DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2013 r.

Poz. 1366

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-02-13 15:06:31

UCHWAŁA* NR XXVI/248/2013
RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 31 stycznia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru: „Giebułtów - 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. **Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś** , uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz.2382), Nr XLI/288/2010 Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283) – **w granicach obszaru: "Giebułtów -1"** , którego granice określa uchwała Nr XX/130/2008 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 29 kwietnia 2008 r.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, który jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowi integralną część zmiany planu.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Wielka Wieś, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie podejmuje się rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - rozumie się przez to ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, dla obszaru: "Giebułtów - 1", o której mowa w § 1 ust. 1 i 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)),

3) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.),

4) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to wskaźniki: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, ustalone w planie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określające procentowy udział powierzchni zabudowy oraz, odpowiednio, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni tej części terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która położona jest w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

§ 3. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,

2) oznaczenia:

a) granic obszarów objętych ustaleniami planu, linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) innych elementów kształtujących warunki zagospodarowania terenów, w tym o elementów o charakterze informacyjnym, nie będących ustaleniami planu,

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, z oznaczeniem granic obszarów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Ustalenia dla obszaru "Giebułtów – 1"

§ 4. W granicach obszaru **"Giebułtów - 1"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

1) teren zabudowy jednorodzinnej ("1.MN"),

2) teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej ("1.MNU"),

3) teren zabudowy zagrodowej ("1.RM"),

4) tereny rolnicze ("1.R", "2.R"),

5) teren drogi wewnętrznej ("1.KDW").

§ 5. 1. **Teren zabudowy jednorodzinnej ("1.MN")** przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.

2. **Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej ("1.MNU")** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) nieuciążliwej działalności usługowej z zakresu usług podstawowych (tj. służących zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców) lub usług turystyki,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

3. **Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (''1.RM'')** przeznacza się dla zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym komunikacji (dojść, dojazdów) oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

§ 6. 1. Dla terenów, o których mowa w § 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) ze względu na położenie obszaru "Giebułtów – 1" w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi ochrony wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych Parku, w tym zachowania estetycznych i historycznych cech krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz specyfiki kulturowej obszaru Parku i otuliny,

2) wymogi dotyczące usytuowania budynków:

   a) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym (z wykluczeniem układu bliźniaczego i szeregowego); na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny,

   b) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

   c) budynki powinny być usytuowane tak, by tworzyły harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów i form,

3) niwelacja terenu działki - wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m, maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m; ograniczenie nie dotyczy lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.,

4) wskaźniki wykorzystania terenu dla terenu "MN" określa się jako:

   a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

   b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %,

5) wskaźniki wykorzystania terenu dla terenu "MNU" określa się jako:

   a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

   b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

6) wskaźniki wykorzystania terenu dla terenu "RM" określa się jako:

   a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

   b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

7) w nasadzeniach drzew i krzewów należy stosować gatunki rodzime; w zagospodarowaniu ogrodów przydomowych należy zapewnić nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa),

8) ogrodzenia – z elementów ażurowych, zapewniających możliwość ich przekraczania przez drobne zwierzęta,

9) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe lub garażowe na działce budowlanej,

10) w przypadku wykonywania robót ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego, którego położenie oznaczono na rysunku planu, należy uwzględnić stanowisko właściwego organu ochrony zabytków wydane na podstawie przepisów odrębnych,

11) całkowita wysokość obiektów budowlanych wraz z usytuowanymi na nich urządzeniami technicznymi nie może przekraczać 10 metrów, licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu, a w przypadku, gdy umieszczone na obiekcie urządzenie położone jest wyżej, do najwyżej położonego punktu tego urządzenia,. Ograniczenie powyższe wynika z potrzeb ochrony krajobrazu oraz ochrony awifauny.

12) ze względu na wymogi ochrony urządzeń melioracyjnych ustala się:

   a) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,

b) w przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie, w tym przebudowę drenażu oraz zapewnić właściwe udokumentowanie prac.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:

1) rzut głównej bryły budynku prostokątny z możliwością jego wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni, garaży itp.); główna bryła budynku horyzontalna, nakryta dachem o cechach określonych w pkt 5,

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym,

3) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,

4) ściany budynków:

a) podmurówka (cokół) - wysokość ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1,2 m; wykończenie powierzchni: tynk, kamień,

b) kolorystyka - ściany tynkowane malowane w kolorze białym lub w kolorach jasnych pastelowych, deskowania - bejcowane w kolorach drewna naturalnego,

5) dach:

a) nad główną bryłą budynku: dwu- lub wielospadowy, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, połacie o jednakowych szerokościach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy, kąt nachylenia połaci głównych 35°- 42°,

b) w dachach wielospadowych linia kalenicy powinna być wyraźnie akcentowana (tj. możliwie wydłużona),

c) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej (ganki, werandy itp.): dach dwu- lub wielospadowy, dostosowany do formy rzutu, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem oraz nad wejściem głównym,

d) dachy facjat i lukarn dwu- lub wielospadowe, połacie o jednakowym nachyleniu, schodzące się w kalenicy, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; kalenica facjaty położona poniżej kalenicy dachu głównego; dopuszcza się okna połaciowe,

e) pokrycie - gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach; blacha może być malowana na kolor popielaty, o odcieniu takim, jak kolor blachy ocynkowanej; dopuszczalne inne materiały o fakturze i kolorystyce dachówek,

f) okapy: dachu głównego - wysunięte poza lico ścian 0,6 - 1,0 m; okapy facjat i ganków o odpowiednio mniejszym wysięgu, jednak wyraziście wystające poza lico ścian; linia okapu dachu głównego nie wyżej niż średnio 4,5 metra nad terenem,

6) detale - należy kształtować w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych) lub z bezpośrednim cytowaniem tych form; szczególną uwagę należy zwrócić na widoczne szczegóły, takie jak: licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia deskowań szczytów, kształt i przekroje słupków, opaski okien i drzwi, mieczowania, zakończenia krokwi, sposób zaprojektowania balustrad, ozdobne wiązania dachowe i sterczyny w elewacjach szczytowych, okucia okienne i drzwiowe; kolorystyka detali powinna być wzorowana na formach tradycyjnych,

7) niwelacja terenu działki – z zastrzeżeniem § 30 ust. 9 wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m, maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m; ograniczenie nie dotyczy lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.

3. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, obowiązują zasady określone w ust. 4; ponadto ustala się:

1) budynki gospodarcze i związane z produkcją rolną należy sytuować poza domem (patrząc od strony wjazdu na działkę) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową (nie dotyczy garaży); budynki o funkcji usługowej wskazane jest sytuować przed domem lub obok niego;

2) do 6,0 m ogranicza się wysokość garaży dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami "MN" i "MNU",

3) powierzchnię zabudowy nowych budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, ogranicza się do 100 m^2.

4. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) podział nieruchomości powinien zapewniać:

a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania,

b) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy w wyniku podziału powstają nie więcej niż dwie działki,

c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

d) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego,

2) w podziałach nieruchomości należy uwzględniać położenie linii rozgraniczających dróg,

3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych są w granicach terenu "MN", ustala się:

a) podziały nieruchomości winny być dokonywane z uwzględnieniem proponowanego układu działek budowlanych, wskazanego na rysunku planu,

b) dopuszcza się dokonanie innego, niż określony w pkt 1, podziału nieruchomości pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku podziału będzie nie mniejsza niż 1200 m^2, zaś łączna liczba wydzielonych działek w granicach terenu "1.MN" nie będzie większa niż 12.

4) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w granicach terenu "MNU", ustala się:

a) powierzchnia powstającej w wyniku podziału działki powinna wynosić co najmniej 900 m^2,

b) szerokość powstającej działki powinna wynosić co najmniej 18 metrów;

5) odstępstwo od zasad określonych w pkt 3 i 4 jest dopuszczalne dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury technicznej i społecznej (drogi, dojścia, dojazdy, stacje transformatorowe, place zabaw, zieleń itp.),

6) przy podziałach nieruchomości w terenie "RM" stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze,

5. Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami:

1) "MN" - przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) "MNU" i "RM" - przyporządkowuje się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 7. 1. **1. Tereny rolnicze (''1.R'', ''2.R'')** przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,

2) infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych,

2) sposób zagospodarowania terenów w rejonie istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 500 PN 63 Łukanowice – Zederman, w tym lokalizacja obiektów budowlanych (np. infrastruktura, nasadzenia drzew)

w rejonie gazociągu wymaga uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych; orientacyjny zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu określa rysunek planu,

3) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,

4) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki (słupów, masztów itp.) nie może być większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu; ograniczenie powyższe wynika z potrzeb ochrony krajobrazu oraz ochrony awifauny.

§ 8. 1. **Teren drogi wewnętrznej ("1.KDW")** , przeznacza się dla projektowanej drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią.

2. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić:

1) wymagania dotyczące parametrów technicznych dróg, określone w przepisach odrębnych, w tym dotyczące dojazdów przeciwpożarowych,

2) możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

3. Wysokość obiektów budowlanych lokalizowanych w granicach terenu "1.KDW" (słupów, masztów itp.) nie może być większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu; ograniczenie powyższe wynika z potrzeb ochrony krajobrazu oraz ochrony awifauny.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **systemów komunikacji:**

a) obsługa komunikacyjna obszaru "Giebułtów – 1" - za pośrednictwem drogi gminnej (KDD) oraz projektowanej drogi wewnętrznej (KDW),

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) teren należy wyposażyć w sieć wodociągową zasilaną z wodociągu gminnego w Giebułtowie,

b) przy budowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określone w przepisach szczególnych,

3) w zakresie **gospodarki ściekowej** :

a) lokalizowane obiekty powinny być przyłączone do projektowanego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,

b) wyklucza się stosowanie rozwiązań polegających na odprowadzaniu ścieków do gruntu, w tym również tzw. oczyszczalni przydomowych,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie - do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych; dopuszcza się ponadto magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych, w celu ich gospodarczego wykorzystania,

d) wody opadowe z dróg mogą być odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy lub, przy zorganizowanym odprowadzeniu, do wód powierzchniowych poza obszarem planu,

4) w zakresie **systemów energetycznych** :

a) przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych, m.in.: lokalizację nowych stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawy energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także kablowanie istniejących linii napowietrznych,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,

c) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych i wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,

5) w zakresie **systemów telekomunikacji** :

a) przewiduje się budowę, przebudowę, rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci,

6) w zakresie **gospodarki odpadami** :

a) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

b) odpady powinny być gromadzone w wyznaczonych dla tego celu miejscach oraz wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska,

c) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,

d) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 15 % dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach obszarów objętych ustaleniami planu.

§ 11. W granicach obszaru "Giebułtów-1", objętych ustaleniami planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz.2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127) , Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

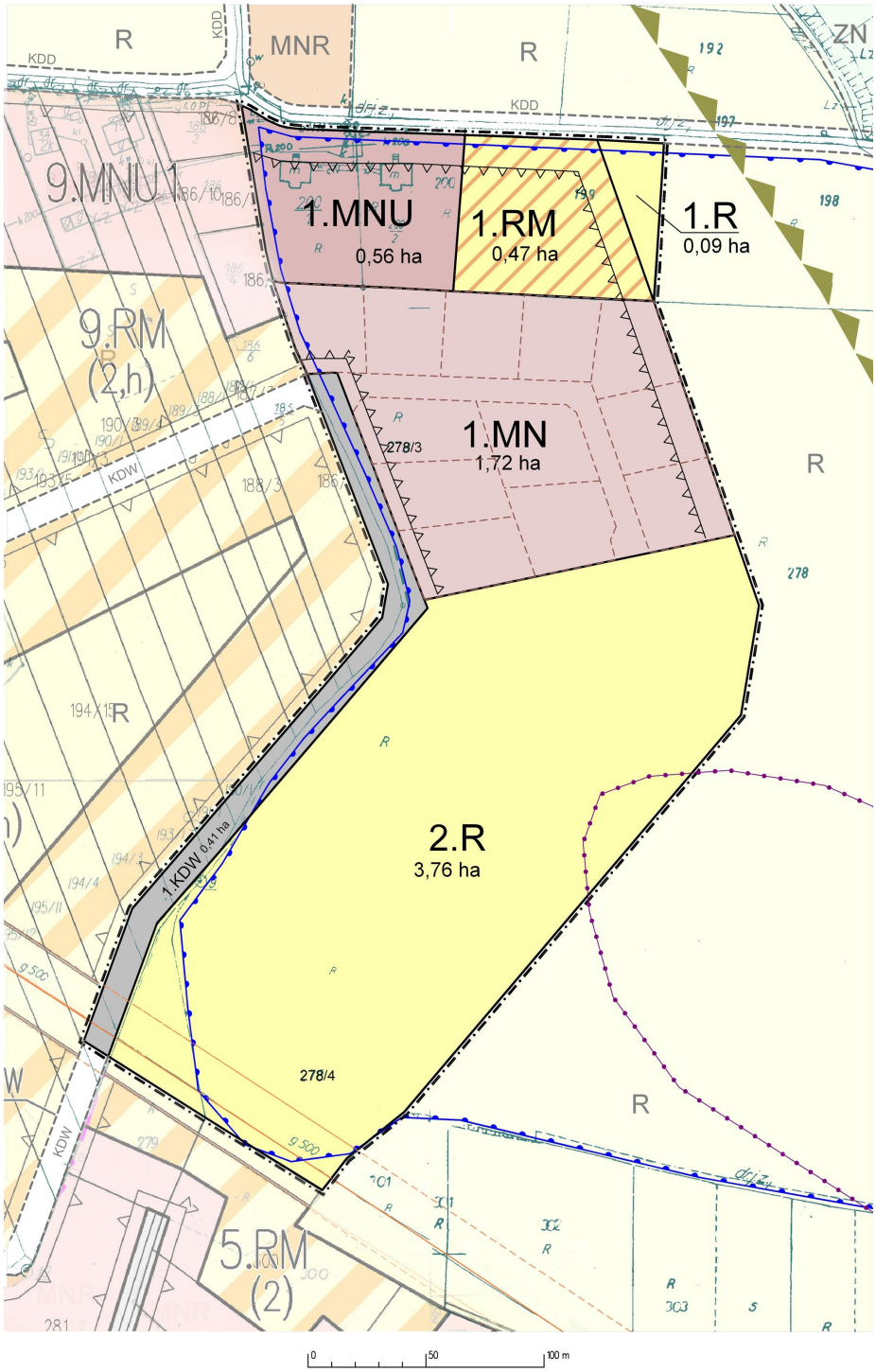
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/248/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU „GIEBUŁTÓW – 2”

RYSUNEK PLANU – OBSZAR „GIEBUŁTÓW – 1”
SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Oznaczenia dotyczące obszaru objętego ustaleniami planu:

granice obszaru objętego ustaleniami planu

linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

proponowany sposób podziału terenu na działki budowlane

1.MN teren zabudowy jednorodzinnej

1.MNU teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej

1.RM teren zabudowy zagrodowej

1,2.R tereny rolnicze

1.KDW teren drogi wewnętrznej

stanowisko archeologiczne

teren zmeliorowany

przebieg gazociągu wysokoprężnego DN 500 PN 63, wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu

Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych – w tym wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego:

linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

MNU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MNR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

RM tereny zabudowy zagrodowej

KDD tereny dróg dojazdowych

KDW tereny dróg wewnętrznych

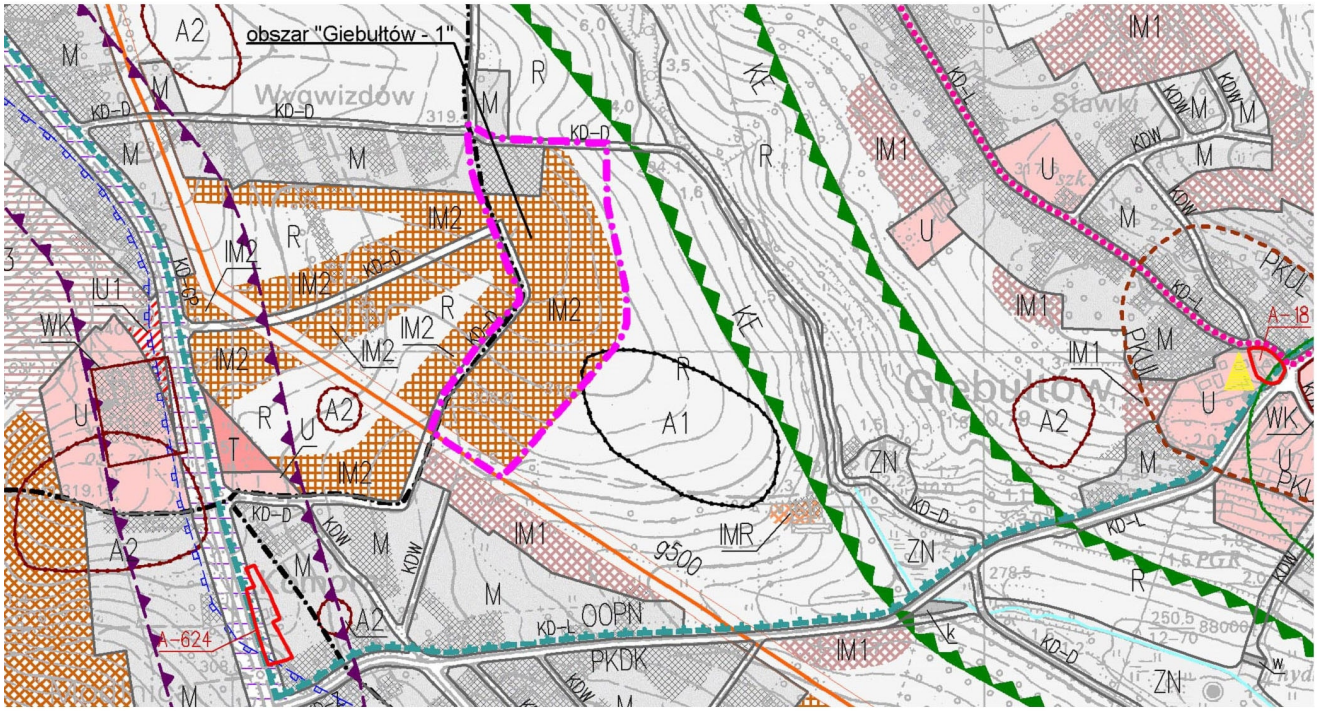
R tereny rolnicze

ZN tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody

korytarze ekologiczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1:10 000



LEGENDA:

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- Granice sołectw
- Cieki wodne
- Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

- M – mieszkalnictwa
- U – usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- T – obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
- ZU – zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

- IM1 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- IM2 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
- IM3 – tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- IMR – tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- IU – tereny rozwoju usług
- IU3 – tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
- IT1 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
- IT2 – tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

- L – tereny lasów i zadrzewień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- R – tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OPN – granice Ojcowskiego Parku Narodowego
- OOPN – granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- PKDK – granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- TPK – granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- OP/Z – pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- KE – korytarze ekologiczne
- PO – strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół

- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- pozytywne dominanty krajobrazowe
- NWK – najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
- szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- WTOP – granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- ZTOP – granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów
- SOB – granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
- PKUL – tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- A-624 – obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- SK – strefy ochrony konserwatorskiej
- WK – obiekty o walorach kulturowych
- A1 – stanowiska archeologiczne I kategorii
- A2 – stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–WM, KD–WR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)
- ICP – istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
- gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
- wkg – ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

- OH2000 – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- PW1 – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- PW2 – tereny często podtapiane
- OS – obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- obszary oddziaływań ruchu drogowego
- TZ – granice terenu zamkniętego

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/248/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszarów objętych ustaleniami zmian planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszarów objętych ustaleniami zmian planów oraz ustaleń tekstowych nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko