MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE DZIAŁEK O NR EWID.: 1705 i 513/8
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WSI ROSKO

GMINA WIELEŃ

UCHWAŁA NR 374/XXXIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 12 MARCA 2014R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 KWIETNIA 2014r. POZ. 2553

Integralną część planu stanowią:

1) uchwała Nr. 374/XXXIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu, z dnia 12 marca 2014r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 kwietnia 2014r. Poz. 2553;

2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z – 300

tech. Danuta Nowakowska

UCHWAŁA NR 374/XXXIII/14
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
z dnia 12 marca 2014r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz.1318), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Wieleniu uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linia rozgraniczająca drogę wojewódzką – ul. Powstańców Wielkopolskich, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej od strony północnej, wschodniej i południowej oraz grunty orne od strony zachodniej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych

na obszarze wsi Rosko, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie

nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – RM;
3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;

5) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – KDWx;

6) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z.

§6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), o których mowa w §5 pkt 1 oraz teren zabudowy usługowej (w przypadku usytuowania mieszkania), o którym mowa w §5 pkt 3, należą do terenów ochrony akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§7.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu1, MNu2, MNu3), ustala się:

1) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków gospodarczo-garażowych oraz jednego budynku usługowego;
2) obowiązkowe lokalizowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
   a) tereny MNu1 – w obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   b) teren MNu2 - wzdłuż wyznaczonej na rysunku obowiązującej linii zabudowy,
   c) teren MNu3 – dla nowo sytuowanych budynków – wzdłuż wyznaczonej na rysunku obowiązującej linii zabudowy;
3) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nieprzekraczającą 9,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
4) poziom posadowienia parteru budynków - nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu;
5) w przypadku sytuowania budynków na zróżnicowanym wysokościowo terenie,

parametry wysokości oraz posadowienia, o których mowa wyżej, odnoszą się do najwyższego poziomu terenu w miejscu sytuowania budynku;

6) wysokość budynku gospodarczo - garażowego i usługowego nieprzekraczającą 6,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;

7) dach:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;

b) budynku gospodarczo – garażowego i usługowego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

8) dla istniejących budynków z dachami płaskimi oraz innymi od dachów o których mowa wyżej, możliwość zachowania nachylenia połaci dachowych;

9) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 10 do 40% ;

10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu4), stanowiącego część nieruchomości nr ewid. 532/2 (teren poza planem) ustala się zakaz zabudowy budynkami; parametr powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni wyznaczonego terenu.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNu1, MNu2 i MNu3), obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie.

§8.1. Dla terenu zabudowy usługowej (U), ustala się:

1) sytuowanie na każdej działce budowlanej budynków usługowych z jednym lo-

kalem mieszkalnym lub bez;

2) wysokość budynku usługowego nieprzekraczającą 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

3) poziom posadowienia parteru budynku - nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu;

4) w przypadku sytuowania budynków na zróżnicowanym wysokościowo terenie, parametry wysokości oraz posadowienia, o których mowa wyżej, odnoszą się do najwyższego poziomu terenu w miejscu sytuowania budynku;

5) dach budynku usługowego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 10 do 40% ;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu zabudowy usługowej (U) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej oraz 1 miejsce na mieszkanie.

§9.1. Dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) ustala się:

1) sytuowanie budynków mieszkalnych oraz gospodarczych i inwentarskich;

2) wysokość budynków nieprzekraczającą 12,0 m od poziomu terenu;

3) dachy strome, o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych bu-

dynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 10 do 45% ;

5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej (RM), obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie.

§10. Dla terenów zieleni ustala się:

1) możliwość sytuowania zieleni obiektów małej architektury i budowli infrastruktury technicznej;
2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 70% powierzchni wyznaczonego terenu;
3) nie lokalizuje się budynków.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
3) gminny system odbioru odpadów z zastosowaniem przepisów o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
4) ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), oraz terenu usługowego (U) o ile zrealizowane zostanie mieszkanie, zgodnie z przepisami o środowisku, określającymi dopuszczalny poziom hałasu;

5) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami.

§12. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13.1. Obsługę komunikacyjna obszaru objętego planem zapewniają drogi wewnętrzne (KDW1 ÷KDW6) powiązane z drogami publicznymi: publiczną drogą wojewódzką – ul. Powstańców Wielkopolskich (teren poza planem) i gminnymi publicznymi drogami dojazdowymi (teren poza planem).

2. Teren komunikacji wewnętrznej (KDW1), stanowi drogę zapewniającą dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej), zgodnie z rozgraniczeniami oznaczonymi na rysunku.

§14.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez planowaną stację transformatorową;
3) odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo do planowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Rosko. Do czasu wykonania zbiorowego systemu kanalizacji sani-

tarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na teren z wykorzystaniem infiltracji i retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich; z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością zastosowania rozwiązań lokalnych spełniających wymagania przepisów odrębnych w tym o środowisku;
5) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie;
7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
8) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu nie przewiduje się zadań własnych Gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 374/XXX/III/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 12 marca 2014r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647 ze zm.),

Rada Miejska w Wieleniu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (uchwała Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999r., zmiana – uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.).

U z a s a d n i e n i e

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid. 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko określony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.

Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem projektowanych zmian w strukturze przestrzennej wsi Rosko, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej wsi Rosko, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Pręś

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 374/XXXIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 12 marca 2014r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fręś

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 374/XXXIII/14
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 12 marca 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko, dotyczą następujących inwestycji:

1) realizacja dróg wewnętrznych i przejścia pieszego (KDW1, KDW3 i KDWx), L≈350 m;
2) realizacja sieci infrastruktury technicznej:
   a) wodociąg L≈230 m,
   b) kanalizacja sanitarna L≈340 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Wieleń.

PRZEWODNICZĄCY

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko.

Rada Miejska w Wieleniu dnia 29 sierpnia 2012r. podjęła uchwałę Nr 193/XIX/12 zmienioną uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 1705 i 513/8 położonych na obszarze wsi Rosko. W dniu 18 marca 2013r. Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 270/XXV/13 w sprawie zmiany uchwałą Nr 193/XIX/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.:1705 i 518, położonych na obszarze wsi Rosko. Zmiana uchwały polegała na tym, iż w tytule uchwały wyrazy „terenu działek" zastąpiono wyrazami „w rejonie działek".

Na obszarze objętym ww. przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr 68/IX/93 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło na wniosek Burmistrza w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowanego planu jest wydzielenie nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia jednostek. Uwagi wniesione przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Wieleniu na etapie opiniowania

projektu planu dotyczące uzupełnienia zapisów planu zostały uwzględnione w projekcie planu.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagi te dotyczyły głównie ujednolicenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz projekcie planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 21 listopada 2013r. do 20 grudnia 2013r. W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj do 14 stycznia 2014r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fręś