DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2013 r.

Poz. 1372

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-02-13 15:05:11

UCHWAŁA* NR XXVI/249/2013
RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 31 stycznia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Giebułtów - 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. **Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś** , uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz.2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283) – **w granicach obszaru: ''Giebułtów - 2''** , którego granice określa uchwała Nr XX/130/2008 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 29 kwietnia 2008 r.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, który jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowi integralną część zmiany planu.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Wielka Wieś, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie podejmuje się rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - rozumie się przez to ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru: "Giebułtów - 2", o której mowa w § 1 ust. 1 i 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

3) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.),

4) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to wskaźniki: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, ustalone w planie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określające procentowy udział powierzchni zabudowy oraz, odpowiednio, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni tej części terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która położona jest w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

§ 3. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,

2) oznaczenia:

a) granic obszarów objętych ustaleniami planu, linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) innych elementów kształtujących warunki zagospodarowania terenów, w tym o elementów o charakterze informacyjnym, nie będących ustaleniami planu,

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, z oznaczeniem granic obszarów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Ustalenia planu dla obszaru "Giebułtów –2"

§ 4. W granicach obszaru **"Giebułtów - 2"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

1) teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej ("1.MNU"),

2) teren rolniczy ("1.R"),

3) teren drogi głównej ("1.KDG"),

4) teren drogi wewnętrznej ("1.KDW").

§ 5. 1. **Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej ("1.MNU")** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wymogi dotyczące usytuowania budynków:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym (z wykluczeniem układu bliźniaczego i szeregowego); na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny,

b) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

c) budynki powinny być usytuowane tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form,

2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) użytkownik obiektu powinien zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe lub garażowe na działce,

4) dopuszczalne przekształcenia powierzchni terenu: wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m, maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m; ograniczenia nie dotyczą lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.,

5) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki (słupów, masztów itp.) nie może przekraczać 15 metrów od poziomu terenu,

6) stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, teren „1.MNU” przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania formy architektonicznej budynków:

1) kształt bryły - preferowany horyzontalny,

2) rzut poziomy - preferowany prostokątny z możliwością wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni itp.),

3) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,

4) dach:

a) dwu- lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci głównych wynoszącym 37° - 45°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku przekrywanej bryły budynku,

b) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych powinna być nie mniejsza niż 1/3 długości rzutu budynku,

c) dachy mają posiadać wyraźnie akcentowaną linię okapu położoną maksymalnie na wysokości 4,5 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m,

d) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej – dachy dwu- lub wielospadowe dostosowane do formy rzutu; kąt nachylenia w/w dachów może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem,

5) pokrycie dachu - zalecane dachówki ceramiczne, dopuszczalne inne materiały i elementy o fakturze dachówek,

6) lukarny - zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej na rzucie pionowym elewacji, dachy lukarn nie mogą się łączyć,

7) ściany - zalecane akcentowanie poziomu cokołu np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktury ściany,

8) kolorystyka - barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarość), barwy elewacji zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazowym), z zastosowaniem naturalnych materiałów (zwłaszcza

drewno i kamień); kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu.

4. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami szczególnymi,

2) podział nieruchomości powinien zapewniać:

a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania,

b) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej (bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną), z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,

c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej,

d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej,

3) projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy szczególne,

4) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub wyznaczenie służebności drogowej, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 6 metrów,

5) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku podziału powinna wynosić co najmniej1200 m^2.

5. Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, teren oznaczony symbolem "MNU" przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 6. 1. **1. Tereny rolnicze ("1.R")** przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,

2) infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych,

2) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

§ 7. 1. **Tereny dróg ("1.KDG", "1.KDW")** , przeznacza się dla układu komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Symbole użyte dla oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają odpowiednio:

1) "KDG" – część pasa drogowego drogi wojewódzkiej klasy G (głównej), położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami planu,

2) "KDW" – drogę wewnętrzną.

3. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić:

1) wymagania dotyczące parametrów technicznych dróg, określone w przepisach odrębnych,

2) wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych,

3) możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się możliwość zaliczenia wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych; w takim przypadku należy zapewnić dostosowanie parametrów technicznych drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Ze względu na położenie obszaru "Giebułtów - 2" w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, należy uwzględniać obowiązujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych i przepisach prawa miejscowego.

2. Z uwagi na położenie obszaru "Giebułtów - 2" w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Giebułtowie, ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16.06.2004 r., obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

1) zabrania się:

a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,

b) rolniczego wykorzystania ścieków lub gnojowicy,

c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

d) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,

e) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,

f) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,

g) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,

h) lokalizowania nowych ujęć wody, z piętra jurajskiego i kredowego, a w obrębie tarasu rzeki Białucha (Prądnik) również z piętra czwartorzędowego,

i) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,

j) wydobywania kopalin,

k) gromadzenia i stosowania środków chemicznych dla utrzymania przejezdności dróg w okresie zimowym, na odcinkach drogi powiatowej Kraków – Skała oraz drogi lokalnej Januszowice – Giebułtów,

2) ogranicza się stosowanie środków ochrony roślin jedynie do dopuszczonych do obrotu i stosowania w strefach ochronnych ujęć wody.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **systemów komunikacji** - obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej "1.KDW" powiązanej z drogą wojewódzką "1.KDG"; możliwość obsługi z drogi wojewódzkiej tylko w przypadku wyrażenia zgody zarządcy drogi, za pośrednictwem jednego zjazdu,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) teren należy wyposażyć w sieć wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego w Giebułtowie,

b) przy budowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określone w przepisach szczególnych,

3) w zakresie **gospodarki ściekowej** :

a) lokalizowane obiekty powinny być przyłączone do projektowanego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się, do czasu realizacji systemu zbiorczego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i ich wywóz do punktu zlewnego,

c) wyklucza się stosowanie rozwiązań polegających na odprowadzaniu ścieków do gruntu, w tym również tzw. oczyszczalni przydomowych,

d) skład powstających ścieków winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do sieci kanalizacyjnych; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

e) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych z dróg i placów manewrowych; odprowadzenie wyłącznie do wód powierzchniowych,

4) w zakresie **systemów energetycznych** :

a) przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych, m.in.: lokalizację nowych stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także kablowanie istniejących linii napowietrznych,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,

c) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych i wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,

5) w zakresie **systemów telekomunikacji** :

a) przewiduje się budowę, przebudowę, rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci,

6) w zakresie **gospodarki odpadami** :

a) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

b) odpady powinny być gromadzone w wyznaczonych dla tego celu miejscach oraz wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska,

c) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,

d) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 10. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 15 % dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach obszarów objętych ustaleniami planu.

§ 11. W granicach obszaru "Giebułtów-2", objętego ustaleniami planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz.2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127) , Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

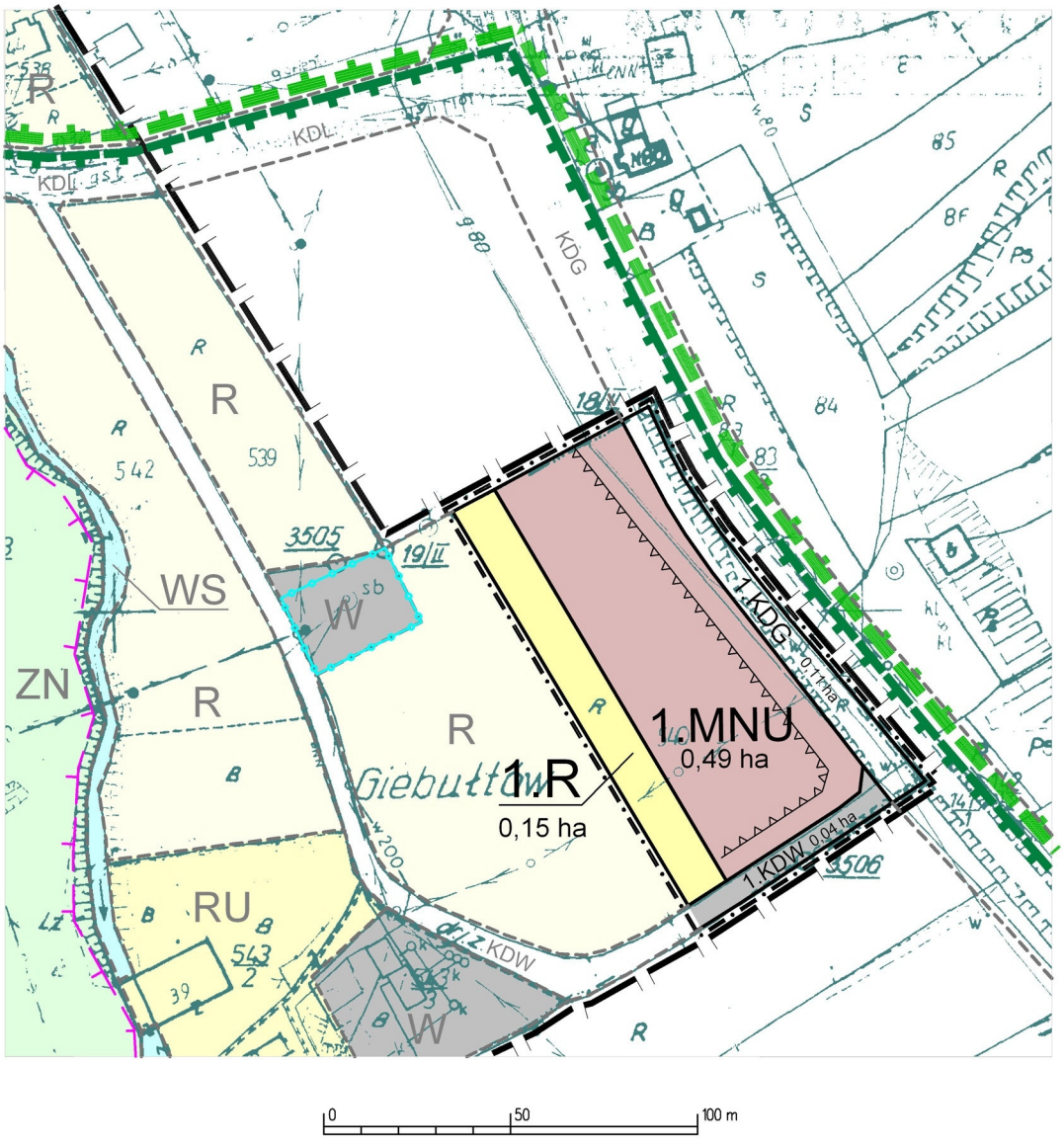
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/249/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU „GIEBUŁTÓW – 2”

RYSUNEK PLANU – OBSZAR „GIEBUŁTÓW – 2”
SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Oznaczenia dotyczące obszaru objętego ustaleniami planu:

granice obszaru objętego ustaleniami planu

linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MNU teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej

1.R teren rolniczy

1.KDG teren drogi głównej

1.KDW teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych – w tym wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego:

linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

R tereny rolnicze

RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

ZN tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody

WS tereny wód powierzchniowych

KDL,KDG tereny dróg publicznych: KDL – droga lokalna, KDG – droga główna

KDW tereny dróg wewnętrznych

W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego

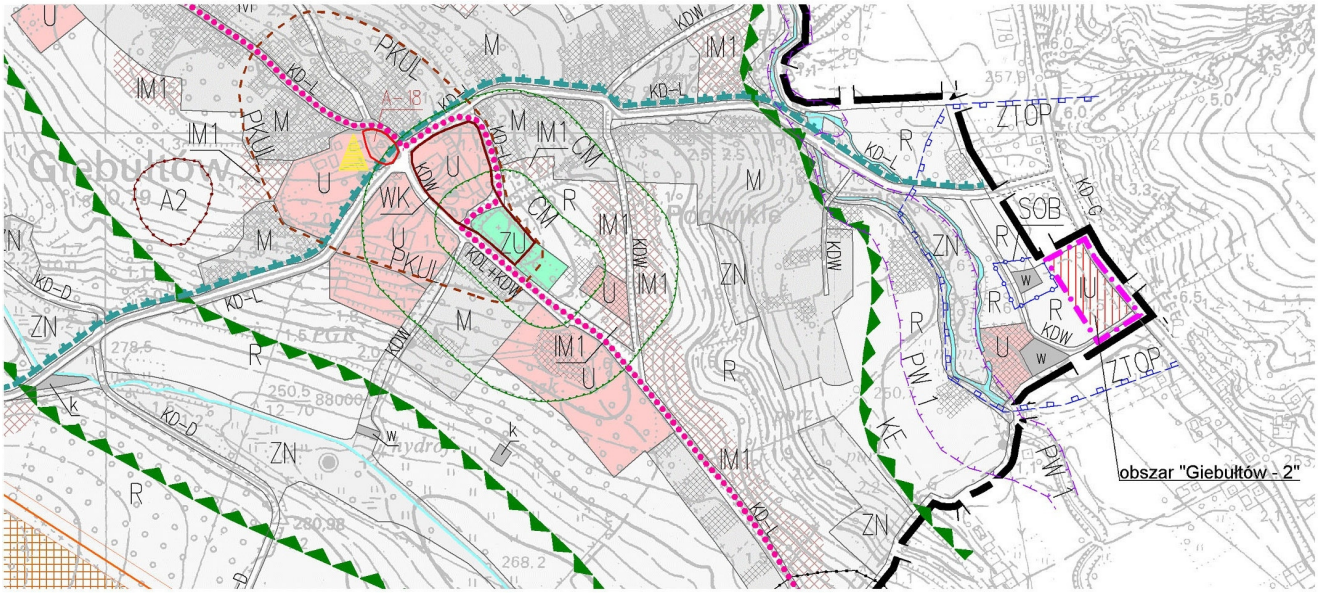
granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

tereny zagrożenia powodzią Q=1% rzeki Prądnik

granica pomiędzy gmina Wielka Wieś a gminą Zielonki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1:10 000



LEGENDA:

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- Granice sołectw
- Cieki wodne
- Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M – mieszkalnictwa
- U – usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- T – obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU – zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- IM1 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- IM2 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- IM3 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- IMR – tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- IU – tereny rozwoju usług
- IU1 – tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- IT1 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- IT2 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

- L – tereny lasów i zadrzewień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- R – tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OPN – granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OOPN – granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- PKDK – granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TPK – granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- 36/27 – pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- KE – korytarze ekologiczne
- PRÓ – strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- pozytywne dominanty krajobrazowe
- NWK – najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
- szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- WTOP – granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- ZTOP – granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów
- SOB – granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
- PKUL – tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- A-668 – obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- SK – strefy ochrony konserwatorskiej
- WK – obiekty o walorach kulturowych
- A1 – stanowiska archeologiczne I kategorii
- A2 – stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–WM, KD–WR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)
- JCP – istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
- gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
- w,k,g – ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

- OH2000 – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- PW1 – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- PW2 – tereny często podtapiane
- OS – obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- obszary oddziaływań ruchu drogowego
- TZ – granice terenu zamkniętego

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/249/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszarów objętych ustaleniami zmian planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszarów objętych ustaleniami zmian planów oraz ustaleń tekstowych nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko