MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC MIĘDZYLESKA-SPÓŁDZIELCZA W WIELENIU

UCHWAŁA NR 433/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2014R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19.11.2014R. POZ 6210

Integralną część planu stanowią:

1)uchwała Nr 433/XXXVIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 2 października 2014r.,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 .11.2014r. Poz. 6210;

2)rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowały:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 300

tech. Danuta Nowakowska

Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym
Nadawca: Redakcja Dziennika Urzędowego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu <upe@upe.com.pl>
Data: 2014-11-19 12:08
Adresat: wielen_um@wokiss.pl

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	433/XXXVIII/14
- organ wydający	Rada Miejska w Wieleniu
- data aktu:	2014-10-02
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska–Spółdzielcza w Wieleniu

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2014
- Pozycja:	6210
- Data ogłoszenia:	19 listopada 2014
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl /ActDetails.aspx?year=2014&poz=6210

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, wktórym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2014-11-19 12:08:55
Identyfikator informacji: 0

UCHWAŁA NR 433/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska–Spółdzielcza w Wieleniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U z 2014r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linie rozgraniczające ulicę Międzyleską, ulicę Jana Pawła II i ulicę Spółdzielczą, projektowany pas terenu wzdłuż projektowanej ulicy Kasztanowej, granica działki tartaku i gruntów rolnych od południa, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) dobra kultury współczesnej.

2. Na całym obszarze objętym planem występuje strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) pas infrastruktury technicznej.

2. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 3, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
2) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um;
4) tereny usług handlu, oznaczenie na rysunku – UH;
5) teren usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku – UHp;
6) teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – R;
7) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI;
9) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z;
10) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
12) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp;
13) tereny kanalizacji sanitarnej, oznaczenie na rysunku – Ks;
14) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E.

§6. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um), o których mowa w §5 pkt 3 należą do terenów ochrony akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§7. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

Rozdział 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§8.1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) obejmują:

1) teren P1, dla którego ustala się:
   a) sytuowanie zabudowy o funkcji wyznaczonej w planie oraz usługowej; możliwość lokalizowania zabudowy na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   b) wysokość budynków do gzymsu – do 25,0 m nad poziom terenu (nie dotyczy urządzeń technicznych), ilość i wysokość kondygnacji wynikająca z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu; w przypadkach technologicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizowanie budowli (o wyznaczonej funkcji terenu) nie wyższych niż 49,0 m nad poziom terenu z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
   c) dowolną geometrię dachów;
   d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 5% do 45%;
   e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 15% powierzchni działki budowlanej;
   f) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych,
   g) obsługę komunikacyjną od strony publicznej drogi zbiorczej (ul. Spółdzielcza) i wyznaczonej drogi dojazdowej (ul. Kasztanowa);
2) tereny P2, wyłączone z zabudowy budynkami, stanowiące integralne części terenów produkcyjnych (zlokalizowanych poza planem), dla którego ustala się:
   a) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc postojowych,
   b) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d – 0%,
   c) zagospodarowanie co najmniej 5% powierzchni wyznaczonego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla terenów zabudowy usługowej (U1 i U2) ustala się:
1) teren U2 i teren ZI1 stanowią integralną całość, dostępną od strony drogi dojazdowej KD-D3;
2) wysokość budynków: teren U2 – do 15,0 m, teren U1 - do 12,0 m nad poziom terenu, ilość i wysokość kondygnacji wynikająca z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu;
3) dachy płaskie o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;

4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d – od 5% do 40%;
5) zagospodarowanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
6) zapewnienie dostępności eksploatacyjnej do obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
8) obsługę komunikacyjną:
   a) teren U1 – od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez drogę wewnętrzną – (KDW2),
   b) teren U2 - od strony drogi dojazdowej (KD-D3) poprzez teren zieleni izolacyjnej (ZI).

3. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um1, Um2, Um3), ustala się:
1) funkcję usługową i mieszkaniową jednorodzinną;
2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku usługowo-mieszkalnego, budynków usługowych i budynków gospodarczo-garażowych;
3) powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych nie większą niż 50% powierzchni użytkowej budynku usługowo - mieszkalnego;
4) maksymalnie 2 lokale mieszkalne na działce budowlanej;
5) wysokość budynków do 12,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d - od 5% do 35%,
7) zagospodarowanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) teren Um1 – od strony dróg dojazdowych – (KD-D3 i KD-D5),
   b) teren Um2 - od strony dróg dojazdowych (KD-D3, KD-D5 i KD-D4),
   c) teren Um3 – od strony dróg dojazdowych (KD-D3 i KD-D4).

4. Dla terenów usług handlu (UH1 i UH2), ustala się:

1) integralną część ternu UH2 stanowi teren zieleni izolacyjnej ZI2;
2) funkcję usługową, w szczególności handlu, z wyłączeniem handlu paliwami;
3) sytuowanie jednego lub dwóch budynków usługowych, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
4) wysokość budynków do 12,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d - od 5% do 40%;
6) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
8) obsługę komunikacyjną:
   a) teren UH1 – od strony drogi publicznej (KD-D3) oraz od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez drogę wewnętrzną (KDW1),
   b) teren UH2 – od strony drogi publicznej (KD-D1) – ul. Międzyleskiej, od strony drogi publicznej (KD-D3) oraz od strony drogi publicznej (KD-D3) poprzez teren zieleni izolacyjnej (ZI 2).

5. Dla terenu usług handlu paliwami (UHp), ustala się:

1) funkcję usługową w szczególności handlu paliwami;
2) sytuowanie jednego lub dwóch budynków usługowych oraz obiektów stacji paliw, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3) wysokość budynków do 10,0 m, dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachu;
4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d - od 5% do 40%;
5) zagospodarowanie co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
7) obsługę komunikacyjną – od strony drogi publicznej KD-D1 (ul. Międzyleskiej).

§9.1. Dla terenów zieleni urządzonej ZP1 i ZP2, ustala się:

1) możliwość realizacji ogrodów w tym obiektów małej architektury ogrodowej, służących rekreacji oraz budowli infrastruktury technicznej;
2) zakaz zabudowy budynkami, realizacji dróg i miejsc postojowych;
3) zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
4) pieszą obsługę komunikacyjną od strony drogi publicznej KD-D3 poprzez drogi wewnętrzne KDW1 i KDW2 oraz od strony drogi publicznej KD-D1 (ul. Międzyleskiej);
5) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenów ZP1 i ZP2 w ilości nie mniejszej niż 20 miejsc na terenie KDWp1 i 10 miejsc na terenie KDWp2.

2. Dla terenów zieleni izolacyjnej ZI1 i ZI2, stanowiących integralne części terenów zabudowy usługowej U2 i UH2, ustala się:

1) wyłączenie z zabudowy budynkami;
2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych – dojazdów do terenów (odpowiednio U2 i UH2), budowli infrastruktury technicznej;
3) zagospodarowanie co najmniej 60% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

3. Dla terenu rolniczego R, stanowiącego integralną część rolniczego terenu sąsiedniego (położonego poza planem) ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami;
2) możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej;
3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt1pit.d – 0%;
4) zagospodarowanie co najmniej 90% powierzchni wyznaczonego terenu jako powierzchnie biologicznie czynną.

§10.1. Dla terenu elektroenergetyki - E, terenów przepompowni ścieków - Ks1 i Ks2, ustala się:

1) sytuowanie obiektów budowlanych związanych z wyznaczoną funkcją terenu;
2) wysokość budynku do 4,0 m;
3) dowolną geometrię dachu;
4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit. d - od 0% do 90%;
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni wyznaczonego terenu.

2. Dla wyznaczonych terenów parkingów (KDWp1, KDWp2), ustala się:

1) sytuowanie miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, przejść pieszych, obiektów małej architektury, zieleni i budowli infrastruktury technicznej;
2) zakaz zabudowy budynkami;
3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §8 ust.1 pkt 1 lit.d – 0%;
4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
3) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
4) ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej Um, zgodnie z przepisami o środowisku, określającymi dopuszczalny poziom hałasu; w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznego standardów jakości środowiska w sąsiedztwie projektowanej stacji paliw (UHp) należy zastosować skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną;
5) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13.1. Wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem zapewniają drogi publiczne: drogi dojazdowe KD-D1 (ul. Międzyleska), KD-D2 (ul. Kasztanowa) i KD-D3, KD-D4, KD-D5, powiązane z publiczną drogą powiatową (KD-Z) oraz publiczną drogą wojewódzką (ul. Jana Pawła II – obszar poza planem), a także drogi wewnętrzne (KDW1, KDW2 i KDW3).

2. Nie lokalizuje się nowych zjazdów z publicznej drogi powiatowej (KD-Z), z wyłączeniem przypadku wydzielenia nowej nieruchomości na terenie P1, zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej (ul. Spółdzielcza) bez dostępu z publicznej drogi gminnej KD-D2 (ul. Kasztanowa), dla którego dopuszcza się jeden zjazd.

3. Lokalizacja nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych objętych planem: KD-Z, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5 oraz wzdłuż publicznej drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza planem (np. reklam wolno stojących, szyldów, tablic informacyjnych) wymaga zachowania odległości tych urządzeń od zewnętrznej krawędzi dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez planowaną stację transformatorową; oznaczone na rysunku istniejące linie energetyczne 15 kV – wskazuje się do skablowania;
3) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, wymagającą rozbudowy;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
5) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny – indywidualnie;

7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej;
8) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem, dla obiektów infrastruktury technicznej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

3. Na obszarze planu przewiduje się zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej, o których mowa w załączniku nr 3 do uchwały.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC MIĘDZYLESKA - SPÓŁDZIELCZA W WIELENIU

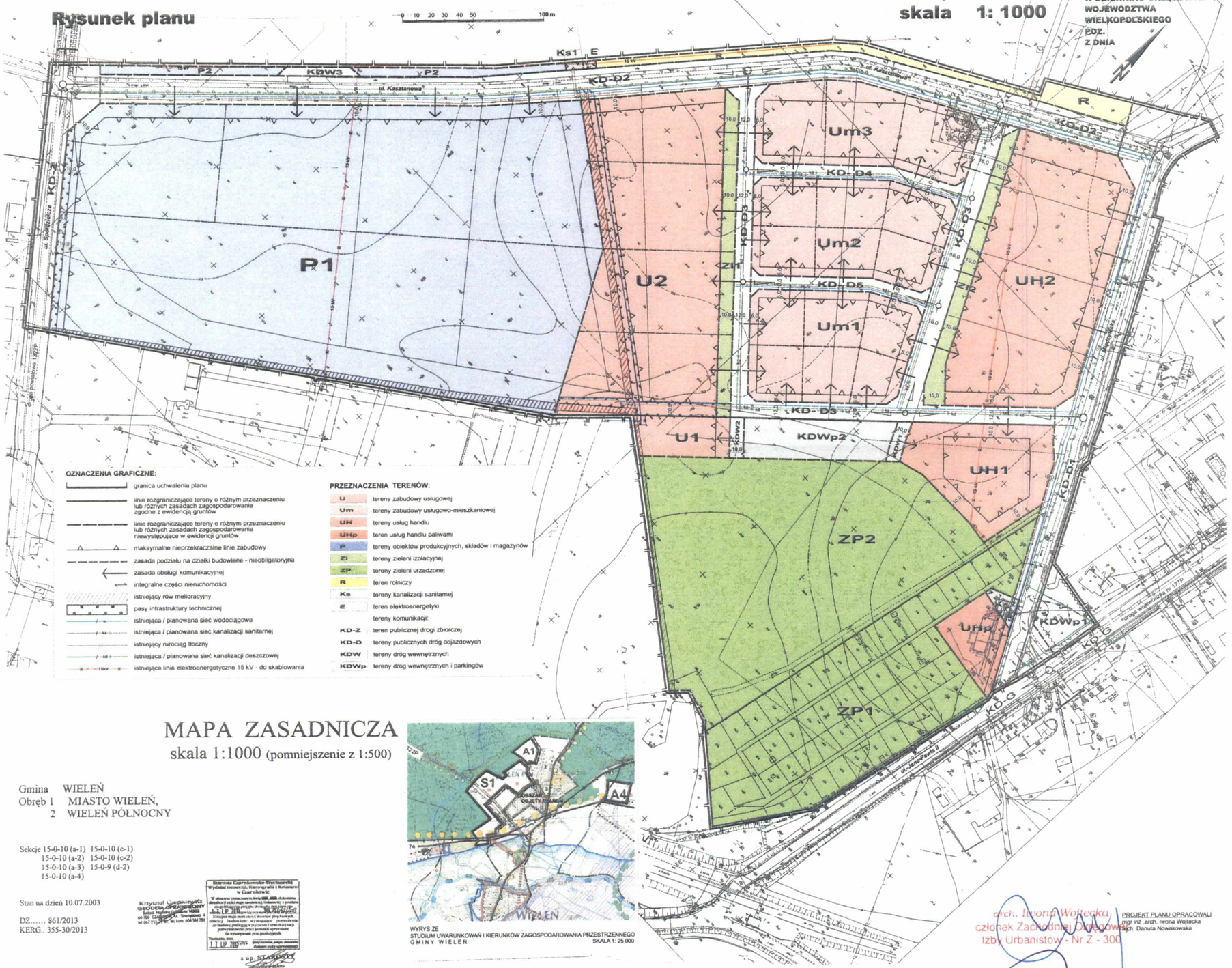
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 433/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 2 października 2014

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA

Rysunek planu

skala 1: 1000

0 10 20 30 40 50 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasada podziału na działki budowlane - niewiążąca
- zasada obsługi komunikacyjnej
- integralne części nieruchomości
- istniejący rów melioracyjny
- pasy infrastruktury technicznej
- istniejąca / planowana sieć wodociągowa
- istniejąca / planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejący rurociąg tłoczny
- istniejąca / planowana sieć kanalizacji deszczowej
- istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV - do skablowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

U	tereny zabudowy usługowej
Um	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
UH	tereny usług handlu
UHp	teren usług handlu paliwami
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Zi	tereny zieleni izolacyjnej
ZP	tereny zieleni urządzonej
R	teren rolniczy
Ks	tereny kanalizacji sanitarnej
E	teren elektroenergetyki
	tereny komunikacji:
KD-Z	teren publicznej drogi zbiorczej
KD-D	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDWp	tereny dróg wewnętrznych i parkingów

MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000 (pomniejszenie z 1:500)

Gmina WIELEŃ
Obręb 1 MIASTO WIELEŃ,
2 WIELEŃ PÓŁNOCNY

Sekcje 15-0-10 (a-1) 15-0-10 (c-1)
15-0-10 (a-2) 15-0-10 (c-2)
15-0-10 (a-3) 15-0-9 (d-2)
15-0-10 (a-4)

Stan na dzień 10.07.2003

DZ..... 361/2013
KERG.. 355-30/2013

Krzysztof Ciesielski-Kruk
GEODETA UPRAWNIONY
Świdwin, Wielenia Zygmunta Wł. 14/303
64-700 Czarnków, Strumykowa 3
tel. 067 213 [illegible], tel. kom. 604 184 794

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
W obszarze zamkniętym linią [illegible] dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokonano w postaci
[illegible]
Czarnków, dnia 17.10.2013 r.
Kierownik Referatu Geodezji i Katastru
Księgi mapy zbiór obrębów geodezyjnych,
obręby, budynki, [illegible] w mapie zasadniczej
potwierdzają wymagania i zmiany mapy
zasadniczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
17.10.2013

z up. STAROSTY
[illegible]

WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELEŃ
SKALA 1: 25 000

arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z - 300

PROJEKT PLANU OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
mgr inż. arch. Danuta Nowakowska

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska w Wieleniu

stwierdza że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r., zmiana – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.).

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska- Spółdzielcza określony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.
Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem projektowanych zmian w strukturze przestrzennej dla którego obowiązują, w części miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska-Spółdzielcza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje;

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:
   a) budowa dróg publicznych: (dojazdowych) KD-D2 = 781,0m, KD-D3 = 682,0m, KD-D4 i KD-D5 = 290,0m; o łącznej długości = 1753,0m,
2) budowa infrastruktury technicznej:
   a) wodociąg o długości = 1155,0m,
   b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości = 1247,0m oraz przepompownia ścieków,
   c) kanalizacja deszczowa o długości = 2071,0m,z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Wieleń.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 433/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska – Spółdzielcza w Wieleniu

Rada Miejska w Wieleniu w dniu 30 kwietnia 2013r. podjęła uchwałę Nr 280/XXVI/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska - Spółdzielcza w Wieleniu. Na obszarze objętym ww. przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia oraz uchwały Nr 346/XLIV/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia „Wieleń Prawobrzeżny".

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło na wniosek Burmistrza Wielenia w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowanego planu jest wydzielenie nowych działek zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej. W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące uzupełnienia zapisów planu zostały uwzględnione w projekcie planu. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagi te dotyczyły ujednolicenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.