MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WSI KUŹNICZKA W REJONIE DZIAŁKI O NR EWID. 132/3

UCHWAŁA NR 432/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2014R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24.11.2014R. POZ 6267

Integralną część planu stanowią:

1) uchwała Nr 432/XXXVIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 2 października 2014r.,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24.11.2014r. Poz. 6267;

2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowały:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 300

tech. Danuta Nowakowska

Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym
Nadawca: Redakcja Dziennika Urzędowego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu <upe@upe.com.pl>
Data: 2014-11-24 09:19
Adresat: wielen_um@wokiss.pl

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	432/XXXVIII/14
- organ wydający	Rada Miejska w Wieleniu
- data aktu:	2014-10-02
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2014
- Pozycja:	6267
- Data ogłoszenia:	24 listopada 2014
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl /ActDetails.aspx?year=2014&poz=6267

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, wktórym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2014-11-24 09:18:38
Identyfikator informacji: 0

UCHWAŁA NR 432/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 2 października 2014r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające publiczne drogi gminne oraz działki gruntów leśnych, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, nie naruszaz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górniczye a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
3) zabytki i dobra kultury współczesnej;
4) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
2) szczególnych warunków scalenia i podziału nieruchomości;
3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

2. Teren objęty planem leży w obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą."

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu.

2. Przez obowiązujące linie zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ukształtowane poprzez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNu;
3) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
4) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
5) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

§6. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), należą do terenów ochrony akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§7.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się:
1) sytuowanie na działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku, oraz maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych;
2) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
3) wysokość budynku gospodarczo - garażowego nieprzekraczającą 6,0 m,

I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;

4) poziom posadowienia parteru budynków - nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu;
5) w przypadku sytuowania budynków na zróżnicowanym wysokościowo terenie, parametry wysokości oraz posadowienia, o których mowa wyżej, odnoszą się do najwyższego poziomu terenu w miejscu sytuowania budynku;
6) geometrię dachu:
   a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°;
   b) budynku gospodarczo – garażowego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
7) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
8) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%;
9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), ustala się:

1) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zachowaniem linii zabudowy, oznaczonych na rysunku, jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowego;
2) możliwość zagospodarowania nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jako funkcję usługową;
3) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
4) poziom posadowienia parteru budynków - nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu;
5) w przypadku sytuowania budynków na zróżnicowanym wysokościowo terenie, parametry wysokości oraz posadowienia, o których mowa wyżej, odnoszą się do najwyższego poziomu terenu w miejscu sytuowania budynku;
6) wysokość budynku gospodarczo - garażowego i usługowego nieprzekraczającą 6,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;

7) geometrię dachu:
   a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
   b) budynku gospodarczo – garażowego i usługowego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
8) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
9) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%;
10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – obowiązuje zapewnienie nie mniej niż jednego miejsca postojowego lub garażowego na jedno mieszkanie; dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§8. Dla terenów zieleni (Z) ustala się możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury ogrodowej; nie lokalizuje się budynków.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:
1) uzbrojenie działek budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych; docelowe pełne techniczne uzbrojeniew infrastrukturę techniczną, terenu objętego planem;
2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
3) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
5) ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), zgodnie z przepisami o środowisku, określającymi dopuszczalny poziom hałasu;
6) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami.

§10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają publiczne drogi gminne (KD-D) oraz droga wewnętrzna (KDW), zgodnie z rozgraniczeniami oznaczonymi na rysunku.

2. Dla dróg publicznczych (KD-D), mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ewidencyjne rozgraniczenia dróg oraz parametry pasów drogowych, zgodnie z rysunkiem.

§12.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę – z ujęć indywidualnych wykonanych na podstawie przepisów odrębnych, docelowo z gminnej sieci wodociągowej,
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
3) odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo do planowanej oczyszczalni ścieków dla obsługi wsi Kuźniczka. Do czasu wykonania zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na teren z wykorzystaniem infiltracji i retencji powierzchniowej, z możliwością zastosowania rozwiązań

lokalnych spełniających wymagania przepisów odrębnych w tym o środowisku;

5) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie;
7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
8) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu ustala się możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej, które nie sa wymienione w uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3

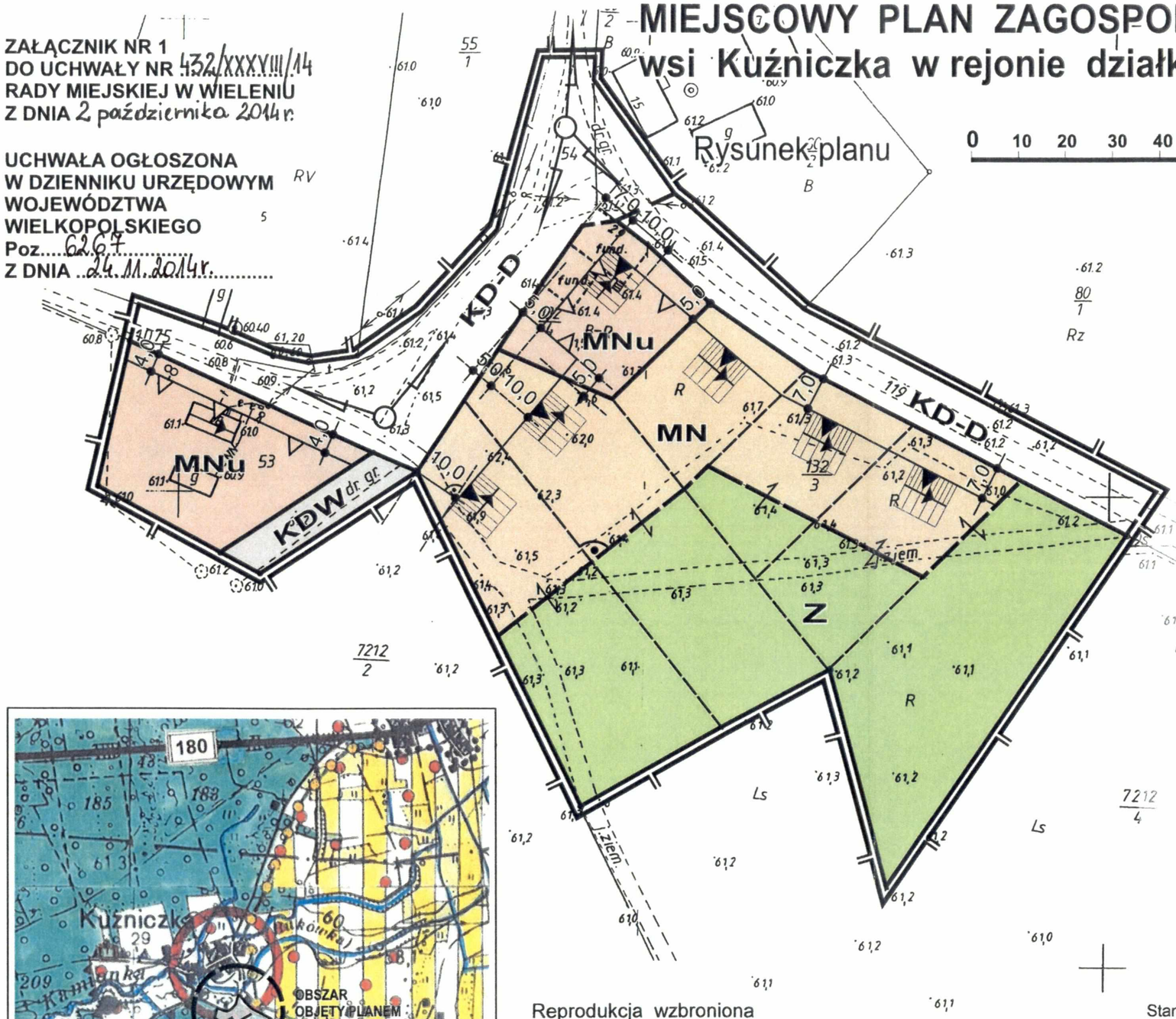
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 432/XXXVIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 2 października 2014 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
Poz. 6267
Z DNIA 24.11.2014r.

Rysunek planu

0 10 20 30 40 50 100 m

skala 1: 1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- podział na działki budowlane - nieobligatoryjny
- wymagany kierunek głównej kalenicy dachu
- tereny mogące stanowić integralną część nieruchomości

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
Z	teren zieleni
KD-D	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	teren drogi wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ SKALA 1: 25 000

Reprodukcja wzbroniona

Stan na dzień: **07.05.2012 r.**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

D.Z.nr.....2688/2011
KERG.....308-13/2011

Krzysztof Orzeszkiewicz
GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Ministra G.P.i.B. nr 14302
64-700 CZARNKÓW, ul. Strumykowa 4
tel. 067 255-23-51, tel. kom. 604 184 726

wykonawca

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w dniu 18 MAJ 2012 zwidencjonowano pod nr 308.13-1/2012
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwestycji przez podwykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Trzcianka, dnia 18 MAJ 2012
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Z-ca Kierownika Inspektorat ds. Geodezji
Uprawnienia zawodowe GUGiK nr 8726

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

sekcja 402.342.023

PROJEKT PLANU OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Wojtecka Iwona
tech. Danuta Nowakowska

arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej Izby Inżynierów - Nr Z - 3000
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 432/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska w Wieleniu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r., zmiana – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.).

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3 określony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.
Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem projektowanych zmian w strukturze przestrzennej wsi Kuźniczka, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej wsi Kuźniczka, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 432/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje

§1. Zgodnie z zapisem §12 uchwały, dla terenu objętego planem, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 432/XXXVIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 2 października 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga , co następuje

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Frąt

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3

Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 195/XIX/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźniczka w rejonie działki nr ewid. 132/3 oraz uchwałę Nr 272/XXV/13 z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie zmiany ww. uchwały. Na obszarze objętym ww. przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło na wniosek Burmistrza w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowanego planu jest wydzielenie nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące uzupełnienia zapisów planu zostały uwzględnione w projekcie planu.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Dotyczyły ujednolicenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek [illegible]