cech swoistych (regionalnych) dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości, tradycji i specyfiki miejsca, z zachowaniem i dostosowaniem się do wartościowych składników, jeśli takie występują (podwórze, zasięg ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, młynówka, mostek, kapliczka, sad, ogród itp.); za nieprzekraczalne granice należy generalnie uznać potok, młynówkę, drogę,

d) budynki powinny być usytuowane tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form np. wokół wspólnego podwórza,

e) w układach historycznych zaleca się sytuowanie obiektów na miejscu istniejącego niegdyś budynku lub obejścia,

f) usytuowanie budynków powinno odbywać się w sposób uporządkowany np. z zachowaniem linii zabudowy budynków frontowych lub linii stodół,

g) niwelacja terenu działki: wysokość nasypów nie powinna przekraczać 0,5 m, obniżenie poziomu terenu (wykop) - do 1,0 m,

2) rzut głównej bryły budynku:

a) prostokątny, o stosunku boków mieszczącym się w przedziale od 1:1,3 do 1:2 - rzut powinien mieć wymiary zewnętrzne lub proporcje nawiązujące do parametrów budynków o cechach tradycyjnych, swoistych dla danej miejscowości lub jej części; pozostałe składniki rzutu, skutkujące wyglądem budynku, powinny być zaprojektowane w oparciu o zasady i wymiary zewnętrzne odpowiednich elementów w budynkach tradycyjnych,

b) wejście akcentowane formalnie winno znajdować się w części środkowej dłuższego boku rzutu budynku; zaleca się, by wejścia umieszczone poza osią symetrii bryły budynku były czytelnie przesunięte w stosunku do tej osi,

3) bryła budynków:

a) zwarta, prostopadłościenna, o wysokości (z podpiwniczeniem) nie większej niż średnio 4,1 m ponad poziom gruntu; ww. prostopadłościan nakryty dachem stromym o cechach określonych w pkt 6; proporcje i sposób kształtowania bryły nawiązujący do tradycyjnego, swoistego dla danej miejscowości lub jej części,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,

4) ściany budynków:

a) podmurówka (ściany piwnic) - wysokość ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1 m; wykończenie powierzchni: okładzina z kamienia wapiennego o układzie wzorowanym na stosowanym w budynkach tradycyjnych lub tynk,

b) ściany parteru - o wysokości nie większej niż 3,1 m,

c) ściany poddasza - o wysokości ponad poziom podłogi poddasza nie większej niż 0,7 m (z wyjątkiem ścian szczytowych);

d) pola szczytów oraz ściany nad poziomem stropu ponad parterem powinny być oddzielone formalnie od ścian parteru gzymsem lub za pomocą deskowania (dopuszczalne jest również zastosowanie obdaszka w przypadku gdy budynek nakryty jest dachem naczółkowym),

e) przy deskowaniu ścian należy zwrócić uwagę na: zastosowanie zmiennej (zróżnicowanej) szerokości desek (zalecana w przedziale od 15 do 25 cm); pas deskowania należy odcinać na wysokości parapetów okien (możliwe zastosowanie zmiany kierunku deskowania z pionowego na poziomy); nie należy łączyć desek na zakład,

f) kolorystyka - ściany tynkowane malowane w kolorze białym (w granicach Parku), w otulinie Parku dopuszczalne kolory jasne pastelowe, deskowania bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa,

5) elewacje:

a) frontowa - symetryczna lub asymetryczna, o otworach ułożonych rytmicznie; oś wejściowa akcentowana (np. gankiem wejściowym o własnej osi symetrii); osie facjat winny być przedłużeniem osi otworów lub osi symetrii ganków na parterze,

b) szczytowa - symetryczna (nie dotyczy to rozwiązań z przybudowanym gankiem, przybudówką itp.) z możliwością asymetrycznego rozmieszczenia otworów; osie otworów parteru i poddasza powinny być od siebie wyraźnie oddalone (okno poddasza nie powinno znajdować się nad oknem parteru), osie okien poddasza należy umieścić bliżej osi symetrii elewacji aniżeli osie okien parteru; okna poddasza o wyraźnie mniejszych wymiarach; ganki na parterze mogą być usytuowane symetrycznie lub asymetrycznie (wówczas z własną osią symetrii), ganek na poddaszu - symetrycznie, z własną osią symetrii,

c) ogrodowa lub tylna - symetryczna lub asymetryczna, o otworach ułożonych rytmicznie; oś wejściowa akcentowana gankiem wejściowym lub przeszkloną werandą,

d) w odniesieniu do elewacji opisanych pod lit. a - c: nadproża i parapety otworów w obrębie kondygnacji należy umieścić na jednakowych poziomach,

e) pola elewacji powinny być podzielone horyzontalnie - podmurówka i ściana parteru zróżnicowane rodzajem materiału, fakturą lub odcieniem koloru (na podmurówce należy stosować materiał lub kolor "cięższy"), zalecane stosowanie odsadzki (lico podmurówki wysunięte przed lico ściany parteru np. 3 - 7cm); elewacja ponad poziomem stropu nad parterem oddzielona gzymsem lub wyodrębniona innym materiałem (np. deskowaniem); przy zastosowaniu deskowania ścian parteru należy zróżnicować kierunek deskowania w części elewacji położonej ponad stropem parteru,

6) dach:

a) kształt głównej bryły dachu - dach dwuspadowy na rzucie prostokąta, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, połacie o identycznych szerokościach, długościach i nachyleniu (symetryczne), schodzące się w kalenicy, kąt nachylenia połaci głównych 35°- 42°,

b) pokrycie - gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, łączenie arkuszy na rąbek stojący; blacha może być malowana na kolor popielaty, o odcieniu takim, jak kolor blachy ocynkowanej; w otulinie Parku dopuszczalne inne materiały o fakturze i kolorystyce dachówek,

c) facjaty - duże (z gankiem lub werandą) usytuowane na osi wejścia do budynku, małe (tylko z oknami) usytuowane w osiach okien parteru - z wyjątkiem osi skrajnych, kończących rytm otworów; dachy facjat dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o spadku mniejszym od spadku dachu głównego o co najmniej 10°; kalenica facjaty położona poniżej kalenicy dachu głównego,

d) dachy ganków wejściowych - dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o spadku ok. 20°; kalenica dachu ganku powinna być położona tuż pod okapem dachu głównego,

e) okapy - dachu głównego: wysunięte poza lico ścian 0,7 - 1,0 m; okapy facjat i ganków o odpowiednio mniejszym wysięgu, jednak wyraziście wystające poza lico ścian,

7) rynny i rury spustowe - przekroje rynien półkoliste, rur spustowych - koliste; wykonane z blachy ocynkowanej, malowane na kolor popielaty, o odcieniu takim, jak kolor blachy ocynkowanej; w otulinie Parku dopuszczalne inne rozwiązania materiałowe o zbliżonym wyglądzie,

8) ganki i werandy - należy wzorować na rozwiązaniach tradycyjnych, nawiązując do cech swoistych (regionalnych); ganek lub weranda wejściowa (związane zarówno z wejściem głównym jak i ogrodowym) powinny być usytuowane osiowo w stosunku do otworu drzwiowego, założone na rzucie wydłużonego prostokąta, przyległego dłuższym bokiem do budynku i wsparte na parzystej ilości słupków, z balustradą; wejście na ganek lub werandę parteru z poziomu gruntu należy umieścić na osi otworu drzwiowego lub z krótszego boku ganku; kolorystyka elementów ganku lub werandy: drewno bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa,

9) okna i drzwi:

a) stolarka zewnętrzna powinna być kształtowana w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych) i posiadać rozmiary, proporcje oraz podział oparte na formach tradycyjnych,

b) okna - prostokątne, pionowe (nie dotyczy to okien wielodzielnych i zdwojonych oraz okien piwnic), skrzynkowe ze ślemieniem; pod ślemieniem dwa skrzydła dwupolowe, nad ślemieniem dwa skrzydła jednopolowe otwierane lub jedno skrzydło jednopolowe uchylane (zawiasy na górnej krawędzi); w otulinie Parku dopuszczalne inne rozwiązania okien, o podobnym wyrazie plastycznym,

c) drzwi wejściowe główne - jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe płycinowe ze ślemieniem i nadświetlem (wykorzystującym wysokość ponad skrzydłem drzwiowym do poziomu nadproży okien),

d) w przypadku elewacji deskowanych, wokół okien i drzwi należy stosować opaski,

e) materiał i kolorystyka - okna i drzwi wyłącznie drewniane; elementy drewniane oraz okucia malowane na biało, zielono lub brązowo (ewentualnie brązowo transparentnie), szkło bezbarwne, w otulinie Parku dopuszczalne inne rozwiązania konstrukcyjne okien, o podobnym wyrazie plastycznym,

10) detale - należy kształtować w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych) lub z bezpośrednim cytowaniem tych form; szczególną uwagę należy zwrócić na widoczne szczegóły, takie jak: licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia deskowań szczytów, kształt i przekroje słupków, opaski okien i drzwi, mieczowania, zakończenia krokwi, sposób zaprojektowania balustrad, ozdobne wiązania dachowe i sterczyny w elewacjach szczytowych, okucia okienne i drzwiowe; kolorystyka detali powinna być wzorowana na formach tradycyjnych.

4. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, zagrodowych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, obowiązują zasady określone w ust. 3 pkt: 1, 4 lit. a, d, e, f, 5 lit. a, b, c, e, 6, 7, 8 i 10; ponadto ustala się:

1) budynki pomocnicze, gospodarcze i składowe na potrzeby własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową; budynki o funkcji usługowej i rzemieślniczej oraz garaże wskazane jest sytuować przed domem lub obok niego,

2) rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych, wydłużonych,

3) bryła budynku:

a) zwarta, prostopadłościenna, horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 3 pkt 6,

b) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,

4) okna i drzwi - prostokątne, kształtowane w sposób nawiązujący do cech regionalnych, w kolorze białym, zielonym lub brązowym; zalecane (jeśli pozwala na to funkcja otworu) zastosowanie regulacji zawartych w ust. 3 pkt 9,

5) maksymalna wysokość kalenicy mierzona jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu wynosi 9,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6,

6) do 6,0 m ogranicza się wysokość garaży dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych lokalizowanych w terenach oznaczonych jako „MN”.

5. (skreślony)

6. (skreślony)

6a. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 6b – 6e, obowiązują na obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.

6b. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:

1) rzut głównej bryły budynku prostokątny z możliwością jego wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni itp.); główna bryła budynku horyzontalna, nakryta dachem o cechach określonych w pkt 5,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; w budynkach lokalizowanych na stokach o nachyleniu naturalnym przekraczającym 18 % dopuszcza się, aby piwnica stanowiła dodatkową kondygnację nadziemną (tj. łącznie trzy kondygnacje nadziemne),

3) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,

4) ściany budynków:

   a) podmurówka (cokół) - wysokość ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1,2 m; wykończenie powierzchni: tynk, kamień,

   b) kolorystyka - ściany tynkowane malowane w kolorze białym lub w kolorach jasnych pastelowych, deskowania - bejcowane w kolorach drewna naturalnego,

5) dach:

   a) nad główną bryłą budynku: dwu- lub wielospadowy, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, połacie o jednakowych szerokościach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy, kąt nachylenia połaci głównych 35°- 42°,

   b) w dachach wielospadowych linia kalenicy powinna być wyraźnie akcentowana (tj. możliwie wydłużona),

   c) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej (ganki, werandy itp.): dach dwu- lub wielospadowy, dostosowany do formy rzutu, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem oraz nad wejściem głównym,

   d) dachy facjat i lukarn dwu- lub wielospadowe, połacie o jednakowym nachyleniu, schodzące się w kalenicy, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; kalenica facjaty położona poniżej kalenicy dachu głównego; dopuszcza się okna połaciowe,

   e) pokrycie - gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach; blacha może być malowana na kolor popielaty, o odcieniu takim, jak kolor blachy ocynkowanej; dopuszczalne inne materiały o fakturze i kolorystyce dachówek,

   f) okapy: dachu głównego - wysunięte poza lico ścian 0,6 - 1,0 m; okapy facjat i ganków o odpowiednio mniejszym wysięgu, jednak wyraziście wystające poza lico ścian; linia okapu dachu głównego nie wyżej niż średnio 4,5 metra nad terenem,

6) detale - należy kształtować w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych) lub z bezpośrednim cytowaniem tych form; szczególną uwagę należy zwrócić na widoczne szczegóły, takie jak: licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia deskowań szczytów, kształt i przekroje słupków, opaski okien i drzwi, mieczowania, zakończenia krokwi, sposób zaprojektowania balustrad, ozdobne wiązania dachowe i sterczyny w elewacjach szczytowych, okucia okienne i drzwiowe; kolorystyka detali powinna być wzorowana na formach tradycyjnych,

7) niwelacja terenu działki – z zastrzeżeniem § 30 ust. 9 wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m, maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m; ograniczenie nie dotyczy lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.

6c. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: „MN”, „MN1”, „MNU”, „MNU1”, „MNU2”, „MNR” „MNR1”, „MNR2”, „RM”, RM1”, „R”, „RU” i „ZC” obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

1) w budynkach gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garażach zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; w budynkach usługowych lokalizowanych na stokach o nachyleniu naturalnym przekraczającym 18 % dopuszcza się, aby piwnica stanowiła dodatkową kondygnację nadziemną (tj. łącznie trzy kondygnacje nadziemne),

3) do 6,0 m ogranicza się wysokość garaży dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami „MN”,

4) w jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.

6d. W odniesieniu do budynków usługowych lokalizowanych w terenach: „U”, „UP”, „UPS”, „UT”, „KSP” obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

1) maksymalna wysokość budynków wynosi:

a) 12,0 m dla budynków położonych w terenach „U”, „UPS”, „UT”, „KSP”,

b) 14,0 m dla budynków położonych w terenach „UP”,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,

3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w przypadku obiektów o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów,

4) w budynkach usługowych lokalizowanych w terenach „UP” dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 6b, dla rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych itp.

6e. W odniesieniu do budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży lokalizowanych w terenach: „U”, „UP”, „UPS”, „UT”, „KSP” obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

1) rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,

2) bryła budynku – zalecana prostopadłościenna horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 3 pkt 6,

3) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,

4) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,

5) w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.

7. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 8 - 12, obowiązują na obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:

1) niwelacja terenu działki - z zastrzeżeniem § 30 ust. 9 wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem „UP”), maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem „UP”); ograniczenia nie dotyczą koniecznych do pokonania różnic wysokości na

dojazdach do nieruchomości, lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.,

2) kształt bryły - preferowany horyzontalny,

3) rzut poziomy - preferowany prostokątny z możliwością wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni, garaży itp.),

4) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,

5) dach:

a) dwu- lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci głównych wynoszącym 37° - 45°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku przekrywanej bryły budynku,

b) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych powinna być nie mniejsza niż 1/3 długości rzutu budynku,

c) dachy mają posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu położoną maksymalnie na wysokości 4,5 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m,

d) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej – dachy dwu- lub wielospadowe dostosowane do formy rzutu; kąt nachylenia w/w dachów może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem,

6) pokrycie dachu - zalecane dachówki ceramiczne, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek,

7) lukarny - zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej na rzucie pionowym elewacji, dachy lukarn nie mogą się łączyć,

8) ściany - zalecane akcentowanie poziomu cokołu np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktury ściany,

9) kolorystyka - barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarość), barwy elewacji zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazowym), z zastosowaniem naturalnych materiałów (zwłaszcza drewno i kamień); kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu.

9. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: „MN”, „MNU”, „MNU1”, „MNU2”, „MNR”, „MNR2”, „UT1”, „RM”, RM1”, „R”, „RU”, „ZD” i „ZC” obowiązują zasady określone dla budynków mieszkalnych w ust. 8, z wyłączeniem pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:

1) dach ma posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu; nie określa się maksymalnej wysokości okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m, w przypadku budynków niewielkich może być proporcjonalnie mniejszy,

2) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,

3) dla budynków usługowych lokalizowanych w odległości nie większej niż 70 metrów od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 94 (w jej dotychczasowym przebiegu) dopuszcza się zwiększenie wysokości do:

a) na terenie sołectwa Modlnica:

- 15,0 m – dla budynków położonych na południe od węzła drogowego „Modlnica”,

- 14,0 m – dla budynków położonych na północ od węzła drogowego „Modlnica”

b) na terenie pozostałych sołectw:

- 14,0 m – dla budynków usług publicznych oraz obsługi ruchu turystycznego,

- 12,0 m – dla pozostałych budynków usługowych.

4) w budynkach, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 8 i w ust. 9, pkt 1, dla rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych, itp.,

5) w jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.

10. W odniesieniu do budynków usługowych, lokalizowanych w terenach: „U", „UP", „UPS", „UT", „KSP" obowiązują zasady określone w ust. 8, z wyłączeniem pkt 4 i pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:

1) maksymalna wysokość budynku wynosi:

a) 14,0 m dla budynków usług publicznych oraz obsługi ruchu turystycznego,

b) 12,0 m dla pozostałych budynków,

2) dach ma posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m, w przypadku budynków niewielkich może być proporcjonalnie mniejszy,

3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych przypadku obiektów o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów,

4) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,

5) w budynkach usługowych, lokalizowanych w terenach „UP" i „U", dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych w stosunku do określonych w ust. 8 i w ust. 10, pkt 2, w tym stosowanie: rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych, płaskich itp.,

6) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,

11. W odniesieniu do budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży lokalizowanych w terenach: „U", „UP", „UPS", „UT", „KSP" obowiązują zasady określone w ust. 8, z wyłączeniem pkt 5 lit. c; ponadto ustala się:

1) w sposobie ukształtowania ścian budynków zalecane jest nawiązanie do tradycji ścian kamiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału, faktury oraz artykulacji,

2) w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°; powyższe dotyczy także budynków o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów lokalizowanych w terenach „U".

12. W terenach „UC" i „PU" obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków ogranicza się do 12 metrów, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) wysokość budynków usługowych, magazynowych, składowych lokalizowanych na terenie sołectwa Modlnica ogranicza się do 15 metrów,

3) w zakresie formy architektonicznej obiektów dopuszcza się stosowanie rozwiązań tradycyjnych, określonych w ust. 8 pkt 2, 3, 5 - 9, lub rozwiązań o nowoczesnym wyrazie architektonicznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych, płaskich itp.,

4) wyklucza się stosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych silnie kontrastujących z tłem krajobrazowym.

13. Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.). Przepis powyższy nie znosi ustaleń § 30 ust. 11.

14. W stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji.

15. Odstępstwo od określonych w planie maksymalnych wysokości budynków, jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku przekrytego dachem płaskim lub dachem o kącie nachylenia mniejszym niż ustalony w planie, jedynie w zakresie zmierzającym do doprowadzenia do zgodności formy dachu z odpowiednimi ustaleniami planu. W takim przypadku nadbudowa winna być realizowana w taki sposób, aby przekroczenie dopuszczalnej wysokości było możliwie najmniejsze, w szczególności poprzez zastosowanie najmniejszego dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych oraz, z wyłączeniem budynków usług publicznych, rezygnację z podnoszenia ścianek kolankowych poddasza.

16. W przypadku lokalizacji budynków, dla których plan nie określa zasad kształtowania formy architektonicznej, należy stosować ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych; dopuszcza się możliwość odstępstw od niektórych spośród w/w ustaleń w sytuacji, gdy ze względu na wymogi wynikające z funkcji obiektu, ustalenia te nie mają uzasadnienia.

17. Urządzenia infrastruktury technicznej i wszelkie budowlane obiekty inżynierskie, w szczególności widoczne w krajobrazie (słupy, maszty itp.) powinny być kształtowane z maksymalnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych; w szczególności w zakresie doboru formy i kolorystyki obiektów.

18. Obiekty małej architektury oraz ogrodzenia trwałe powinny być kształtowane w sposób nawiązujący do cech regionalnych.

19. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w ust. 2 - 12, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź obiektu - dopuszcza się możliwość stosowania odstępstw od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla dostosowania formy obiektu do istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich i funkcjonalno-przestrzennych.

Rozdział IV.
Warunki zagospodarowania dotyczące wyznaczonych obszarów, stref i obiektów

§ 34.

1. Granice Ojcowskiego Parku Narodowego w części położonej w granicach objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach Parku oznaczone są dodatkowym symbolem cyfrowym **„1”**.

2. Wszelkie zmiany użytkowania terenów, obiektów i urządzeń w obrębie Parku winny zmierzać w kierunku utrzymania i przywrócenia wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych Parku, w tym zachowania estetycznych i historycznych cech krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz specyfiki kulturowej Parku i nie mogą powodować zagrożeń, w tym potencjalnych, dla zasobów Parku; wszelkie działania inwestycyjne są dopuszczalne wyłącznie wówczas, gdy ich lokalizacja, wielkość, forma lub funkcja nie spowoduje degradacji przyrody lub krajobrazu i gdy nie pozostają w sprzeczności z przepisami ust. 3.

3. Stosownie do regulacji określonych w przepisach szczególnych, na obszarze Parku ustala się zakazy dotyczące zagospodarowania terenów:

1) budowy, rozbudowy oraz nadbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego,

2) (skreślony)

3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu,

4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony,

5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkadzania roślin oraz grzybów,

6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkadzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody,

7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,

8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt i minerałów,

9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów,

10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego,

11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony,

12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów,

13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego,

13a) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych,

14) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego,

15) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego,

16) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego,

17) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego,

18) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

19) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,

19a) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska,

19b) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych,

20) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody dyrektora parku narodowego.

4. Zakazy, o których mowa w ust. 3, nie dotyczą:

1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych,

2) realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej służących wyłącznie istniejącej zabudowie w Białym Kościele, Czajowicach, Prądniku Korzkiewskim i Wielkiej Wsi,

3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,

4) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

5. W Parku dopuszcza się możliwość remontów i przebudowy:

1) w obrębie istniejących zagród, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, z zachowaniem tradycyjnej formy, kolorystyki, materiałów i detalu architektonicznego; zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcję mieszkalną lub usługową,

2) obiektów i urządzeń służących ustawowym celom Parku,

3) możliwość remontów i przebudowy dotyczy wyłącznie obiektów i urządzeń, które powstały zgodnie z przepisami prawa.

6. (skreślony)

7. W celu ochrony powiązań i walorów widokowych, wszelkie zmiany i modernizacje należy wykonywać w ścisłej zgodzie z miejscową tradycją budowlaną w zakresie układu działki, jej kompozycji, formy, materiałów i kolorystyki budowli; zakazane są zmiany prowadzące do zagrożenia istniejących zasobów Parku.

8. Wszelkie działania podejmowane w obszarze Parku powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska Dyrektora Parku - z uwzględnieniem tego stanowiska.

§ 35.

1. Granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego w części położonej w granicach objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach otuliny Parku oznaczone są dodatkowym symbolem cyfrowym **„2”**.

2. Sposób zagospodarowania terenów otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, stanowiącej, w myśl przepisów o ochronie przyrody, strefę ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, winien uwzględniać wymogi ochrony wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, w tym zachowania estetycznych i historycznych cech krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz specyfiki kulturowej obszaru Parku i otuliny.

3. W obszarze otuliny ustala się zakazy:

1) budowy nowych obiektów bądź przebudowy i modernizacji istniejących obiektów w sposób nie nawiązujący do charakteru regionalnego,

2) podejmowania działań mogących stanowić zagrożenie dla zasobów przyrody Parku, w szczególności: wprowadzania, z naruszeniem zasad § 40, obiektów, urządzeń, ogrodzeń, przekształceń terenów, sposobu użytkowania i innych działań mogących zagrażać ciągłości korytarzy ekologicznych,

3) wprowadzania wielkotowarowej hodowli i stosowania metody bezściołowej,

4) melioracji prowadzącej do osuszania terenu,

5) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przeciwerozyjnych i przydrożnych,

6) usuwania obudowy biologicznej towarzyszącej potokom i terenom źródliskowym,

7) lokalizacji obiektów wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.

4. (skreślony)

5. W terenach nie przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w szczególności w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „ZN”, „ZL”, położonych w odległości nie większej niż 150 metrów od granic Ojcowskiego Parku Narodowego, zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych, o których mowa w § 16 ust. 2, pkt 1, lit. a i b, a także rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących.

§ 36.

1. Granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie w części położonej w granicach objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach Parku oznaczone są dodatkowym symbolem cyfrowym **„3”**.

2. Na obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych i przepisach prawa miejscowego

3. (skreślony)

4. (skreślony)

§ 37. 1. Granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w granicach objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach Parku oznaczone są dodatkowym symbolem cyfrowym **„4”**.

2. Na obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych i przepisach prawa miejscowego

3. (skreślony)

4. (skreślony)

§ 38.

1. Tereny położone w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oznaczone są dodatkowym symbolem cyfrowym **„5”**.

2. W zagospodarowaniu terenów położonych w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego należy uwzględniać ogólne warunki i zasady zagospodarowania, określone dla obszaru całej Gminy w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 39. 1. Pomniki przyrody oznaczone są na rysunku planu; tereny, w obrębie których pomniki występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„p”**.

2. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektom chronionym oraz ich ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

3. W stosunku do pomników przyrody zakazuje się w szczególności: niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkadzania i zanieczyszczania gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych, budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu; w stosunku do pomników przyrody nieożywionej (skałki) zakazuje się jakiejkolwiek eksploatacji materiału skalnego i niszczenia go w inny sposób.

§ 40. 1. W planie wyznacza się strefę korytarzy i pasm powiązań ekologicznych, obejmującą tereny lasów, tereny rolne, w tym trwałe użytki zielone, doliny potoków z otuliną biologiczną, tworzące system powiązań ekologicznych; tereny położone w granicach korytarzy i pasm powiązań ekologicznych oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„e”**.

2. W strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych zakazuje się:

1) wprowadzania form zagospodarowania terenu i innych działań tworzących bariery ekologiczne utrudniające przemieszczanie zwierząt, bez zastosowania rozwiązań umożliwiających przekraczanie tych barier; w szczególności wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń na podmurówkach; ogrodzenia powinny być realizowane z elementów ażurowych, nie stanowiących bariery dla drobnych zwierząt, w tym np. płazów; nowa zabudowa może być wprowadzana wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy,

2) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przeciwerozyjnych i przydrożnych,

3) usuwania obudowy biologicznej towarzyszącej potokom i terenom źródliskowym.

3. W terenach położonych w strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych i nie przeznaczonych na cele zabudowy zakazuje się ponadto:

1) realizacji nowych obiektów kubaturowych,

2) grodzenia terenów otwartych,

3) zmiany funkcji istniejących obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcję mieszkalną lub usługową.

4. Rozbudowa lub nadbudowa budynków istniejących w strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych na zasadach określonych w § 29 ust. 1 pkt 1 oraz w § 29 ust. 5:

1) nie jest dopuszczalna w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w zasięgu otuliny Parku,

2) na pozostałym obszarze gminy jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem, że szerokość korytarza nie ulega zwężeniu na skutek rozbudowy obiektu.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji odpowiedniego wyposażenia przejść korytarzy ekologicznych przez przeszkody istniejące, np. drogi.

§ 41. 1. W planie wskazuje się miejsca chronionych ciągów i punktów widokowych; tereny, w obrębie których w/w ciągi i punkty występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „w”.

2. Ustala się, że zasadą obowiązującą w terenach, o których mowa w ust. 1 jest ograniczenie zainwestowania terenu w celu utrzymania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo lub uczytelnienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów.

3. W rejonie występowania ciągów i punktów widokowych zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów i urządzeń dysharmonijnych w stosunku do otaczającego krajobrazu,

2) lokalizacji zabudowy w układzie zwartym oraz realizacji ogrodzeń pełnych, ograniczających walory widokowe obszaru.

§ 42.

1. Na rysunku planu oznaczono obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

1) w Białym Kościele - kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z ogrodzeniem, kaplicami i drzewostanem (nr rejestru A - 671),

2) w Giebułtowie - kościół parafialny p.w. św. Idziego z dzwonnicą i otoczeniem (nr rejestru A - 18),

3) w Modlnicy:

a) kościół parafialny p.w. św. Wojciecha z dzwonnicą, otoczeniem w granicach muru i bramką w ogrodzeniu (nr rejestru A - 19),

b) zespół dworski obejmujący: dwór z przyległym murem, pergolą i wieżyczką, lamus, park oraz tereny pofolwarczne w granicach ogrodzenia (nr rejestru A - 298),

c) dom nr 105 - dawna austriacka komora celna (nr rejestru A - 624),

d) kaplica p.w. św. Wojciecha z otoczeniem i drzewostanem (nr rejestru A - 668),

4) w Prądniku Korzkiewskim - budynek nr 36, dawna kuźnica (nr rejestru A - 603),

5) w Tomaszowicach - zespół dworski obejmujący: dwór, park i dawny sad (nr rejestru A - 43),

6) w Wielkiej Wsi - ruiny zamku (nr rejestru A - 681).

2. Tereny, w granicach których położone są ww. obiekty zabytkowe, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„r”**.

3. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) (skreślony)

2) wszelkie działania przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu mogą być podejmowane wyłącznie przy zachowaniu zasad określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) zakaz podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku, w tym pogarszających warunki jego ekspozycji krajobrazowej.

§ 43.

1. Stosownie do przepisów art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) ustanawia się wymienione poniżej strefy ochrony konserwatorskiej:

1) w Białym Kościele - strefa obejmuje cmentarz parafialny,

2) w Modlnicy - strefa obejmuje łącznie: zespół parkowo - dworski z przedpolem widokowym od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej, kościół parafialny p.w. św. Wojciecha wraz z otoczeniem oraz cmentarz parafialny,

3) w Prądniku Korzkiewskim - strefa obejmuje: zabudowania dawnej kuźnicy z przyległym ogrodem i otoczeniem od strony południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej,

4) w Tomaszowicach - strefa obejmuje zespół parkowo-dworski wraz z otoczeniem od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej.

2. Granice stref, o których mowa w ust. 1, wyznaczone są na rysunku planu; tereny położone w obrębie w/w stref, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„k”**.

3. Wszelkie działania prowadzone w obrębie stref ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać pierwszeństwo wymogów konserwatorskich związanych z zachowaniem, ochroną i rewaloryzacją obiektów bądź zespołów zabytkowych oraz zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji; działania inwestycyjne winny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 44.

1. Obejmuje się ochroną obszary występowania stanowisk archeologicznych, wyznaczone na podstawie dokumentacji opracowanej przez Muzeum Archeologiczne w Krakowie.

2. Stanowiska archeologiczne, zaliczone do I i II kategorii, oznaczone są na rysunku planu; tereny, na których stanowiska te występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„a”**.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się, co następuje:

1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,

2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie pod warunkiem dochowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 45. 1. Orientacyjny zasięg występowania zagrożeń ruchami osuwiskowymi oznaczony jest na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w zagrożeń, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„o”**.

2. Wykonywanie robót ziemnych oraz realizacja obiektów budowlanych w terenach zagrożeń ruchami osuwiskowymi jest dopuszczalne, o ile sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja geotechniczna, uwzględniająca rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych oraz w ich wyniku, wykaże możliwość bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego oraz wykluczy zagrożenie dla terenów sąsiednich.

3. Przepis ust. 2 powinien być stosowany odpowiednio w przypadku lokalizacji zabudowy w terenach o spadkach przekraczających 15 %.

§ 46.

1. Granice zasięgu występowania zagrożeń powodziowych rzeki Prądnik (wody Q 1%) oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w zagrożeń, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„z”**.

2. Realizacja obiektów budowlanych w zasięgu występowania zagrożeń, o których mowa w ust. 1, wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych oraz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych. Wprowadzanie nowej zabudowy w obszarze zagrożeń powodzią nie może być przyczyną ani podstawą do niekorzystnego przyrodniczo przekształcenia, umacniania czy obudowywania koryta Prądnika, umniejszającego walory naturalne rzeki i jej znaczenia jako ciągu ekologicznego.

§ 47.

1. Orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych oznaczony jest na rysunku planu; tereny położone w zasięgu istniejących melioracji oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„m”**.

2. W celu ochrony urządzeń melioracyjnych ustala się:

1) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,

2) w przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie,

3) (skreślony)

§ 48.

1. Na rysunku planu oznaczono granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, granice terenu ochrony bezpośredniej oraz granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów; tereny położone w obrębie granic w/w terenów oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„u”**.

2. W granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, utworzonej rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.07.2011 r., Nr 369, poz. 3163, z późn. zm. z 2011 r. Nr 499, poz. 4859, z 2012 r. Poz. 3580), należy uwzględniać obowiązujące wymagania, w szczególności zakazy i ograniczenia.

3. (skreślony)

4. W granicach terenu ochrony bezpośredniej oraz terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Giebułtowie, ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2.07.2004 r., Nr 169, poz. 2027), należy uwzględniać obowiązujące wymagania, w szczególności zakazy i ograniczenia.

§ 49. 1. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

2. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne wielkości występowania ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach istniejących linii energetycznych 110 kV relacji Lubocza - Trzebinia oraz 220 kV relacji Lubocza – Trzebinia.

3. tereny położone w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „n”.

§ 50. 1. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

2. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne wielkości występowania ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach istniejącego gazociągu wysokoprężnego ø 500 relacji Węgrzce Wielkie - Dąbrowa Górnicza oraz odgałęzienia wysokoprężnego ø 100 do stacji redukcyjnej w Wielkiej Wsi.

3. tereny położone w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „g”.

§ 51.

1. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315); w szczególności:

1) zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące lub przechowujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 150 metrów od cmentarza,

2) w/w odległość można zmniejszyć do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

2. Przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do cmentarzy już istniejących, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiałoby korzystanie z cmentarza, a właściwy inspektor sanitarny nie sprzeciwia się dalszemu korzystania z tego cmentarza.

3. Linie wyznaczające wymagane odległości zabudowy od cmentarzy (150 m i 50 m) oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w ich zasięgu oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„c”.**

§ 52.

1. Na rysunku planu wskazano orientacyjne zasięgi znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego na drogach krajowych nr 79 i 94, drodze ekspresowej S7 oraz jej projektowanym odcinku od węzła Radzikowskiego; tereny położone w zasięgu w/w oddziaływania oznaczone są dodatkowym symbolem literowym **„h”**.

2. Granice zasięgu oddziaływań w rejonie Węzła Radzikowskiego są tożsame z granicami obszaru ograniczonego użytkowania utworzonego rozporządzeniem Nr 6/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 lutego 2003 r.

3. Na terenach położonych w zasięgu oddziaływań, o których mowa w ust. 1 i 2, wprowadza się, przy lokalizacji obiektów, obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

4. W granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Węzła Radzikowskiego należy uwzględniać ustalenia rozporządzenia wymienionego w ust. 2.

Rozdział V.
Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 53.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru Gminy ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu drogowego, obejmującego: drogę ekspresową S-7 wraz z węzłem „Radzikowskiego”, drogę krajową nr 79, drogę krajową nr 94 i drogi powiatowe,

2) wyznaczenie rezerw terenu dla nowych odcinków dróg podstawowego układu drogowego, w szczególności od węzła „Modlnica” w kierunku wschodnim,

3) modernizację i rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego, obejmującego drogi gminne i drogi wewnętrzne.

2. Ustala się, że:

1) droga klasy S realizuje przemieszczenia tranzytowe w stosunku do obszaru planu i jego powiązania zewnętrzne,

2) odcinki dróg i ulic klasy GP i Z realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu,

3) odcinki dróg i ulic klas L, D i W - realizują powiązania wewnętrzne obszaru planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulic) oznaczonych w planie jako „KD-GP”:

1) obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy powinna odbywać się za pośrednictwem wyznaczonych w niniejszym planie dróg (ulic) lokalnych („KD-L”, „KD-L1”), dojazdowych („KD-D”, „KD-D1”) i wewnętrznych („KDW”),

2) w przypadkach braku dróg, o których mowa w pkt 1, obsługa terenów zabudowy powinna odbywać się za pośrednictwem dróg serwisowych prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających dróg „KD-GP”,

3) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi „KD-GP” jest dopuszczalna w uzgodnieniu z administratorem drogi:

   a) w stosunku do terenów zainwestowanych, w których nie ma możliwości zastosowania rozwiązań określonych w pkt 1 i 2,

   b) w stosunku do obiektów usługowych, których funkcja uzasadnia bezpośrednie włączenie do drogi.

4. Ustala się zasadę zachowania pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

5. Szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic ustala się jako nie mniejsze niż:

1) dla dróg klasy S („KD-S”) - 50 m,

2) dla dróg i ulic klasy GP:

- oznaczonych jako „KD-GP” - 50 m,

- oznaczonych jako „KD-GP/L” - 30 m,

- oznaczonych jako „KD-GP/D” - 30 m,

- oznaczonych jako „KD-GP1” - 30 m,

3) dla dróg i ulic klasy Z („KD-Z”) - 20 m,

4) dla dróg klasy L („KD-L” i „KD-L1”) - 15 m,

5) dla ulic klasy L:

- oznaczonych jako „KD-L” - 12 m,

- oznaczonych jako „KD-L1” - 15 m,

6) dla dróg klasy D („KD-D” i „KD-D1”) - 15 m,

7) dla ulic klasy D:

- oznaczonych jako „KD-D” - 10 m,

- oznaczonych jako „KD-D1” - 12 m

8) dla dróg i ulic wewnętrznych („KDW”) - 6 - 10 m.

6. Położenie linii rozgraniczających dróg i ulic, w tym faktyczne szerokości dróg i ulic, określa rysunek planu; szerokości te mogą różnić się od ustalonych w pkt 5 w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem własnościowym, stanem zainwestowania terenu lub planami rozbudowy układu komunikacyjnego.

7. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:

1) Droga klasy S: 2 jezdnie; szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m z pasami awaryjnymi szerokości 2,50 m i poboczami gruntowymi szerokości 0,75 m,

2) Droga klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; pobocza lub (nieobligatoryjne) chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,

- szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,

- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,

- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

3) Ulica klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; pobocza lub (obligatoryjne) chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,

- szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,

- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m,

- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,

- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

4) Droga klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,
- szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m)
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

5) Ulica klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
   - szerokość pobocza 1,00 m,
   - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
   - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
   - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
6) Droga i ulica klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
   - szerokość pobocza 0,75 m,
   - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
   - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m) ,
   - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
   - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
   - jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m,
7) Droga klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
   - szerokość pobocza 0,75 m,
   - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
   - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
   - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
   - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
8) Ulica klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
   - szerokość pobocza 0,75 m,
   - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
   - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
   - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
   - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m

8. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie obowiązujących szerokości dróg (ulic) i ich parametrów technicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z właściwym administratorem drogi; uzgodnienia wymaga także przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów położonych w obrębie linii rozgraniczających tereny dróg i ulic a także lokalizacja nowych obiektów lokalizowanych w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.

9. Zmiana zagospodarowania terenu związana z jego zabudową lub wprowadzeniem dostępności dla pojazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi warunków organizacji zjazdu indywidualnego lub publicznego z drogi publicznej, zapewniającego właściwe warunki obsługi komunikacyjnej.

10. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.

11. (…)[5)]

12. W strefie przylegającej do ulic klas S, GP i Z wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwśnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.

13. Ustala się następujące warunki urządzania dróg wewnętrznych „KDW”:

1) urządzenie projektowanych dróg wewnętrznych jest częścią inwestycji prowadzonych w terenach przyległych do tych dróg; wydzielenie i realizacja w/w dróg nie stanowi zadania Gminy,

2) w stosunku do projektowanych dróg, których przebieg wyznaczony na rysunku planu nie nawiązuje do układu własnościowego, w szczególności do geodezyjnego układu istniejących dróg polnych, dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań układu komunikacyjnego pod warunkiem, że:

   a) dla całości terenów obsługiwanych przez drogę, której przebieg ma być zmieniony, zapewniona będzie obsługa komunikacyjna,

   b) warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych nie ulegną pogorszeniu na skutek wprowadzanej zmiany,

3) dopuszcza się możliwość zaliczenia wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych; w takim przypadku należy zapewnić dostosowanie ich parametrów technicznych dróg do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

14. Ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; w przypadku dróg i ulic, nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ogrodzenia powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi (ulicy).

§ 54.

Ustala się następujące zasady kształtowania systemów zaopatrzenia w wodę:

1) zakłada się utrzymanie i rozbudowę komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę obsługujących docelowo tereny przeznaczone na cele inwestycyjne w całym obszarze Gminy, obejmujących:

   a) wodociąg „Będkowice” zasilany ze studni głębinowej „S-1” zlokalizowanej w miejscowości Będkowice,

   b) wodociąg „Bębło” zasilany ze studni głębinowej „S-3” (podstawowej) i „S-2” (awaryjnej) zlokalizowanej w miejscowości Bębło,

   c) wodociąg „Biały Kościół - Murownia” zasilany ze studni głębinowej „S-2” zlokalizowanej w miejscowości Biały Kościół,

   d) wodociąg „Giebułtów” zasilany ze studni głębinowej nr 1 zlokalizowanej w miejscowości Giebułtów,

   e) wodociąg „Wielka Wieś - Szyce” zasilany ze studni głębinowej „S-1” zlokalizowanej w miejscowości Prądnik Korzkiewski,

[5)] § 53 ust. 11 unieważniony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego Nr PN. II. 0911-142-05 z dnia 12 kwietnia 2005 r.

2) dopuszcza się możliwość poszukiwania i realizacji uzupełniających źródeł zaopatrzenia w wodę na terenie całej Gminy, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów prawa wodnego, oraz tworzenia stref ochronnych wokół planowanych źródeł; w szczególności dopuszcza się wykorzystanie dla celów zaopatrzenia w wodę dwóch wykonanych odwiertów: odwiert w miejscowości Prądnik Korzkiewski, który będzie zaopatrywał w wodę miejscowości Biały Kościół i Wielka Wieś oraz odwiert w miejscowości Wierzchowie z przeznaczeniem poprawy zaopatrzenia miejscowości Wierzchowie i Bębło.

3) dopuszcza się ponadto możliwość realizacji dodatkowych (alternatywnych) systemów zaopatrzenia w wodę, stosownie do występujących potrzeb,

4) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

§ 55.

1. Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

1) zakłada się, że gospodarka ściekowa Gminy funkcjonować będzie docelowo w oparciu o poniżej wymienione trzy niezależne, zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej:

a) system I - obejmujący miejscowości Modlniczka oraz część Tomaszowic, ciśnieniowo-grawitacyjny, odprowadzający ścieki do kanalizacji sanitarnej miasta Krakowa,

b) system II - obejmujący miejscowości Giebułtów, Szyce, Wielka Wieś, Modlnica, Tomaszowice, w przeważającej części grawitacyjny, w niewielkim zakresie ciśnieniowy z pompowniami strefowymi, odprowadzający część ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Giebułtowie oraz część ścieków do kanalizacji sanitarnej miasta Krakowa,

c) system III - obejmujący miejscowości: Czajowice, Bębło, Będkowice, Wierzchowie, Biały Kościół, Prądnik Korzkiewski, część Wielkiej Wsi, w przeważającej części grawitacyjny, w niewielkim zakresie ciśnieniowy z pompowniami strefowymi, odprowadzający ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Giebułtowa,

2) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt 1, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków lub oczyszczać w przydomowych (lub grupowych) oczyszczalniach ścieków,

3) szczegółowy przebieg sieci kanalizacyjnych będzie określany na etapie projektowania inwestycji, stosownie do występujących uwarunkowań,

4) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, budynki położone w jej zasięgu powinny zostać przyłączone do sieci kanalizacyjnej,

5) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działającej oczyszczalni,

6) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

7) ścieki z ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

2. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się możliwość modyfikacji opisanych w ust. 1 pkt 1 systemów kanalizacji sanitarnej, w tym polegającej na zastąpieniu projektowanych oczyszczalni ścieków przepompowniami ścieków tłoczącymi ścieki do oczyszczalni istniejących oraz zmianie przebiegu sieci kanalizacyjnych.

§ 56. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:

1) utrzymuje się bez zmian źródła zaopatrzenia Gminy w energię elektryczną,

2) w celu pokrycia narastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy,

3) przewiduje się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz tras linii elektroenergetycznych stosownie do występujących potrzeb,

4) nowe stacje transformatorowe w rejonach skupionej zabudowy miejscowości winny być budowane jako wnętrzowe wolnostojące lub wbudowane w obiekty kubaturowe; linie SN i NN winny być budowane jako kablowe; na terenach wiejskich dopuszcza się budowę stacji nasłupowych, a linii SN i NN - napowietrznych,

5) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego linie energetyczne powinny być realizowane jako kablowe; dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących linii napowietrznych; w przypadku przebudowy związanej z wymianą istniejących słupów należy stosować słupy drewniane; ustalenia powyższe dotyczą także:

a) terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.

§ 57.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz:

1) zachowuje się istniejący w granicach obszaru Gminy system zaopatrzenia w gaz, obejmujący:

a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN63 Węgrzce - Zederman,

b) odgałęzienie w/w gazociągu DN100 PN63 do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia „Wielka Wieś” o przepustowości Q = 9000 Nm^3/h,

c) sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,

2) zakłada się, że istniejący system zaopatrzenia w gaz będzie rozbudowywany, celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców,

3) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic oraz, w razie potrzeby, także w innych terenach.

2. (skreślony)

3. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów istniejących powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 58.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów grzewczych:

1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,

2) w nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem paliw niskoemisyjnych,

3) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskim poziomie emitowanych zanieczyszczeń.

§ 59. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów telekomunikacji:

1) potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokajane będą w oparciu o istniejące centrale telefoniczne, które mogą być powiększane w miarę wzrastających potrzeb,

2) następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych abonenckich,

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania infrastruktury teletechnicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,

4) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego linie teletechniczne powinny być realizowane jako kablowe; dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących linii napowietrznych; w przypadku przebudowy związanej z wymianą istniejących słupów należy stosować słupy drewniane; ustalenia powyższe dotyczą także:

a) terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.

5) potrzeby mieszkańców Gminy w zakresie łączności bezprzewodowej będą zaspokajane przez uprawnionych operatorów działających na tym terenie,

6) (skreślony)

§ 60.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem Gminy,

2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,

3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

4) wszelkie przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami winny być realizowane z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział VI.
Przepisy końcowe

§ 61. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 15 % dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach obszarów objętych ustaleniami planu.

§ 62. W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, zatwierdzone uchwałą Nr XLV/170/98 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 20 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 12 poz. 67).

§ 63.

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Wielka Wieś, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wielka Wieś,

2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, w formie zestawień tabelarycznych zawierających wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z określeniem sposobu ich rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Wielka Wieś.

3. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zawarte są w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 2
do Obwieszczenia
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 28 maja 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

RYSUNEK JEDNOLITY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ
zawierający w ujednoliconej postaci ustalenia poszczególnych rysunków planu,
wymienionych w par. 1 ust. 2 pkt 2 lit a–f uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 11 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późniejszymi zmianami)

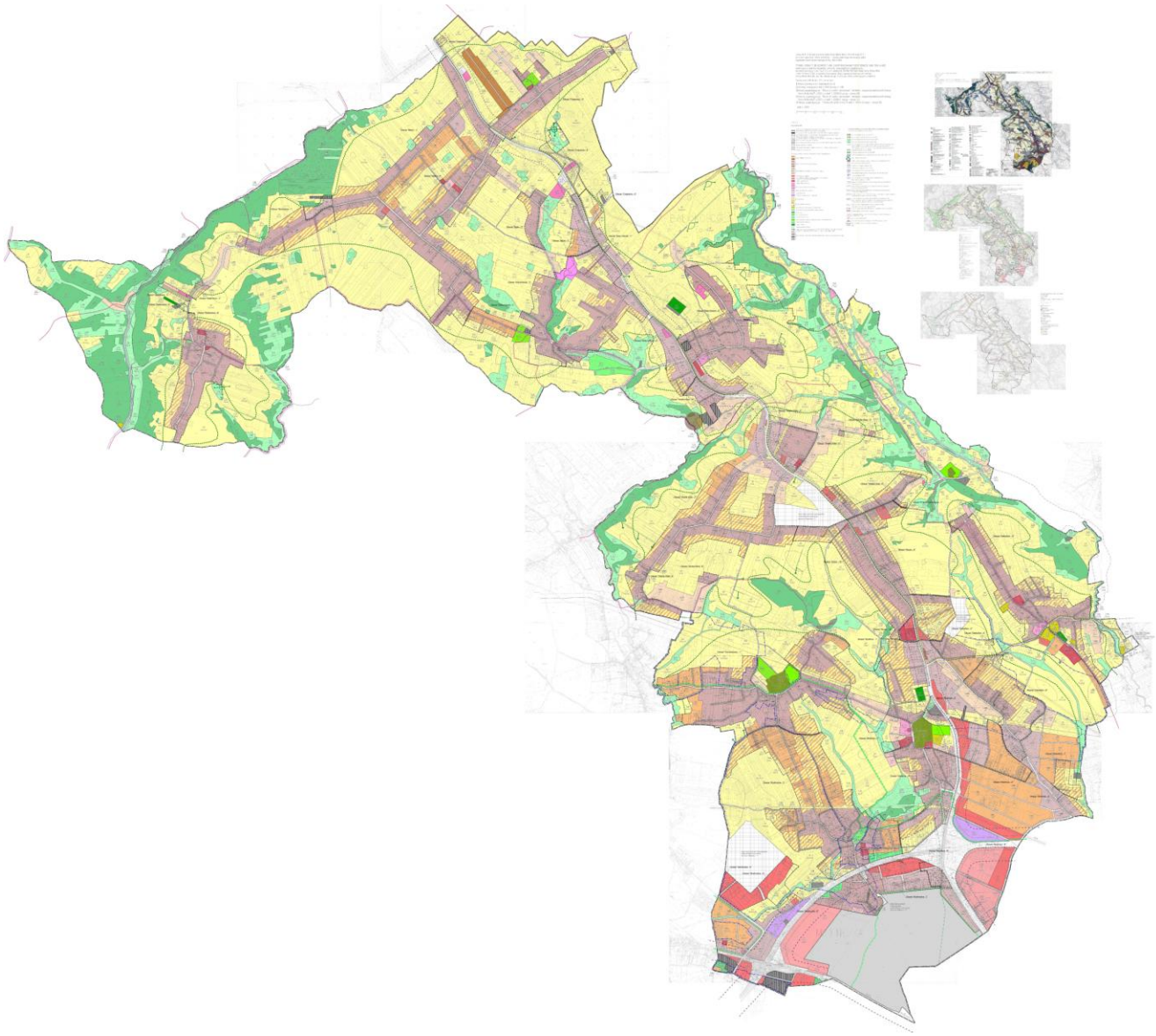
Rysunek planu składa się z 52 stron w tym:

1) Strony tytułowej wraz z legendą (strona 1)
2) 48 sekcji mapowych w skali 1: 2000 (strony 2– 49)
3) Planszy uzupełniającej pn. "Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś" z 2002 r. w skali 1 : 20000 (1 sekcja – strona 50)
4) Planszy uzupełniającej pn. "Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś" z 2007 r. w skali 1 : 20000 (1 sekcja – strona 51)
5) Planszy uzupełniającej pn. "Zasady uzbrojenia terenu" w skali 1 : 20000 (1 sekcja – strona 52)

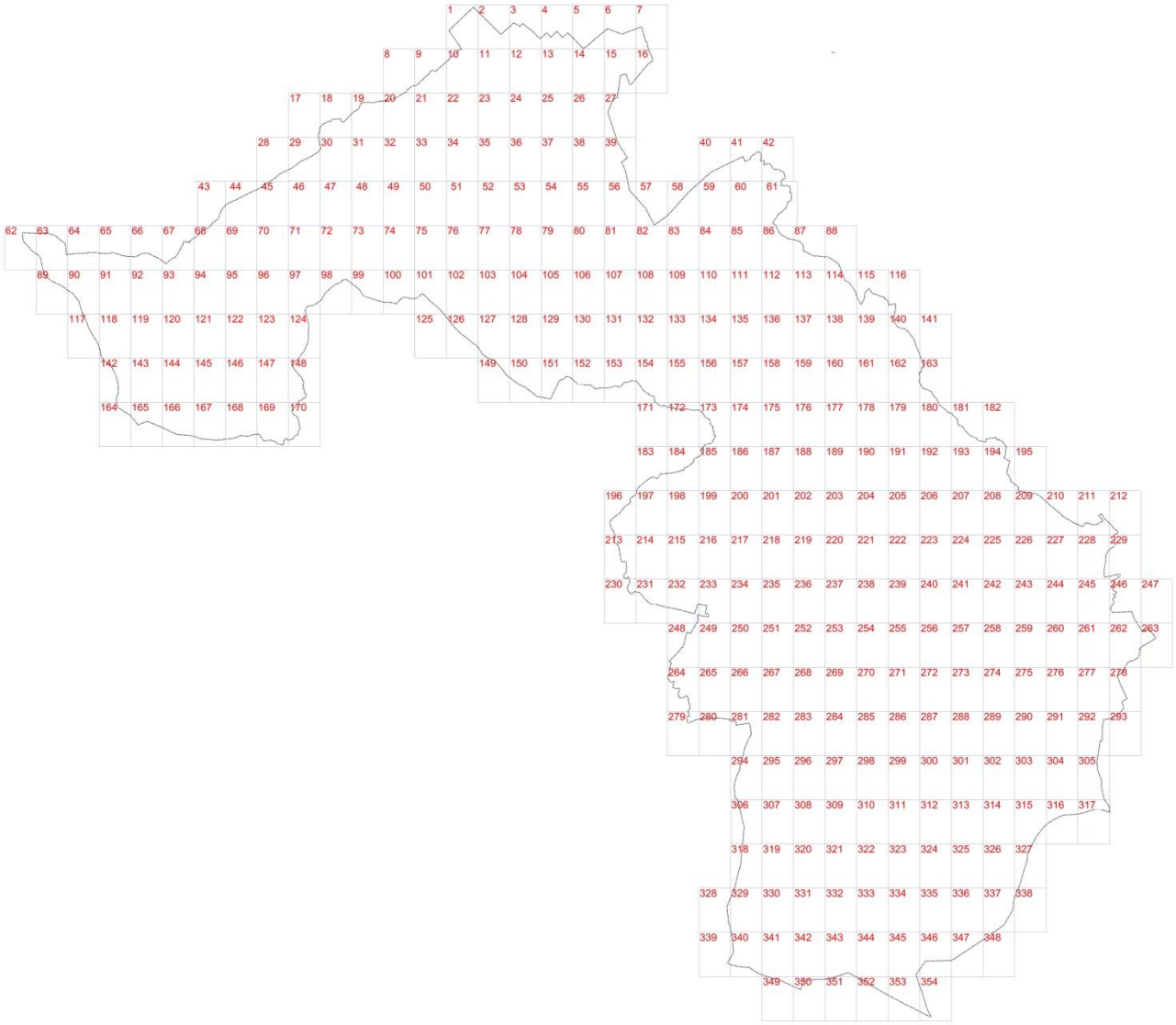
skala 1 : 2000

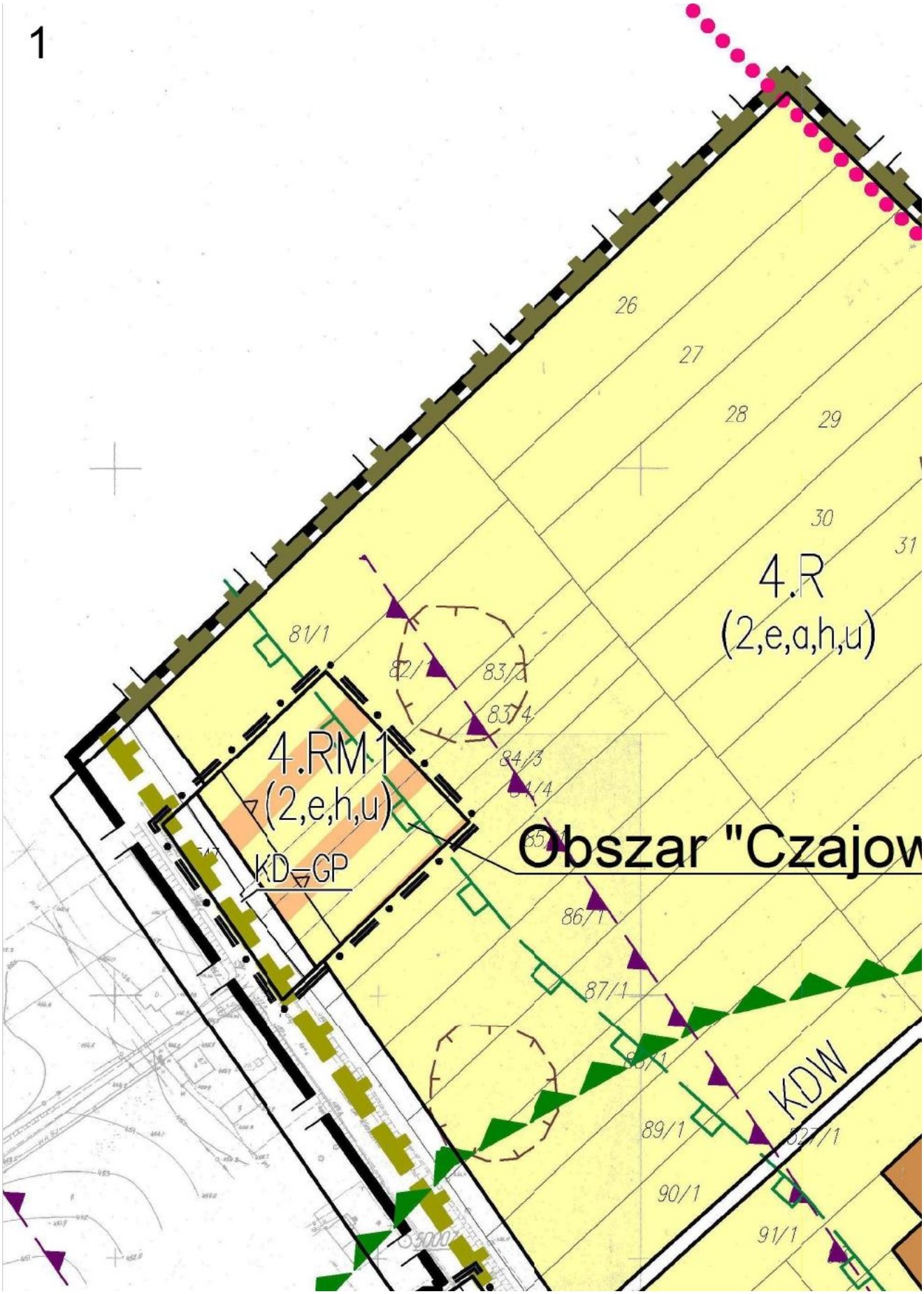


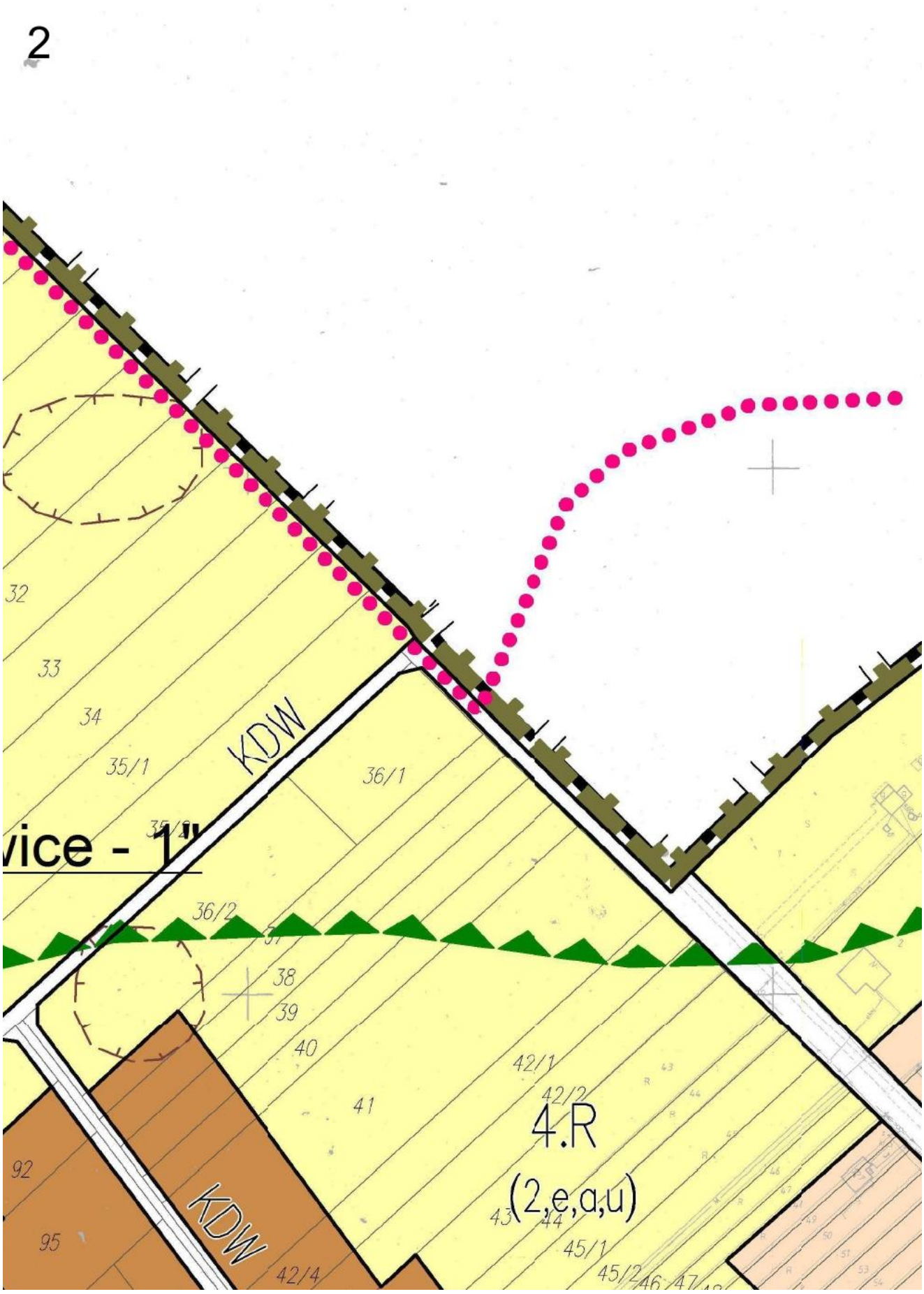
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



MPZP GMINY WIELKA WIEŚ - RYSUNEK JEDNOLITY
UKŁAD SEKCJI W FORMACIE A4



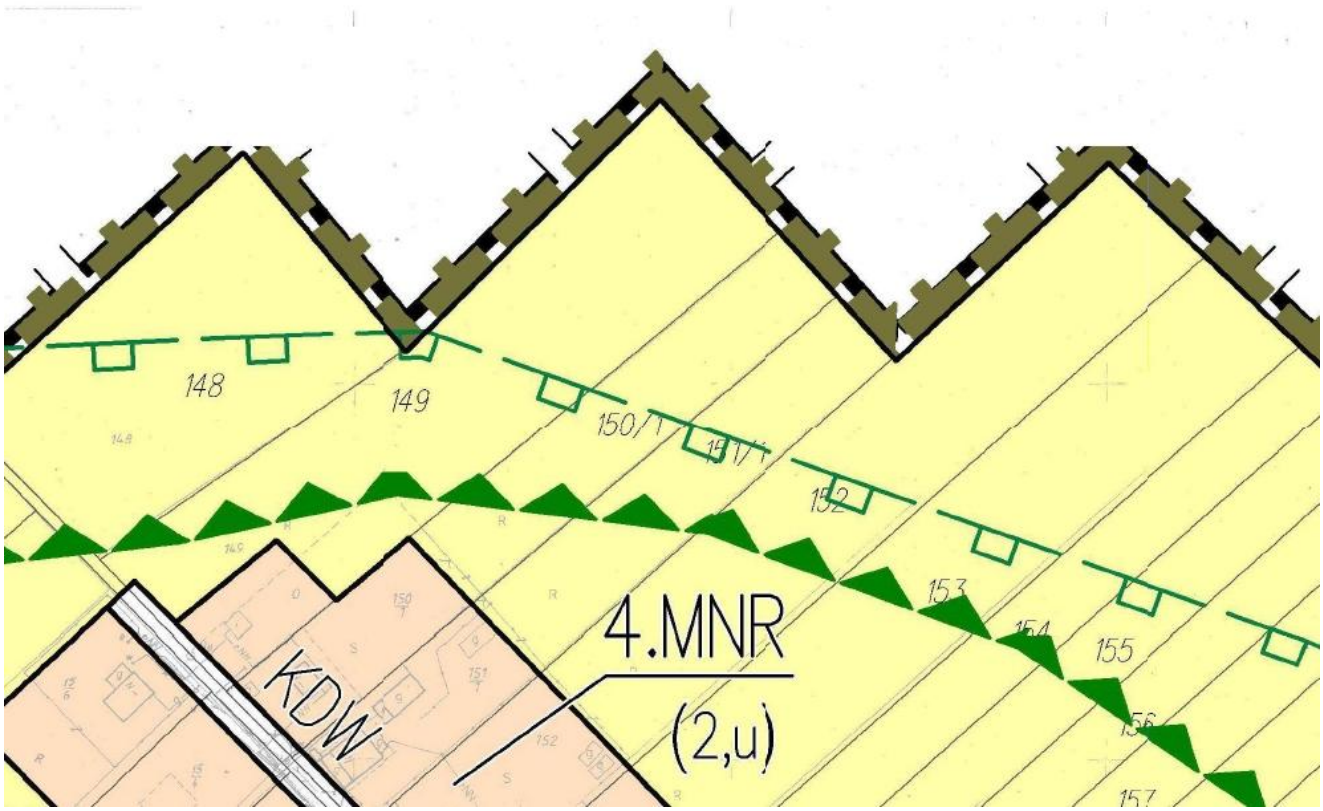

1
26
27
28
29
30
31
4.R
(2,e,a,h,u)
81/1
82/1
83/1
83/4
84/3
84/4
4.RM1
(2,e,h,u)
KD-GP
Obszar "Czajow
86/1
87/1
88/1
KDW
89/1
90/1
91/1


2
32
33
34
35/1
KDW
36/1
vice - 1"
36/2
38
39
40
41
42/1
42/2
4.R
(2,e,a,u)
92
95
KDW
42/4
45/1
45/2

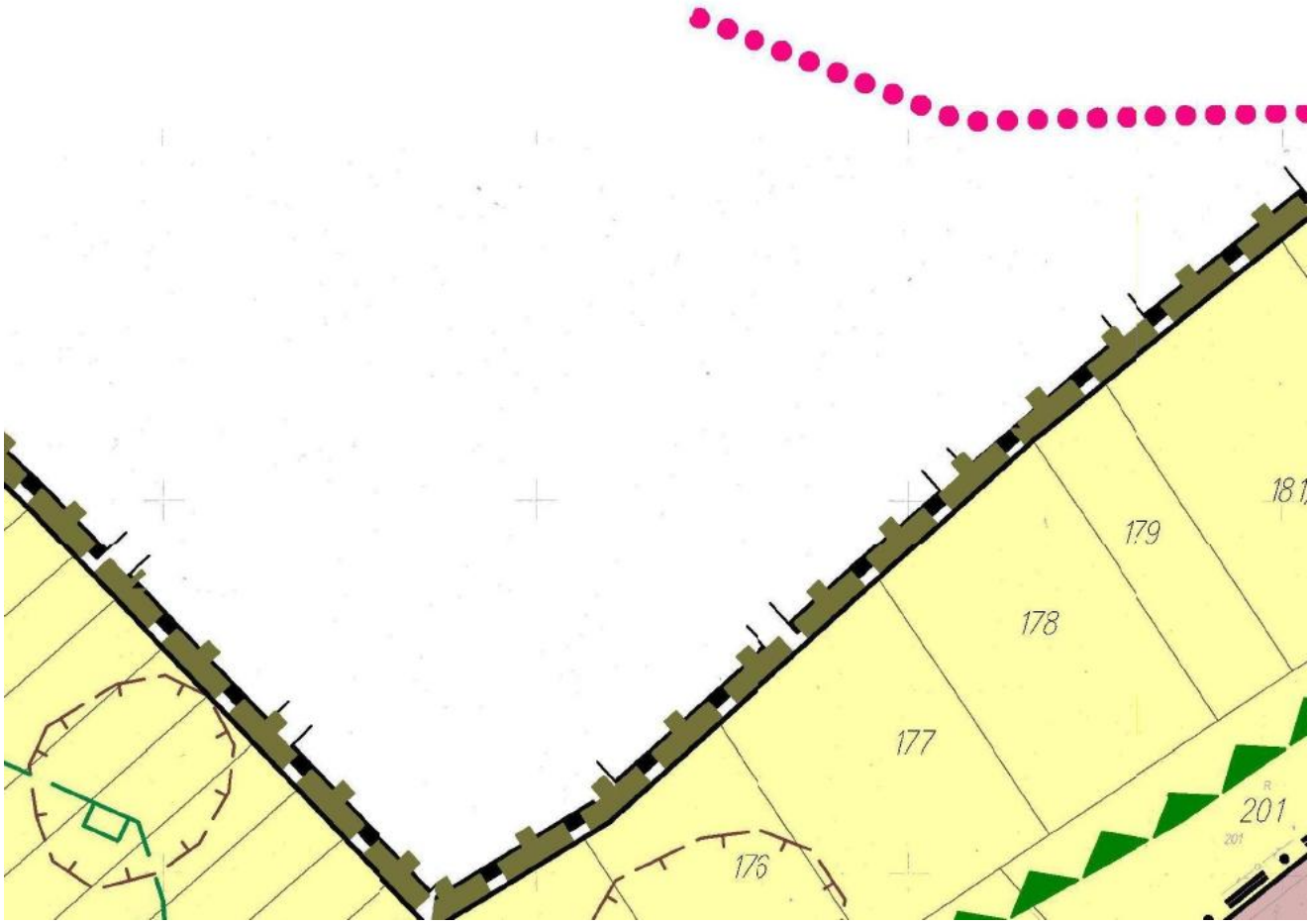
3



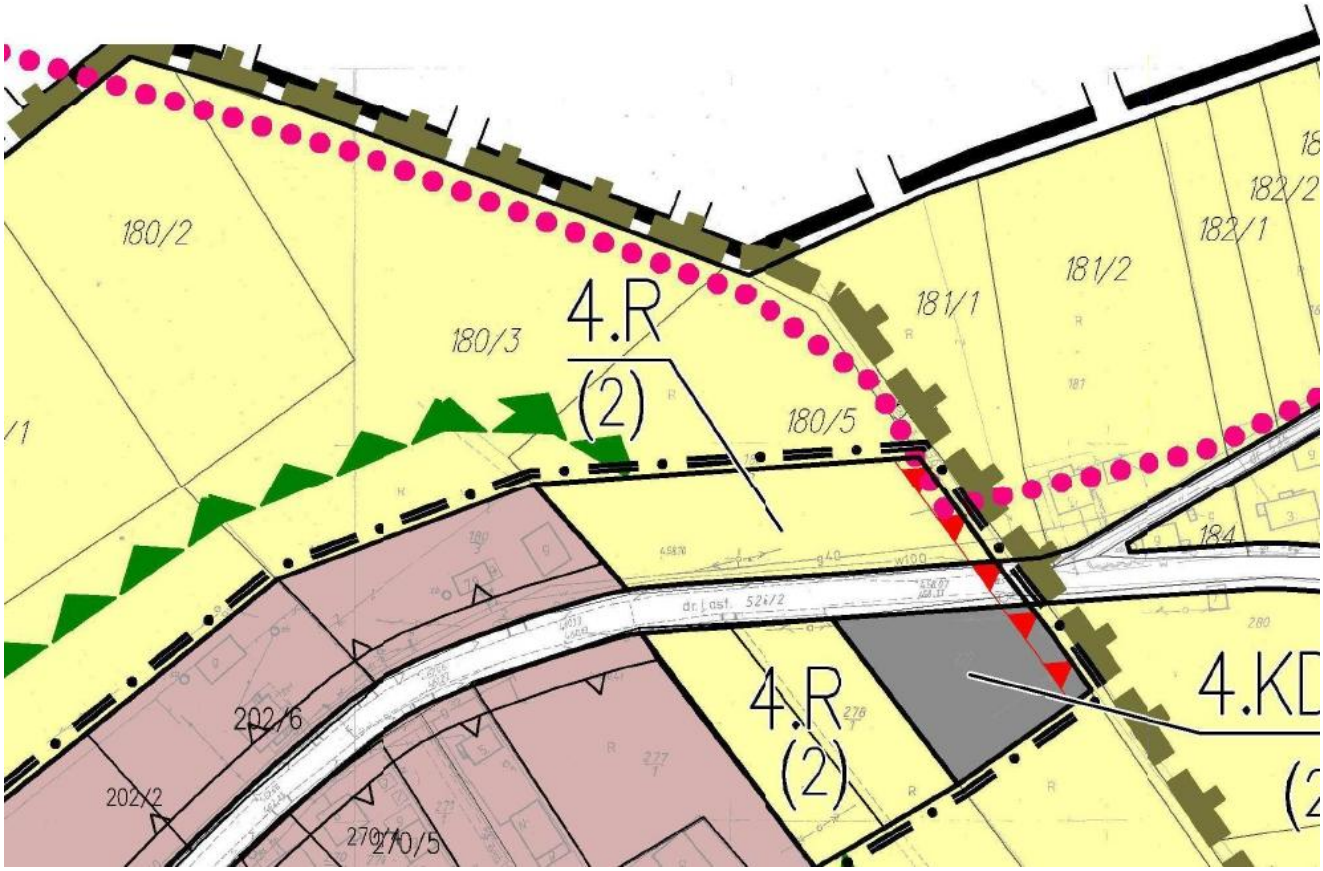
4



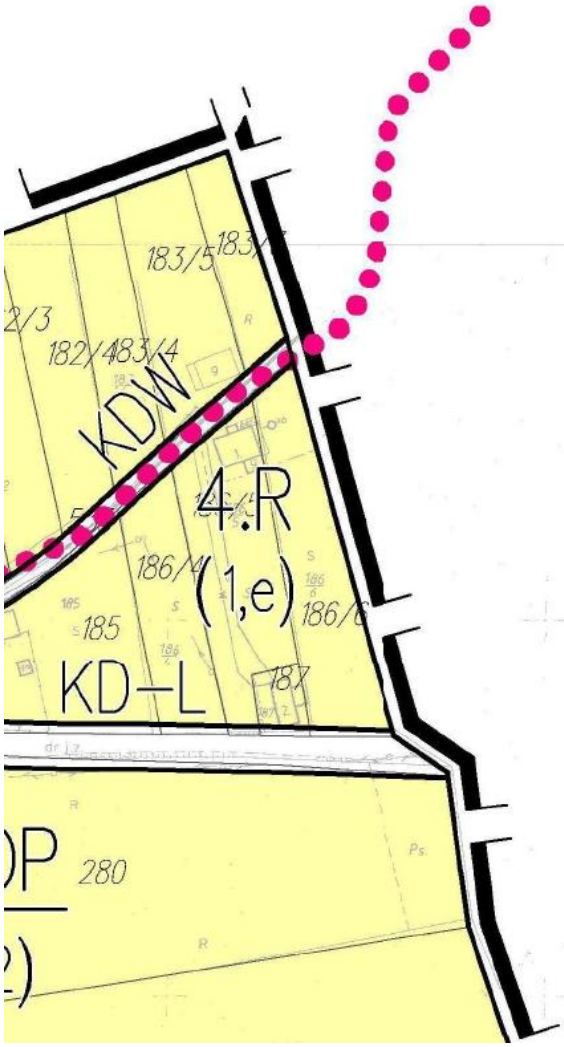
5



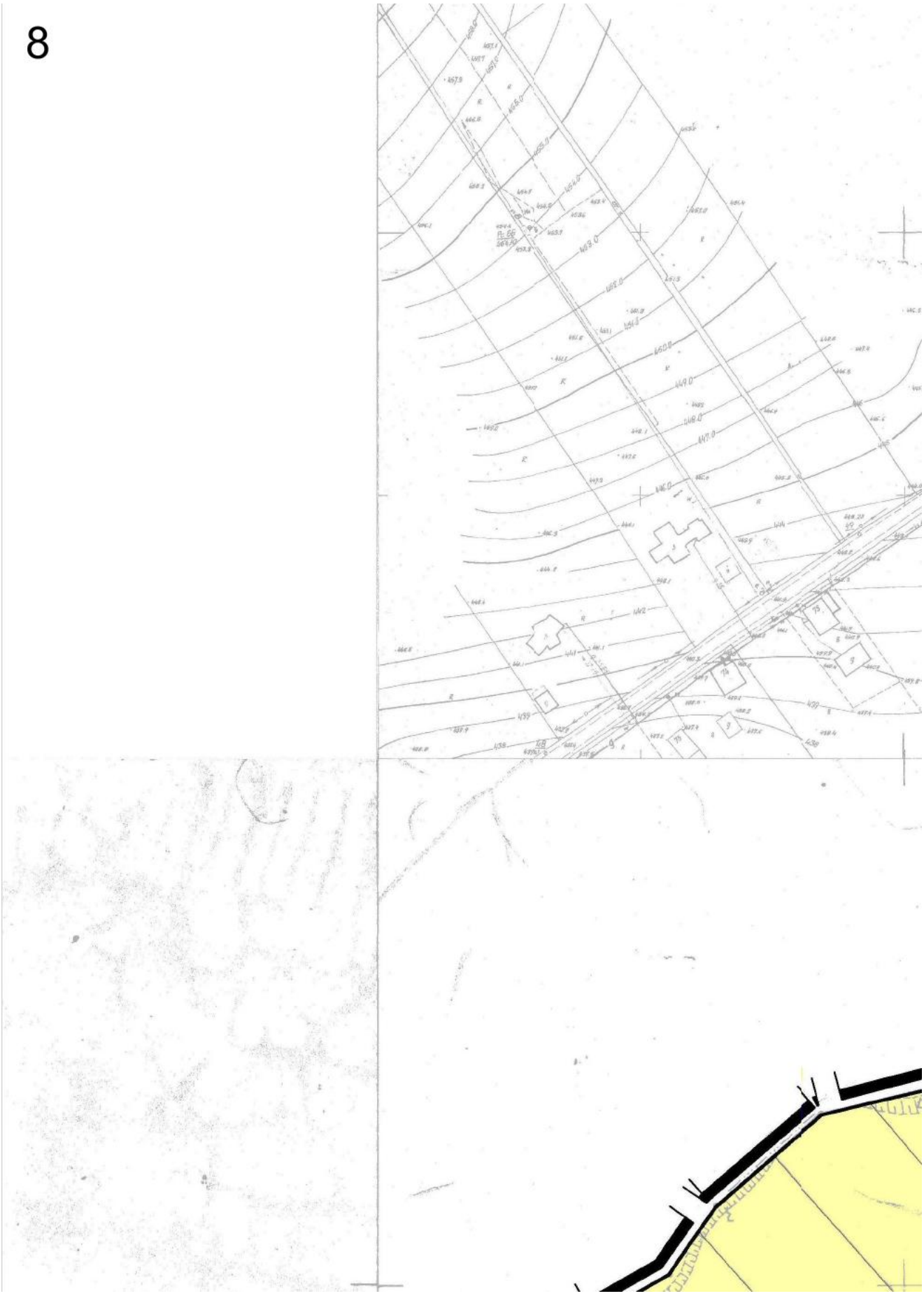
6

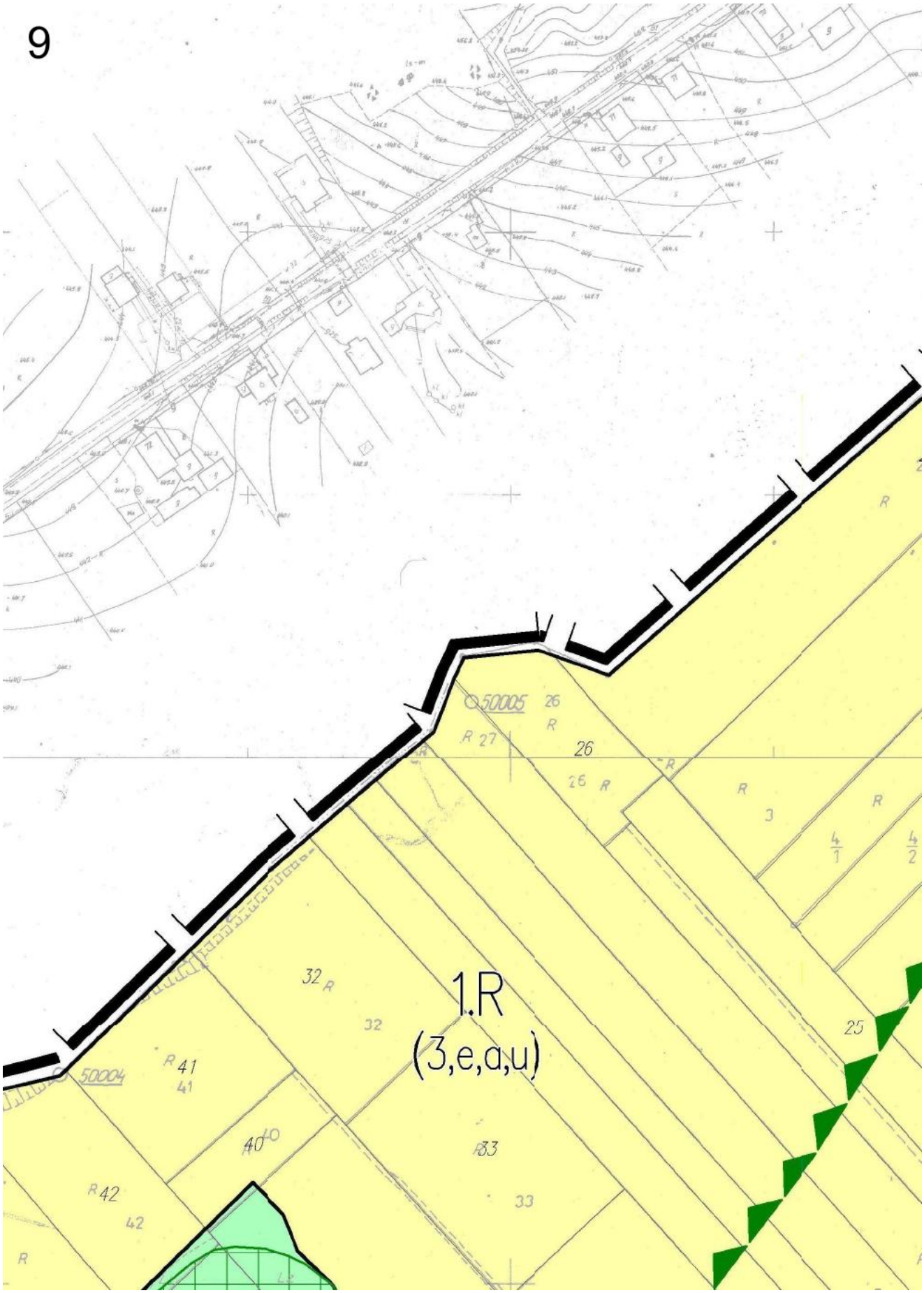

180/2
180/3
4.R
(2)
180/5
181/1
181/2
182/1
182/2
184
dr. Łast. 52i/2
202/6
202/2
270/5
4.R
(2)
4.KD

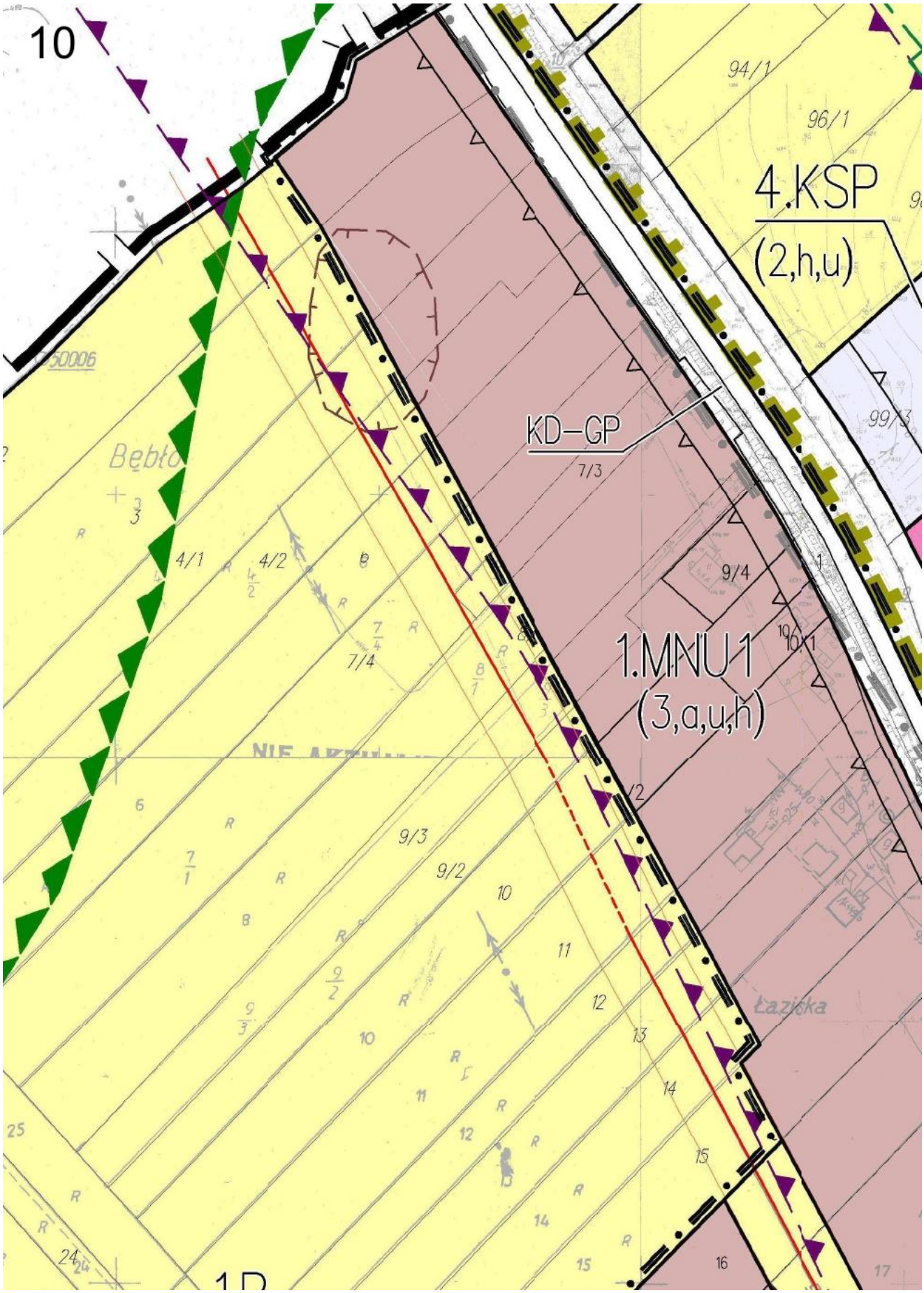
7

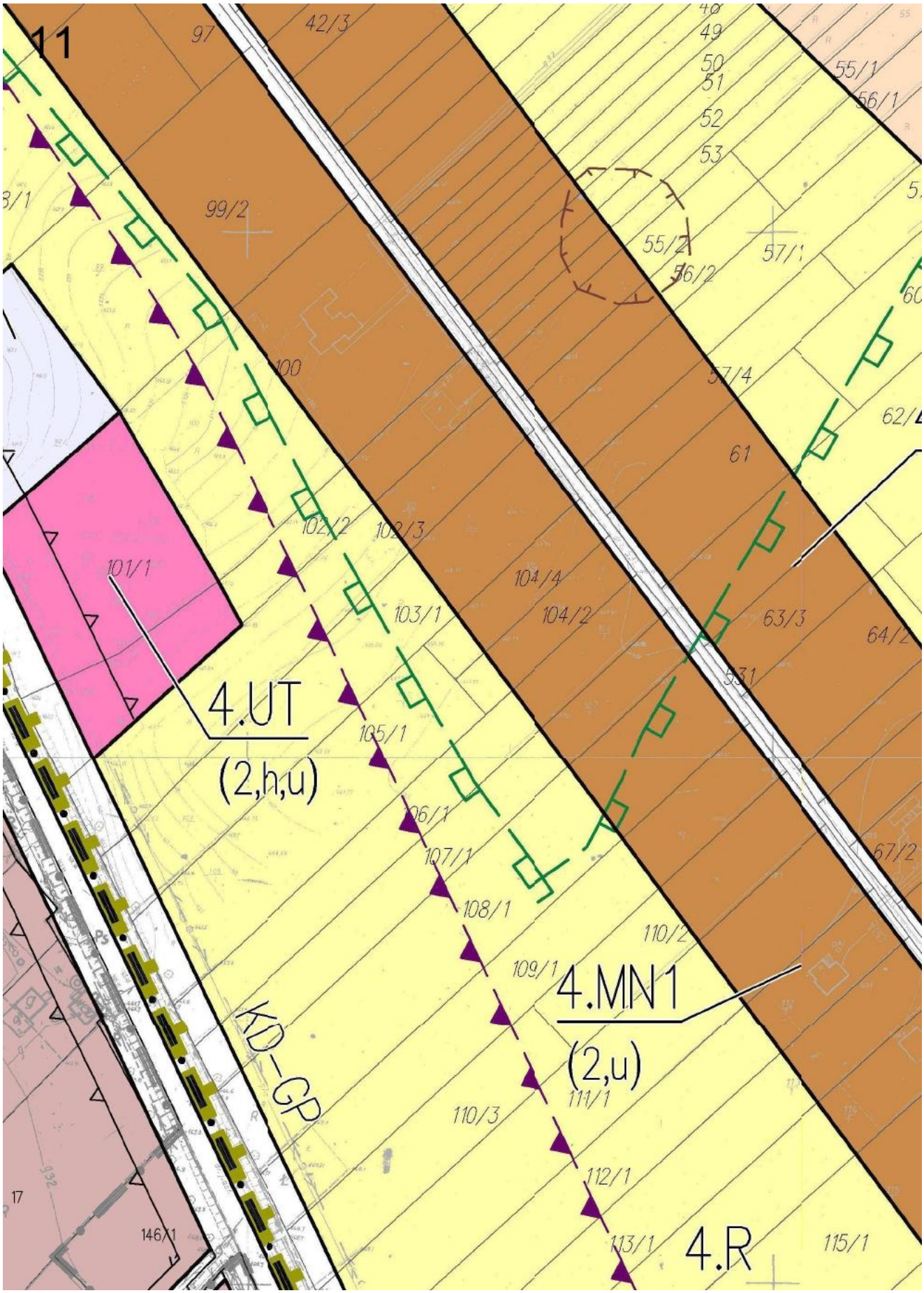


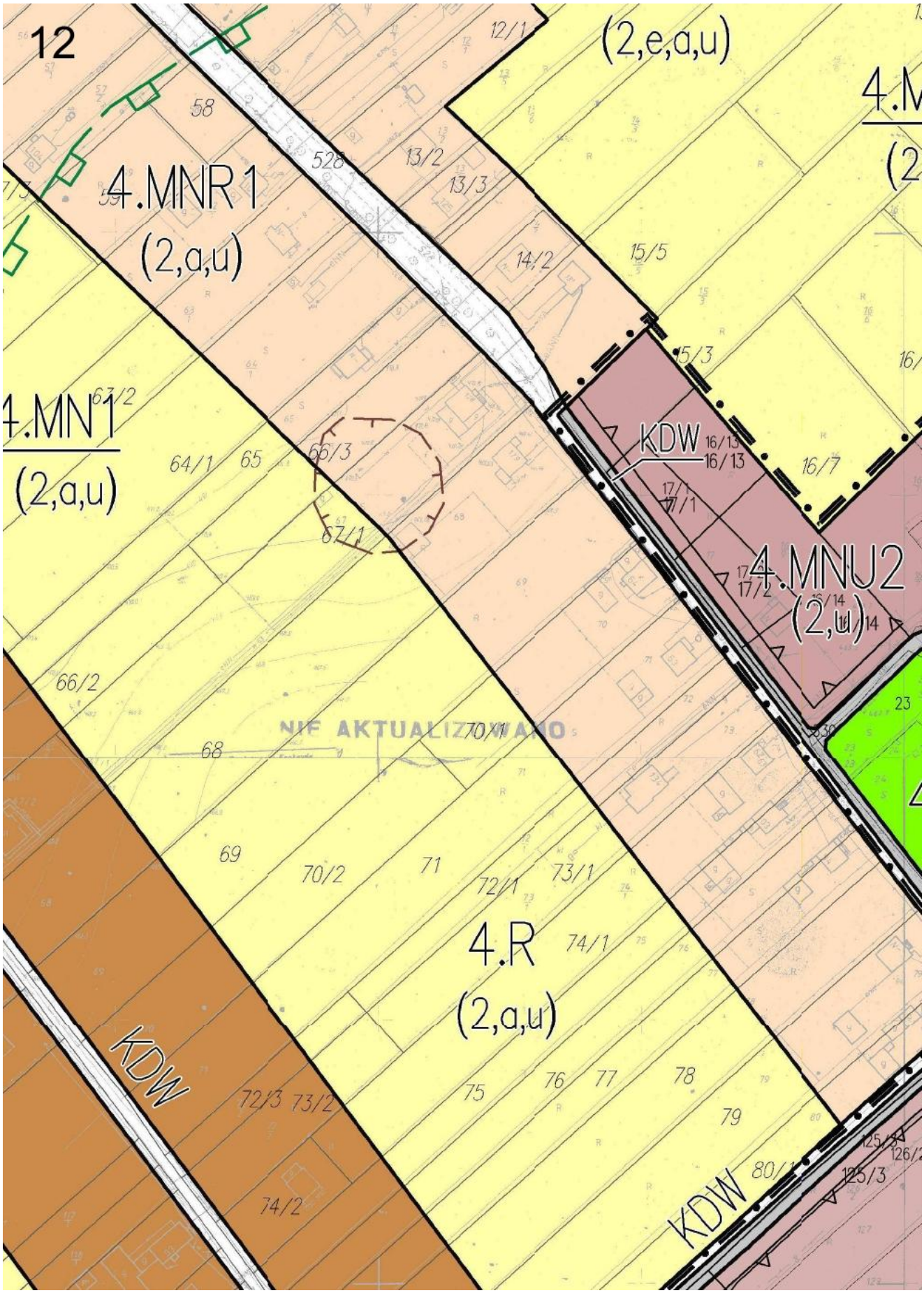
8

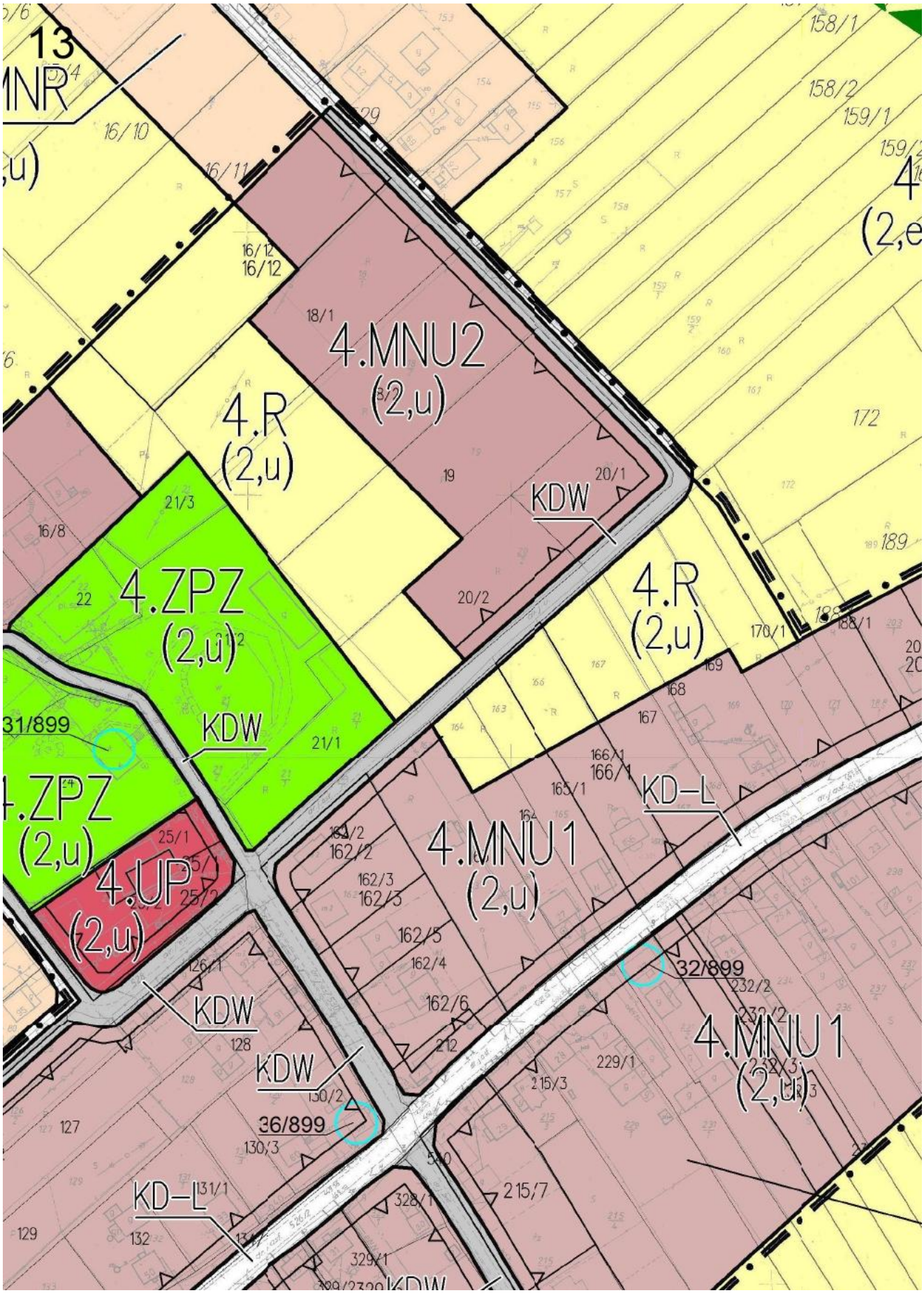


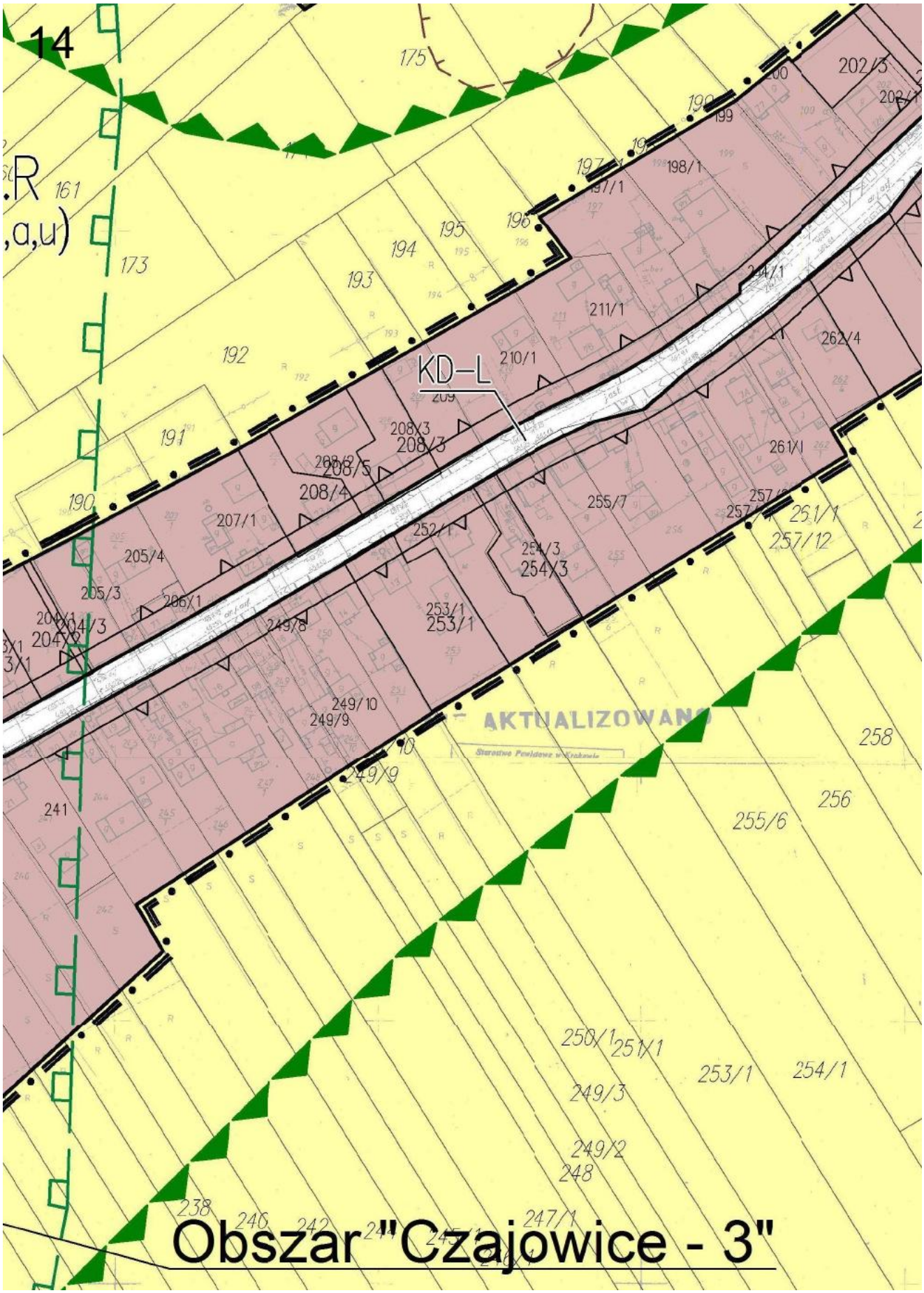

9
50005
26
R
R 27
26
26 R
R
3
R
4/1
4/2
32 R
32
1.R
(3,e,a,u)
25
50004
R 41
41
40
R 42
42
R
33
R 33

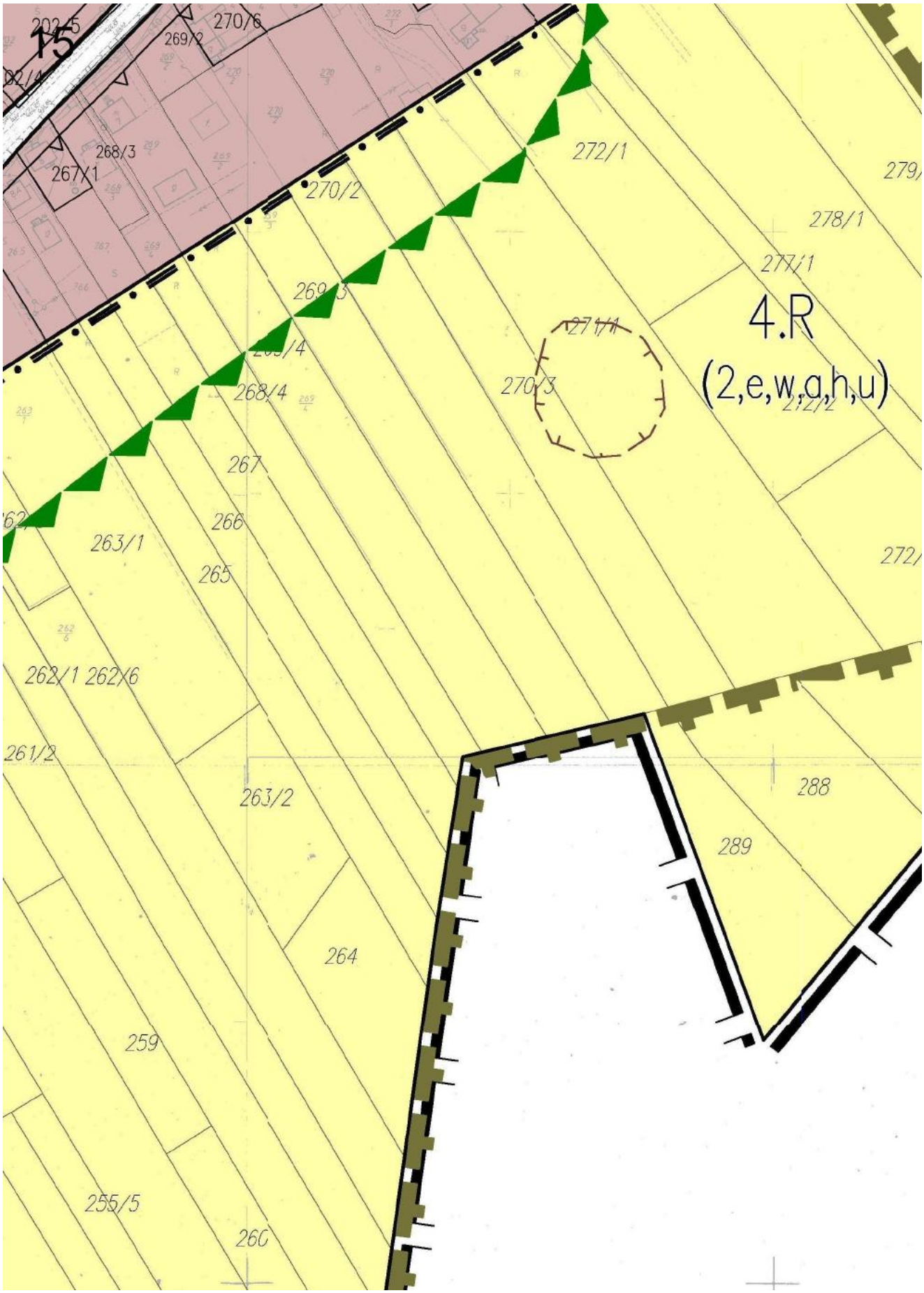

10
94/1
96/1
4.KSP
(2,h,u)
KD–GP
7/3
99/3
9/4
1.MNU1
(3,a,u,h)
4/1
4/2
7/4
9/3
9/2
Łazicka

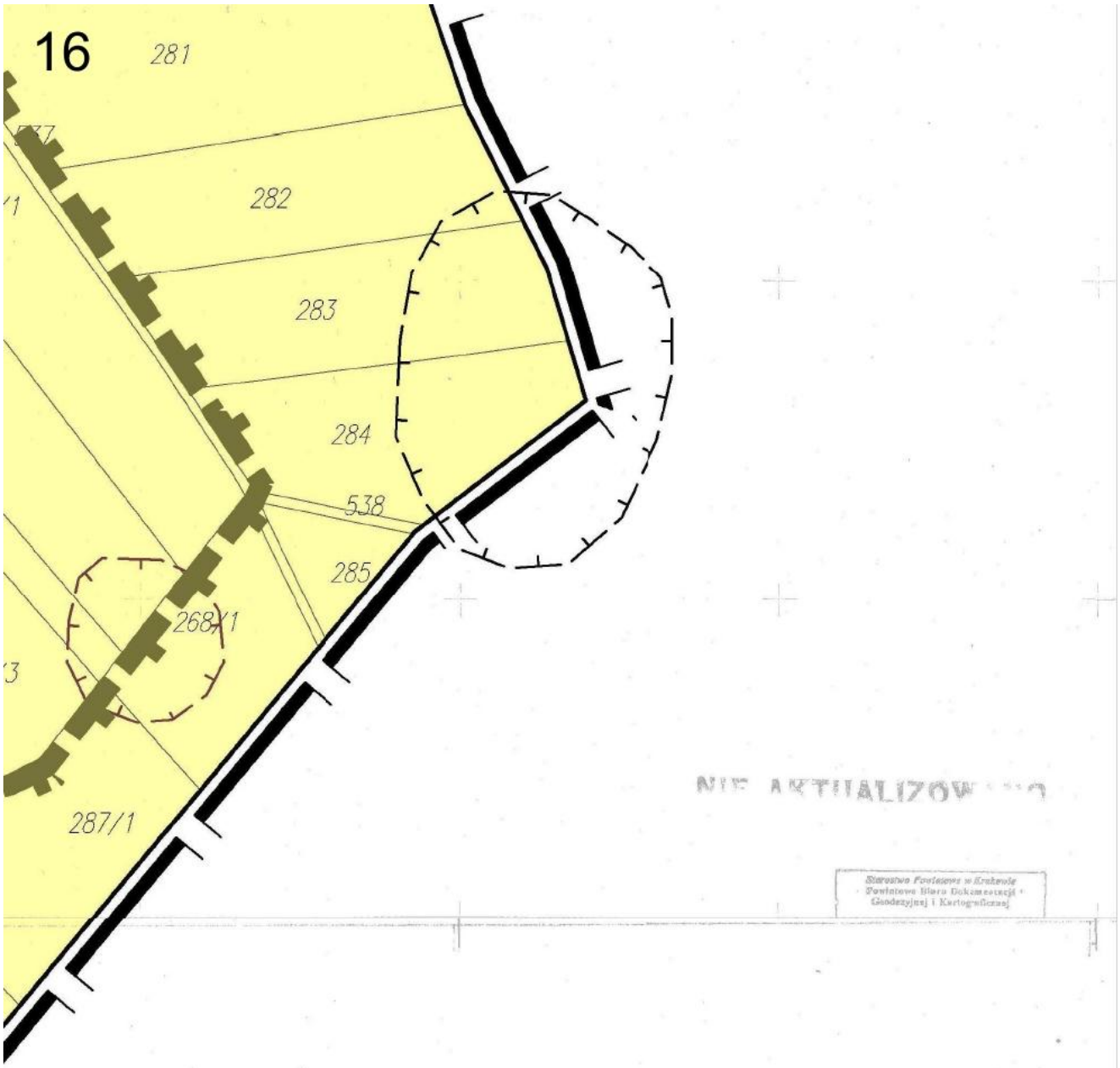

11
97
42/3
99/2
100
101/1
102/2
102/3
103/1
104/4
104/2
105/1
106/1
107/1
108/1
109/1
110/2
110/3
111/1
112/1
113/1
115/1
146/1
17
4.UT
(2,h,u)
4.MN1
(2,u)
KD-GP
4.R
49
50
51
52
53
55/1
56/1
55/2
56/2
57/1
57/4
61
62/
63/3
64/2
67/2


12
4.MNR1
(2,a,u)
(2,e,a,u)
4.MN1
(2,a,u)
KDW
4.MNU2
(2,u)
NIE AKTUALIZOWANO
4.R
(2,a,u)
KDW
KDW

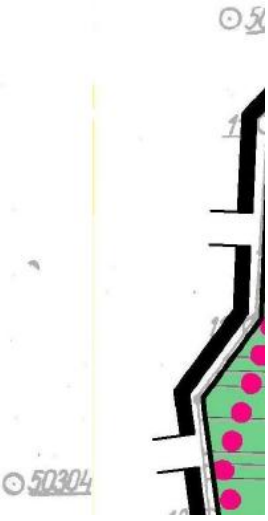

4.MNU2
(2,u)
4.R
(2,u)
4.ZPZ
(2,u)
4.UP
(2,u)
4.MNU1
(2,u)
4.R
(2,u)
4.MNU1
(2,u)
KDW
KDW
KDW
KDW
KD–L
KD–L
31/899
32/899
36/899
16/10
16/11
16/12
16/12
18/1
19
20/1
20/2
21/3
16/8
22
21/1
25/1
25/2
126/1
128
130/2
130/3
127
131/1
132
129
162/2
162/2
162/3
162/3
162/5
162/4
162/6
212
165/1
166/1
166/1
167
168
169
170/1
188/1
189
172
158/1
158/2
159/1
229/1
215/3
215/7
328/1
329/1
232/2
232/2

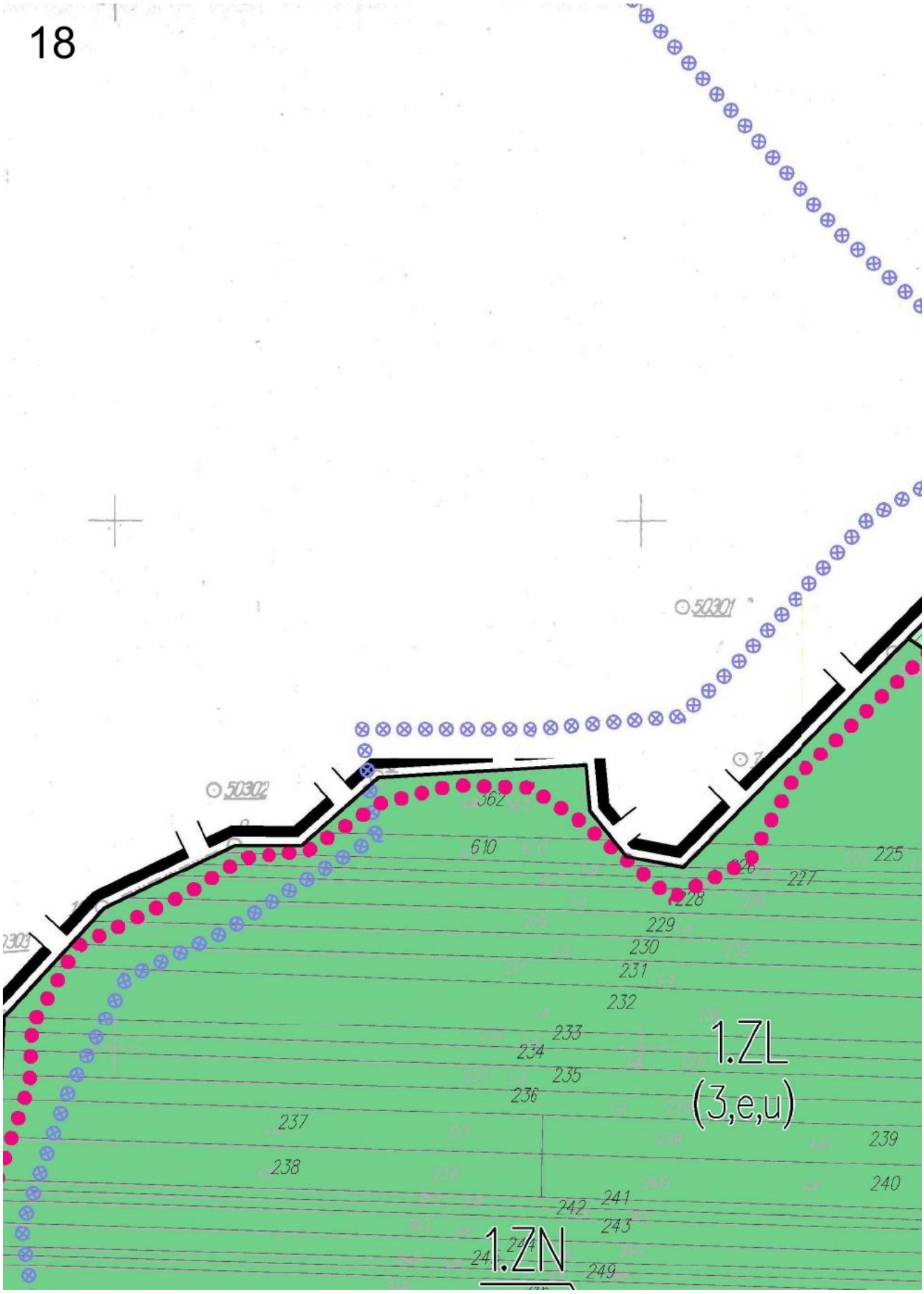

14
KD–L
AKTUALIZOWANO
Obszar "Czajowice - 3"

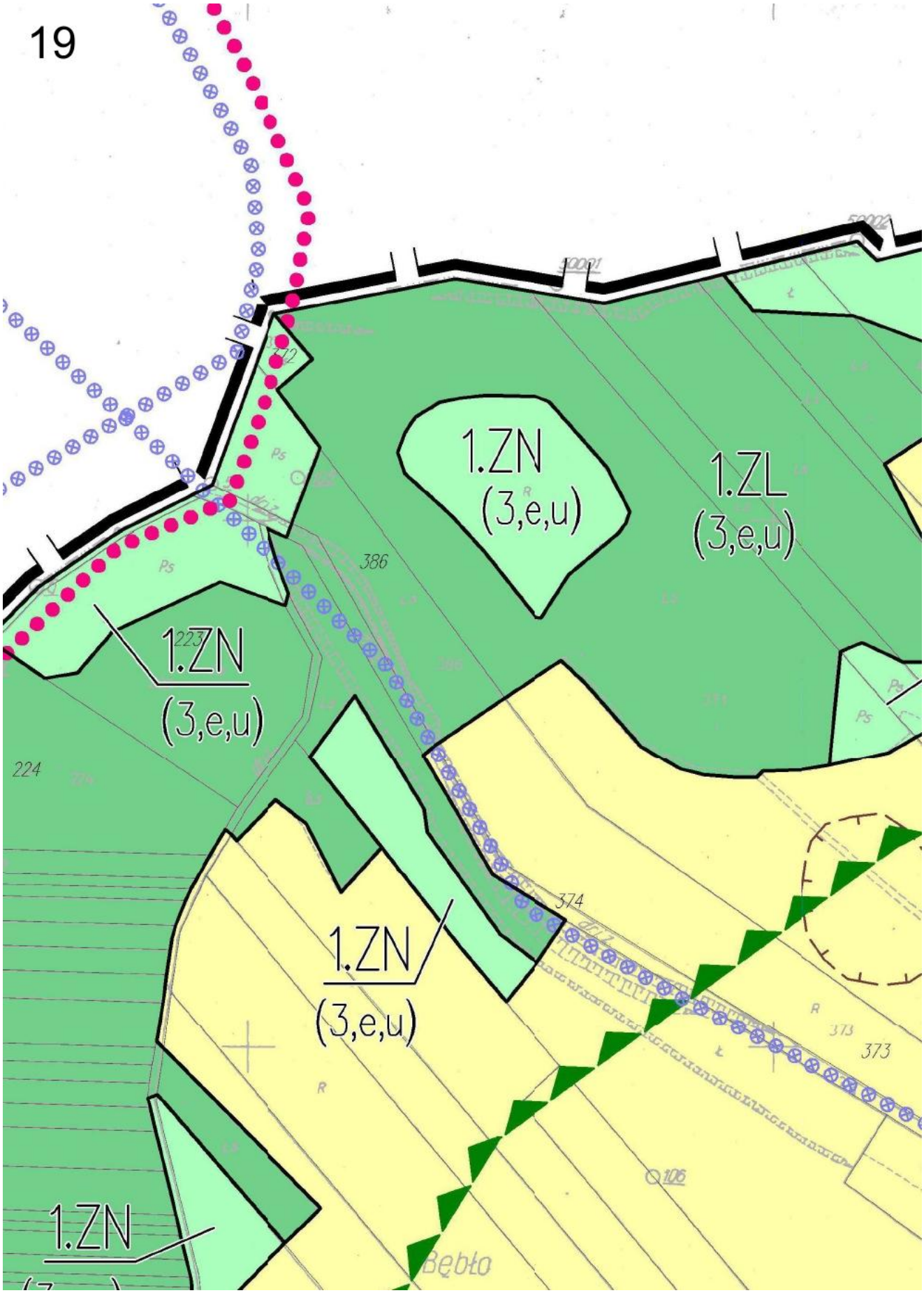

15
270/6
269/2
268/3
267/1
270/2
272/1
278/1
277/1
271/1
270/3
4.R
(2,e,w,a,h,u)
268/4
267
266
263/1
265
262/1 262/6
261/2
263/2
288
289
264
259
255/5
260

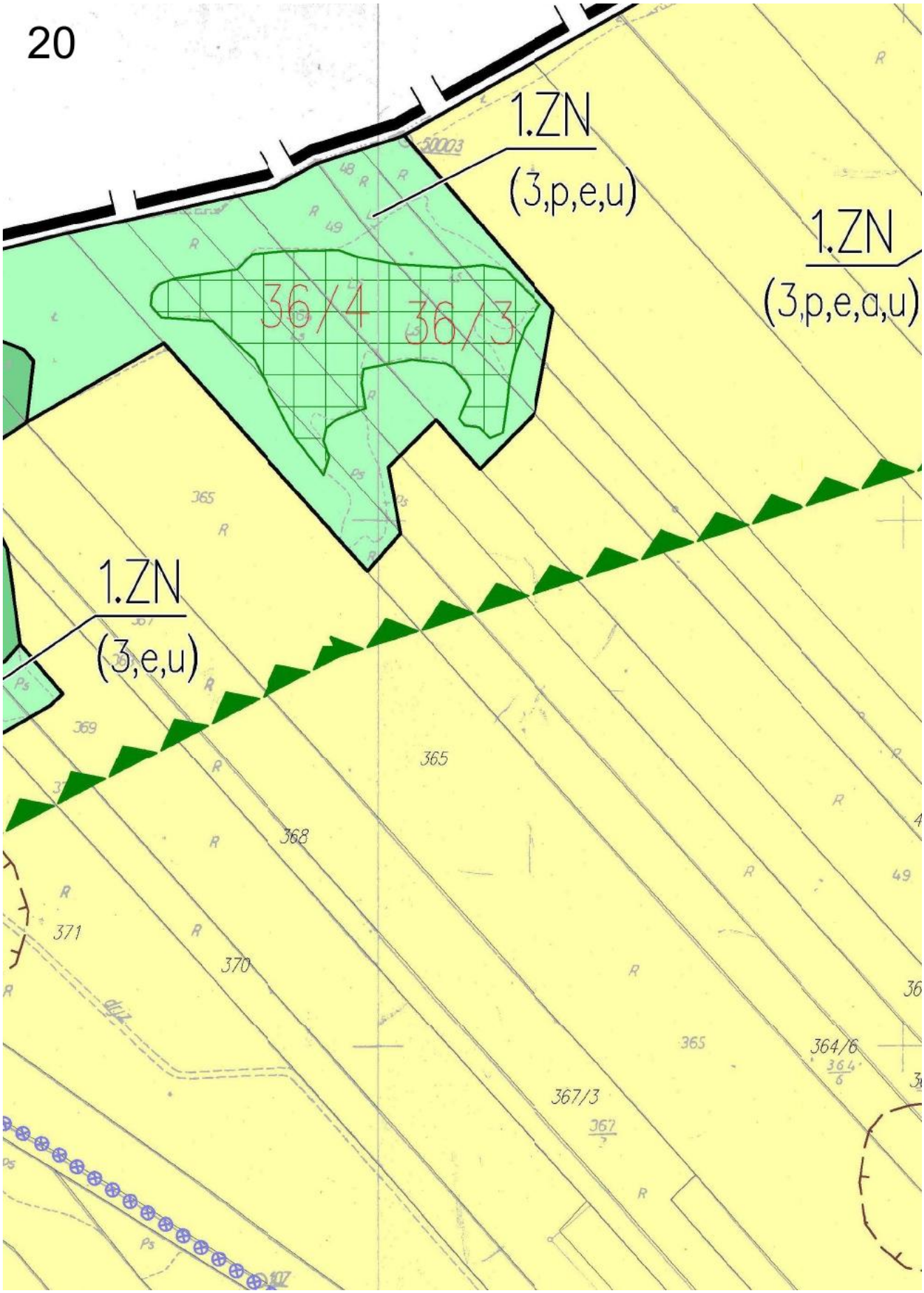

16
281
282
283
284
538
285
268/1
287/1

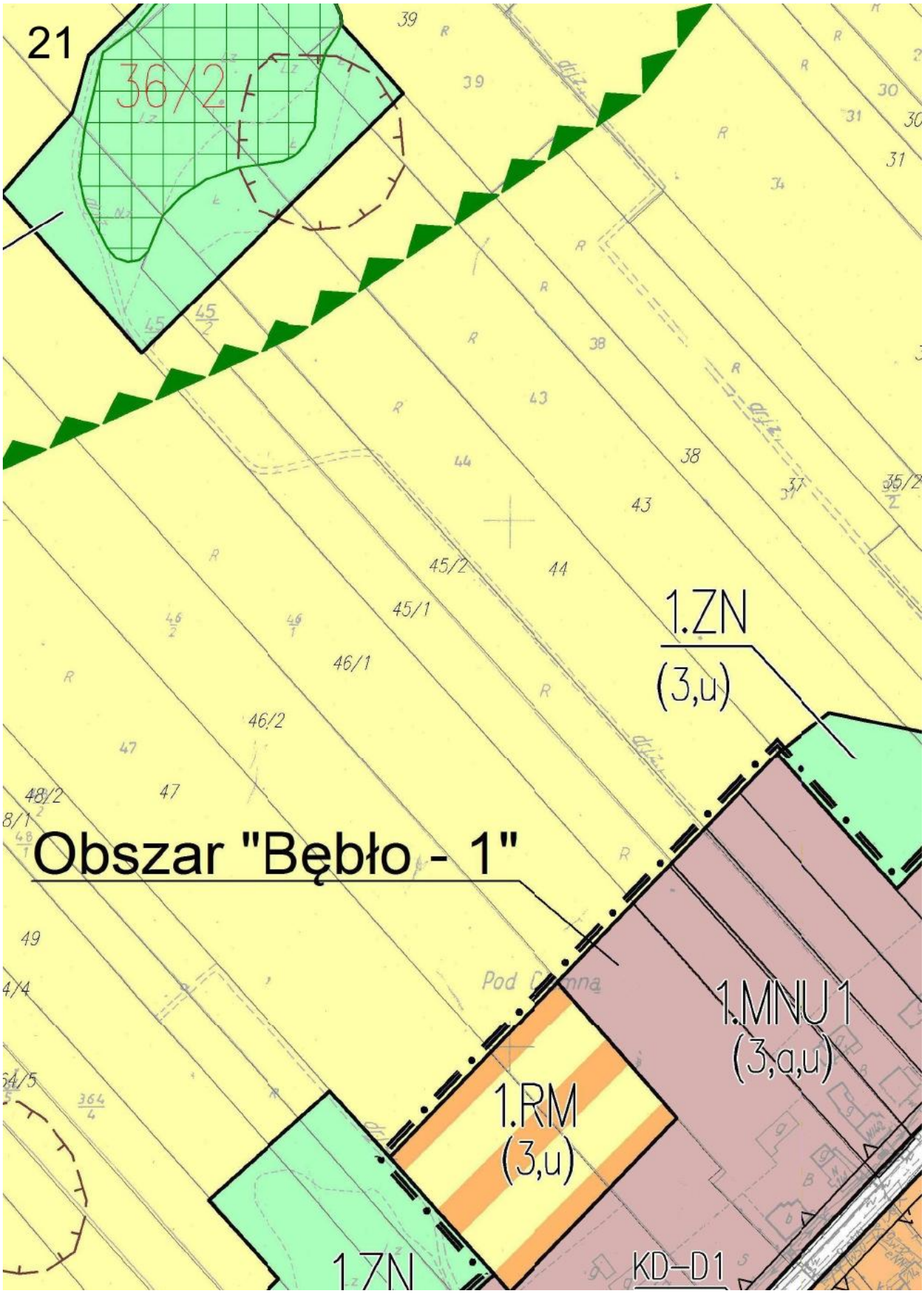
17

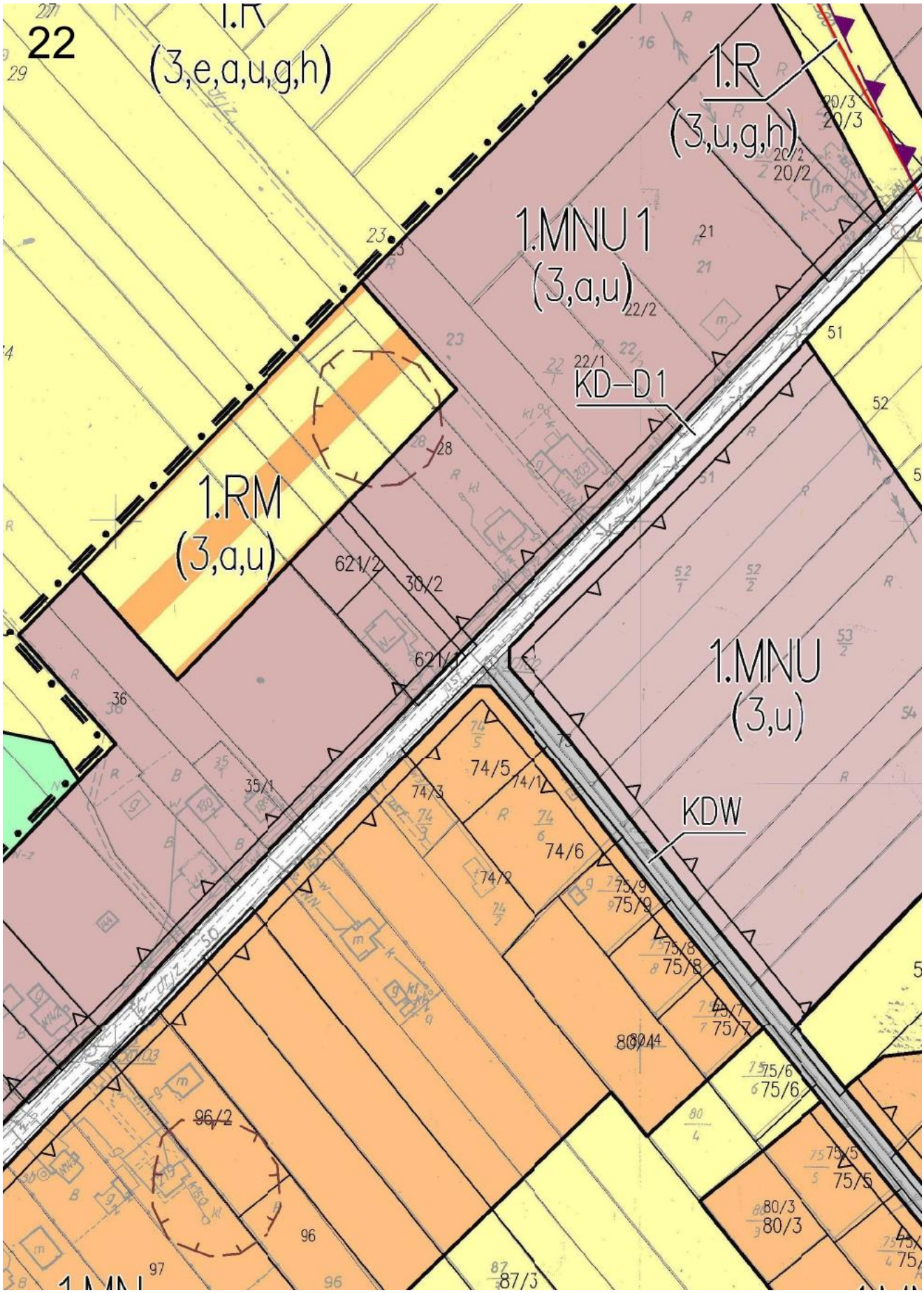


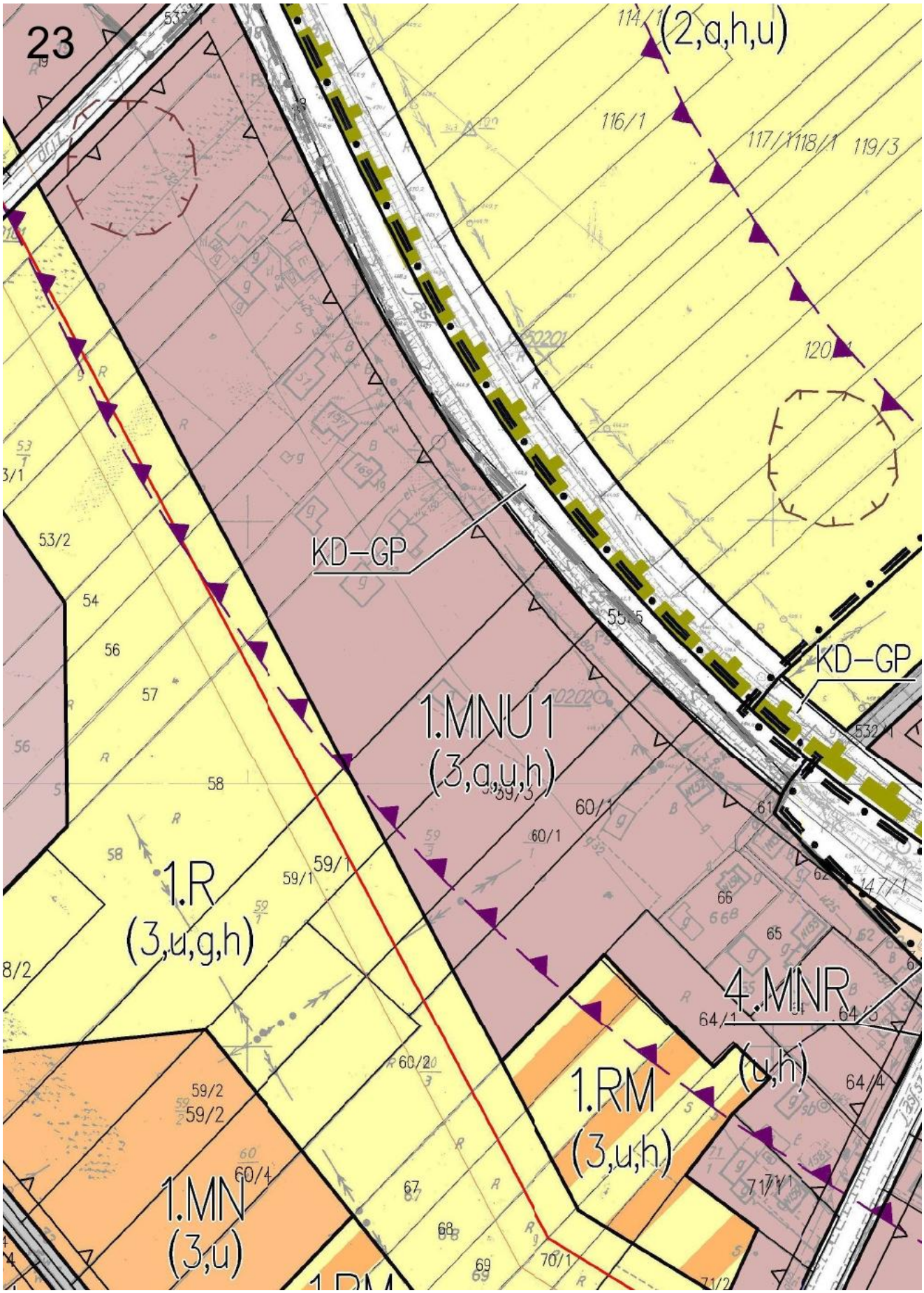

18
50301
50302
362
610
225
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
249
1.ZL
(3,e,u)
1.ZN

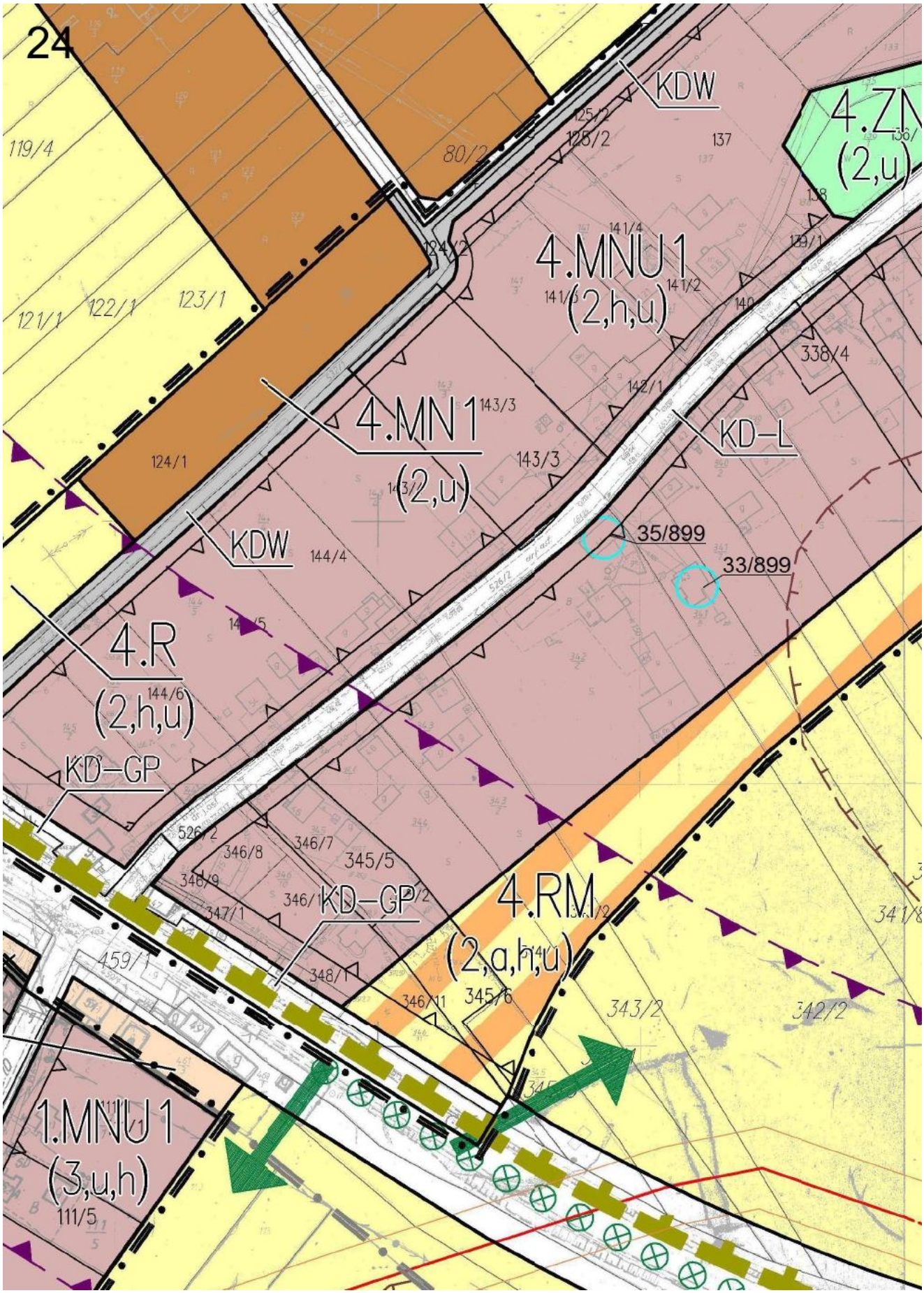

19
1.ZN
(3,e,u)
1.ZL
(3,e,u)
1.ZN
(3,e,u)
1.ZN
(3,e,u)
1.ZN
386
224
374
373
Bębło

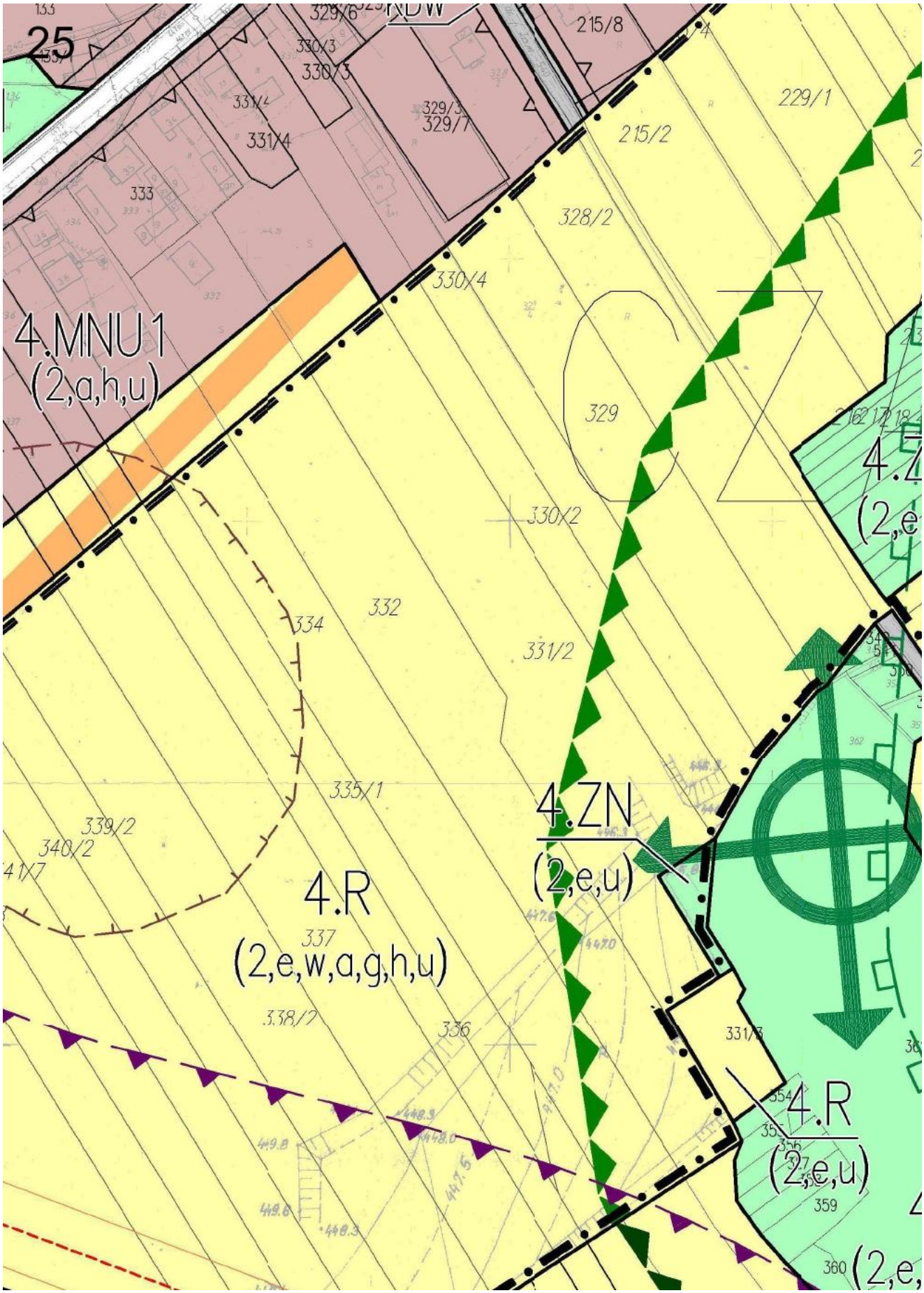

20
1.ZN
(3,p,e,u)
1.ZN
(3,p,e,a,u)
1.ZN
(3,e,u)
36/4
36/3
365
369
368
371
370
367/3
364/6
49

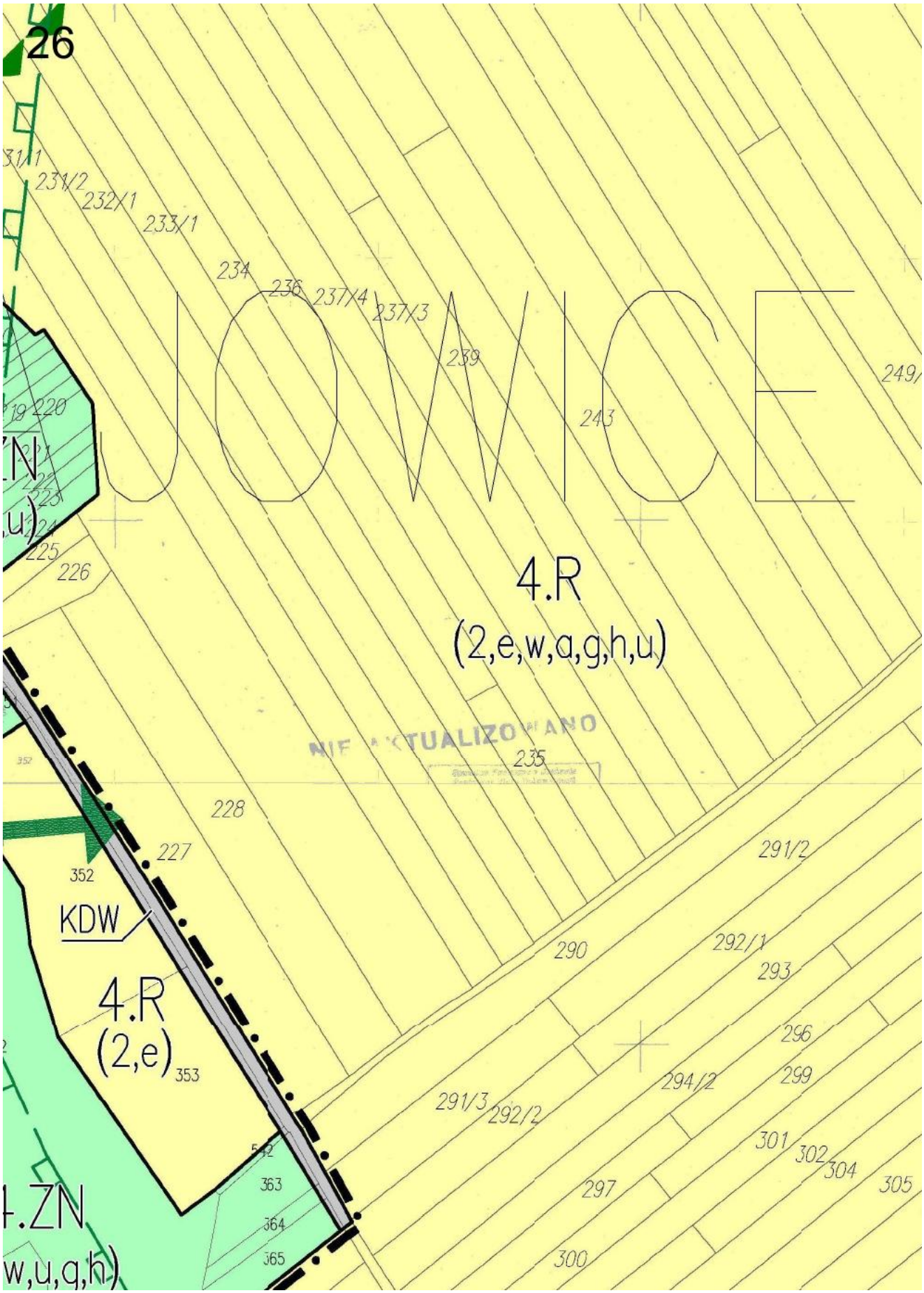

21
36/2
1.ZN
(3,u)
Obszar "Bębło - 1"
1.MNU 1
(3,a,u)
1.RM
(3,u)
1.ZN
KD-D1

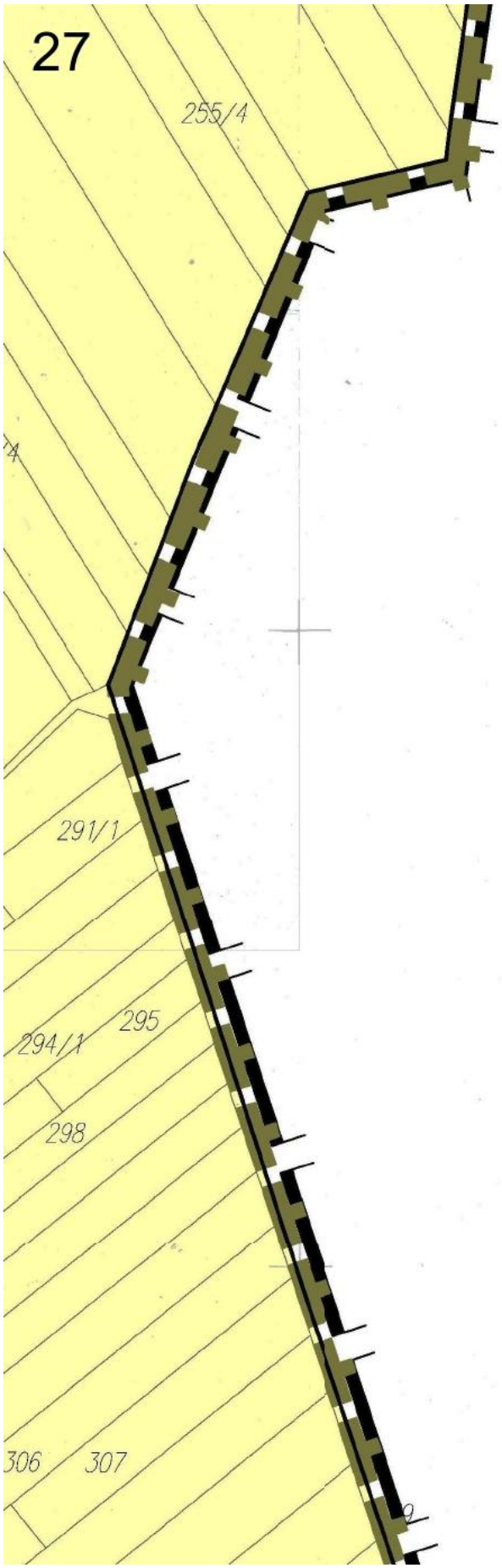

22
1.R
(3,e,a,u,g,h)
1.R
(3,u,g,h)
1.MNU 1
(3,a,u)
KD–D1
1.RM
(3,a,u)
1.MNU
(3,u)
KDW
621/2
30/2
621/1
74/5
74/1
74/3
74/6
74/2
75/9
75/8
75/7
75/6
75/5
80/3
80/4
87/3
96/2
96
97
20/3
20/2
22/2
22/1
35/1
36
51
52


23
(2,a,h,u)
KD–GP
KD–GP
1.MNU 1
(3,a,u,h)
1.R
(3,u,g,h)
4.MNR
(u,h)
1.RM
(3,u,h)
1.MN
(3,u)

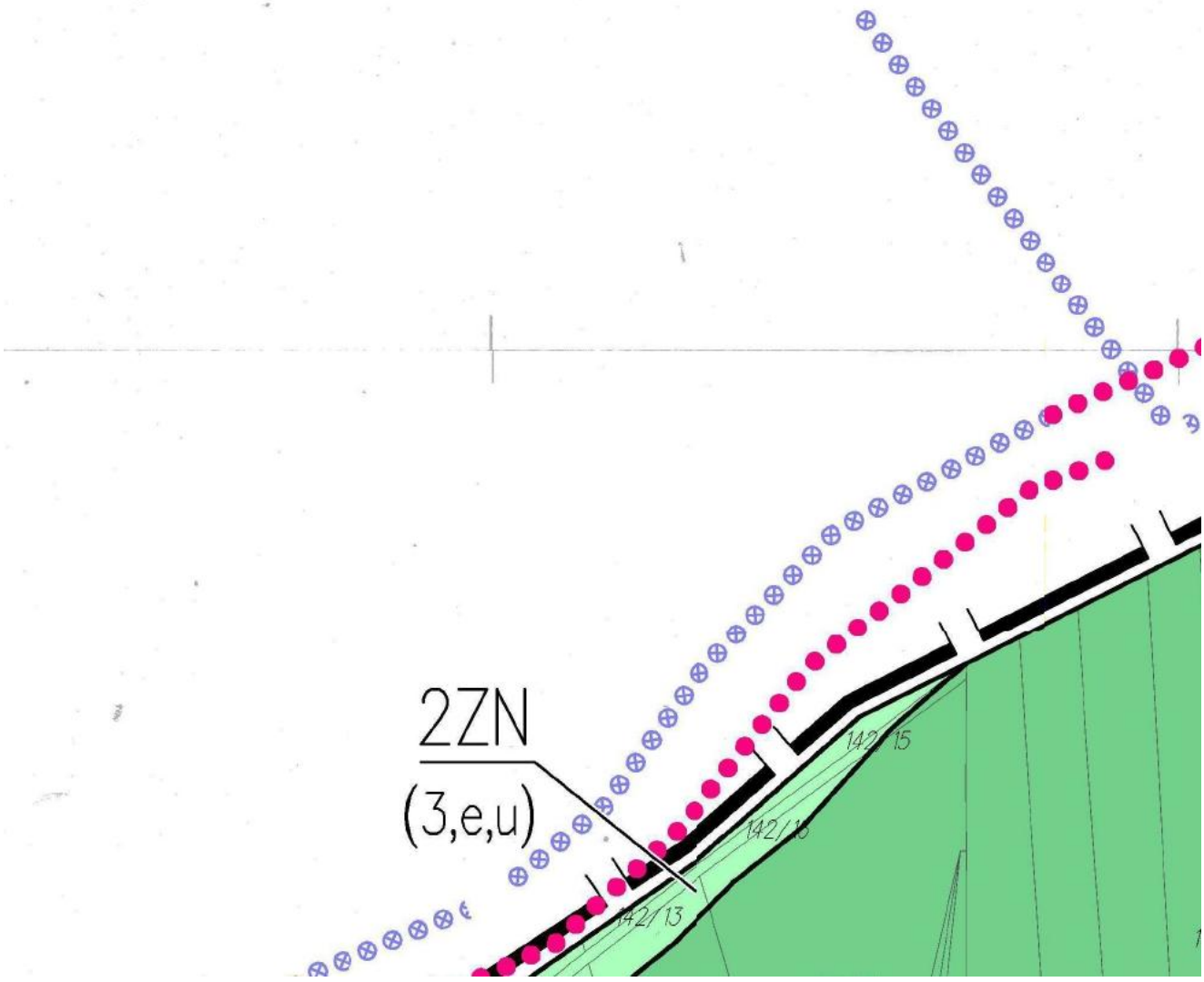

24
KDW
4.ZN
(2,u)
4.MNU1
(2,h,u)
4.MN1
(2,u)
KD–L
KDW
4.R
(2,h,u)
KD–GP
KD–GP
4.RM
(2,a,h,u)
1.MNU1
(3,u,h)
35/899
33/899
119/4
121/1
122/1
123/1
124/1
125/2
126/2
137
138
139/1
140
141/4
141/2
142/1
143/3
144/4
144/6
338/4
526/2
346/8
346/7
345/5
346/9
347/1
348/1
346/11
345/6
459/1
343/2
342/2
341/8
111/5

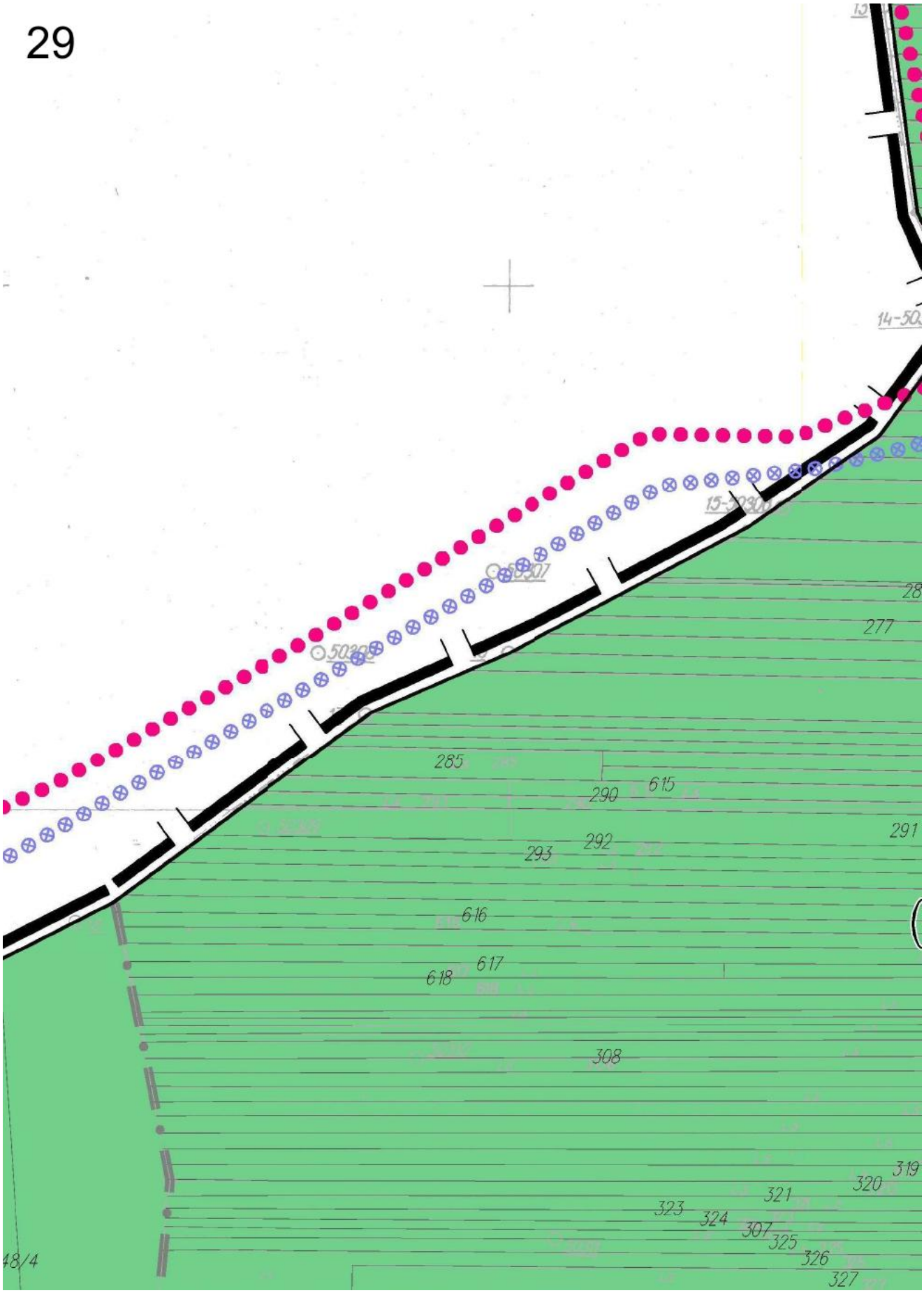

25
133
329/6
KDW
215/8
330/3
330/3
331/4
331/4
329/3
329/7
229/1
215/2
333
328/2
330/4
4.MNU1
(2,a,h,u)
329
330/2
332
334
331/2
335/1
339/2
340/2
4.ZN
(2,e,u)
4.R
337
(2,e,w,a,g,h,u)
338/2
336
331/3
4.R
(2,e,u)
359
360

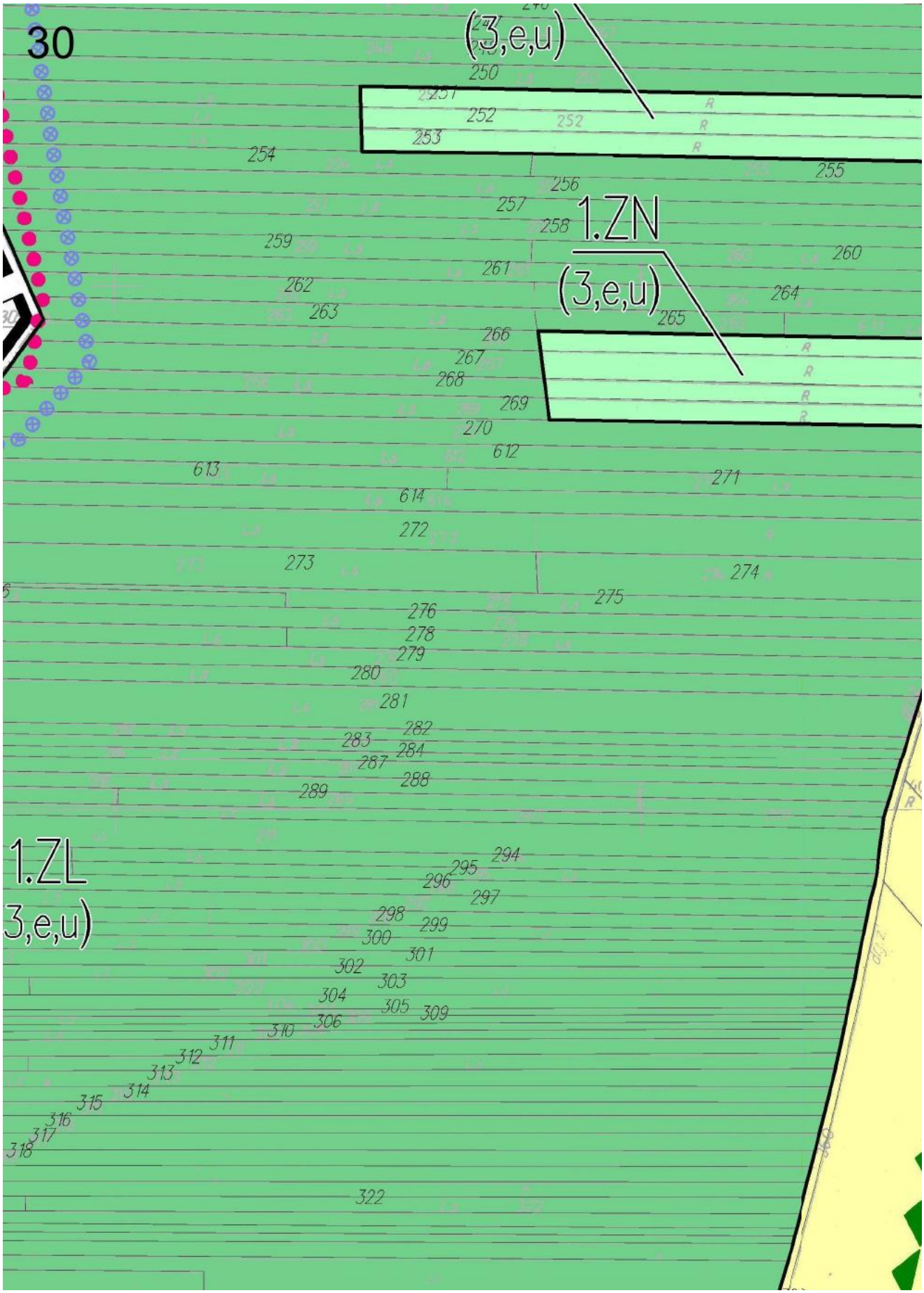

26
JOWICE
4.R
(2,e,w,a,g,h,u)
NIE AKTUALIZOWANO
KDW
4.R
(2,e)
353
352
227
228
235
290
291/2
292/1
293
296
299
294/2
291/3
292/2
297
300
301
302
304
305
363
364
365
231/2
232/1
233/1
234
236
237/4
237/3
239
243
249/
220
225
226
.ZN
w,u,q,h)

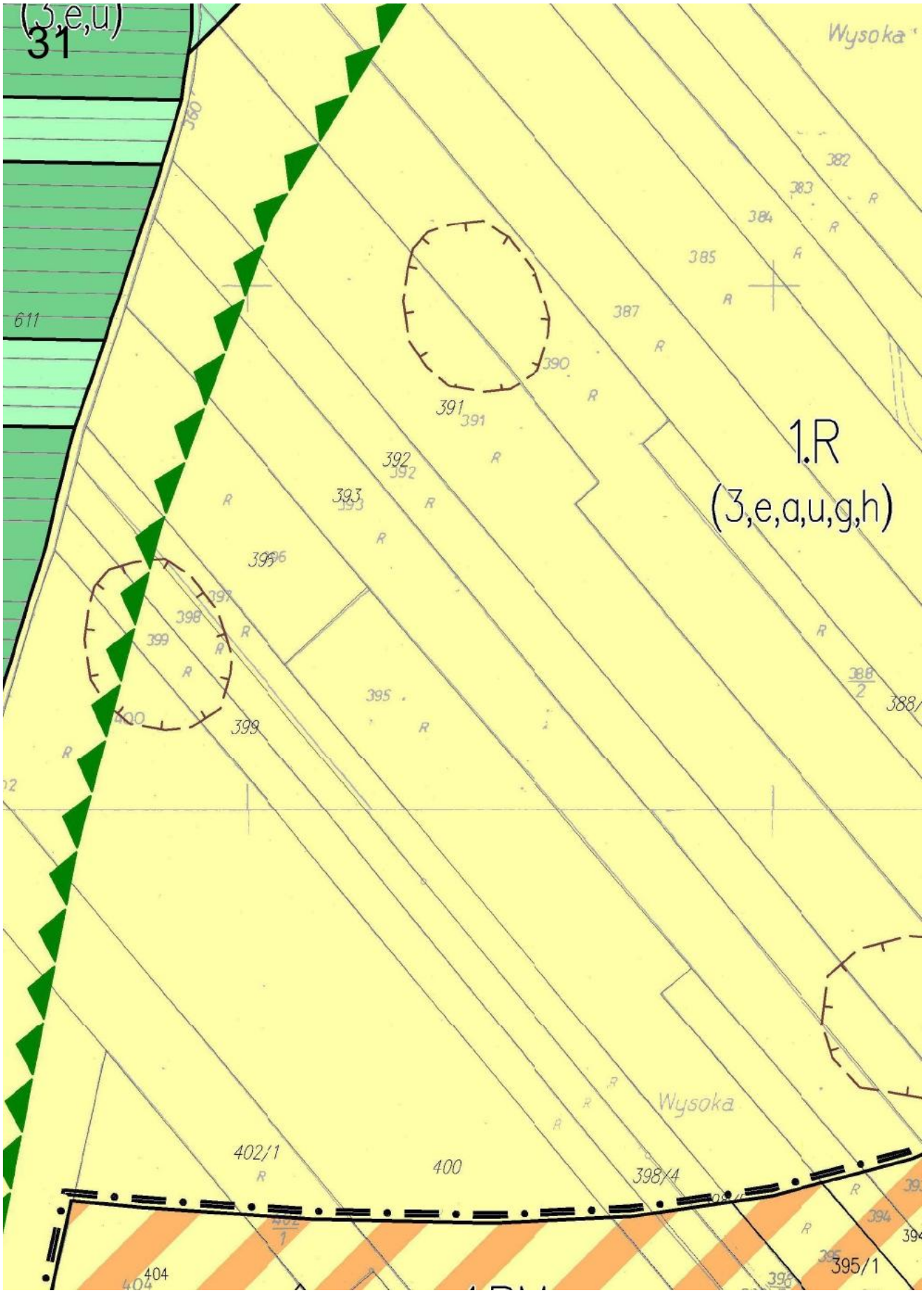

27
255/4
291/1
294/1
295
298
306
307

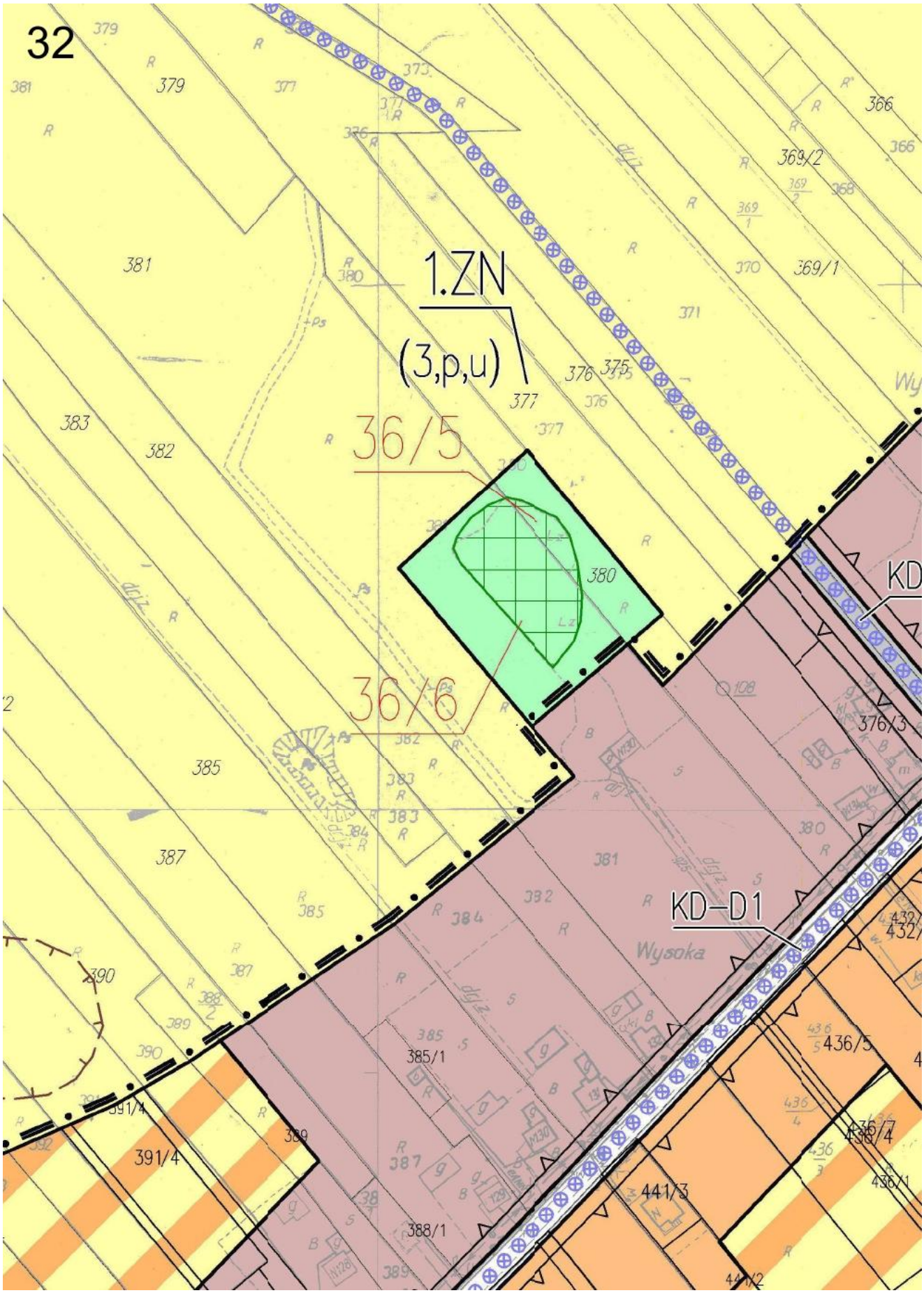
28

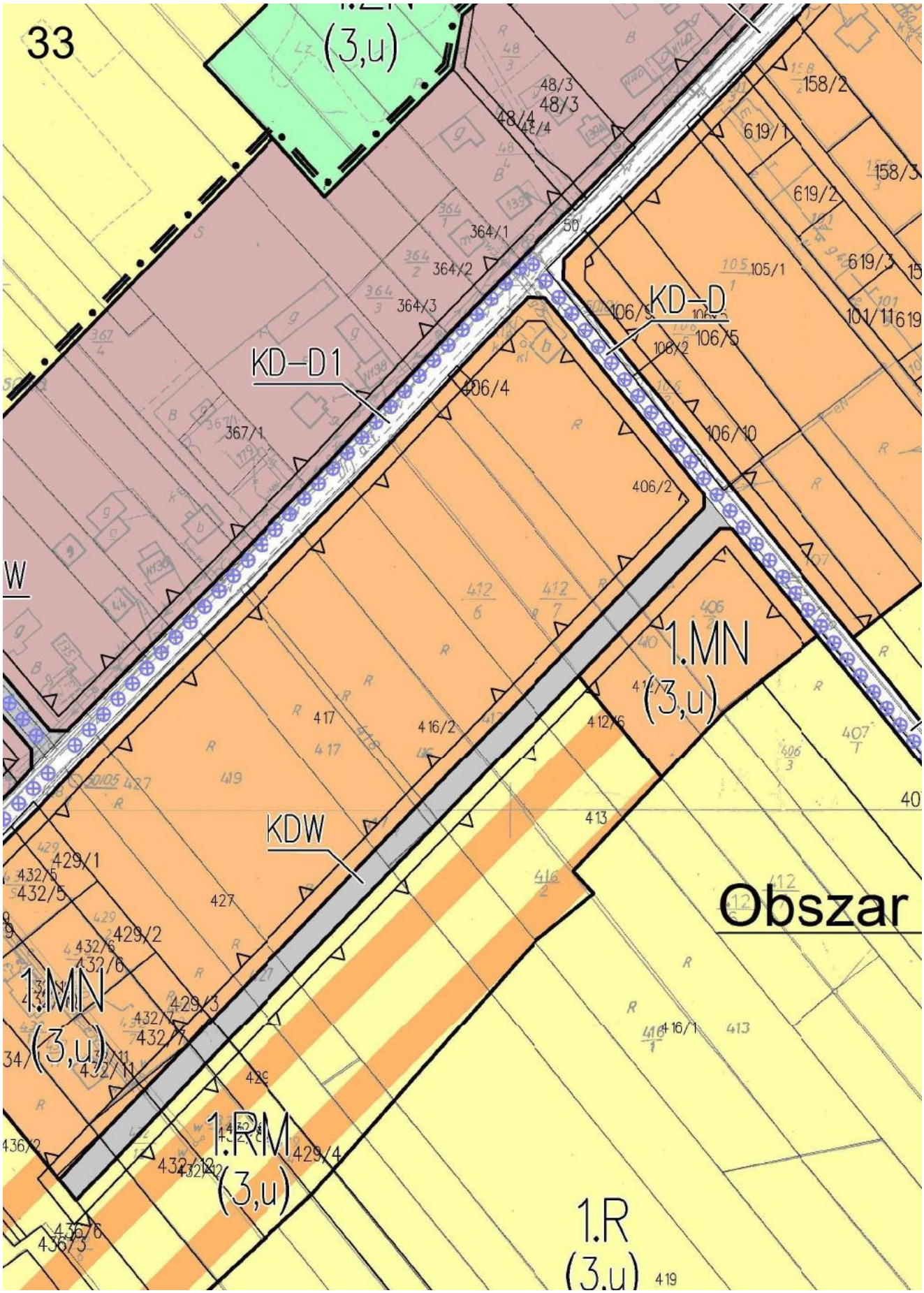


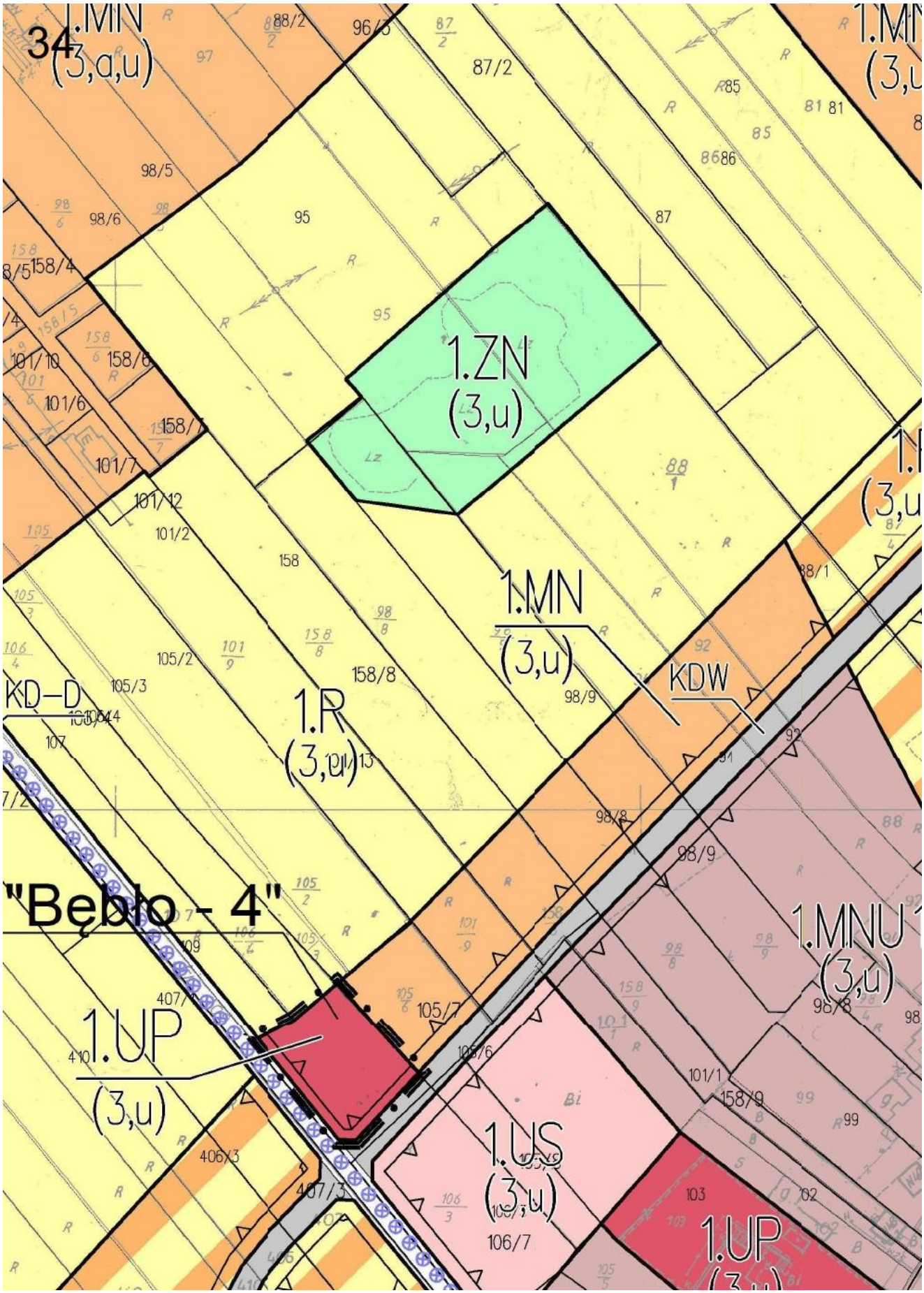

29
277
285
290
615
291
292
293
616
617
618
308
319
320
321
323
324
307
325
326
327
48/4

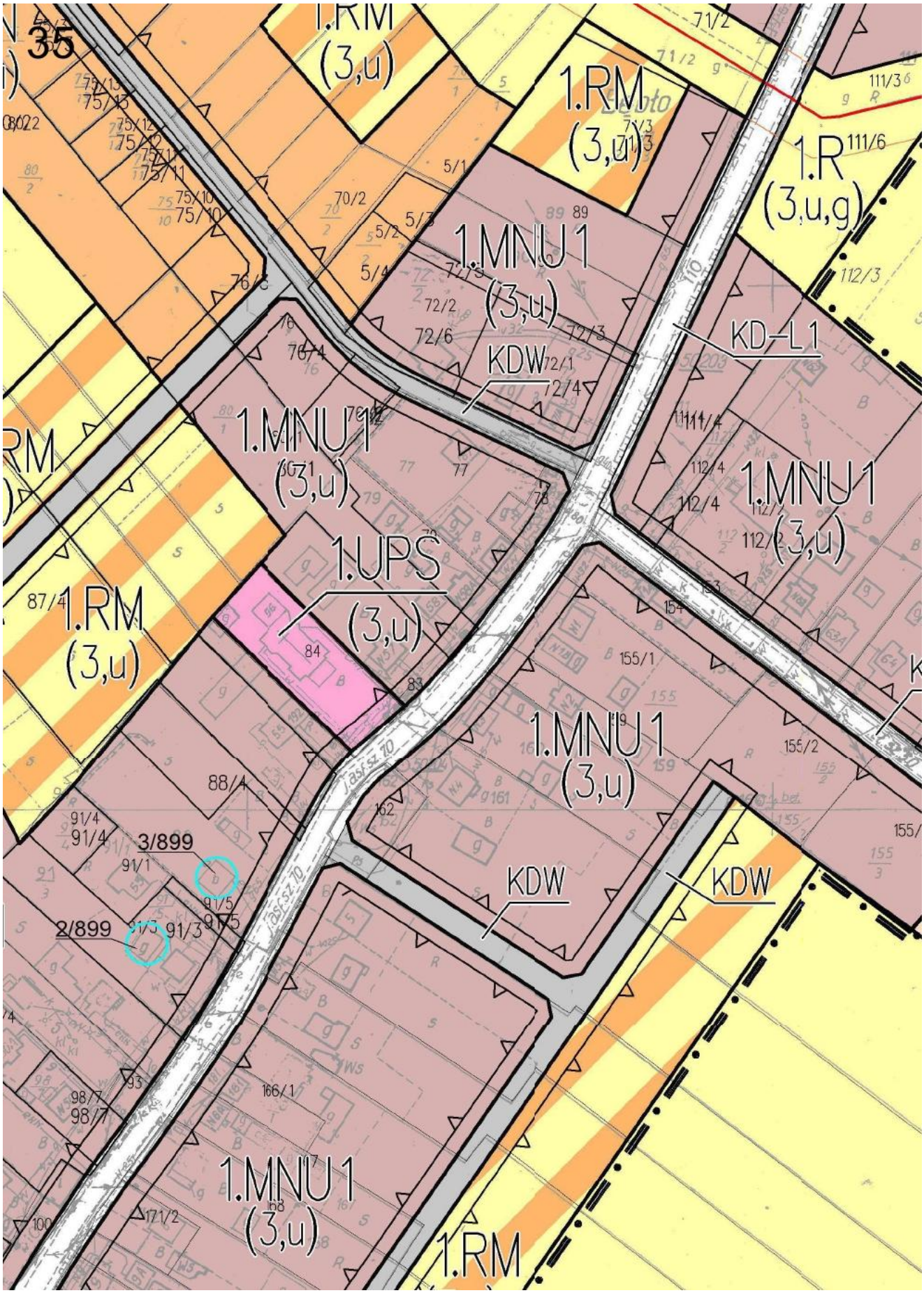

30
(3,e,u)
1.ZN
(3,e,u)
1.ZL
3,e,u)
250
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
278
279
280
281
282
283
284
287
288
289
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
322
612
613
614

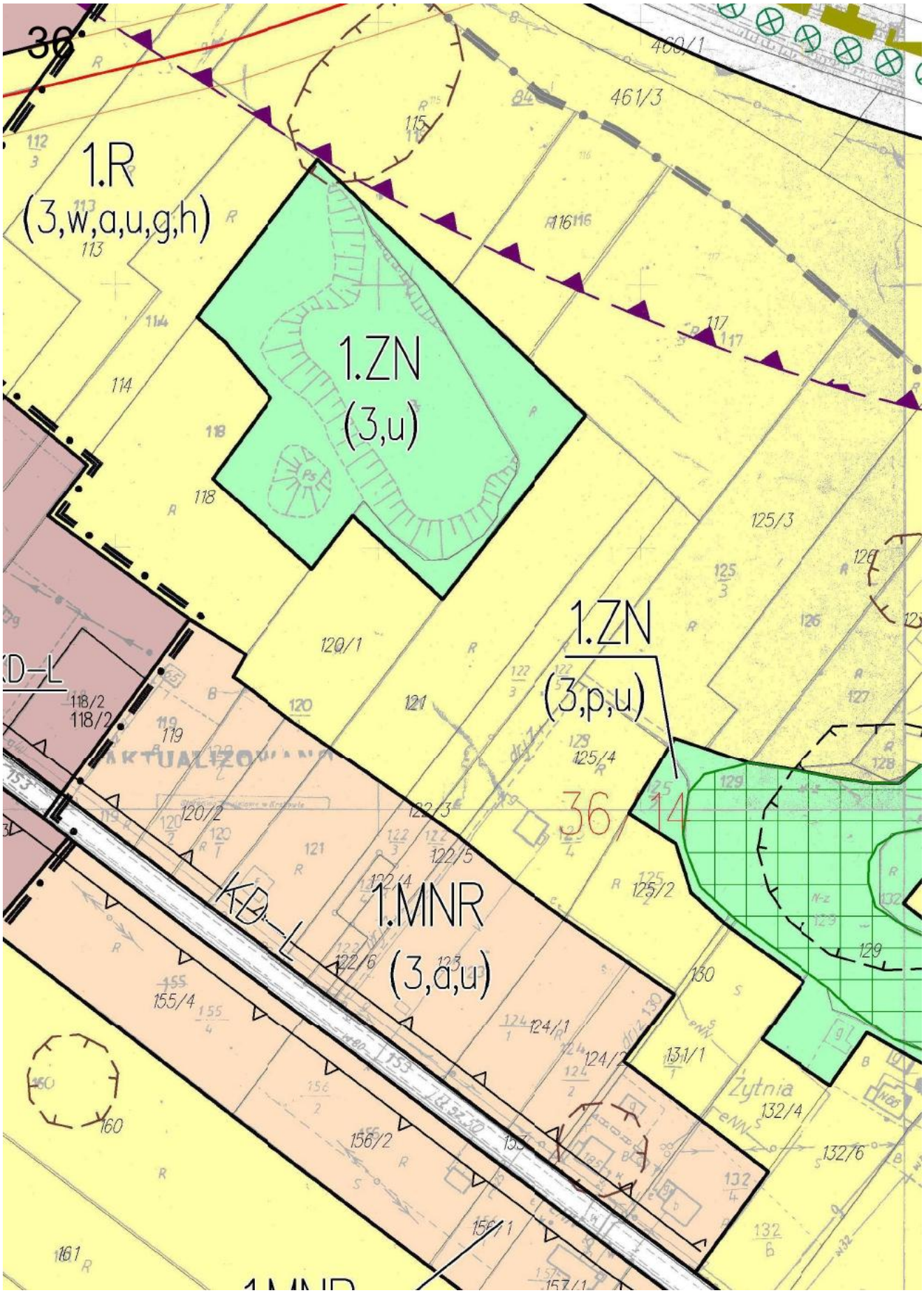

(3,e,u)
31
611
Wysoka
382
383
384
385
387
390
391
391
392
392
393
395
396
397
398
399
399
400
395
388/2
388/
1.R
(3,e,a,u,g,h)
Wysoka
402/1
400
398/4
404
404
395/1

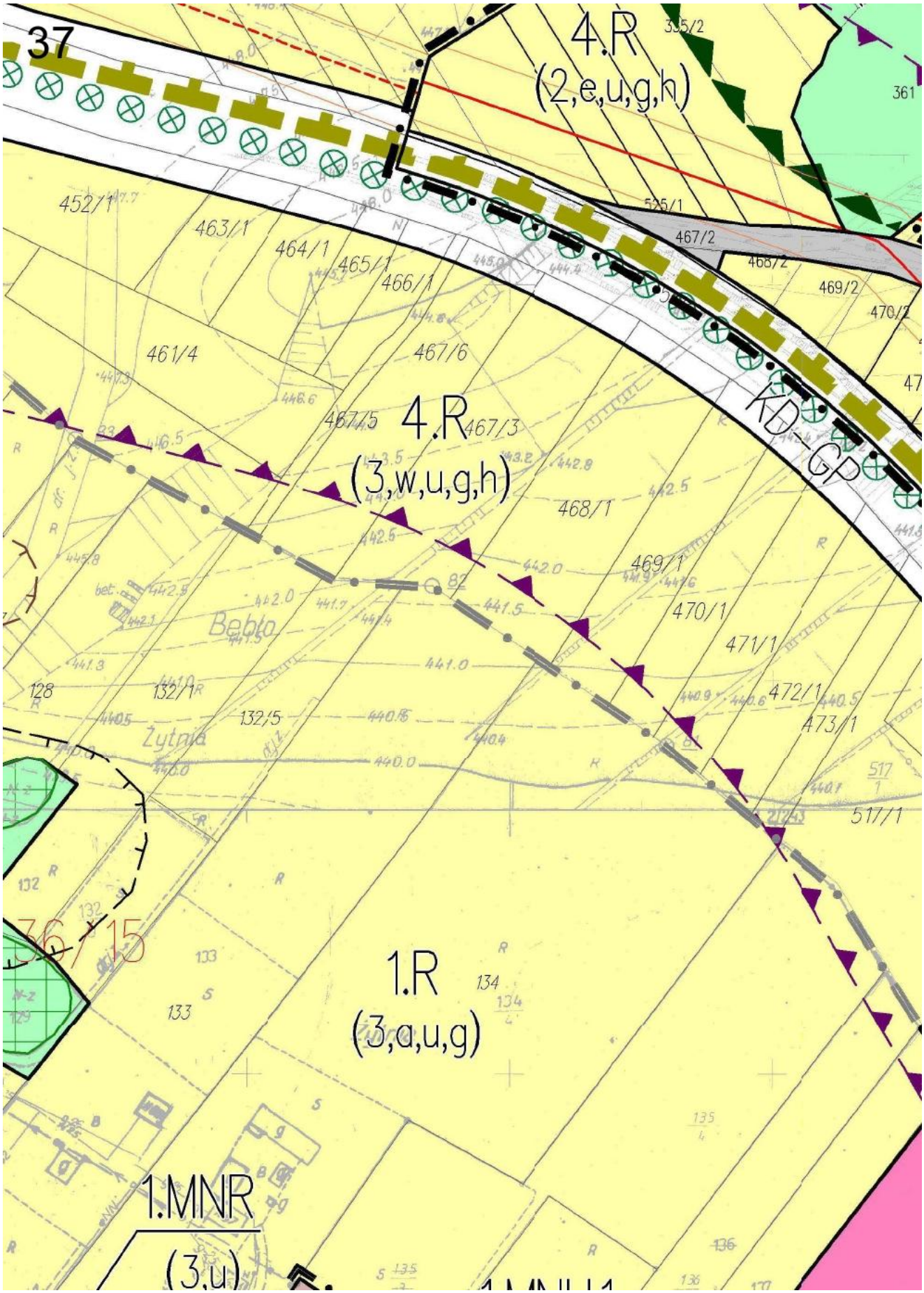

32
1.ZN
(3,p,u)
36/5
36/6
KD
KD-D1
Wysoka
379
381
377
373
366
369/2
369/1
370
371
376
375
383
382
380
385
387
384
385/1
391/4
388/1
436/5
436/4
441/3
441/2
376/3

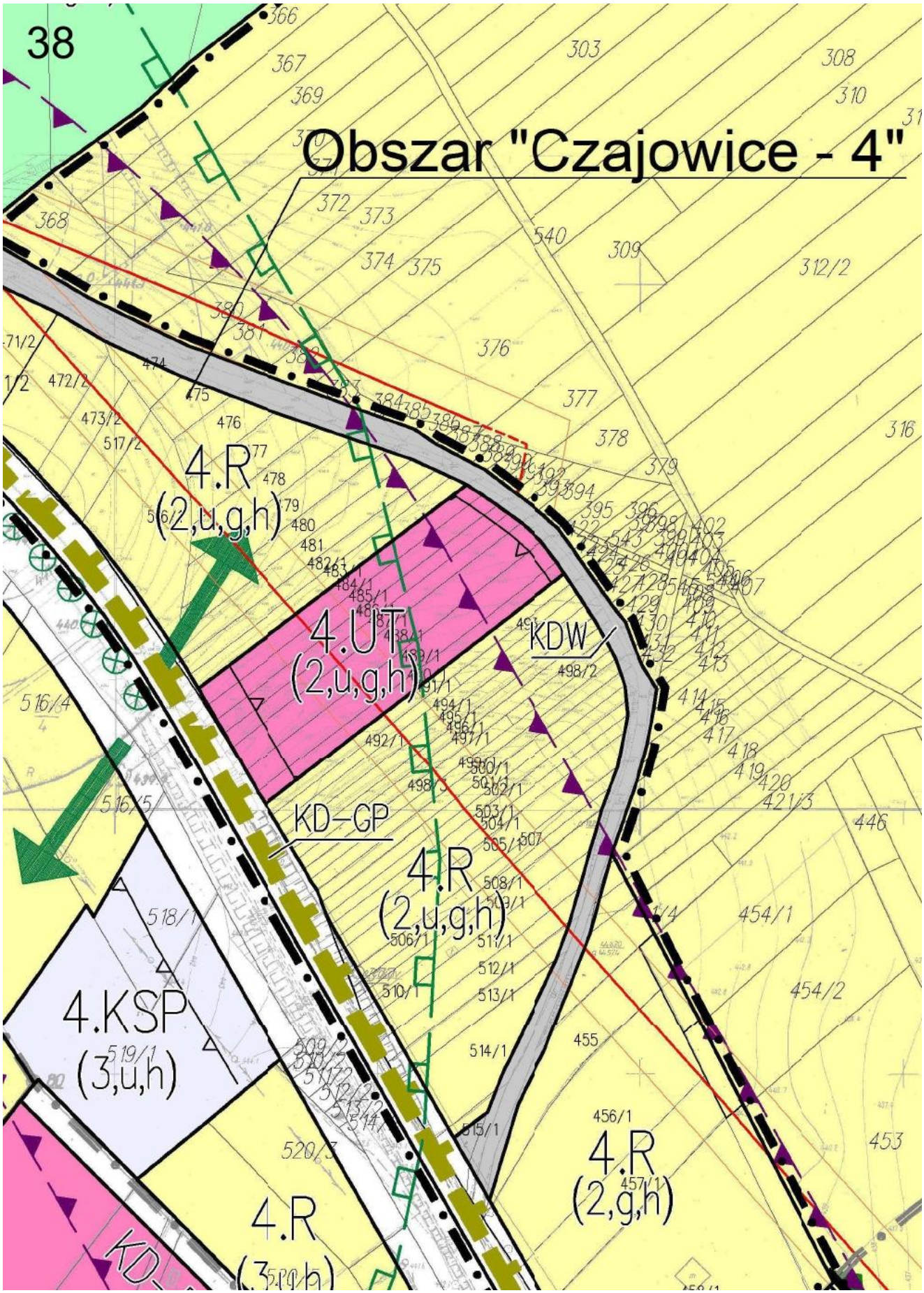

33
(3,u)
48/3
48/3
48/4
48/4
158/2
619/1
158/3
619/2
364/1
364/2
364/3
105/1
619/3
KD-D
106/5
106/5
106/2
101/1
619
KD-D1
406/4
367/1
106/10
406/2
W
1.MN
(3,u)
417
416/2
412/6
407
419
413
KDW
429/1
432/5
432/5
427
Obszar
429/2
432/6
432/6
1.MN
(3,u)
429/3
432/7
432/7
432/11
1.RM
(3,u)
429/4
432/12
436/2
436/6
436/3
1.R
(3,u)
419
416/1

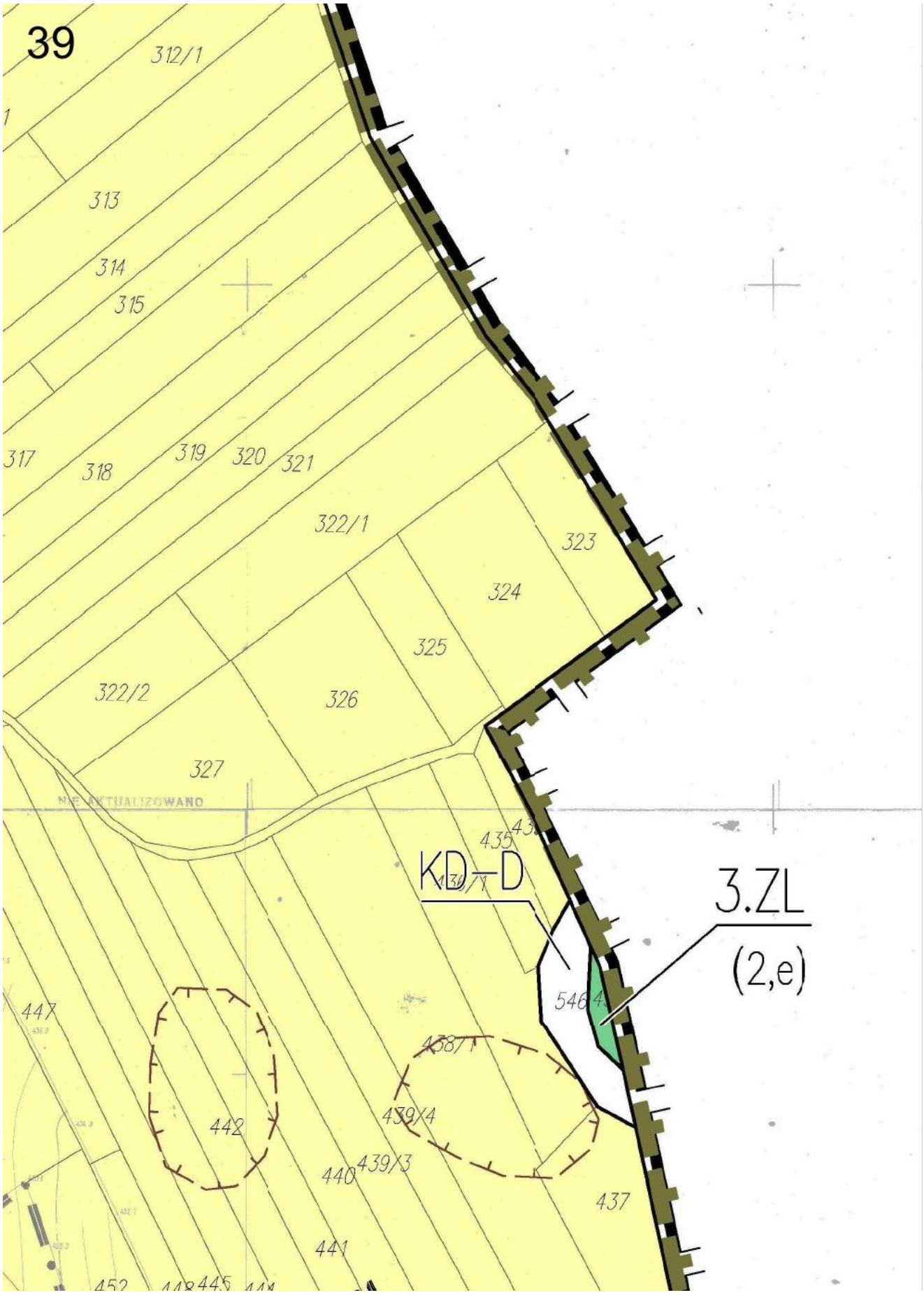

1.MN
(3,a,u)
1.ZN
(3,u)
1.MN
(3,u)
1.R
(3,u)
KDW
KD–D
"Bębło - 4"
1.UP
(3,u)
1.US
(3,u)
1.MNU
(3,u)
1.UP
88/2
96/5
87/2
98/5
98/6
95
87
158/4
101/10
158/6
101/6
158/7
101/7
101/12
101/2
158
105/2
105/3
158/8
98/9
107
98/8
105/7
105/6
101/1
158/9
406/3
407/3
106/7
103
102


1.RM
(3,u)
1.RM
(3,u)
1.R
(3,u,g)
1.MNU 1
(3,u)
KD–L1
KDW
1.MNU 1
(3,u)
1.MNU 1
(3,u)
1.UPS
(3,u)
1.RM
(3,u)
1.MNU 1
(3,u)
KDW
KDW
1.MNU 1
(3,u)
1.RM
3/899
2/899
84
88/4
87/4
155/1
155/2
166/1
171/2
111/6
112/3
112/4
71/2
72/1
72/2
72/3
72/4
72/6
75/10
75/11
75/12
75/13
76/4
91/1
91/3
91/4
91/5
98/7

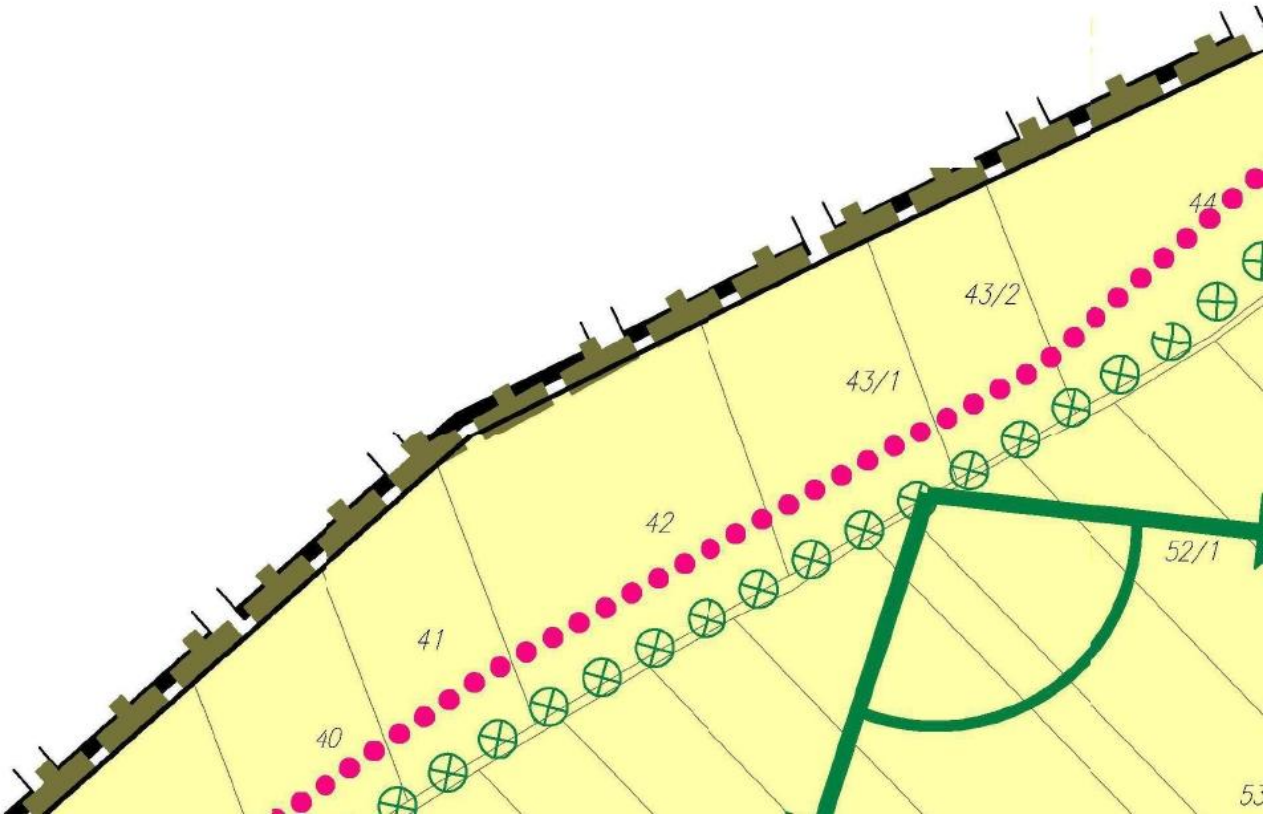

1.R
(3,w,a,u,g,h)
1.ZN
(3,u)
1.ZN
(3,p,u)
1.MNR
(3,a,u)
KD–L
KD–L
Żytnia
461/3
460/1
125/3
120/1
118/2
120/2
122/5
122/6
125/2
124/1
131/1
132/4
132/6
156/2
155/4
161


37
4.R
(2,e,u,g,h)
335/2
361
452/1
463/1
464/1
465/1
466/1
525/1
467/2
468/2
469/2
470/2
461/4
467/6
467/5
4.R467/3
(3,w,u,g,h)
KD-GP
468/1
469/1
470/1
471/1
472/1
473/1
Bebło
Żytnia
128
132/1
132/5
517/1
1.R
(3,a,u,g)
133
134
135
136
1.MNR
(3,u)

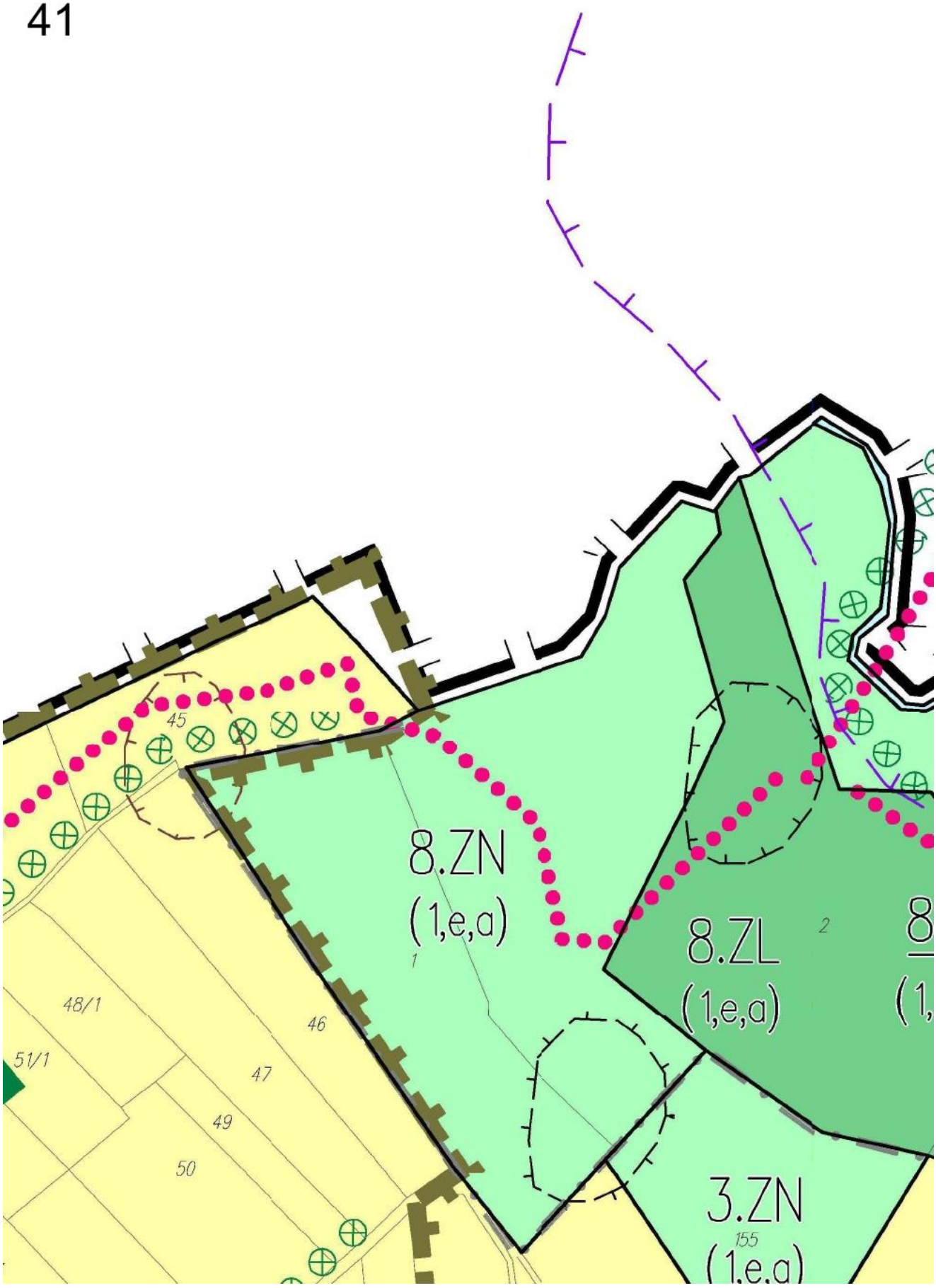

Obszar "Czajowice - 4"
38
4.R
(2,u,g,h)
4.UT
(2,u,g,h)
KDW
KD-GP
4.R
(2,u,g,h)
4.KSP
(3,u,h)
4.R
(2,g,h)
4.R
(3,u,h)

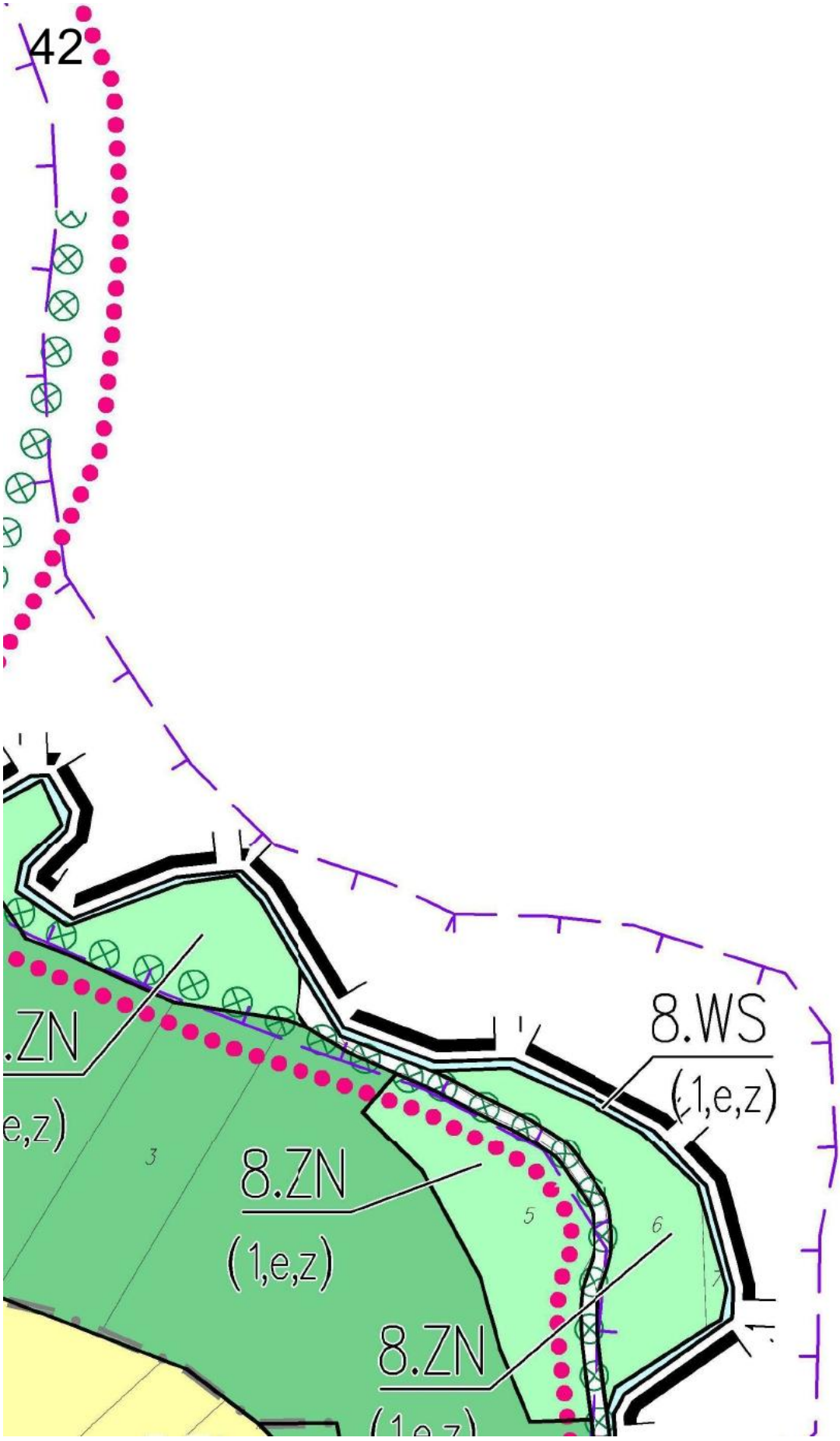

39
312/1
313
314
315
317
318
319
320
321
322/1
323
324
325
322/2
326
327
NIE AKTUALIZOWANO
435
KD–D
3.ZL
(2,e)
5464
447
442
439/4
439/3
440
437
441

40

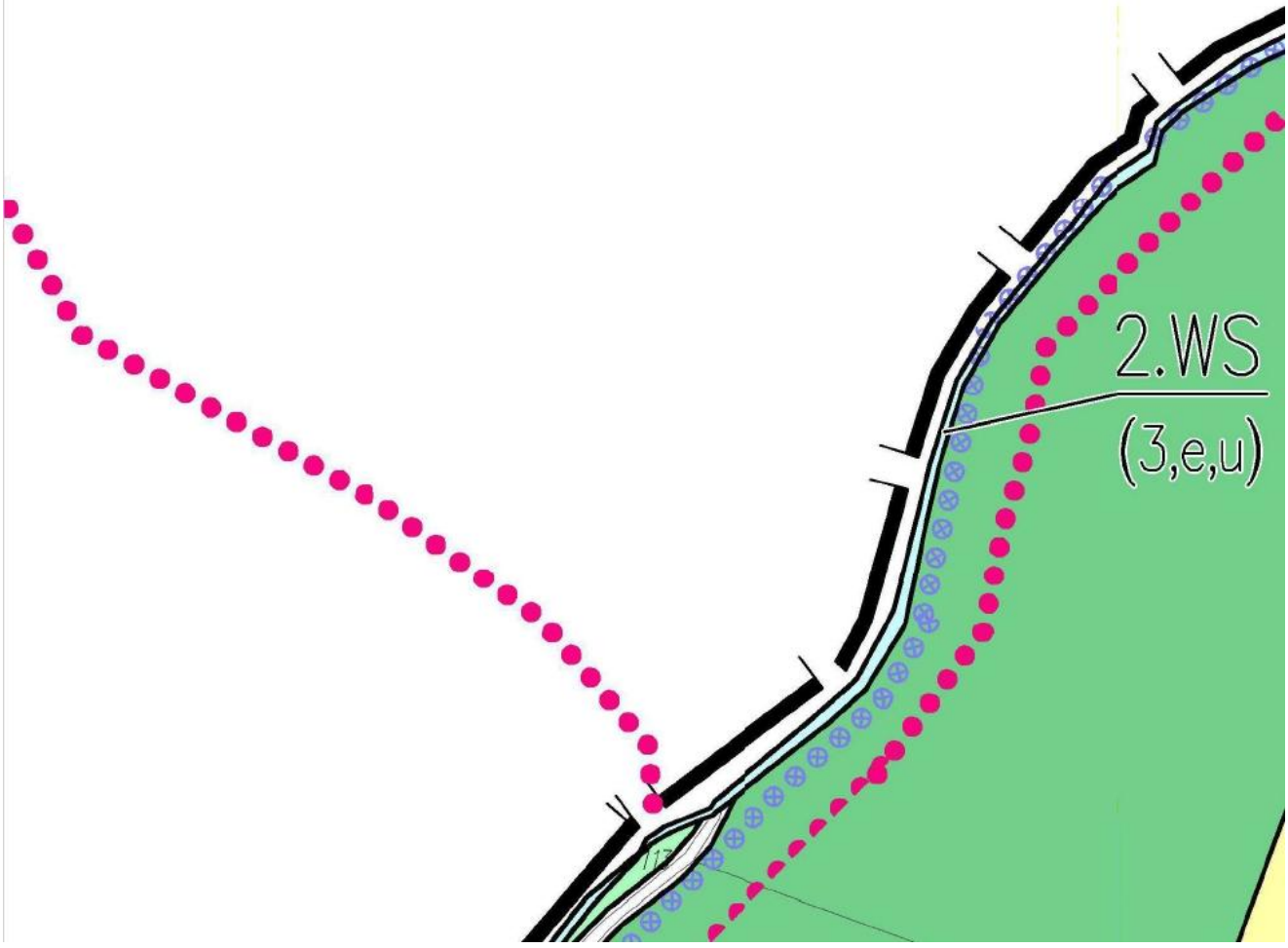


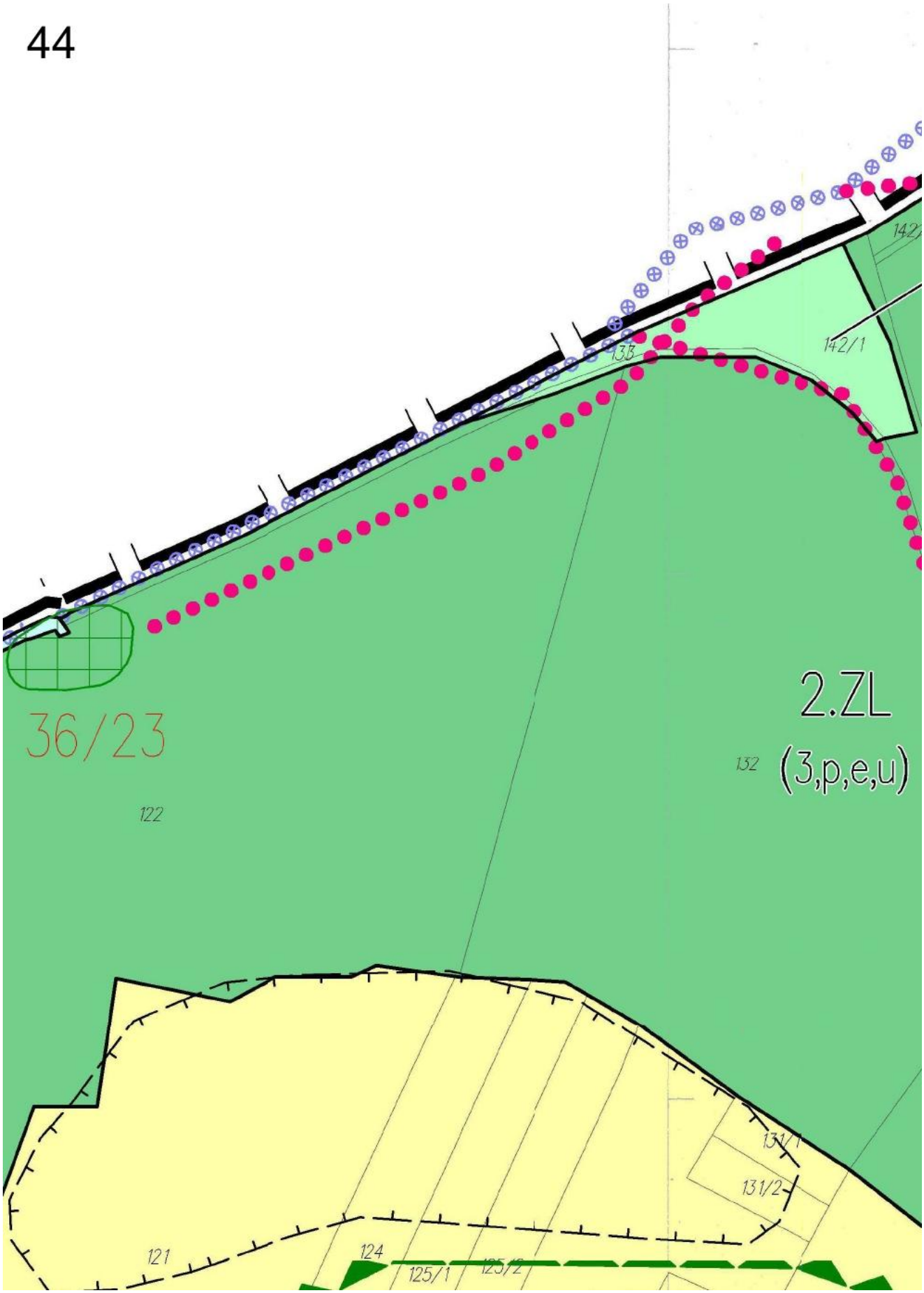
41

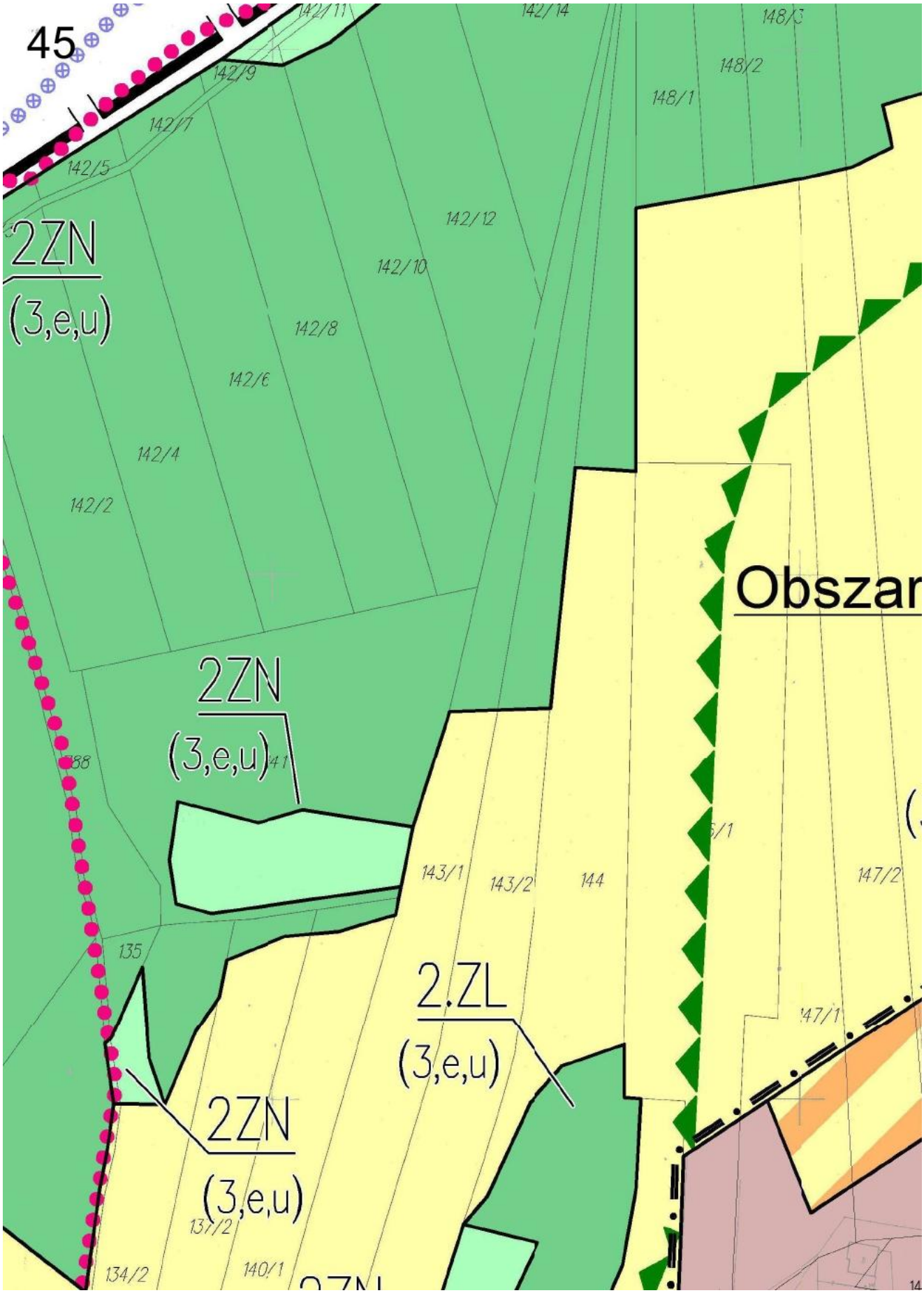


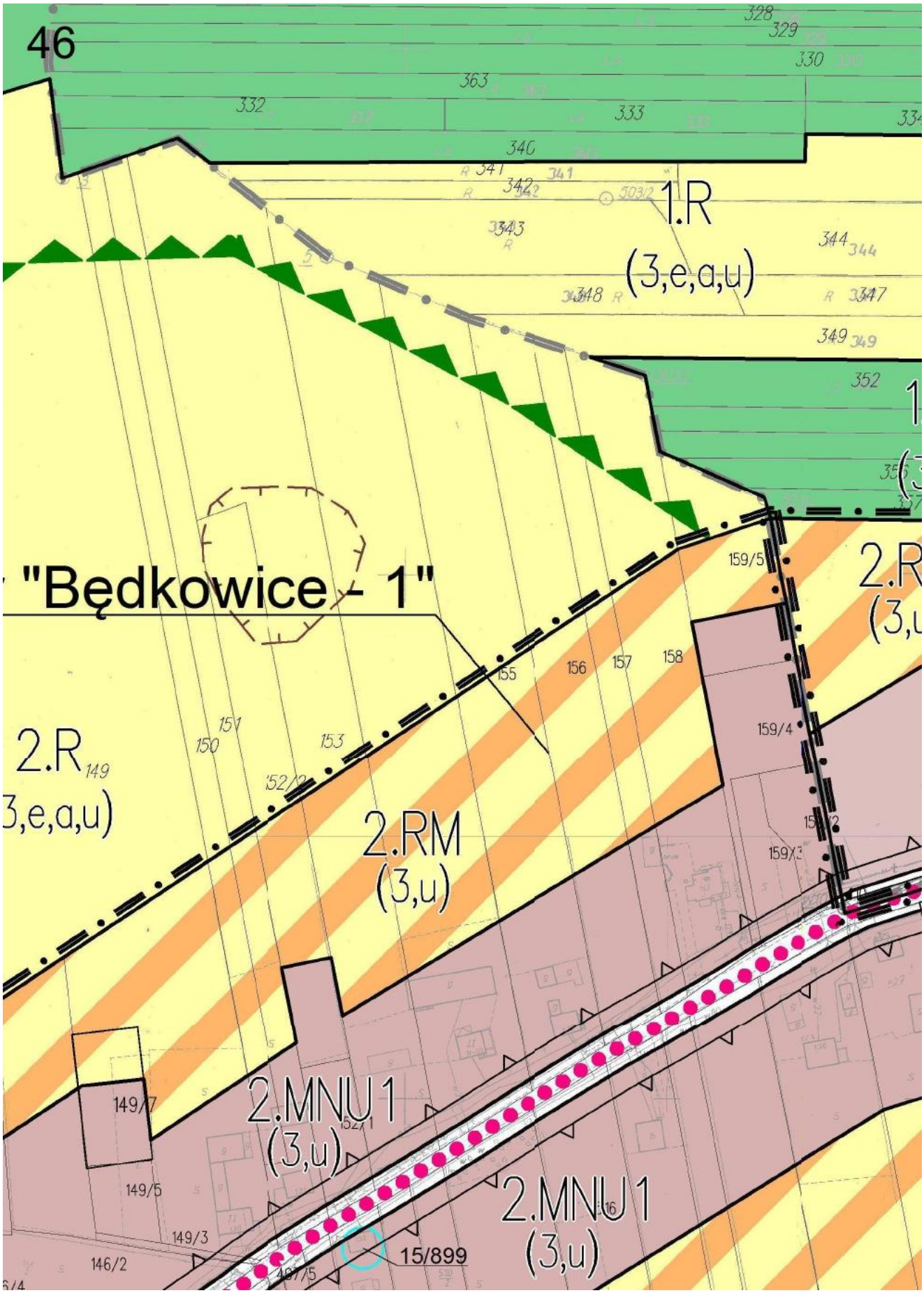

42
8.WS
(1,e,z)
8.ZN
(1,e,z)
8.ZN
8.ZN
3
5
6

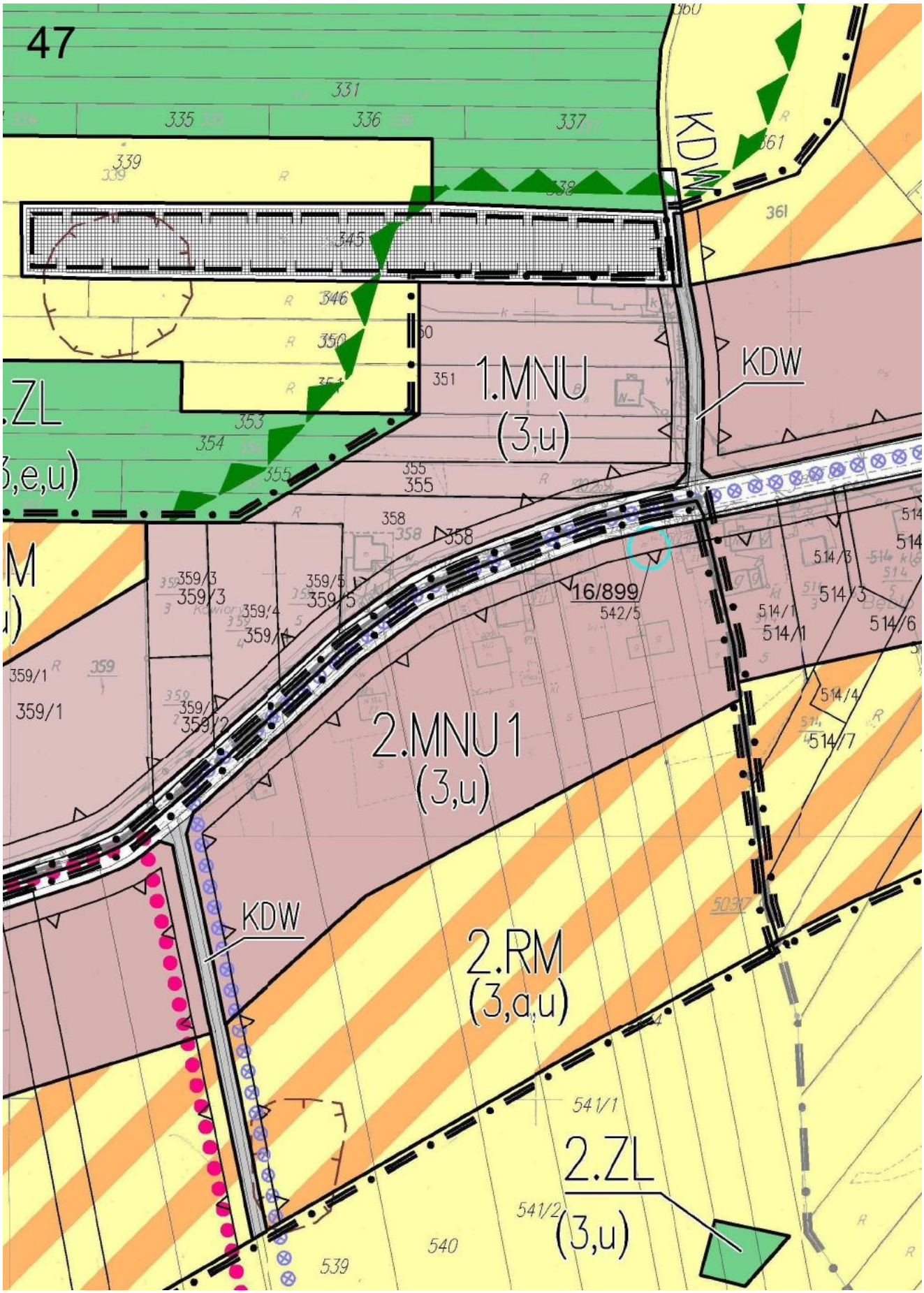
43

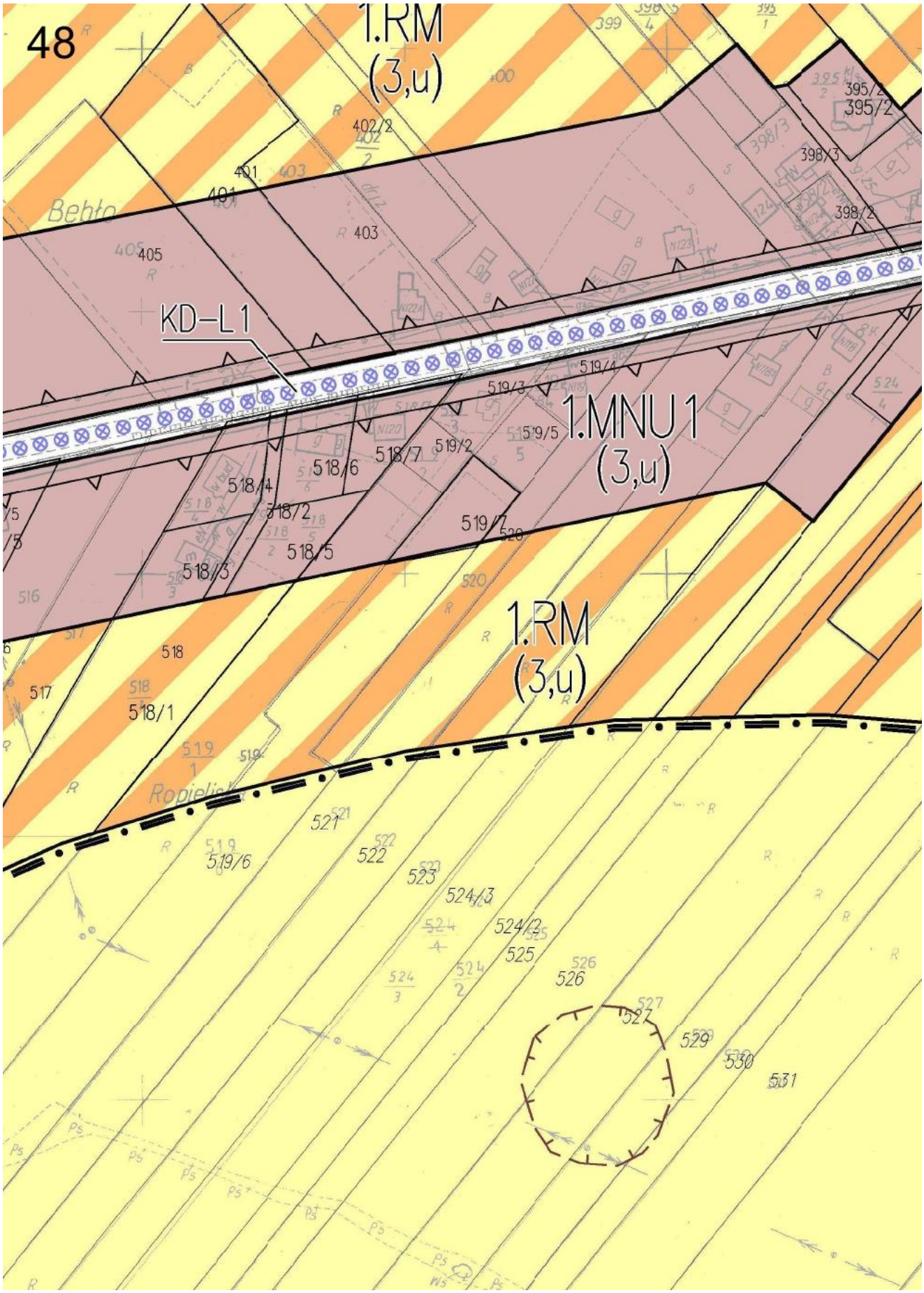


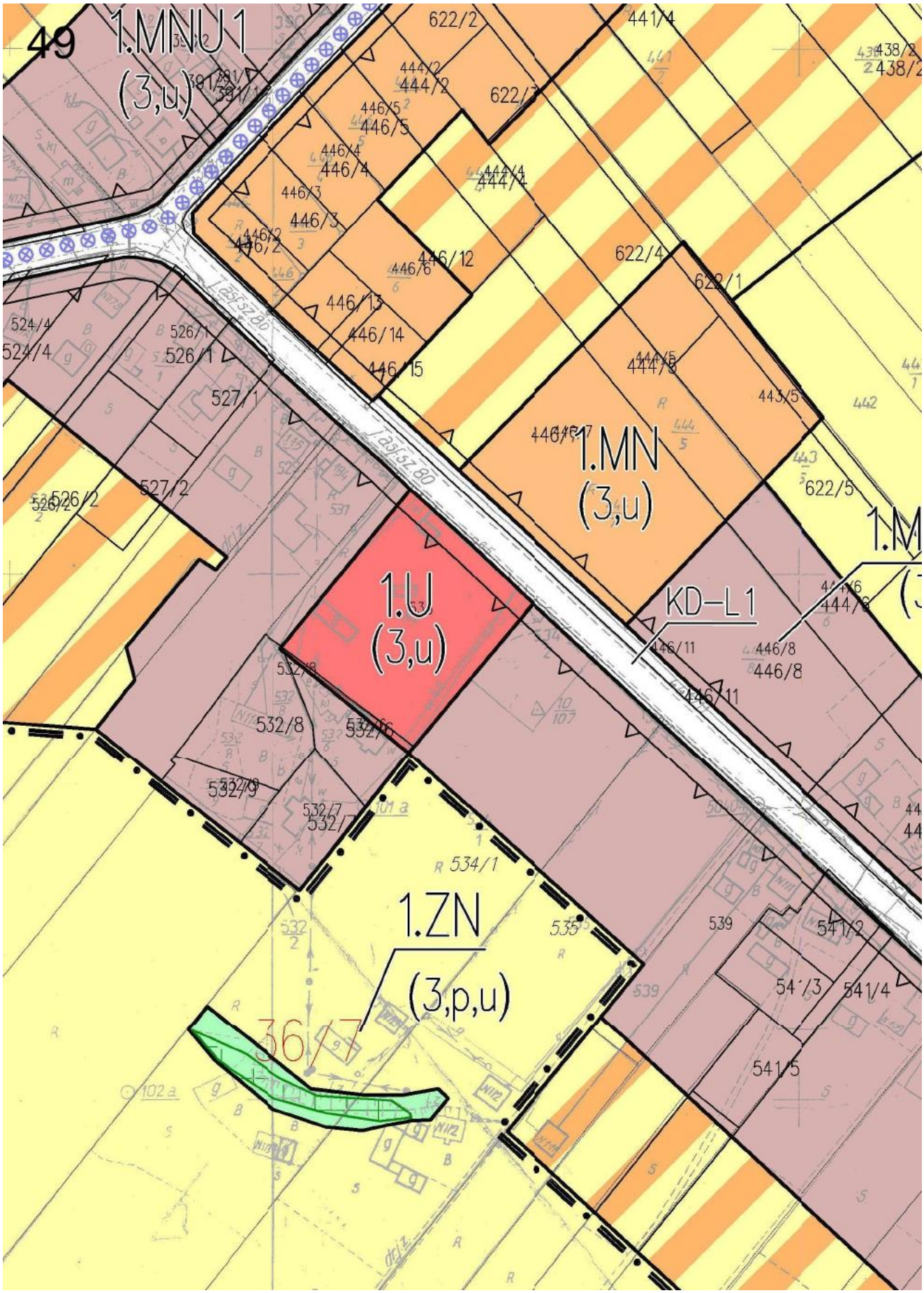

44
142/1
133
36/23
122
2.ZL
132
(3,p,e,u)
131/1
131/2
121
124
125/1
125/2

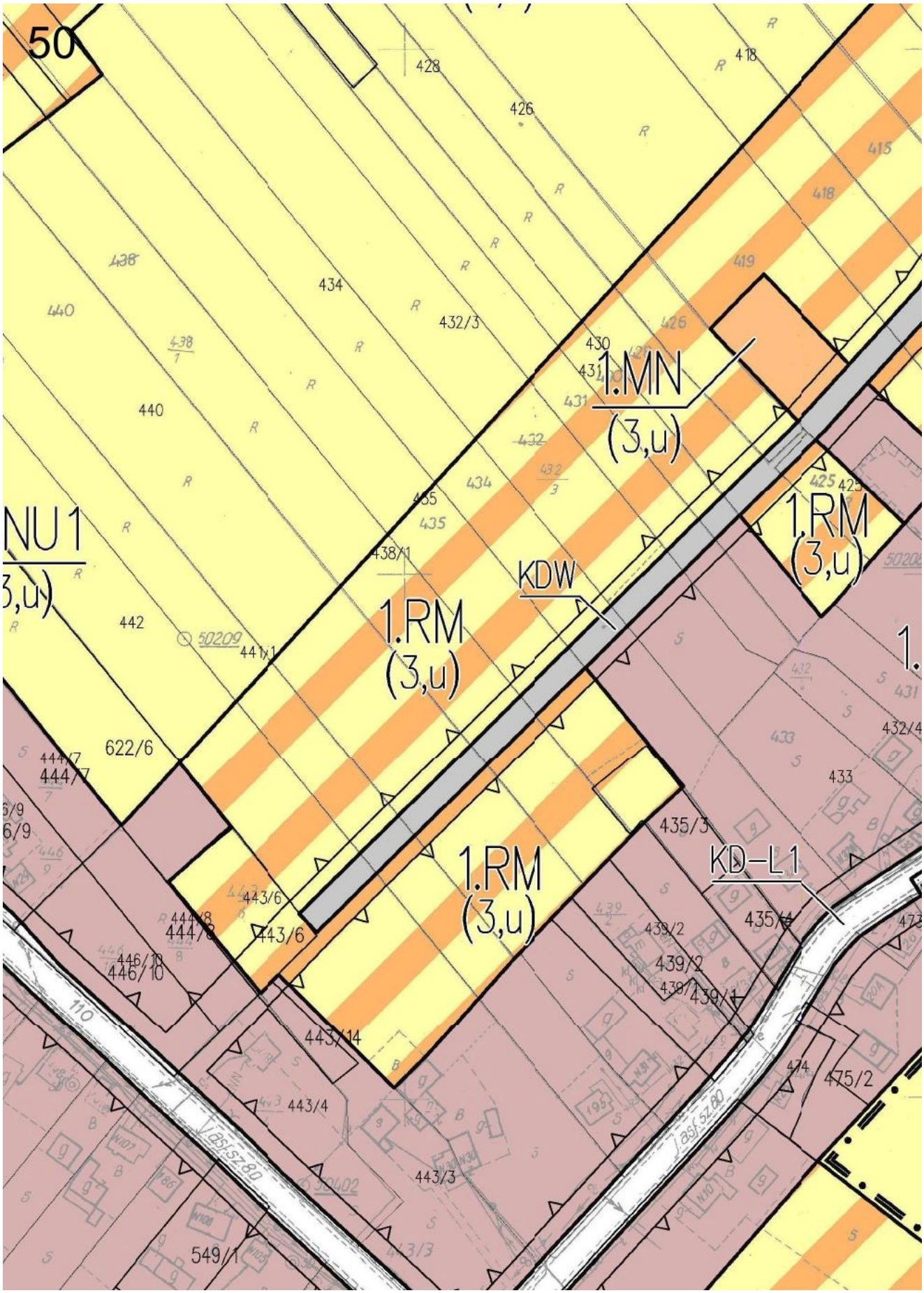

45
142/11
142/14
148/3
148/2
148/1
142/9
142/7
142/5
142/12
142/10
142/8
142/6
142/4
142/2
2ZN
(3,e,u)
Obszar
2ZN
(3,e,u)
143/1
143/2
144
147/2
147/1
135
2.ZL
(3,e,u)
2ZN
(3,e,u)
137/2
134/2
140/1

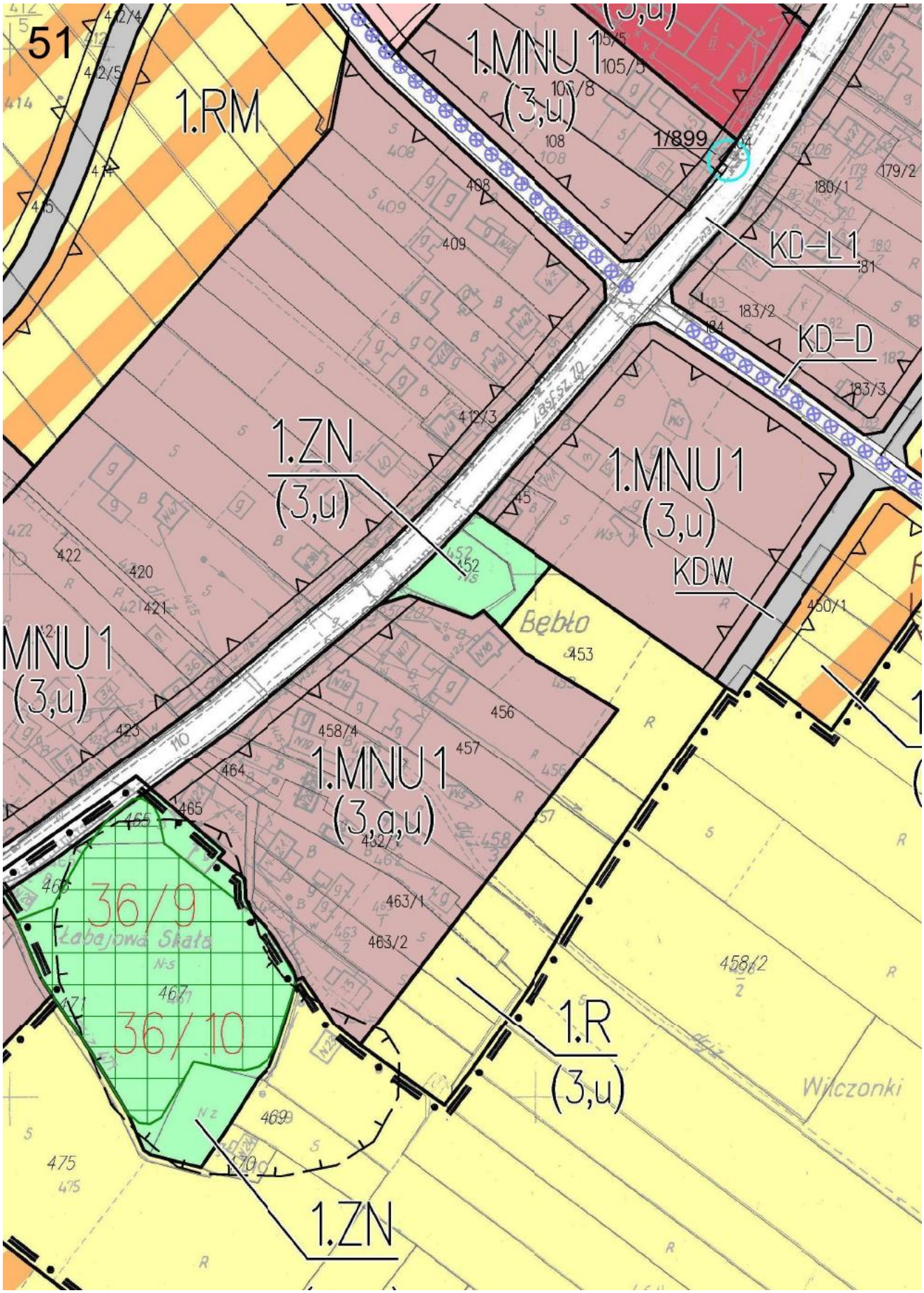

46
"Będkowice - 1"
1.R
(3,e,a,u)
2.RM
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
15/899

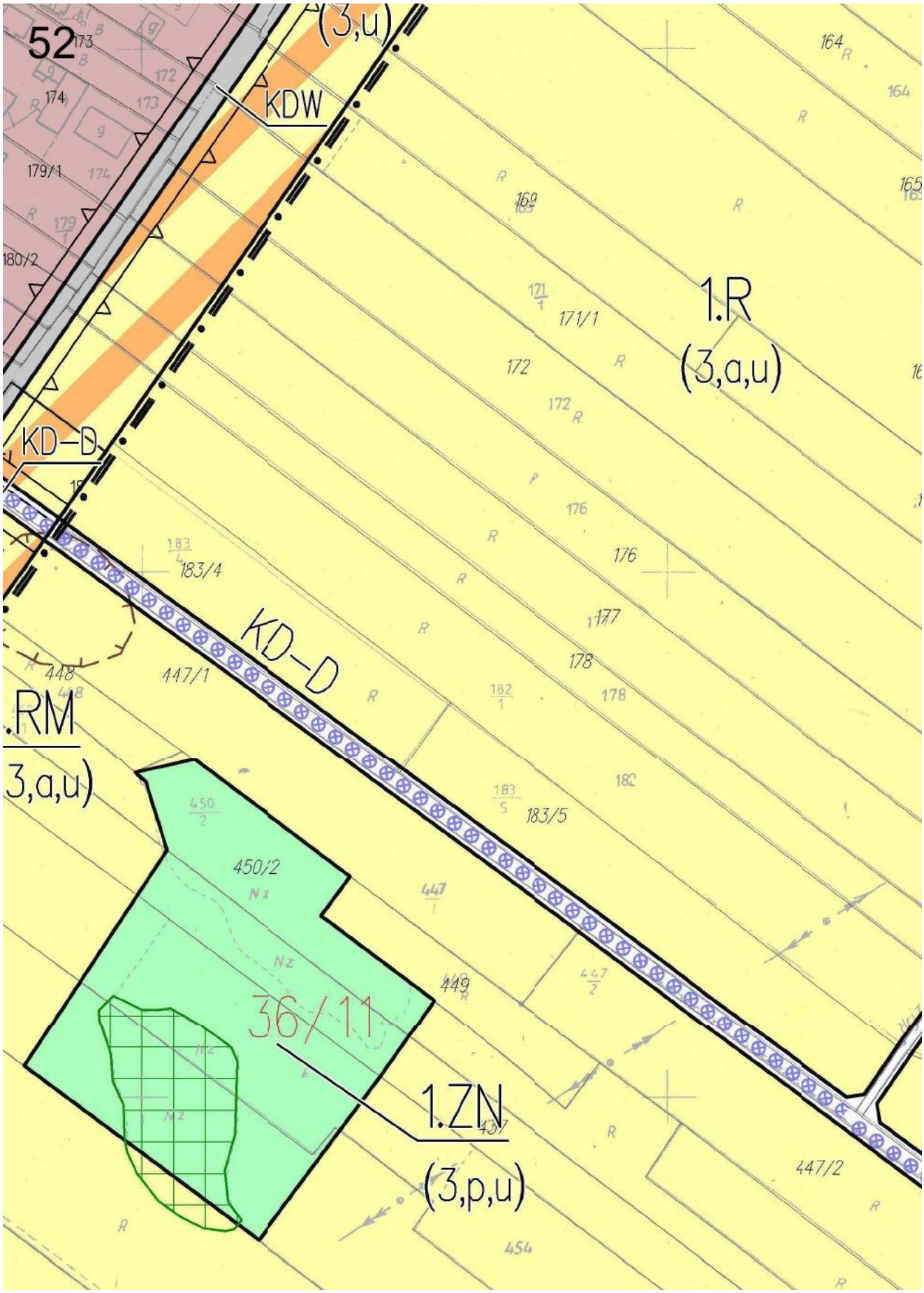

47
331
335
336
337
339
345
346
350
351
353
354
355
358
359/1
359/3
359/4
359/5
359/2
361
KDW
1.MNU
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
2.RM
(3,a,u)
2.ZL
(3,u)
16/899
542/5
514/1
514/3
514/4
514/6
514/7
541/1
541/2
540
539

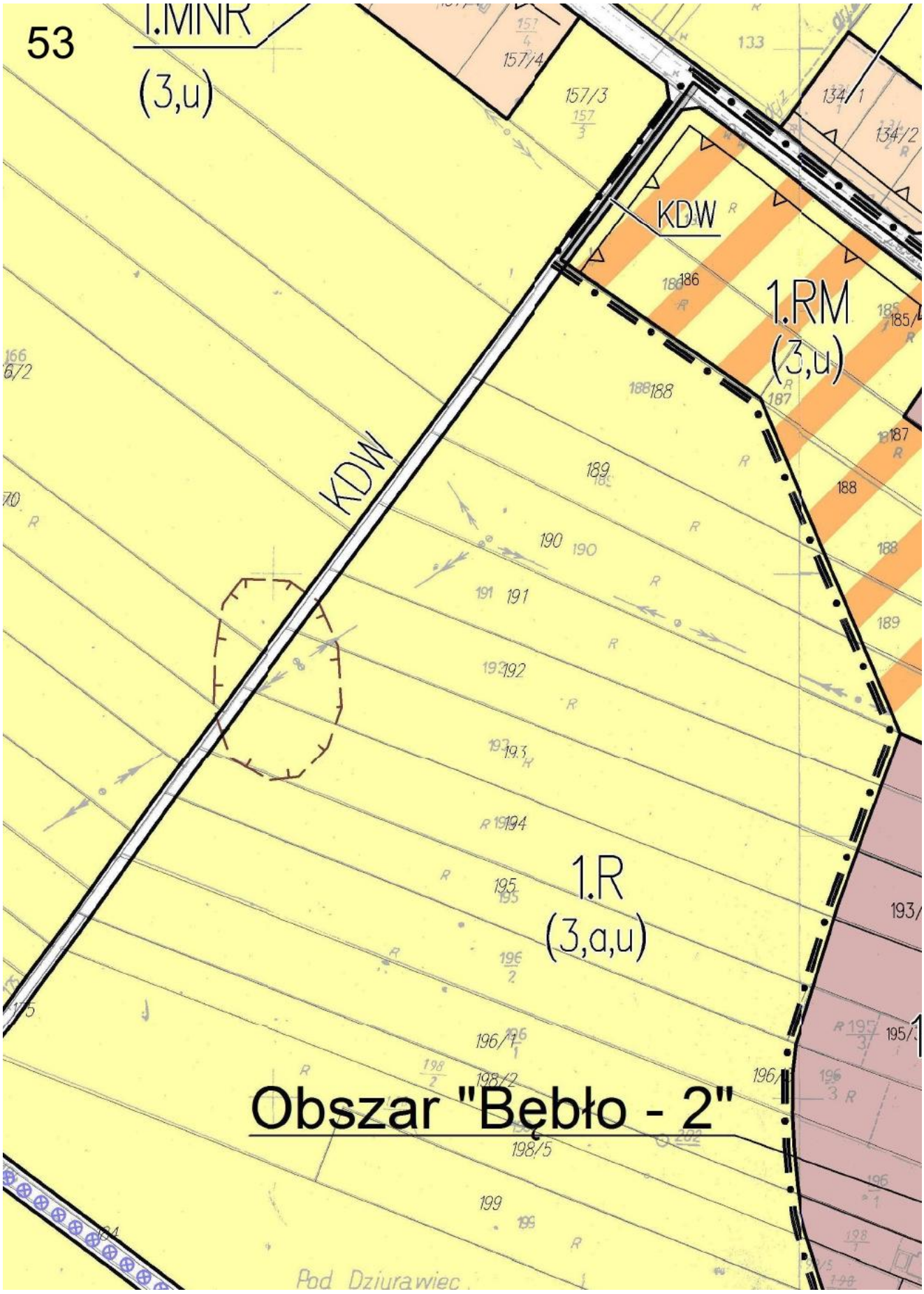

48
1.RM
(3,u)
KD–L 1
1.MNU 1
(3,u)
1.RM
(3,u)
Bebło
Ropielik
395/2
398/3
398/2
403
405
401
402/2
519/4
519/3
519/5
519/2
518/7
518/6
518/4
518/2
518/5
518/3
519/7
518
518/1
517
519/6
521
522
523
524/3
524/2
525
526
527
529
530
531

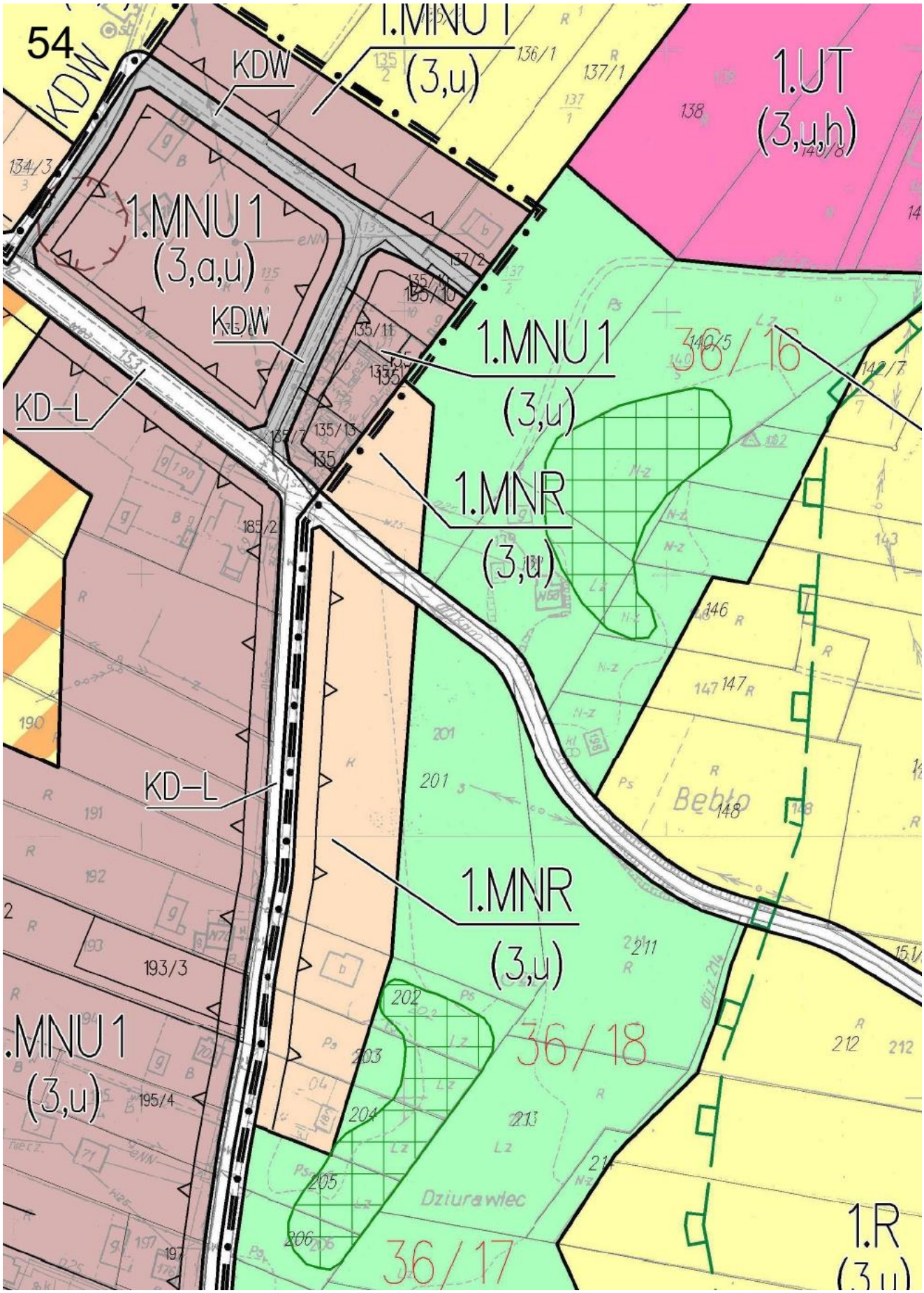

49
1.MNU 1
(3,u)
1.MN
(3,u)
1.U
(3,u)
1.ZN
(3,p,u)
KD–L 1
622/2
441/4
444/2
622/3
446/5
446/4
446/3
446/2
446/12
622/4
622/1
446/13
446/14
446/15
524/4
526/1
527/1
527/2
526/2
444/5
443/5
622/5
446/11
446/8
532/8
532/9
532/7
534/1
535
539
541/2
541/3
541/4
541/5
36/7

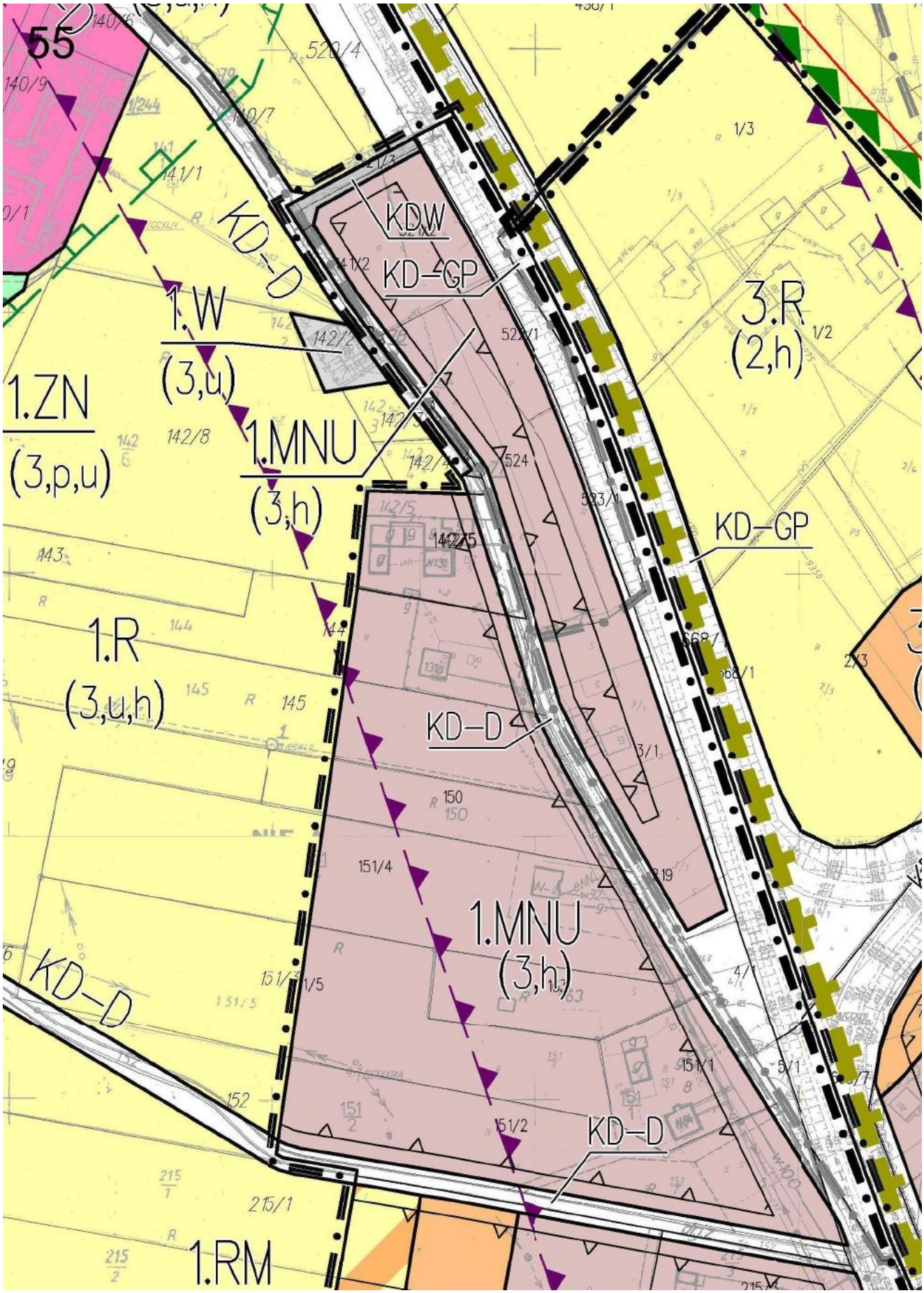

50
428
426
418
415
419
438
434
440
432/3
430
431
1.MN
(3,u)
425
1.RM
(3,u)
NU 1
3,u)
442
50209
441/1
438/1
KDW
1.RM
(3,u)
622/6
444/7
435/3
KD–L 1
1.RM
(3,u)
443/6
444/8
446/10
439/2
435/4
439/1
110
443/14
443/4
443/3
474
475/2
549/1

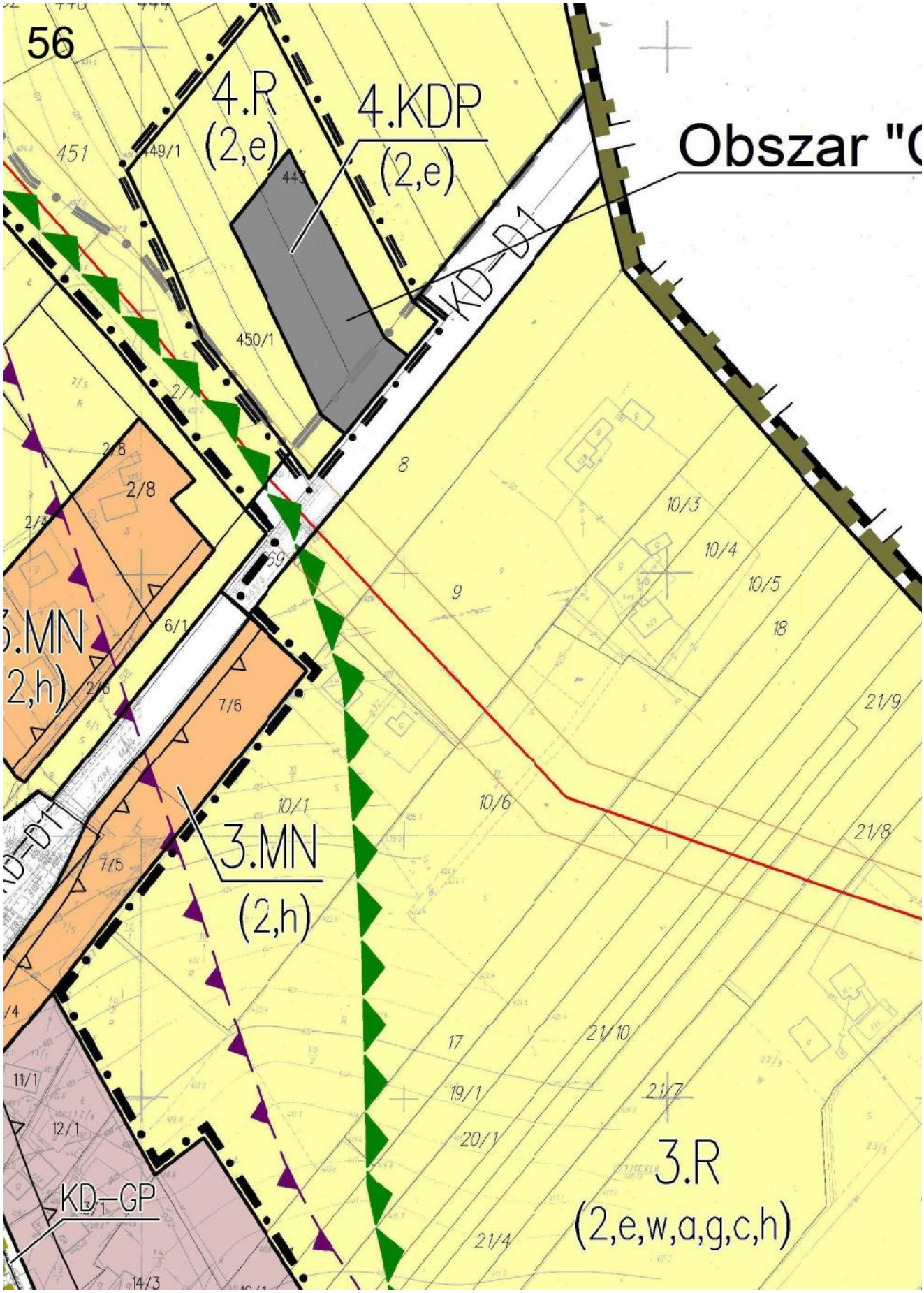

51
1.RM
1.MNU 1
(3,u)
1.ZN
(3,u)
1.MNU 1
(3,u)
KDW
KD–L 1
KD–D
1.MNU 1
(3,u)
1.MNU 1
(3,a,u)
1.R
(3,u)
1.ZN
36/9
Łabajowa Skała
36/10
Bębło
Wiączonki
1/899
105/5
105/8
108
409
412/3
422
420
421
423
452
453
456
457
458/4
464
465
466
467
463/1
463/2
458/2
469
470
475
450/1
183/2
183/3
180/1
179/2
181


52
(3,u)
KDW
KD–D
1.R
(3,a,u)
KD–D
.RM
3,a,u)
450/2
Nz
36/11
1.ZN
(3,p,u)
447/2
183/4
183/5
447/1


53
1.MNR
(3,u)
KDW
1.RM
(3,u)
KDW
1.R
(3,a,u)
Obszar "Bębło - 2"
Pod Dziurawiec

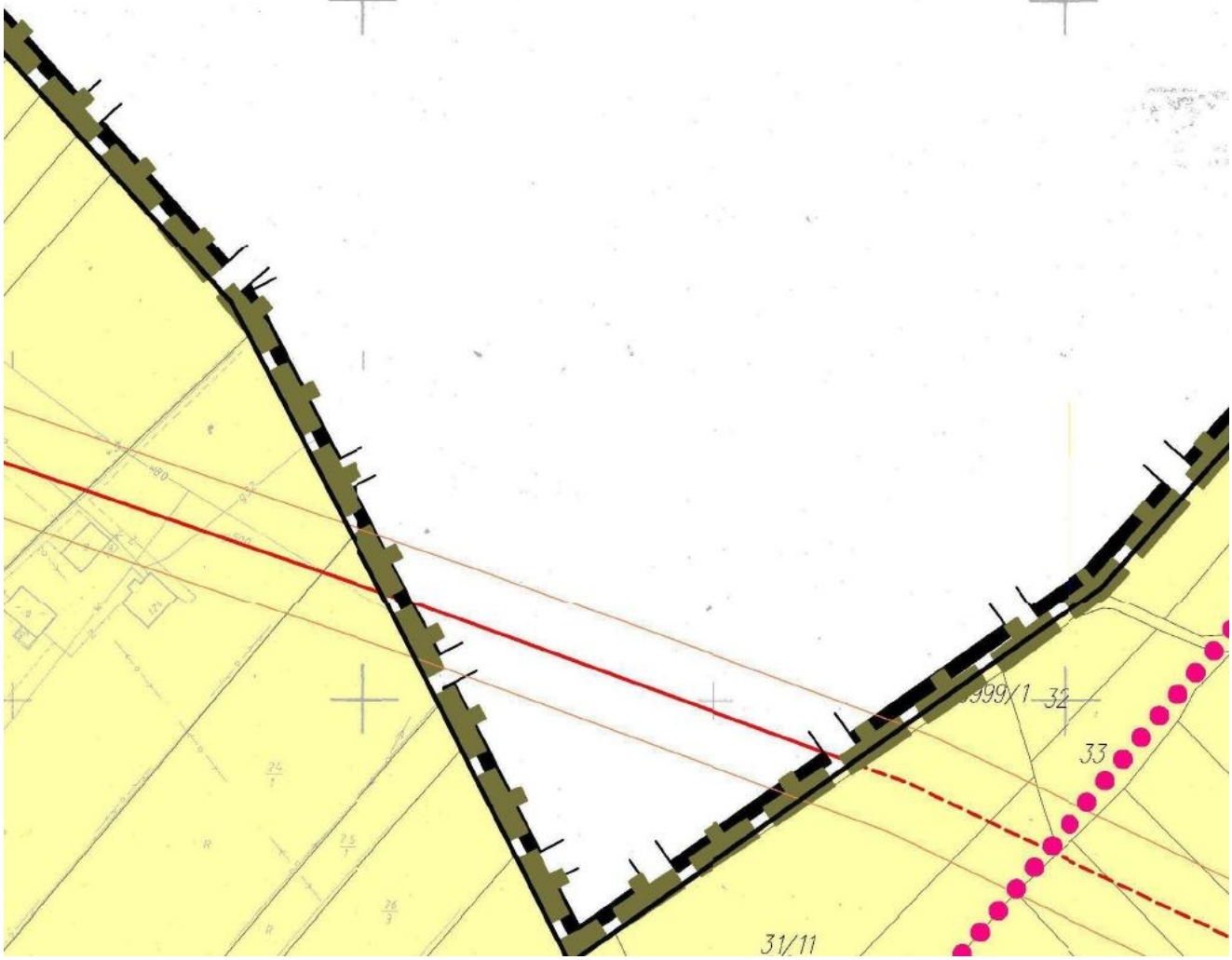

54
KDW
KDW
1.MNU 1
(3,u)
1.UT
(3,u,h)
1.MNU 1
(3,a,u)
KDW
1.MNU 1
(3,u)
36/16
KD-L
1.MNR
(3,u)
KD-L
1.MNR
(3,u)
36/18
.MNU 1
(3,u)
36/17
Dziurawiec
1.R
(3,u)
Bebło

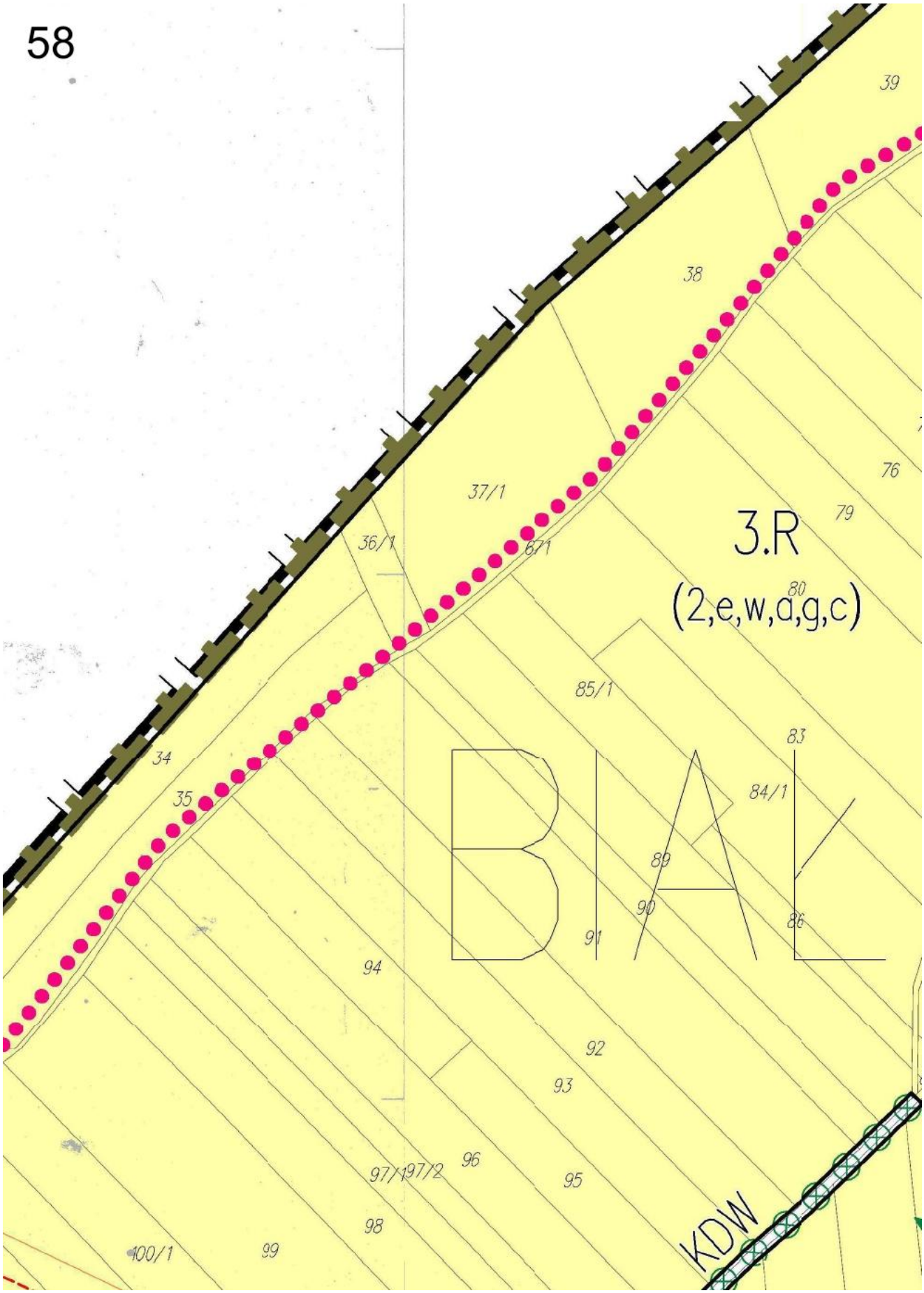

55
KD-D
KDW
KD-GP
1.W
(3,u)
1.ZN
(3,p,u)
1.MNU
(3,h)
3.R
(2,h)
1.R
(3,u,h)
KD-GP
KD-D
1.MNU
(3,h)
KD-D
KD-D
1.RM

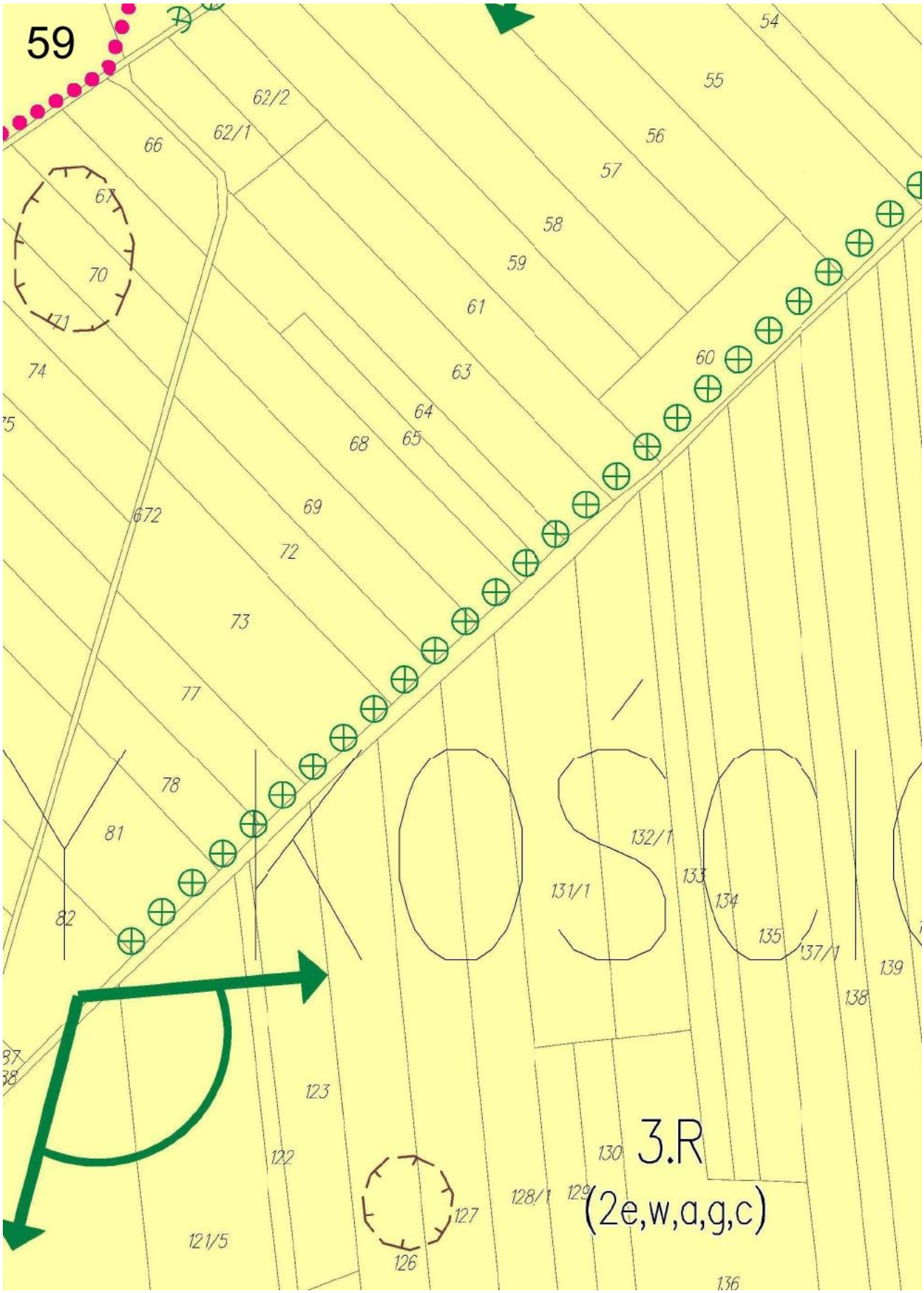

56
4.R
(2,e)
4.KDP
(2,e)
Obszar "
KD–D 1
451
449/1
445
450/1
2/8
2/8
8
10/3
10/4
10/5
18
9
21/9
6/1
7/6
10/1
10/6
21/8
3.MN
(2,h)
7/5
17
21/10
19/1
21/7
20/1
3.R
(2,e,w,a,g,c,h)
11/1
12/1
KD–GP
21/4
14/3

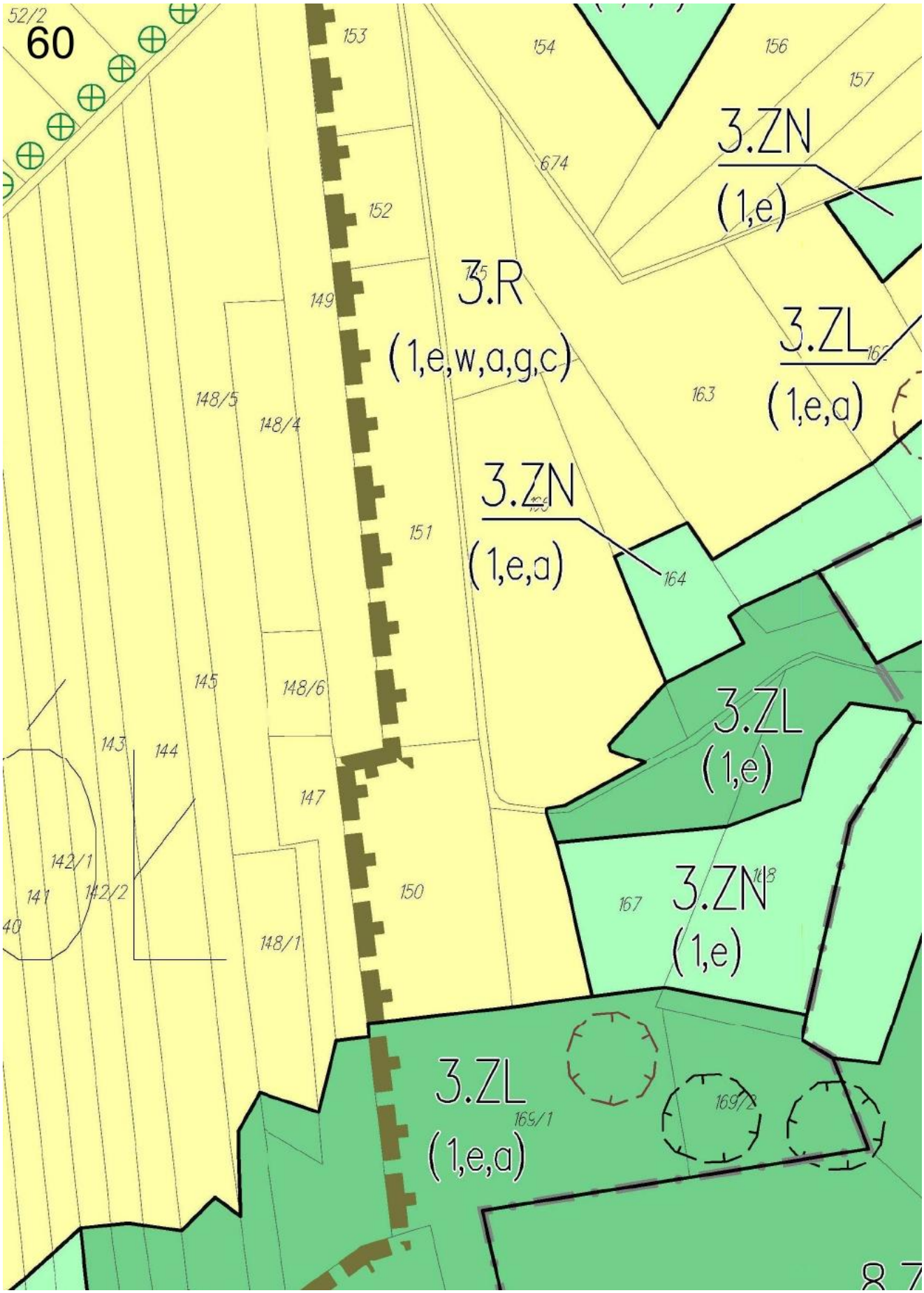
57

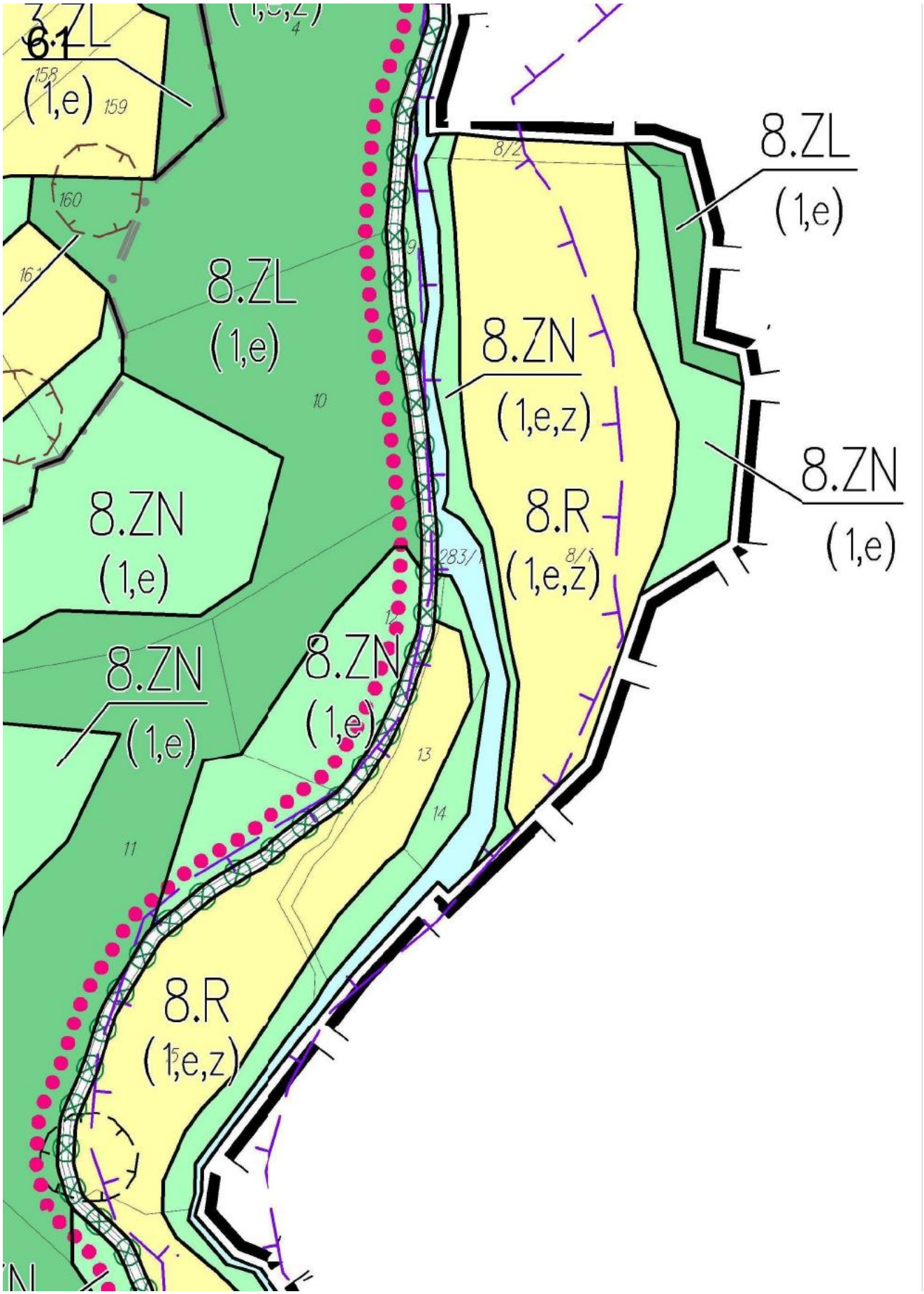
Czajowice - 5"



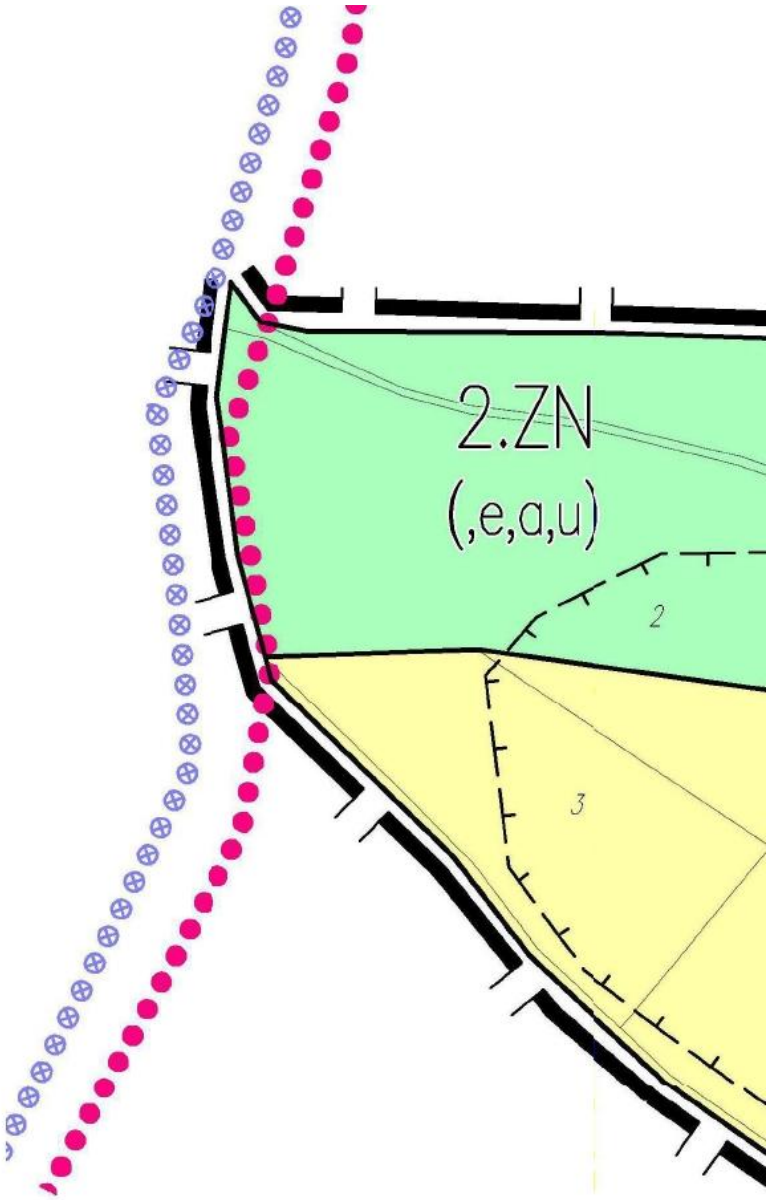

58
39
38
37/1
36/1
671
76
79
3.R
(2,e,w,a,g,c)
80
85/1
83
84/1
34
35
BIAŁ
89
90
86
91
94
92
93
97/1
97/2
96
95
98
100/1
99
KDW


59
54
55
56
57
58
59
61
60
62/2
62/1
66
67
70
71
74
63
64
68
65
672
69
72
73
77
78
81
82
132/1
131/1
133
134
135
137/1
139
138
123
122
121/5
127
126
130
128/1
129
3.R
(2e,w,a,g,c)
136

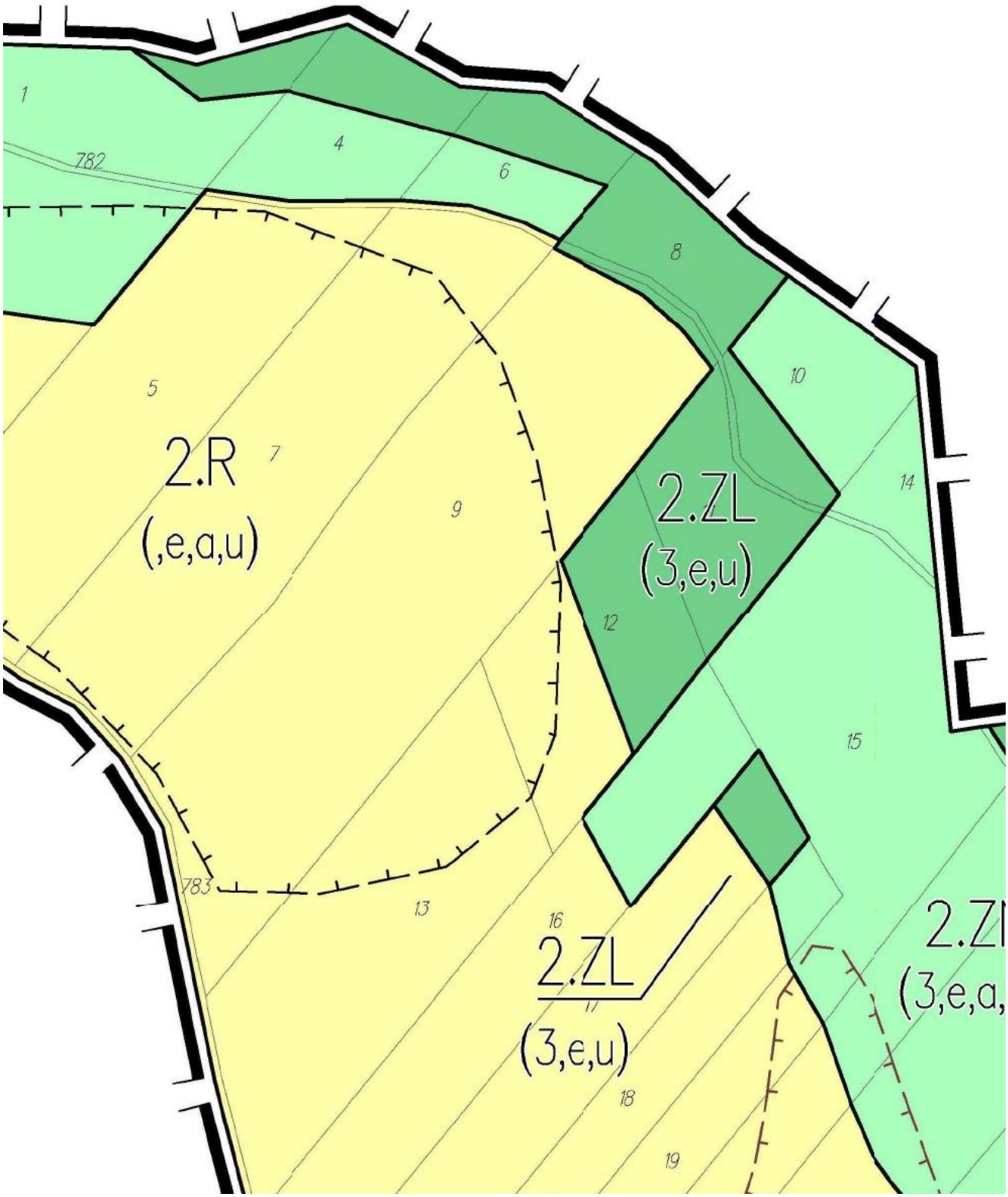

60
52/2
153
154
156
157
674
3.ZN
(1,e)
152
149
3.R
(1,e,w,a,g,c)
3.ZL
(1,e,a)
163
148/5
148/4
3.ZN
(1,e,a)
151
164
145
148/6
3.ZL
(1,e)
143
144
147
142/1
141
142/2
150
167
3.ZN
(1,e)
40
148/1
3.ZL
(1,e,a)
165/1
169/2


6.1
8.ZL
(1,e)
8.ZL
(1,e)
8.ZN
(1,e,z)
8.ZN
(1,e)
8.R
(1,e,z)
8.ZN
(1,e)
8.ZN
(1,e)
8.ZN
(1,e)
8.R
(1,e,z)
158
159
160
161
8/2
283/1
8/1
10
11
12
13
14
15

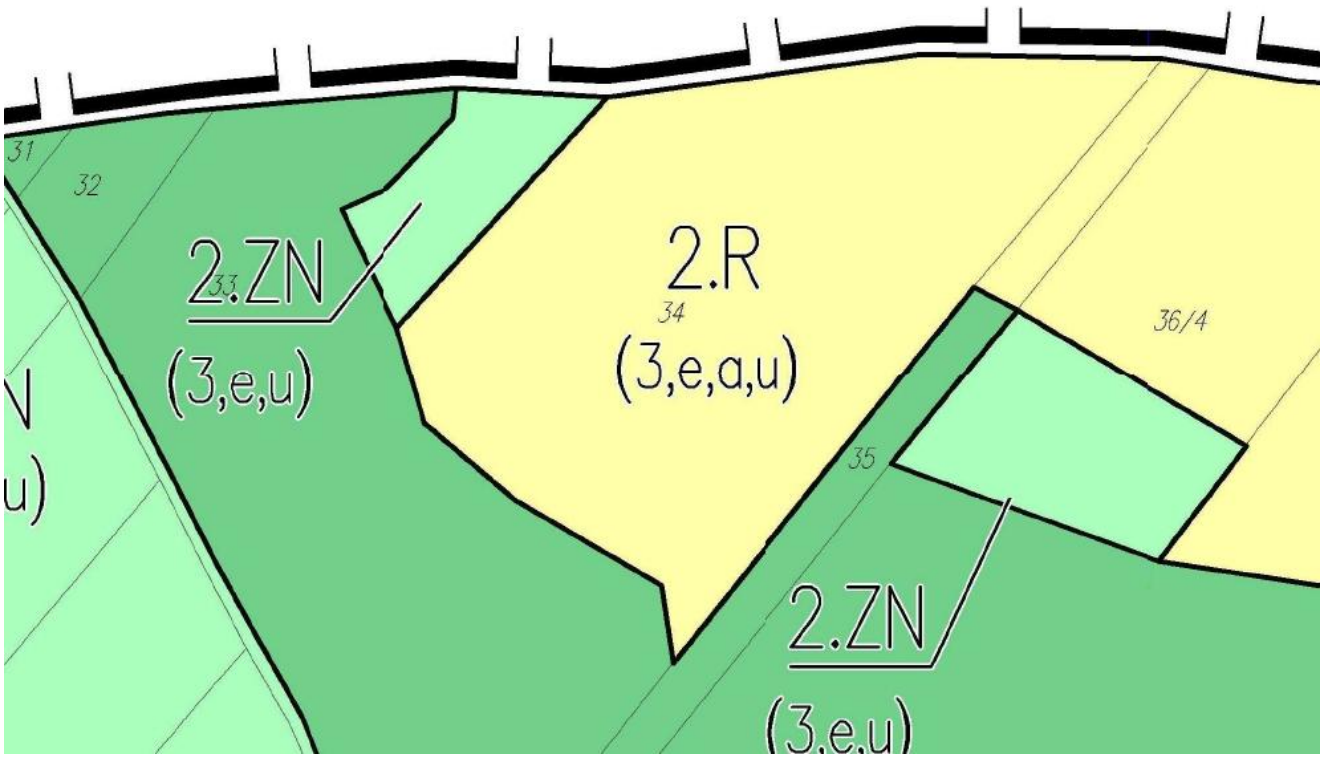
62



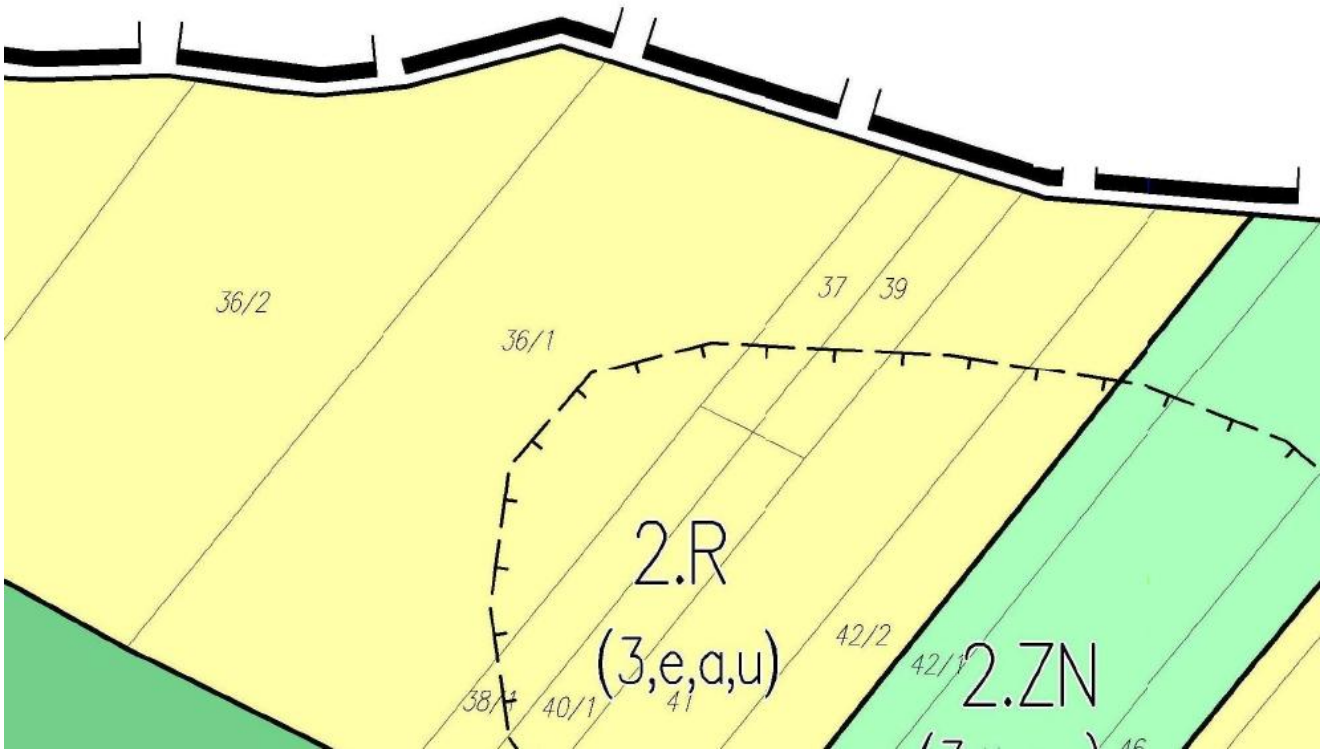
63


1
782
4
6
8
5
2.R
(,e,a,u)
7
9
10
14
2.ZL
(3,e,u)
12
15
783
13
16
2.ZL
(3,e,u)
18
19
2.ZL
(3,e,a,

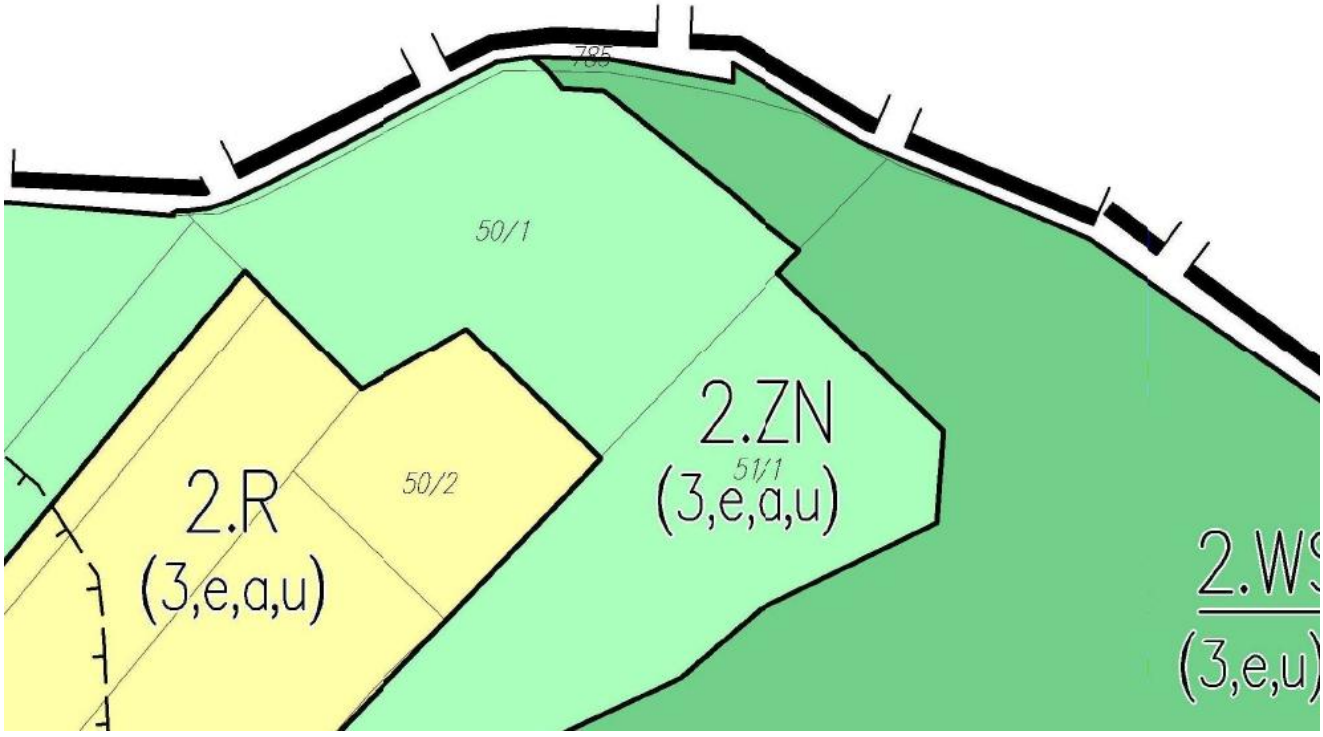
64



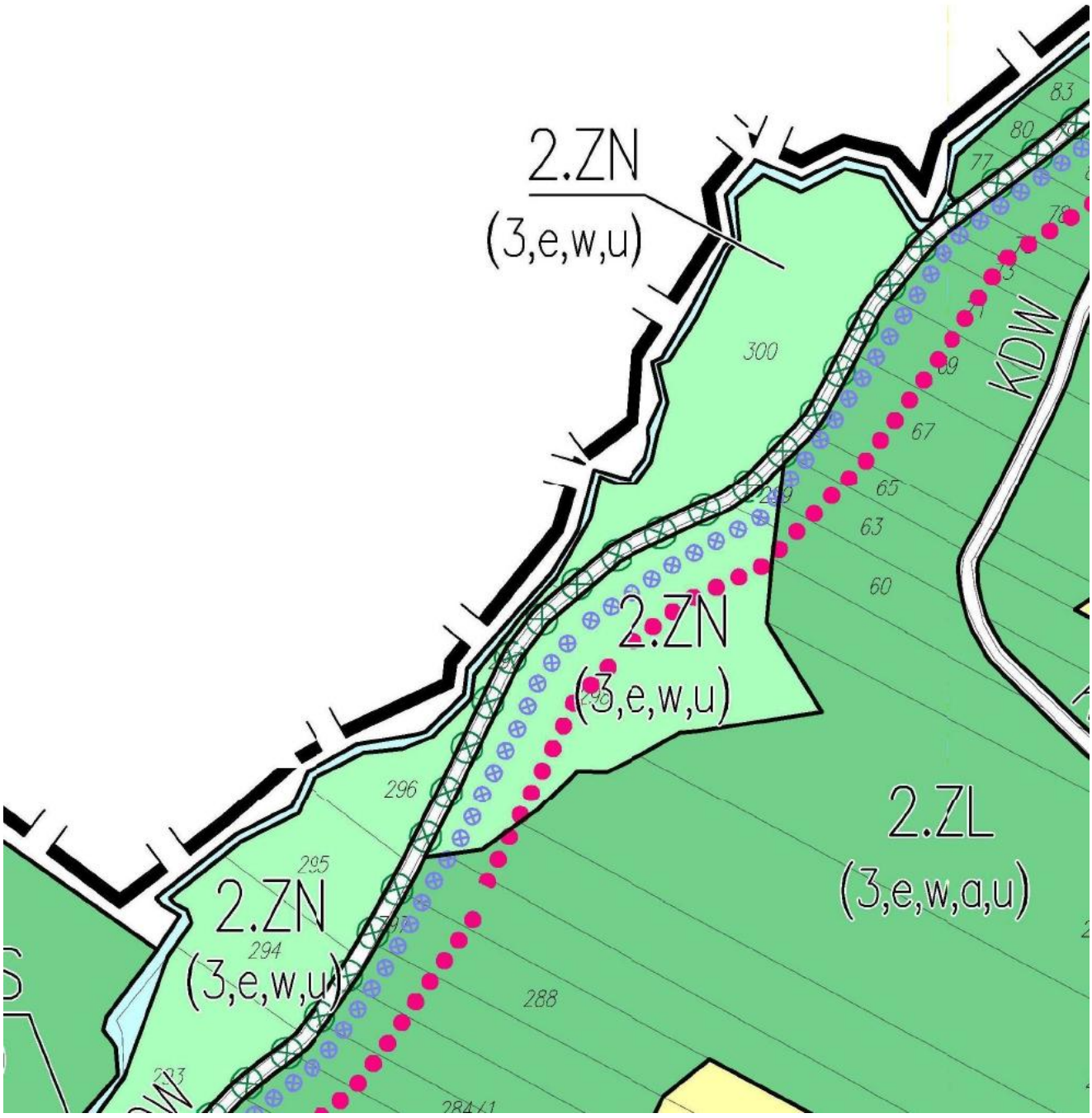
65

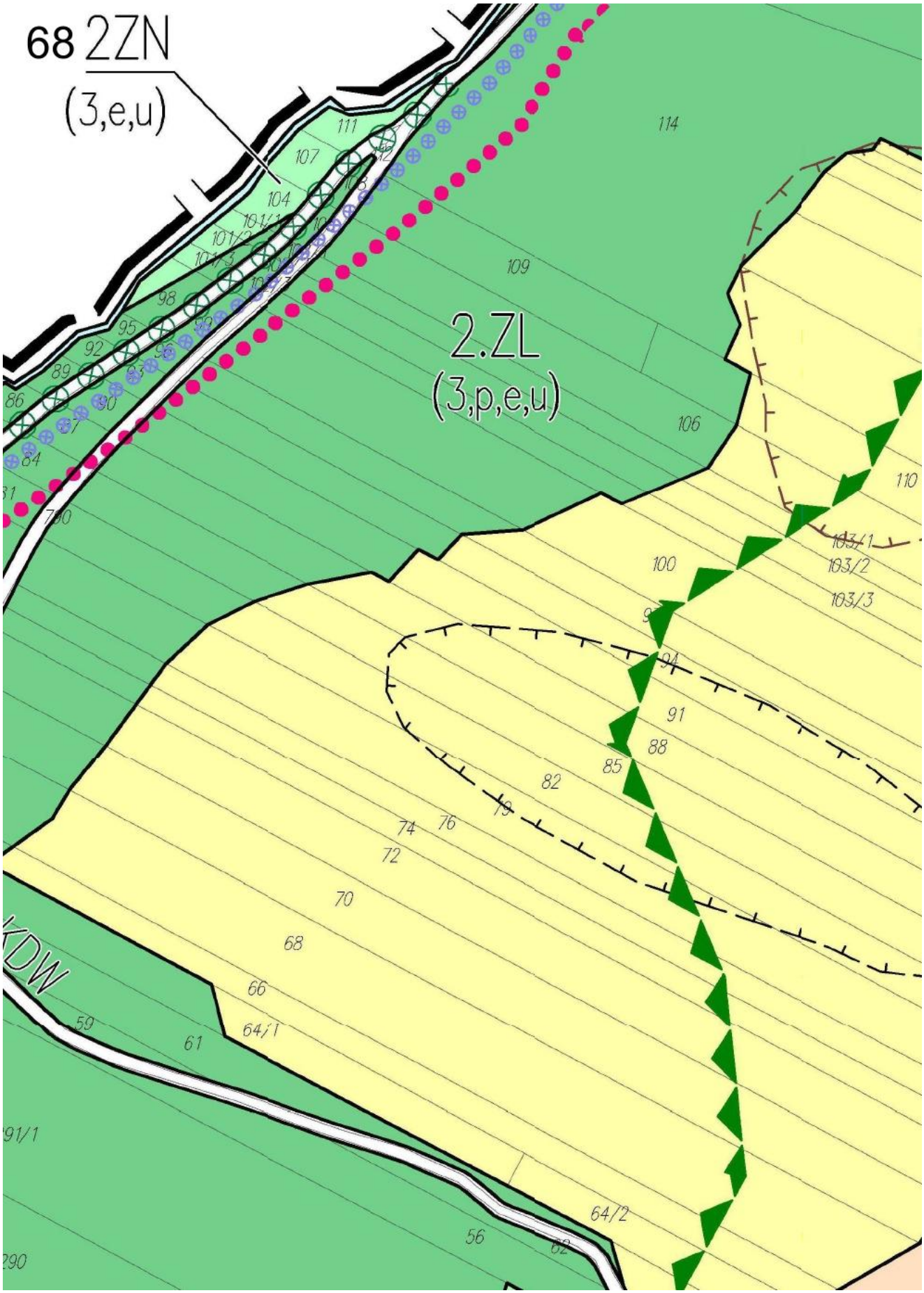


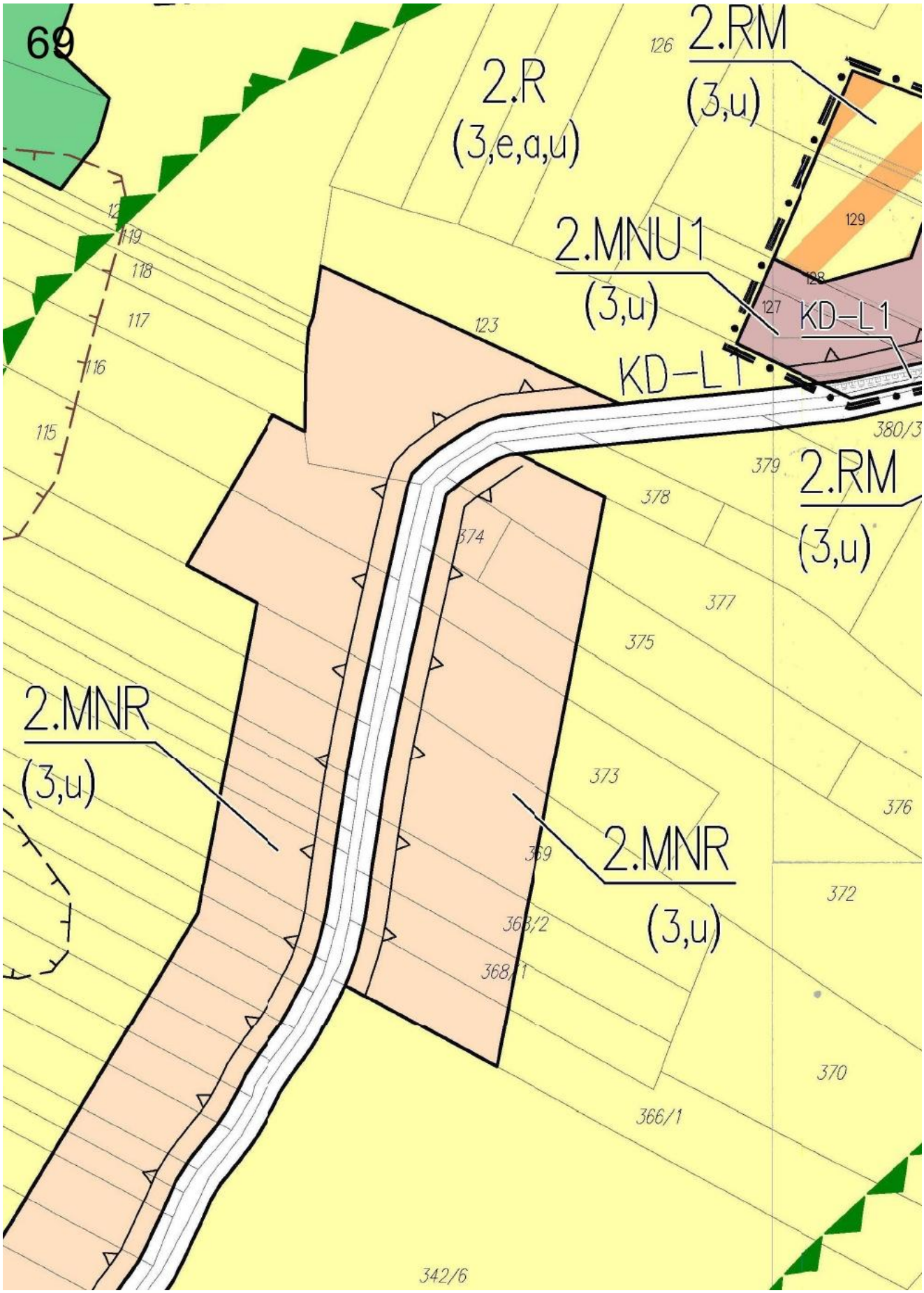
66

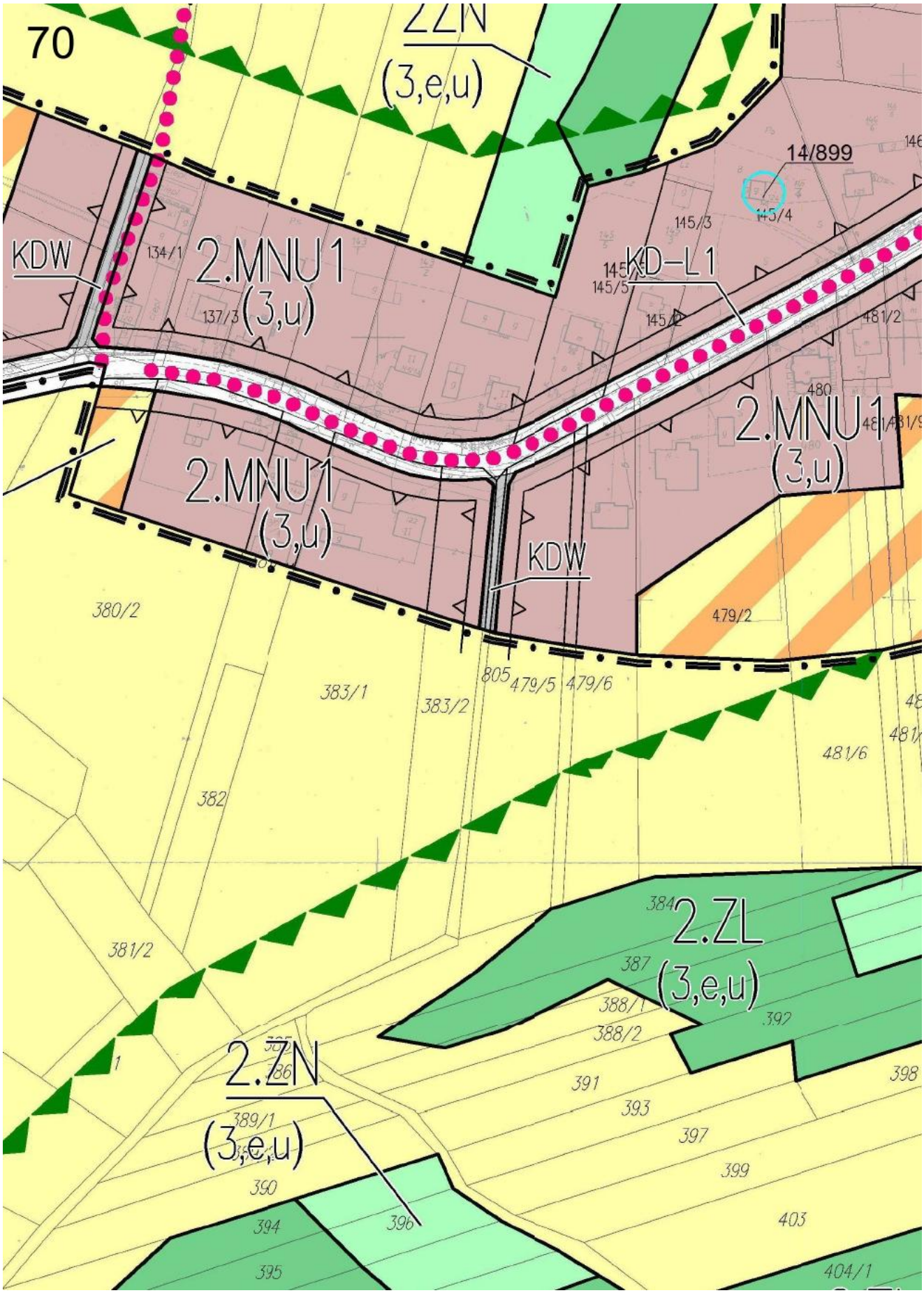


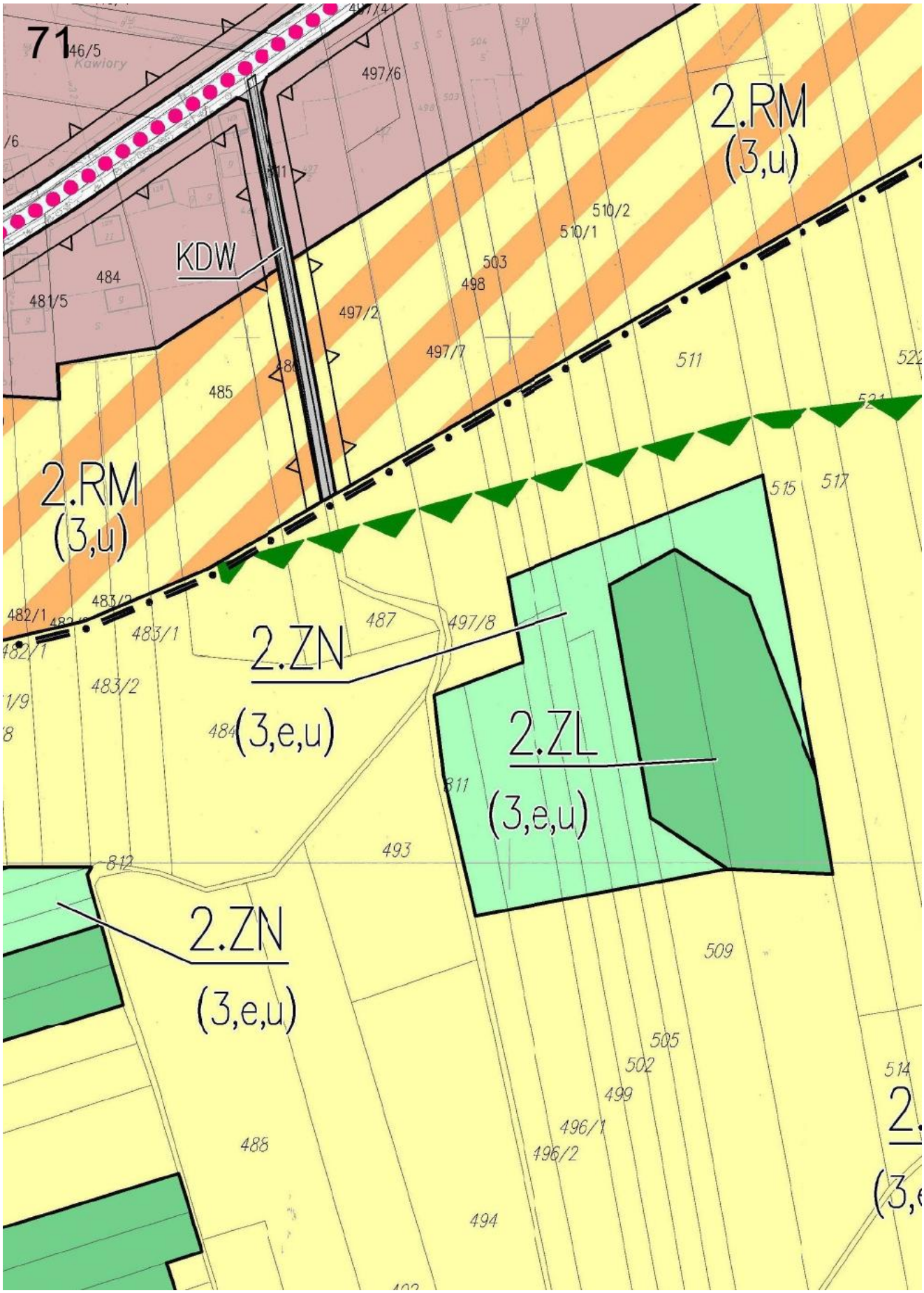
67

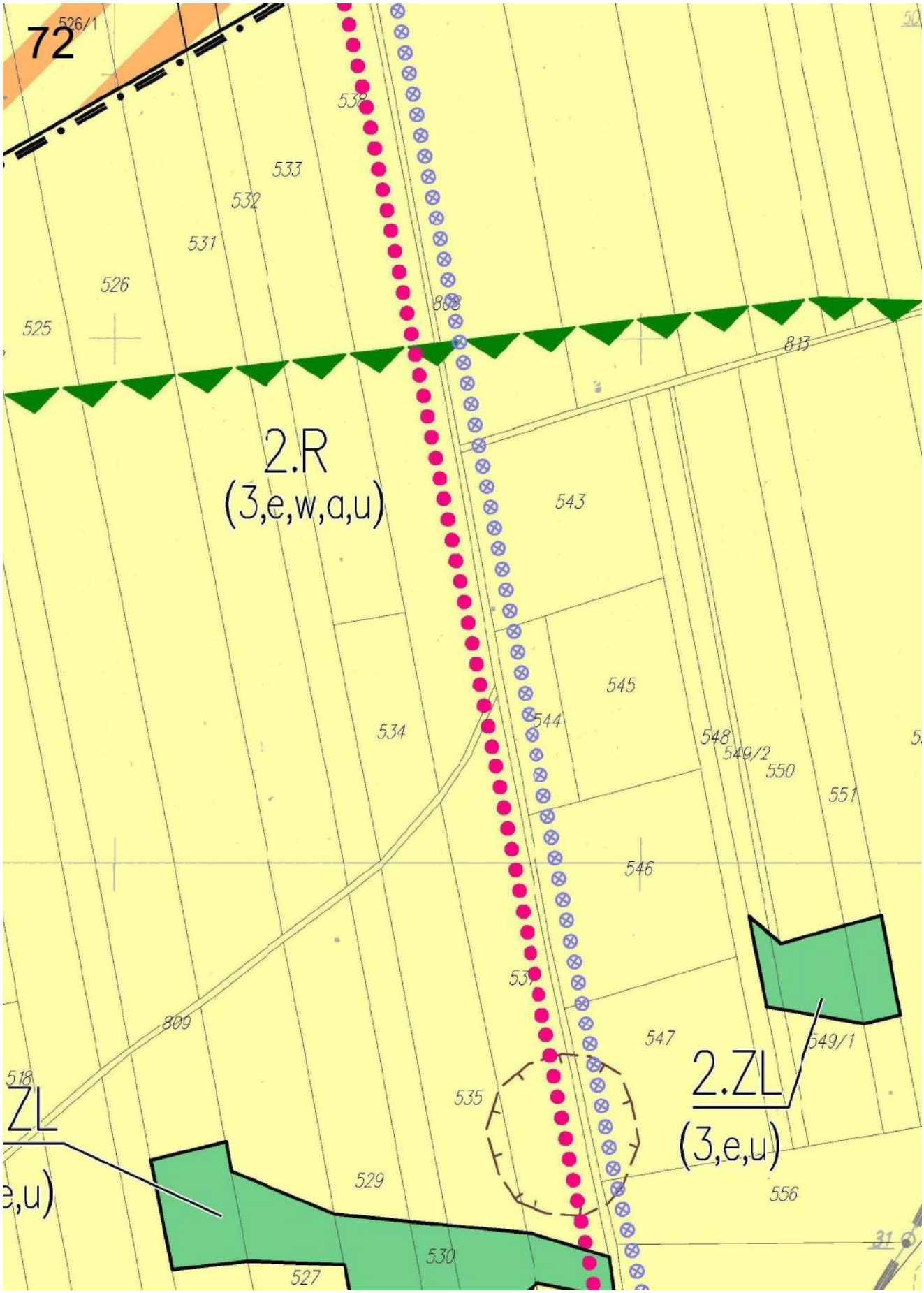

2.ZN
(3,e,w,u)
2.ZN
(3,e,w,u)
2.ZN
(3,e,w,u)
2.ZL
(3,e,w,a,u)
KDW
300
296
295
294
288
83
80
77
67
65
63
60

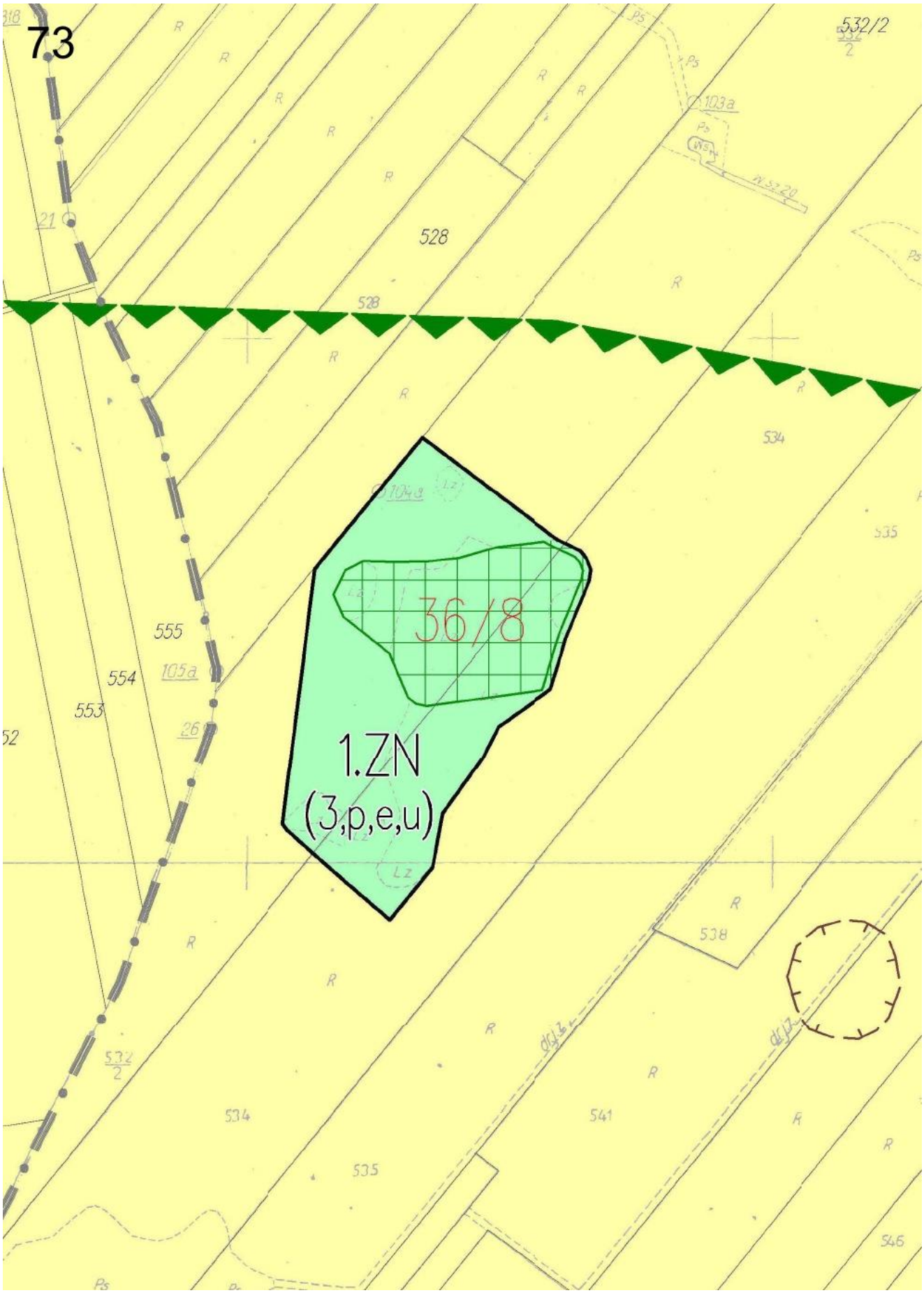

68 2ZN
(3,e,u)
2.ZL
(3,p,e,u)
KDW

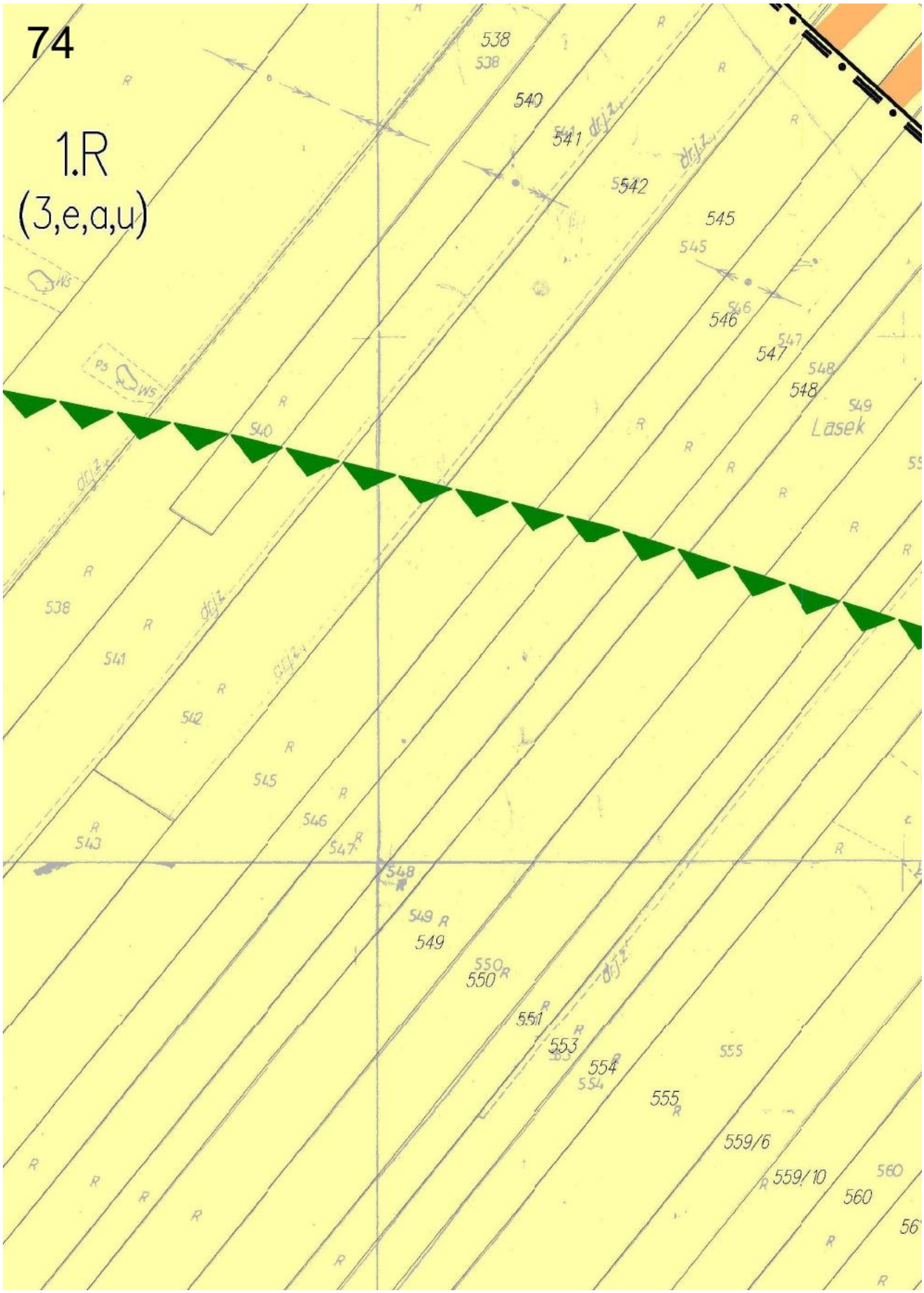

69
2.R
(3,e,a,u)
126
2.RM
(3,u)
129
2.MNU1
(3,u)
128
127
KD–L1
KD–L1
123
119
118
117
116
115
380/3
379
2.RM
(3,u)
378
374
377
375
2.MNR
(3,u)
373
376
369
2.MNR
(3,u)
372
368/2
368/1
370
366/1
342/6


70
2ZN
(3,e,u)
14/899
KDW
2.MNU1
(3,u)
KD-L1
2.MNU1
(3,u)
2.MNU1
(3,u)
KDW
2.ZL
(3,e,u)
2.ZN
(3,e,u)

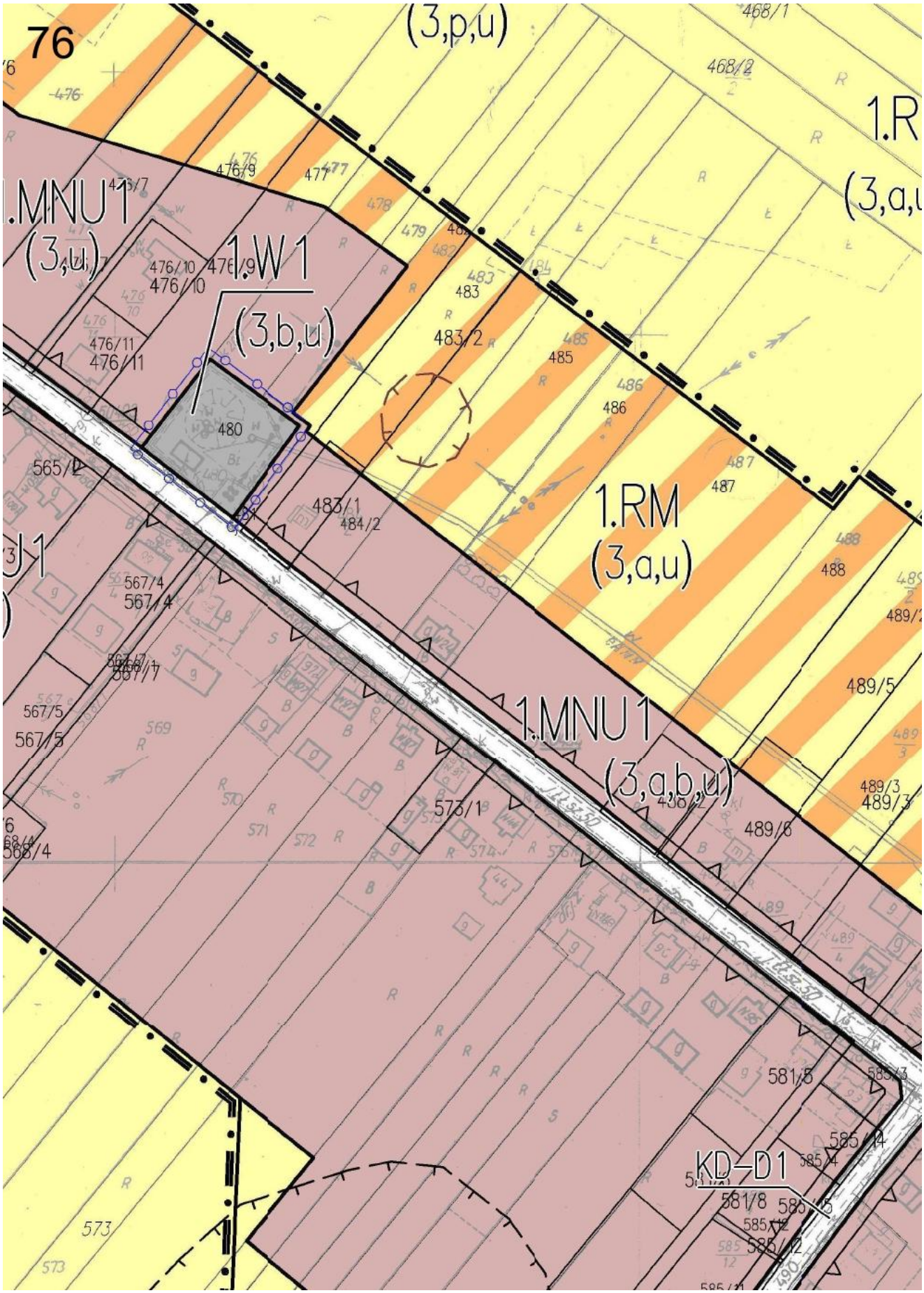

71
46/5
Kawiory
497/6
2.RM
(3,u)
510/2
510/1
KDW
484
481/5
503
498
497/2
497/7
511
485
2.RM
(3,u)
515
517
482/1
483/1
487
497/8
2.ZN
483/2
484(3,e,u)
2.ZL
(3,e,u)
811
493
812
2.ZN
(3,e,u)
509
505
502
499
496/1
496/2
488
494

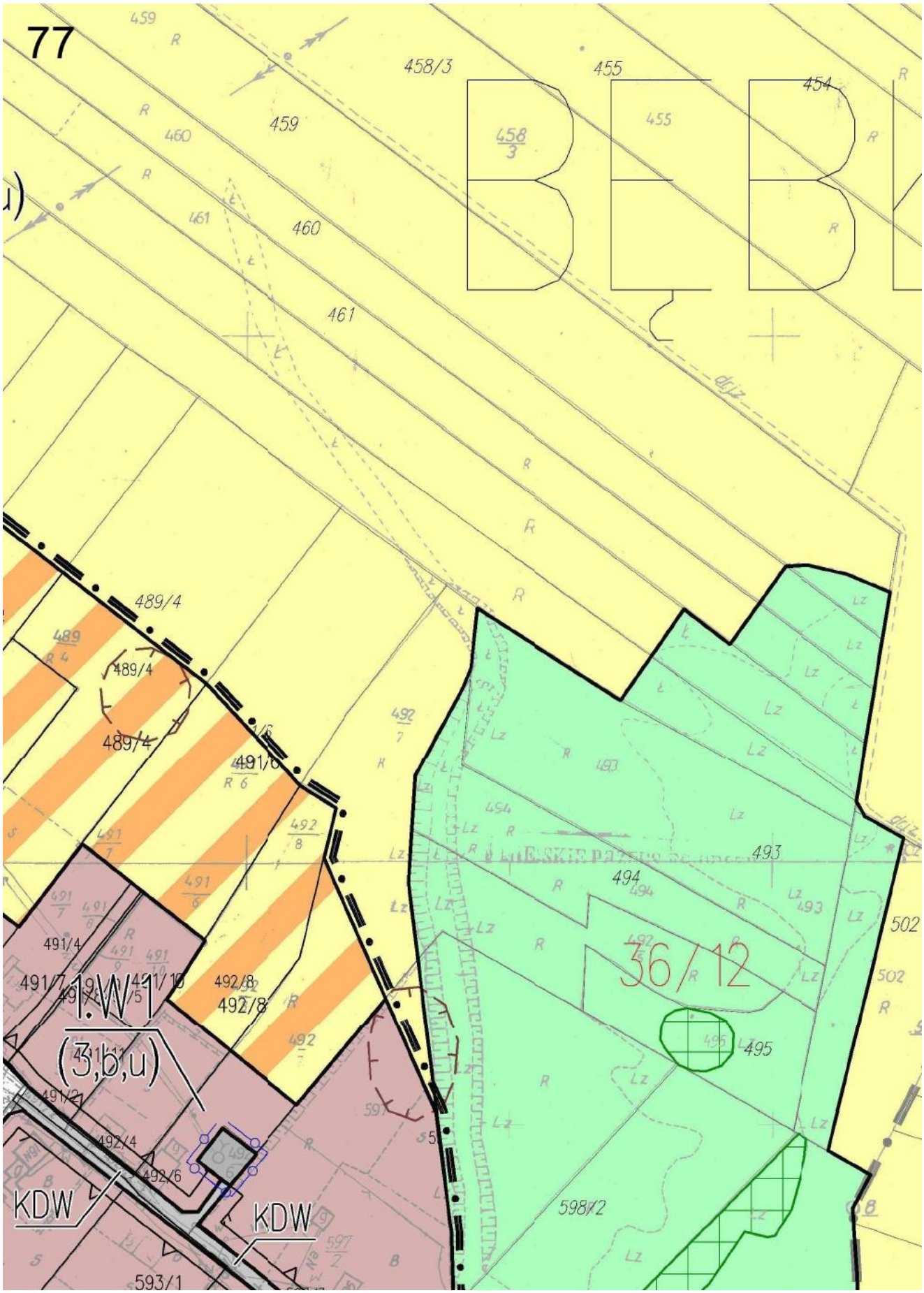

72
526/1
538
533
532
531
526
525
808
813
2.R
(3,e,w,a,u)
543
545
534
544
548
549/2
550
551
546
539
809
547
549/1
518
535
2.ZL
(3,e,u)
529
556
530
527
31

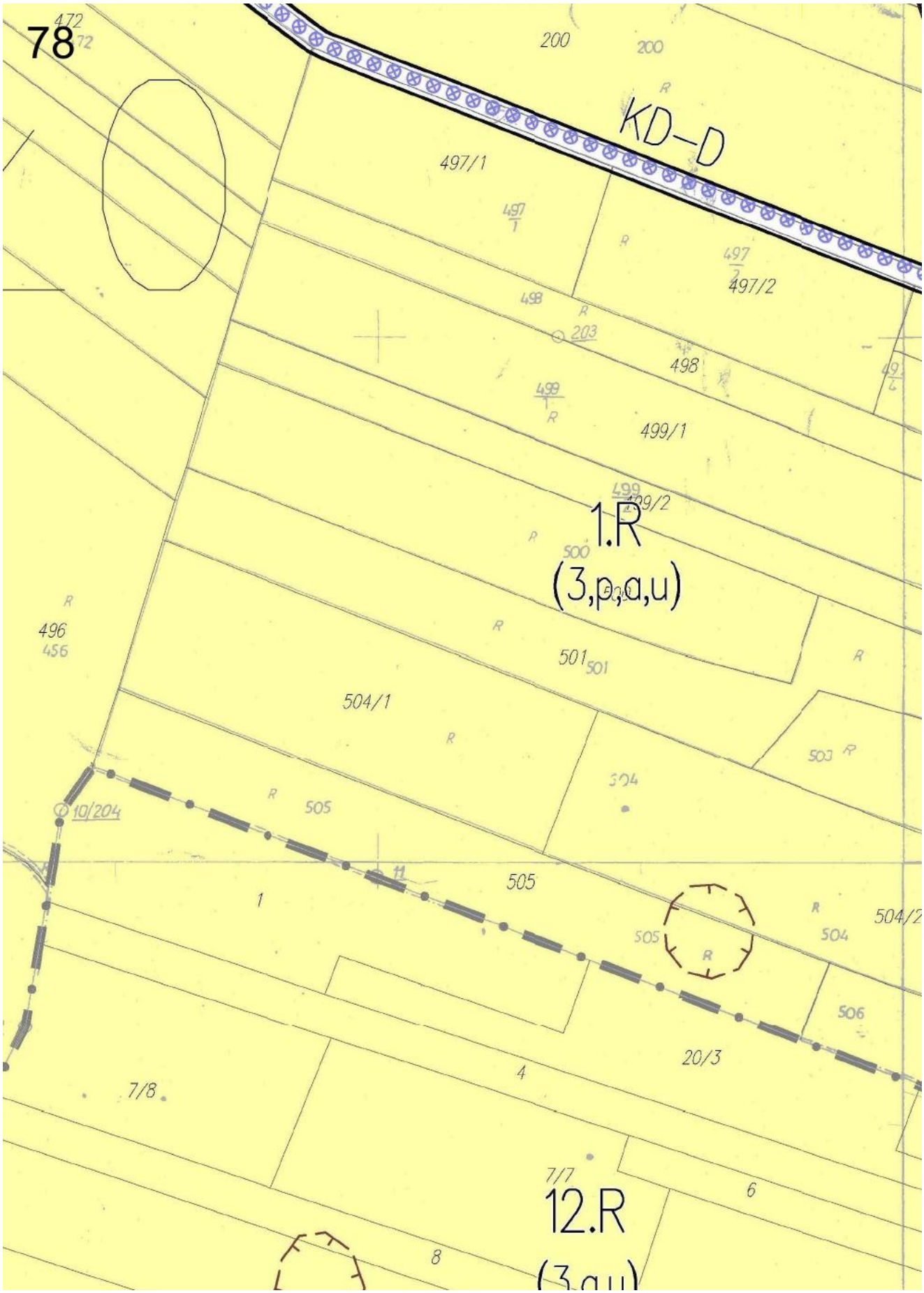

73
532/2
528
534
535
555
554
553
105a
36/8
1.ZN
(3,p,e,u)
538
541
534
535
546

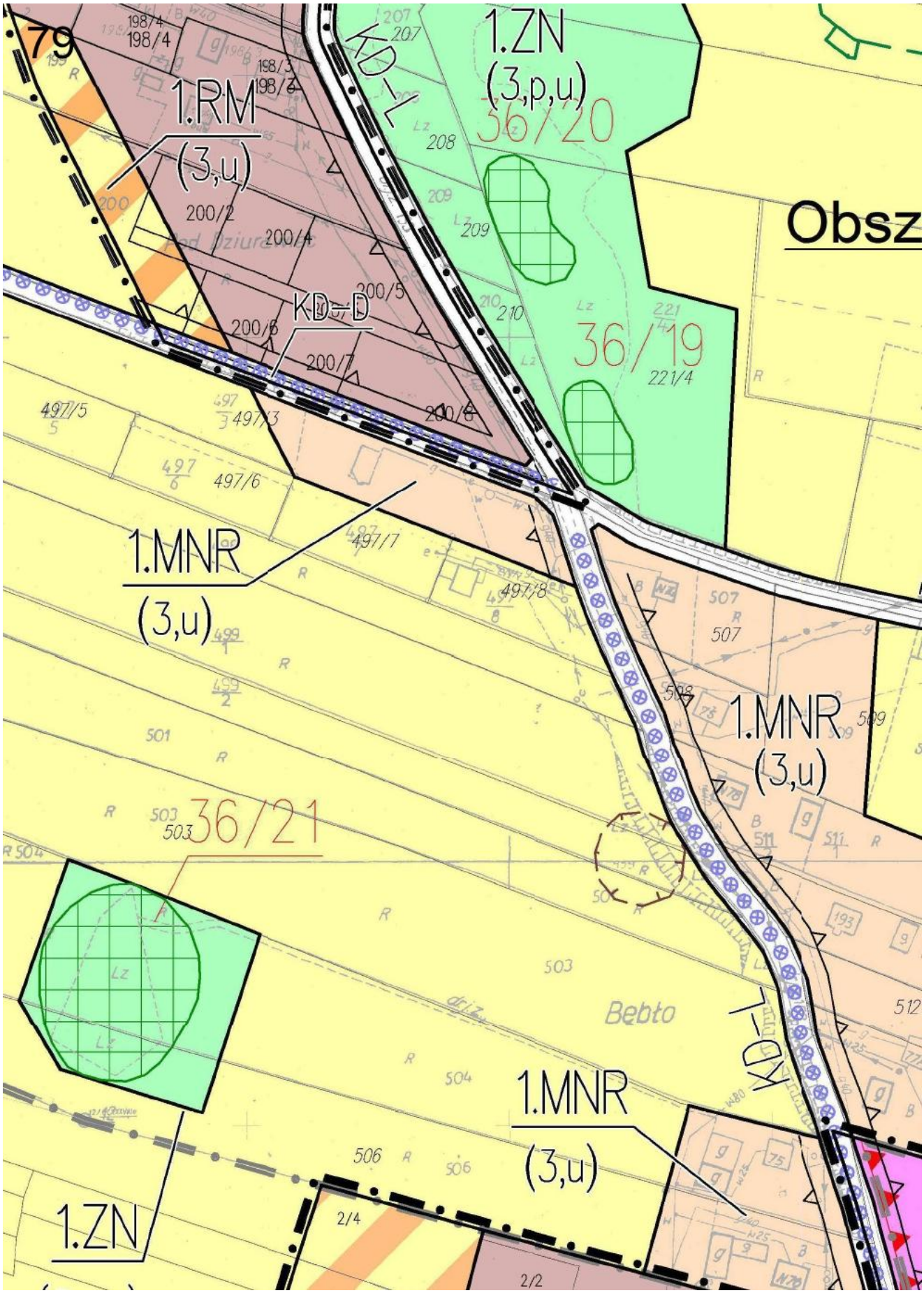

74
1.R
(3,e,a,u)
538
540
541
542
545
546
547
548
549
Lasek
543
550
551
553
554
555
559/6
559/10
560

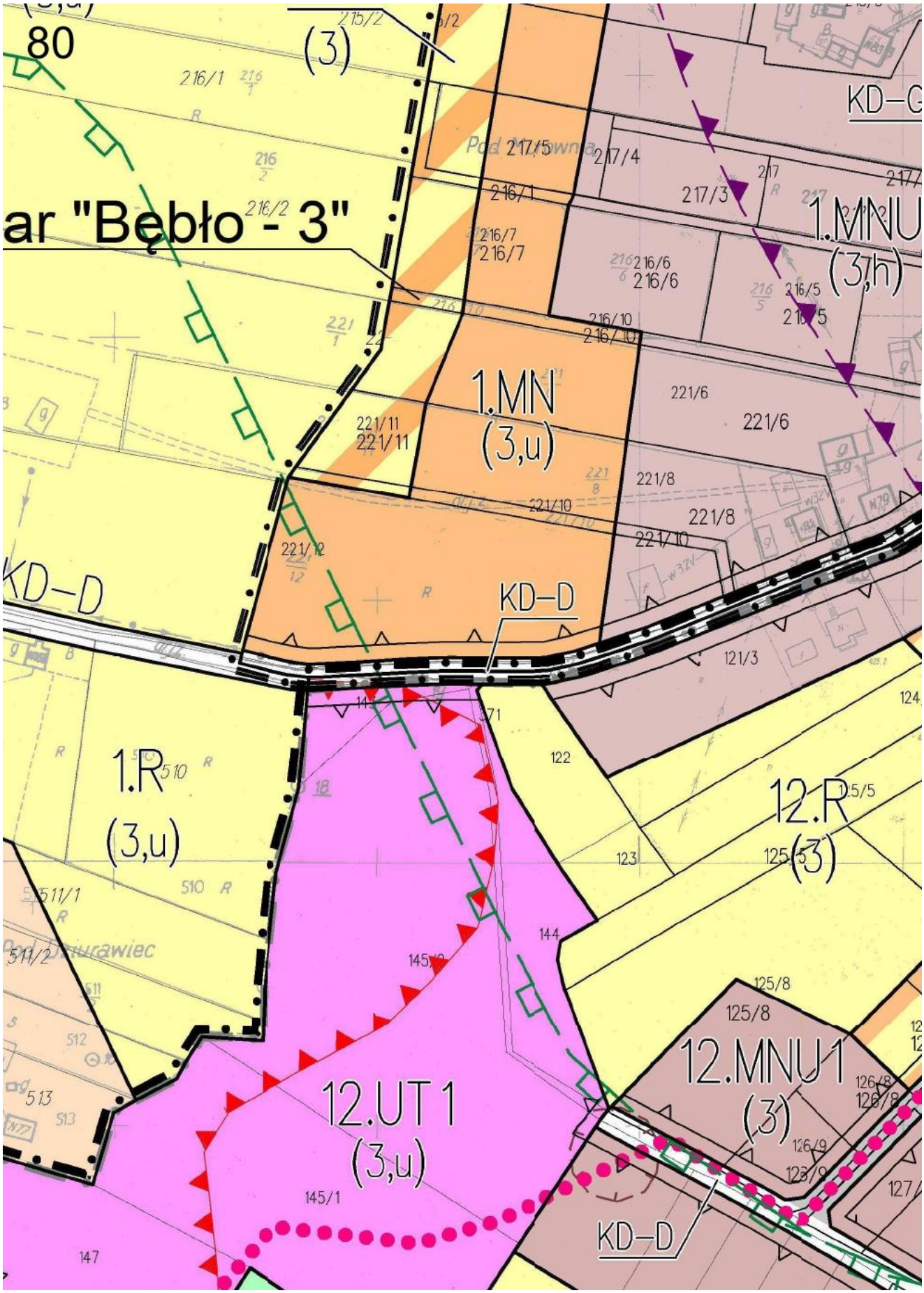

75
1.RM
(3,u)
549/2
1.W
(3,u)
476/4
476/5
476/6
557/1
KD–D1
559/3
555/2
559/7
555/3
559/1
555/5
561/1
559/8
561/9
555/4
553
554
561/4
565/1
559/5
559/9
562
564/2
561/3
561/6
562
564/1
563

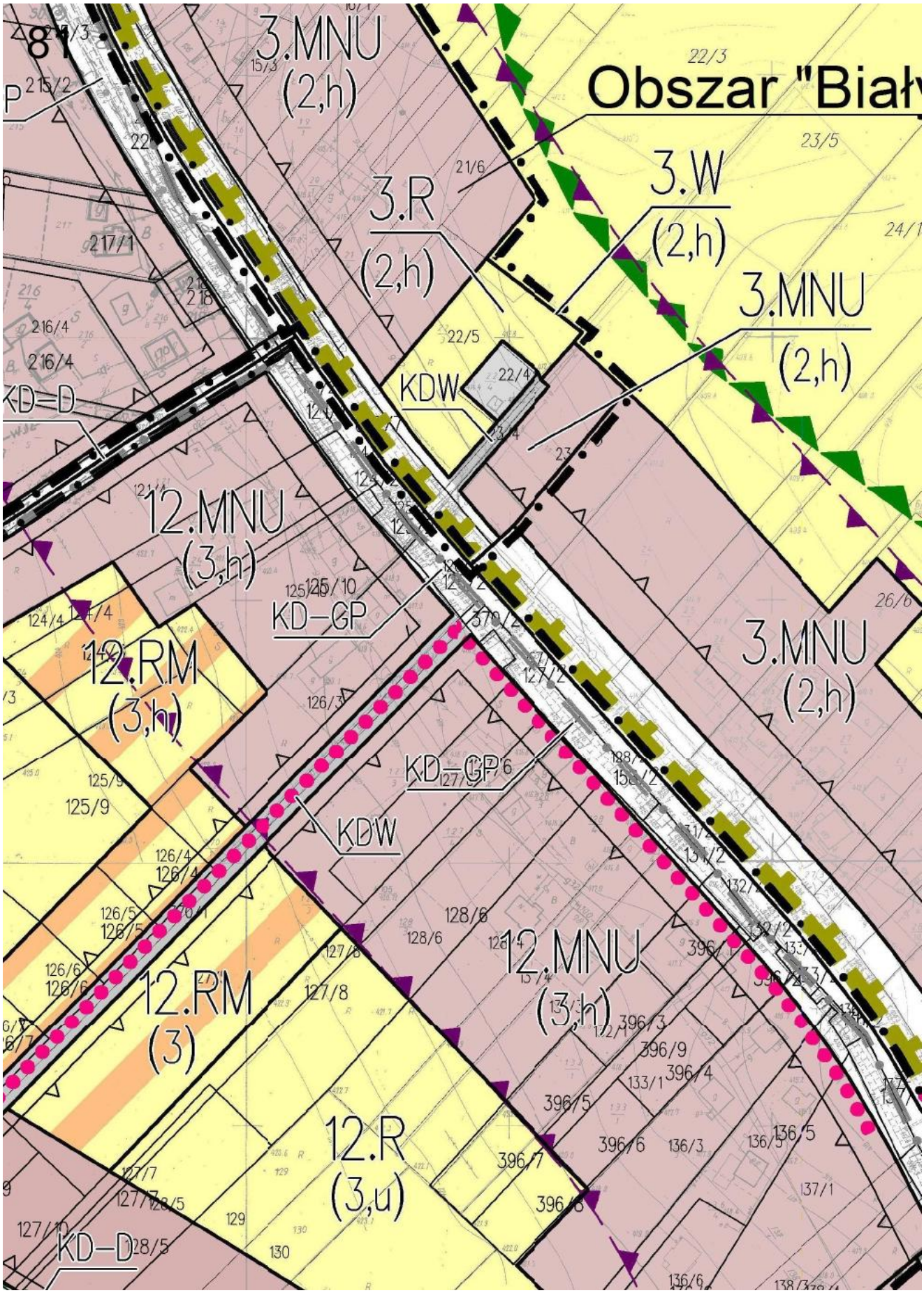

76
(3,p,u)
1.MNU1
(3,u)
1.W1
(3,b,u)
1.RM
(3,a,u)
1.MNU1
(3,a,b,u)
KD-D1
476/10
476/11
480
565/2
483/1
484/2
567/4
567/5
573/1
573
581/8
585/4
585/2
489/5
489/6
489/3
488
487
485
483
483/2
476/9
477
468/2
468/1

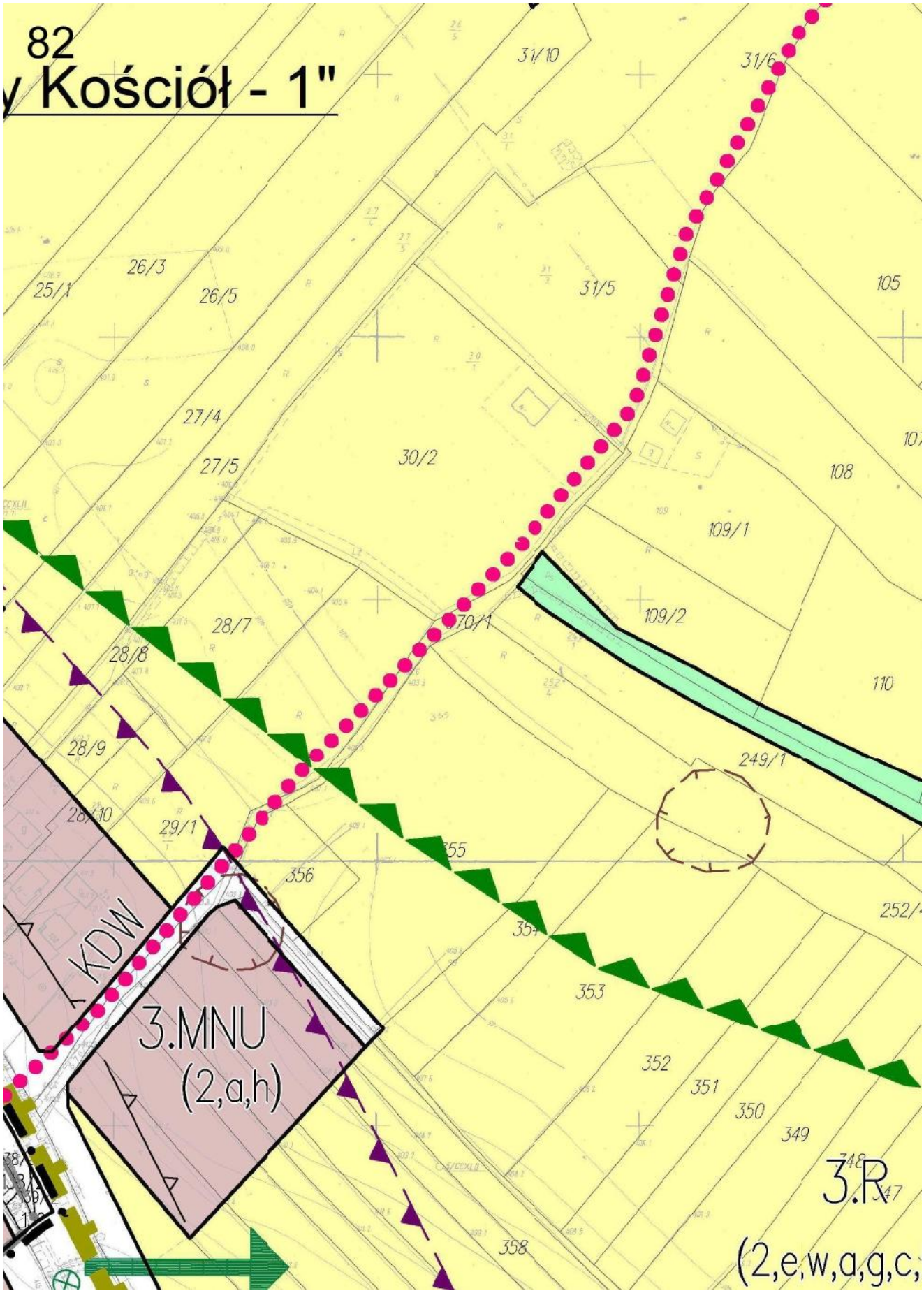

77
459
458/3
455
454
460
461
458/3
455
489/4
489
491/6
492/8
491/4
491/7
491/10
1.W1
(3,b,u)
491/2
492/4
492/6
KDW
KDW
593/1
493
494
36/12
495
502
598/2

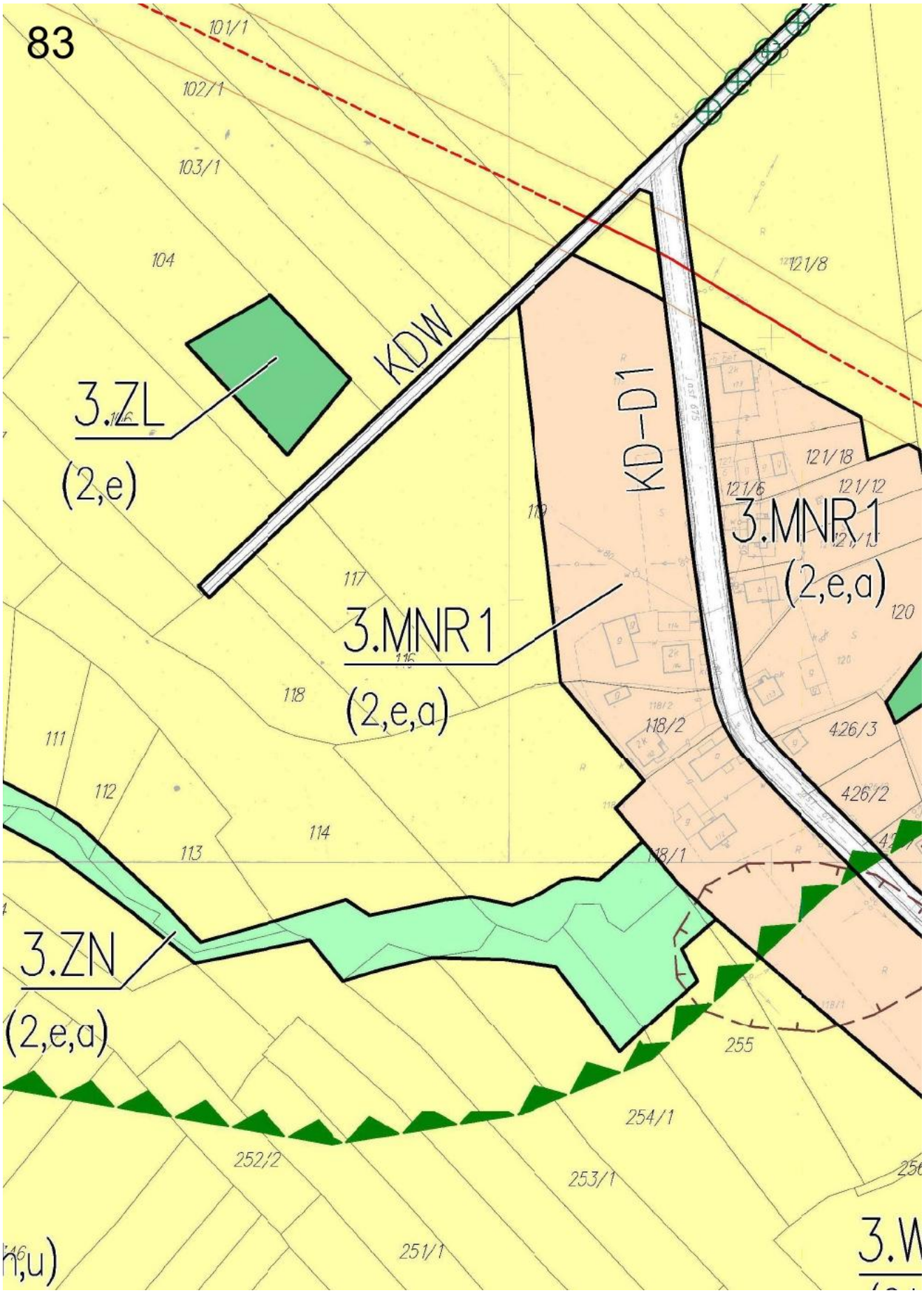

78
KD-D
1.R
(3,p,a,u)
12.R
(3,a,u)
497/1
497/2
498
499/1
499/2
500
501
504/1
504/2
505
506
20/3
7/8
10/204
203
456

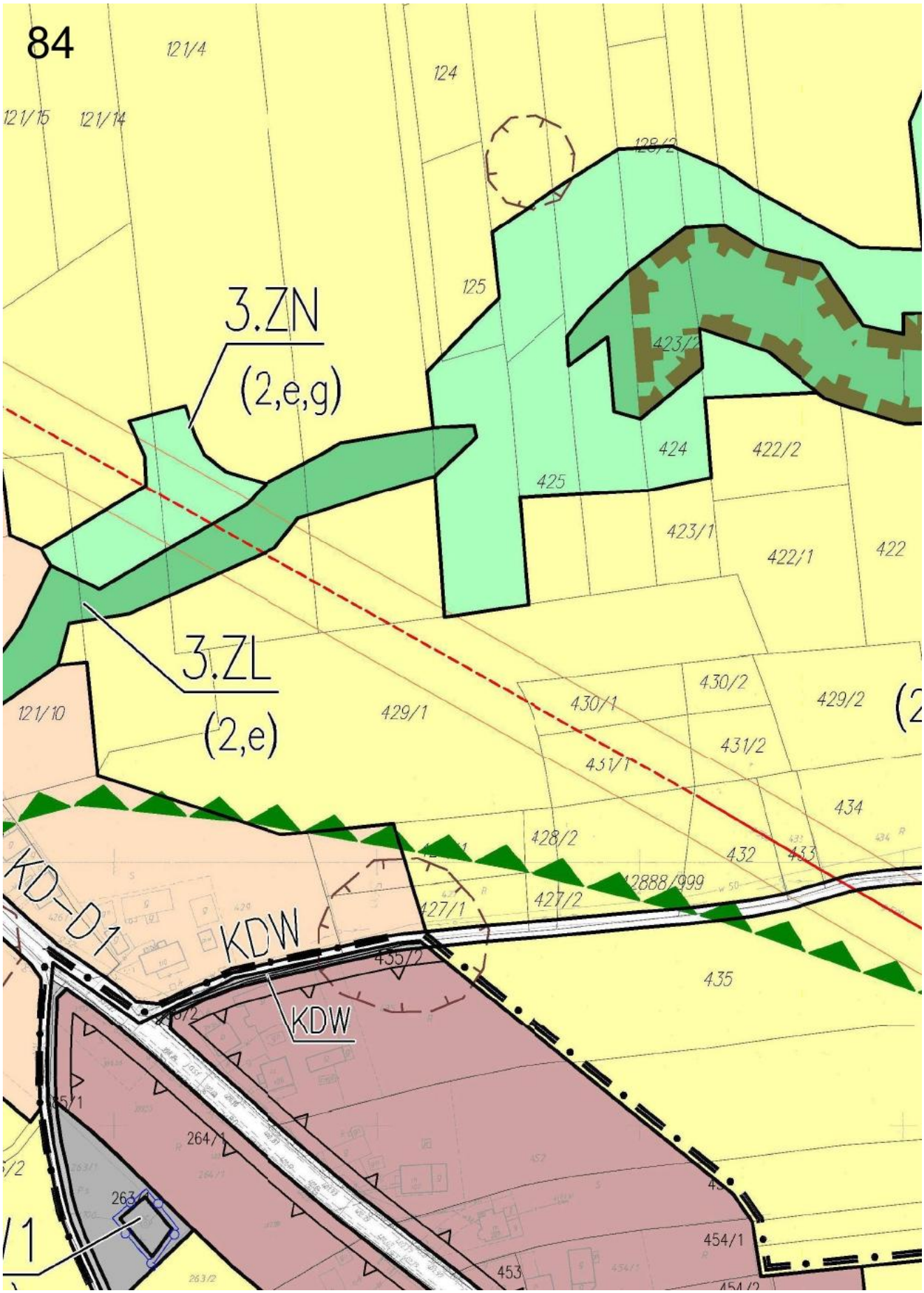

79
198/4
198/4
198/3
198/2
1.RM
(3,u)
200/2
200/4
200/5
200/6
KD-D
200/7
200/8
KD-L
207
208
209
210
1.ZN
(3,p,u)
36/20
36/19
221/4
Obsz
497/5
497/3
497/6
497/7
497/8
1.MNR
(3,u)
507
508
509
1.MNR
(3,u)
501
503
36/21
Bębło
KD-L
504
506
1.MNR
(3,u)
512
1.ZN
2/4
2/2

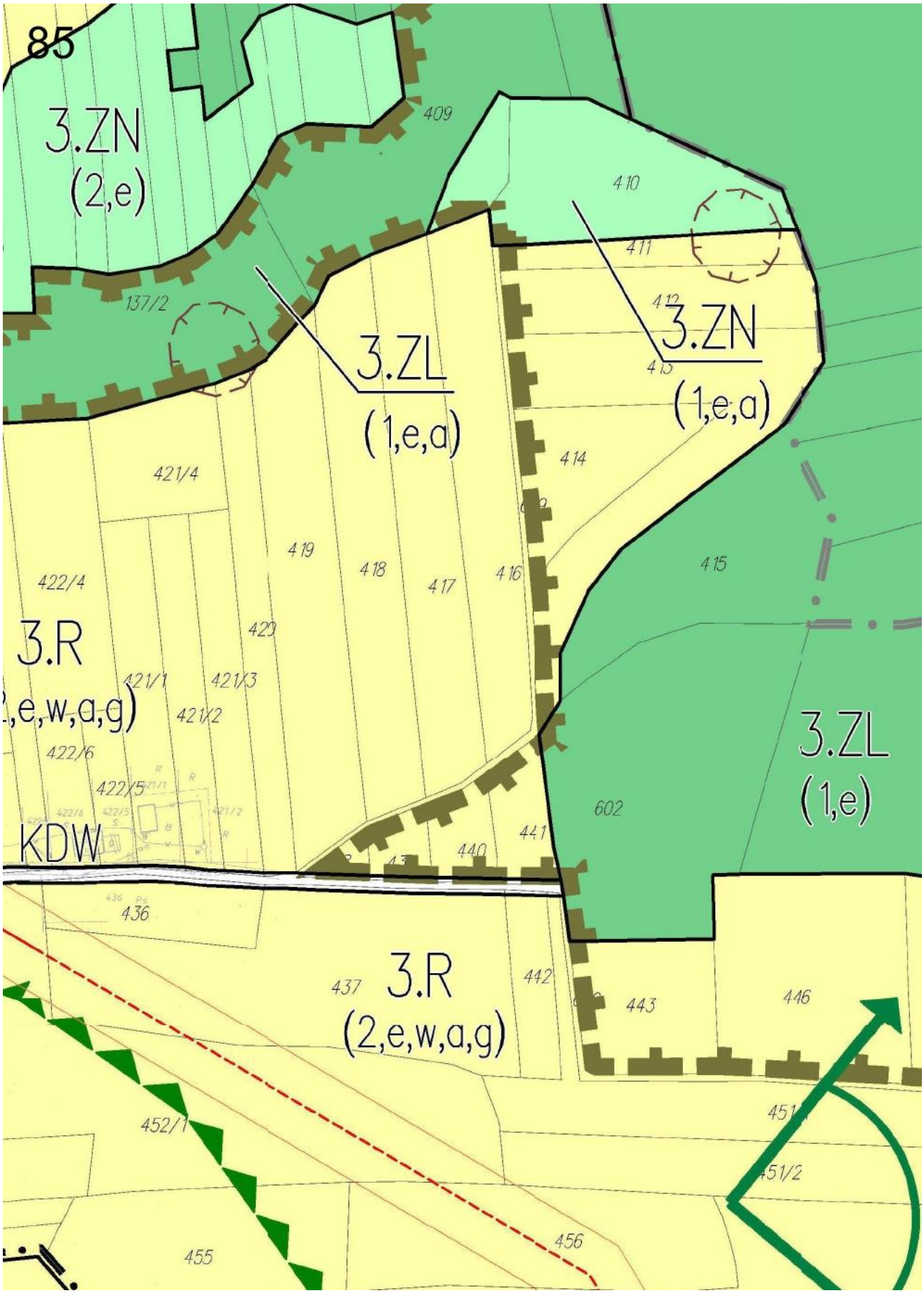

80
(3)
215/2
216/1
216
216/2
ar "Bębło - 3"
217/5
217/4
217/3
216/1
216/7
216/6
216/5
216/10
1.MNU
(3,h)
1.MN
(3,u)
221/11
221/6
221/8
221/10
221/12
KD–D
121/3
1.R
(3,u)
510
511/1
511/2
12.R
(3)
125/5
122
123
144
145/1
125/8
12.MNU1
(3)
126/8
126/9
12.UT 1
(3,u)
513
512
147

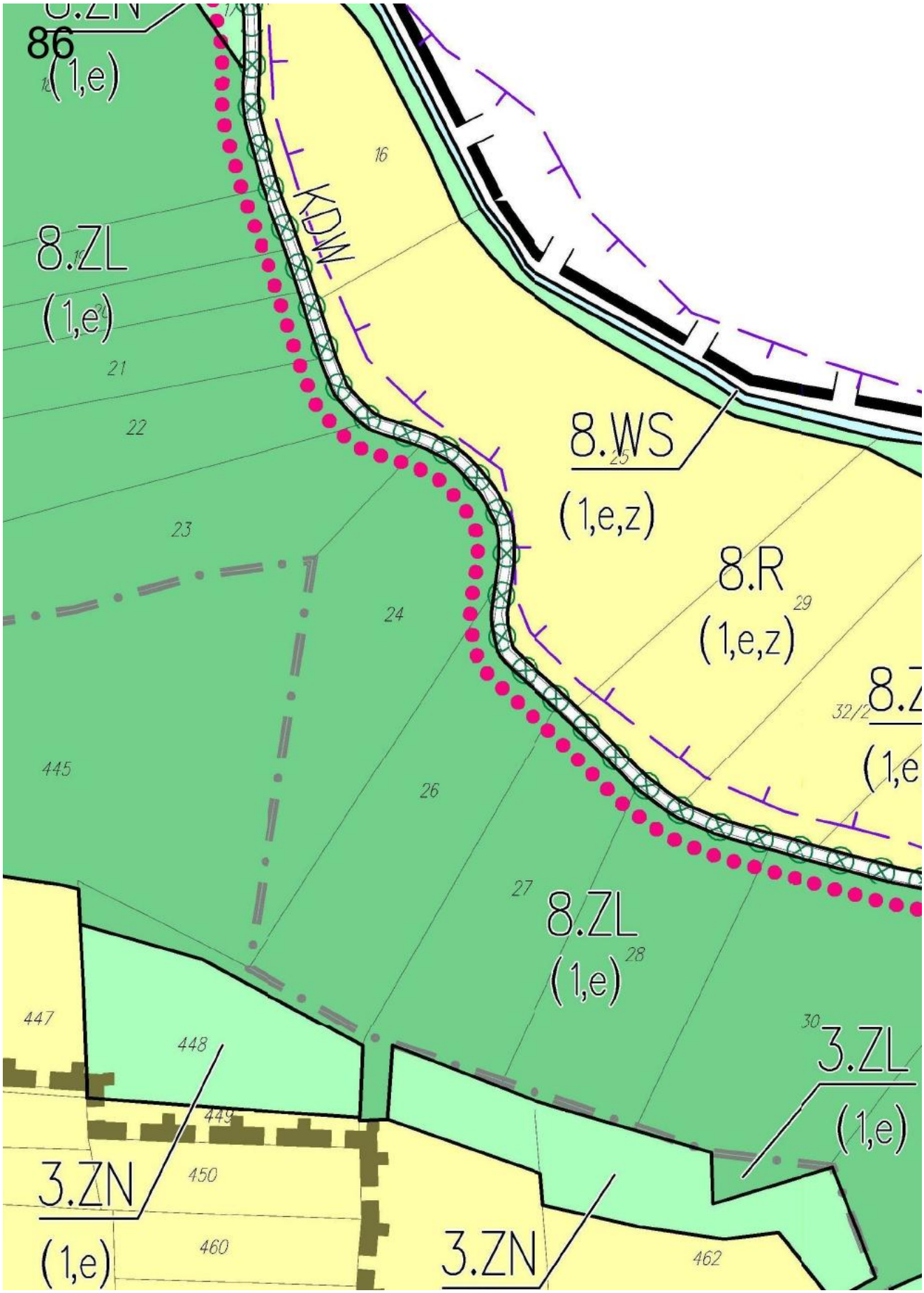

3.MNU
(2,h)
Obszar "Biał
3.W
(2,h)
3.R
(2,h)
3.MNU
(2,h)
KDW
12.MNU
(3,h)
KD–GP
12.RM
(3,h)
3.MNU
(2,h)
KD–GP
KDW
12.MNU
(3,h)
12.RM
(3)
12.R
(3,u)
KD–D


82
y Kościół - 1"
31/10
31/6
26/3
25/1
26/5
31/5
105
27/4
27/5
30/2
108
109/1
109/2
28/7
28/8
110
28/9
249/1
29/1
355
356
KDW
3.MNU
(2,a,h)
354
353
352
351
350
349
3.R
358
(2,e,w,a,g,c,

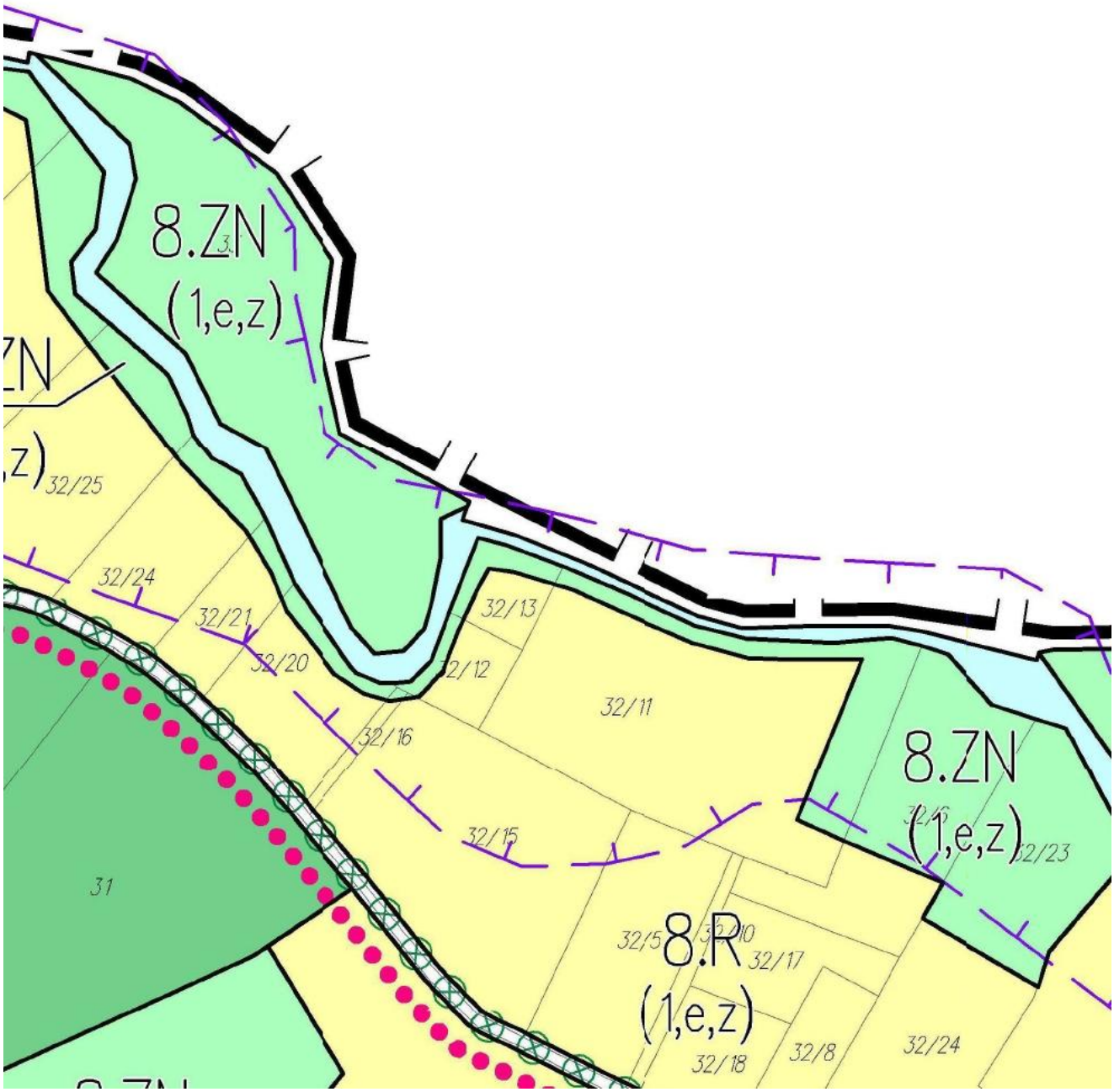

83
101/1
102/1
103/1
104
121/8
KDW
KD-D1
3.ZL
(2,e)
121/18
121/6
121/12
3.MNR1
(2,e,a)
119
117
3.MNR1
(2,e,a)
120
118
118/2
426/3
111
112
114
113
426/2
118/1
3.ZN
(2,e,a)
255
254/1
252/2
253/1
251/1


84
121/4
124
121/15
121/14
128/2
125
3.ZN
(2,e,g)
423/2
424
422/2
425
423/1
422/1
422
3.ZL
(2,e)
121/10
429/1
430/1
430/2
429/2
431/2
431/1
434
428/2
432
433
12888/999
427/1
427/2
KD-D1
KDW
435/2
435
KDW
264/1
263/1
454/1
453

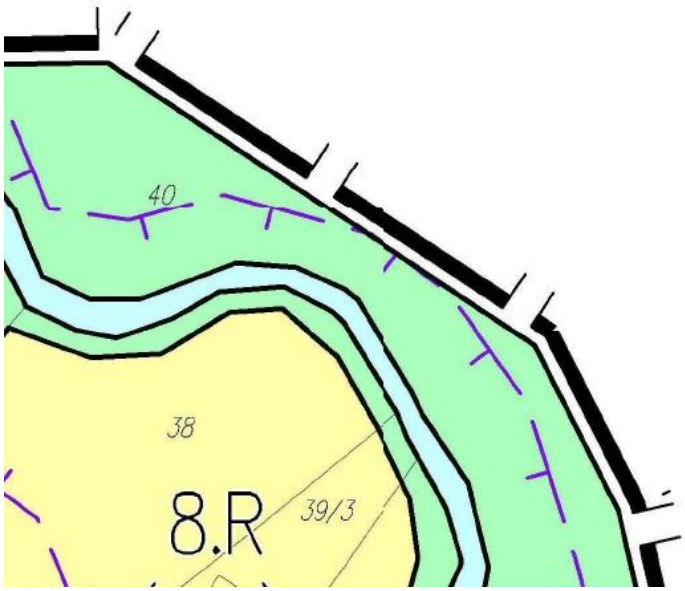

85
3.ZN
(2,e)
409
410
411
137/2
3.ZL
(1,e,a)
3.ZN
(1,e,a)
414
421/4
419
418
417
416
415
422/4
3.R
421/1
421/3
421/2
422/6
422/5
KDW
602
3.ZL
(1,e)
441
440
436
437
3.R
(2,e,w,a,g)
442
443
446
452/1
451/2
456
455


8.ZN
86
(1,e)
16
KDW
8.ZL
(1,e)
21
22
8.WS
25
(1,e,z)
23
8.R
29
(1,e,z)
24
32/2
8.Z
(1,e
445
26
27
8.ZL
28
(1,e)
447
448
30
3.ZL
(1,e)
449
3.ZN
450
(1,e)
460
3.ZN
462

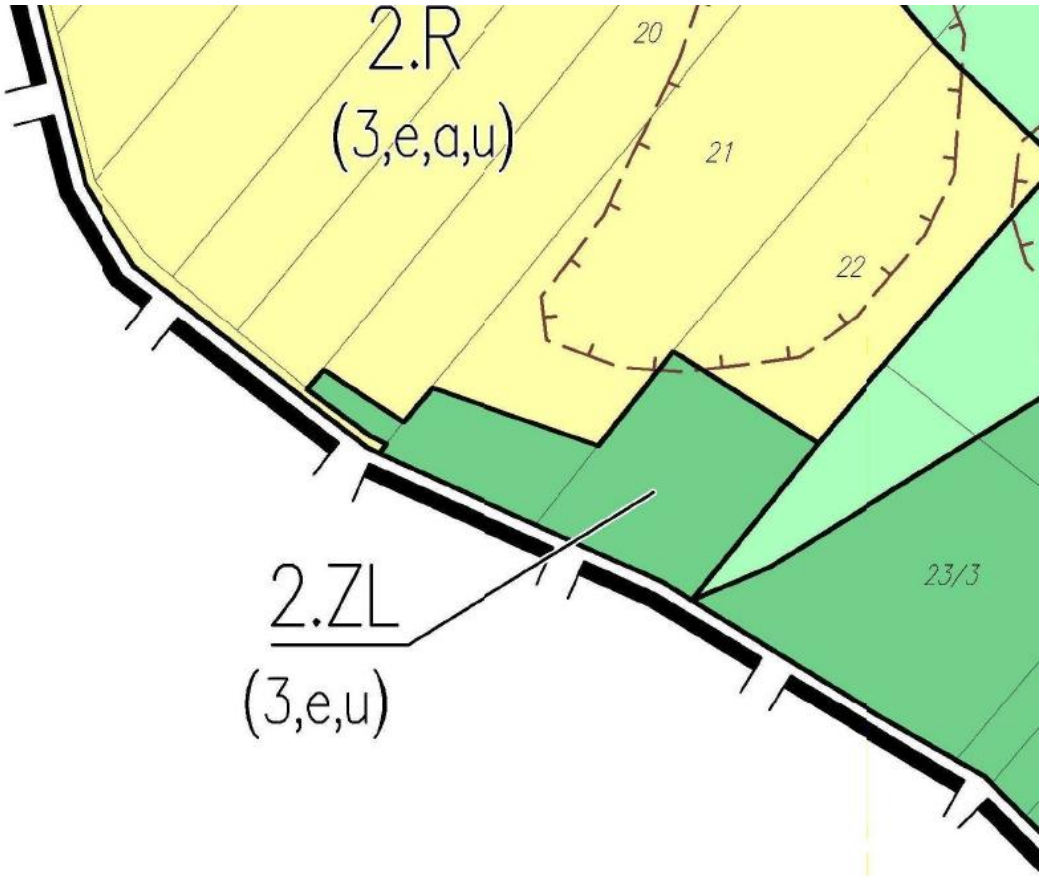
87

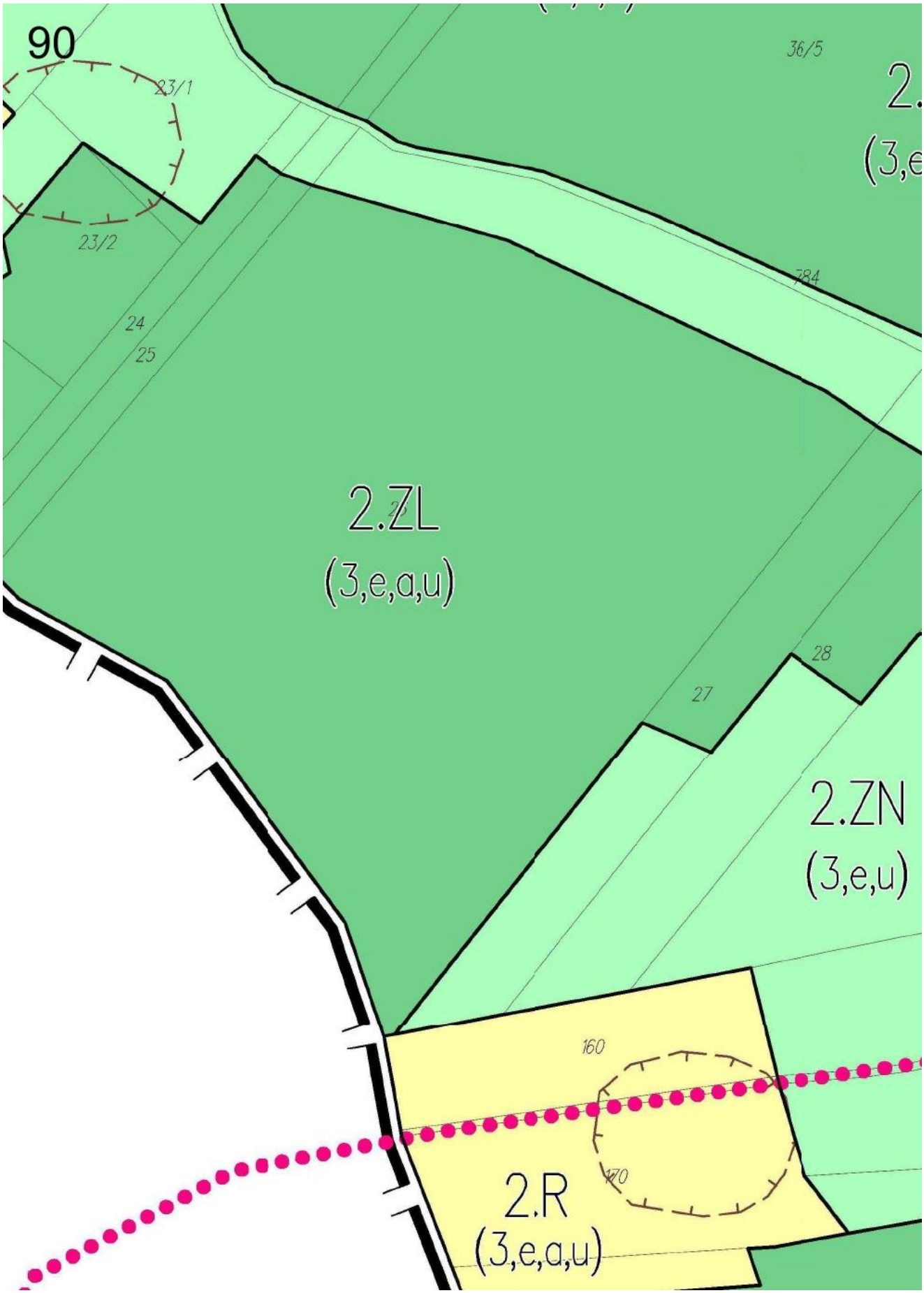

8.ZN
(1,e,z)
32/25
32/24
32/21
32/20
32/13
32/12
32/11
32/16
32/15
8.ZN
(1,e,z)
32/23
31
32/5
32/10
8.R
32/17
(1,e,z)
32/18
32/8
32/24

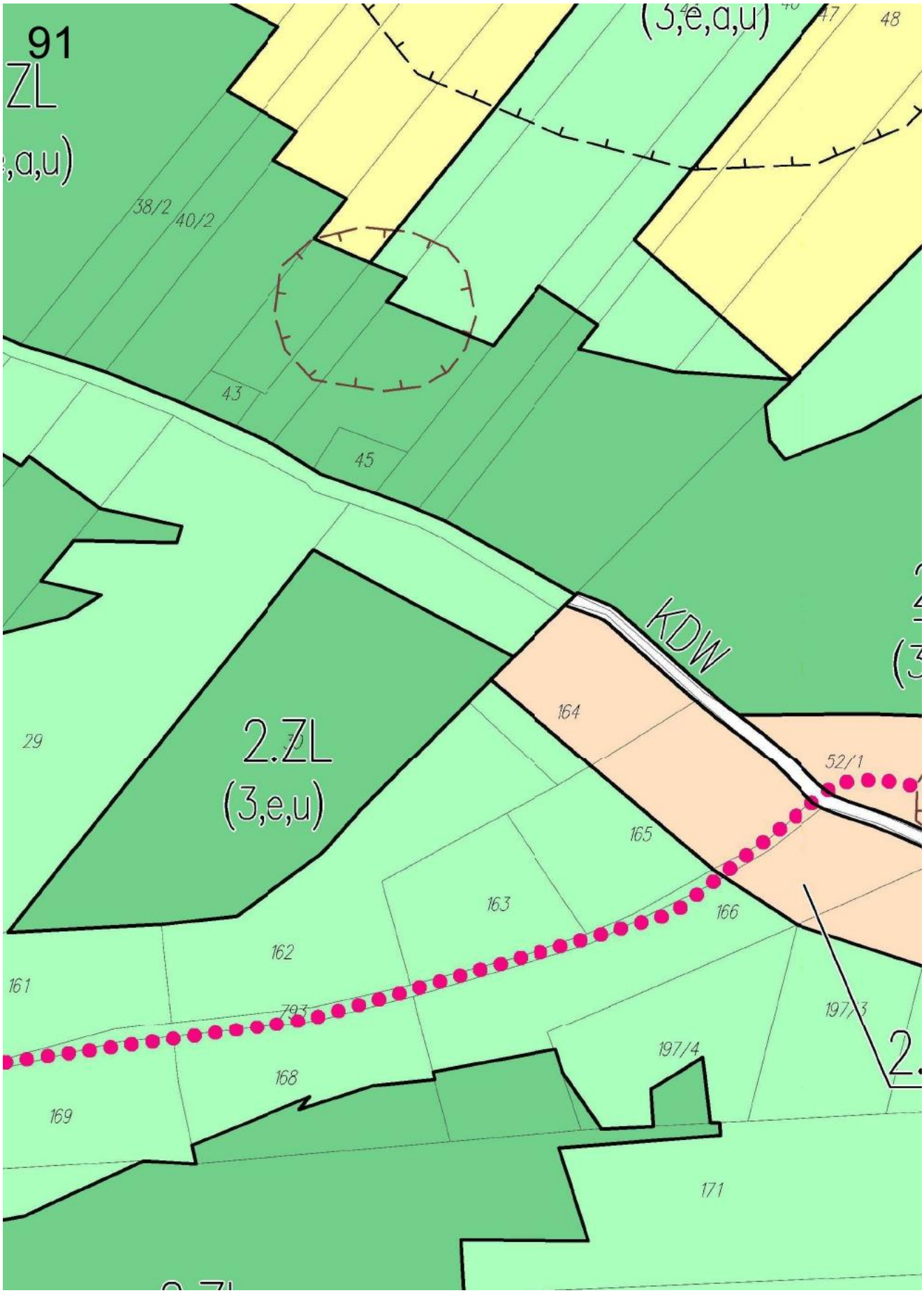
88

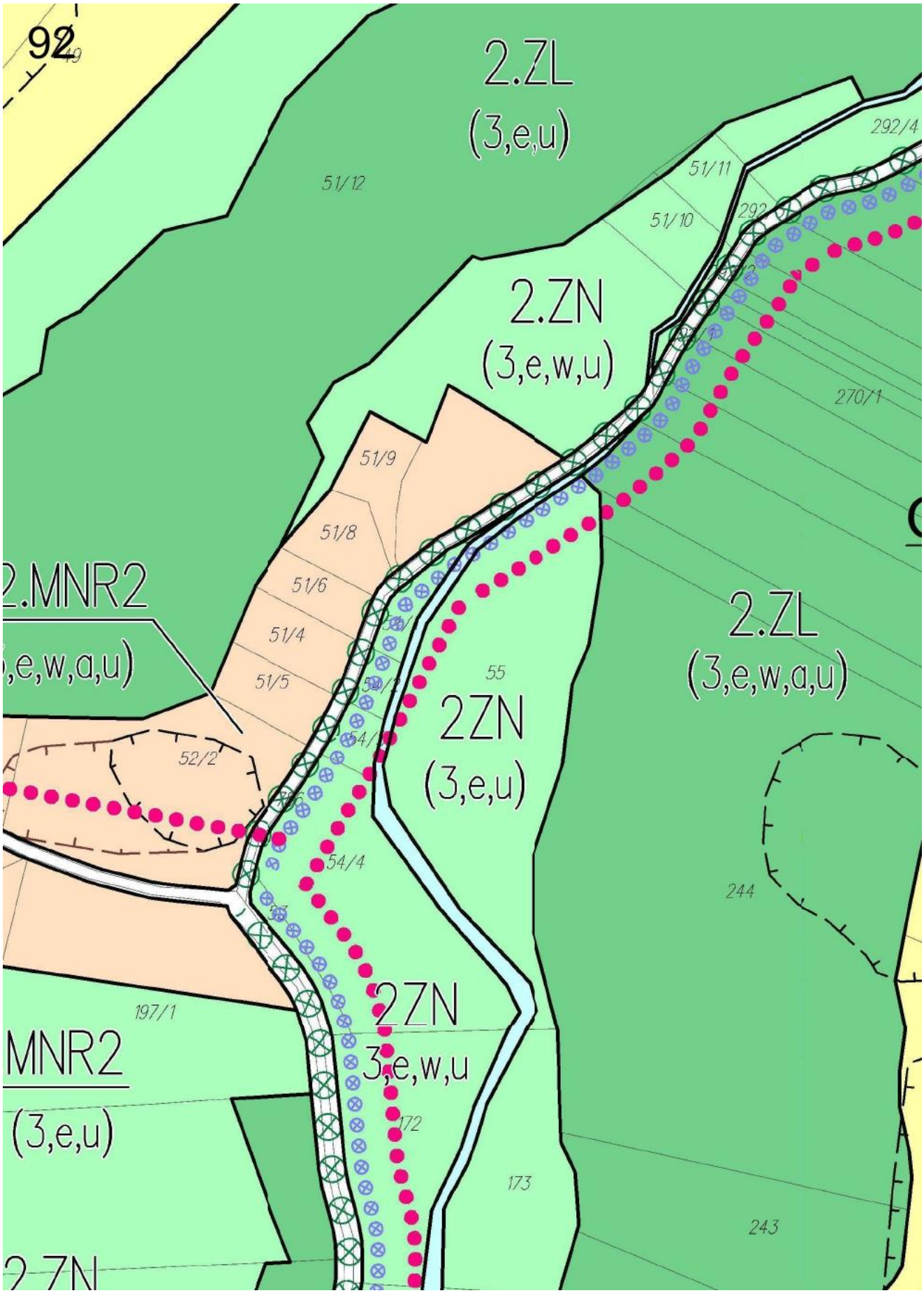


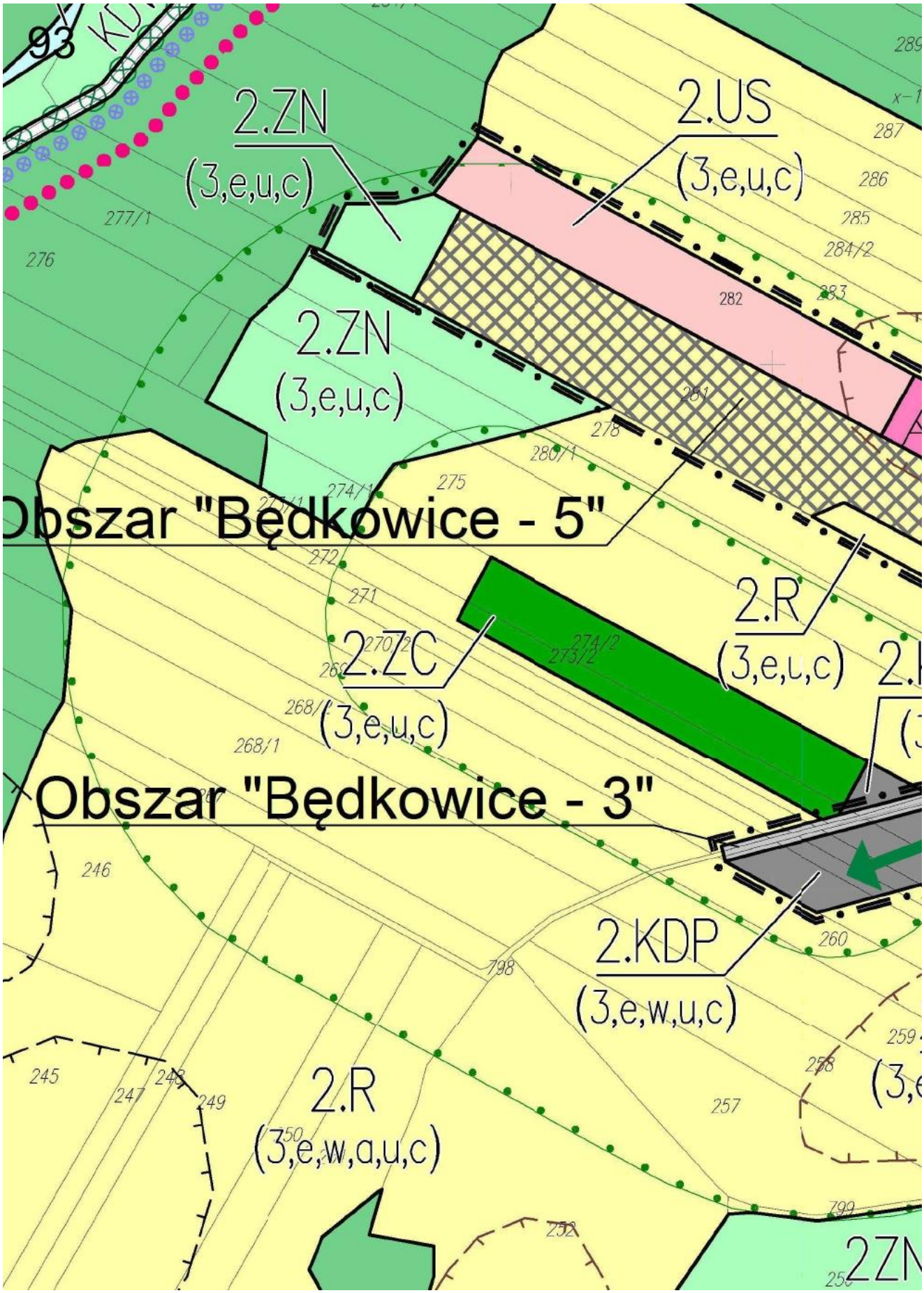
89



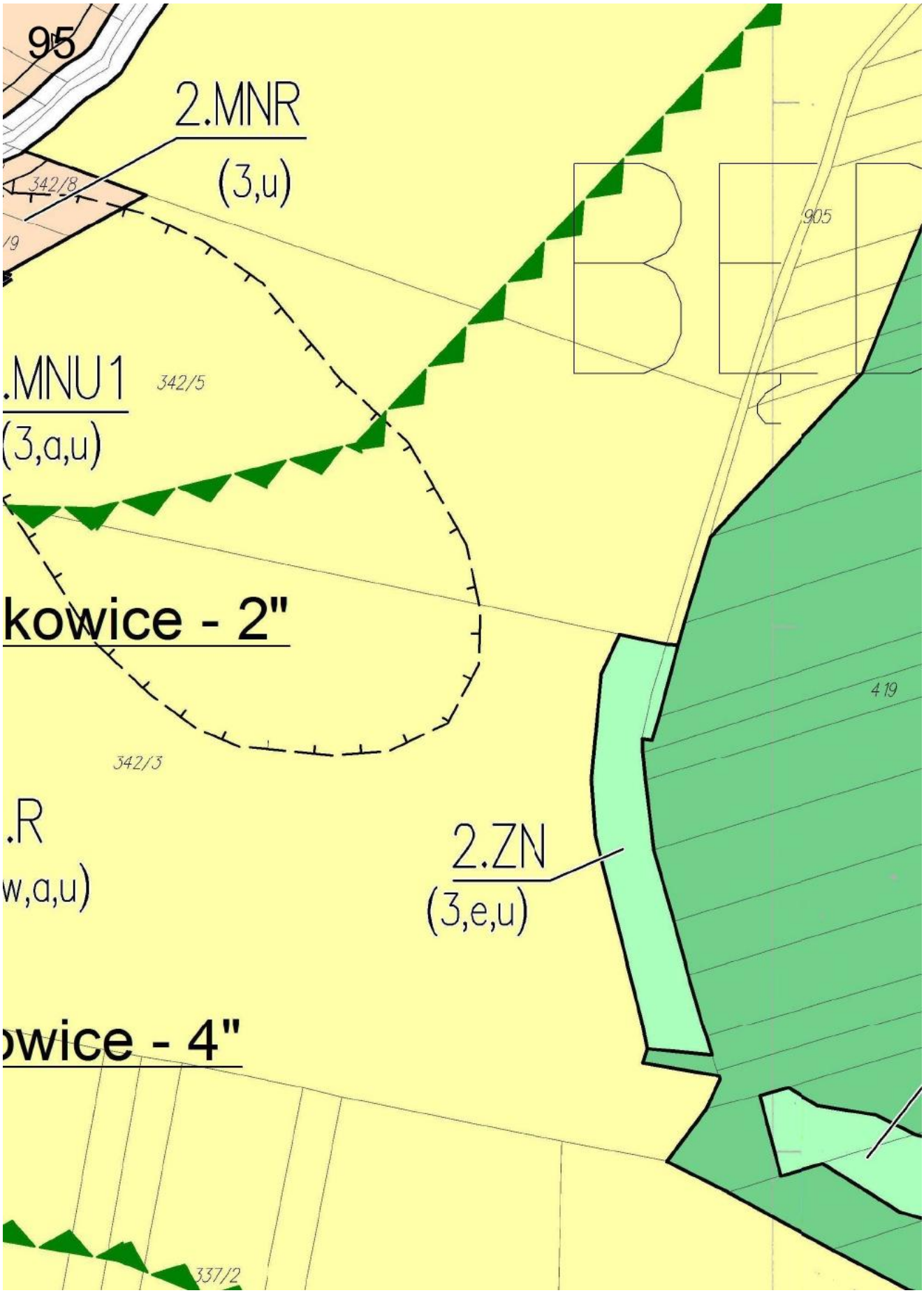

90
23/1
23/2
24
25
36/5
2.
(3,e
784
2.ZL
(3,e,a,u)
28
27
2.ZN
(3,e,u)
160
170
2.R
(3,e,a,u)

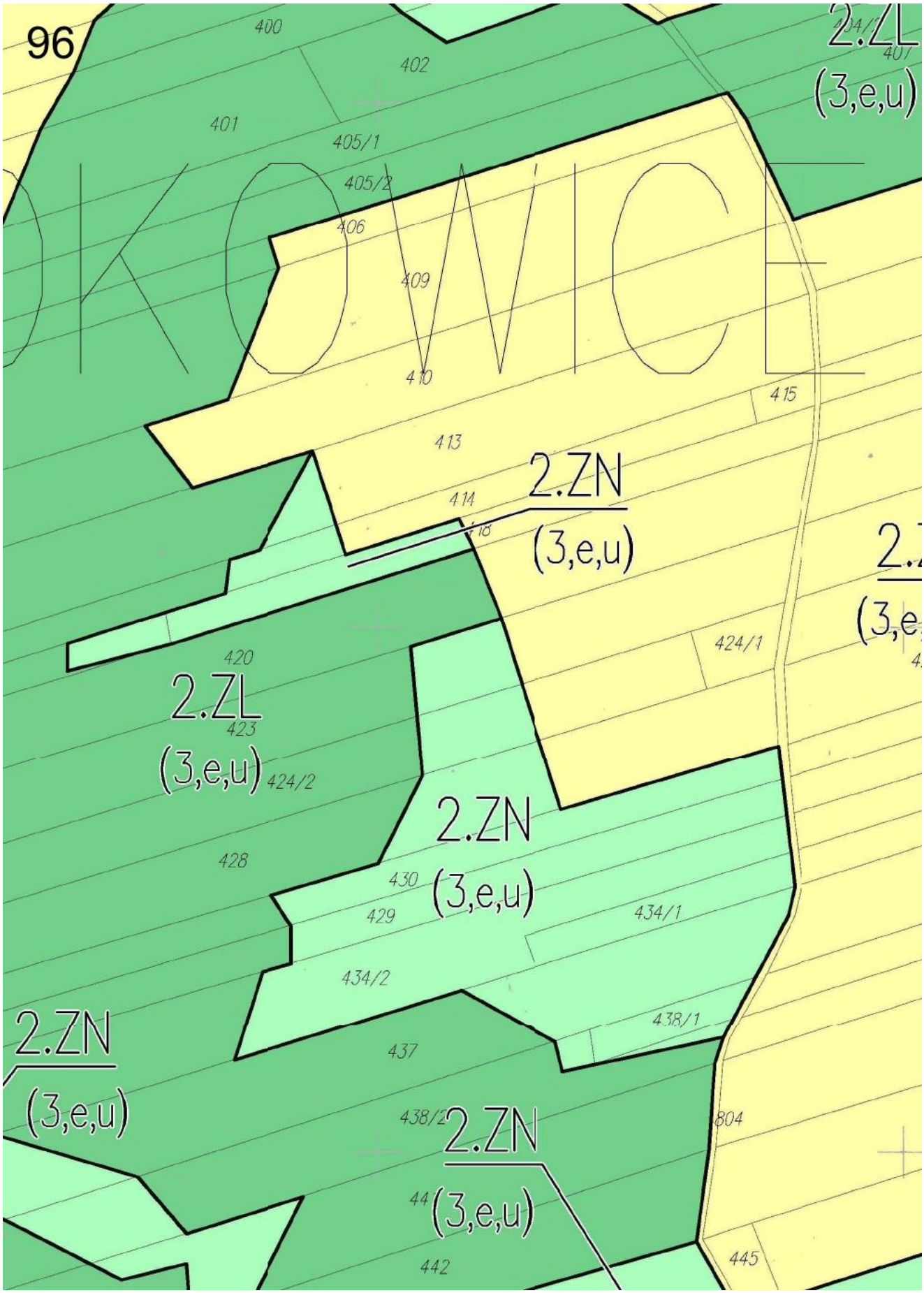

91
ZL
,a,u)
38/2
40/2
43
45
(3,e,a,u)
47
48
KDW
2.ZL
(3,e,u)
29
164
52/1
165
163
166
162
161
197/3
197/4
168
169
171

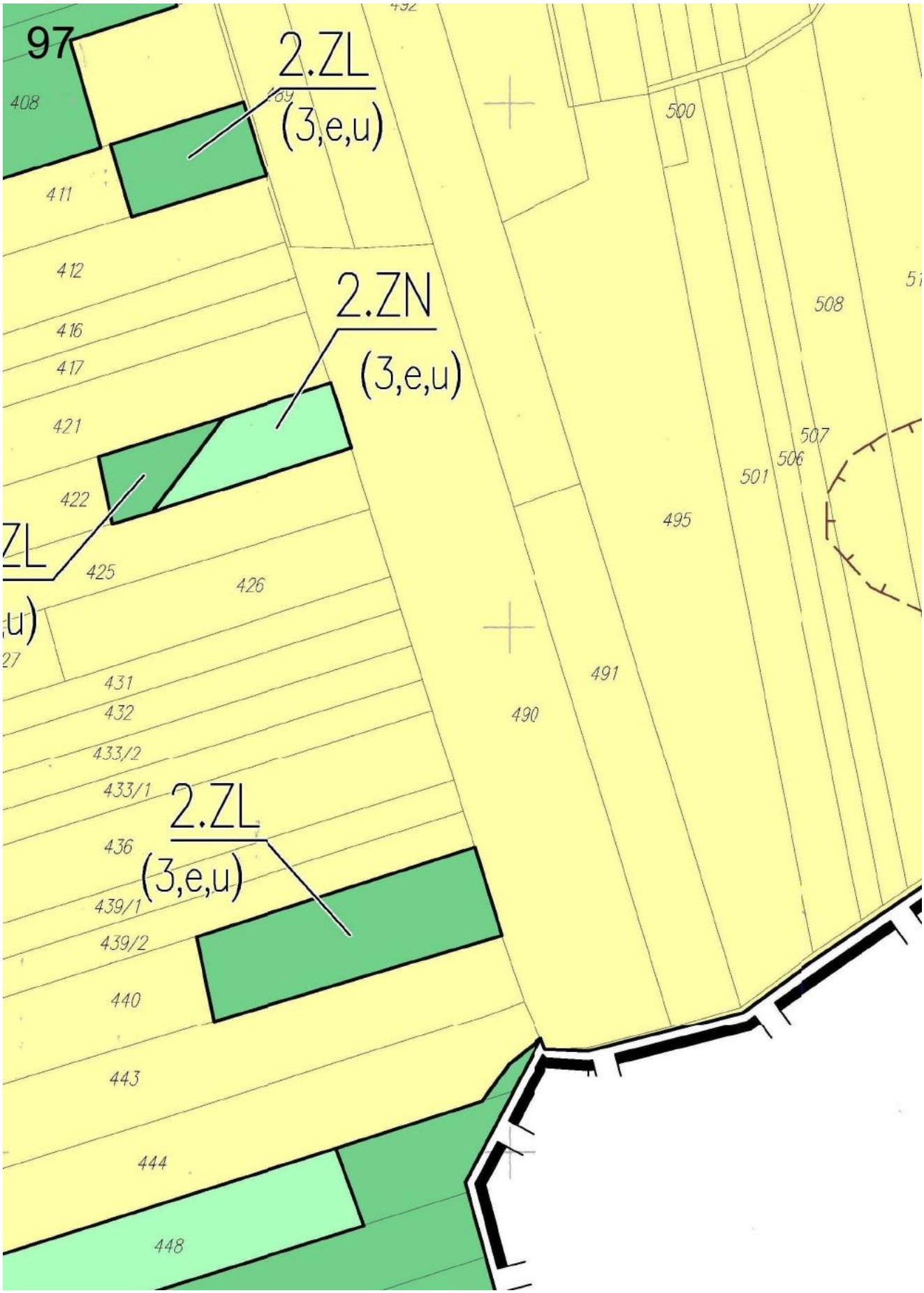

92
2.ZL
(3,e,u)
51/12
51/11
51/10
292/4
292
2.ZN
(3,e,w,u)
270/1
51/9
51/8
51/6
51/4
51/5
2.MNR2
,e,w,a,u)
2.ZL
(3,e,w,a,u)
55
2ZN
(3,e,u)
52/2
54/4
244
197/1
MNR2
(3,e,u)
2ZN
3,e,w,u
172
173
243
2 ZN

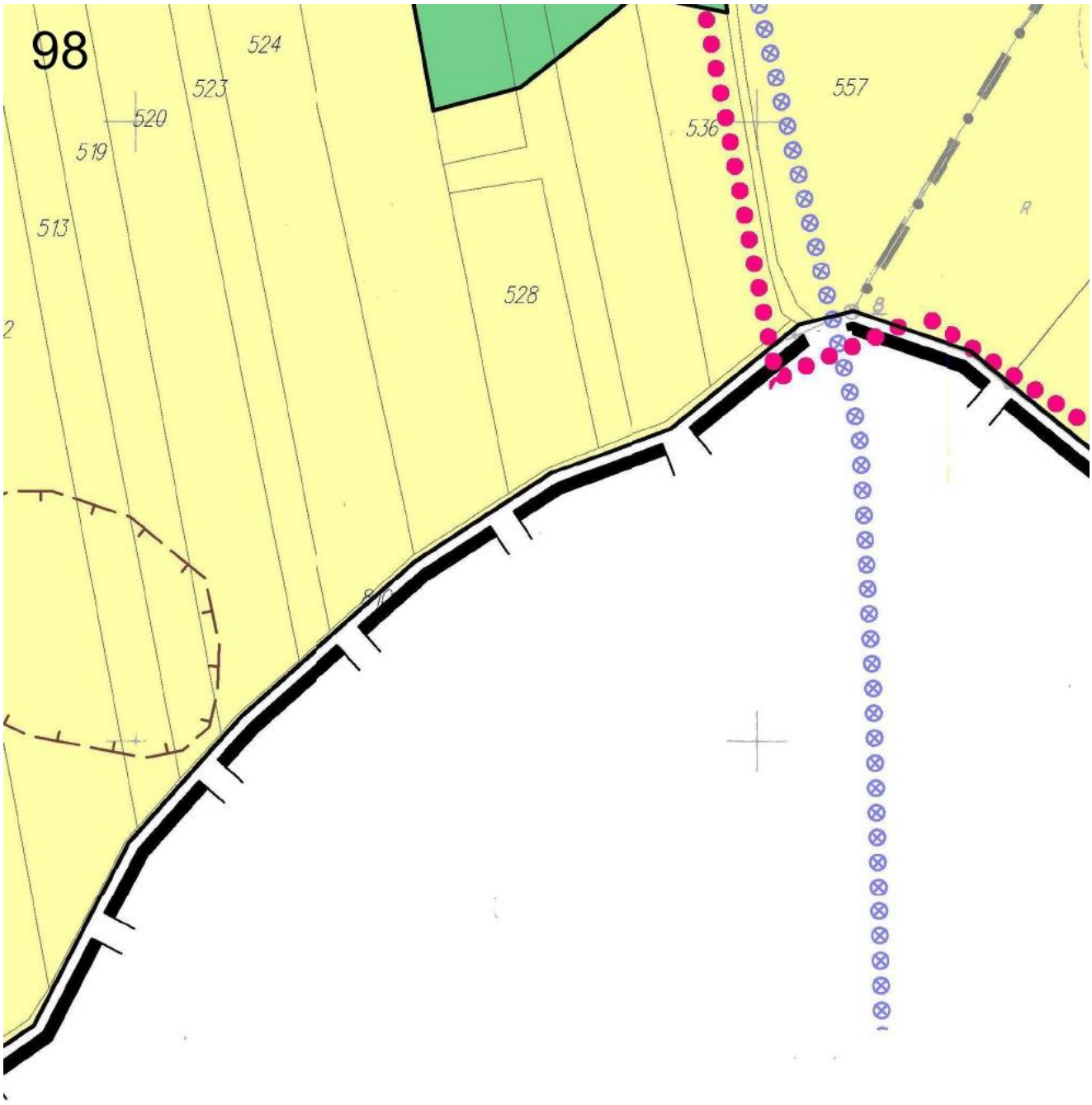

2.ZN
(3,e,u,c)
2.US
(3,e,u,c)
2.ZN
(3,e,u,c)
Obszar "Będkowice - 5"
2.R
(3,e,u,c)
2.ZC
(3,e,u,c)
Obszar "Będkowice - 3"
2.KDP
(3,e,w,u,c)
2.R
(3,e,w,a,u,c)
2ZN


94
2.ZN
(3,e,u)
2.UT
(3,e,a,u,c)
2.MNR
(3,u)
2.R
(3,e,w,a,u,c)
KD-L1
2.RM
(3,a,u)
Obszar "Będ
KDP
3,e,u,c)
KD-L1
2.R
(3,e,u,c)
KDW
2.R
e,w,u,c)
KDW
2.RM
(3,a,u)
Obszar "Będko
58/1
58/2
KD-L1
342/11
279
330
261
262
264
263
331/7

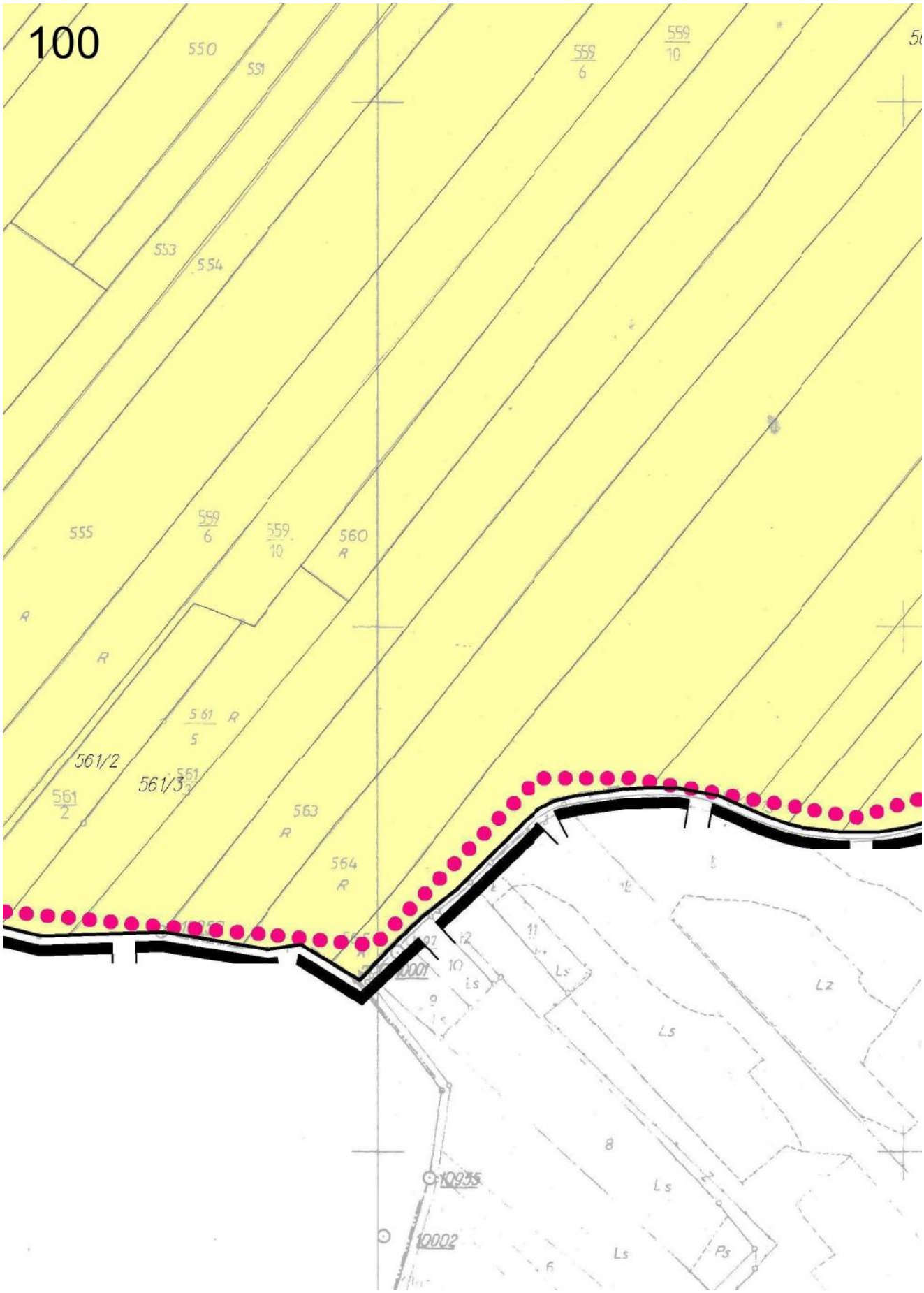

95
2.MNR
(3,u)
342/8
/9
905
.MNU1
(3,a,u)
342/5
kowice - 2"
342/3
.R
w,a,u)
2.ZN
(3,e,u)
419
owice - 4"
337/2

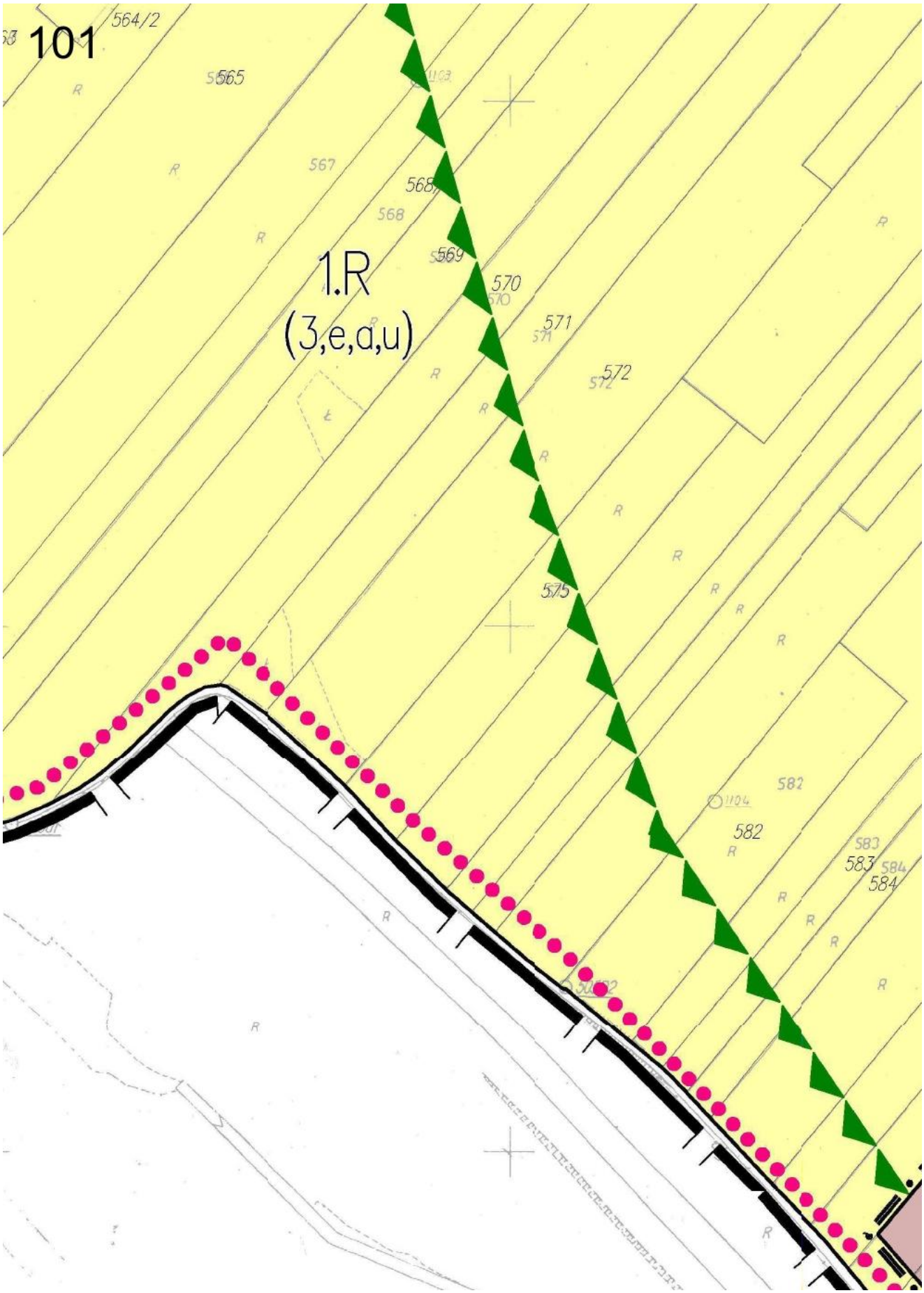

96
400
402
401
405/1
405/2
406
409
410
413
414
415
2.ZN
(3,e,u)
2.ZL
(3,e,u)
420
423
424/1
424/2
428
430
429
434/1
434/2
437
438/1
438/2
804
442
445

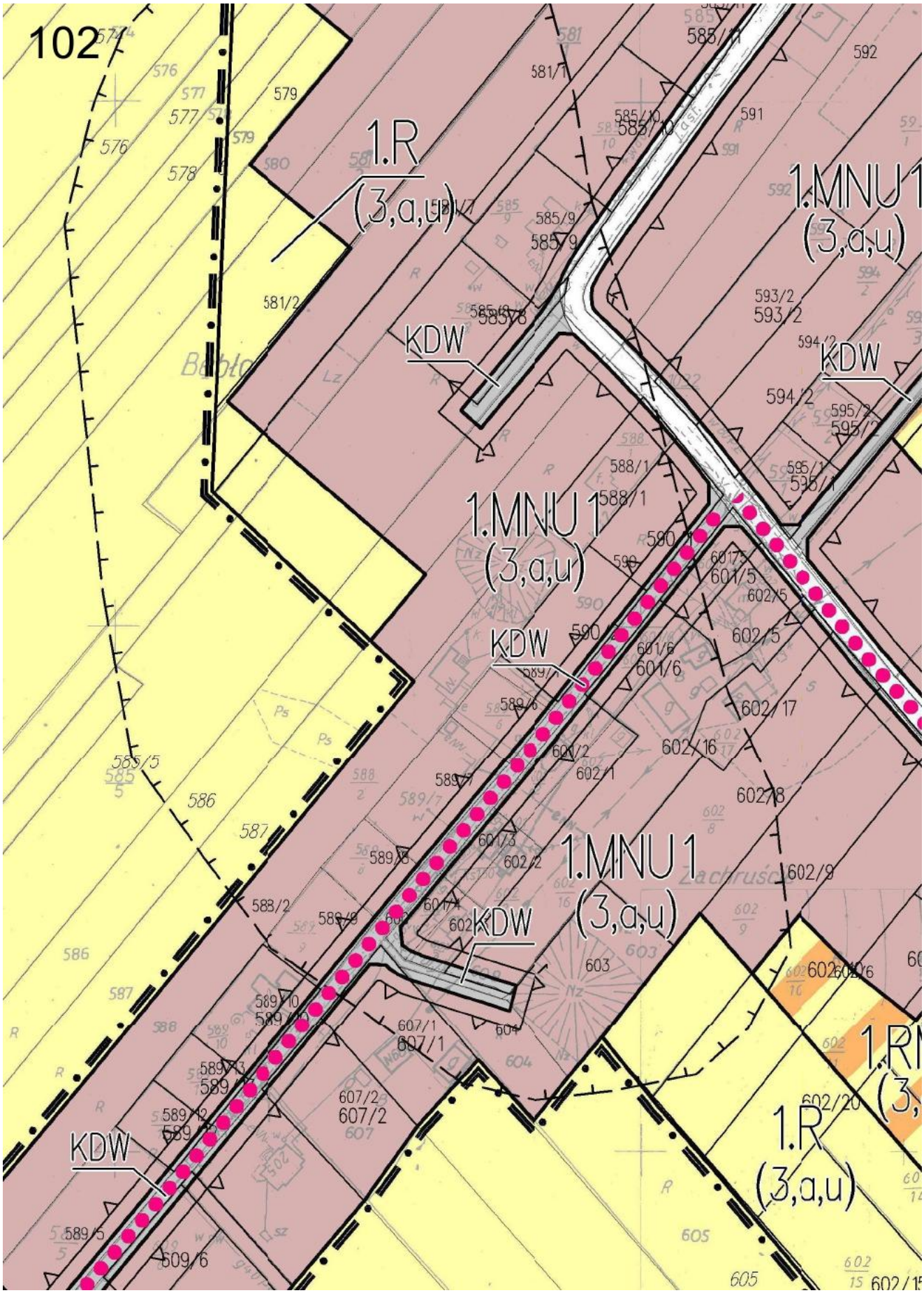

97
408
411
412
416
417
421
422
425
426
431
432
433/2
433/1
436
439/1
439/2
440
443
444
448
2.ZL
(3,e,u)
2.ZN
(3,e,u)
2.ZL
(3,e,u)
500
508
507
506
501
495
491
490

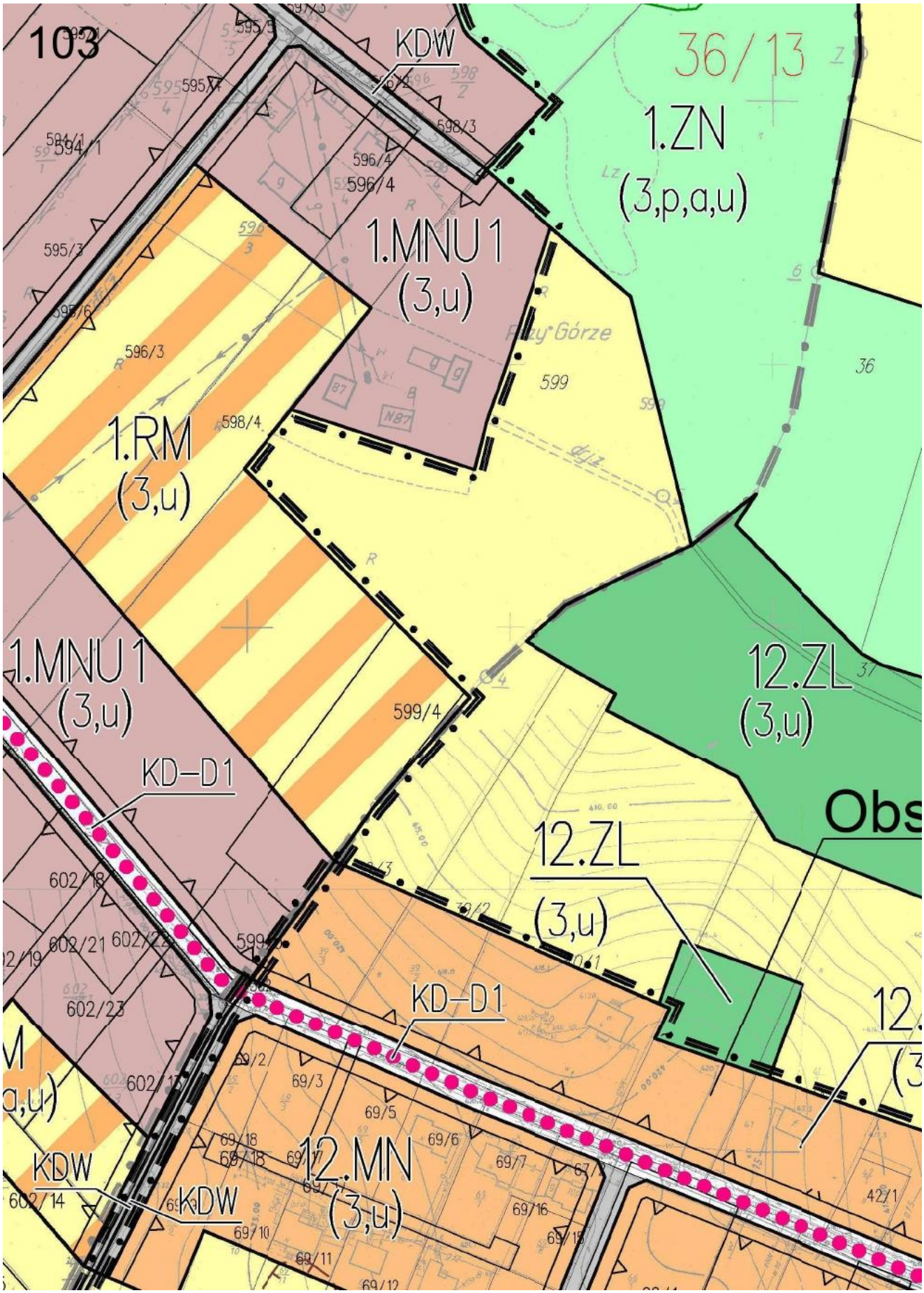

98
524
523
520
519
513
528
557
536
R
B
2

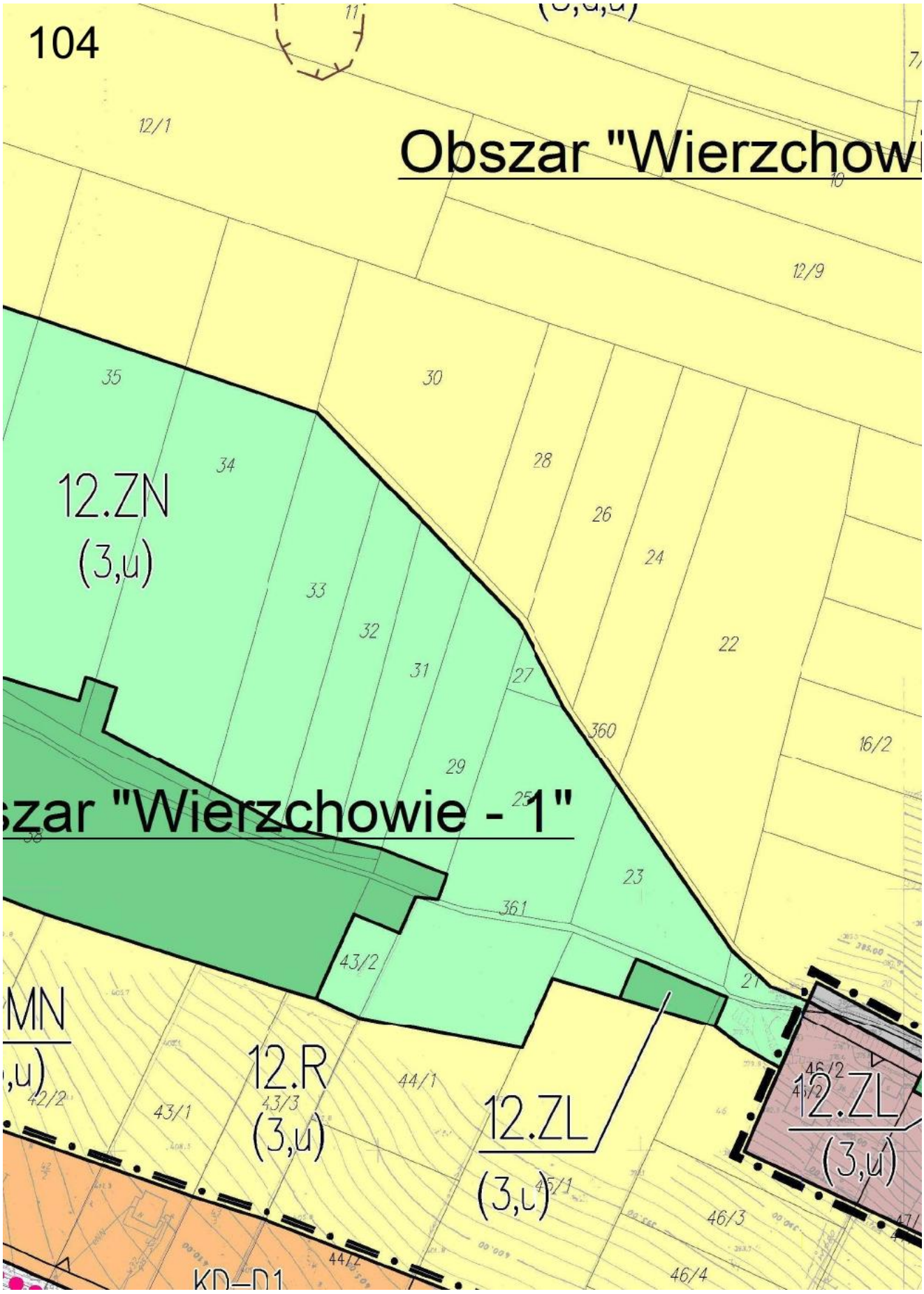

99
543
545
543
536
536
537
537
547
548
549
Bębło
552
552
10046

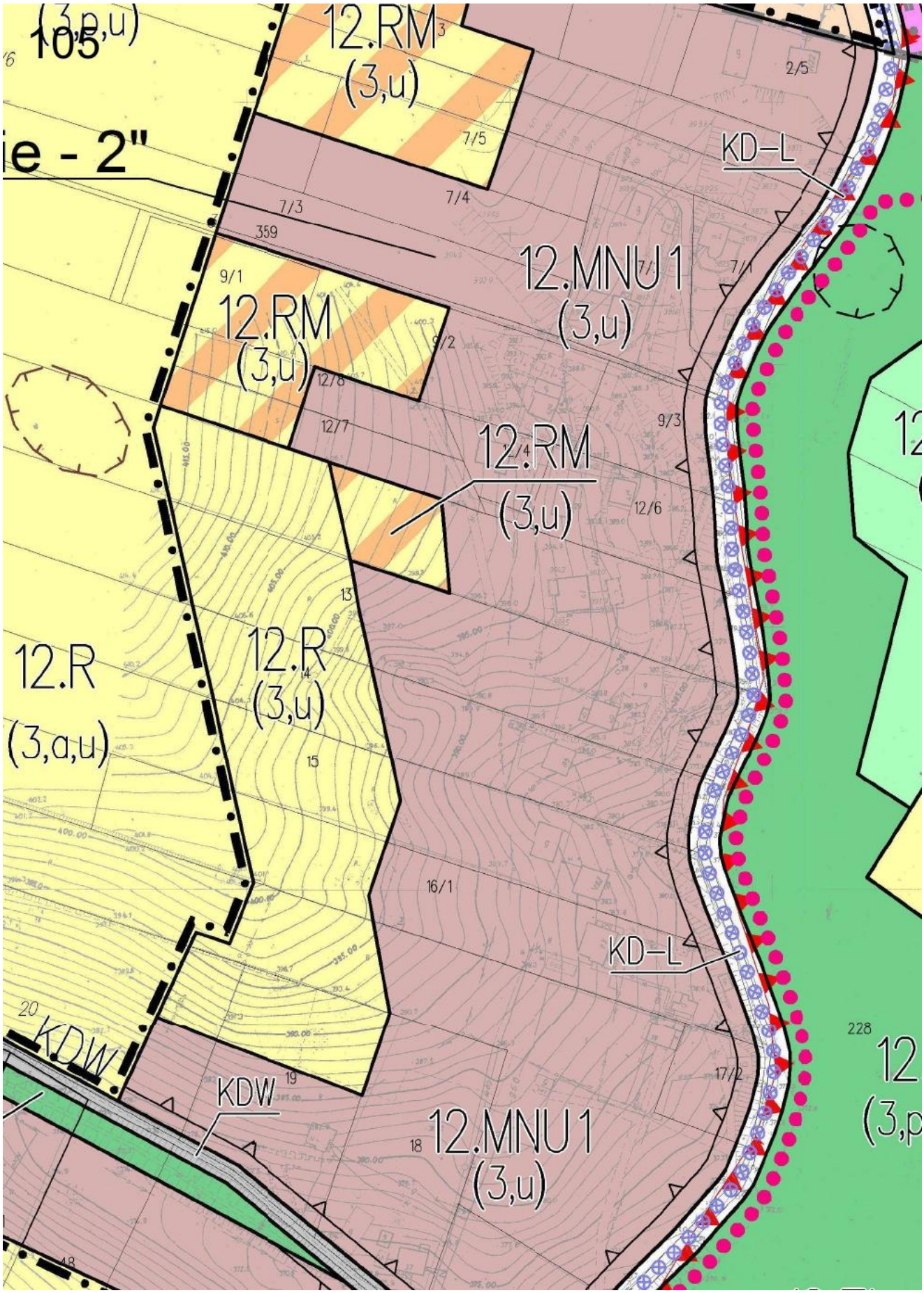

100
550
551
553
554
555
559/6
559/10
560
R
561/1
561/2
561/3
563
564
10001
10002
10935
Ls
Lz
Ps

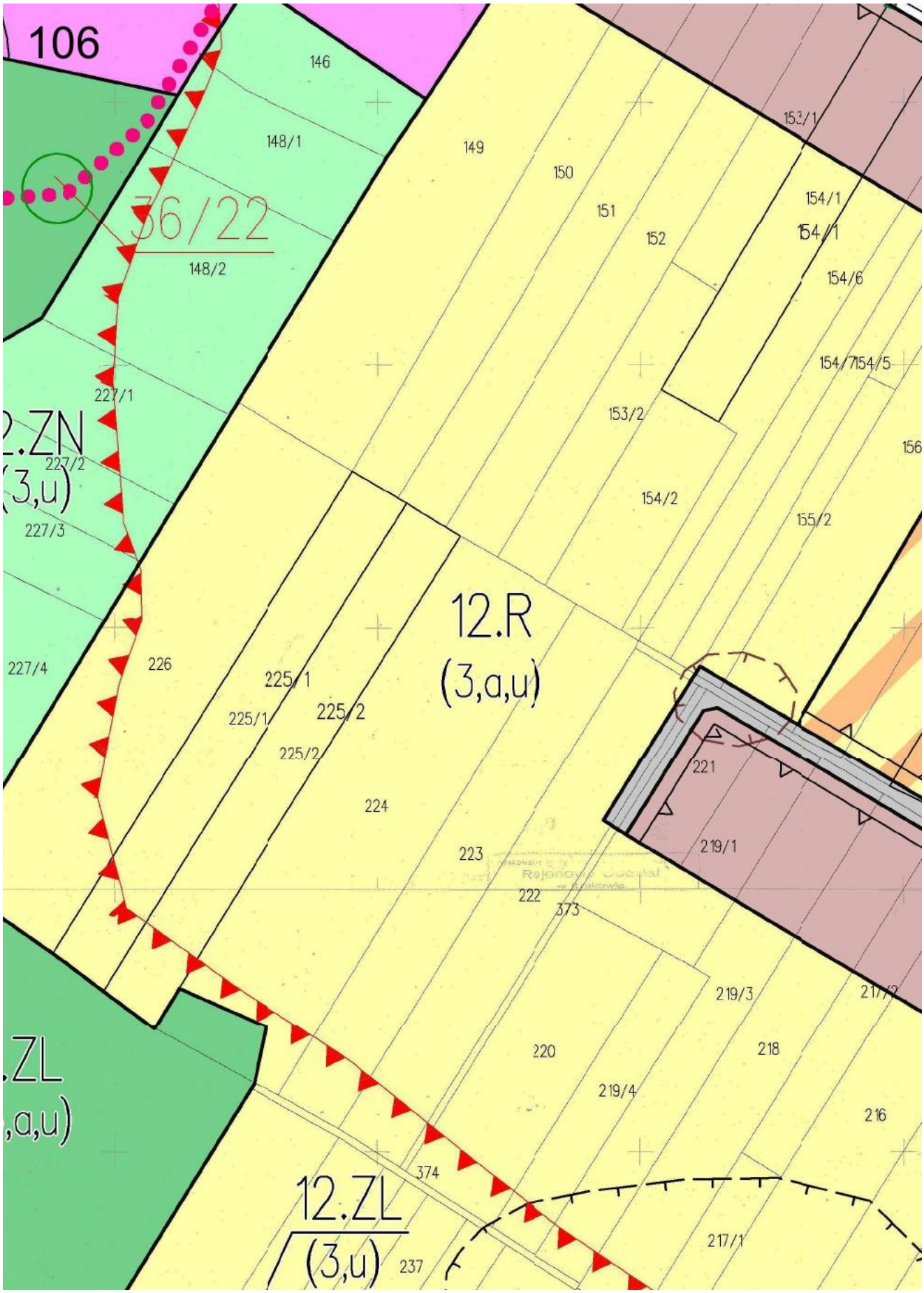

101
564/2
565
567
568
569
570
571
572
575
582
583
584
1.R
(3,e,a,u)


102
1.R
(3,a,u)
1.MNU 1
(3,a,u)
KDW
1.MNU 1
(3,a,u)
KDW
KDW
1.MNU 1
(3,a,u)
KDW
1.R
(3,a,u)

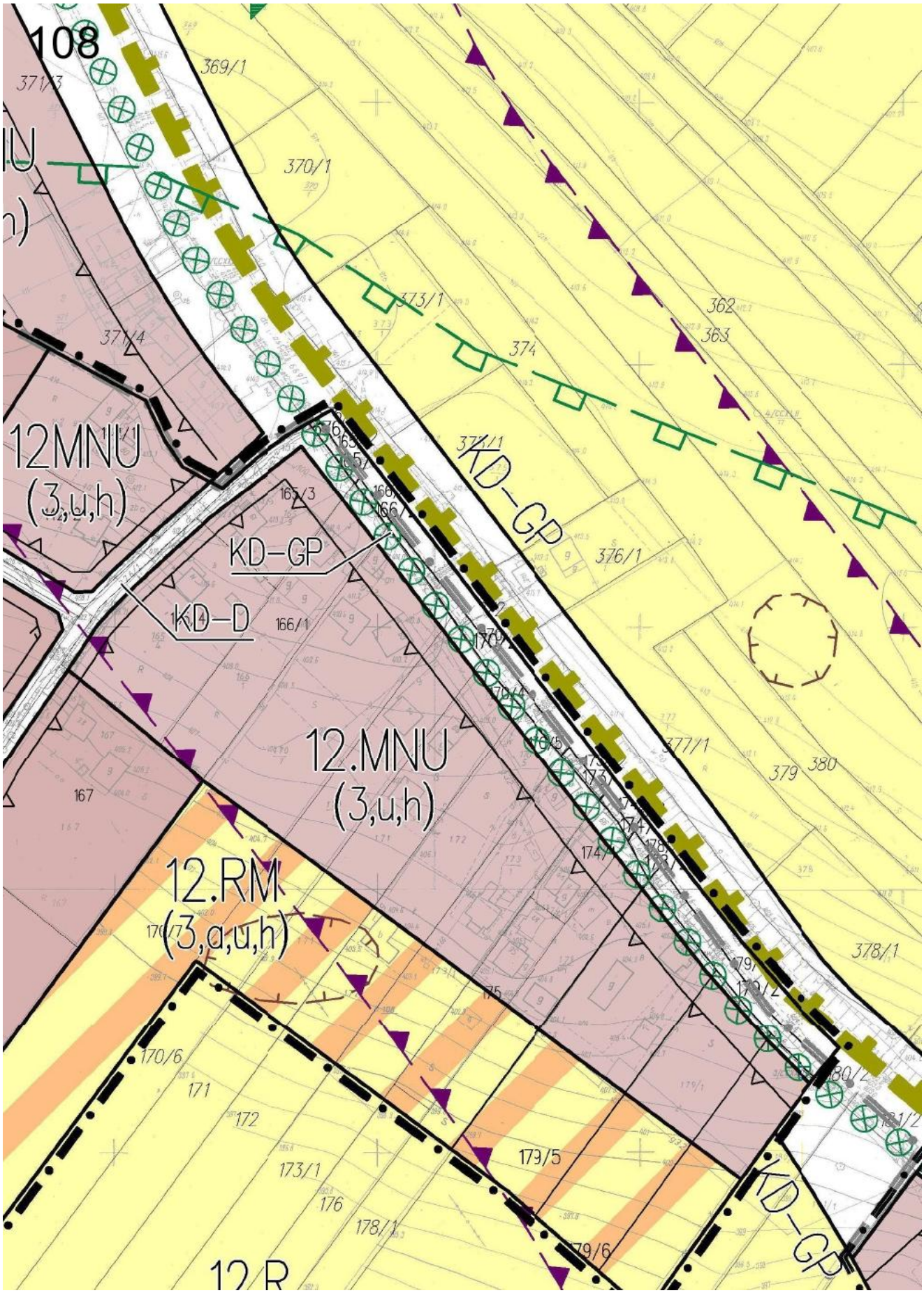

103
KDW
36/13
1.ZN
(3,p,a,u)
1.MNU 1
(3,u)
1.RM
(3,u)
12.ZL
(3,u)
KD–D1
12.MN
(3,u)
KDW
595/3
596/3
596/4
598/3
598/4
599
599/4
602/18
602/21
602/22
602/23
69/2
69/3
69/5
69/6
69/7
69/10
69/11
69/12
69/16
42/1
36
31

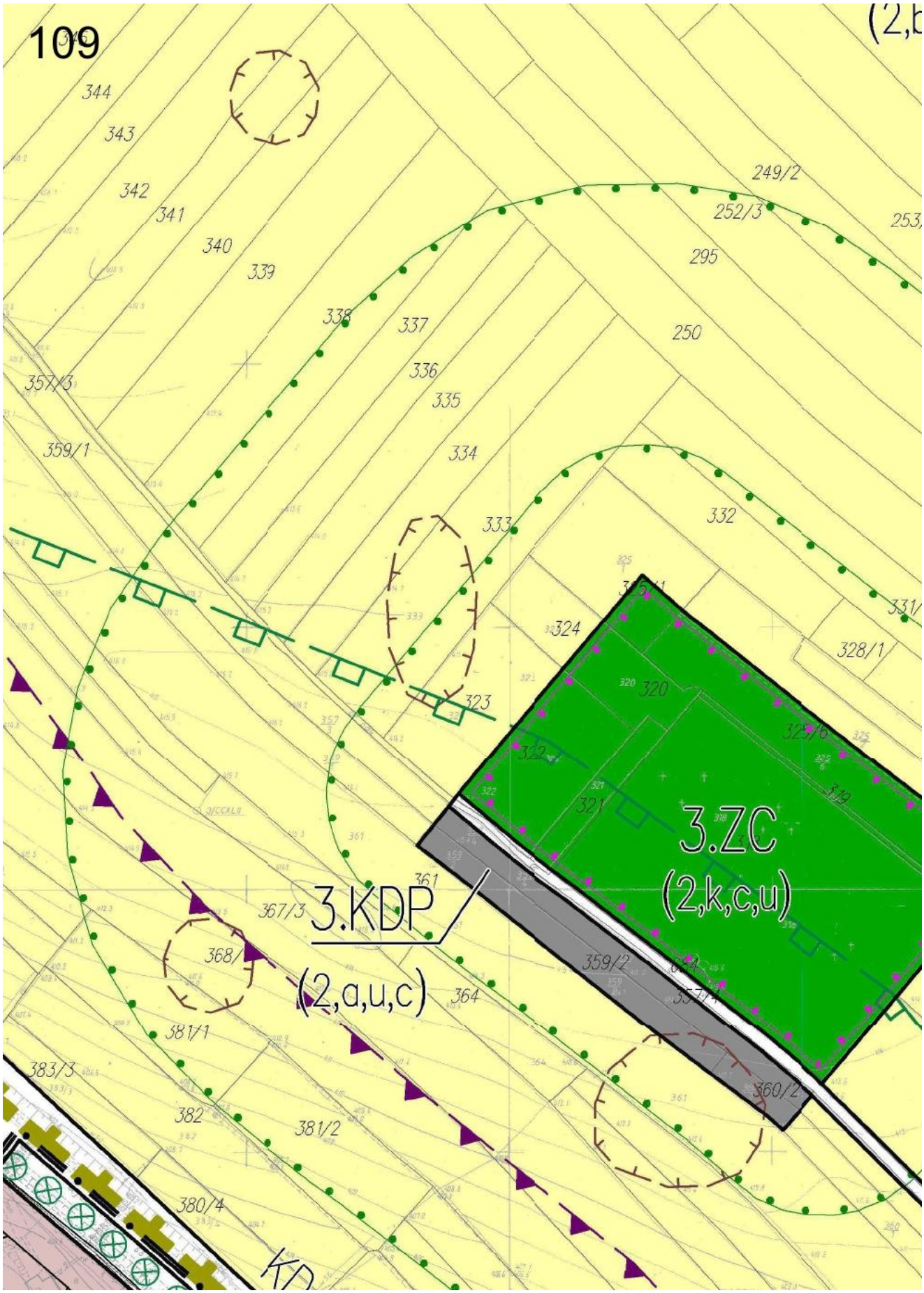

104
Obszar "Wierzchow
12/1
12/9
35
30
34
28
26
24
12.ZN
(3,u)
33
32
31
27
22
360
16/2
29
szar "Wierzchowie - 1"
23
361
43/2
21
MN
,u)
42/2
43/1
12.R
43/3
(3,u)
44/1
12.ZL
(3,u)
46/2
41/2
12.ZL
(3,u)
45/1
46/3
46/4
44/2
KD–D1

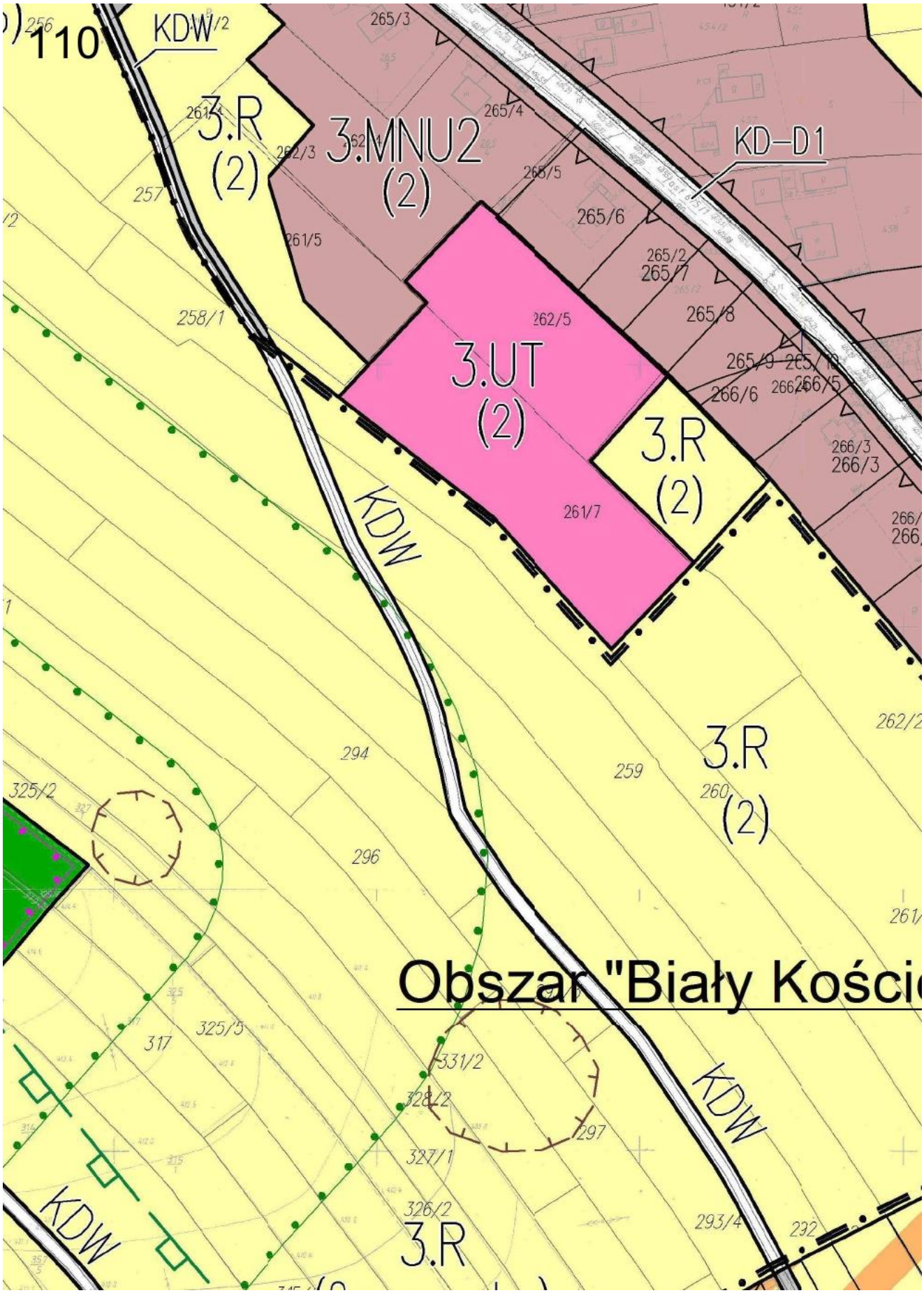

12.RM
(3,u)
KD–L
12.MNU 1
(3,u)
12.RM
(3,u)
12.RM
(3,u)
12.R
(3,a,u)
12.R
(3,u)
KD–L
KDW
KDW
12.MNU 1
(3,u)
105
7/5
7/4
7/3
359
9/1
9/2
12/8
12/7
9/3
12/6
13
14
15
16/1
20
19
18
17/2
2/5
228

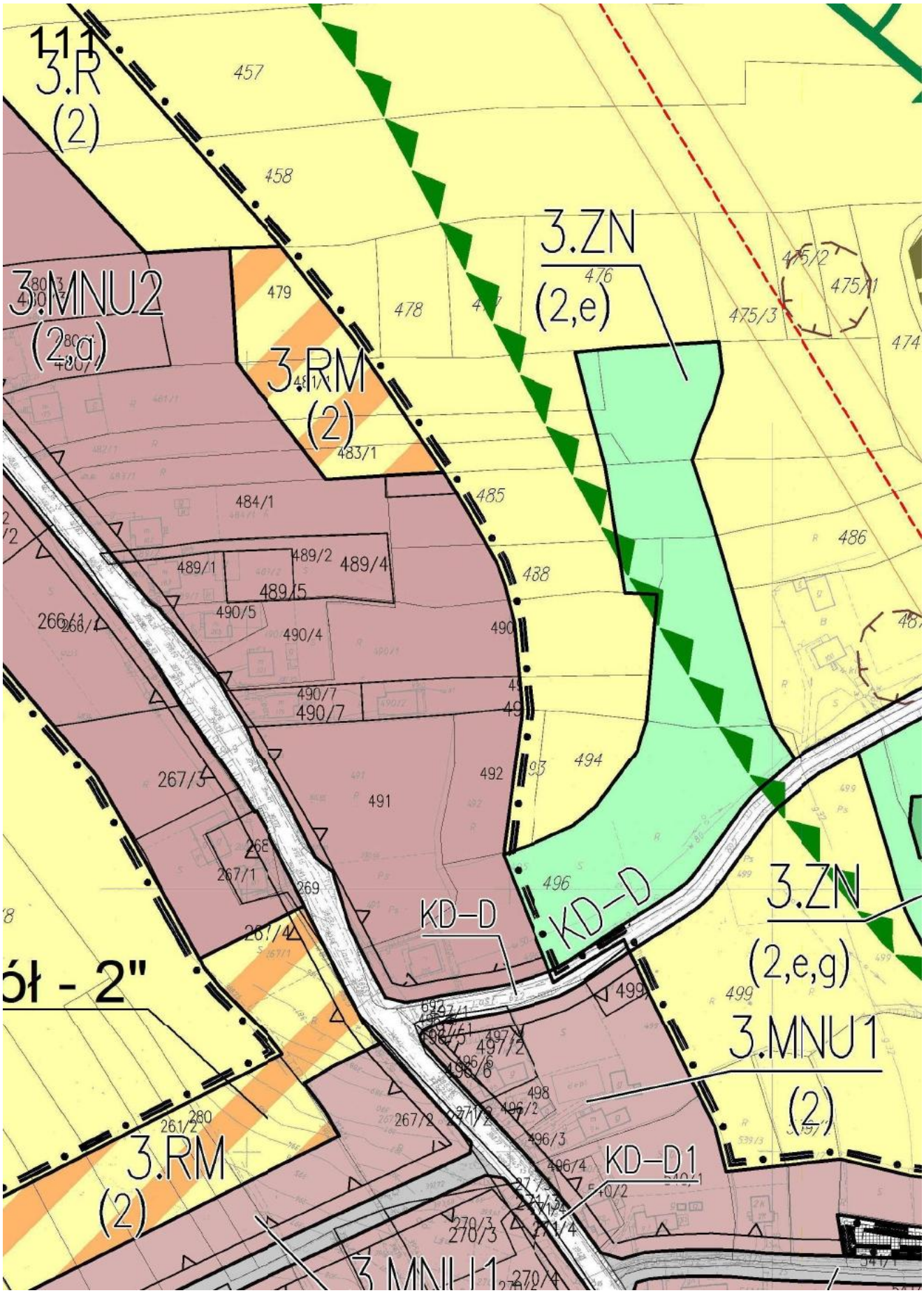

106
146
148/1
36/22
148/2
149
150
151
152
153/1
154/1
154/1
154/6
154/7154/5
156
227/1
227/2
227/3
227/4
153/2
154/2
155/2
12.R
(3,a,u)
226
225/1
225/1
225/2
225/2
224
223
222
373
221
219/1
219/3
217/2
220
218
219/4
216
374
12.ZL
(3,u)
237
217/1

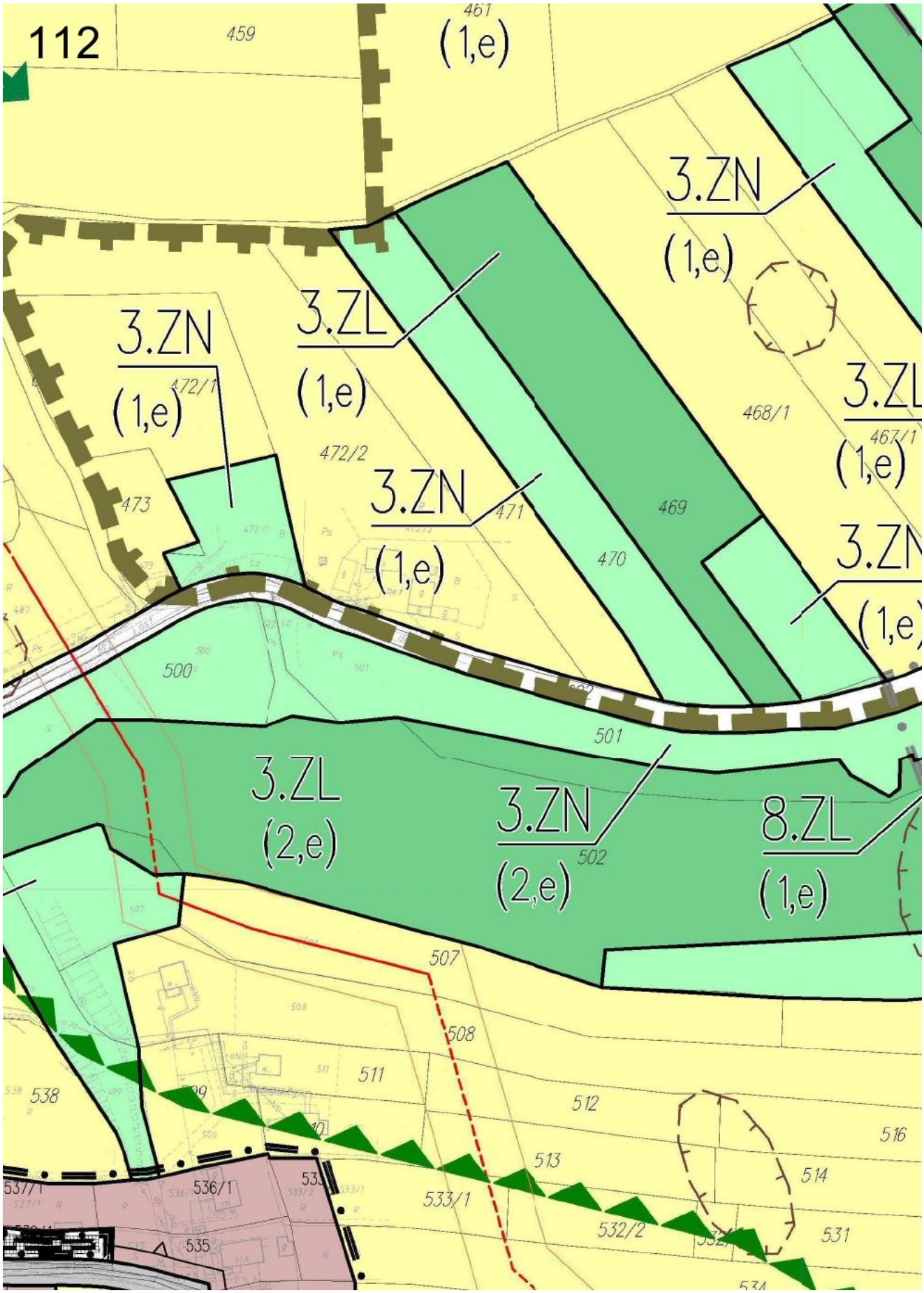

107
134
135
157
155/1
12.MNU1
(3,u,h)
140/2
141
12.MNU1
(3,a,u)
160/3
158
159
160/1
160/2
161
162
160/4
163/2
12.RM
(3,u)
163/1
KDW
164
KD–D
12.MNU1
(3,a,u)
168
169/2
169/5
169/3
205/1
169/6
215
214
213
212
211
210
12.MNU1
(3,a,u)
12.MNU1
(3,a,u)

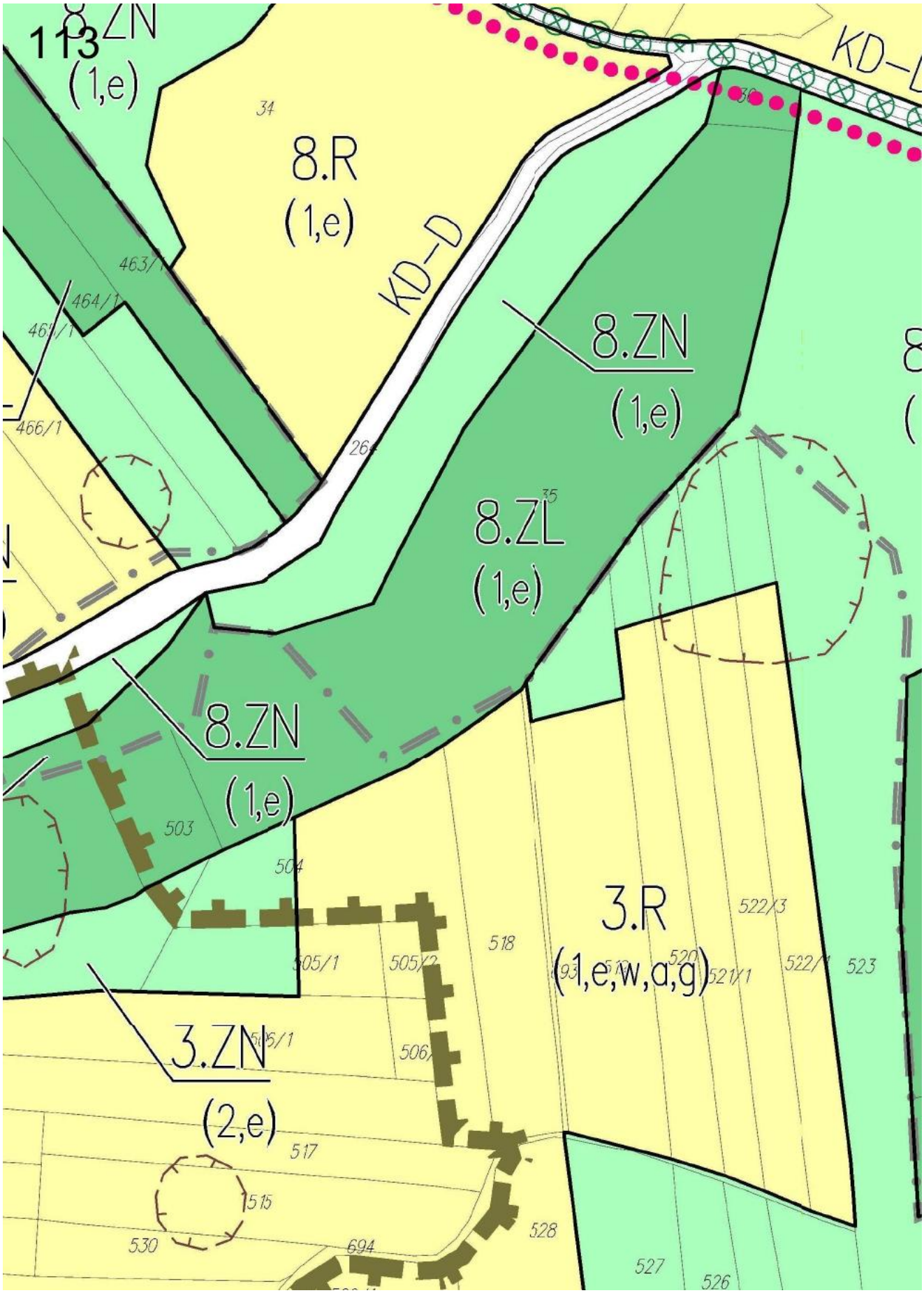

108
369/1
370/1
371/4
373/1
374
362
363
12MNU
(3,u,h)
KD–GP
KD–D
166/1
376/1
377/1
379
380
12.MNU
(3,u,h)
12.RM
(3,a,u,h)
167
170/6
171
172
173/1
176
178/1
179/5
179/6
378/1
KD–GP

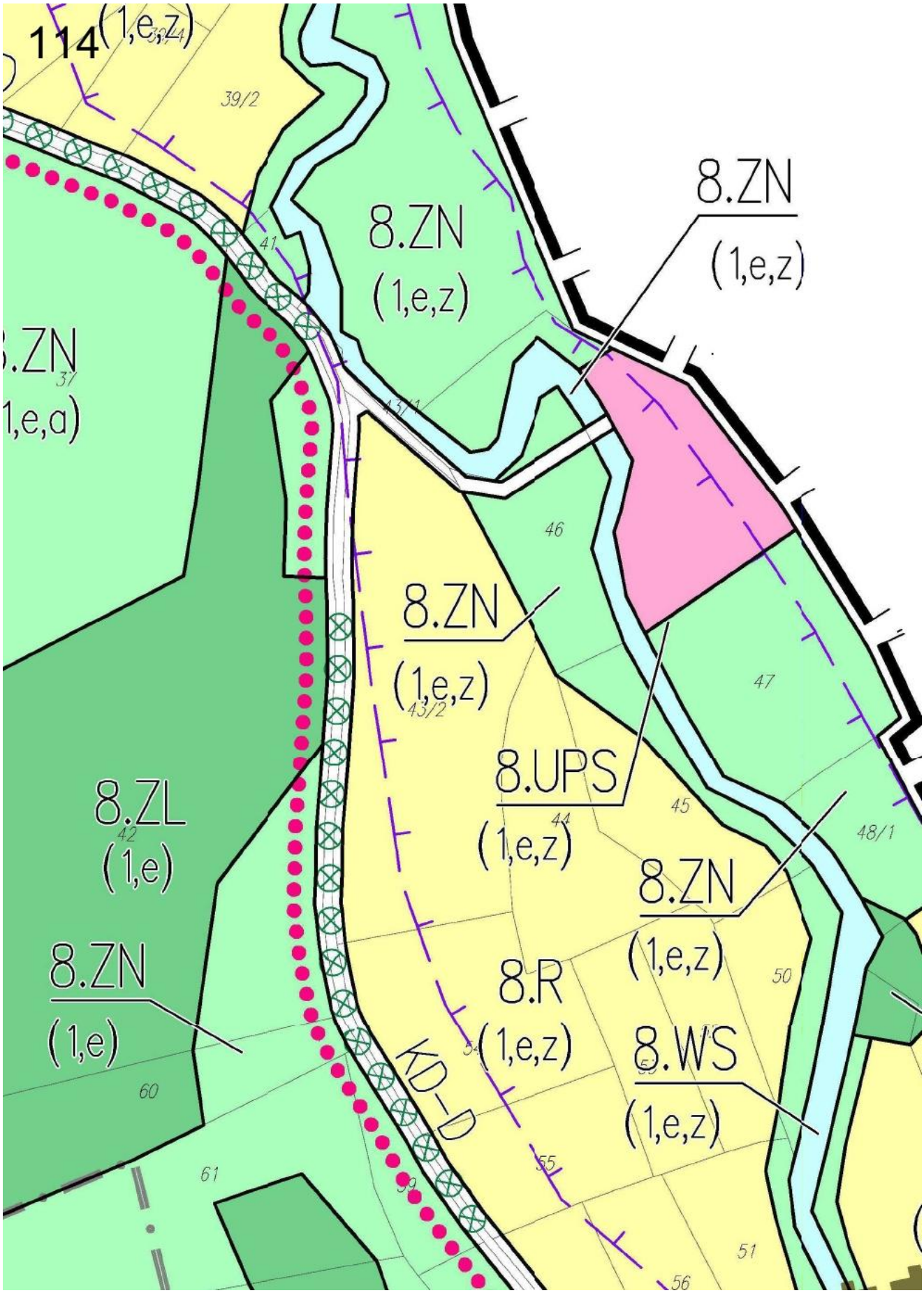

109
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
324
323
249/2
252/3
295
250
357/3
359/1
328/1
320
325/6
322
321
319
3.ZC
(2,k,c,u)
3.KDP
(2,a,u,c)
367/3
368/
361
359/2
364
360/2
381/1
383/3
382
381/2
380/4


110
KDW
3.R
(2)
3.MNU2
(2)
KD–D1
3.UT
(2)
3.R
(2)
3.R
(2)
KDW
KDW
KDW
3.R
Obszar "Biały Kości
265/3
265/4
265/5
265/6
265/2
265/7
265/8
265/9
265/10
266/5
266/6
266/3
266/3
262/5
261/7
261/5
258/1
257
294
259
260
296
325/2
317
325/5
331/2
328/2
297
327/1
326/2
293/4
232

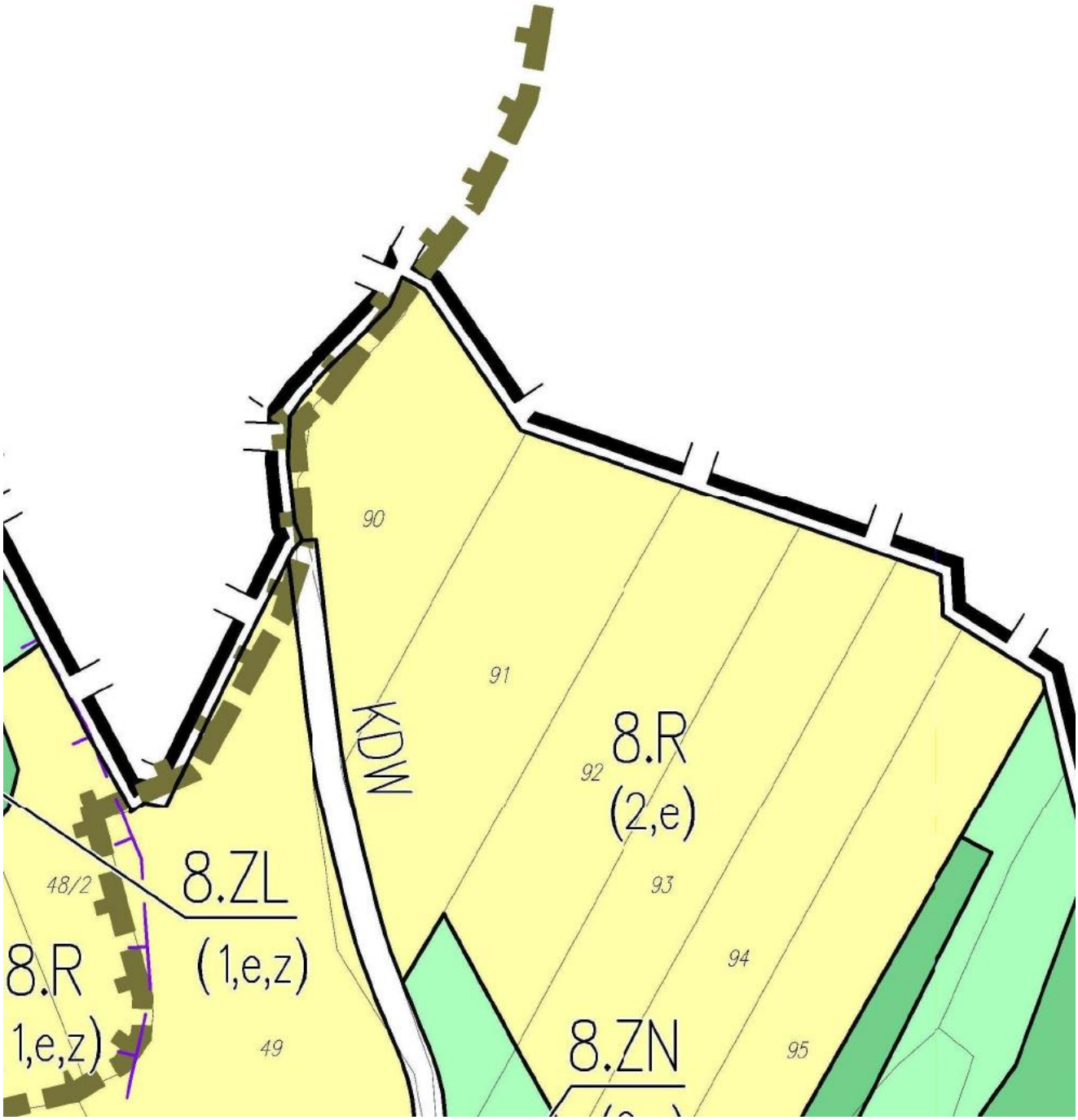

111
3.R
(2)
457
458
3.ZN
476
(2,e)
3.MNU2
(2,g)
479
478
3.RM
(2)
483/1
484/1
485
486
489/1
489/2
489/4
489/5
490/5
490/4
490/7
490/7
488
494
267/3
491
492
267/1
269
496
KD–D
KD–D
3.ZN
(2,e,g)
499
3.MNU1
(2)
497/2
498
496/3
496/4
KD–D1
267/2
261/2
280
3.RM
(2)
270/3
270/3
3.MNU1
270/4
475/2
475/1
475/3
474


112
459
461
(1,e)
3.ZN
(1,e)
3.ZL
(1,e)
3.ZN
(1,e)
472/1
472/2
473
3.ZN
(1,e)
471
469
468/1
3.ZL
467/1
(1,e)
470
3.ZN
(1,e)
500
501
3.ZL
(2,e)
3.ZN
(2,e)
502
8.ZL
(1,e)
507
508
511
512
513
514
516
538
536/1
533/1
532/2
531
535

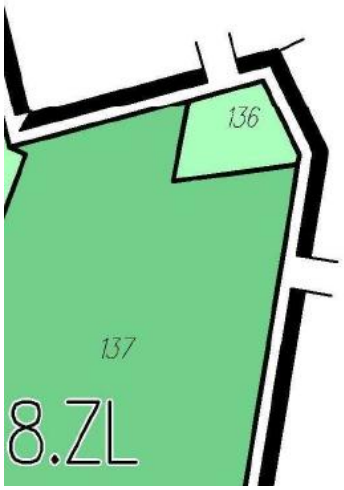

113
8.ZN
(1,e)
34
8.R
(1,e)
KD-D
463/1
464/1
461/1
466/1
264
8.ZN
(1,e)
35
8.ZL
(1,e)
8.ZN
(1,e)
503
504
505/1
505/2
518
3.R
(1,e,w,a,g)
520
521/1
522/3
522/1
523
3.ZN
(2,e)
517
515
530
694
528
527
526


114
(1,e,z)
39/2
8.ZN
(1,e,z)
8.ZN
(1,e,z)
8.ZN
(1,e,a)
41
43/1
46
8.ZN
(1,e,z)
43/2
47
8.UPS
(1,e,z)
44
45
48/1
8.ZL
42
(1,e)
8.ZN
(1,e,z)
8.ZN
(1,e)
8.R
(1,e,z)
50
8.WS
(1,e,z)
KD-D
60
61
55
51
56

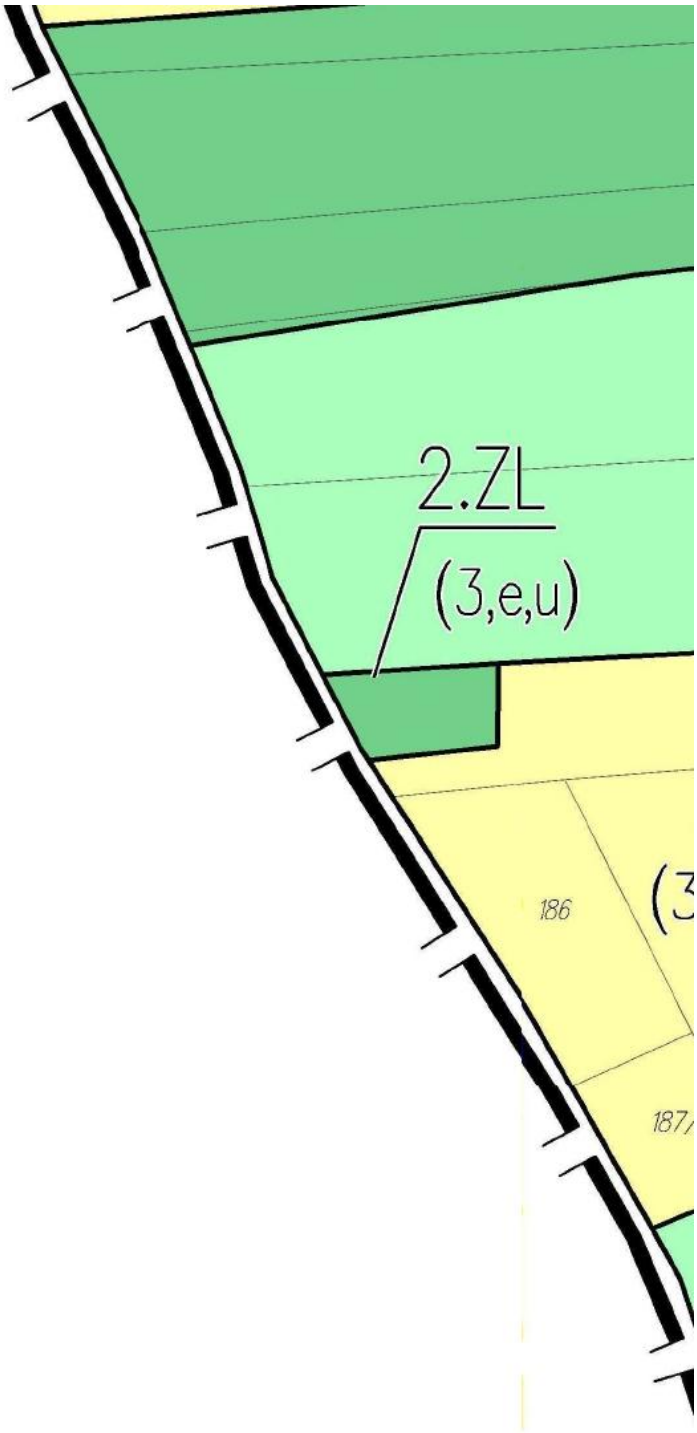
115

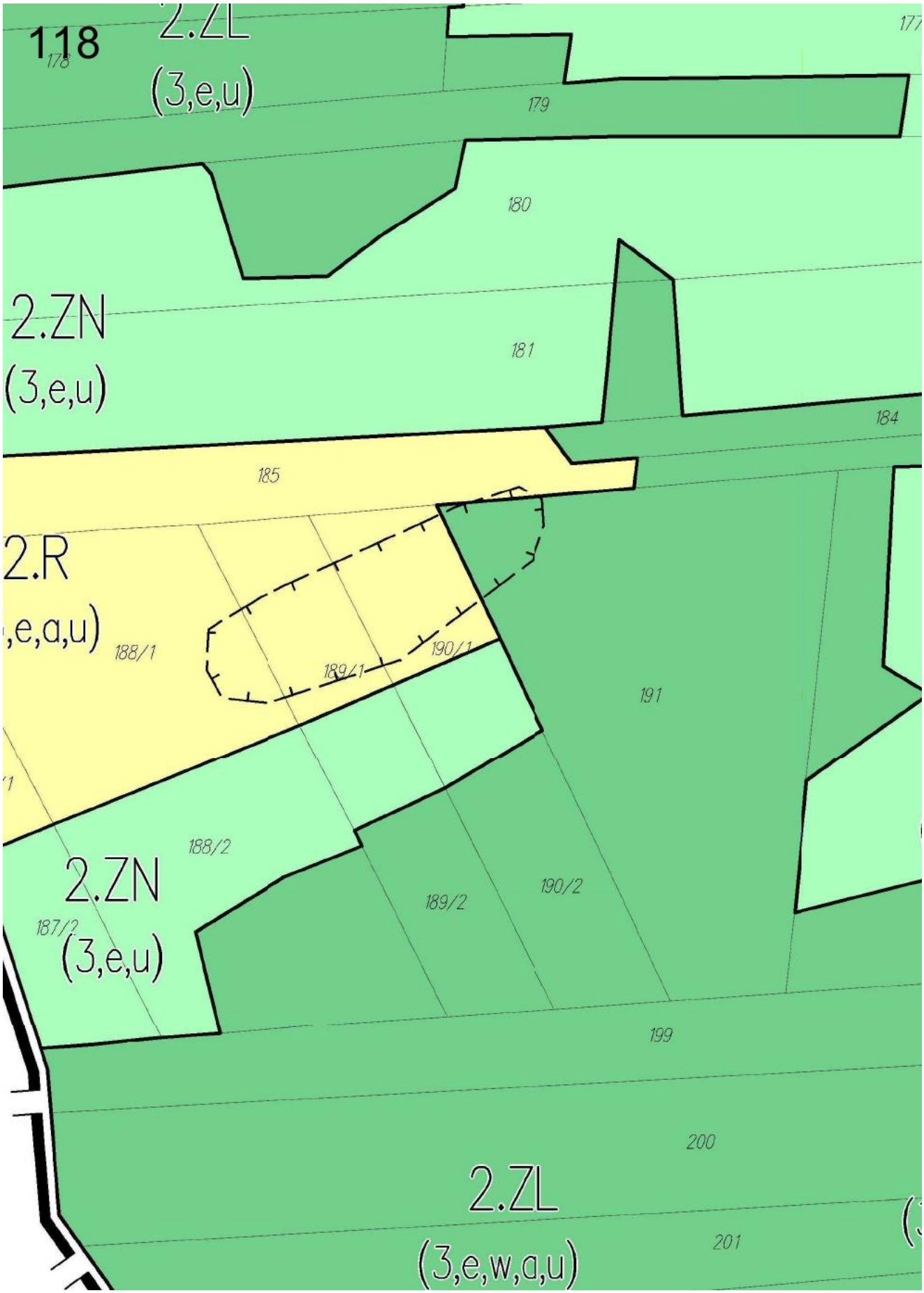


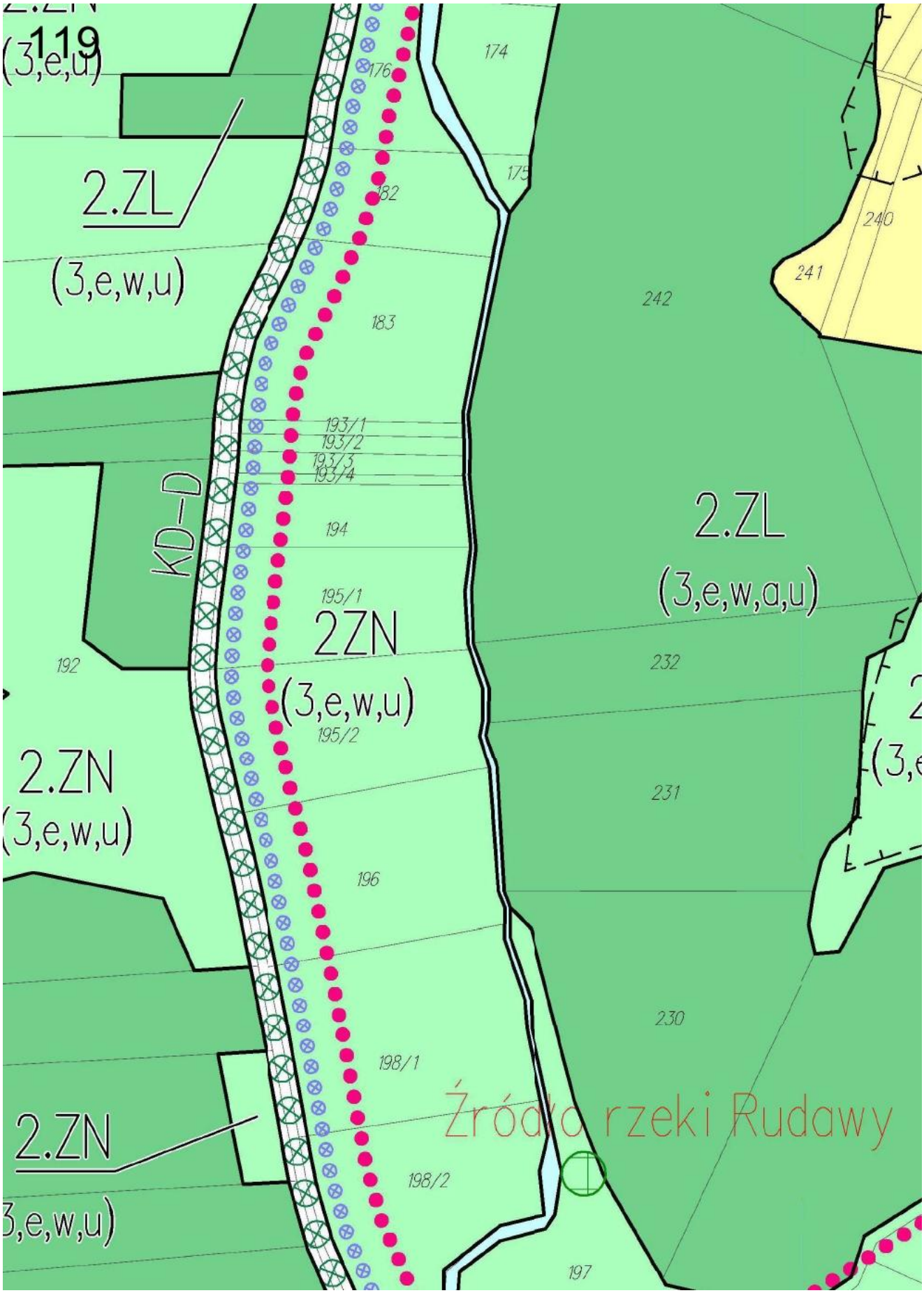
116

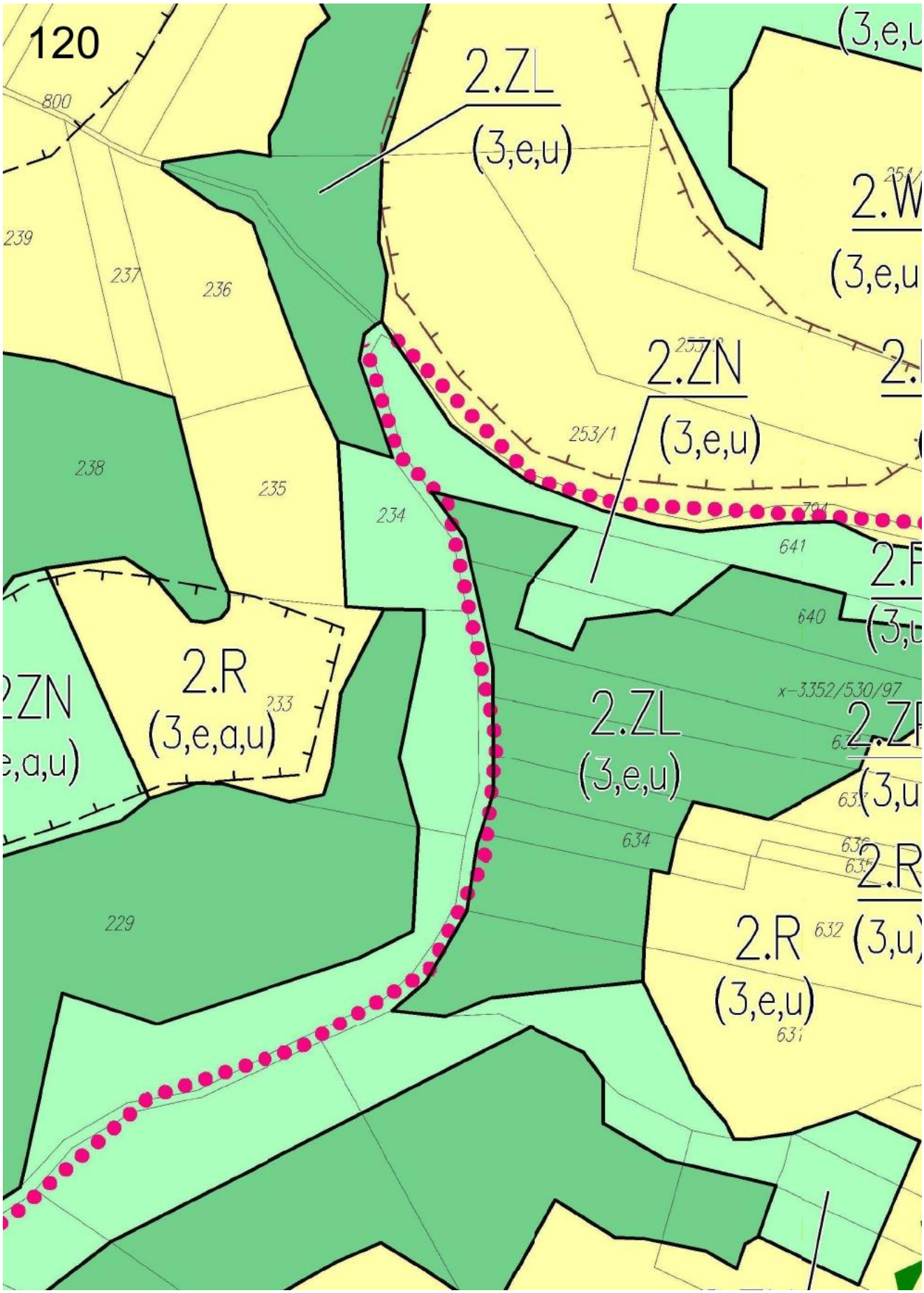


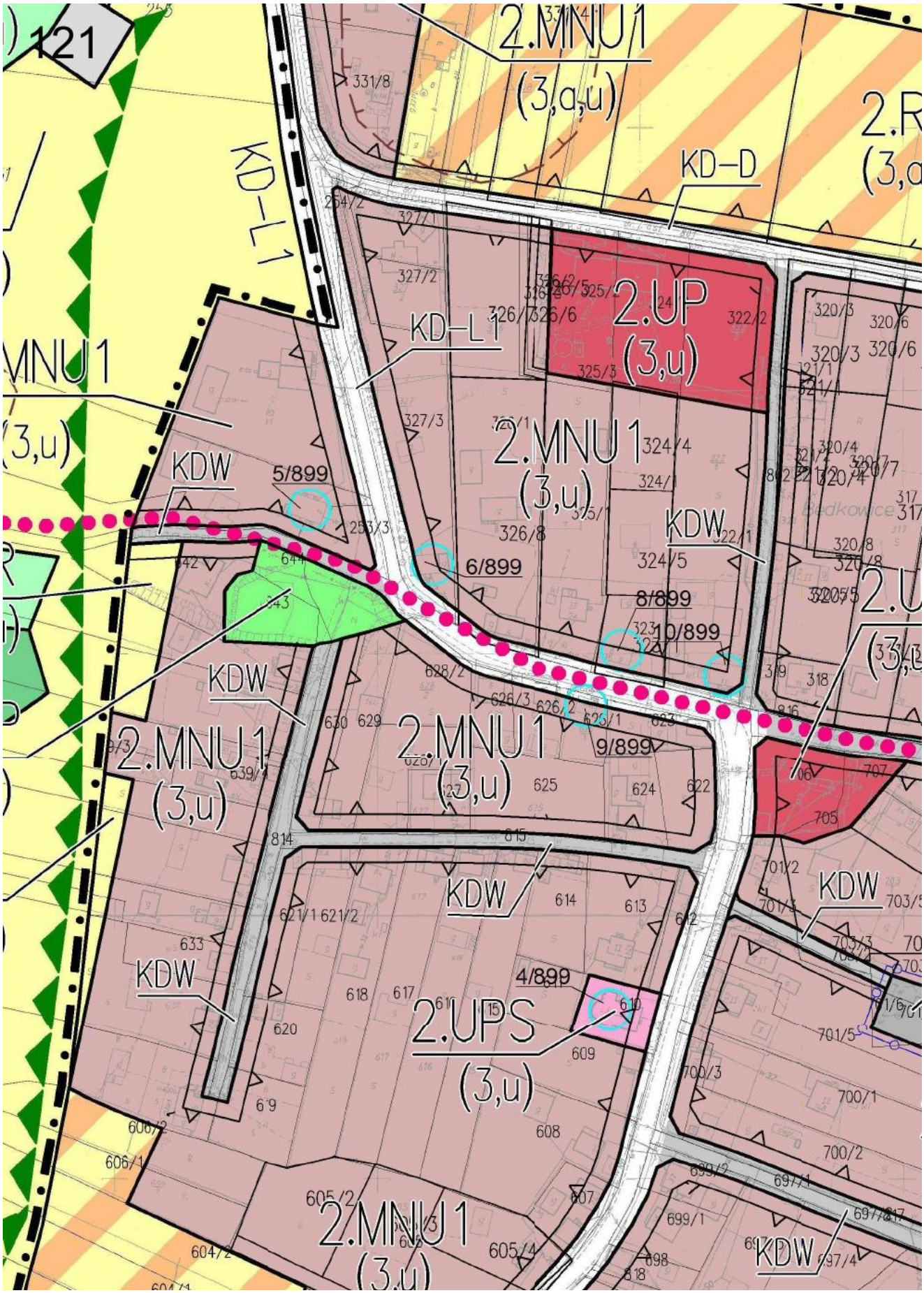
117

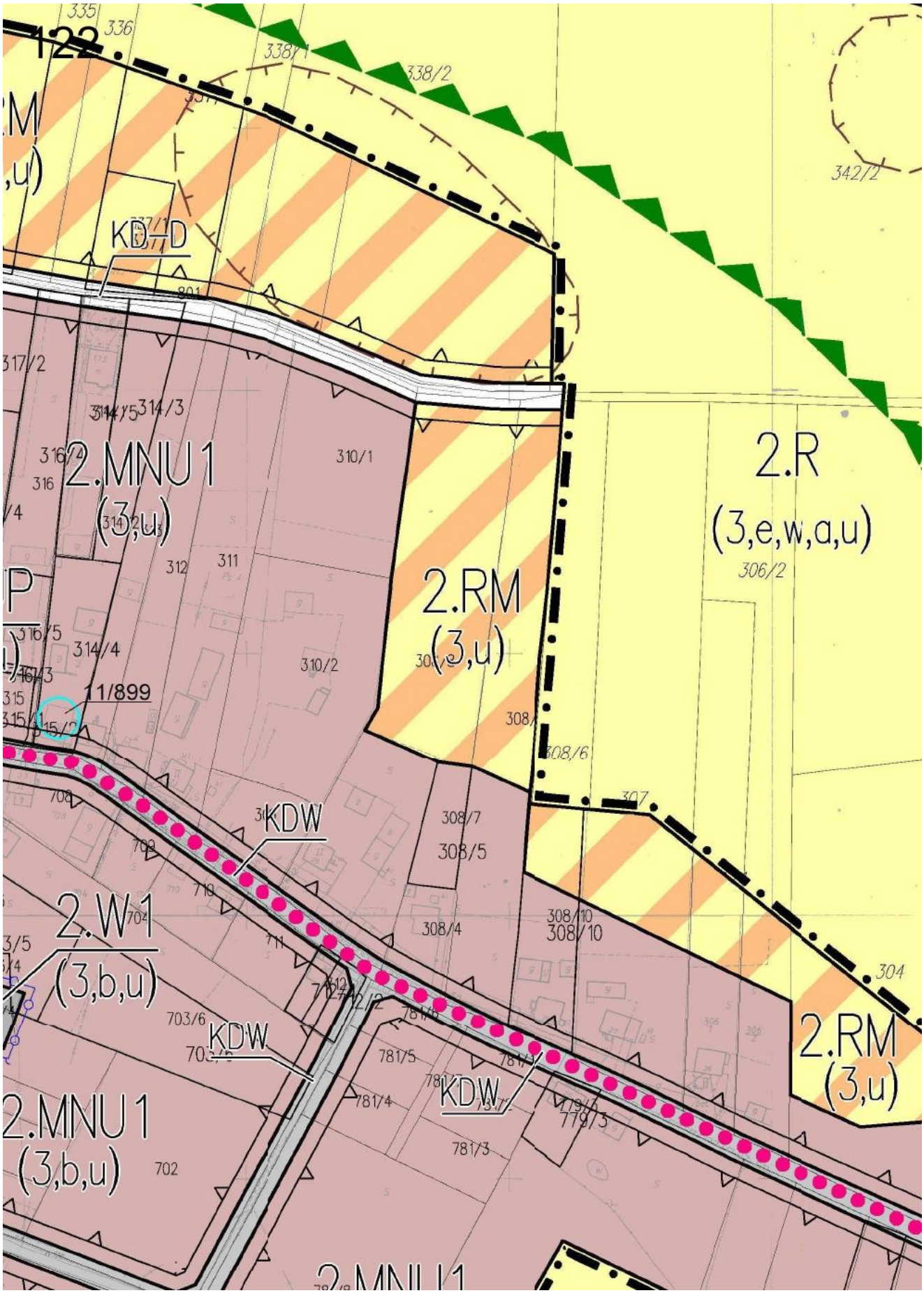


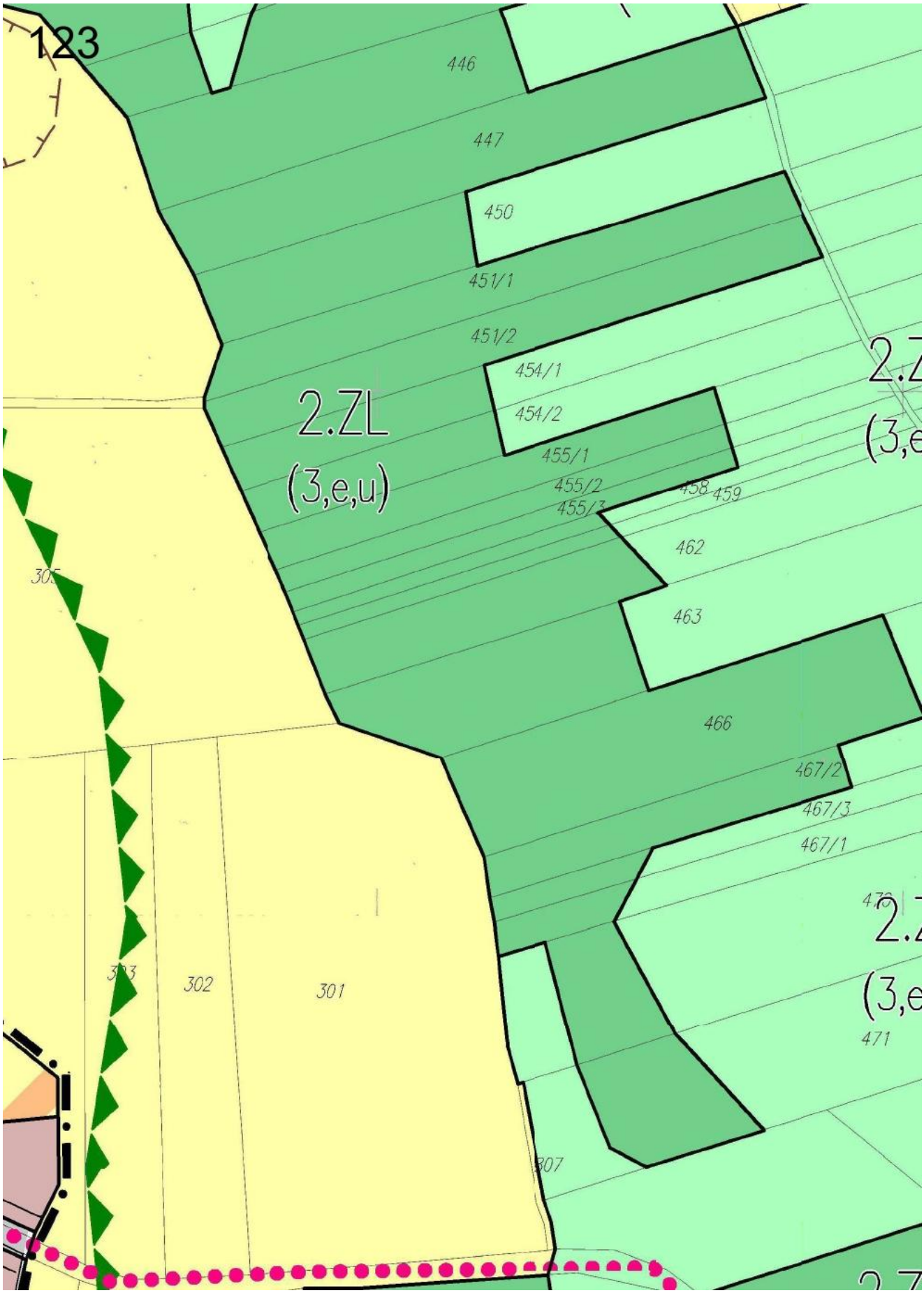

118
2.ZL
(3,e,u)
178
179
180
2.ZN
(3,e,u)
181
184
185
2.R
,e,a,u)
188/1
189/1
190/1
191
188/2
2.ZN
187/2
(3,e,u)
189/2
190/2
199
200
2.ZL
(3,e,w,a,u)
201

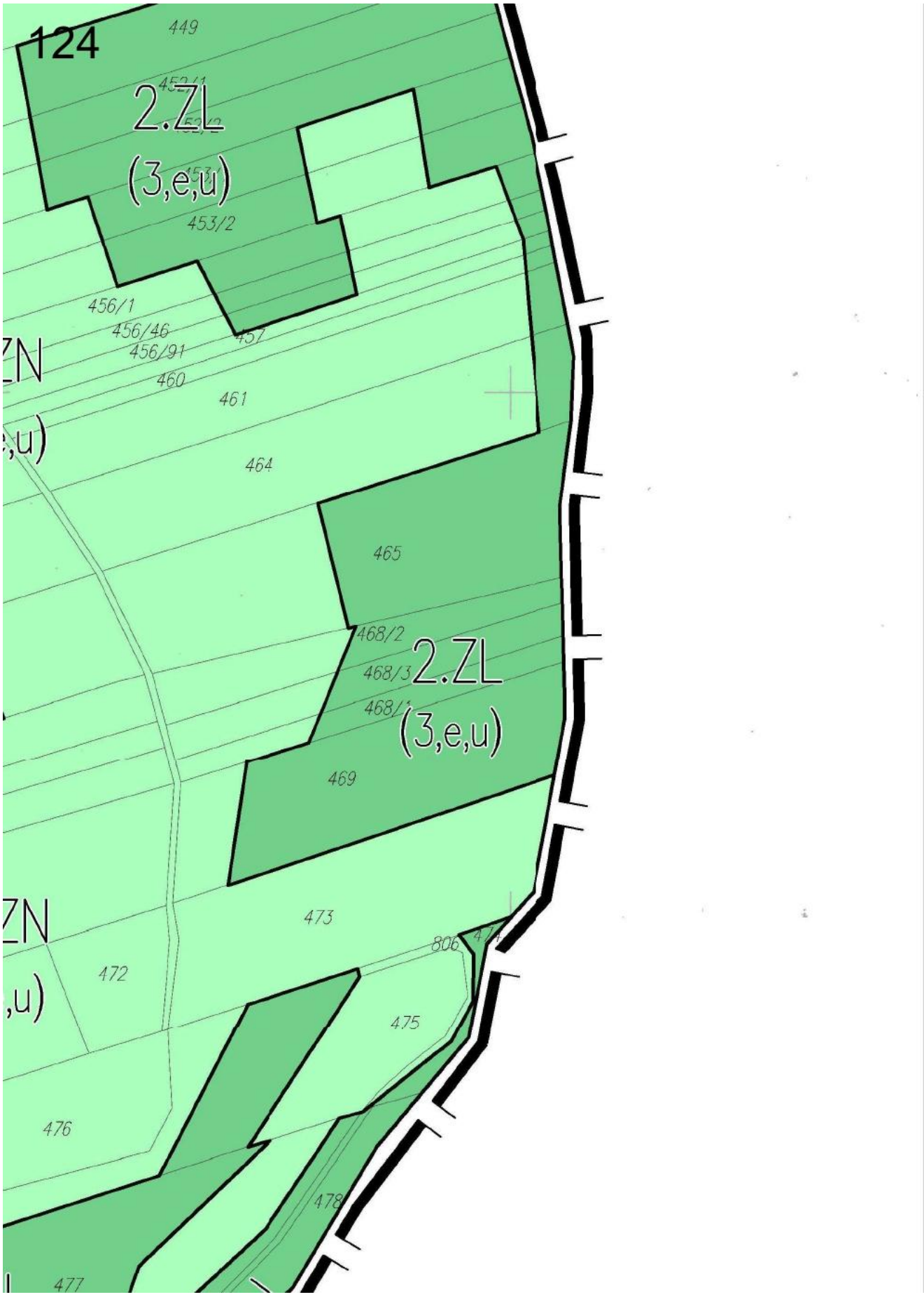

119
(3,e,u)
2.ZL
(3,e,w,u)
176
174
175
182
240
241
242
183
193/1
193/2
193/3
193/4
KD-D
194
2.ZL
(3,e,w,a,u)
195/1
2ZN
(3,e,w,u)
192
232
195/2
2.ZN
(3,e,w,u)
231
196
230
198/1
Źródło rzeki Rudawy
2.ZN
198/2
197


120
800
2.ZL
(3,e,u)
(3,e,u
2.W
(3,e,u
239
237
236
2.ZN
(3,e,u)
253/1
238
235
234
641
640
2.R
(3,e,a,u)
233
x-3352/530/97
2.ZL
(3,e,u)
634
2.R
632
(3,u)
(3,e,u)
229

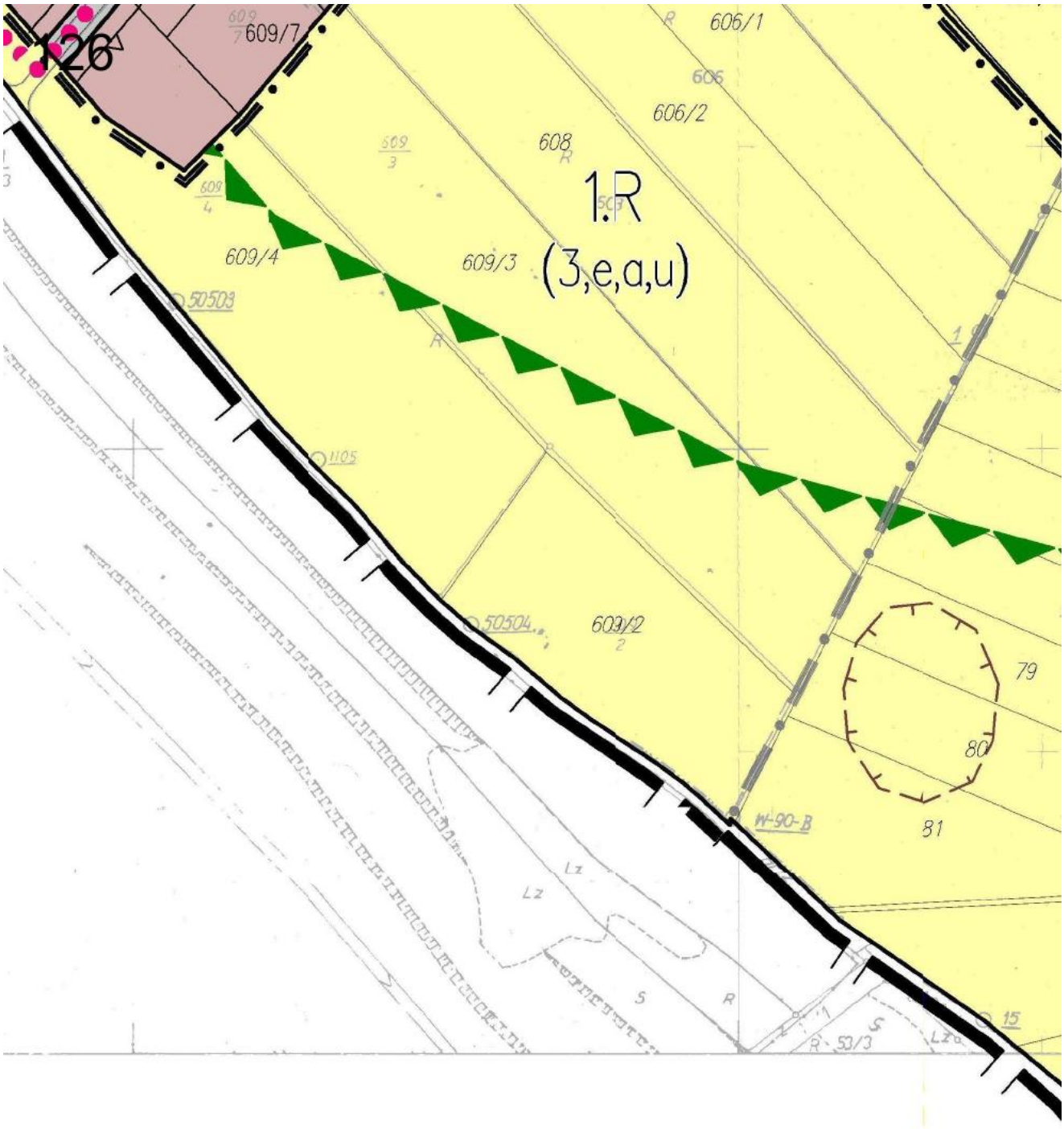

2.MNU 1
(3,a,u)
KD-D
KD-L 1
2.UP
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
KDW
5/899
6/899
8/899
10/899
9/899
4/899
2.UPS
(3,u)
KDW
KDW
KDW
KDW
KDW
2.MNU 1
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)
2.MNU 1
(3,u)

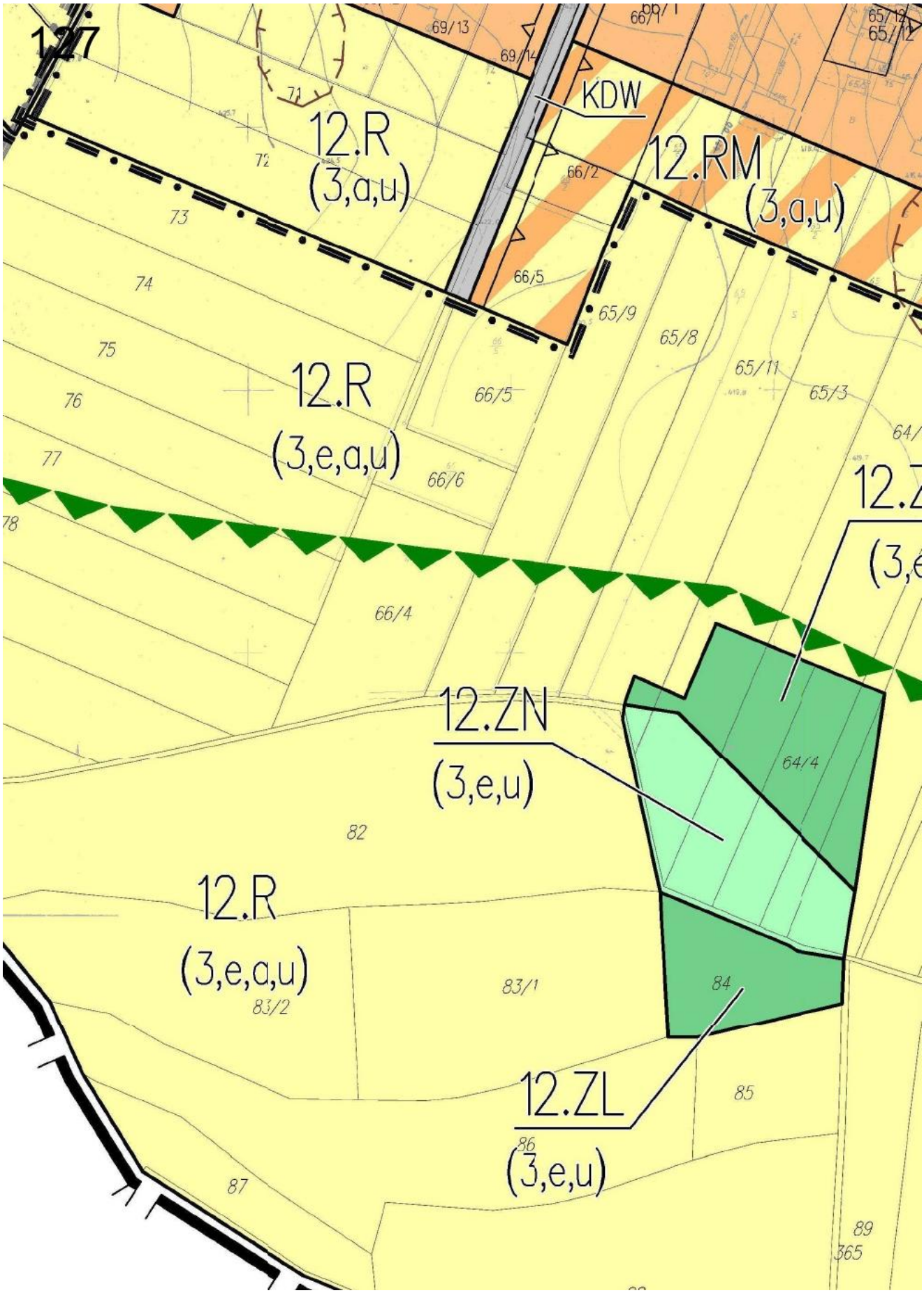

122
KD-D
2.MNU 1
(3,u)
2.RM
(3,u)
2.R
(3,e,w,a,u)
306/2
11/899
KDW
2.W1
(3,b,u)
KDW
KDW
2.RM
(3,u)
2.MNU 1
(3,b,u)
2.MNU 1

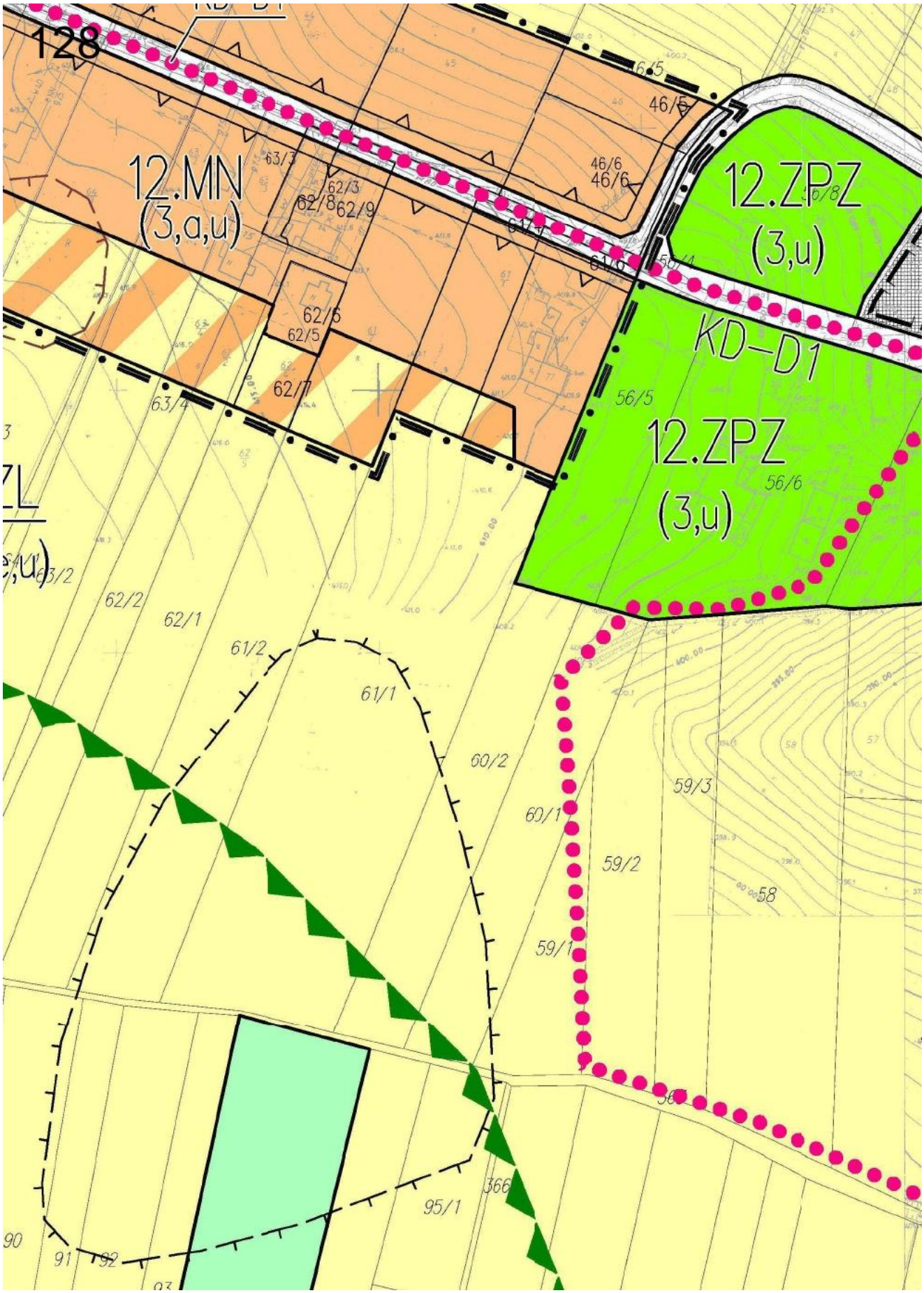

123
446
447
450
451/1
451/2
454/1
454/2
455/1
455/2
455/3
458
459
462
463
466
467/2
467/3
467/1
471
307
302
301
2.ZL
(3,e,u)

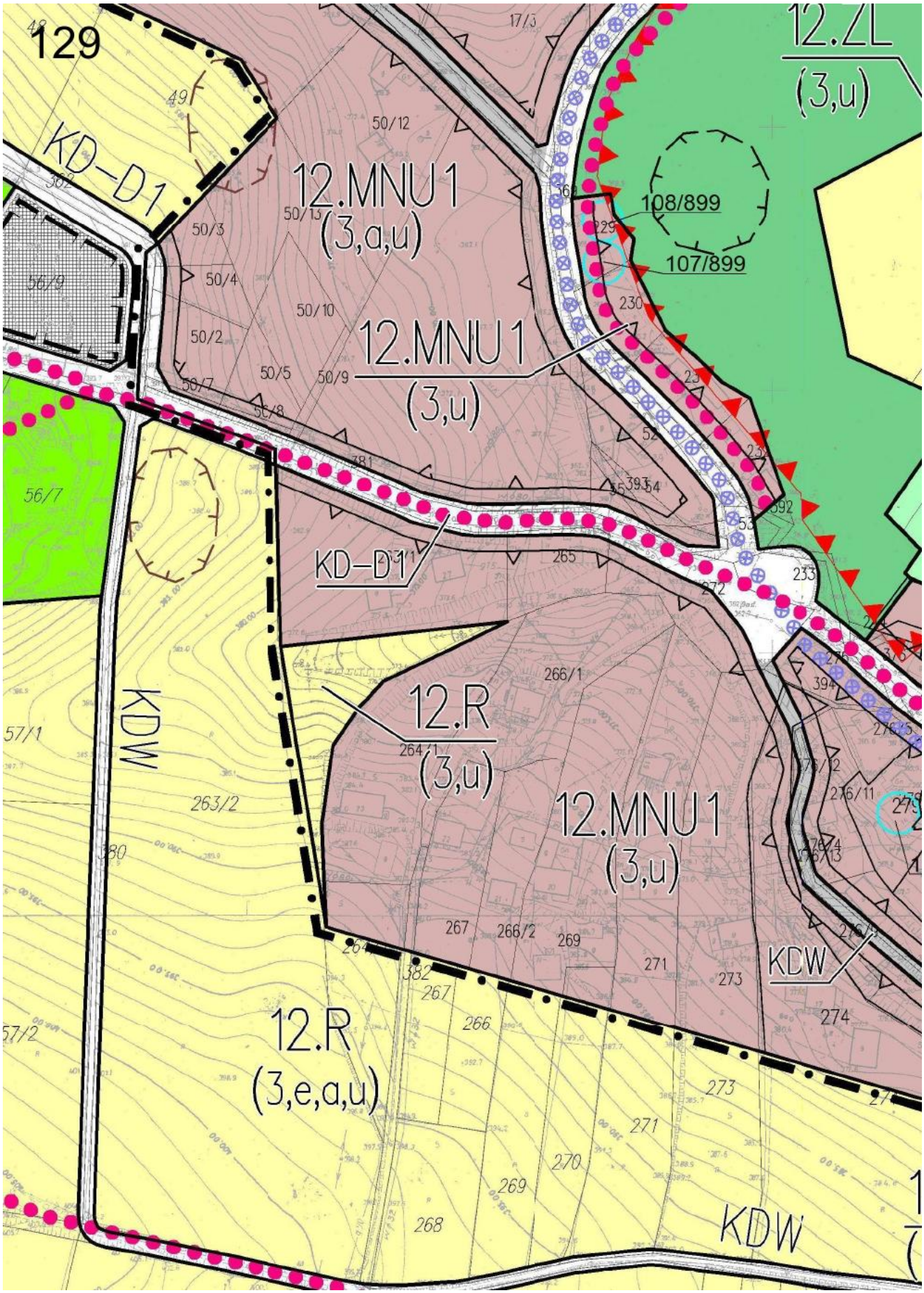

124
449
2.ZL
(3,e,u)
453/2
456/1
456/46
456/91
457
460
461
464
465
468/2
468/3
2.ZL
(3,e,u)
469
473
806
472
475
476
478
477

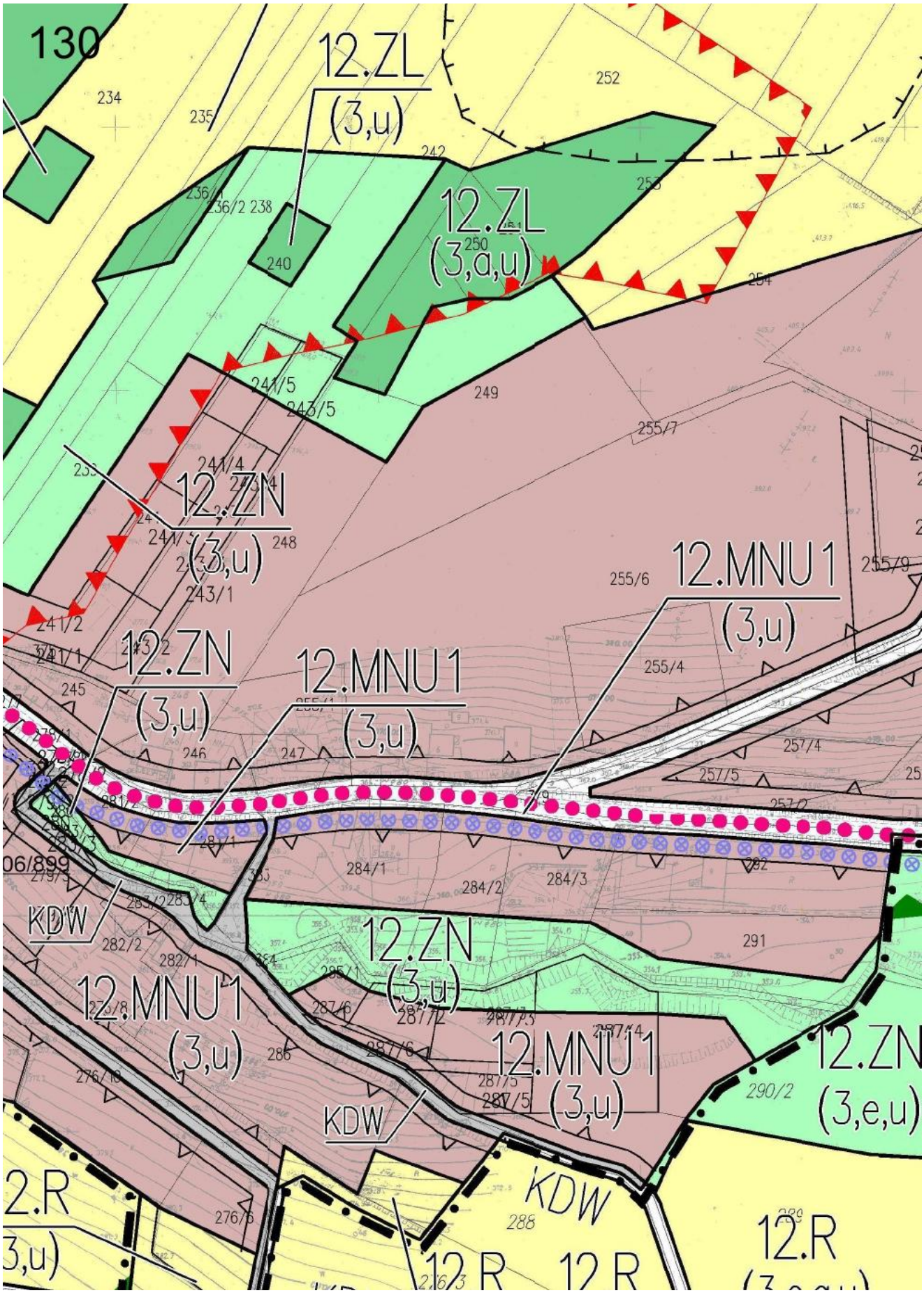

125
R
11/15
11/15
11/11
Żelków
1194

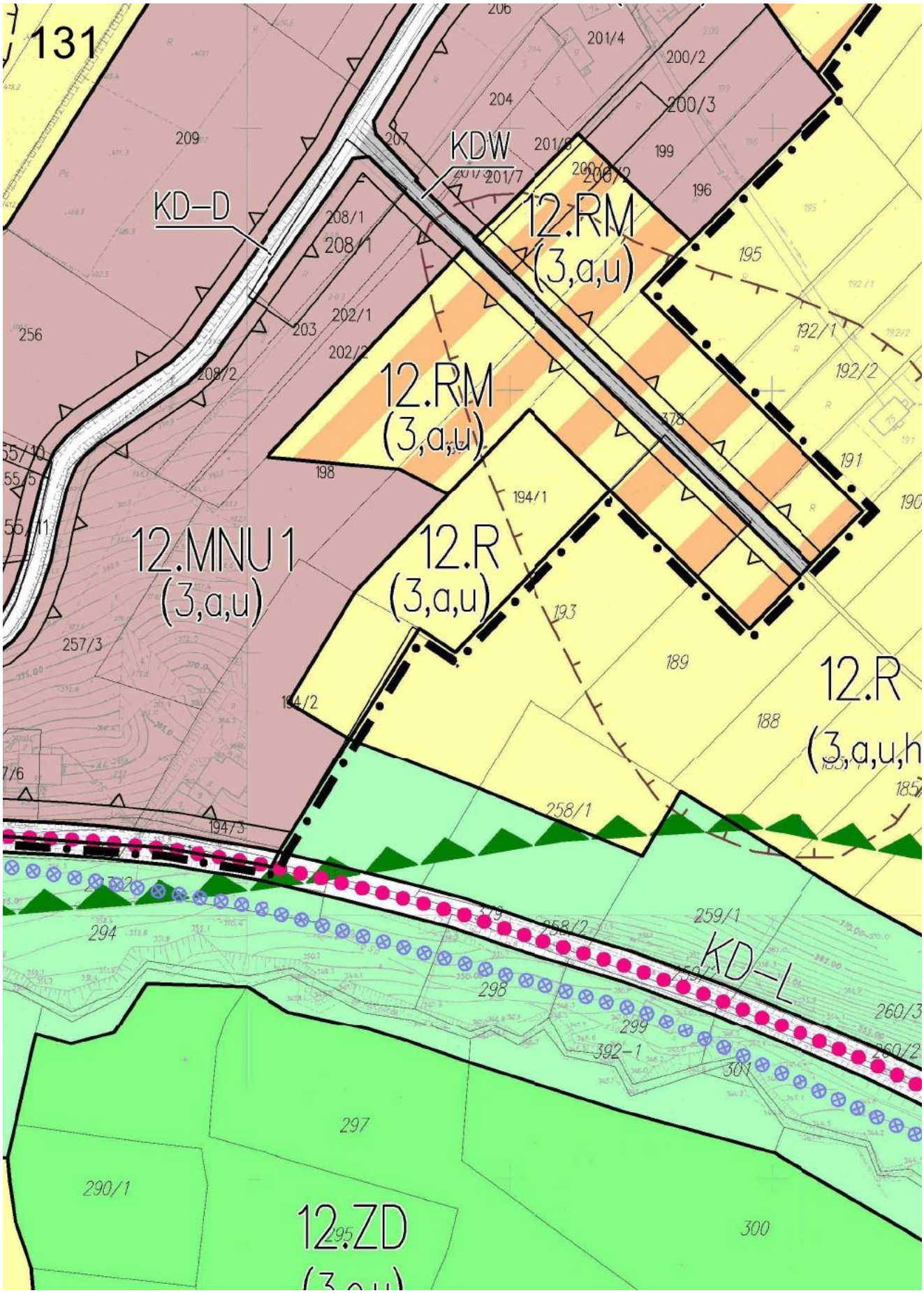

126
609/7
606/1
606
606/2
608
609/3
609/4
1.R
(3,e,a,u)
50503
1105
50504
603/2
79
80
81
W-90-B
LZ
LZ
S
R
15
R - 53/3

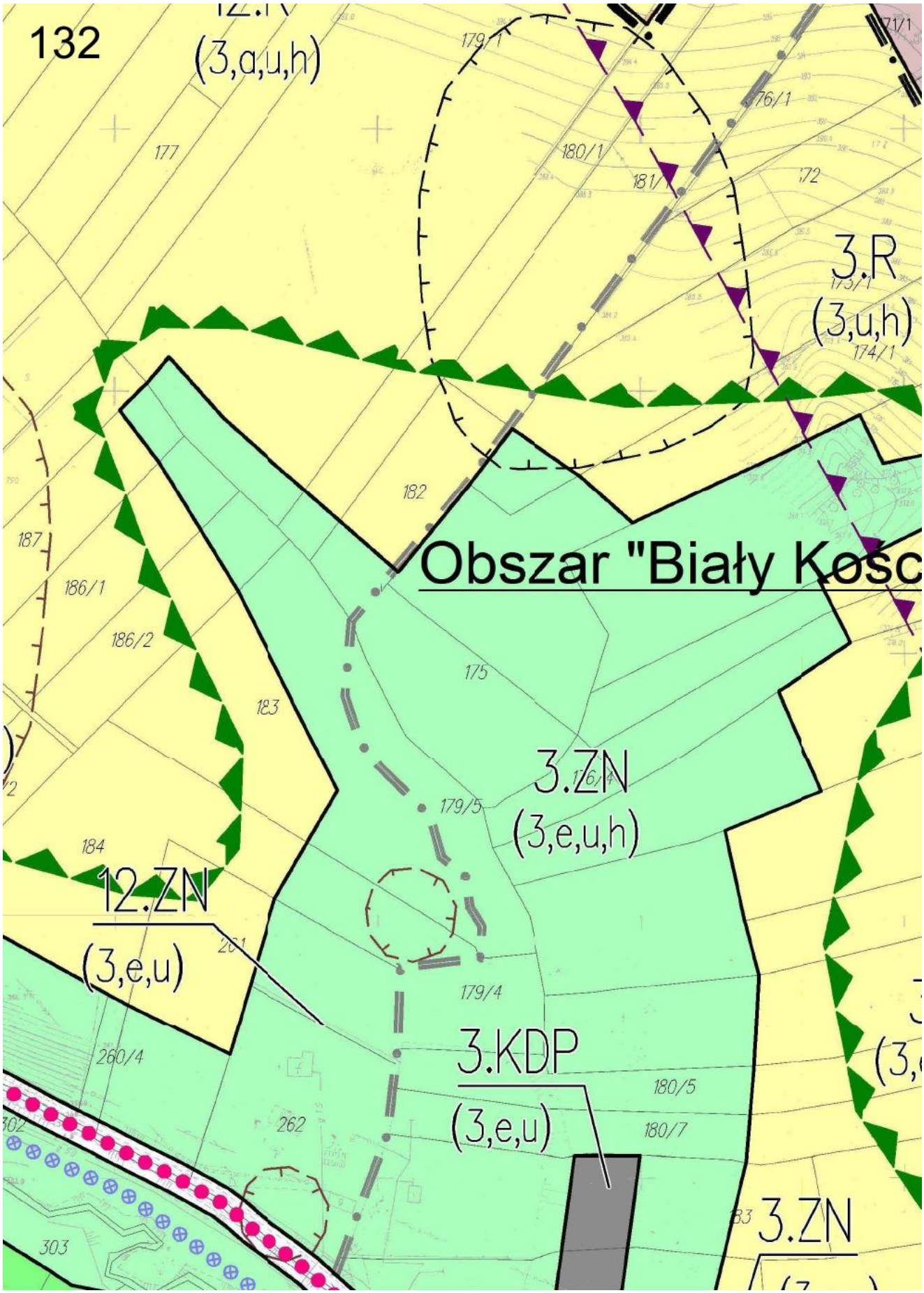

12.R
(3,a,u)
KDW
12.RM
(3,a,u)
12.R
(3,e,a,u)
12.ZN
(3,e,u)
12.R
(3,e,a,u)
12.ZL
(3,e,u)
69/13
69/14
66/1
65/12
71
72
73
74
75
76
77
78
66/2
66/5
65/9
65/8
65/11
65/3
66/6
66/4
64/4
82
83/1
83/2
84
85
86
87
89
365

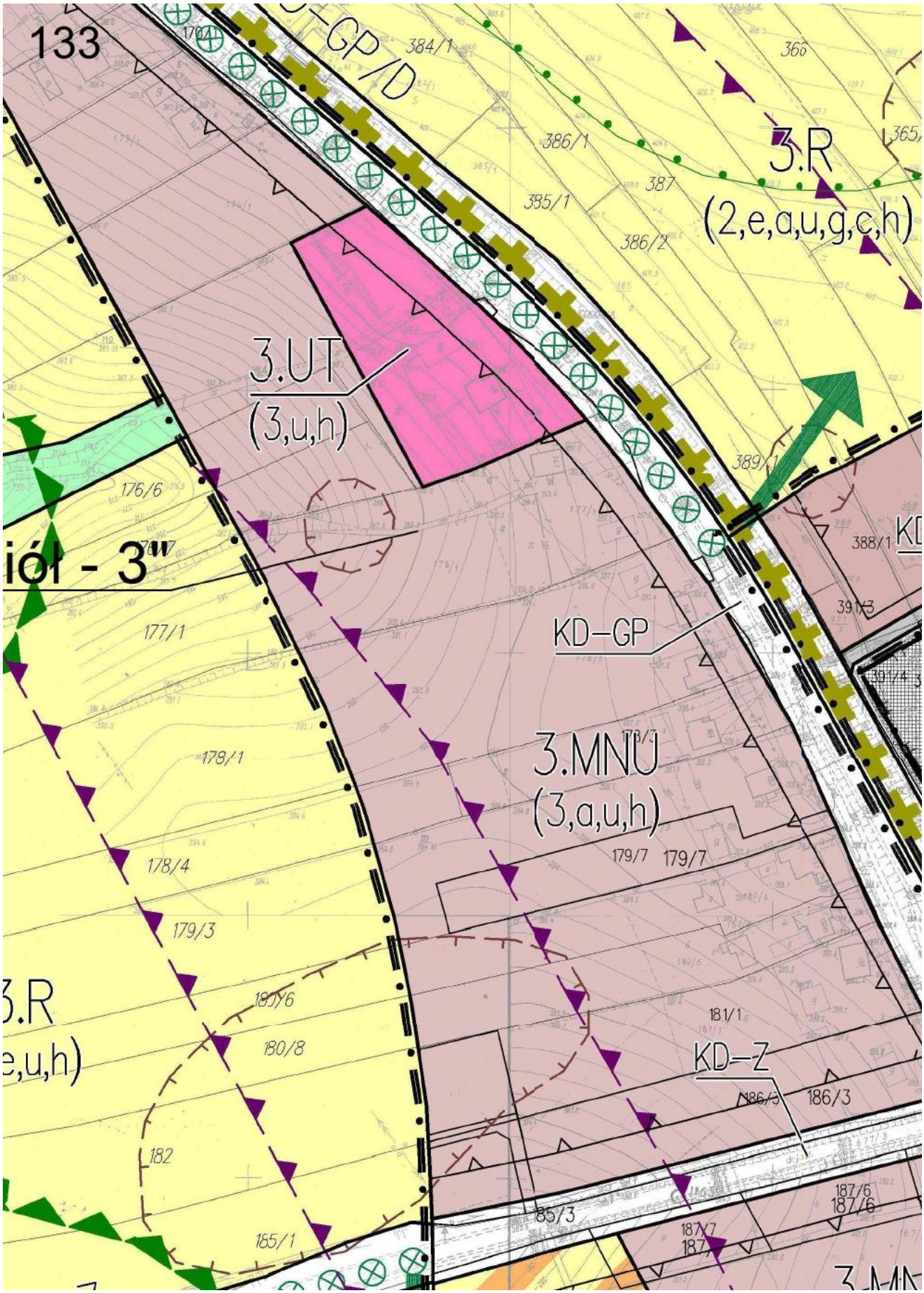

128
12.MN
(3,a,u)
12.ZPZ
(3,u)
KD–D1
12.ZPZ
(3,u)
63/3
62/3
62/8
62/9
62/6
62/5
62/7
63/4
46/5
46/6
61/6
56/5
56/6
63/2
62/2
62/1
61/2
61/1
60/2
60/1
59/3
59/2
59/1
58
95/1
366
90
91
92

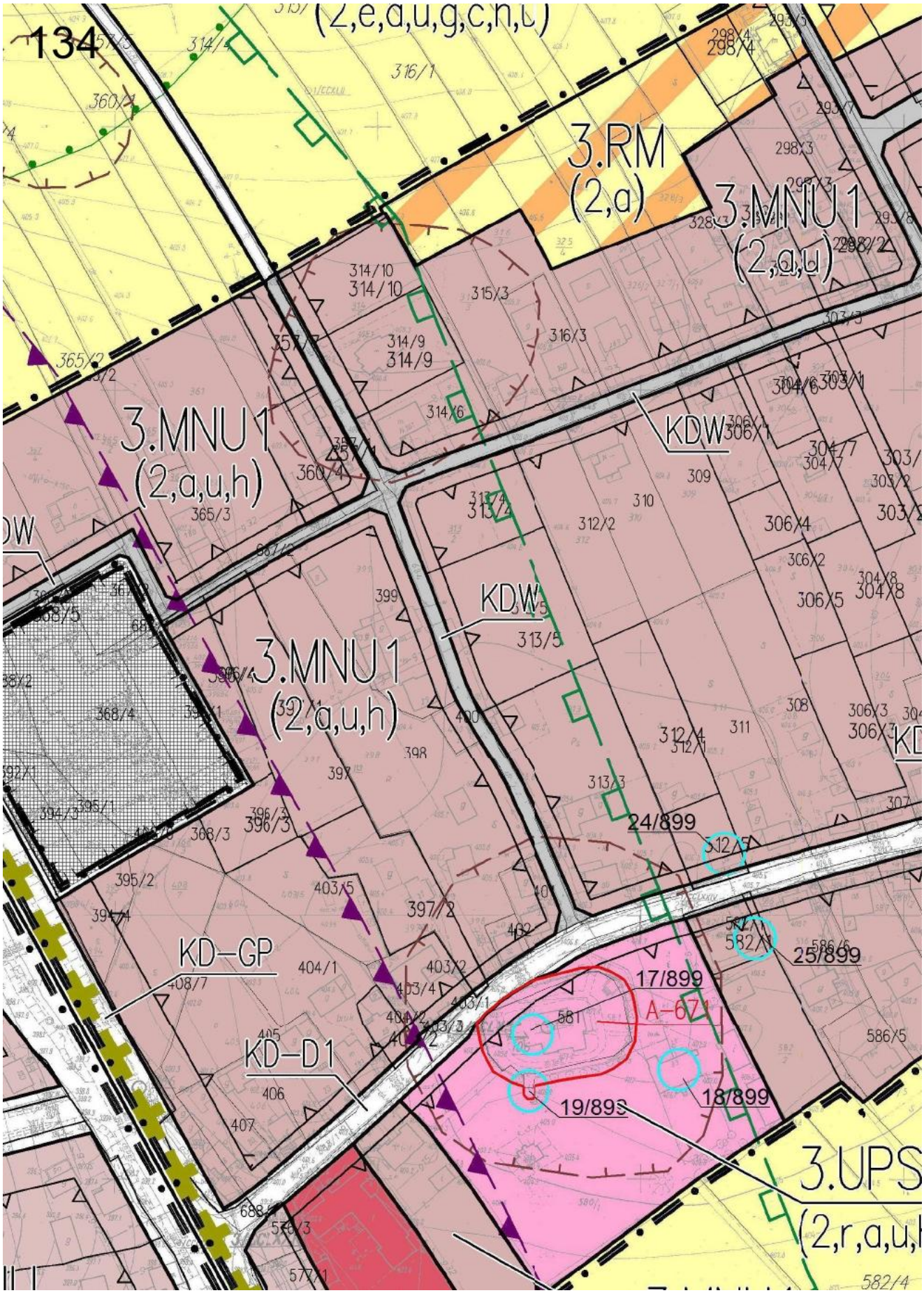

129
12.ZL
(3,u)
KD–D1
12.MNU1
(3,a,u)
50/12
50/13
50/3
50/4
50/10
50/2
50/5
50/9
50/7
50/8
108/899
107/899
230
12.MNU1
(3,u)
56/9
56/7
KD–D1
265
266/1
12.R
264/1
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
KDW
57/1
263/2
380
267
266/2
269
271
273
KDW
274
12.R
(3,e,a,u)
57/2
382
266
273
271
270
269
268
KDW

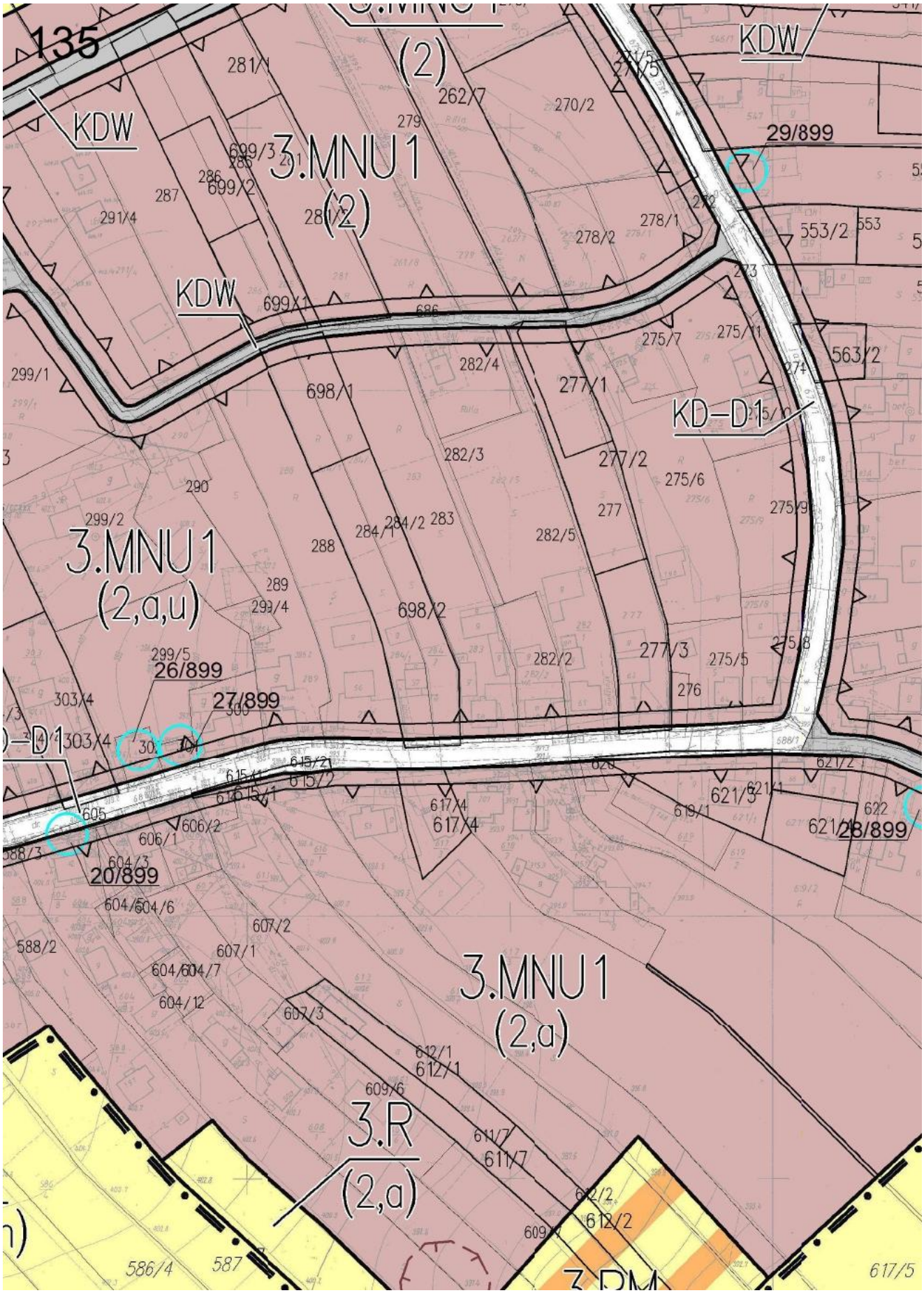

130
12.ZL
(3,u)
12.ZL
(3,a,u)
12.ZN
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
12.ZN
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
12.ZN
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
12.MNU1
(3,u)
12.ZN
(3,e,u)
KDW
KDW
KDW
12.R
12.R
12.R
234
235
236/1
236/2 238
240
241/5
243/5
241/4
243/1
241/2
241/1
245
246
247
248
249
250
252
253
254
255/1
255/4
255/6
255/7
255/9
257/4
257/5
257/0
279/1
279/3
281/2
281/1
283/2
283/4
282/2
282/1
284/1
284/2
284/3
282
291
285/1
287/6
287/2
287/3
287/4
287/5
286
276/10
276/6
288
290/2
06/899

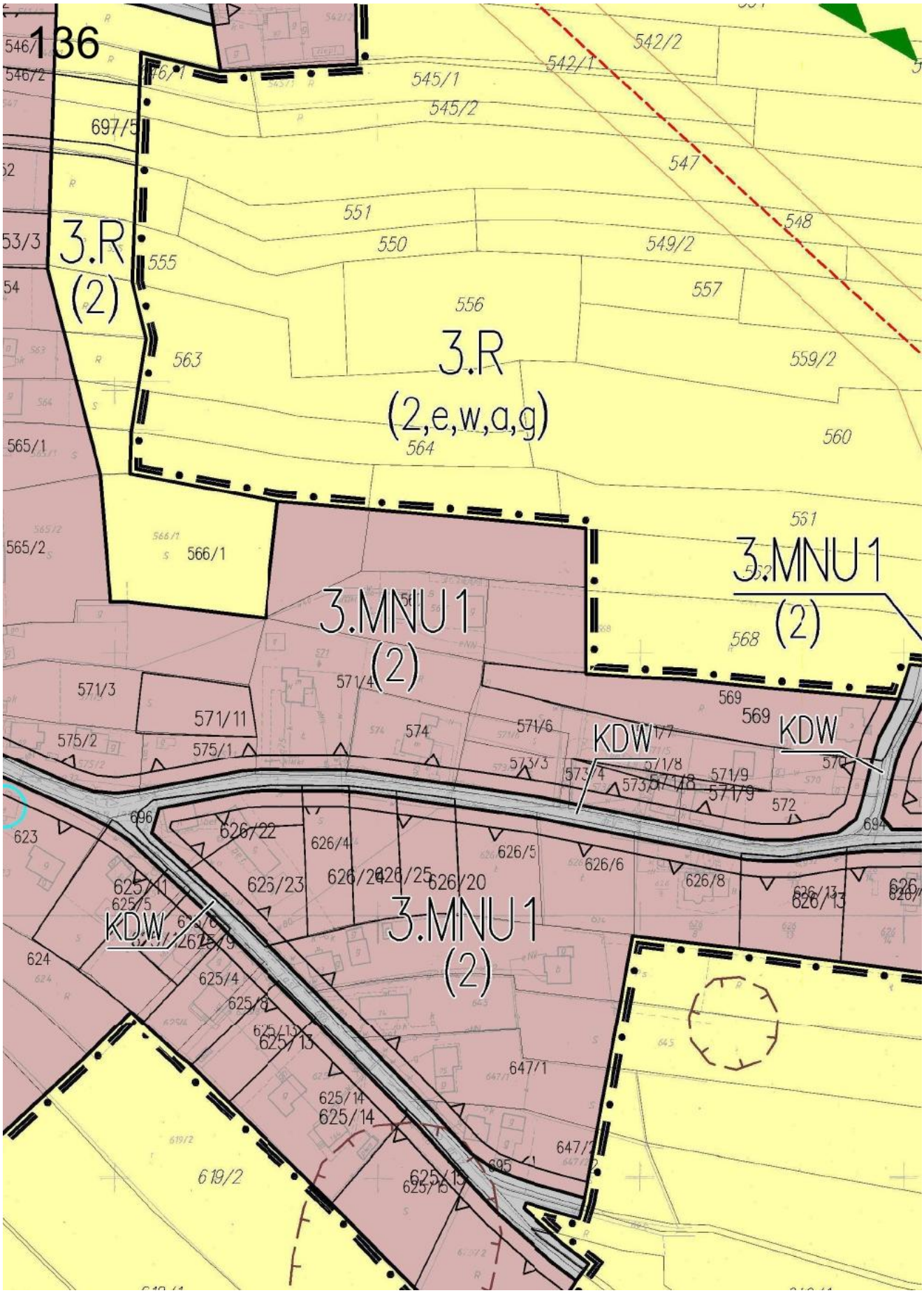

131
KD–D
KDW
12.RM
(3,a,u)
12.RM
(3,a,u)
12.MNU 1
(3,a,u)
12.R
(3,a,u)
12.R
(3,a,u,h
KD–L
12.ZD
206
201/4
200/2
204
200/3
209
207
201/8
199
201/7
200/1
196
208/1
208/1
195
202/1
203
256
202/2
192/1
208/2
192/2
198
191
194/1
193
189
194/2
188
257/3
258/1
194/3
259/1
294
298
299
392–1
297
290/1
295
300


132
(3,a,u,h)
3.R
(3,u,h)
Obszar "Biały Kośc
3.ZN
(3,e,u,h)
12.ZN
(3,e,u)
3.KDP
(3,e,u)
3.ZN
177
179/1
180/1
181/1
176/1
172
175/1
174/1
182
187
186/1
186/2
183
175
179/5
184
201
179/4
260/4
262
180/5
180/7
303

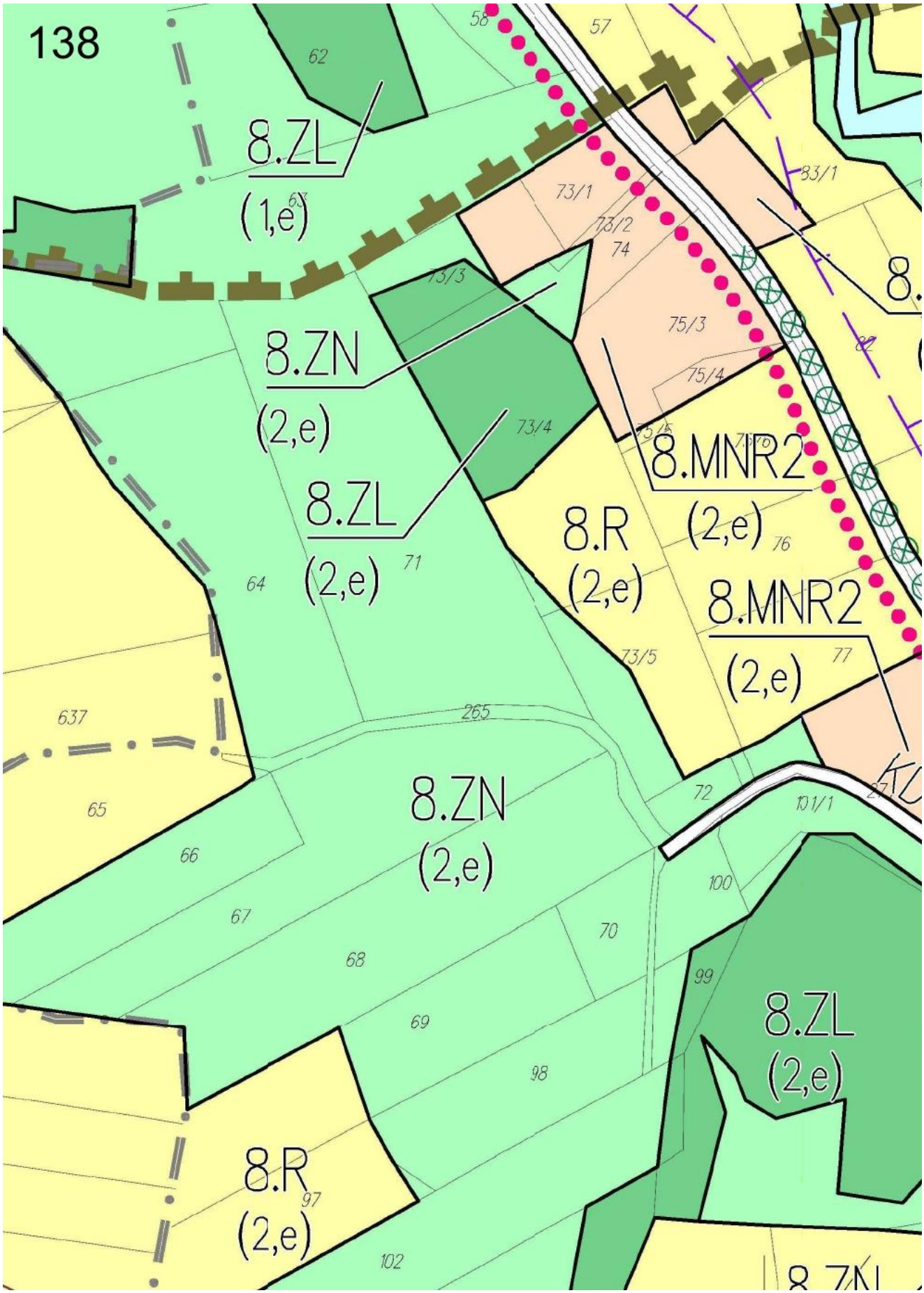

133
KD-GP/D
3.R
(2,e,a,u,g,c,h)
3.UT
(3,u,h)
KD-GP
3.MNU
(3,a,u,h)
KD-Z
176/6
177/1
179/1
178/4
179/3
180/6
180/8
182
185/1
384/1
386/1
395/1
386/2
387
389/1
388/1
179/7
181/1
186/3
185/3
187/6

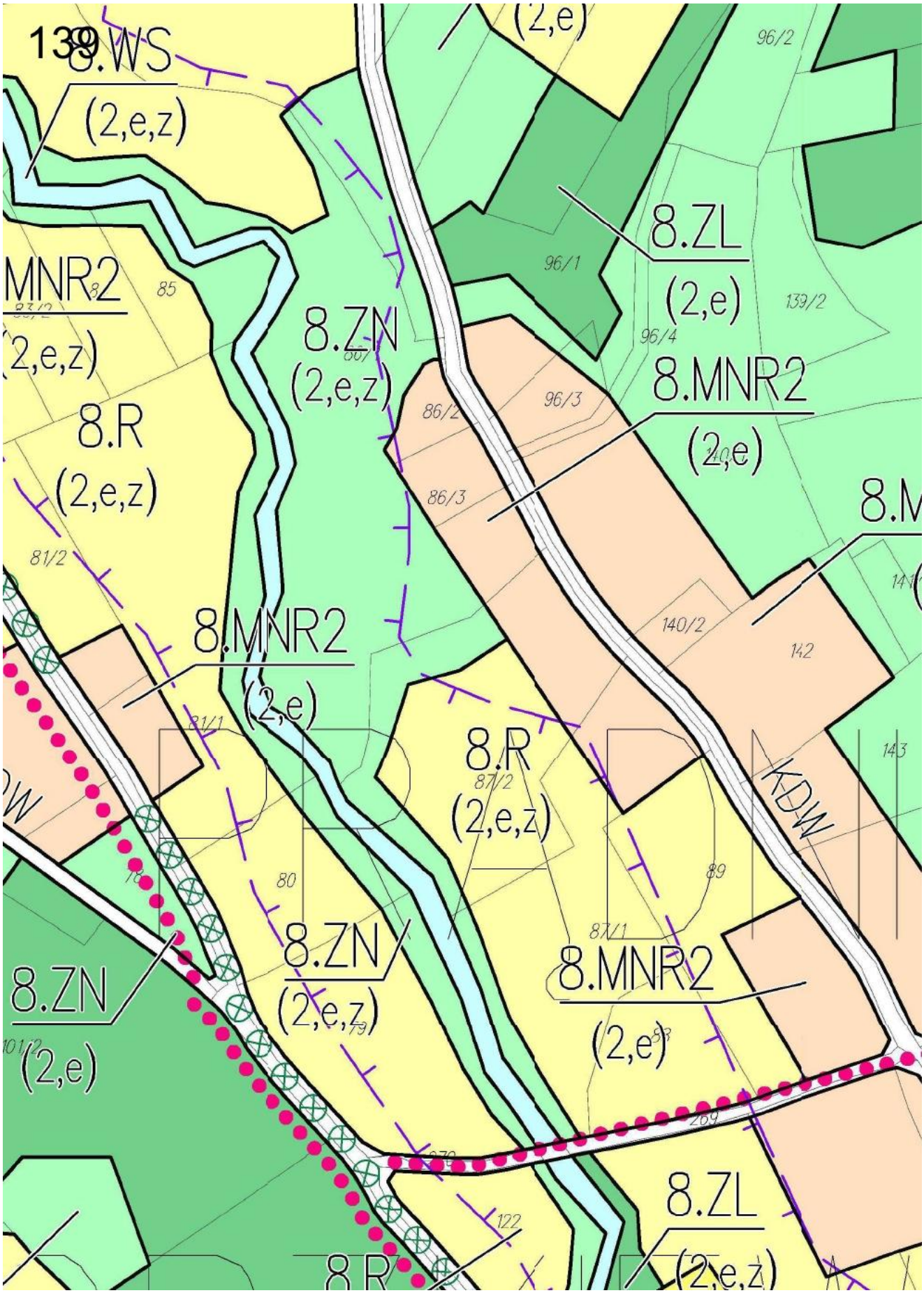

134
3.RM
(2,a)
3.MNU 1
(2,a,u)
3.MNU 1
(2,a,u,h)
KDW
KDW
3.MNU 1
(2,a,u,h)
KD–GP
KD–D1
24/899
25/899
17/899
A–67
18/899
3.UPS
(2,r,a,u,

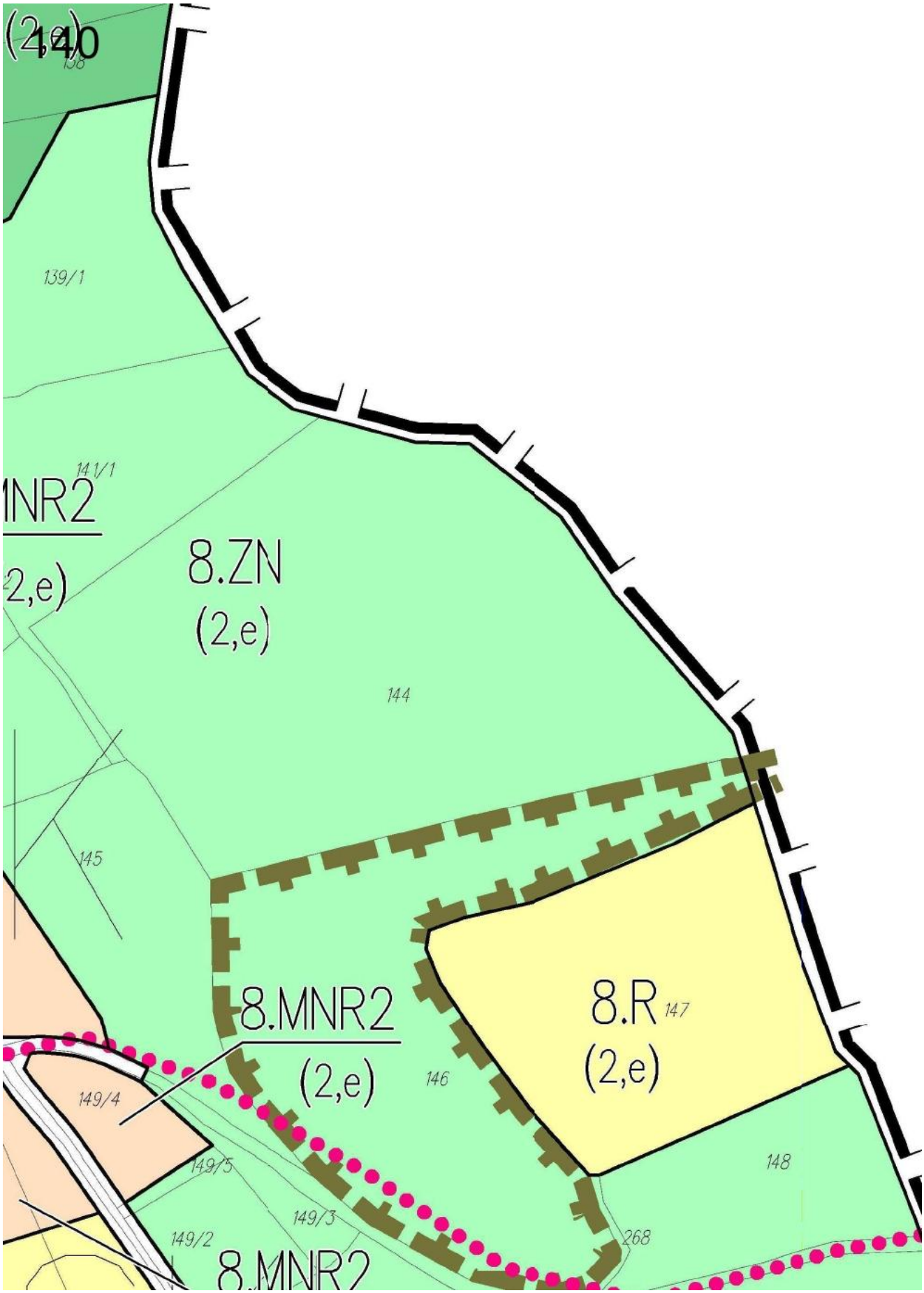

135
KDW
KDW
KDW
3.MNU1
(2)
3.MNU1
(2)
3.MNU1
(2,a,u)
3.MNU1
(2,a)
3.R
(2,a)
KD–D1
29/899
26/899
27/899
20/899
28/899
281/1
262/7
270/2
279
699/3
699/2
286
287
291/4
278/1
278/2
553/2
699/1
686
275/7
275/11
563/2
299/1
698/1
282/4
277/1
282/3
277/2
275/6
290
277
275/9
299/2
284/1
284/2
283
282/5
288
289
293/4
698/2
299/5
277/3
275/5
275/8
282/2
276
303/4
615/2
620
621/2
621/1
621/3
622
619/1
617/4
606/2
606/1
604/3
604/6
607/2
588/2
607/1
604/7
604/12
607/3
612/1
609/6
611/7
612/2
586/4
587
617/5


136
546/1
546/2
697/5
542/2
542/1
545/1
545/2
547
548
551
550
549/2
557
556
3.R
(2)
3.R
(2,e,w,a,g)
563
559/2
560
564
565/1
565/2
566/1
561
3.MNU 1
(2)
568
3.MNU 1
(2)
571/4
571/3
571/11
575/2
575/1
574
569
569
KDW
KDW
571/6
571/8
571/9
571/9
572
573/3
573/4
573/5
623
626/22
626/4
626/5
626/6
626/8
626/13
623/23
626/24
626/25
626/20
625/1
625/5
KDW
3.MNU 1
(2)
624
625/4
625/8
625/13
647/1
625/14
625/14
619/2
625/15
625/15
695

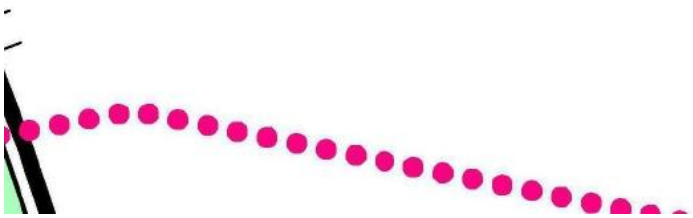

137
3.ZN
(1,e,a)
3.ZL
(1,e)
3.ZN
(2,e)
8.R
(2,e)
3.R
(2,e,w,a,g)
KDW
529/2
529/4
549/1
558
544
634/1
634/3
632/1
634/4
632/2
642
639
640
641
631
629/1
632/3
643
628/1
627/1
626/18
625/11
626/2
644
645
646
648
636

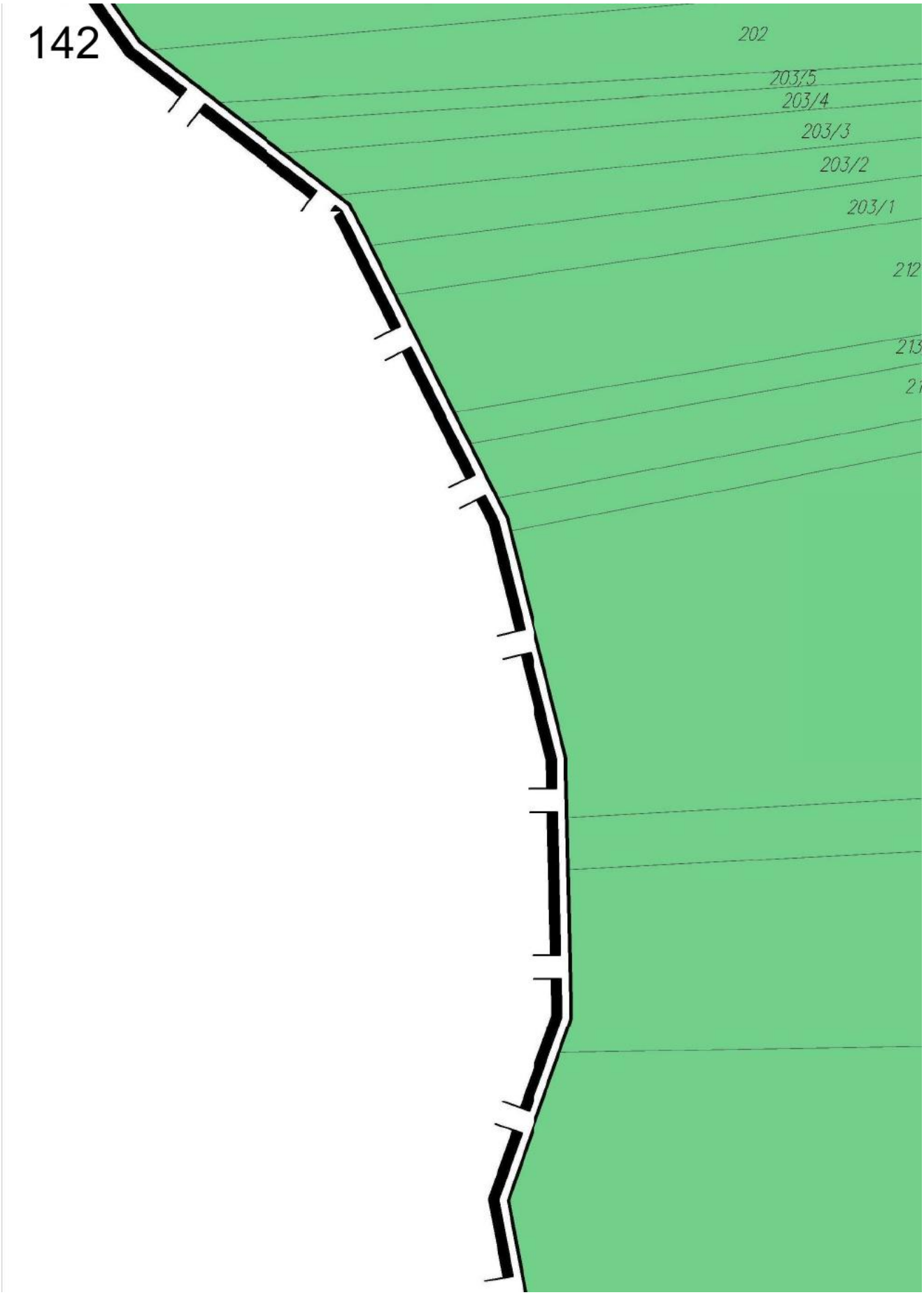

138
8.ZL
(1,e)
8.ZN
(2,e)
8.ZL
(2,e)
8.R
(2,e)
8.MNR2
(2,e)
8.MNR2
(2,e)
8.ZN
(2,e)
8.ZL
(2,e)
8.R
(2,e)
62
58
57
73/1
73/2
74
73/3
75/3
75/4
73/4
71
64
76
77
73/5
637
265
65
66
67
68
69
98
97
102
72
101/1
100
70
99

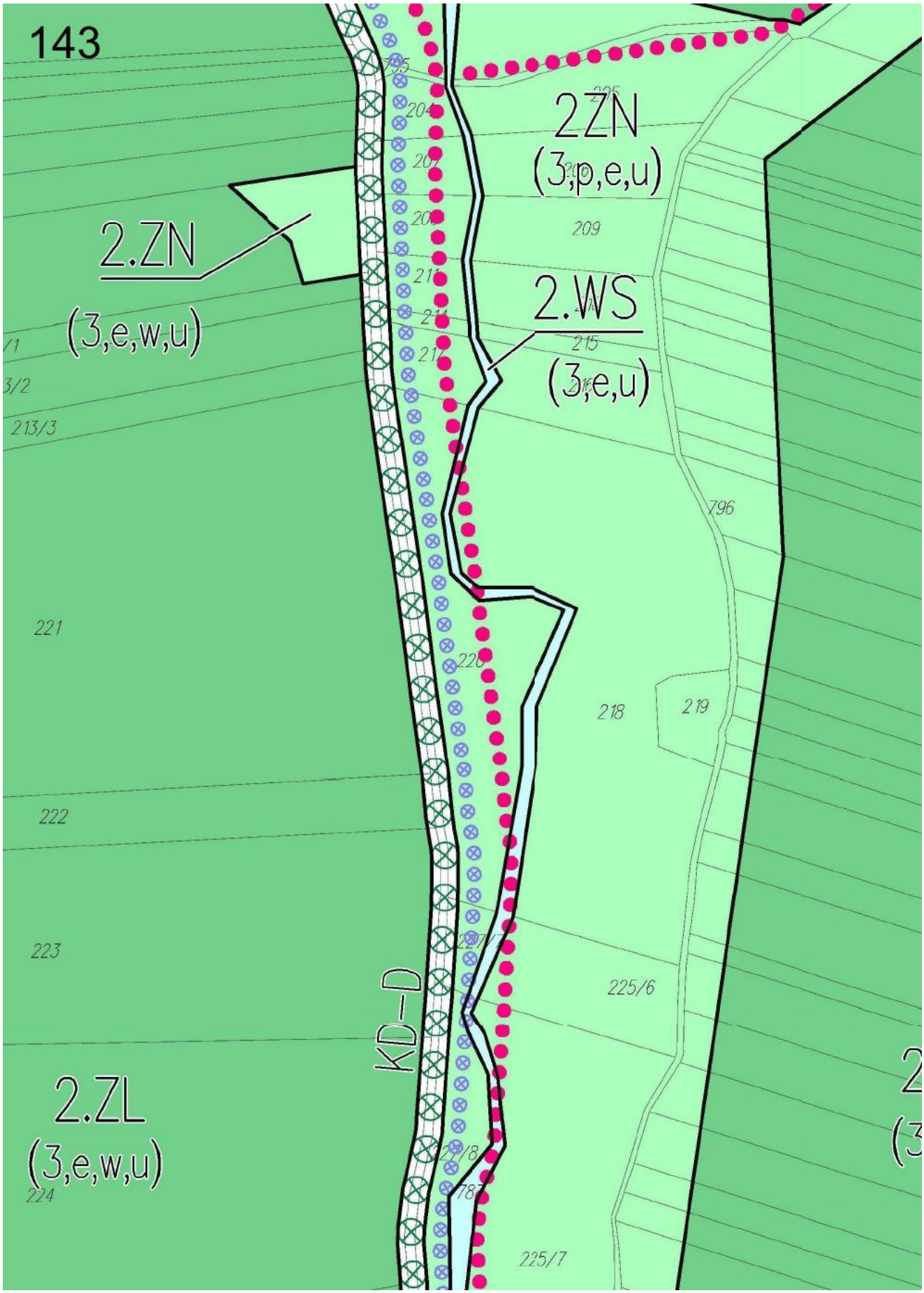

8.WS
(2,e,z)
8.ZN
(2,e,z)
8.R
(2,e,z)
8.MNR2
(2,e)
8.ZL
(2,e)
8.ZN
(2,e)
8.ZN
(2,e,z)
8.MNR2
(2,e)
8.R
(2,e,z)
8.MNR2
(2,e)
8.ZL
(2,e,z)
KDW
96/2
96/1
96/4
96/3
139/2
86/2
86/3
85
81/2
81/1
140/2
142
143
87/2
87/1
89
80
122

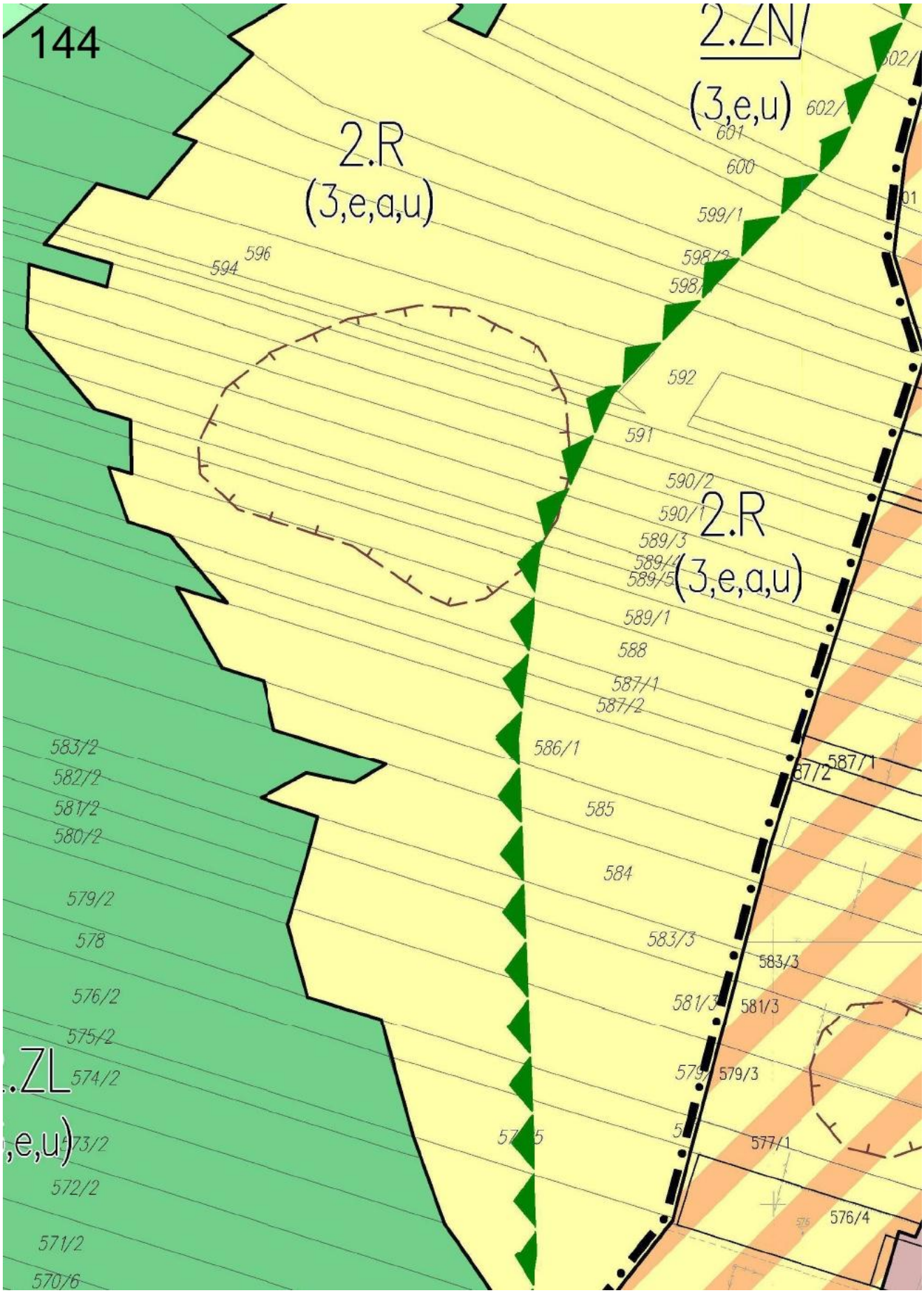

(2,e)
140
138
139/1
141/1
INR2
2,e)
8.ZN
(2,e)
144
145
8.MNR2
(2,e)
146
8.R
147
(2,e)
148
149/4
149/5
149/3
149/2
268
8.MNR2

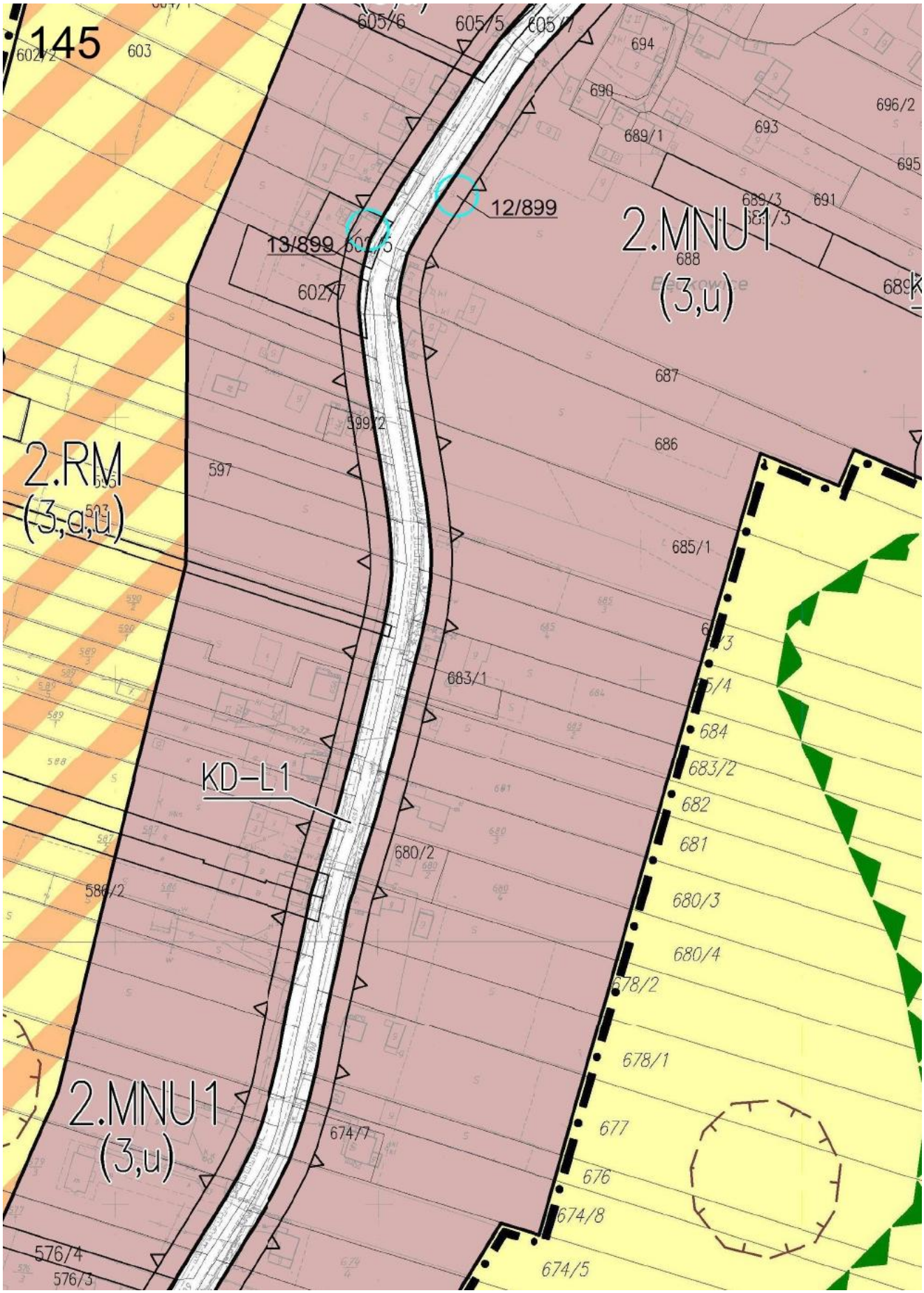
141

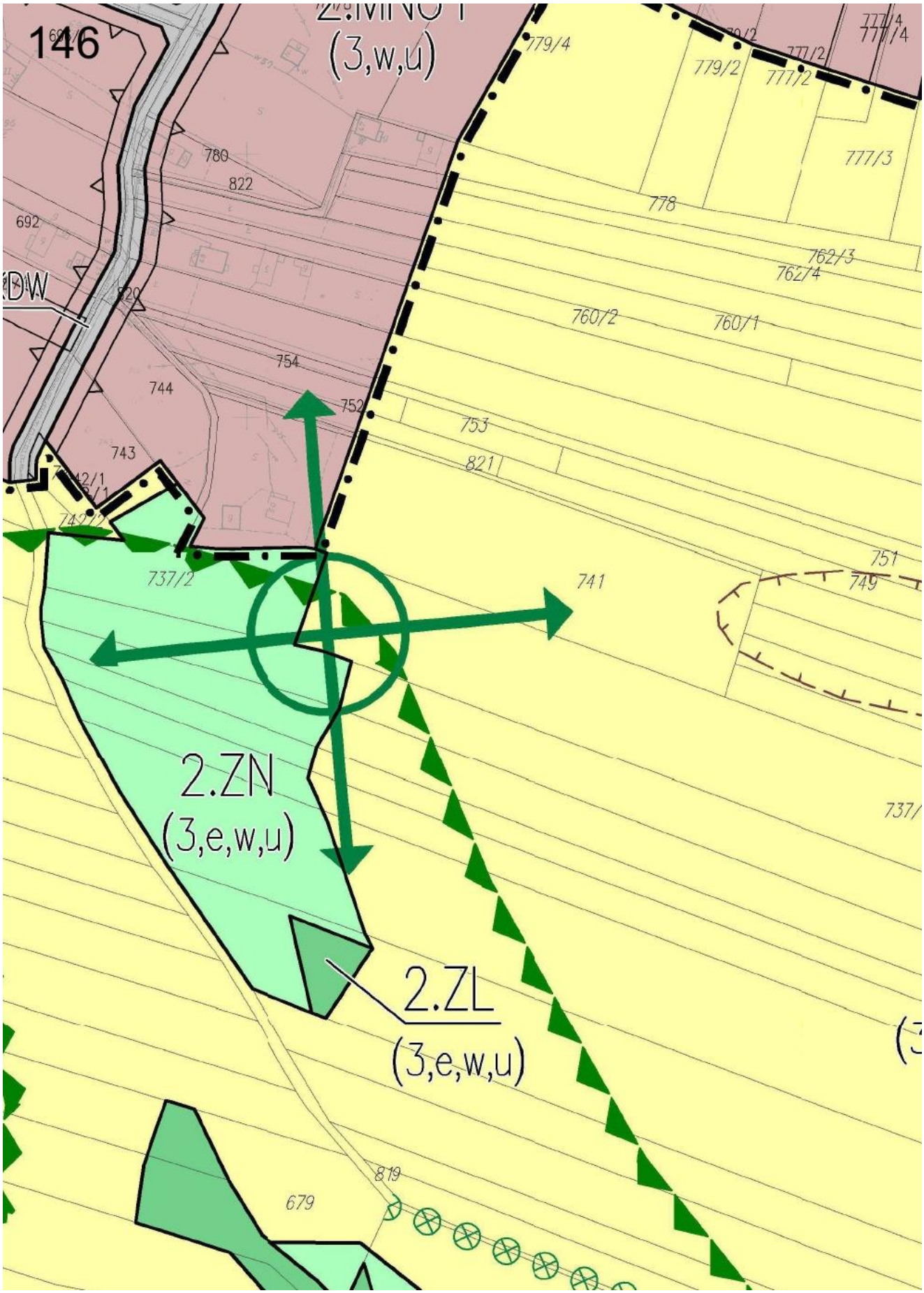


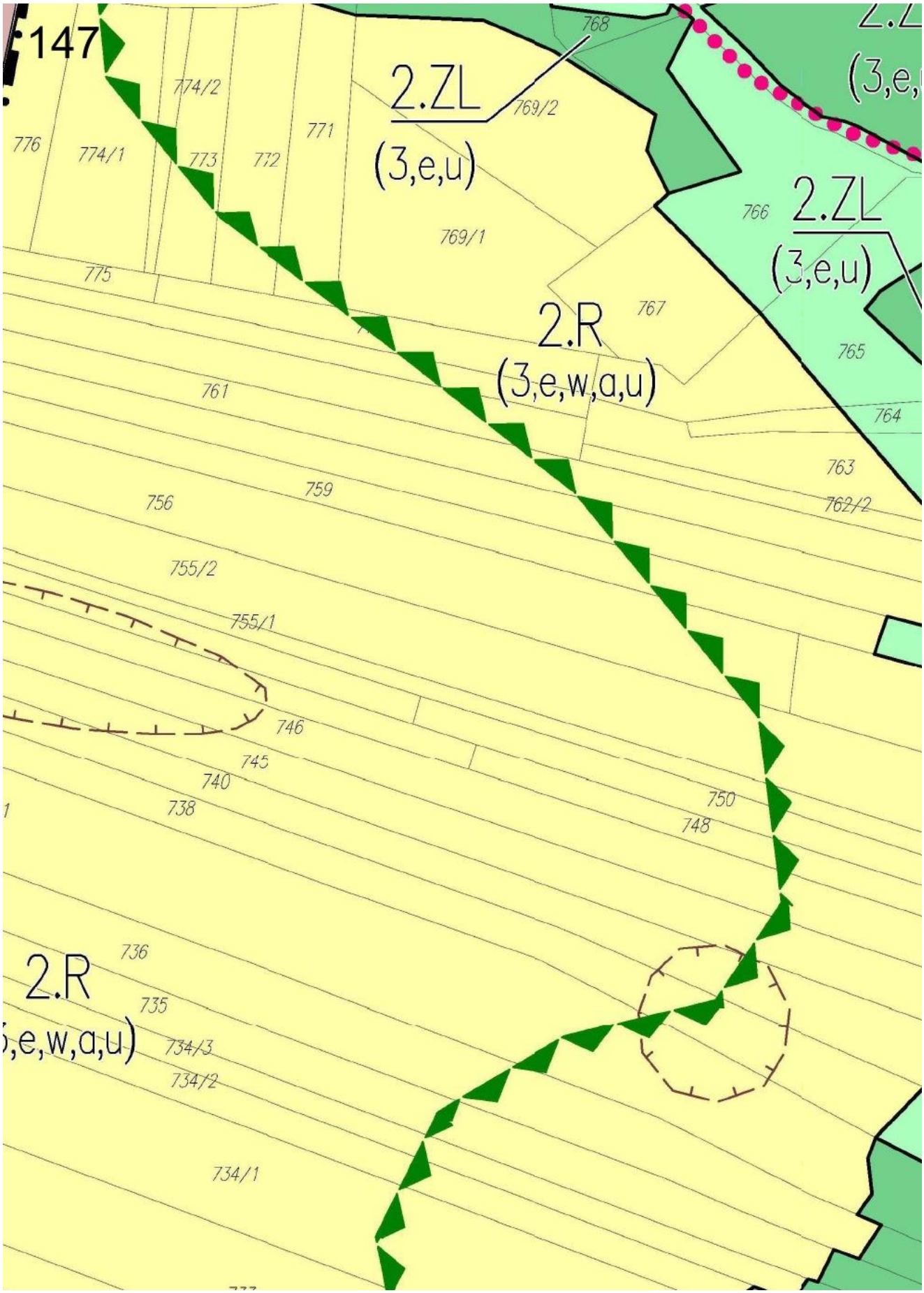

142
202
203/5
203/4
203/3
203/2
203/1
212
213

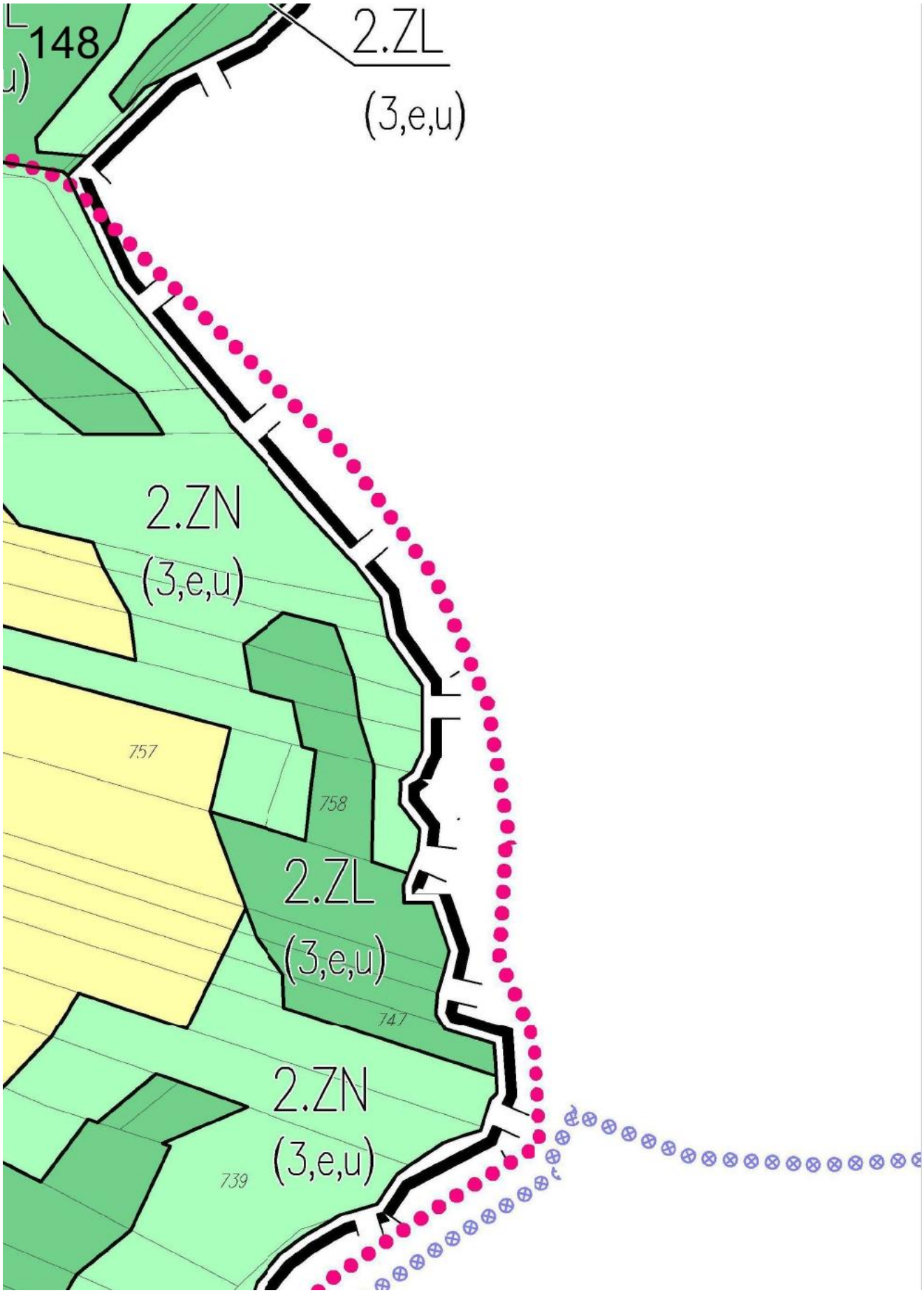

143
2ZN
(3;p,e,u)
2.ZN
(3,e,w,u)
2.WS
(3;e,u)
KD-D
2.ZL
(3,e,w,u)
209
215
796
221
220
218
219
222
223
225/6
225/7
224

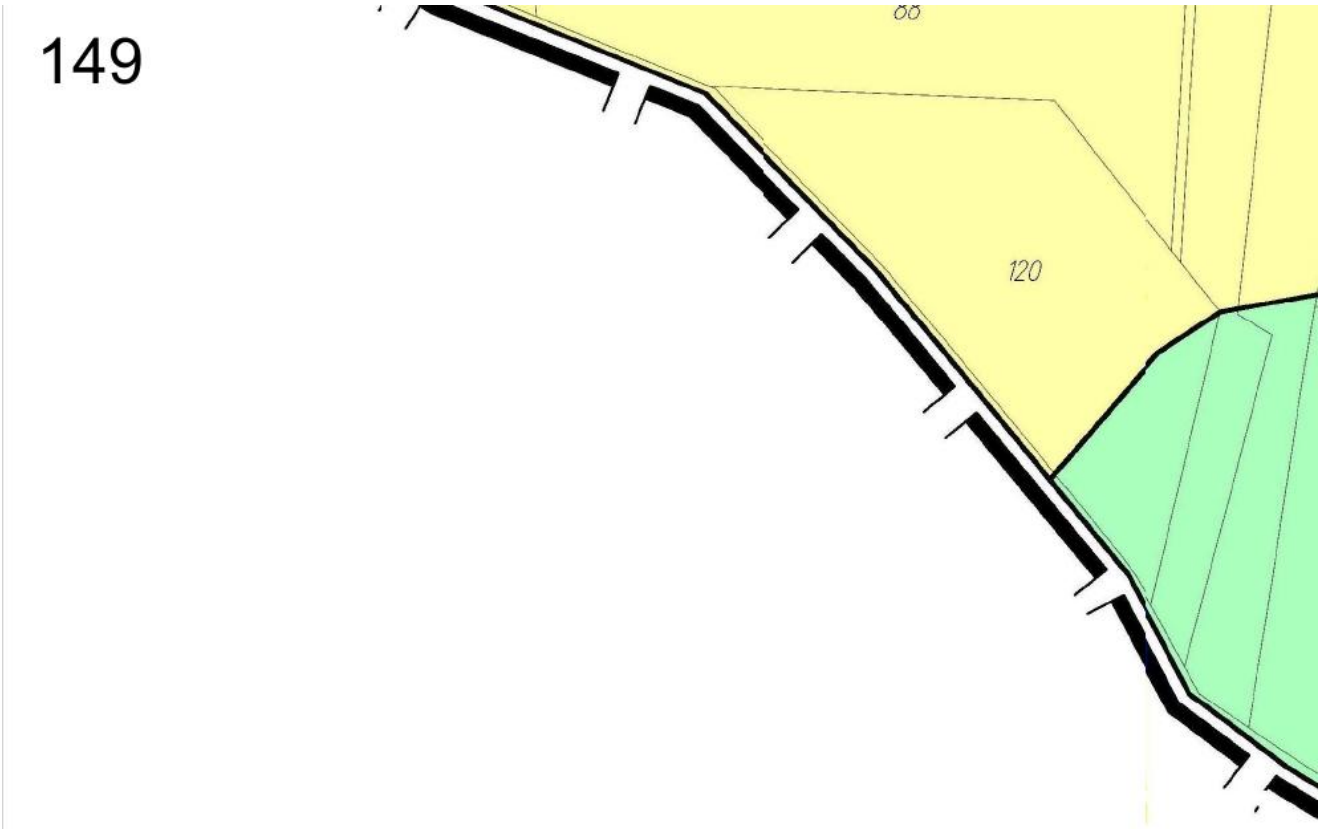

144
2.ZN
(3,e,u)
2.R
(3,e,a,u)
2.R
(3,e,a,u)
.ZL
,e,u)
602/
601
600
599/1
596
594
592
591
590/2
590/1
589/3
589/4
589/5
589/1
588
587/1
587/2
586/1
585
584
583/3
583/2
582/2
581/2
580/2
579/2
578
576/2
575/2
574/2
573/2
572/2
571/2
570/6
581/3
579/3
577/1
576/4

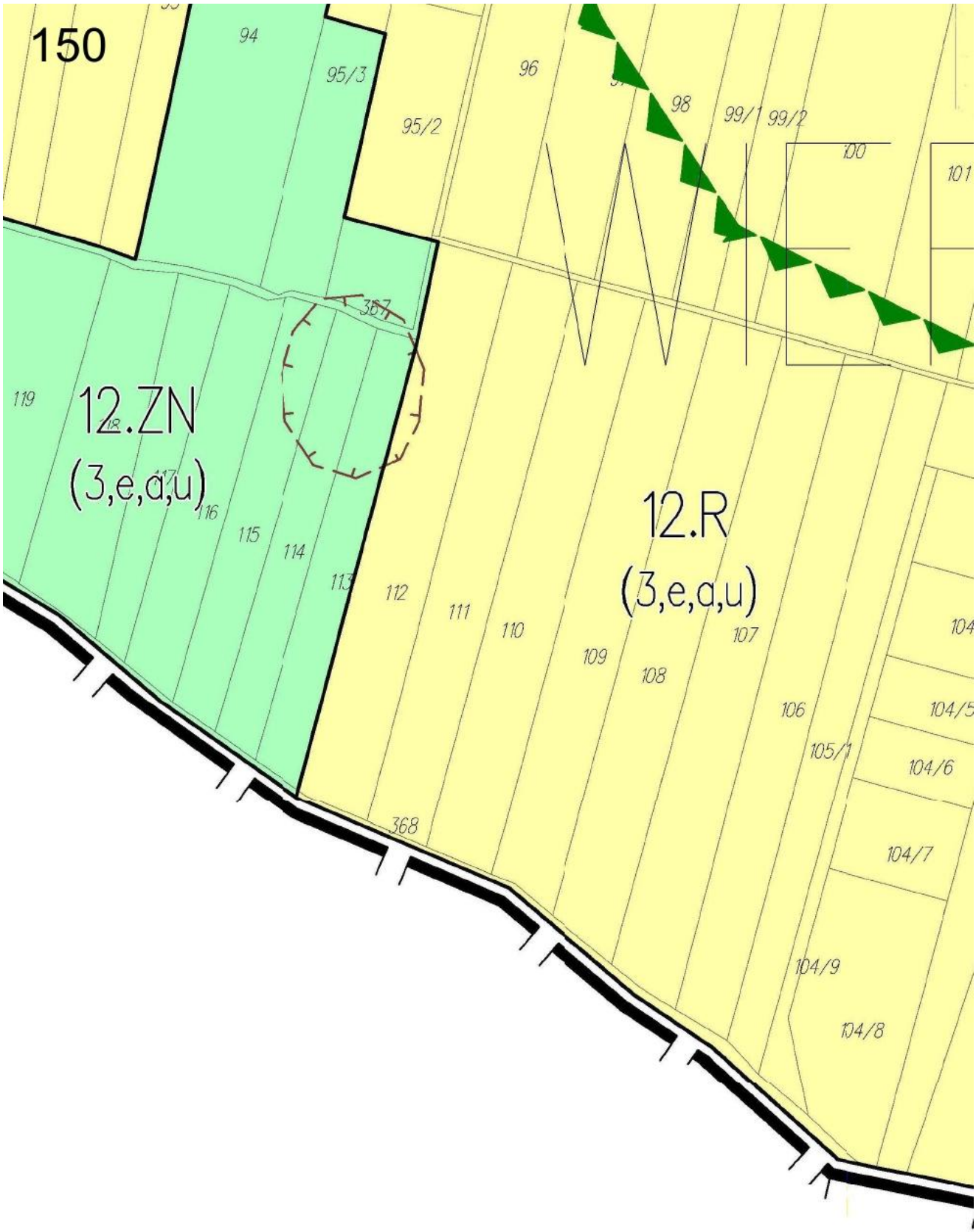

145
603
605/6
605/5
694
690
696/2
693
689/1
695
691
12/899
13/899
2.MNU1
(3,u)
688
687
686
685/1
683/1
684
683/2
682
681
680/3
680/4
678/2
678/1
677
676
674/8
674/5
2.RM
(3,a,u)
597
KD–L1
680/2
586/2
674/7
576/4
576/3

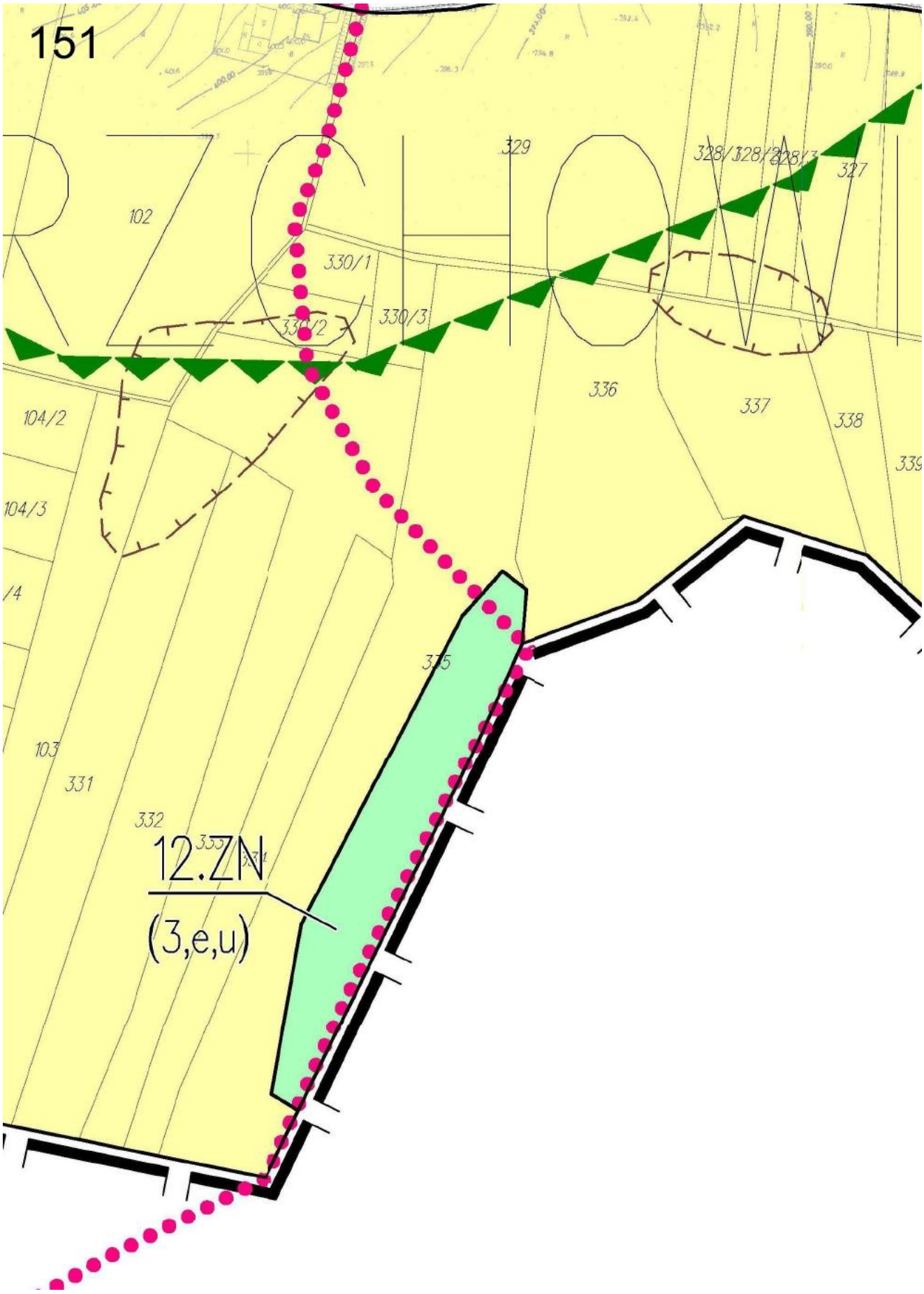

146
2.MNU 1
(3,w,u)
779/4
779/2
777/2
777/4
777/3
780
822
692
778
762/3
762/4
760/2
760/1
754
744
752
753
743
821
737/2
741
751
749
2.ZN
(3,e,w,u)
2.ZL
(3,e,w,u)
819
679

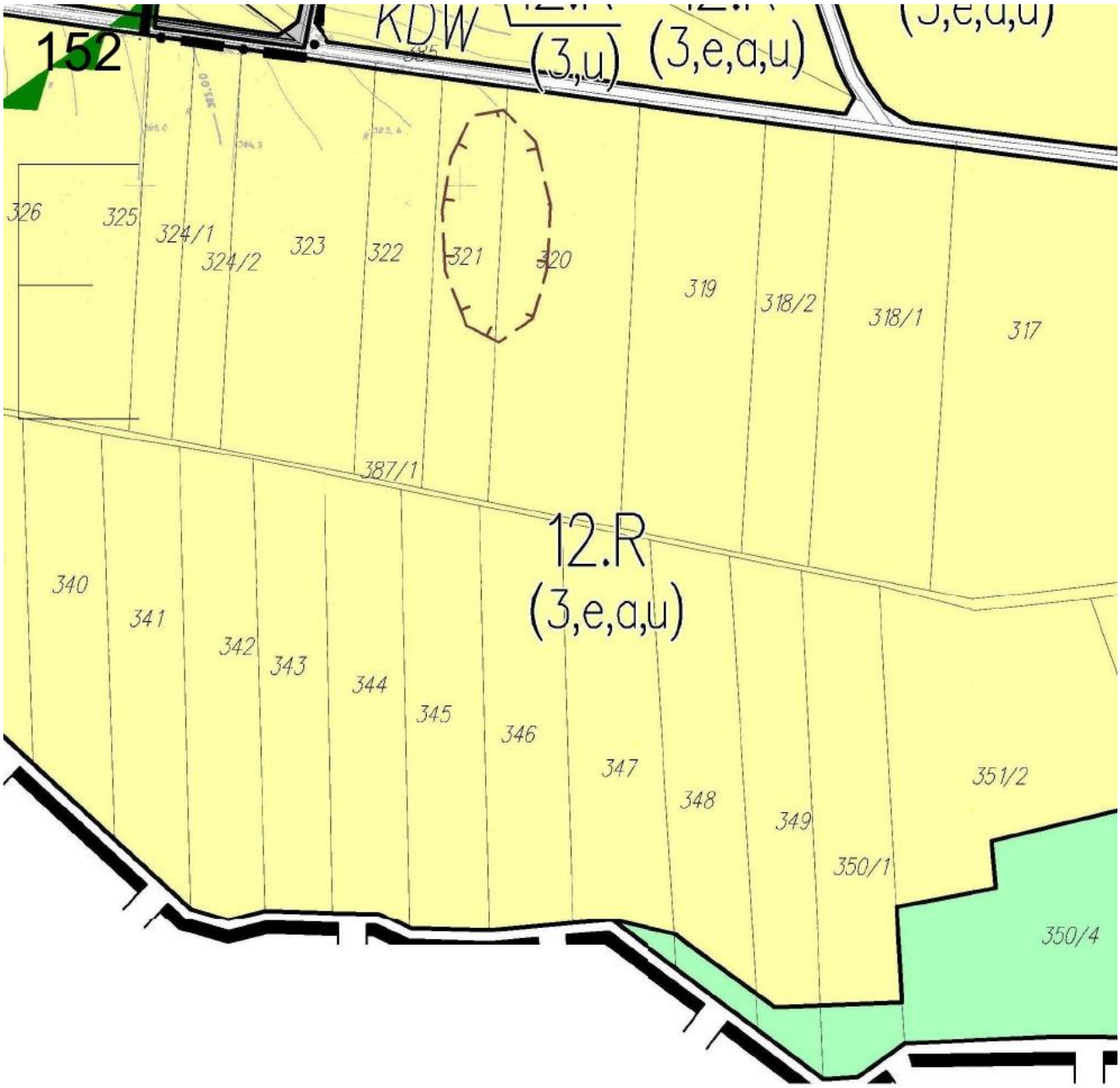

147
2.ZL
(3,e,u)
2.ZL
(3,e,u)
2.R
(3,e,w,a,u)
2.R
768
769/2
774/2
771
776
774/1
773
772
769/1
766
775
767
765
761
764
763
759
762/2
756
755/2
755/1
746
745
740
738
750
748
736
735
734/3
734/2
734/1

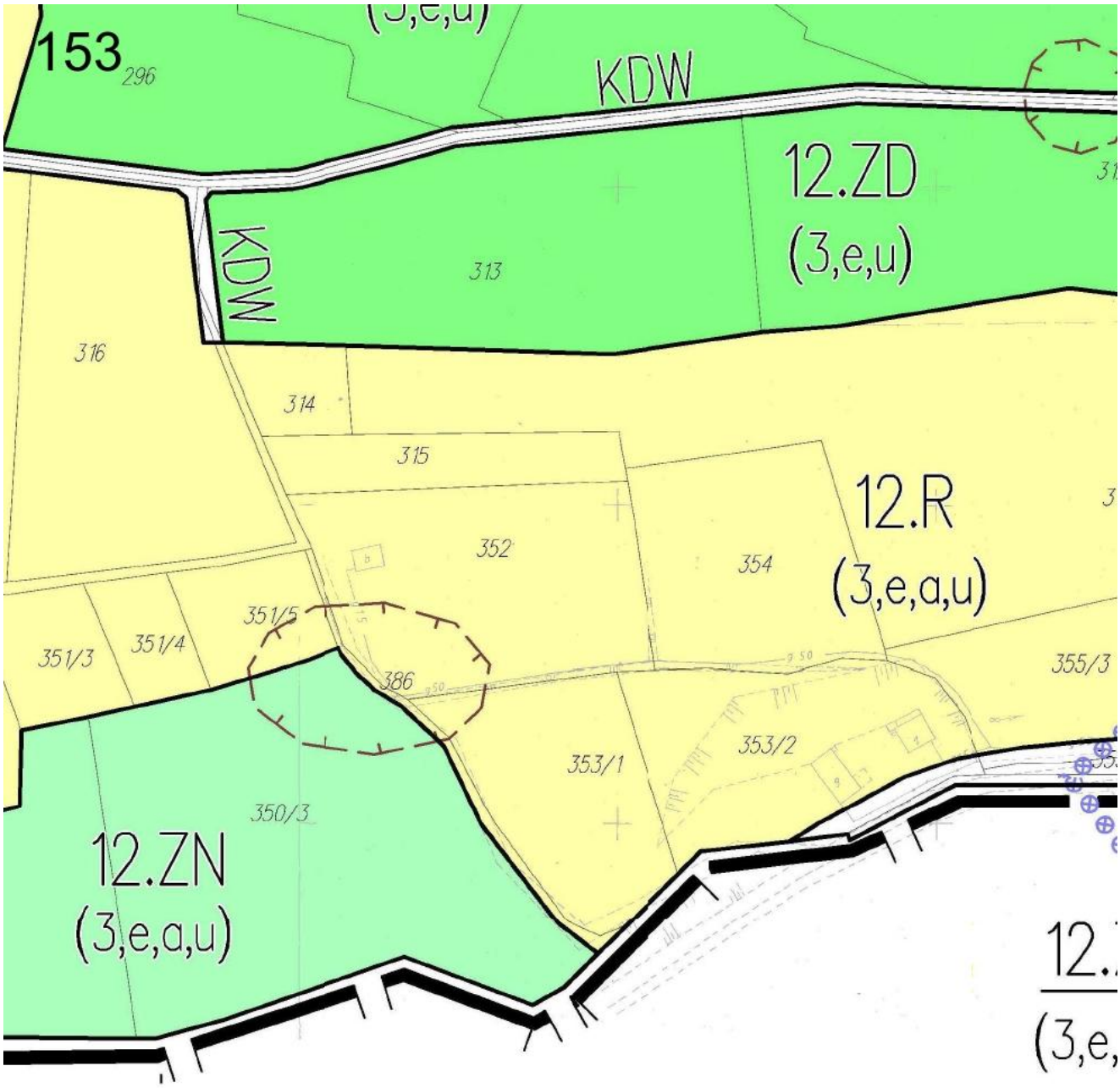

148
2.ZL
(3,e,u)
2.ZN
(3,e,u)
757
758
2.ZL
(3,e,u)
747
2.ZN
(3,e,u)
739

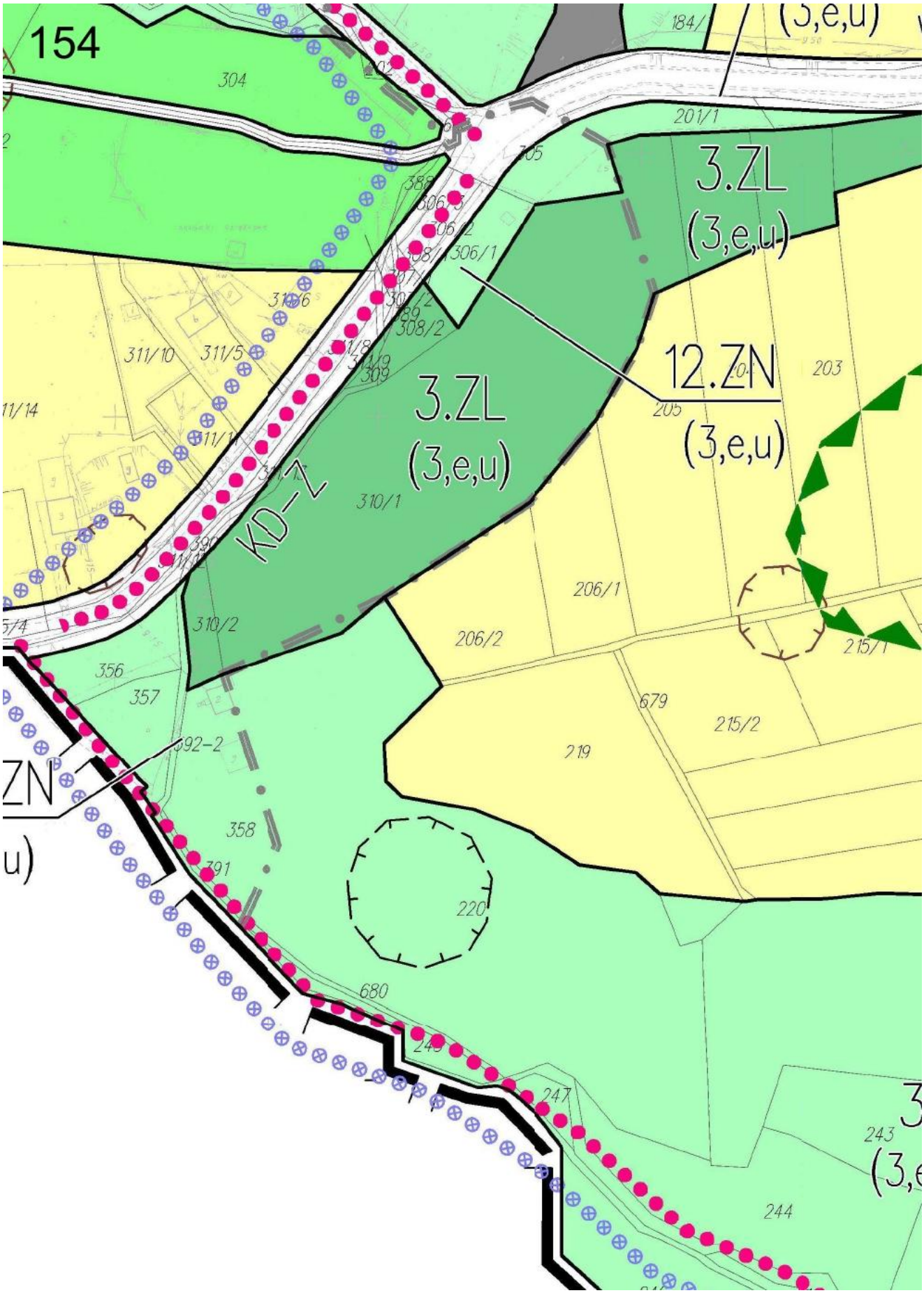

149
120

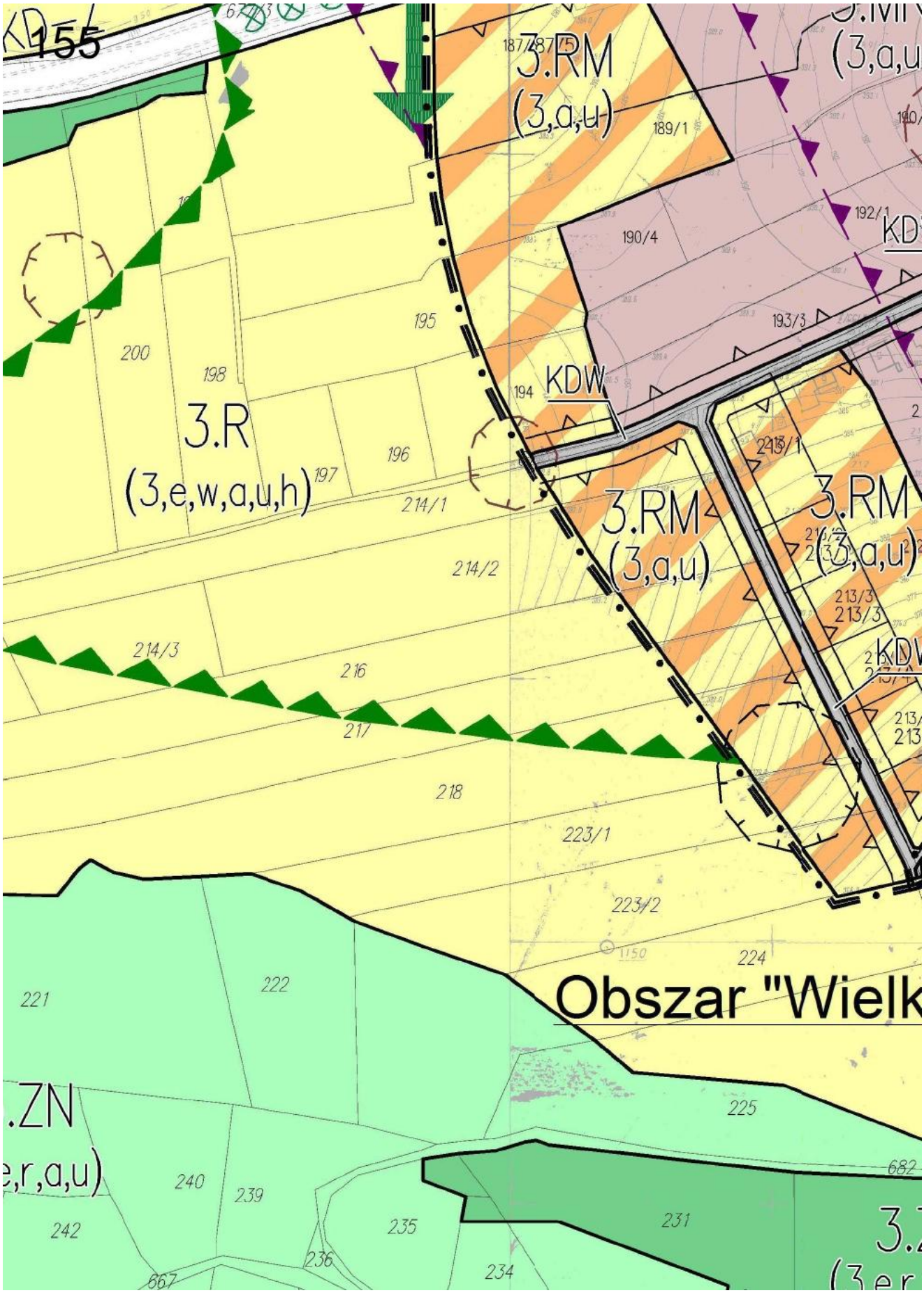

150
94
95/3
95/2
96
98
99/1
99/2
100
101
367
119
12.ZN
(3,e,a,u)
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105/1
12.R
(3,e,a,u)
104
104/5
104/6
104/7
104/9
104/8
368

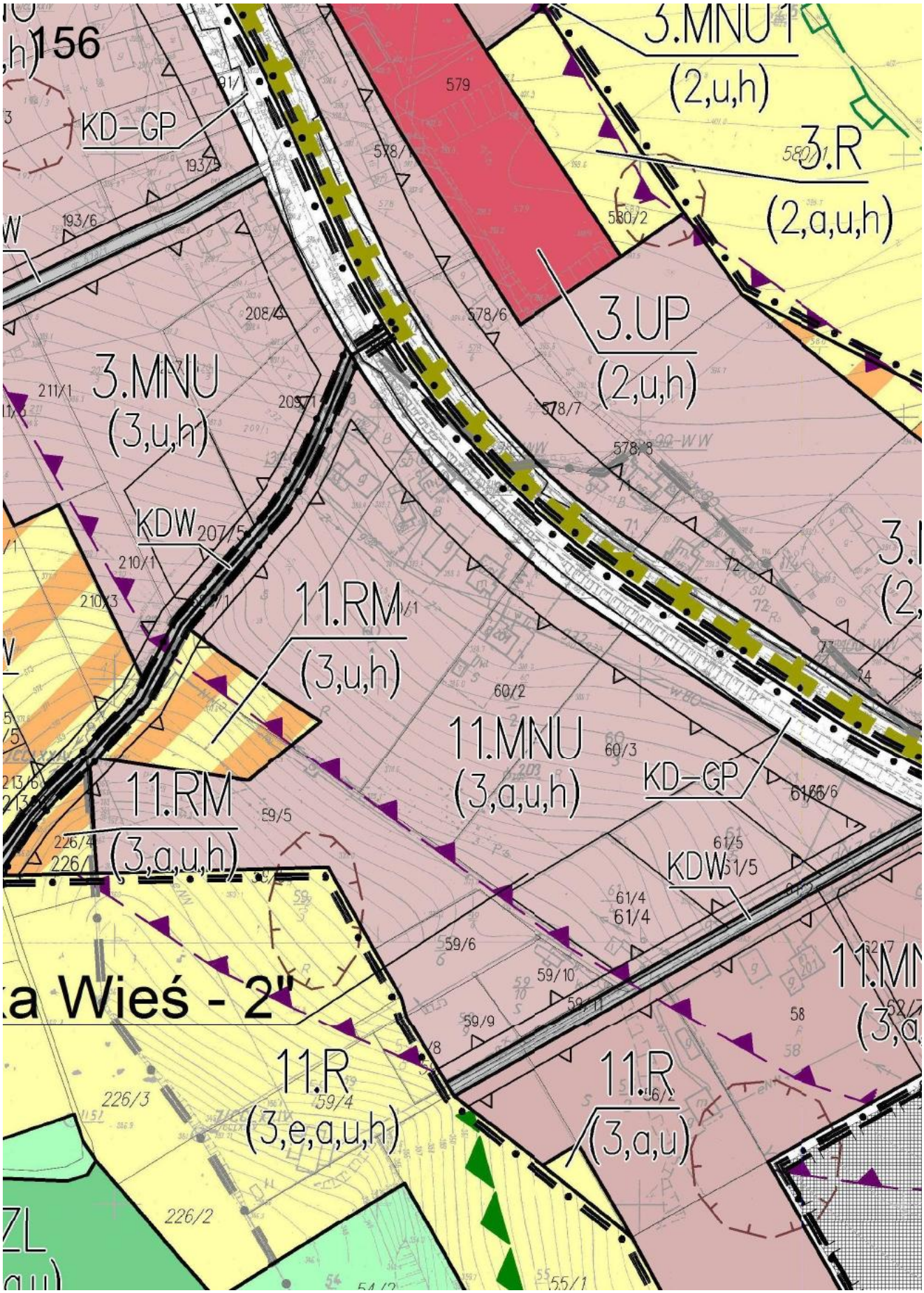

151
329
328/328/328/3
327
102
330/1
330/2
330/3
336
337
338
104/2
104/3
/4
335
103
331
332
12.ZN
(3,e,u)

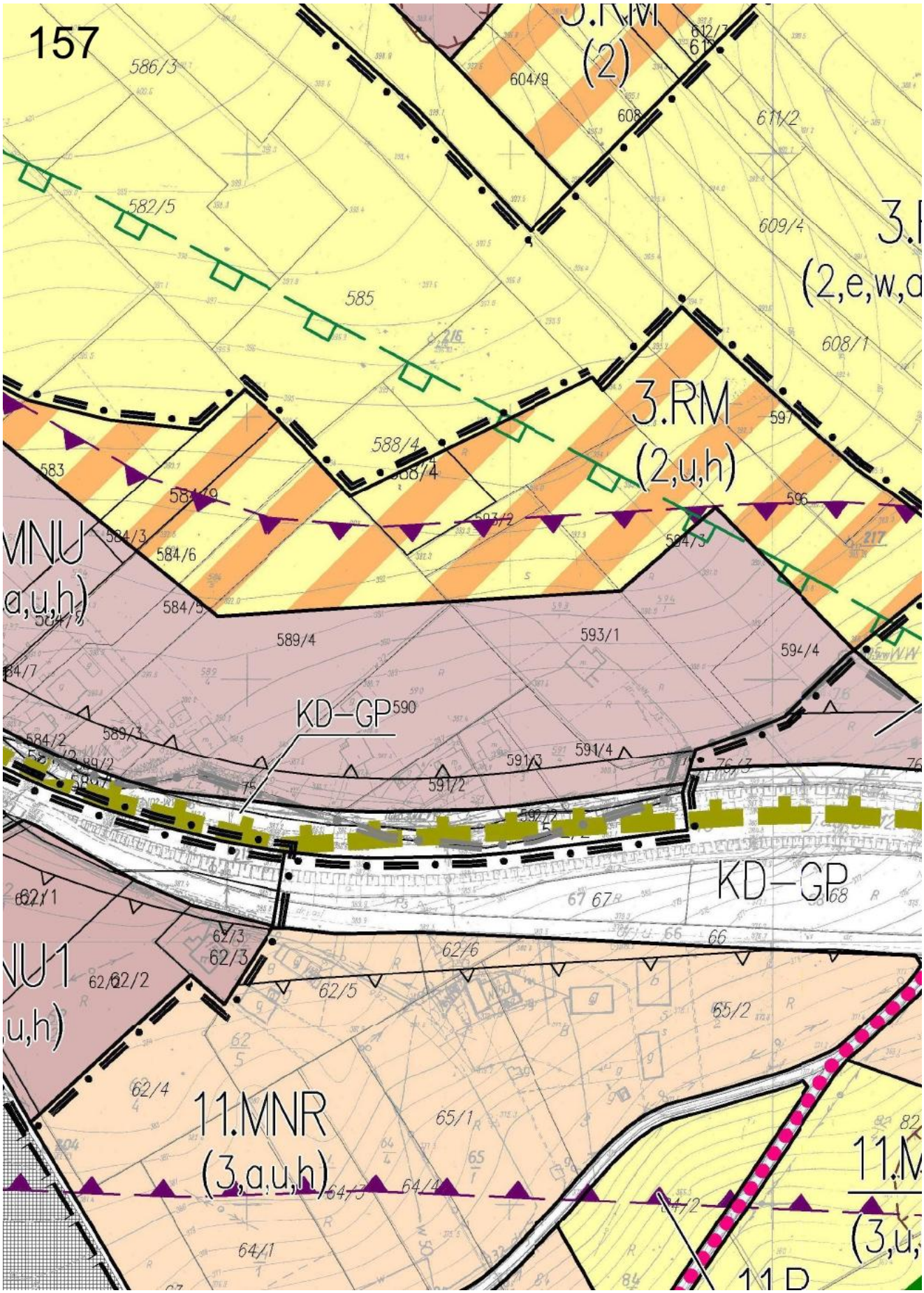

152
KDW
(3,u)
(3,e,a,u)
(3,e,a,u)
326
325
324/1
324/2
323
322
321
320
319
318/2
318/1
317
387/1
12.R
(3,e,a,u)
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350/1
351/2
350/4

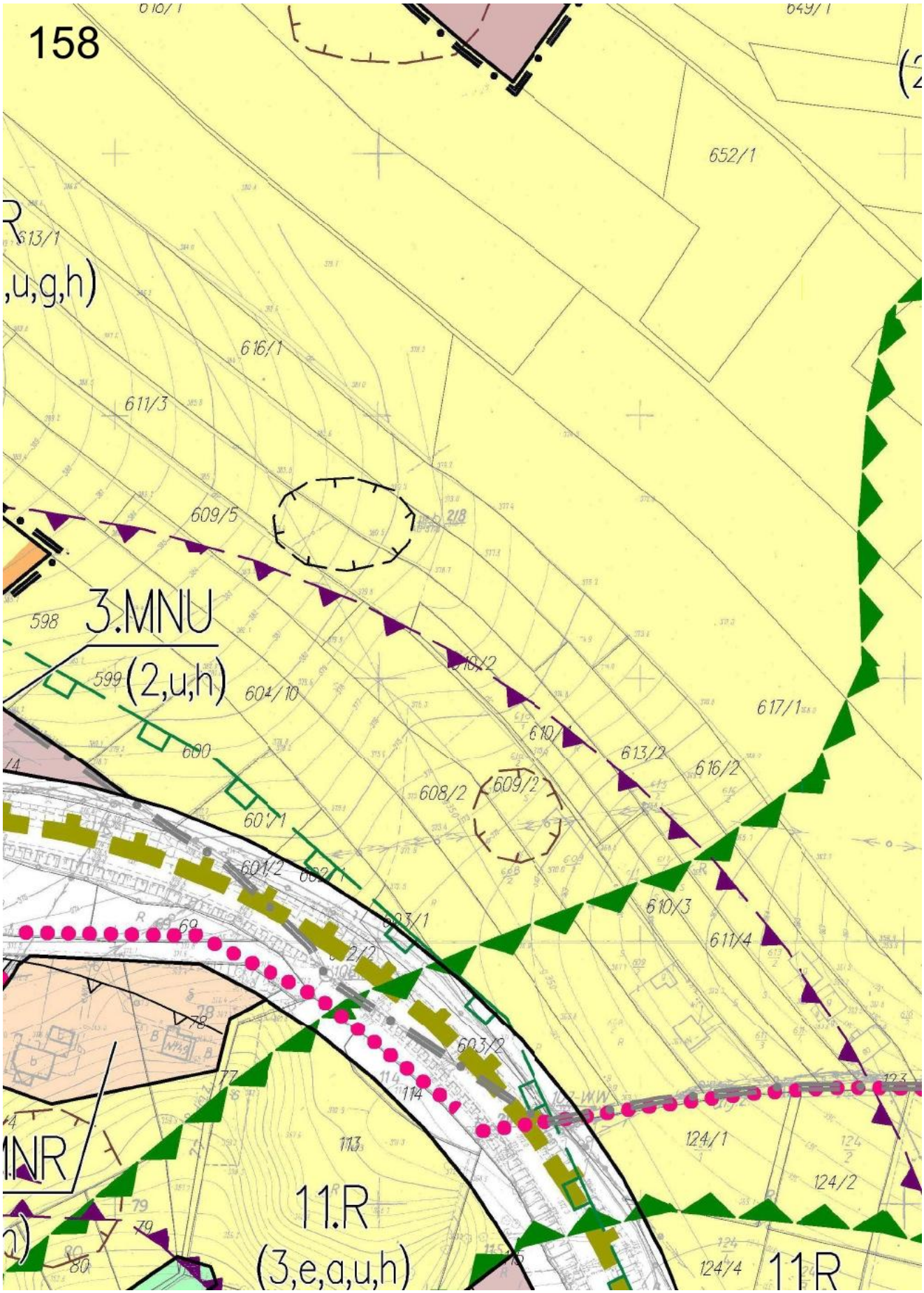

153
296
(3,e,u)
KDW
12.ZD
(3,e,u)
KDW
313
316
314
315
12.R
(3,e,a,u)
352
354
351/5
351/3
351/4
386
355/3
353/2
353/1
350/3
12.ZN
(3,e,a,u)

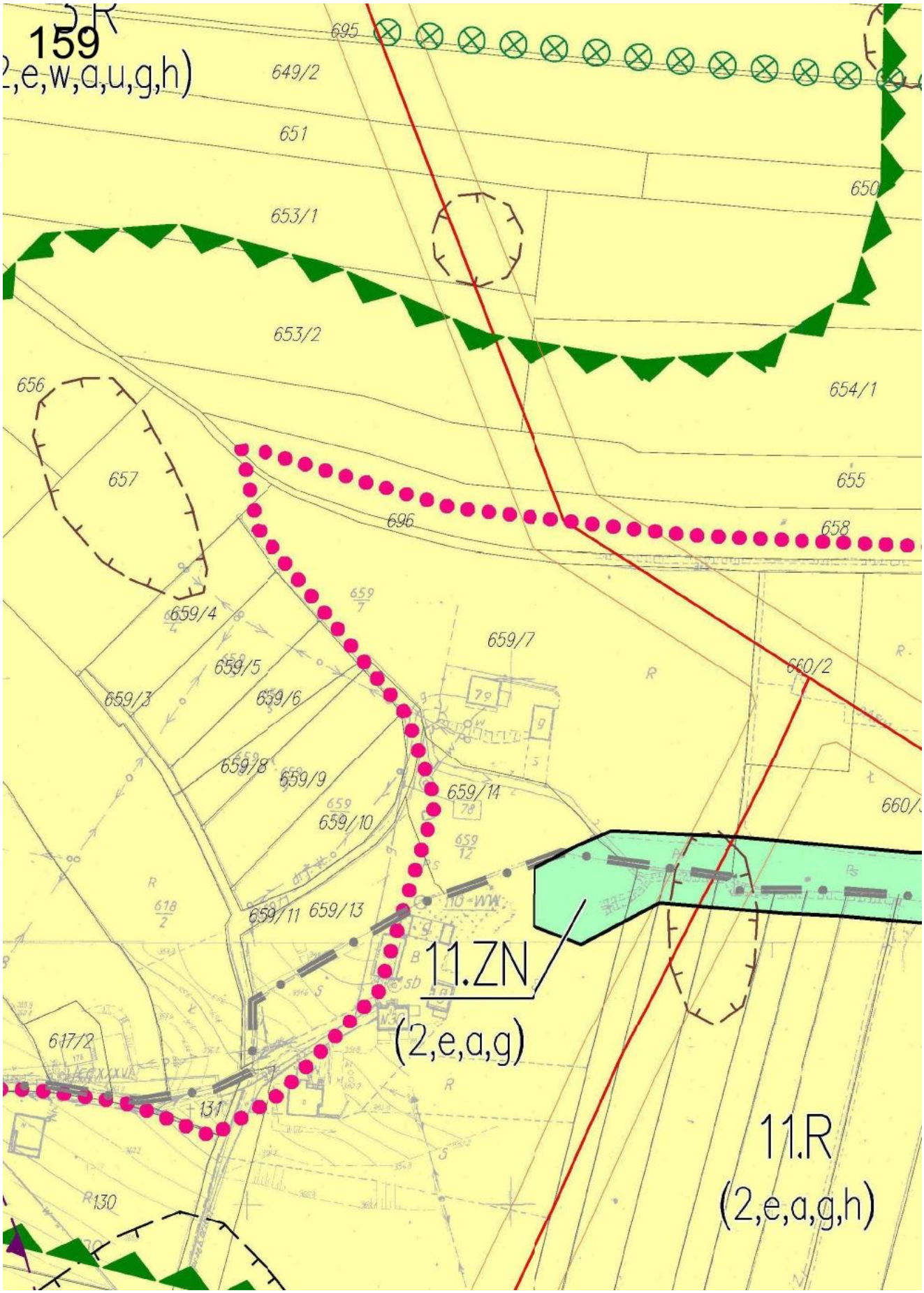

154
304
184/
(3,e,u)
201/1
3.ZL
(3,e,u)
306/1
311/6
311/10
311/5
308/2
309
12.ZN
(3,e,u)
203
205
3.ZL
(3,e,u)
KD–Z
310/1
206/1
206/2
215/1
310/2
356
357
679
215/2
219
392–2
ZN
u)
358
391
220
680
247
243
(3,
244

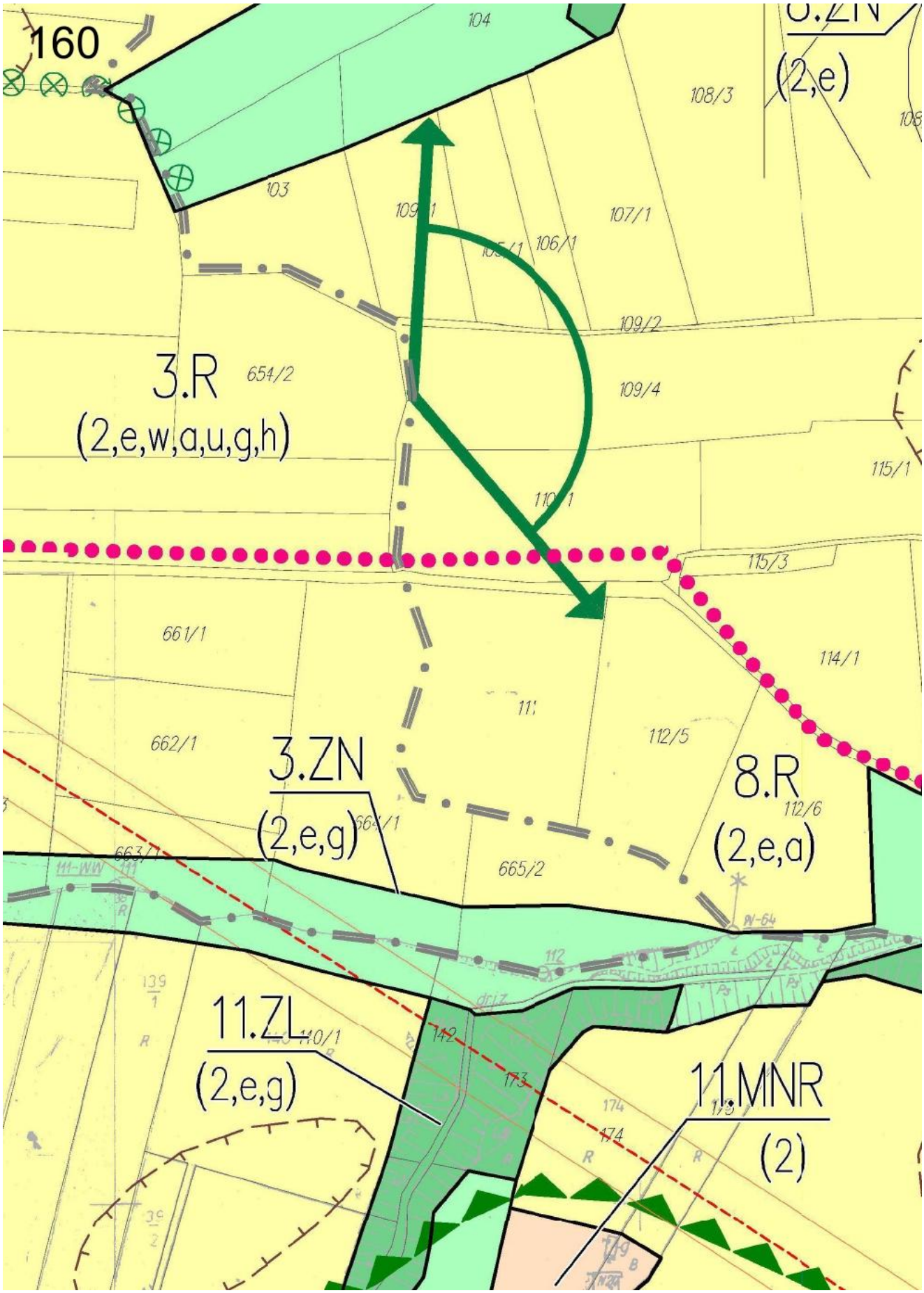

155
3.RM
(3,a,u)
189/1
190/4
192/1
193/3
KDW
194
3.R
(3,e,w,a,u,h)
195
196
197
198
200
214/1
214/2
214/3
216
217
218
223/1
223/2
224
221
222
225
682
231
235
236
234
240
239
242
667
Obszar "Wielk

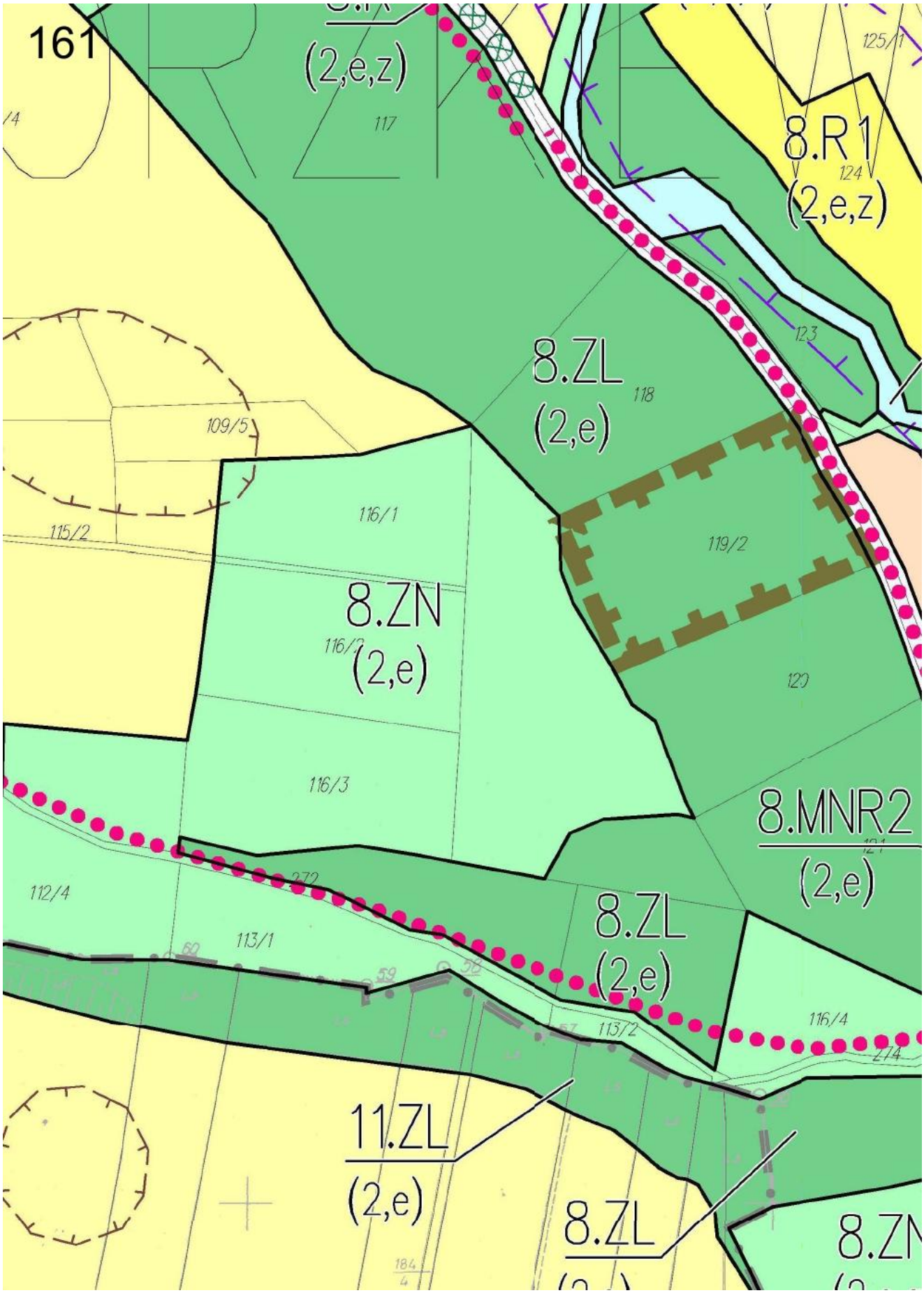

3.MNU1
(2,u,h)
3.R
(2,a,u,h)
KD-GP
3.UP
(2,u,h)
3.MNU
(3,u,h)
KDW
11.RM
(3,u,h)
11.MNU
(3,a,u,h)
KD-GP
11.RM
(3,a,u,h)
KDW
a Wieś - 2"
11.R
(3,e,a,u,h)
11.R
(3,a,u)
579
578/
580/1
580/2
578/6
578/7
578/8
208/4
211/1
209/1
207/5
210/1
210/3
60/2
60/3
59/5
61/5
61/4
59/6
59/10
59/9
58
226/4
226/1
226/3
226/2
193/6

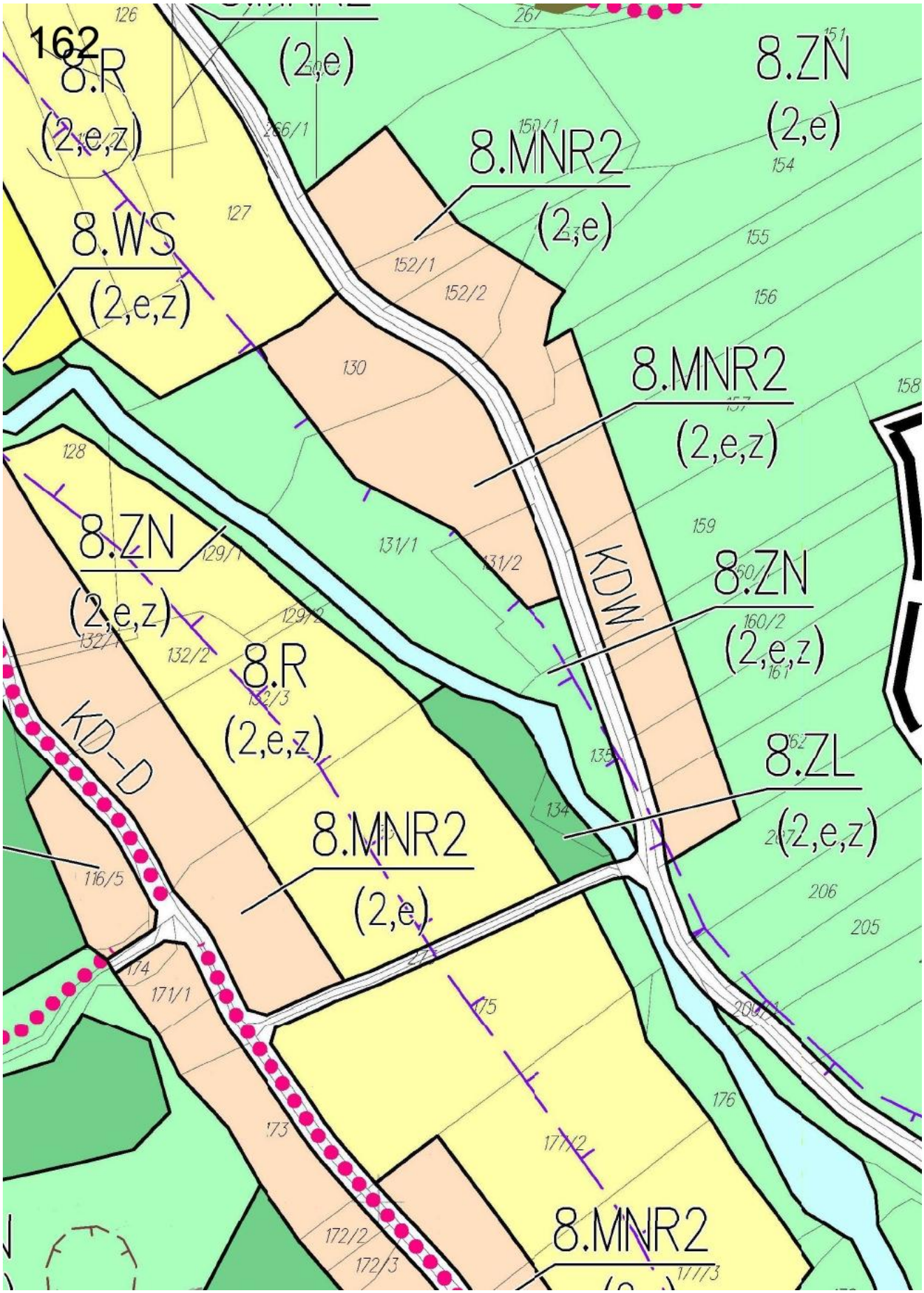

157
586/3
604/9
(2)
608
611/2
582/5
609/4
585
608/1
3.RM
(2,u,h)
588/4
583
584/3
584/6
589/4
593/1
594/4
KD–GP590
589/1
591/4
591/3
591/2
KD–GP
62/1
62/3
62/6
62/5
62/2
65/2
62/4
11.MNR
(3,a,u,h)
65/1
64/4
64/1

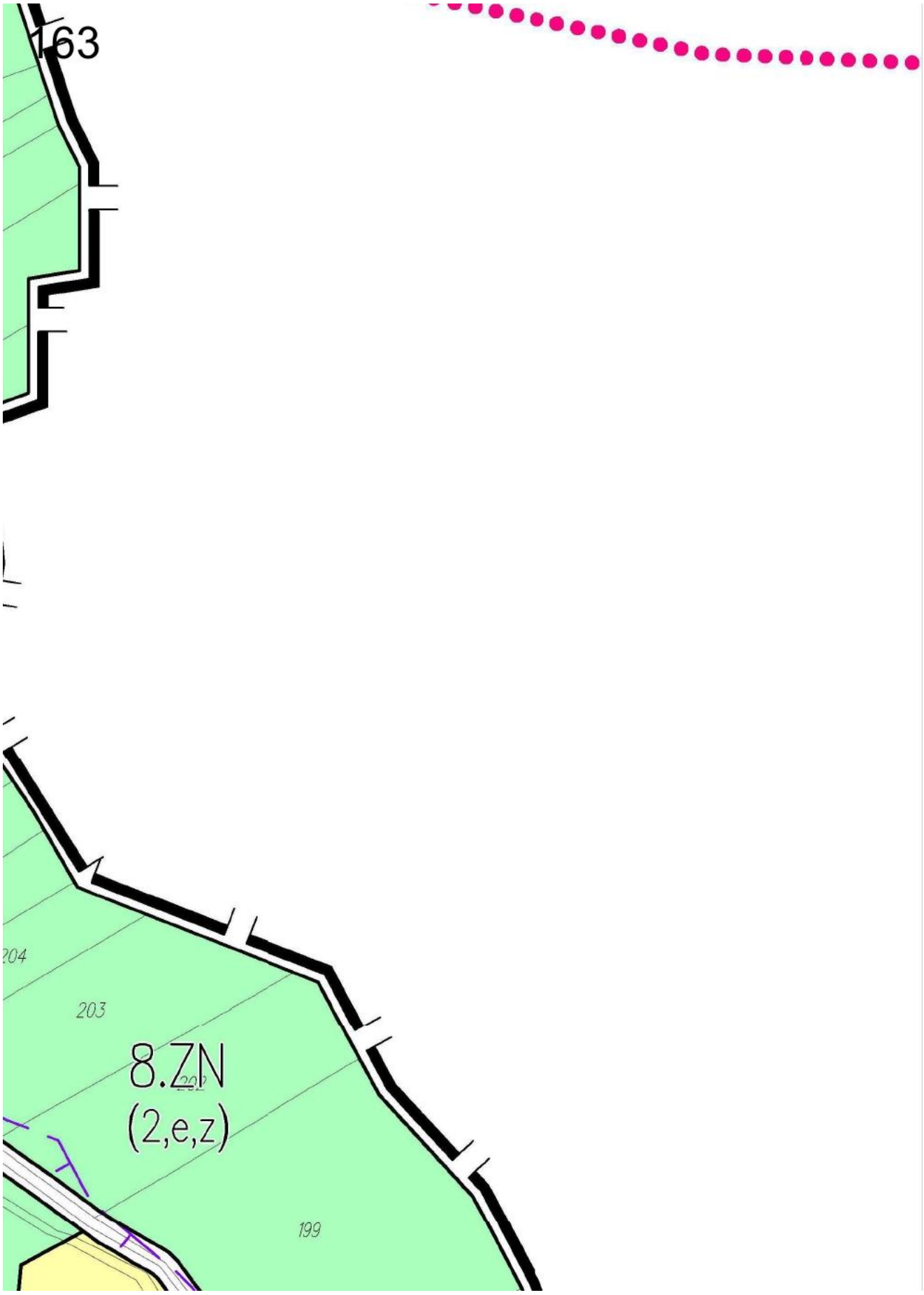

158
652/1
616/1
611/3
609/5
3.MNU
(2,u,h)
598
599
604/10
600
607/1
608/2
609/2
610/1
613/2
616/2
617/1
610/3
611/4
603/1
603/2
124/1
124/2
124/4
11.R
(3,e,a,u,h)
11R

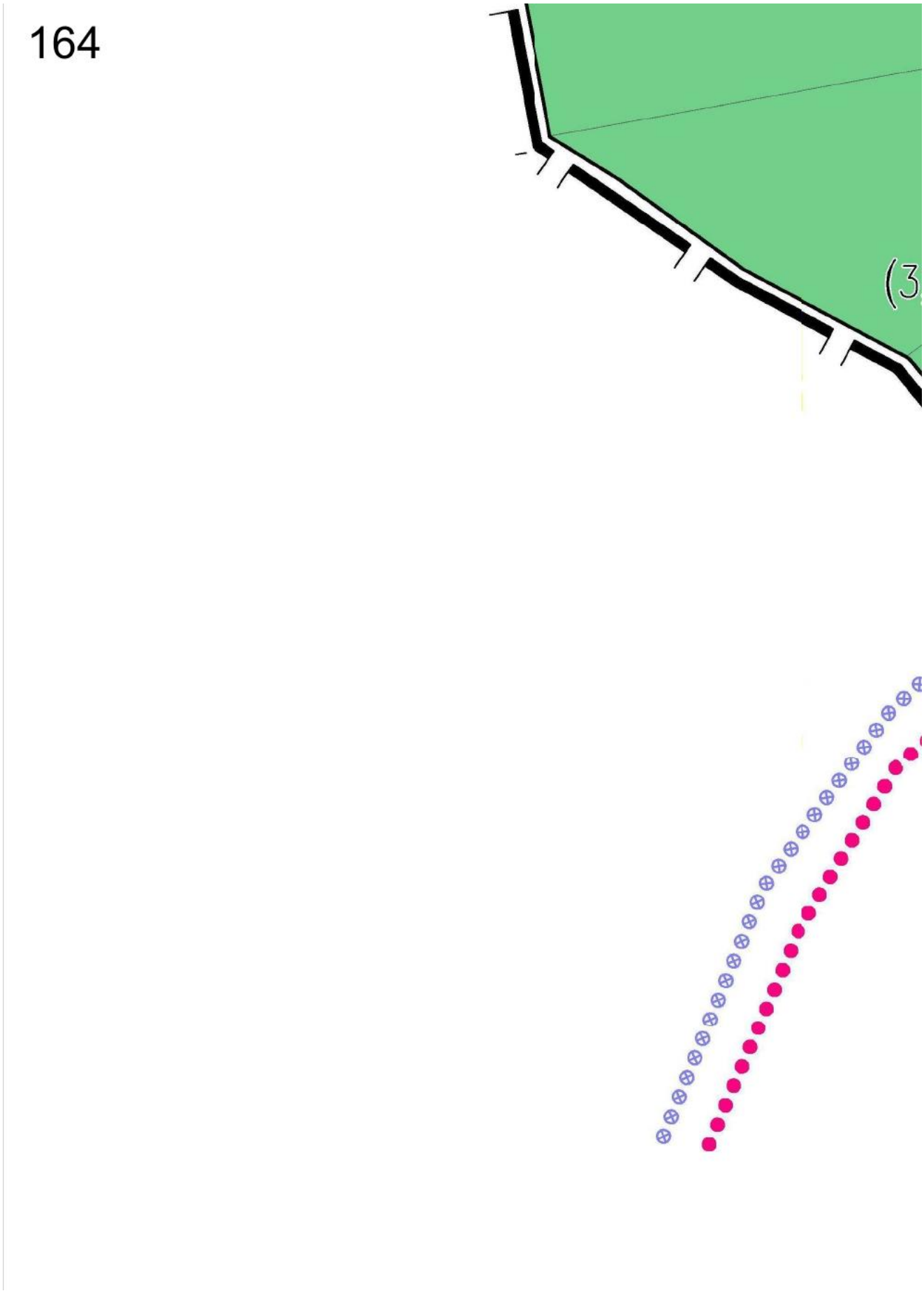

159
2,e,w,a,u,g,h)
695
649/2
651
650
653/1
653/2
656
654/1
657
655
696
658
659/4
659/7
659/5
659/3
659/6
659/8
659/9
659/10
659/14
659/11
659/13
660/2
618/2
617/2
131
130
11.ZN
(2,e,a,g)
11.R
(2,e,a,g,h)

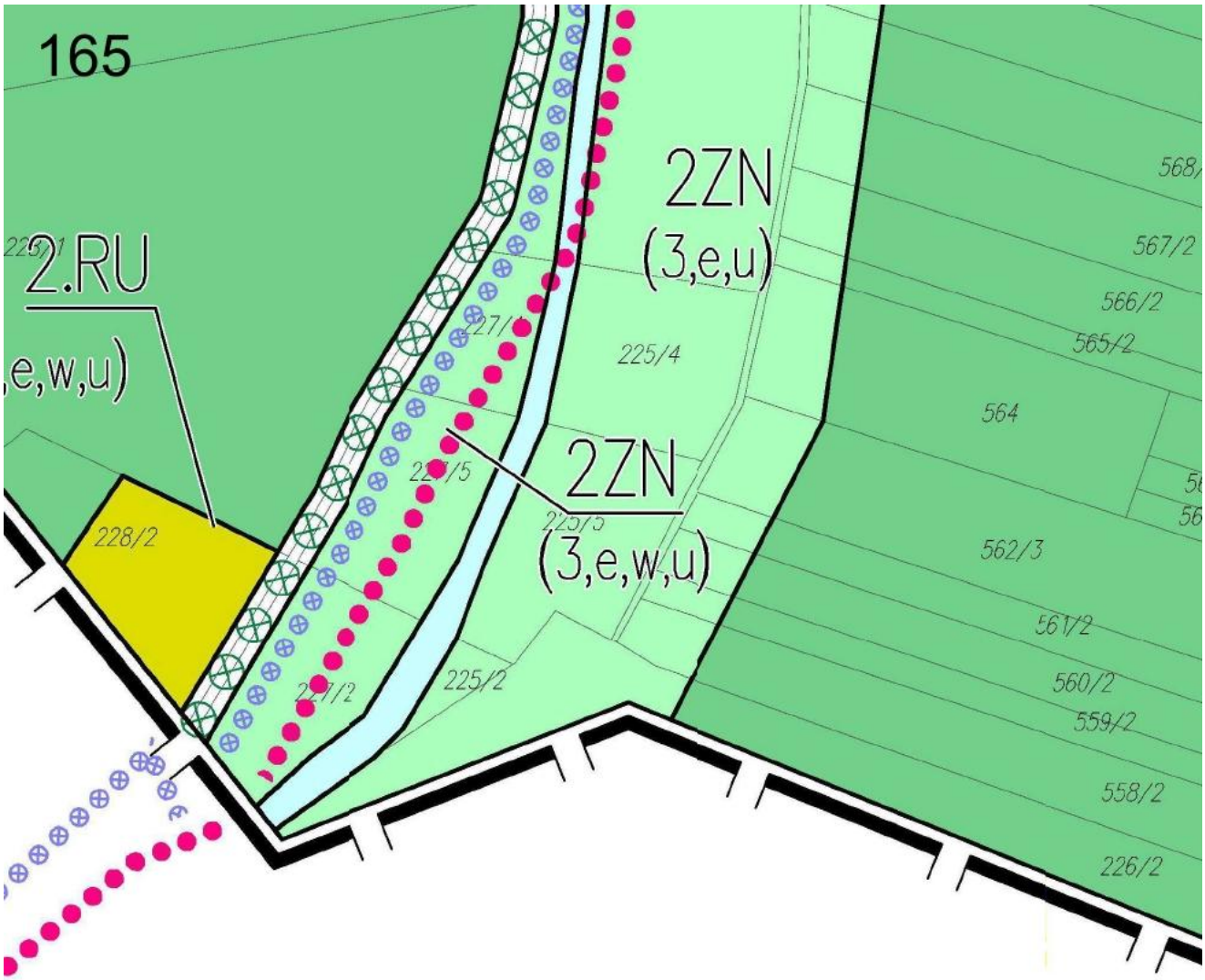

160
104
108/3
(2,e)
103
109/1
107/1
106/1
109/2
3.R
654/2
(2,e,w,a,u,g,h)
109/4
115/1
115/3
661/1
114/1
662/1
112/5
3.ZN
(2,e,g)
8.R
112/6
(2,e,a)
663/1
665/2
112
11.ZL
(2,e,g)
142
173
174
11.MNR
(2)

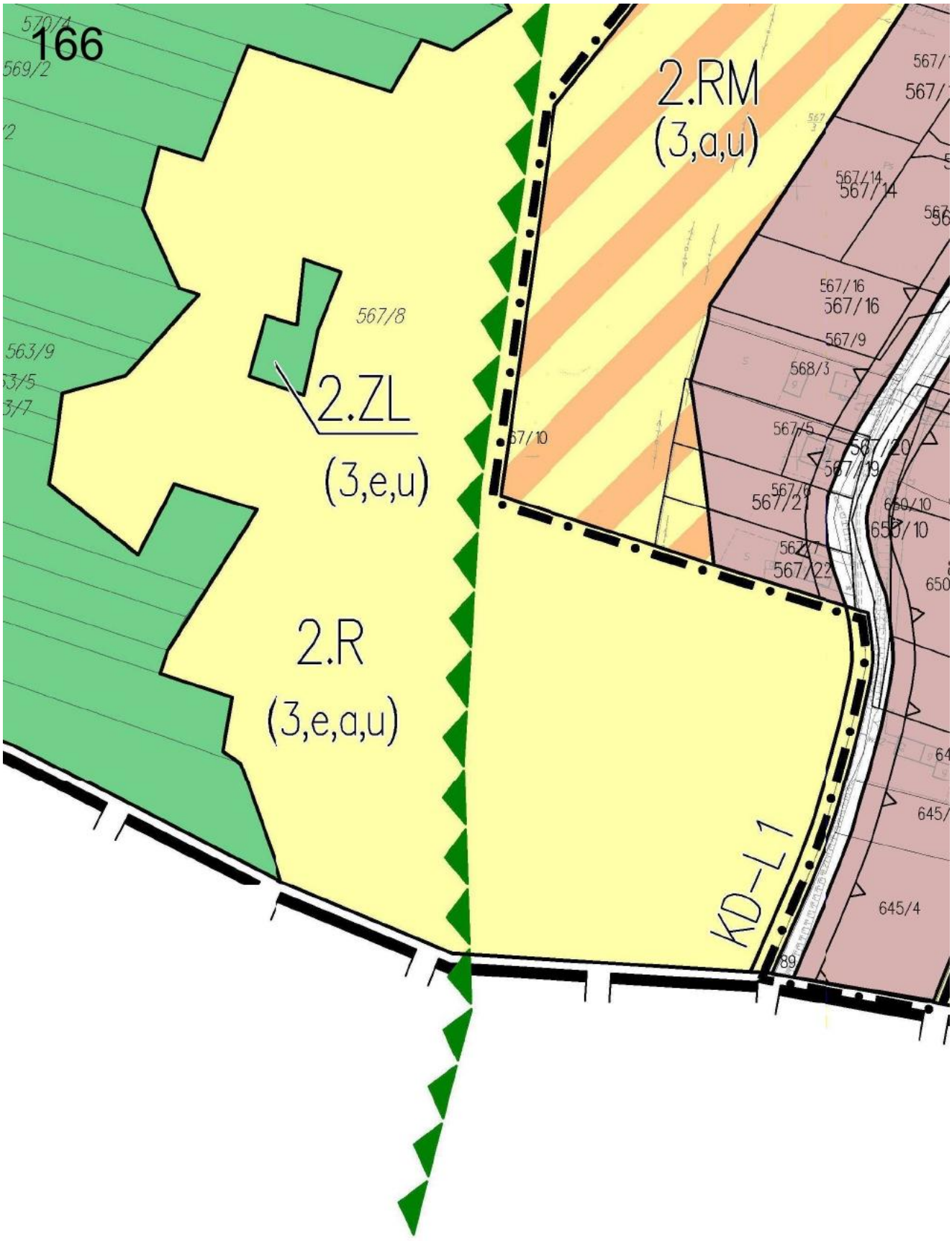

161
(2,e,z)
117
125/11
8.R1
124
(2,e,z)
123
8.ZL
118
(2,e)
109/5
115/2
116/1
119/2
8.ZN
(2,e)
120
116/3
8.MNR2
(2,e)
112/4
113/1
8.ZL
(2,e)
116/4
113/2
11.ZL
(2,e)
8.ZL
8.ZN

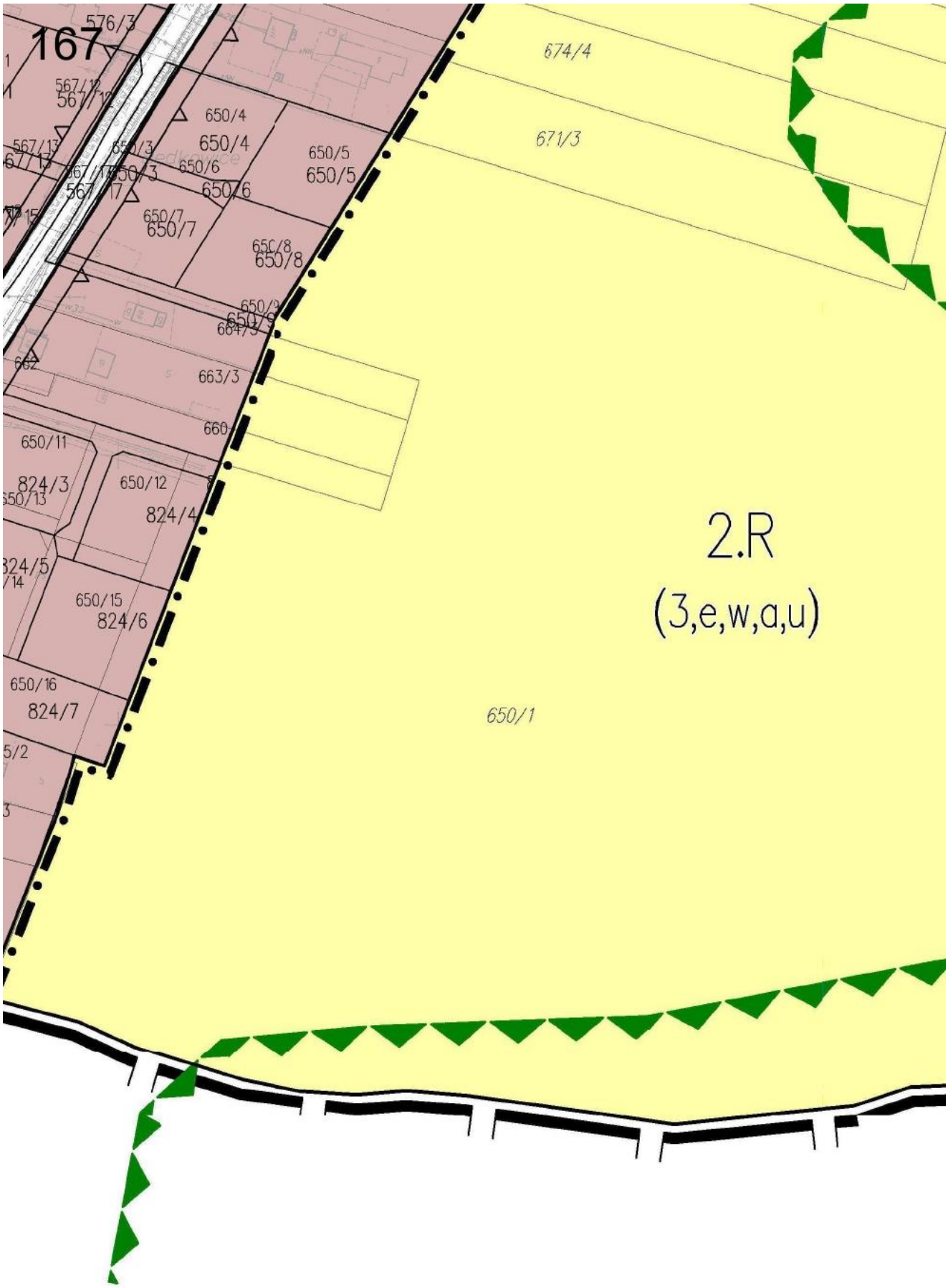

162
8.R
(2,e,z)
(2,e)
8.ZN
(2,e)
8.MNR2
(2,e)
8.WS
(2,e,z)
8.MNR2
(2,e,z)
8.ZN
(2,e,z)
8.ZN
(2,e,z)
8.R
(2,e,z)
KDW
KD-D
8.ZL
(2,e,z)
8.MNR2
(2,e)
8.MNR2
126
127
128
129/1
129/2
130
131/1
131/2
132/1
132/2
132/3
133
134
135
150/1
151
152/1
152/2
154
155
156
158
159
160/2
161
162
171/1
171/2
172/2
172/3
173
174
175
176
205
206
116/5

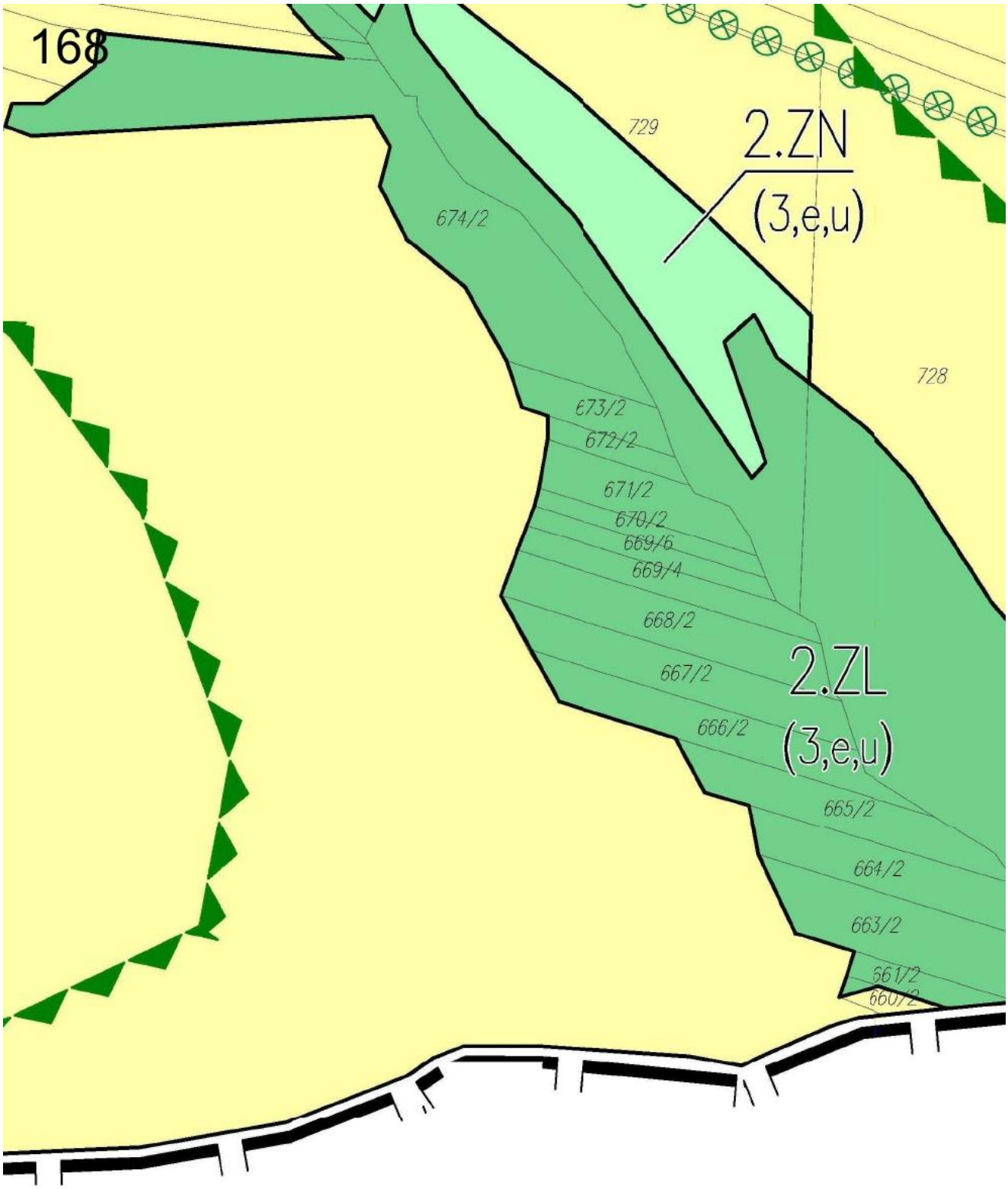

163
204
203
8.ZN
(2,e,z)
199

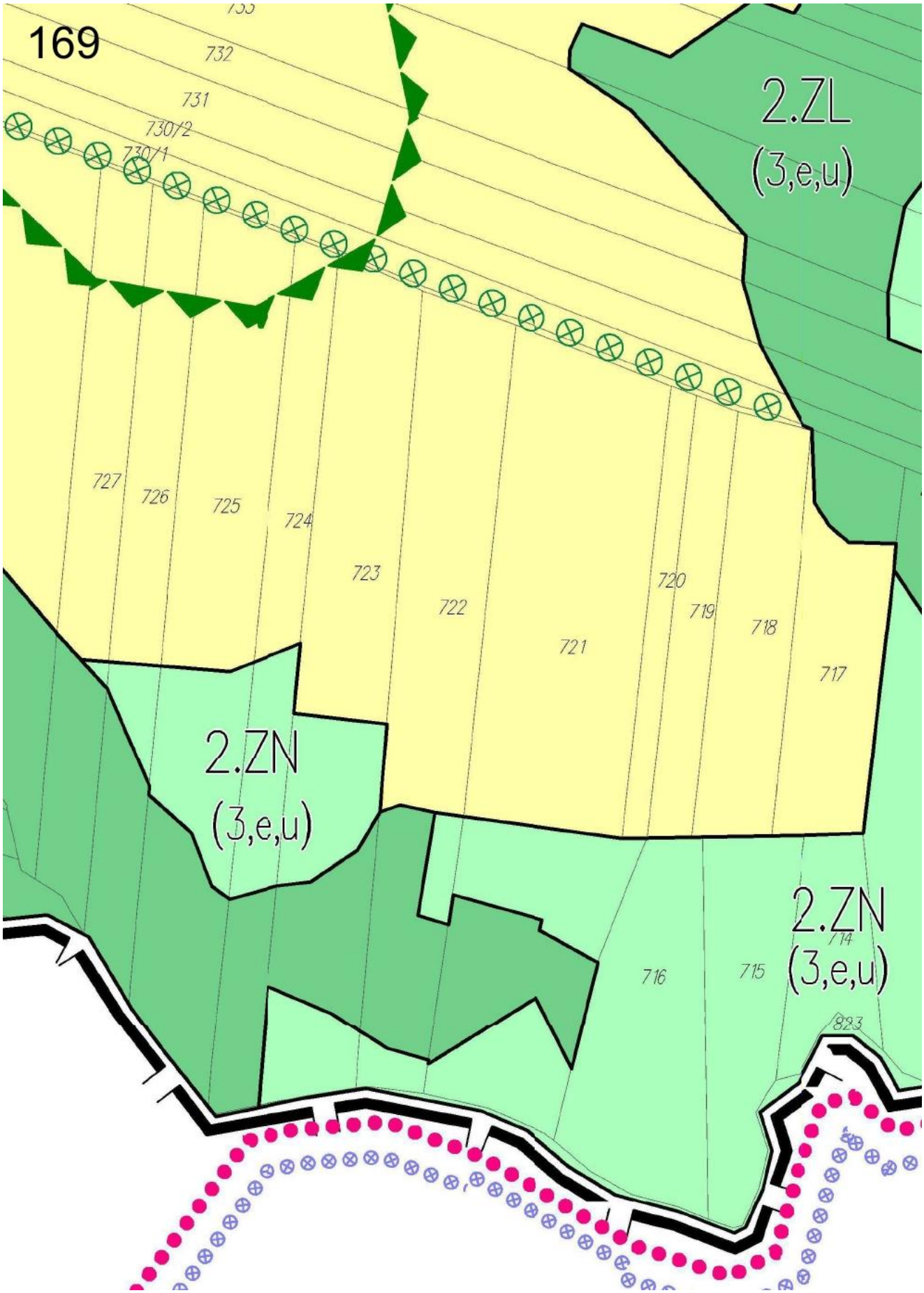

164
(3

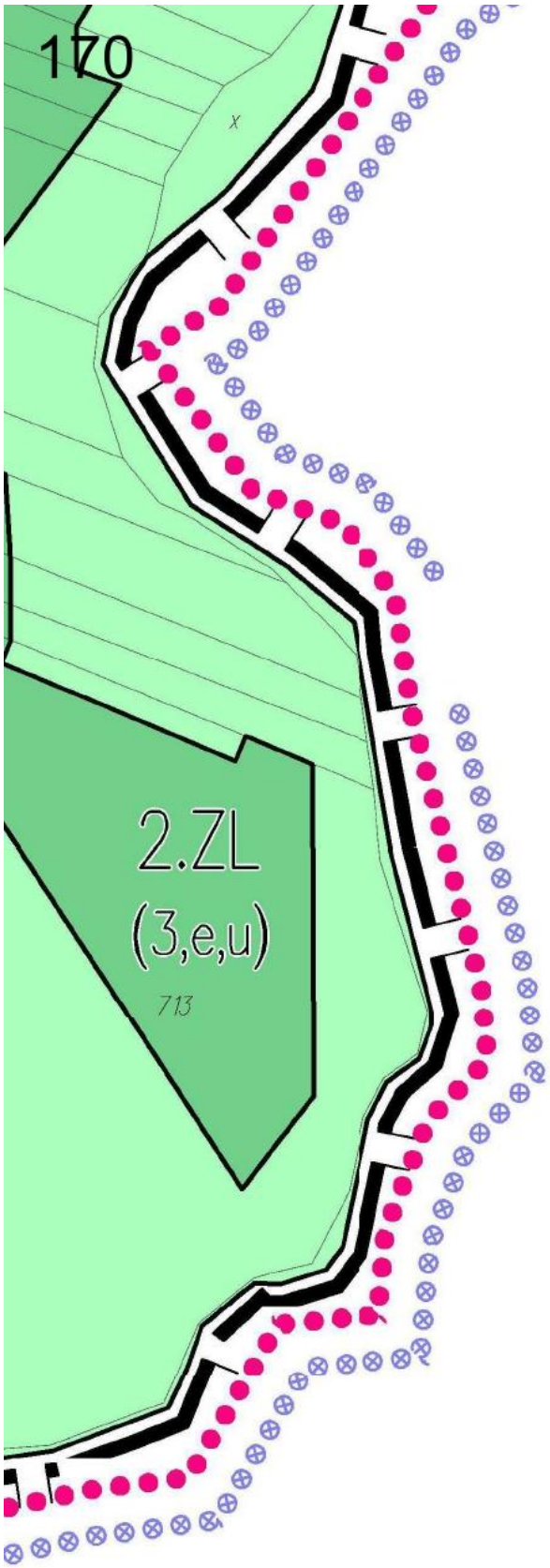

165
2.RU
,e,w,u)
2ZN
(3,e,u)
2ZN
(3,e,w,u)
228/2
225/4
225/2
564
562/3
567/2
566/2
565/2
561/2
560/2
559/2
558/2
226/2


166
569/2
563/9
567/8
2.ZL
(3,e,u)
2.RM
(3,a,u)
2.R
(3,e,a,u)
567/14
567/16
567/9
568/3
567/5
567/19
567/21
567/22
650/10
645/4
KD-L 1

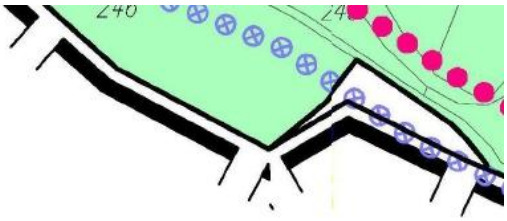

167
576/3
674/4
671/3
650/4
650/5
650/6
650/7
650/8
663/3
660
650/11
824/3
650/12
824/4
650/15
824/6
650/16
824/7
650/1
2.R
(3,e,w,a,u)

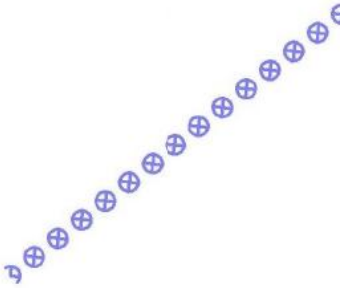

168
729
2.ZN
(3,e,u)
674/2
728
673/2
672/2
671/2
670/2
669/6
669/4
668/2
667/2
666/2
2.ZL
(3,e,u)
665/2
664/2
663/2
661/2
660/2


169
733
732
731
730/2
730/1
2.ZL
(3,e,u)
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
2.ZN
(3,e,u)
716
715
714
2.ZN
(3,e,u)
823

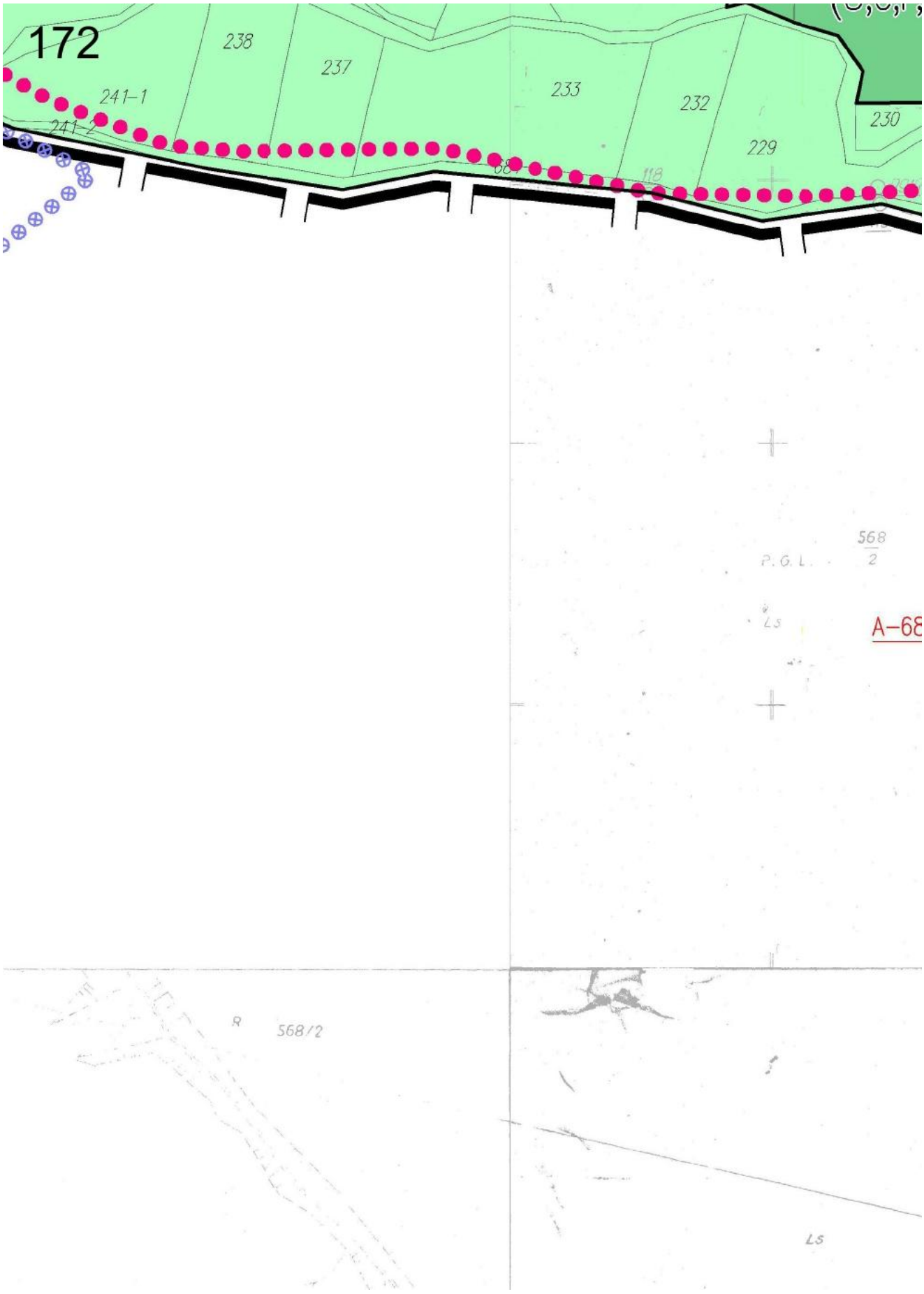

170
X
2.ZL
(3,e,u)
713

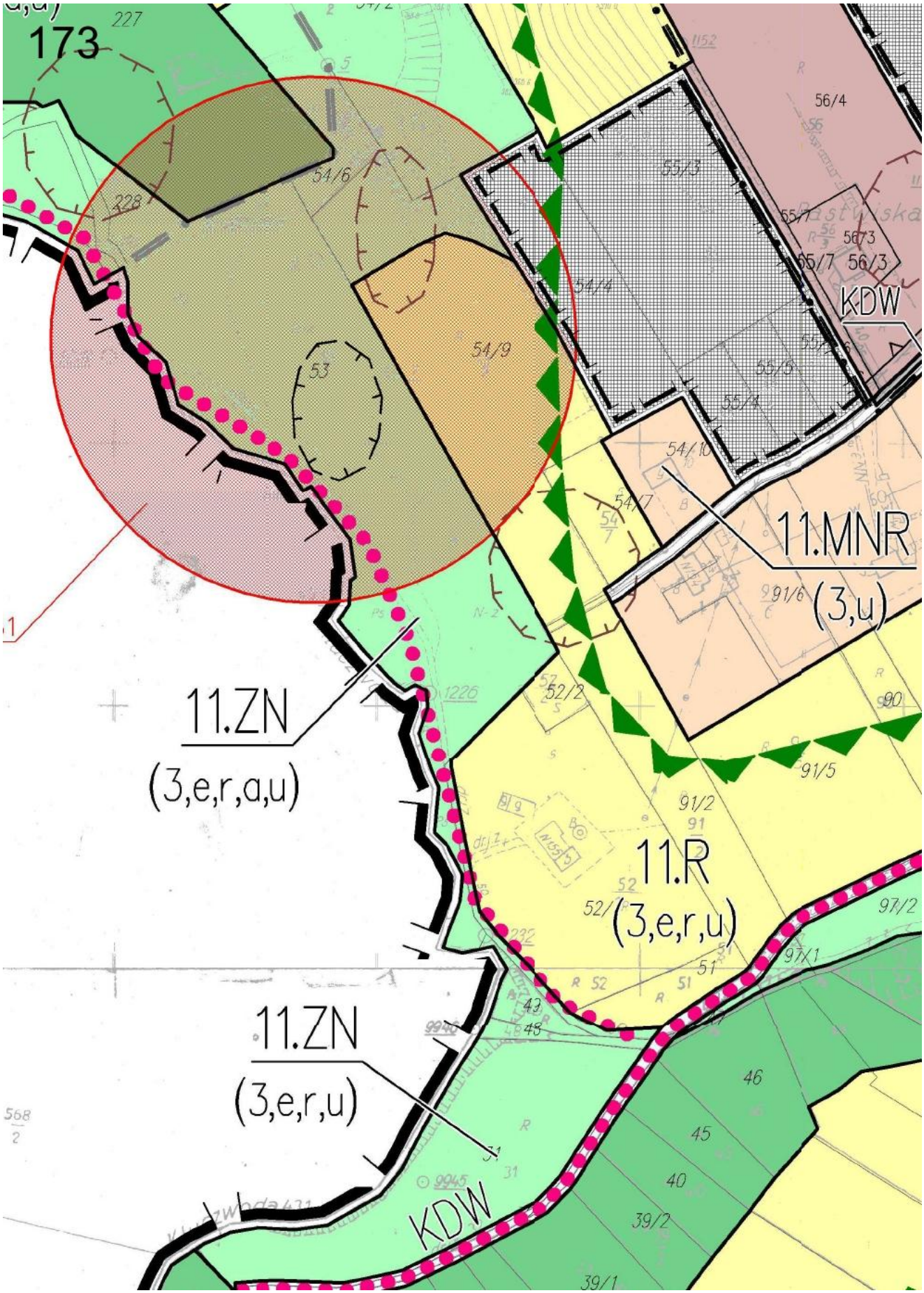
171

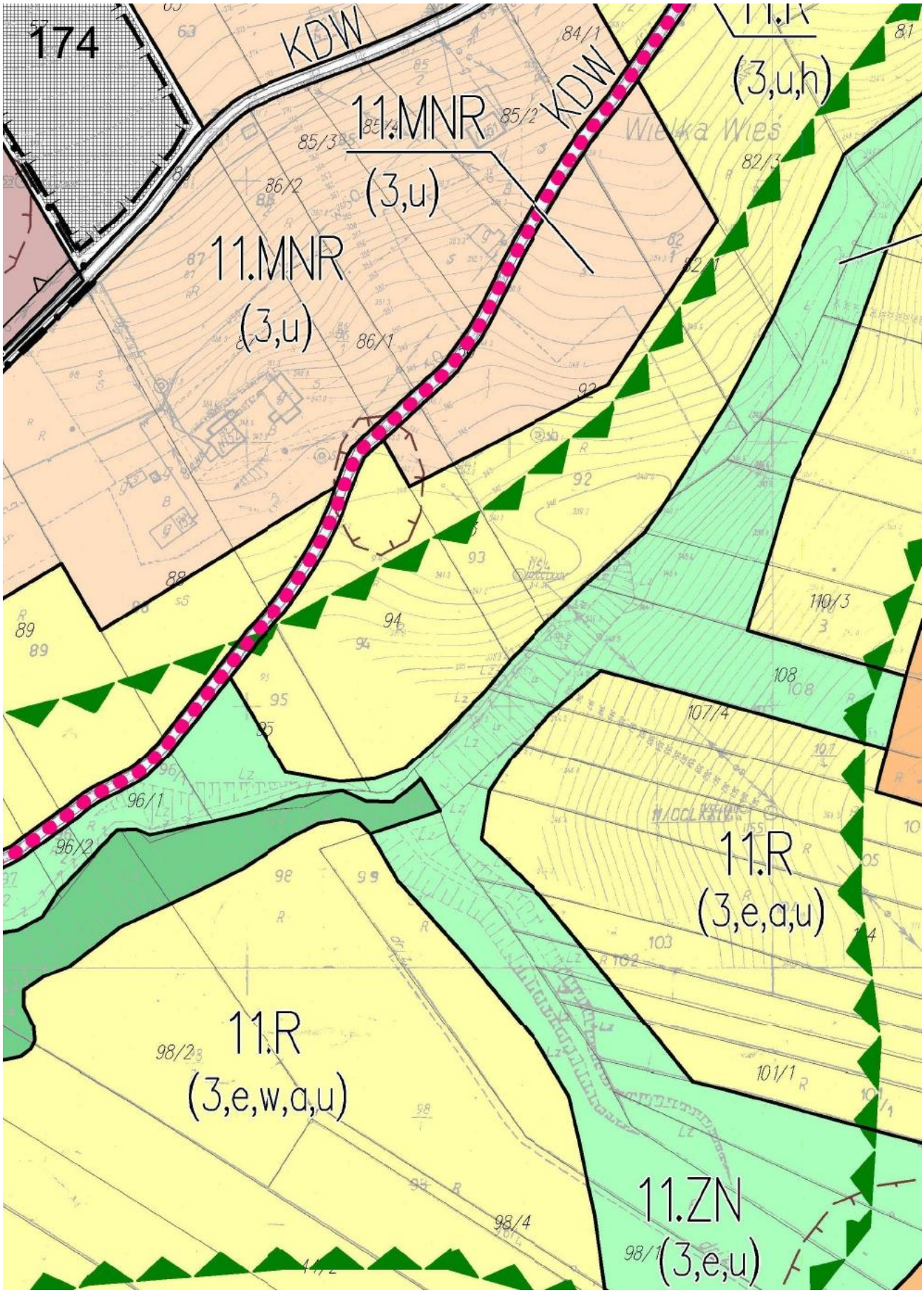

240

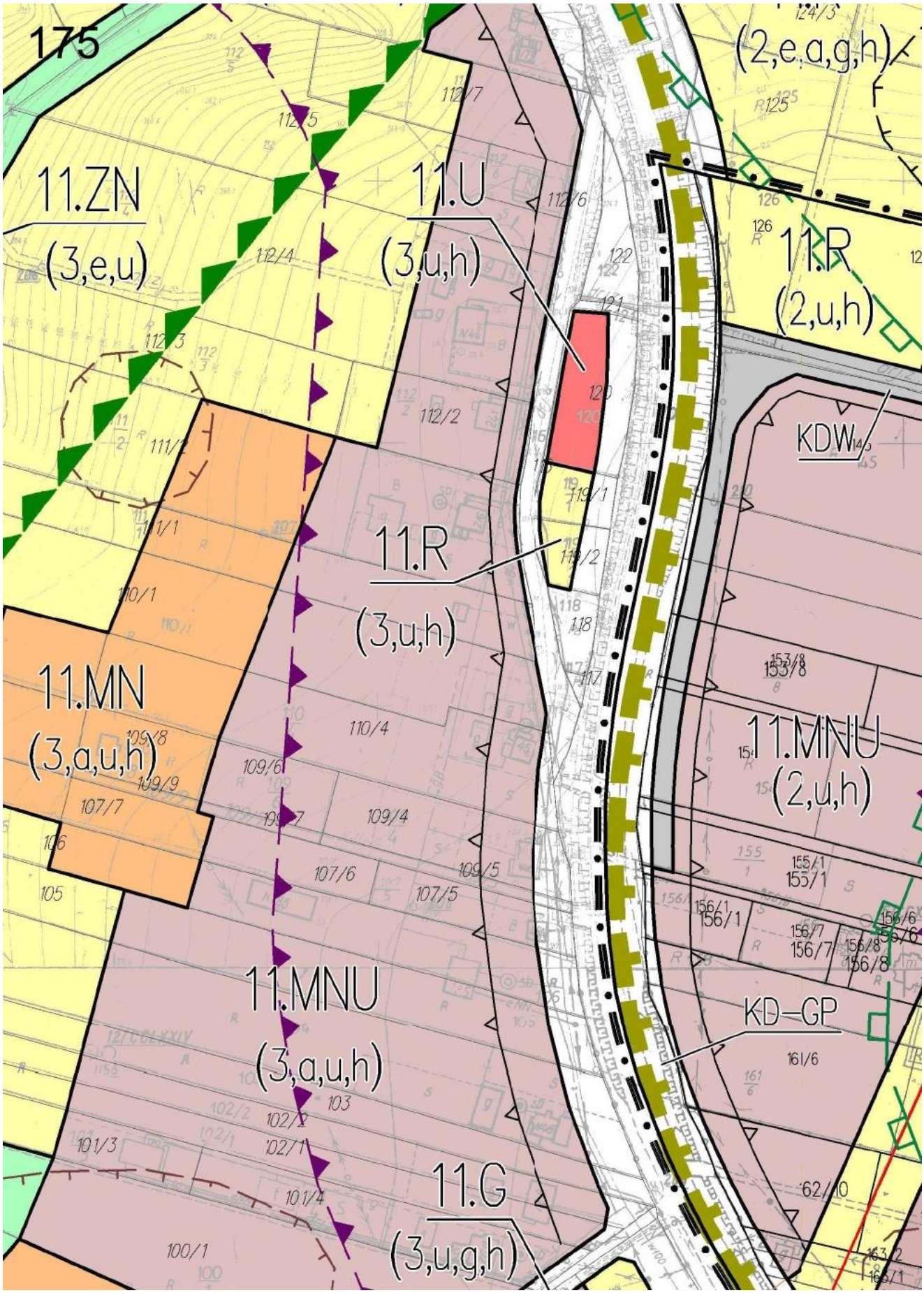


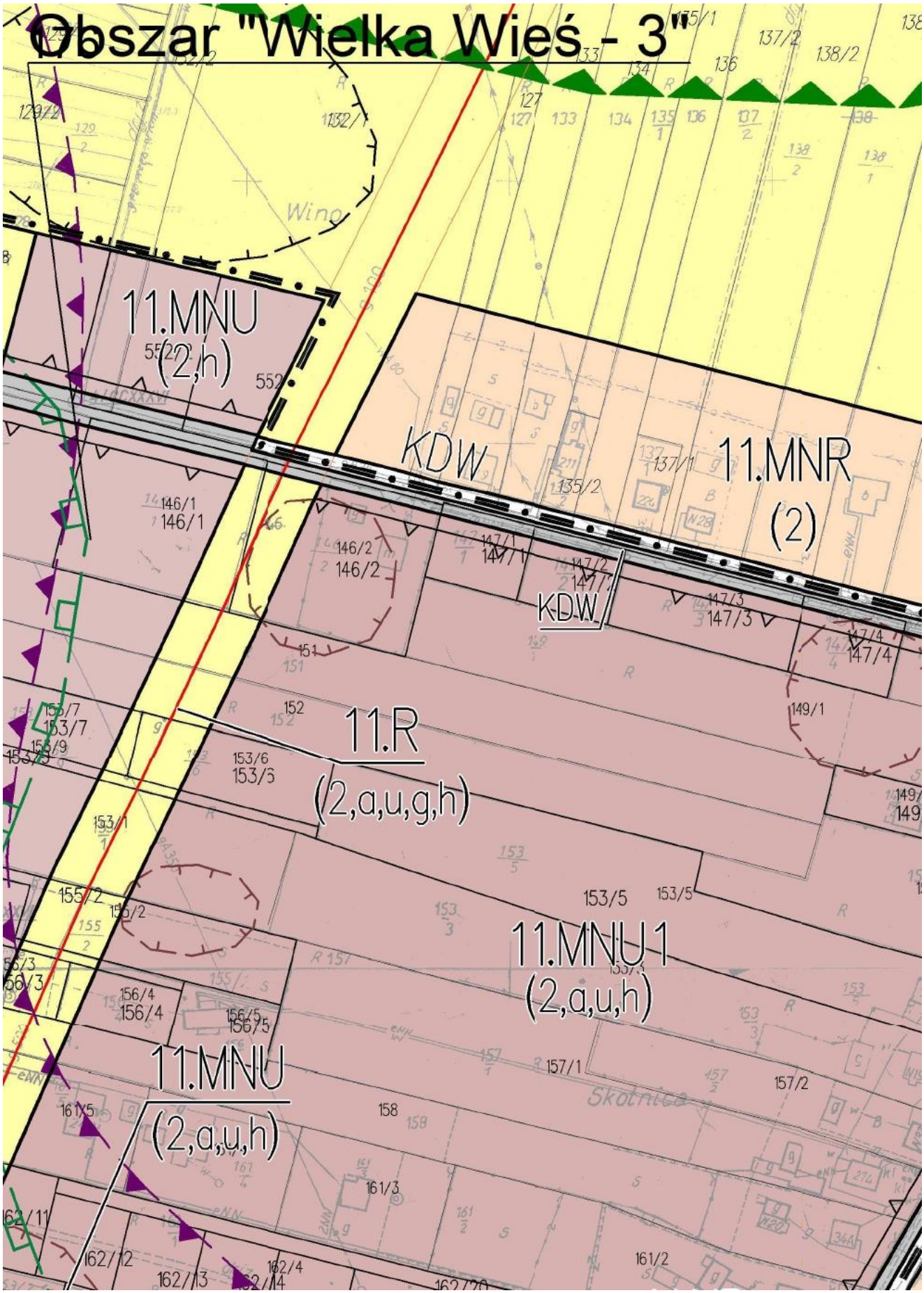

dr.
139
R
B
S
484/5
k 200
484/4
Lz
Ps 513
486/4
101/5
9931
480/8
486/3
Wyżrok
484/6
S
486/7
486/11
102/5
76

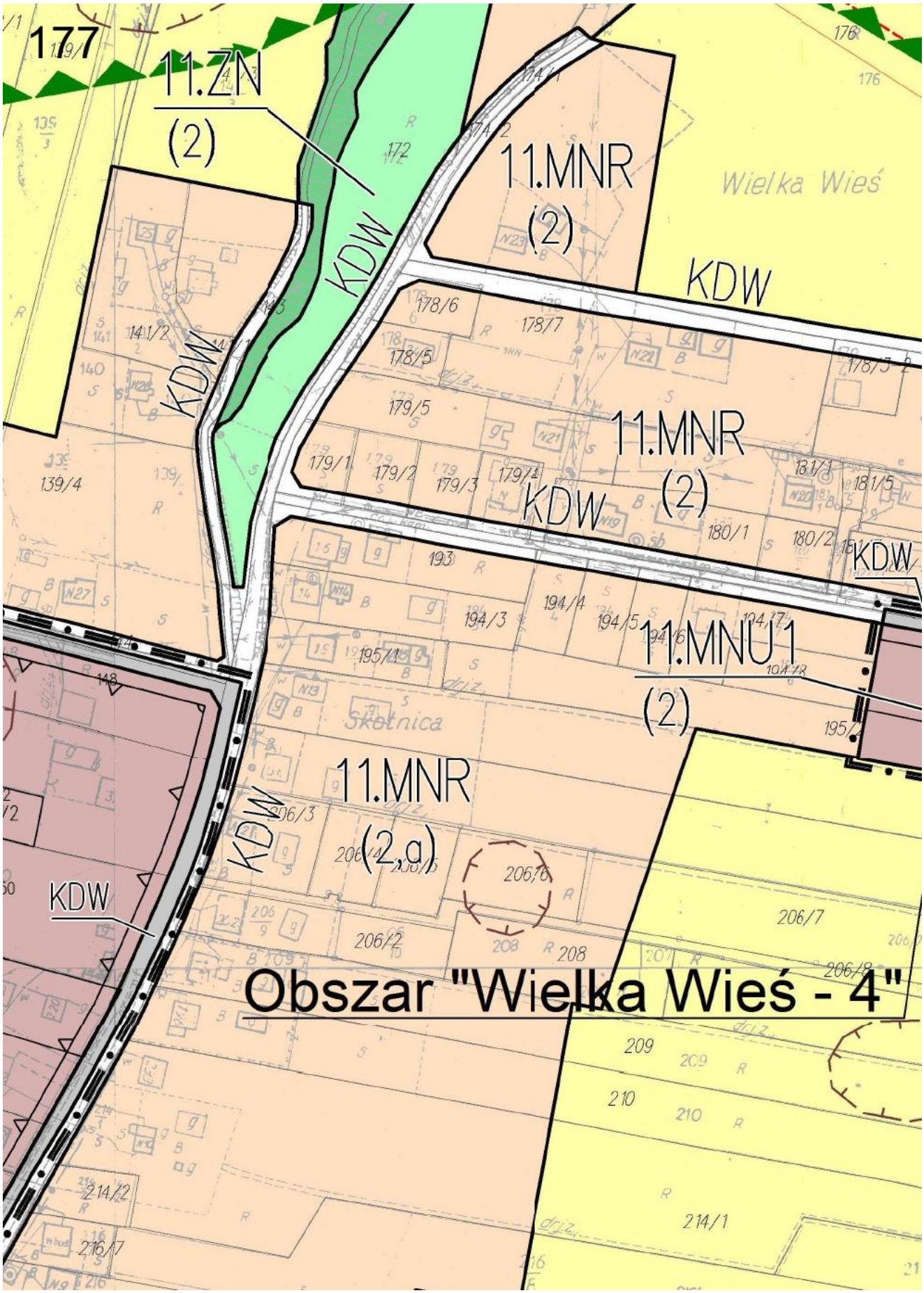

172
238
237
233
232
230
229
241-1
241-2
118
568/2
P.G.L.
Ls
A-68
R
568/2
Ls

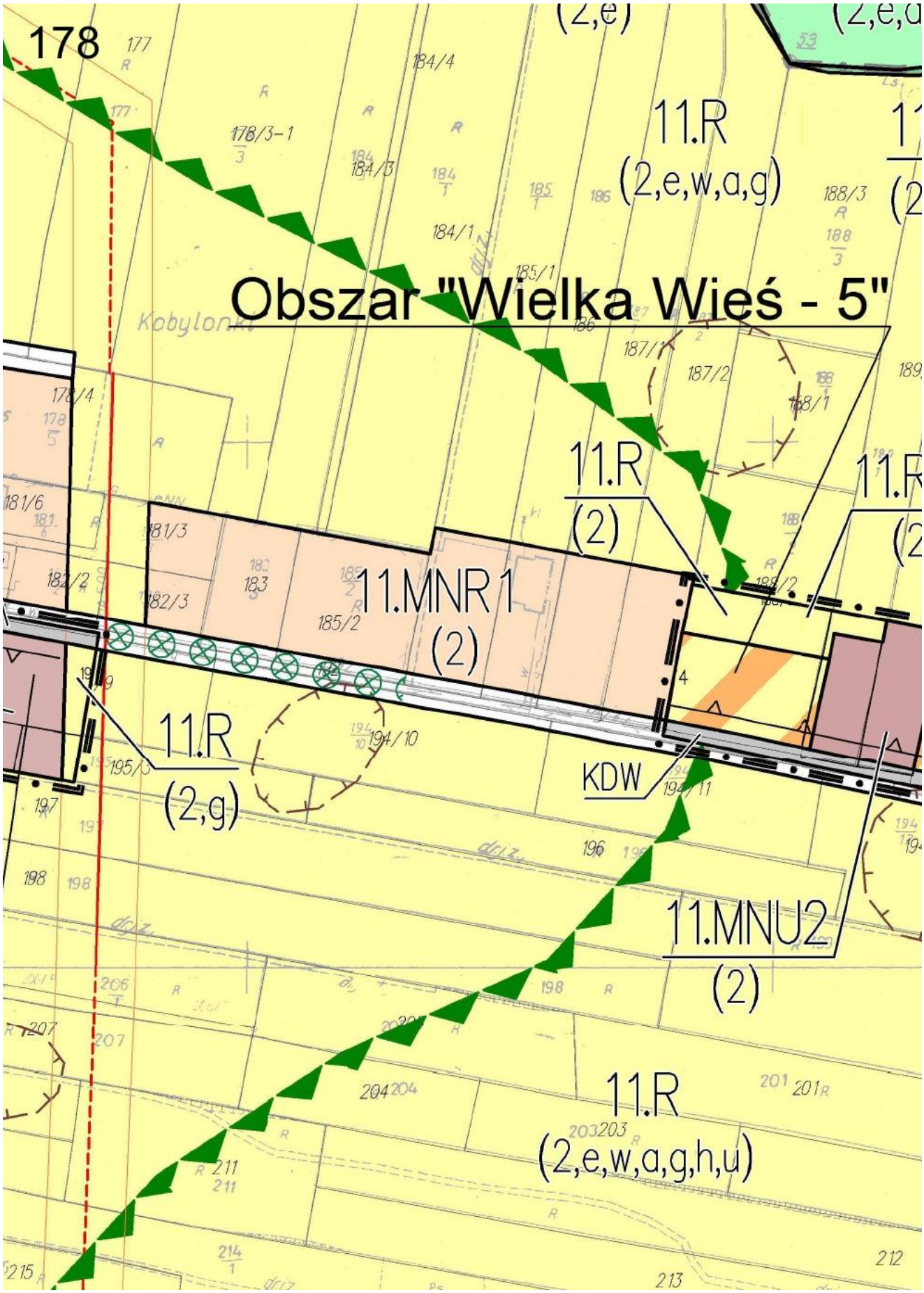

173
227
228
54/6
53
54/9
54/4
55/3
56/4
55/7
56/3
KDW
55/5
55/4
54/10
54/7
11.MNR
(3,u)
91/6
11.ZN
(3,e,r,a,u)
52/2
90
91/5
91/2
11.R
(3,e,r,u)
97/2
97/1
51
43
48
11.ZN
(3,e,r,u)
46
45
40
39/2
39/1
KDW

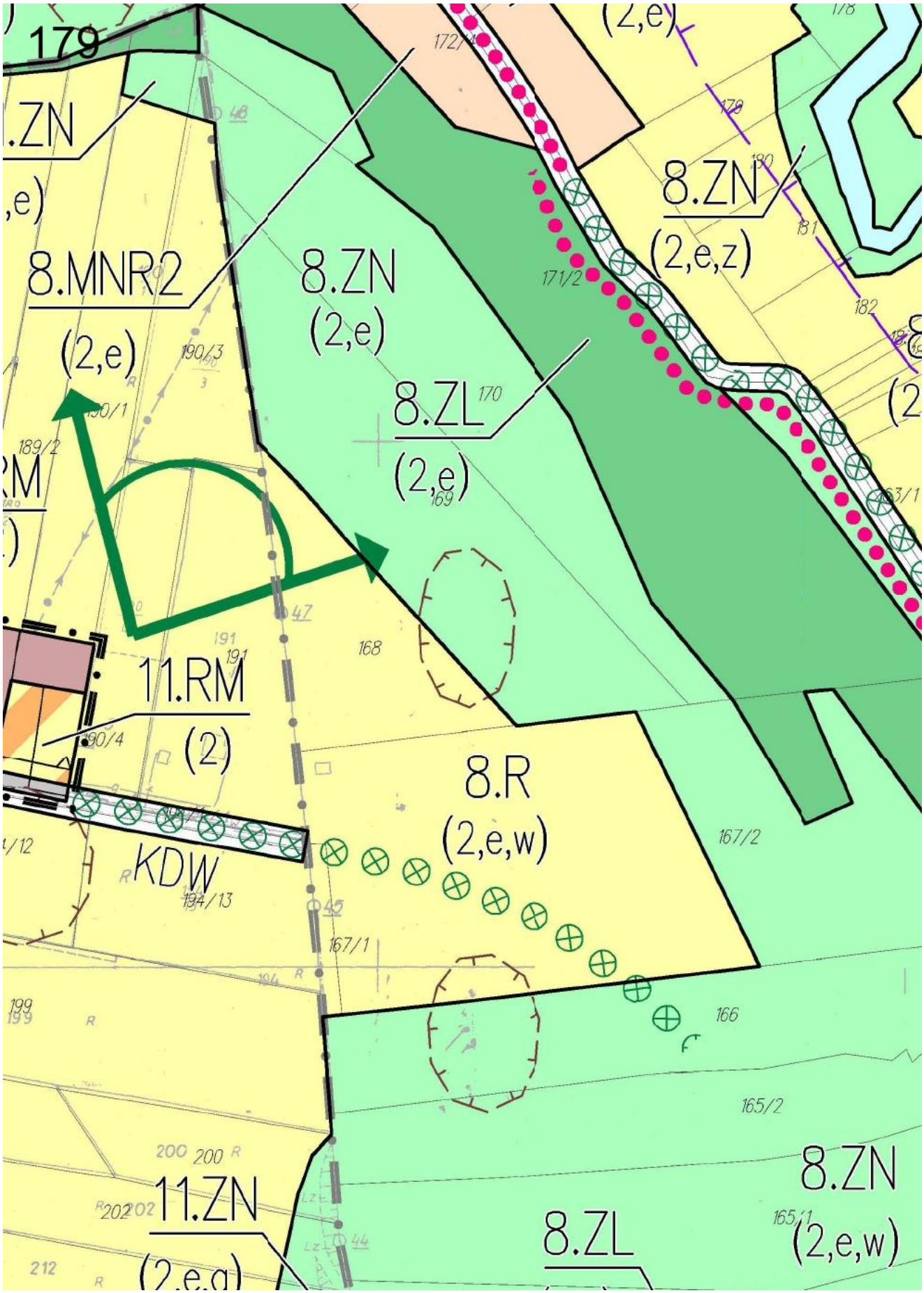

174
KDW
KDW
11.MNR
(3,u)
85/2
85/3
85/4
11.MNR
(3,u)
86/1
86/2
11.R
(3,e,a,u)
11.R
(3,e,w,a,u)
11.ZN
(3,e,u)
11.R
(3,u,h)
Wielka Wieś
84/1
82/1
82/3
92
93
94
95
96/1
96/2
98/2
98/4
98/1
107/4
108
110/3
101/1
103
88
89

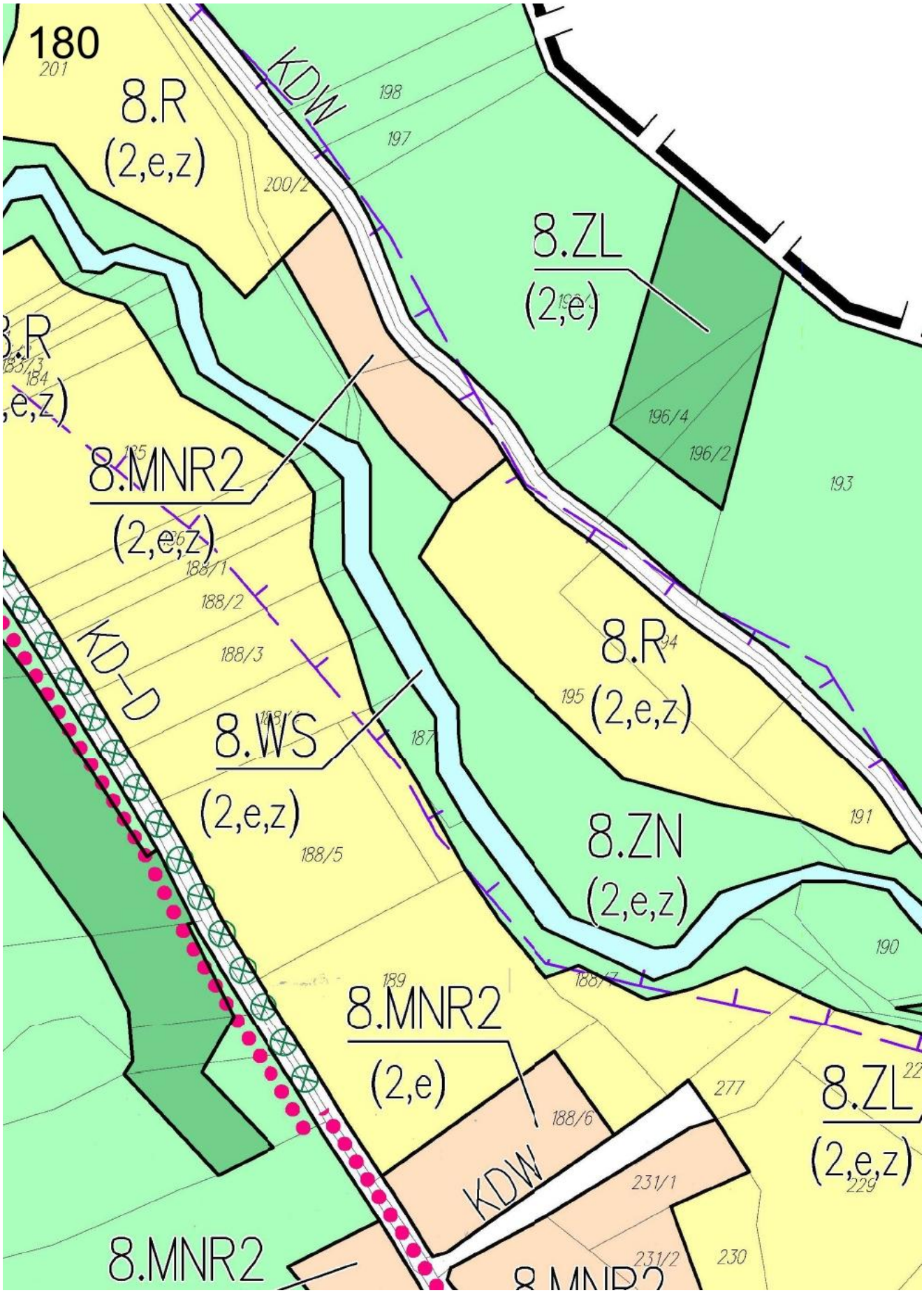

175
11.ZN
(3,e,u)
11.U
(3,u,h)
11.R
(2,u,h)
(2,e,a,g,h)
KDW
11.R
(3,u,h)
11.MN
(3,a,u,h)
11.MNU
(2,u,h)
11.MNU
(3,a,u,h)
KD–GP
11.G
(3,u,g,h)


Obszar "Wielka Wieś - 3"
11.MNU
(2,h)
KDW
11.MNR
(2)
KDW
11.R
(2,a,u,g,h)
11.MNU1
(2,a,u,h)
11.MNU
(2,a,u,h)
Skotnica

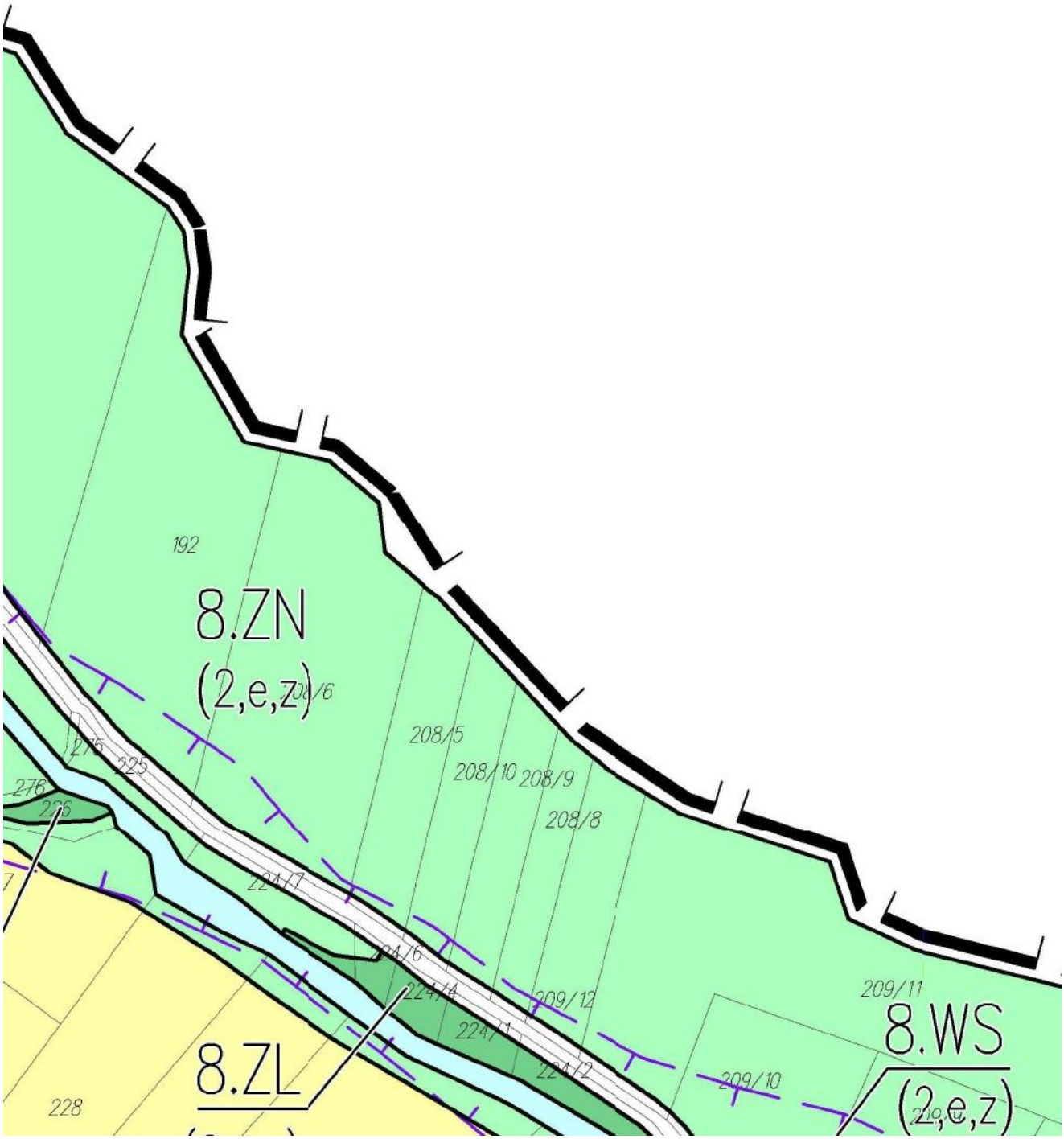

177
11.ZN
(2)
KDW
11.MNR
(2)
Wielka Wieś
KDW
KDW
11.MNR
(2)
KDW
KDW
11.MNU1
(2)
Skotnica
11.MNR
(2,a)
KDW
KDW
Obszar "Wielka Wieś - 4"


178
177
184/4
178/3-1
184/3
184/1
185/1
11.R
(2,e,w,a,g)
Obszar "Wielka Wieś - 5"
187/1
187/2
188/1
188/3
178/4
181/6
181/3
182/2
182/3
183
185/2
11.MNR 1
(2)
11.R
(2)
11.R
(2,g)
194/10
195/3
197
198
KDW
194/11
196
11.MNU2
(2)
207
204
203
201
11.R
(2,e,w,a,g,h,u)
211
214
215
213
212

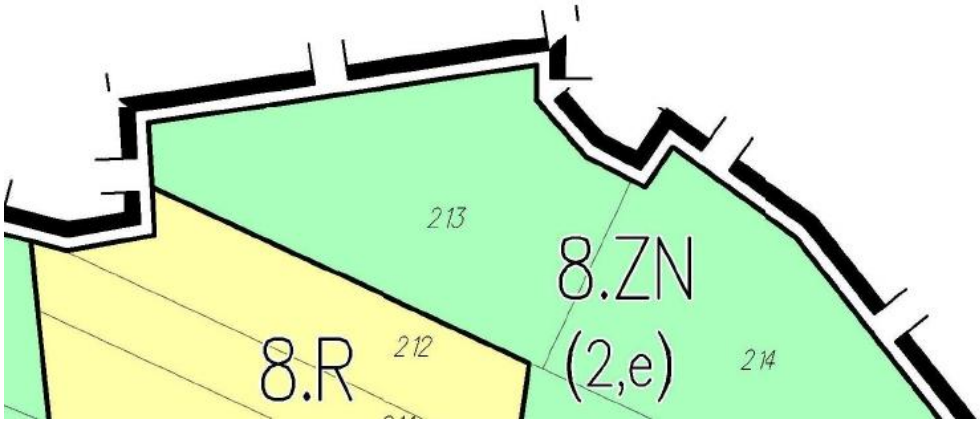

179
.ZN
,e)
8.MNR2
(2,e)
8.ZN
(2,e)
8.ZL
(2,e)
8.ZN
(2,e,z)
11.RM
(2)
8.R
(2,e,w)
KDW
11.ZN
(2,e,g)
8.ZL
8.ZN
(2,e,w)
(2,e)
178
179
180
181
182
171/2
172/1
190/3
190/1
189/2
190/4
191
168
167/2
167/1
166
165/2
165/1
199
200
202
212
169
170
47
45
44

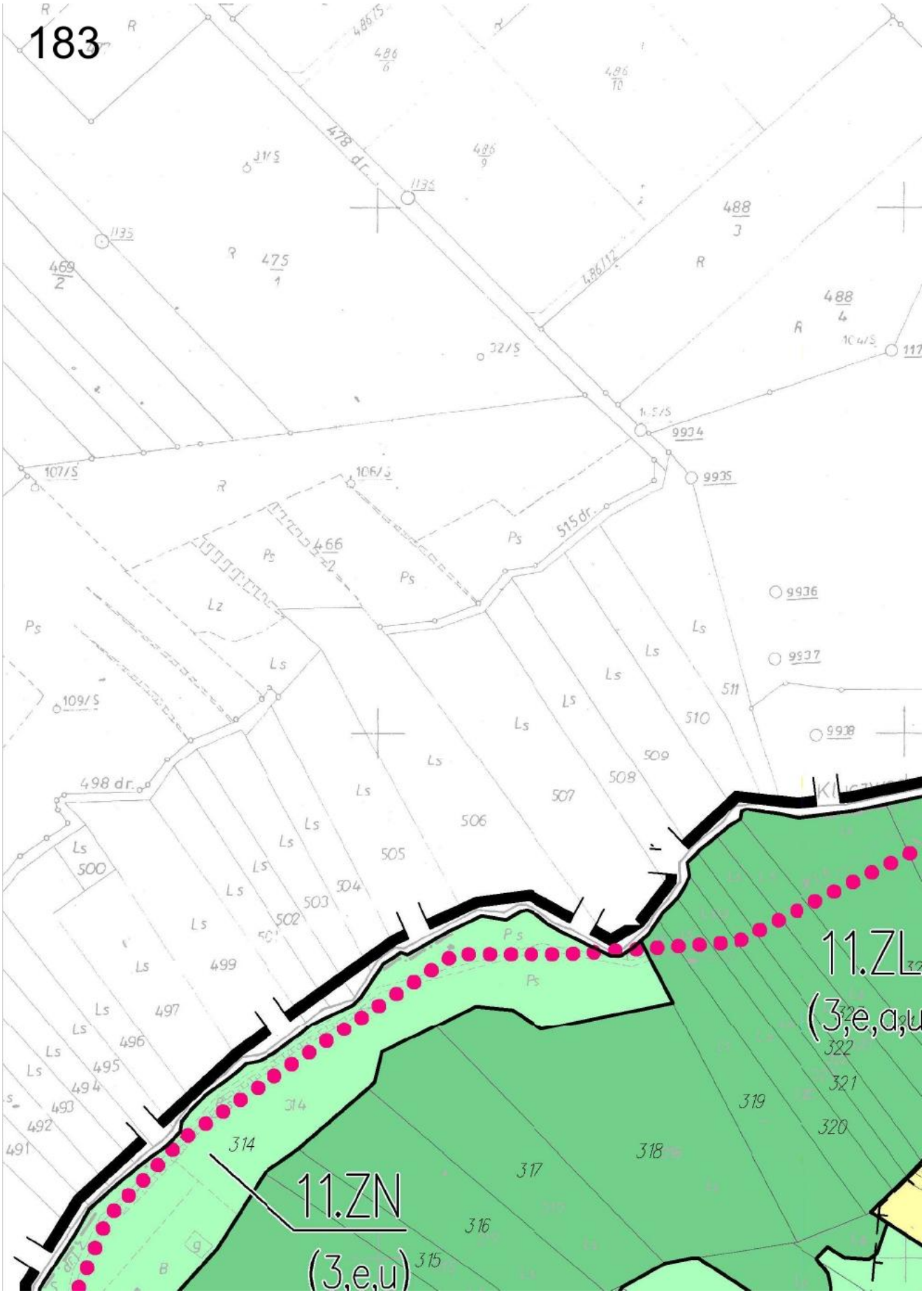

180
201
8.R
(2,e,z)
KDW
198
197
200/2
8.ZL
(2,e)
196/4
196/2
193
8.MNR2
(2,e,z)
188/1
188/2
188/3
KD-D
8.WS
(2,e,z)
188/5
187
8.R
(2,e,z)
195
191
8.ZN
(2,e,z)
190
189
8.MNR2
(2,e)
188/6
277
8.ZL
(2,e,z)
KDW
231/1
231/2
230
8.MNR2

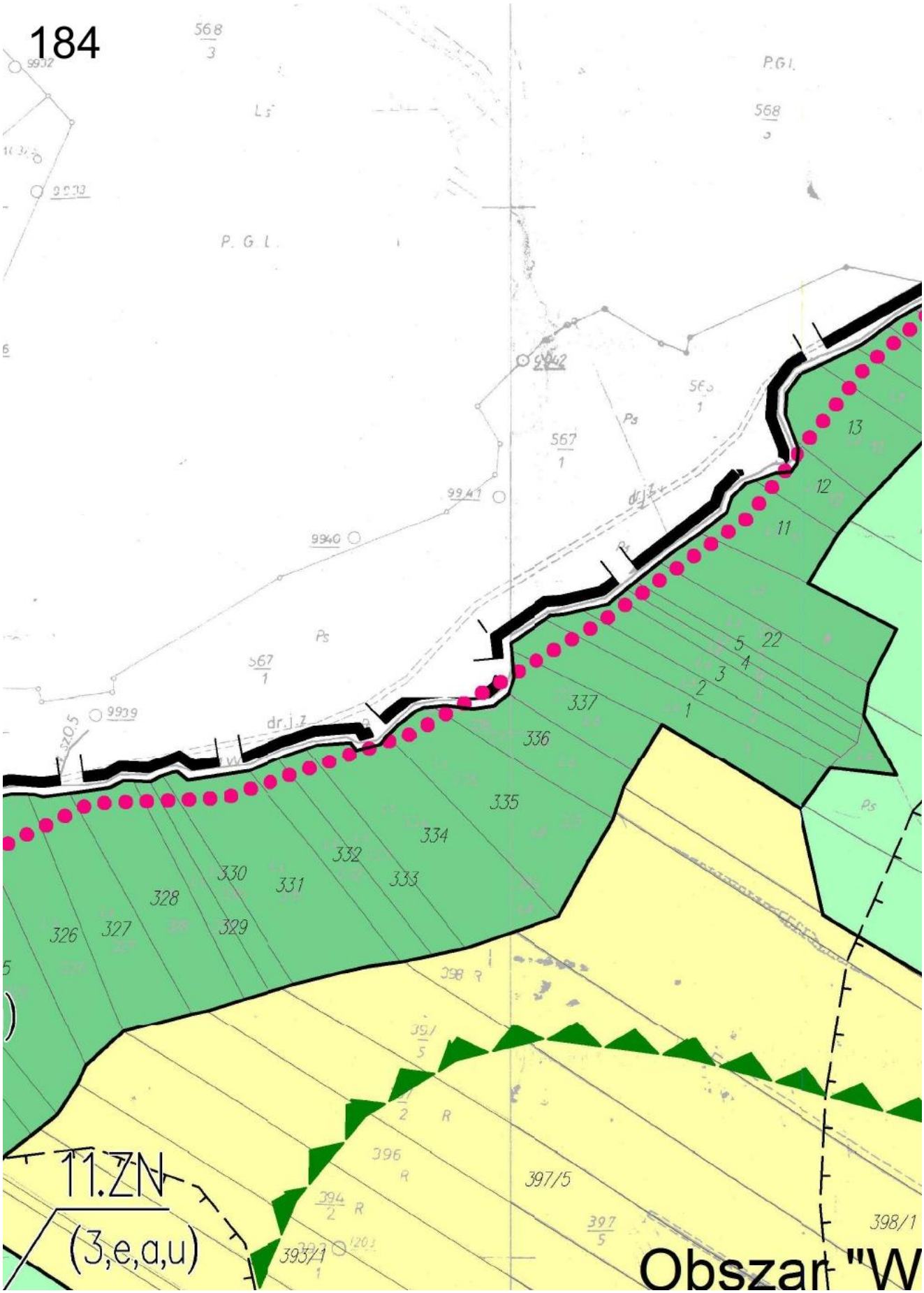
181

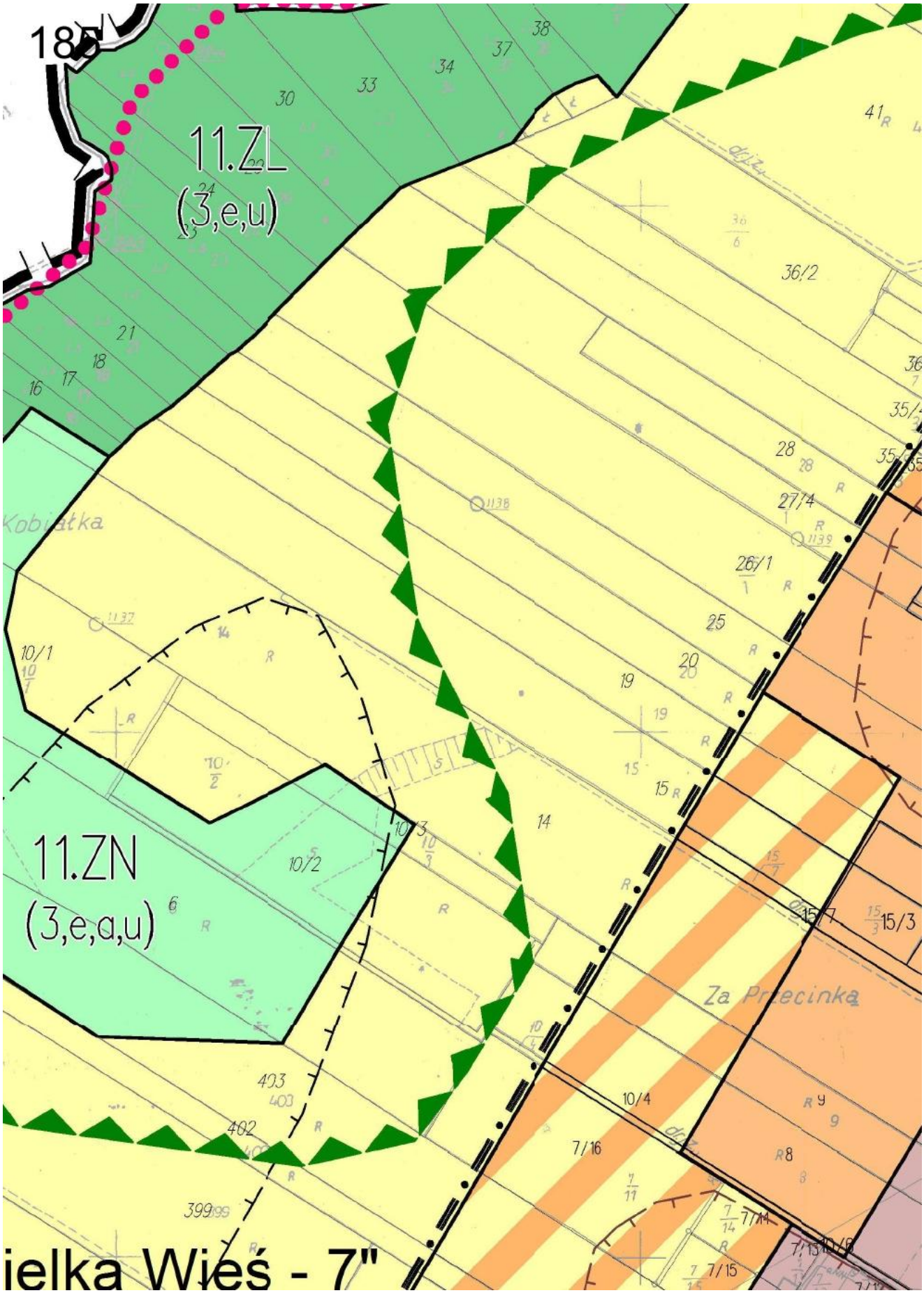

192
8.ZN
(2,e,z)
208/5
208/10
208/9
208/8
224/1
224/6
224/4
224/1
224/2
209/12
209/11
209/10
8.WS
(2,e,z)
8.ZL
228

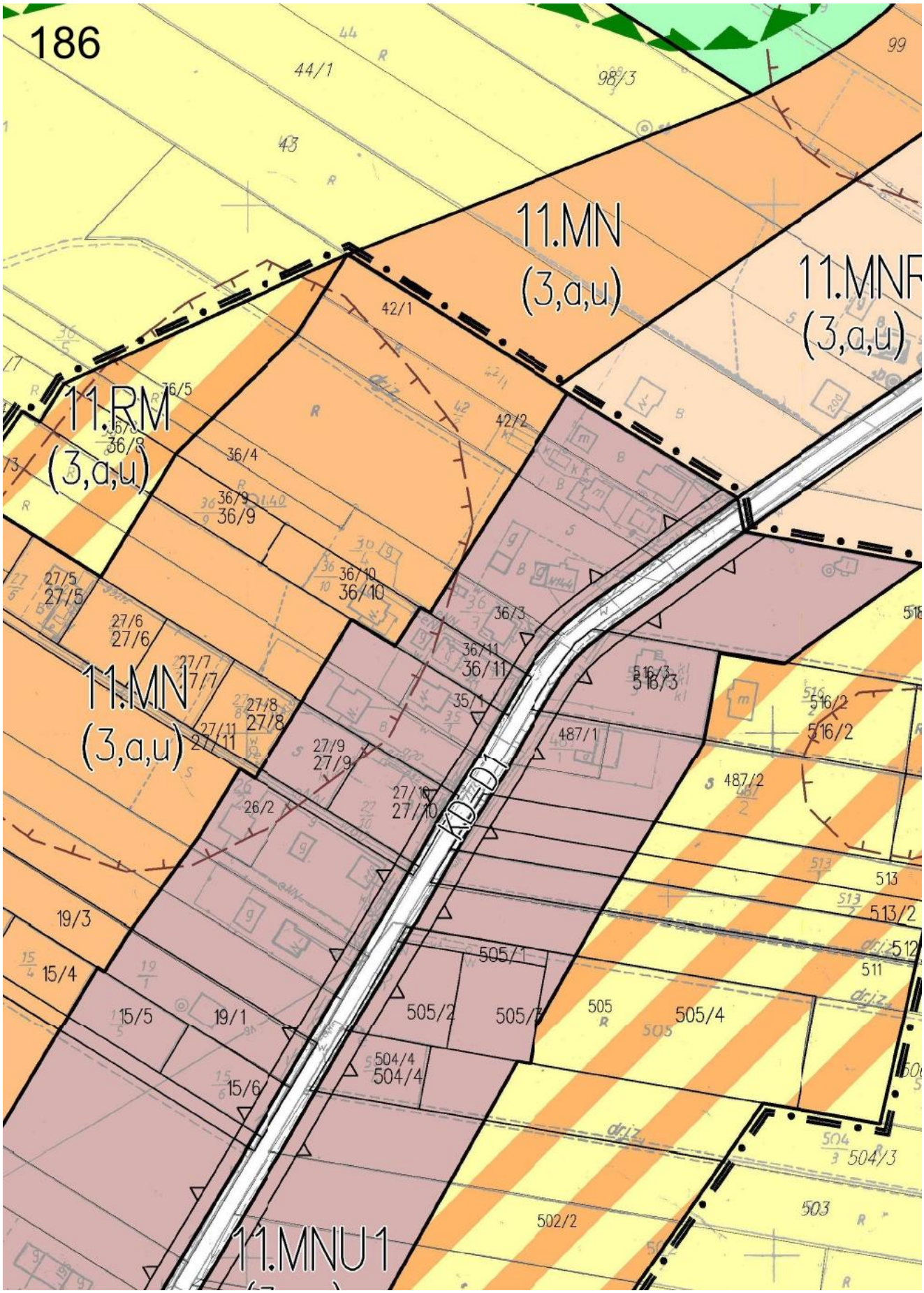
182

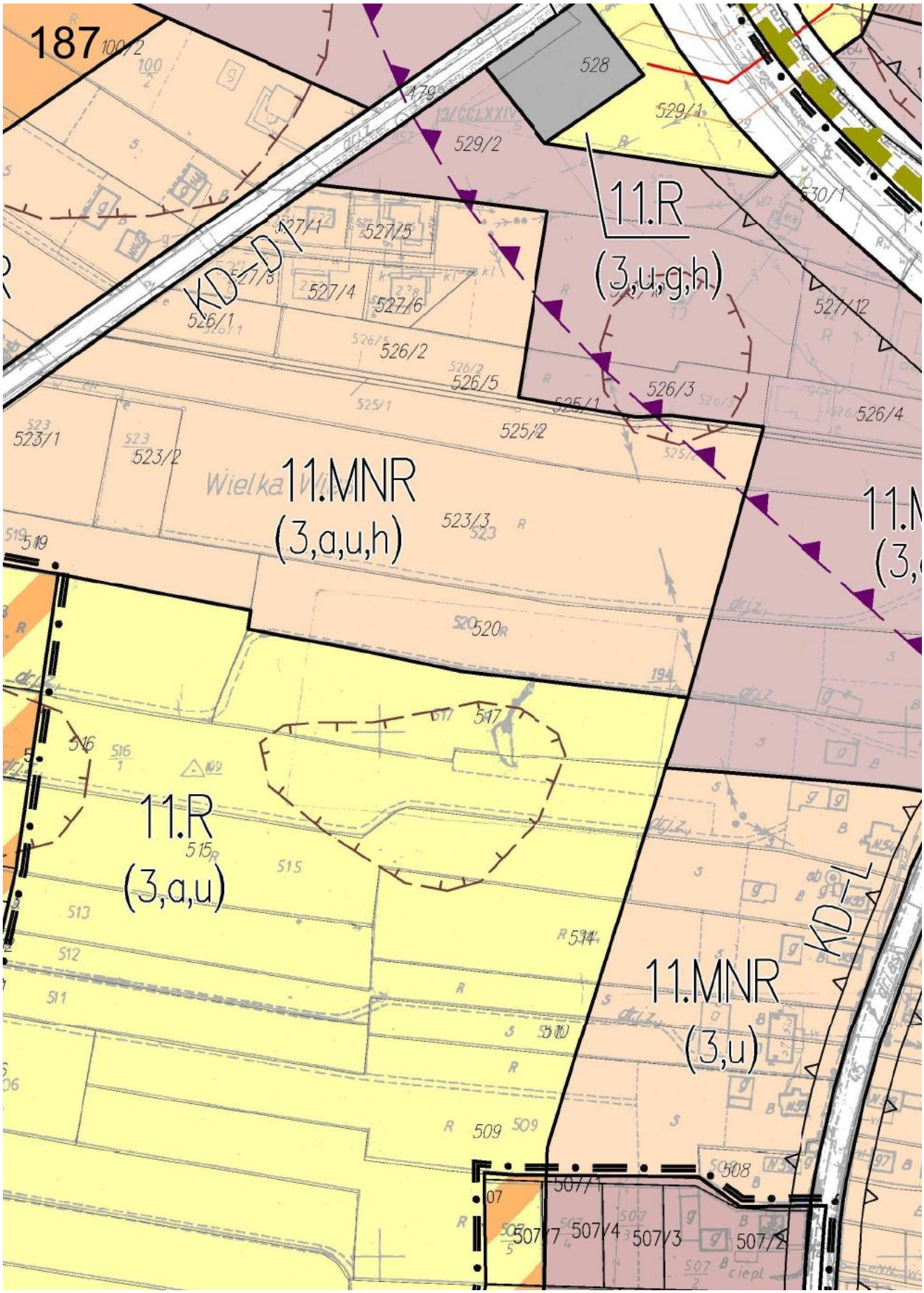


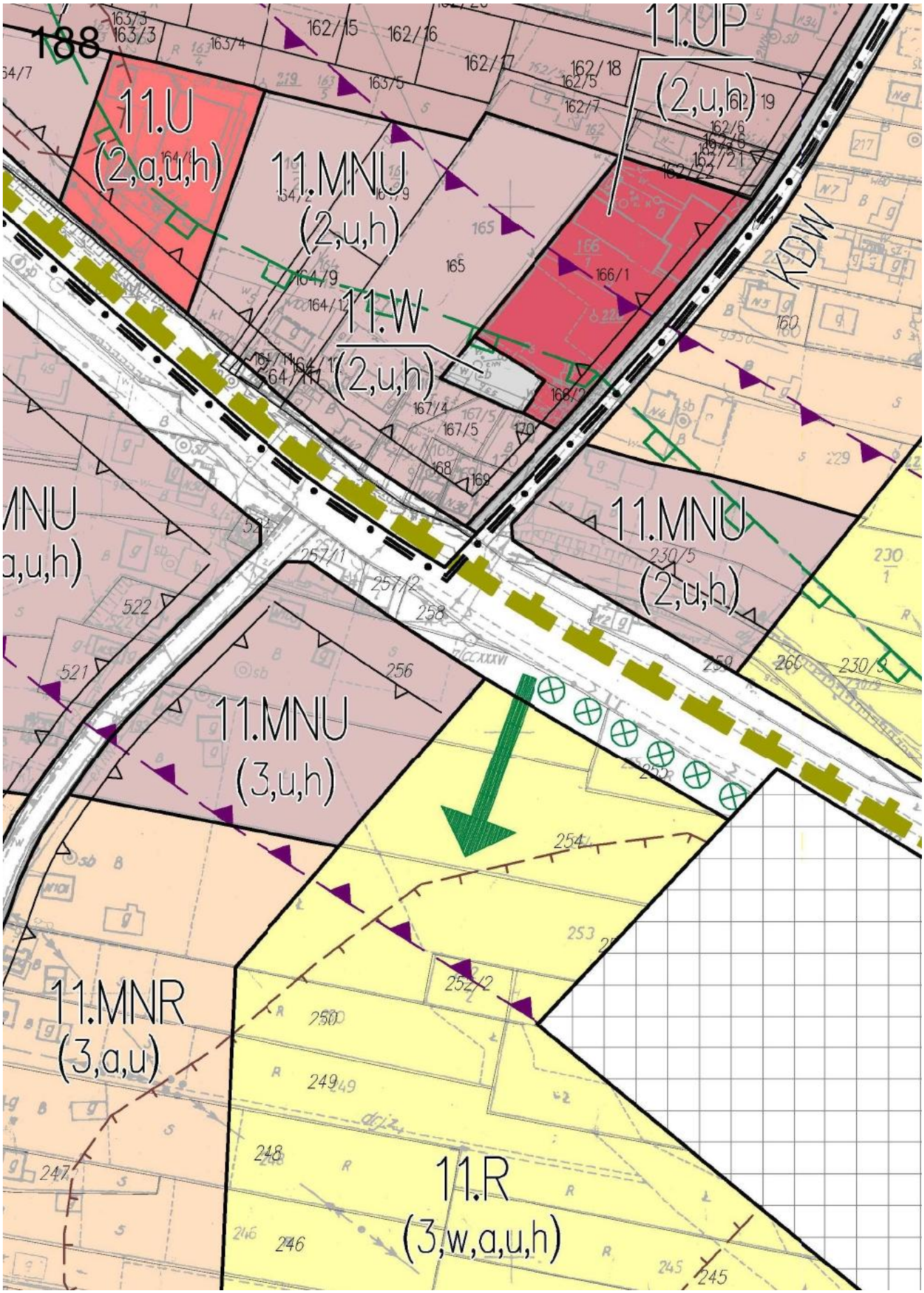

183
478 dr.
515 dr.
498 dr.
11.ZN
(3,e,u)
11.ZL
(3,e,a,u

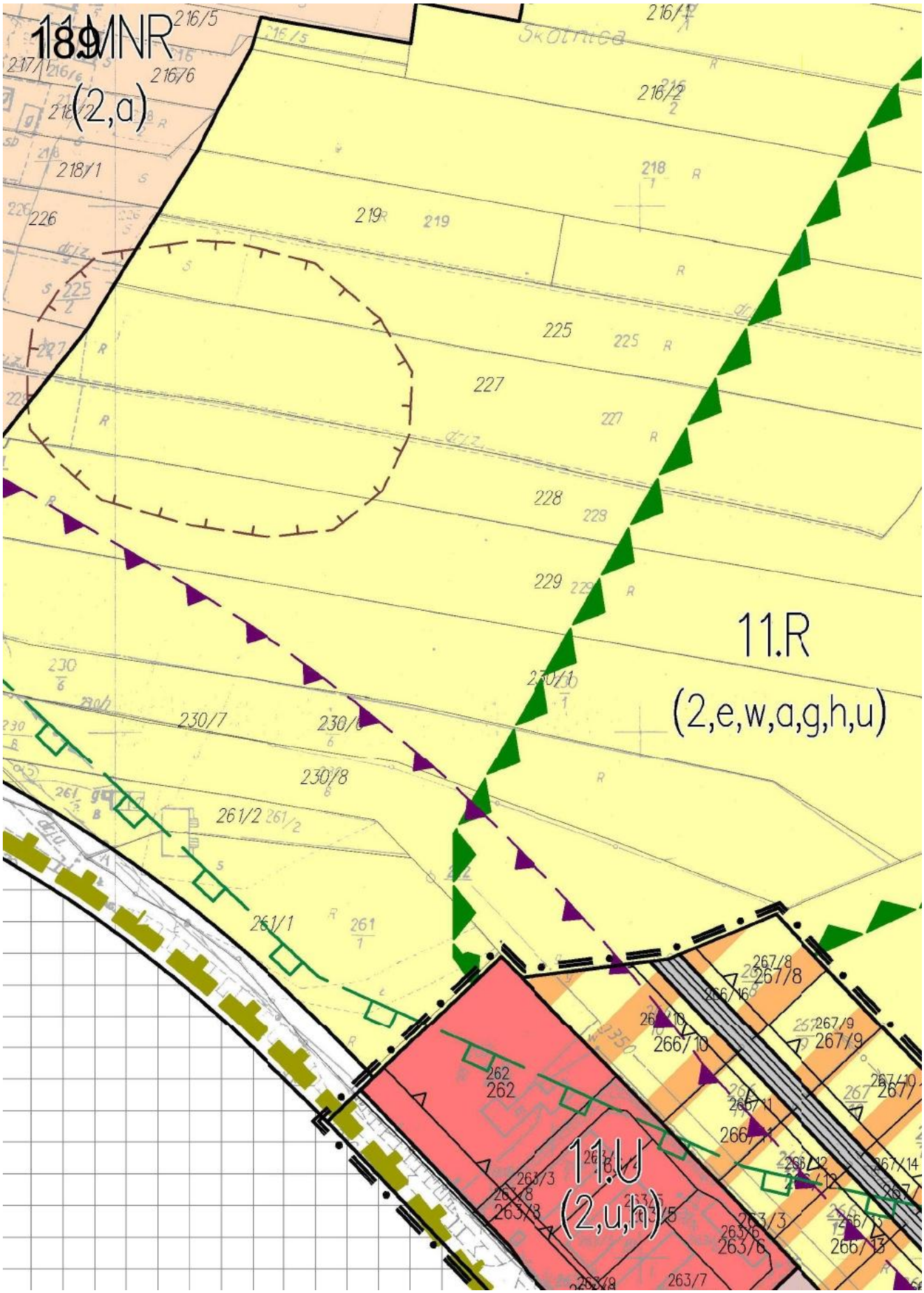

184
P.G.I.
P. G. I.
Ps
dr.j.Z
11.ZN
(3,e,a,u)
Obszar "W

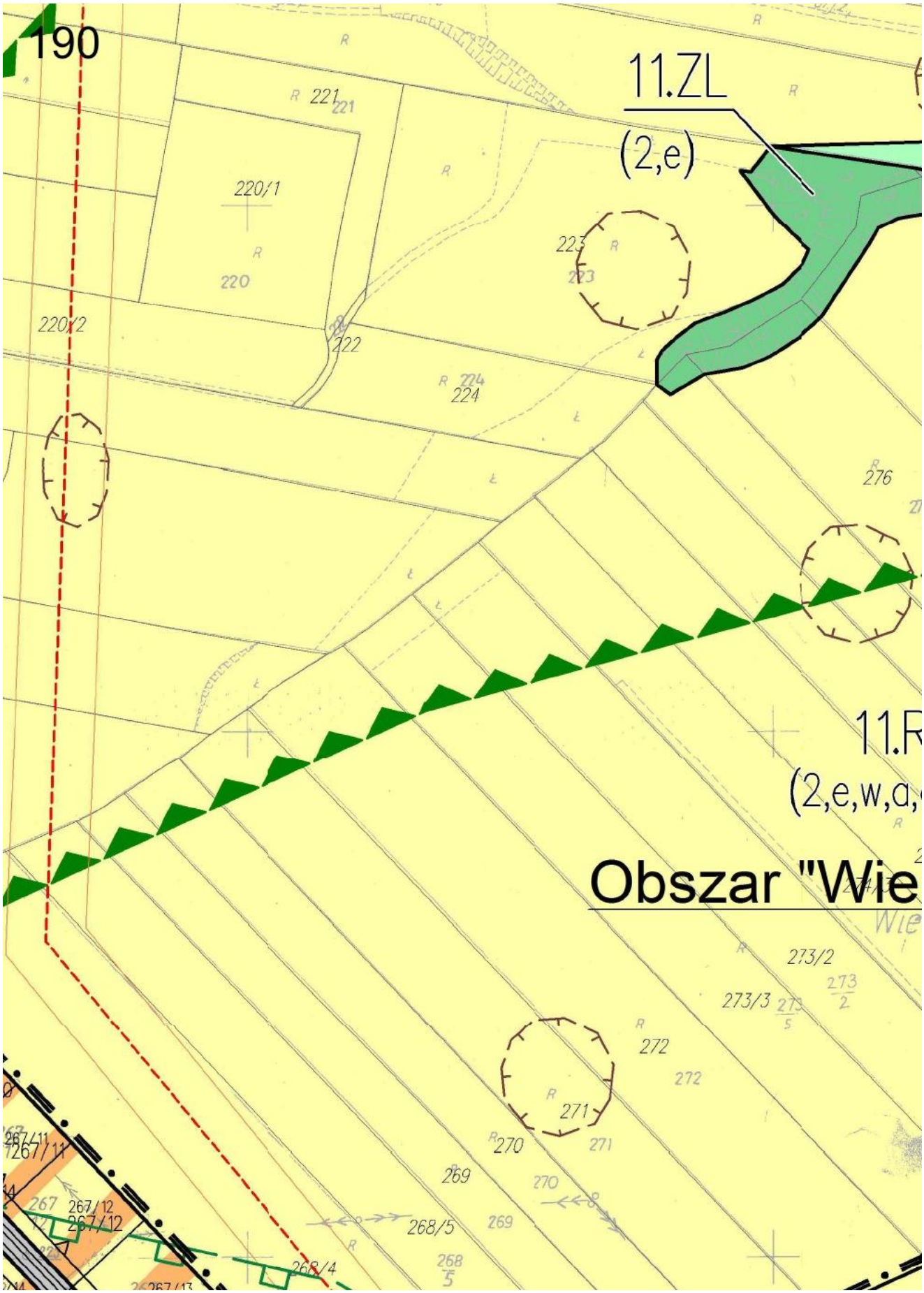

11.ZL
(3,e,u)
11.ZN
(3,e,a,u)
Za Przecinką
ielka Wieś - 7"

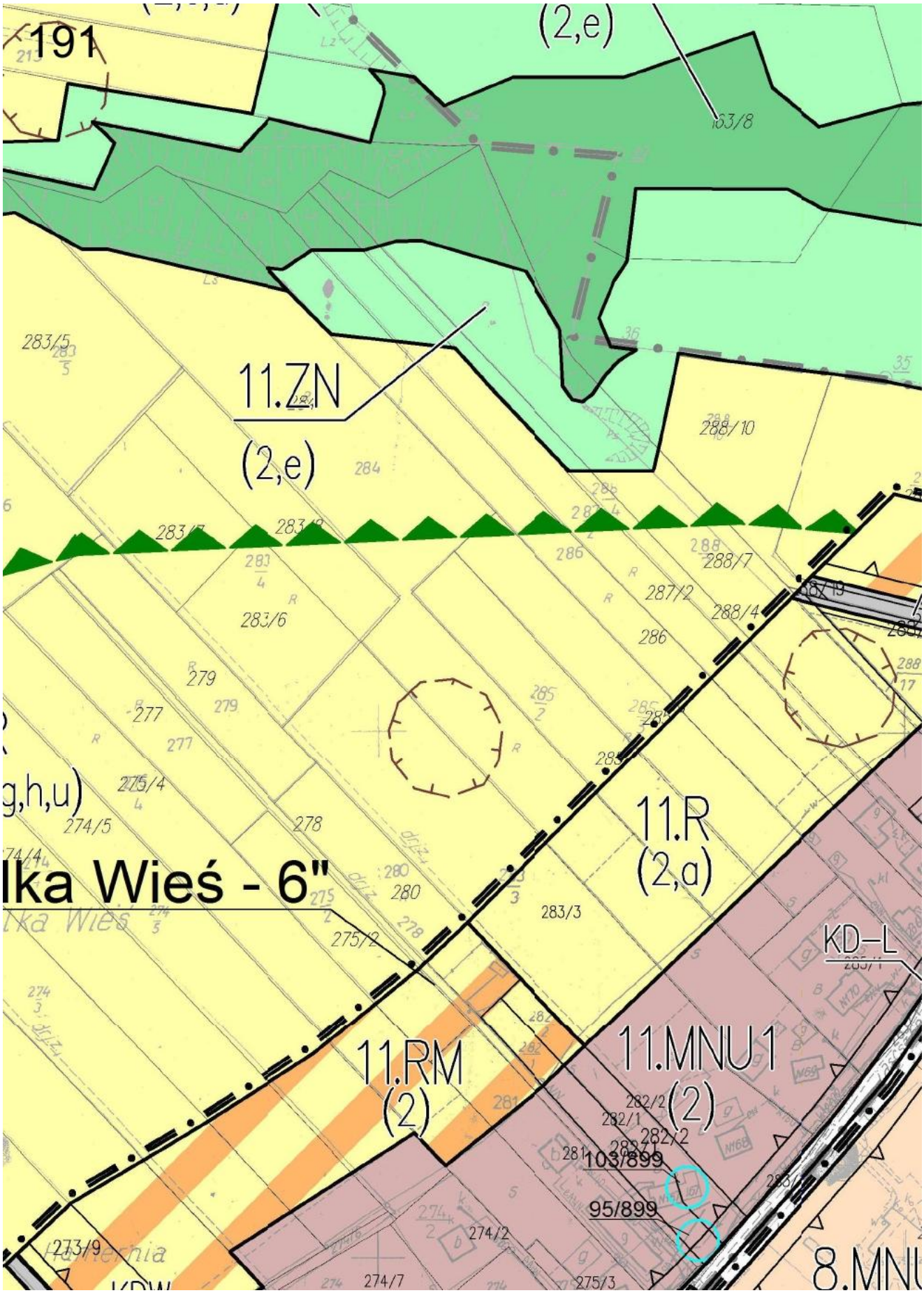

186
11.MN
(3,a,u)
11.MNR
(3,a,u)
11.RM
(3,a,u)
11.MN
(3,a,u)
11.MNU1
KD-D1
44/1
98/3
43
42/1
42/2
36/4
36/9
36/10
36/3
36/11
35/1
27/5
27/6
27/7
27/8
27/11
27/9
27/10
26/2
487/1
487/2
516/3
516/2
513
513/2
512
511
505/1
505/2
505/3
505
505/4
504/4
504/3
503
502/2
19/3
15/4
15/5
19/1
15/6

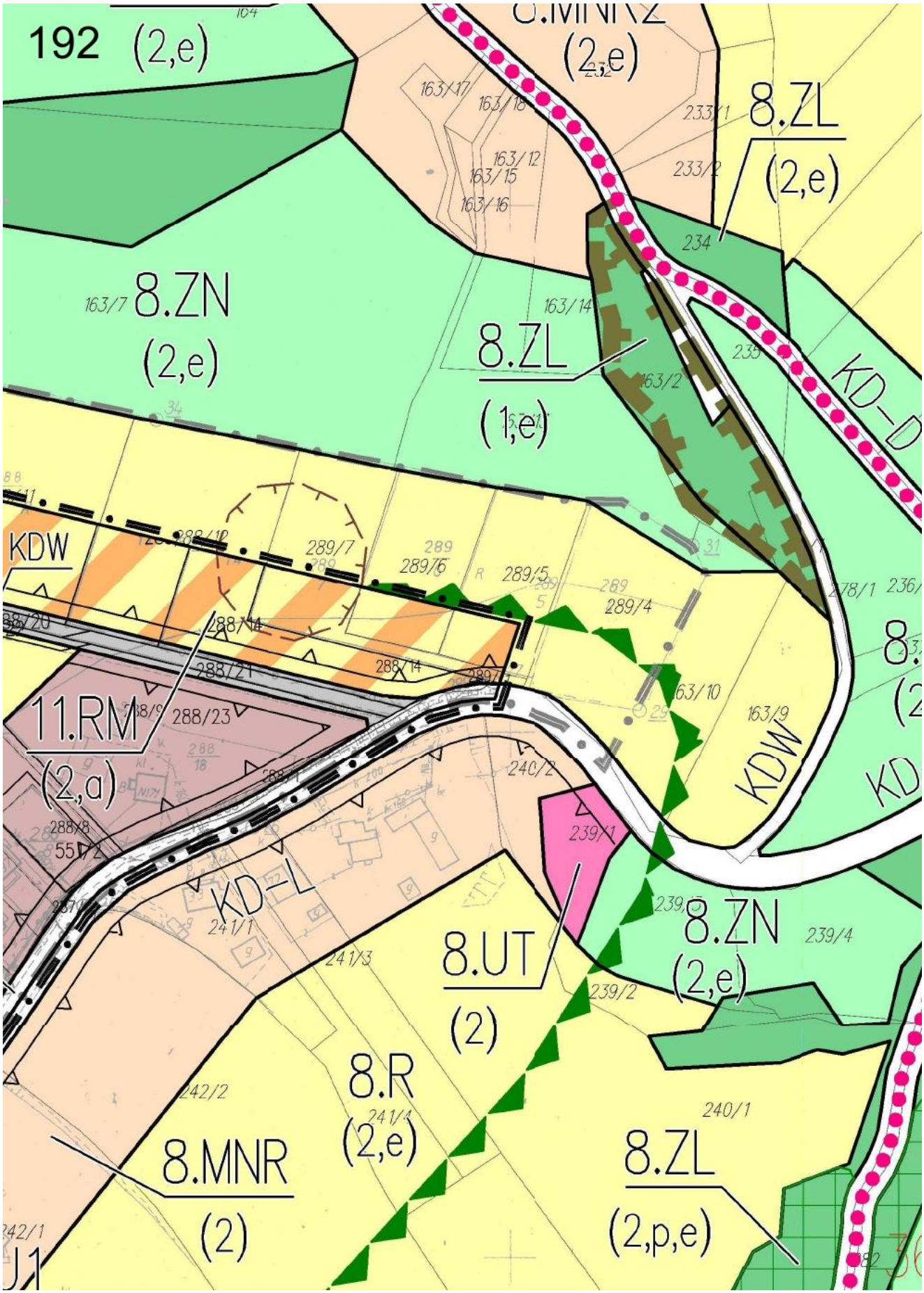

187
100/2
528
529/1
529/2
11.R
(3,u,g,h)
KD-D 1
527/1
527/5
527/3
527/4
527/6
526/1
526/2
526/5
526/3
527/12
526/4
523/1
523/2
11.MNR
(3,a,u,h)
523/3
520R
516
515
11.R
(3,a,u)
514
513
512
511
509
11.MNR
(3,u)
KD-L
508
507/7
507/4
507/3
507/2

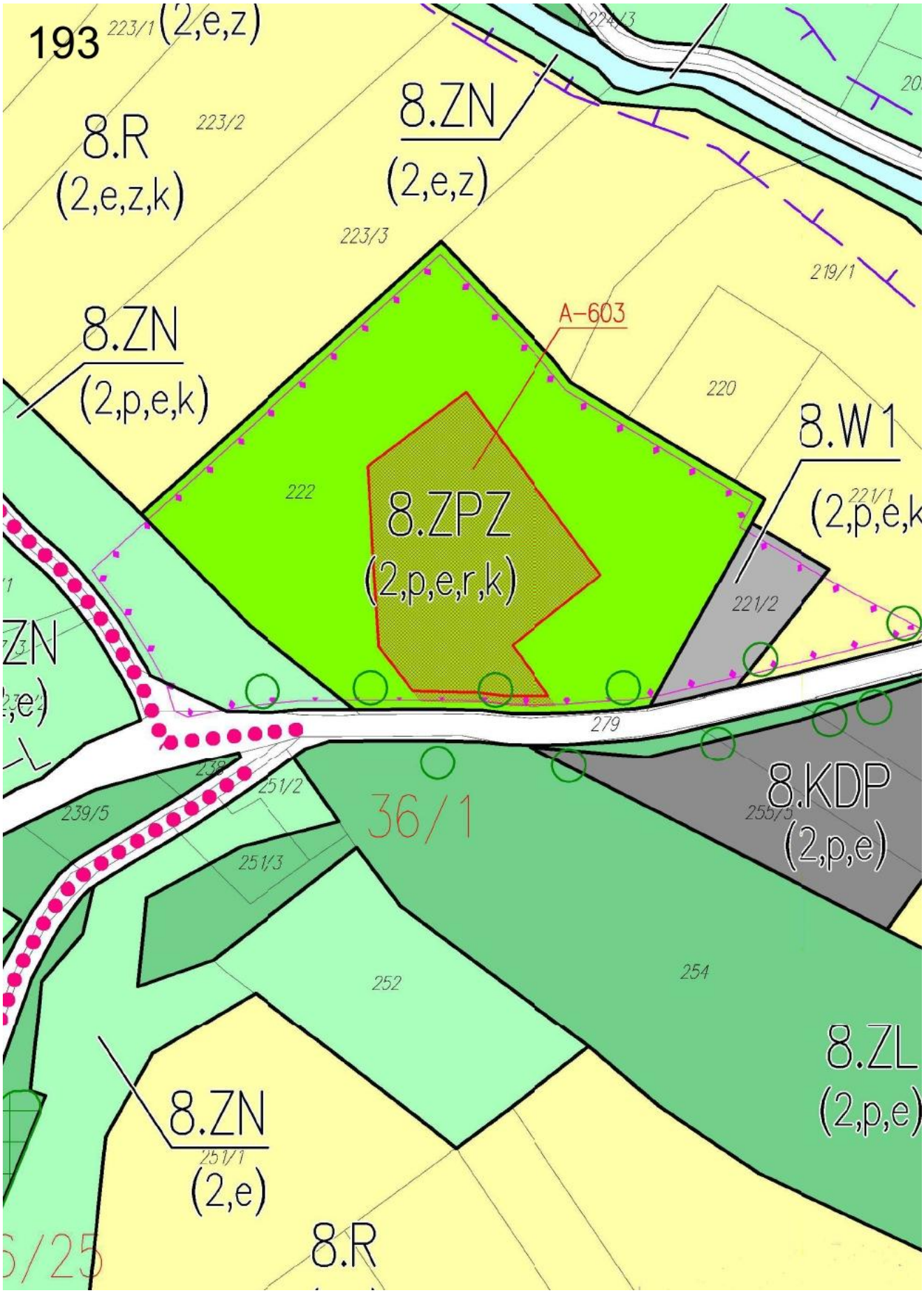

188
11.U
(2,a,u,h)
11.MNU
(2,u,h)
11.W
(2,u,h)
11.UP
(2,u,h)
KDW
11.MNU
(2,u,h)
11.MNU
(3,u,h)
11.MNR
(3,a,u)
11.R
(3,w,a,u,h)

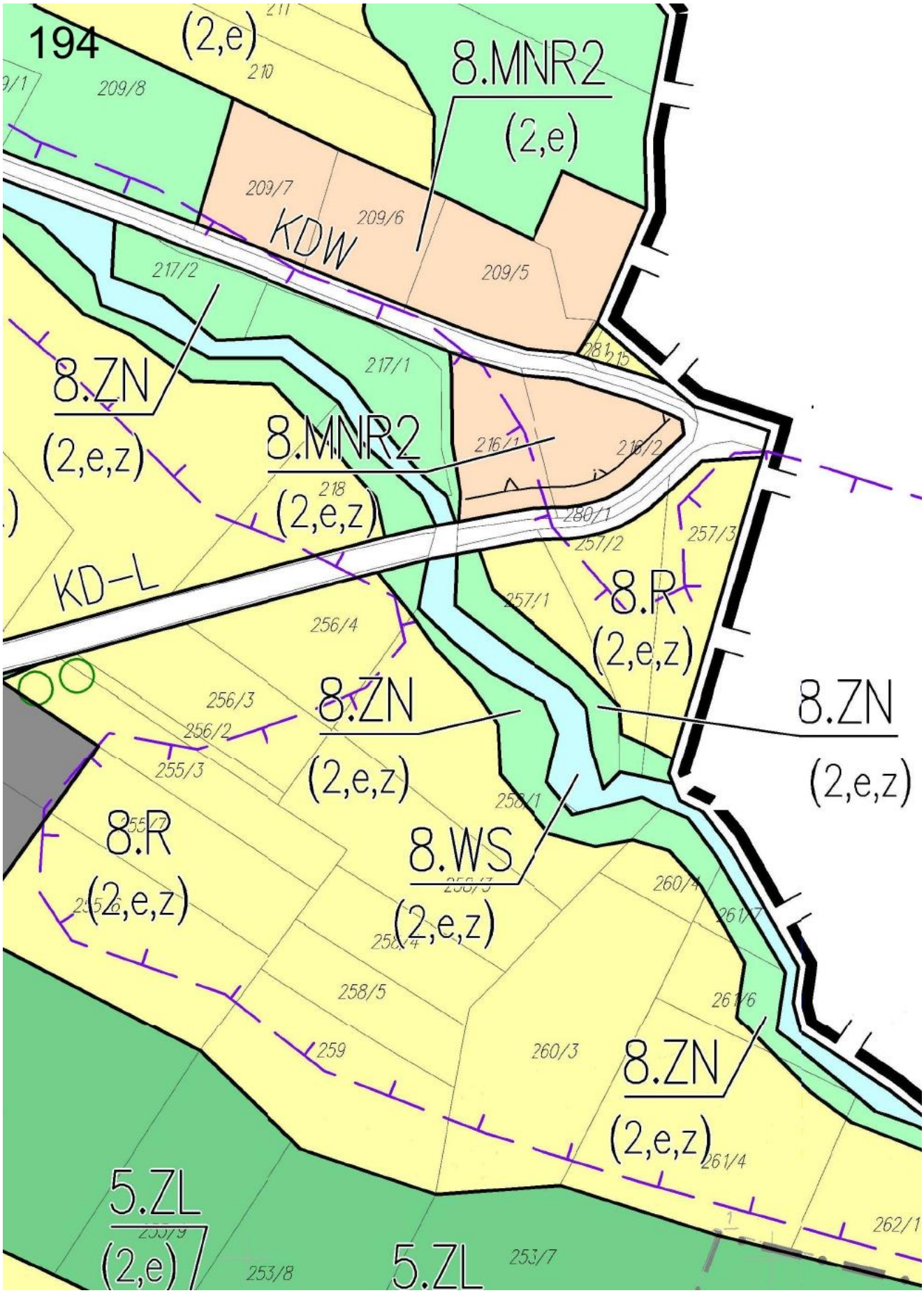

11.MNR
(2,a)
11.R
(2,e,w,a,g,h,u)
11.U
(2,u,h)
216/5
216/6
216/2
218/1
226
219
225
227
228
229
230/1
230/7
230/8
261/2
261/1
262
263/3
263/6
263/7
266/10
266/11
266/12
266/13
267/8
267/9
267/10
267/14


190
11.ZL
(2,e)
220/1
220
220/2
221
222
223
224
276
11.R
(2,e,w,a,
Obszar "Wie
273/2
273/3
272
271
270
269
268/5
268/4
267/11
267/12

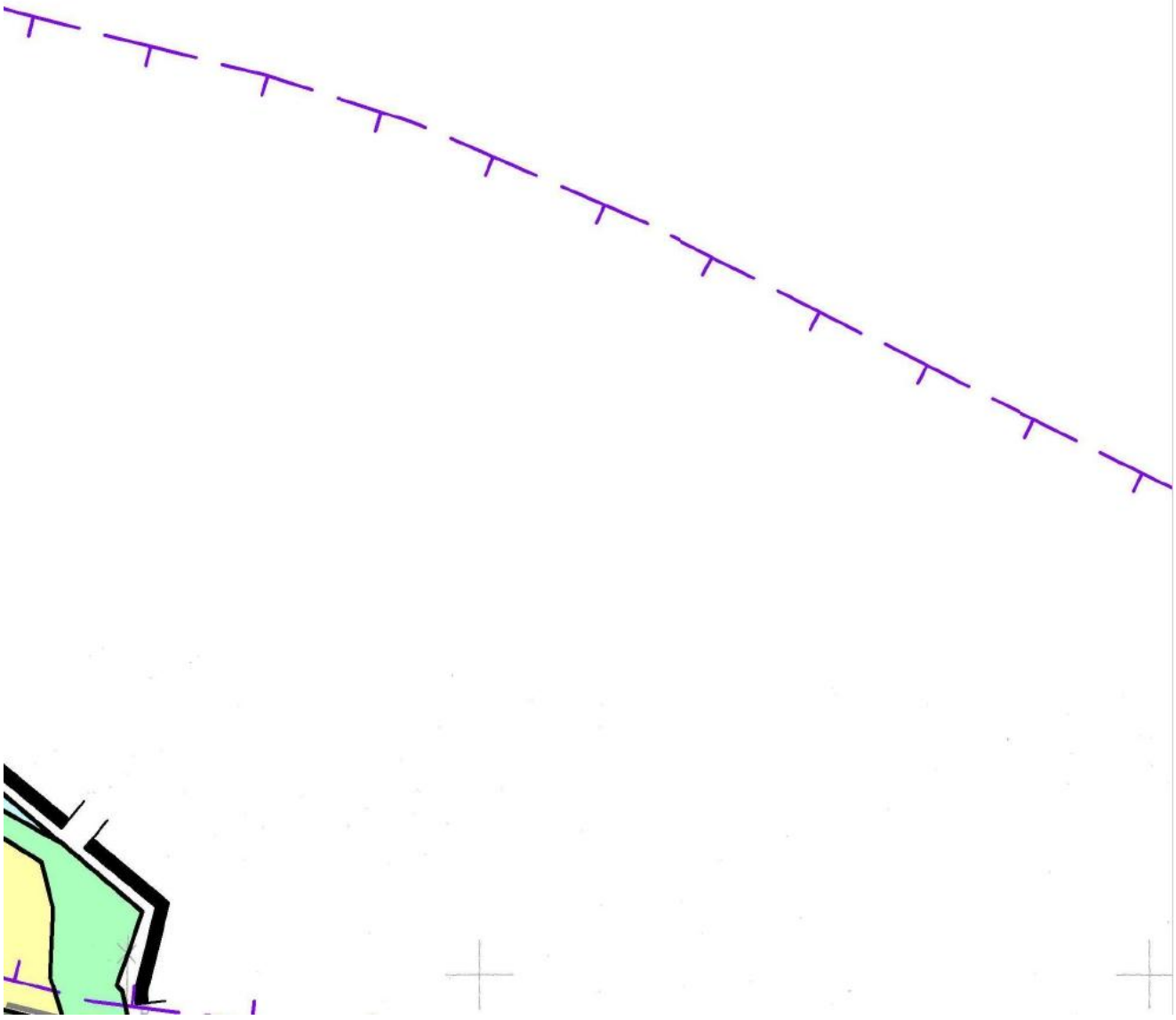

191
(2,e)
11.ZN
(2,e)
11.R
(2,a)
11.RM
(2)
11.MNU1
(2)
KD–L
103/899
95/899
8.MNU

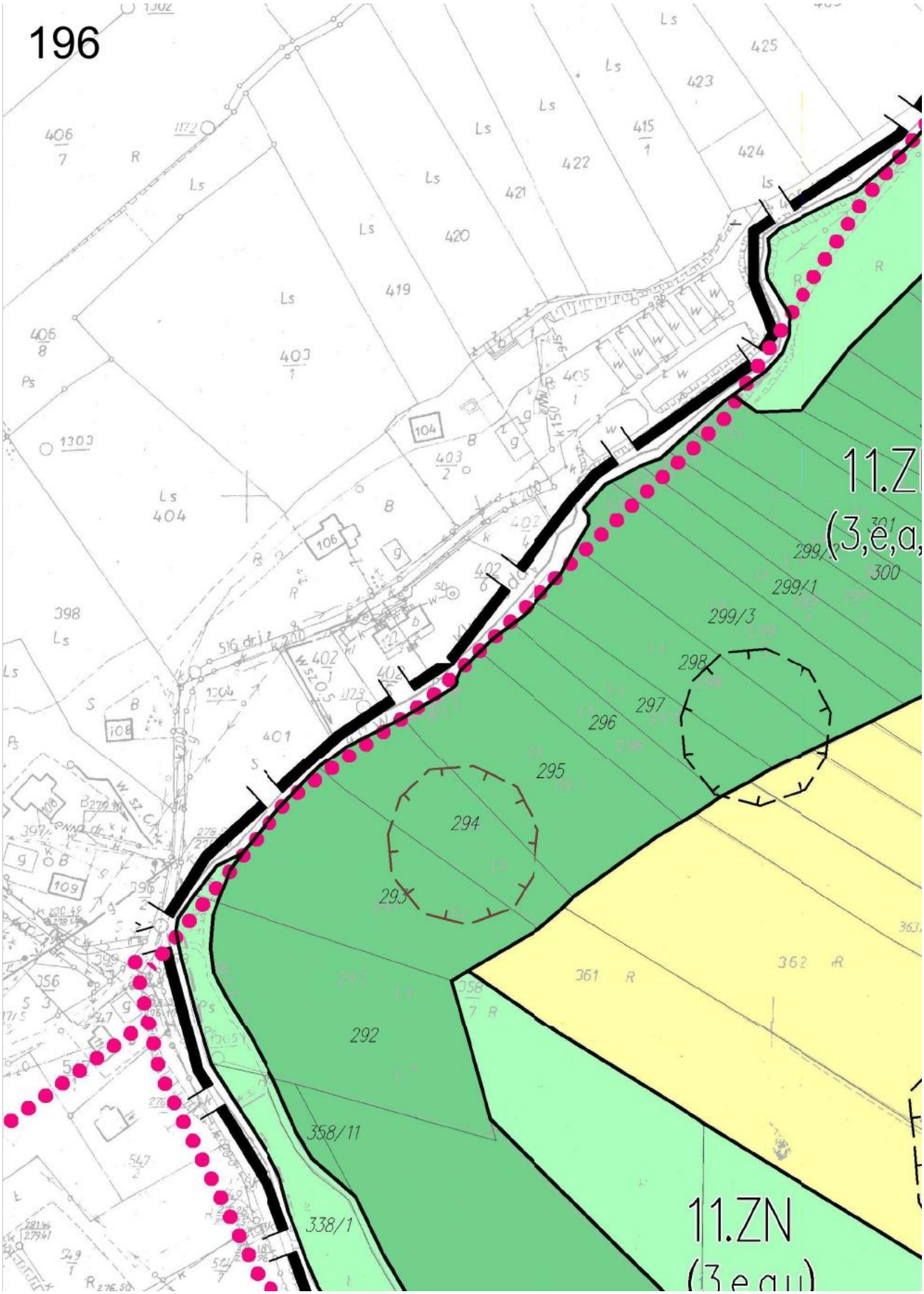

192
(2,e)
8.MNRZ
(2,e)
8.ZL
(2,e)
8.ZN
(2,e)
8.ZL
(1,e)
KDW
11.RM
(2,a)
KD-L
8.UT
(2)
8.ZN
(2,e)
8.R
(2,e)
8.MNR
(2)
8.ZL
(2,p,e)
KD-D
KDW
163/7
163/14
163/17
163/18
163/12
163/15
163/16
233/1
233/2
234
235
163/2
289/7
289/6
289/5
289/4
288/14
288/21
288/23
163/10
163/9
240/2
239/1
239/4
239/2
241/1
241/3
242/2
240/1

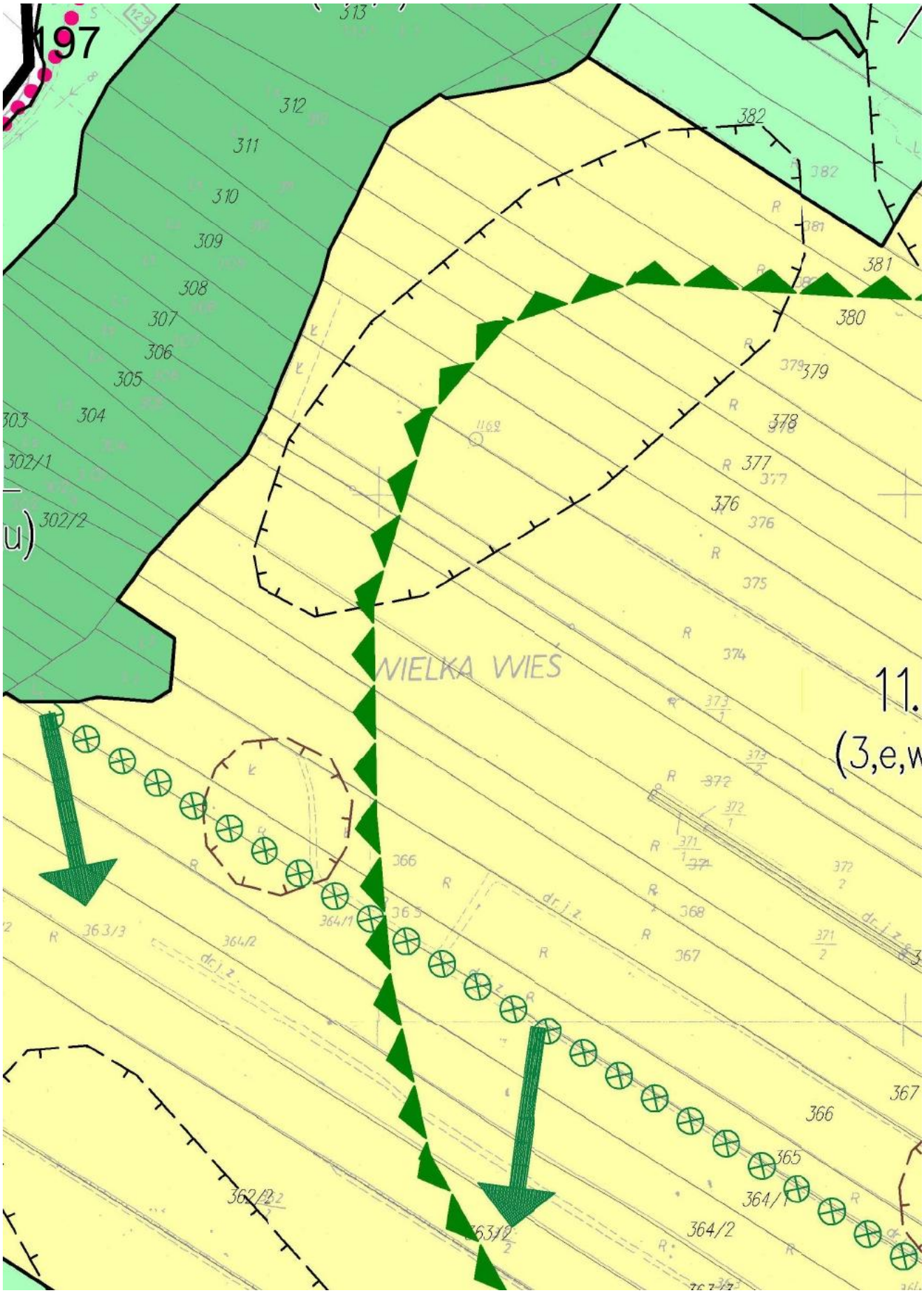

193
223/1
(2,e,z)
8.R
(2,e,z,k)
223/2
8.ZN
(2,e,z)
223/3
219/1
8.ZN
(2,p,e,k)
A-603
220
8.W1
(2,p,e,k
221/1
222
8.ZPZ
(2,p,e,r,k)
221/2
279
8.KDP
(2,p,e)
255/5
36/1
239/5
251/2
251/3
252
254
8.ZL
(2,p,e)
8.ZN
251/1
(2,e)
8.R

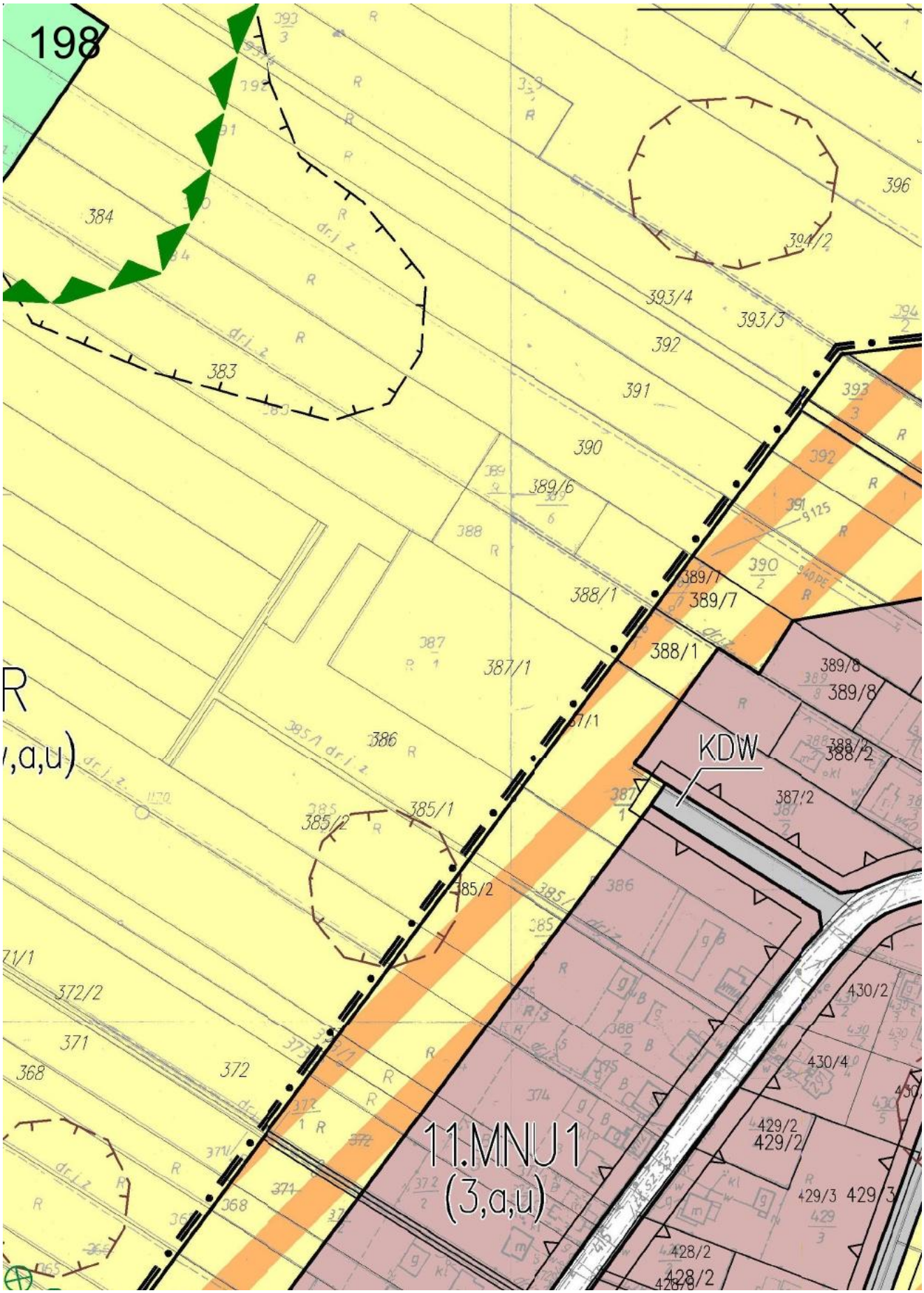

194
(2,e)
210
8.MNR2
(2,e)
209/8
209/7
209/6
KDW
209/5
217/2
217/1
8.ZN
(2,e,z)
8.MNR2
218
(2,e,z)
216/1
216/2
KD-L
257/3
257/2
257/1
8.R
(2,e,z)
256/4
256/3
256/2
255/3
8.ZN
(2,e,z)
8.ZN
(2,e,z)
8.R
(2,e,z)
8.WS
(2,e,z)
260/4
258/5
259
260/3
8.ZN
(2,e,z)
261/4
5.ZL
(2,e)
253/8
5.ZL
253/7
262/1

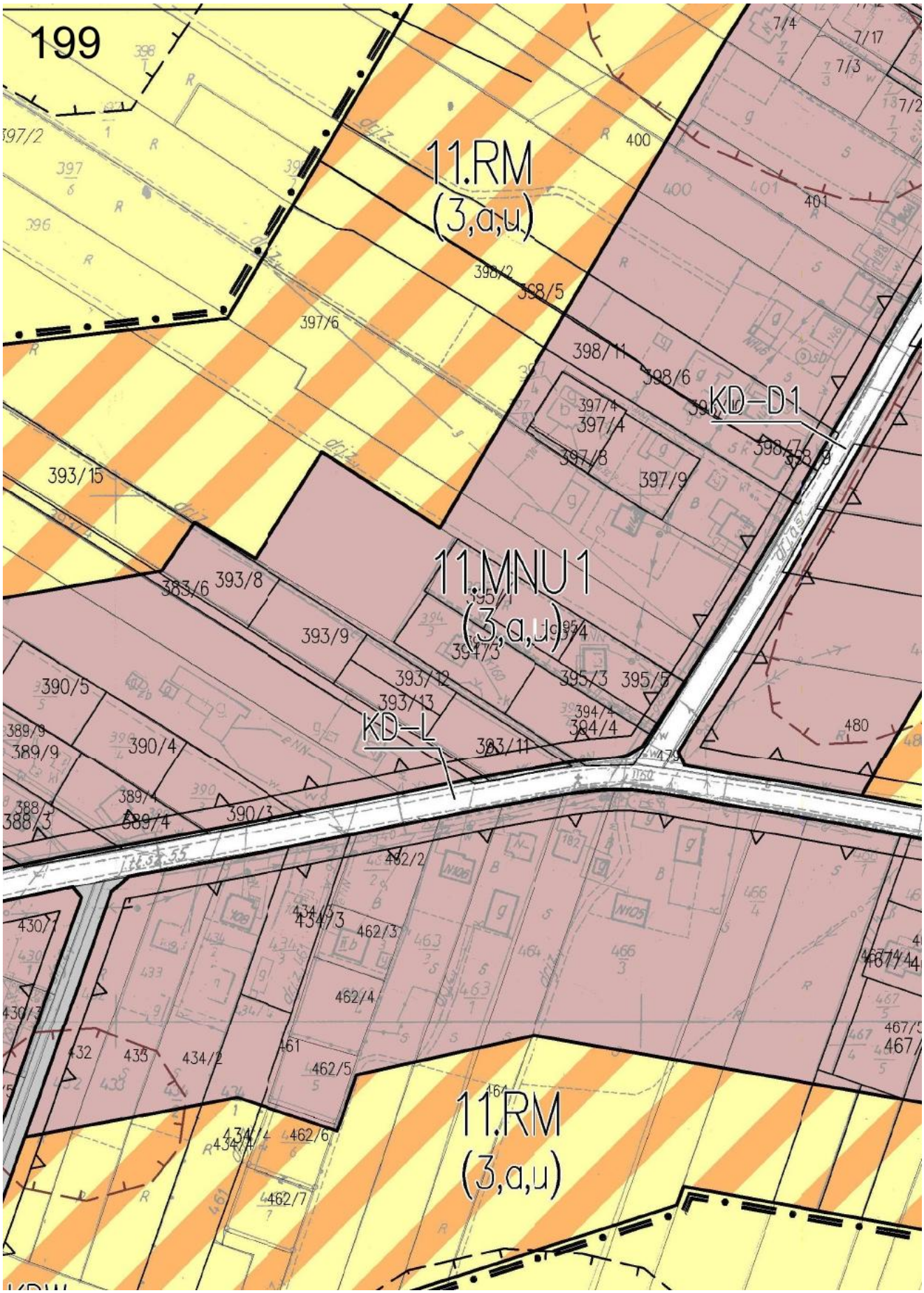
195

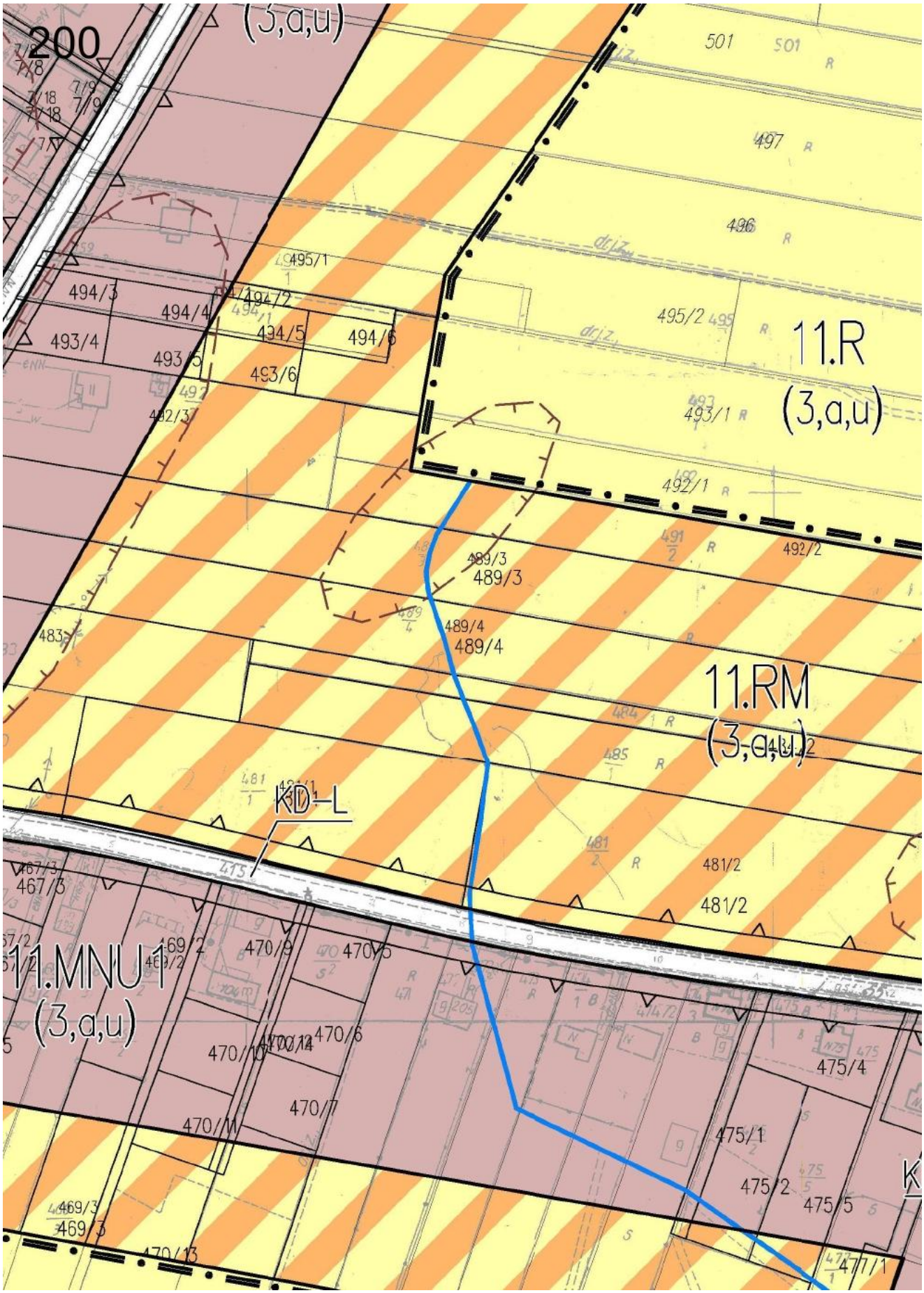


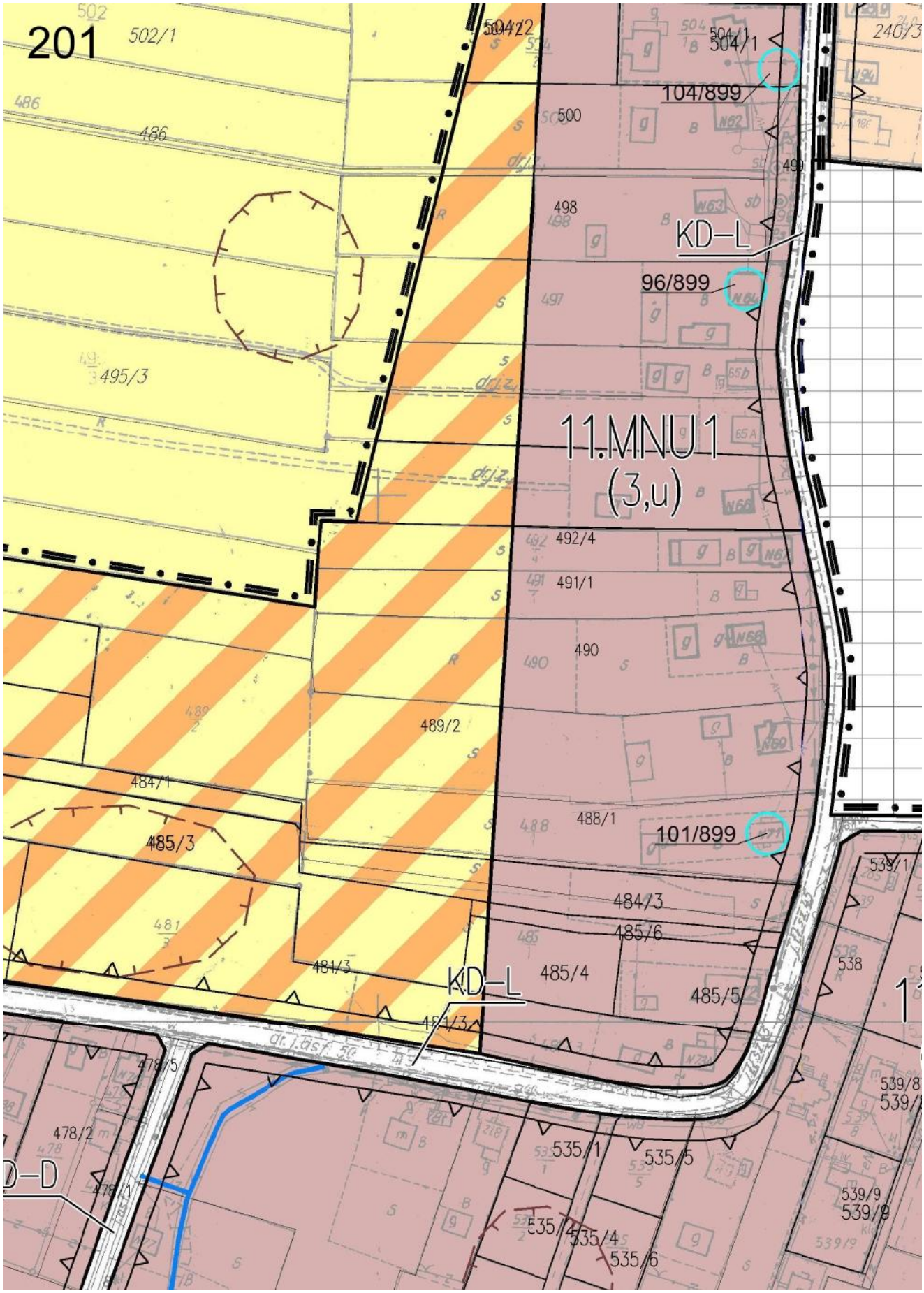

196
11.Z
(3,e,a,
11.ZN
(3,e,gu)
Ls
R
Ps
B
S
W
299/3
299/1
300
298
297
296
295
294
293
292
358/11
338/1
361
362
363
425
423
424
422
421
420
419
415/1
406/7
406/8
403/1
403/2
404
405/1
402/6
401
398
396
397
356
547
549/1
104
106
108
109
1302
1303
1304
1172
1123
516 dr i z
W. SZ. C.

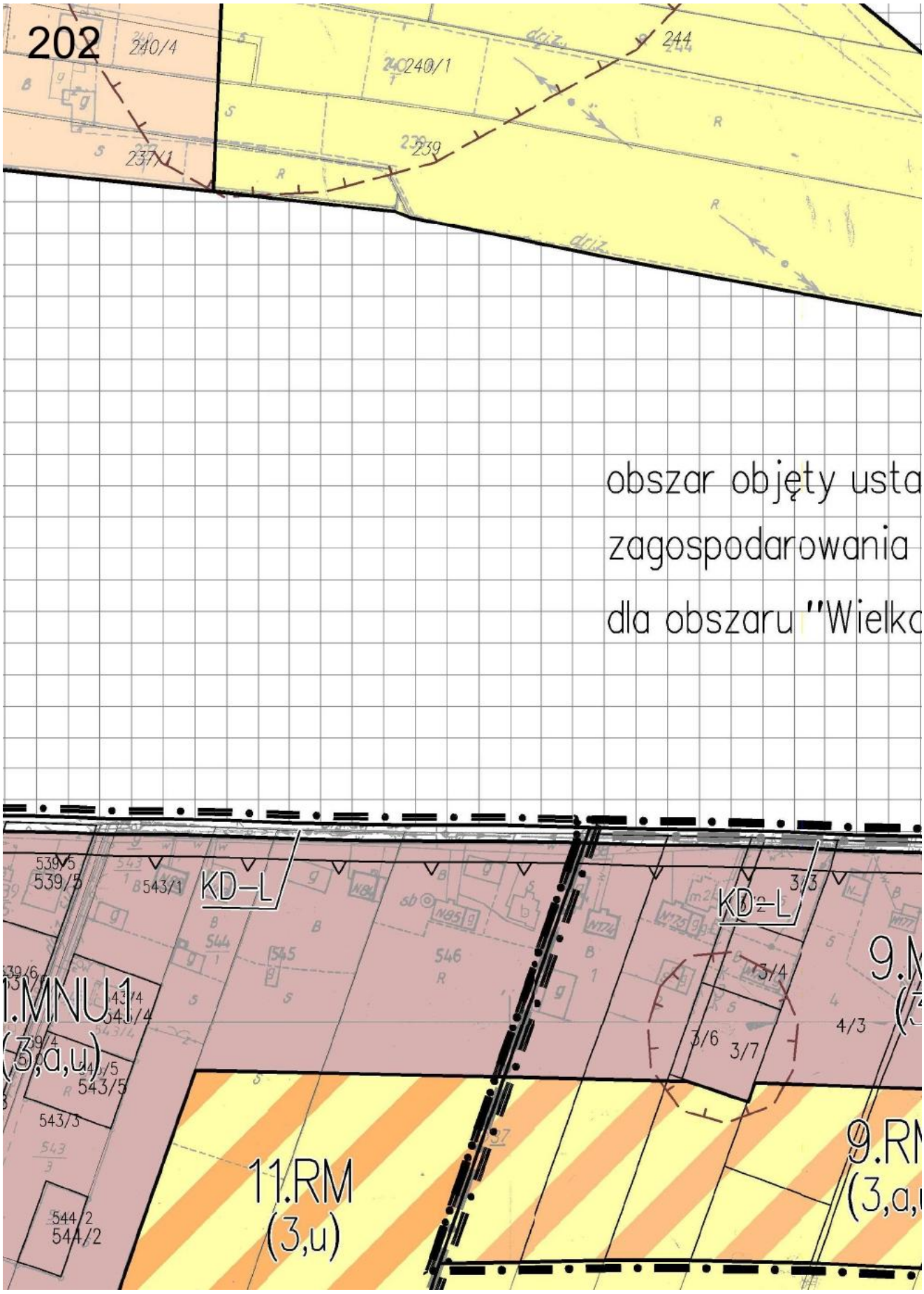

313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302/1
302/2
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373/1
373/2
372
372/1
372/2
371/1
371/2
368
367
366
365
364/1
364/2
363/3
363/2
362/2
WIELKA WIEŚ
dr. j. z.

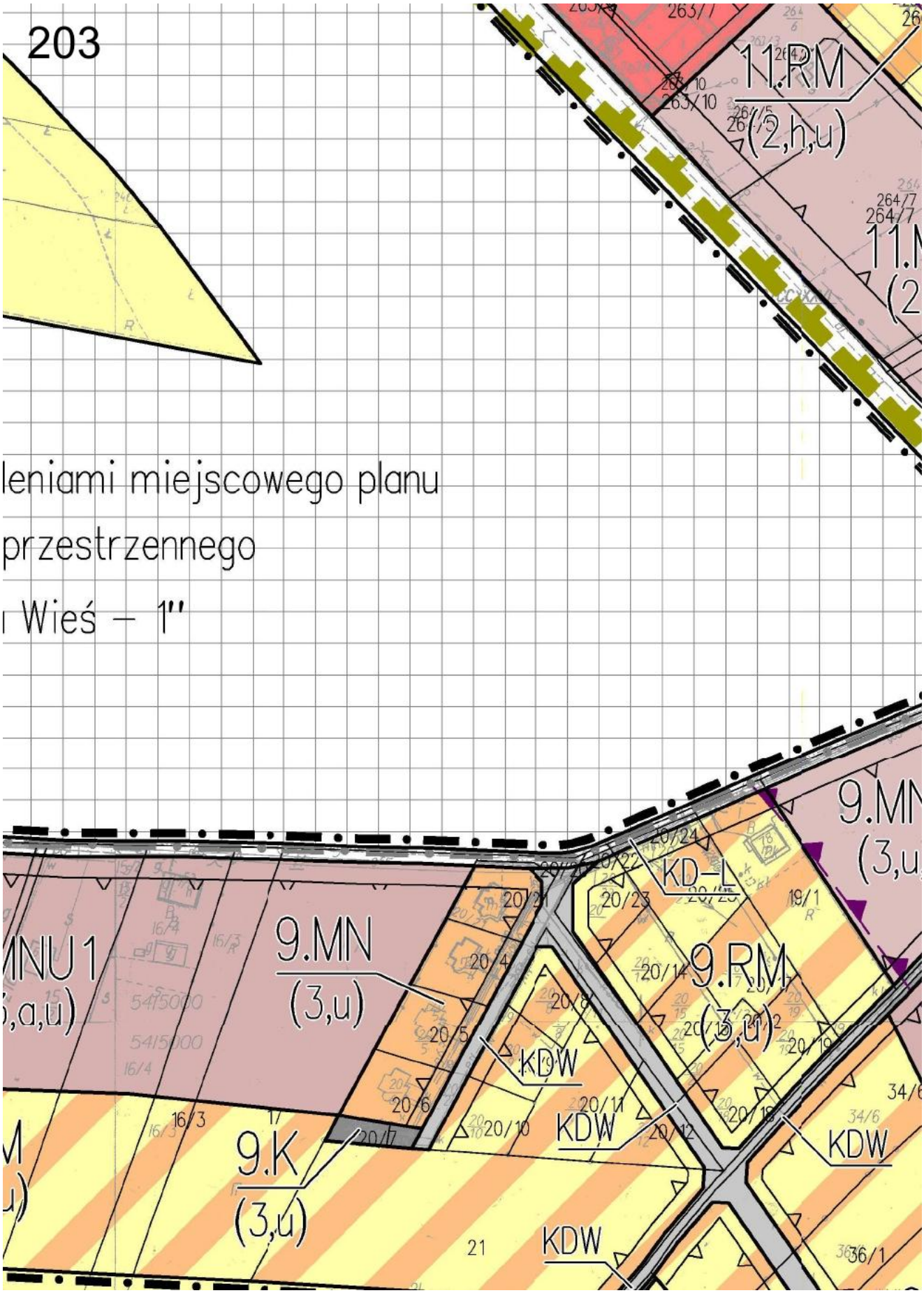

198
384
383
396
394/2
393/4
393/3
392
391
390
389/6
388
389/1
389/7
388/1
387/1
386
385/1
385/2
389/8
389/8
388/2
387/2
KDW
430/2
430/4
429/2
429/2
429/3
428/2
428/2
11.MNU1
(3,a,u)
372/2
371
368
372

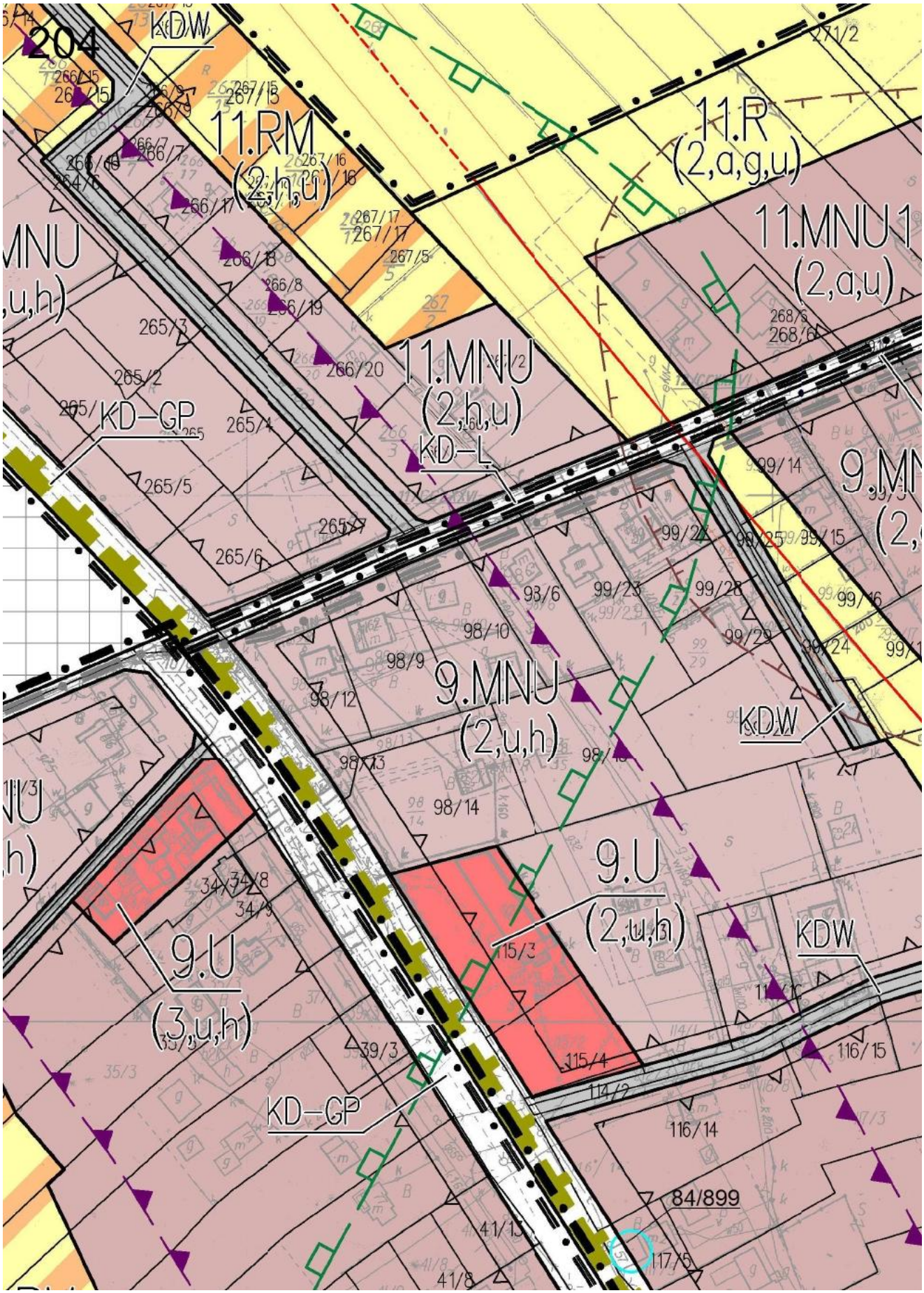

199
11.RM
(3,a,u)
11.MNU 1
(3,a,u)
11.RM
(3,a,u)
KD–D1
KD–L
398/2
398/5
397/6
398/11
398/6
397/4
397/8
397/9
393/15
393/8
393/6
393/9
393/12
393/13
395/3
395/5
394/4
390/5
389/9
390/4
389/4
390/3
388/3
383/11
462/2
434/3
462/3
462/4
462/5
462/6
462/7
434/2
434/4
461
432
433
430/1
430/3
400
401
480
7/4
7/17
7/3


200
(3,a,u)
501
497
496
495/1
494/3
494/4
494/2
494/5
494/6
493/4
493/5
493/6
492/3
495/2
11.R
(3,a,u)
493/1
492/1
492/2
489/3
489/4
11.RM
(3,a,u)
KD-L
481/2
467/3
11.MNU1
(3,a,u)
469/2
470/9
470/5
470/6
470/10
470/14
470/7
470/11
475/4
475/1
475/2
475/5
469/3
470/13
477/1

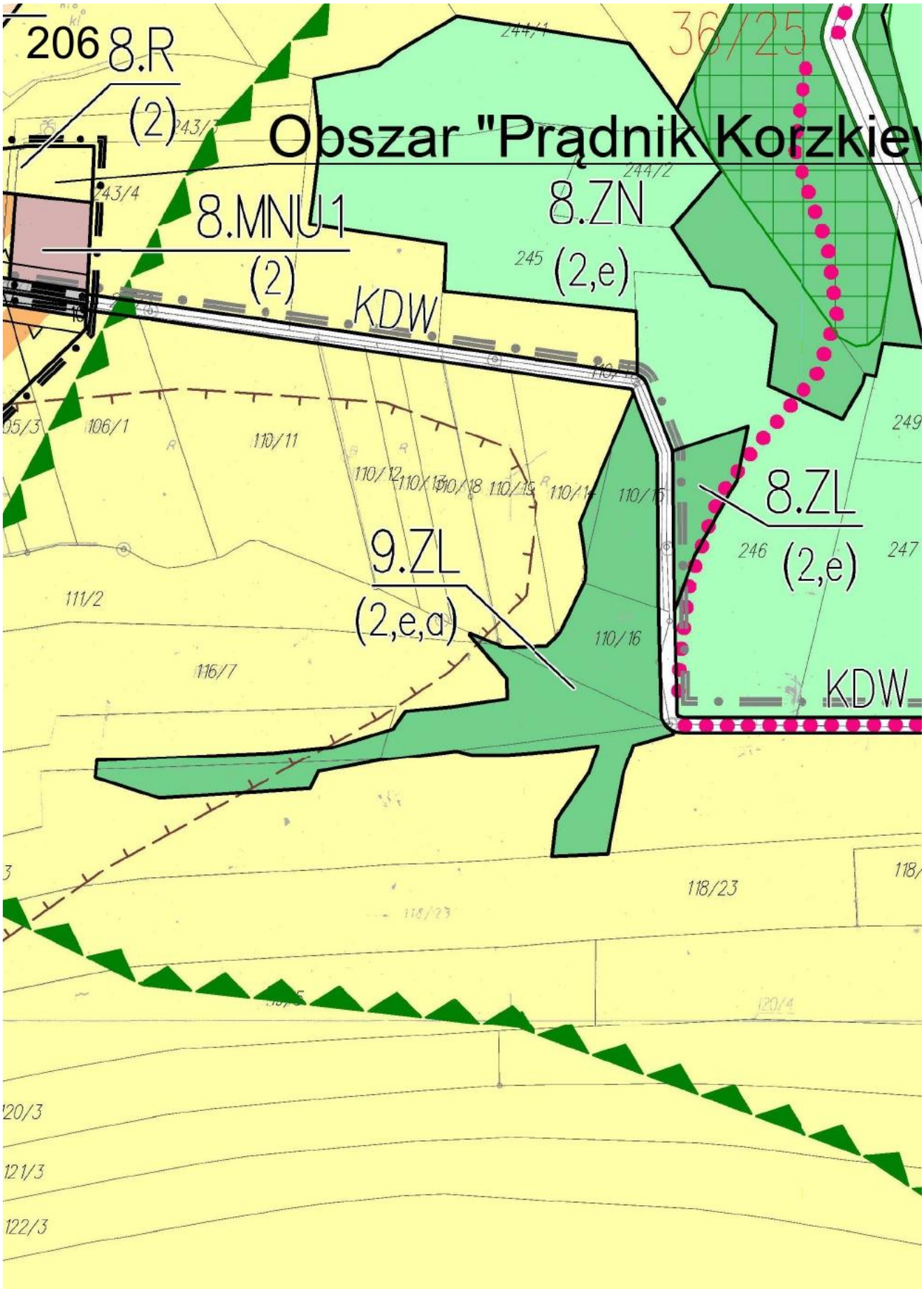

201
502/1
504/2
504/1
104/899
500
498
KD–L
96/899
495/3
11.MNU.1
(3,u)
492/4
491/1
490
489/2
484/1
485/3
488/1
101/899
484/3
485/6
485/4
485/5
481/3
KD–L
491/3
478/5
478/2
535/1
535/5
535/4
535/6
538
539/1
539/8
539/9

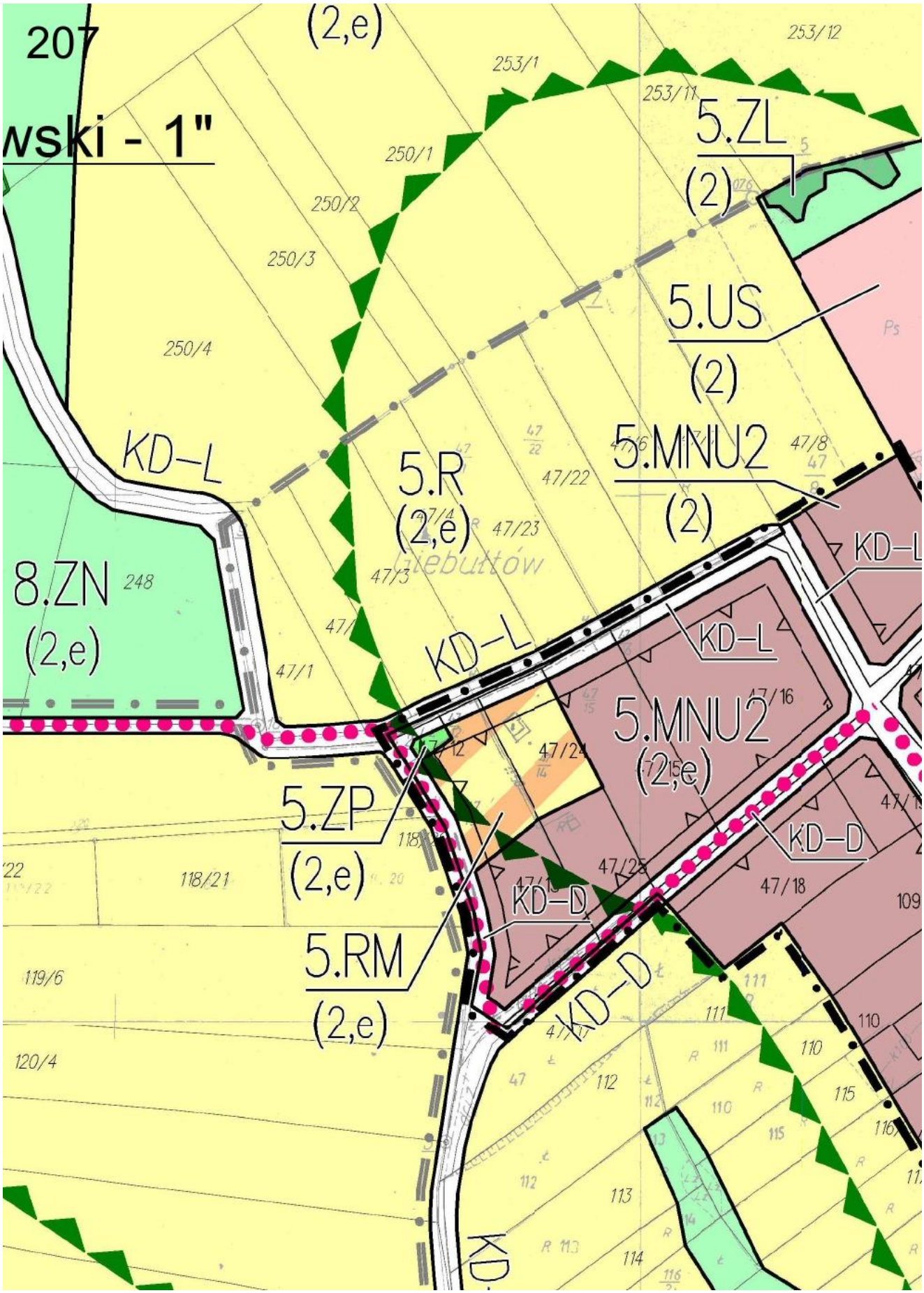

202
240/4
240/1
244
239
237/1
obszar objęty usta
zagospodarowania
dla obszaru "Wielko
KD-L
KD-L
539/5
543/1
543/4
543/5
543/3
544/2
546
3/3
3/4
3/6
3/7
4/3
11.RM
(3,u)

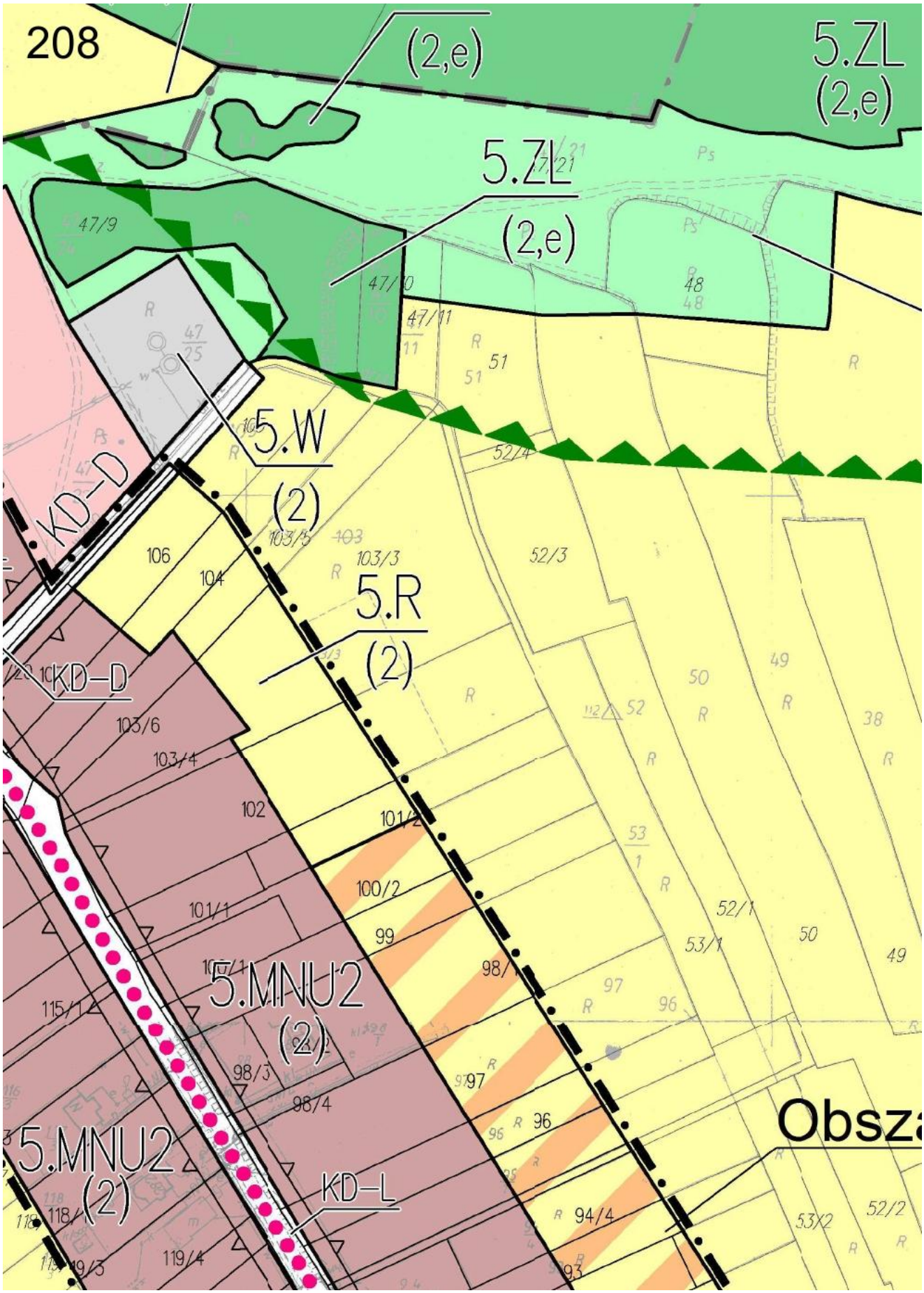

203
11.RM
(2,h,u)
leniami miejscowego planu
przestrzennego
Wieś – 1"
9.MN
(3,u)
KD–L
9.RM
(3,u)
KDW
9.K
(3,u)
KDW
KDW
KDW
21
36/1

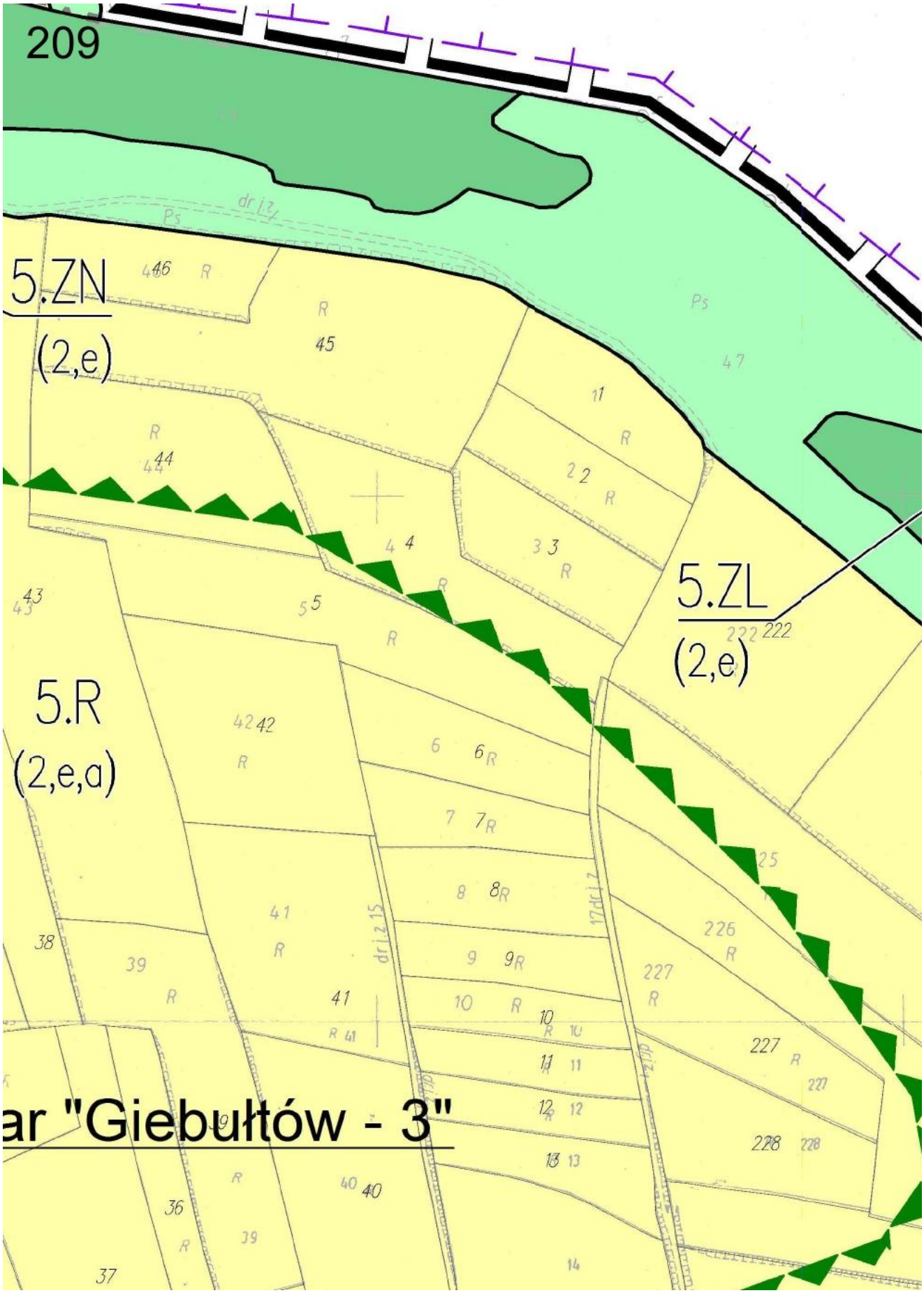

204
KDW
11.RM
(2,h,u)
11.R
(2,a,g,u)
11.MNU1
(2,a,u)
11.MNU
(2,h,u)
KD–GP
KD–L
9.MNU
(2,u,h)
9.U
(3,u,h)
9.U
(2,u,h)
KDW
KDW
KD–GP
84/899

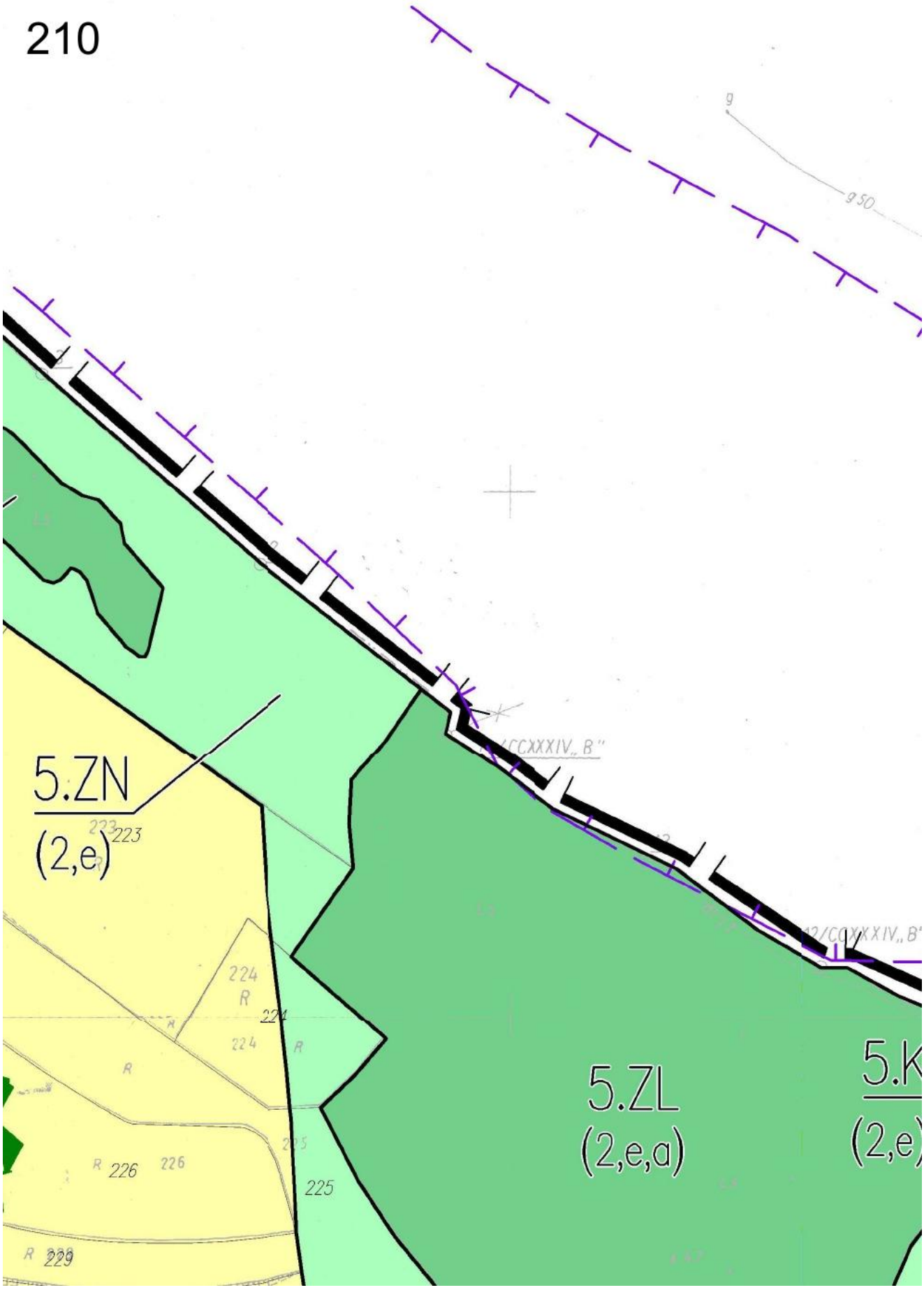

205
KDW
KD–L
KDW
(2)
9.MNU1
(2,a)
8.RM
(2)
9.UP
(2,a)
9.RM
(2,a)
9.W
(2,a)
9.U
(2,a)
9.R
(2,a,g)
9.RM
(2,a)
KDW
9.ZL
(2)
274/9
274/8
273/6
273/4
273/8
273/7
272/2
102/5
102/4
103/4
102/6
102/3
101/1
102/2
102/1
103/5
104/11
105
104/5
100/18
100/9
100/15
100/14
100/17
100/4
100/1
99/18
111/4
111/3
116/13
116/12
116/11
116/19
116/18
116/17
116/16
119/4
118/5


206
8.R
(2)
Obszar "Prądnik Korzkie
8.MNU1
(2)
KDW
8.ZN
(2,e)
9.ZL
(2,e,a)
8.ZL
(2,e)
KDW
36/25
244/1
244/2
243/4
245
246
247
249
106/1
110/11
110/12
110/16
111/2
116/7
118/23
120/3
121/3
122/3

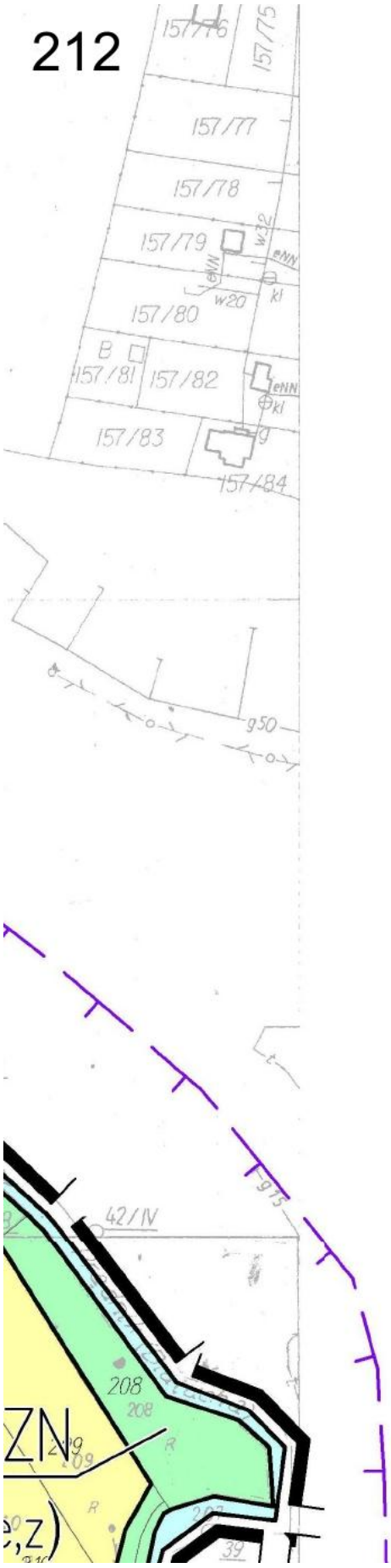

207
wski - 1"
(2,e)
253/12
253/1
253/11
5.ZL
(2)
250/1
250/2
250/3
250/4
5.US
(2)
KD–L
5.R
(2,e)
47/22
47/23
5.MNU2
(2)
47/8
8.ZN
248
(2,e)
47/3
47/1
KD–L
KD–L
KD–L
5.MNU2
(2,e)
47/16
47/24
5.ZP
(2,e)
118/21
KD–D
47/18
KD–D
5.RM
(2,e)
119/6
120/4
KD–D
111
110
112
115
113
114
109

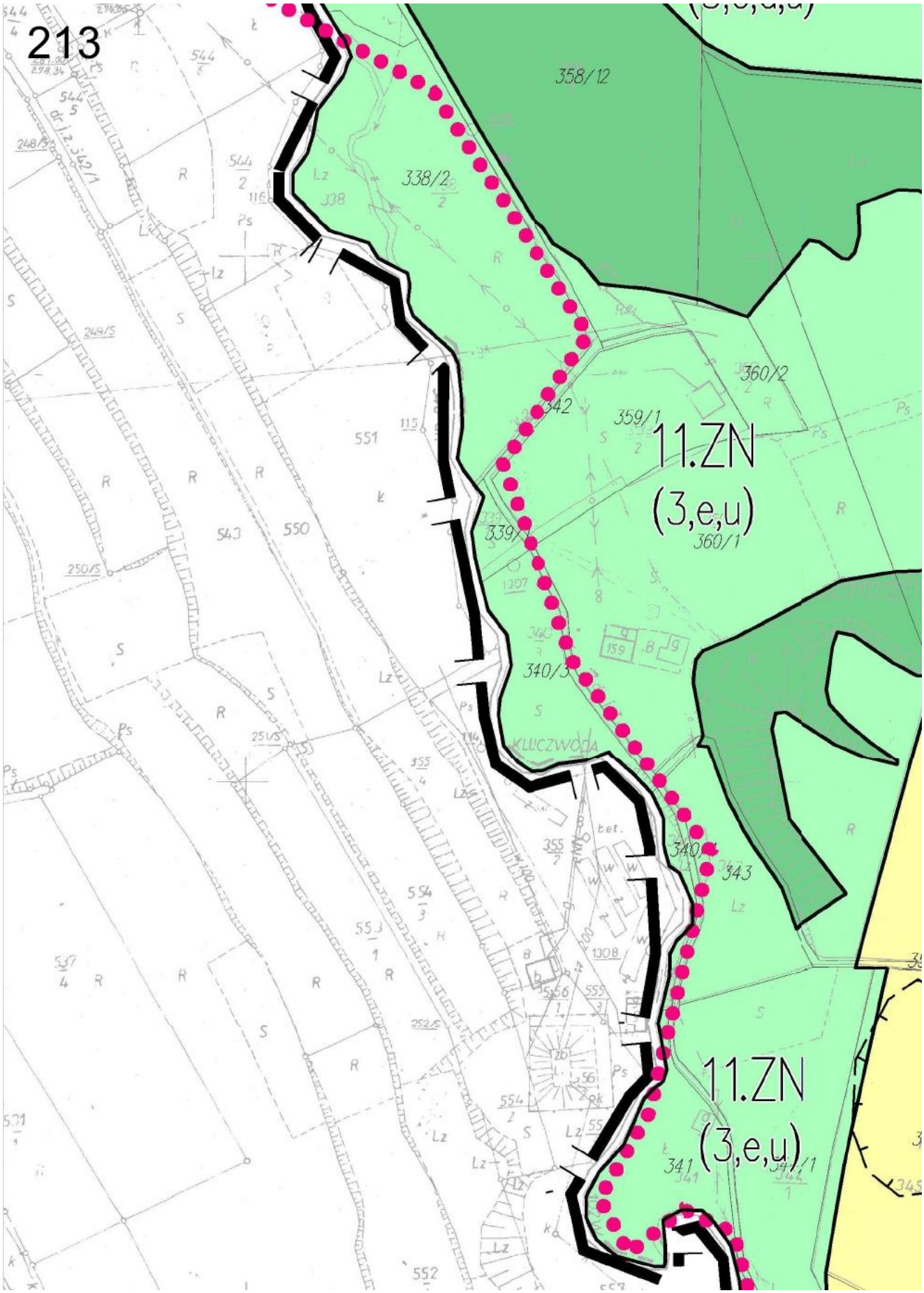

208
(2,e)
5.ZL
(2,e)
5.ZL
(2,e)
47/9
47/10
47/11
48
51
5.W
(2)
KD–D
106
104
103/5
103/3
52/4
52/3
5.R
(2)
KD–D
103/6
103/4
102
101/2
100/2
99
101/1
98/1
97
96
53/1
52/1
50
49
38
115/1
5.MNU2
(2)
98/3
98/4
5.MNU2
(2)
KD–L
118/1
119/4
119/3
94/4
53/2
52/2
Obsza

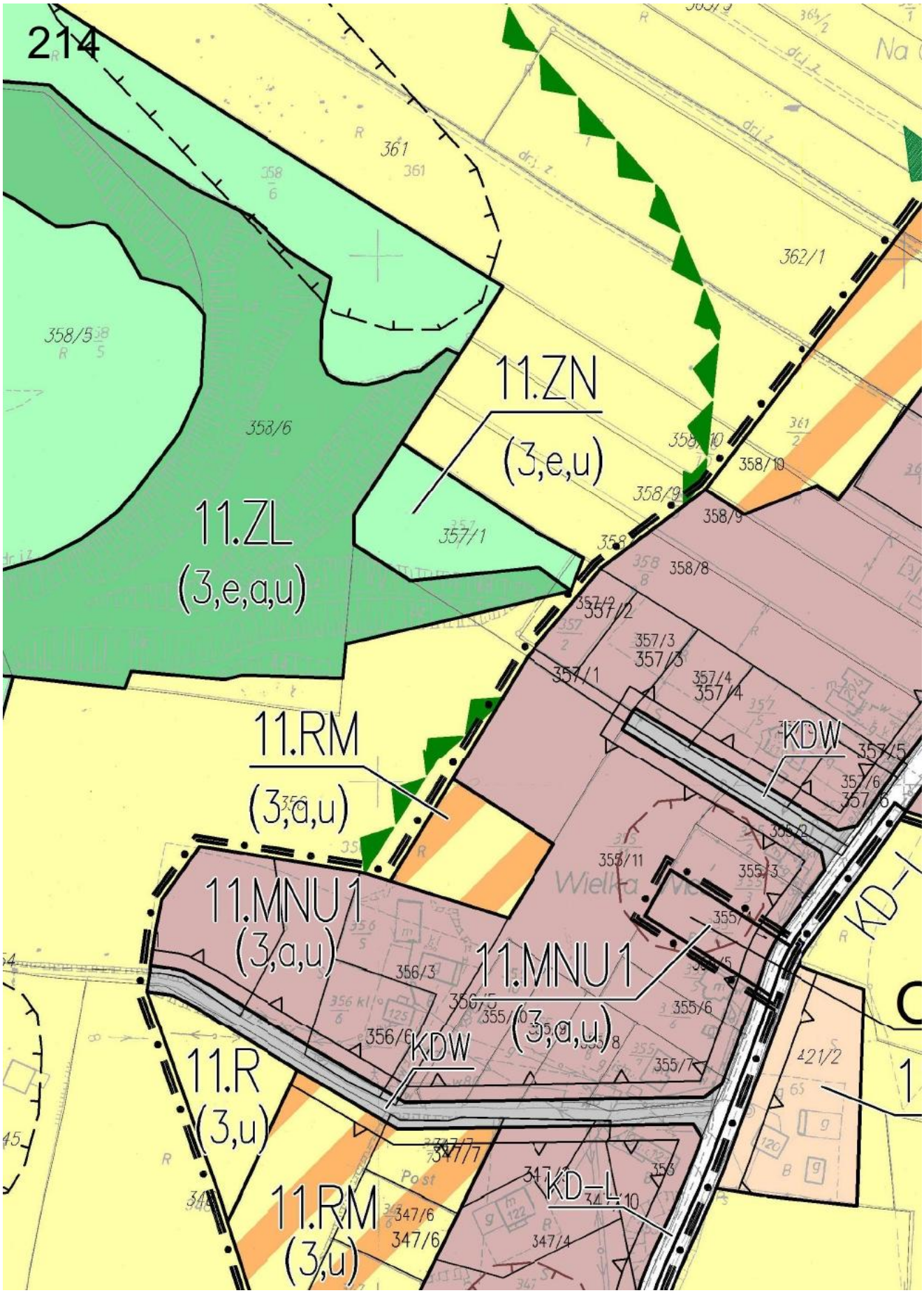

209
5.ZN
(2,e)
5.R
(2,e,a)
5.ZL
(2,e)
ar "Giebułtów - 3"

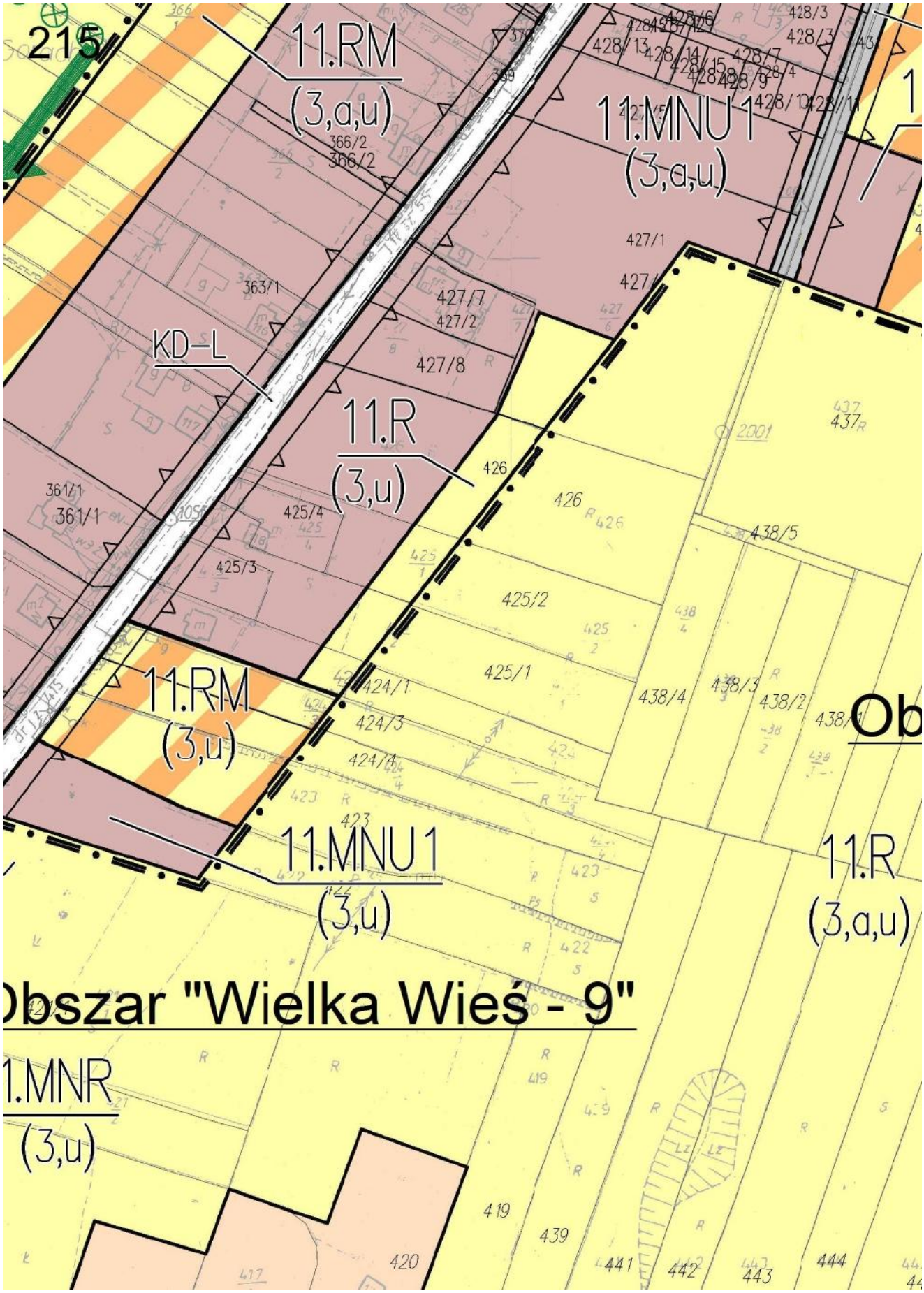

210
g
g 50
5.ZN
(2,e)
223
224
R
224
224
R
R
R 226
226
225
R 229
5.ZL
(2,e,a)
5.K
(2,e)

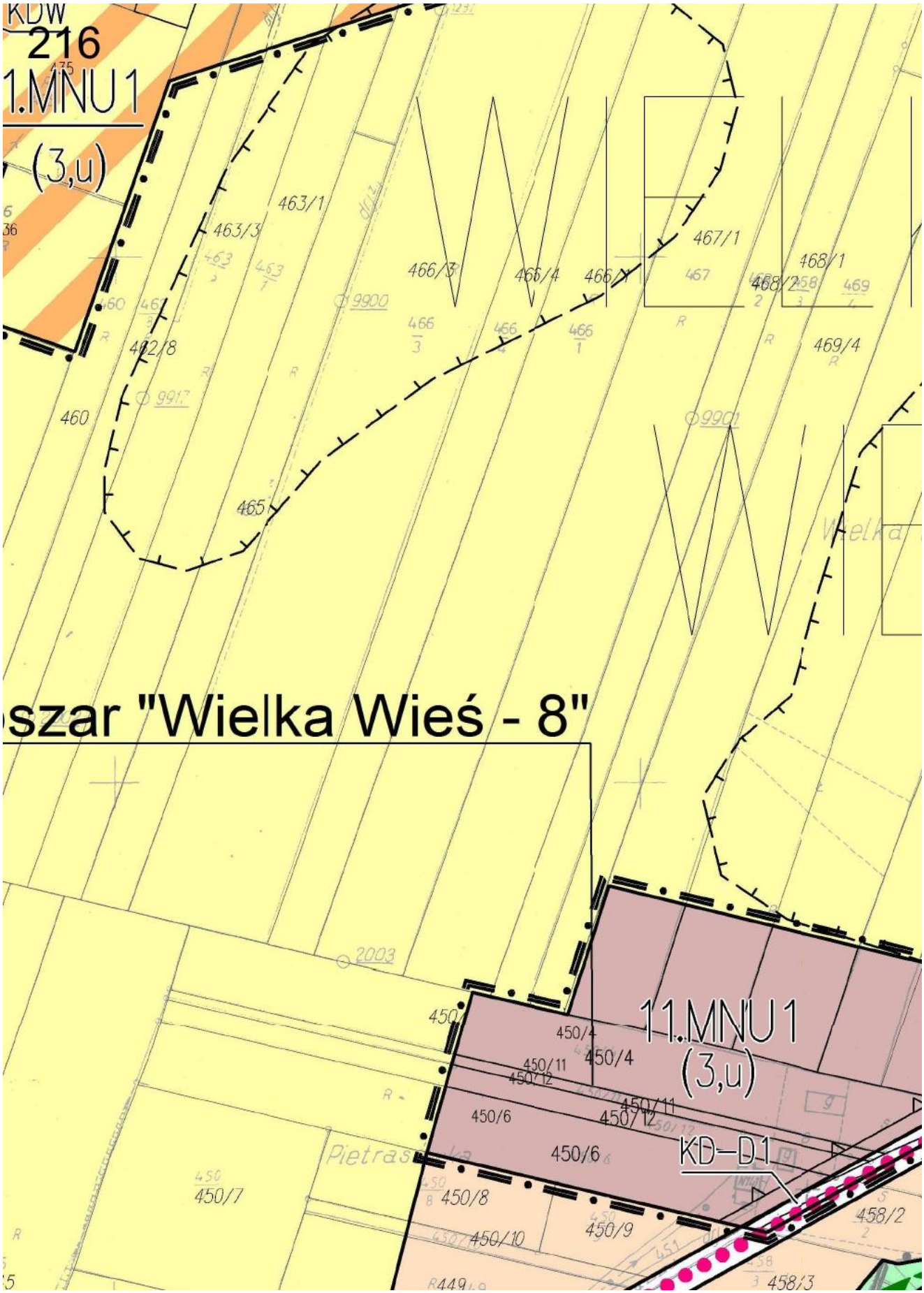

211
5.ZN
(2,e,z)
5.WS
(2,e,z)
5.
(2,e
155
11
g 50
g
g 15
45
44
43
46/IV
50/IV
201
202
203
204
206
10
Ps
Ps

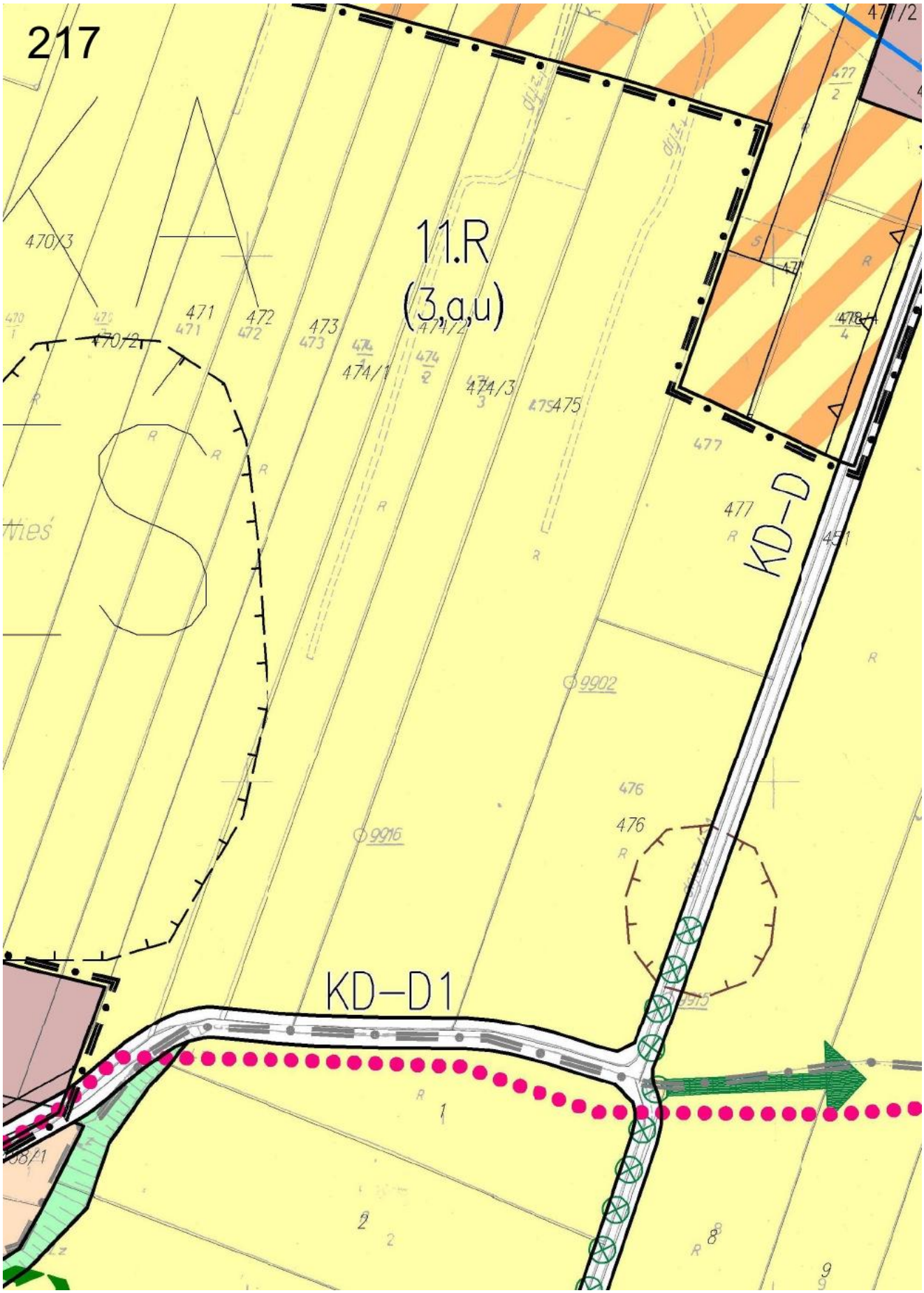

212
157/76
157/75
157/77
157/78
157/79
w32
eNN
eNN
kl
w20
157/80
B
157/81
157/82
eNN
kl
157/83
g
157/84
g50
g75
42/IV
208
208
ZN
R
R
39

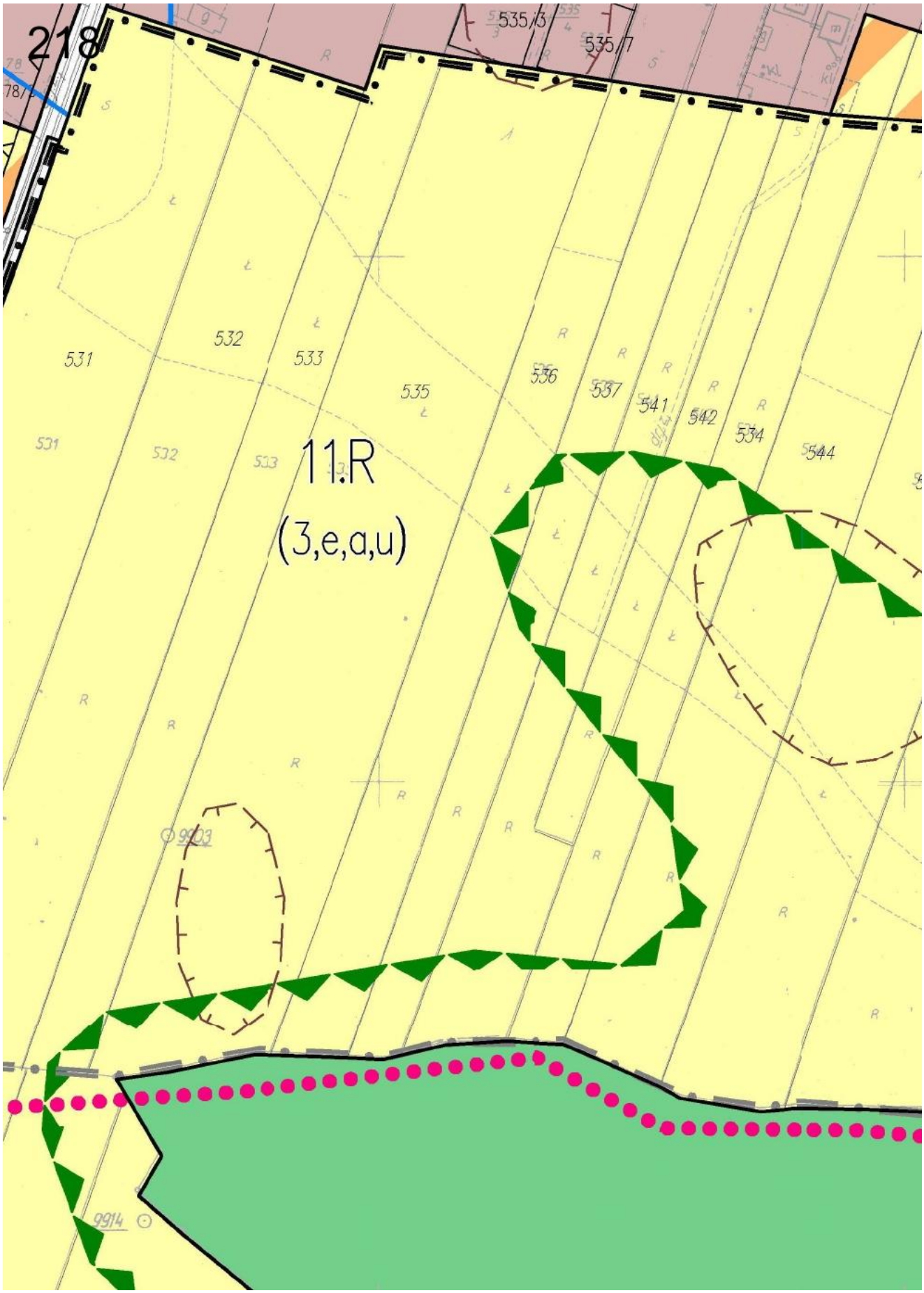

213
358/12
338/2
360/2
342
359/1
11.ZN
(3,e,u)
360/1
339/1
340/3
340
343
11.ZN
(3,e,u)
341
551
543
550
249/5
250/5
251/5
252/5
KLUCZWODA


214
11.ZN
(3,e,u)
11.ZL
(3,e,a,u)
11.RM
(3,a,u)
11.MNU1
(3,a,u)
11.MNU1
(3,a,u)
11.R
(3,u)
11.RM
(3,u)
KDW
KDW
KD-L
361
362/1
358/5
358/6
357/1
358/10
358/9
358/8
357/2
357/3
357/4
357/5
357/6
355/2
355/3
355/11
356/3
356/5
355/6
355/7
356/6
347/7
347/6
347/4
421/2

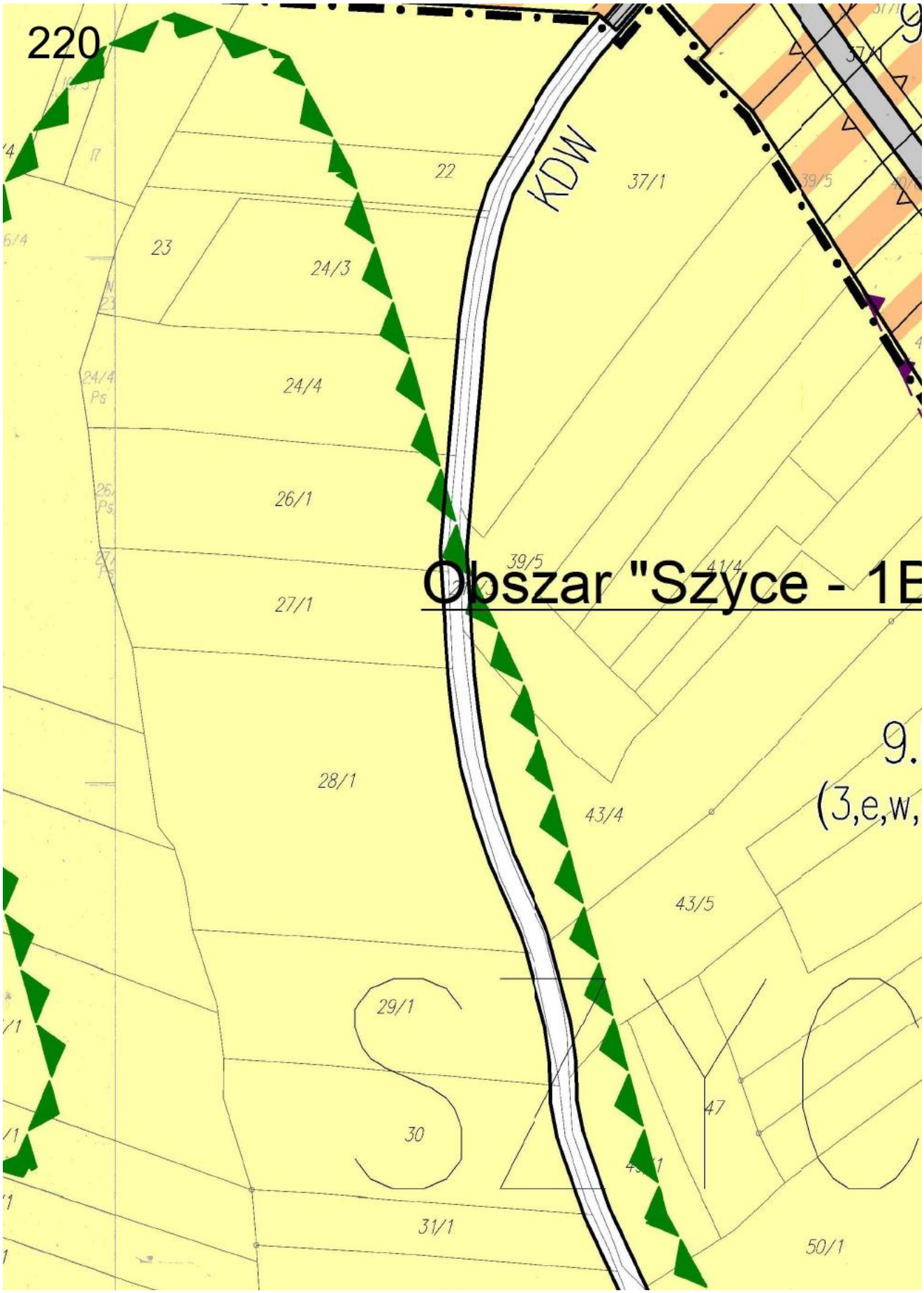

215
11.RM
(3,a,u)
366/2
366/2
11.MNU 1
(3,a,u)
428/3
428/3
428/13
428/14
428/15
428/7
428/4
428/9
428/10
428/11
427/1
363/1
427/7
427/2
KD–L
427/8
11.R
(3,u)
426
426
437
2001
361/1
361/1
425/4
425/3
438/5
425/2
425/1
424/1
424/3
424/4
438/4
438/3
438/2
11.RM
(3,u)
11.MNU 1
(3,u)
11.R
(3,a,u)
Obszar "Wielka Wieś - 9"
1.MNR
(3,u)
419
439
420
441
442
443
444

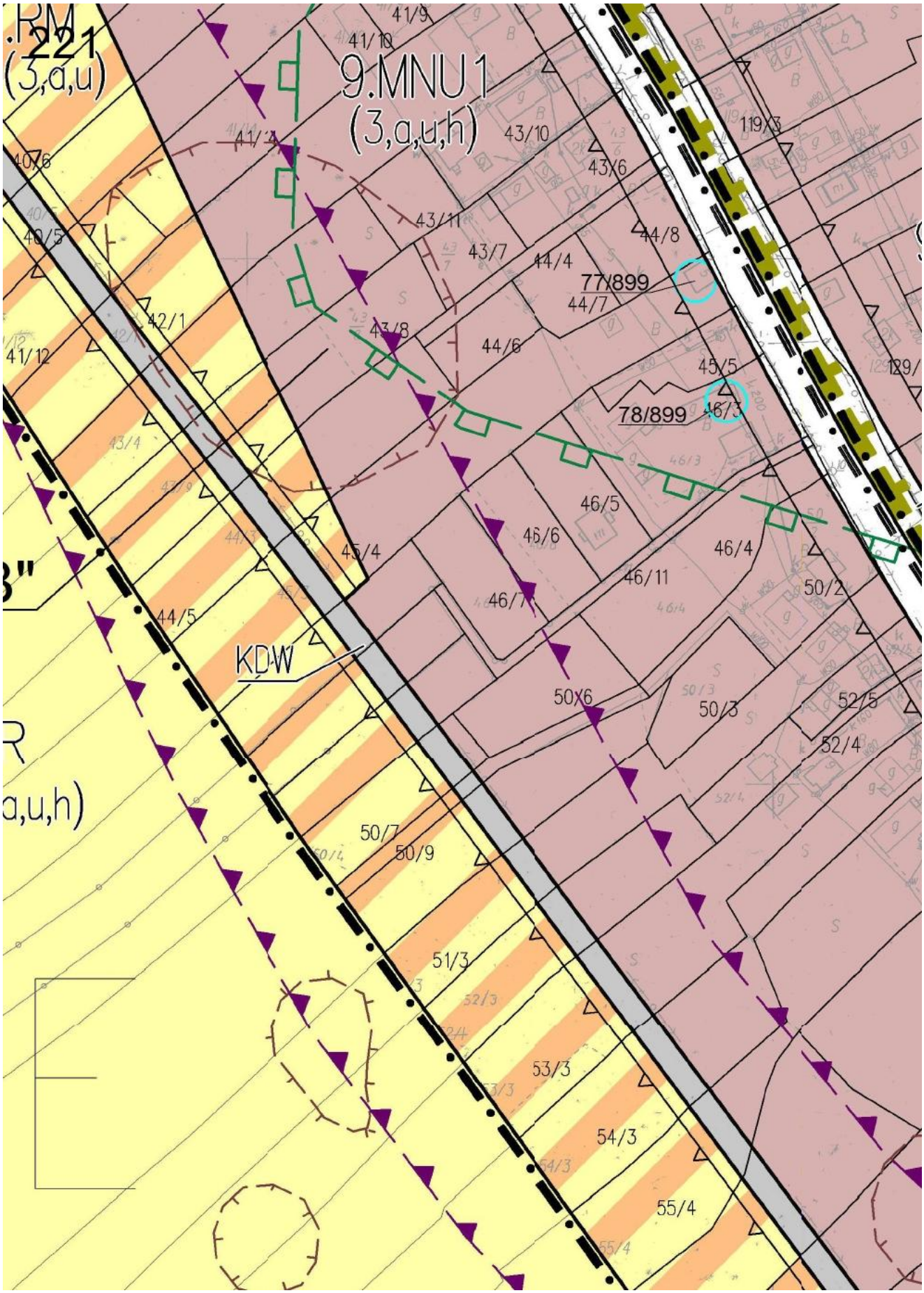

KDW
216
1.MNU 1
(3,u)
463/1
463/3
466/3
466/4
466/1
467/1
468/1
468/2
469/4
462/8
460
465
9900
9901
9917
szar "Wielka Wieś - 8"
11.MNU 1
(3,u)
KD–D 1
450/4
450/11
450/12
450/6
450/7
450/8
450/9
450/10
458/2
458/3
2003
Pietras

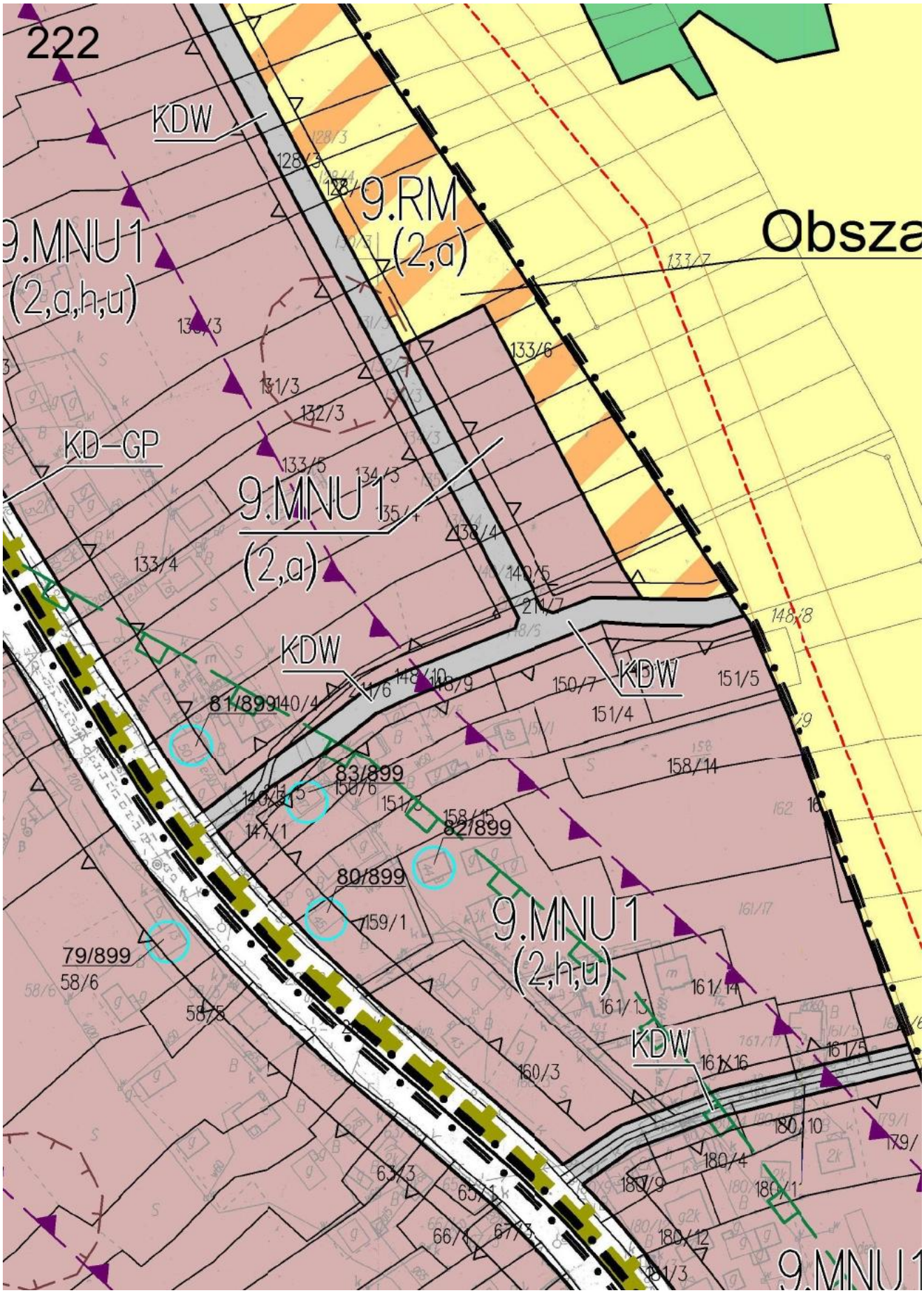

217
11.R
(3,a,u)
KD–D
KD–D1
470/3
470/2
471
472
473
474/1
474/2
474/3
475
476
477
477/2
9902
9916
9915

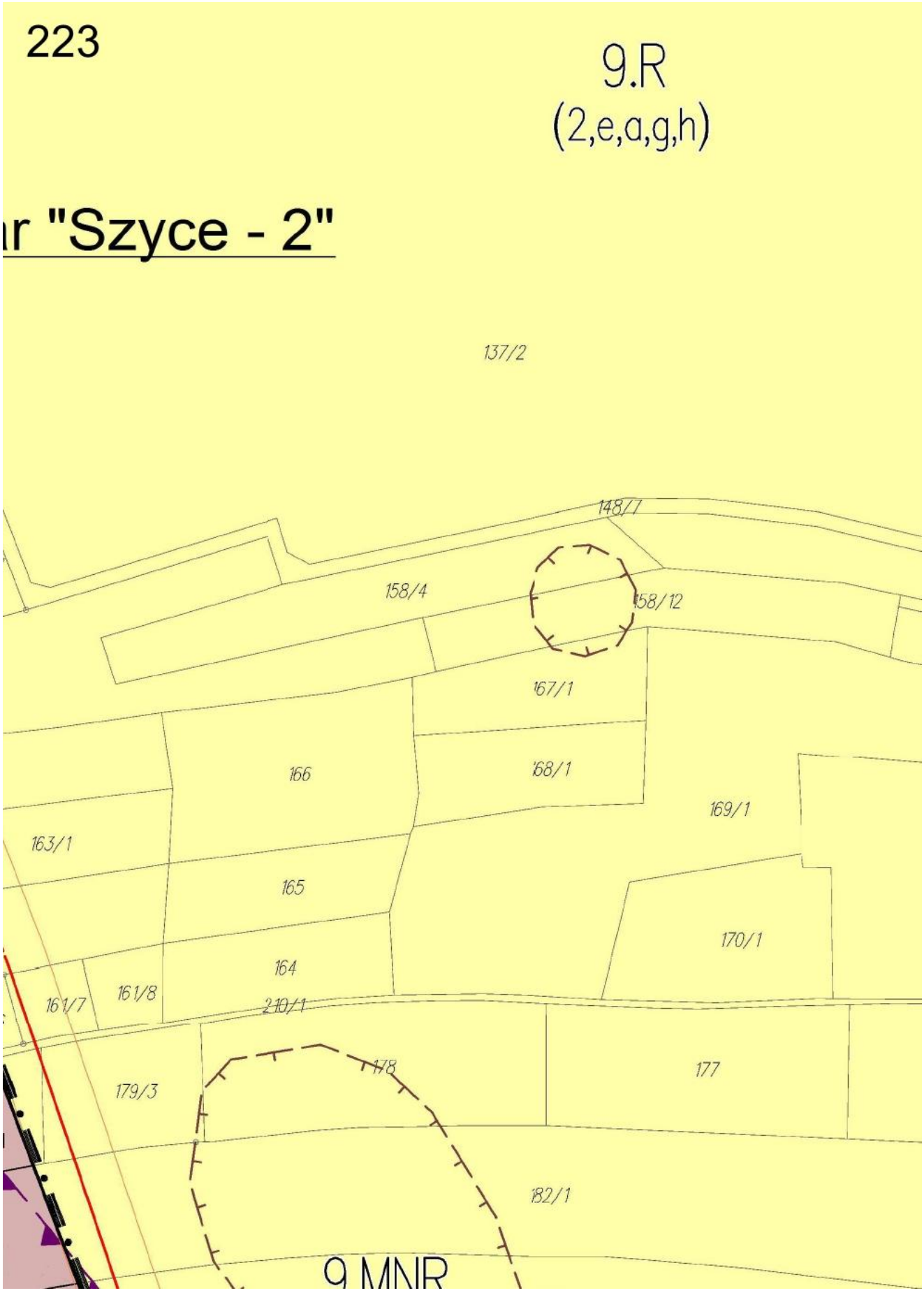

218
535/3
535/7
531
532
533
535
536
537
541
542
534
544
11.R
(3,e,a,u)
9903
9914

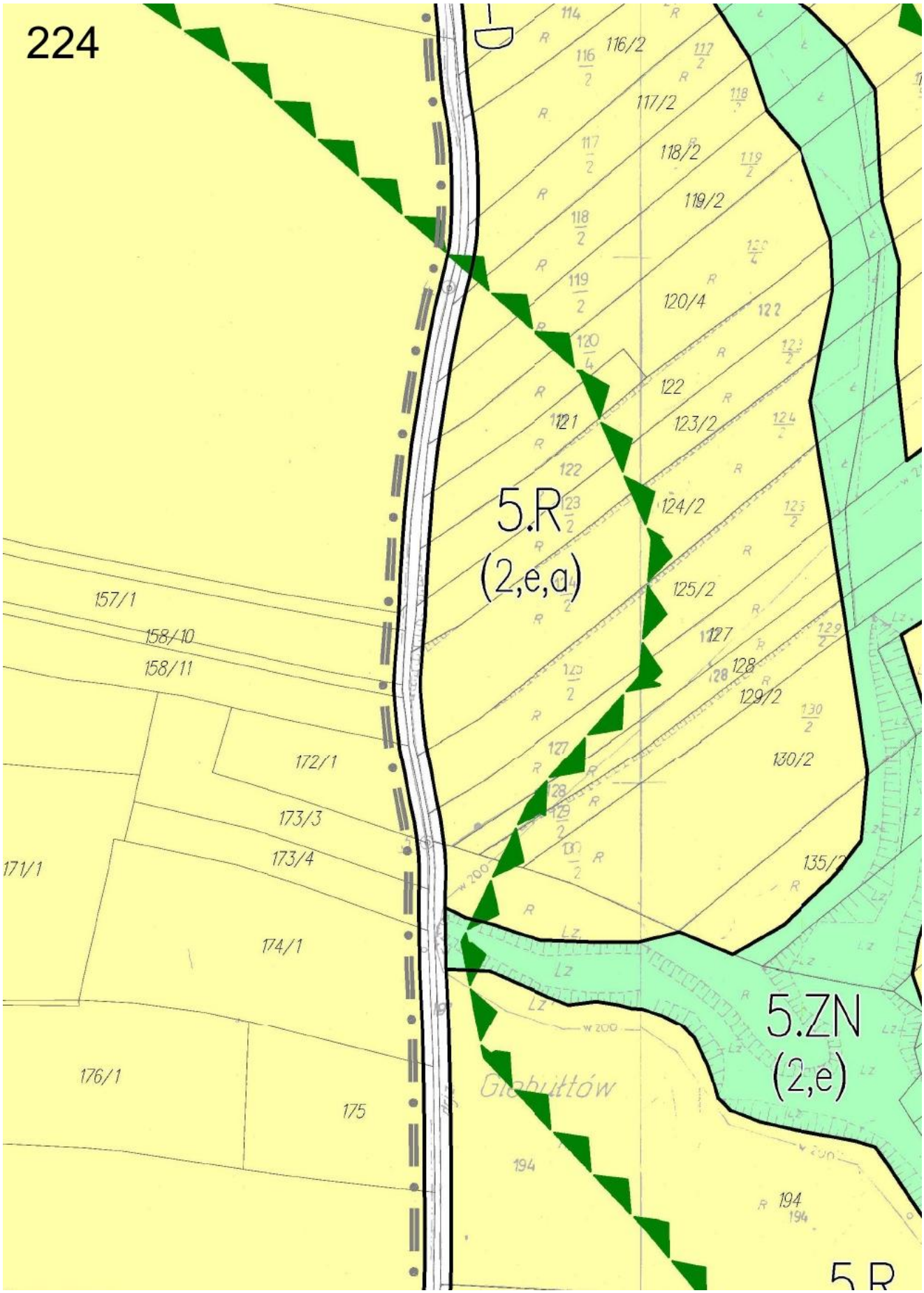

219
9.R4
(3,e,w,a,u,h)
9.ZL
(3,e,u)
546
1/1
2/2
2/3
5/2
5/3
6/1
7/1
9/4
14/1
15/1
16/1

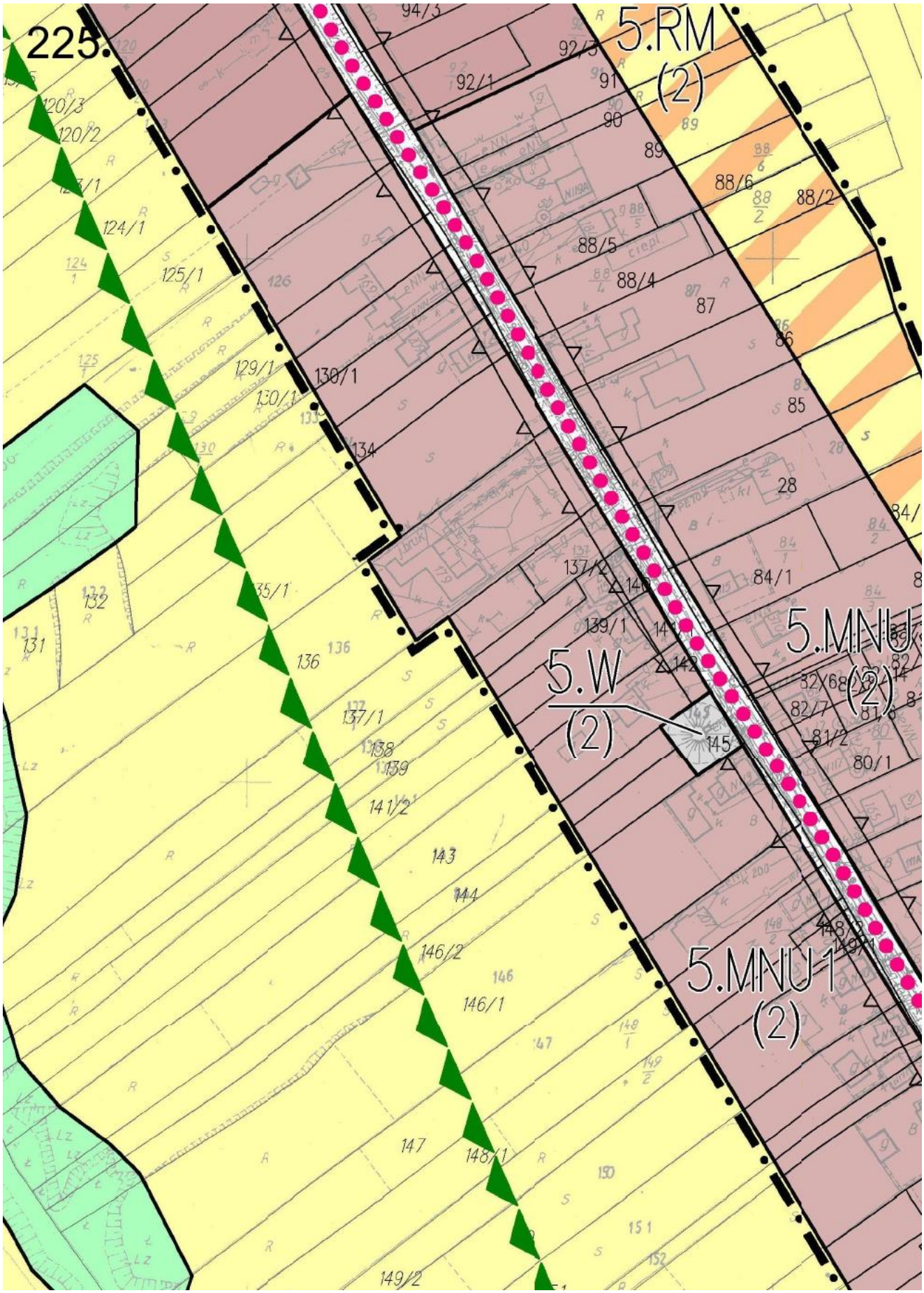

220
KDW
22
23
24/3
24/4
24/4 Ps
26/1
27/1
28/1
29/1
30
31/1
37/1
39/5
41/4
43/4
43/5
47
50/1
Obszar "Szyce - 1E
9.
(3,e,w,

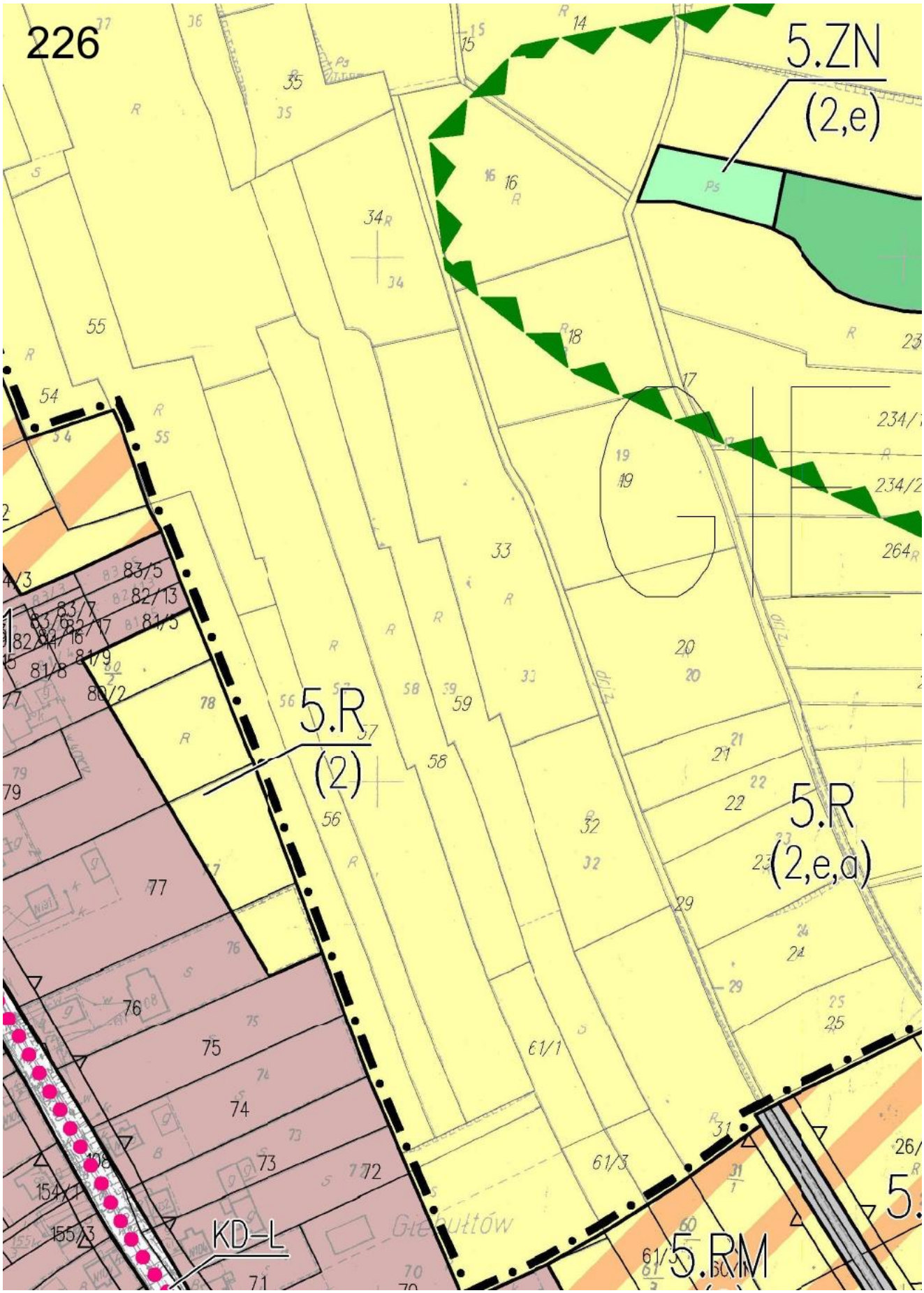

221
(3,a,u)
9.MNU1
(3,a,u,h)
41/9
41/10
41/11
43/10
43/6
119/3
40/6
40/5
43/11
43/7
44/4
44/8
77/899
44/7
42/1
41/12
43/8
44/6
45/5
129/
78/899
46/3
46/5
46/6
45/4
46/4
46/11
50/2
44/5
KDW
46/7
50X6
50/3
52/5
52/4
a,u,h)
50/7
50/9
51/3
53/3
54/3
55/4

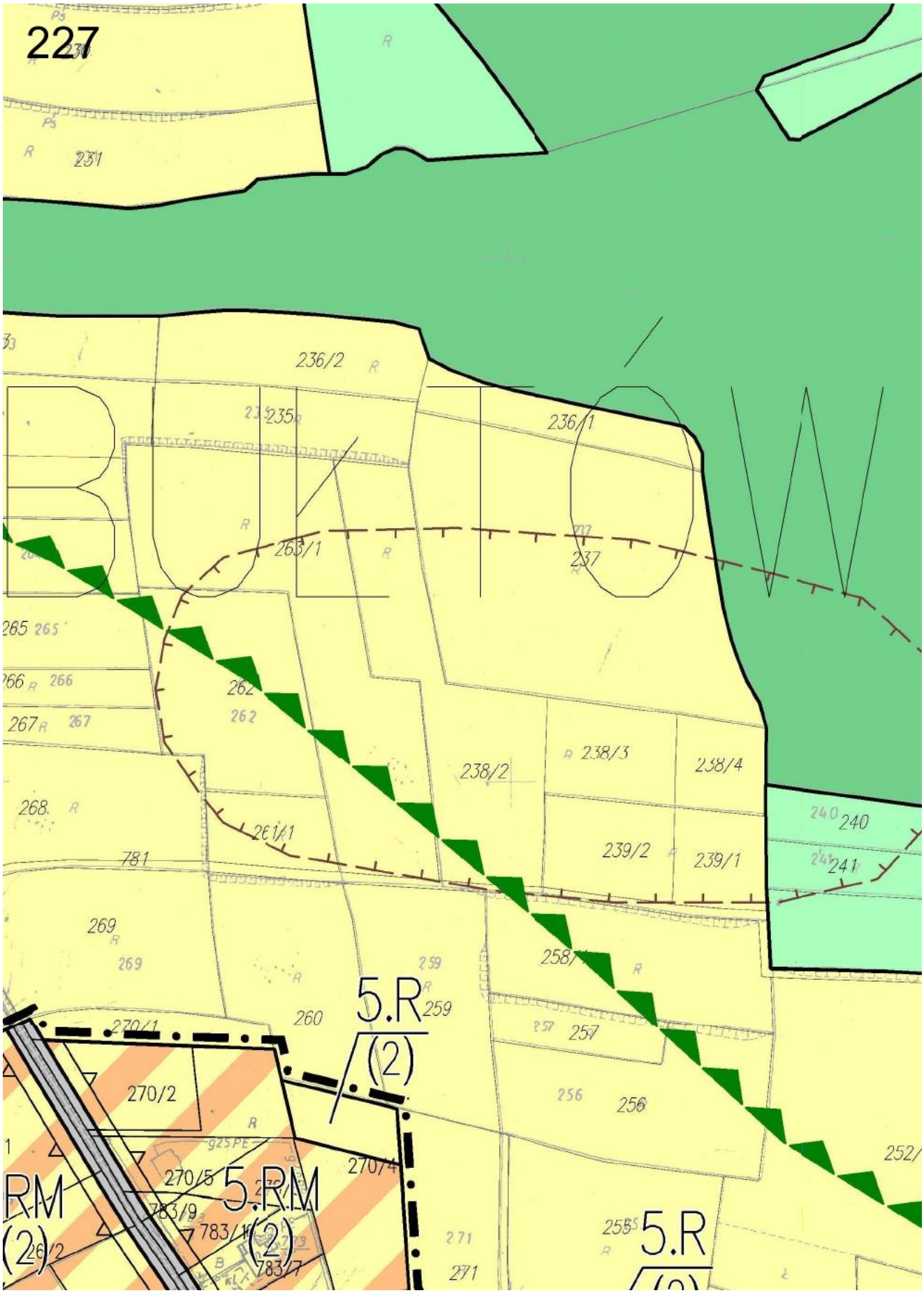

222
KDW
9.RM
(2,a)
9.MNU1
(2,a,h,u)
KD-GP
9.MNU1
(2,a)
KDW
KDW
KDW
81/899
83/899
82/899
80/899
79/899
9.MNU1
(2,h,u)
KDW

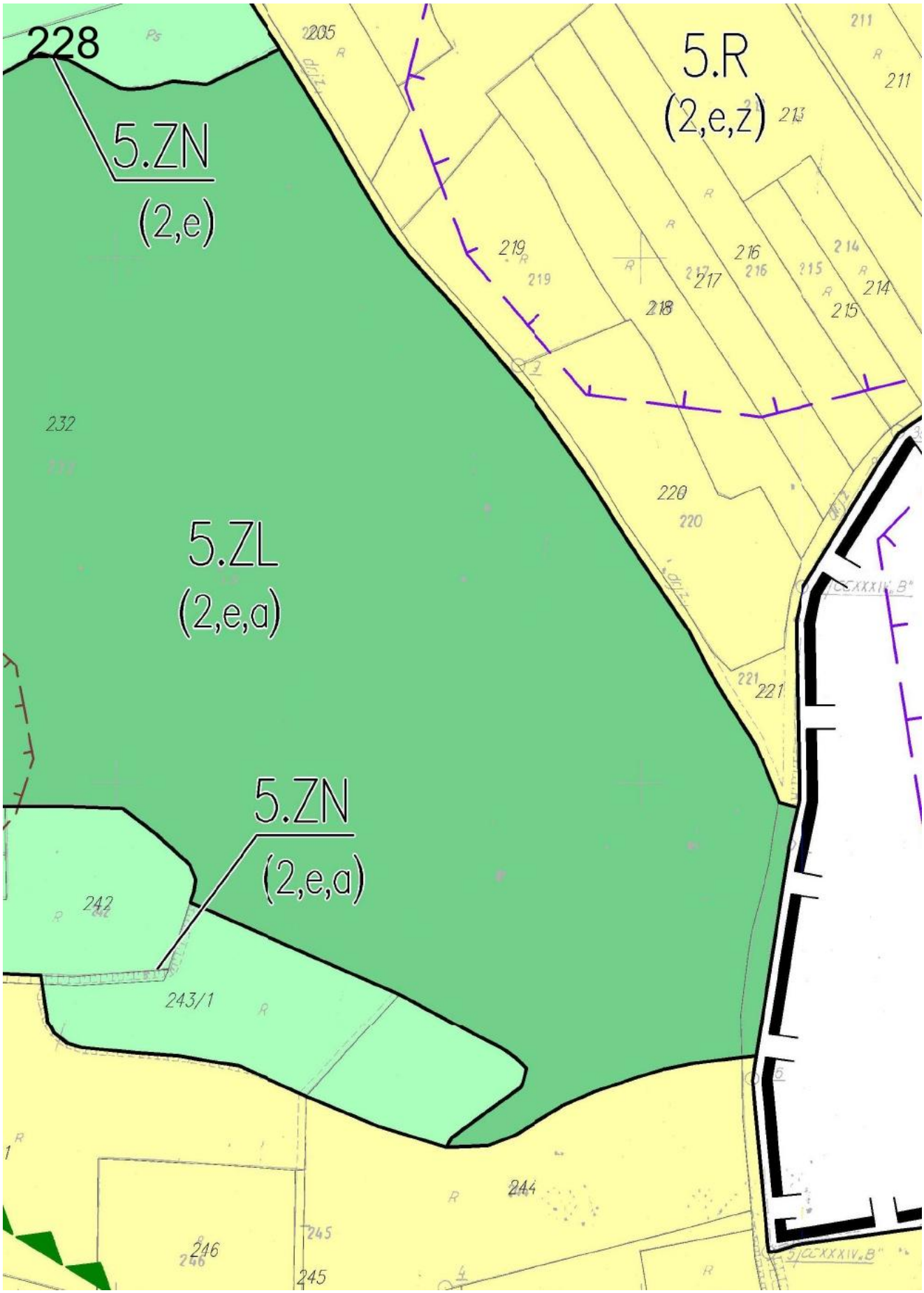

223
9.R
(2,e,a,g,h)
ır "Szyce - 2"
137/2
148/1
158/4
158/12
167/1
166
168/1
169/1
163/1
165
170/1
164
161/7
161/8
210/1
178
177
179/3
182/1
9 MNR


224
5.R
(2,e,a)
5.ZN
(2,e)
157/1
158/10
158/11
172/1
173/3
173/4
171/1
174/1
176/1
175
194
116/2
117/2
118/2
119/2
120/4
122
123/2
124/2
125/2
127
128
129/2
130/2
135/1
Głobiłłów


225.
5.RM
(2)
5.MNU
(2)
5.W
(2)
5.MNU 1
(2)
94/3
92/3
92/1
91
90
89
88/6
88/2
88/5
88/4
87
86
85
28
84/1
120/3
120/2
124/1
125/1
129/1
130/1
134
132
131
135/1
136
137/1
138
139
141/2
143
144
146/2
146/1
147
148/1
149/2
145
80/1

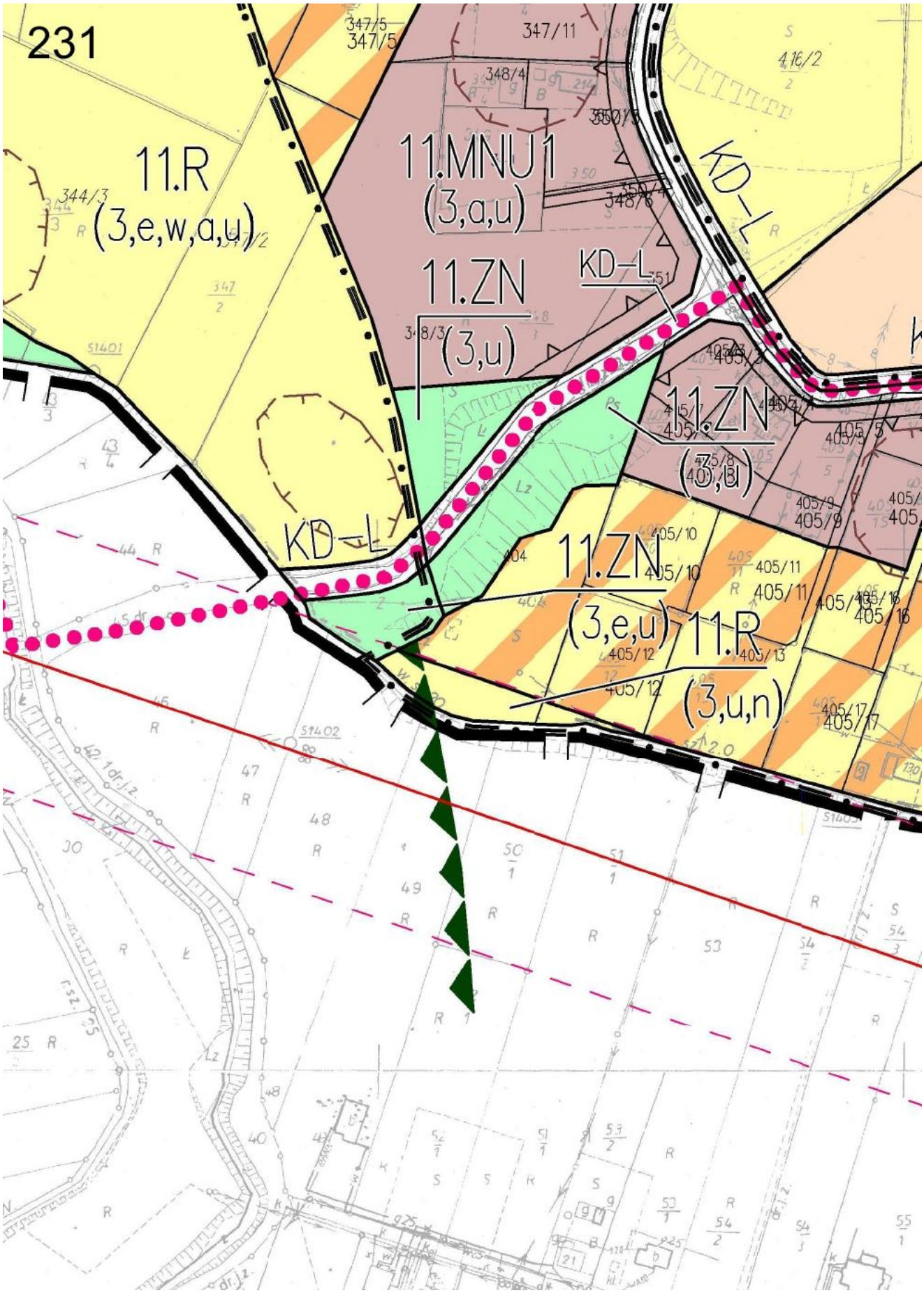

226
5.ZN
(2,e)
5.R
(2)
5.R
(2,e,a)
5.RM
KD–L
Głębułtów

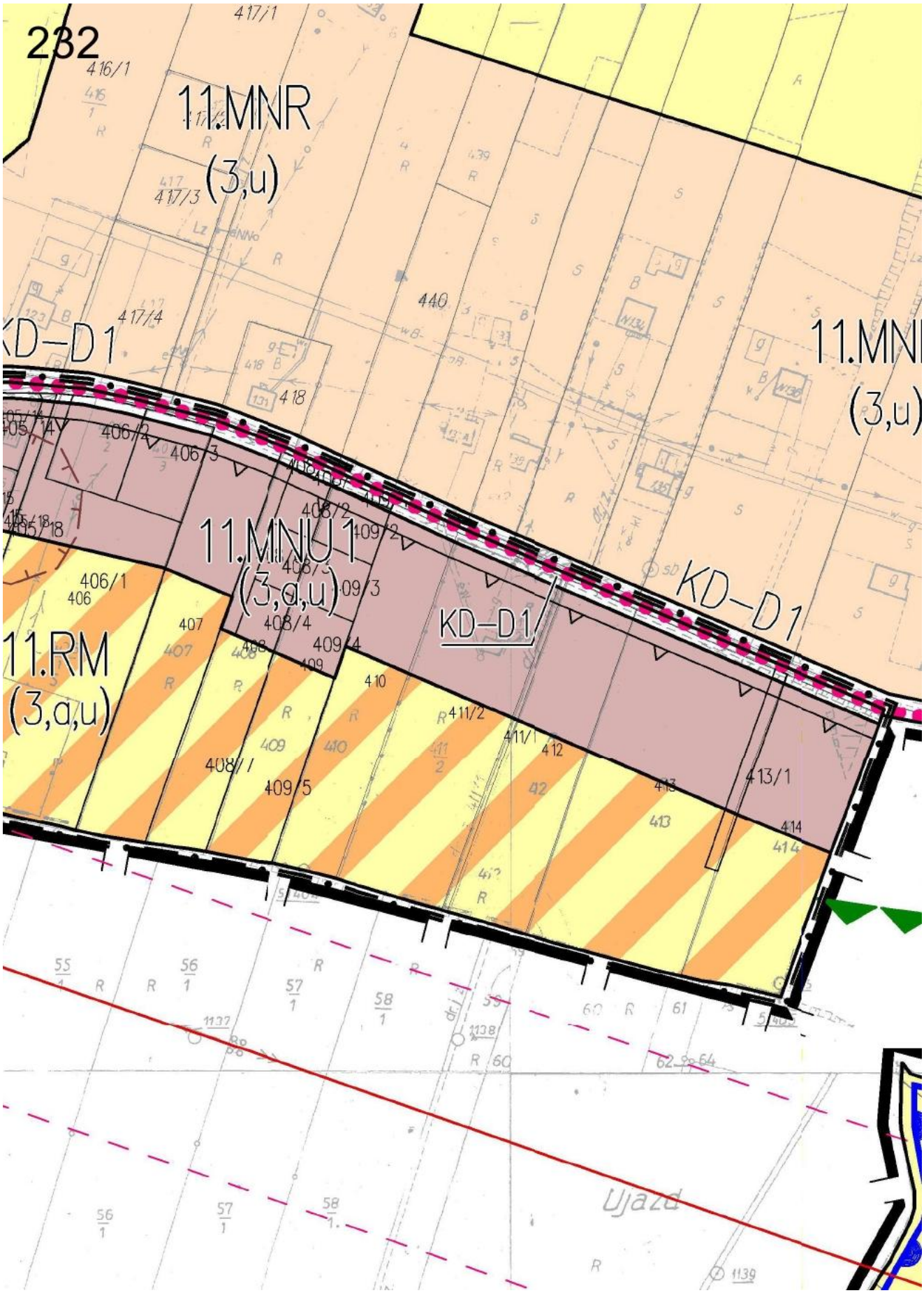

227
231
236/2
235
236/1
263/1
237
262
238/3
238/4
238/2
239/2
239/1
240
241
261/1
781
269
258
259
260
5.R
(2)
270/1
270/2
270/4
270/5
783/9
783/1
783/7
5.RM
256
257
271
255
252

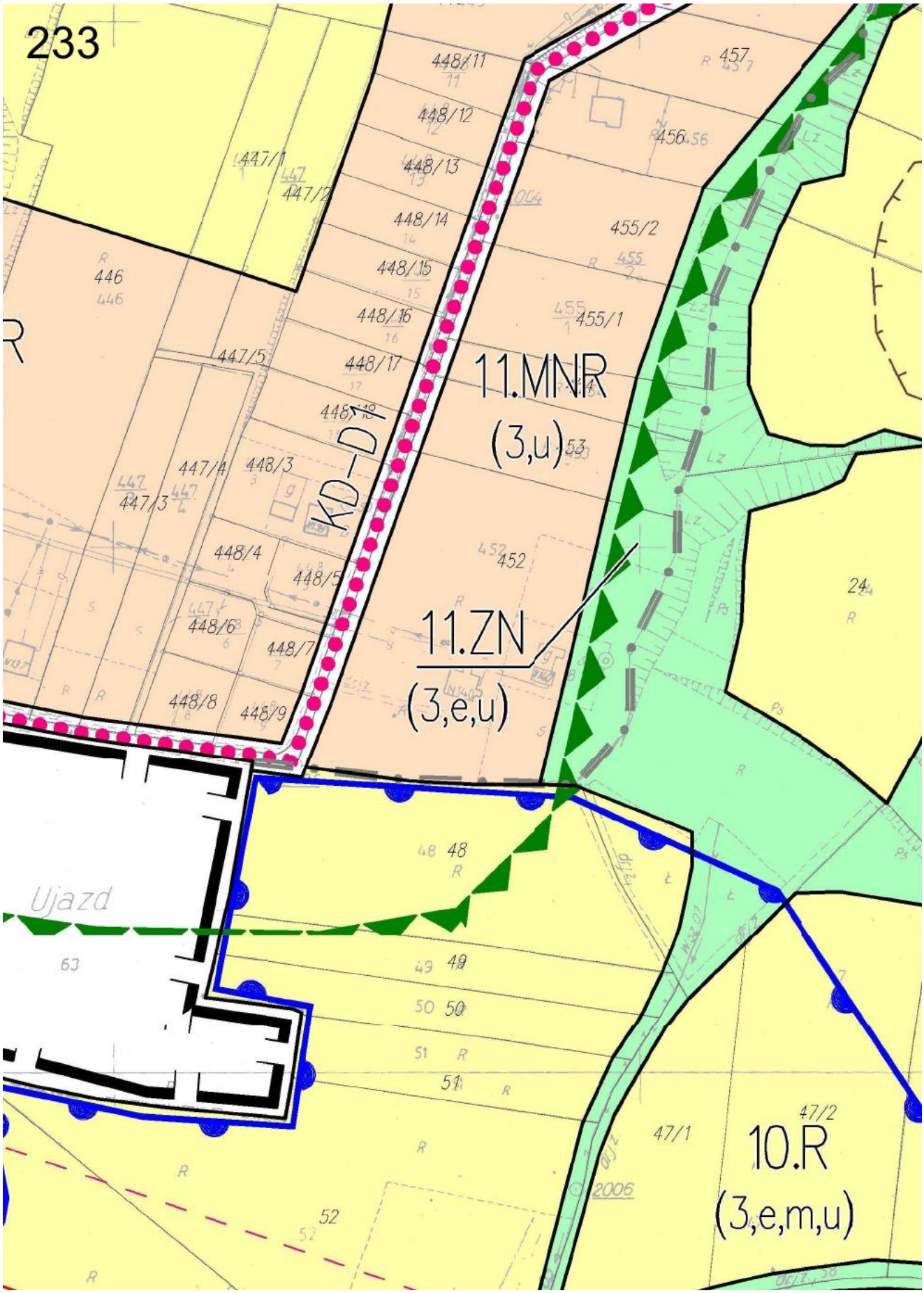

228
5.ZN
(2,e)
5.R
(2,e,ż)
5.ZL
(2,e,a)
5.ZN
(2,e,a)
205
211
213
219
216
217
218
215
214
232
220
221
242
243/1
244
246
245

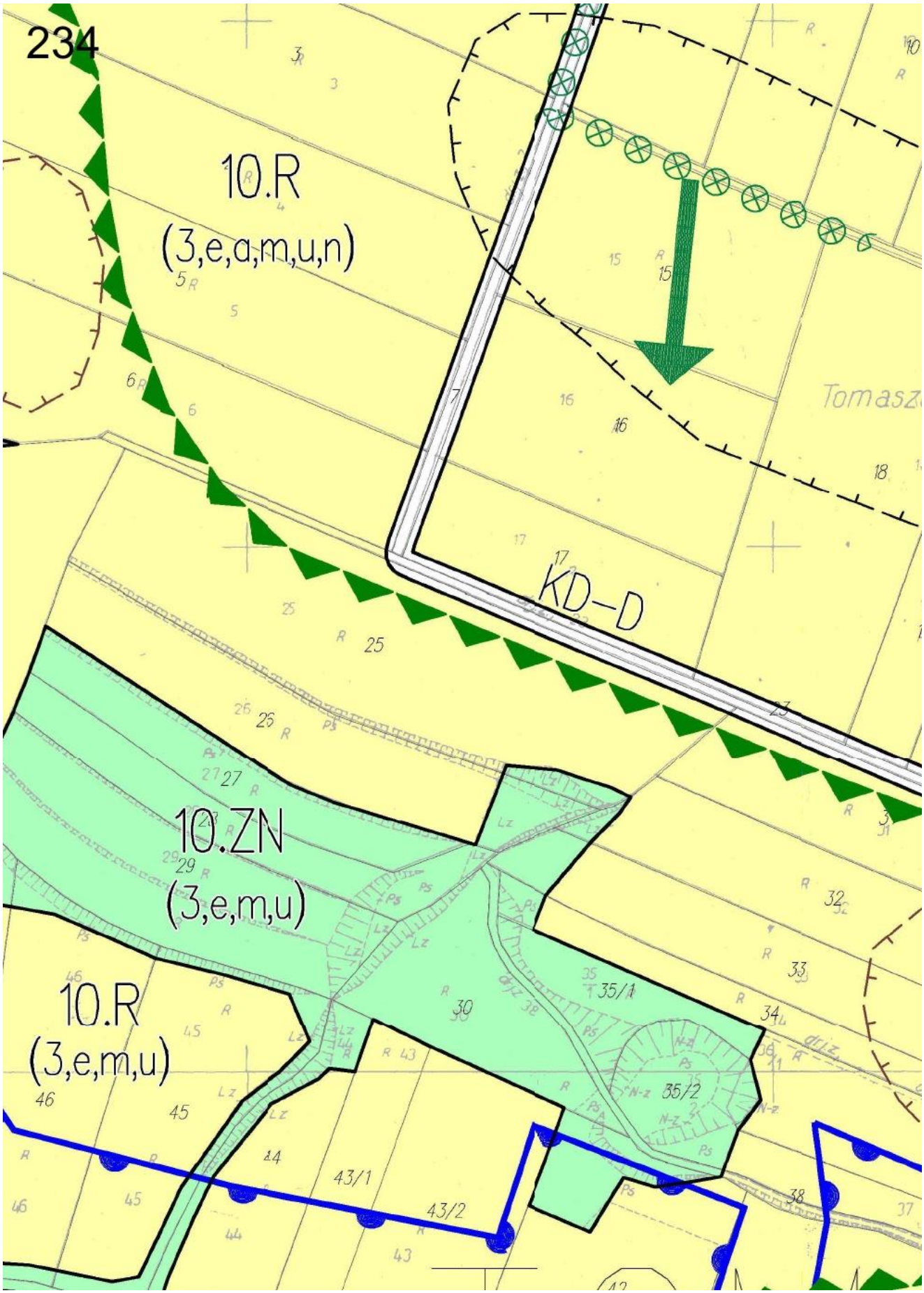

229
38/IV

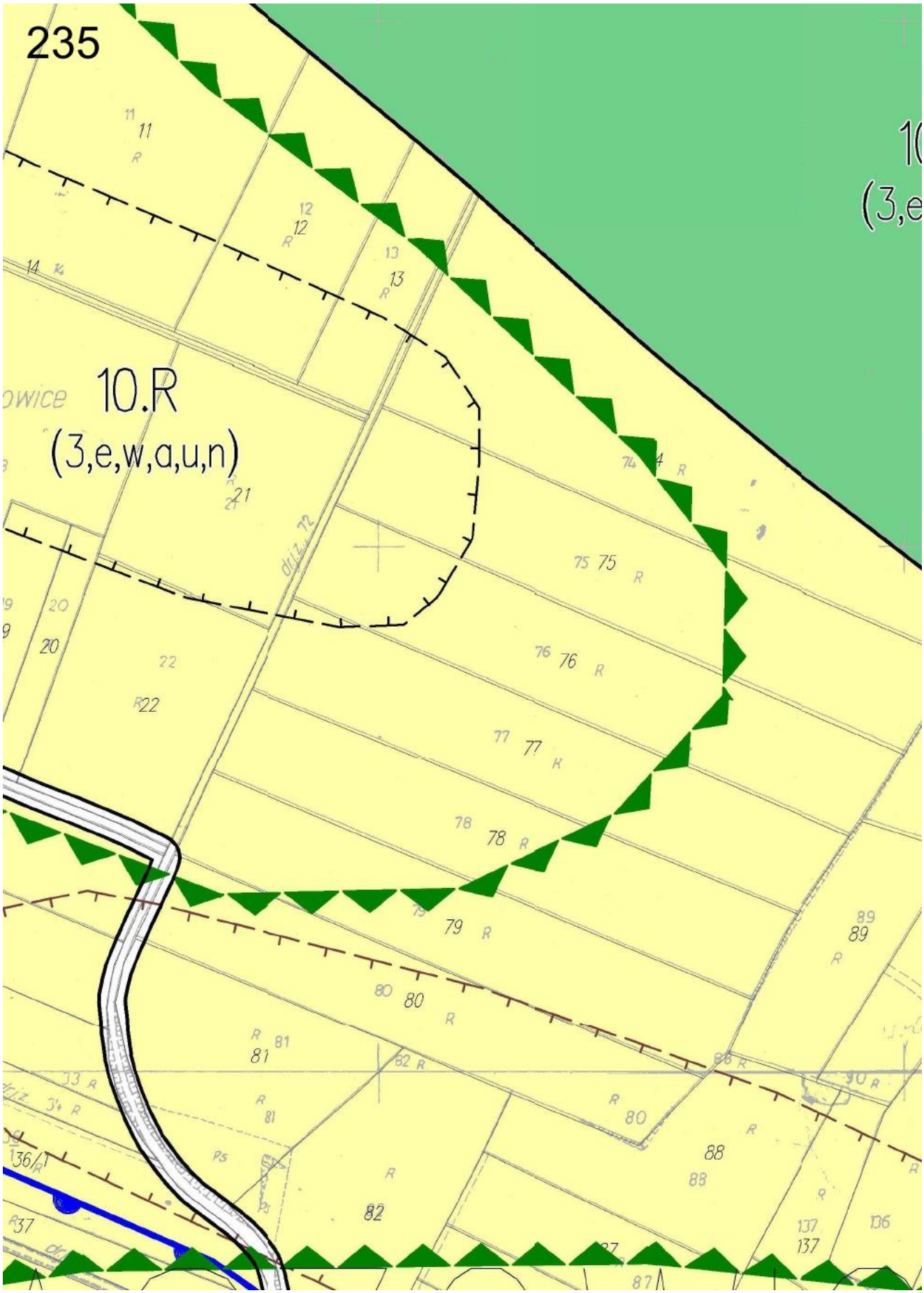

230
344/2
Pustki
Ujazd
559 dr.
5 dr

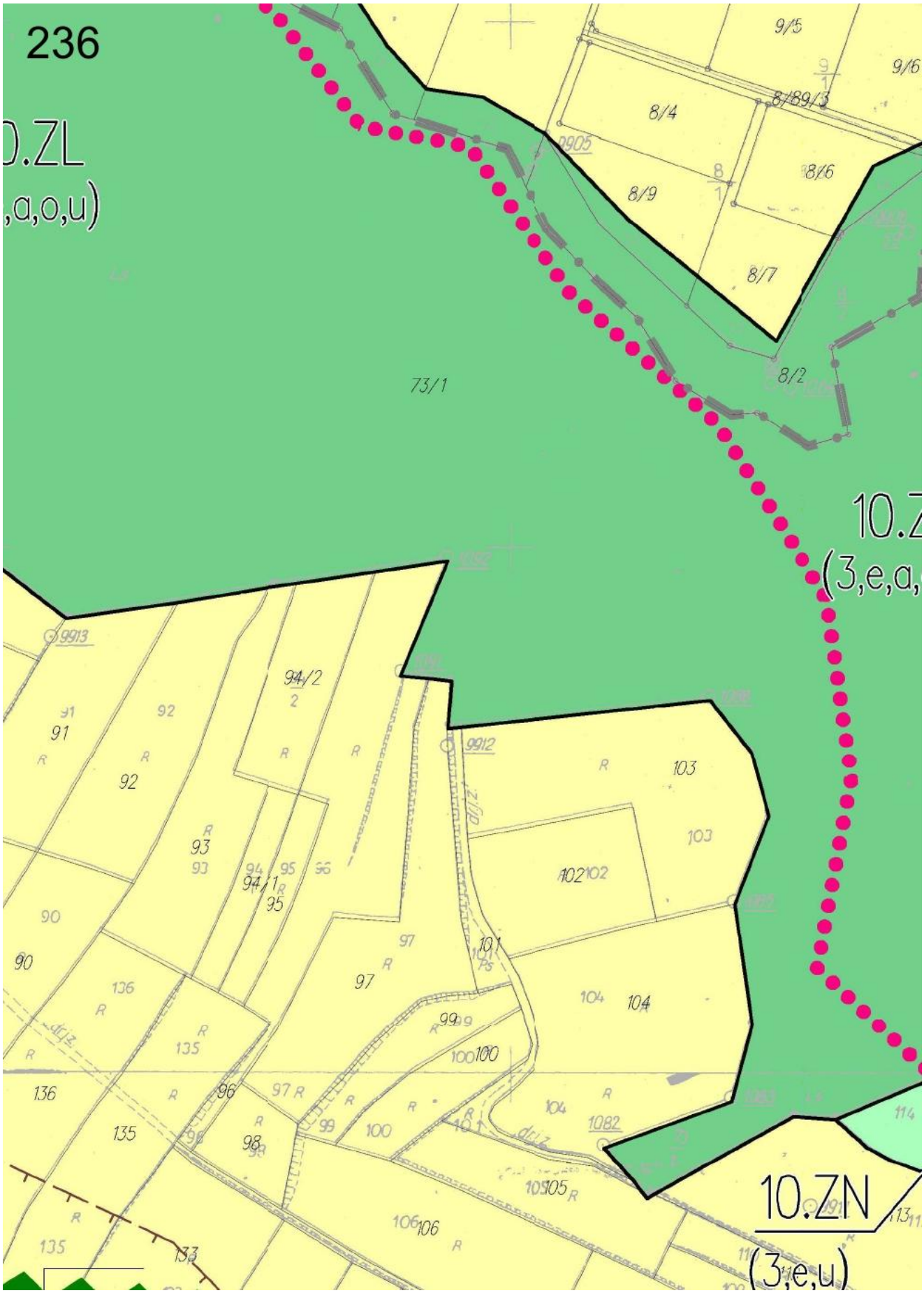

231
11.R
(3,e,w,a,u)
11.MNU1
(3,a,u)
11.ZN
(3,u)
KD-L
11.ZN
(3,B)
KD-L
11.ZN
(3,e,u)
11.R
(3,u,n)
KD-L
347/5
347/11
348/4
350/3
350/4
348/6
344/3
347/1
347/2
348/3
351
405/3
405/4
405/5
405/7
405/8
405/9
405/10
405/11
405/12
405/13
405/16
405/17
404
416/2
51401
51402
51403
42 1dr.1z.
dr.1z.
rs2.
g25
w25

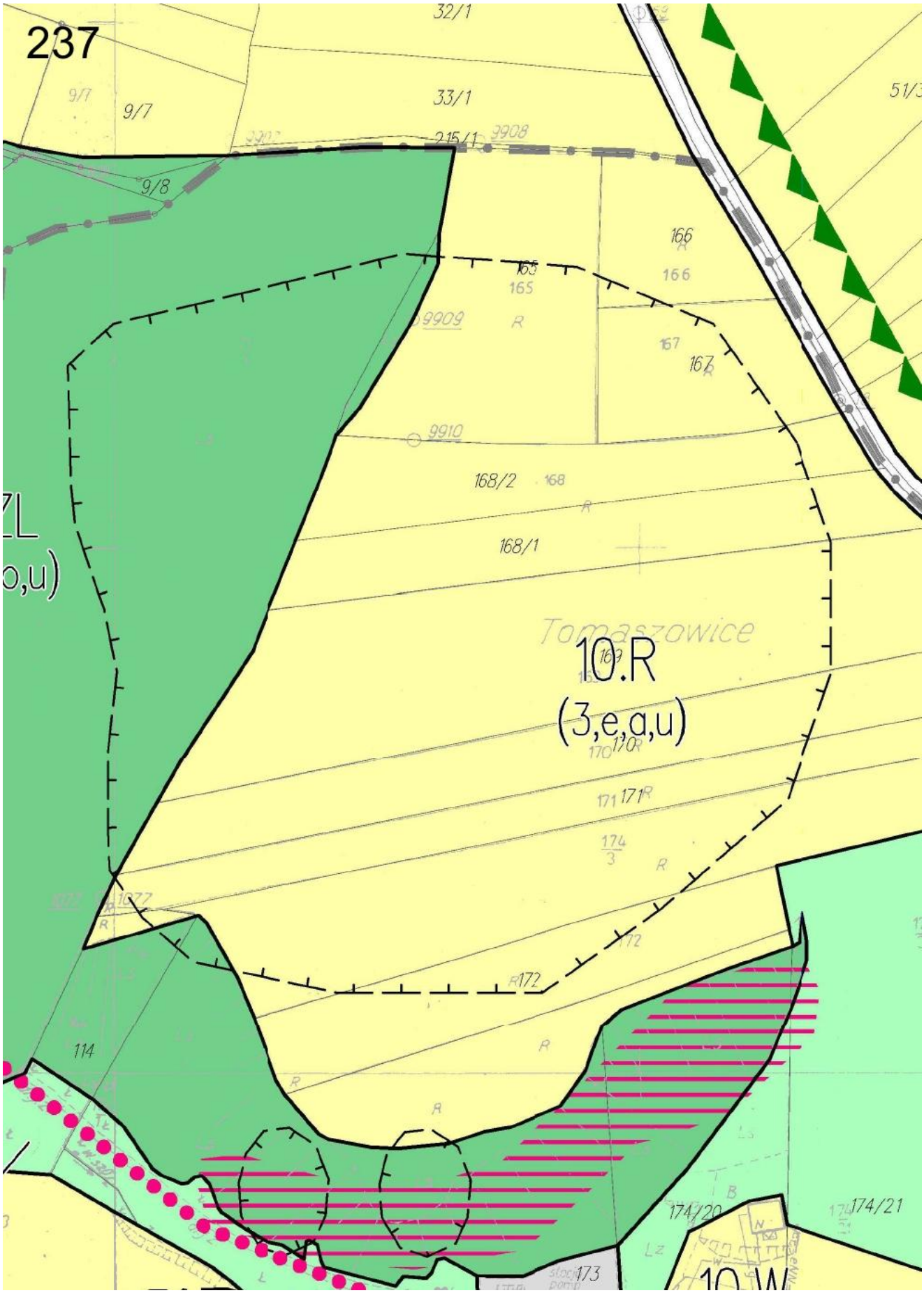

232
11.MNR
(3,u)
KD–D1
11.MNU 1
(3,a,u)
11.RM
(3,a,u)
KD–D1
KD–D1
11.MNU
(3,u)
Ujazd

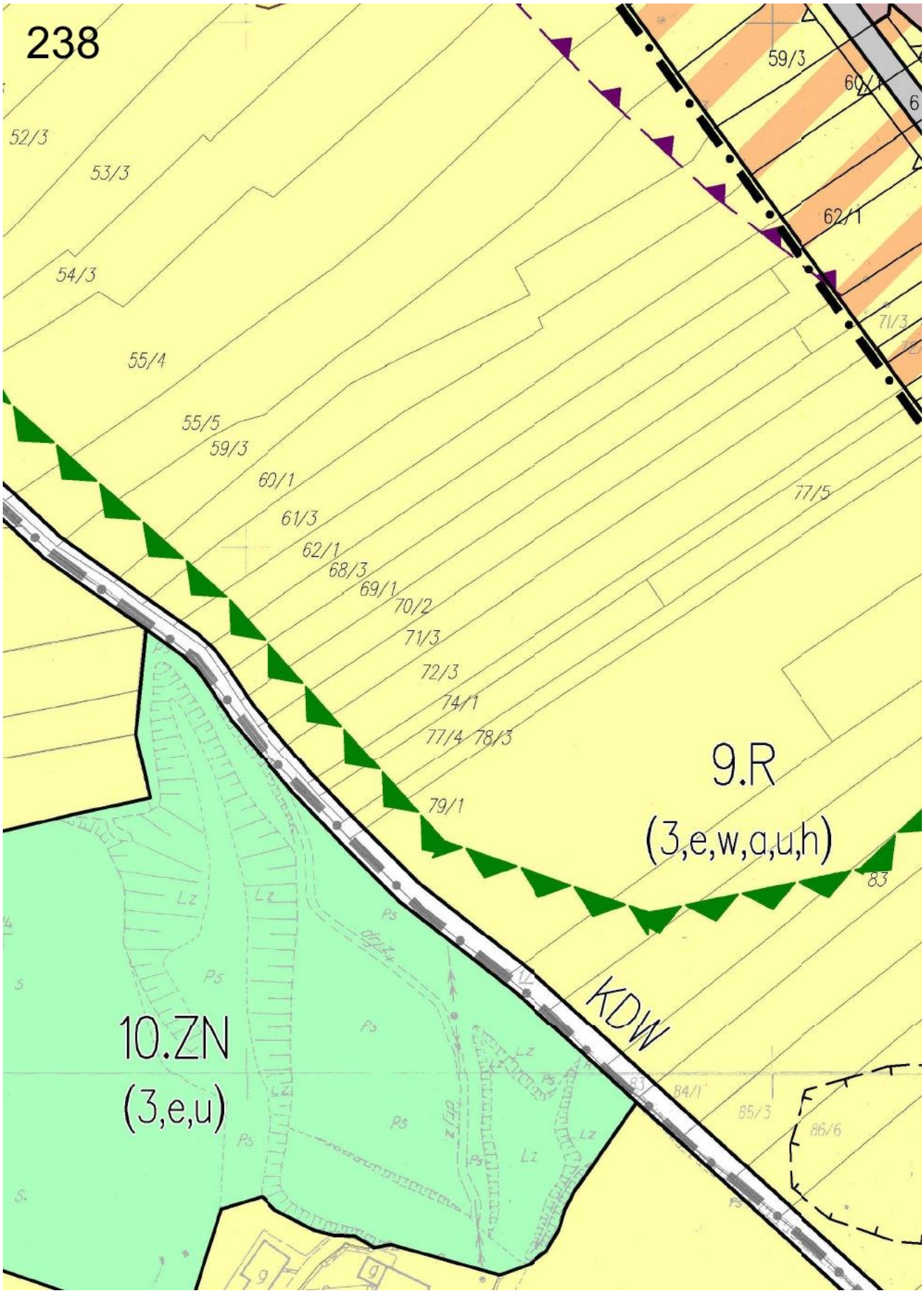

233
448/11
448/12
448/13
448/14
448/15
448/16
448/17
448/18
447/1
447/2
447/3
447/4
447/5
448/3
448/4
448/5
448/6
448/7
448/8
448/9
446
457
456
455/2
455/1
452
11.MNR
(3,u)
11.ZN
(3,e,u)
KD–D
Ujazd
63
48
49
50
51
52
24
47/1
47/2
10.R
(3,e,m,u)
2006

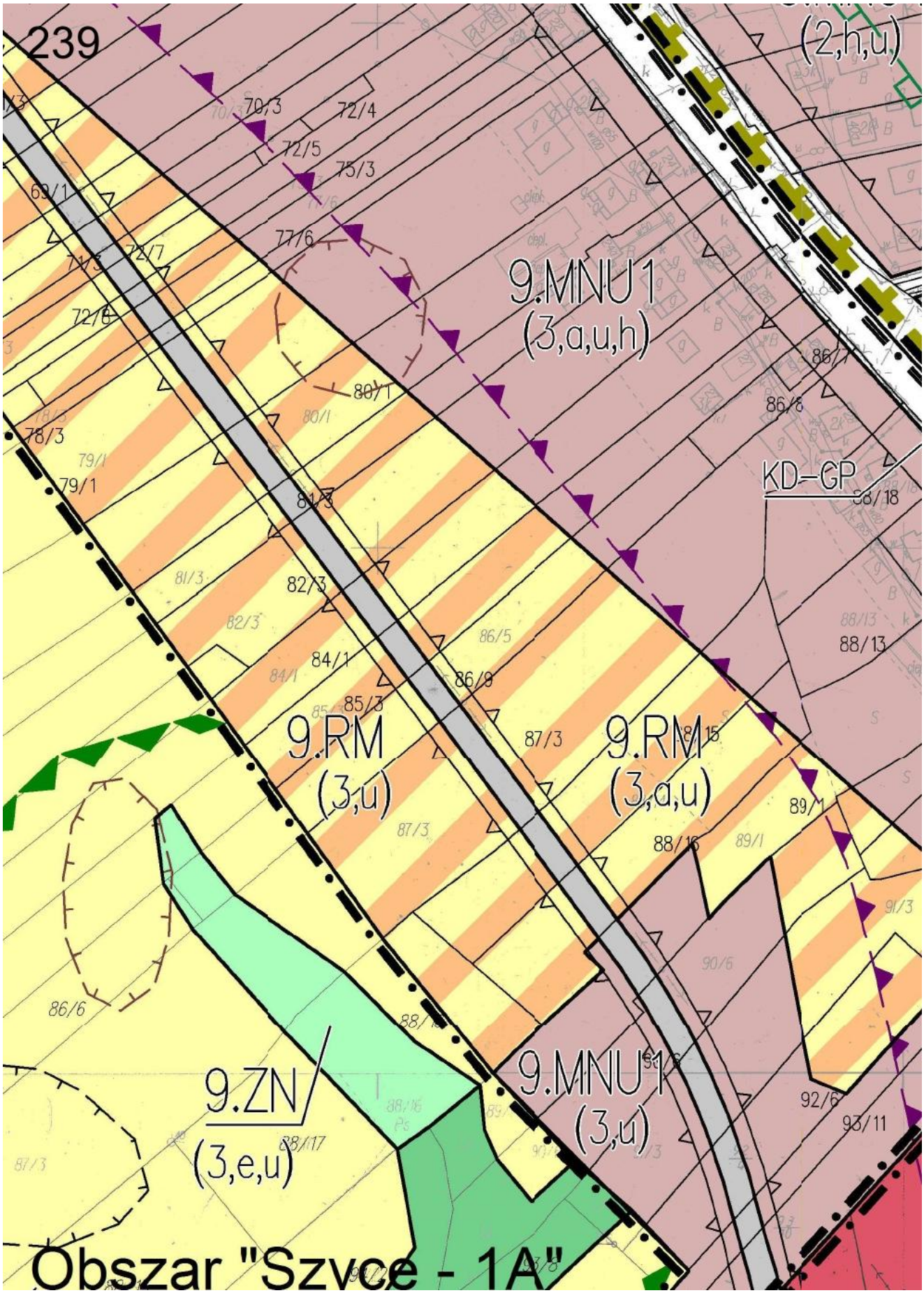

234
10.R
(3,e,a,m,u,n)
KD–D
10.ZN
(3,e,m,u)
10.R
(3,e,m,u)
Tomasz
35/1
35/2
43/1
43/2

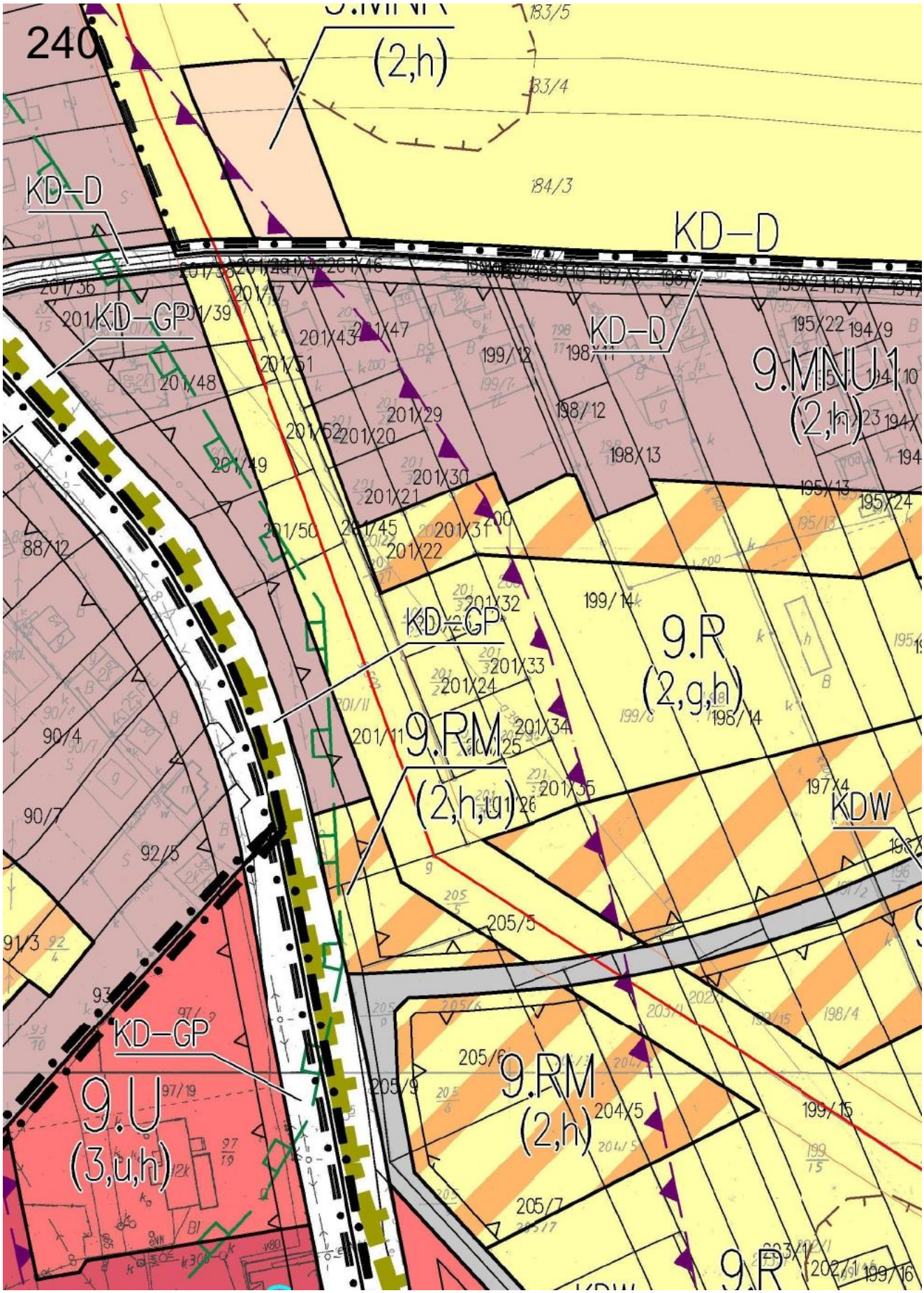

235
10.R
(3,e,w,a,u,n)
11
12
13
14
20
21
22
75
76
77
78
79
80
81
82
88
89
136/1
137

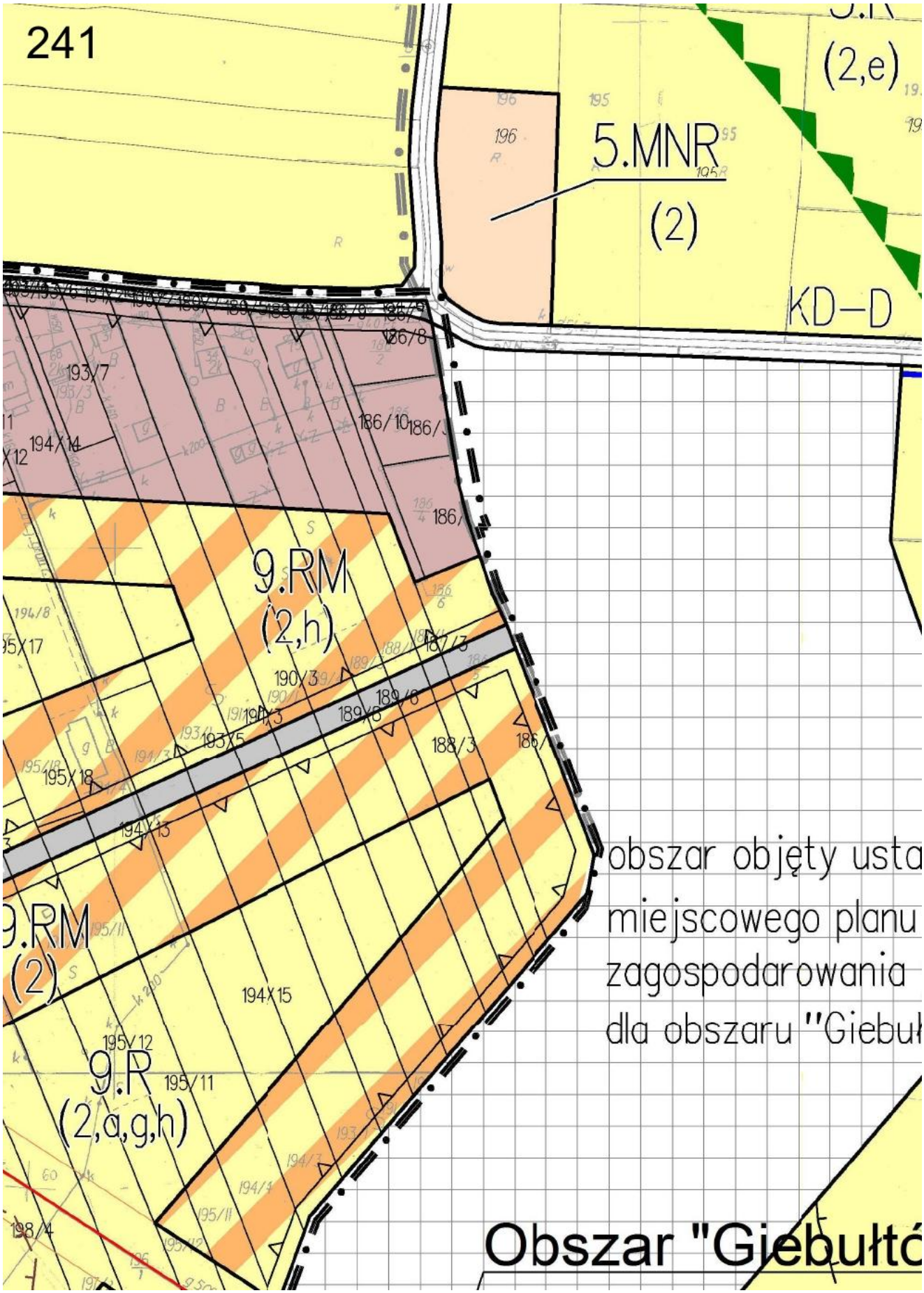

236
).ZL
,a,o,u)
9/5
9/6
8/4
8/89/3
8/6
8/9
8/7
8/2
73/1
10.Z
(3,e,a,
9913
94/2
91
92
9912
103
93
94/1
95
102
90
97
101
136
104
99
100
135
96
98
1082
114
105
106
10.ZN
(3,e,u)

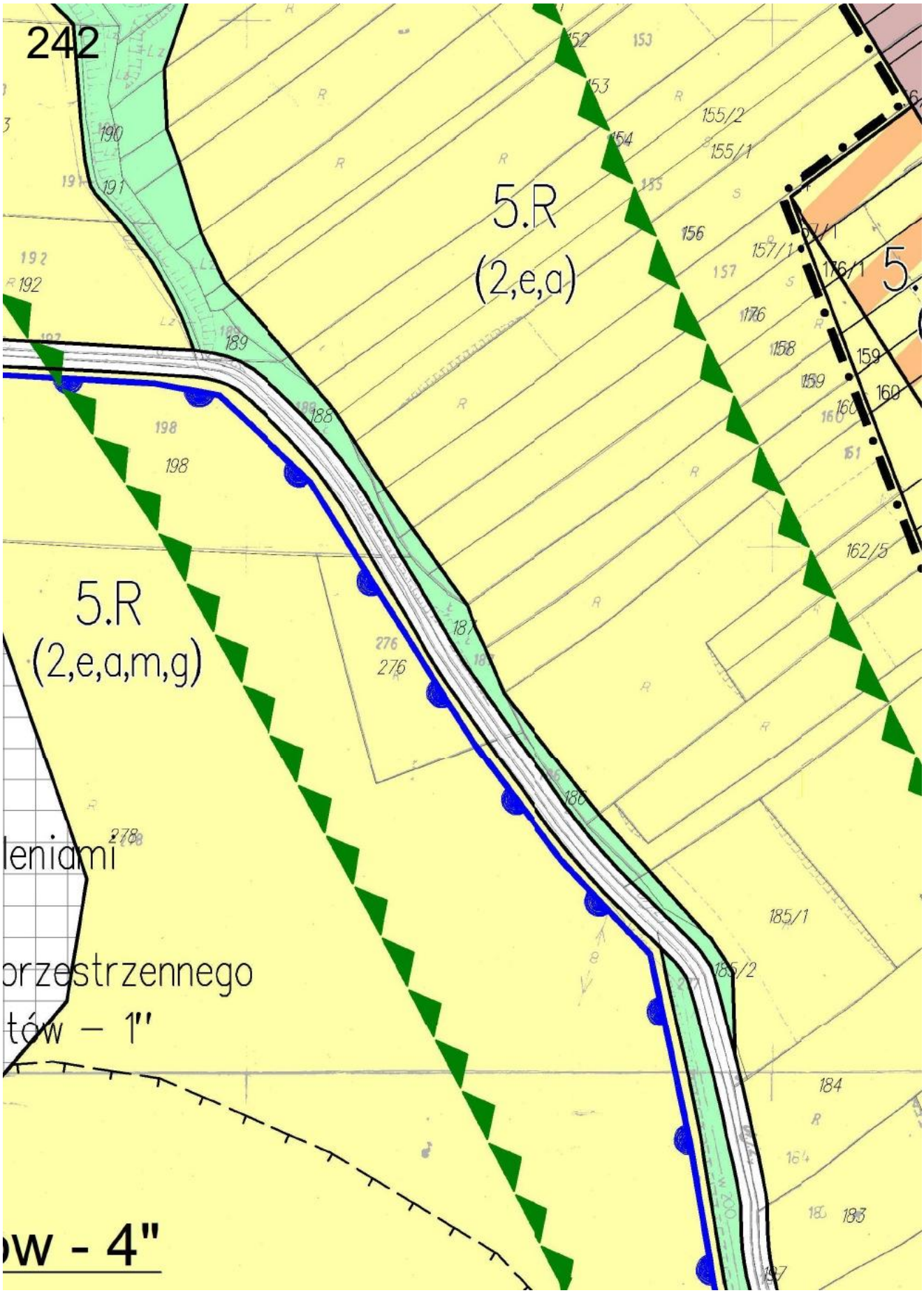

237
32/1
33/1
9/7
9/8
215/1
9908
9909
9910
166
165
167
168/2
168
168/1
Tomaszowice
10.R
(3,e,a,u)
170
171
174/3
172
114
174/20
174/21
173

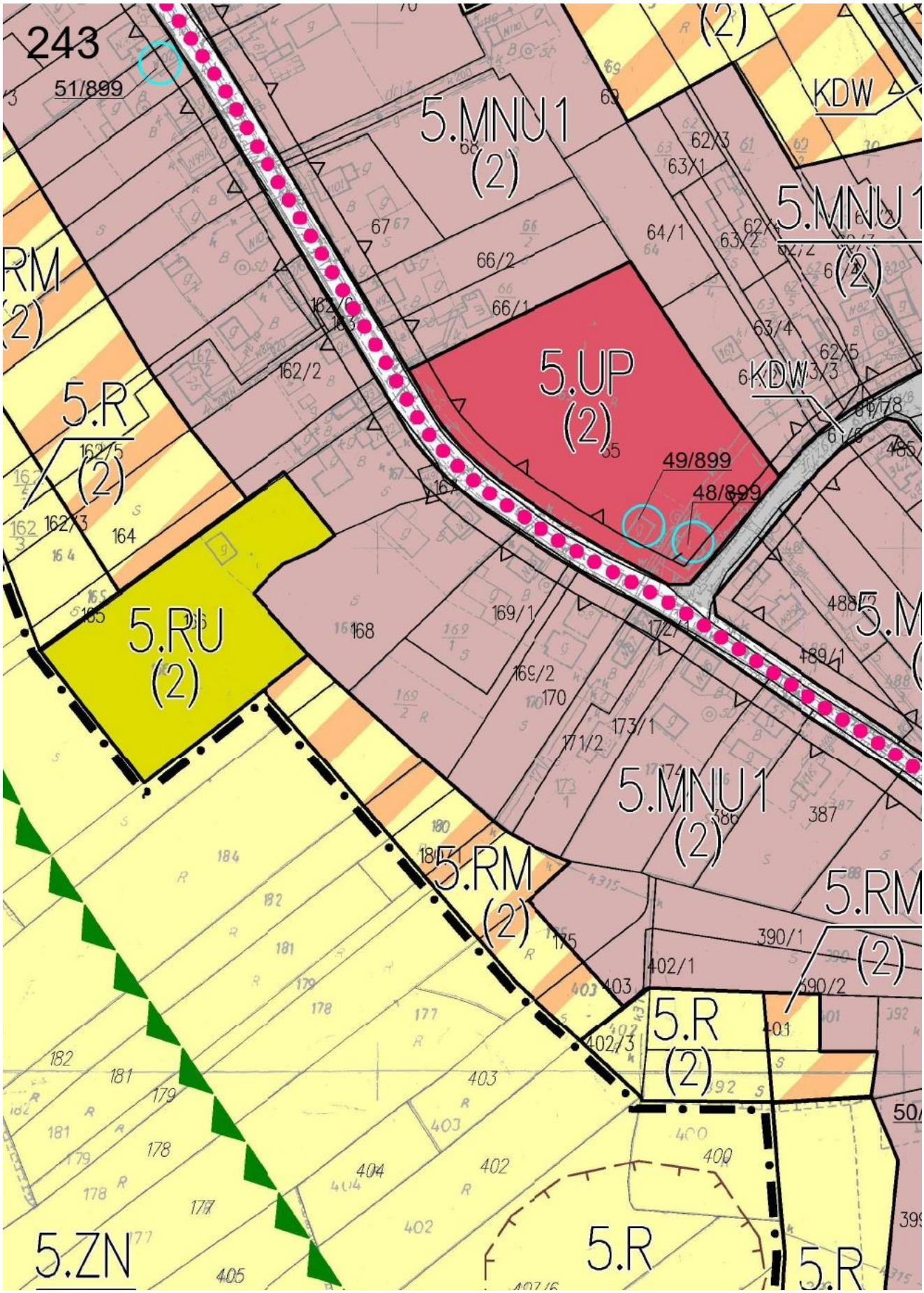

238
52/3
53/3
54/3
55/4
55/5
59/3
60/1
61/3
62/1
68/3
69/1
70/2
71/3
72/3
74/1
77/4
78/3
79/1
77/5
62/1
71/3
9.R
(3,e,w,a,u,h)
KDW
10.ZN
(3,e,u)
83
84/1
85/3
86/6

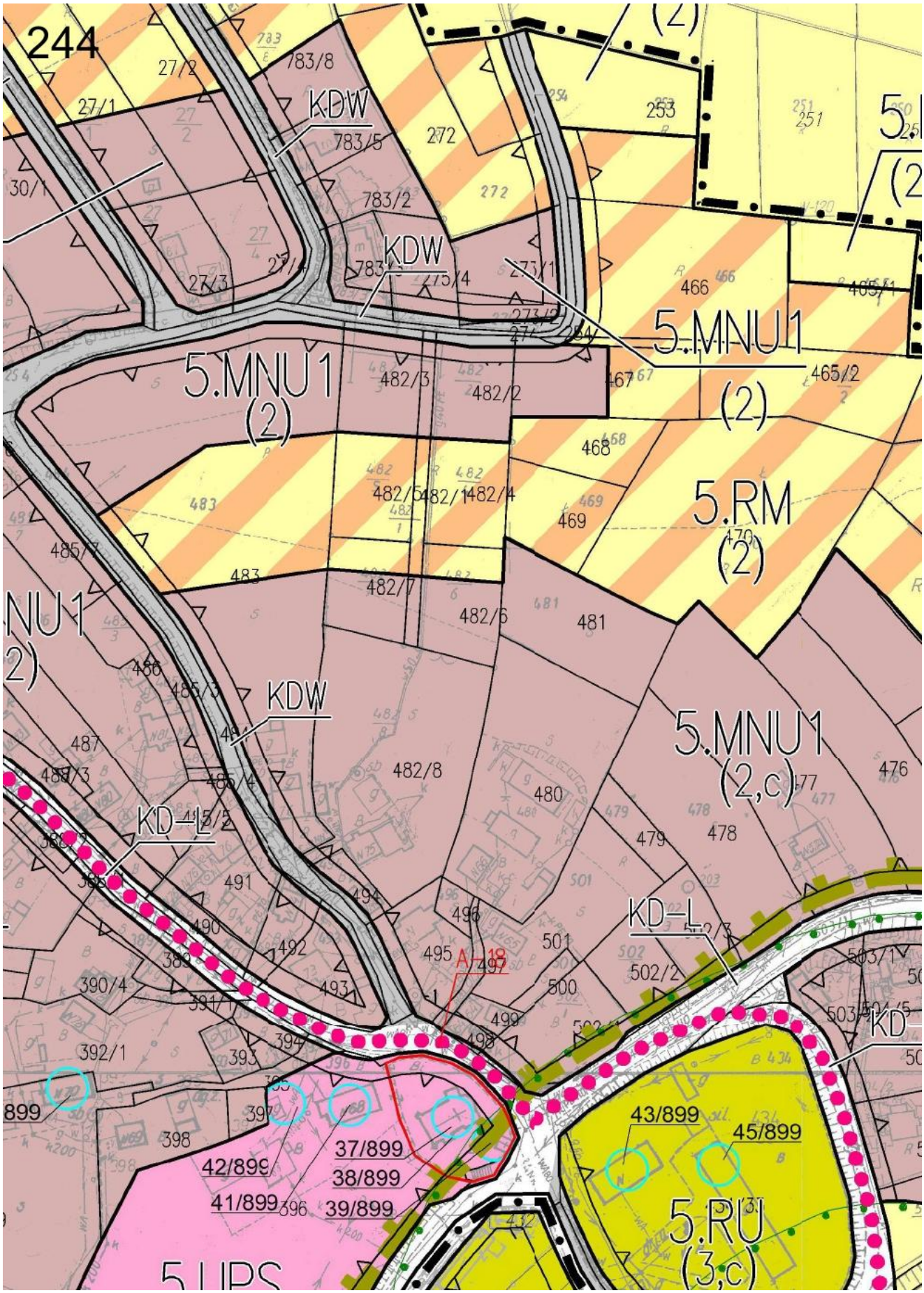

239
(2,h,u)
9.MNU1
(3,a,u,h)
KD-GP
9.RM
(3,u)
9.RM
(3,a,u)
9.ZN
(3,e,u)
9.MNU1
(3,u)
Obszar "Szyce - 1A"

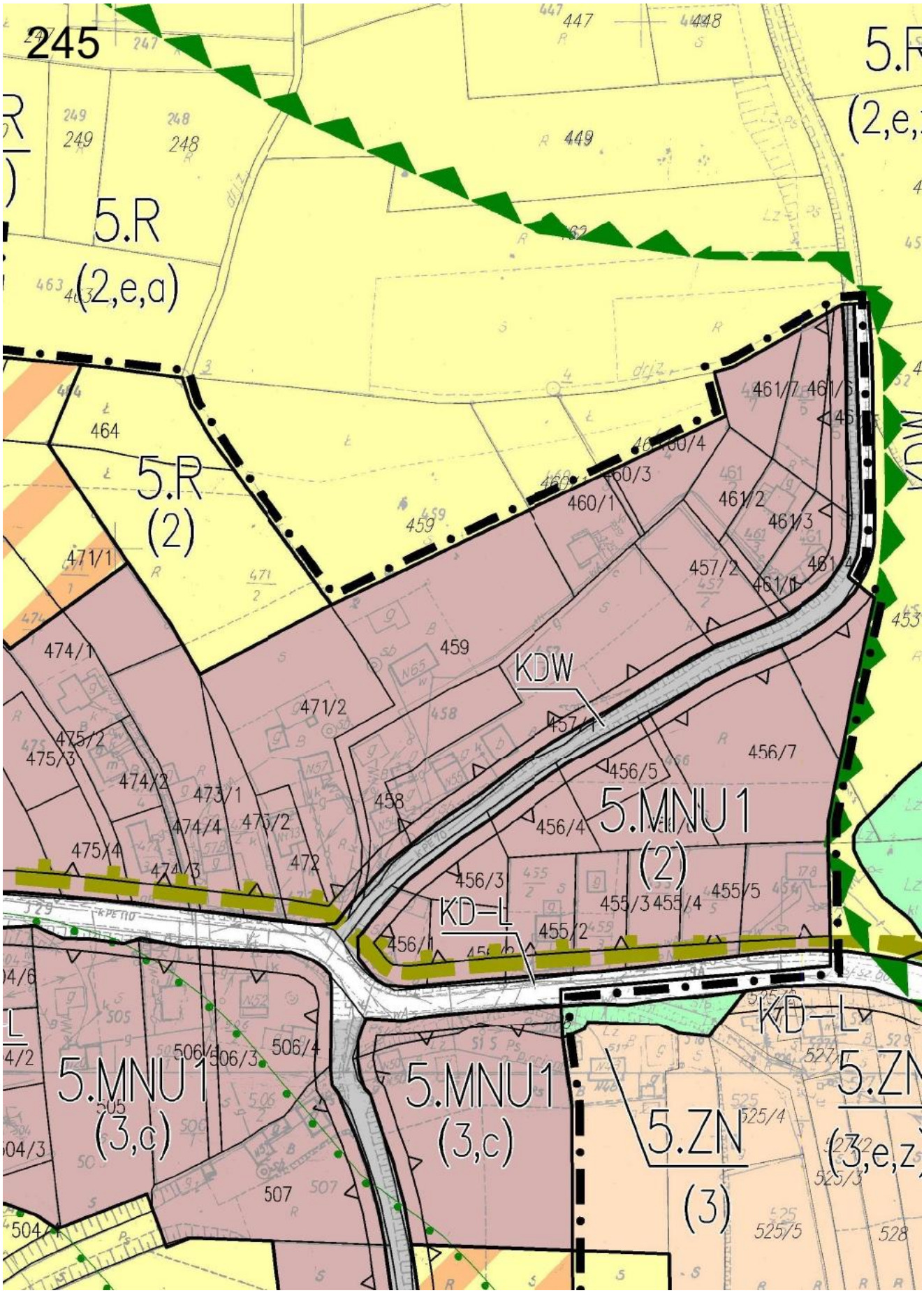

240
(2,h)
KD–D
KD–D
KD–GP
KD–D
9.MNU1
(2,h)
KD–GP
9.R
(2,g,h)
9.RM
(2,h,u)
KDW
KD–GP
9.U
(3,u,h)
9.RM
(2,h)
9.R

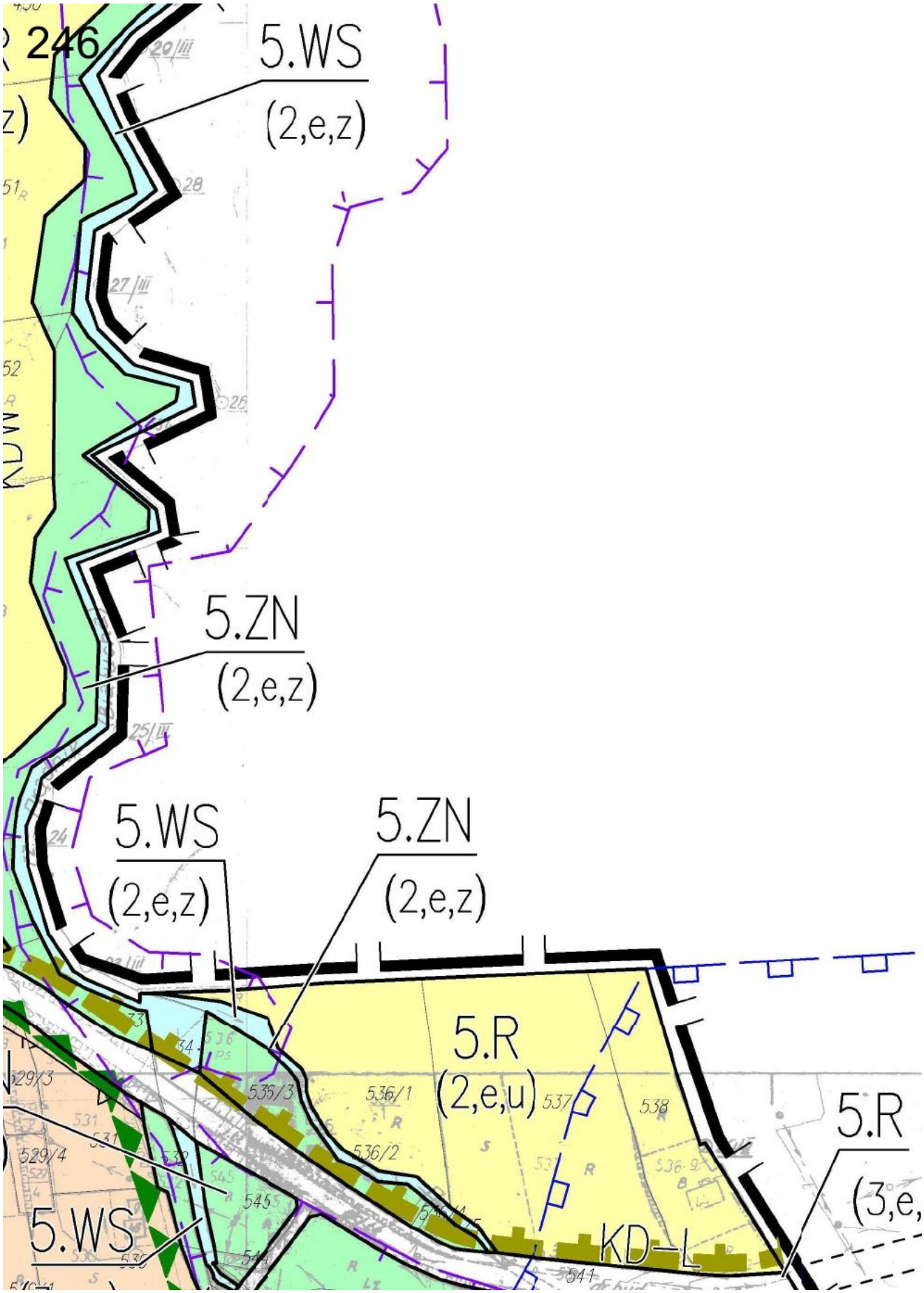

241
(2,e)
5.MNR
(2)
KD–D
193/7
186/8
186/10
194/14
9.RM
(2,h)
190/3
189/6
193/5
188/3
195/18
194/13
obszar objęty usta
miejscowego planu
zagospodarowania
dla obszaru "Giebuł
9.RM
(2)
194/15
195/12
9.R
195/11
(2,a,g,h)
Obszar "Giebułtó


242
5.R
(2,e,a)
5.R
(2,e,a,m,g)
leniami
orzestrzennego
tów – 1"
ow - 4"


243
51/899
5.MNU 1
(2)
KDW
5.MNU 1
(2)
5.UP
(2)
49/899
48/899
KDW
5.R
(2)
5.RU
(2)
5.MNU 1
(2)
5.RM
(2)
5.RM
(2)
5.R
(2)
5.ZN
5.R
5.R

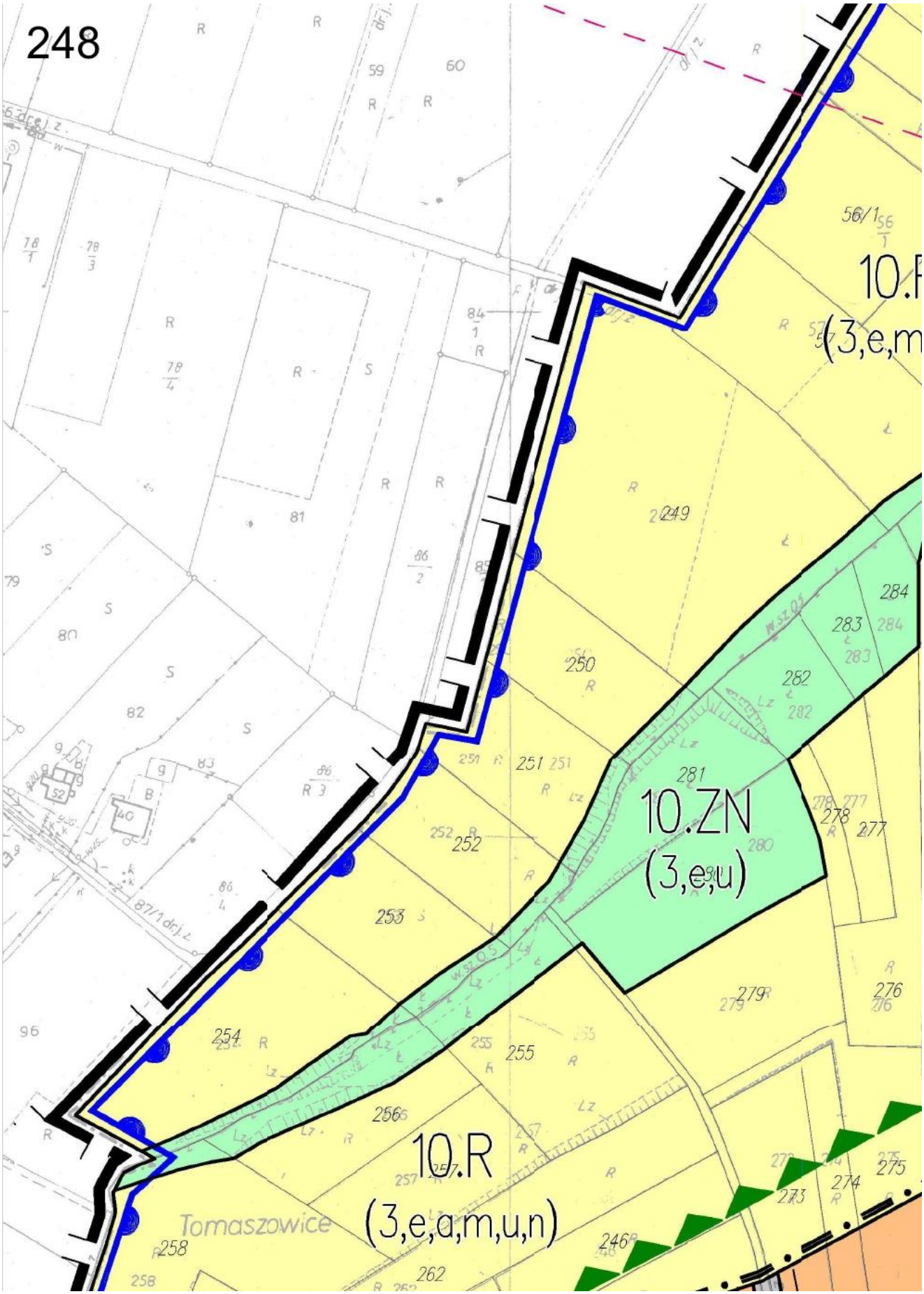

244
KDW
KDW
KDW
5.MNU1
(2)
5.MNU1
(2)
5.RM
(2)
5.MNU1
(2,c)
KD-L
KD-L
KD
5.RU
(3,c)
5.UPS
783/8
783/5
783/2
272
253
466
465/2
468
469
482/3
482/2
482/5
482/1
482/4
482/7
482/6
481
480
479
478
476
487
488/3
485/4
482/8
491
490
492
494
495
496
501
500
502/2
503/1
499
498
393
394
392/1
390/4
391/1
398
397
396
43/899
45/899
37/899
38/899
39/899
42/899
41/899
899

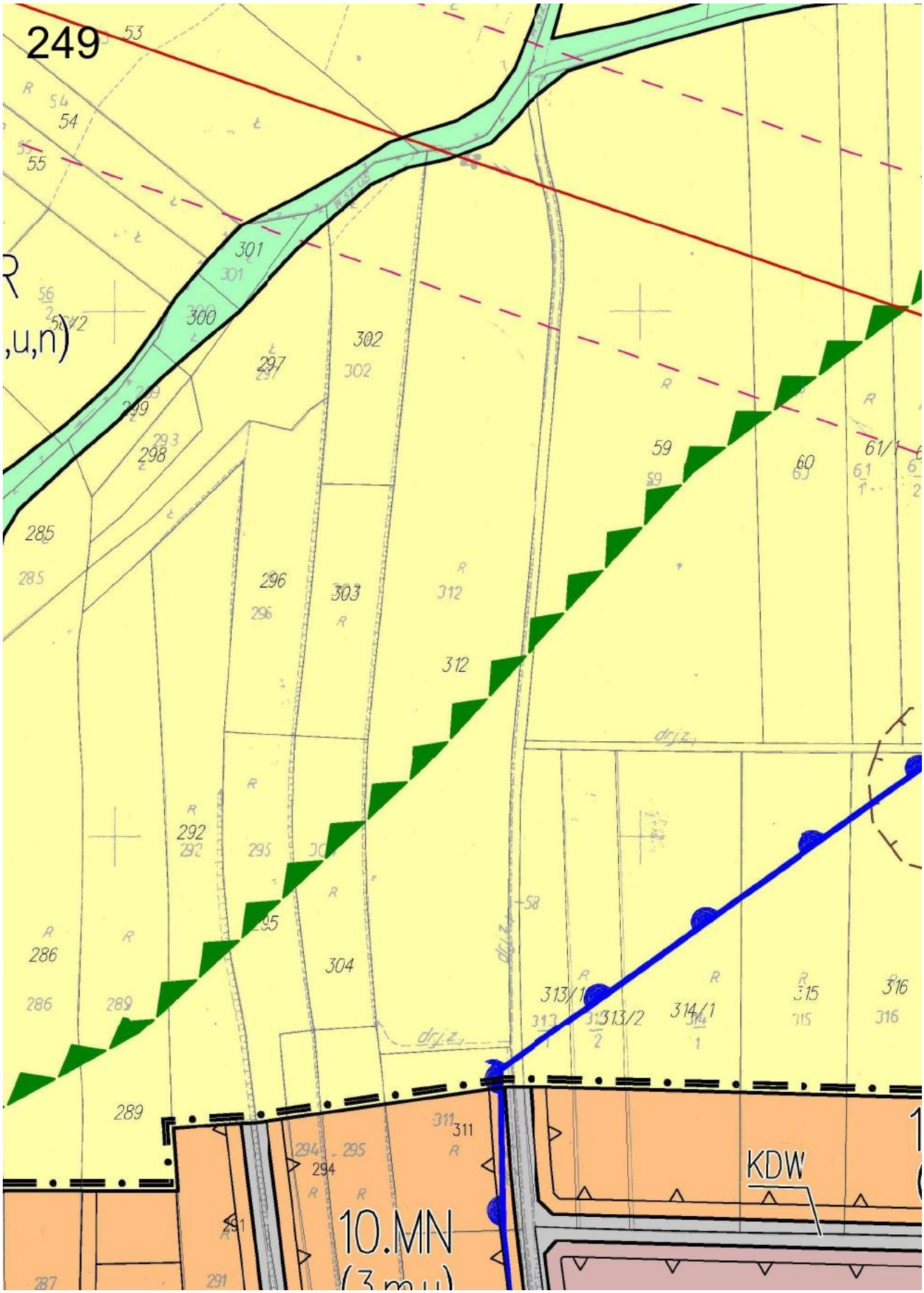

245
5.R
(2,e,a)
5.R
(2)
5.MNU 1
(2)
5.MNU1
(3,c)
5.MNU1
(3,c)
5.ZN
(3)
KDW
KD–L
KD–L
464
471/1
474/1
475/2
475/3
474/2
473/1
474/4
475/4
474/3
472
471/2
459
458
457/1
457/2
461/2
461/3
460/1
456/7
456/5
456/4
456/3
455/3
455/4
455/5
455/2
506/4
506/3
505
507
504/1
525/4
525/5
528

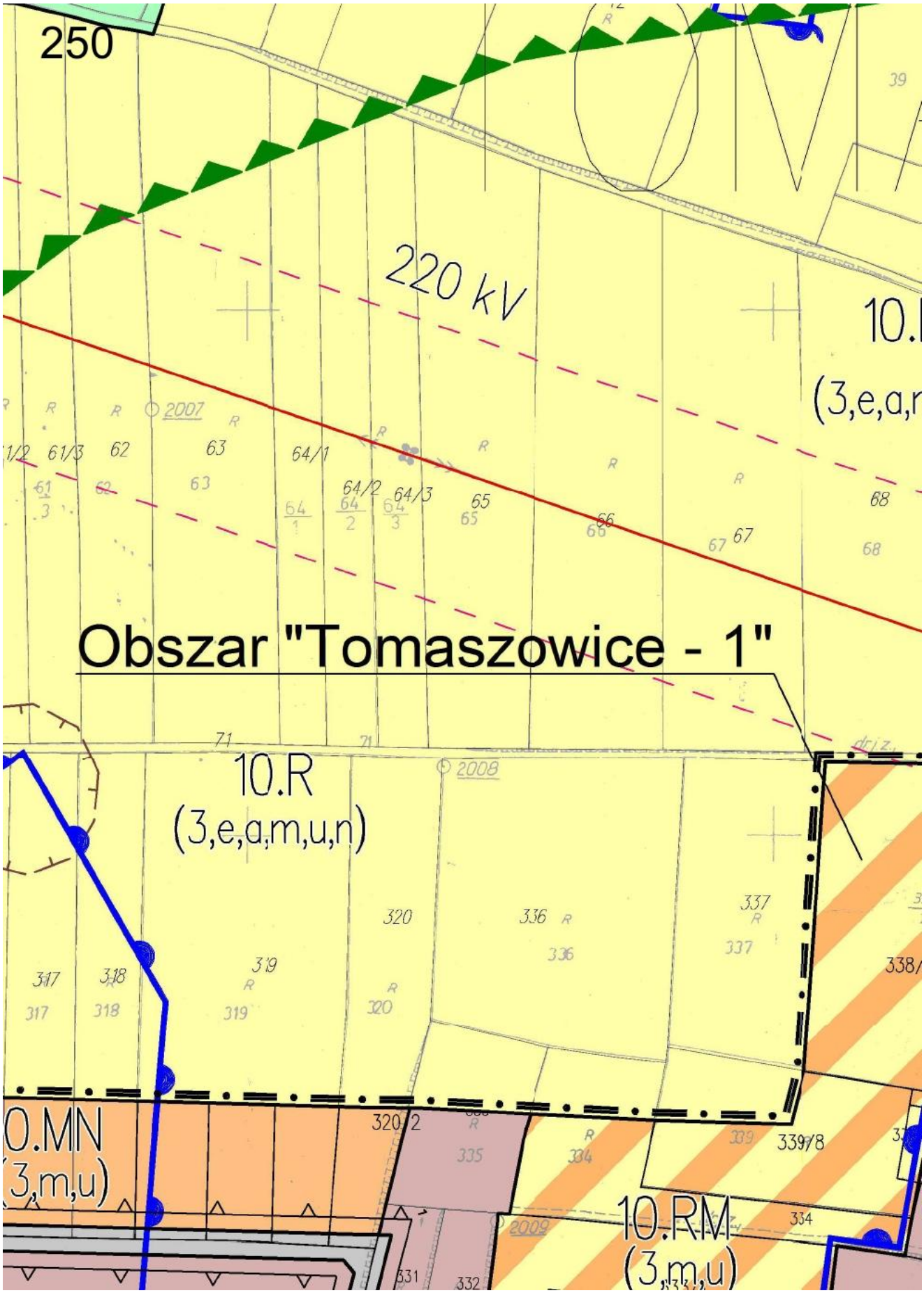

246
5.WS
(2,e,z)
5.ZN
(2,e,z)
5.WS
(2,e,z)
5.ZN
(2,e,z)
5.R
(2,e,u)
5.R
(3,e,
5.WS
KD-L
536/1
536/2
536/3
529/3
529/4
537
538
545
541

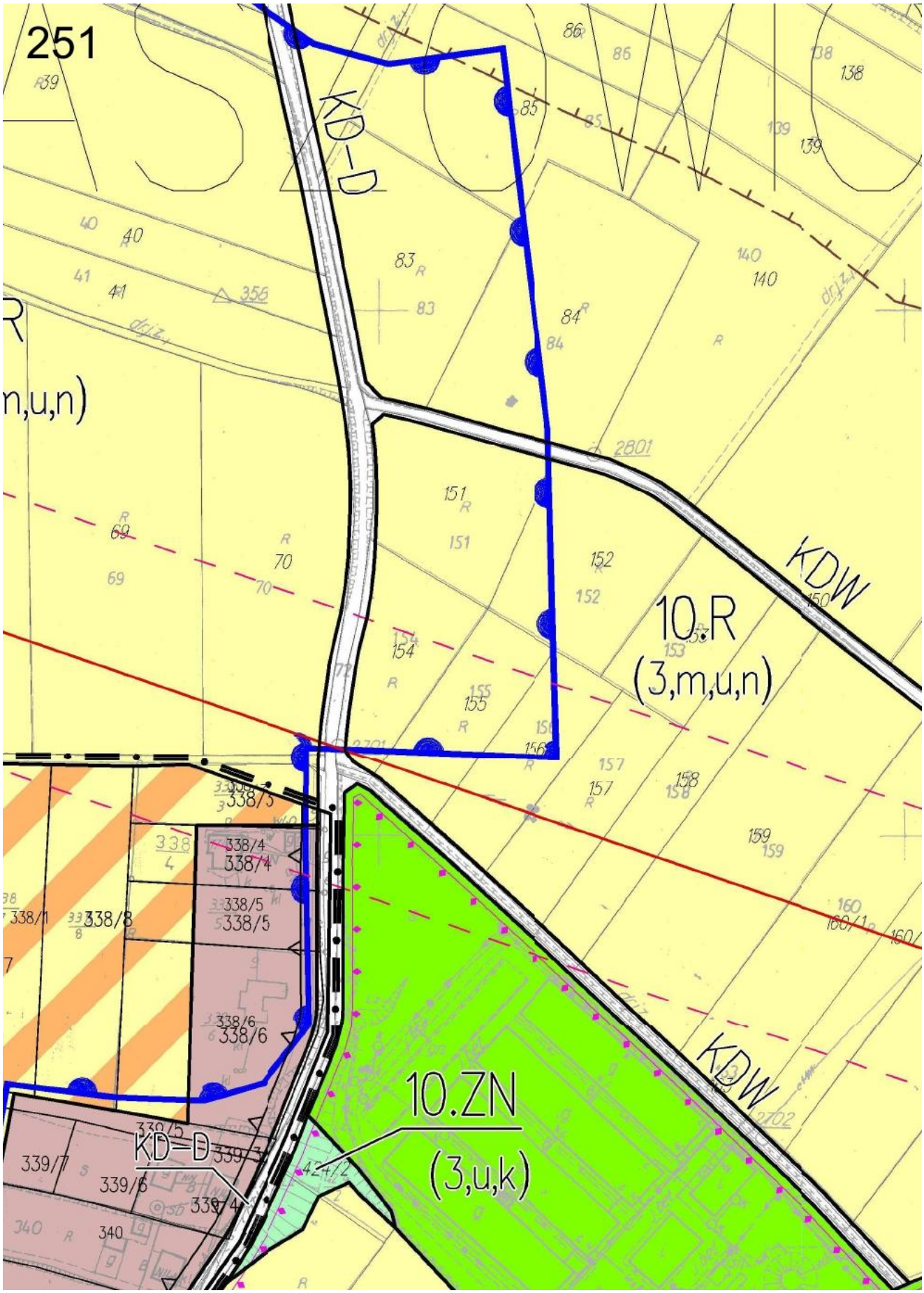
247

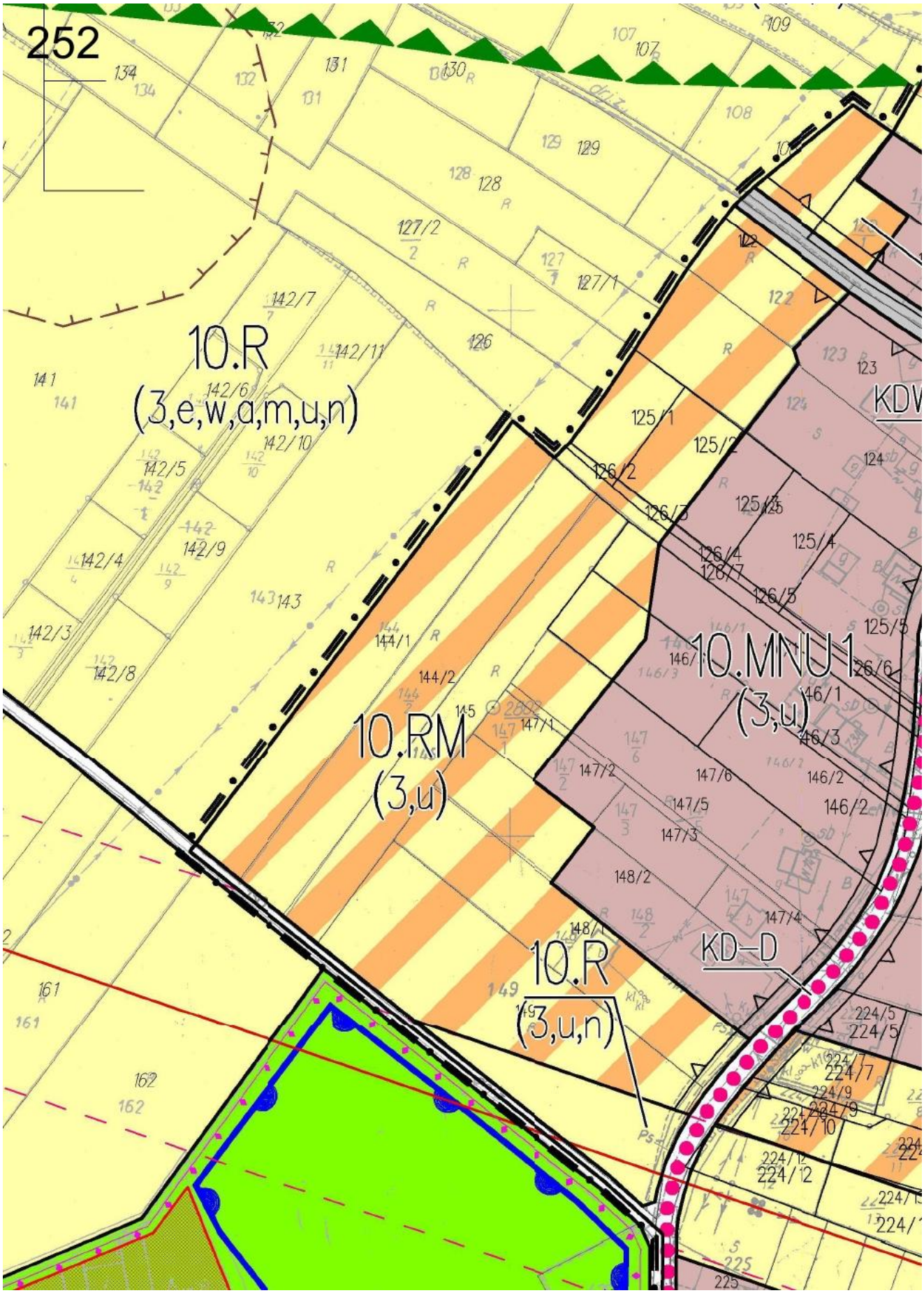


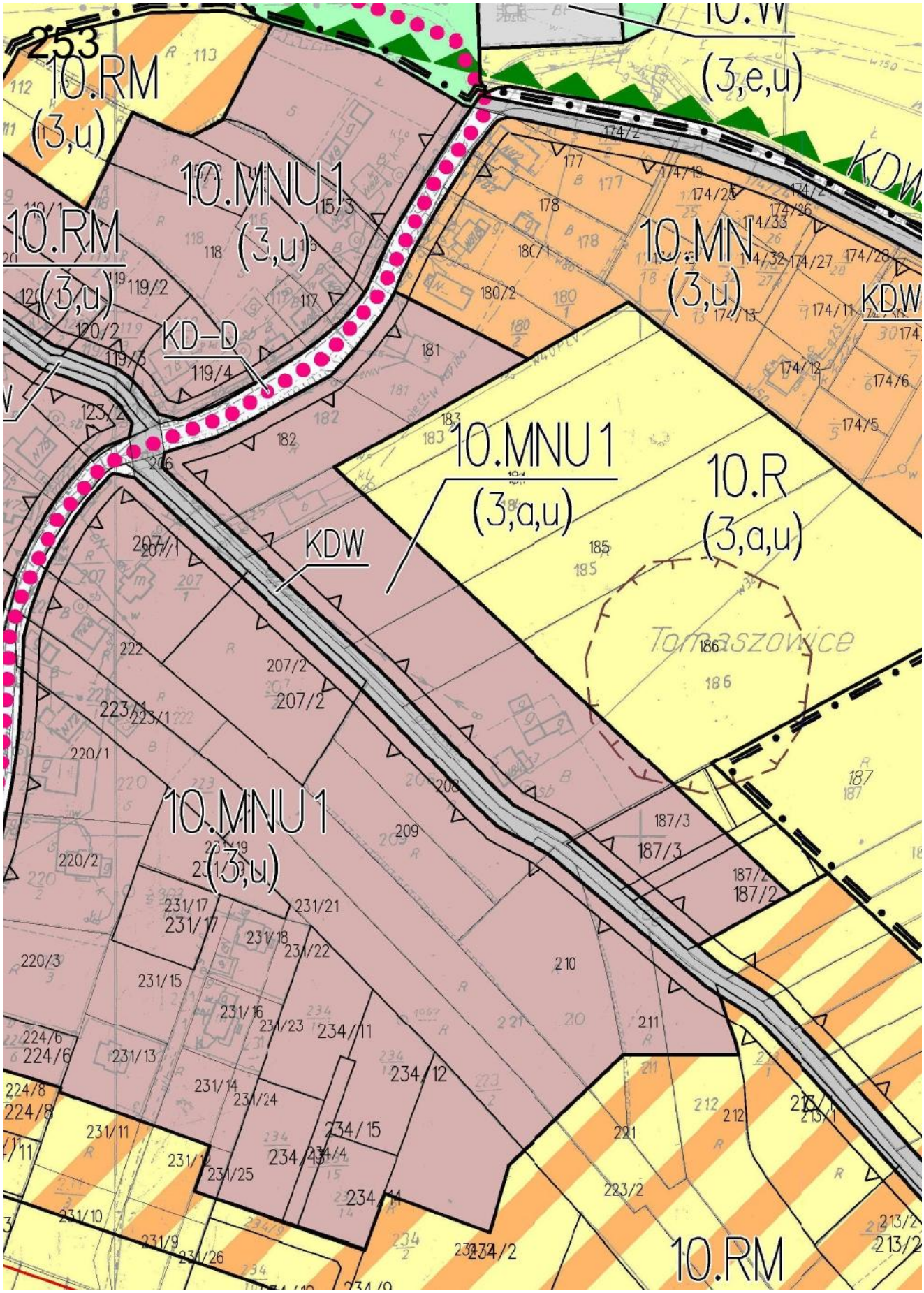

248
10.ZN
(3,e,u)
10.R
(3,e,a,m,u,n)
Tomaszowice

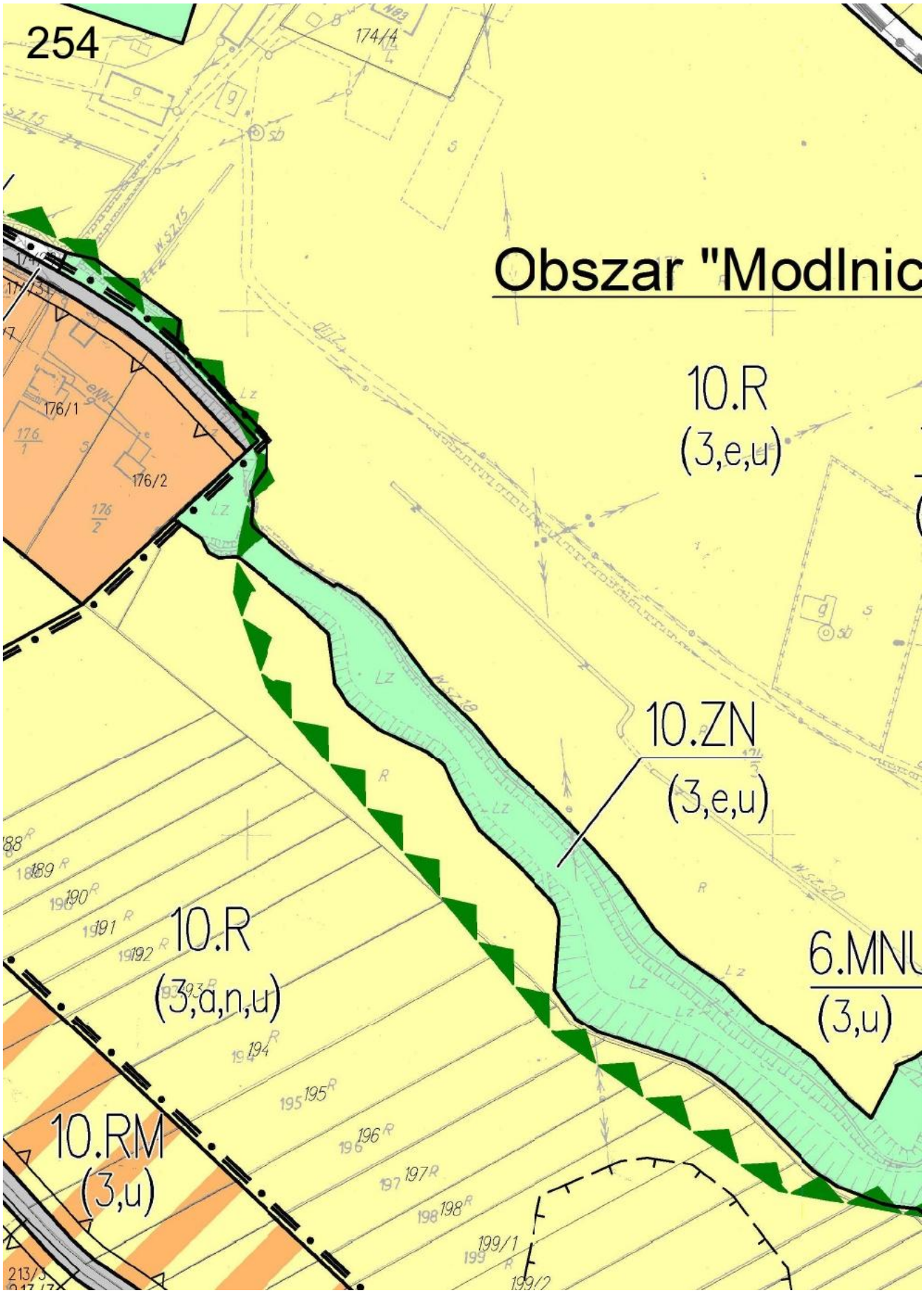

249
53
54
55
301
300
302
297
298
299
293
285
296
303
312
292
295
286
289
304
58
59
60
61/1
313/1
313/2
314/1
315
316
311
294
10.MN
(3 m.n)
KDW
dr.j.z.

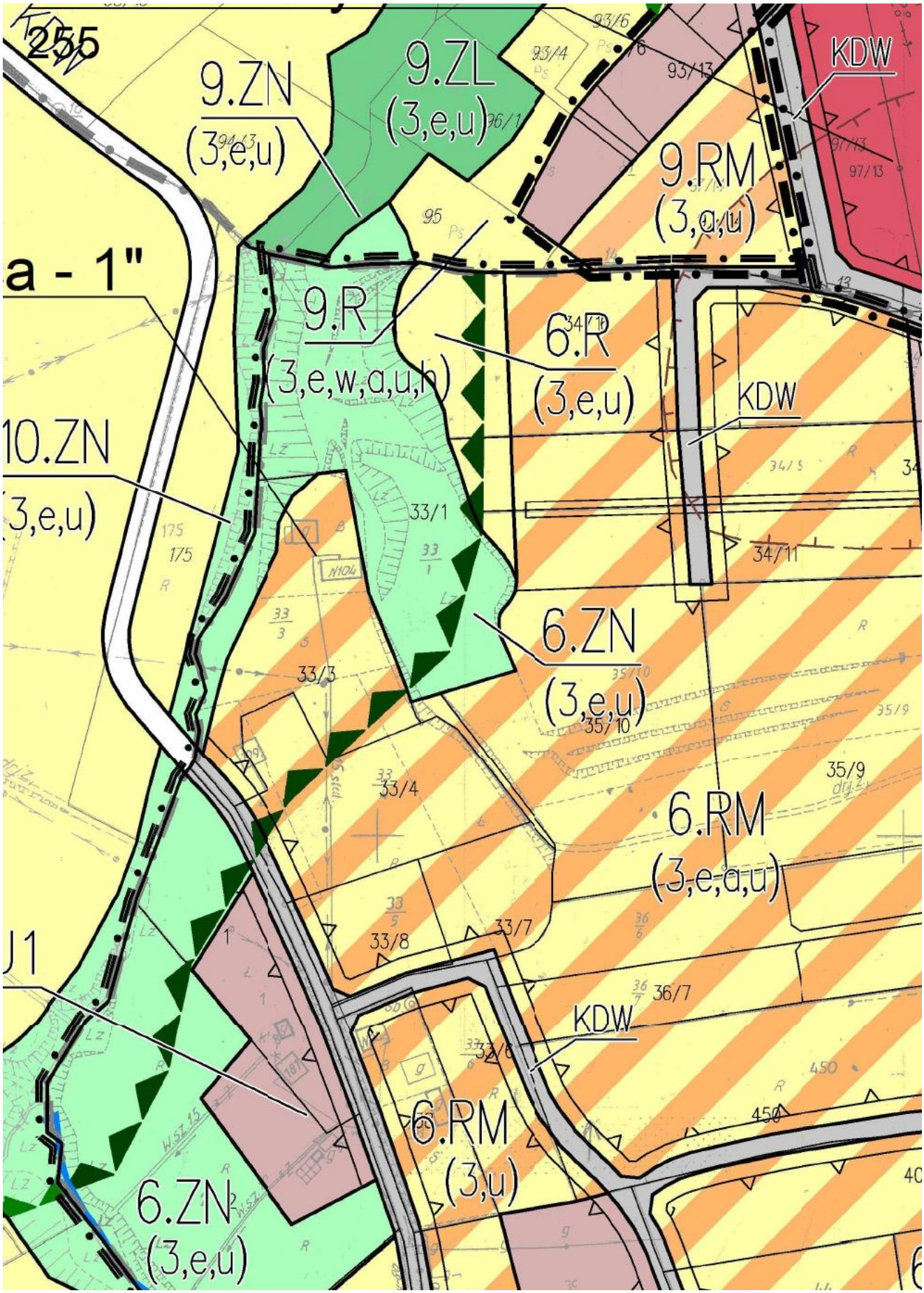

250
220 kV
Obszar "Tomaszowice - 1"
10.R
(3,e,a,m,u,n)
10.RM
(3,m,u)
2007
2008
2009

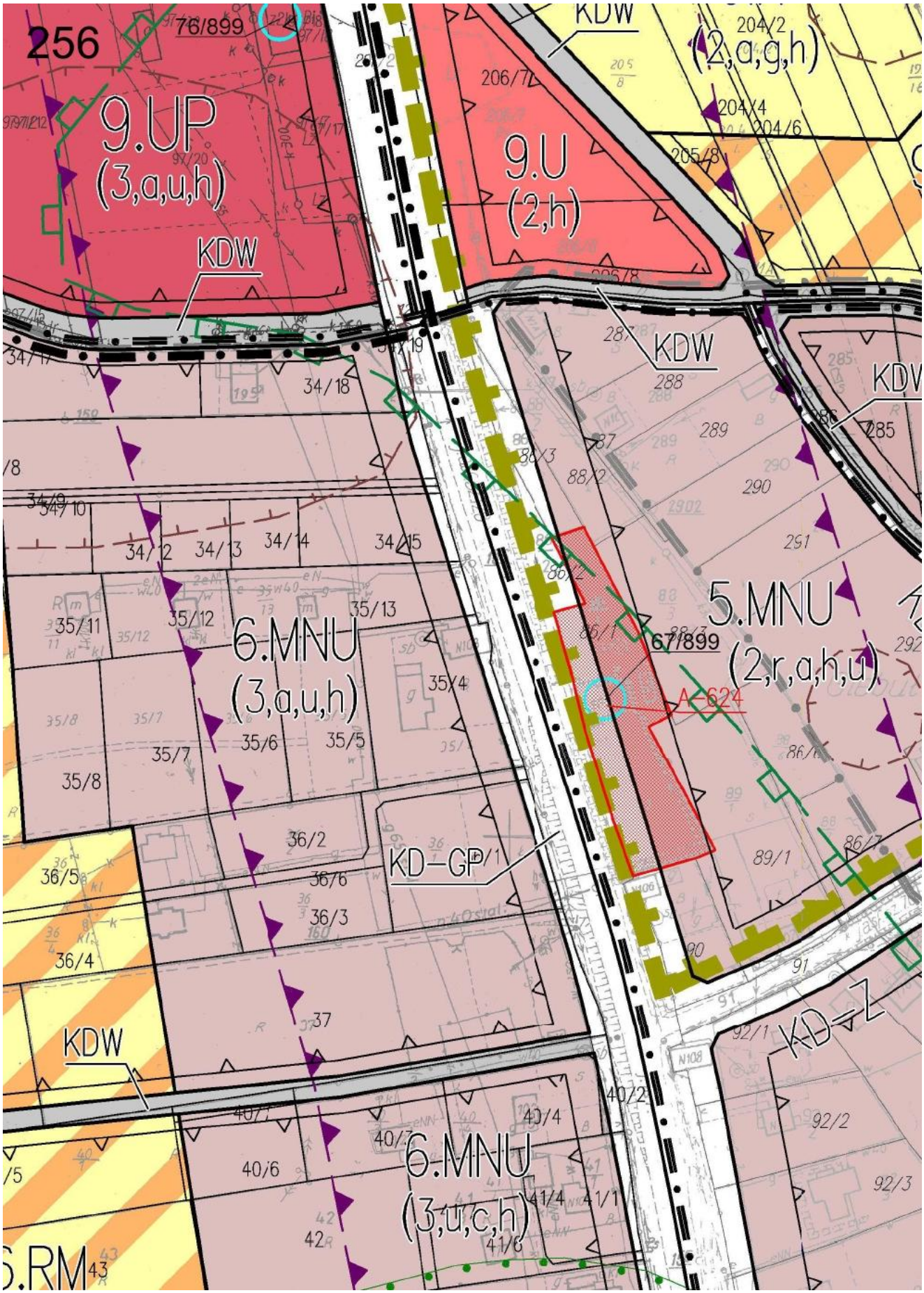

251
KD-D
KDW
10.R
(3,m,u,n)
10.ZN
(3,u,k)
KD-D
KDW
338/3
338/4
338/5
338/6
338/1
338/8
339/7
339/6
339/4
340
2801
2702

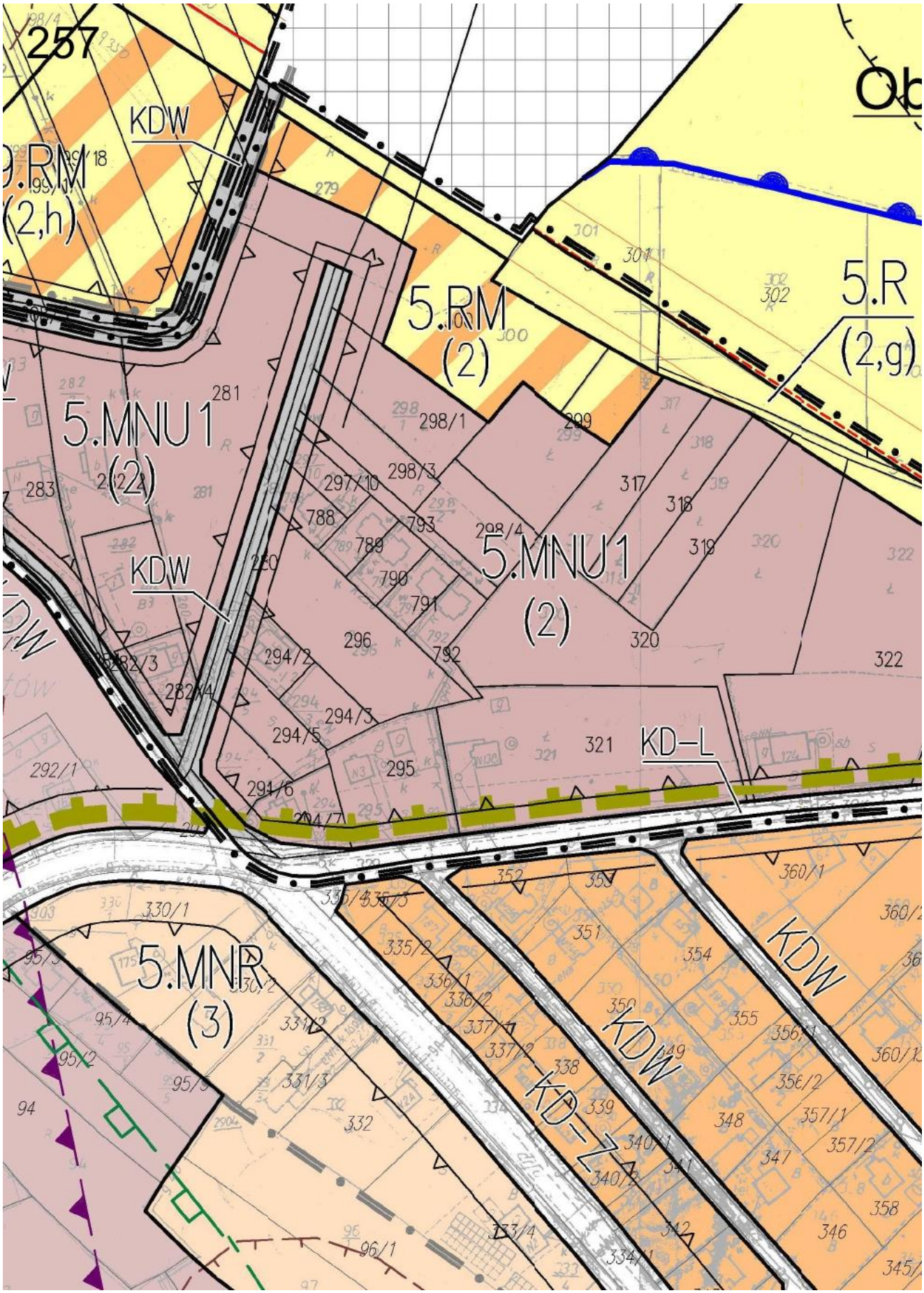

252
10.R
(3,e,w,a,m,u,n)
10.RM
(3,u)
10.MNU 1
(3,u)
10.R
(3,u,n)
KD-D
KDW

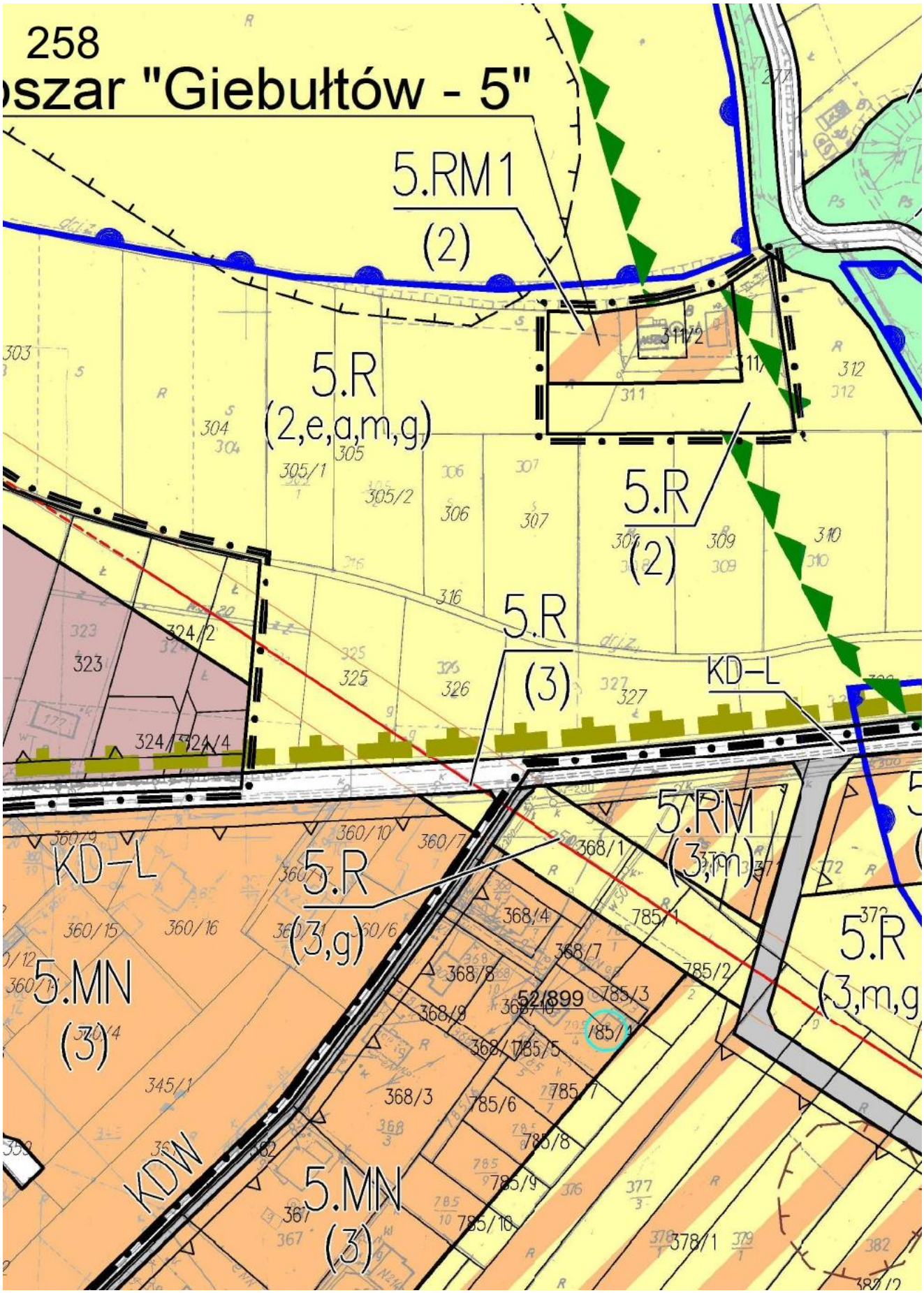

253
10.RM
(3,u)
10.MNU1
(3,u)
10.RM
(3,u)
KD–D
119/4
10.MN
(3,u)
KDW
10.MNU1
(3,a,u)
10.R
(3,a,u)
KDW
Tomaszowice
10.MNU1
(3,u)
10.RM

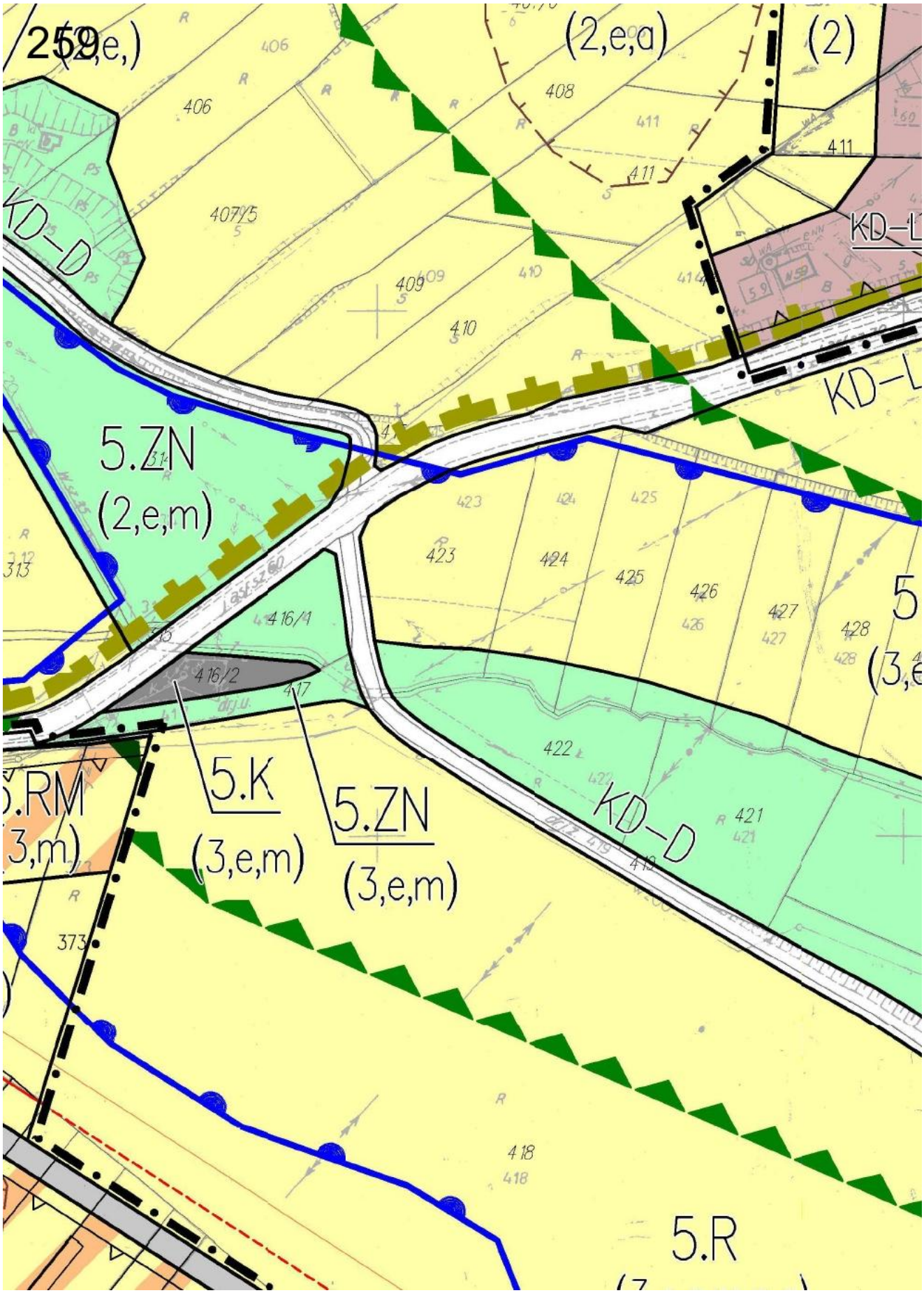

254
Obszar "Modlnic
10.R
(3,e,u)
10.ZN
(3,e,u)
10.R
(3,a,n,u)
10.RM
(3,u)
6.MNU
(3,u)
176/1
176/2
174/4


9.ZN
(3,e,u)
9.ZL
(3,e,u)
KDW
9.RM
(3,a,u)
a - 1"
9.R
(3,e,w,a,u,h)
6.R
(3,e,u)
KDW
10.ZN
(3,e,u)
33/1
34/11
6.ZN
(3,e,u)
33/3
35/10
35/9
6.RM
(3,e,a,u)
33/4
33/8
33/7
36/7
KDW
6.RM
(3,u)
6.ZN
(3,e,u)

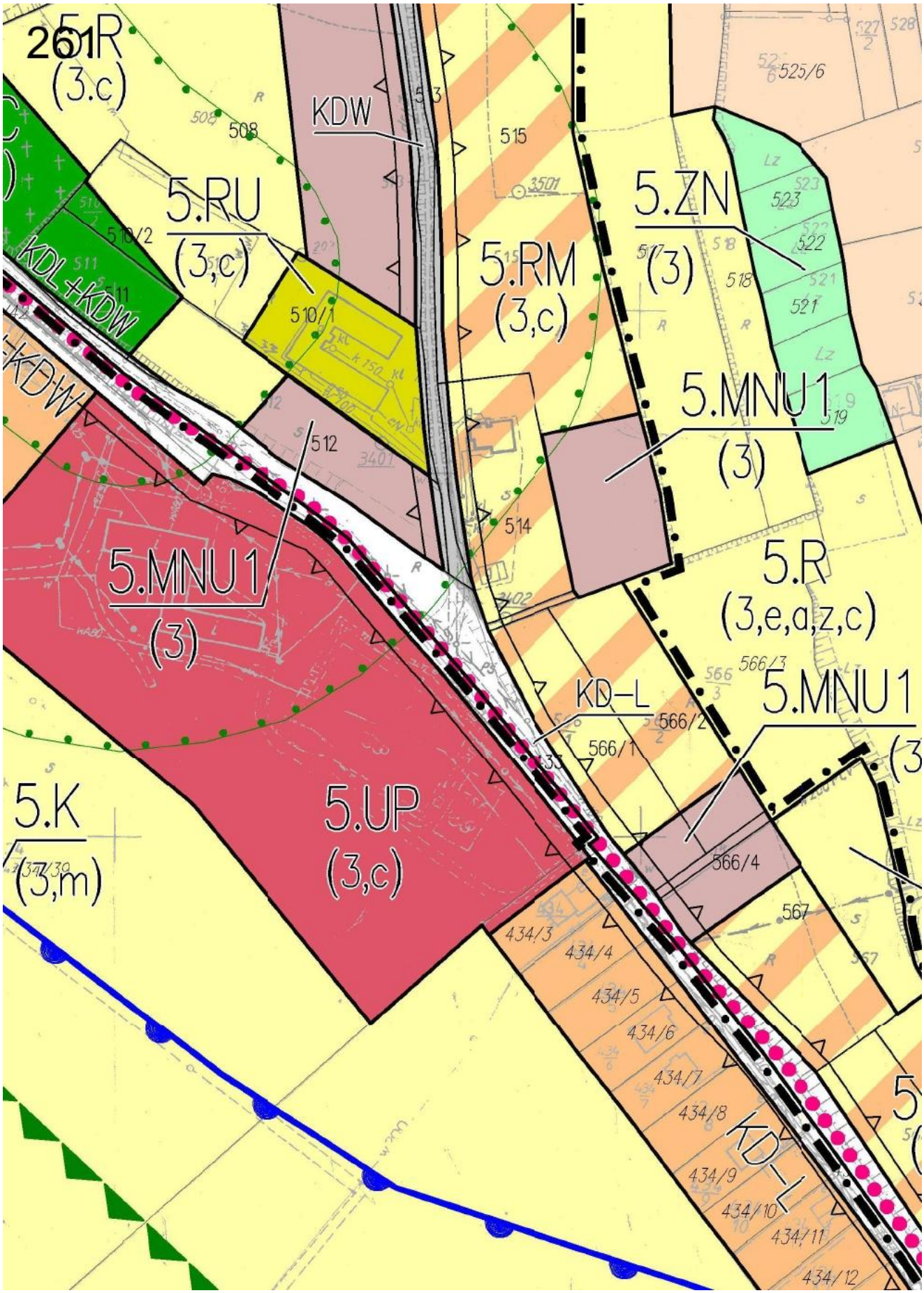

256
76/899
9.UP
(3,a,u,h)
KDW
9.U
(2,h)
206/7
204/2
(2,a,g,h)
204/4
204/6
205/8
KDW
288
289
290
291
285
34/18
34/12
34/13
34/14
34/15
35/11
35/12
35/13
6.MNU
(3,a,u,h)
35/4
35/5
35/6
35/7
35/8
5.MNU
(2,r,a,h,u)
67/899
A-624
36/2
36/3
36/4
36/5
36/6
KD-GP/1
KDW
37
40/2
40/4
40/6
6.MNU
(3,u,c,h)
41/1
41/4
41/6
42
43
89/1
91
92/1
92/2
92/3
KD-Z

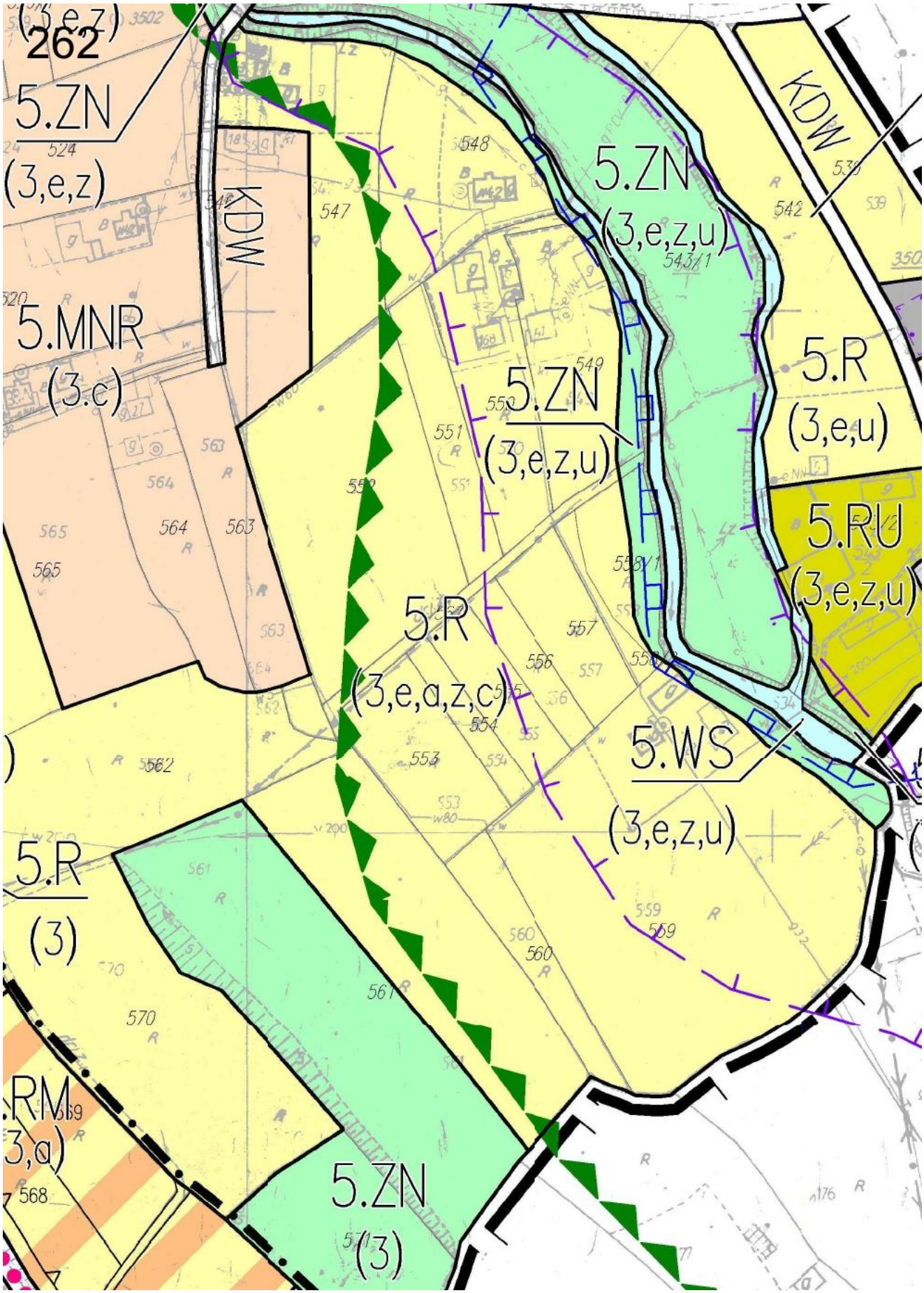

257
KDW
5.RM
(2,h)
5.RM
(2)
5.R
(2,g)
5.MNU 1
(2)
281
283
298/1
299
298/3
297/10
317
318
319
788
793
789
790
791
298/4
5.MNU 1
(2)
KDW
296
792
320
322
294/2
294/3
294/5
321
KD-L
295
291/6
292/1
330/1
5.MNR
(3)
335/2
336/1
336/2
337/1
337/2
338
339
340/1
340/2
KDW
KDW
KD-Z
348
347
357/1
357/2
358
346
345
332
331/3
96/1
94
95/4
95/2
95/3
360/1
351
354
355
356/1
356/2
352
353
350

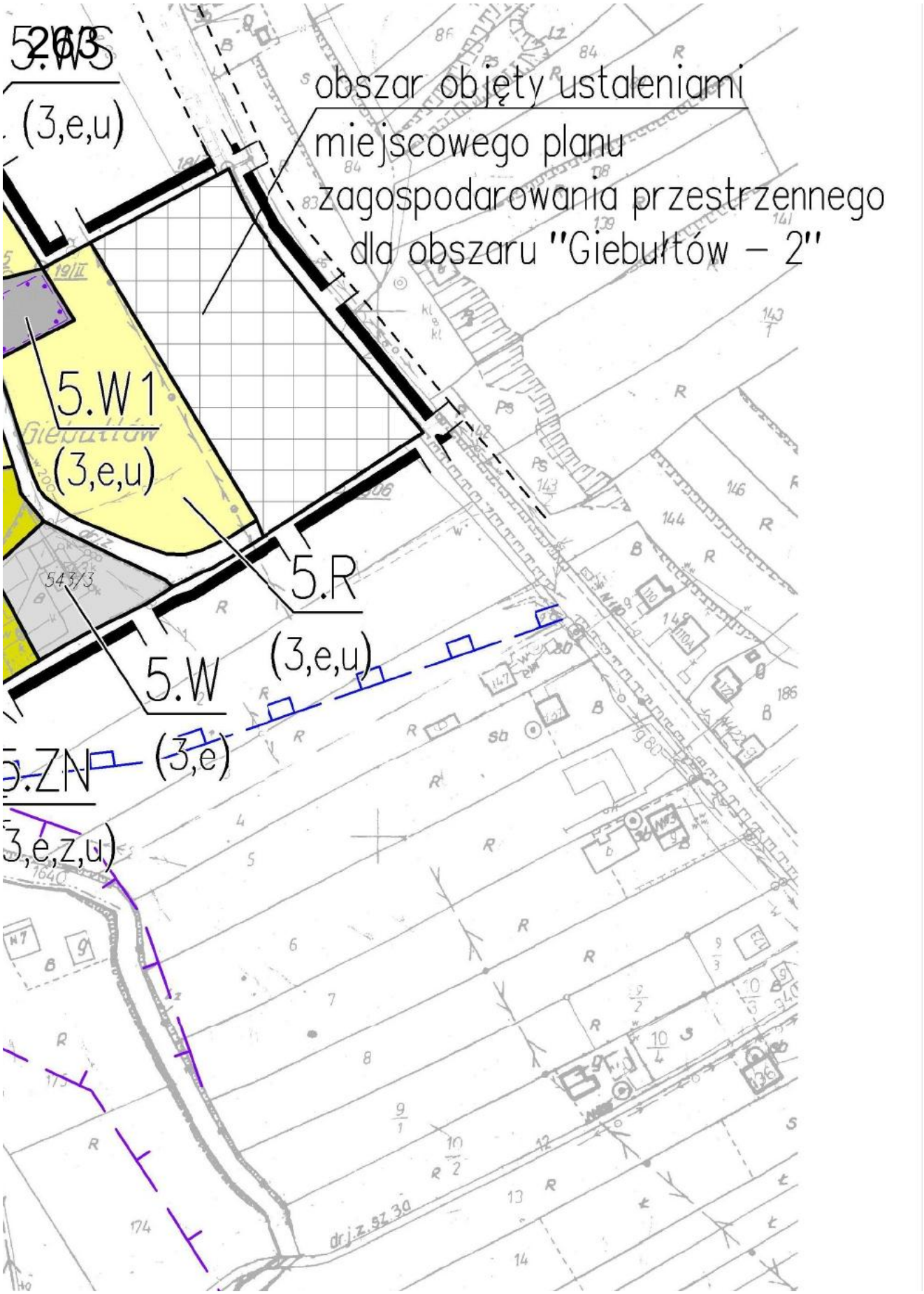

258
szar "Giebułtów - 5"
5.RM1
(2)
5.R
(2,e,a,m,g)
5.R
(2)
5.R
(3)
KD-L
5.RM
(3,m)
5.R
(3,g)
KD-L
5.MN
(3)
5.MN
(3)
5.R
(3,m,g
KDW
52/899

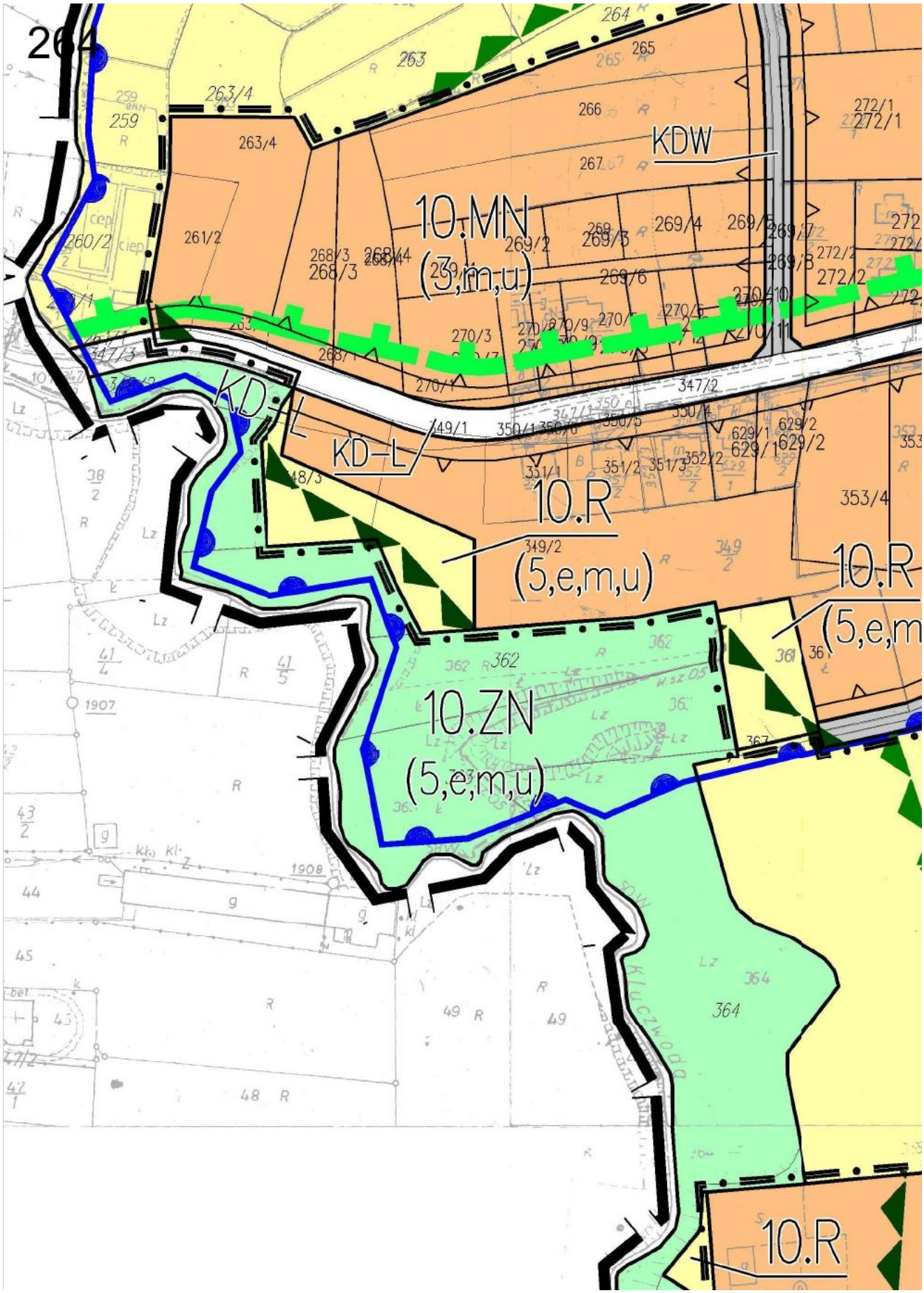

259
(2,e,)
(2,e,a)
(2)
406
408
411
407/5
409
410
KD–D
KD–L
5.ZN
(2,e,m)
423
424
425
426
427
428
416/1
416/2
417
422
421
5.K
(3,e,m)
5.ZN
(3,e,m)
KD–D
5.RM
(3,m)
373
418
5.R

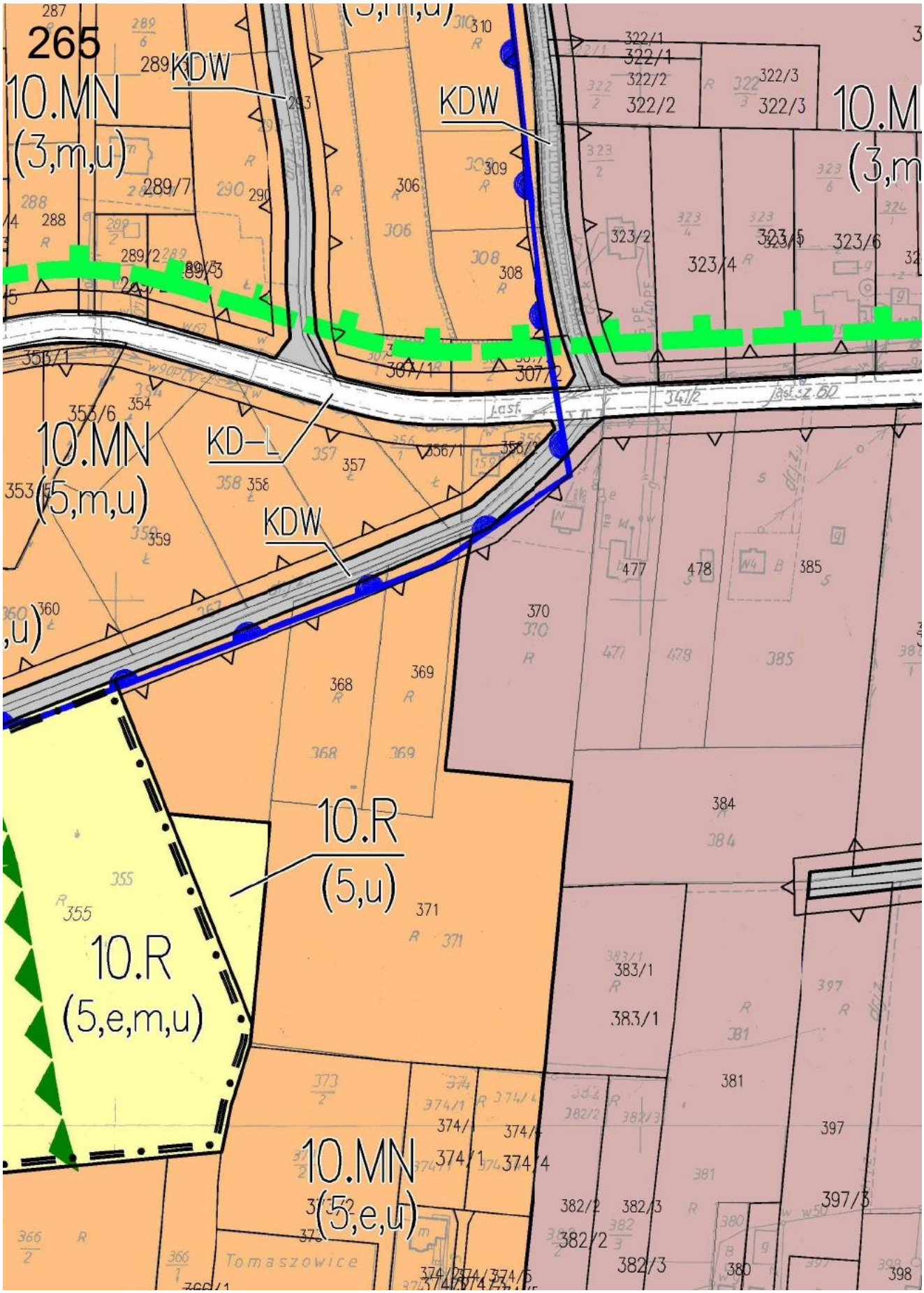

260
(2,r,c)
KDW
5.RU
(3,c)
5.U
(3,c)
5.MN
(3,c)
Giebułtów
5.W
(3,e,m)
5.ZN
(3,e,m)
434/37
434/45
434/38
434/41
413/3
3/2
3303

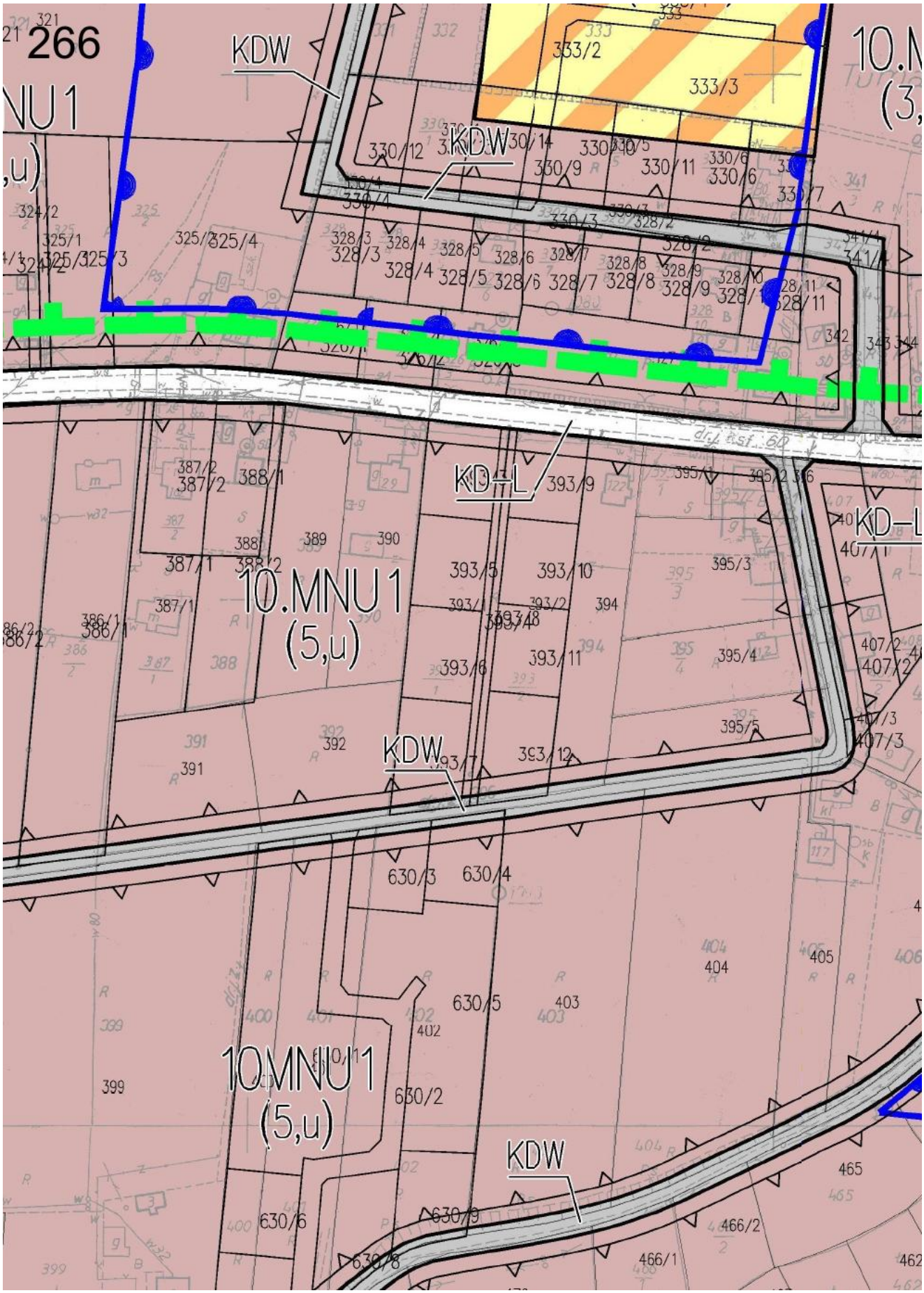

5.R
(3.c)
KDW
5.RU
(3,c)
KDL+KDW
5.RM
(3,c)
5.ZN
(3)
5.MNU1
(3)
5.MNU1
(3)
5.R
(3,e,a,z,c)
KD-L
5.MNU1
5.K
(3,m)
5.UP
(3,c)
KD-L
508
513
515
525/6
523
522
521
518
519
510/2
511
510/1
512
514
566/3
566/2
566/1
566/4
567
434/3
434/4
434/5
434/6
434/7
434/8
434/9
434/10
434/11
434/12

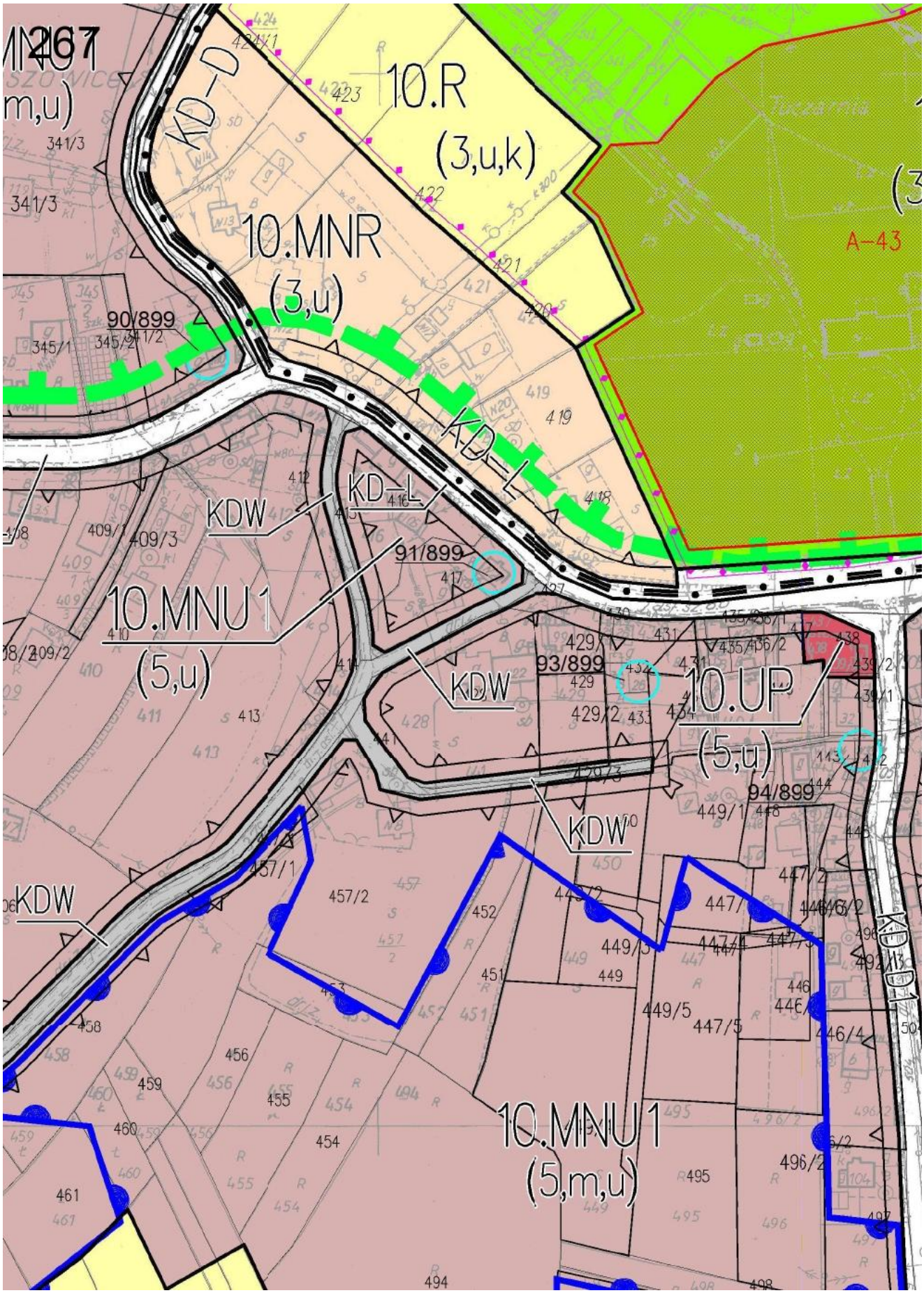

262
5.ZN
(3,e,z)
KDW
5.MNR
(3.c)
5.ZN
(3,e,z,u)
KDW
5.R
(3,e,u)
5.ZN
(3,e,z,u)
5.RU
(3,e,z,u)
5.R
(3,e,a,z,c)
5.WS
(3,e,z,u)
5.R
(3)
5.ZN
(3)

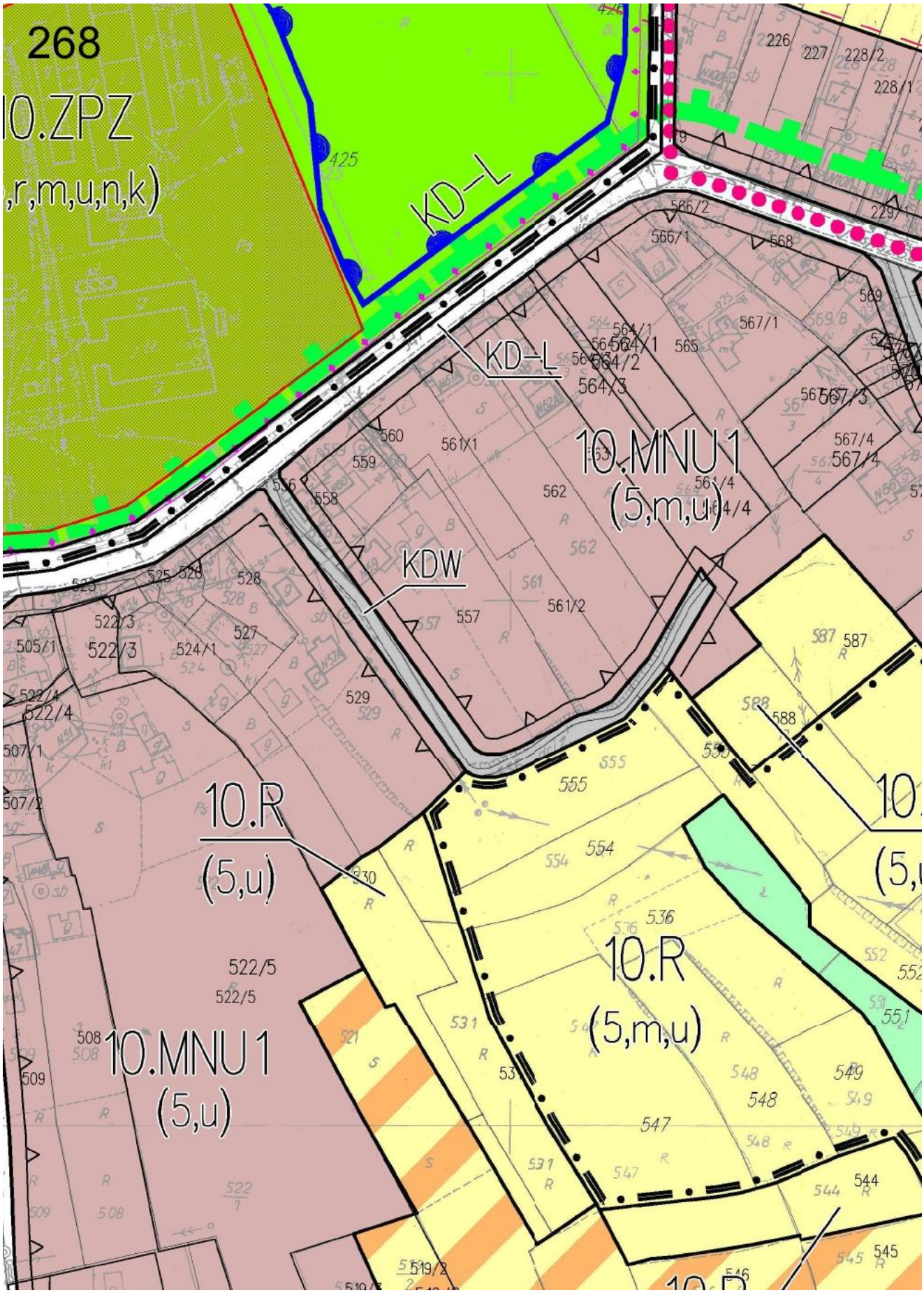

obszar objęty ustaleniami
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru "Giebułtów – 2"
5.W1
(3,e,u)
5.R
(3,e,u)
5.W
(3,e)
(3,e,z,u)
(3,e,u)
543/3
dr j.z. 97.30

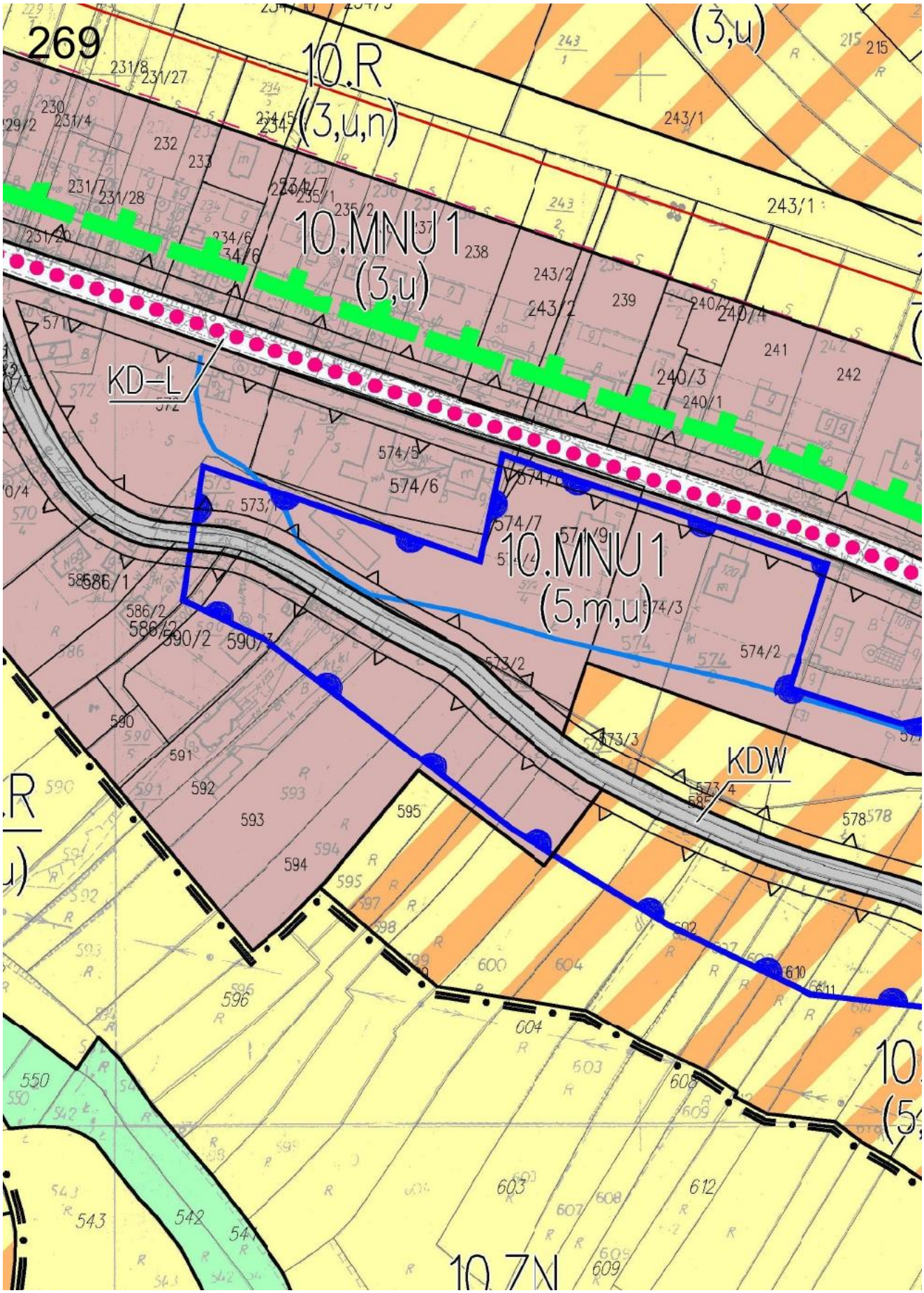

264
263
263/4
259
260/2
261/2
265
266
267
KDW
10.MN
(3,m,u)
269/2
269/3
269/4
269/5
269/7
269/8
272/1
272/2
268/3
268/4
269/6
270/3
270/6
270/10
270/11
347/3
270/1
347/2
KD-L
KD-L
349/1
350/1
350/4
350/5
629/1
629/2
351/1
351/2
351/3
352/2
348/3
10.R
(5,e,m,u)
353/4
10.R
(5,e,m
362
10.ZN
(5,e,m,u)
1907
1908
44
45
49
48
364
10.R

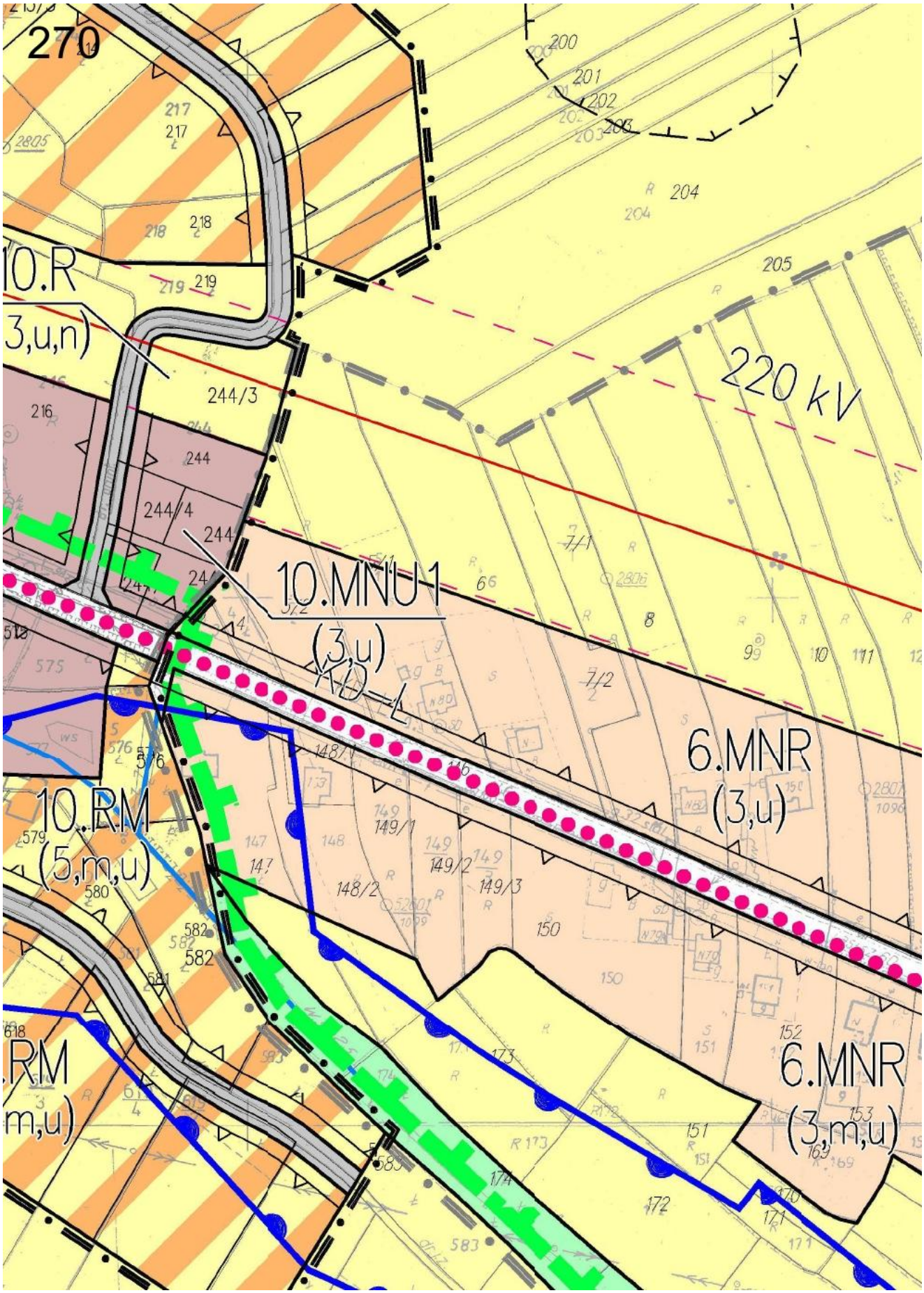

265
10.MN
(3,m,u)
KDW
KDW
10.MN
(5,m,u)
KD–L
KDW
10.R
(5,u)
10.R
(5,e,m,u)
10.MN
(5,e,u)
Tomaszowice

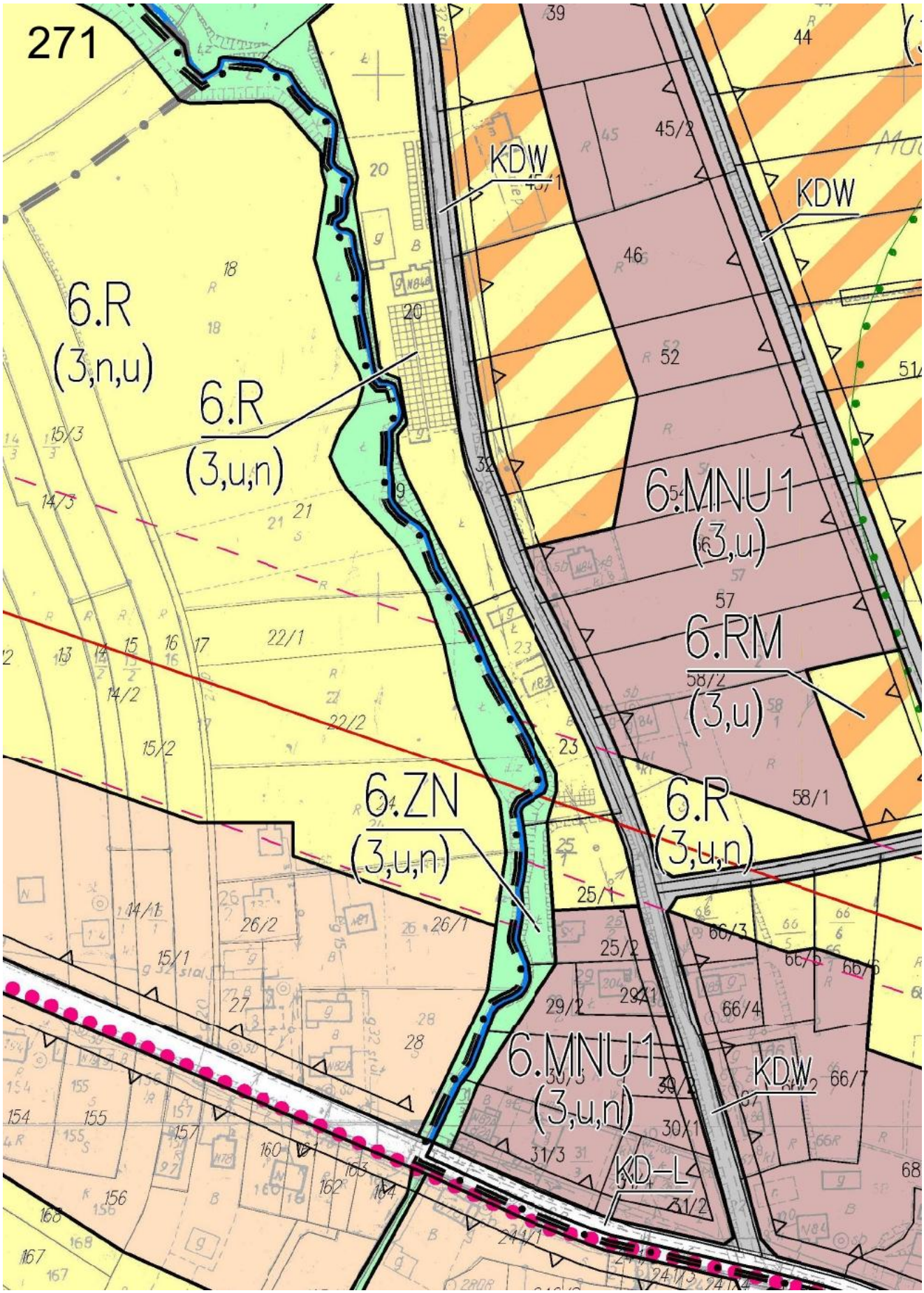

266
KDW
KDW
KD-L
KD-L
KDW
KDW
10.MNU1
(5,u)
10.MNU1
(5,u)
333/2
333/3
330/12
330/9
330/11
330/6
324/2
325/1
325/4
328/3
328/4
328/5
328/6
328/7
328/8
328/9
328/11
342
343
344
387/2
388/1
389
390
387/1
388/2
393/9
393/5
393/10
393/6
393/11
395/3
395/4
395/5
407/2
407/3
386/1
386/2
391
392
393/12
630/3
630/4
630/5
630/2
630/6
630/8
630/9
403
404
405
399
402
465
466/2
466/1

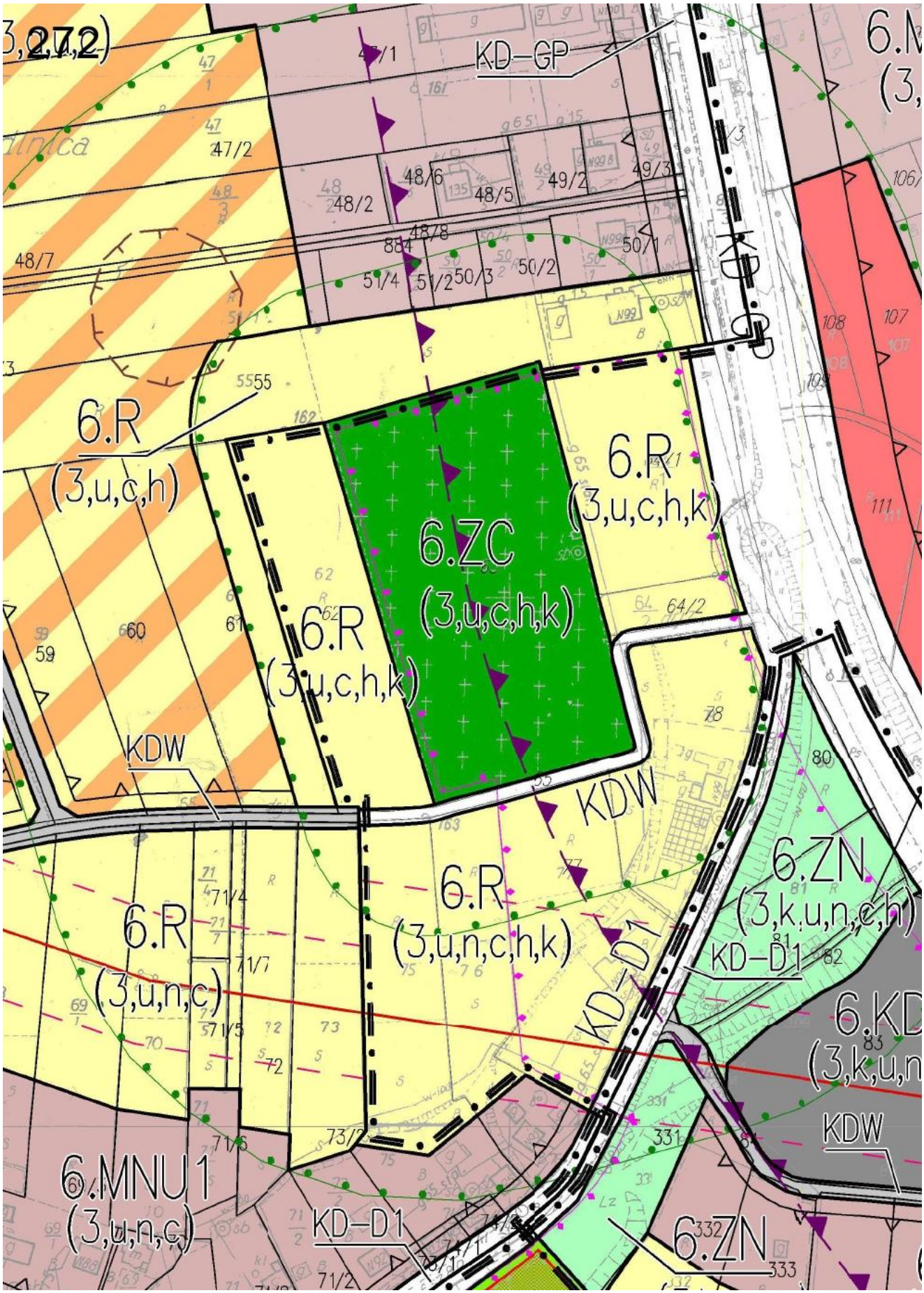

10.R
(3,u,k)
10.MNR
(3,u)
KD-D
KD-L
KDW
10.MNU 1
(5,u)
10.UP
(5,u)
10.MNU 1
(5,m,u)
A-43
90/899
91/899
93/899
94/899

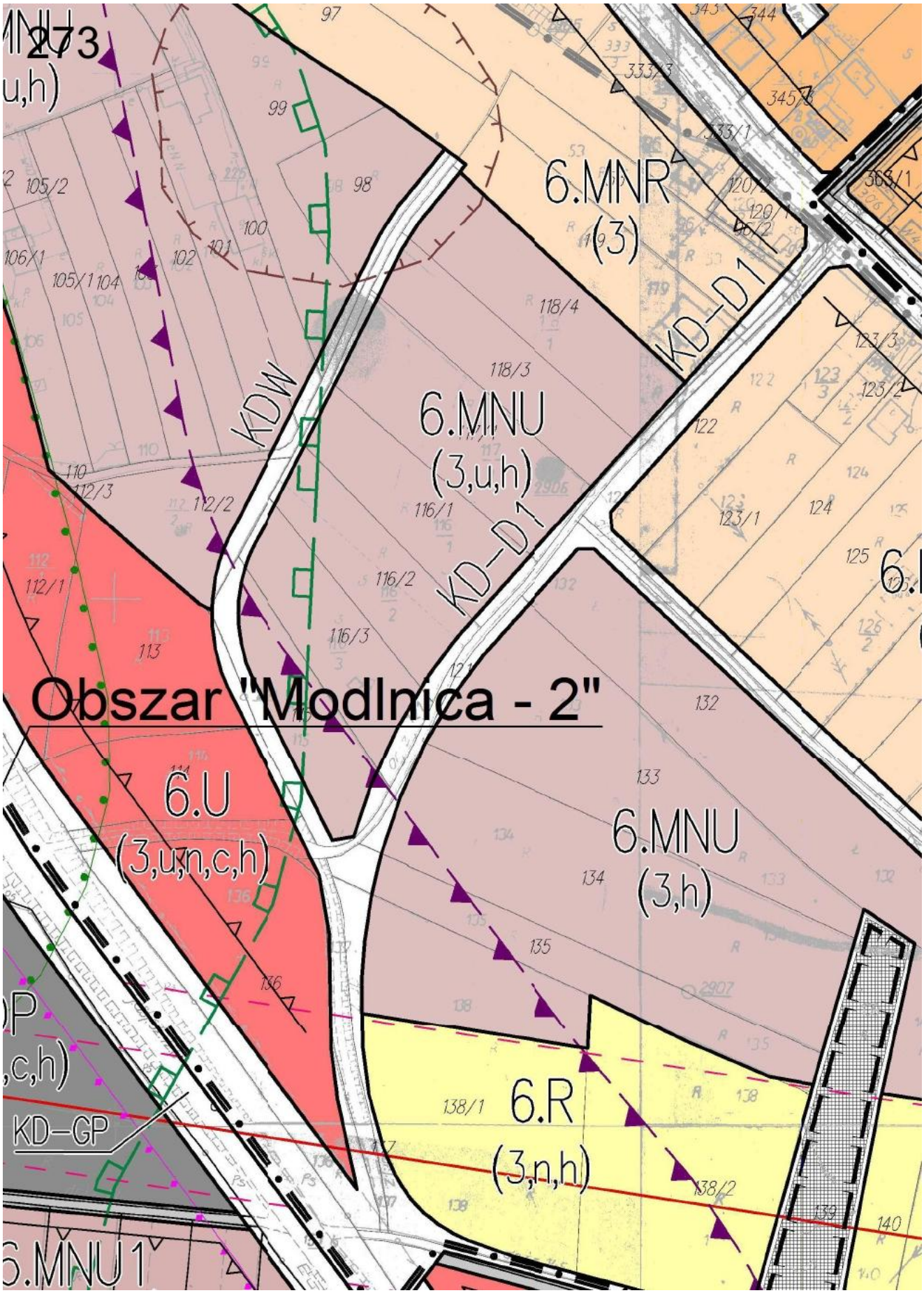

268
10.ZPZ
,r,m,u,n,k)
KD-L
KD-L
KDW
10.MNU1
(5,m,u)
10.R
(5,u)
10.MNU1
(5,u)
10.R
(5,m,u)
425
226
227
228/2
228/1
229/1
566/2
566/1
568
569
564/1
564/2
564/3
565
567/1
567/3
567/4
560
559
561/1
562
561/4
558
557
561/2
528
527
522/3
524/1
529
505/1
522/4
507/1
507/2
522/5
508
509
555
554
536
531
548
549
547
544
545
587
588

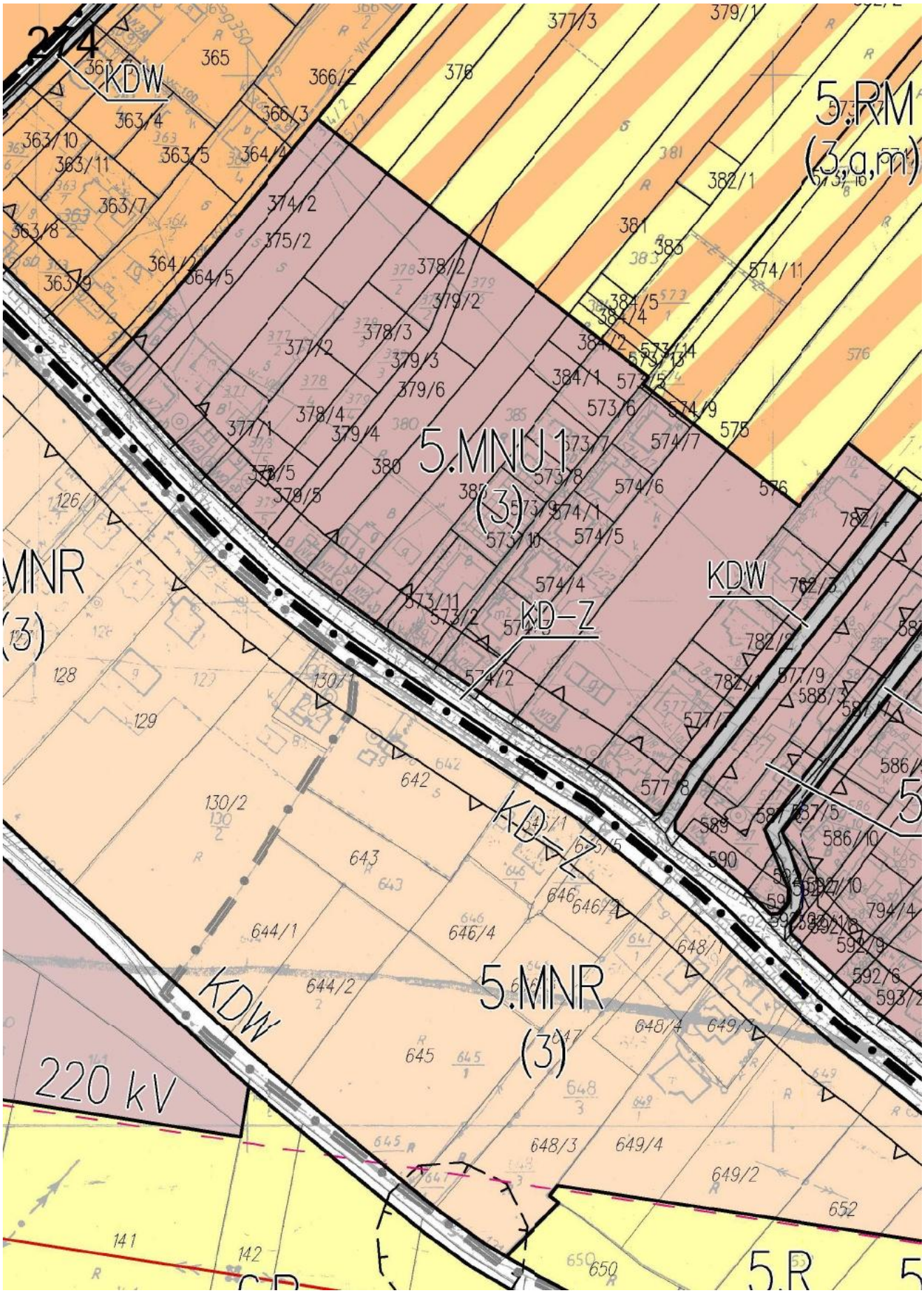

269
10.R
(3,u,n)
(3,u)
10.MNU 1
(3,u)
KD-L
10.MNU 1
(5,m,u)
KDW
231/8
231/27
230
231/4
232
233
231/7
231/28
231/20
234/6
234/7
235/1
235/2
238
243/1
243/2
239
240/2
240/4
241
242
240/3
240/1
574/5
574/6
574/7
574/9
574/3
574/2
573/1
573/2
573/3
586/1
586/2
590/2
590/3
590
591
592
593
594
595
596
597
598
600
602
604
603
605
606
609
610
611
612
578
550
542
543
541
10.7N

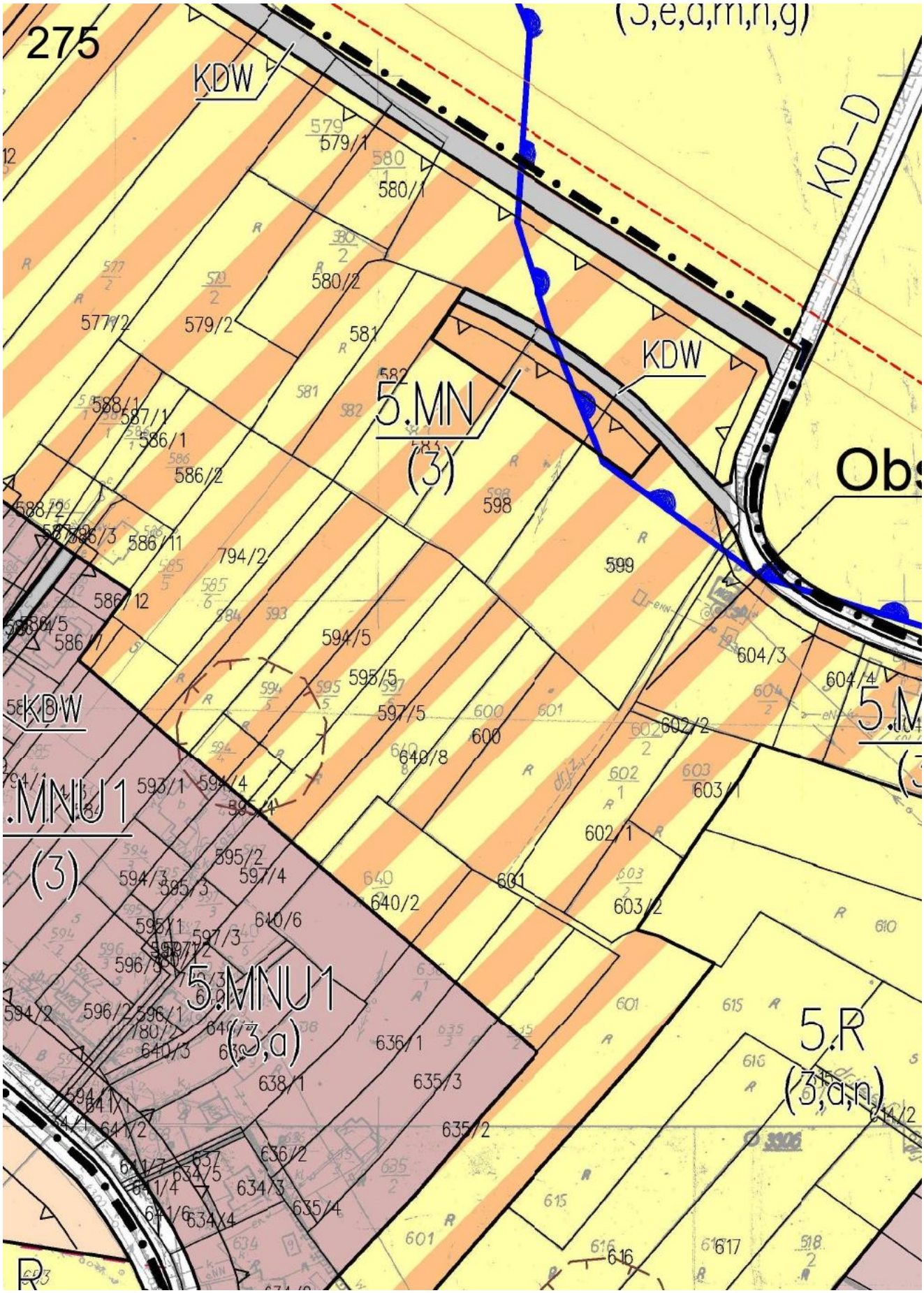

270
10.R
(3,u,n)
220 kV
10.MNU1
(3,u)
10.RM
(5,m,u)
6.MNR
(3,u)
6.MNR
(3,m,u)
244/3
244/4
244
216
217
218
219
200
201
202
203
204
205
575
576
579
580
582
583
147
148
148/2
149
149/1
149/2
149/3
150
151
152
153
172
173
174

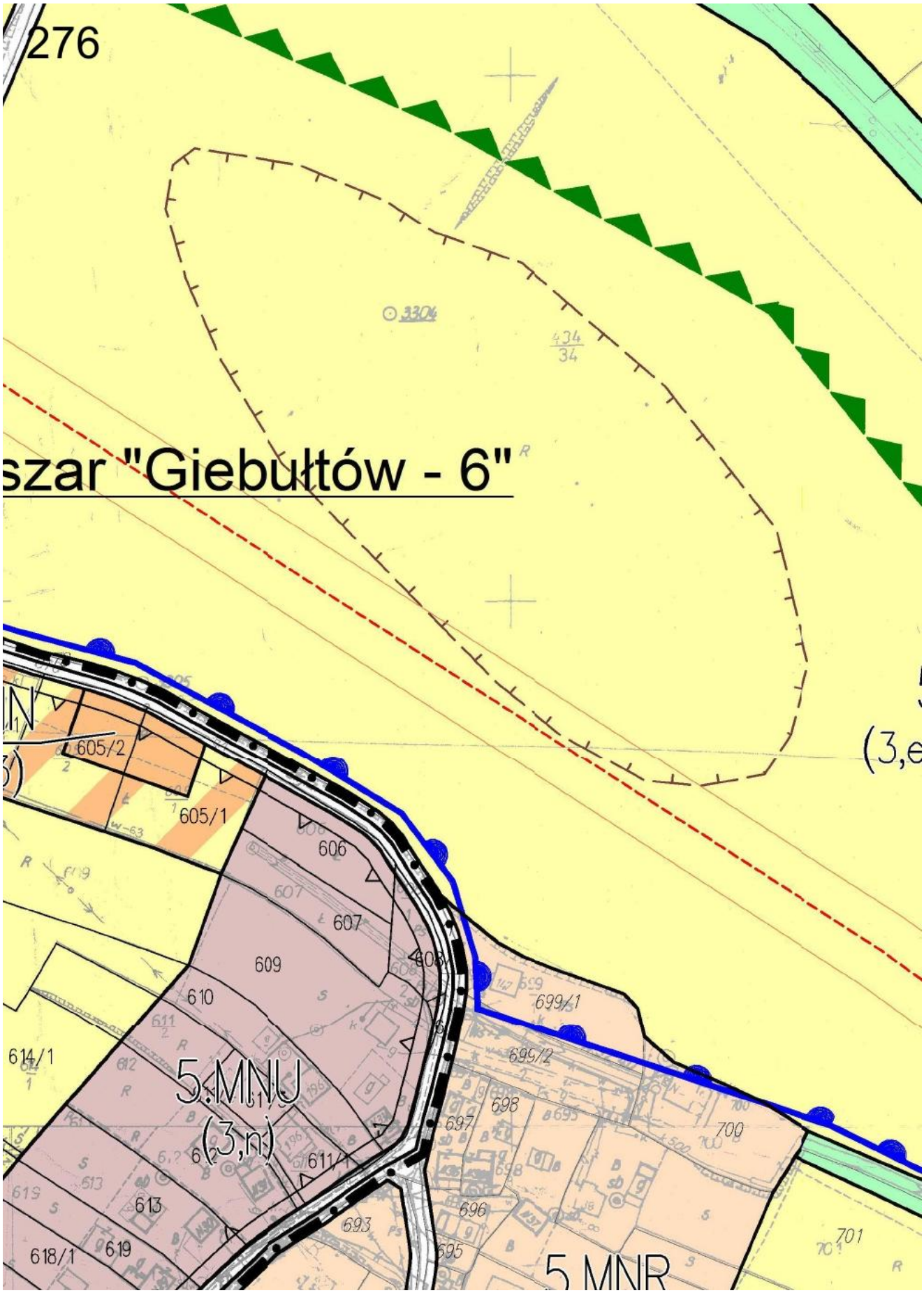

271
6.R
(3,n,u)
6.R
(3,u,n)
KDW
KDW
6.MNU 1
(3,u)
6.RM
(3,u)
6.ZN
(3,u,n)
6.R
(3,u,n)
6.MNU 1
(3,u,n)
KDW
KD-L

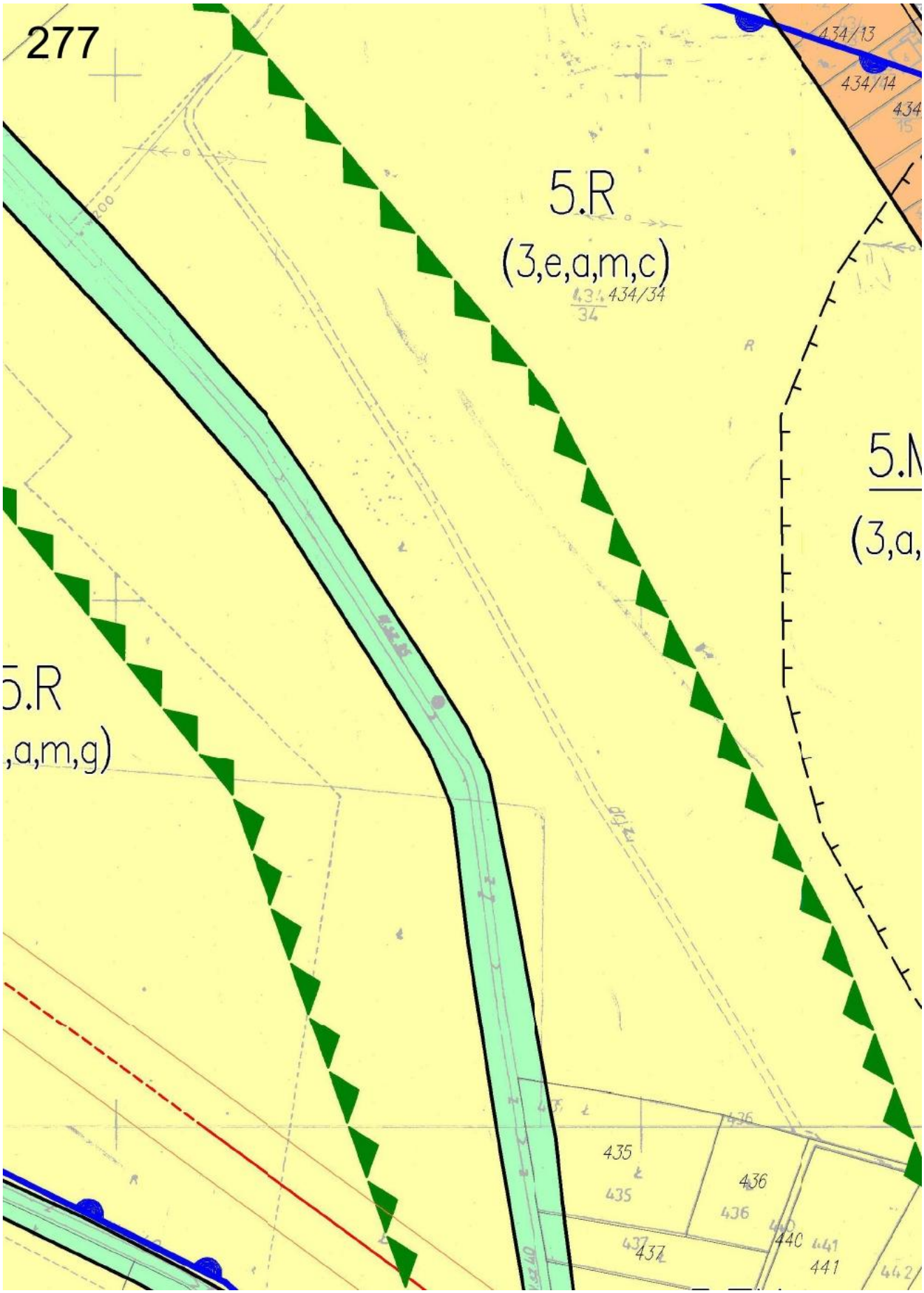

KD-GP
6.R
(3,u,c,h)
6.ZC
(3,u,c,h,k)
6.R
(3,u,c,h,k)
6.R
(3,u,c,h,k)
KDW
KDW
KDW
6.R
(3,u,n,c)
6.R
(3,u,n,c,h,k)
6.ZN
(3,k,u,n,c,h)
KD-D1
KD-D1
KD-D1
6.MNU1
(3,u,n,c)
6.ZN
KDW
KD-GP
48/7
47/2
48/2
48/6
48/5
49/2
49/3
48/8
50/1
50/2
51/4
51/2
50/3
64/2
71/4
71/7
71/5
71/6
73/2
71/2
331
332
333

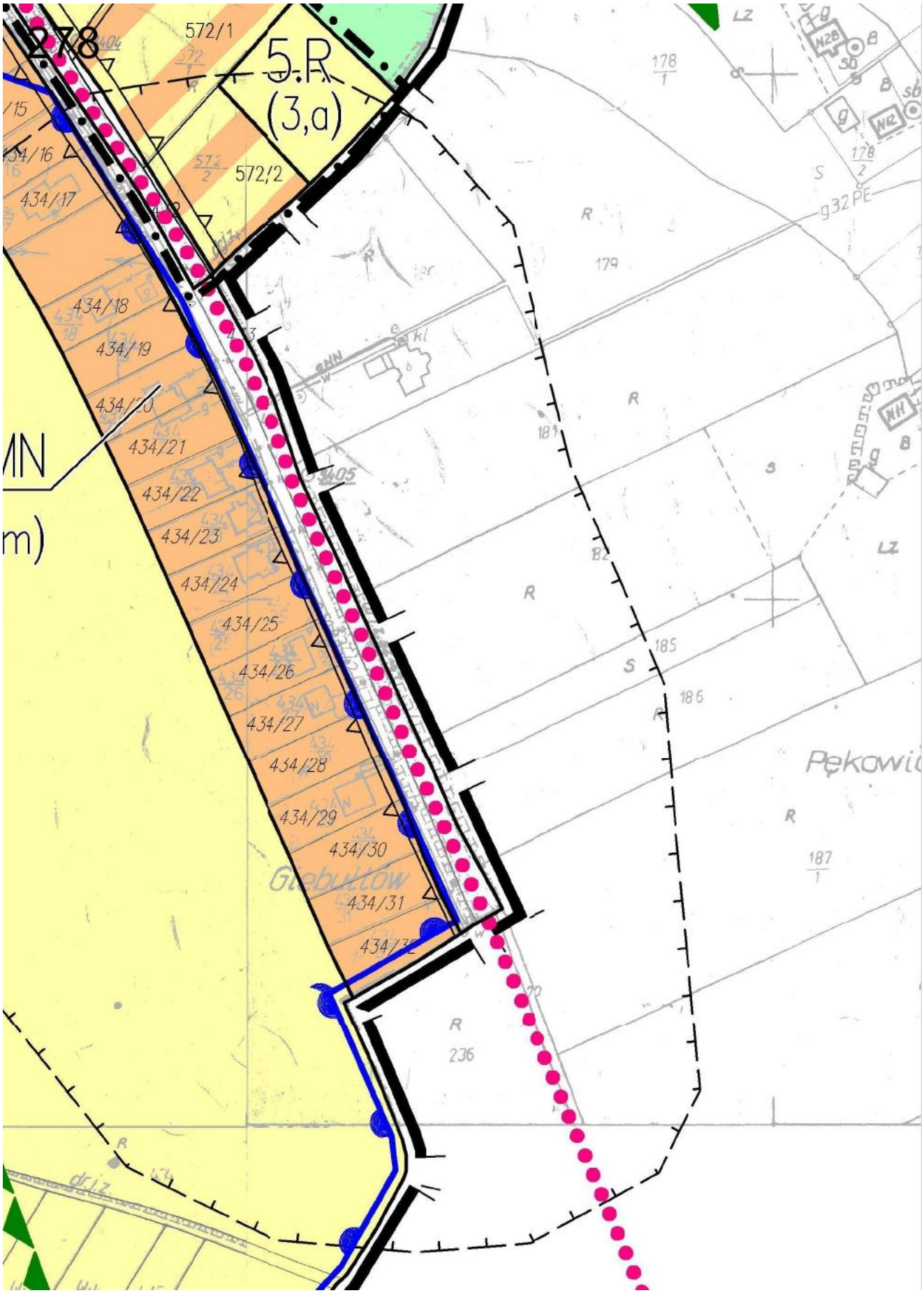

Obszar "Modlnica - 2"
6.MNR
(3)
6.MNU
(3,u,h)
6.U
(3,u,n,c,h)
6.MNU
(3,h)
6.R
(3,n,h)
KD-D1
KD-D1
KDW
KD-GP
6.MNU1


5.RM
(3,a,m)
5.MNU.1
(3)
5.MNR
(3)
KDW
KD-Z
220 kV


275
KDW
KD-D
5.MN
(3)
KDW
5.MNU1
(3)
5.MNU1
(3,a)
5.R
(3,a,n)
(3,e,a,m,n,g)


276
szar "Giebułtów - 6"
605/2
605/1
606
607
609
610
614/1
5.MNU
(3,n)
611/1
613
618/1
619
693
696
695
699/1
699/2
698
697
700
701
5 MNR

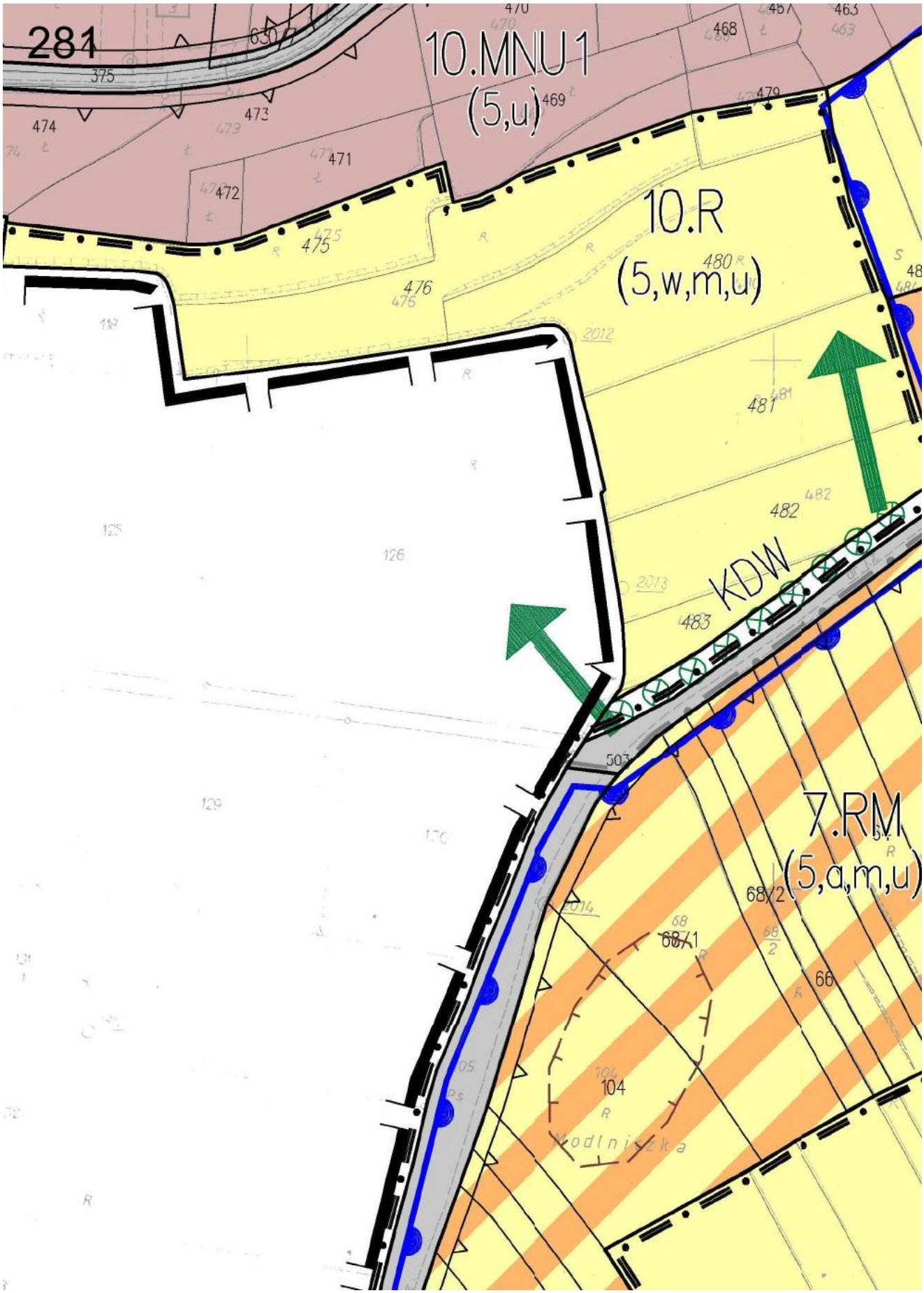

277
434/13
434/14
5.R
(3,e,a,m,c)
434/34
34
5.M
(3,a,
5.R
,a,m,g)
435
435
436
436
437
437
440
441
441

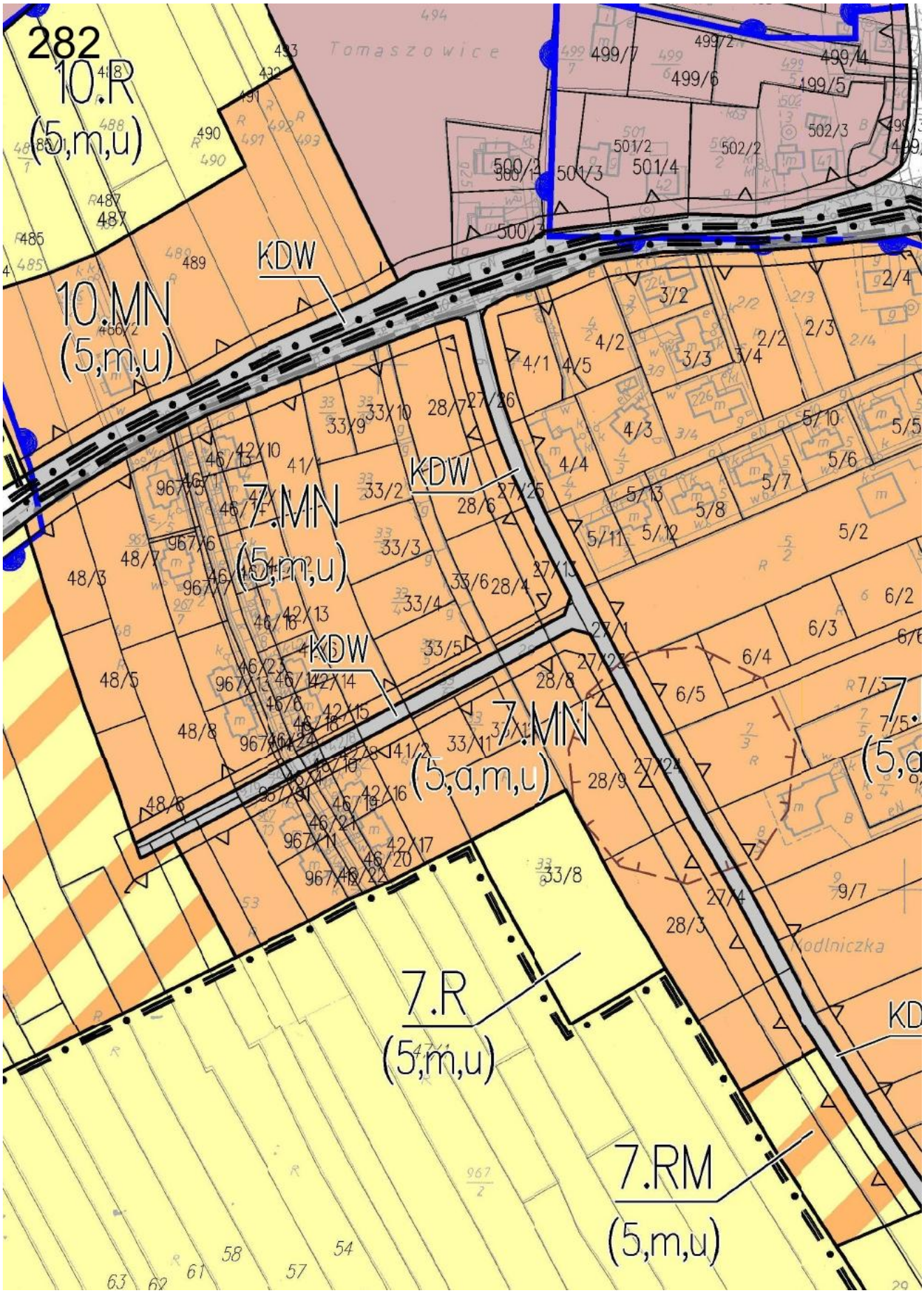

278
572/1
5.R
(3,a)
572/2
434/16
434/17
434/18
434/19
434/20
434/21
434/22
434/23
434/24
434/25
434/26
434/27
434/28
434/29
434/30
434/31
Głębutów
Pękowic
dr.i.z.
178/1
178/2
179
181
185
186
187
236
405
LZ
WH
WN2
N2B
SB
g32PE

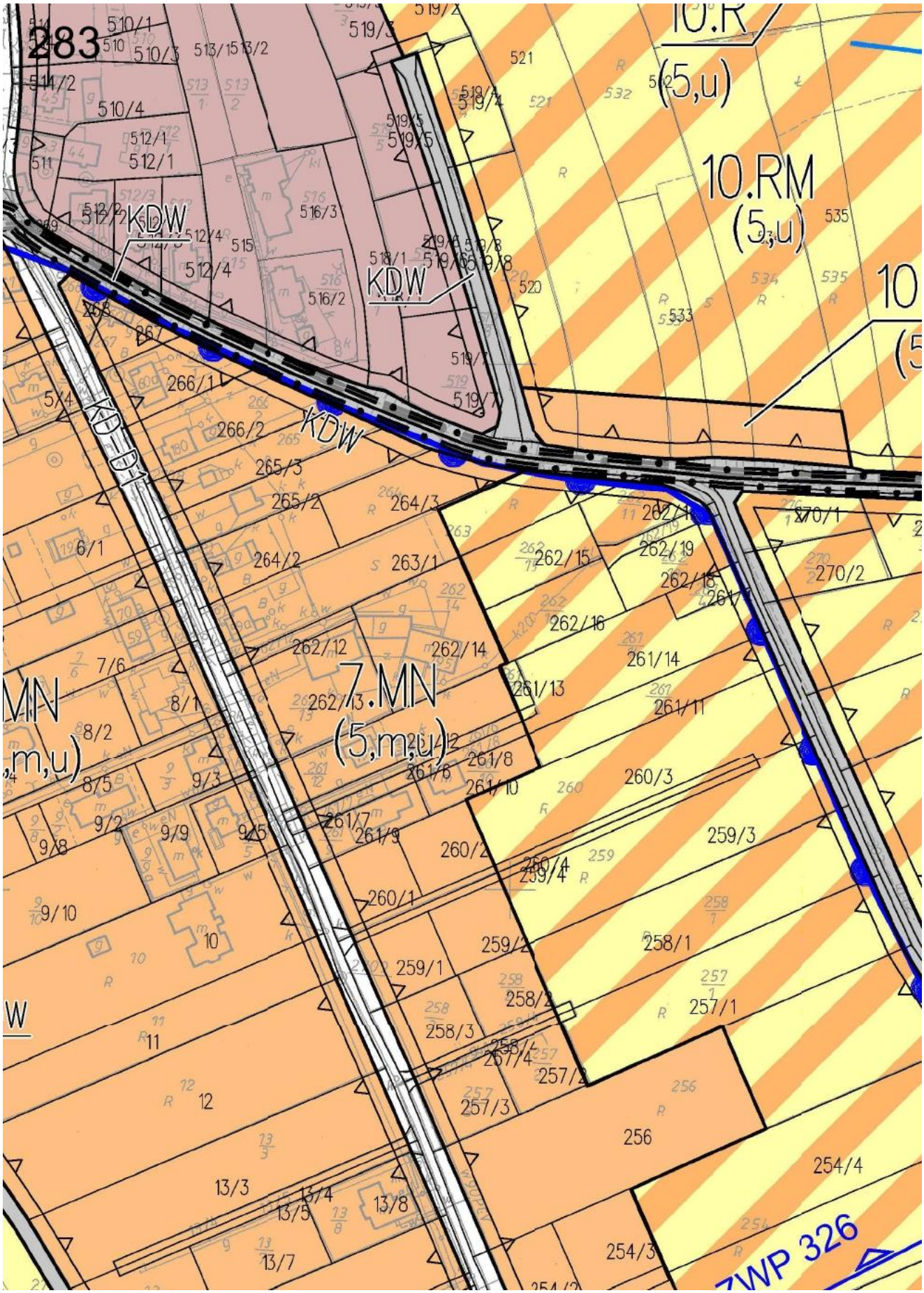
279

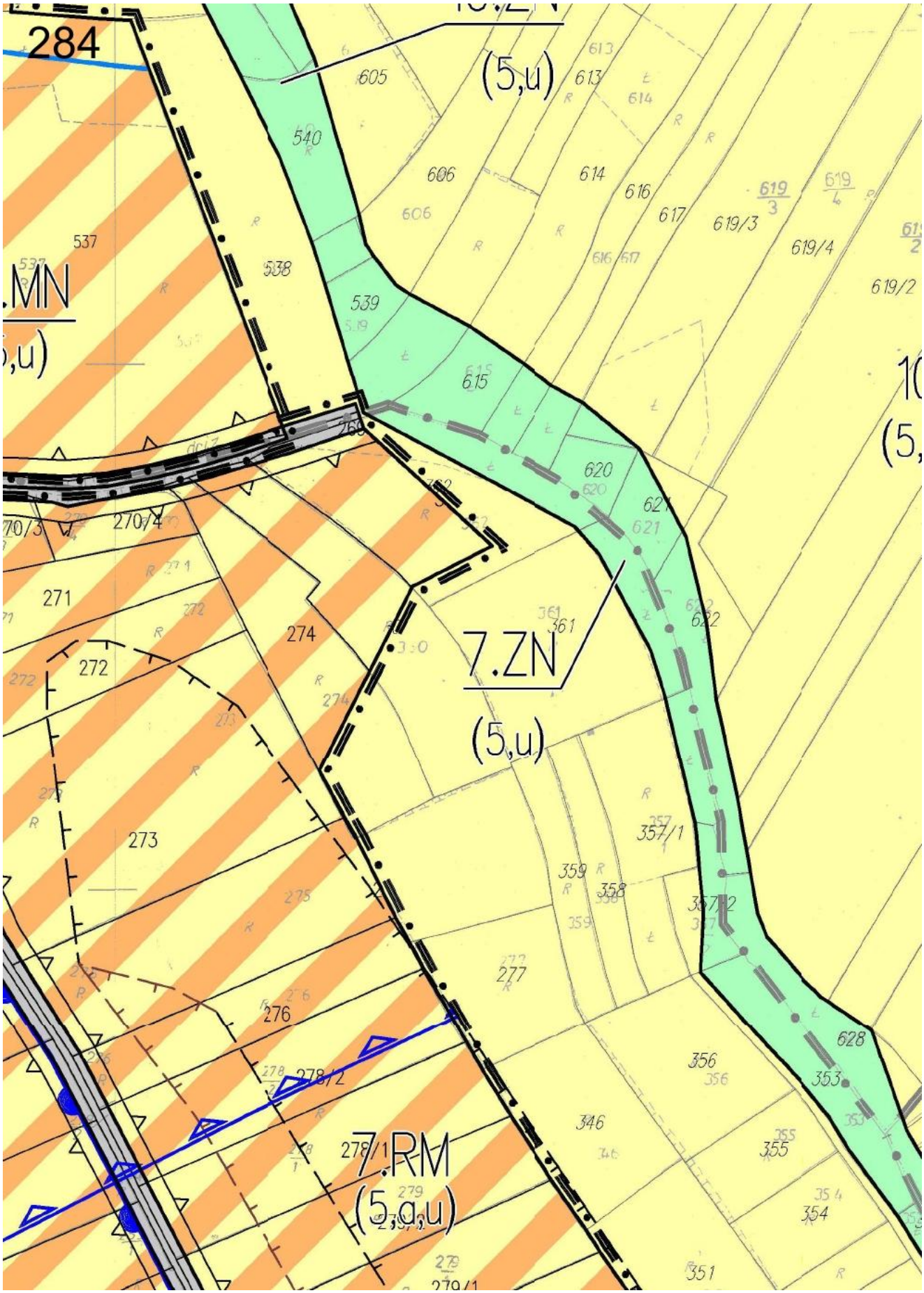


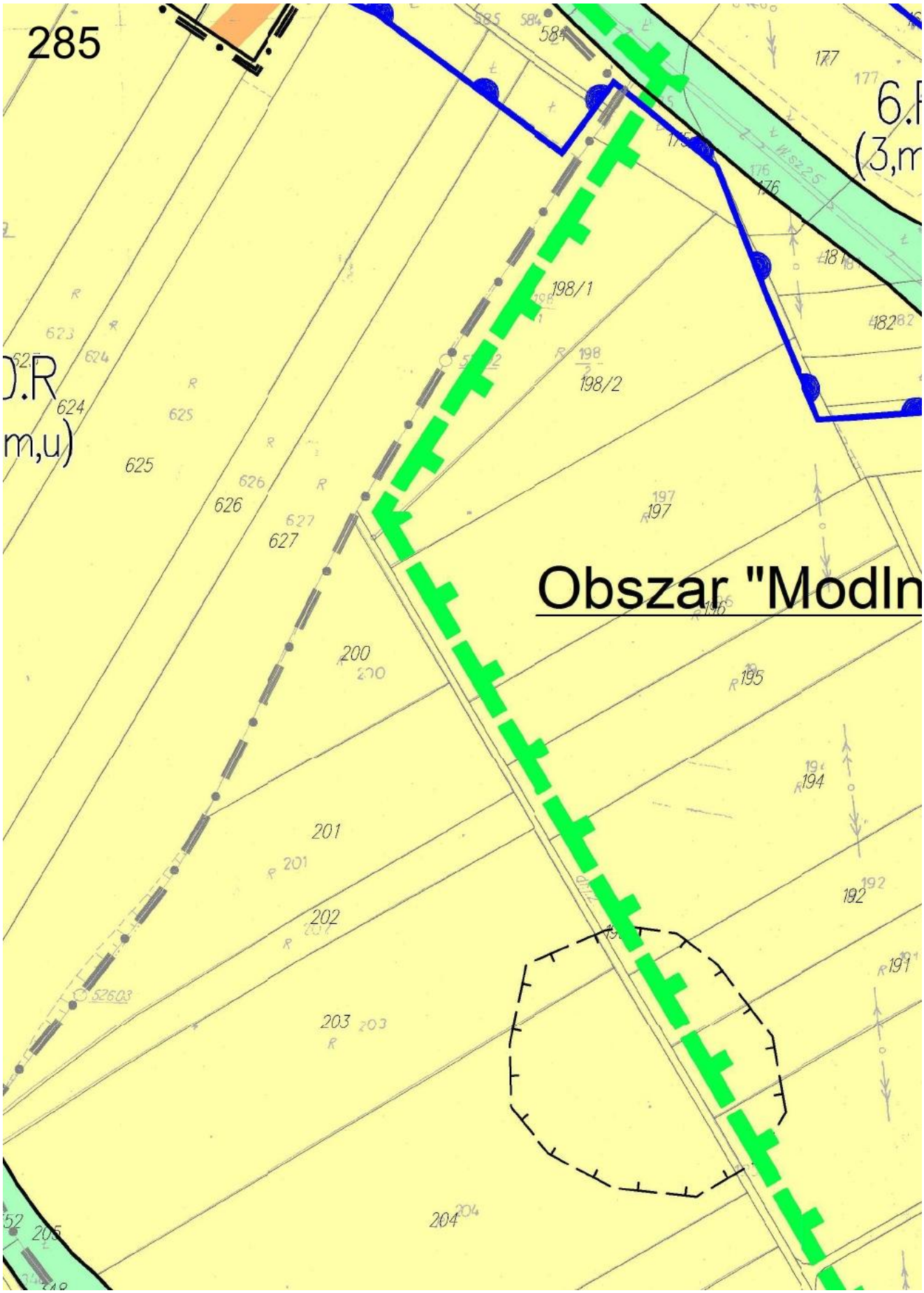

280
373/1
376
377
378
378/1
378/2
379/1
379
379/2
379/3
397/1
397/2

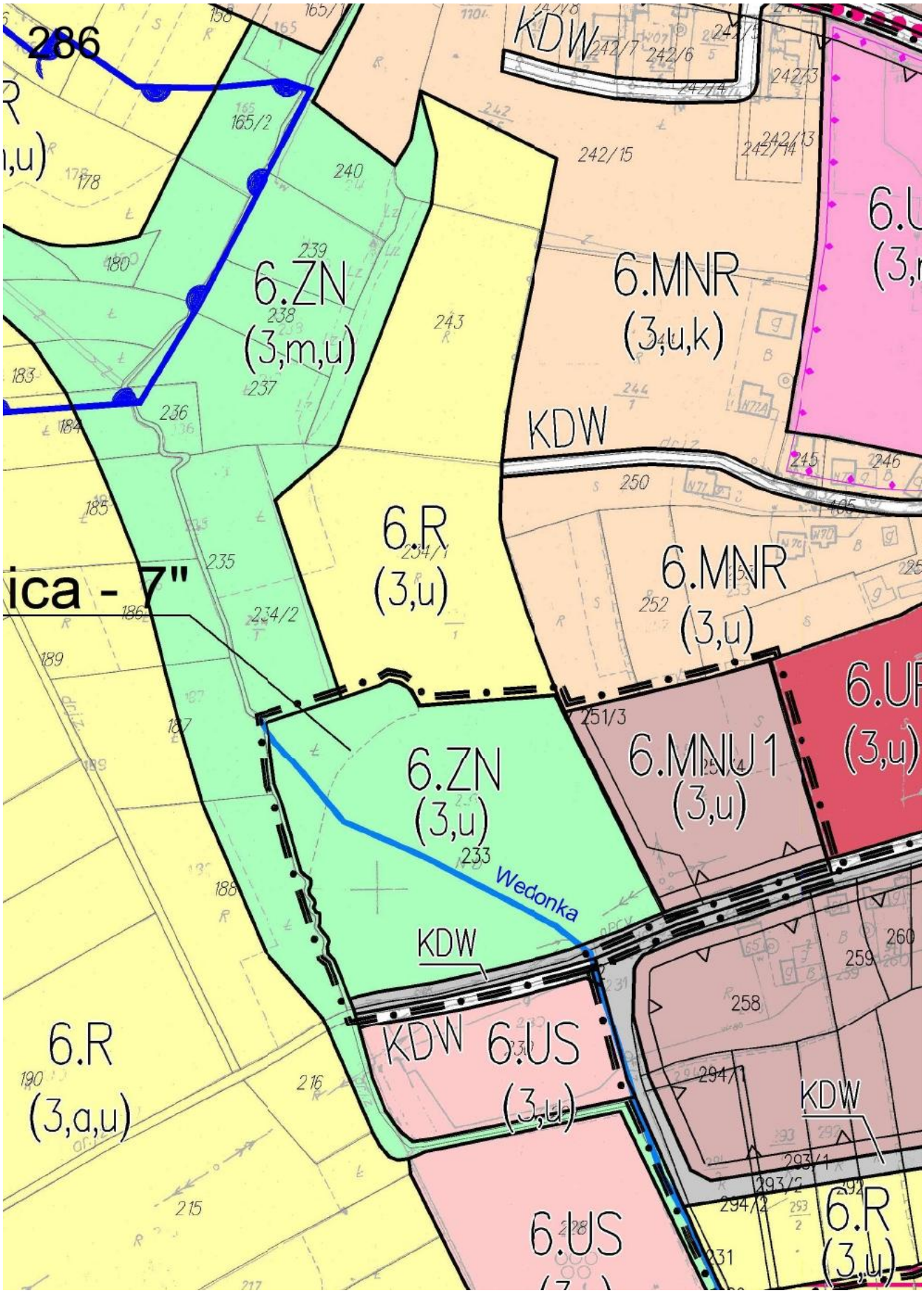

281
10.MNU 1
(5,u)
10.R
(5,w,m,u)
KDW
7.RM
(5,a,m,u)
Modlniszka

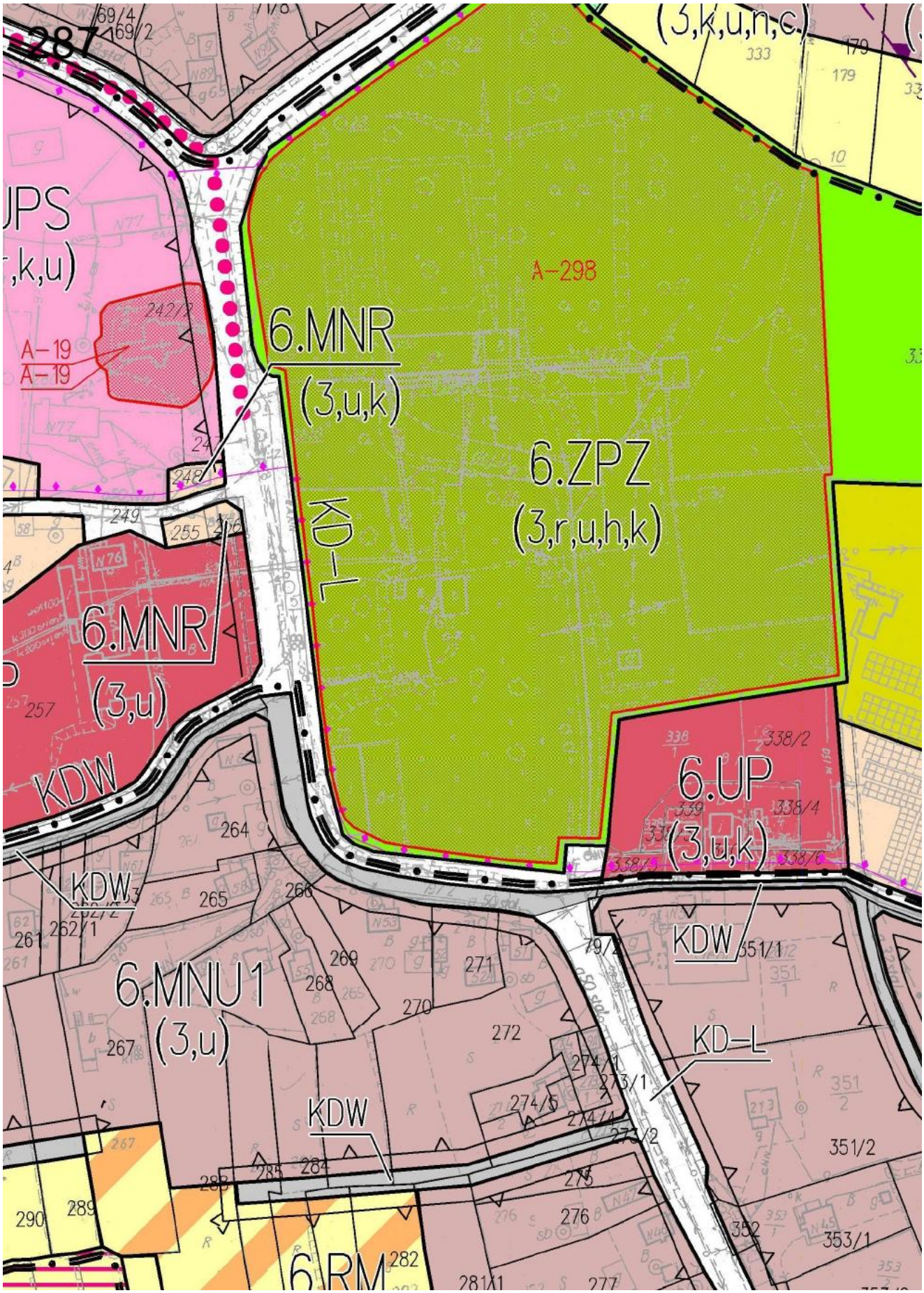

282
10.R
(5,m,u)
10.MN
(5,m,u)
KDW
7.MN
(5,m,u)
KDW
KDW
7.MN
(5,a,m,u)
7.R
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u)
Tomaszowice
Kodlniczka

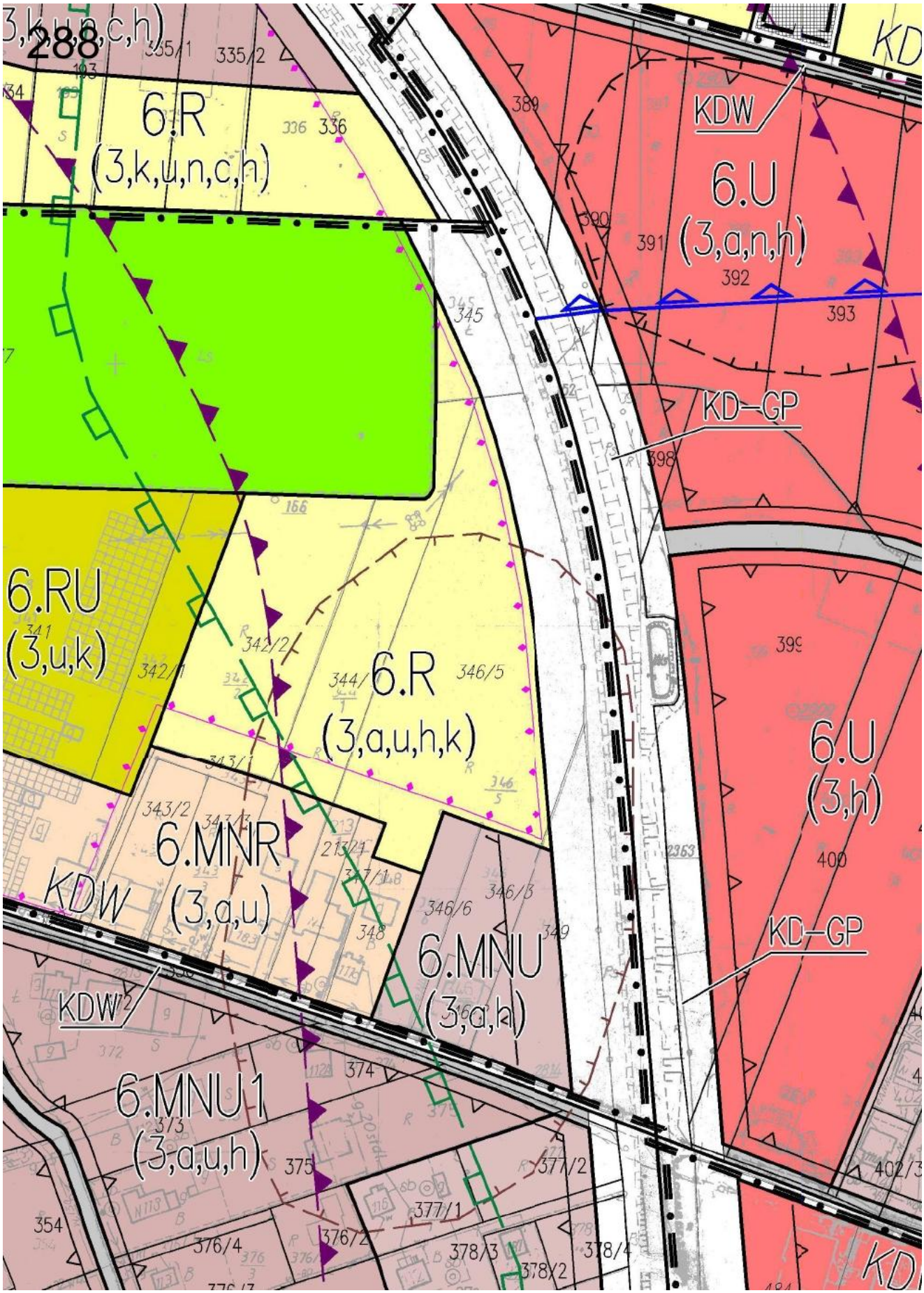

283
10.R
(5,u)
10.RM
(5,u)
KDW
KDW
KDW
7.MN
(5,m,u)
ZWP 326

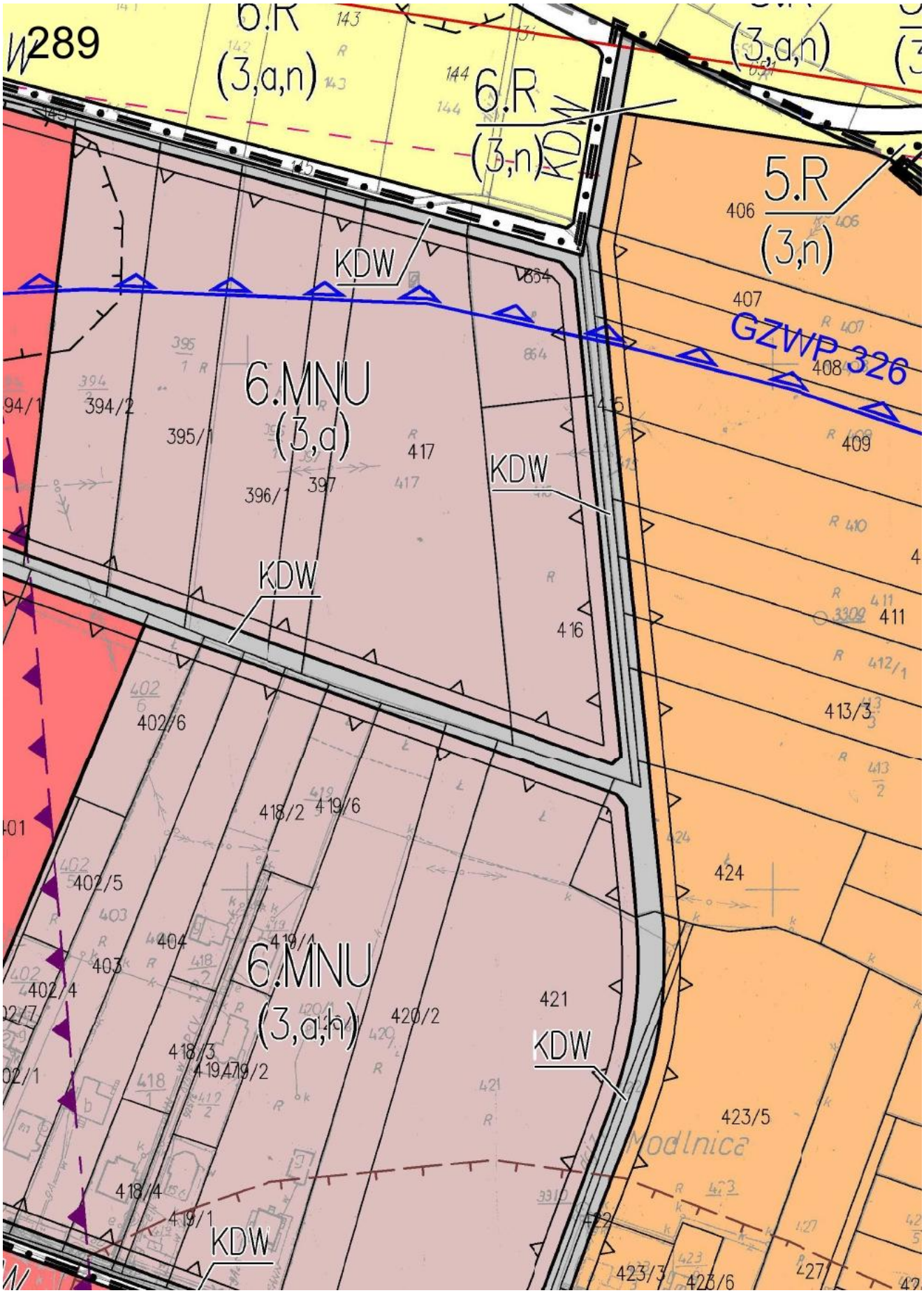

284
(5,u)
605
613
614
540
606
614
616
617
619/3
619/4
619/2
537
538
539
615
620
621
622
270/4
271
274
272
7.ZN
(5,u)
361
357/1
359
358
273
277
276
278/2
278/1
7.RM
(5,g,u)
356
353
346
355
354
351
628

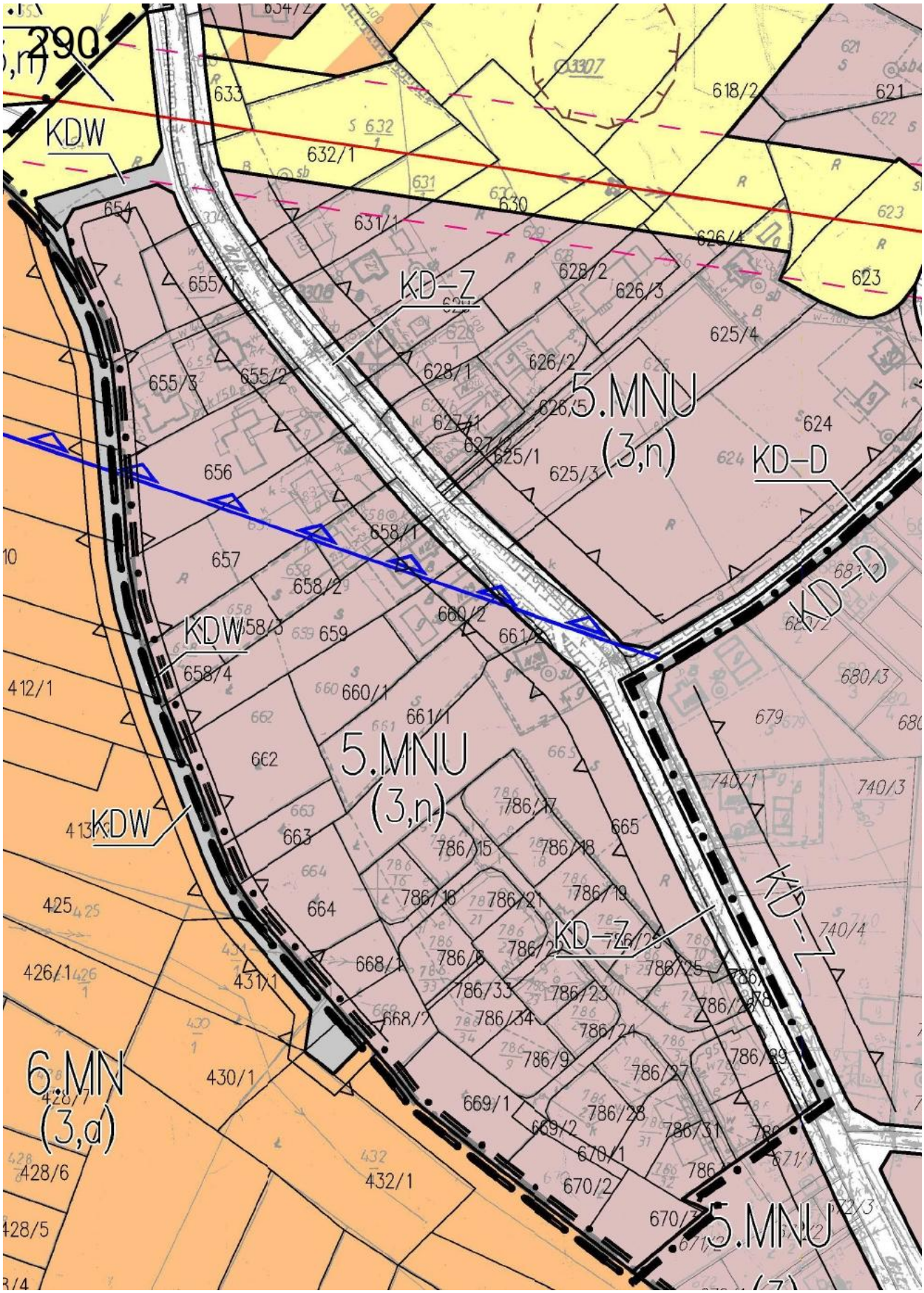

285
198/1
198/2
Obszar "Modln
625
626
627
200
201
202
203
204
195
194
192
191
177
182

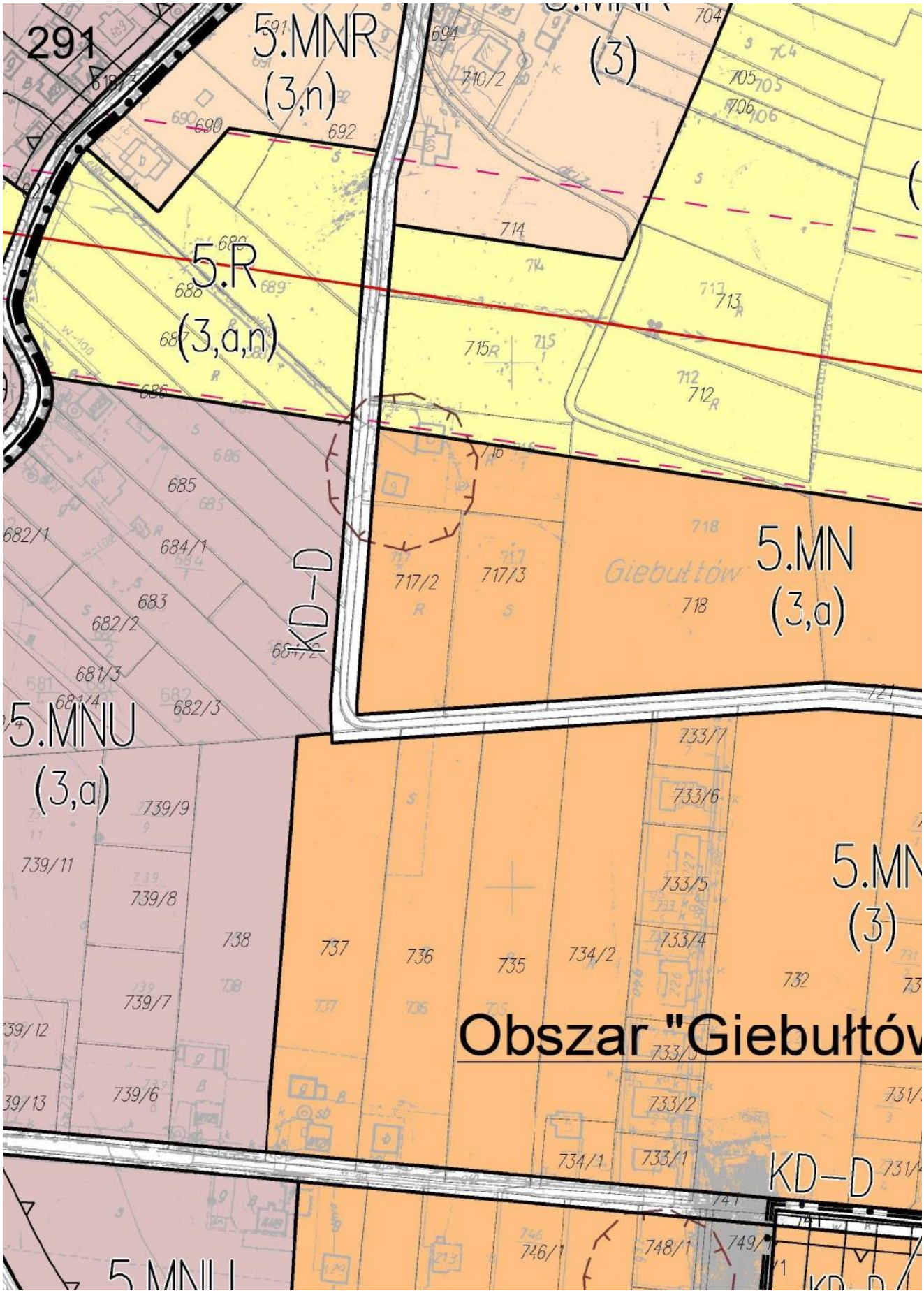

286
KDW
6.ZN
(3,m,u)
6.MNR
(3,u,k)
KDW
6.R
(3,u)
6.MNR
(3,u)
6.ZN
(3,u)
6.MNU 1
(3,u)
Wedonka
KDW
6.R
(3,a,u)
KDW
6.US
(3,u)
KDW
6.US
6.R
(3,u)

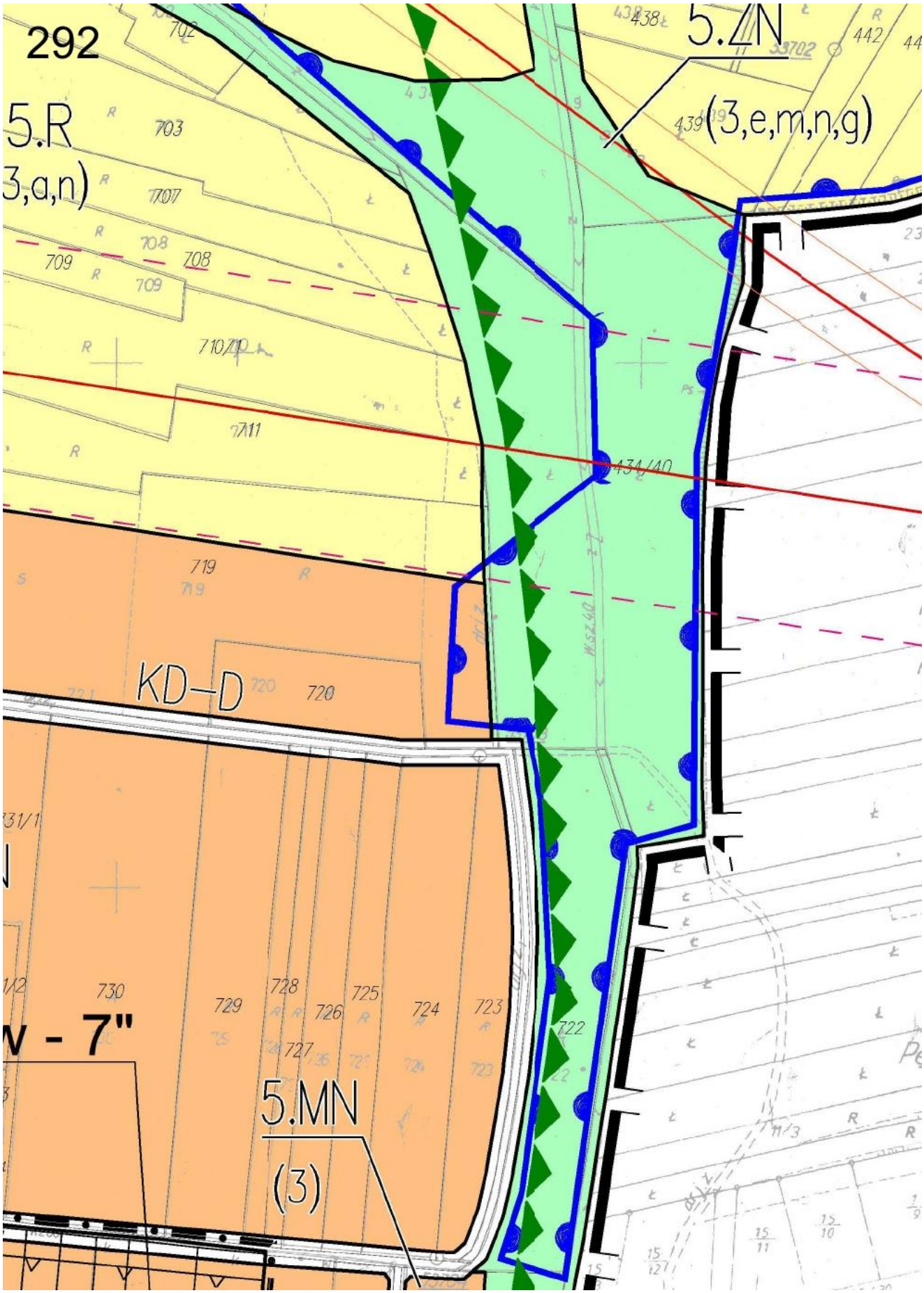

287
(3,k,u,n,c.)
A–298
6.MNR
(3,u,k)
6.ZPZ
(3,r,u,h,k)
KD–L
A–19
A–19
6.MNR
(3,u)
KDW
6.UP
(3,u,k)
KDW
KDW
6.MNU1
(3,u)
KD–L
KDW
6.RM

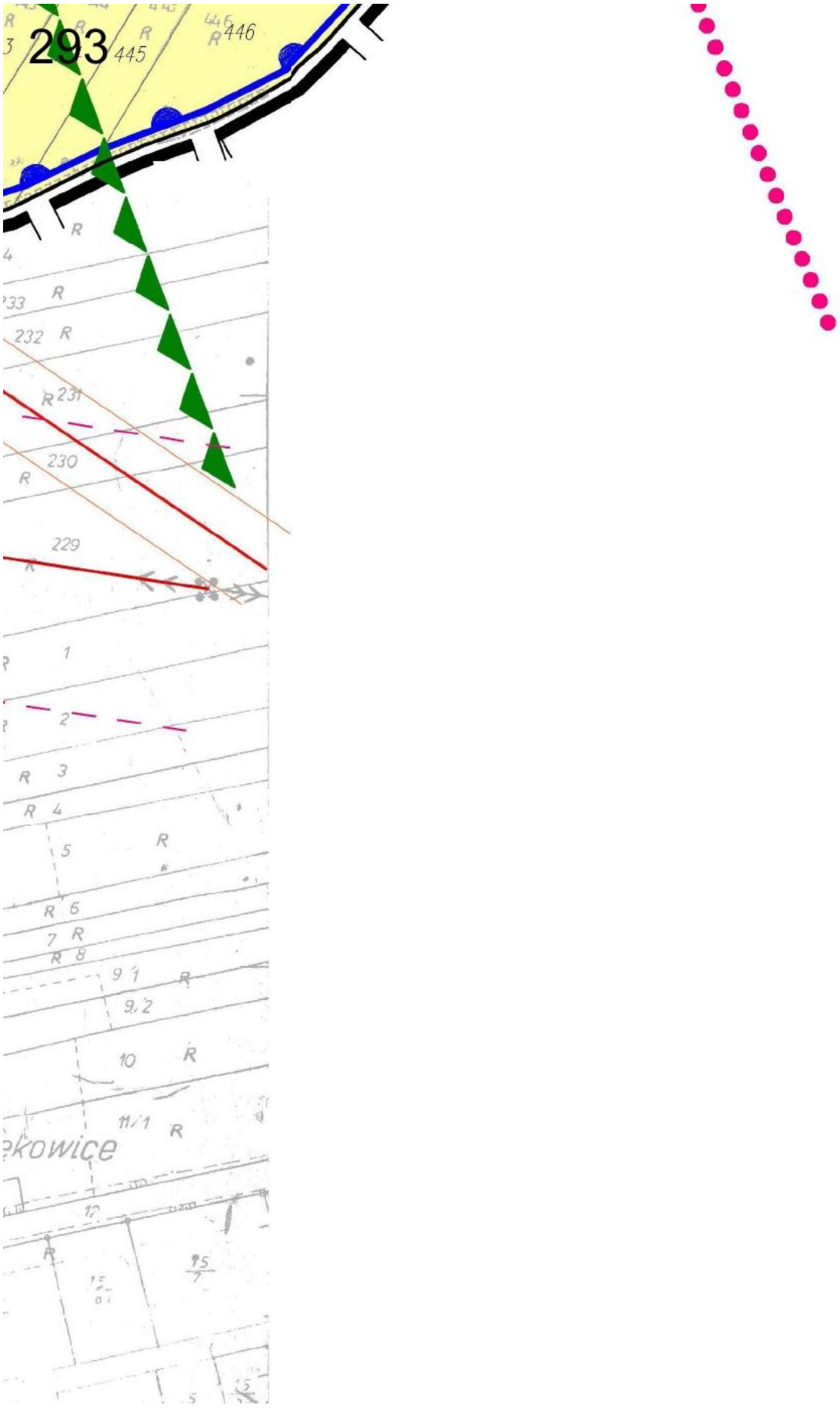

6.R
(3,k,u,n,c,h)
KDW
6.U
(3,a,n,h)
KD–GP
6.RU
(3,u,k)
6.R
(3,a,u,h,k)
6.U
(3,h)
6.MNR
(3,a,u)
KDW
6.MNU
(3,a,h)
KD–GP
KDW
6.MNU1
(3,a,u,h)

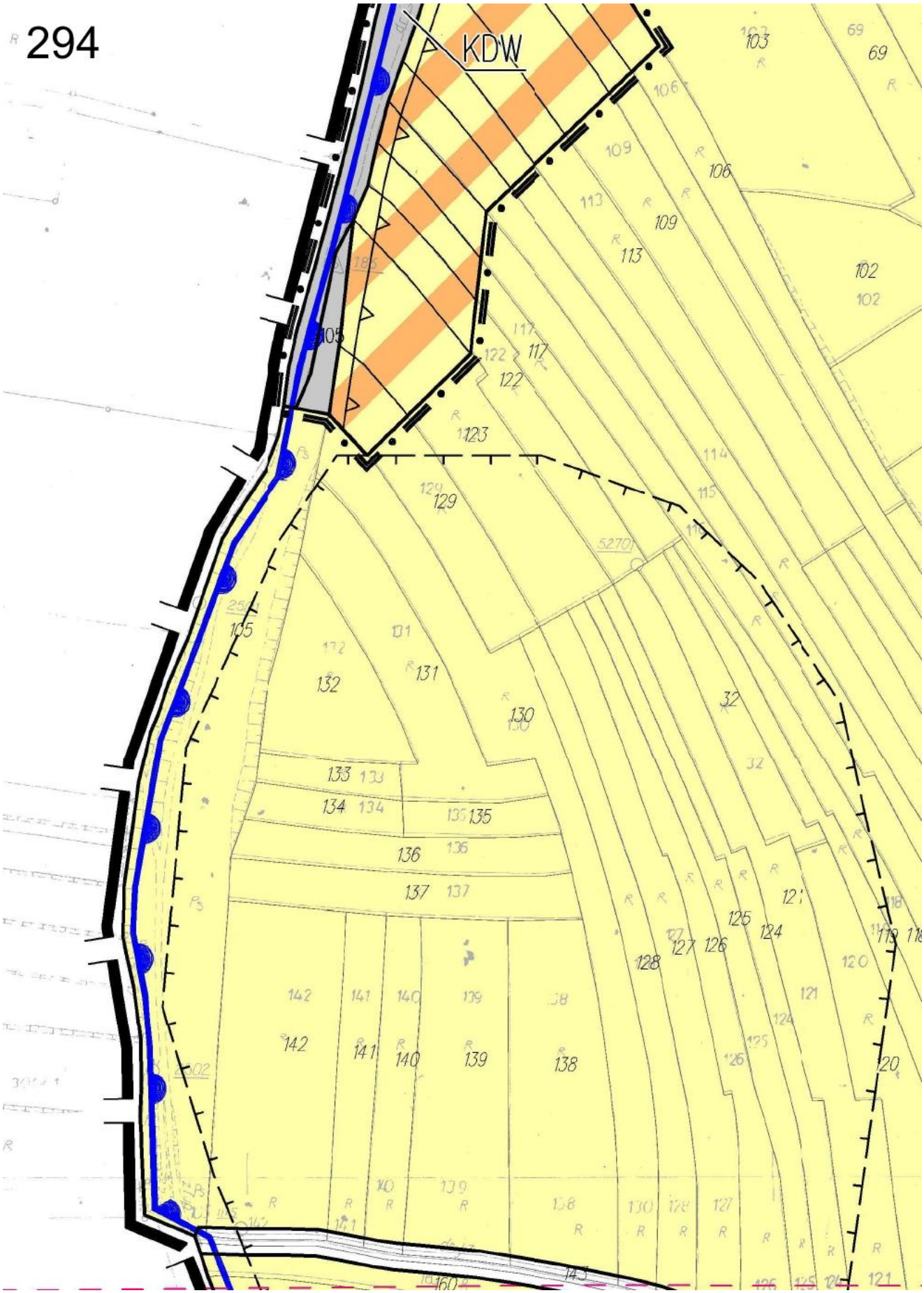

289
6.R
(3,a,n)
6.R
(3,n)
(3,a,n)
5.R
(3,n)
406
407
408
409
411
KDW
KDW
KDW
KDW
GZWP 326
6.MNU
(3,d)
6.MNU
(3,a,h)
394/1
394/2
395/1
396/1
397
417
416
402/6
402/5
402/4
403
404
418/2
419/6
419/1
418/3
419/3
420/2
421
424
413/3
423/5
418/4
419/1
423/3
423/6
Modlnica

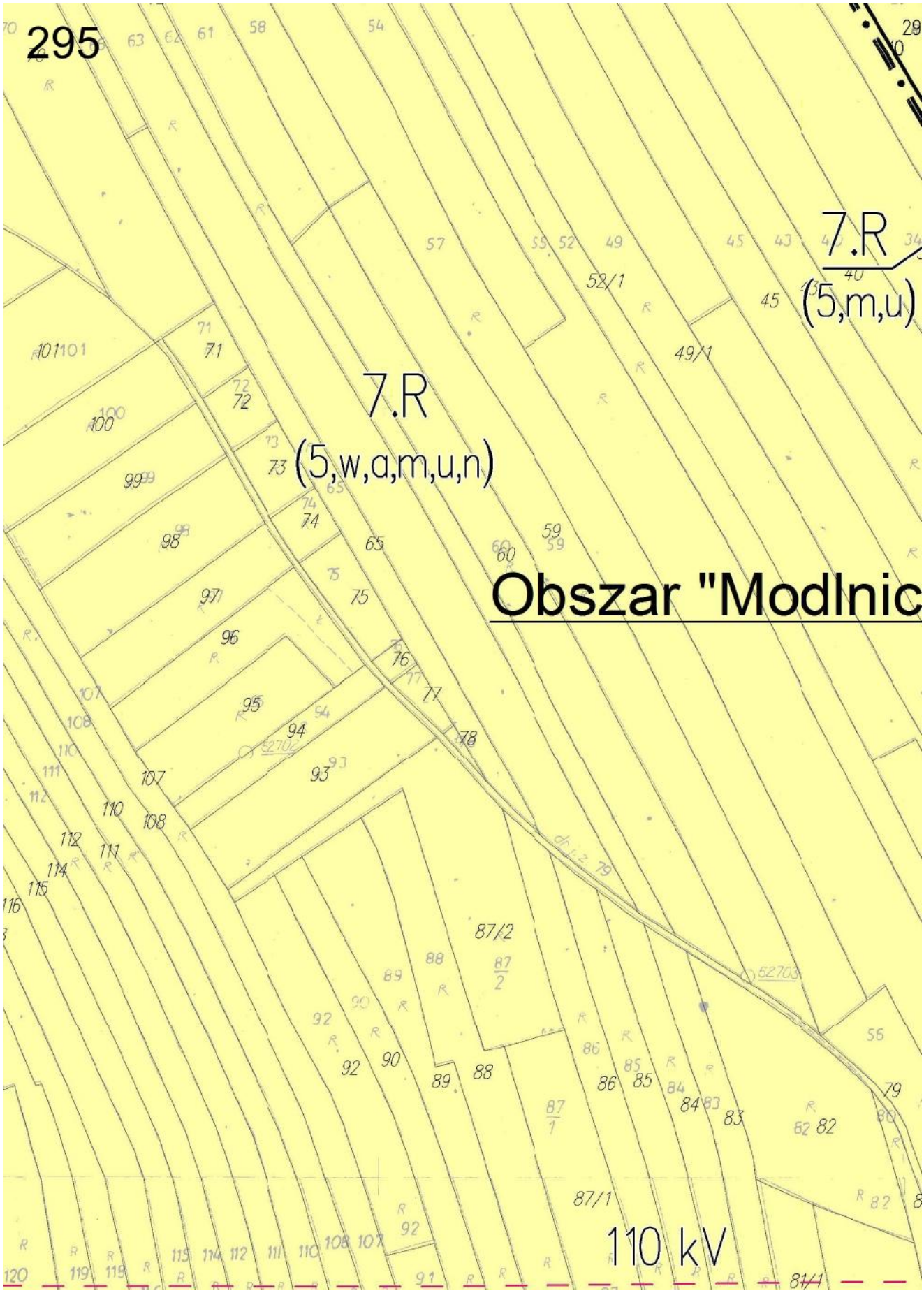

KDW
KD–Z
5.MNU
(3,n)
KD–D
KDW
5.MNU
(3,n)
KDW
KD–Z
6.MN
(3,a)
5.MNU
633
632/1
631/1
630
618/2
621
623
626/4
628/2
626/3
625/4
655/1
655/3
655/2
628/1
626/2
626/5
627/1
625/1
625/3
624
656
657
658/1
658/2
658/3
659
660/2
661/2
660/1
661/1
662
663
664
665
786/17
786/15
786/18
786/16
786/21
786/19
786/2
786/6
786/25
786/33
786/23
786/34
786/24
786/9
786/27
786/28
786/31
669/1
669/2
670/1
670/2
668/1
668/2
431/1
430/1
432/1
654
412/1
425
426/1
428/6
428/5
679
680/3
740/1
740/3
740/4

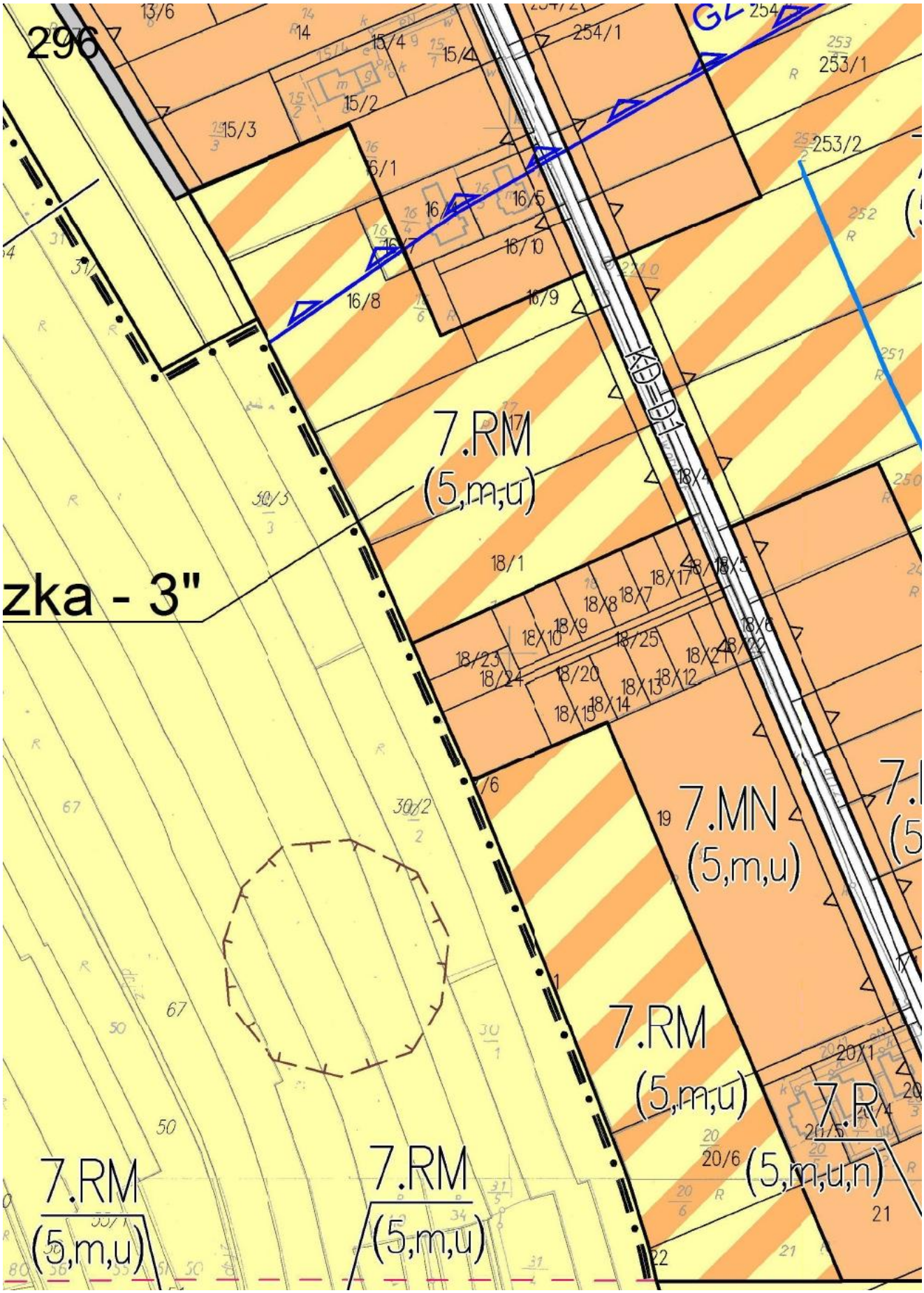

291
5.MNR
(3,n)
5.R
(3,a,n)
5.MNR
(3)
5.MN
(3,a)
5.MNU
(3,a)
5.MN
(3)
KD–D
KD–D
Giebułtów
Obszar "Giebułtów
685
682/1
684/1
683
682/2
681/3
682/3
739/9
739/11
739/8
738
739/7
739/6
737
736
735
734/2
733/7
733/6
733/5
733/4
732
733/3
733/2
734/1
733/1
746/1
748/1
749/
717/2
717/3
718
715R
713R
712R
710/2
714
705
706
704
694
692
690
686

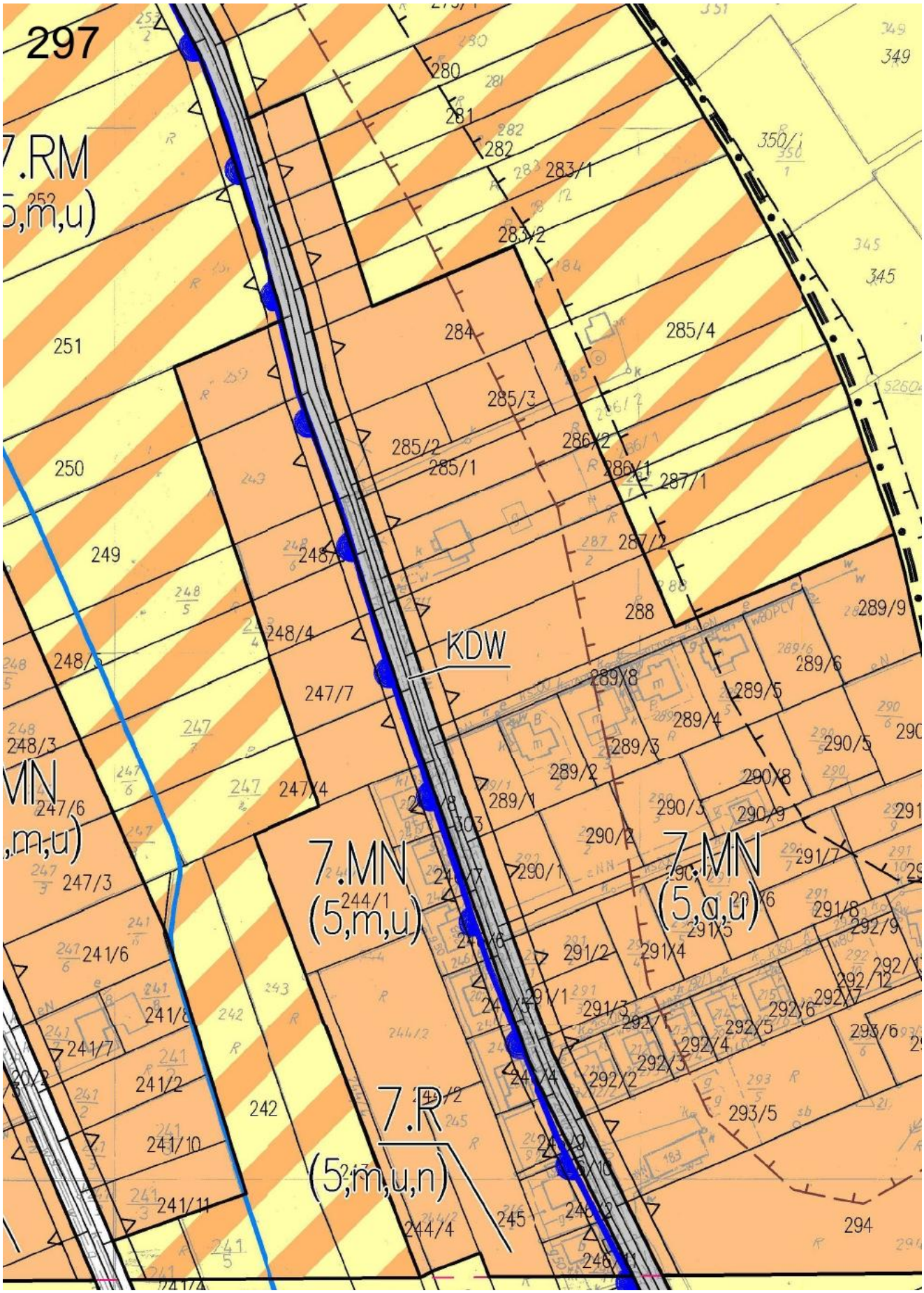

292
5.R
3,a,n)
703
707
708
709
710/40
711
5.ZN
(3,e,m,n,g)
434/40
719
KD–D
720
730
729
728
727
726
725
724
723
722
5.MN
(3)

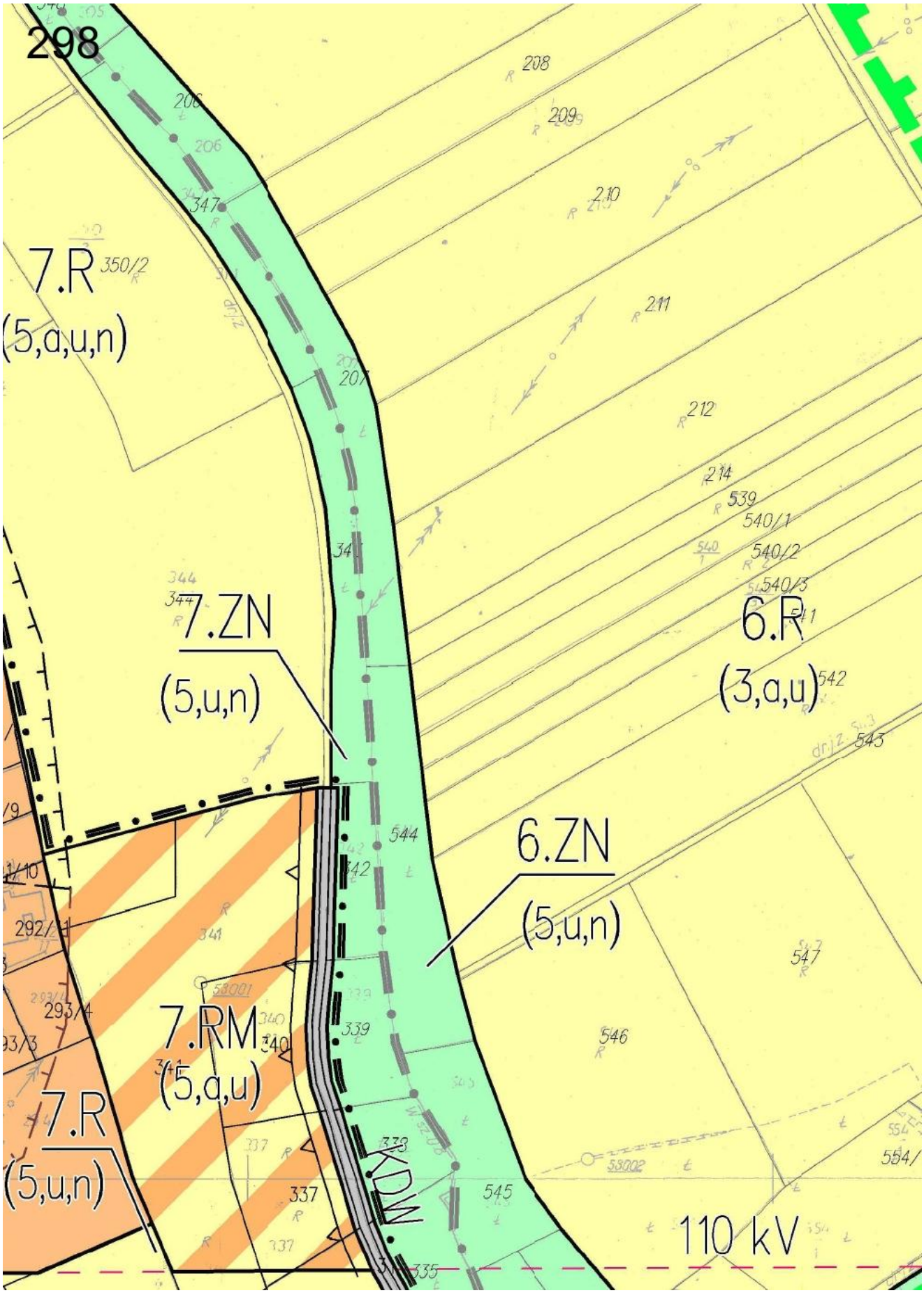

293
445
446
233
232
231
230
229
1
2
3
4
5
6
7
8
9/1
9/2
10
11/1
12
15/1
15/7

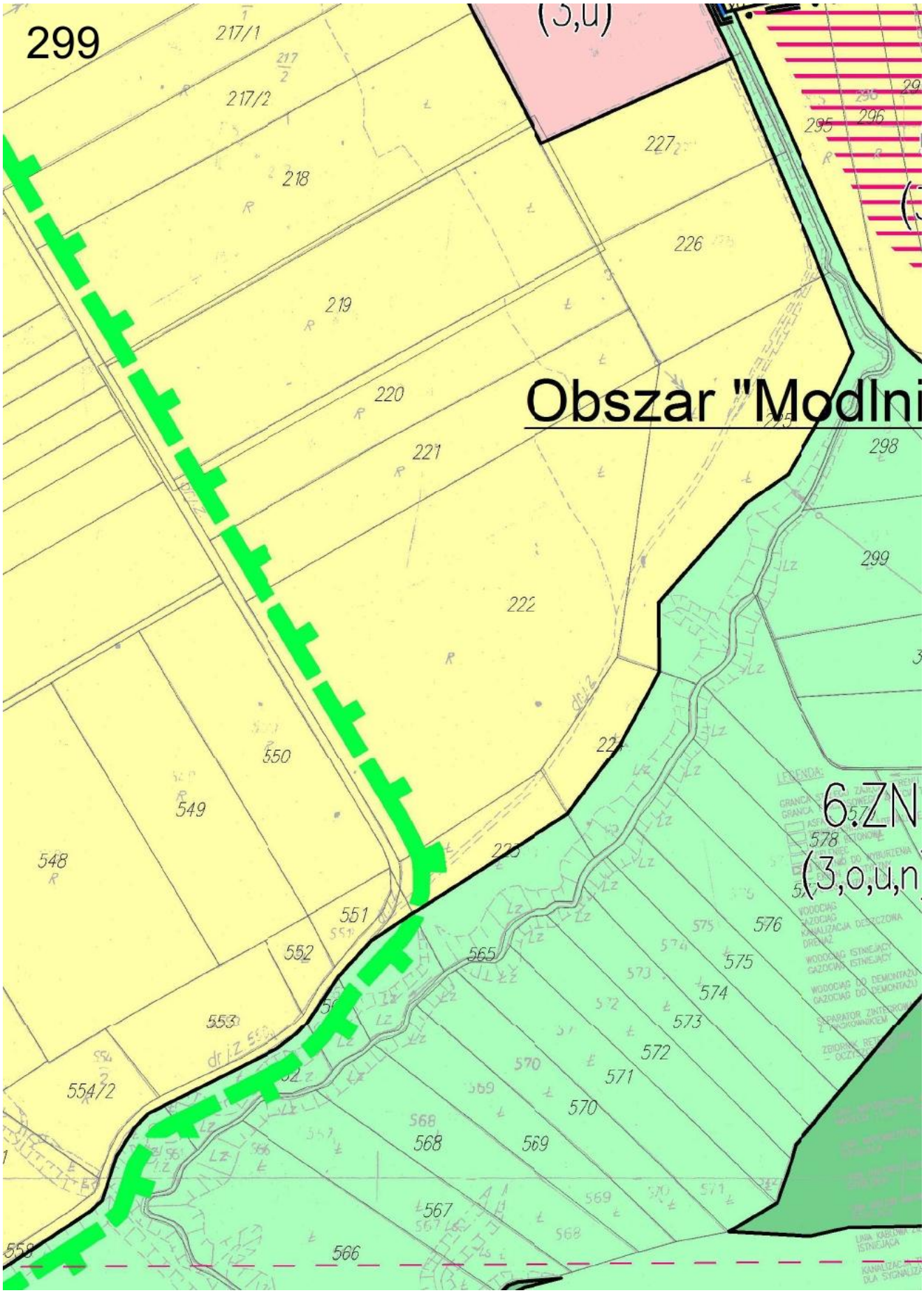

294
KDW
103
69
106
109
113
102
105
117
122
123
129
114
115
131
132
130
32
133
134
135
136
137
125
124
127
126
128
120
121
142
141
140
139
138
145
160

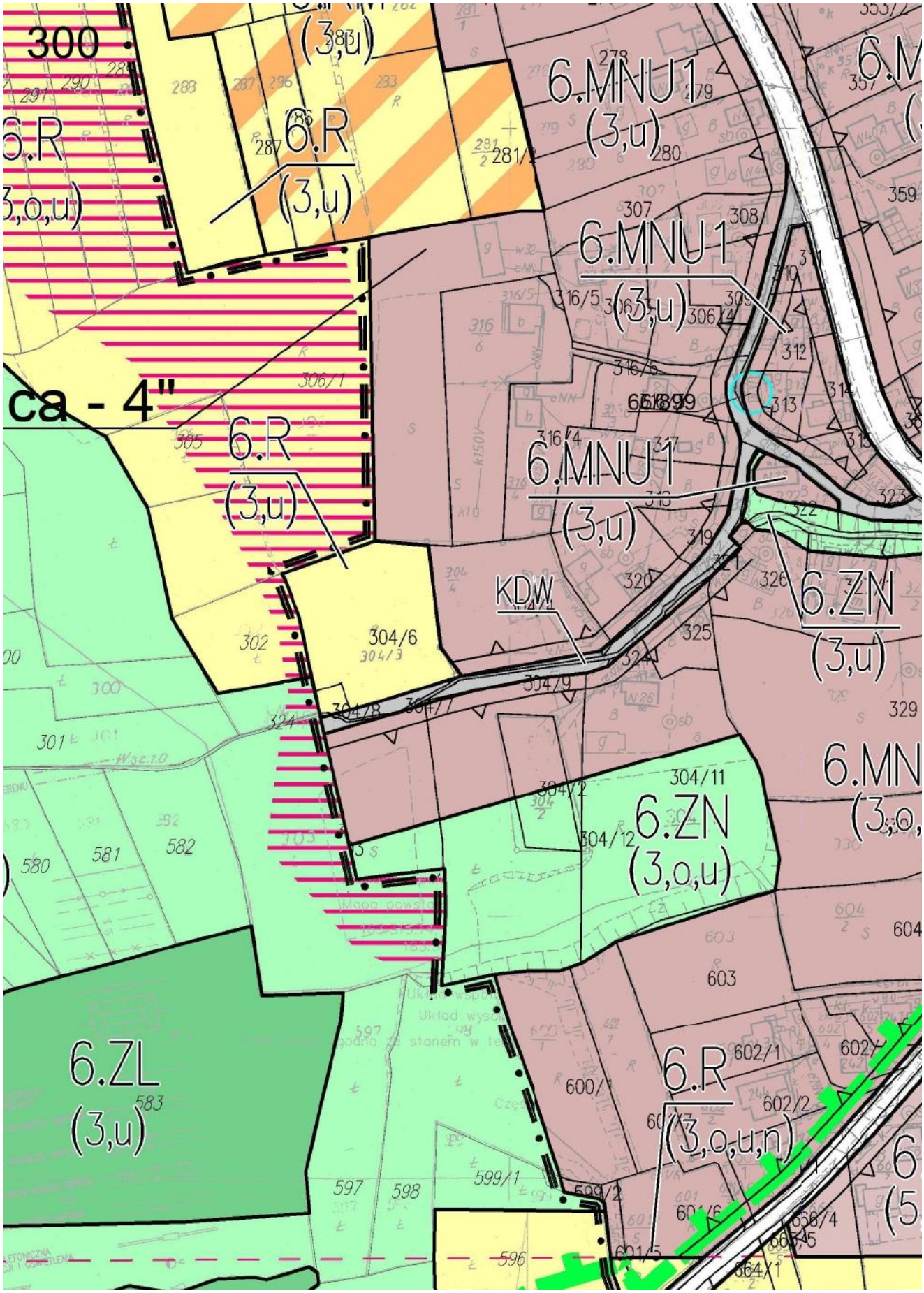

295
7.R
(5,m,u)
7.R
(5,w,a,m,u,n)
Obszar "Modlnic
110 kV

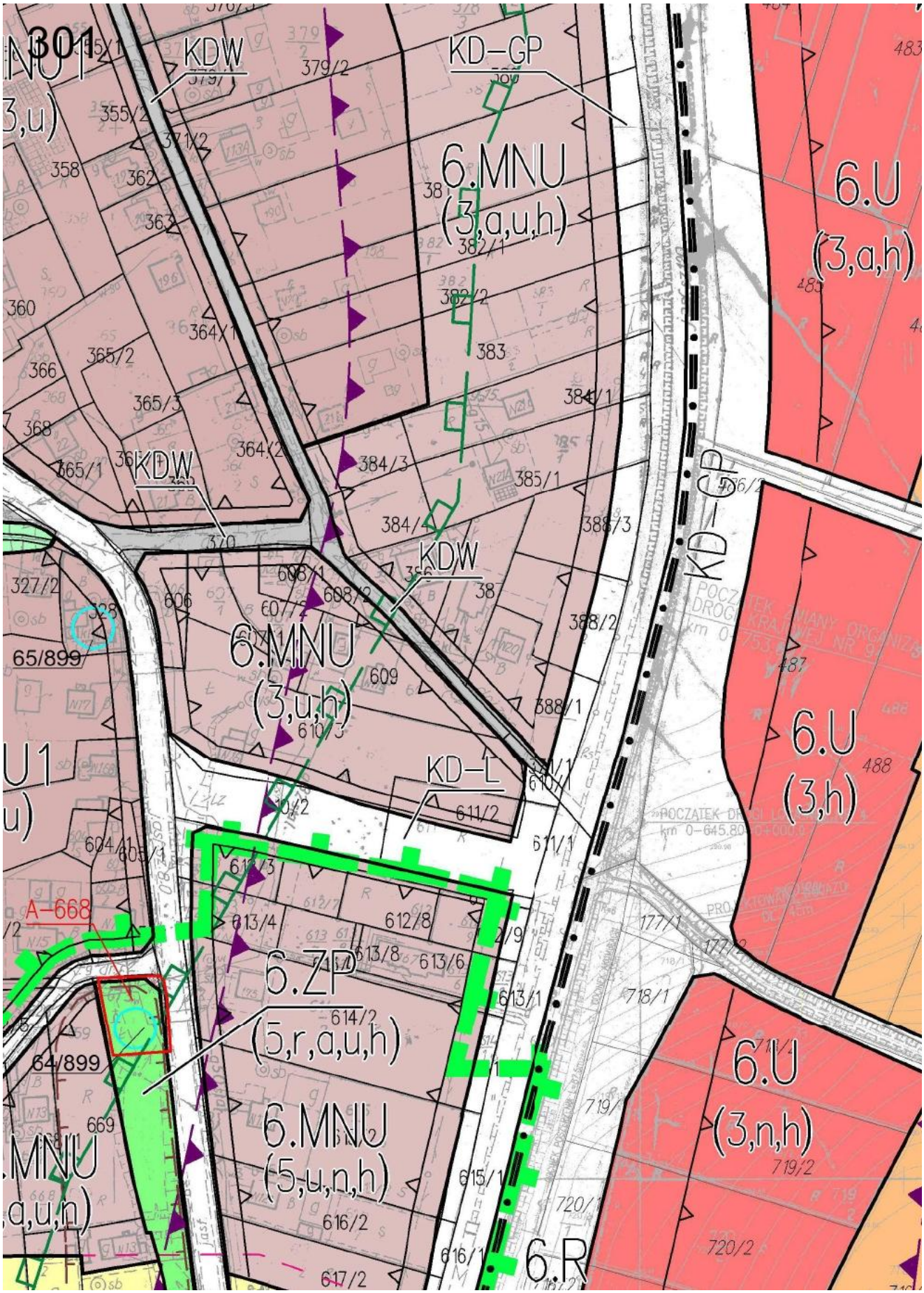

296
7.RM
(5,m,u)
7.MN
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u)
7.R
(5,m,u,n)
zka - 3"
KĘTEK
GZ
254/1
253/1
253/2
15/2
15/3
15/4
15/5
16/1
16/5
16/8
16/9
16/10
18/1
18/4
18/5
18/6
18/7
18/8
18/9
18/10
18/12
18/13
18/14
18/15
18/17
18/20
18/21
18/22
18/23
18/24
18/25
20/1
20/4
20/5
20/6
21
22

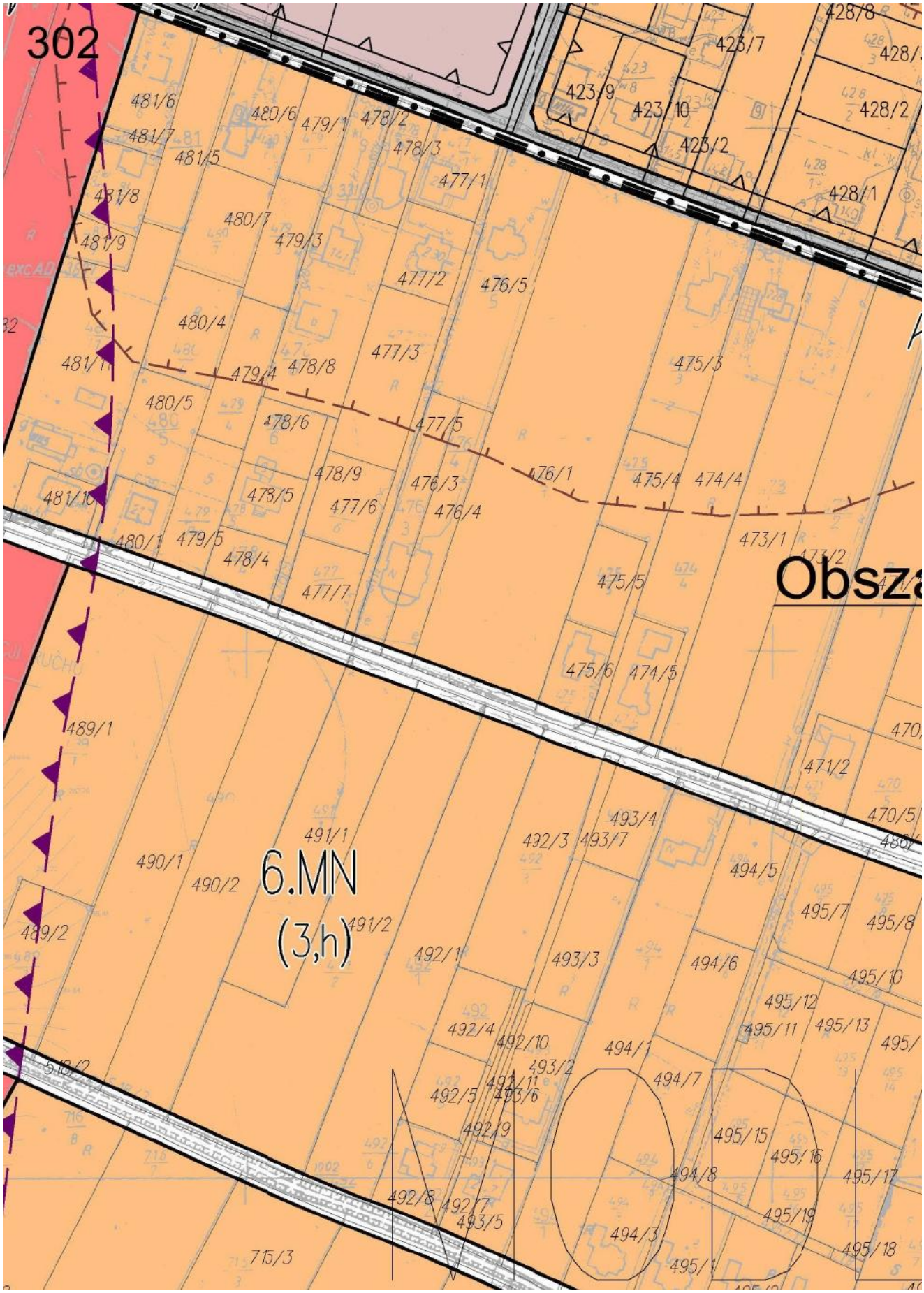

297
7.RM
(5,m,u)
7.MN
(5,m,u)
7.MN
(5,a,u)
7.R
(5,m,u,n)
KDW
280
281
282
283/1
283/2
284
285/4
285/3
285/2
285/1
286/2
286/1
287/1
287/2
288
289/9
289/6
289/8
289/5
289/4
289/3
289/2
289/1
290/5
290/8
290/3
290/9
290/2
290/1
291/7
291/8
291/5
291/2
291/4
291/1
291/3
292/9
292/12
292/7
292/6
292/5
292/4
292/3
292/2
293/6
293/5
294
349
350/1
345
251
250
249
248/4
247/7
247/6
247/4
247/3
248/3
244/1
244/4
245
246/1
242
241/6
241/8
241/7
241/2
241/10
241/11

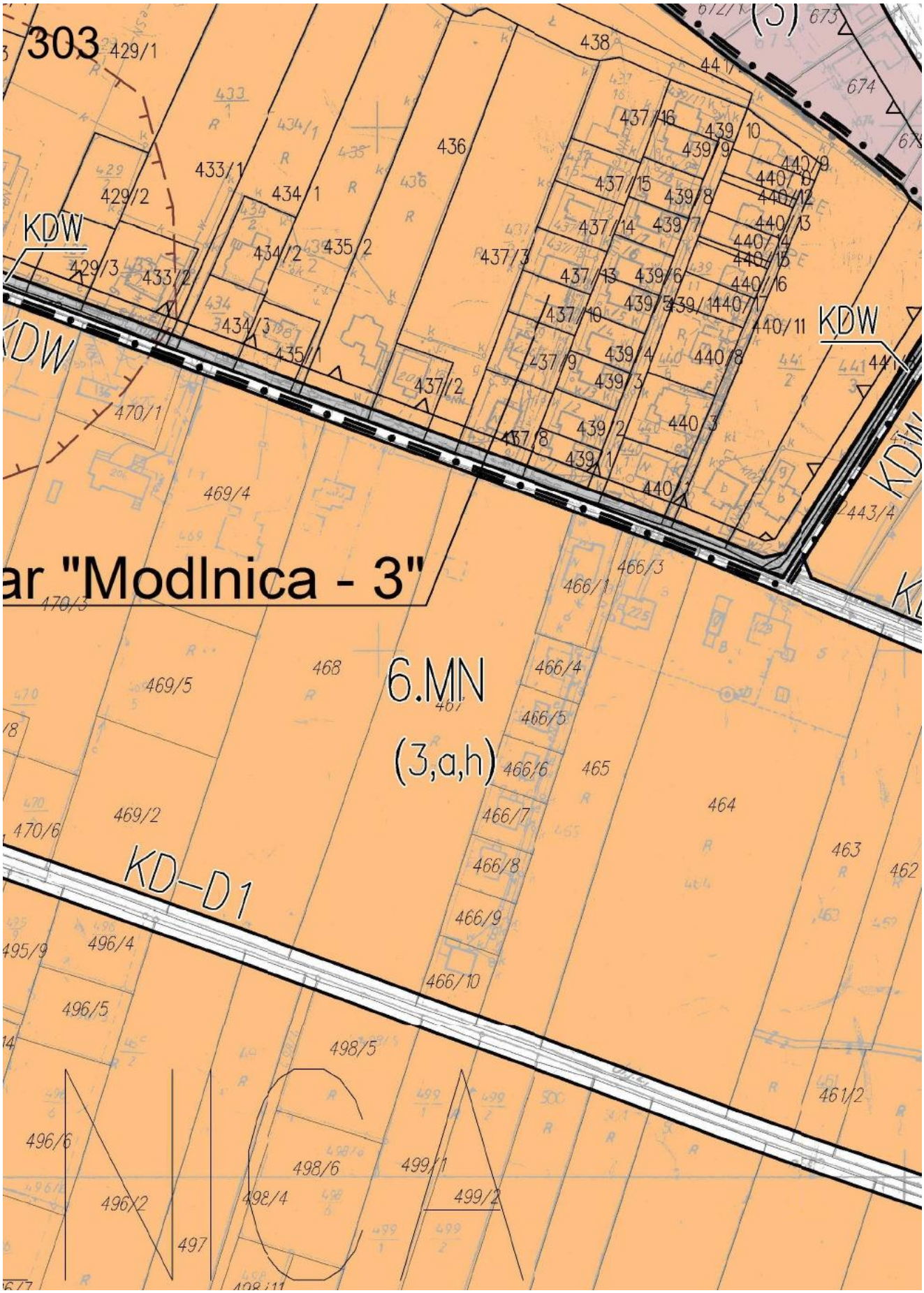

298
7.R
(5,a,u,n)
7.ZN
(5,u,n)
6.R
(3,a,u)
6.ZN
(5,u,n)
7.RM
(5,a,u)
7.R
(5,u,n)
KDW
110 kV

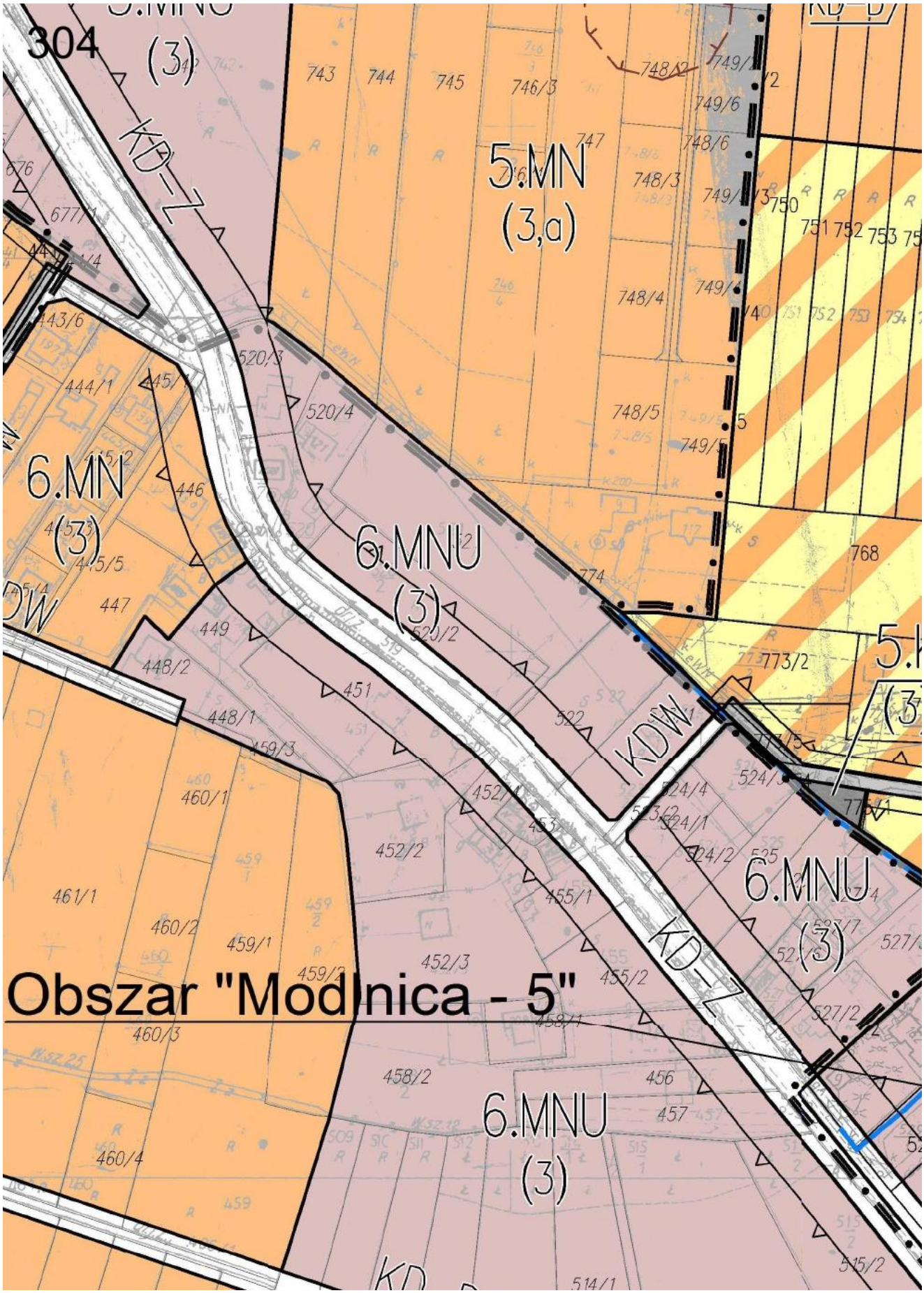

299
217/1
217/2
218
219
220
221
222
226
227
295
296
298
299
550
549
548
551
552
553
554/2
565
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
578
6.ZN
Obszar "Modlni

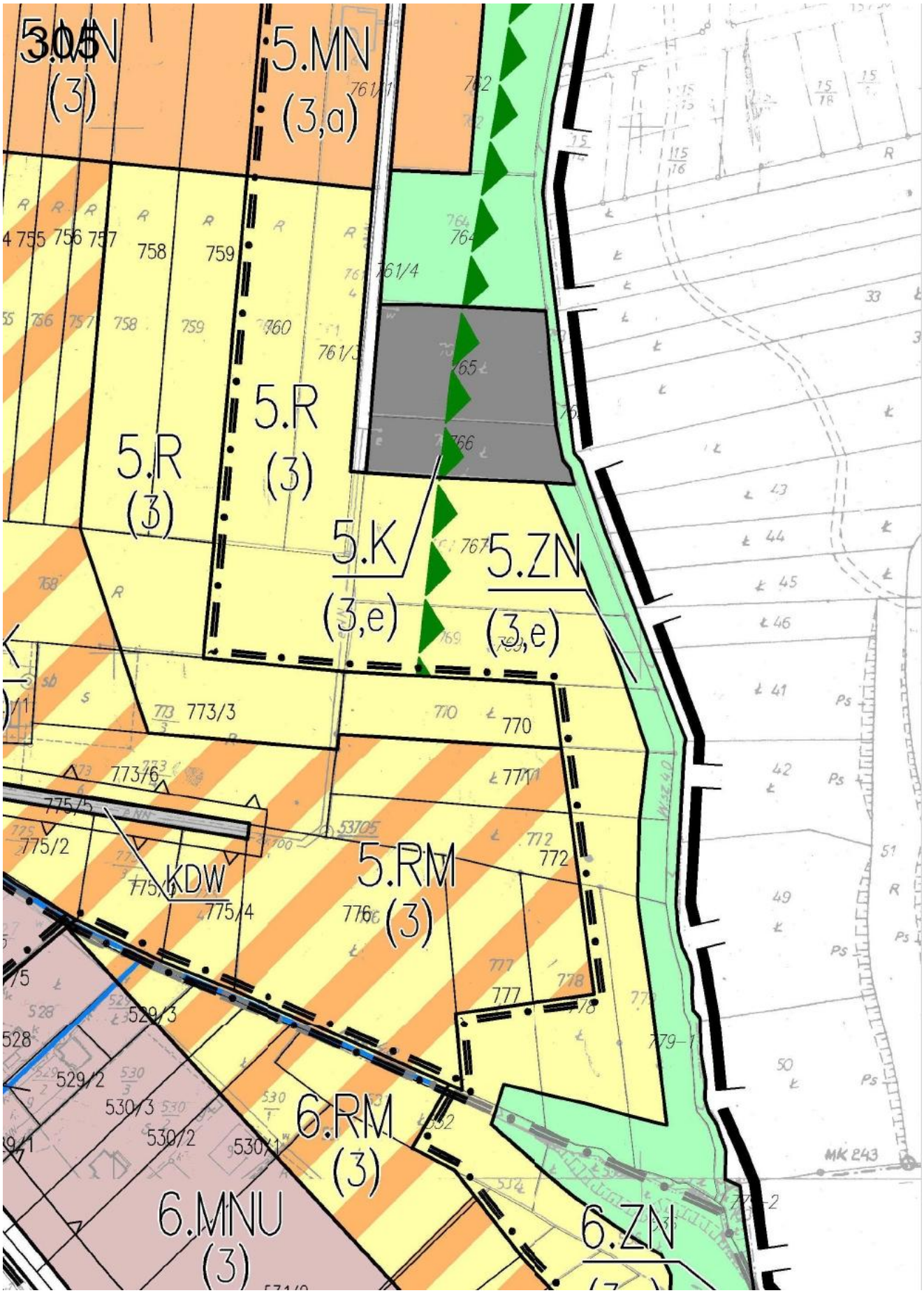

6.MNU 1
(3,u)
6.R
(3,u)
6.MNU 1
(3,u)
6.R
(3,u)
6.MNU 1
(3,u)
KDW
6.ZN
(3,u)
6.ZN
(3,o,u)
6.ZL
(3,u)
6.R
(3,o,u,n)
304/6
304/11
304/12
603
583
597
598
599/1
596

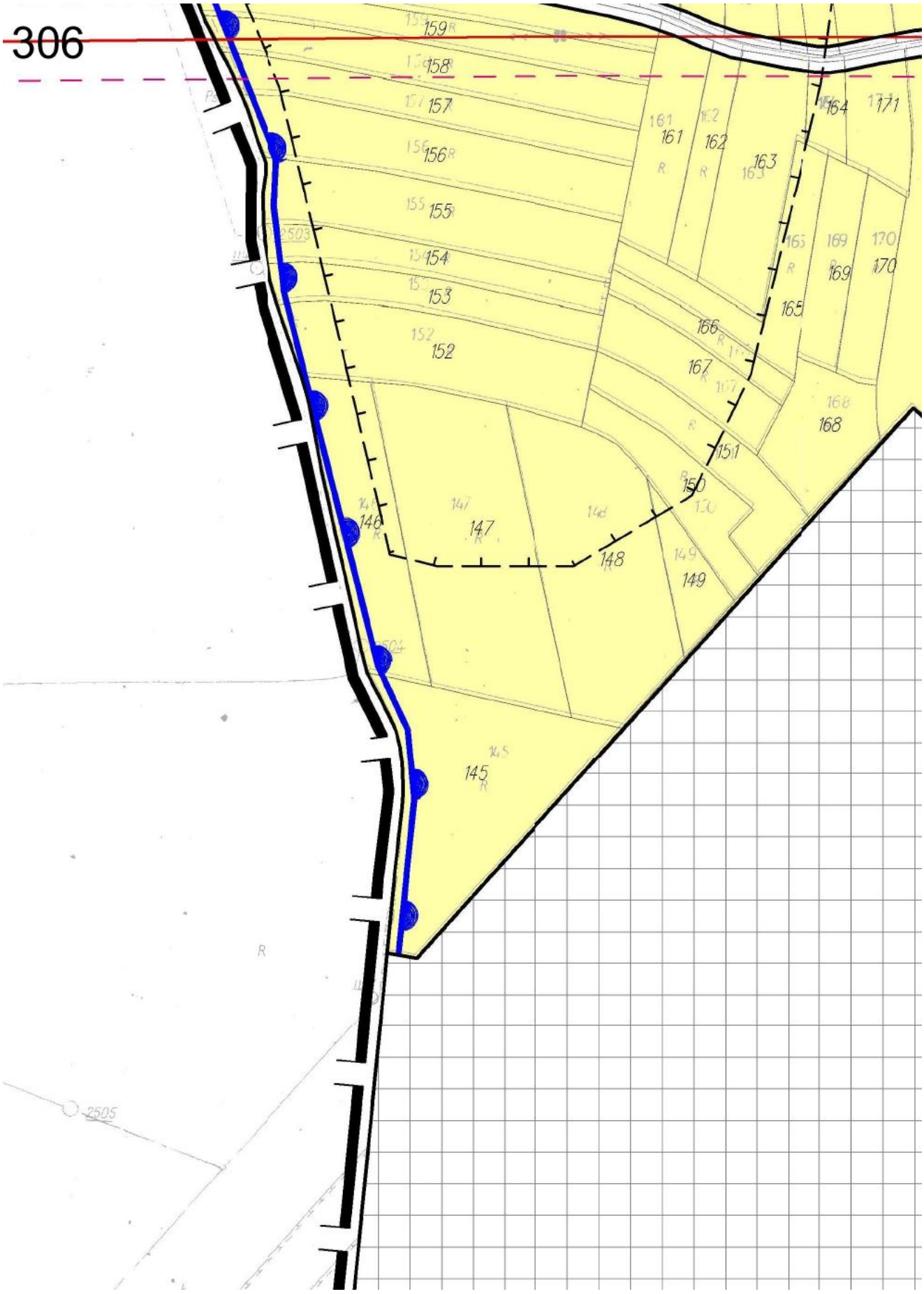

KDW
KD–GP
6.MNU
(3,a,u,h)
6.U
(3,a,h)
KDW
KDW
KD–D
6.MNU
(3,u,h)
KD–L
6.U
(3,h)
A–668
6.ZP
(5,r,a,u,h)
6.MNU
(5,u,n,h)
6.U
(3,n,h)
6.R

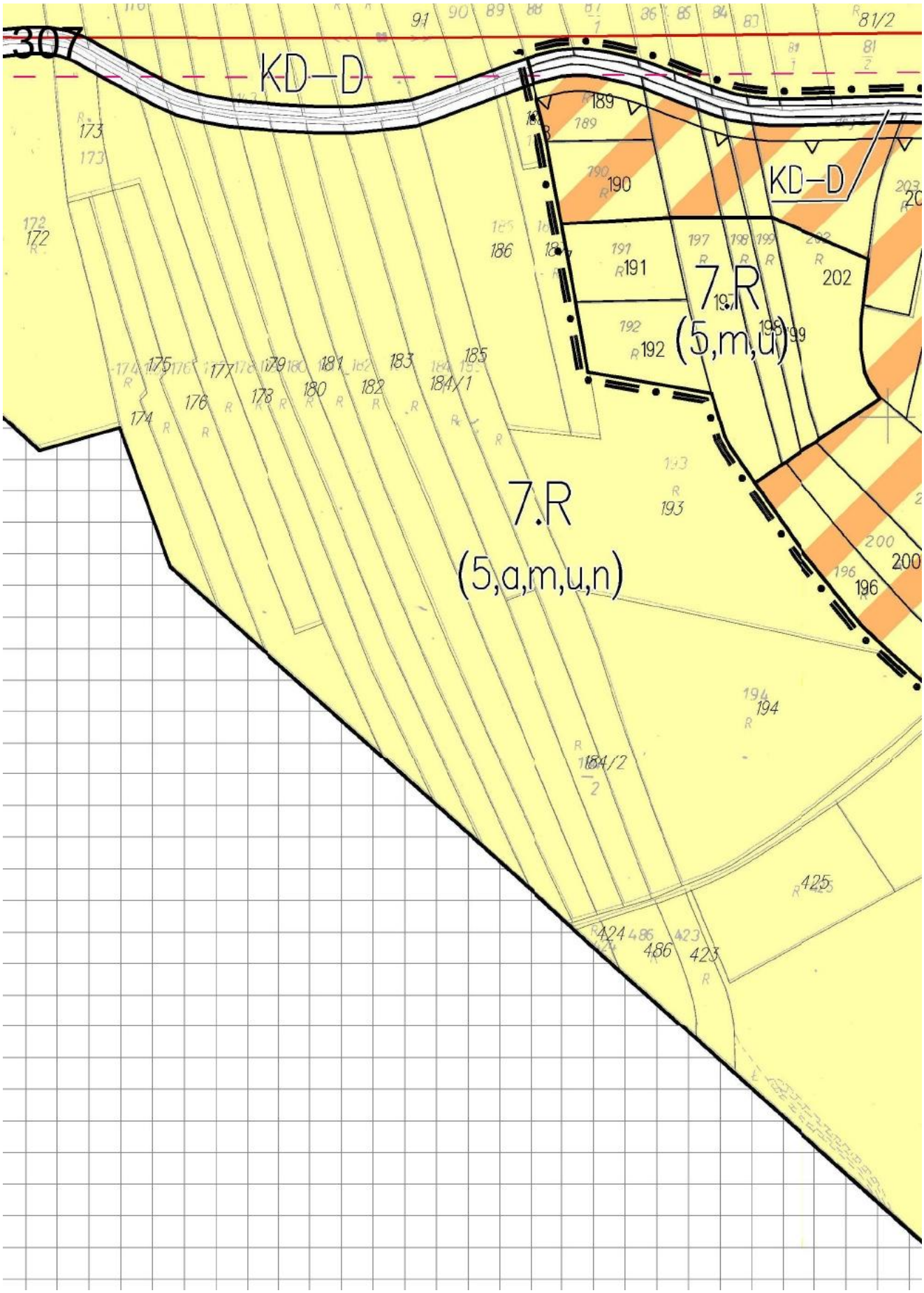

302
6.MN
(3,h)
Obsza

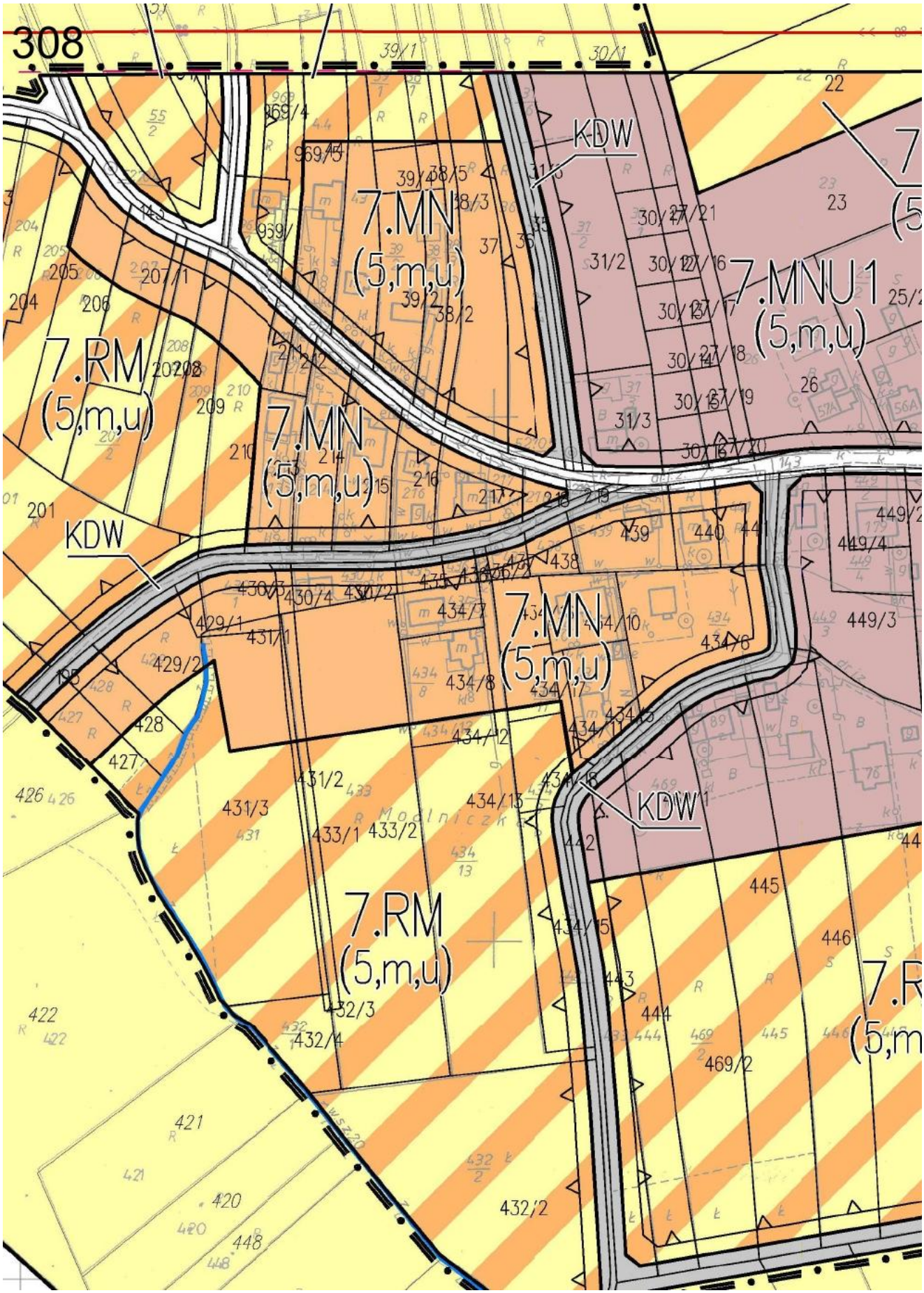

303
429/1
433/1
434/1
436
438
429/2
KDW
429/3
433/2
434/2
435/2
437/3
434/3
435/1
437/2
470/1
469/4
ar "Modlnica - 3"
6.MN
(3,a,h)
468
469/5
469/2
470/6
KD-D1
466/3
466/1
466/4
466/5
466/6
465
466/7
466/8
466/9
466/10
464
463
462
443/4
495/9
496/4
496/5
498/5
461/2
496/6
498/6
499/1
496/2
498/4
499/2
497

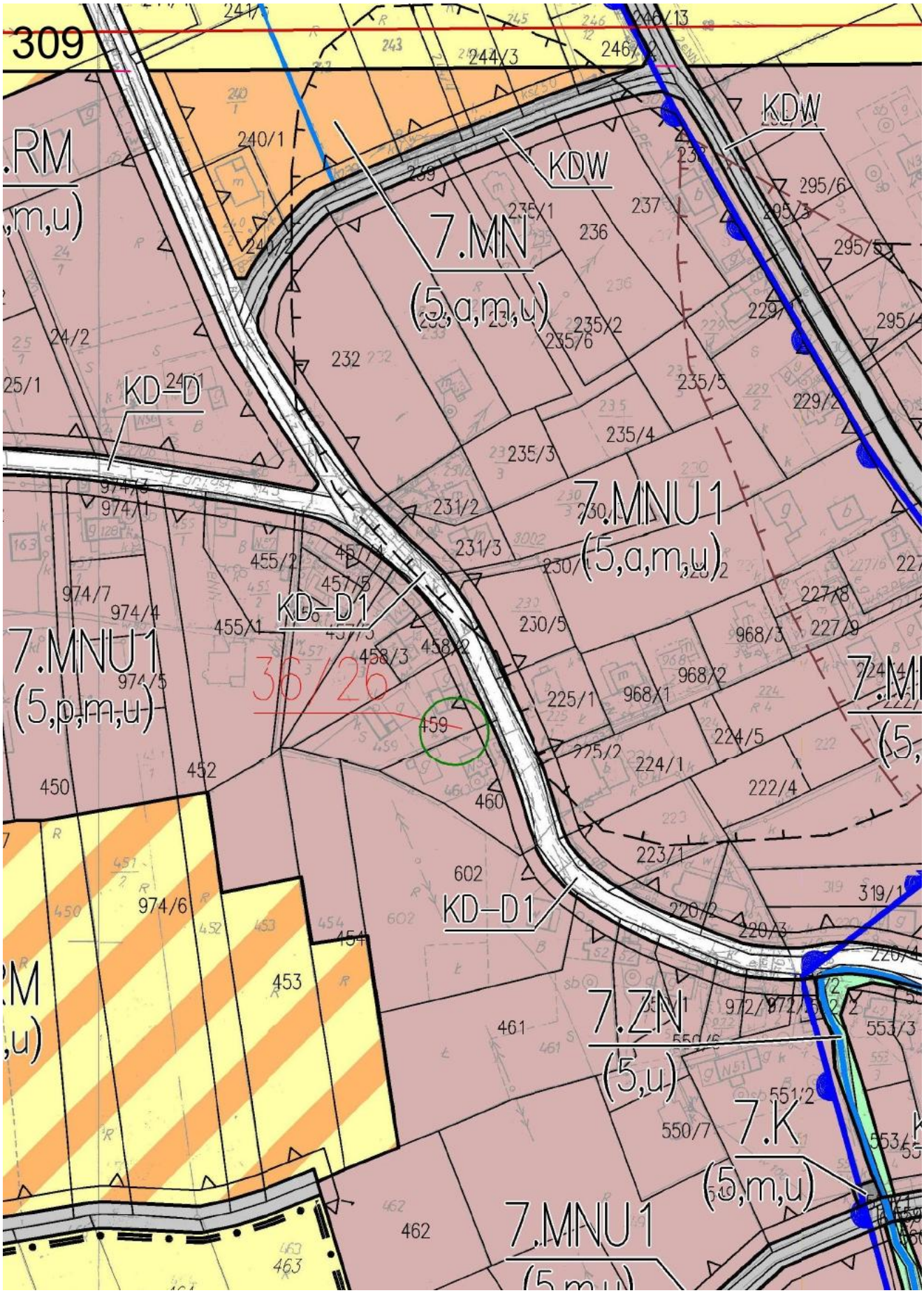

304
(3)
KD-Z
5.MN
(3,a)
6.MN
(3)
6.MNU
(3)
KDW
6.MNU
(3)
KD-Z
6.MNU
(3)
Obszar "Modlnica - 5"

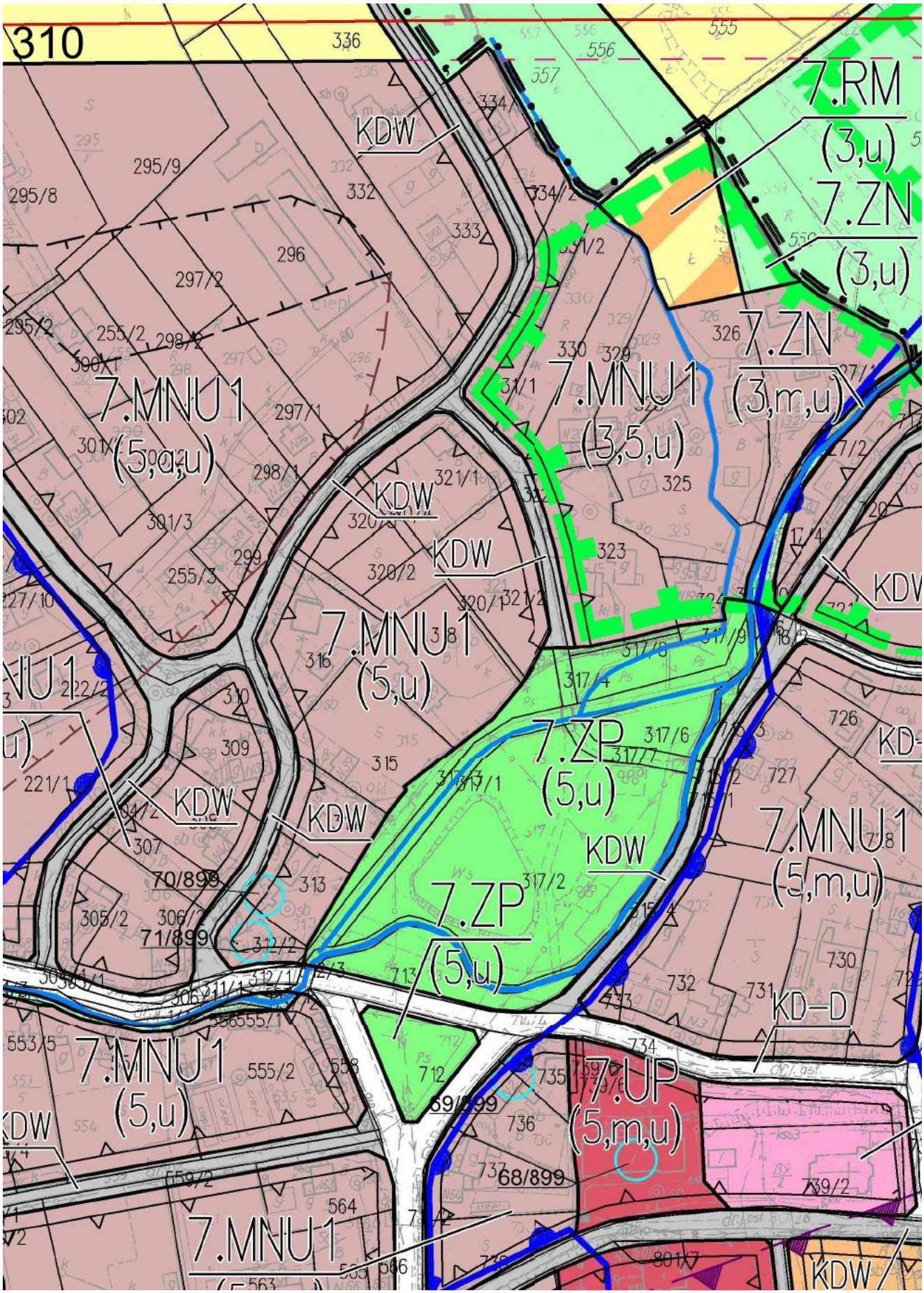

5.MN
(3)
5.MN
(3,a)
5.R
(3)
5.R
(3)
5.K
(3,e)
5.ZN
(3,e)
5.RM
(3)
6.RM
(3)
6.MNU
(3)
6.ZN
KDW
758
759
760
761/4
761/3
765
766
767
770
773/3
773/6
775/5
775/2
775/4
772
776
777
778
779-1
528
529/3
529/2
530/3
530/2
530/1
MK 243

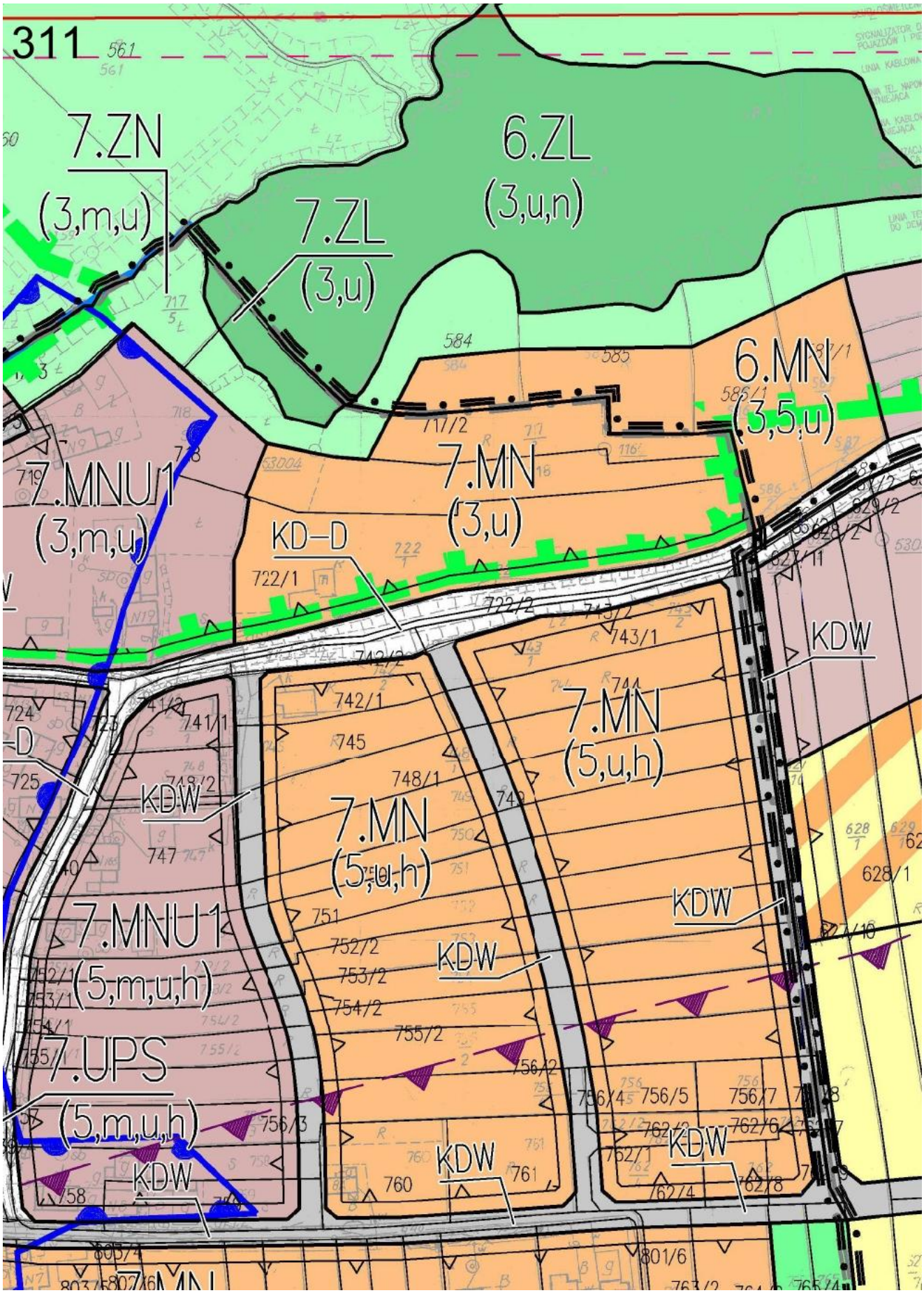

306
159
158
157
156
155
154
153
152
161
162
163
164
171
165
169
170
166
167
168
151
150
146
147
148
149
145
2505

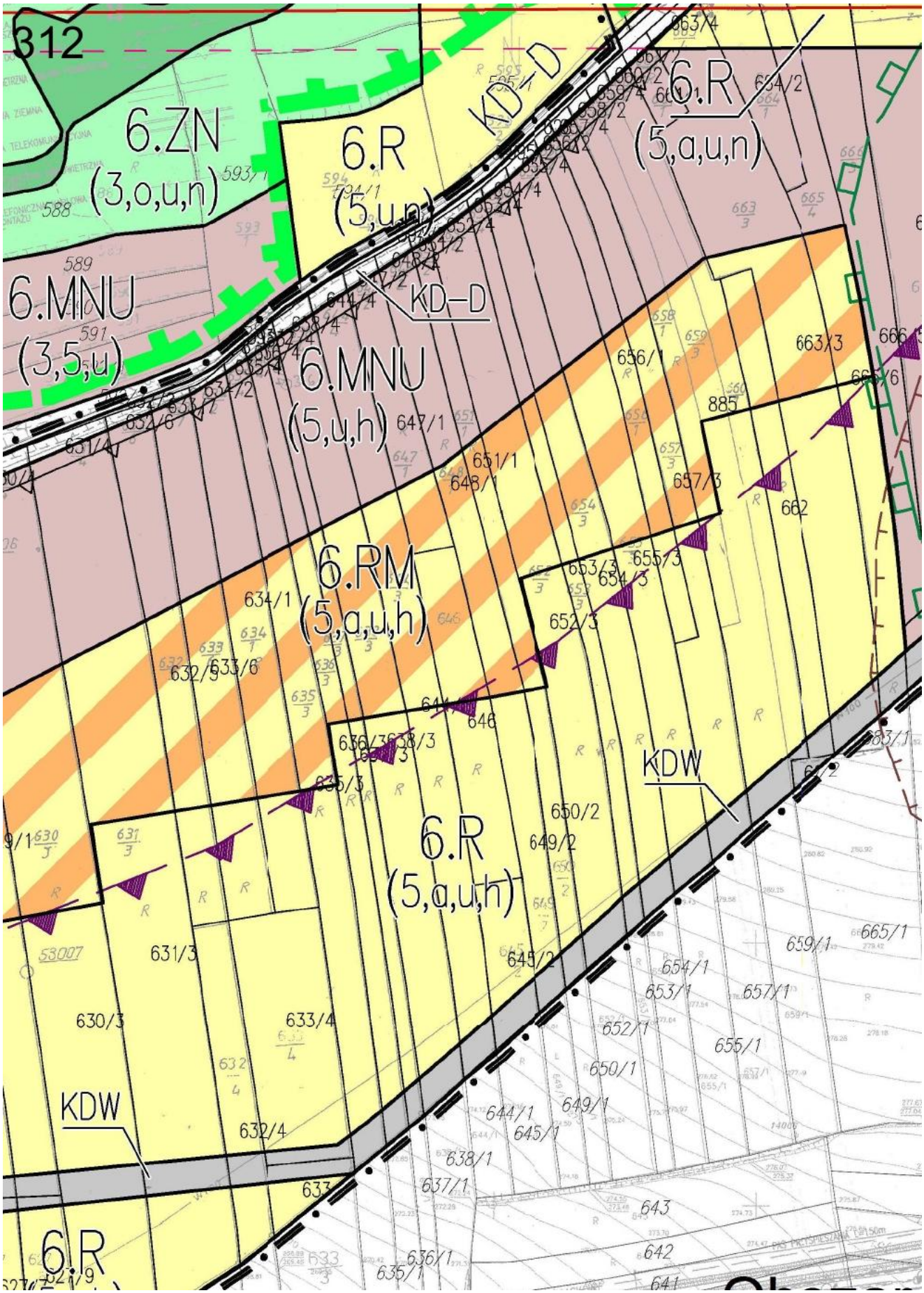

307
KD-D
KD-D
7.R
(5,m,u)
7.R
(5,a,m,u,n)
81/2
91
90
89
88
87
86
85
84
189
190
191
192
193
194
196
197
198
199
200
202
173
172
175
177
179
181
183
185
176
178
180
182
184/1
174
186
184/2
425
424
486
423

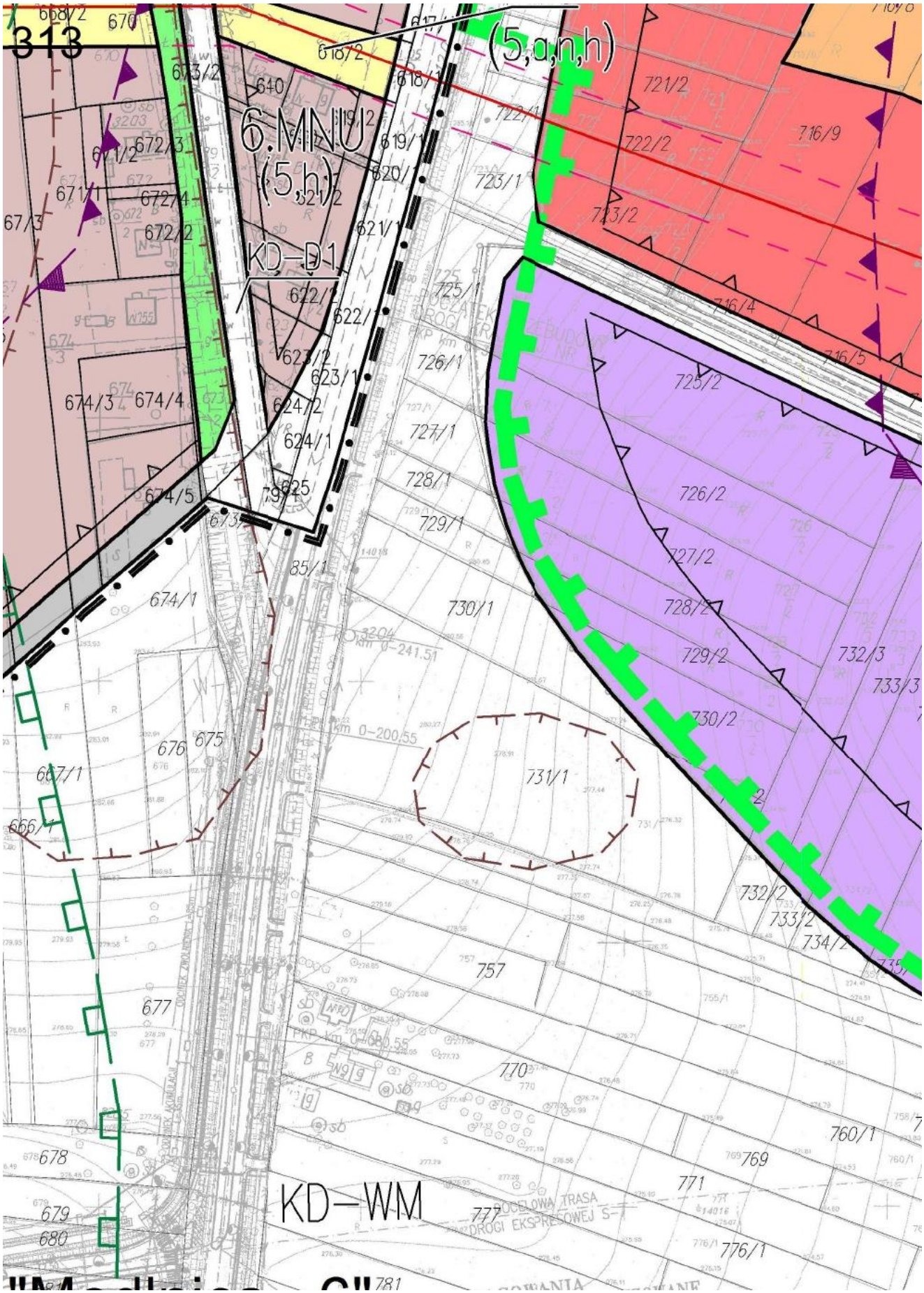

308
KDW
7.MN
(5,m,u)
7.MNU1
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u)
7.MN
(5,m,u)
KDW
7.MN
(5,m,u)
KDW
7.RM
(5,m,u)

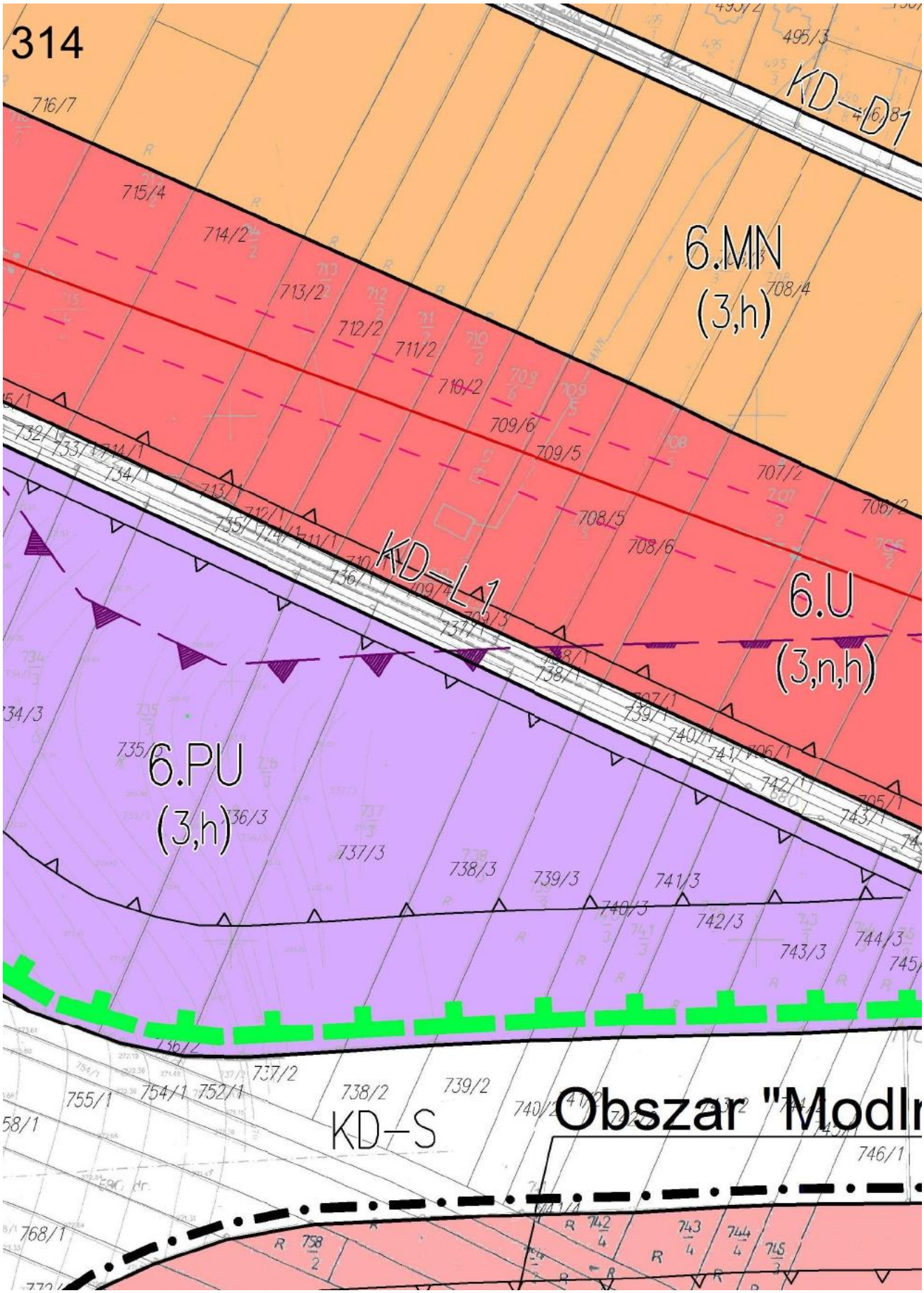

309
KDW
KDW
7.MN
(5,a,m,u)
KD-D
KD-D1
KD-D1
7.MNU1
(5,a,m,u)
7.MNU1
(5,p,m,u)
36/26
7.ZN
(5,u)
7.K
(5,m,u)
7.MNU1
240/1
240/2
241/3
244/3
246/13
246/2
239
238
237
236
235/1
235/2
235/3
235/4
235/5
235/6
232
231/2
231/3
230/1
230/2
230/5
229/1
229/2
295/6
295/3
295/5
295/4
24/2
25/1
974/3
974/1
974/7
974/4
974/5
974/6
455/2
457/5
455/1
458/3
458/2
459
460
450
452
453
454
461
462
463
602
225/1
224/1
224/5
222/4
223/1
220/2
220/3
968/3
968/2
968/1
227/8
227/9
319/1
553/3
551/2
550/7

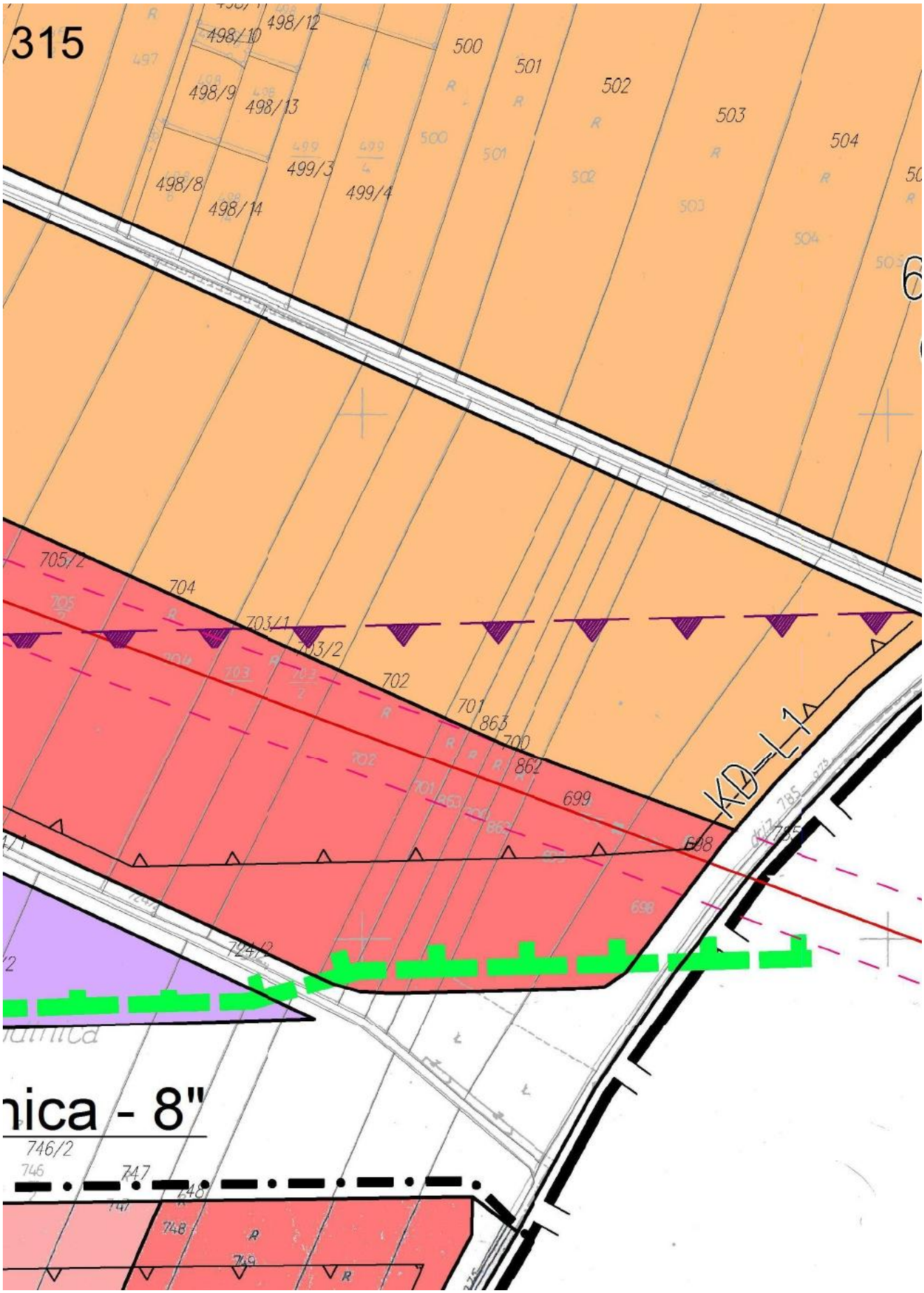

310
336
555
556
557
7.RM
(3,u)
7.ZN
(3,u)
KDW
295/9
295/8
332
333
334/1
334/2
296
297/2
295/2
255/2
298/2
300/1
7.MNU1
(5,a,u)
297/1
301/1
298/1
321/1
KDW
320/1
320/2
301/3
299
255/3
323
325
326
7.ZN
(3,m,u)
330
329
31/1
7.MNU1
(3,5,u)
KDW
KDW
7.MNU1
(5,u)
316
317/8
317/9
317/4
7.ZP
(5,u)
317/6
317/7
726
727
309
315
221/1
KDW
KDW
307
313
70/899
305/2
306/2
71/899
312/2
312/1
7.ZP
317/2
(5,u)
KDW
7.MNU1
(5,m,u)
730
732
731
KD-D
553/5
7.MNU1
(5,u)
555/2
712
735
736
7.UP
(5,m,u)
734
68/899
739/2
564
7.MNU1
KDW
KDW

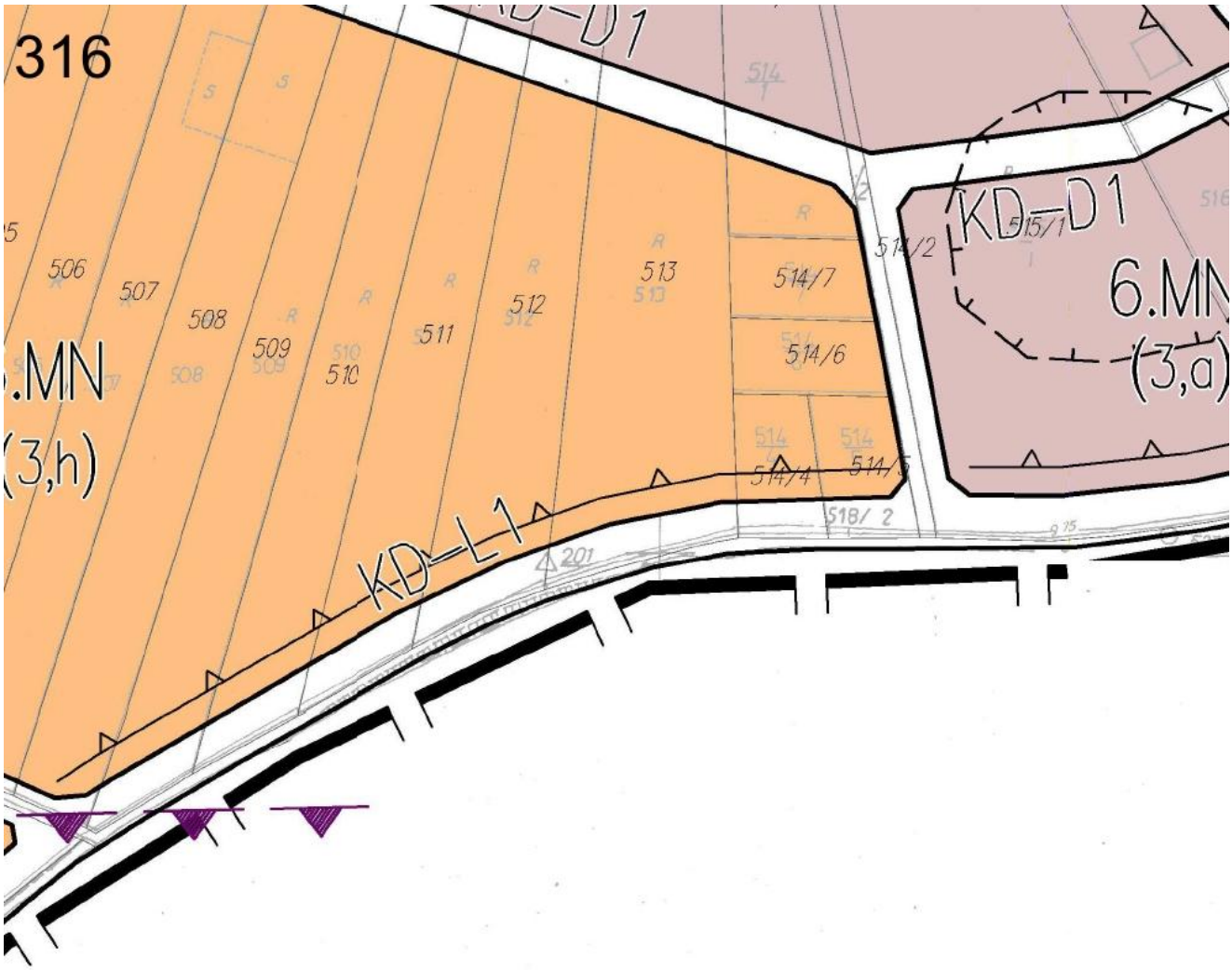

311
7.ZN
(3,m,u)
7.ZL
(3,u)
6.ZL
(3,u,n)
6.MN
(3,5,u)
7.MN
(3,u)
7.MNU1
(3,m,u)
KD–D
722/1
KDW
7.MN
(5,u,h)
7.MNU1
(5,m,u,h)
7.UPS
(5,m,u,h)
KDW
KDW
KDW
KDW
KDW
717/2
722/2
743/1
742/2
742/1
741/1
748/1
747
751
752/2
753/2
754/2
755/2
756/2
756/3
756/4
756/5
756/7
762/1
762/4
762/6
762/8
760
761
801/6

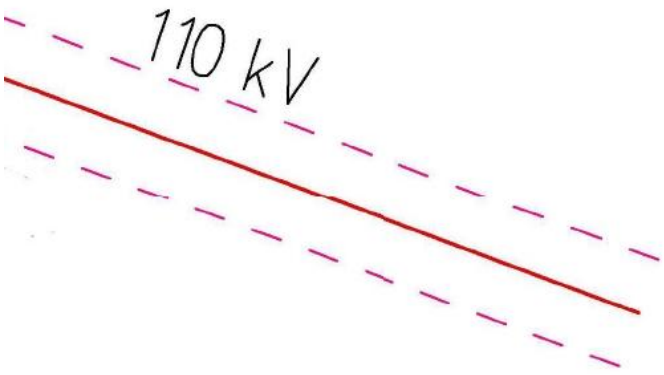

312
6.ZN
(3,o,u,n)
6.R
(5,u,n)
KD-D
6.R
(5,a,u,n)
6.MNU
(3,5,u)
KD-D
6.MNU
(5,u,h)
6.RM
(5,a,u,h)
KDW
6.R
(5,a,u,h)
KDW
6.R

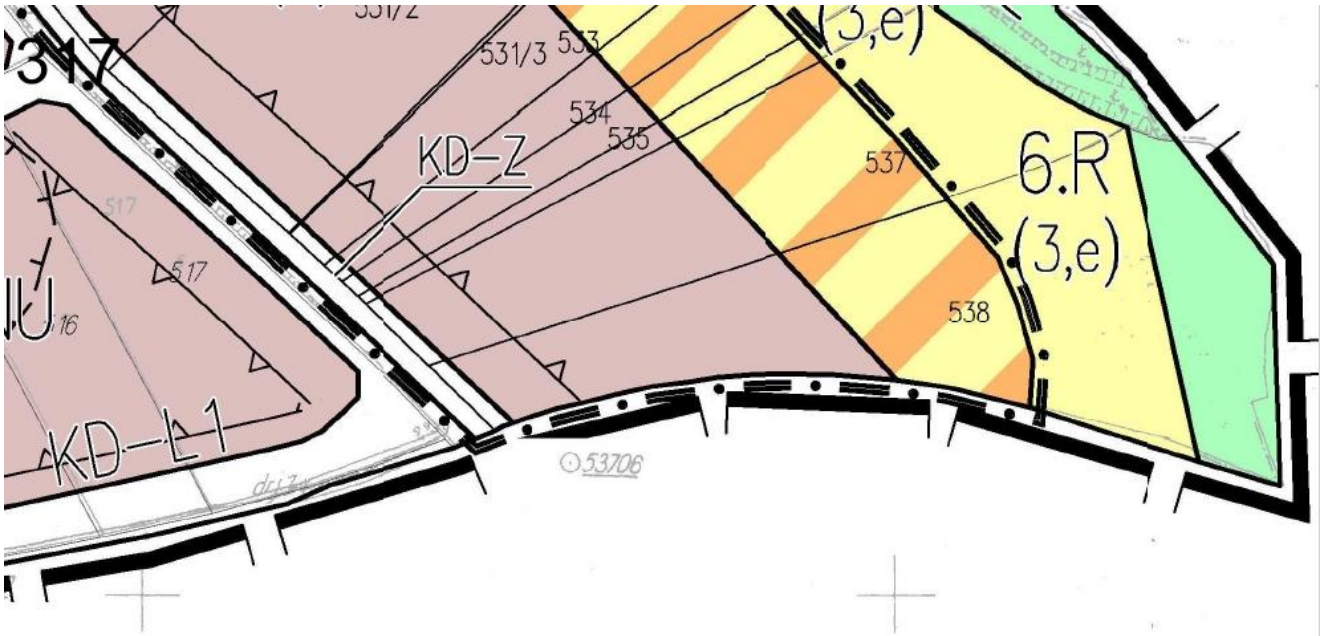

313
6.MNU
(5,h)
KD–D1
(5,a,n,h)
KD–WM
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S-7

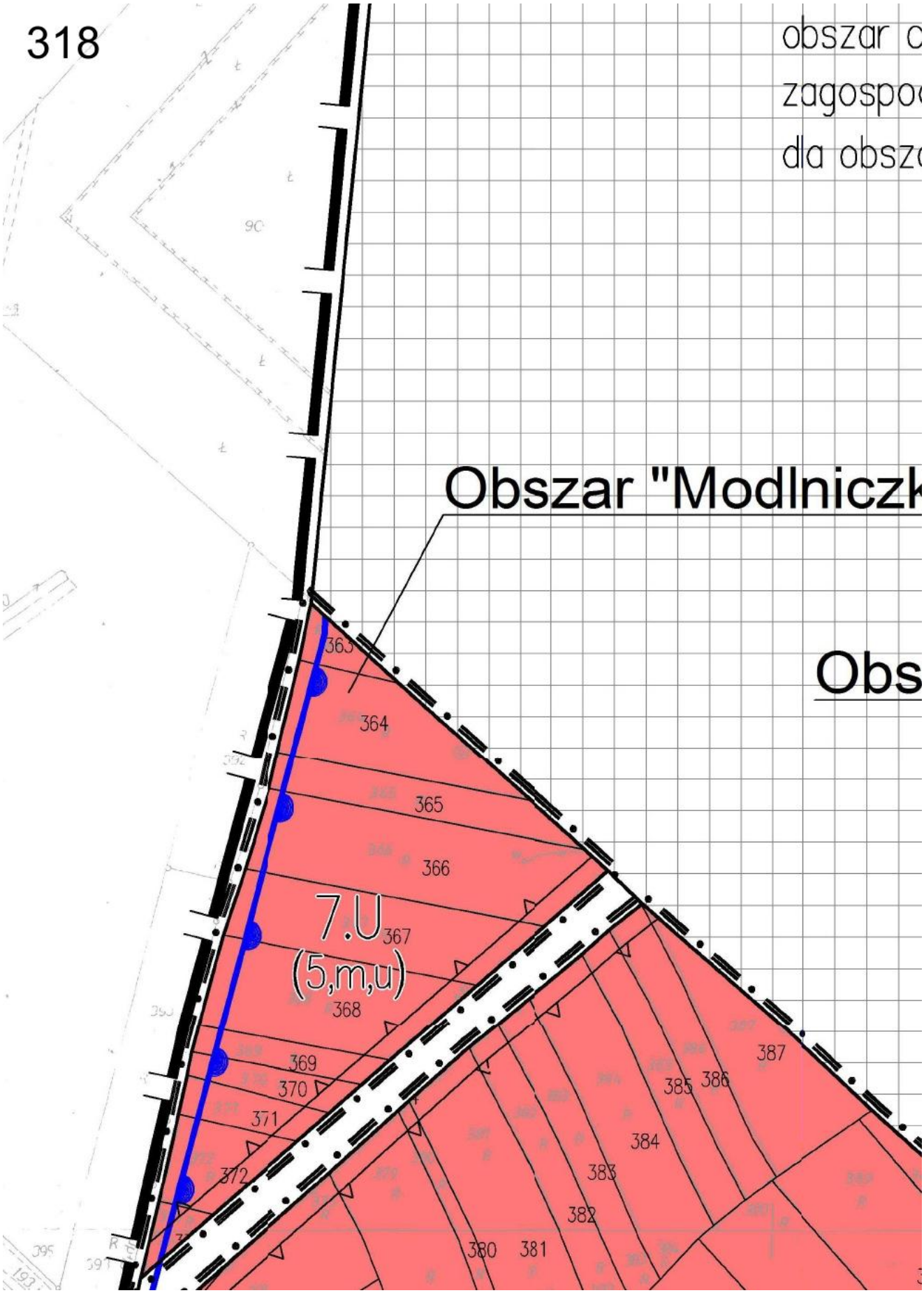

314
716/7
715/4
714/2
713/2
712/2
711/2
710/2
709/6
709/5
708/5
708/6
708/4
707/2
706/2
495/3
KD–D1
6.MN
(3,h)
KD–L1
6.U
(3,n,h)
6.PU
(3,h)
734/3
735/3
736/3
737/3
738/3
739/3
740/3
741/3
742/3
743/3
744/3
736/2
737/2
738/2
739/2
755/1
754/1
752/1
758/1
KD–S
Obszar "Modl
746/1
768/1
758
742
743
744
745

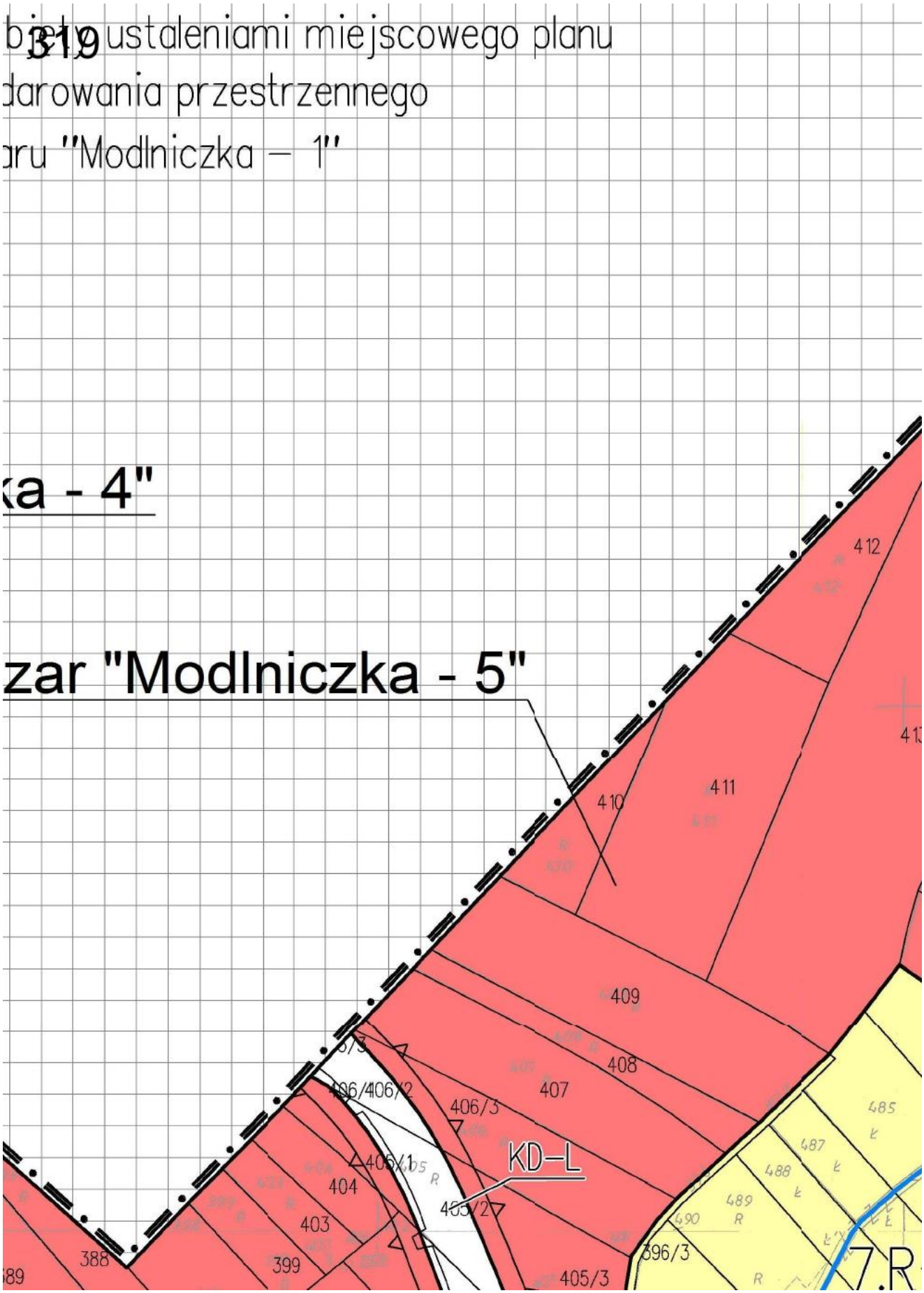

315
498/12
498/10
498/9
498/13
498/8
498/14
499/3
499/4
500
501
502
503
504
705/2
704
703/1
703/2
702
701
863
700
862
699
698
724/2
KD-L-1
746/2
746
747
748
749

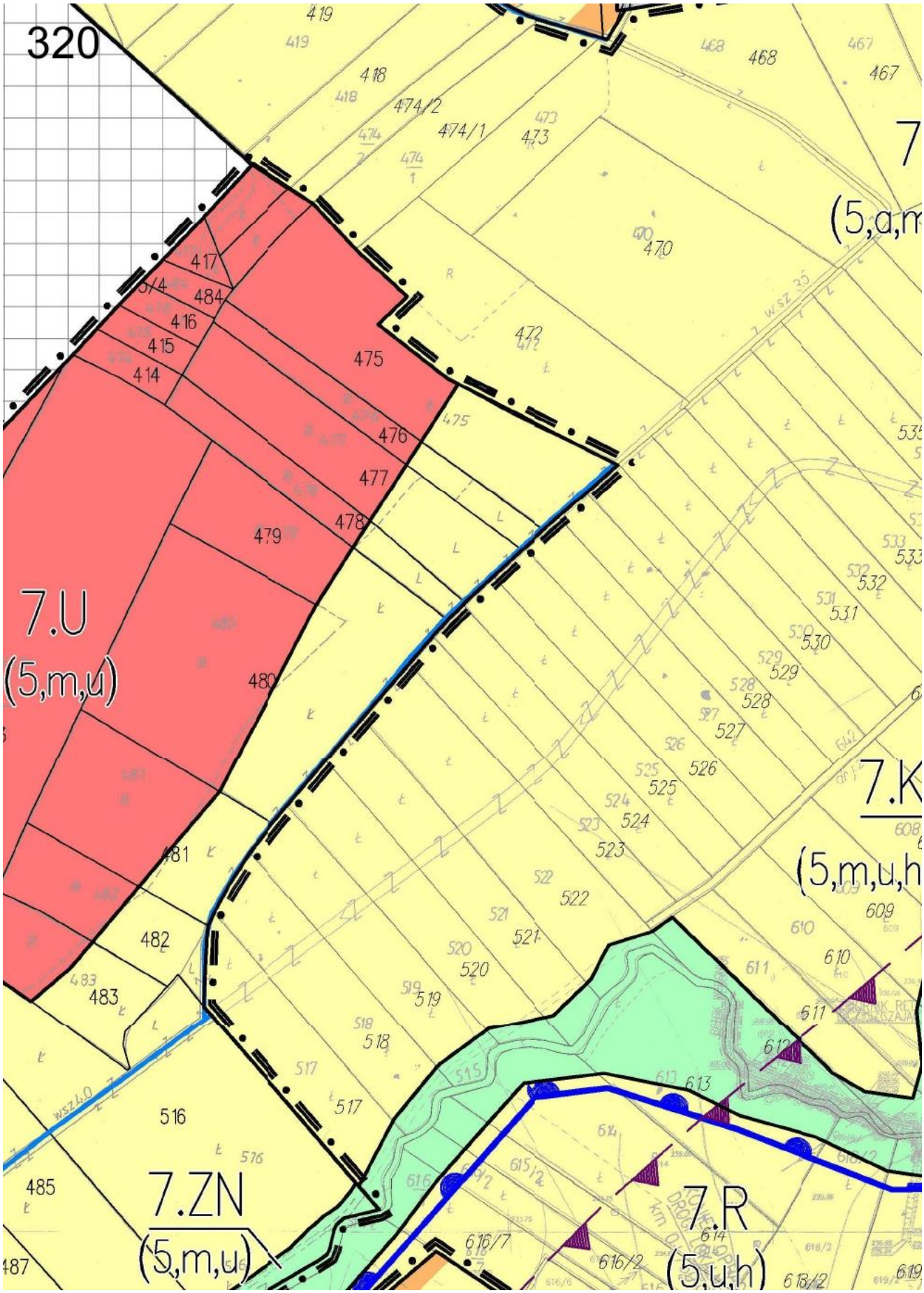

316
KD–D1
KD–D1
506
507
508
509
510
511
512
513
514/7
514/6
514/4
514/5
514/2
515/1
518/ 2
KD–L 1
201
6.MN
(3,a)
.MN
(3,h)

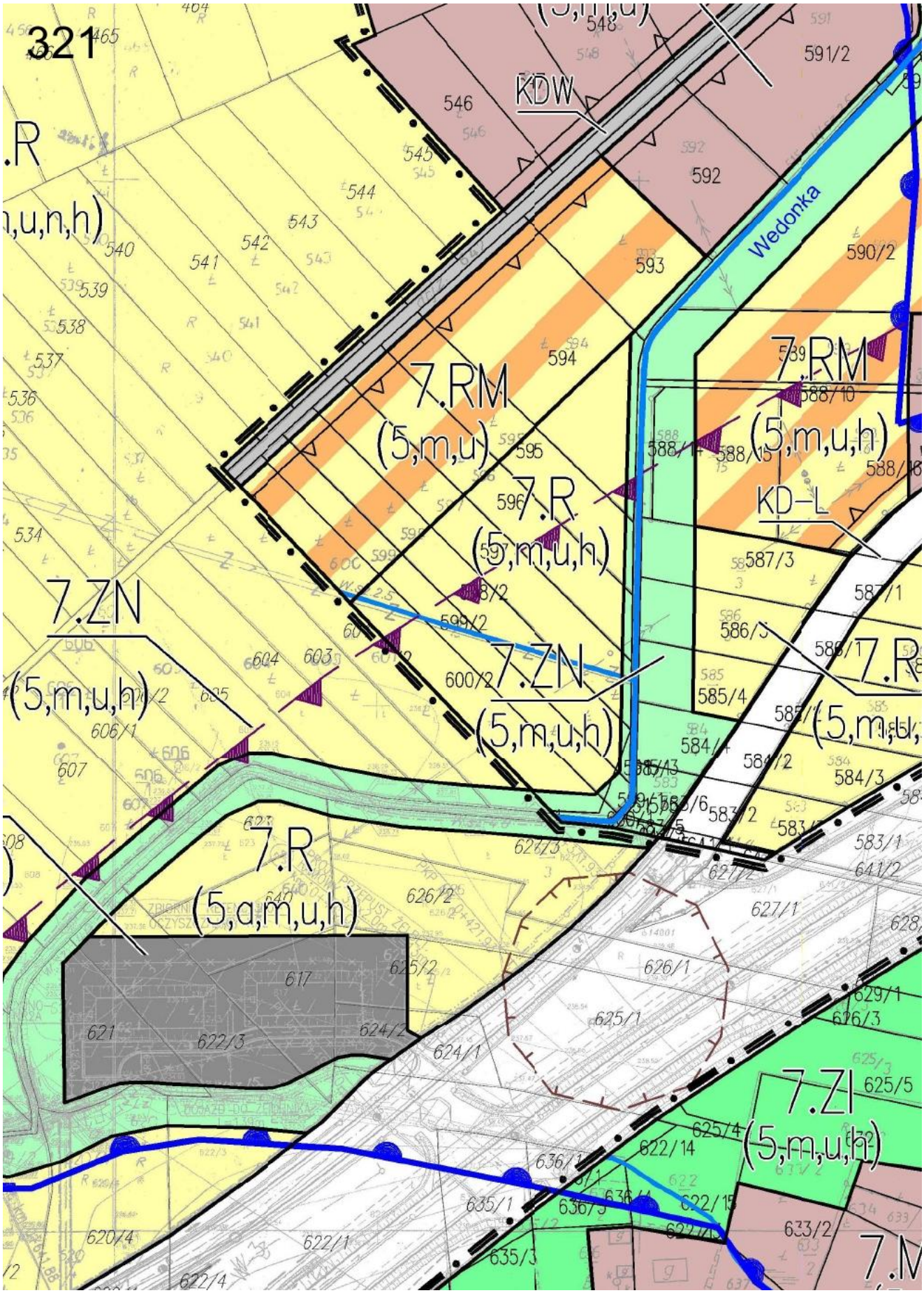

110 kV

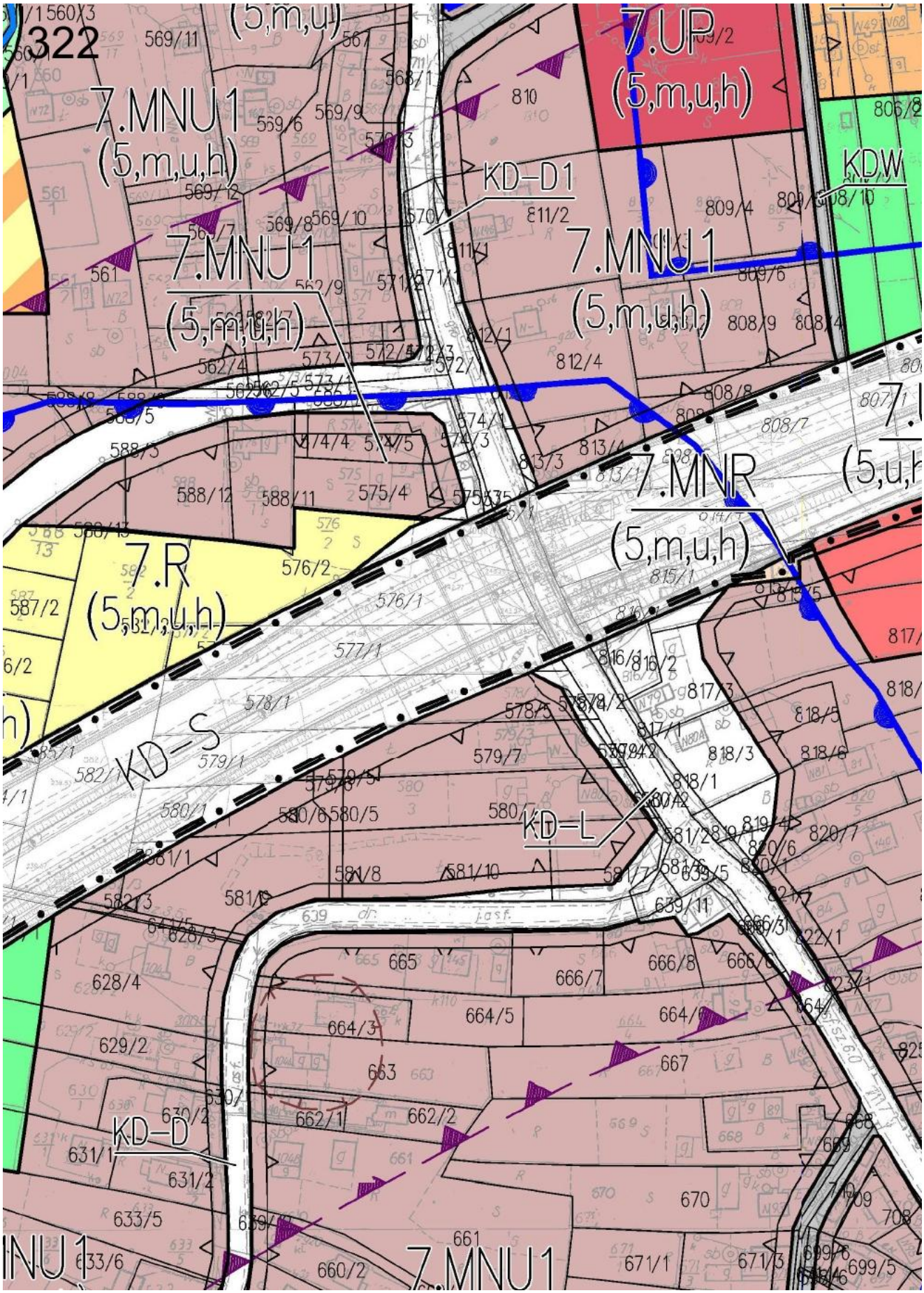

531/2
531/3
533
534
535
537
538
KD–Z
KD–L 1
6.R
(3,e)
(3,e)
517
517
16
53706

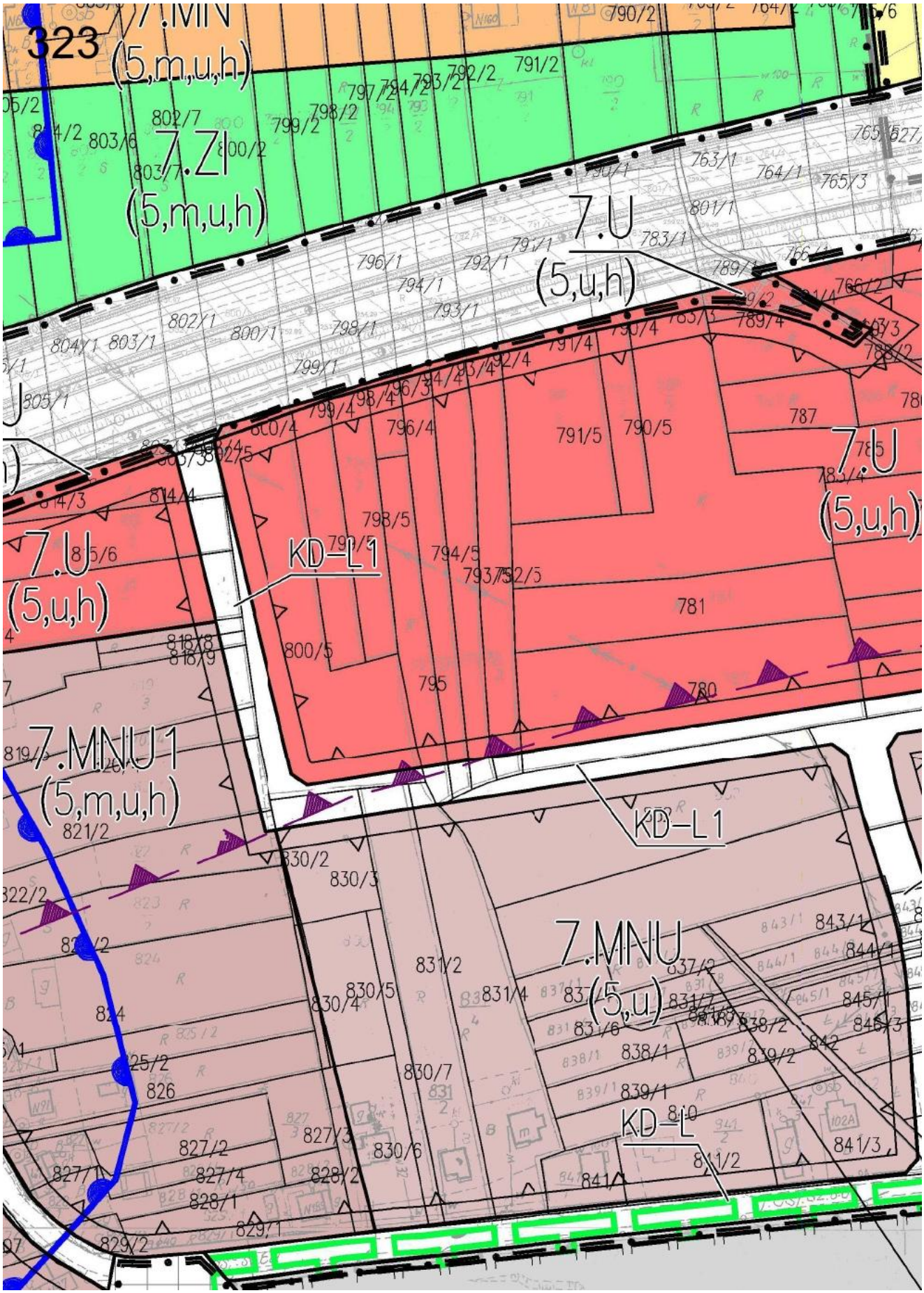

318
obszar c
zagospo
dla obsz
Obszar "Modlniczk
Obs
363
364
365
366
7.U
367
(5,m,u)
368
369
370
371
372
380
381
382
383
384
385
386
387


ustaleniami miejscowego planu
darowania przestrzennego
aru "Modlniczka – 1"
ka - 4"
zar "Modlniczka - 5"
412
411
410
409
408
407
406/3
406/1
404
403
KD–L
405/2
405/3
396/3
399
388
485
487
488
489
490

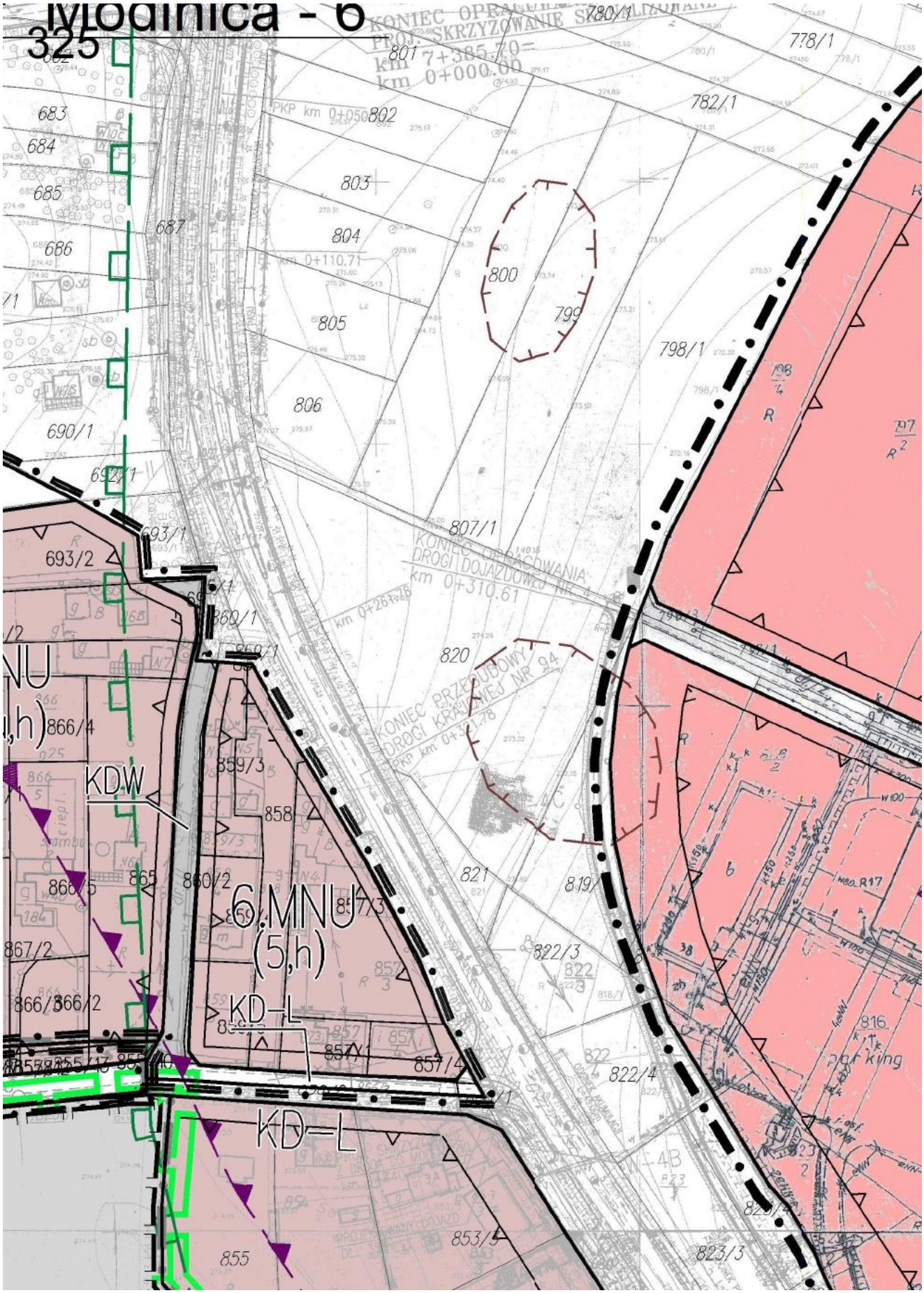

320
7.U
(5,m,u)
7.ZN
(5,m,u)
7.R
(5,u,h)
7.K
(5,m,u,h)
(5,a,m
WSZ 35
WSZ 40

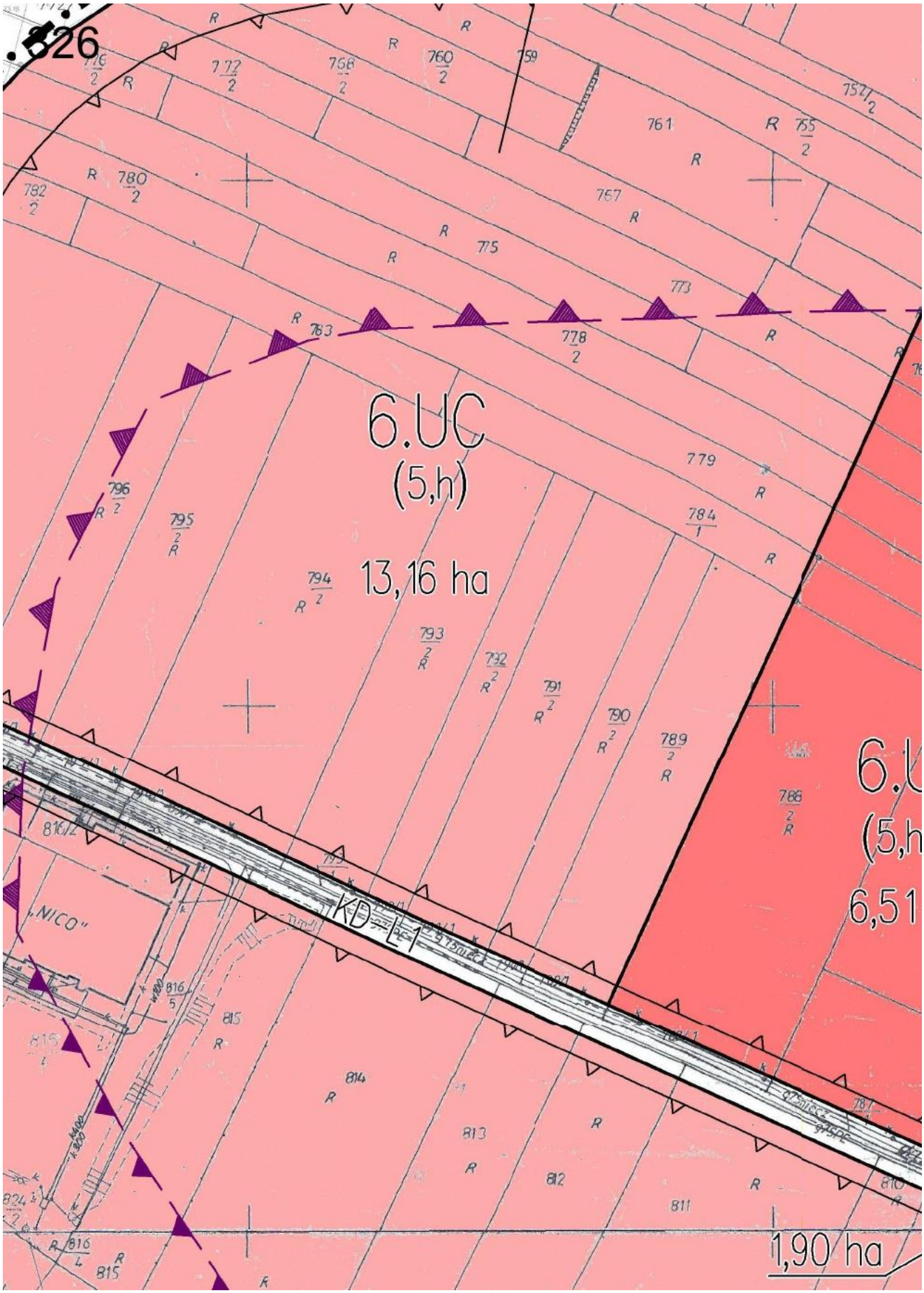

321
KDW
Wedonka
7.RM
(5,m,u)
7.RM
(5,m,u,h)
7.R
(5,m,u,h)
KD-L
7.ZN
(5,m,u,h)
7.ZN
(5,m,u,h)
7.R
(5,a,m,u,h)
7.R
7.ZI
(5,m,u,h)
591/2
592
590/2
593
594
588/10
587/3
585/4
584/4
584/2
584/3
583/1
641/2
627/1
626/1
629/1
626/3
625/5
622/14
633/2
606/1
607
617
621
622/3
624/2
624/1
625/1
625/2
626/2
620/4
622/1
635/1
635/3
622/4

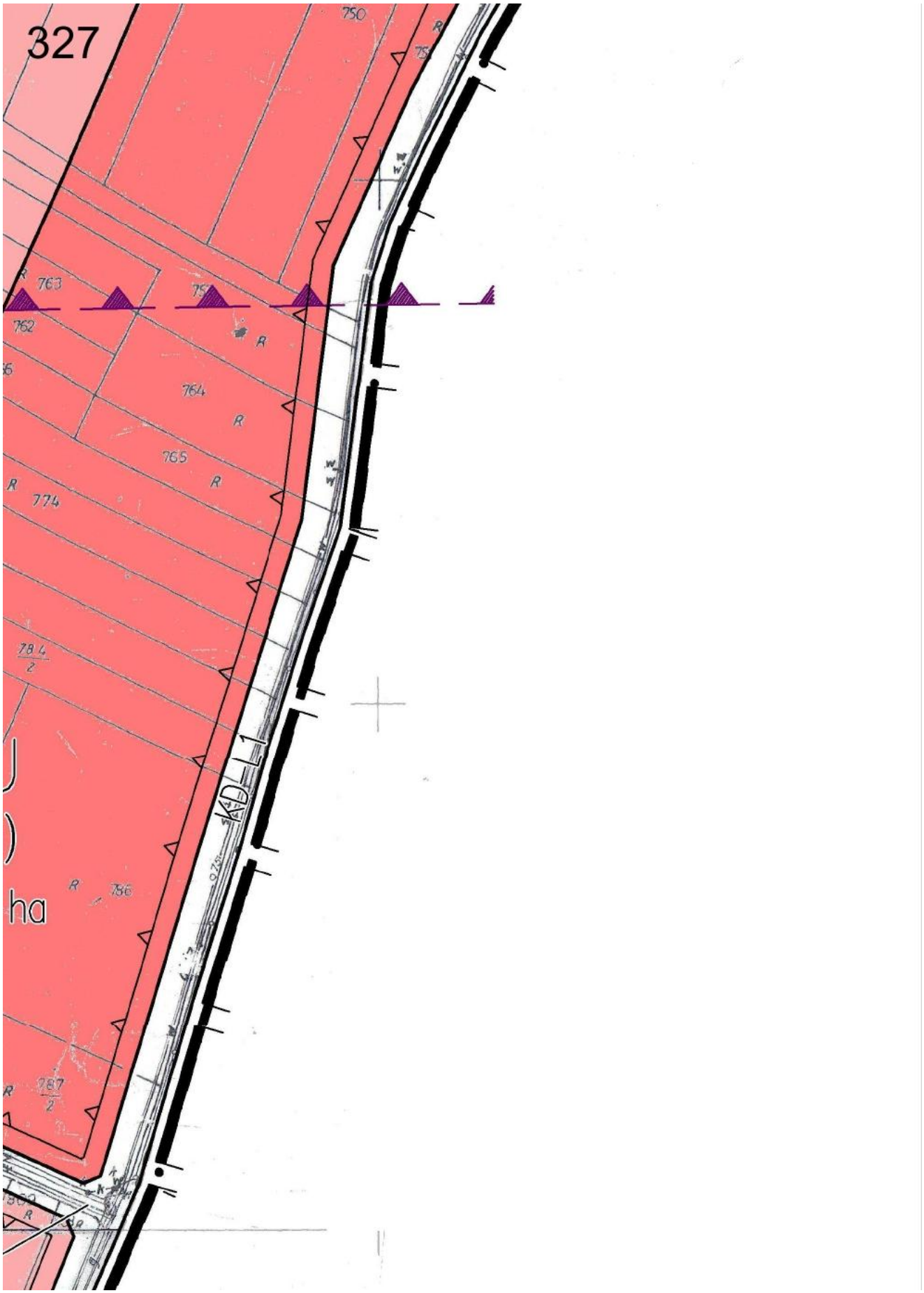

7.MNU1
(5,m,u,h)
7.UP
(5,m,u,h)
KD-D1
KDW
7.MNU1
(5,m,u,h)
7.MNU1
(5,m,u,h)
7.MNR
(5,m,u,h)
7.R
(5,m,u,h)
KD-S
KD-L
KD-D
7.MNU1


323
7.MN
(5,m,u,h)
7.ZI
(5,m,u,h)
7.U
(5,u,h)
7.U
(5,u,h)
7.U
(5,u,h)
KD–L1
KD–L1
7.MNU1
(5,m,u,h)
7.MNU
(5,u)
KD–L
790/2
791/2
792/2
793/2
794/2
797/2
798/2
799/2
802/7
803/6
803/7
800/2
796/1
794/1
792/1
793/1
791/1
798/1
800/1
802/1
803/1
804/1
805/1
763/1
764/1
765/3
801/1
783/1
789/1
789/4
790/4
791/4
792/4
793/4
794/4
796/3
798/4
799/4
800/4
796/4
791/5
790/5
787
781
795
780
798/5
794/5
793/5
800/5
814/3
814/4
815/6
818/8
818/9
819/1
821/2
822/2
824
825/2
826
827/1
827/2
827/4
828/1
828/2
829/1
829/2
830/2
830/3
830/4
830/5
830/6
830/7
831/2
831/4
831/5
831/6
838/1
839/1
839/2
841/3
841/4
842
843/1
844/1
845/1
845/3
811/2

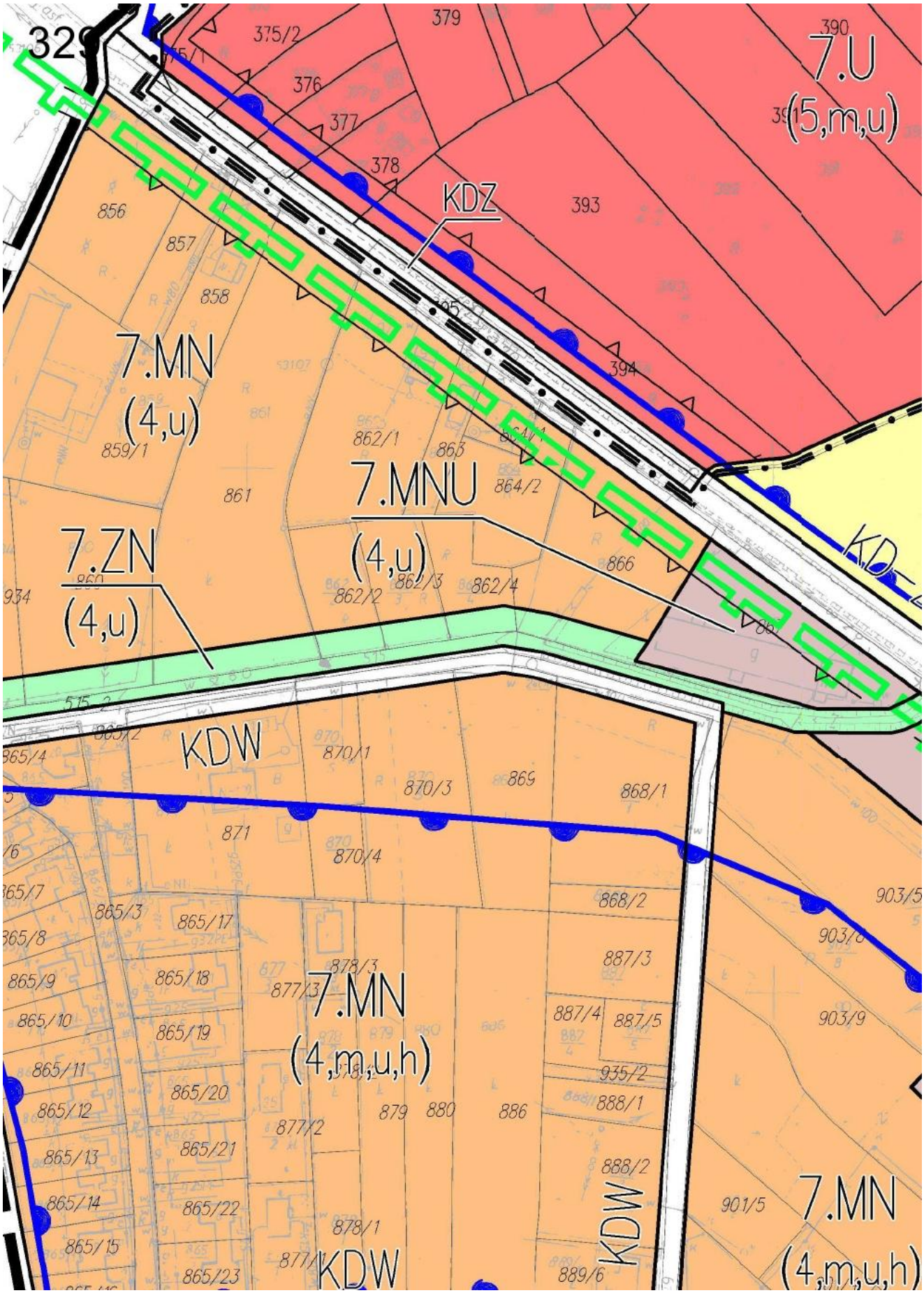

324
(5,u,h)
6.U
(5,u,h)
KD–L 1
KD–L 1
KD–L 1
7.MNU
(5,u)
KD–L
633/1
630/1
627/8
627/6
631/1
632/3
639
770
771
768/1
768/2
767/2
769/4
769/1
772/1
773/1
772/2
773/2
774
775
776
778
779
691
692/2
694
835
834
833
870/1
869/2
853
852
843/4
844/5
845/5
845/4
845/7
846/2
846/5
847
845/3
844/3
843/3
851/6
851/7
851/4
851/8
851/10
976/1
976/5
976/4
869/5
850/2
849/1
848/3
848/4
848/5
848/2
855/2
976/6

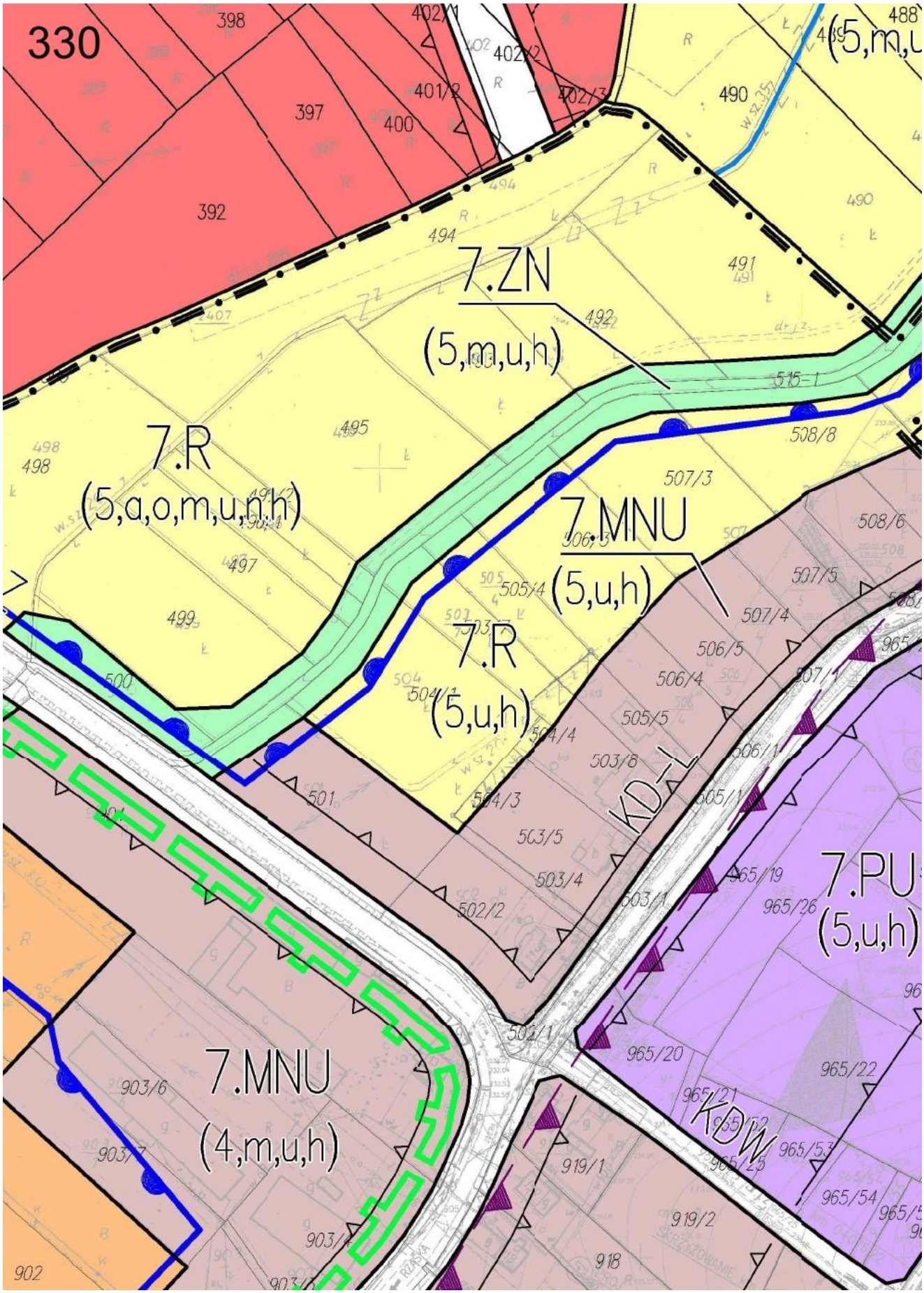

Wodnica - 6
325
KONIEC OPRACOWANIA PROJ. SKRZYŻOWANIE S7
km 7+385.70=
km 0+000.00
780/1
778/1
782/1
801
802
803
804
805
806
807/1
800
799
798/1
687
683
684
685
686
690/1
692/1
693/1
693/2
PKP km 0+050
km 0+110.71
KONIEC OPRACOWANIA DROGI DOJAZDOWEJ NR 0+310.61
KONIEC PRZEBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 94
km 0+267.78
km 0+311.78
820
821
819/
822/3
822/4
822
816
parking
860/1
859/1
866/4
859/3
858
KDW
865
860/2
866/5
867/2
866/866/2
6.MNU
(5,h)
857/3
857/1
857/4
KD-L
KD-L
853/3
855
823/3
R17
W100
W150

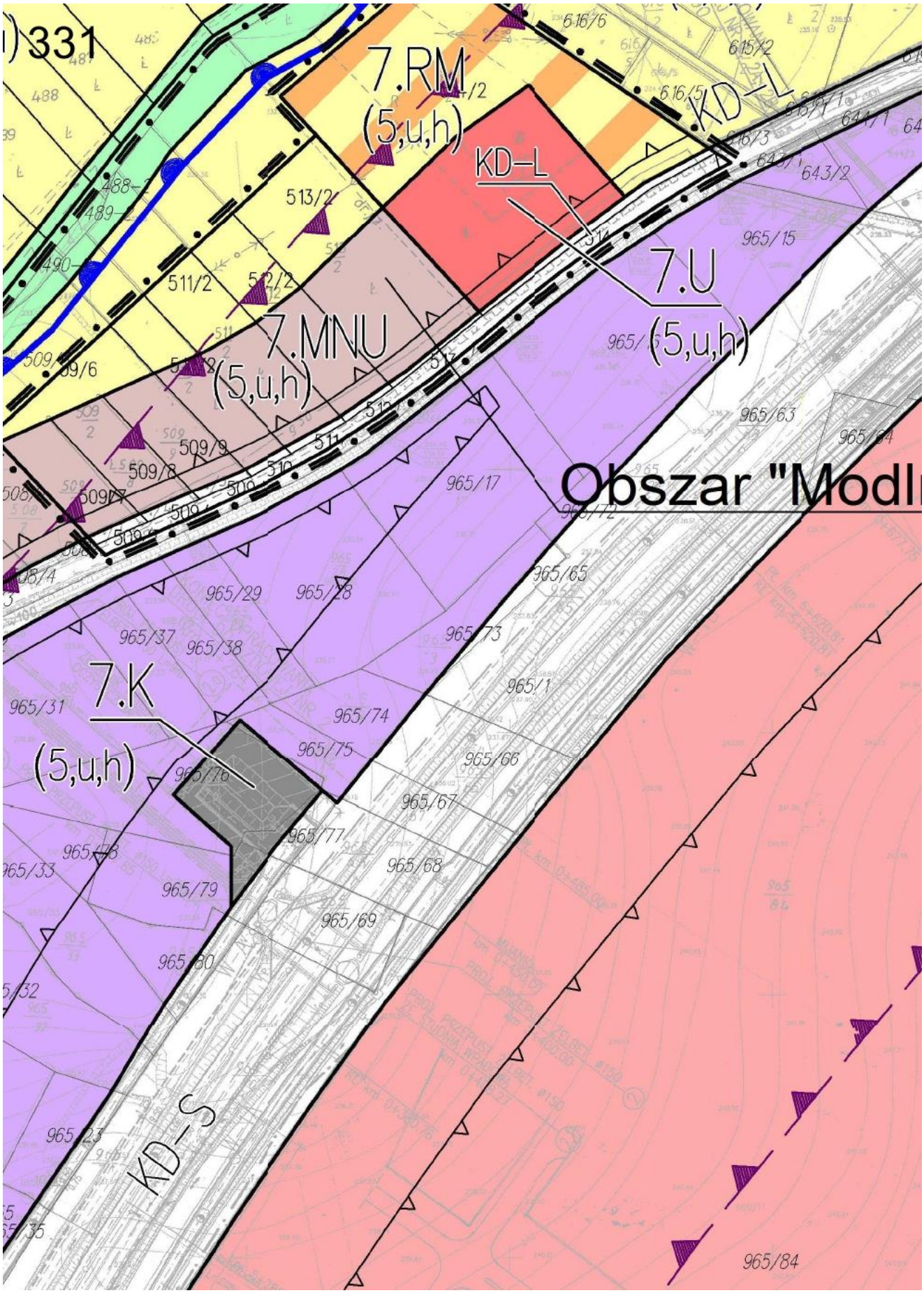

826
6.UC
(5,h)
13,16 ha
KD-L 1
„NICO"
1,90 ha

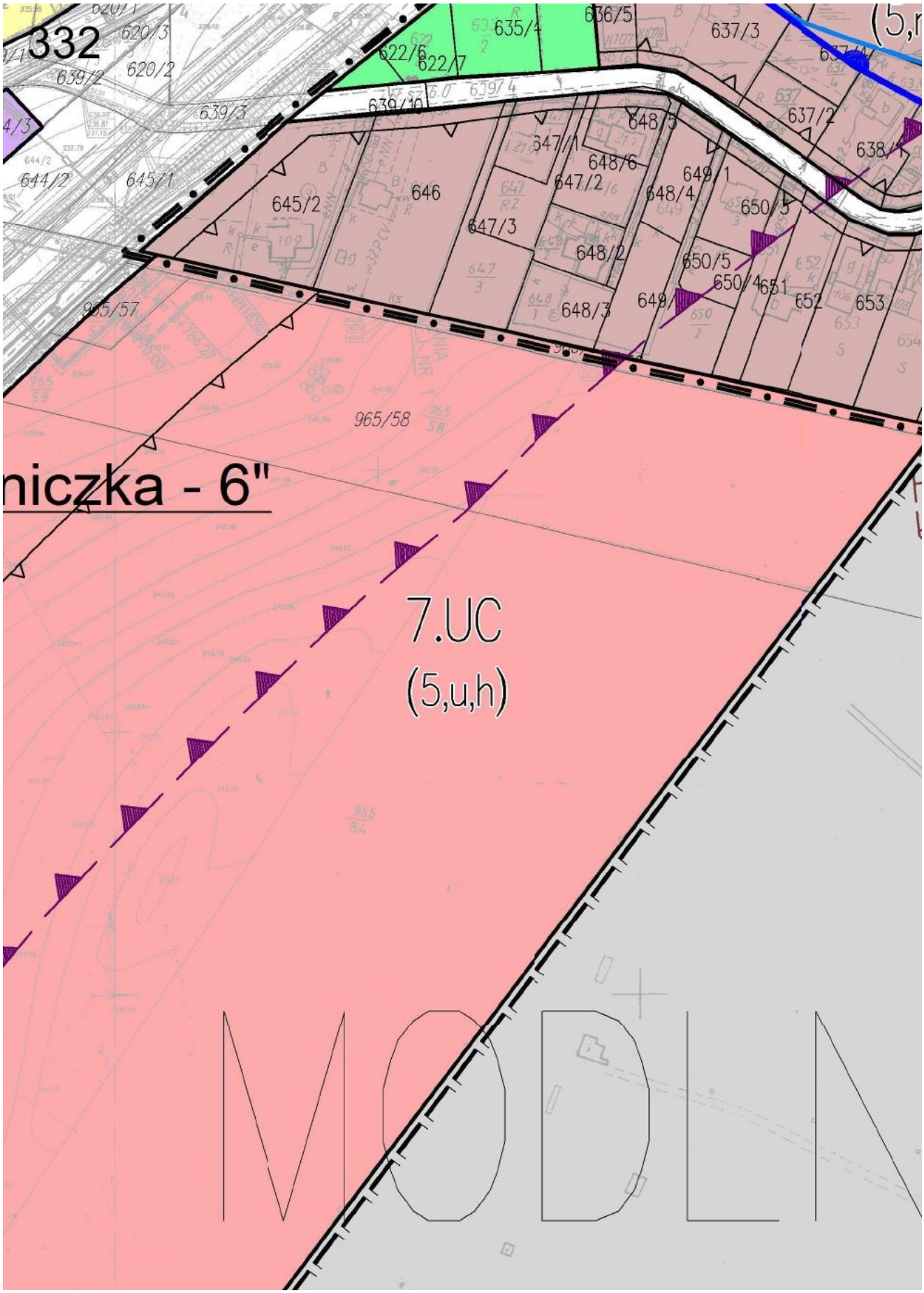

327
750
763
762
764
765
774
784
2
786
787
2
KD-L 1
ha

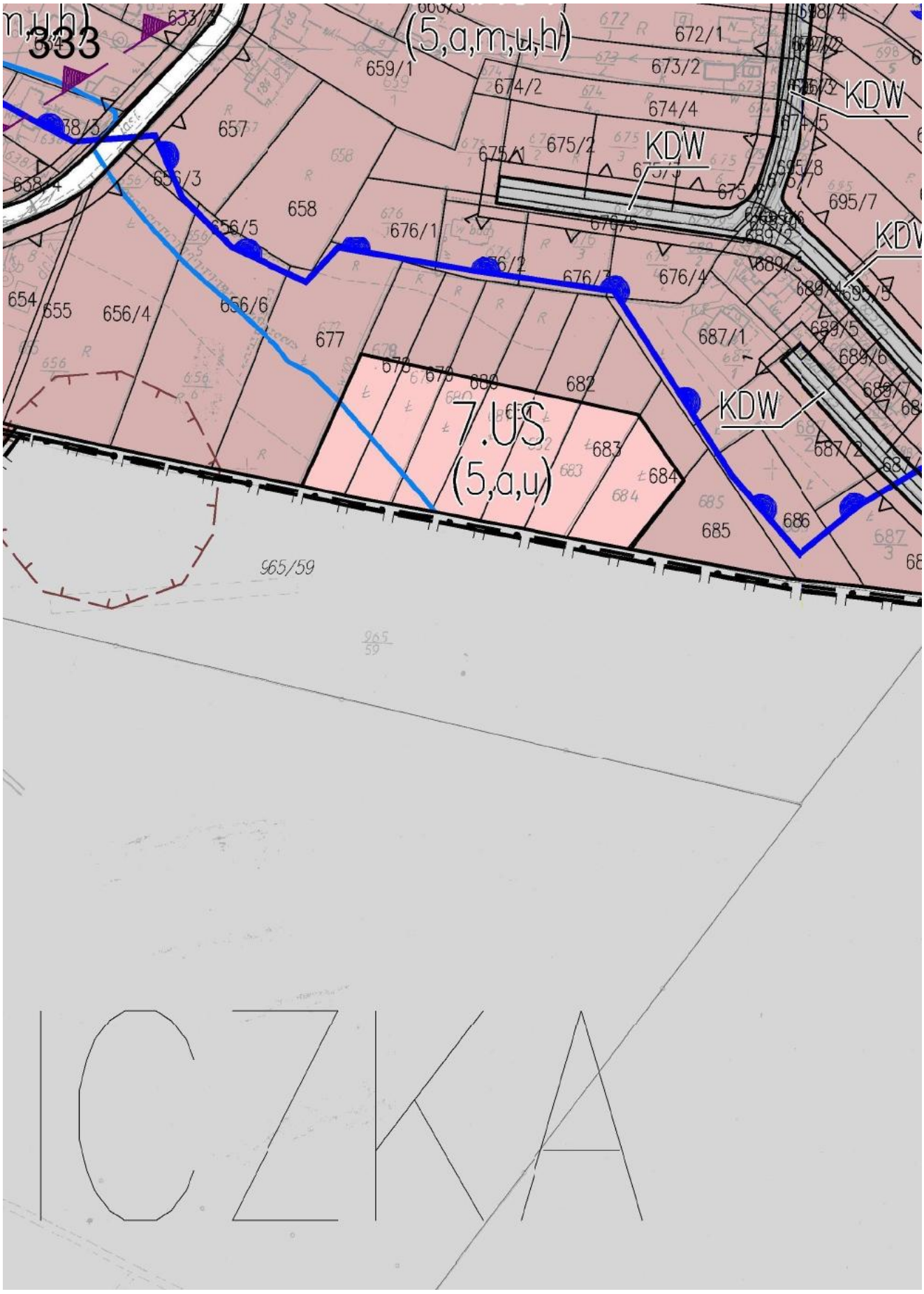

328
385/71
385/72
385/73
385/79
385/80
385/81
385/82
385/88
385/89
385/97
385/98
385/99
385/100
385/101
385/102
385/103
385/83
385/84
385/85
385/86
385/91
385/92
385/93
385/94
385/95
385/76
385/77
385/78
385/23
385/24
385/34
385/35
385/39
385/41
385/43
385/57
385/58
385/60
385/61
385/15
385/16
385/17
385/18
385/19
385/20
385/65
385/66
385/67
385/68
385/69
385/75
382
4
396
3
965
933
859/2
865
240
W.SZ. 7.0
W.SZ. 2.5
W.SZ. 7.5
982
985

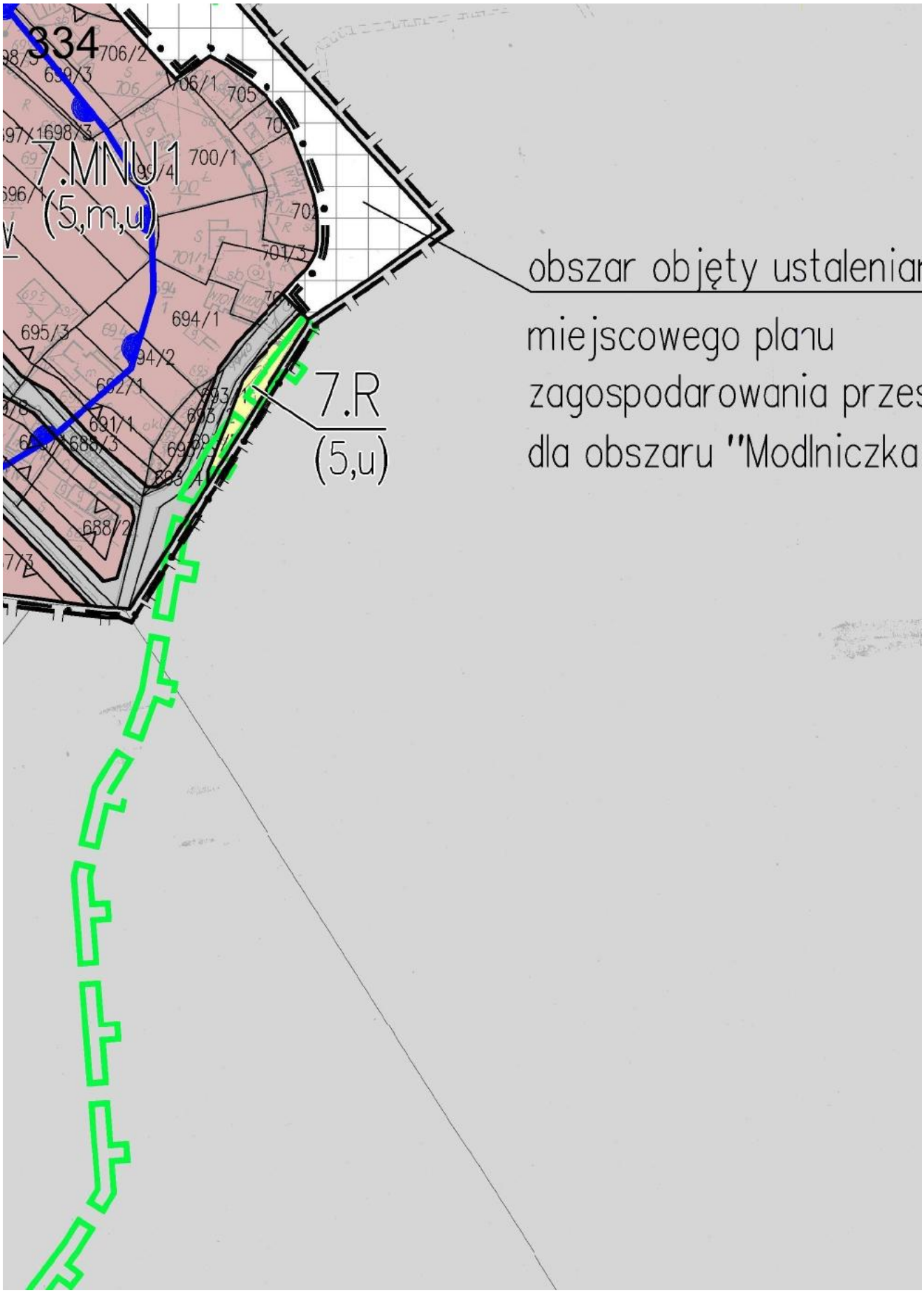

7.U
(5,m,u)
KDZ
7.MN
(4,u)
7.MNU
(4,u)
7.ZN
(4,u)
KDW
7.MN
(4,m,u,h)
KDW
7.MN
(4,m,u,h)
379
375/2
376
377
378
390
393
394
856
857
858
859/1
861
862/1
863
864/2
866
862/2
862/3
862/4
870/1
870/3
869
868/1
871
870/4
868/2
887/3
887/4
887/5
903/5
903/6
903/9
865/3
865/17
865/18
865/19
865/20
865/21
865/22
865/23
865/4
865/7
865/8
865/9
865/10
865/11
865/12
865/13
865/14
865/15
877/3
878/3
879
880
886
877/2
878/1
935/2
888/1
888/2
889/6
901/5


330
398
397
400
392
401/2
402/1
402/2
402/3
490
494
491
492
7.ZN
(5,m,u,h)
7.R
(5,a,o,m,u,n,h)
495
498
497
499
500
501
515-1
508/8
507/3
7.MNU
(5,u,h)
505/4
7.R
(5,u,h)
504/1
504/4
503/8
504/3
503/5
503/4
502/2
KD-L
507/4
506/5
506/4
505/5
507/5
508/6
506/1
505/1
503/1
965/19
965/26
7.PU
(5,u,h)
965/20
965/22
965/21
KDW
965/53
965/54
919/1
919/2
918
7.MNU
(4,m,u,h)
903/6
903/7
903/4
902

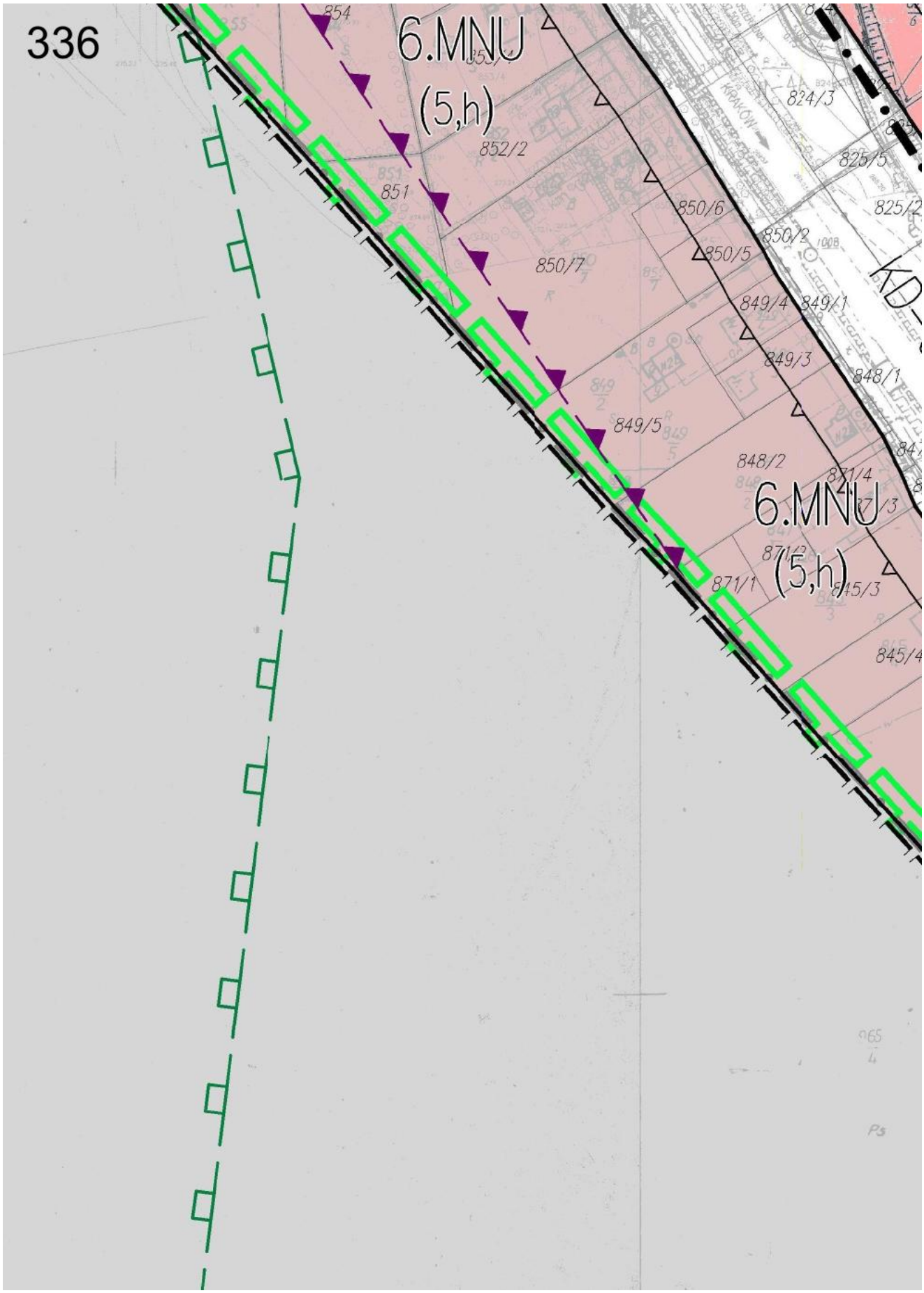

7.RM
(5,u,h)
KD–L
7.U
(5,u,h)
7.MNU
(5,u,h)
7.K
(5,u,h)
KD–S
Obszar "Modl

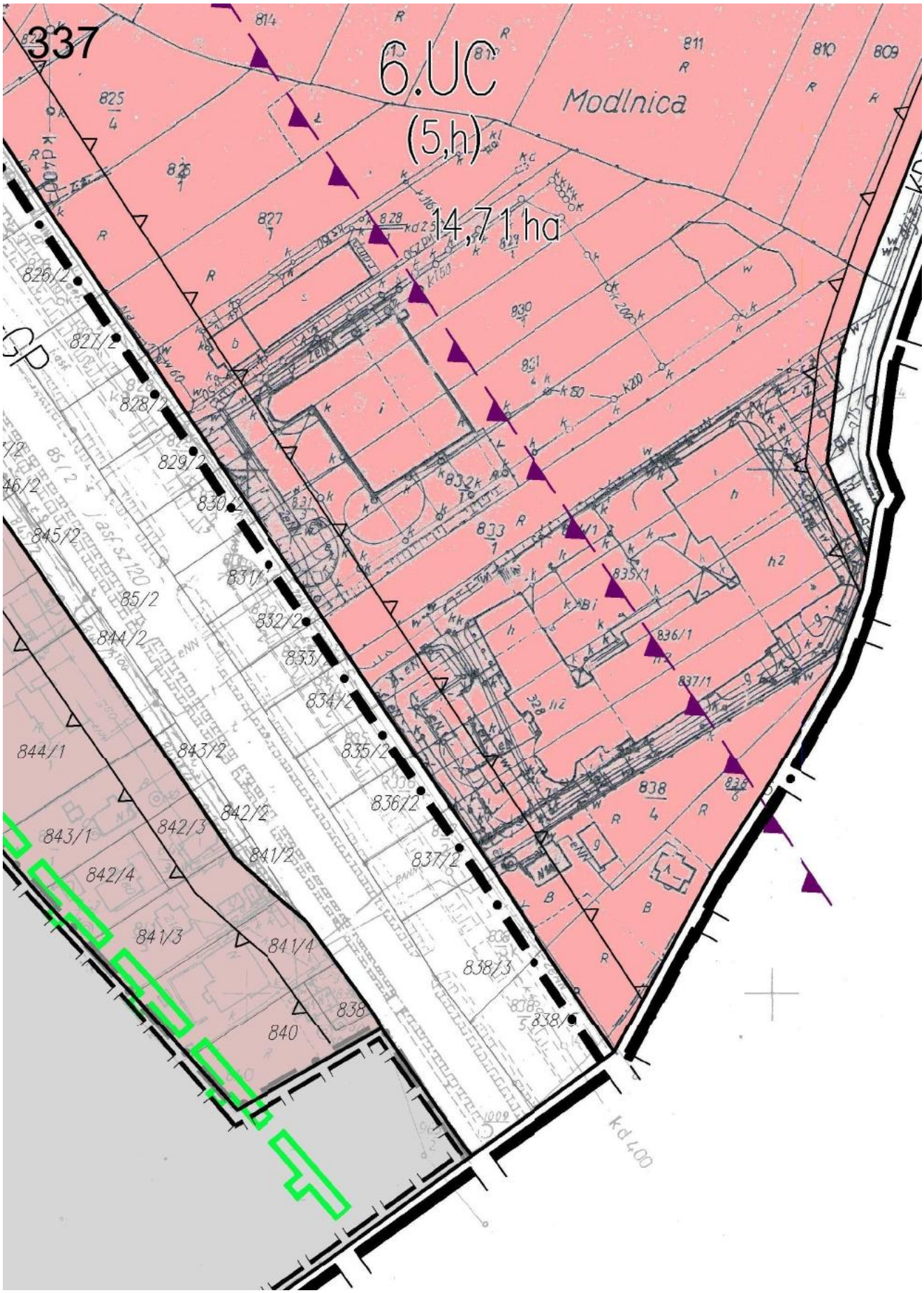

332
620/3
620/2
639/2
639/3
644/2
645/1
645/2
646
647/3
647/2
648/6
648/4
649/1
650/5
648/2
648/3
649/
650/4
651
652
653
637/3
637/2
638/1
635/4
636/5
622/6
622/7
639/10
965/57
965/58
niczka - 6"
7.UC
(5,u,h)


333
(5,a,m,u,h)
659/1
672/1
673/2
674/2
674/4
KDW
657
675/2
KDW
658
676/1
695/7
656/5
656/3
654
655
656/4
656/6
677
676/4
687/1
682
7.US
(5,a,u)
683
684
685
686
KDW
965/59
ICZKA

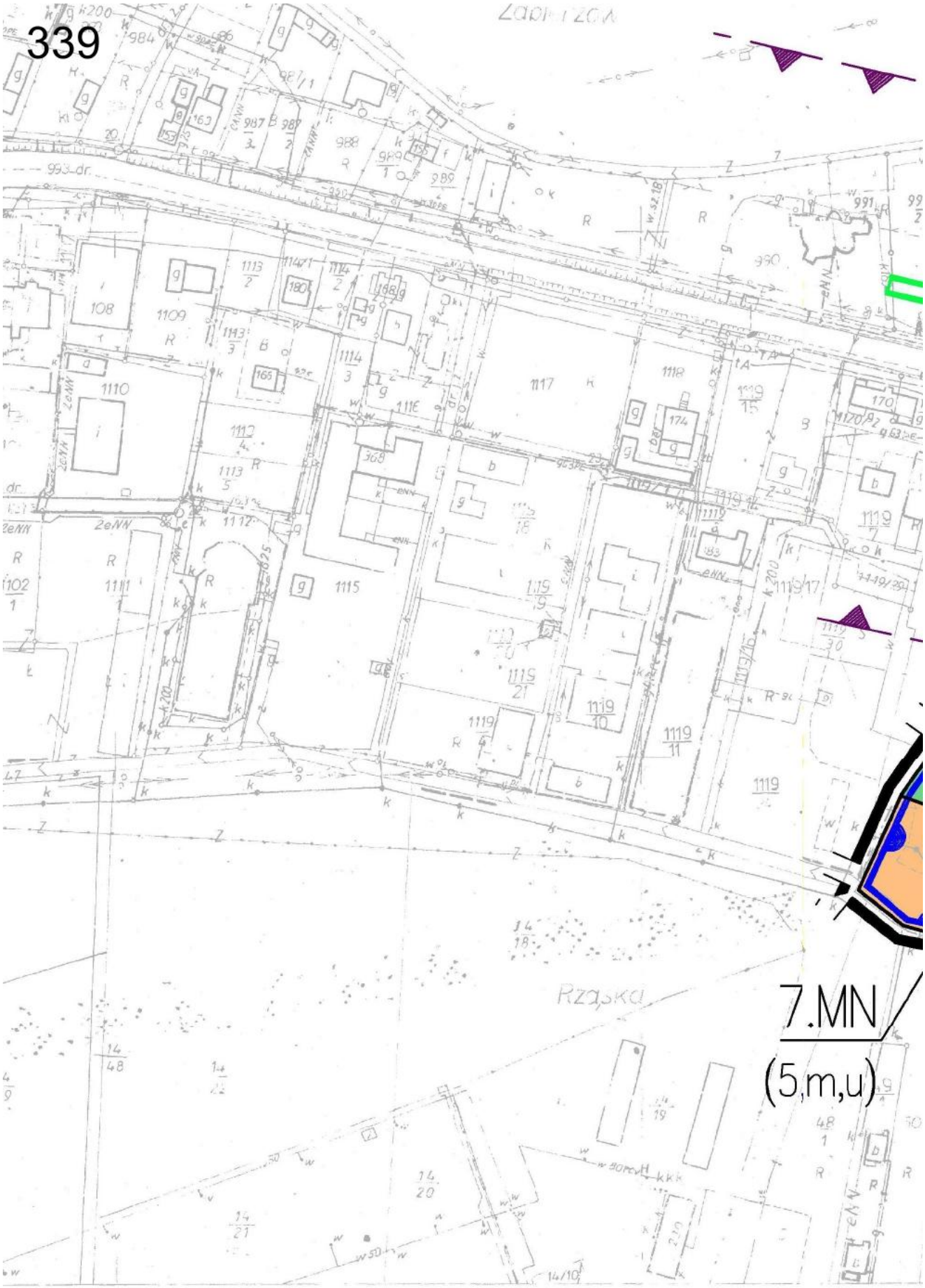

334
706/2
706/1
705
700/1
7.MNU1
(5,m,u)
701/3
694/1
695/3
694/2
692/1
691/1
688/2
7.R
(5,u)
obszar objęty ustaleniar
miejscowego planu
zagospodarowania przes
dla obszaru "Modlniczka


335
Obszar "Modlniczka - 7"
mi
strzennego
– 2"
965
10
965/43
Ps
7.TZ

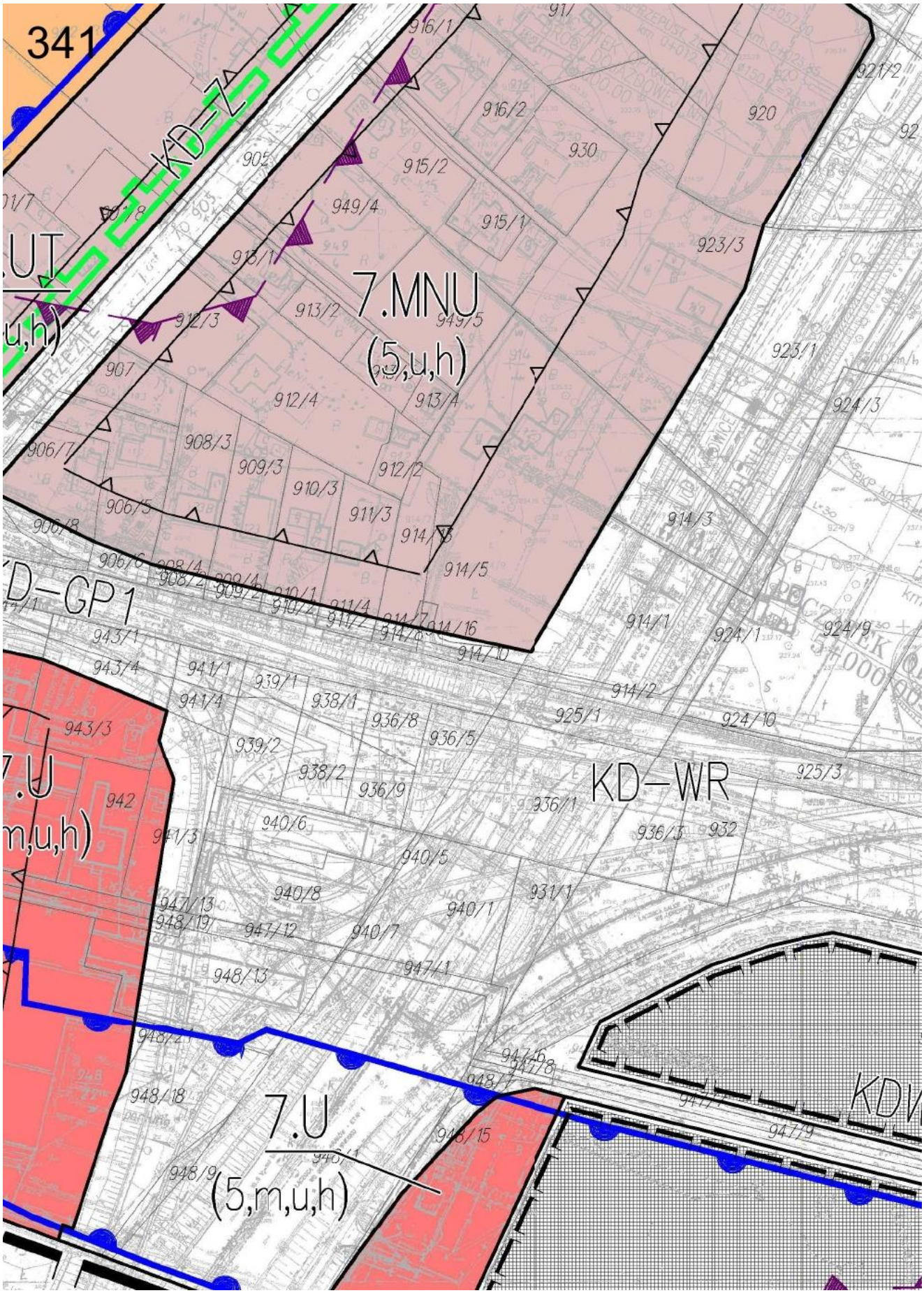

336
6.MNU
(5,h)
6.MNU
(5,h)
854
852/2
851
850/7
850/6
850/5
850/2
849/5
849/4
849/1
849/3
848/1
848/2
824/3
825/5
825/2
871/4
871/2
871/1
845/3
845/4

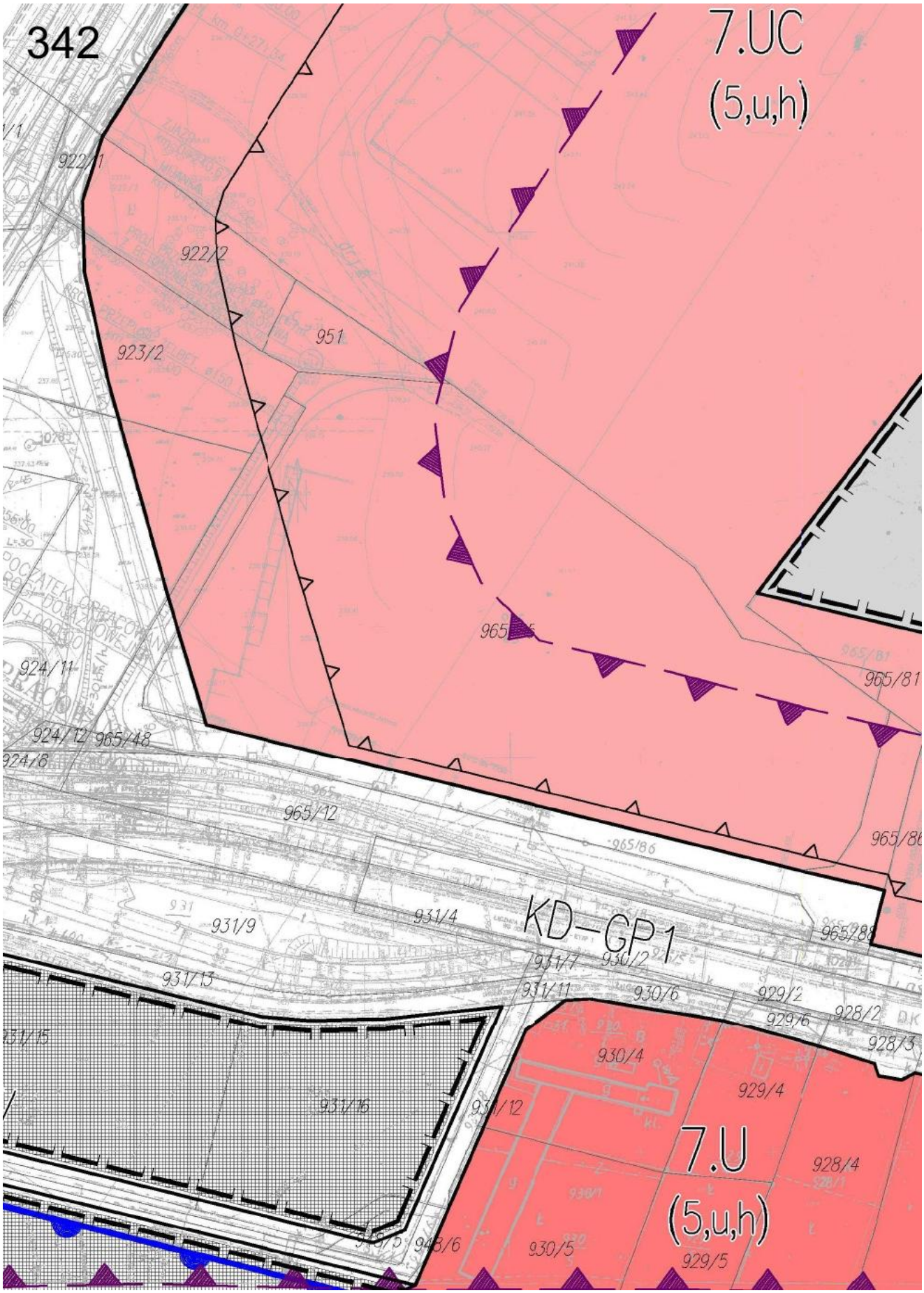

337
6.UC
(5,h)
14,71 ha
Modlnica
814
811
810
809
825/4
826/2
827/2
828/2
829/2
830/2
845/2
831/2
85/2
844/2
832/2
833/2
834/2
844/1
843/2
835/2
836/2
842/2
843/1
842/3
841/2
842/4
837/2
841/3
841/4
838/3
838
840
838/1
827
828
830
831
832
833
835/1
836/1
837/1
838/4
kd 4,00

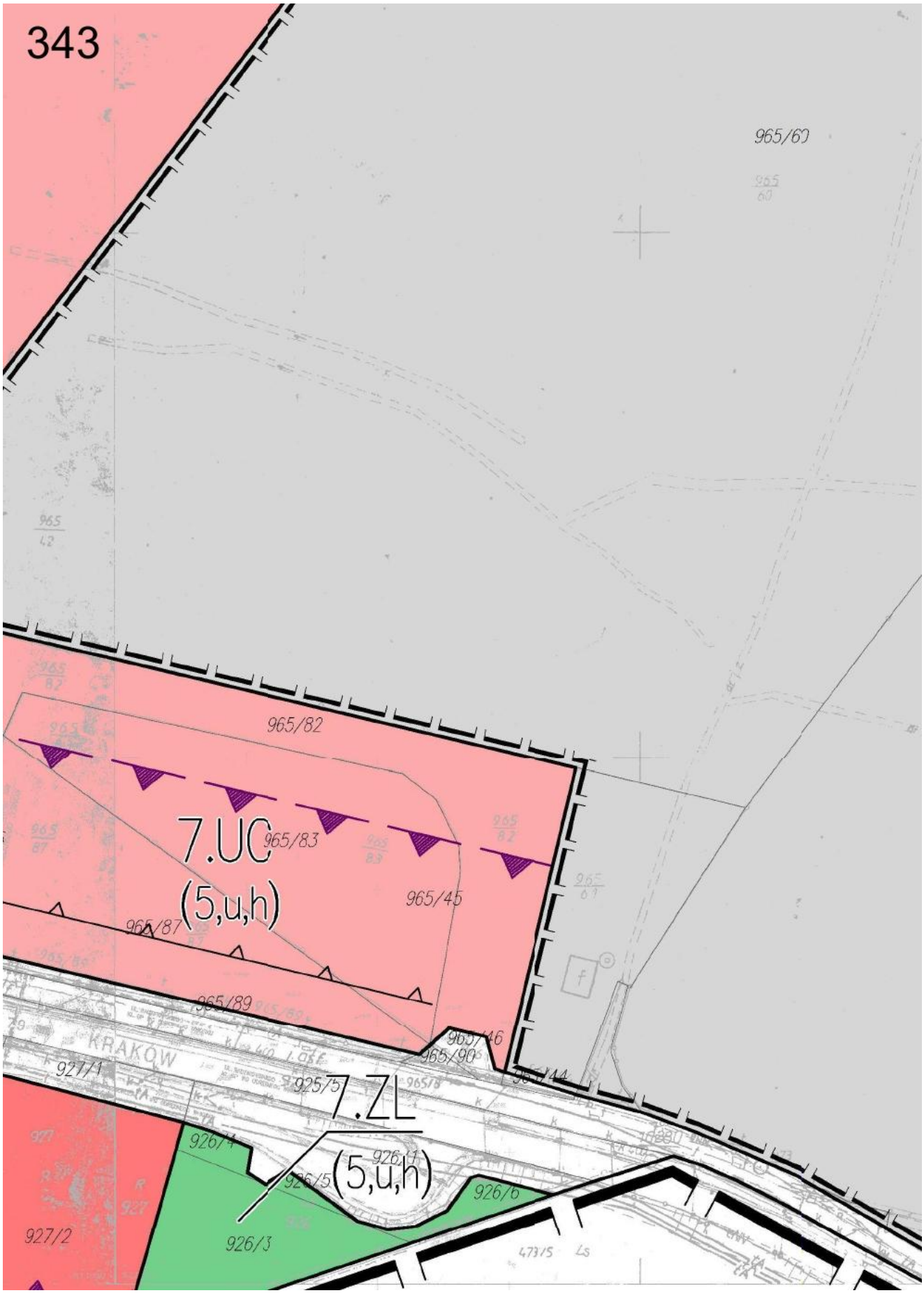

338


339
7.MN
(5,m,u)
Rząska

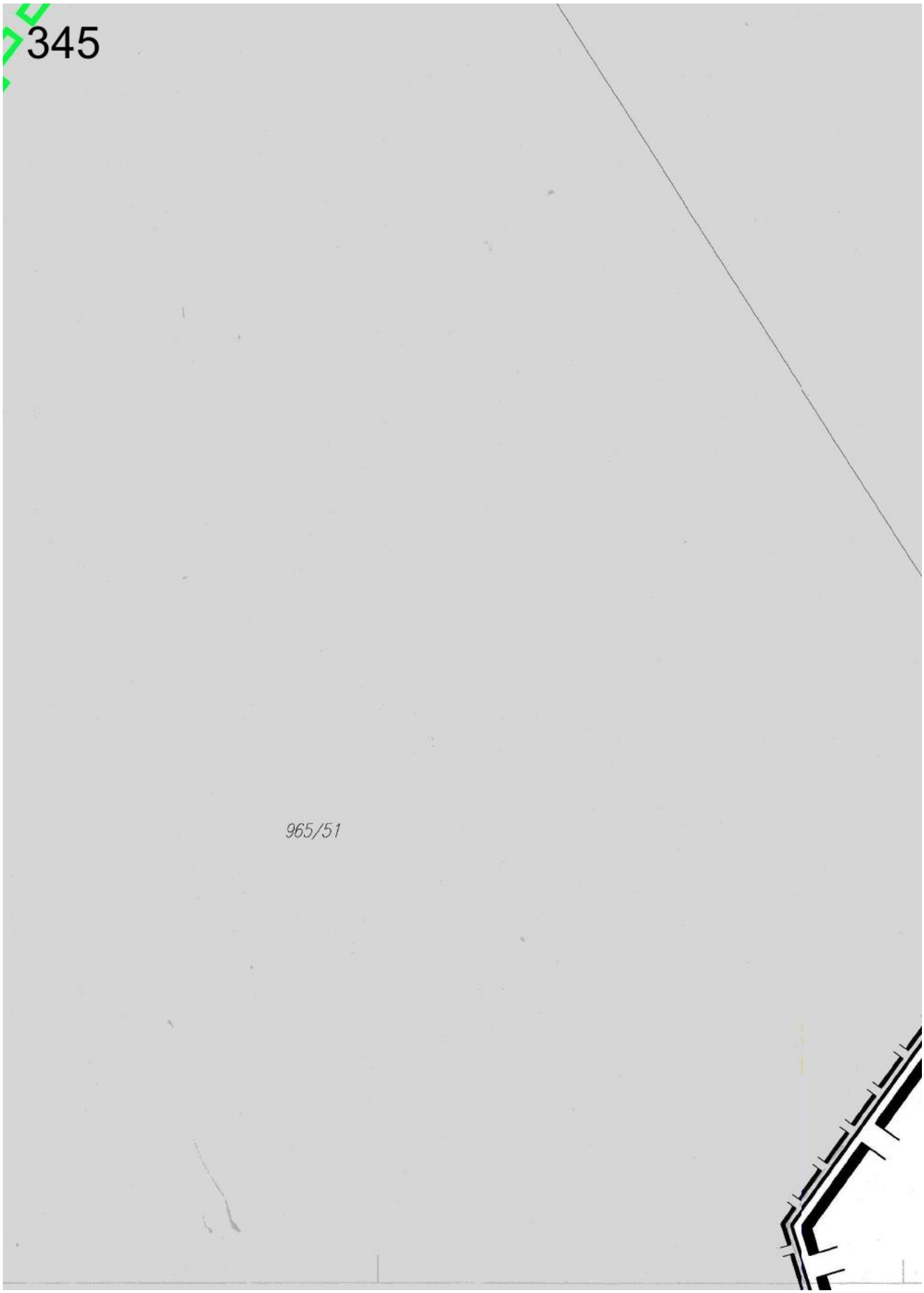

340
882/4
884/6
884/7
883/1
884/4
882/3
884/9
7.UP
889/8
(4,u,h)
889/7
901/3
901/6
7.MNU
(4,u,h)
889/4
889/9
898
900
897
7.MNU
(4,u,h)
882/2
884/10
885/5
891/2
892/2
894/1
885/4
885/8
893
894/2
KD-GP1
925/2
ZABIERZÓW
DK 7
945/9
945/10
945/2
906/4
7.U
(5,u,h)
944/4
945/3
945/5
944/3
7.ZL
(5,m,u)
945/11
946
947/2
945/12
945/13
948/17
58/2

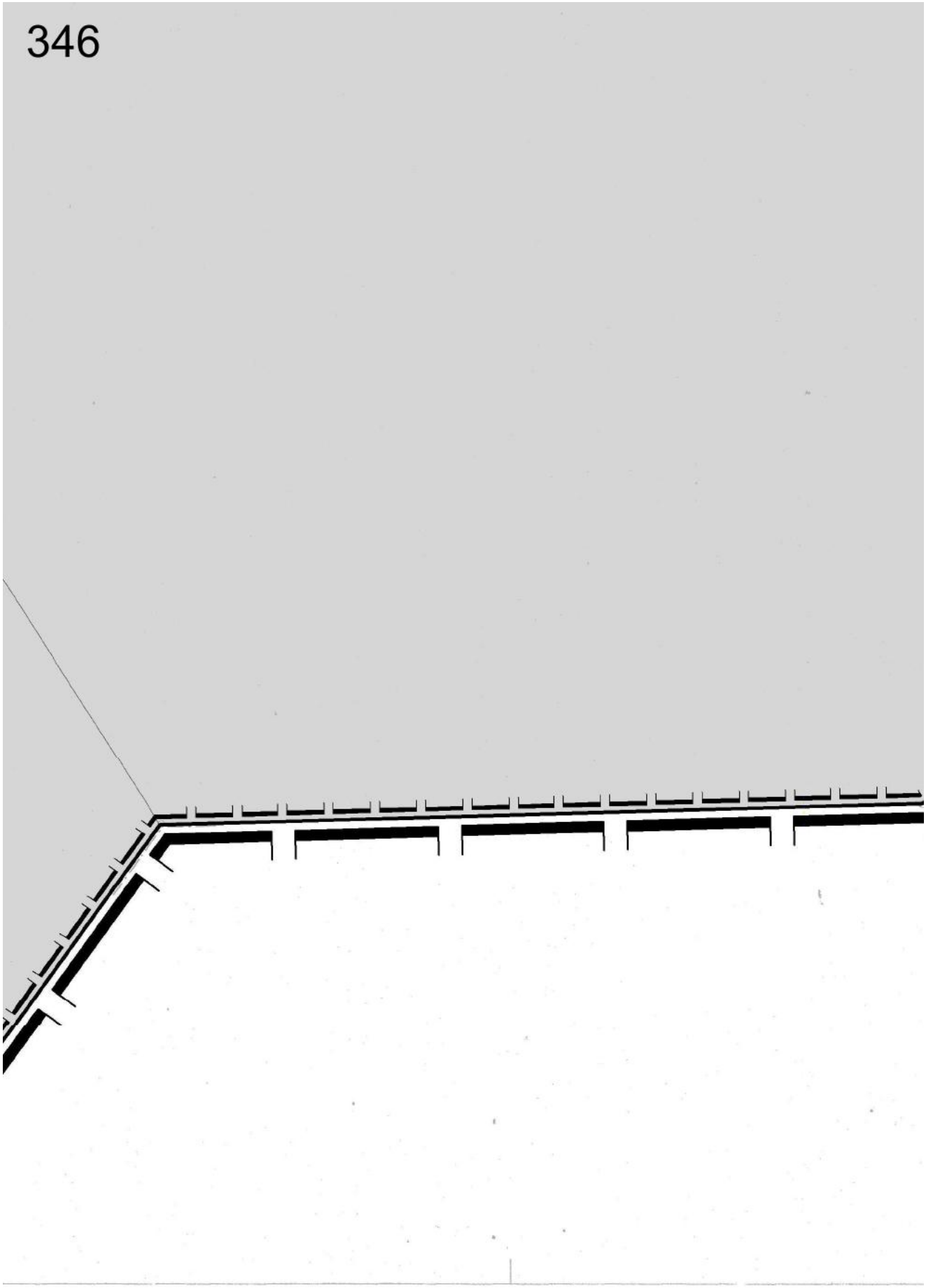

341
7.MNU
(5,u,h)
KD-WR
7.U
(5,m,u,h)

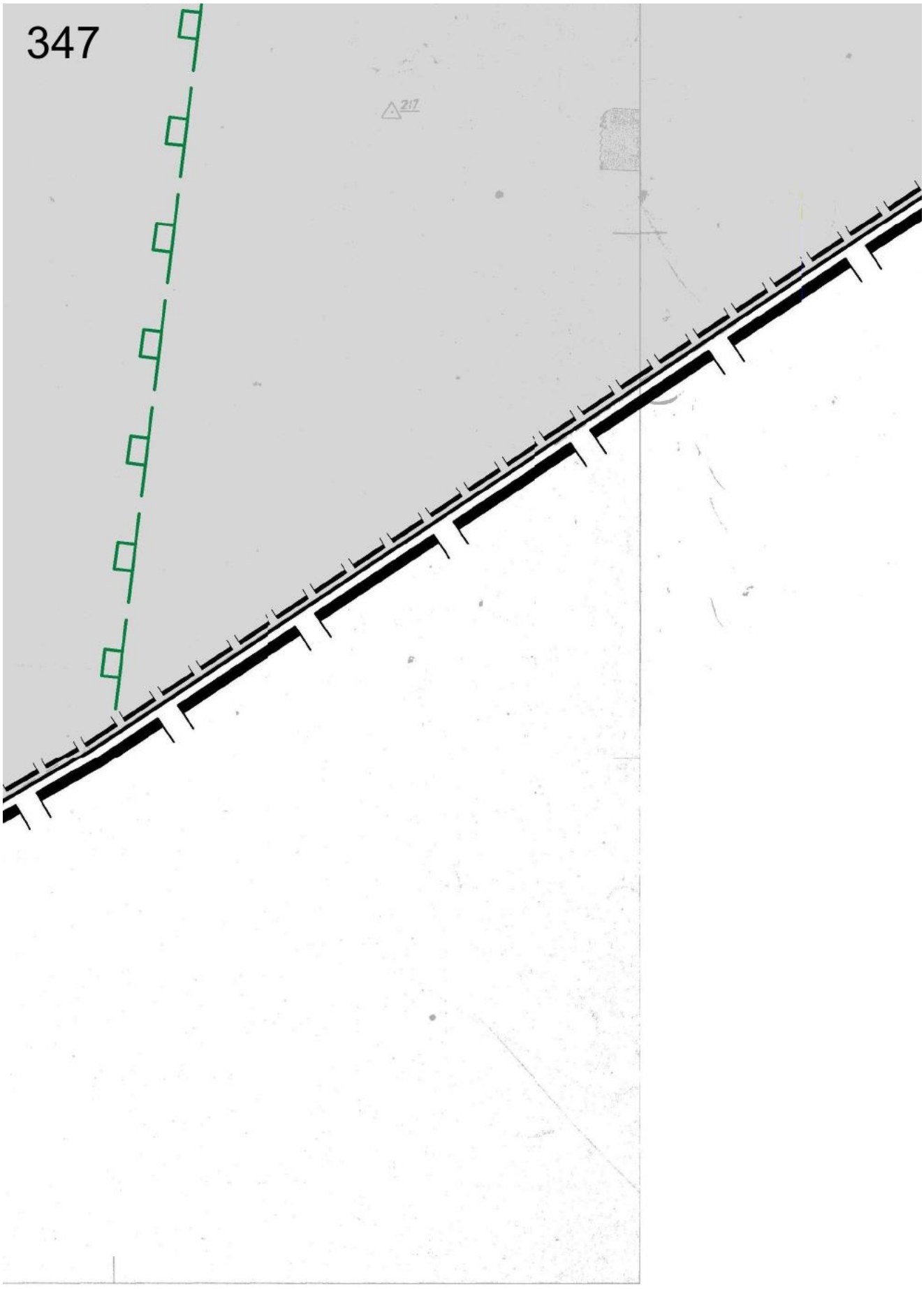

342
7.UC
(5,u,h)
922/1
922/2
923/2
951
924/11
924/12
965/48
924/8
965/12
965/81
965/86
931/9
931/4
931/13
931/15
931/16
931/12
931/7
931/11
930/2
930/6
929/2
929/6
928/2
928/3
930/4
929/4
928/4
930/5
929/5
KD-GP1
7.U
(5,u,h)

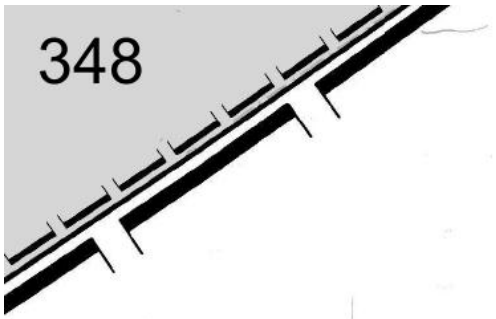

343
965/60
965/82
7.UC
(5,u,h)
965/83
965/45
965/87
965/89
965/90
965/46
965/44
927/1
925/5
7.ZL
(5,u,h)
926/4
926/5
926/6
927/2
926/3
KRAKÓW


344
7.TZ
965
62

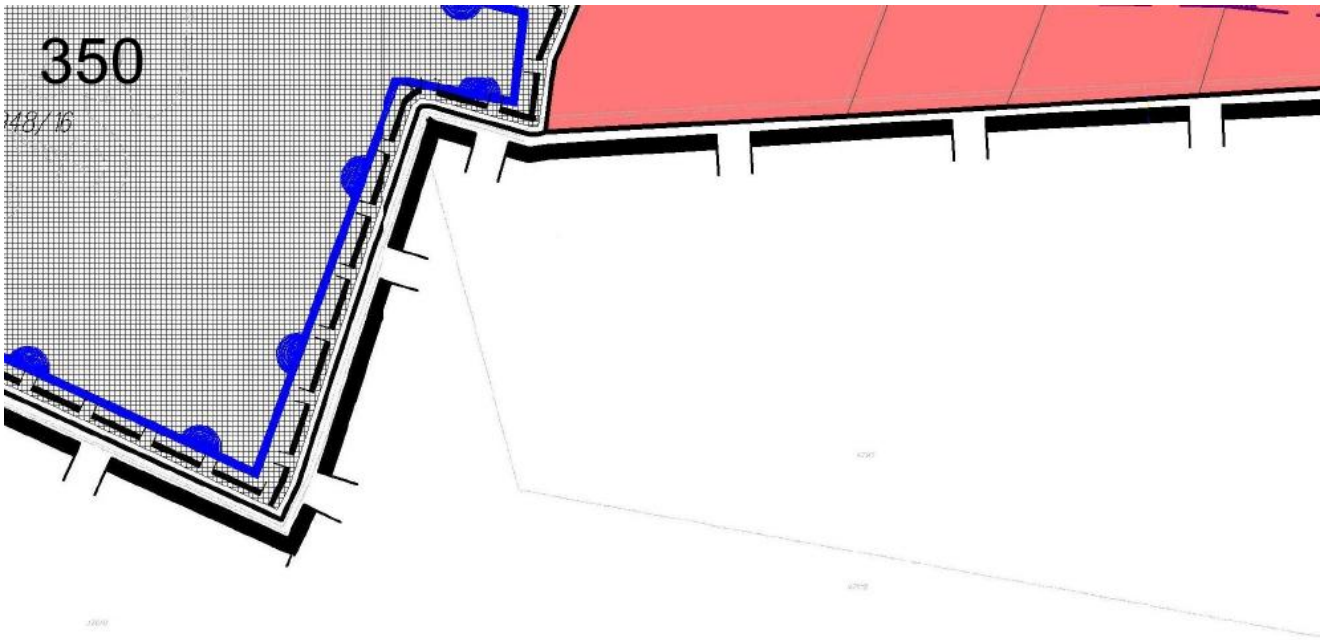

345
965/51

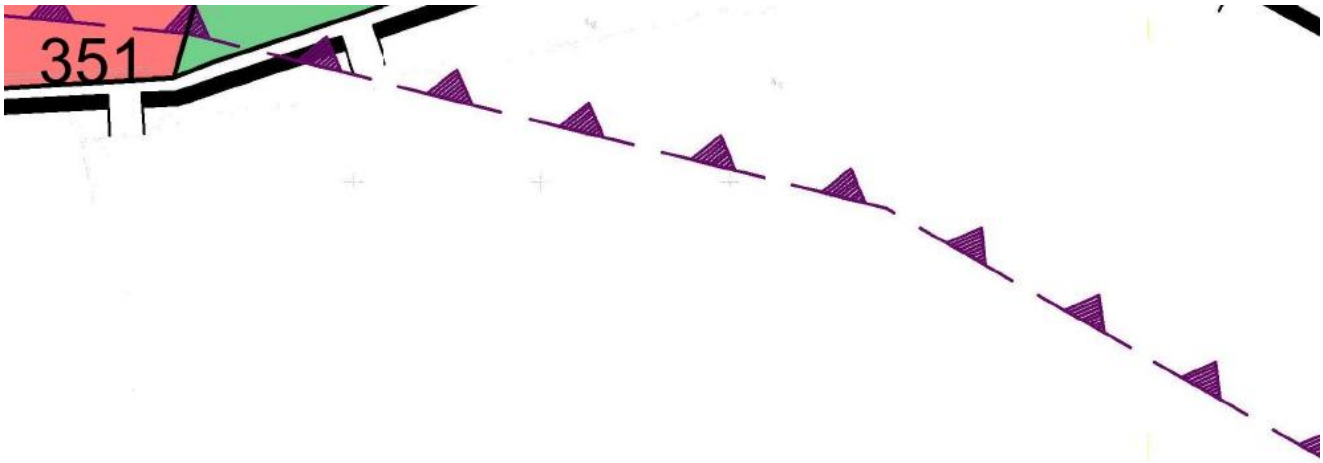

346

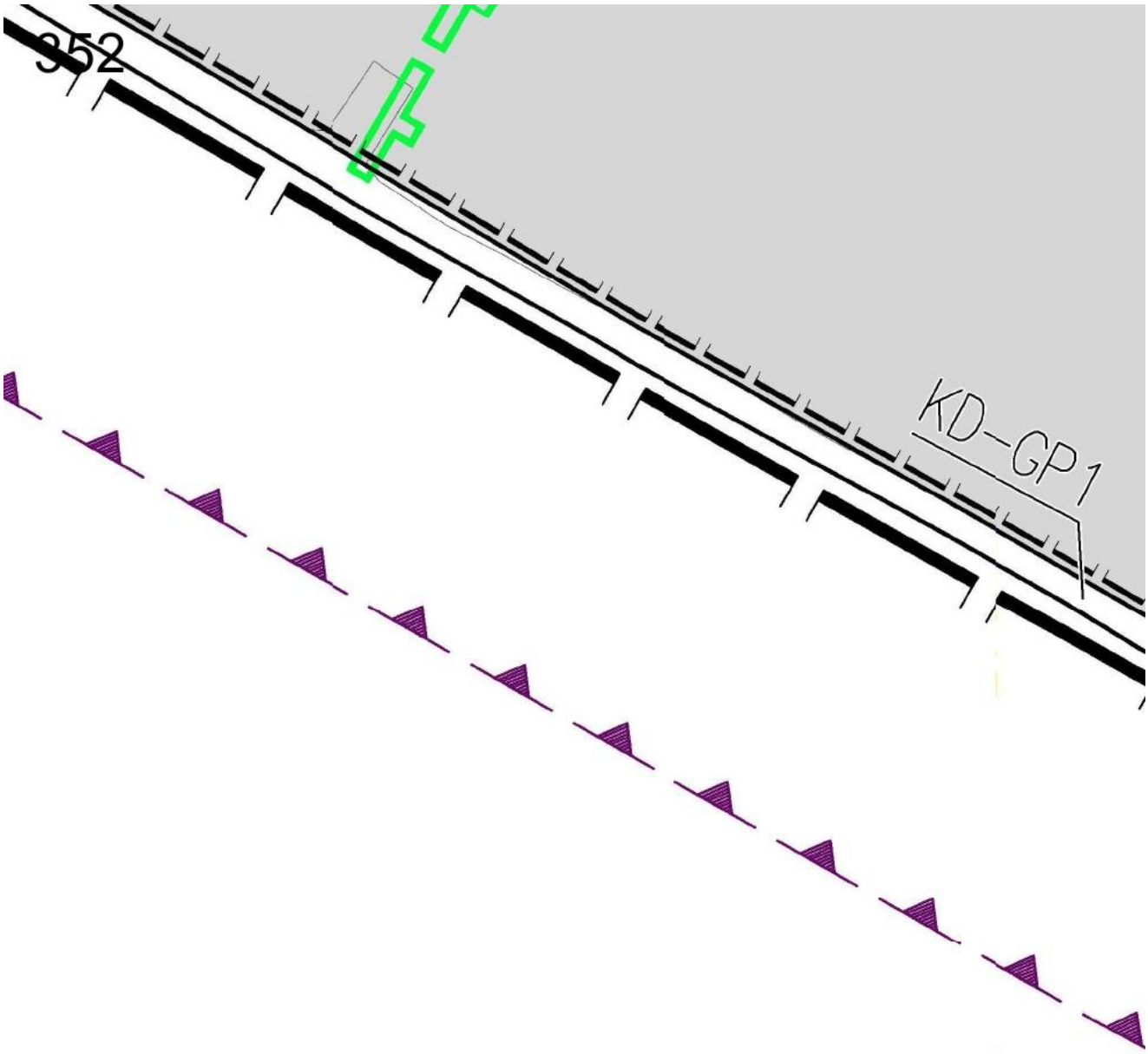

347
217

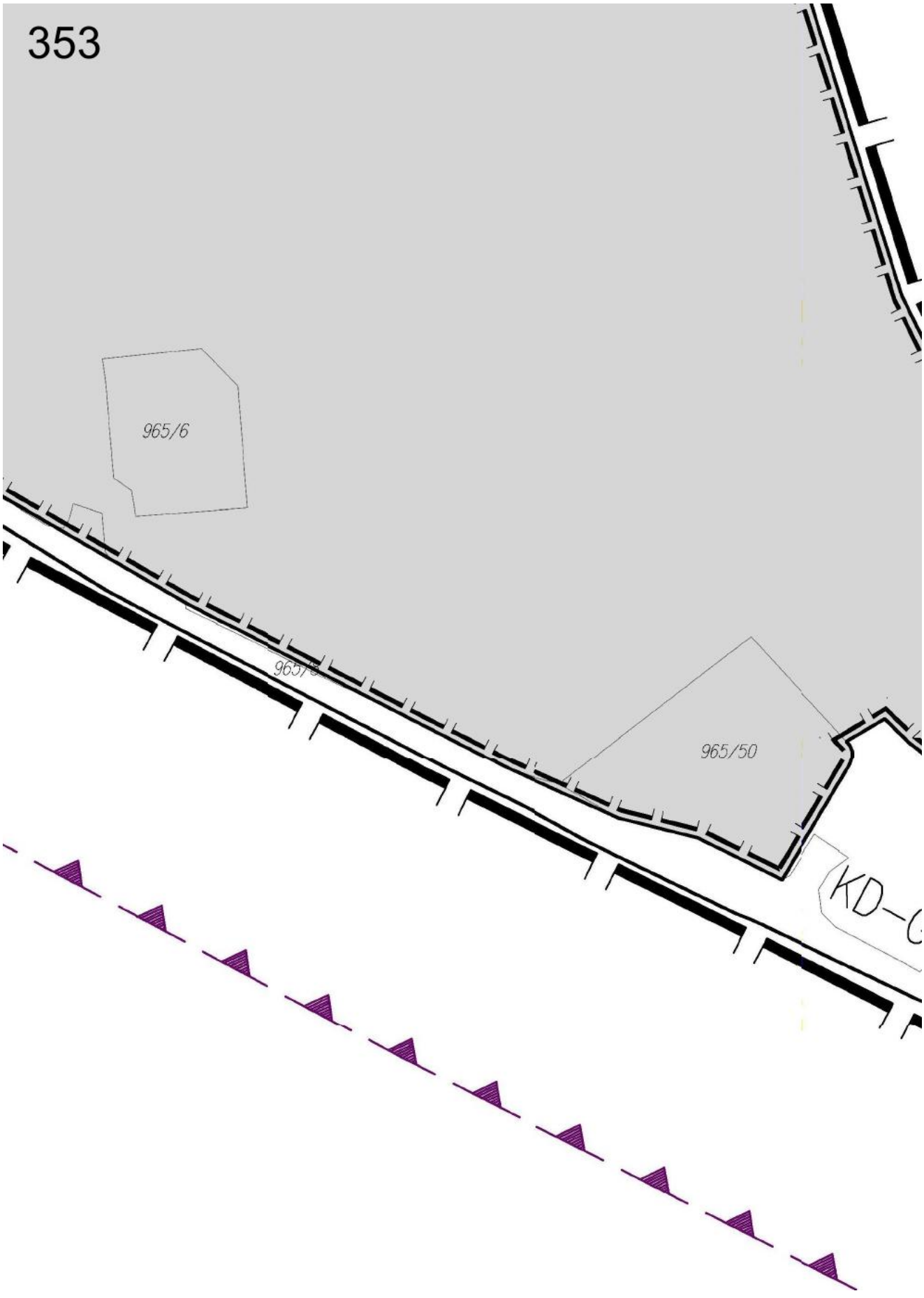

348


349

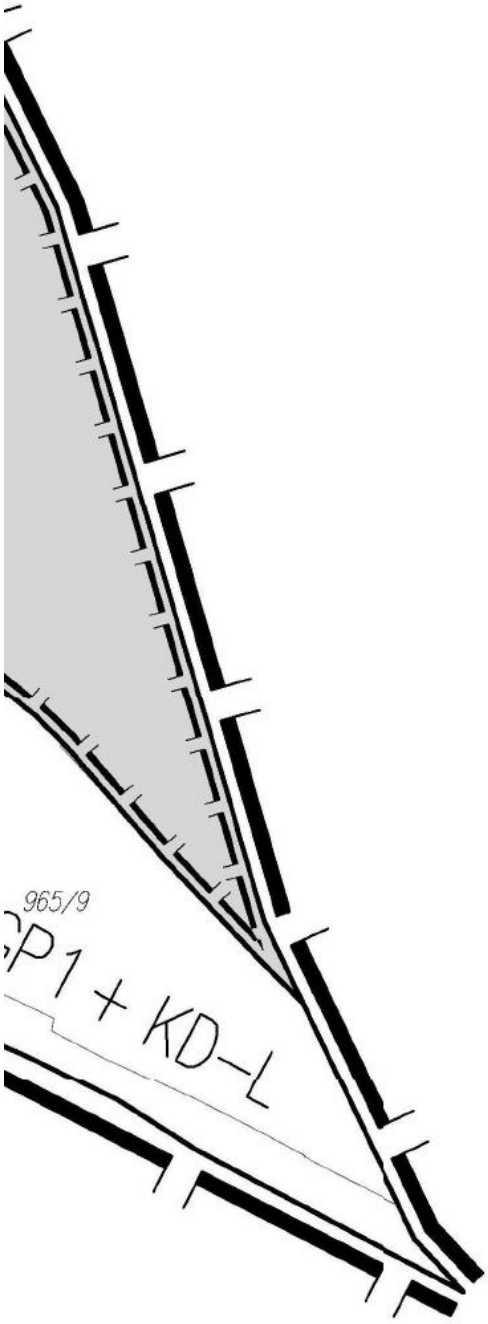

350


351


952
KD-GP 1


353
965/6
965/50
KD-

354



LEGENDA:

I. Oznaczenia formalne:

- granice administracyjne gminy wyznaczające obszar objęty ustaleniami planu z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu oraz terenów zamkniętych
- tereny objęte zmianami planu dokonanymi w roku 2002 i 2003– wyłączone z opracowania
- granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu (uchwalonych w latach 2011–2014)
- obszary objęte ustaleniami odrębnych planów miejscowych dla obszarów: "Modlniczka– 1","Modlniczka– 2", "Giebułtów– 1", "Giebułtów–2", "Wielka Wieś– 1"
- TZ tereny zamknięte – wyłączone z opracowania
- tereny objęte wyrokiem WSA w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1124/12 z dnia 12 marca 2013 r.
- granice administracyjne sołectw
- linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

II. Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- MN, MN1 tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNU, MNU1, MNU2 tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- MNR, MNR1, MNR2 tereny zabudowy jednorodzinnej , zagrodowej i usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UC tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- UP tereny usług publicznych
- UPS tereny obiektów sakralnych
- UT, UT1 tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
- US tereny urządzeń sportu i rekreacji
- KSP tereny stacji paliw
- PU terenu obiektów produkcyjno – usługowych
- R, R1 tereny rolnicze
- RM, RM1 tereny zabudowy zagrodowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ZN tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZPZ tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- WS tereny wód powierzchniowych
- tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: "KD–S", "KD–GP", "KD–GP/L", "KD–GP/D", "KD–GP1" "KD–WR", "KD–WM", "KD–Z", "KD–L", "KD–L1", "KD–D", KD–D1", "KDW", "KDP"
- W, W1, K, G tereny urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w gaz)

III. Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania


granice Ojcowskiego Parku Narodowego ("1")


granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego ("2")


granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ("3")


granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("4")


obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego tożsamej z dotychczasową otuliną Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zawierający się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("5")



pomniki przyrody wraz z numeracją ("p")


korytarze i pasma powiązań ekologicznych ("e")


korytarze i pasma powiązań ekologicznych wyznaczone wg studium z 2007 r. ("e")


ciągi i punkty widokowe ("w")



obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów ("r")


strefy ochrony konserwatorskiej ("k")


stanowiska archeologiczne I kategorii ("a")


stanowiska archeologiczne II kategorii ("a")


tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi ("o")


tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego Q=1% rzeki Prądnik ("z")


tereny zmeliorowane ("m")


granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Bębło, Będkowice, Biały Kościół ("b")


granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy ("u")


granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów ("u")


granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów ("u")


przebieg linii wysokich napięć 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii ("n")


przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego f 500 z odgałęzieniem f 100 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu (przebieg udokumentowany/ nieudokumentowany) ("g")


zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy: strefy 50 m i 150 m od granicy cmentarza ("c")


orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego ("h")


istniejące szlaki turystyczne piesze i rowerowe

oznaczenia występujące wyłącznie w granicach obszarów objętych ustaleniami zmian planu uchwalonych w latach 2011 – 2014

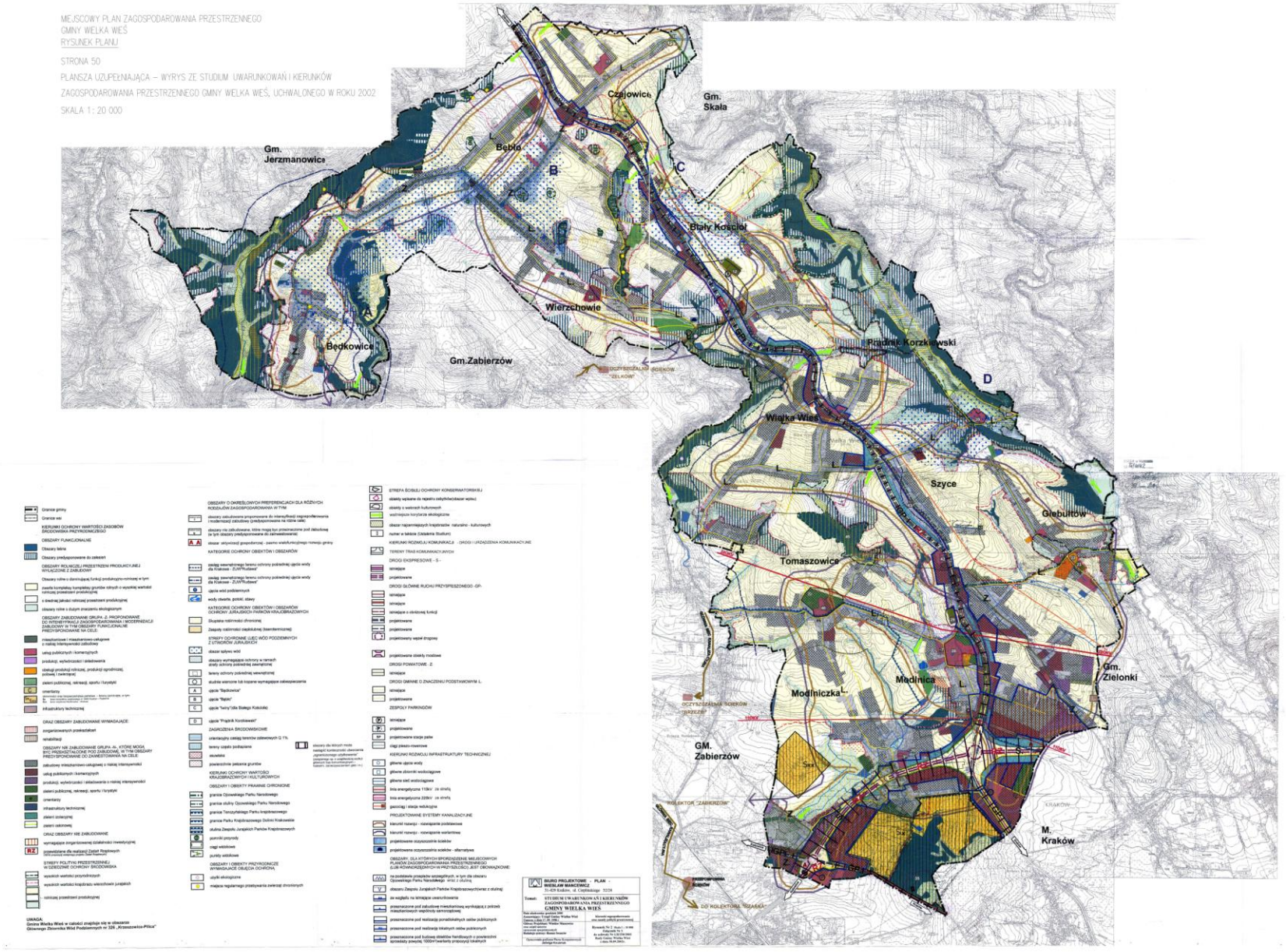

granice obszaru "Natura 2000"

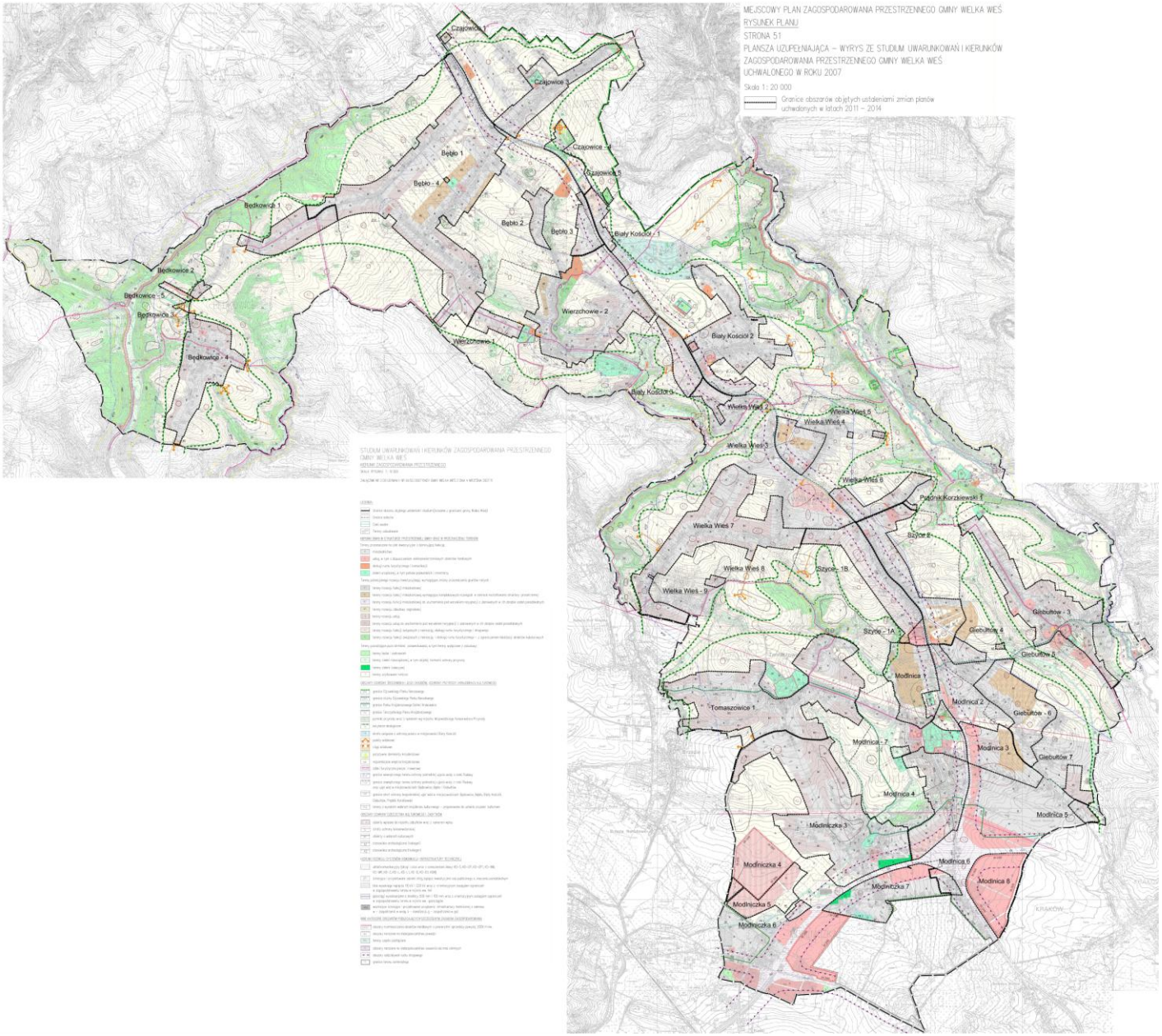

granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 "Krzeszowice – Pilica"

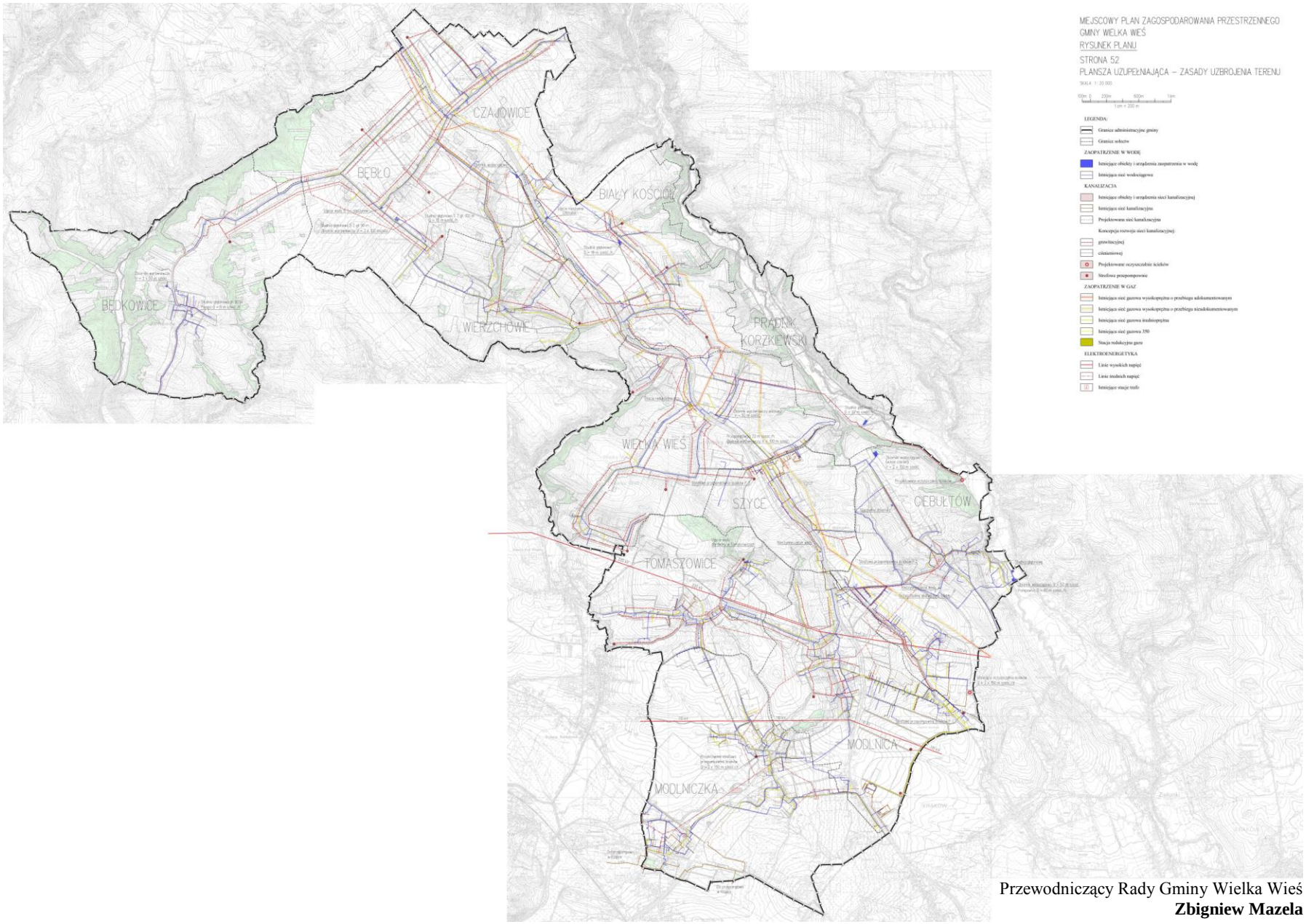


obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków


cieki


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA WIEŚ
RYSUNEK PLANU
STRONA 50
PLANSZA UZUPEŁNIAJĄCA – WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ, UCHWALONEGO W ROKU 2002
SKALA 1 : 20 000
Gm. Jerzmanowice
Bębło
Czajowice
Gm. Skała
Wierzchowie
Będkowice
Gm.Zabierzów
Biały Kościół
Prądnik Korzkiewski
Wiązka Wieś
Szyce
Grębałów
Tomaszowice
Modlnica
Modlniczka
Gm. Zielonki
GM. Zabierzów
M. Kraków
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW CZAJOWICE
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SZYCE
KOLEKTOR "ZABIERZÓW"
DO KOLEKTORA "SZARKA"
BIURO PROJEKTOWE – PLAN – WIESŁAW MANCEWICZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ
RYSUNEK PLANU
STRONA 51
PLANSZA UZUPEŁNIAJĄCA – WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ UCHWALONEGO W ROKU 2007
Skala 1 : 20 000
Granice obszarów objętych ustaleniami zmian planów uchwalonych w latach 2011 – 2014
Czajowice - 1
Czajowice - 2
Czajowice - 3
Czajowice - 4
Bębło 1
Bębło - 4
Bębło 2
Bębło 3
Będkowice 1
Będkowice 2
Będkowice - 5
Będkowice - 3
Będkowice - 4
Biały Kościół - 1
Biały Kościół 2
Biały Kościół 3
Wierzchowie - 2
Wierzchowie 1
Wielka Wieś 2
Wielka Wieś 5
Wielka Wieś 4
Wielka Wieś 3
Wielka Wieś 6
Wielka Wieś 7
Wielka Wieś 8
Wielka Wieś - 9
Szyce - 1B
Szyce - 1A
Szyce 2
Podnik Korzkiewski 1
Giebułtów - 3
Giebułtów 4
Giebułtów 5
Giebułtów - 6
Giebułtów 7
Modnica 1
Modnica 2
Modnica 3
Modnica - 7
Modnica 4
Modnica 5
Modnica 6
Modnica 8
Modniczka 3
Modniczka 4
Modniczka 5
Modniczka 6
Modniczka 7
Tomaszowice 1
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ



Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela