UCHWAŁA NR 279/XXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 28 czerwca 2017 r.
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj.Wielkopolskiego z dnia13 lipca 2017r. poz.5108

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1508 i 1509 położonych na obszarze wsi Rosko

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017r. poz.730, poz.935), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1508 i 1509 położonych na obszarze wsi Rosko", zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, zatwierdzonej uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. (tekst ujednolicony).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1508 i 1509 położonych na obszarze wsi Rosko;
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieleniu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
3) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG,
2) tereny pasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO, 3PO, 4PO.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustaleń § 9.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się:

a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;

b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny

2) nakazuje się:

a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;

c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach obszaru górniczego objętego planem oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;

3) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań powierzchniowo-sondażowych podczas prac ziemnych związanych z eksploatacją kruszywa dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokość zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, z uwagi na przeznaczenie terenu w całości na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) nakazuje się:

a) ochronę granic działek będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, przy zachowaniu ustaleń §11;

b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu 1PG – obszaru górniczego, w granicach którego znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Rosko MŁ IV”, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały;

c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego;

d) zachowanie przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej określonych w przepisach odrębnych, podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża;

e) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG;

f) rolny kierunek rekultywacji z możliwością pozostawienia zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża;

g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;

h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

i) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

2) dopuszcza się:

a) wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów;

b) zorganizowanie, w ramach obszaru górniczego, tymczasowych miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych;

c) przemieszczanie wraz z postępem prac eksploatacyjnych, miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

2) nakazuje się:

a) wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO o szerokości 10,0 m; pasa ochronnego 4PO o szerokości 6,0 m, o których mowa w §3, pkt. 2, wokół terenu 1PG, wyznaczony przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicach dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

b) oznakowanie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – obszaru górniczego 1PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się:

a) określenie kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego;

b) obsługę komunikacyjną terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z układem komunikacyjnym w obszarze istniejącego terenu eksploatacji kruszywa

naturalnego oraz drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

2) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną – oświetlenie terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej, kontenerowej lub słupowej, w obszarze objętym planem, której lokalizacja nastąpi po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren 1PG - 30%

- teren 1PO, 2PO, 3PO, 4PO - 20%

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzedowym Województwa Wielkopolskiego.