LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ściśle określone

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania orientacyjne

MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania orientacyjne

2 RL — Tereny lasów i pozostałe laski i zadrzewienia

4 RP — Tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne

01 KMR — Droga krajowa o funkcji międzyregionalnej nr 28 Wadowice - Przemyśl

1654

Uchwała Nr IV/44/2003
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wysowej określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Taryfy mają zastosowanie do dostaw wody i odbioru ścieków dokonanych w okresie od 1 marca 2003 r. do 30 kwietnia 2004 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysowej.

§ 4

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wysowej ogłasza taryfy na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie 7 dni od podjęcia uchwały.

§ 5

Traci moc uchwała Nr III/25/2002 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą wsteczną od 1 marca 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Ludwin*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/44/2003
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 lutego 2003 r.

TARYFY
NA ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

obowiązujące na terenie Gminy Uście Gorlickie w okresie od dnia 01.03.2003 r. do dnia 30.04.2004 r.

I. Ceny netto (bez podatku VAT) za dostarczanie 1 m^3 wody w zł:

1. Grupa 1 odbiorców	3,01 zł.
2. Grupa 2 odbiorców	3,80 zł.

II. Ceny netto (bez podatku VAT) za odprowadzanie ścieków w zł:

1. Grupa 1 odbiorców	3,00 zł.
2. Grupa 2 odbiorców	3,76 zł.

Uwaga:
- grupa 1 odbiorców - indywidualne gospodarstwa domowe
- grupa 2 odbiorców - pozostali odbiorcy.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Ludwin*

1655

Uchwała Nr VIII/42/2003
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220 i Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), Rada Gminy Wielka Wieś na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wstępne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś obejmującą:
1) tekst zmiany planu będący treścią niniejszej uchwały,
2) rysunki stanowiące integralną część niniejszej uchwały, określające: granice obszaru objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
   - załącznik Nr 1 w skali 1:10 000, stanowiący fragment obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,
   - załącznik Nr 2 w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

Rozdział II
Ustalenia planu

§ 2

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego część działki nr 931/14 w Modlniczce - z zieleni izolacyjnej - pod usługi komercyjne handlu detalicznego i hurtowego - teren ten oznacza się na rysunku planu (załączniki Nr 1 i 2) symbolem UC.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się warunki użytkowania i zagospodarowania, będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
1) dostępność zewnętrzna - poprzez obsługę pośrednią, za pośrednictwem projektowanego w ramach tzw. "Węzła Radzikowskiego", skrzyżowania skanalizowanego "Za Kórnikiem" na drodze klasy GP 2/2 (głównej ruchu przyspieszonego, dwujezdniowej, czteropasowej, prowadzącej aktualnie przebieg drogi krajowej nr 79), a następnie istniejącymi drogami dojazdowymi (o szerokości jezdni 6,0 m., szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m), przebiegającymi po wschodniej i południowej stronie obszaru zmiany, powiązanymi dodatkowo od strony zachodniej z drogą lokalną Modlniczka - Rząska,
2) w zakresie obsługi parkingowej - konieczne zapewnienie w granicach działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych wg wskaźnika 60 m.p na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych.

§ 4

Ustala się zasady uzbrojenia obszaru objętego zmianą planu:
1) zaopatrzenie w wodę:
   - należy rozwiązać w oparciu system wodociągowy "Giebułtów", zasilanego z ujęcia wgłębnego w Giebułtowie,
2) odprowadzenie ścieków i wód opadowych: -
   - ze względu na wysoki reżim ochronny wynikający z położenia w obrębie jurajskiego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 "Krzeszowice - Pilica" oraz w strefie ujęcia wody pitnej rzeki Rudawy, wprowadza się obowiązek podłączenia obszaru objętego zmianą planu do systemu kanalizacji Krakowa, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych,
   - wody deszczowe (z terenów utwardzonych: drogi wewnętrzne, parkingi) należy po wybudowaniu kanalizacji deszczowej, podczyścić przed wprowadzeniem do odbiornika,
3) zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną:
   - doprowadzenie gazu wymagać będzie budowy nowych odcinków sieci gazowej,
   - zasilanie energią elektryczną należy rozwiązać w sposób technicznie i ekonomicznie uzasadniony,
4) zaopatrzenie w ciepło:
   - w oparciu o indywidualne źródła ciepła - z zastosowaniem nośników energii (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna) wykluczających powstawanie nowych źródeł emisji zanieczyszczających powietrze; preferowane jest wysokosprawne zautomatyzowane źródło ciepła.

§ 5

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załączniki Nr 1 i 2) symbolem UC. Dla terenu tego wprowadza się następujące ustalenia:
1. teren przeznacza się pod usługi komercyjne handlu - na terenie tym przeznaczenie podstawowe stanowi: handel detaliczny i hurtowy, z powierzchnią sprzedażną nie przekraczającą 1000 m^2.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację
   - innych usług komercyjnych, w tym: gastronomii, rzemiosła, turystyki, centrum wystawienniczego, instytucji finansowych,
   - usług publicznych,
   - zieleni urządzonej i nieurządzonej,
   - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, pod warunkiem, że przeznaczenie dopuszczalne nie przekracza 40% powierzchni terenu zajętego pod przeznaczenie podstawowe i stanowi jego uzupełnienie lub wzbogacenie,
3. W celu uzyskania właściwego standardu kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego, ustala się:
   - ze względu na eksponowane położenie w sąsiedztwie "Węzła Radzikowskiego", nakłada się na inwestora obowiązek opracowania projektu, uwzględniającego zasady integracji inwestycji z istniejącą zabudową terenu sąsiedniego (od strony południowej) i układem komunikacyjnym,
   - udział powierzchni zainwestowanej, w ogólnej powierzchni działki nie może przekraczać 65%,
   - nie przekraczanie gabarytu zabudowy: - do 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu i do 12,0 m do kalenicy dachu,
   - ze względu na położenie w otulinie parku krajobrazowego - wprowadzenie detalu architektonicznego, nawiązującego do tradycji regionu zgodnie z wymogami Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
   - linia zabudowy - nieprzekraczalna - zgodna z rysunkiem planu (załącznik Nr 2).
4. W celu wytworzenia izolacji dla terenu UC, ograniczającej uciążliwość, związaną z położeniem w rejonie oddziaływania akustycznego "Węzła Radzikowskiego", należy:
   - wprowadzić pas zieleni izolacyjnej w liniach granicznych,
   - wzdłuż północnej granicy obszaru objętego zmianą planu pas zieleni izolacyjnej winien mieć szerokość ok. 20.0 - 25,0 m,
   - budynki należy wyposażyć w skuteczne zabezpieczenia akustyczne.
5. Lokalizacja i forma reklam wymaga akceptacji właściwego organu administracji samorządowej, poprzedzonej opinią Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Południowo-Wschodni w Krakowie.

6. W celu zapewnienia właściwej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami, wymagane jest:
   - wyznaczenie miejsca na zorganizowane gromadzenie odpadów i odpowiednie jego zabezpieczenie,
   - systematyczne przekazywanie odpadów odbiorcom na podstawie wcześniej zawartych umów na wywóz odpadów,
   - odpady o charakterze komunalnym powinny być wywożone na najbliższe składowisko odpadów.
7. Należy uwzględnić: wymagania w zakresie przeciwpożarowego zapotrzebowania wodnego oraz warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się że wysokość opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej przez Wójta Gminy w przypadku zbywania takiej nieruchomości - wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 7

W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś ustalony uchwałą Nr 144 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 12 lutego 1993 r. (Dz. Urz. WK Nr 5 poz. 21 i Nr 14 poz. 65; z 1994 r. Nr 11 poz. 41 i Nr 22 poz. 98 oraz z 1998 r. Nr 12 poz. 67).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Wieś.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Mazur*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/42/2003
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA WIEŚ
dla terenu handlowo - usługowego - UC - w Modlniczce
skala 1: 10 000

LEGENDA:

Granice obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Symbol przeznaczenia terenu objętego zmianą planu

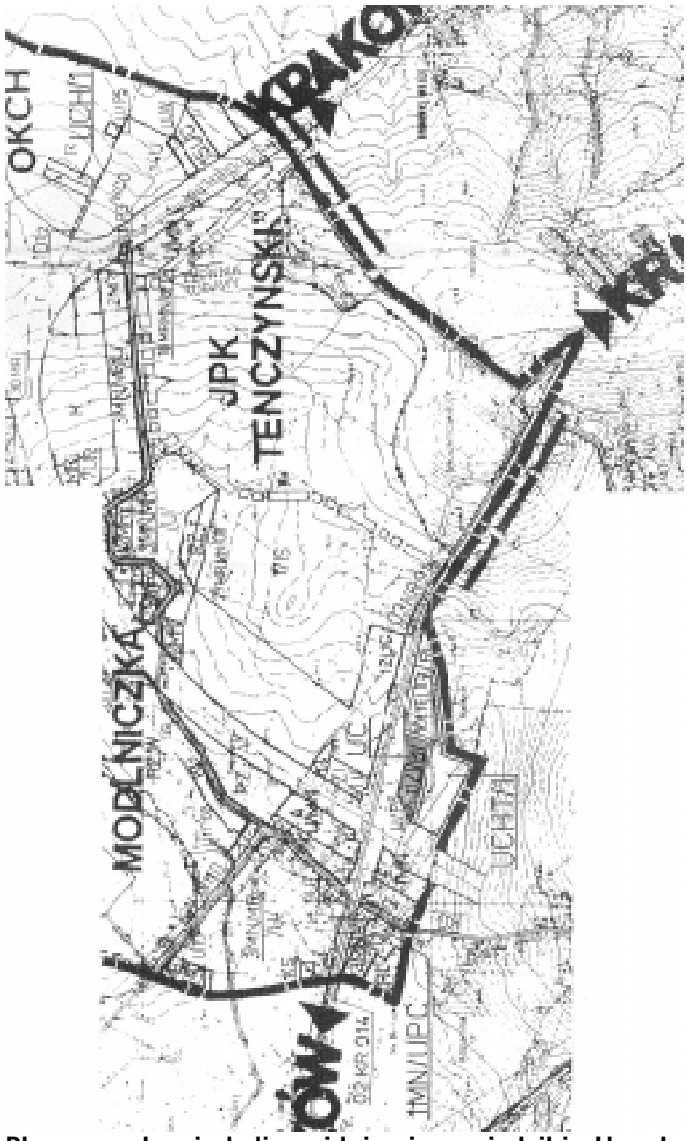
UC	Tereny handlowo - usługowy

Oznaczenia dodadkowe o charakterze informacyjnym

U/P6	Teren lokalizacji motelu
11 ZI/U	Teren zieleni izolacyjnej
13 ZI/U	Teren zieleni izolacyjnej
10 UT,UG	Teren usług turystyki
03 KR 914	Teren komunikacji drogowej droga krajowa regionmalna Nr 914 Kraków - Katowice
KA	Teren komunikacji drogowej autostrada
12 UC	Teren centrum handlowo - usługowego

Symbole przeznaczenia terenów objętych odrębnymi uchwałami o zmianie planu

UCHT/1	Teren usług handlowo - turystycznych
1MN/UPC	Teren mieszkaniowo - usługowy

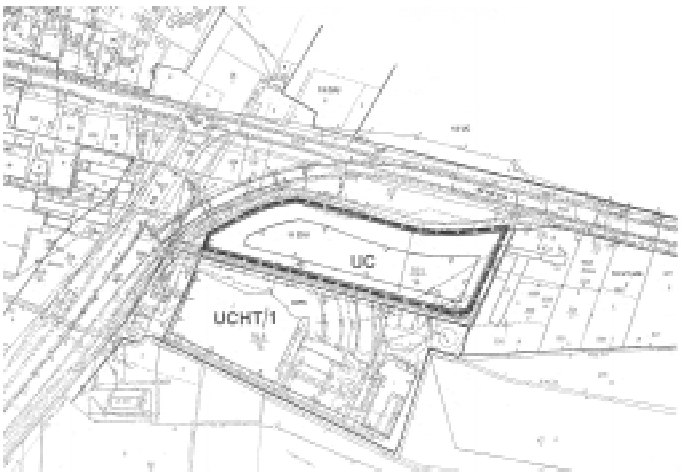


Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Przewodniczący Rady: *M. Mazur*

Załącznik Nr 2
do uchwały nr VIII/42/2003
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ
dla terenu handlowo - usługowego - UC - w Modlniczce
skala 1: 2 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granice obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenia obowiązujące w planie:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

UC — Tereny handlowo - usługowy

Oznaczenia dodadkowe o charakterze informacyjnym

U/P6 — Teren lokalizacji motelu

11 ZI/U — Teren zieleni izolacyjnej

13 ZI/U — Teren zieleni izolacyjnej

10 UT,UG — Teren usług turystyki

03 KR 914 — Teren komunikacji drogowej droga krajowa regionalna Nr 914 Kraków - Katowice

KA — Teren komunikacji drogowej autostrada

12 UC — Teren centrum handlowo - usługowego

Symbole przeznaczenia terenów objętych odrębnymi uchwałami o zmianie planu

UCHT/1 — Teren usług handlowo - turystycznych

Przewodniczący Rady: *M. Mazur*

1656

Uchwała Nr VIII/43/2003
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220 i Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), Rada Gminy Wielka Wieś na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wstępne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś obejmującą:
1) tekst zmiany planu będący treścią niniejszej uchwały,
2) rysunki stanowiące integralną część niniejszej uchwały, określające: granice obszaru objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
   - załącznik Nr 1 w skali 1:10 000, stanowiący fragment obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,
   - załącznik Nr 2 w skali 1:2 000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

Rozdział II
Ustalenia planu

§ 2

Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie obszaru obejmującego część działki nr 795 w Modlnicy z upraw polowych i ogrodniczych - pod:
- usługi komercyjne handlowe - i teren ten oznacza się na rysunku planu (załączniki Nr 1 i 2) symbolem UCH/1.

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się warunki użytkowania i zagospodarowania będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
1) dostępność zewnętrzna -za pośrednictwem istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą serwisową, zapewniającą dojazd do magazynu "NICO", a następnie jej projektowanym przedłużeniem, stanowiącym dojazd do terenów położonych po stronie południowo-wschodniej węzła "Modlnica" (zlokalizowanym w obrębie linii rozgraniczających węzła) oraz odcinkiem projektowanej drogi dojazdowej 1D 1/2 biegnącej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu;